

EGERSZÓLÁT

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD A 419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET

ELJÁRÁSI SZABÁLYAI SZERINT)

EGERSZÓLÁT



DEBRECEN

2023. MÁRCIUS

EGERSZÓLÁTKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

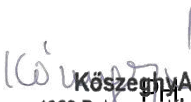
GENERÁL TERVEZŐ:

Kőszeghy Art Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com


Kőszeghy Art Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655


.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA


.....

Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	5
1.1. Településrendezési előzmények.....	5
1.2. Tervezési előzmények.....	8
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	8
1.4. Módosítás bemutatása.....	21
Településszerkezeti változások.....	25
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	27
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.....	27
1.7. Partnerségi egyeztetés.....	28
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	29
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete.....	29
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek.....	32
1. melléklet a(z) .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez.....	35
2. melléklet a(z) .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez.....	37
3. Önkormányzati és egyéb döntések.....	38
3.1. Önkormányzati képviselő-testületi döntések a módosítás megindításáról és a kiemelt fejlesztési területről.....	38
3.2. Önkormányzati főépítész nyilatkozata.....	39
4. Alátámasztó munkarészek.....	41
4.1. Tájrendezési munkarész.....	41
Biológiai aktivitásérték számítás.....	43
4.2. Környezetalakítási munkarész.....	43
Hulladékgazdálkodás.....	43

Levegőtisztaság-védelem	44
Zaj- és rezgésvédelem	45
Földtani közeg védelme	46
Természet- és környezetvédelem	47
Közegészségügy.....	48
Kulturális örökség védelme.....	48
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	49
4.3. Közlekedési munkarész.....	51
4.4. Közművek.....	52
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	54
4.6. Hírközlési munkarész.....	60
5. Beérkezett vélemények és kiértékelésük	61
6. Tervlapok	79

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Egerszólát község külterületén a TOP-2.1.3-16 számú Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések „Árvízvédelmi beruházás Egerszóláton” című projekt keretében árhullámcsúcs csökkentő tározó létesítése tervezett. A tervezett létesítmény megvalósítása érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges, egyrészt az érintett terület egy részének területfelhasználásának módosításával, másrészt a szükséges területek kisajátítása céljából a szabályozási terven a szabályozási vonalak feltüntetése végett. A tervezett beruházást az önkormányzat kívánja megvalósítani, ezért a tervezés előkészítését, az engedélyezési tervdokumentációk elkészítését is az önkormányzat rendelte meg.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő). A településen az önkormányzati főépítész feladatokat Bernáth Mihály látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:	27/2010. (VII.27.)	KT határozat
Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:	5/2010. (VII.27.)	önkormányzati rendelet

A település területét szerkezetileg tagoló Szóláti-patak az elmúlt években a község lakosságának jelentős károkat okozott. A 2019-ben és '20-ban történt villámárvizek a település beépített területein álló építményekben kárt téve napjainkig veszélyeztetni az ingatlanokat, garázsokat, pincéket és a termőföldeket is. Az önkormányzat komplex árvízvédelmi intézkedések sorát a Szóláti-patak mederkotrásával indította meg, állami támogatással és önerőből egyaránt. A következő lépésként külterületen, a belterülettől

északi irányban árhullámcsúcs csökkentő tározó létesítését tervezik megvalósítani, azonban a fejlesztés megvalósításához szükséges területek kisajátítása, a tervezett létesítményekhez illeszkedő településrendezési eszközök szükségesek az engedélyek beszerzéséhez. A területfelhasználási változással érintett földrészletek a 047/4, 050/5(a Szóláti-patak medre), 051/6 és 051/7 hrsz-ú földrészletek részben érintettek. Az érintett területen a záportározó gátja létesülhetne, mely a község felső végétől északra nagyjából 500 méterre létesülne, kb 200 m hosszban húzódna át a patak völgysíkján és mindkét oldalon bekötne a domblábi részbe. A záportározó kapacitása több mint 300000 m³ víz befogadására lesz alkalmas. A területfelhasználás változással érintett terület vízgazdálkodási területbe kerül a módosítás során átsorolásra.

Ennek megfelelően döntött az önkormányzat a módosítás megindításáról 2/2023. (I.31.) számú képviselő-testületi határozatában.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) (a továbbiakban: Rendelet) 68.§ (1) bekezdésének b) pontjának ba) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése egyszerűsített eljárásmodban kerül lefolytatásra.

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében a képviselő-testület a fenti számú határozatában a módosítással érintett földrészleteket és azok közvetlen környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezzel biztosítva az egyszerűsített eljárás mód alkalmazását a településrendezési eszközök véleményeztetése során.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során partnerségi egyeztetés az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott, az új Rendelet szerinti eljárásrendre épülő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint történik elsősorban, mellyel egy időben a Rendelet által előírt véleményezési szakaszban is adhatnak véleményt a partnerek. Az egyszerűsített eljárás módra jellemzően a véleményezési szakaszban csak a partnerek adhatnak véleményt.

A helyi partnerségi egyeztetés megkezdése előtt az E-TÉR felületéről letöltésre kerültek a legfrissebb adatok.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is a korábbi eljárásrendhez hasonlóan hivatali kapun történő megkereséssel történik. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek véleménynyilvánításra rendelkezésre álló határidő letelt. A beérkezett vélemények alapján megállapítást nyert, hogy a környezet védelméért felelős szervek a módosítást nem ítélték olyan jelentős hatásúnak, mely miatt szükséges lenne a környezeti vizsgálat elkészítése. A képviselő-testületnek a beérkező vélemények figyelembevételével szükséges döntést hoznia, döntését minden esetben indokolnia kell. A döntés legkésőbb a Rendelet szerinti záró szakasz megindítása előtt a dokumentációba kerül.

Tervezési feladatok:

1. Az Egerszólát község külterületén létesítendő gát és műtárgyak területének vízgazdálkodási területbe sorolása a településszerkezeti terven, valamint a záportározó területének jelölése, mint korlátozással járó elem az érintett földrészletekre.
2. A tervezett árapasztó tározó területének településszerkezetet érintő változásainak átvezetése a szabályozási tervlapra, a szükséges területek kiszabályozása, a kisajátítás lehetőségének biztosítása.
3. Helyi építési szabályzat módosítása a megrendelővel egyeztetve.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja a fentiekben bemutatott fejlesztések vonatkozásában az érintett földrészleteken megvalósítandó beruházásokhoz illeszkedő szabályozás kialakítása, a fenntartható fejlődés, környezetvédelmi, természetvédelmi értékekre tekintettel, megóvva a település épített örökségi elemeit.

Az önkormányzat a TOP-2.1.3-16-HE1 – Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Árvízvédelmi beruházás Egerszóláton támogatást nyert. Az árvízvédelmi beruházásra az elmúlt évek jelentős anyagi kárral járó eseményeinek okozója, a Szóláti-patak villámárvizei miatt van szükség. Az előtéssel veszélyeztetett terület a belterület jelentős részét és külterületi ingatlanokat is érint, melyek a záportározó megépüléséig folyamatosan kitéttek a hirtelen lezúduló csapadék és a patak áradásainak. Az önkormányzat komplex árvízvédelmi intézkedéseit már megkezdte, s 2021-ben befejeződött a patak mederkotrása. További intézkedések szükségesek a veszélyeztetettség megszüntetésének, mérséklésének érdekében.

1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása során kijelölt tervezési terület Egerszólát község külterületének északi területrészeit érintve helyezkedik el. A terület lehatárolása az érintett telektömbre került meghatározásra, figyelemmel az alábbiakban ismertetett jogszabályhelyeket.

Alapvetően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) által meghatározott telektömb fogalma szerint szükséges a tervezési területet lehatárolni – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Régi R.) együtt tervezendő terület meghatározása alapján.

A Kormány egy korábbi kormányrendelettel (525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet) módosított az Étv. normaszövegében – mely a törvénybe nem tud beépülni – s a telektömb fogalmát újraszabályozta. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 2.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„2. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 2. § 26. pontjától eltérően az Étv. alkalmazásában telektömbnek minősül a valamennyi oldalról közterület, erdőterület, vízgazdálkodási terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, belterületi határvonal vagy közigazgatási határvonal által határolt,

a) legalább 1 hektárt meghaladó telek vagy tömbtelek,

b) legalább 1 hektárt meghaladó telekcsoport vagy

c) több mint nyolc telekből álló telekcsoport.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tömbteleknek minősül az 1998. január 1-je előtti előírások alapján kialakított, több épülettel beépített építési telek.”

Ezáltal az Egerszólók község közigazgatási területén tervezett településrendezési módosítással kapcsolatban a következő tervezési terület kerül lehatárolásra:

Meglévő belterülethatár – 056/26 hrsz-ú közlekedési terület – 055 hrsz-ú közlekedési terület – Egerszólát-Egerbakta közigazgatási határ – 050/3 hrsz-ú patakmeder – 030/5

hrsz-ú közlekedési terület – 043/1 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 042/4 hrsz-ú közlekedési terület – 039/37 hrsz-ú közlekedési terület – 039/38 hrsz-ú közlekedési terület – 039/37 hrsz-ú közlekedési terület – meglévő belterületi határ által határolt telektömb.



Táj- és természetvédelmi érintettség:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, Natura 2000 területet, barlangi védőövezetet nem érint. Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója a Szóláti-patak mentén jelen van a területen és a tervezett gát által érintett is. A tervezési területen egyedi tájérték nem található.

A település teljes közigazgatási területe érintett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

1. ábra Tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen a szülő 2018. évi CXXXIX törvény (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott tájképvédelmi terület

övezetével, melynek területi kiterjedését a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) határozza meg, a rá vonatkozó betartandó szabályokkal együtt. A tájképvédelmi terület övezetét továbbá tartalmazza változatlan tartalommal a Heves Megyei Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) is. A tervekészítés során az E-TÉR felületéről letöltött adatszolgáltatást használjuk, mely térinformatikai állományképp pontosabb lehatárolást biztosít a tervlapon.



2. ábra A település érintettsége a tájképvédelmi terület övezetével (bal ábra), a tervezési terület érintettsége az országos ökológiai folyosó övezetével (jobb oldali ábra)

Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét az OTrT és az MTrT övezeti tervlapjai is ábrázolják, s az övezetre vonatkozó országos szabályokat az OTrT 26.§-a tartalmazza az alábbiak szerint:

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

*(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. **

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve."

A tervezett beruházás és a módosítások figyelembe veszik az országos szabályokat azokkal nem ellentétesek. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A létesítmény

engedélyeztetése során a természetvédelmi hatóság külön előírásainak betartása szükséges a kivitelezési munkálatokra, működtetésre, üzemelésre és felhagyásra vonatkozóan. Ezáltal a káros, nemkívánatos események elkerülhetők, mérsékelhetők.

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza az alábbiak szerint:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A tervezett módosítások az előírásokkal összhangban készülnek, így azokkal nem ellentétes a tervezett állapot. A településképi követelményeket a településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Örökségvédelmi érintettség

A tervezési területen belül az örökségvédelmi hatóságoknál vezetett nyilvántartás – és az E-TÉR rendszeréből kapott adatszolgáltatás – szerint országosan védett művi érték nem található, nyilvántartott régészeti lelőhely nem helyezkedik el. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek pufferterületeivel sem érintik a tervezési területet. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A hatályos településrendezési eszközök azonban nyilvántartott régészeti lelőhelyet tüntetnek fel a módosítás által nem érintett, azonban a tervezési területbe eső 043/1 hrsz-ú földrészlet keleti részén. Az oroksegevedelem.e-epites.hu védett ingatlanjai között azonban nem szerepel a földrészlet. Az adatok pontosítása az örökségvédelmi hatósággal együtt lehetséges.

Környezetvédelmi érintettség

A tervezési területen a Szóláti-patak folyik keresztül, mely árvízvédelmi fejlesztése miatt történik a módosítás. A patak parti sávját a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint szükséges meghatározni. Az E-TÉR adatszolgáltatása nem tartalmazza a parti sávra vonatkozó adatokat. A parti sávjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak figyelembe vétele szükséges. A tervezett árvízvédelmi beruházás során a gát megközelítésének területe is biztosítható, mely a patakmeder melletti töltésen kerül kialakításra.

