

NYILATKOZAT

Kál nagyközség új településrendezési eszközeinek készítése céljából készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § értelmében a településrendezési eszköz készítése során új megalapozó vizsgálat készítése szükséges. A településfejlesztési koncepció, és a településrendezési tervek egyszerre készülnek, készítésükhöz a Rendeletben meghatározottak szerint közös megalapozó vizsgálat készítése javasolt. Tartalmilag a Rendelet 1. mellékletében szereplő összes témát szükségesnek ítélem.

A készülő településfejlesztési koncepció tartalmi elemeit a Rendelet 2. melléklete tartalmazza. Ettől eltérő tartalmat nem határozok meg. A Rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal kérem elkészíteni a településfejlesztési koncepciót. (Hiv.: Rendelet 5.§ (3))

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő Kál Nagyközség Településrendezési Terve vonatkozásában a Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei közül az alábbi témákban a rajzi megjelenítést a község méretéből, és helyzetéből vagy egyéb okból fakadóan nem ítélem szükségesnek:

- A 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok, a 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok, a 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok, a 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása, a 2.2.3. Zöldfelületi ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok című tervlapok nem szükségesek. Indoklás: A szakági tervező véleménye szerint nem indokolt elkészítésük, mivel a zöldterületek kialakítása egyedi tervezést igényel minden esetben. E tervlapok a kialakítások során nem relevánsak.

-3.1-3.6. Közlekedési tervlapok – Indoklás: A község településrendezési terve a települést érintő fő közlekedési utak vonatkozásában biztosítja a szükséges területeket (engedélyes illetve kiviteli tervek alapján). Az országos jelentőségű közlekedési hálózatra települési szinten nincs befolyása. A közlekedési csomópontok is megtervezettek, engedéllyel rendelkeznek. A település méretéből adódóan a közlekedési nyomvonalakat és azok területszükségletét a

településszerkezeti és szabályozási tervlapok rögzítik. A településen a jelentősebb gyalogos közlekedési területeket a településszerkezeti terv rögzíti. Külön tervlapokon való megjelenítésre nincs szükség. A térségi közlekedési helyzet bemutatásra kerül.

-4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók – Indoklás: A település méretéből adódóan a tervlap elkészítése nem indokolt.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Kál, 2020. május 20,

Tisztelettel:



Hoór Kálmán

önkormányzati főépítész