
















## Jelmagyarázat






### A szabályozás alapelemei





-  Köu-1 - Országos közút
-  Köu-2 - Gyűjtőút
-  Köu-3 - Külterületi szerkezeti jelentőségű dűlőút
-  Köu-4 - Kiszolgáló út
-  Köu-5 - Egyéb út
-  Kök - Kötőpályás közlekedési terület
-  V - Vízgazdálkodási terület
-  Z - Zöldfelület
-  E - Erdőterület

-  Szabályozási vonal tervezett
-  Szabályozási vonal meglévő
-  Övezethatár
-  Telken belüli kötelező zöldfelület

-  Kerékpárút meglévő
-  Kerékpárút tervezett

### Alaptérkép





-  Közigazgatási határ
-  Belterülethatár
-  Tervezett belterülethatár
-  Belterülethatár megszüntető jel
-  Földrészlet határa

-  Minőségi osztály határa
-  Alrészlet határa
-  Épület
-  Szintvonalak

### Védelemmel és korlátozással érintett területek

#### Örökségvédelem

#### Országos (nemzetközi) művi értékvédelem



-  Nyilvántartott régészeti lelőhely
-  Műemléki környezet
-  Műemléki környezet telekszomszédság alapján copy
-  Műemlék telke

#### Helyi művi értékvédelem



-  Helyi védett épületek

#### Táj- és természetvédelem

#### Nemzetközi táj- és természetvédelem

-  Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
-  Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

#### Országos és térségi táj- és természetvédelem

-  Tájvédelmi körzet határa
-  Kunhalom

#### Országos Ökológiai Hálózat



-  Magterület

-  Ökológiai folyosó




-  Pufferterület

#### Környezetvédelem




#### Talaj- és vízvédelem

-  Hidrogeológiai védőidom B - KÖTIVIZIG
-  Hidrogeológiai védőidom A - KÖTIVIZIG



#### Egyéb

-  Védőtávolság
-  Méretezés
-  Bányatelek határa


#### Közművek, híradás

-  Szennyvízátelő meglévő
-  Szennyvízátelő tervezett
-  Szennyvíztisztítómű

#### Villamos energia közművek

-  Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
-  Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)

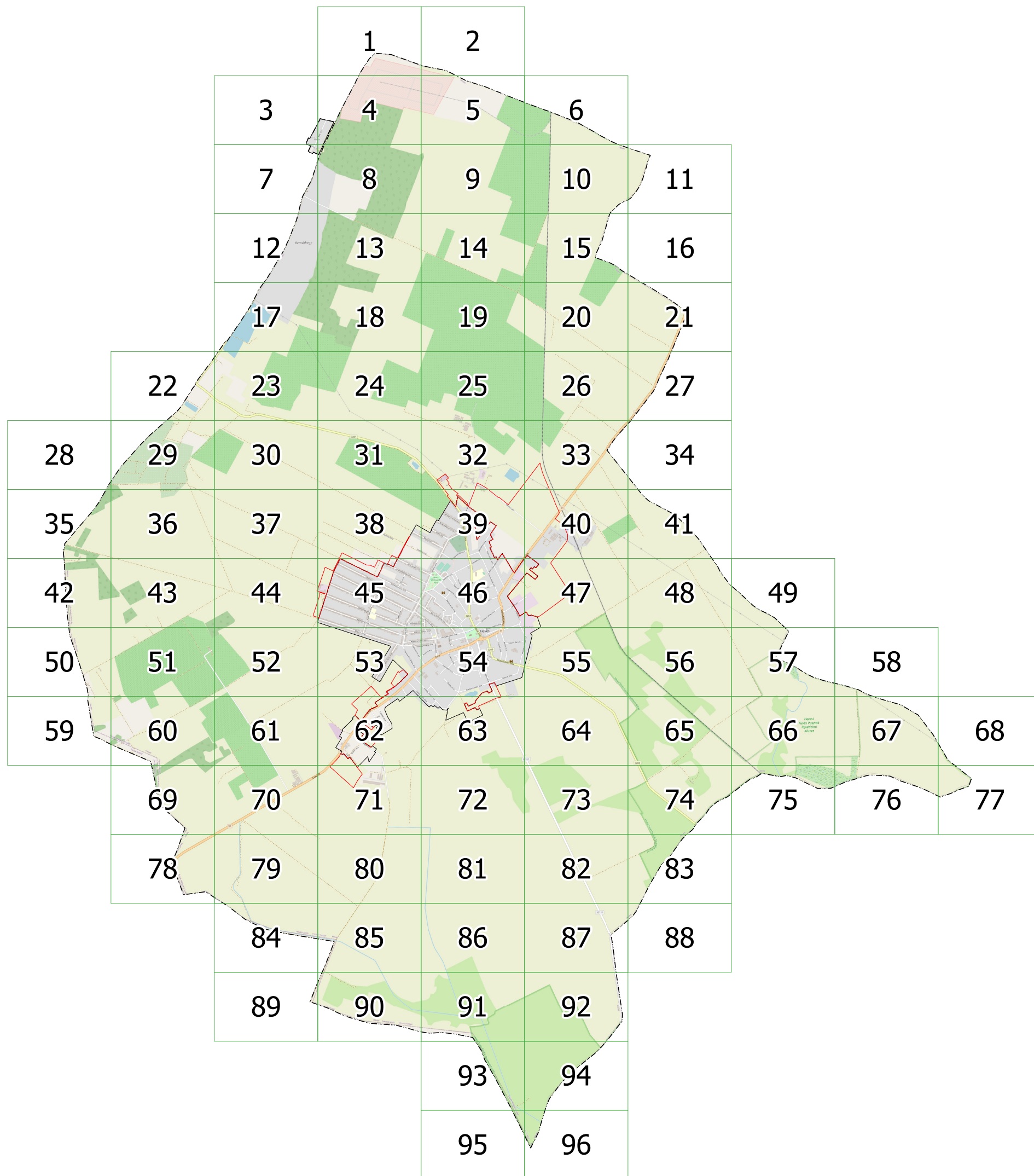
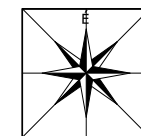
#### Gázközművek

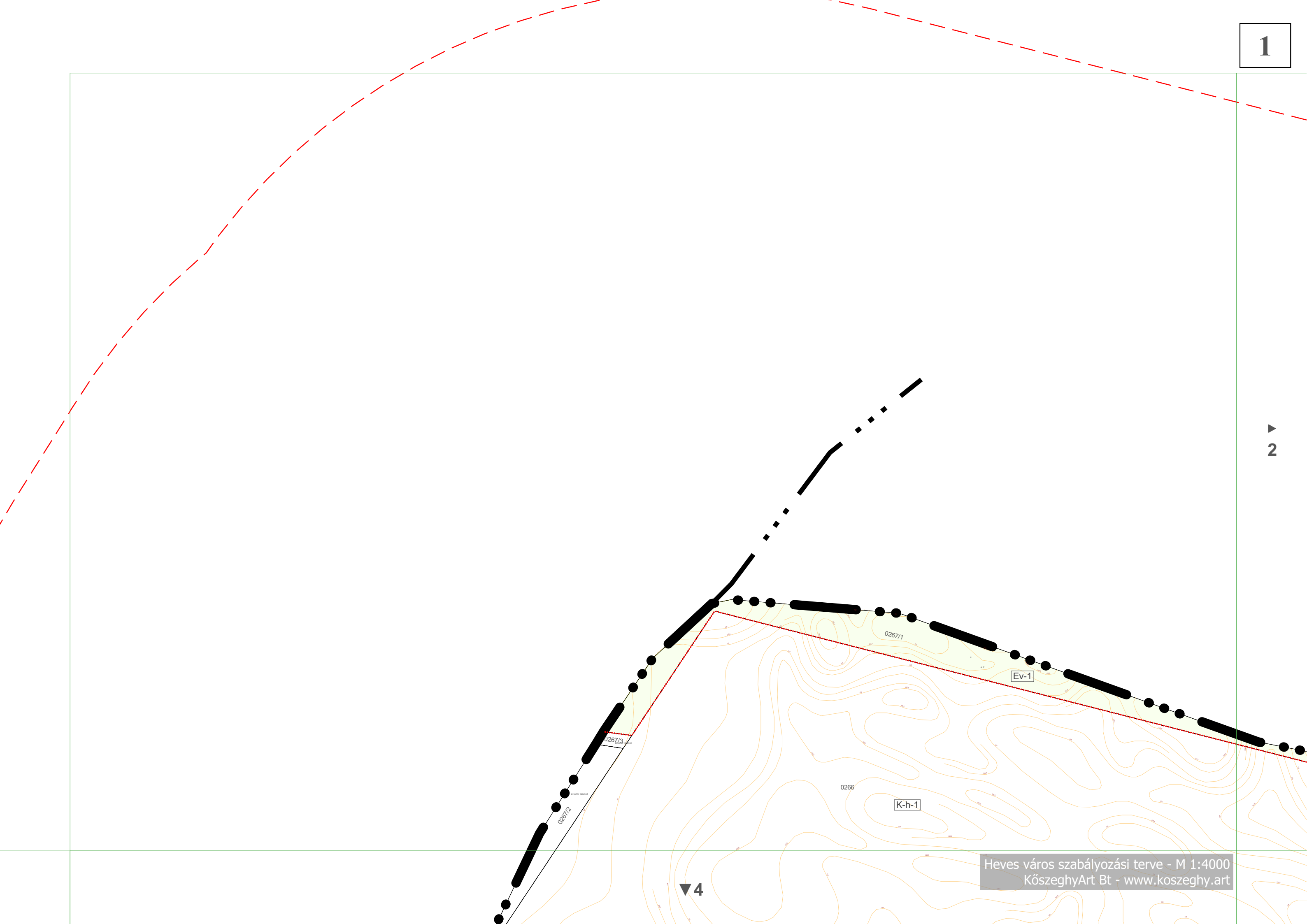
-  Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték

"JÓVÁHAGYVA A .../2022. (...) ÖNK. RENDELETTEL"  
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"  
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 638

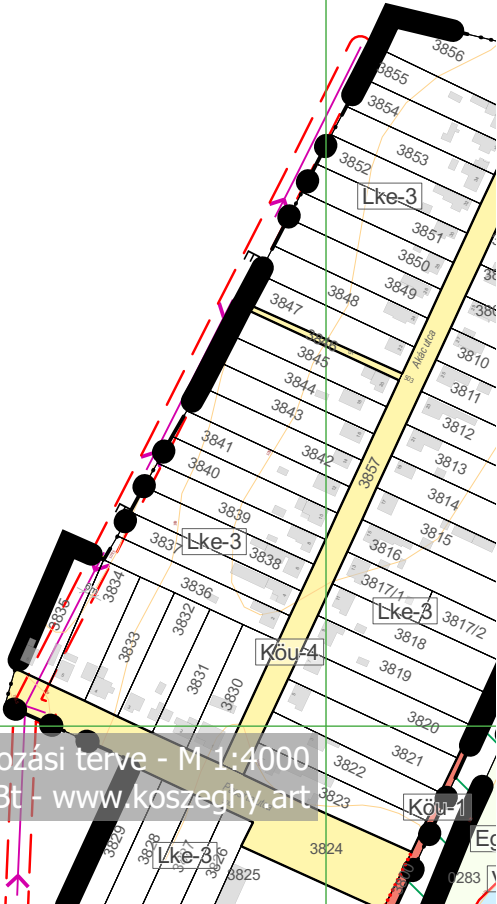
KŐSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U. 42. TEL: (0620) 384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum:	2022.06
terv:	HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	lépték:	M 1:4000
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
felelős tervező:	Kőszeghy Csanád Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Dr. Kőszeghy Attila TT1-09-0260
tájrendezési szakági tervező	Zsila László TK-09-0583	közlekedés szakági tervező:	Vida Zoltán Ákos TKO-05-1619
energia közmű szakági tervező:	Szabó Lóránt TE-09-0408	hírközlési szakági tervező:	Lakatos István TH-15-0342
tervező munkatárs:	Füzesi Attila	víziközmű szakági tervező:	Szabó Lóránt TV-09-0408