Egyéb érintettség

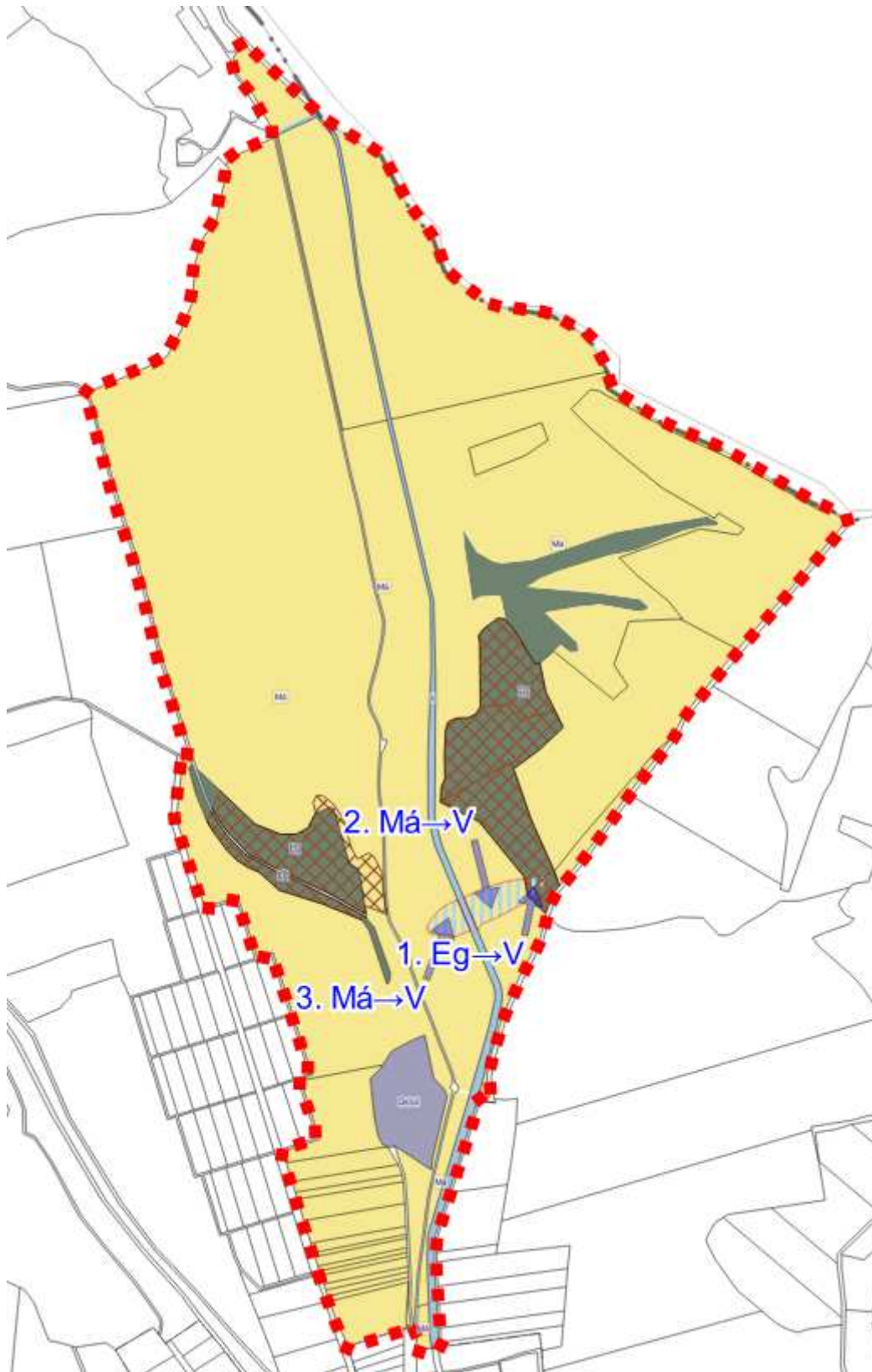
A tervezési területen belül az OTrT által meghatározott erdők övezete is megjelenik. Az erdők övezetét az OTrT fogalommeghatározása az alábbiak szerint határozza meg:

„az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;”

Az OTrT alapján az Országos Erdőállomány Adattárban meghatározott erdőrészek figyelembe vételével megállapítható, hogy a tervezett beruházás nyilvántartott erdőterületet is érint a 051/6 hrsz-ú földrészleten. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály a HE/EO/2066-2/2023 hivatkozási számú levelében jelezte, hogy az ingatlanon bármilyen beruházás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. alapján erdőterület-igénybevétellel jár. Az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes, végleges erdőterület-igénybevételt engedélyező határozat szükséges.

Az önkormányzat az erdőterület végleges igénybevételéhez szükséges kérelmét megküldte az erdészeti hatóság részére a 051/7 hrsz-ú földrészlet vonatkozásában.

Az erdészeti hatóság fenti véleményével kapcsolatban telefonos egyeztetésen tisztázásra került, hogy a 051/6 hrsz-ú földrészlet nem érintett az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőrészzel.



3. ábra Erdők övezete és a tervezett településszerkezeti változások (négyzetrácsos sraffozással az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdőterületek)

Az övezetre vonatkozó előírásokat az OTt 29.§-a fogalmazza meg az alábbiak szerint:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

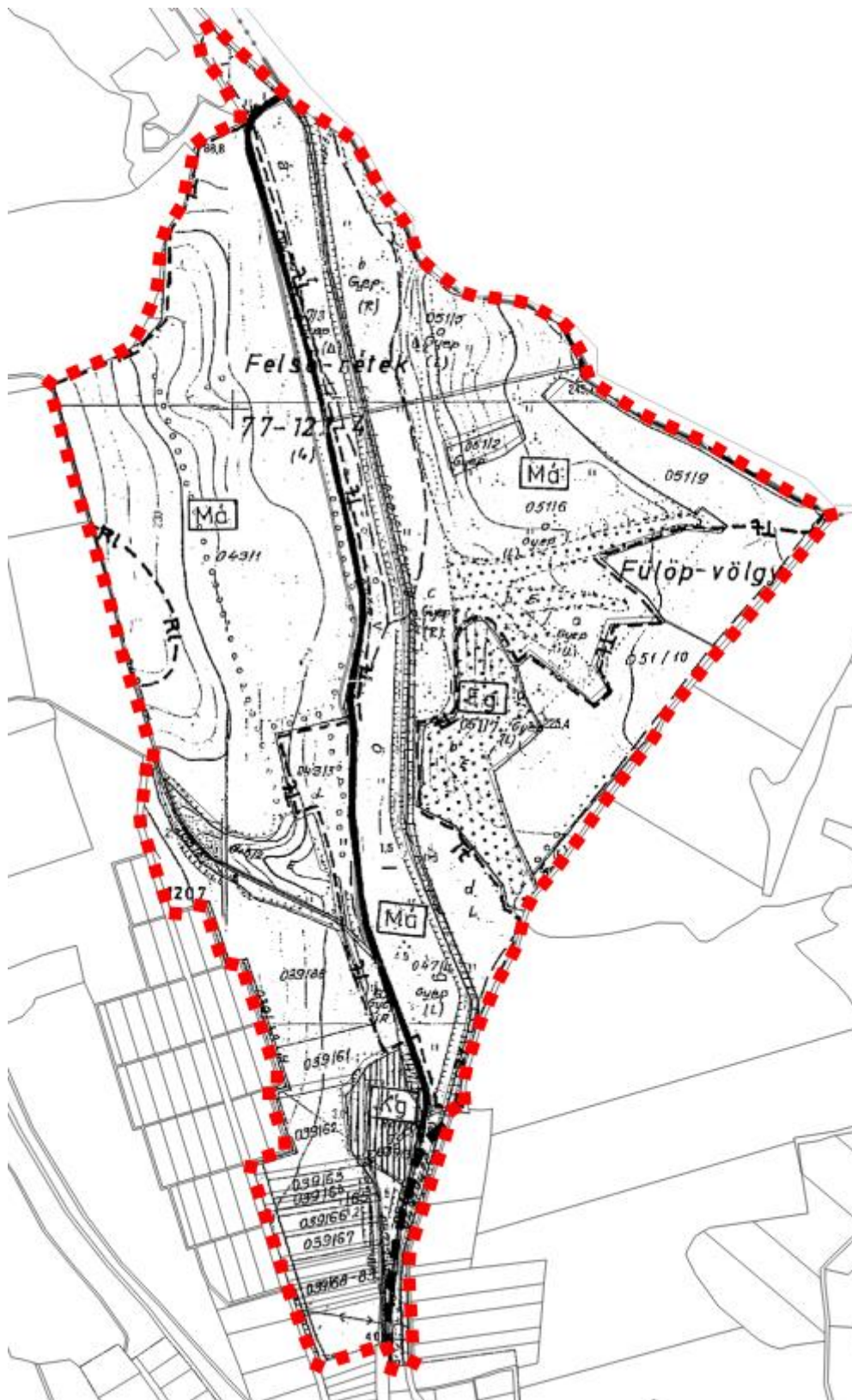
30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

Az erdőterület igénybevétele a nyilvántartott erdők tekintetében 763 m². A 95%-os megfelelés továbbra is biztosított marad a módosítás során. Bányatelek, erőmű létesítése nem tervezett a tervezési területen.

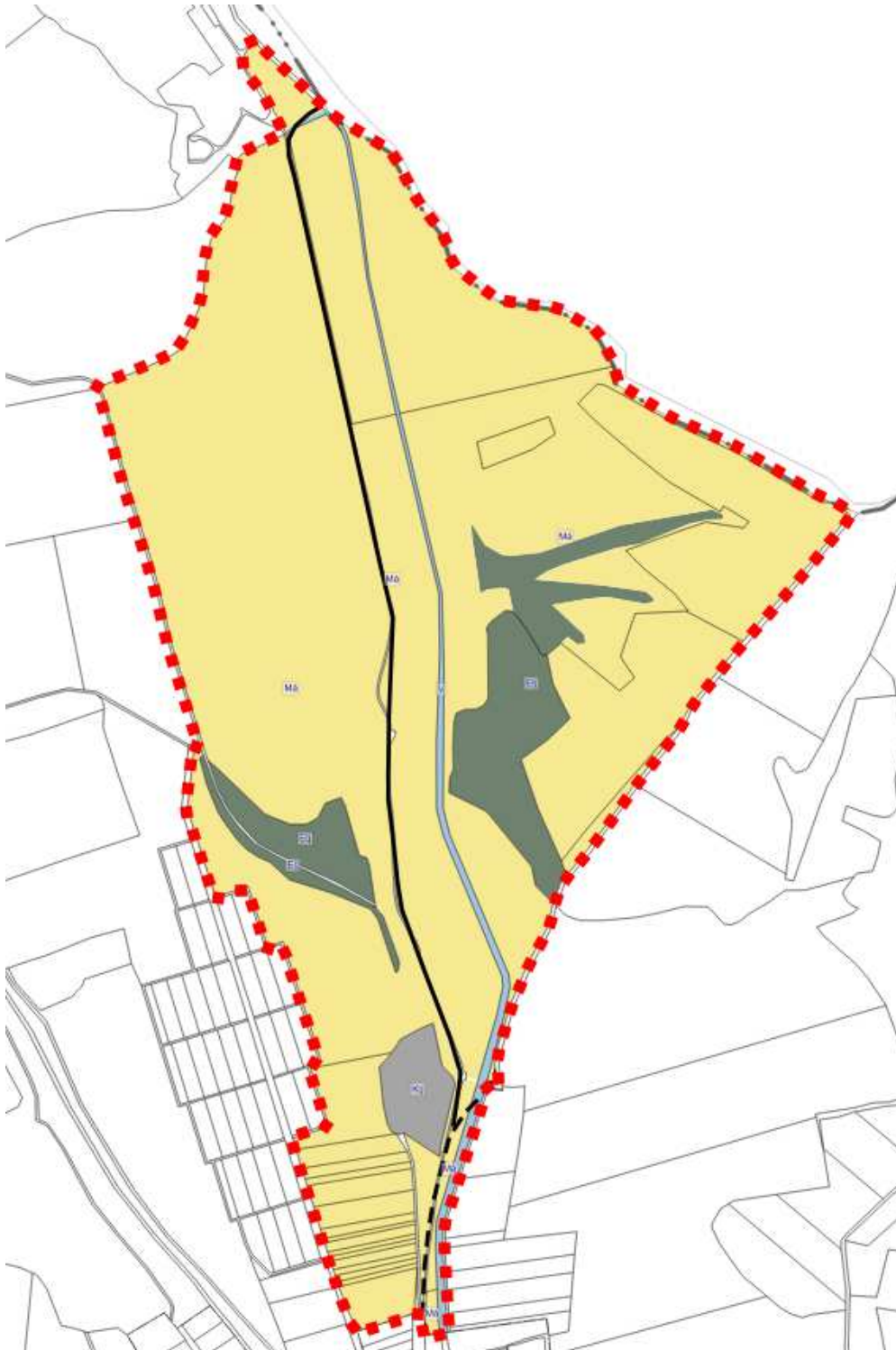
A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



4. ábra Hatályos településszerkezeti tervlap részlete – a tervezési terület vonatkozásában

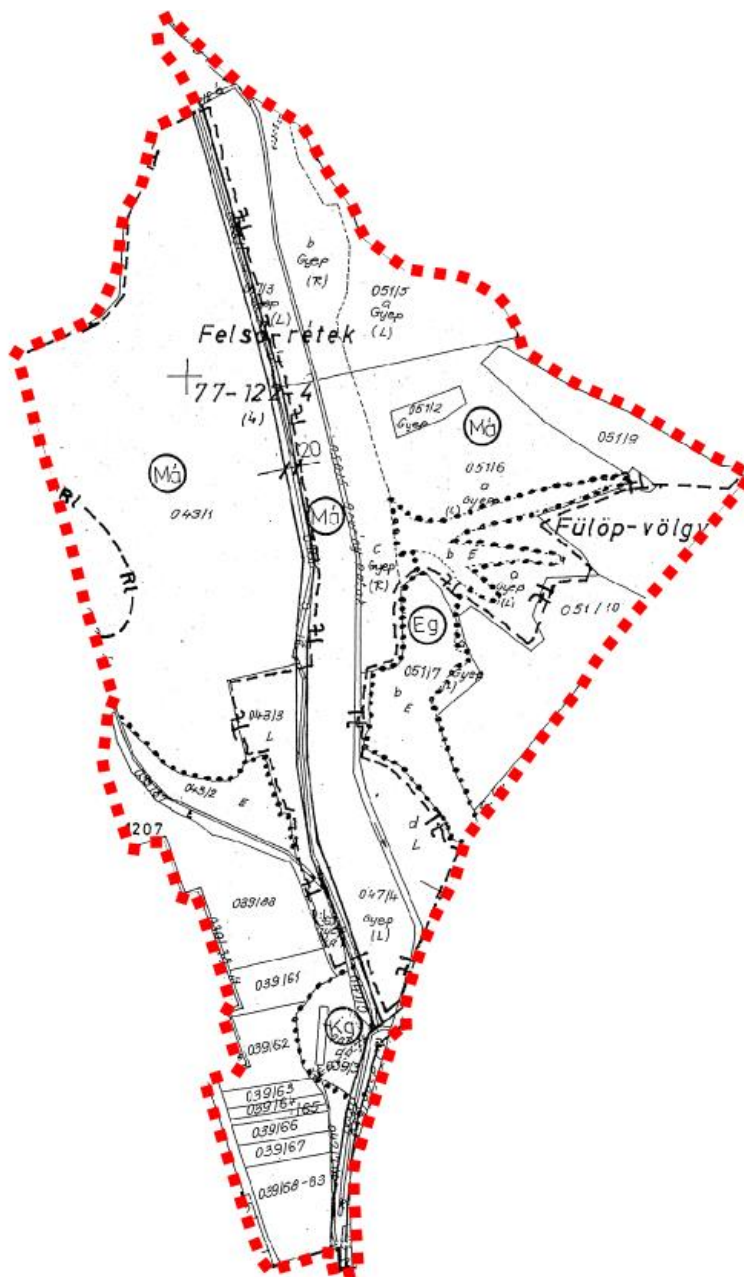
A digitális feldolgozást követően elkészült településszerkezeti tervlapot a következő ábra mutatja be – mely a hatályos településszerkezeti terv alapján készült:



5. ábra A Hatályos településszerkezeti tervlap – digitálisan feldolgozott állapotában

A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területen belül általános mezőgazdasági (Má), vízgazdálkodási (V), gazdasági erdőterület (Eg), és gazdasági különleges(Kg) területfelhasználási egységet határoz meg. Műszaki infrastruktúra elemként jelenik meg egy észak-dél irányú gyűjtő út és egy Egerbakta felé vezető tervezett összekötő út eleme is. A hatályos terv digitális térképi megjelenítéséhez még nem kerültek felhasználásra az E-TÉR felületéről letöltött adatok.

