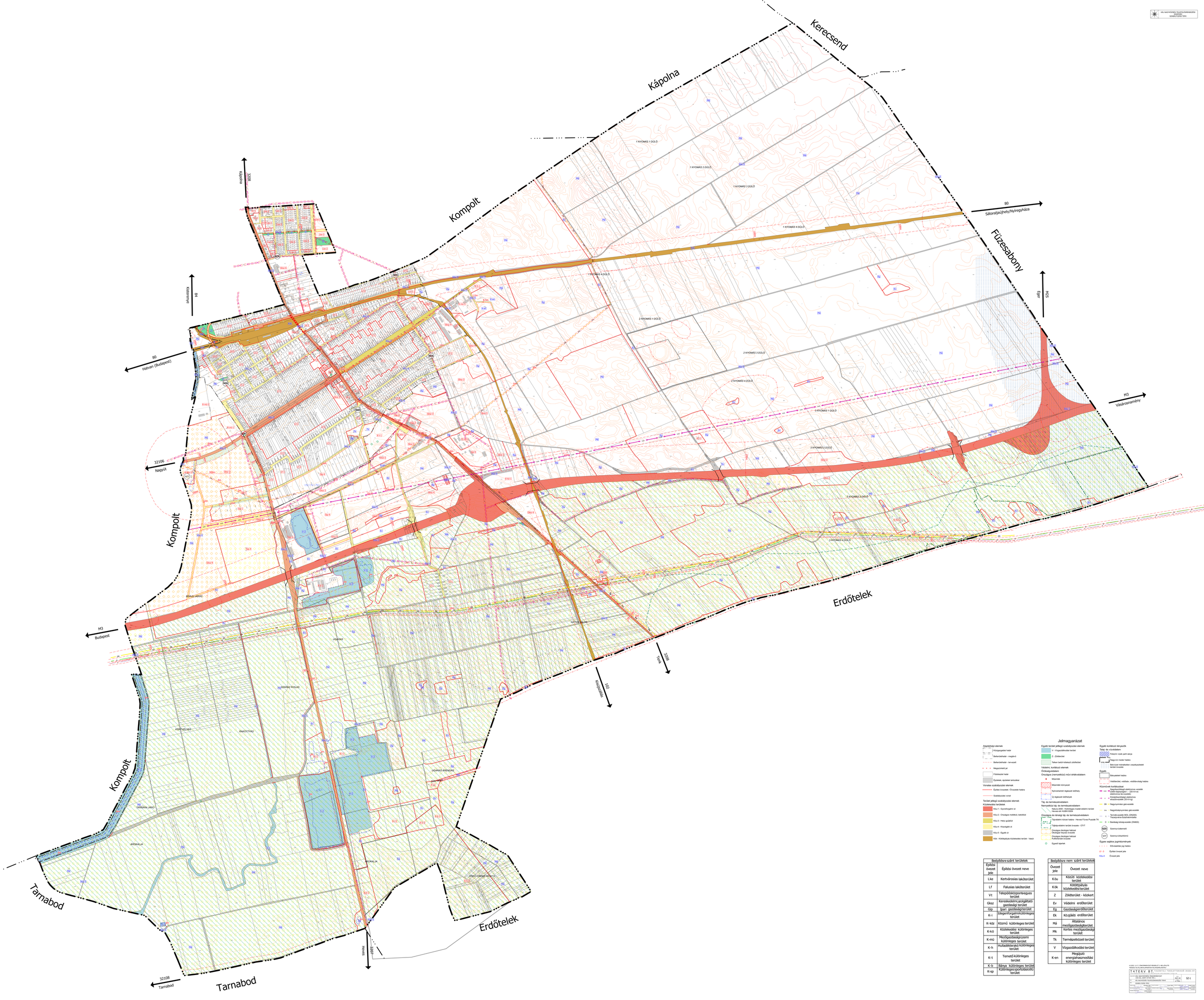
KÖL NAGYHÖZSES TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI SZABÁLYZATÁHOZ TERV