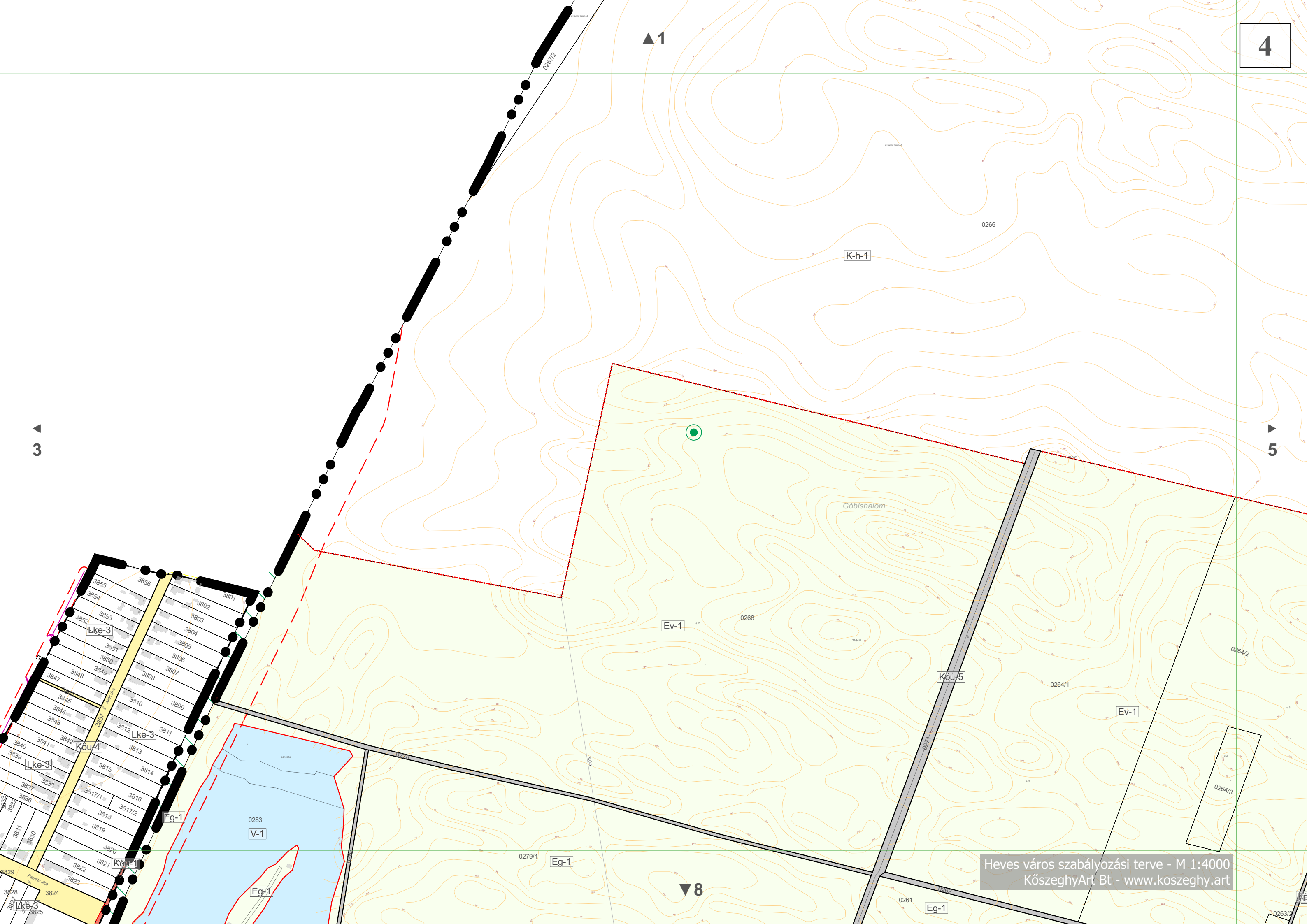
**SZ-1**









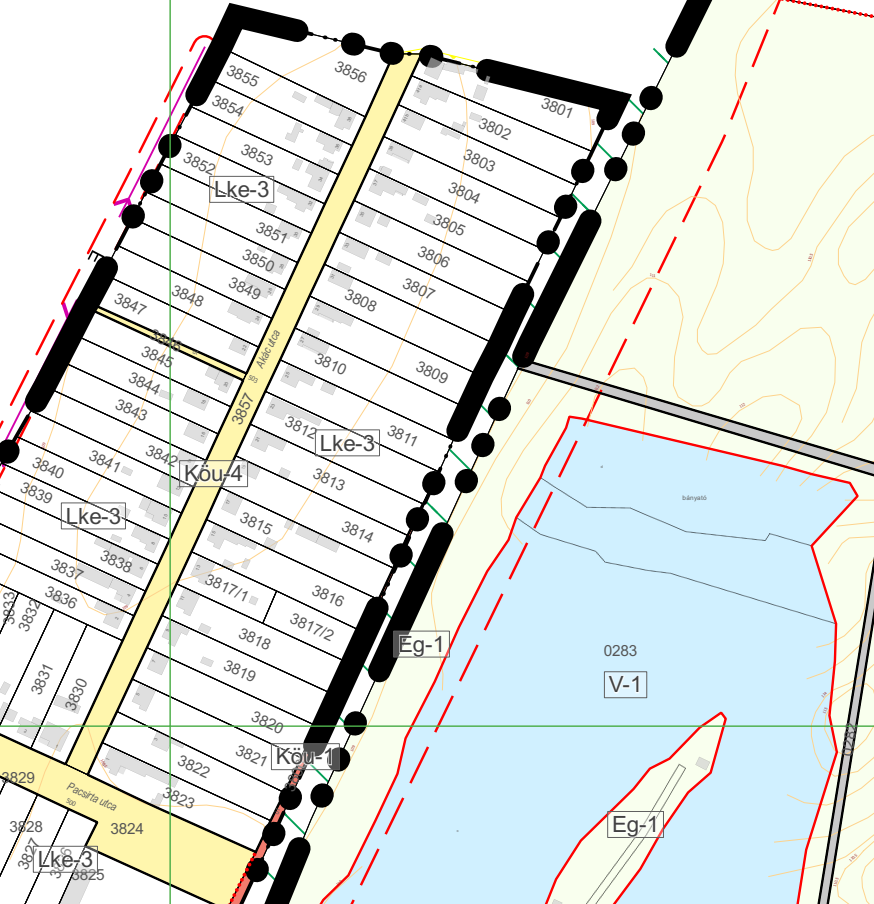


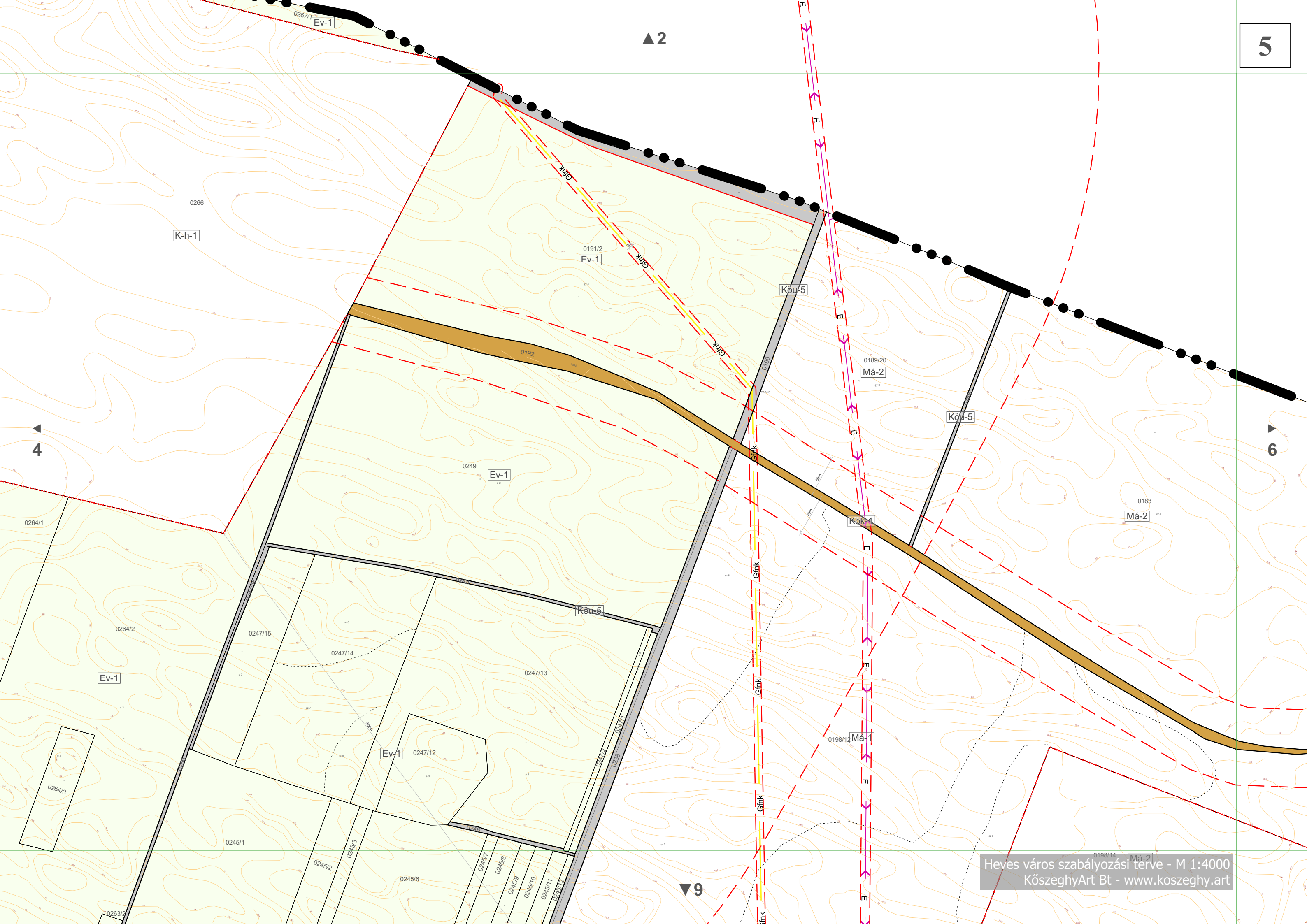
▲  
3

▲1

▶  
5

▼8



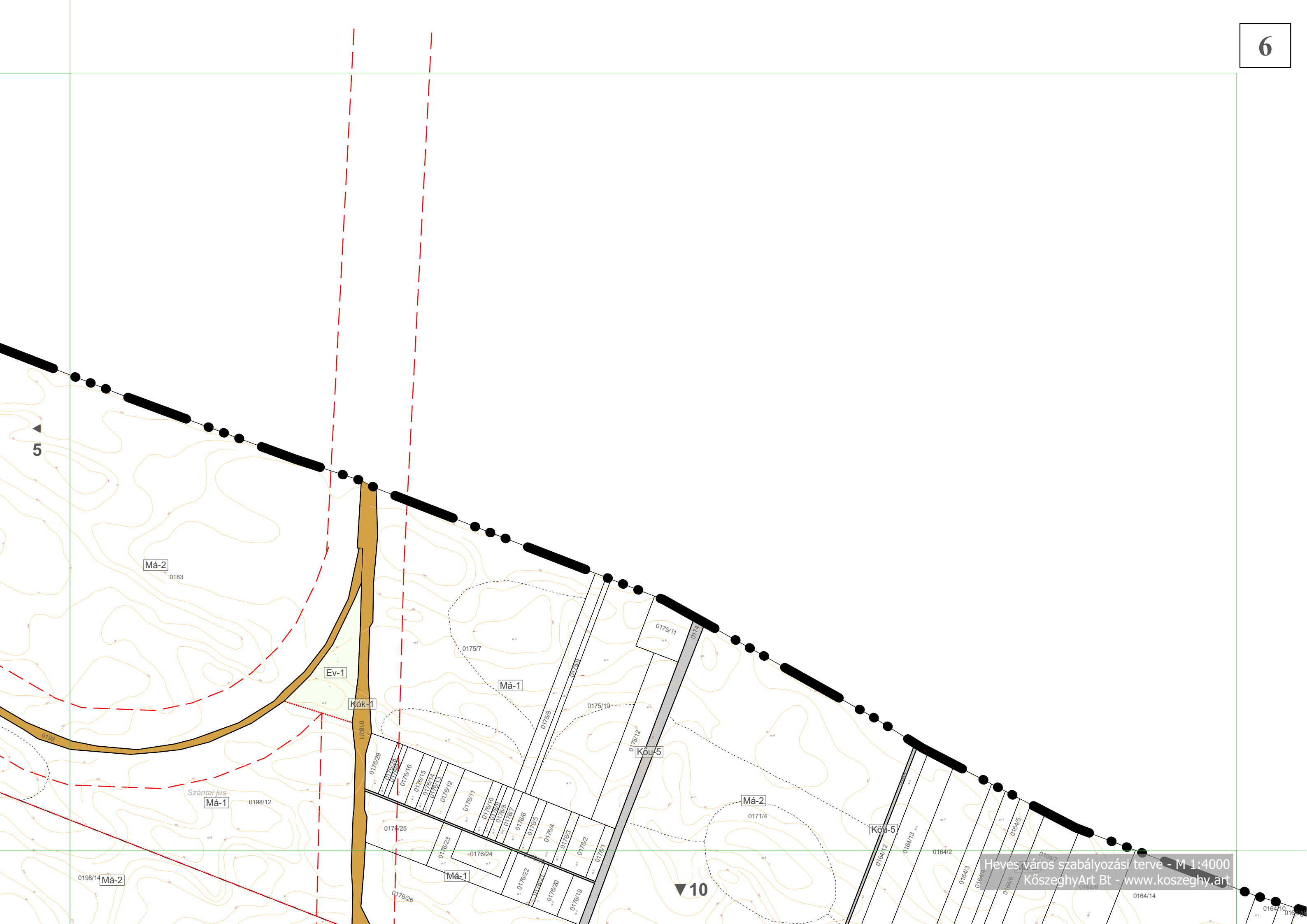


▲2