Hatályos szabályozási terv:



6. ábra A hatályos belterületi szabályozási tervlap részlete – a tervezési terület vonatkozásában.

A szabályozási terv rögzíti a településszerkezeti terv felhasználásait, azokat tovább tagolva övezetekre és építési övezetekre. A tervezési területen belül gyűjtőút és egyéb közlekedési területek szabályozási szélességét biztosítja. Az övezetekre/építési övezetekre érvényes szabályozást az 12/2005. (XI.30.) határozza meg, melyeket most külön nem idézünk.

1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően (Hiv.: Régi R. 45.§ (2) bekezdés a) pontja), a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

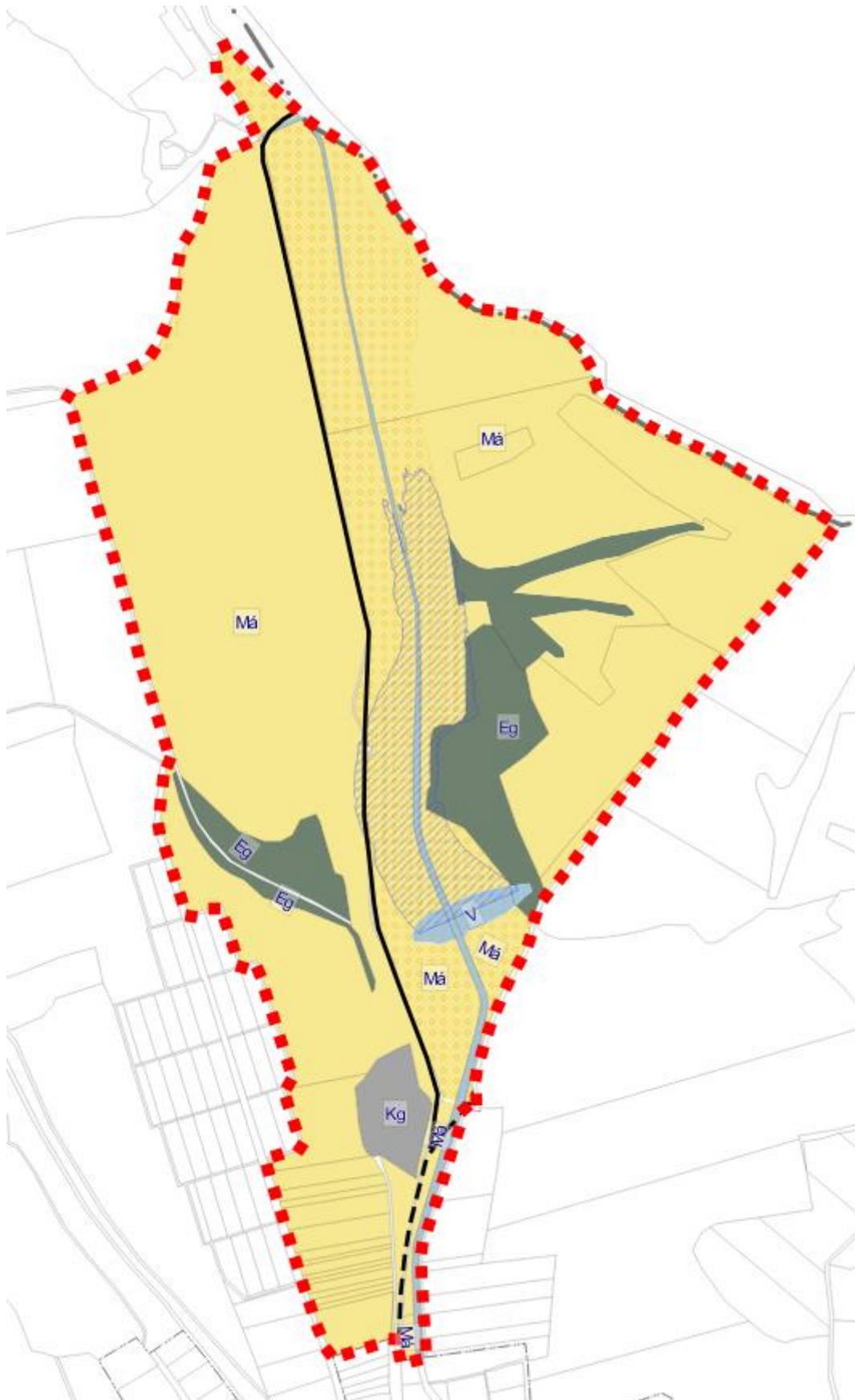
A településszerkezeti terven a területfelhasználás változások átvezetése történik az önkormányzat szándékainak megfelelően. Az árapasztó tározó végében tervezett gát és egyéb műtárgyak elhelyezéséhez a 047/4, 050/5, 051/6 és 051/7 hrsz-ú földrészletek egy része érintett az alábbi táblázat szerint. A 050/5 hrsz-ú patakmeder a hatályos terveken is vízgazdálkodási területbe sorolt, így annak módosítása nem válik szükségessé.

Földrészlet hrsz.	Földrészlet teljes területe (ha)	Vízgazdálkodási területbe történő módosítás által érintett terület (ha)
047/4	10,311	0,2731
051/6	19,75	0,4962
051/7	4,786	0,0763

A településszerkezeti tervlapon feltüntetésre kerül az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete az E-TÉR digitális egyeztetési felületéről letöltött adatszolgáltatás alapján.

További változás a hatályos tervhez képest, hogy a záportározó területe, a tározó üzemi vízszintjének (182,10 mBf.) figyelembe vételével kijelölésre kerül. A záportározó területe az árhullámcsúcs csökkentő tározó engedélyezési tervének adatait vette alapul a terület lehatárolásakor. E területen külön telekrendezésre nincs szükség, azonban bizonyos korlátozásokat a helyi építési szabályzatban szükséges rögzíteni. A szárazabb időszakban a terület hasznosítása a megszokott módon történhet, beleértve a közlekedési, mezőgazdasági és erdészeti hasznosítást is. Az érintett földrészletek: 043/1, 046/1, 047/4, 050/5, 051/6 és 051/7 hrsz-ú földrészlet.

A hatályos tervlap által ábrázolt régészeti lelőhely a közhiteles adatszolgáltatás alapján frissítésre kerül, így a tervezési terület keleti határában ábrázolt régészeti lelőhely jelölésének törlése javasolt.



7. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlete

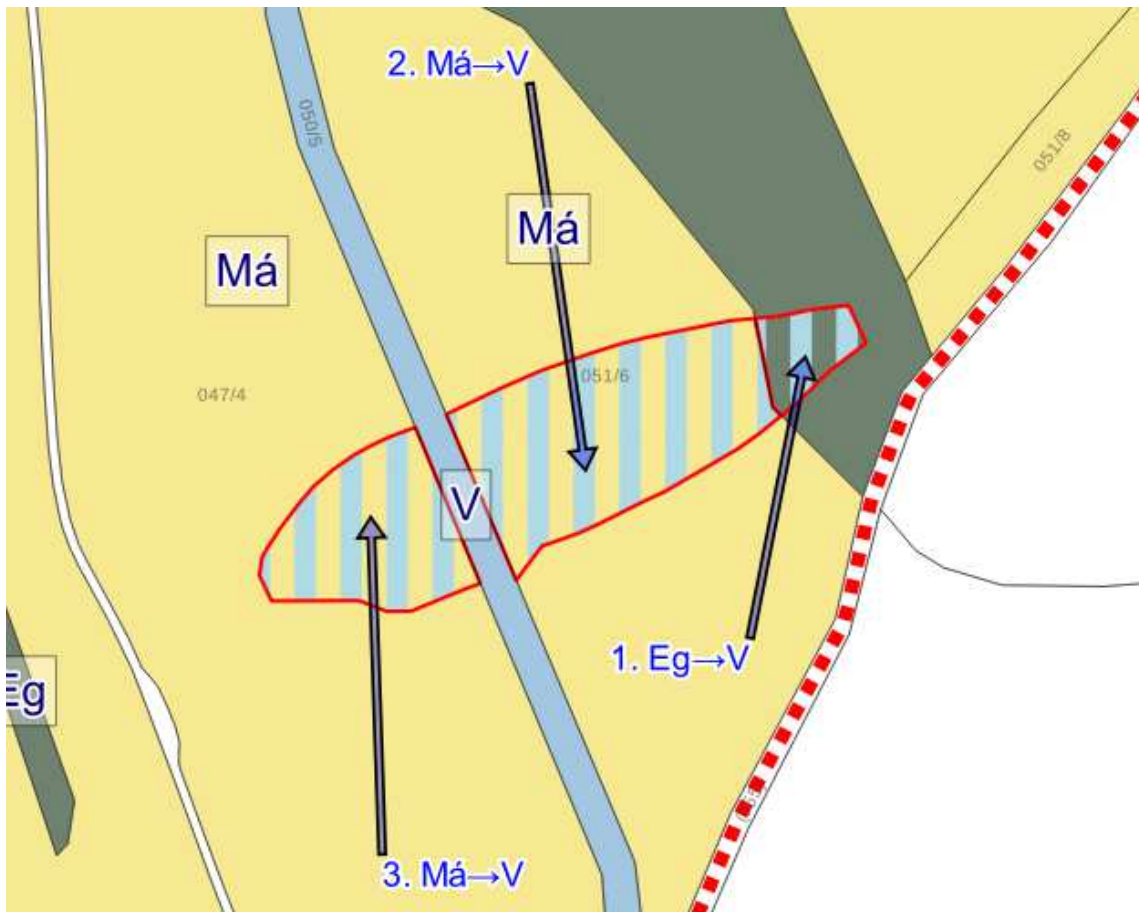
A vízgazdálkodási területen az országos szabályok és a meglévő építési szabályzat megfelelő szabályozást biztosít a tervezett beruházás megvalósításához. A szükséges területek kisajátításának rögzítése, a tározóterület korlátozásának előírása azonban szükségessé válik a helyi építési szabályzatban.

A helyi építési szabályzat módosuló rendelkezéseit a 2.2. fejezet ismerteti.

Településszerkezeti változások

A tervezett módosítások tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:

Módosítás sorszáma	Hatályos területfelhasználás	Jele	Tervezett területfelhasználás	Jele	Terület (m ²)	Érintett földrészlet
1.	Gazdasági erdőterület	Eg	Vízgazdálkodási terület	V	763,056	051/7
2.	Általános mezőgazdasági terület	Má	Vízgazdálkodási terület	V	4962,01	051/6
3.	Általános mezőgazdasági terület	Má	Vízgazdálkodási terület	V	2730,963	047/4



9. ábra A tervezett területfelhasználás-változás a tervezési területen

Az önkormányzat településkép védelmi rendeletével a módosítás összhangban van. A tervezési terület érinti beépítésre nem szánt terület elnevezésű településképi szempontból meghatározó területeket. A településkép védelmi rendeletben megfogalmazottakkal a tervezett módosítás nem ellentétes.

1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Egerszólát község településrendezési tervének módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti eljárásrend alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeit a képviselő-testülettel ismertetni szükséges. A képviselő-testületnek a vélemények ismeretében szükséges döntést hoznia, hogy készített-e környezeti vizsgálatot. Döntését minden esetben indokolnia szükséges és az eljárásban résztvevők tájékoztatásáról gondoskodnia kell.

A környezet védelméért felelős szervek által megküldött vélemények alapján megállapítható, hogy egyikük sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A képviselő-testület ennek megfelelően, a vélemények ismeretében fogja meghozni döntését az eljárás lezárására vonatkozóan. A döntés legkésőbb a záró szakmai véleményezési tervdokumentációban kerül dokumentálásra.