Jelmagyarázat

Alapítéskipi elemek
- Közigazgatási határ
- Beltérülethatár - meglévő
- Beltérülethatár - tervezett
- Megszüntető jel
- Földrészletek határ
- Épületek, épületek tartozékai

Vonalas szabályozási elemek
- Építési övezetek / Övezetek határa
- Szabályozási vonal

Területi jellegű szabályozási elemek

Közlekedési területek
- Köu-1 - Gyűjtőforgalmú út
- Köu-2 - Országos mellékút, bekötőút
- Köu-3 - Helyi gyűjtőút
- Köu-4 - Kiszolgáló út
- Köu-5 - Egyéb út
- Kök - Közúthálózatba közlekedési terület - Vasút

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek
- V - Vízgazdálkodási terület
- Z - Zöldterület
- Telken belül kötelező zöldfelület

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) műemlékvédelem
- Műemlék
- Műemlék környezete

Régészeti örökségvédelem
- Nyílt régészeti lelőhely
- Ú. régészeti lelőhelyek

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület Heves-erdő HUBN10006

Országos és térségi táj- és természetvédelem
- Tájvédelmi körzet határa - Hevesi Füves Puszták TK
- Tájképvédelmi terület övezete - CT/T
- Országos ökológiai hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájelem

Egyéb korlátozó tényezők

Talaj- és vízvédelem
- Felszíni vízek part sávja
- Nagyvízi meder határa
- Bányászat miatt esetleges veszélyeztetettek területi övezete

Egyéb
- Bányatelek határa
- Víbűtőterület, víbűtőtér, víbűtőrendszeg határa

Közműveik korlátozási
- 220kV Bagi(Budaörs)egyéb villamos vezeték (Gödi-Sajólőrincz) – 220 kV-os villamos távvezeték
- 120kV Bagi(Budaörs)egyéb villamos vezeték(vezeték (20 kV-os)
- Nagynyomású gázvezeték
- Nagykötésű/nyomású gázvezeték
- Termékvezeték MOL (DN200) Tiszaújváros-Szabadszállás
- Bakonyi kőolajvezeték (DN600)
- Szennyvízátemelő
- Szennyvíztisztítómű

Egyéb eljárási jogszabályok
- Előkészítési jog hatálya
- LF - 3 Építési övezet jele
- Köu-4 Övezet jele

Beépítésre szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
L.ke	Kertvárosias lakóterület
L.f	Falusias lakóterület
Vt	Településközponti vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi,szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
K-i	Idegenforgalmi különleges terület
K-köz	Közmű különleges terület
K-kö	Közlekedési különleges terület
K-mü	Mezőgazdasági üzemi különleges terület
K-h	Hulladéklerakó különleges terület
K-t	Temető különleges terület
K-b	Bánya különleges terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület

Beépítésre nem szánt területek	
Övezet jele	Övezet neve
Köu	Közúti közlekedési terület
Kök	Közúthálózatba közlekedési terület
Z	Zöldterület - kókert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdaságierdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-en	Megújuló energiahasznosítási különleges terület

A KÖZÖS ÜLÉST LÉTREHOZÓ TÁRSULÓ ÖNKORMÁNYZATOK NEVÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL: NAGYKÁTA VÁROS POLGÁRMESTERE, DR. KOVÁCS ATTILA

TATERV BT. TÉRSZERVEZŐ, TERVEZŐVÁLLALKOZÓ IRODA Kft.			
KÖL NAGYHÖZSES TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI SZABÁLYZATA			SZ-1
KÖL NAGYHÖZSES TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE			
2007.12.			
1:10000			
SZABÁLYOZÁSI TERV			
Tervezői jogosultság szám:	Tervező neve:	Tervező aláírása:	Tervező pecsétszáma:
TT-T-1-0001	Dr. Szabó Tamás		TT-T-1-0001
Felelős tervező neve:	Felelős tervező aláírása:	Felelős tervező pecsétszáma:	
Dr. Szabó Tamás		TT-T-1-0001	
Felelős tervező jogosultsága:			
TT-T-1-0001			