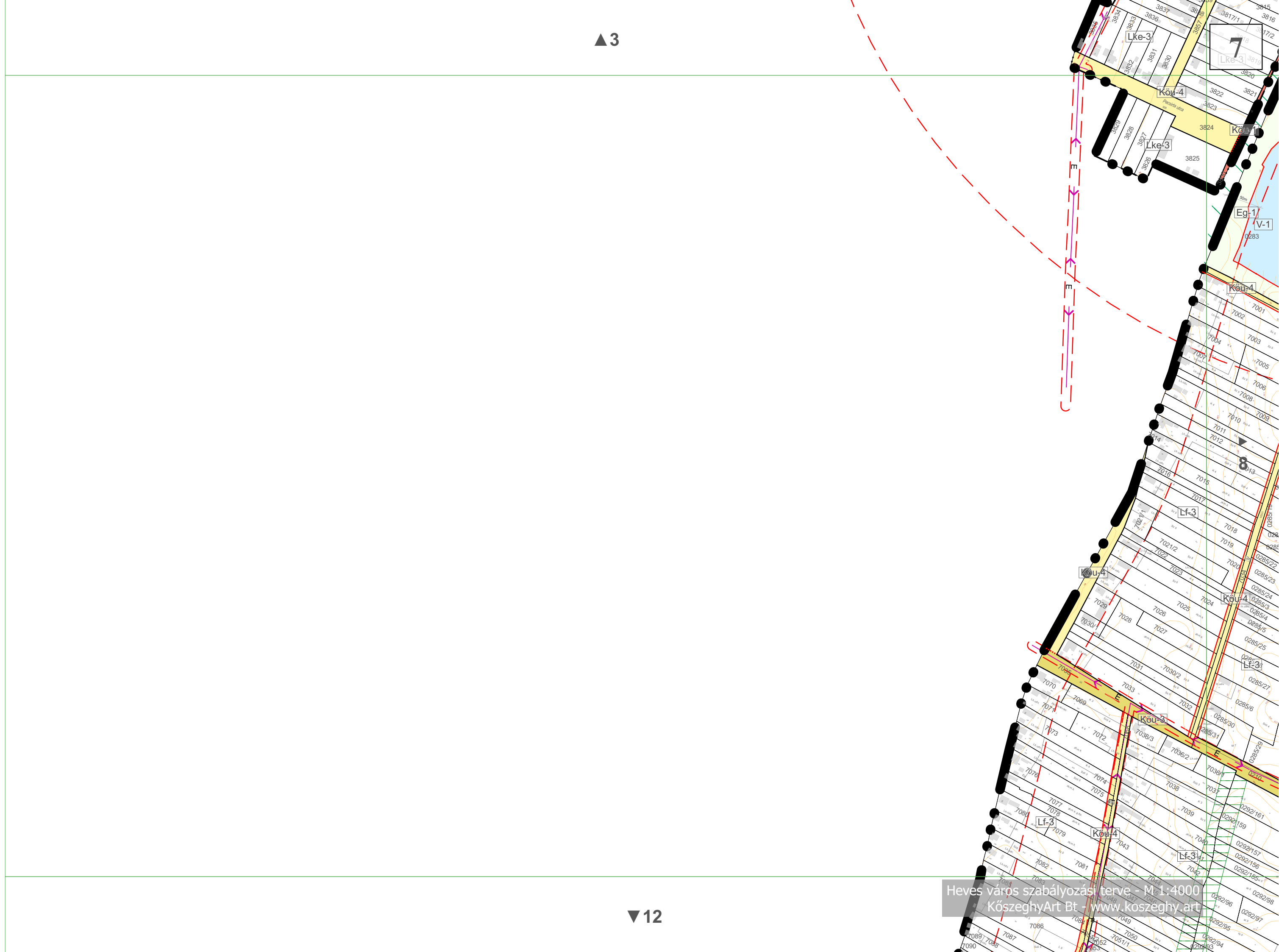
4

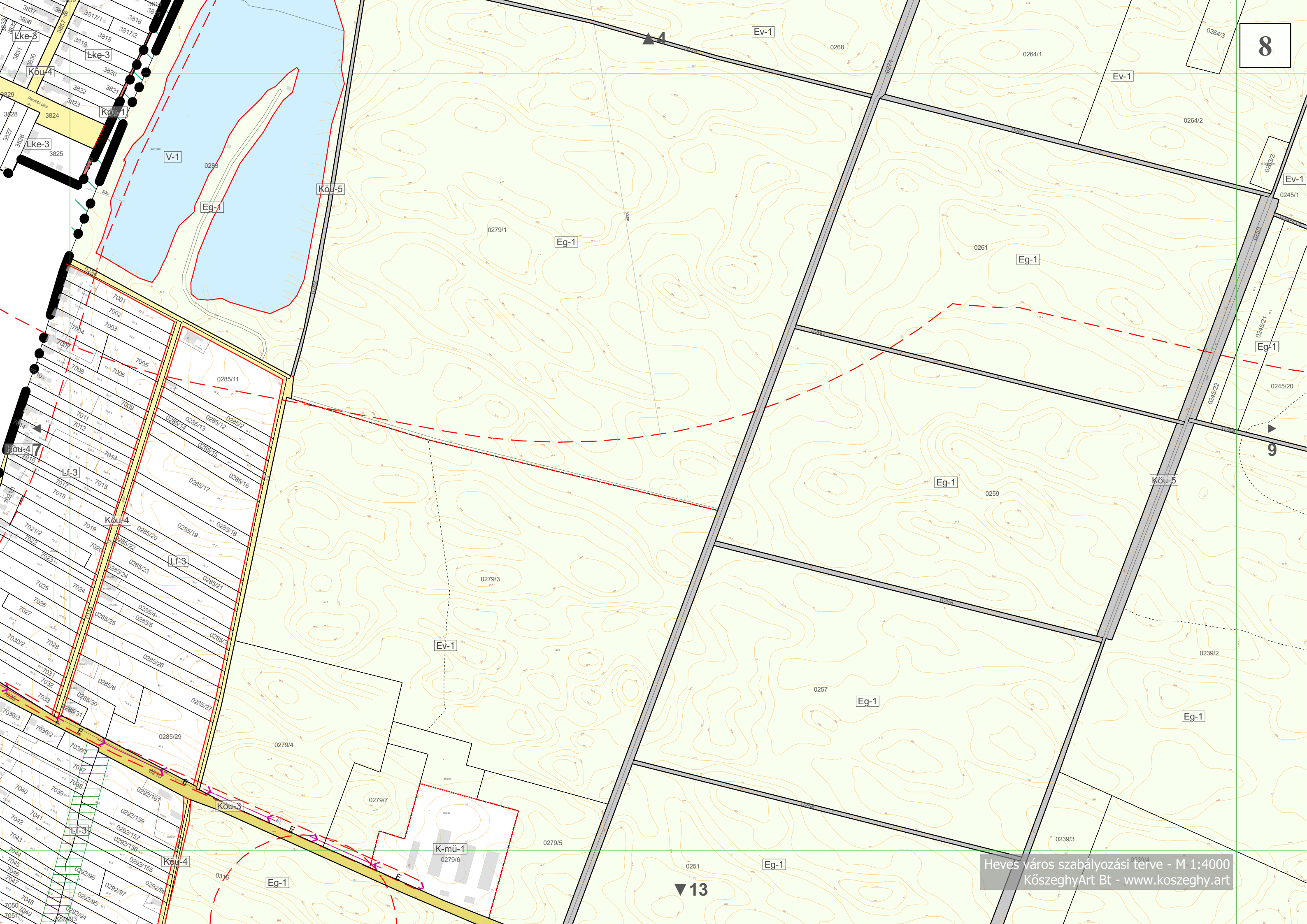
6

▼9





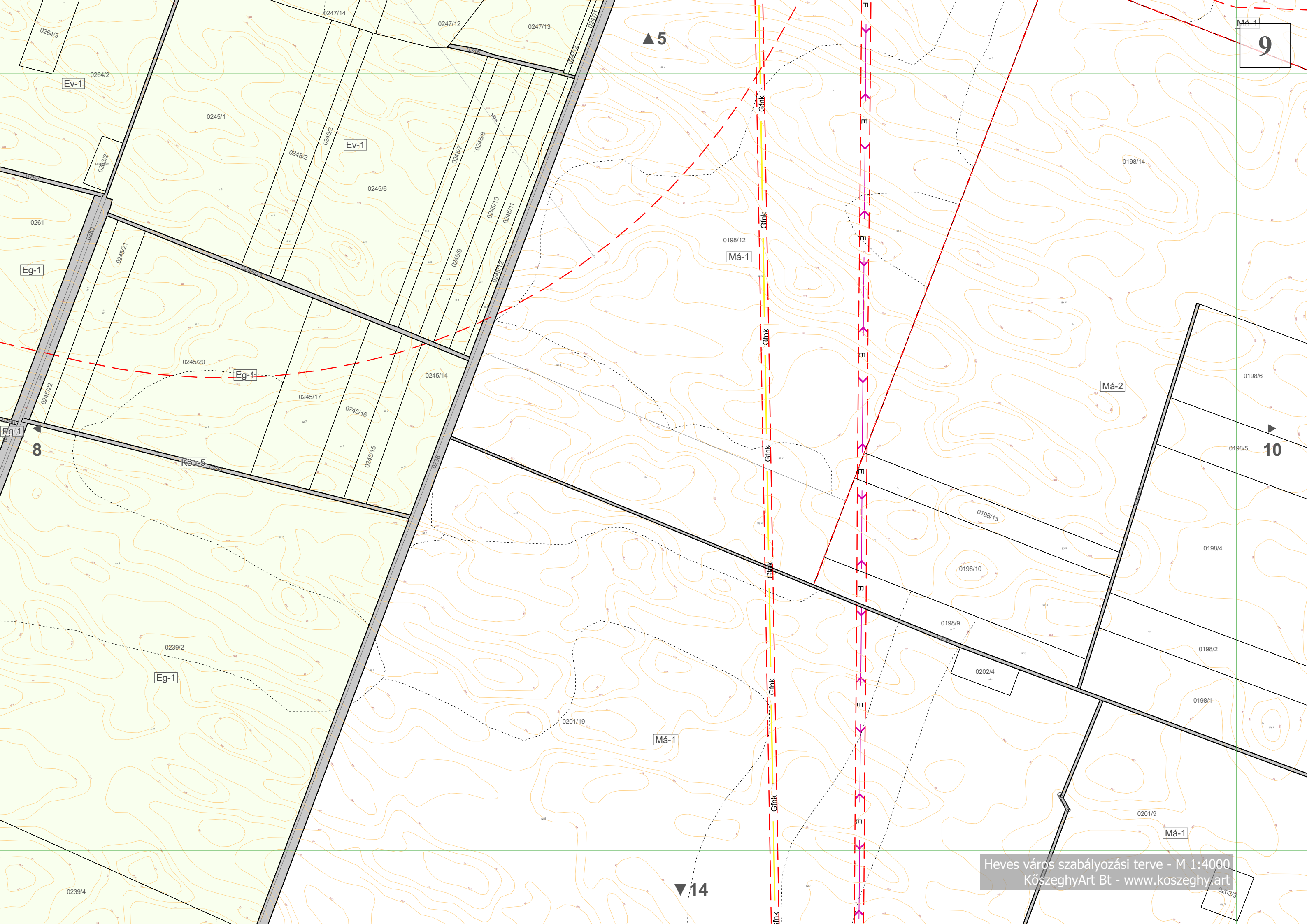




8

9

▼13



9

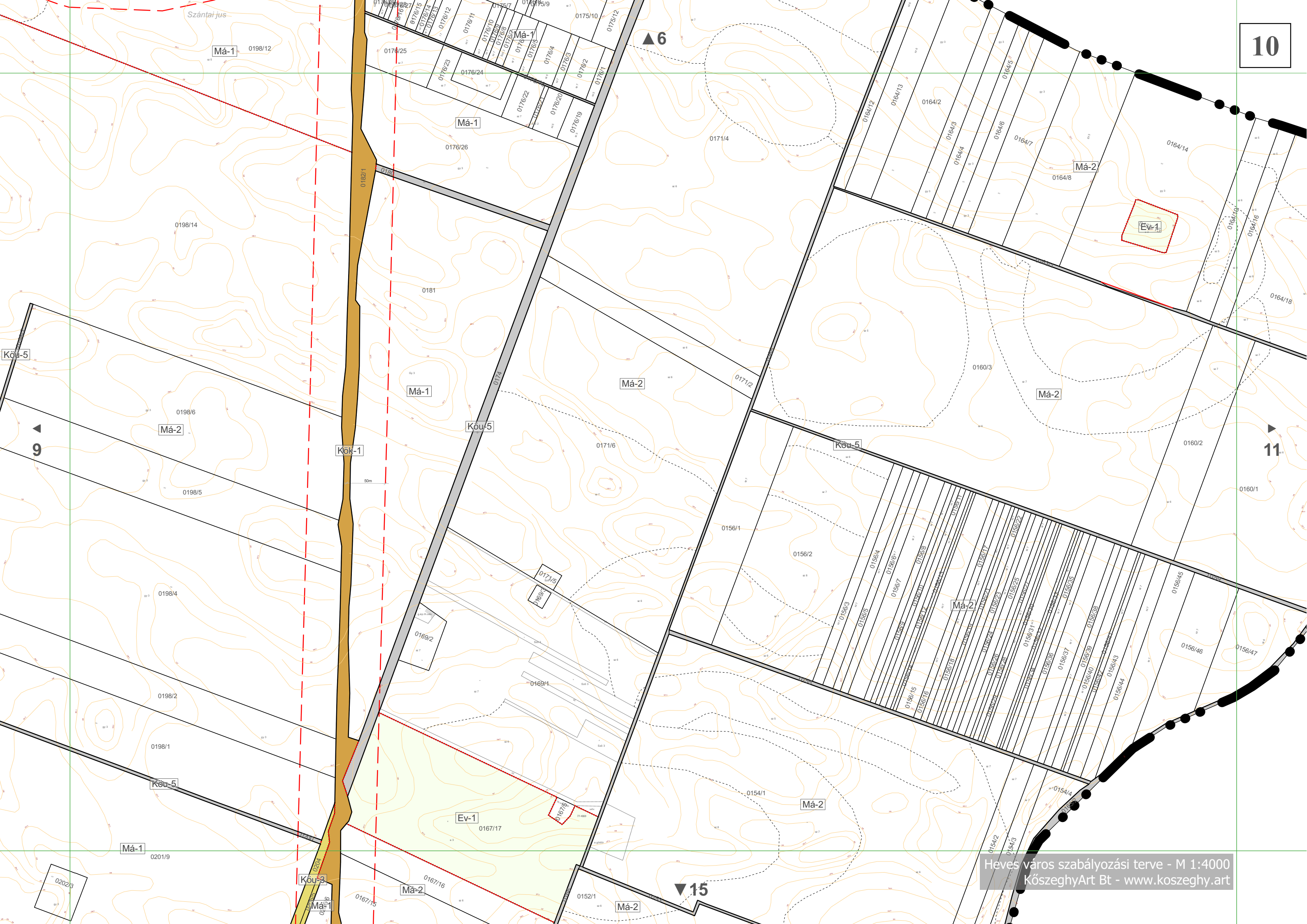
▲5

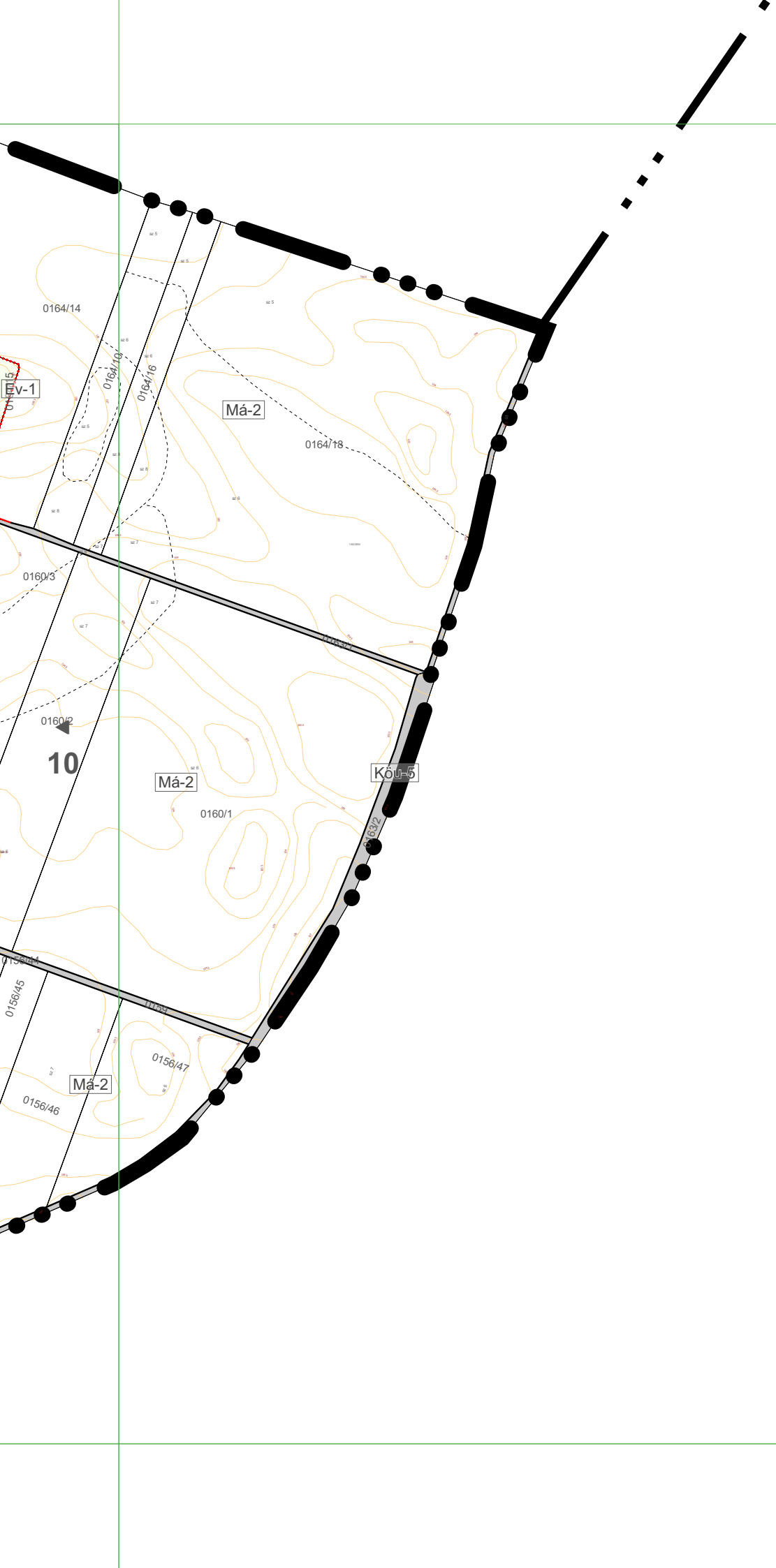
▶10