1.7. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

A folyamatosan változó jogszabályi környezet meglehetősen nehéz feladat elé állítja az önkormányzatot és a tervezőket. A Rendelet eljárásrendjének alkalmazásával (2022. július 1-től) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Régi R.) eljárási szabályai alapján megalkotott helyi partnerségi rendeletek nem alkalmazhatók az eljárásrendbeli különbségek miatt sem. Az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott a településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök, településképi rendelet, arculati kézikönyv elfogadására és módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VII.3.) sz. önkormányzati rendeletét (helyi partnerségi rendeletét) jelen eljárás során nem alkalmazhatja, mivel még a Régi R. szabályai alapján határozza meg a partnerségi egyeztetést. A Rendelet előírásai 2023. januárjában módosításra kerültek, így az abban foglaltak betartása szükséges a partnerségi egyeztetés lebonyolítására vonatkozóan, mely alapján lakossági fórum tartása is kötelező, valamint az E-TÉR felületén a véleményezési szakaszban szükséges az egyeztetést lebonyolítani. A Rendeletben meghatározott partnerek így több felületen, formában adhatnak véleményt a módosítással kapcsolatban.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2023. (.....) K.T. sz. határozat

EGERSZÓLÁT KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

a tervezett árapasztó tározó létesítésével kapcsolatos
településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A Képviselő-testület

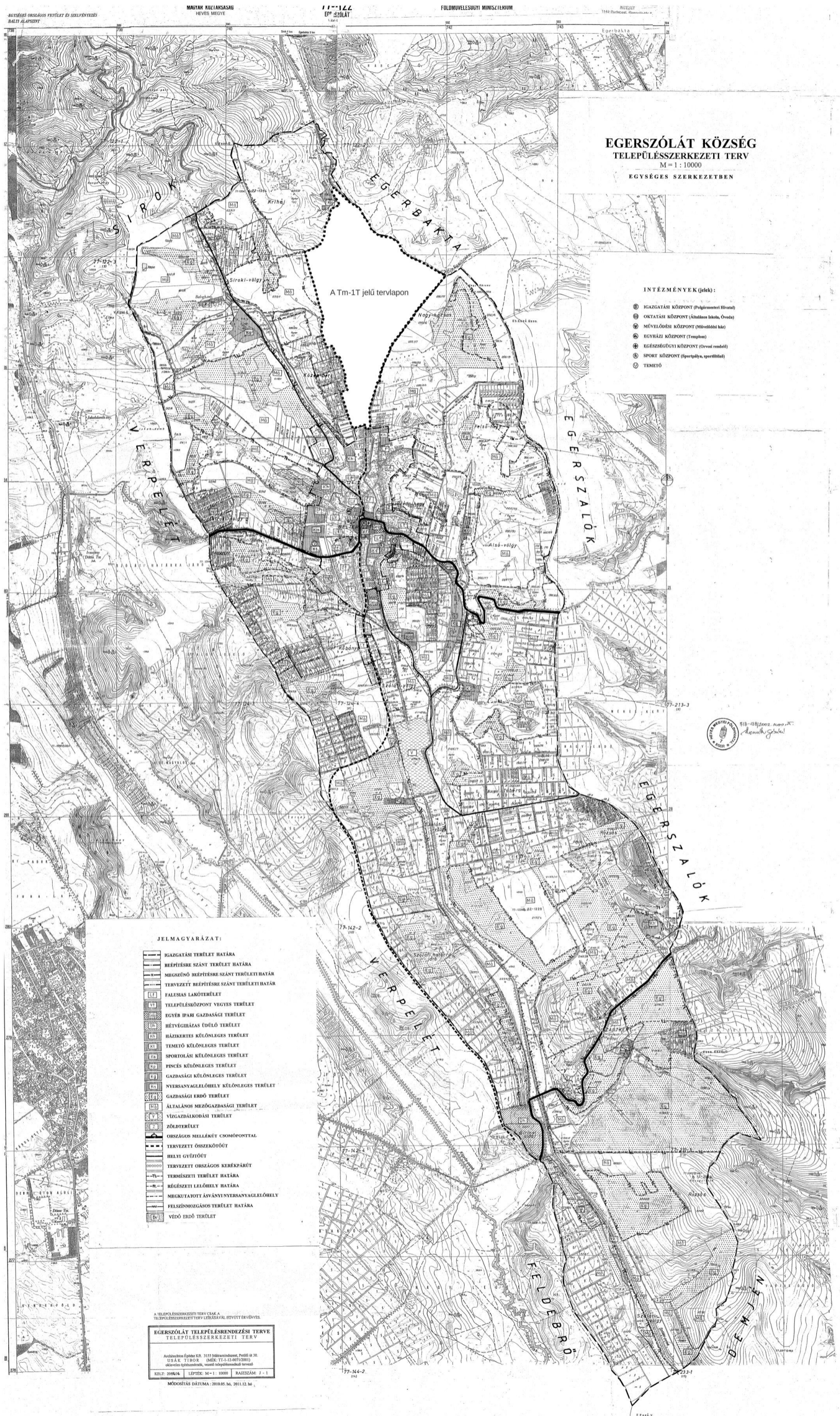
1. Egerszólát Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott Településszerkezeti tervének J-1 jelű Településszerkezeti terv megnevezésű tervlap helyébe az 1. melléklet lép.
2. Egerszólát Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott Településszerkezeti terve kiegészül a 2. melléklet szerinti Tm-1T jelű Településszerkezeti terv megnevezésű tervlappal.
3. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
4. Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „J-1” jelű „Településszerkezeti terv” elnevezésű településszerkezeti tervlap.
5. Jelen határozat 2. mellékletét képezi a „Tm-1T” jelű Településszerkezeti terv” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

Felelős: Verebélyi György polgármester

Határidő: azonnal

Egerszólát, 2023.....

Verebélyi György
polgármester



EGERSZÓLÁT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
 M = 1 : 10000
 EGYSÉGES SZERKEZETBEN

INTÉZMÉNYEK (jelek):

- ⊙ IGAZGATÁSI KÖZPONT (Polgármesteri Hivatal)
- ⊙ OKTATÁSI KÖZPONT (Általános Iskola, Óvoda)
- ⊙ MŰVELŐDÉSI KÖZPONT (Művelődési ház)
- ⊙ EGYHÁZI KÖZPONT (Templom)
- ⊙ EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT (Orvosi rendelő)
- ⊙ SPORT KÖZPONT (Sportpálya, sporttér)
- ⊙ TEMETŐ

JELMAGYARÁZAT:

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- MEGSZÜNŐ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETI HATÁR
- TERVEZETI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETI HATÁR
- FALUSAS LAKÓTERÜLET
- TELEPÜLÉSÖZPONT VEGYES TERÜLET
- EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- HÉTVÉGBIÁZÁS (DÖLŐ) TERÜLET
- HÁZIKERTES KÜLÖNLÉGES TERÜLET
- TEMETŐ KÜLÖNLÉGES TERÜLET
- SPORTOLÁSI KÜLÖNLÉGES TERÜLET
- PÉNCÉS KÜLÖNLÉGES TERÜLET
- GAZDASÁGI KÜLÖNLÉGES TERÜLET
- NYERSZÁVAGLÓHELY KÜLÖNLÉGES TERÜLET
- GAZDASÁGI ERDŐ TERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT CSOMÓPONTTAL
- TERVEZETI ÖSSZEKÖTŐÚT
- HELVI GYŰRŐÚT
- TERVEZETI ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELEHÉLY HATÁRA
- MEGKUTATOTT ÁSVÁNYNYERSZÁVAGLÓHELY
- FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET HATÁRA
- VÉDŐ ERDŐ TERÜLET

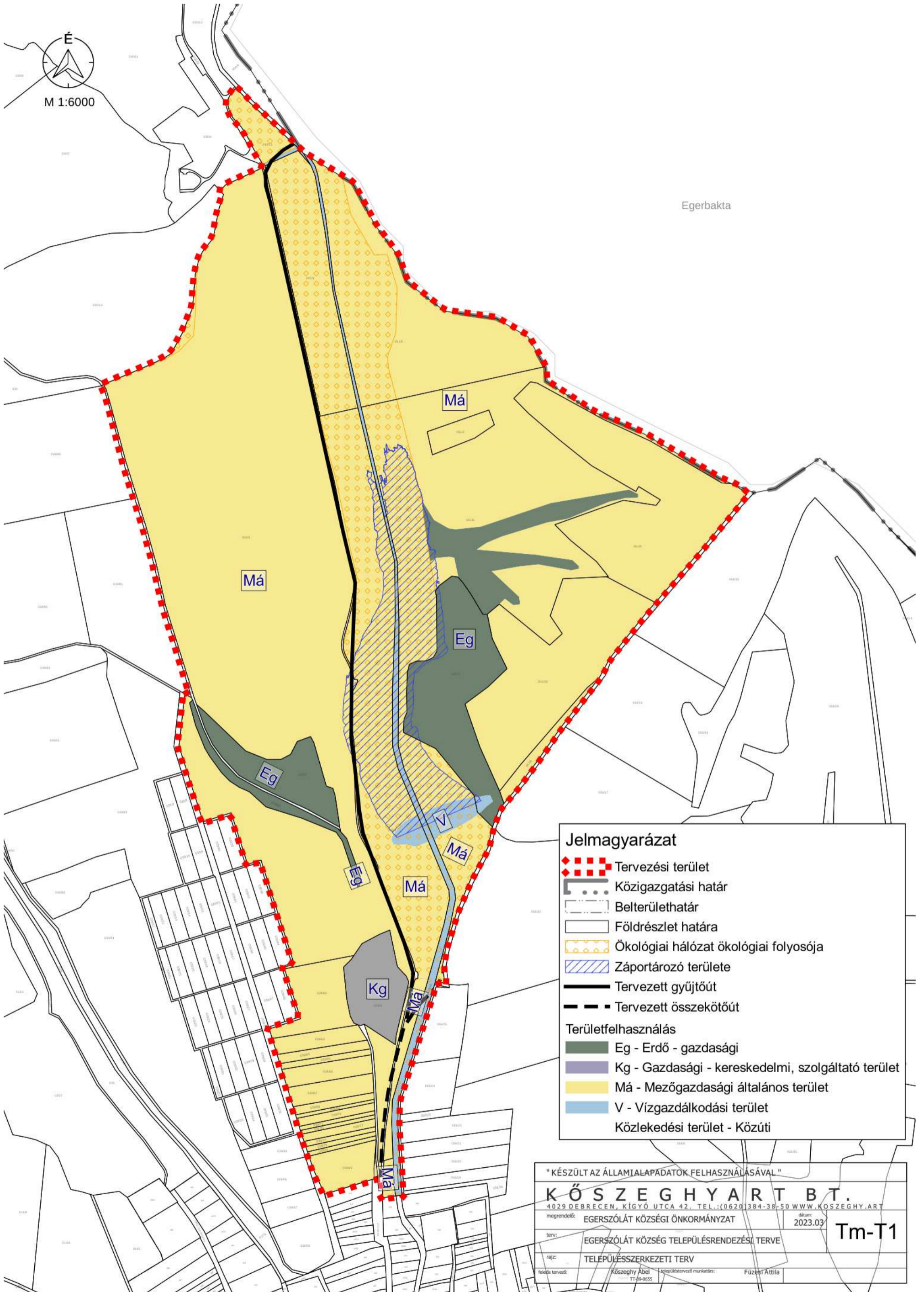
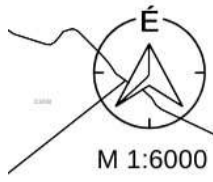
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV CSAK A
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KERETÉBEN ÉRVÉNYES

EGERSZÓLÁT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Arcképfotó: Györfi E. 3155 Művelődésközpont, Pócskó u. 30.
 5242 K. T. IRODA (INGY. T. I-12-007/2000)
 oktatási igazgatóság, városi településrendezési osztály

KÉLT: 2008/4 LÉPTÉK: M=1:10000 RAJZSZÁM: J-1

MÓDOSÍTÁS DÁTUMA: 2010.05. hó, 2011.12. hó



Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Közigazgatási határ
- Belterülethatár
- Földrészlet határa
- Ökológiai hálózat ökológiai folyósója
- Záportározó területe
- Tervezett gyűjtőút
- Tervezett összekötőút

Területfelhasználás

- Eg - Erdő - gazdasági
- Kg - Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató terület
- Má - Mezőgazdasági általános terület
- V - Vízgazdálkodási terület
- Közlekedési terület - Közüti

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

KŐSZEGHY ART BT.
 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: Egerszólát Községi Önkormányzat dátum: 2023.03

terv: Egerszólát Község Településrendezési Terve **Tm-T1**

rajz: Településszerkezeti Terv

feladta tervező: Kőszeghy Ábel (TT 60-0655) településrendező munkatárs: Füzest Áttila

2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Egerszólát Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete Egerszólát község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 3/2002. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Egerszólát Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, erdészeti, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Egerszólát község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 12/2005. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 20.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A szabályozási terven jelölt záportároló területén, övezettől függetlenül

a) épület nem helyezhető el,

b) a terület használatához kapcsolódó csak az árvízvédelmet nem akadályozó módon helyezhető el,

c) természetes terepfelszín kizárólag az árvízvédelmi, vízgazdálkodási tevékenységek érdekében változtatható meg."

2.§

A HÉSZ 28.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A vízgazdálkodási területen – ha külön jogszabály másként nem rendelkezik – a vízkár-elhárítási célt szolgáló építmények is elhelyezhetők.”

3.§

A HÉSZ VII. fejezete a következő alcímmel és az azt követő 46/A.§-al egészül ki:

„Kisajátítás

46/A.§

(1) A záportározó és annak megközelítését szolgáló közlekedési területek kialakítása céljából kisajátítással érintett ingatlanok: a 047/4, 049/3, 051/6, 051/7 hrsz-ú földrészletek a szabályozási terven jelölt szabályozási vonallal érintett részekén, illetve ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészletek.

(2) A Tm-1Sz jelű szabályozási tervlapon jelölt záportározó területe egyben szolgalmi jog határa is, mely az árvízvédelmi záportározó karbantartását szolgálja. A szolgalmi jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanokra vonatkozó egyéb szabályokat nem érinti. A szolgálommal érintett terület esetleges műszaki szükségszerűség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlanrészek megközelítését biztosítani szükséges."

4.§

A HÉSZ 6. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép:

5.§

A HÉSZ e rendelet 2. mellékletével egészül ki.

Záró rendelkezések

6.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Egerszólát, 2023.