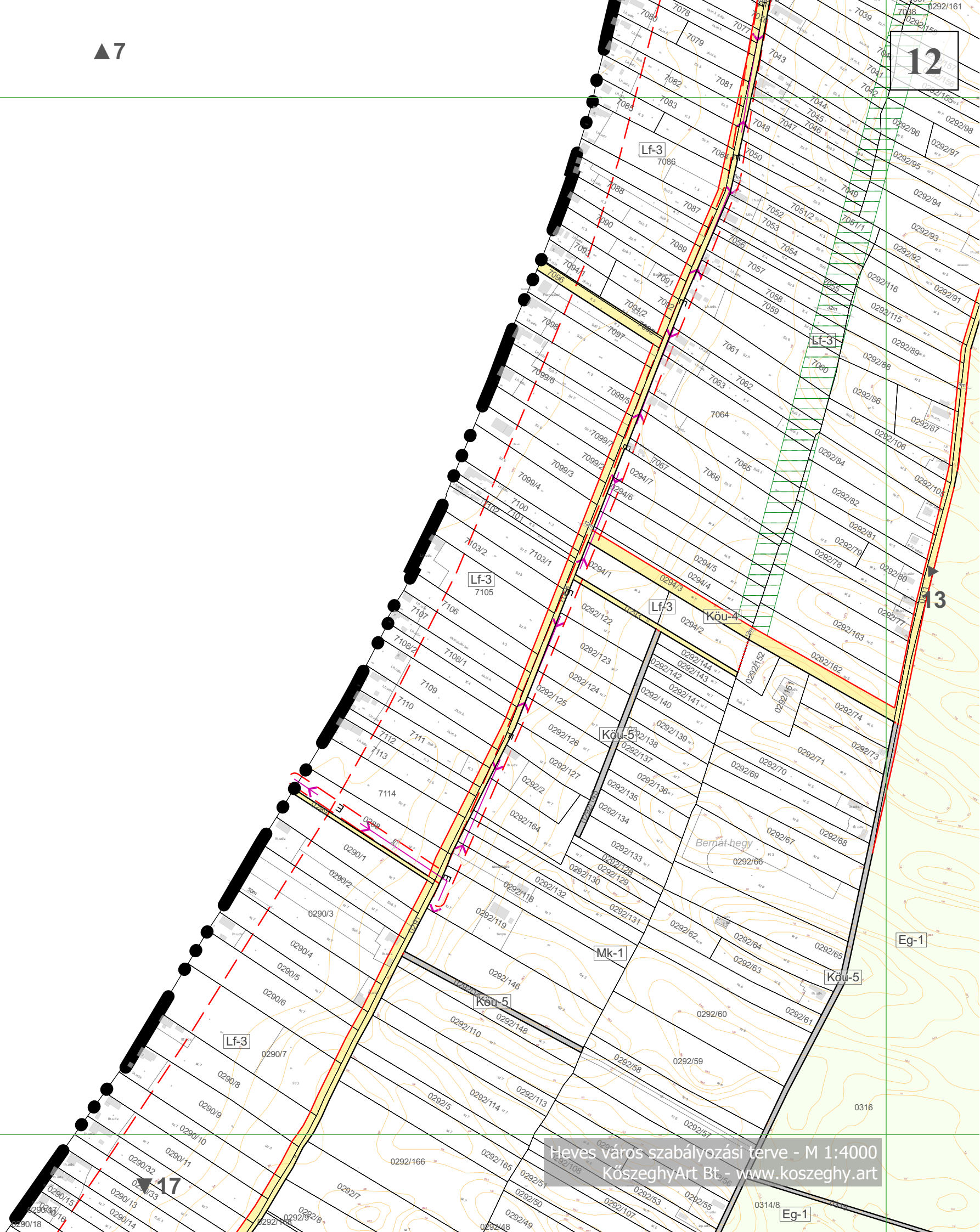
8

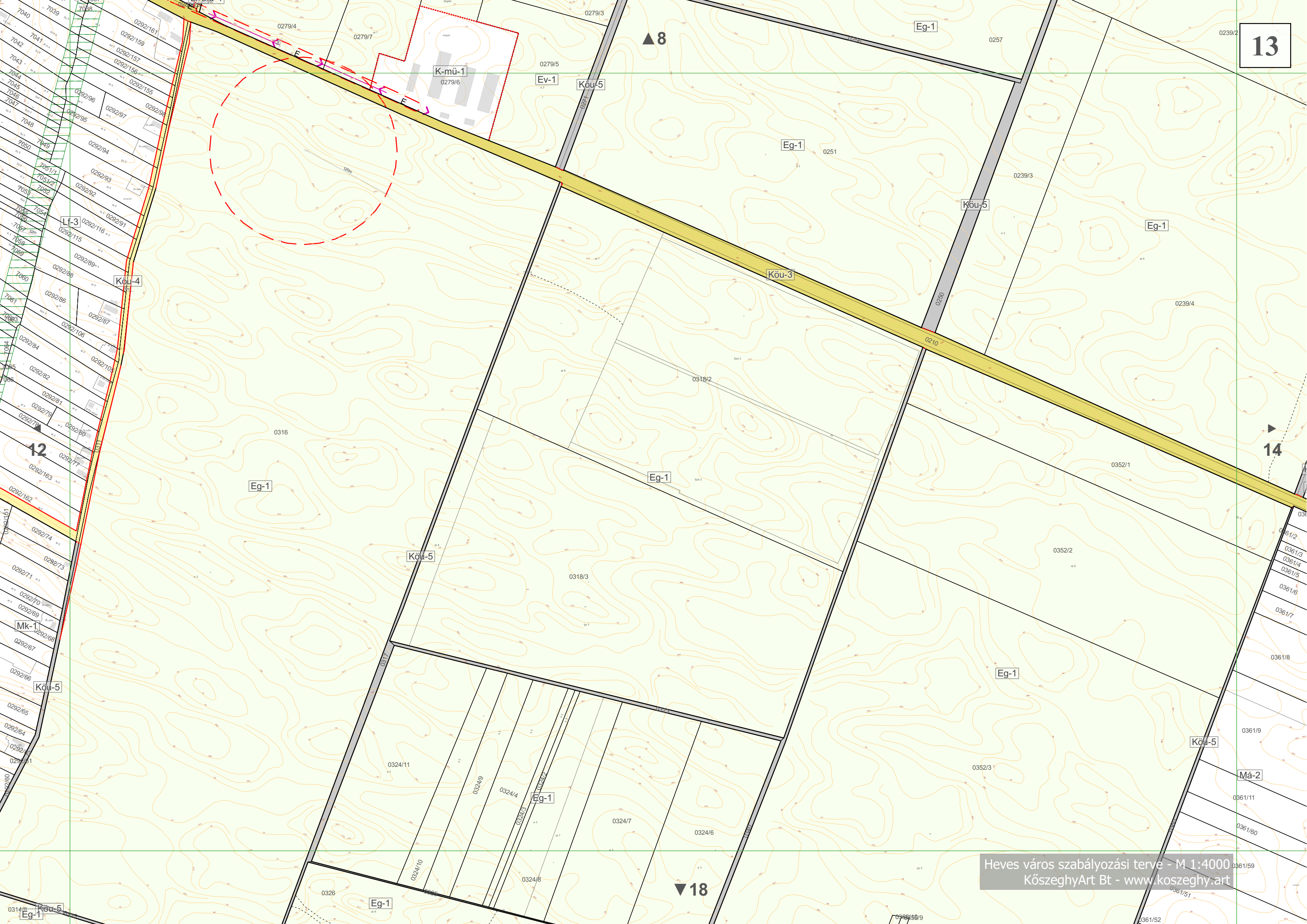
▼14

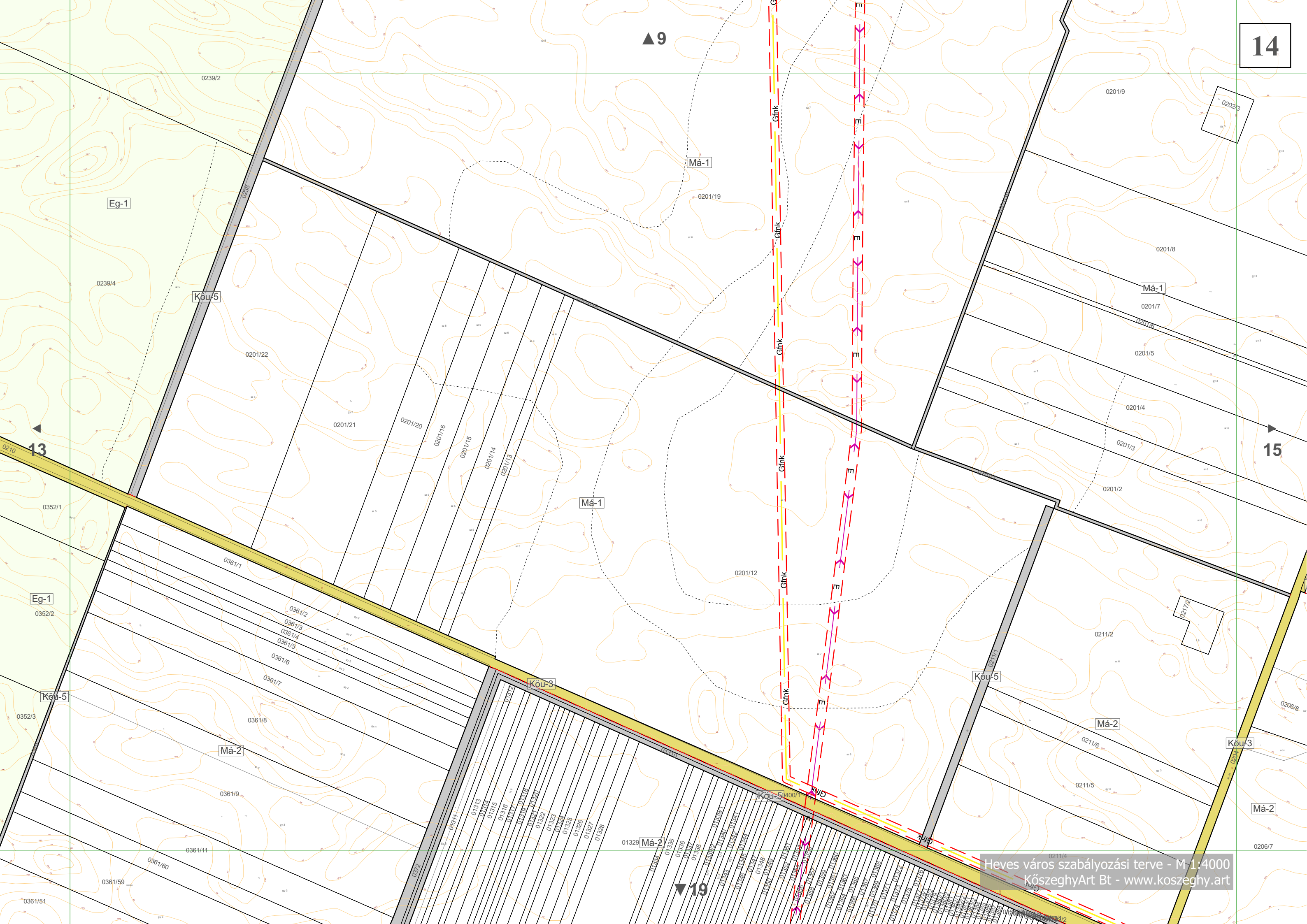
Heves város szabályozási terve - M 1:4000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



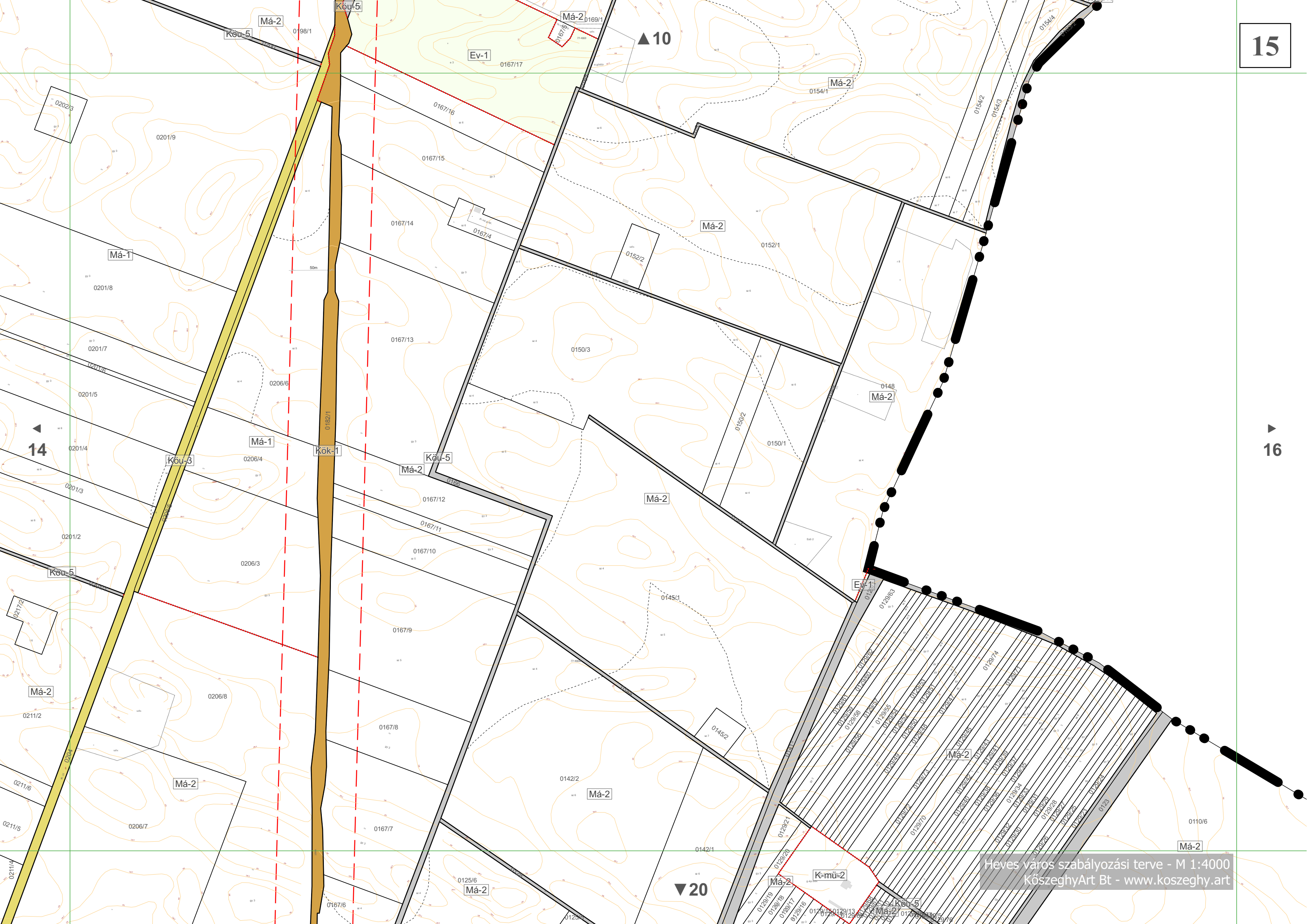










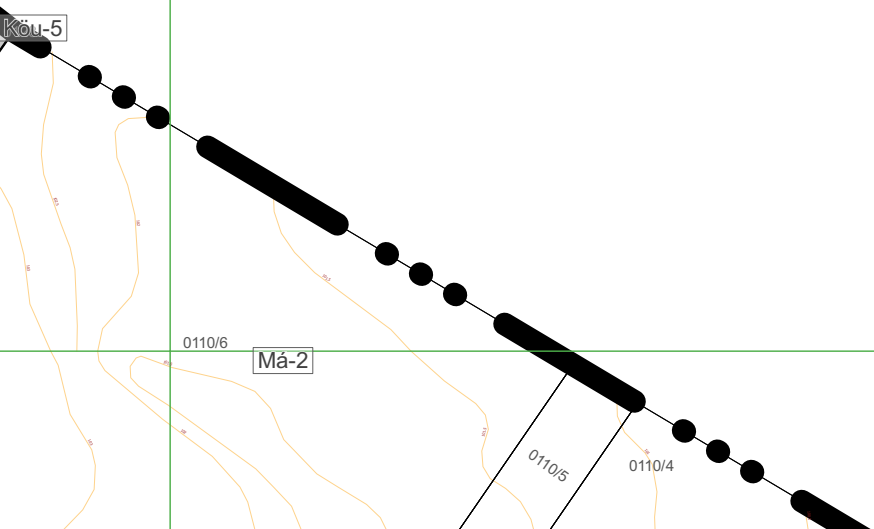


14

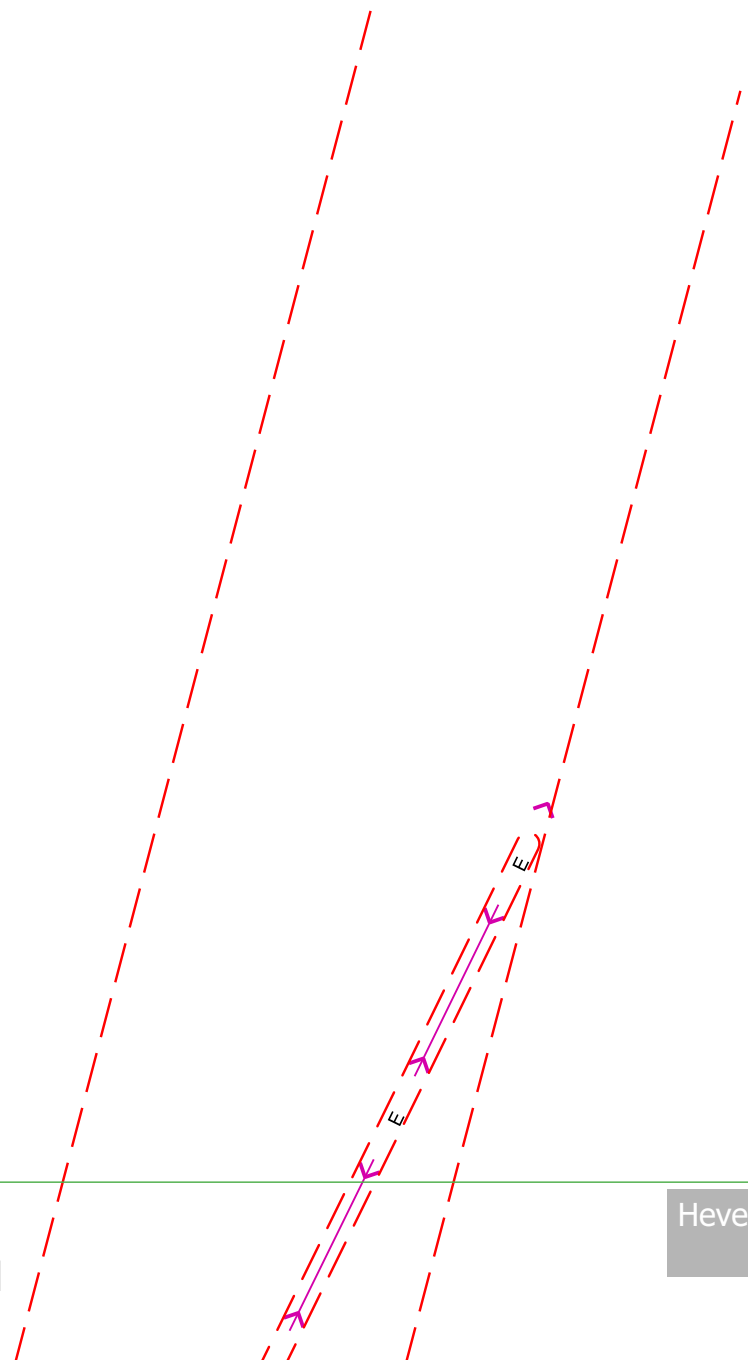
16

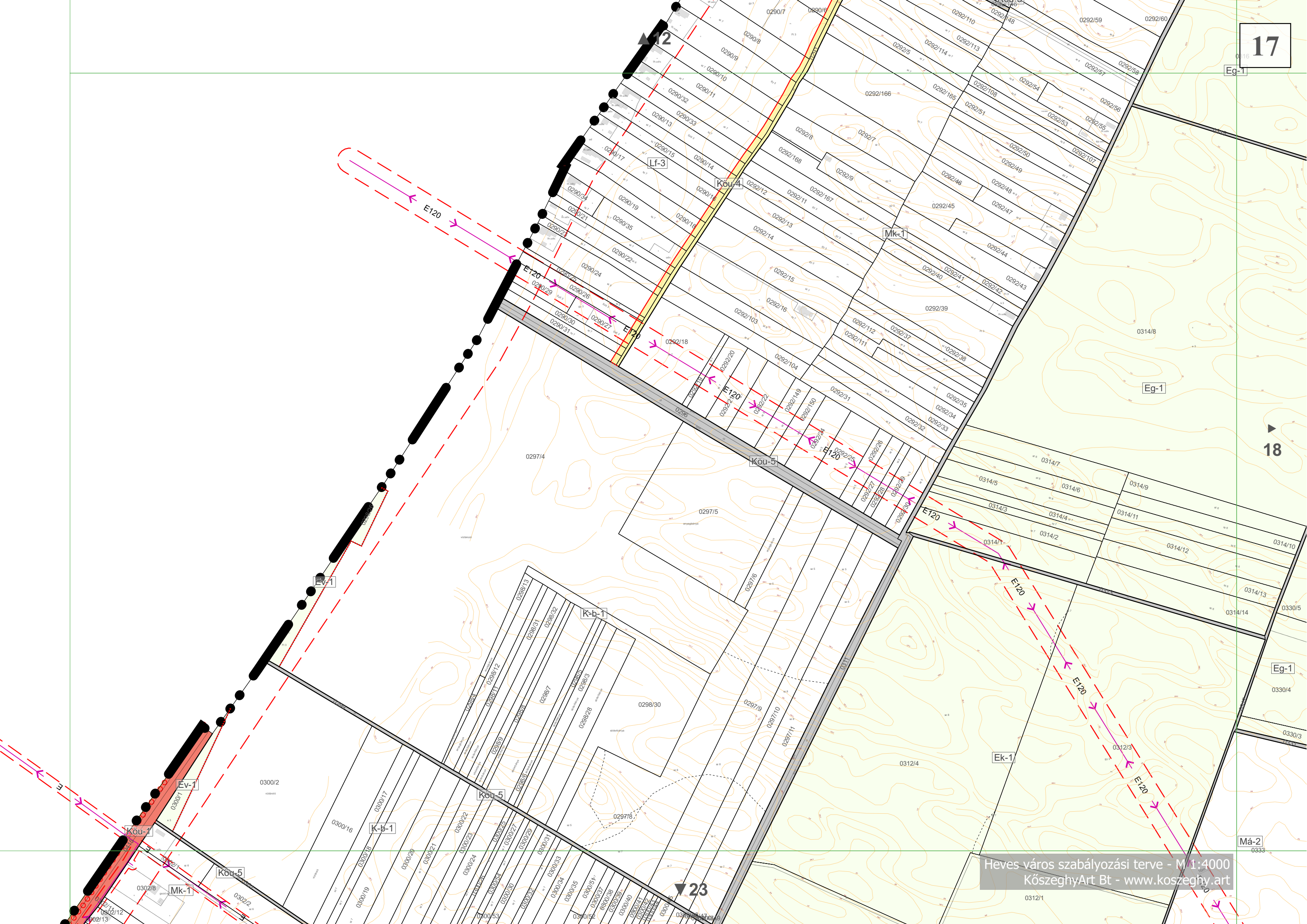
▲11

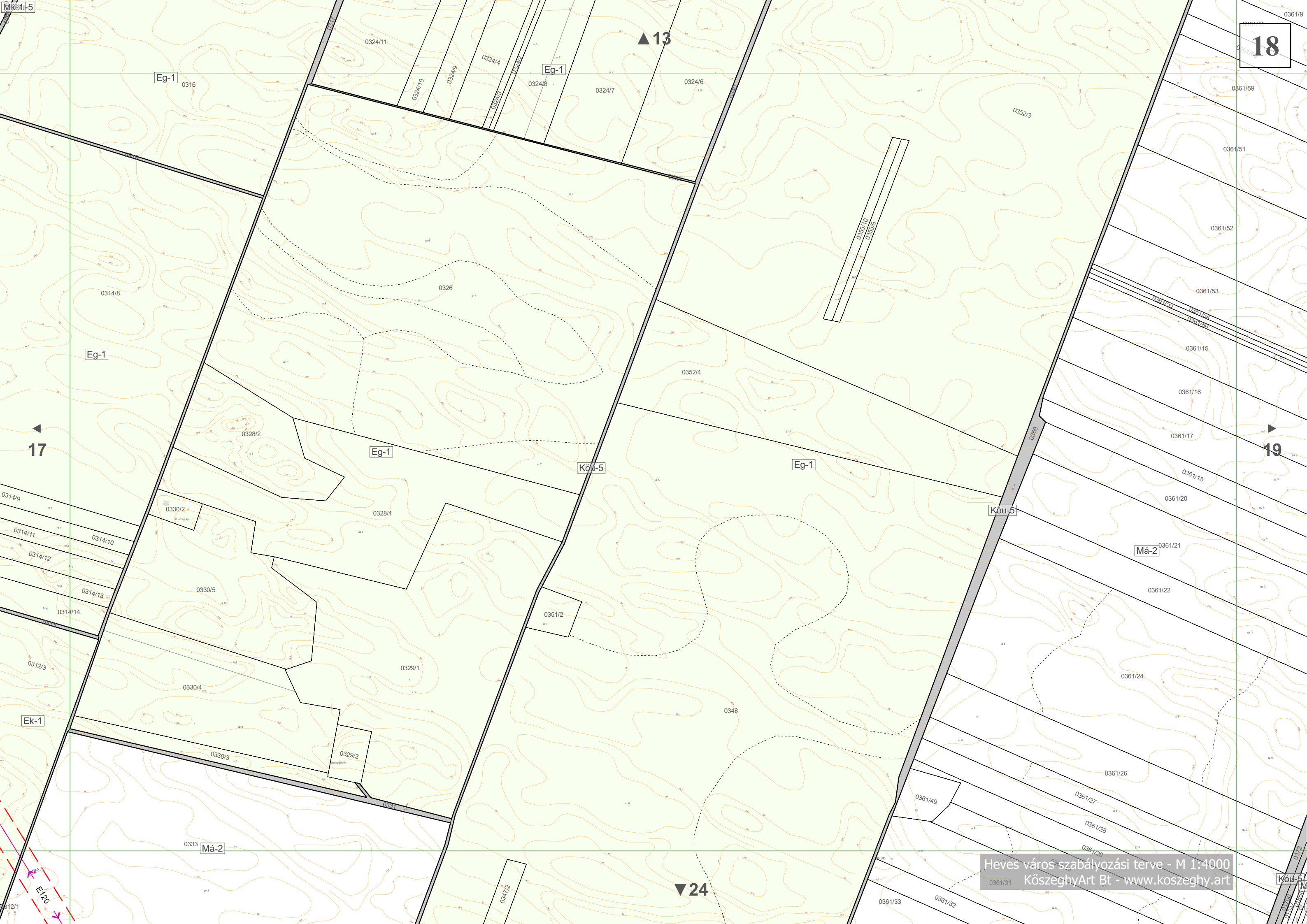
◀  
15



▼21







Eg-1

Eg-1

Eg-1

Eg-1

Köu-5

Eg-1

Köu-5

Má-2

Ek-1

Má-2

▲ 13

▶ 19