Verebélyi György
polgármester

Hunyadi-Buzás Jánosné
jegyző

Egerszólát község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló Egerszólát Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2005. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6.

melléklete:

1. J-2 jelű SZABÁLYOZÁSI TERV



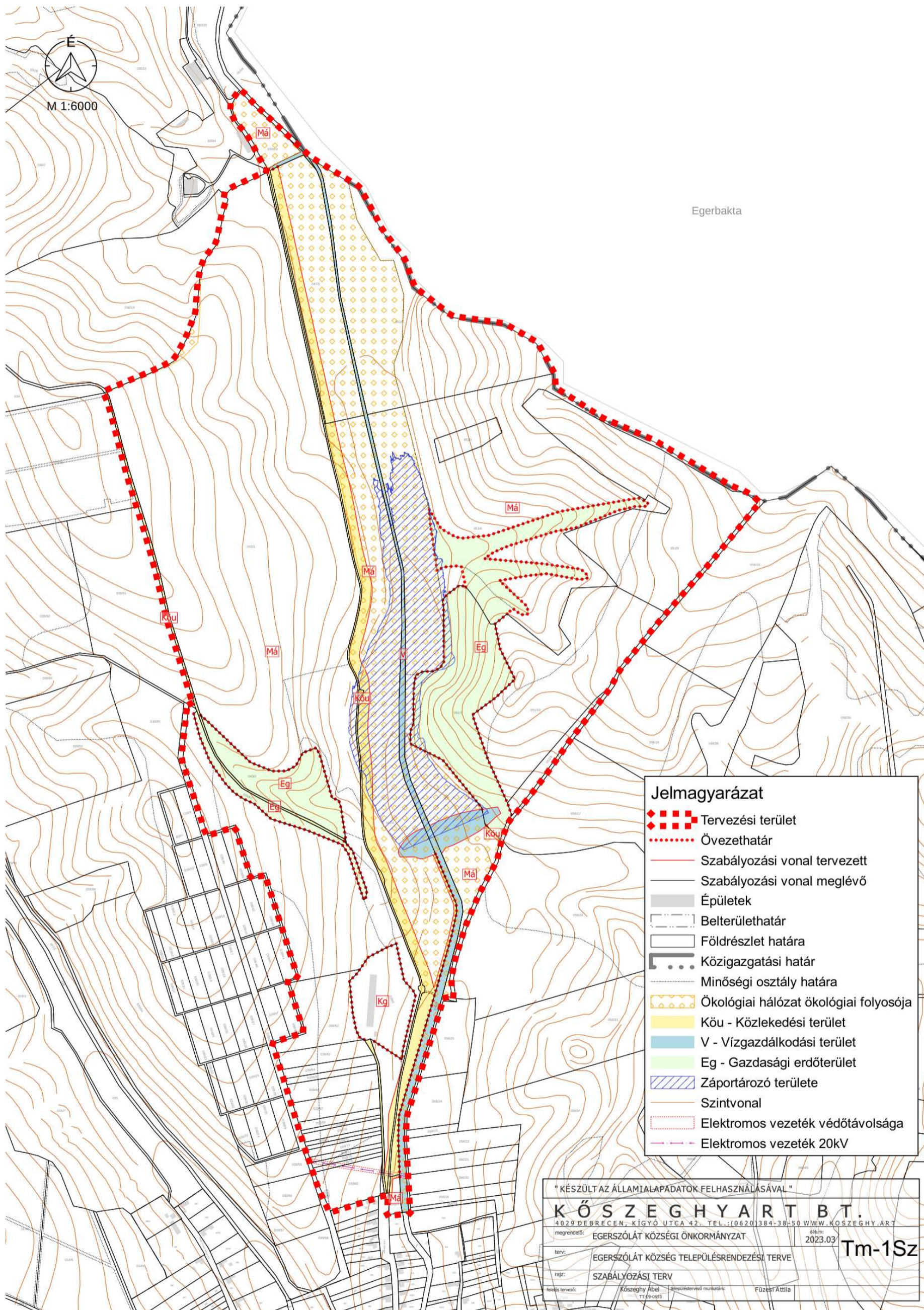
melléklete:

2. J-4 jelű SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)



Egerszólát község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló Egerszólát Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2005. (XI.30.) önkormányzati rendelet 7. melléklete:

1. Tm-1Sz jelű Szabályozási terv



3. ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

3.1. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL ÉS A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL

Jegyzőkönyvi kivonat
Egerszólát Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. január 31. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Egerszólát Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (I. 31.) határozata:

Egerszólát Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján** Egerszólát község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

- I. A termódosítás költségét az Önkormányzat vállalja.
- II. A településrendezési terv módosítás tárgya:
 1. Egerszólát község külterületén árvízvédelmi beruházás megvalósítása érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosítása, úgy, hogy a **szükséges területek egységesen vízgazdálkodási területfelhasználásba kerüljenek**. A módosítással érintett földrészletek: 043/1, 046/1, 047/4, 050/5, 051/6, 051/7 hrsz földrészletek, illetve ezen telkek közvetlen szomszédai.
 2. A HÉSZ szöveges módosítása a megrendelővel egyeztetve.
- III. A Képviselő-testület a tervezési területen belül, a módosítással érintett földrészleteket, azaz a II. pontban ismertetett területeket magába foglaló ingatlanokat, valamint a mindezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket a tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.
- IV. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: A döntés közzététele haladéktalanul
Felelős: Verebélyi György polgármester

kmf.

Verebélyi György sk.
polgármester

Hunyadi-Buzás Jánosné sk.
jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:
Egerszólát, 2023. február 1.

Nagyiné Kostelecki Irén
Nagyiné Kostelecki Irén
igazgatási ügyintéző



3.2. ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ NYILATKOZATA

Települési főépítész feljegyzés

Tárgy: Egerszólát község településrendezési terv módosításához (záportározó) a készítendő tartalmi elemek meghatározása

Előzmény:

Az Egerszólát község területén záportározó és kapcsolódó vízügyi létesítmény kialakítása tervezett.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) átmeneti rendelkezései szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek megfelelően kell készülnön. (Hiv.: Rendelet 45.§ (2) a) pont)

Településtervezési beavatkozási igények:

- A módosítás miatt a településképi arculati kézikönyvet és a településképi védelmi rendeletet nem szükséges módosítani.
- A módosítás a településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírását érintik.
- A módosítások érintik a helyi építési szabályzatról szóló (HÉSZ) 12/2005 (XI.30.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének előírásait, miután a fejlesztés megvalósíthatósága érdekében módosítani szükséges, a tervezett építmények elhelyezhetősége érdekében.
- Mindemellett a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon változtatás igényelt.

Megalapozó és alátámasztó munkarészek szükségessége

A településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.

- Az alátámasztó munkarészek ugyanakkor a terv mélységéig kidolgozandók.
- A változásokat bemutató leírás és tervlapok elkészítése szükséges.

- Előreláthatóan jelentős környezeti változás nem várható, ugyanakkor az önálló környezeti vizsgálati dokumentáció szükségessége az előzetes megkeresés eredményének függvénye,

Egerszólát, 2023. március 23.



Bernáth Mihály sk.

települési főépítész

Főépítész vizsga törzslapszáma:2/2011 BM

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

A település az Egri-Bükkalja kistáj nyugati részén fekszik a Préda és a Farkas hegyek között a Szólát-patak É-d-i irányú völgyében. Az Egri – Bükkalja 126 és 480 m közötti magasságú enyhén D-DK-nek lejtő hegységelőtéri dombosság. Felszínének 60%-a közepes magasságú, 40%-a alacsonyabb dombokból és lejtőkől áll. A kistáj É-D-i irányú völgyekkel erősen tagolt. Vízigyűjtő gazdálkodás tekintetében a 2-8. sorszámú Bükk és Borsodi-Mezőség megnevezésű tervezési alegységhez tartozik - a Tisza részvízigyűjtő részeként – az Eger-, Laskó-, Csincse-patakok és mellékágainak vízigyűjtő területét foglalja magába. Mindhárom vízfolyás az oldalágaikkal együtt a Bükk DK-D-DNY-i oldalának közel észak-déli irányú völgyeiben halad. A Laskó-patak teljes vízigyűjtője 297 km², ebbe illeszkedik bele oldalágként a Szóláti-patak 42 km² -es vízigyűjtő területe. Egerszólát közelében található védendő objektumok között található a Bükki Nemzeti Park és a Mátrai Tájvédelmi Körzet, valamint a Szőlőskert-erdő-, Kaptár kő-, Kerecsendi erdő-, Nyírjes-tó-, Török asztal Tájvédelmi Körzetek. A védendő természeti értékek közül a település közigazgatási területére egyik sem esik. A beruházás továbbá nem tartozik Natura 2000 alá tartozó vagy azok közvetlen környezetében lévő területekhez.

A tervezési területen a tárgyi létesítmény a Szóláti-patak völgyében, a község felső végétől (lakott területtől) északra nagyjából 500 m-re, az ottani mederátjárótól 50 m-re, kb. 150 m hosszban húzódna át a patak lapos völgyésíkján és mindkét oldalon bekötne a domblábi részbe. Az elképzelések szerint a Zárportározó kapacitása több mint 300.000 m³ víz befogadására lesz alkalmas. A patakmeder tengerszint feletti magassága 176 m. Az előzetes egyeztetések alapján a gátkorona magassága ezt legalább 5 méterrel meg fogja haladni. A gát anyaga bányameddő lenne (agyagos kevert kőzúzalék). A tározótér átfolyásos rendszerű lesz, intenzív csapadékot-árvizet csak egy bizonyos mennyiségben engedne át és a visszaduzzadt víz leürülése után szárazon maradna.

Gátkorona magassága: 181,60 mf.

Vízszint: 180,60 m.

Duzzasztott vízszint: 181,10 m.

Patakjobb oldali partél: 176,50 m.

Patak bal oldali partél: 176,44 m.

Tározott vízmennyiség: Kb.: 307000 m³



10. ábra Árvízvédelmi szempontból érintett területek
forrás: Projekt-előkészítő tanulmány – Agria
Térségfejlesztési Nonprofit Kft.

A projekt átfogó célja az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat megelőzés-, és kezelés előmozdítása érdekében az Egerszólát külterületén a Szóláti-patak völgyében tervezett záportározó építése. Specifikus célja pedig település belterületének csapadék-és vízbiztonságának megteremtése.

Az előtéssel veszélyeztetett területeket a projekt előkészítési tanulmány tartalmazza a bal oldali ábra szerint.

Az előtéssel veszélyeztetett területek a lakosságot és az önkormányzat korábbi fejlesztéseit is veszélyeztetik melyekre állami és uniós pályázatokból jelentős forrásokat fordítottak. Az elmúlt évek fejlesztései közül kiemelendő a Községi Szolgáltató Központ, Tájház, belterületi utak felújítása, a Polgármester Hivatal felújítása, közösségi tér fejlesztése.

Bár a záportározónak és az építendő műtárgyaknak tájformáló hatása lesz, azonban ez csak mérsékelt, elviselhető hatásokat generál majd.

A módosítás során beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A tervezett változtatások érintik az MvM rendelet és az MTrT által meghatározott tájképvédelmi terület övezetét, melyre vonatkozó országos érvényű szabályok betartása kötelező. A tervezet nem ellentétes a magasabb rendű jogszabályokban meghatározottakkal.

Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett területfelhasználások telkenként más és más tevékenységgel épülhetnek be. A várható hatások csak az egyes beruházások konkrét ismeretében lehetséges. A tervezett területfelhasználásokon az egyes beruházások engedélyeztetése során a szakhatóságok vizsgálják azok elhelyezhetőségét, hatásait és előírásait megadhatják.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett tevékenységek által keletkező hulladékok ártalommentes gyűjtéséről, elhelyezéséről és kezeléséről a beruházóknak szükséges gondoskodni. A területfelhasználási egységek kijelölésekor nem ismert az egyes beruházások hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenységgel járnak e. A létesítés és üzemelés során keletkező nem veszélyes hulladékok - és kizárólag havária esetében képződő

veszélyes hulladékok – gyűjtését és kezelését a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően tervezik.

Levegőtisztaság-védelem

A tervezett beruházás külterületen valósul meg, távol a lakott területektől. Zavaró hatású bűzös, levegőt terhelő, határértéket meghaladó tevékenység nem tervezett.

Az építési munkák, valamint a szállításkor kapcsolható légszennyező anyag kibocsájtások hatnak a levegő minőségére. Az építéskor portterheléssel, valamint a munkagépek kipufogó gázainak kibocsájtásával kell számolni. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen kb. 9-20 m-es környezete.

A levegő védelméről szóló, 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet szerinti légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat az 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet hirdette ki. Ez alapján Egerszólát község a 10. légszennyezettségi zónába került besorolásra.

Egerszólát területének besorolása	Zónacsoport légszennyező anyagok szerint					
	Kén-Dioxid	Nitrogén-Dioxid	Szén-Monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol	Talajközeli ózon
	F	F	F	E	F	O-I

Az elhelyezhető létesítmények üzemelésük során nem bocsáthatnak ki légszennyező anyagokat a légtérbe, szennyező pontforrásnak nem minősülhetnek megvalósításuk után. A 4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékeiről 5. melléklete szerint:

„O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.”

A település levegő minőségét általában az alábbi tényezők befolyásolják:

- mezőgazdasági tevékenység (talajművelés, terményszállítás, takarmánygyártás)
- állattartásból eredő bűzhatás
- közlekedés
- külszíni bányászati tevékenység
- fűtés (hagyományos illetve vegyes tüzelés, avar- illetve kerti hulladékégetés)
- pollenallergiát okozó gyomok elterjedése

Jelentős légszennyezést okozó üzem nem található a település közigazgatási területén belül. A kisebb gazdasági területek hozzájárulnak a légszennyezéshez, de határérték túllépést még egyszer sem lehetett megfigyelni.

A levegő-tisztaság védelmével kapcsolatos jogszabályok:

306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,

4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,

4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékéről.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2011. január 15. óta hatályos.

Összességében a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások nem merítik ki a terhelhetőséget.

Zaj- és rezgésvédelem

A települést érő zaj legfőképp a közlekedésből származik. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete alapján a zajtól védendő területek többsége falusias lakóterületek.

Az önkormányzat felhívta a figyelmet arra is, hogy a záportározóhoz szükséges nagyjából 35 köbméter föld szállítása miatt megnövekedett forgalomra kell majd számítani az építés során. A kivitelezés során keletkező útburkolati amortizációt kijavítják a munkák után.

A megközelítésre javasolt közlekedési terület is keresztül vezet a településen, ezért megnövekedett zaj és rezgéshatásokra lehet számítani. Az engedélyeztetés során a konkrét megközelítési útvonal és a szállítás okozta zaj- és rezgésterhelés megállapíthatóvá válik.

Amennyiben az beruházás során határértéket meghaladó zajterheléssel járnak a munkálatok, úgy zaj- és rezgésvédelemi okból műszaki védelem alkalmazása javasolt.

Földtani közeg védelme

A földtani közeget érő legnagyobb hatás várhatóan a területfoglalás, valamint az építmények alapozási tevékenységei lesznek.

A területen megvalósuló beruházás előkészítése, az építés ideje vagy üzemelés során a környezetvédelmi szempontból megfelelő állapotú munkagépek, anyagok használatával nem várható a talajt, mint földtani közeget érintő szennyező hatás.

A talajszennyezést esetleg a munkagépek üzemanyaggal-, kenőanyaggal való helyszíni utántöltése során kicsöpögő gázolaj okozhat. A veszélyes anyagokkal végzett tevékenység normál esetben, nem járhat a földtani közeg szennyezésével, melyek biztosítása érdekében a következőket kell figyelembe venni:

A keletkező fáradt olajat, olajos hulladékokat az erre a célra kijelölt veszélyes hulladékgyűjtő edényben, a napi szükséges üzemanyagot, illetve kenőanyagokat pedig elkülönített tárolóban kell elhelyezni úgy, hogy a csapadékvíz által az esetleges szennyeződés talajba való bejutása megakadályozásra kerüljön.

Egyéb általános érvényű javaslatok:

- a kialakításra kerülő létesítmények, utak, a mezőgazdasági területek meglévő terep és vízfolyás viszonyait, valamint azok megközelíthetőségét kedvezőtlenül nem befolyásolhatják, illetve nem módosíthatják
- az építmények kivitelezése, illetve nagyobb beruházások megvalósítása során a kivitelező, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről, deponálásáról és elhelyezéséről

- a tervezett fejlesztések a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsák és az érintett termőföldek minőségében kárt ne okozzanak

Természet- és környezetvédelem

A település különböző szintű természeti védettség alatt álló területeinek adatszolgáltatását az E-TÉR felületéről letöltötték és a tervezés során figyelembe vették a tervezők. A tervezett beruházás az országos ökológiai hálózatának ökológiai folyosójának övezetét érinti. A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága 2023. március 20-án szemlélte a beruházási helyszínt. A terepbejárás alkalmával kb. 50 tő védett bíboros kosbort (*Orchis purpurea*) mértek fel, amelyeket a tervezett gázépítés közvetlenül nem veszélyeztet.

A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága a 681/3/2023 számú véleményében a módosítás ellen kifogást nem emelt. A beruházás engedélyeztetése során a természet- és környezetvédelmi előírásaitak megtehetik a konkrét beruházási adatok, folyamatok ismeretében.

A módosítások során a lehető legnagyobb mértékben lett figyelembe véve a természetvédelem. Az OTrT által meghatározott ökológiai folyosó övezetére vonatkozó jogszabályi előírások, illetve az MvM rendelet által a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások figyelembevételét megtörtént a tervezés során.

A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevételét:

- A létesítési munkálatokat (kivitelezést) a természeti értékek legnagyobb kíméletével kell végezni.
- Az építés során amennyiben szükségessé válik cserjeirtást, fakivágást fészkelési időszakon kívül, augusztus 15. és március 15. között kell végezni.
- A kiásott munkagödröket, munkaárkokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell temetni. A hosszabb ideig felügyelet nélkül nyitva maradó munkagödröket, munkaárkokat megfelelő módon le kell fedni, hogy azokba állat ne eshessen bele.

- A kiásott munkagödrökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett hullóket, kétéltűeket, kisemlősöket naponta és a betemetés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.
- A földkábel fektetése során keletkező felesleges földhulladékot védett természeti területen, Natura 2000 gyepterületen deponálni, elhelyezni nem szabad.

Közegészségügy

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülésre érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
3. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, továbbá az illemhely használatot biztosítani kell a talaj, valamint a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon.
4. A munkaterületen képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
5. A tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges a védendő környezetre gyakorolt zaj- és rezgésvédelmi intézkedések szükségességét.

Kulturális örökség védelme

A tervezési területen belül és annak környezetében, 200 méteres pufferterületén belül nyilvántartott régészeti lelőhely a közhiteles nyilvántartás alapján nem található. A tervezett tározó, gát és műtárgyak építése az előzetes információink alapján régészeti területet nem érintenek. Amennyiben a kivitelezés során bármilyen régészeti lelet előkerül, úgy értesíteni kell az Egri Vármúzeumot. A tervezési területen új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az egyes engedélyezési eljárások keretében az örökségvédelmi hatóság a külön jogszabályban meghatározott esetekben külön előírásokat tehet, melyek betartásával az örökségvédelmi érdekek sérelme elkerülhető.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A tervezési terület a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján „Érzékeny” szennyeződéserzékenységi besorolása miatt, továbbá mivel a megjelölt terület részben nitrát érzékeny terület, a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII.21.) korm. rendelet 1.számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet.

A 2-8 számú, Bükk és Borsodi Mezőség vízgyűjtő alegység terve szerint Egerszólát település közigazgatási területét a VGT által önálló víztestként nem nevesített ún. vízfolyás szegmens, az AE0017azonosító számú Szóláti-patak (ÉMVIKIG kezelésű) érinti.

Víztest VKI szerinti típusa, típusleírás: 68, síkvidéki - kis esésű - meszes - közepes-finom mederanyagú - kicsi vízgyűjtőjű

Vízfolyás teljes hossza: 12,89 km

Teljes vízgyűjtő terület nagysága: 42 km²

Időszakosság: időszakos

Víztest befogadója [víztest név]: Laskó-patak középső

Alegység kódja, neve: 2-8 Bükk és Borsodi Mezőség

Részvízgyűjtő kódja, neve: 2 Tisza

Közvetlenül a víztesthez tartozó vízgyűjtő kiterjedése [km²]: 297

A vizek, különösen az édesvizek léte, állapota és használata életünk egyik legfontosabb tényezője. Miután a víz nem korlátlanul áll rendelkezésünkre, ezért ahhoz, hogy a jövőben is mindenkinek jusson tiszta ivóvíz, és a folyók, tavak tájaink, életünk meghatározó elemei

maradhassanak, erőfeszítéseket kell tennünk a felszíni és a felszín alatti vizek megóvásáért, állapotuk javításáért. Ez a felismerés vezetett az Európai Unió vízpolitikájának, a „Víz Keretirányelvnek” (2000/60/EK irányelve, továbbiakban VKI) a kidolgozásához, mely 2000. december 22-én lépett hatályba az EU tagországaiban.

A Víz Keretirányelv a vizekkel kapcsolatos előírásait és elvárásait az úgynevezett víztesteken keresztül érvényesíti, így a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés legkisebb alapelemei is a víztestek (felszíni és felszín alatti víztestek). A felszíni víztest érintettsége a Szóláti-patakon keresztül érvényesül. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervbe foglalt intézkedésekkel az antropogén terheléssel, beavatkozással okozott problémákat kell megszüntetni vagy csökkenteni. A problémákat enyhíthetik vagy súlyosbíthatják az éghajlatváltozás hatásai, így ezeket is számba veszi a program. Számos vízügyi probléma (árvízi, ivóvízminőség, nitrát stb.) kezelésének módját más irányelvek részletesebben meghatározzák, mint a Víz Keretirányelv. Ezen irányelvekhez kapcsolódó „alapintézkedések” végrehajtása is része a VKI megvalósításának, mivel a VKI a vízpolitika teljes egészét fogja keretbe. A következő általános célt is kitűzi a tagállamoknak:

- az árvizek és aszályok kedvezőtlen hatásainak mérséklése

A VGT összesen 37 intézkedési csomagot, 138 intézkedést tartalmaz. A tervezett fejlesztés az alábbi intézkedéshez kapcsolódik:

17. Talajerózióból és/vagy felszíni lefolyásból származó hordalék- és szennyezőanyag terhelés csökkentése

17.8 Vízfolyások és tavak melletti pufferzónák kialakítása gyepesítéssel vagy agrár-erdészeti módszerrel (összehangolás a parti növényzónák rehabilitációjával, árvízvédelmi és fenntartási szempontok figyelembevételével)

A VGT 3. pontja „Emberi tevékenységből eredő terhelések és hatások, jelentős vízgazdálkodási problémák azonosítása” foglalkozik az árvízvédelmi kérdésekkel. A kapcsolódási pontok az alábbiak:

1.9.4 Egyéb, Belvíz és/vagy városi csapadékvíz bevezetése felszíni vízbe

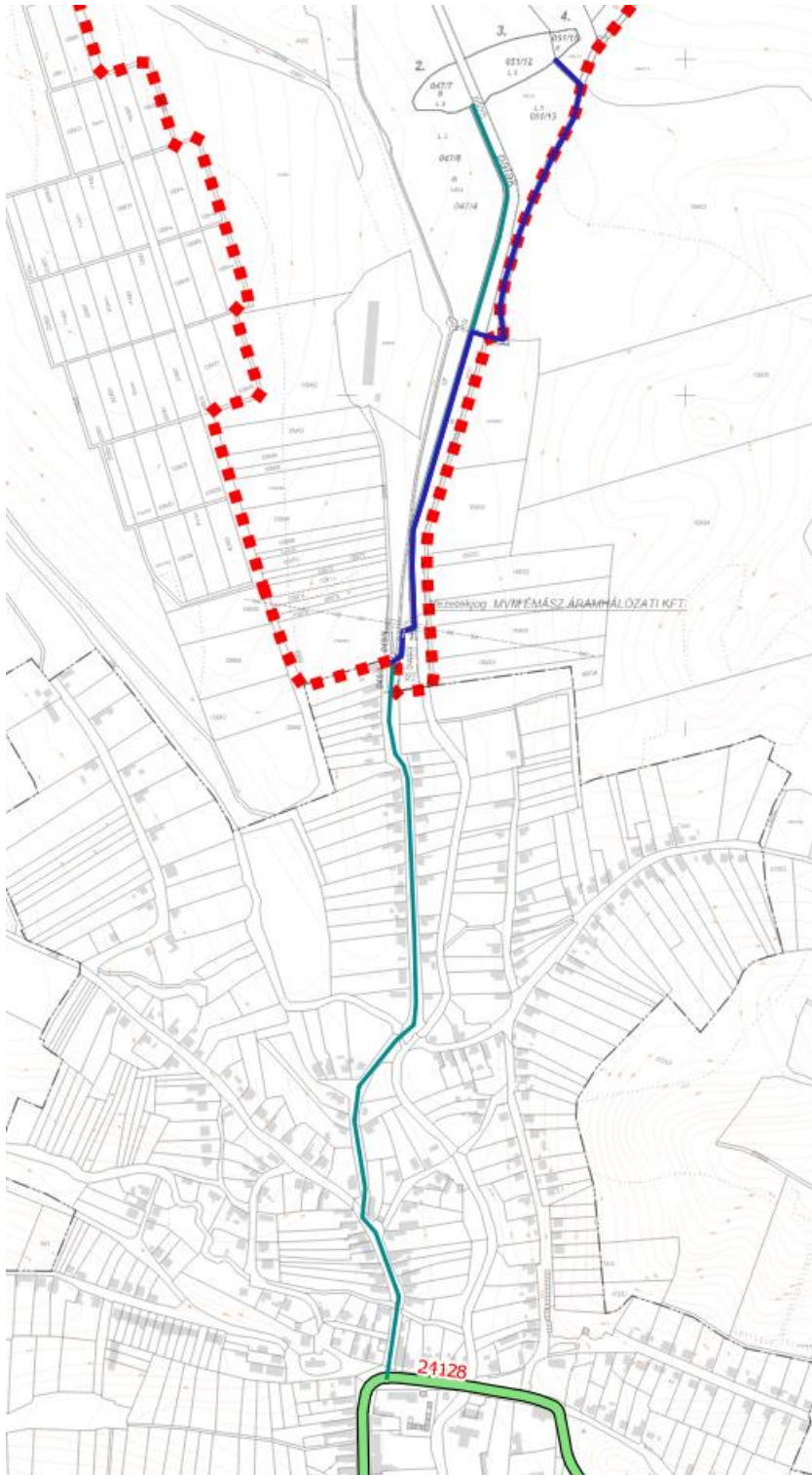
4.1 .1 Árvízvédelem miatt morfológiai beavatkozás

4.2.2 Árvízvédelmi céllal

A tervezett projekt illeszkedik a fenti célokhoz, azoknak konkrétan megfeleltethető. A pályázat elsődleges célja az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat megelőzés-, és kezelés előmozdítása érdekében az Egerszólát külterületén a Szóláti-patak völgyében tervezett Záportározó építése. Specifikus célja pedig település belterületének csapadék-és vízbiztonságának megteremtése.

4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A tervezési területen tervezett beruházáshoz szükséges közlekedési terület biztosítása. Az építés időszakára szükséges közlekedési terület a község északi határában elhelyezkedő Zöld utca meglévő szakaszától keleti irányba fordulva a Szóláti-patak mellett kerül kialakításra, míg el nem éri a beruházás területét. A tervezett közlekedési szélesség csak egyirányú forgalom lebonyolítására alkalmas, ezért a közlekedő forgalom visszatérésére a beruházási terület keleti felében tervezett közlekedési terület kivezetésének biztosítása történik a 055 hrsz-ú közlekedési területre. Az építés alatt a szállítás a község területén keresztülhalad, más megközelíthetőség a területre nem biztosítható.