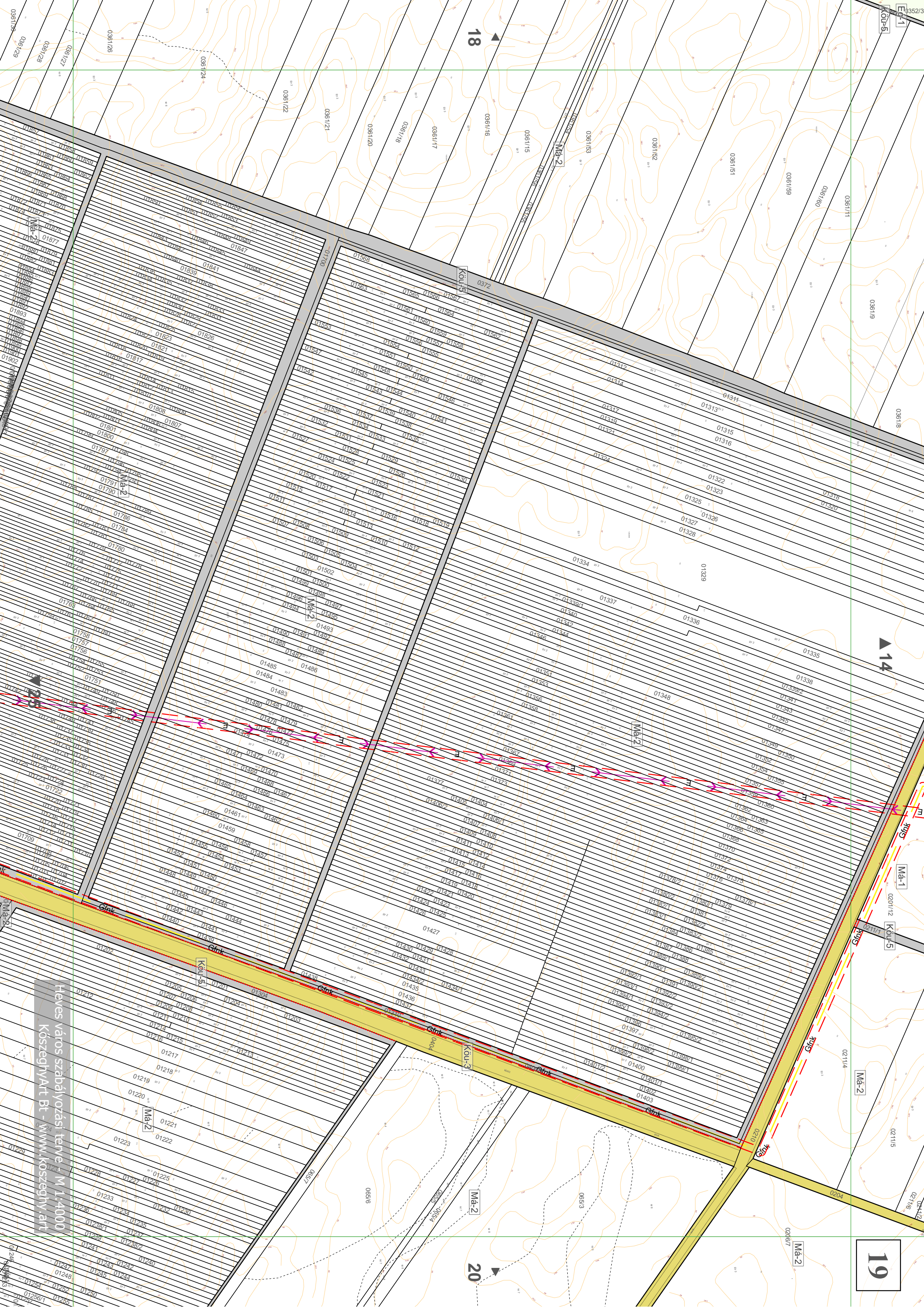
◀ 17

▼ 24

0312/1

E-20

Köu-5

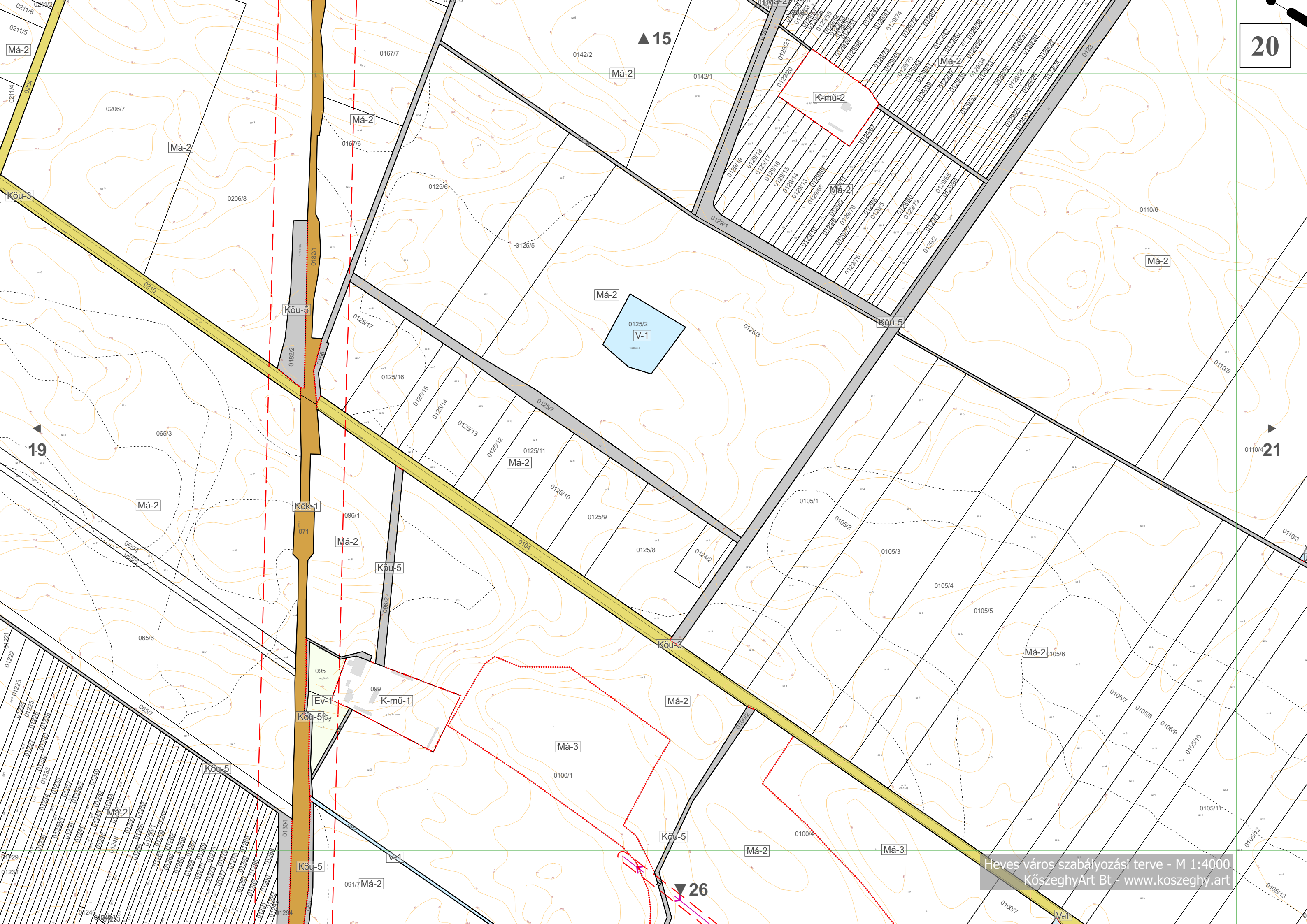


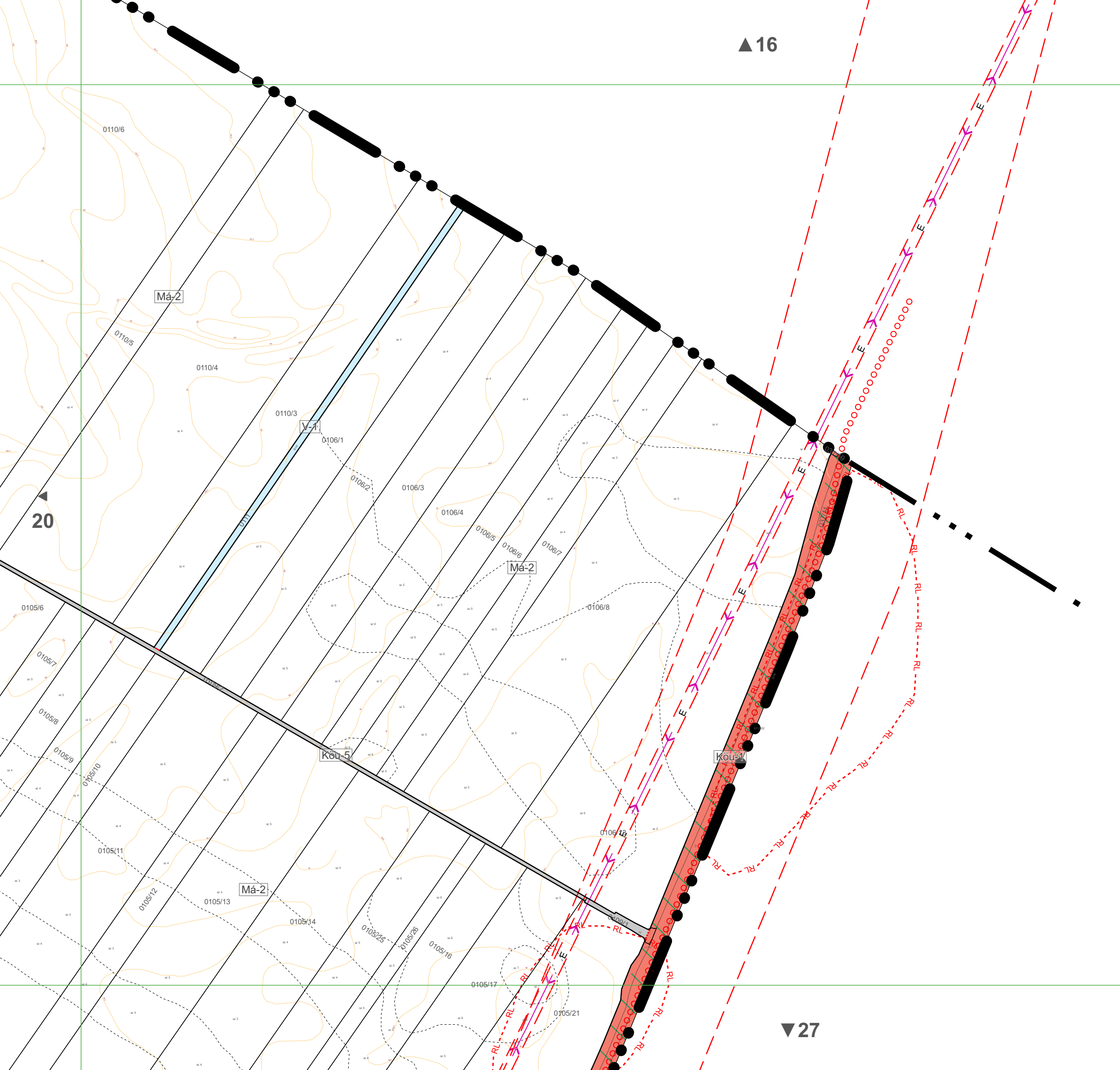
18

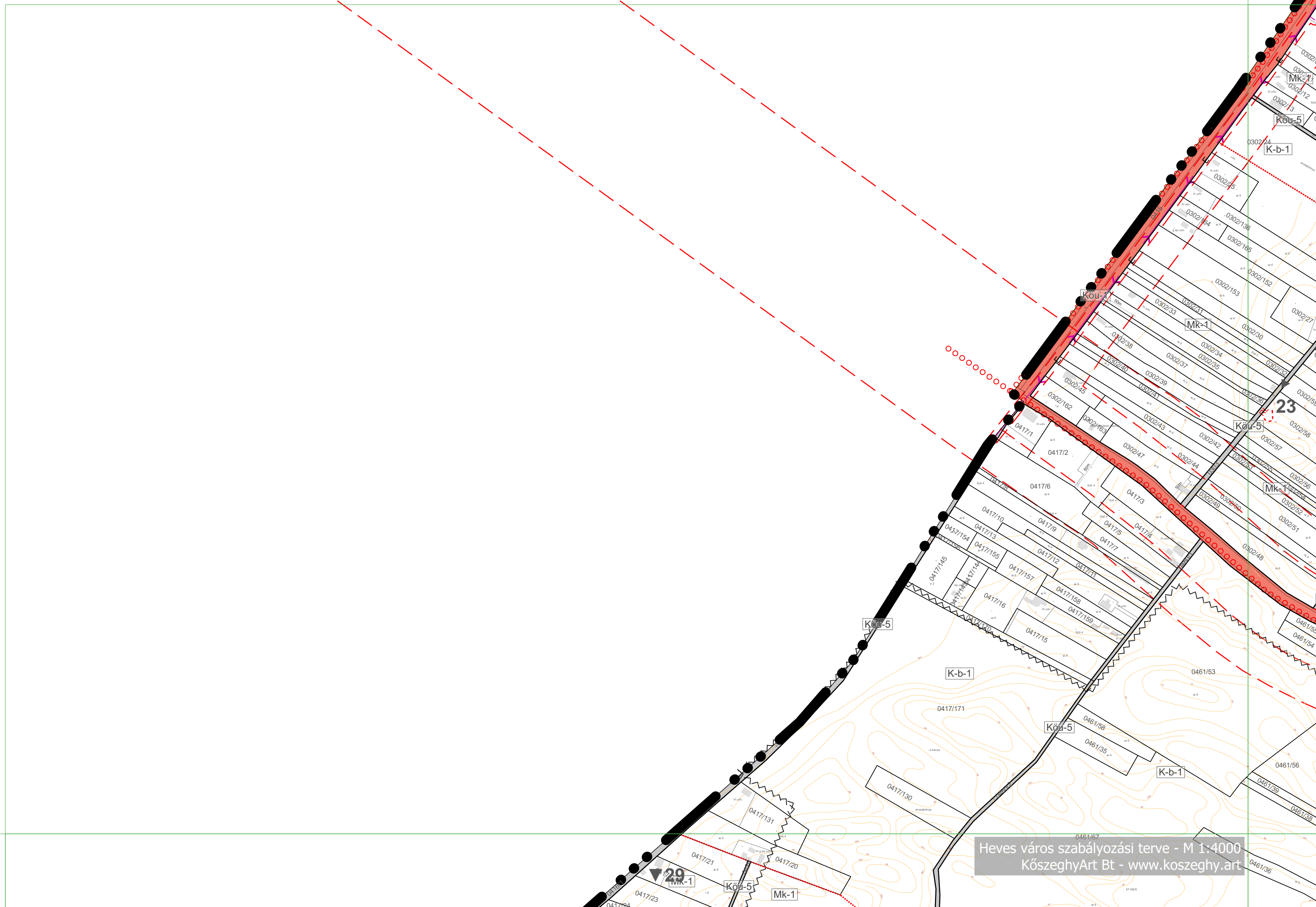
14

19

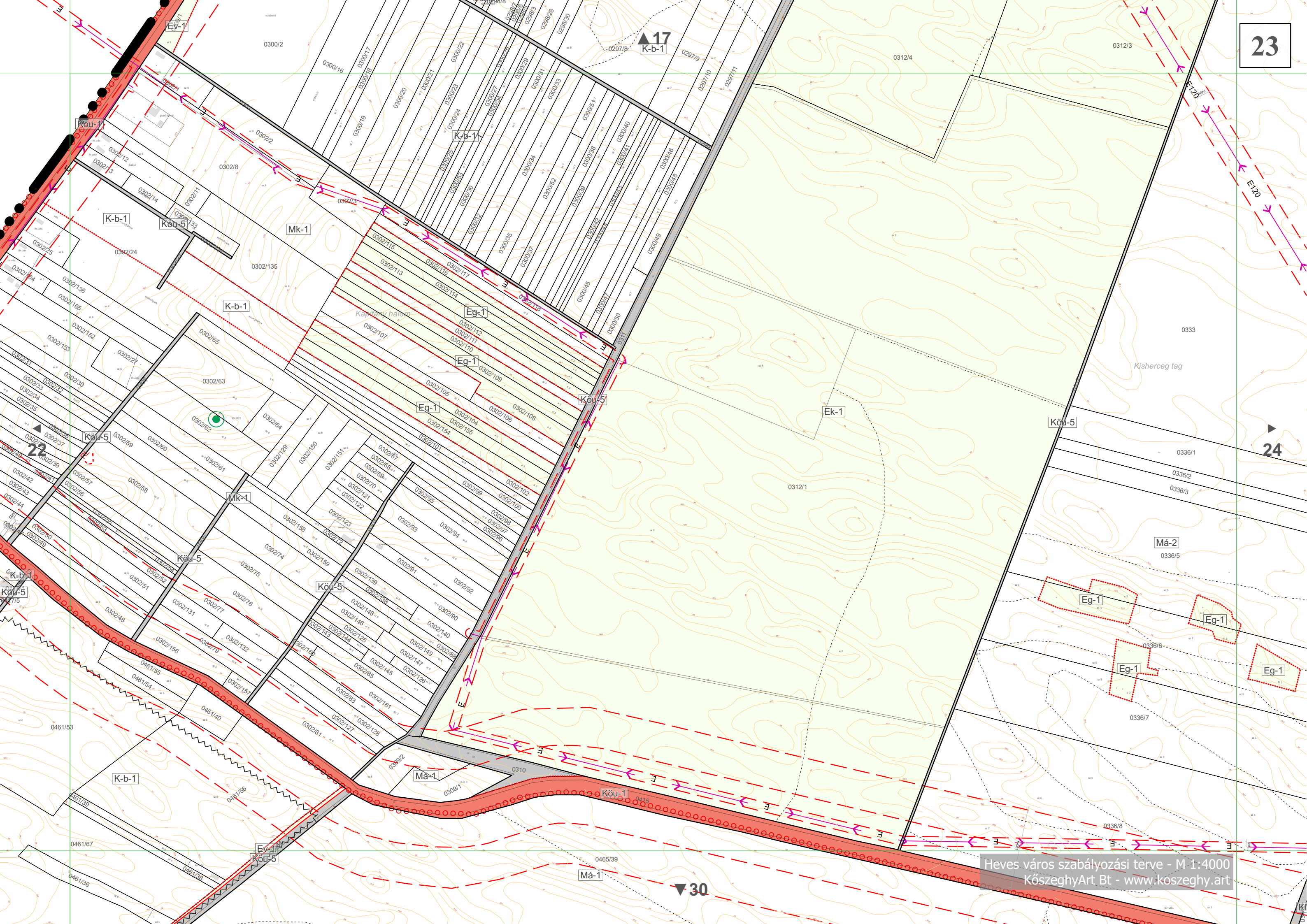
Helyes város szabályozási terv - M.1.4000  
Köszegnyári Bt - www.koszegnyar.hu