11. ábra A beruházási helyszín lehetséges megközelíthetőségének biztosítása

4.4. KÖZMŰVEK

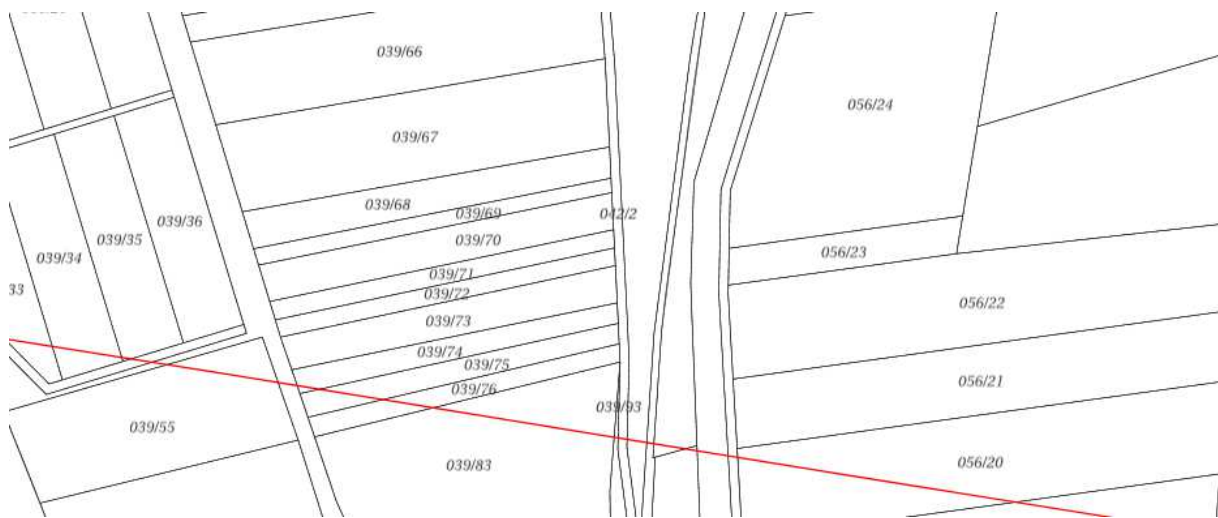
A település intézményi és közmű ellátottsága megfelelő. A tervezési területen belül új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. Közművesítési ellátottságról így nem

beszélhetünk. A tervezett megközelítés nyomvonalán a meglévő keresztező közművek kiváltása szükséges. A tervezett tározó, gát és műtárgyak építésével érintett területen nem találhatóak közműszolgáltatói tulajdonban, illetve kezelésben lévő közművezetékek, így keresztezések nincsenek.

A tervezési területen belül egy 20 kV-os MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft általi vezetékjog van bejegyezve a módosítás által érintett 047/4, 049/3 hrsz-ú földrészleteken.

A vezeték nyomvonala és védőtávolsága feltüntetésre került a szabályozási tervlapokon.

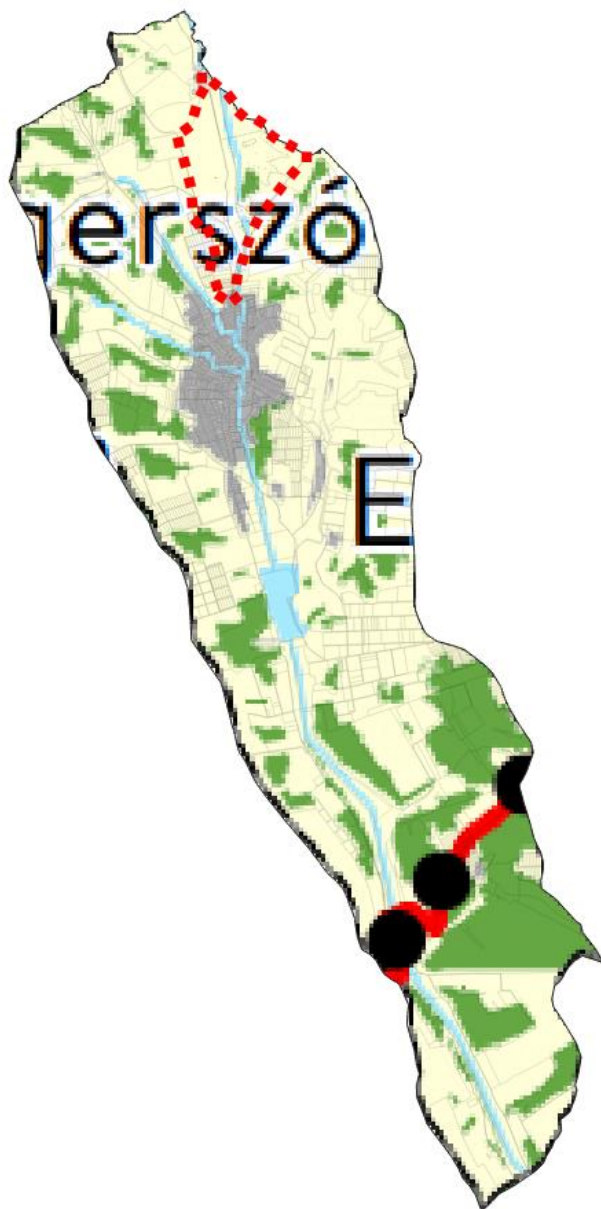
A tervezési terület jelenlegi közművesítettségét az alábbi ábra mutatja be:



12. ábra A tervezési terület déli határában elhaladó 20 kV-os légvezeték nyomvonala – forrás: E-közmű

4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Heves Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Egerszólát községre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

13. ábra Egerszólát község az OTfT szerkezeti tervlapján

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

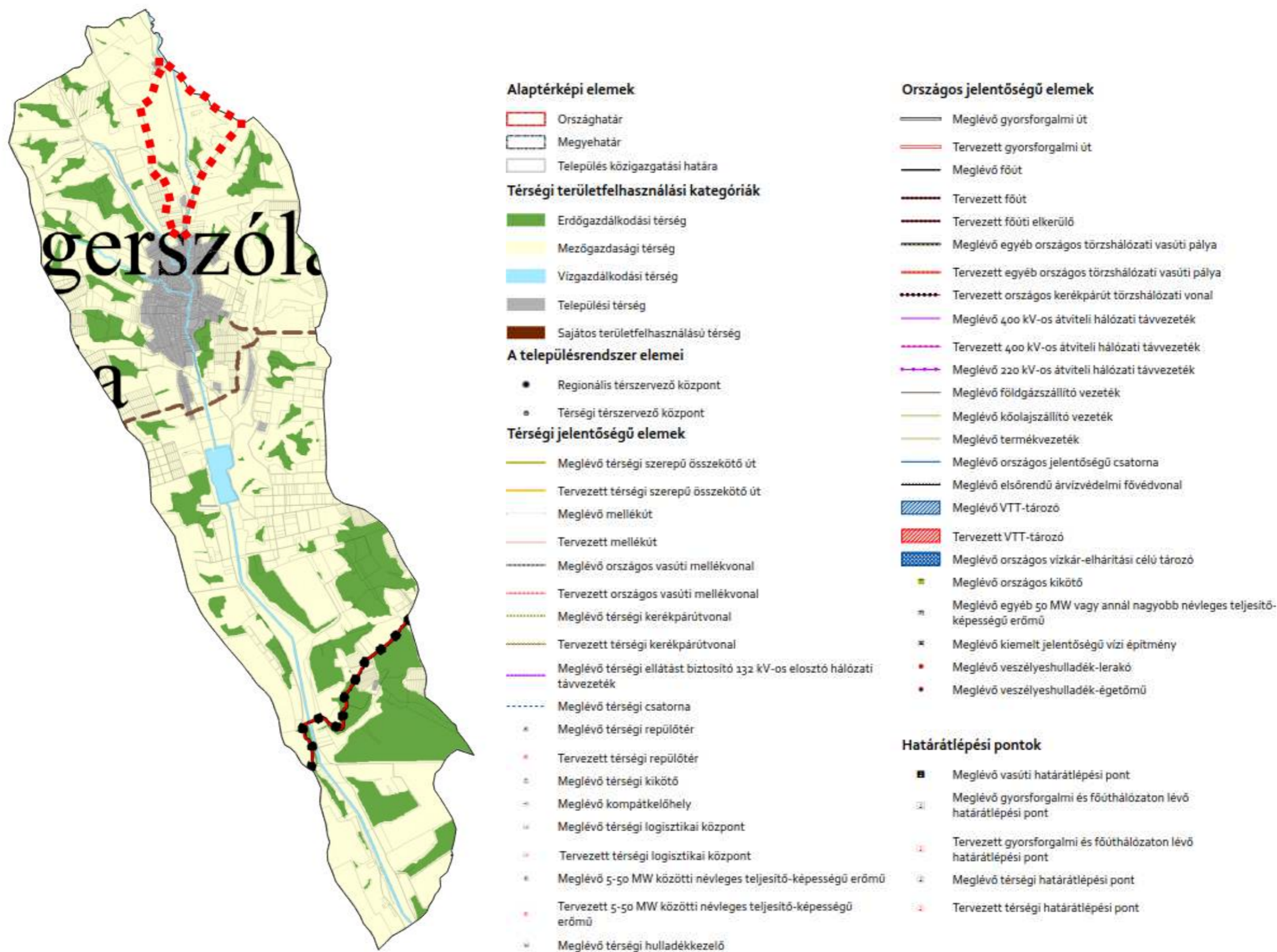
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, sajátos területfelhasználású- és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



14. ábra Az MTRT térségi szerkezeti tervének kivágata

A tervezési terület jellemzően mezőgazdasági térséget érint, de a tervezési területen vízgazdálkodási, erdőgazdálkodási és települési térség is megjelenik a megyei területrendezési terv térségi szerkezeti tervlapján.

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területeknek az OTrT és az MvM által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Egerszólát község érintettsége	Az eljárás tárgyát képező tervezési terület érintettsége	Konkrét településszerkezeti tervi módosítás érintettsége
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	érinti	érinti	érinti
Országos ökológiai hálózat pufferterület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Erdők övezete	érinti	érinti	érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti	érinti
Világörökségi és világörökségi	nem érinti	nem érinti	nem érinti

várományos terület övezete			
Vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A tájképvédelmi terület övezetével, az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével és az erdők övezetével való érintettségével kapcsolatban a tervezési terület már bemutatásra került az 1.3. fejezetben, megismétlésük nem szükséges. A tervezett módosítások nem ellentétesek az országos érvényű szabályokkal, a településkép védelmi rendelet tartalmaz előírásokat a területre, így a magasabb rendű jogszabályok betartásra kerültek. Az erdészeti hatóságtól az erdő végleges más célú hasznosításának engedélyezését már megkérte az önkormányzat. A hozzájáruló határozat beérkezését követően a tervdokumentációba kerül csatolásra.

Vármegyei övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területek az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt vármegyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Vármegyei övezetek	Egerszólát község érintettsége	Az eljárás tárgyát képező tervezési terület érintettsége	Konkrét településszerkezeti tervi módosítás érintettsége

ásványi nyersanyagvagyó n terület övezete	érinti	nem érinti – adatszolgáltatás alapján	nem érinti – adatszolgáltatás alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
tanyás területek övezete	-	-	
földtani veszélyforrás övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	érinti	érinti	nem érinti
magas természeti értékű terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
összenövással érintett települések övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Tisza-menti együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
vízerózióknak kitett terület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti

Az OTrT és az MTrT által meghatározott műszaki infrastruktúra elemeket a tervezési terület nem érinti.

4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

Egerszólát község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosításával kapcsolatban beérkezett vélemények kiértékelése						
Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintézője	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	Egyéb észrevétel	Tervezői válasz
01.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	Tóth Alfréd	SZTFH-BANYASZ/3756-3/2023	Nem	-	Köszönjük a véleményt.
02.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Bóta Krisztina	HE/ÁFI/109-2/2023	Nem	Az eljárás további menetének előírásairól tájékoztat.	Köszönjük a véleményt.
03.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Molnár-Virág Orsolya	HE/KVO/00543-2/2023	Nem	Kifogást nem emelnek. Részt kívánnak venni a további eljárásban.	Köszönjük a véleményt.
04.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/0358-2/2023	Nem	A vélemény szakmai indoklása.	Köszönjük a véleményt.
05.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	Mádliné Havasréti Katalin	35500/1840-1/2023.ált.	Nem	-	Köszönjük a véleményt.
06.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Verók Tamás	HE/EO/2066-2/2023	Nem	Az erdőrészt érintettsége miatt az erdőterület végleges más célú hasznosításának engedélyeztetésének szükségességére hívja fel a figyelmet.	Köszönjük a véleményt.
07.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	7819-2/2023/KBK HF	Nem	Kifogást nem emel.	Köszönjük a véleményt.
08.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Veréb Enikő	HE/NTO/01034-3/2023	Nem	Talajvédelmi előírásokat fogalmaz meg.	Köszönjük a véleményt.
09.	Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/435-1/2023.ált.	Nem	További jogszabályi tájékoztatást ad.	Köszönjük a véleményt.
10.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	681/3/2023.	Nem	Adatszolgáltatást nyújt a bejárt területtel kapcsolatban, a módosítás ellen nem emelnek kifogást.	Köszönjük a véleményt.

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

EC
Érkez.
Szám: ..
Előszáma:

SE	

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/3756-3/2023**
Tárgy: **Egerszólát község TRT mód. -
környezeti vizsgálat - Vélemény
kéreése**

Azonosító szám: -
Hivatkozási szám: **ESO/282/2023.**
Ügyintéző: **Tóth Alfréd**
Telefon: **46/896-007**
E-mail: **alfred.toth@sztfh.hu**
Mellékletek: -

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Egerszólát község településrendezési eszközeinek - módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból **nem** indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pont alapján adta ki.

Miskolc, időbélyegző szerint

EGERSZÓLÁT KÖZSÉG		(hatáskör gyakorlója megbízásából)
Érkezett: 2023. 03. 13.		2
Érkezett: ESO/282-14/2023. Mell.: ..		1
	Knl	3

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2023.03.10
13:25:12 +01'00'
Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Egerszólát Község Önkormányzata (3328 Egerszólát, Egri út 2.) - hivatali kapu
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50. Telefon: +36 (1) 550 2500 Email: sztfh@sztfh.hu Hivatali kapu: SZTFH
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547. Fax: +36 (1) 550 2495 Honlap: www.sztfh.hu KRID: 469506375 v01

EGERSZÓLÁT KÖZSÉG		E
Érkezett: 2023. 03. 09.		2
Szám: ESO/282-13/2023.	Mell.:	1
Előszám:	KN	EVES 3



Kiadmányozó:
Dr. Veres Zoltán
Eger, 2023.03.09. 14:20:33

VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/109-2/2023.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: ESO/282/2023.