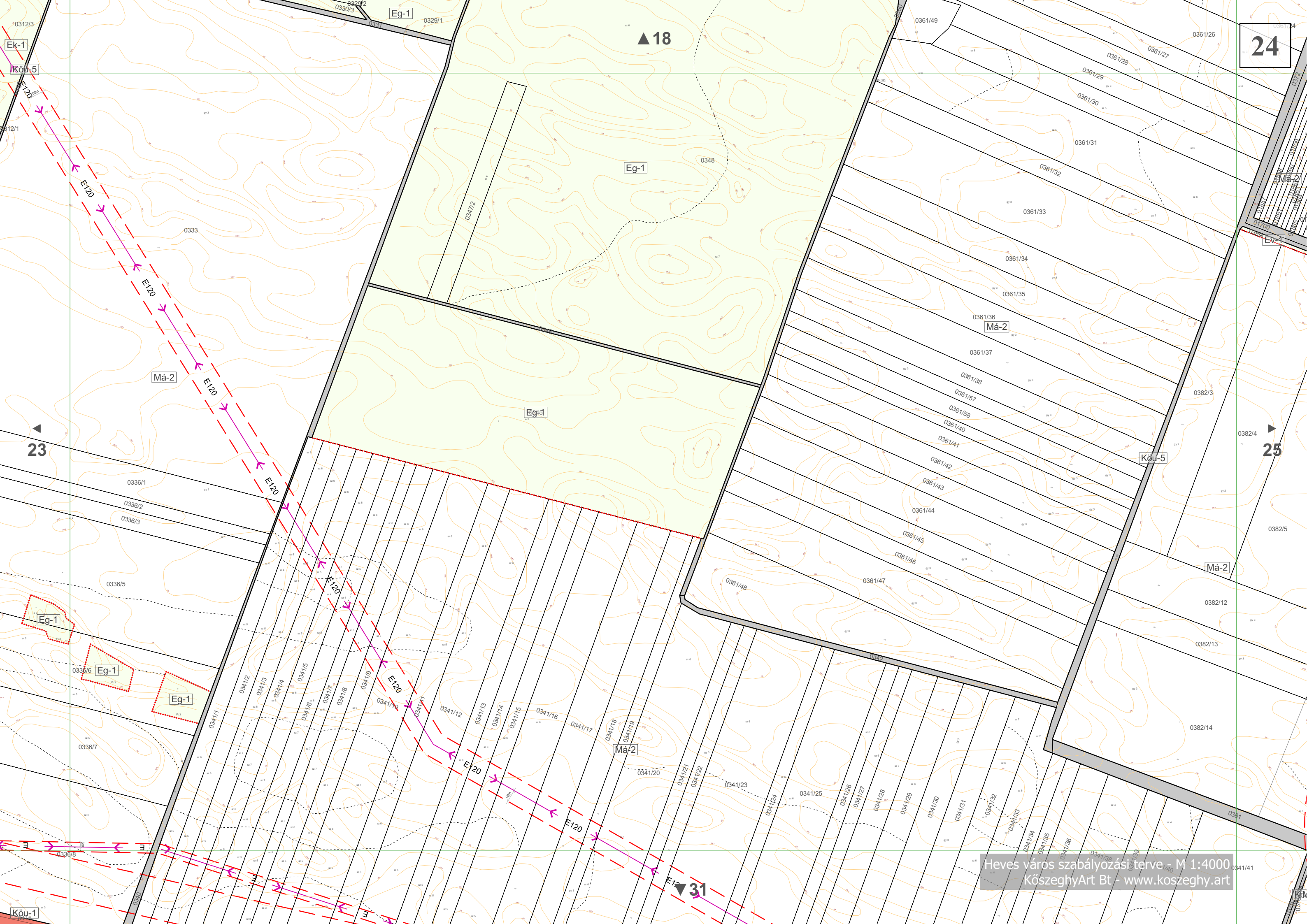


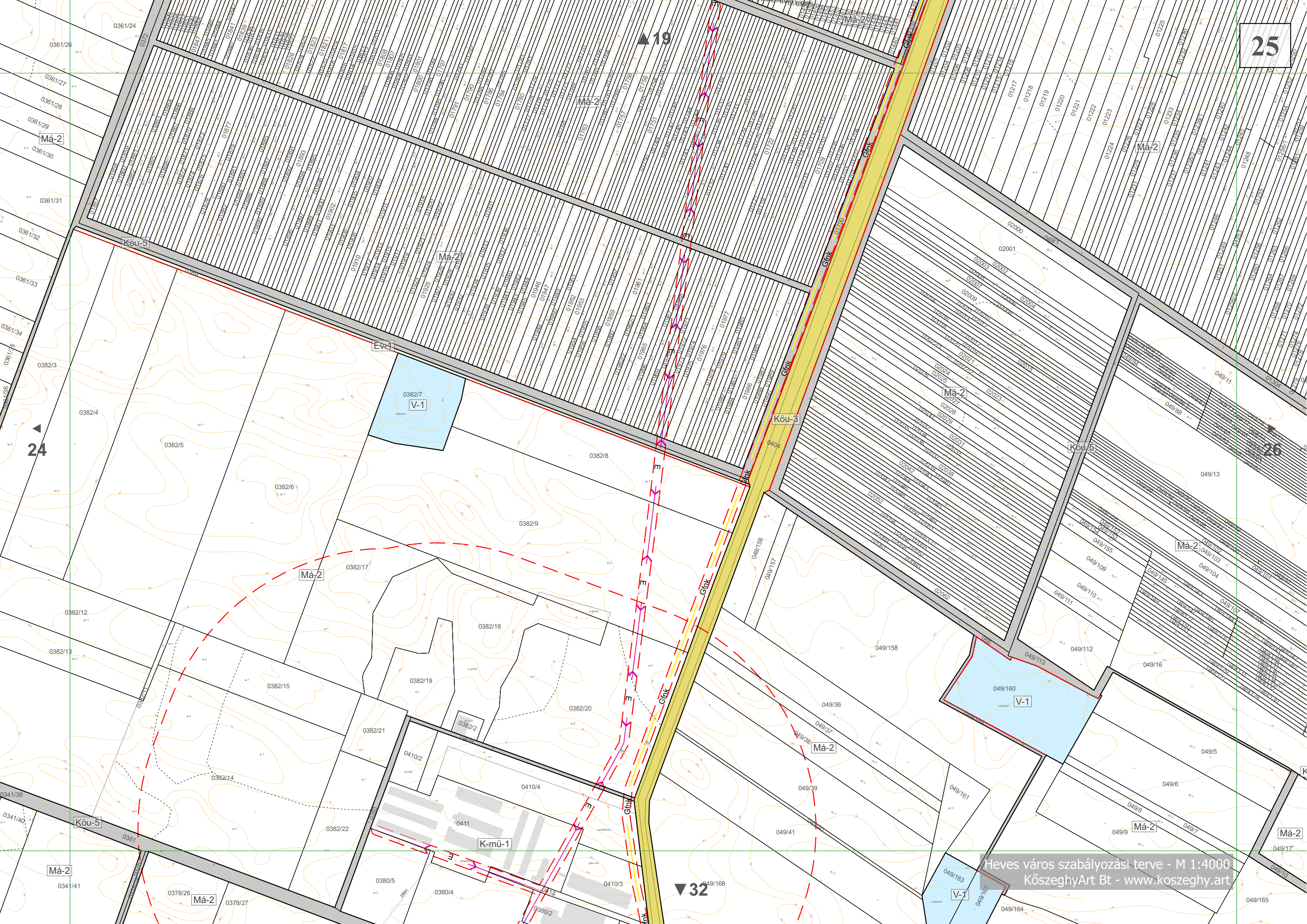






▲ 18





▲ 19

▼ 32

Má-2

Köu-5

Eve-1

V-1

Köu-3

Má-2

K-mű-1

Má-2

Köu-5

Má-2

Má-2

Má-2

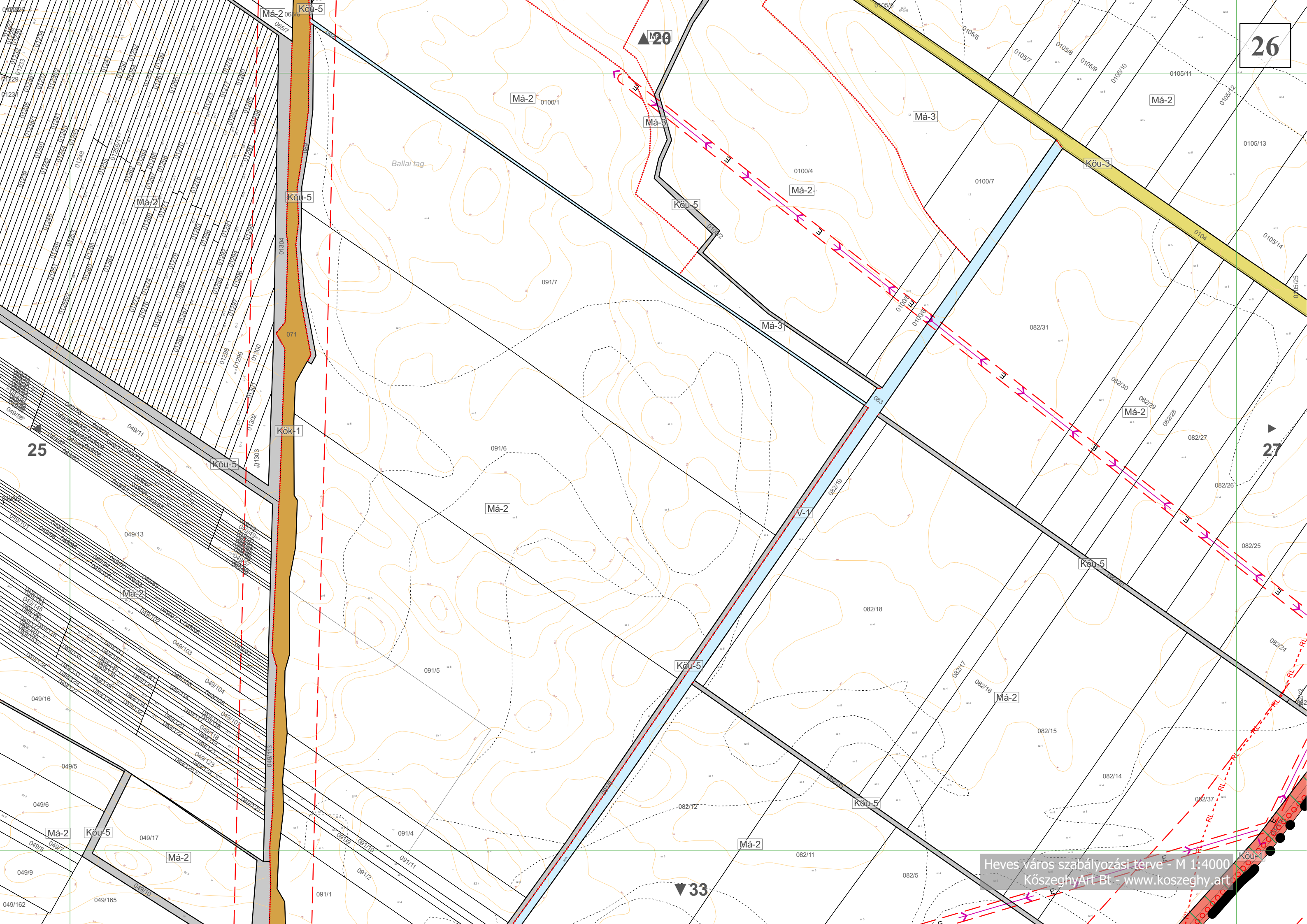
Má-2

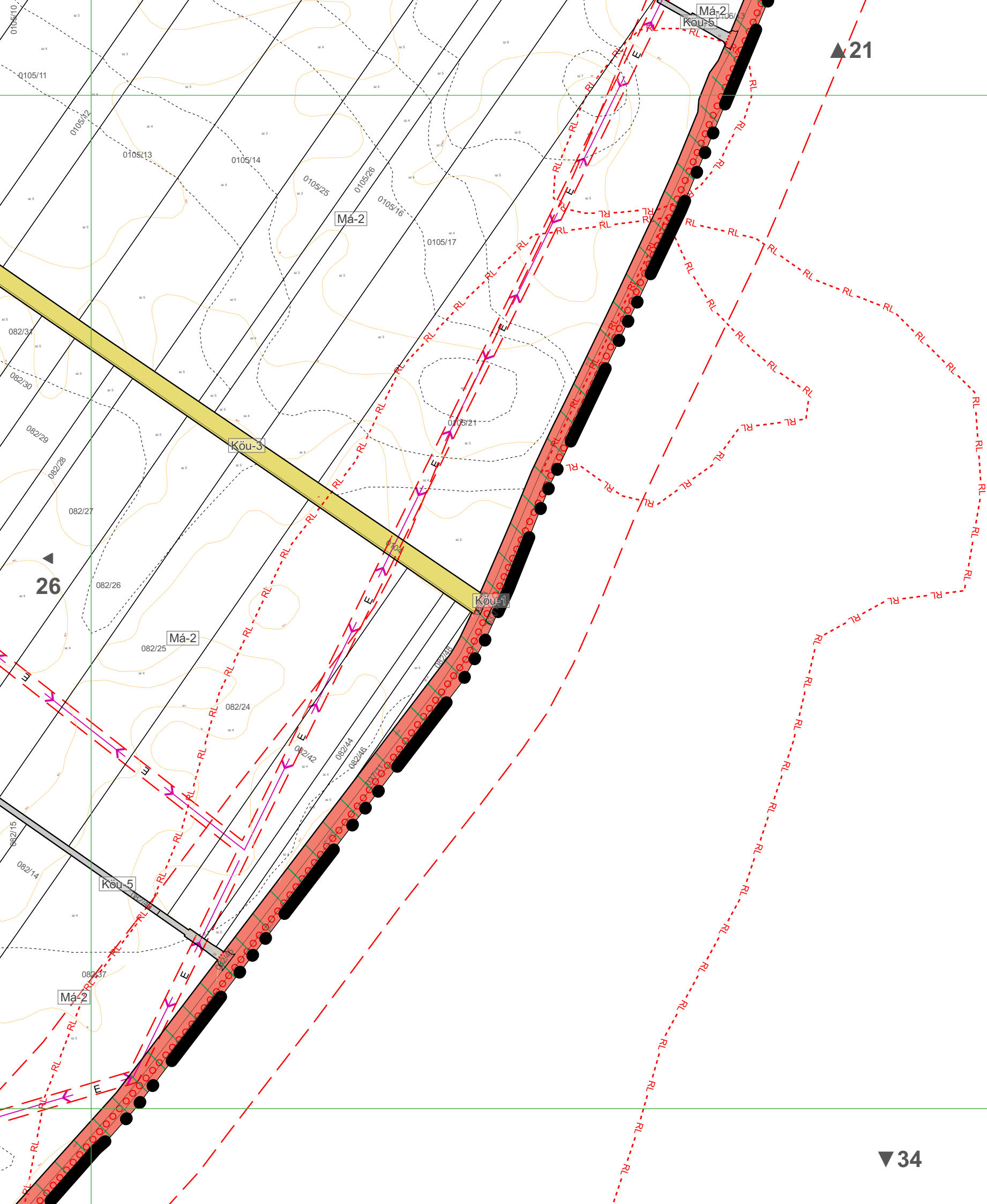
V-1

V-1

Má-2

Má-2

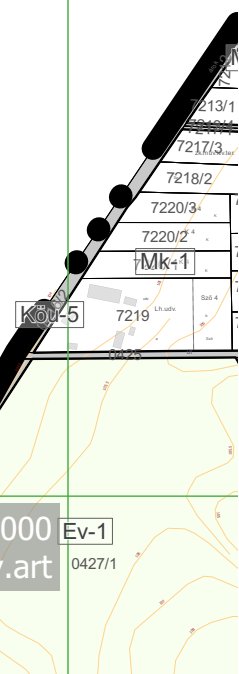


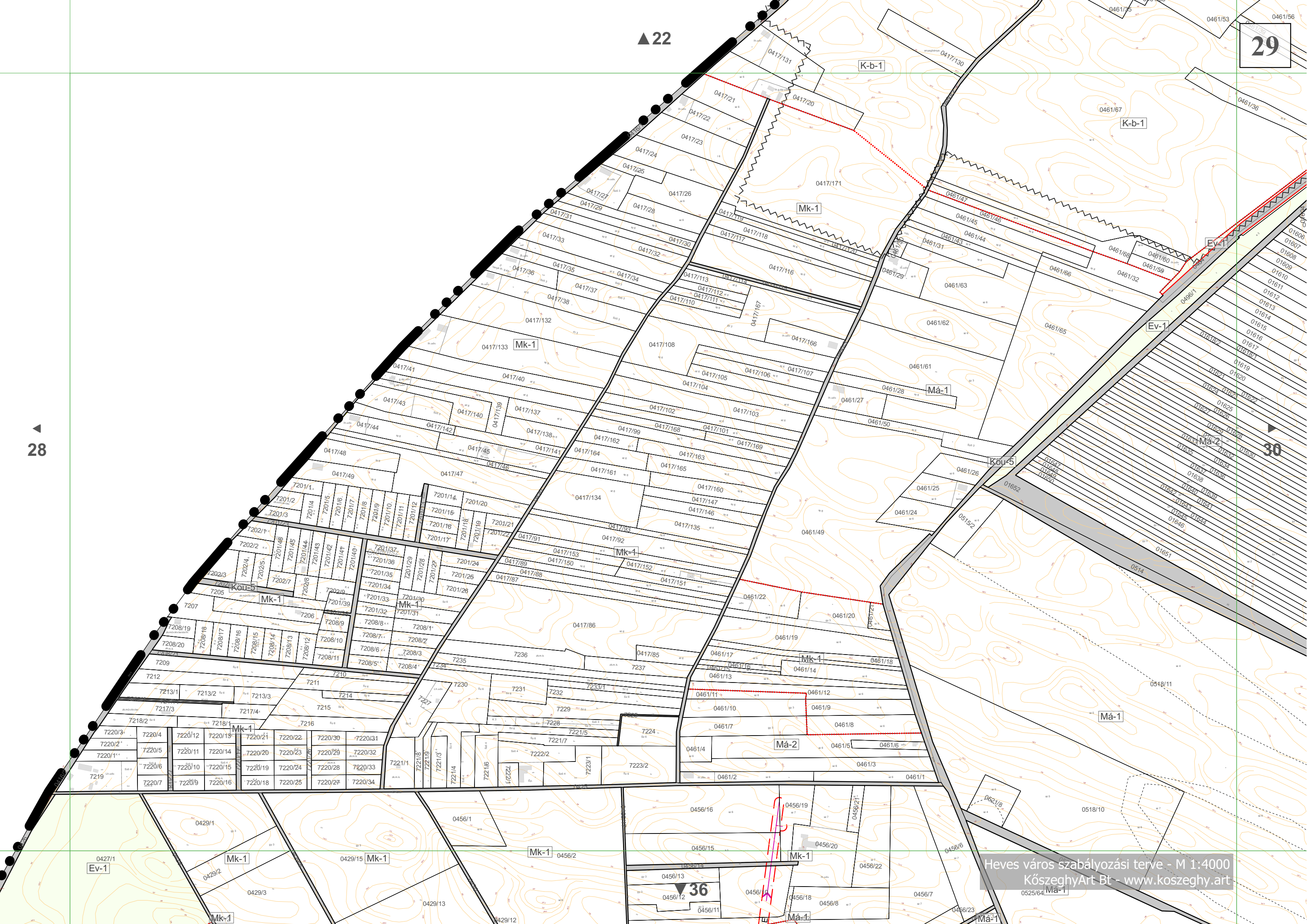


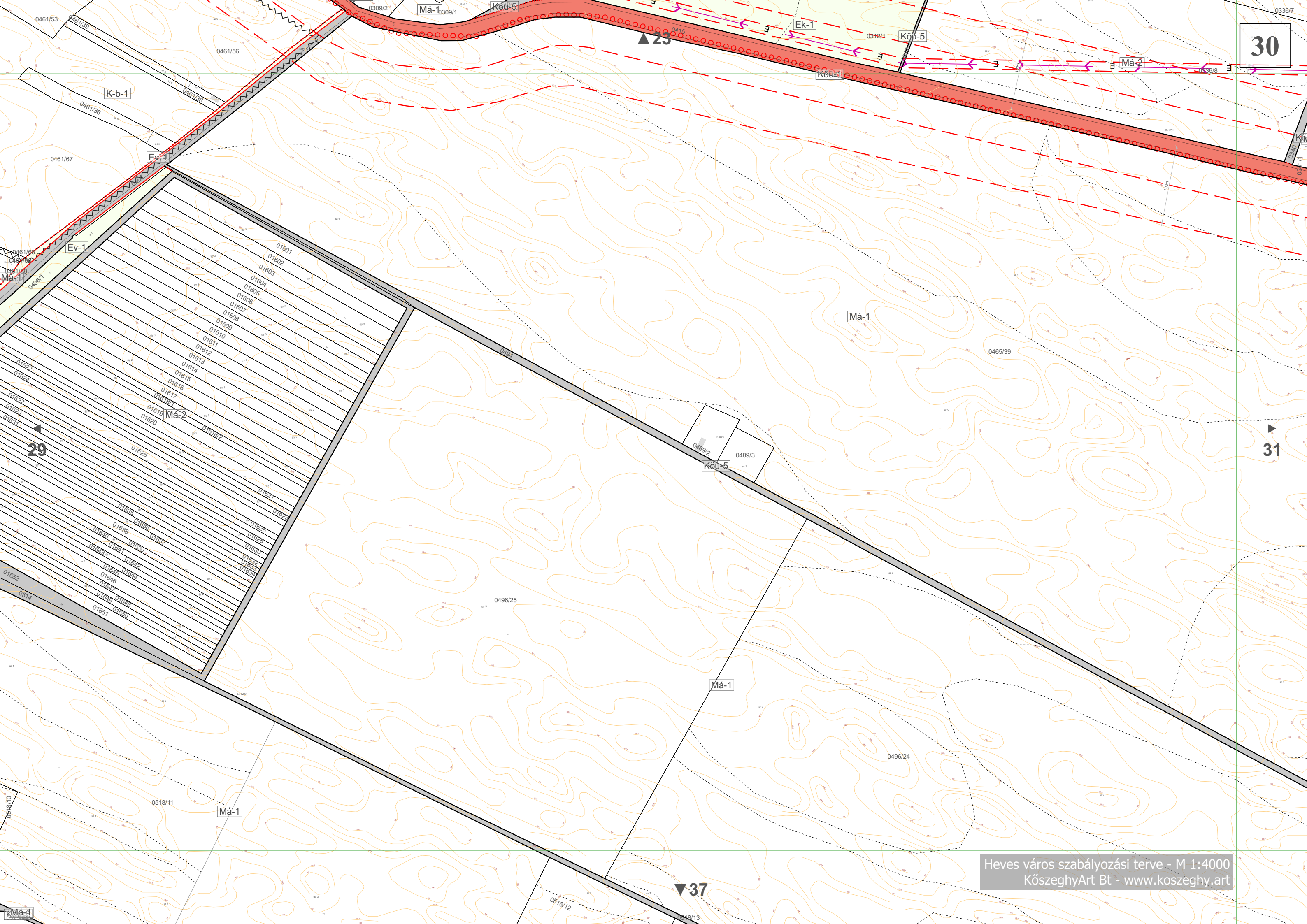
▲21

▲26

▼34







30

31

37

29

Heves város szabályozási terve - M 1:4000  
KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)

- 01601
- 01602
- 01603
- 01604
- 01605
- 01606
- 01607
- 01608
- 01609
- 01610
- 01611
- 01612
- 01613
- 01614
- 01615
- 01616
- 01617
- 01618
- 01619
- 01620
- 01621
- 01622
- 01623
- 01624
- 01625
- 01626
- 01627
- 01628
- 01629
- 01630
- 01631
- 01632
- 01633
- 01634
- 01635
- 01636
- 01637
- 01638