Verebélyi György polgármester úr
Egerszólát Község Önkormányzata
Egerszólát
Egri út 2.
3328

Tárgy: Egerszólát község településrendezési eszközeinek módosítása a település 047/4., 050/5., 051/6. és 051/7. hrsz-ú területeit érintően, árvízvédelmi beruházás megvalósíthatósága érdekében - környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Egerszólát Község Önkormányzata a **Településszerkezeti Tervének** és a **Helyi Építési Szabályzatának** (és annak mellékletét képező **Szabályozási Tervének**) módosítását határozta el, a település külterületén található 047/4., 050/5., 051/6. és 051/7. hrsz-ú területeken tervezett árvízvédelmi fejlesztés megvalósíthatósága érdekében. A módosítás célja: az érintett ingatlanok vízgazdálkodási terület övezetbe átsorolása mezőgazdasági, illetve gazdasági erdő terület-felhasználásból, a Szőláti-patak vízkárelhárítási feladataival összhangban (tervezett árapasztó és fenékáteresztő műtárgy elhelyezése, megvalósítása). A terület megközelítésének biztosítására közlekedési terület is kijelölésre kerül.

Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését illetően véleményemet kérte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így**

környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezetértékelés készítése mellett döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

Állami Főépítész Iroda
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településtervezés megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszerkezeteken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szerkezeteken, illetve részszerkezeteken SZKV betűjelű, természetvédelmi szerkezeteken és részszerkezeteken SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szerkezeteken SZTJV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés]. Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően a **döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Dr. Veres Zoltán
Igazgató

A HE/ÁFI/109-2/2023. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



Kiadmányozó:
Kelemen Zoltán
Eger, 2023.03.09. 13:49:13

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

EGERSZÓLÁT KÖZSÉG		E
Érkezett: 2023. 03. 09.		2
Szám: ESO/282-12/2023	Mell.: 1	
Előszám:	Nr	3

Ügyintéző szervezeti egység:

Környezetvédelmi, Természetvédelmi
és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/00543-2/2023.

Ügyintéző: Molnár – Virág Orsolya

Telefonszám: + 36 (36) 510-967

Hivatkozási szám: ESO/282/2023.

Ügyintéző: Hunyadi - Buzás Jánosné jegyző

Tárgy: Egerszólát Község településrendezési eszközök módosítása - környezeti értékelés
szükségessége árvízvédelmi beruházás kapcsán - szakmai vélemény adása

Verebélyi György

Polgármester

Egerszólát Községi Önkormányzat

Egerszólát

Egri út 2.

3328

Tisztelt Polgármester Úr!

Egerszólát Községi Önkormányzat, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] alapján, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] 60. § (3) bekezdése alapján tájékoztatta a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a településtrendezési eszközök tervezett módosításáról (árvízvédelmi beruházás) és véleményt kért a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján az alábbi véleményt adjuk:

Egerszólát Község külterületén létesítendő záportározó megvalósítása érdekében az érintett földrésztetek egy része általános mezőgazdasági, illetve gazdasági erdőterület terület felhasználás helyett vízgazdálkodási területként kerülnek kiszabályozásra.

A terület felhasználás változással érintet Egerszólát 047/4, 051/6, 051/7 hrsz.-ú földrésztetek, valamint a tározó jelöléssel érintett Egerszólát 043/1, 046/1, 047/4, 050/5, 051/6, 051/7 hrsz.-ú ingatlanok nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem része barlang felszíni védőövezetének, nem minősül egyedi tájértéknek.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

A tervezett módosítással szemben természet- és tájvédelmi szempontból nem emelünk kifogást, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
főosztályvezető

Kapják:

1. Egerszólát Községi Önkormányzat HK (EGERSZOLAT KRID: 740039918),
2. Iratokhoz

EGERSZÓLÁT KÖZSÉG		F
Érkezett: 2023.03.09.		2
Szám: ESO/282-1/2023.	Mell.:	1
Előszám:		3



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2023.03.09. 10:08:02

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0358-2/2023
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: ESO/282/2023

Verebélyi György
polgármester
Egerszólát Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Egerszólát község településrendezési tervének módosításához a környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Elektronikus úton 2023. február 28-án érkezett, hivatkozott iktatószámú iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésének megfelelően, további szíves felhasználás céljából, az alábbi szakmai véleményt és nyilatkozatot adom:

Egerszólát község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának (a következőkben: HÉSZ) és szabályozási tervének a TOP-2.1.3-16-HEI-2021-00017 azonosító számú "Árvízvédelmi beruházás Egerszóláton" projekt megvalósításához kapcsolódó **módosításával összefüggésben** – az ESO/282/2023. számon megküldött tájékoztatás alapján, környezet- és település-egészségügyi szempontból – **nem vélelmezhető** az emberi egészségre kedvezőtlen, közegészségügyi kockázatot előidéző, **jelentős környezeti hatás** fellépése, így a szakterületet illetően környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek.

Fentiek indoklásaként a következőket adom elő:

Egerszólát Községi Önkormányzat polgármestere az előzőekben jelzett számú iratában a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés alapján véleményt, tájékoztatást kért a településrendezési dokumentumok módosításához fűződő környezeti vizsgálat szükségességéről és amennyiben kidolgozása indokoltnak tartott, a környezeti értékelés tematikájáról. Az irat melléklete az Átnézeti tervlap – felelős tervező: Kőszeghy Ábel, KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.). A véleményezéshez adott tájékoztatás ismerteti a következőket:
- Önkormányzatuk a Szóláti-patak vízkárelhárítási feladataival összhangban árvízvédelmi beruházást – záportározót – kíván megvalósítani. Tárgyi módosítás a projekttel összefüggésben került elhatározásra.

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

- A változtatás részben a kialakítandó gát, tározó, árapasztó és fenékáteresztő műtárgy területét érinti.
- Kiszabályozás, lehatárolás, vízgazdálkodási terület területfelhasználásba sorolás történik. Felmerült az építési szabályok módosítása, közlekedési terület kijelölése, az üzemi vízszint alá eső területekre külön jelölés és szabályozás előírása. A területfelhasználás a 047/4., 051/6., 051/7. hrsz. egy részén változik.
- A tározó jelölésével a 043/1., 046/1., 047/4., 050/5., 051/6., 051/7. hrsz. részterületei érintettek.
- A várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.

Fentiek alapján, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, álláspontom szerint a módosításból adódóan jelentős környezeti hatás jelenleg nem várható, környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3)-(4) bekezdéseiben meghatározottan, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d), f) pontjaira figyelemmel tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Egerszólát Községi Önkormányzat (3328 Egerszólát, Egri út 2.) – Hivatali kapu: EGERSZOLAT, KRID azonosító: 740039918
2. irattár

EGERSZÓLÁT KÖZSÉG		5
Érkezett: 2023. 03. 09.		2
Szám: ESO/282-10/2023.	Mell.:	1
Előszám:	NW	3



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



35500/1840-1/2023. ált.

Ügy száma: 35500/1840/2023. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Egerszólát Község
településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos 2/2005. (I.11.)
Korm. rendelet 4. § (2) szerinti vélemény

Egerszólát Község Polgármestere

3328 Egerszólát

Egri út 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ESO/282/2023. számú levelére, melyben a 047/4, 050/5, 051/6 és 051/7 hrsz.-ú ingatlanok módosításával kapcsolatban az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
megyei igazgató
helyett és nevében

Czesznak László
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2023.03.07. 13:39:06

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti
egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/2066-2/2023.
Ügyintéző: Verók Tamás
Telefonszám: +36 (36) 510-579
Hivatkozási szám: ESO/282/2023
Ügyintézőjük: Hunyadi-Buzás Jánosné

Egerszólát Község Önkormányzata

Verebélyi György
polgármester

Egerszólát
Egri út 2.
3328

EGERSZÓLÁT KÖZSÉG		E
Dátum: 2023.03.07.		2
Szám: ESO/282-2/2023.	Mell:	1
F. lószám:	Nul	3

Tárgy: Nyilatkozat környezeti hatásvizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva ESO/282/2023 ügyszámú megkeresésére, amelyben Egerszólát község településrendezési eszközeinek az Egerszólát 047/4, 050/5, 051/6 és 051/7 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában történő módosításával kapcsolatban az erdészeti hatóság környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló véleményét kérte, a mellékelten küldött dokumentációt megvizsgálva az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az Egerszólát 051/6 helyrajzi számú ingatlanon az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület található. Az ingatlanon bármilyen beruházás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. alapján erdőterület-igénybevétellel jár.

Az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes, végleges erdőterület-igénybevételt engedélyező határozat szükséges. Elvi igénybevételi engedély birtokában az igénybevétel nem kezdhető meg.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu - Honlap: www.heves.gov.hu

Egyebekben az erdészeti hatóság **környezeti hatásvizsgálatot nem tart indokoltnak.**

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető





NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

EGERSZÓLÁT KÖZSÉG		☐
Erkezett:	2023.03.07.	2
Szám:	ESO/282-8/2023.	1
Előszám:		3
	pin	

Iktatószám: 7819-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti száma hivatkozzon!

Hivatkozási szám: ESO/282/2023.
Ügyintézőjük: Hunyadi-Buzás Jánosné
Melléklet:-

Verebélyi György
polgármester részére

Egerszólát Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Egerszólát Község településrendezési eszközeinek árvízvédelmi beruházás miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. március „3”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

CP



Kiadmányozó:
Kaptás Tibor
Eger, 2023.03.03. 12:24:41

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

EGERSZÓLÁT KÖZSÉG		E
Érkezett: 2023. 03. 06.		2
Szám: ESO/282-7/2023.	Mell.:	1
Eiőszám:	Nvl	3

Ügyintéző: Agrárügyi Főosztály
szervezeti: Növény- és Talajvédelmi
egység: Osztály
Iktatószám: HE/NTO/01034-3/2023
Ügyintéző: Veréb Enikő
Telefonszám: +3636510951
Hiv.sz.: ESO/282/2023.

Verebélyi György Polgármester Úr részére
Egerszólát Községi Önkormányzat

Egerszólát

Egri út 2.
3328

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Egerszólát község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ESO/282/2023. iktatószámú 2023. február 28. napján érkezett megkeresésükben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményt kértek hatóságomtól Egerszólát község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében.

Az Egerszólát külterület 043/1 hrsz-ú, 047/4 hrsz-ú és 051/6 hrsz-ú szántó, rét, legelő és fásított terület művelési ágú ingatlanok, valamint a környező termőföldek minőségi védelme tekintetében felhívom a figyelmet az alábbi talajvédelmi előírások betartására:

- A módosítással érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

A talajvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek talajvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u.6.- Postacím: 3301 Eger, Pf.:216.- Telefon: +3636 510 951
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: nto@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) a 48. § (1) bekezdésekben foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva növény- és talajvédelmi osztályvezető helyettesítésében eljárva:

Kaptás Tibor
növény- és talajvédelmi szakügyintéző

Kapják:

1. Egerszólát Községi Önkormányzat (3328 Egerszólát, Egri út 2.) – Hivatali kapun
2. Irattár



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

EGERSZÓLÁT KÖZSÉG		E
2023. 03. 02.		2
Esd/282-4/2023	Mell.:	1
	Und	3

Tárgy: Egerszólát község településrendezési eszközeinek módosítása (árvízvédelmi beruházás megvalósításával kapcsolatosan)– környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése
 Hiv. szám: ESO/282/2023.
 Ügyintéző: Bódi Barbara tű. főm.
 Telefonszám: (36) 510-230

VEREBÉLYI GYÖRGY
 Polgármester
 Egerszólát Község Önkormányzata

EGERSZÓLÁT
 Egri út 2.
 3328

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Egerszólát község településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő

módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

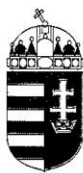
Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Egerszólát Község Önkormányzata



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Egerszólát Község Önkormányzata
Polgármestere
Verebélyi György

Egerszólát
Egri út 2.
3328

onkormanyzat@egerszolat.hu

Tárgy: Egerszólát településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Ügviratszám: 681/3/2023.
Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla
Hivatkozási szám: ESO/282/2023.

Ügyintézőjük: Hunyadi-Buzás Jánosné
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Egerszólát Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pontja ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

I. A módosítás területe, témája:

Egerszólát község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása. A területfelhasználás-változás a 047/4, 051/6 és 051/7 hrsz-ú földrészletet érinti - mivel a 050/5 hrsz-ú földrészlet jelenleg is vízgazdálkodási terület terület-felhasználású. A hatályos településszerkezeti terv szerint az érintett területek általános mezőgazdasági, illetve gazdasági erdőterület terület-felhasználásban helyezkednek el. A módosítás során az érintett földrészletek egy része kiszabályozásra kerül és vízgazdálkodási terület terület-felhasználásba kerül. Továbbá szükséges biztosítani a terület megközelítését is, melyhez közlekedési terület kijelölése is szükségessé válik.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által nem érintett, a területen egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A 2023. március 20-án végzett terepbejárás alkalmával kb. 50 fő védett bíboros kosbor (Orchis purpurea) mértünk fel a tervezett záportároló területén, amelyeket a tervezett gátépítés közvetlen nem veszélyeztetet.

A módosítási terület az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozik, amelyre a vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 26. §-a tartalmazza. A módosítási terület a tájképvédelmi övezet által is érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

A területekre tervezett terület-felhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Nyugat-bükki Tájegység	e-mail
	4. Irattár	



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2023.03.21 15:22:35
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN

6. TERVLAPOK