- 01639
- 01640
- 01641
- 01642
- 01643
- 01644
- 01645
- 01646
- 01647
- 01648
- 01649
- 01650
- 01651
- 01652
- 0514
- 0518/11
- 0518/12
- 0518/13
- 0489/2
- 0489/3
- 0496/25
- 0496/24
- 0465/39
- 0461/53
- 0461/39
- 0461/56
- 0461/36
- 0461/67
- 0461/68
- 0461/69
- 0461/70
- 0461/71
- 0461/72
- 0461/73
- 0461/74
- 0461/75
- 0461/76
- 0461/77
- 0461/78
- 0461/79
- 0461/80
- 0461/81
- 0461/82
- 0461/83
- 0461/84
- 0461/85
- 0461/86
- 0461/87
- 0461/88
- 0461/89
- 0461/90
- 0461/91
- 0461/92
- 0461/93
- 0461/94
- 0461/95
- 0461/96
- 0461/97
- 0461/98
- 0461/99
- 0461/100
- 0309/2
- 0309/1
- 0312/1
- 0336/7
- 0518/10
- 0518/11
- 0518/12
- 0518/13

K-b-1

Ev-1

Ma-1

Ma-2

Kőu-5

Ek-1

Kőu-5

Ma-2

Kőu-1

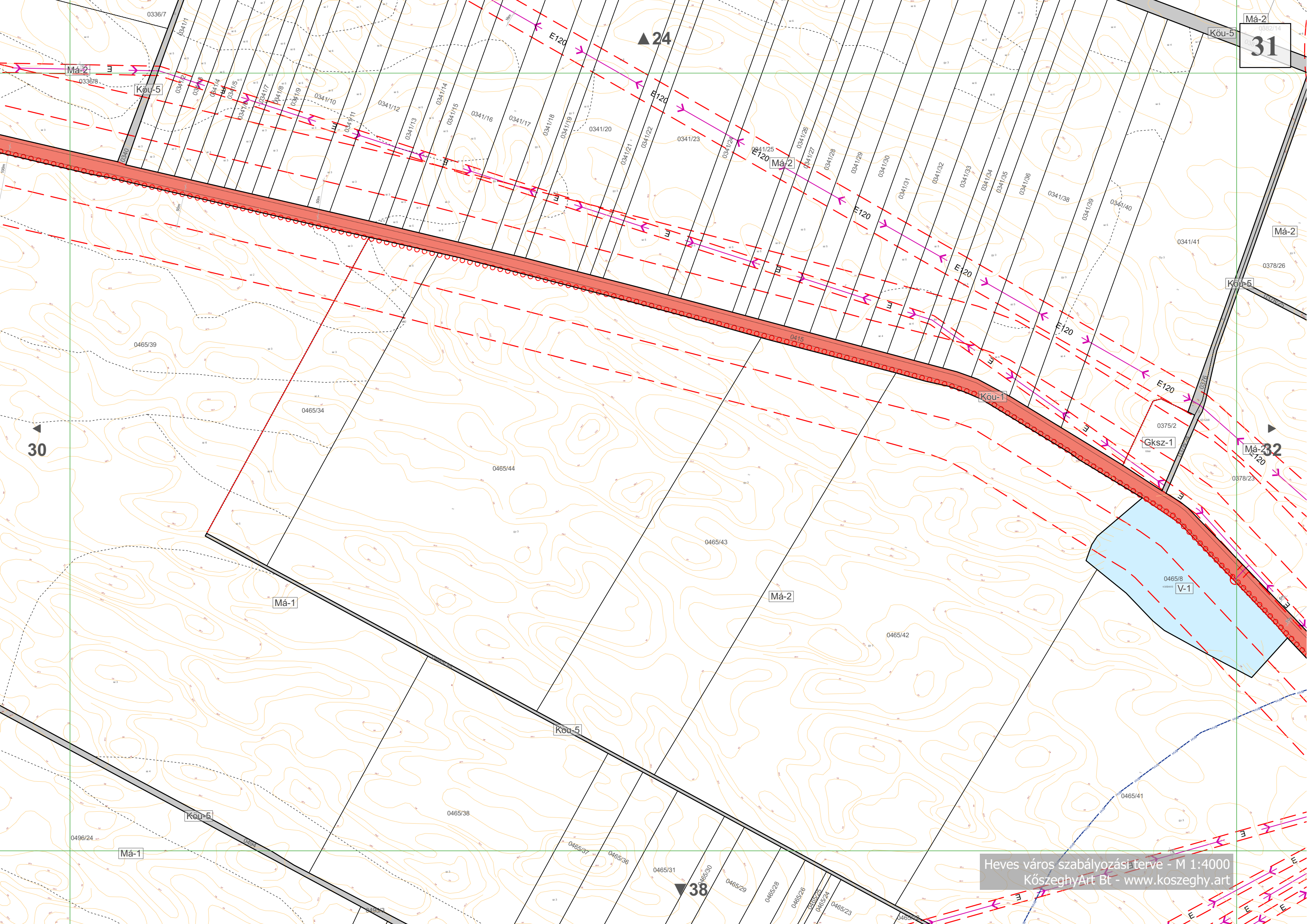
Ma-1

Ma-1

Ma-1

Ma-1





Má-2  
Kőu-5  
31

Má-2  
Kőu-5

Má-2

Kőu-5

Má-2  
Kőu-5  
32

30

Má-1

Má-2

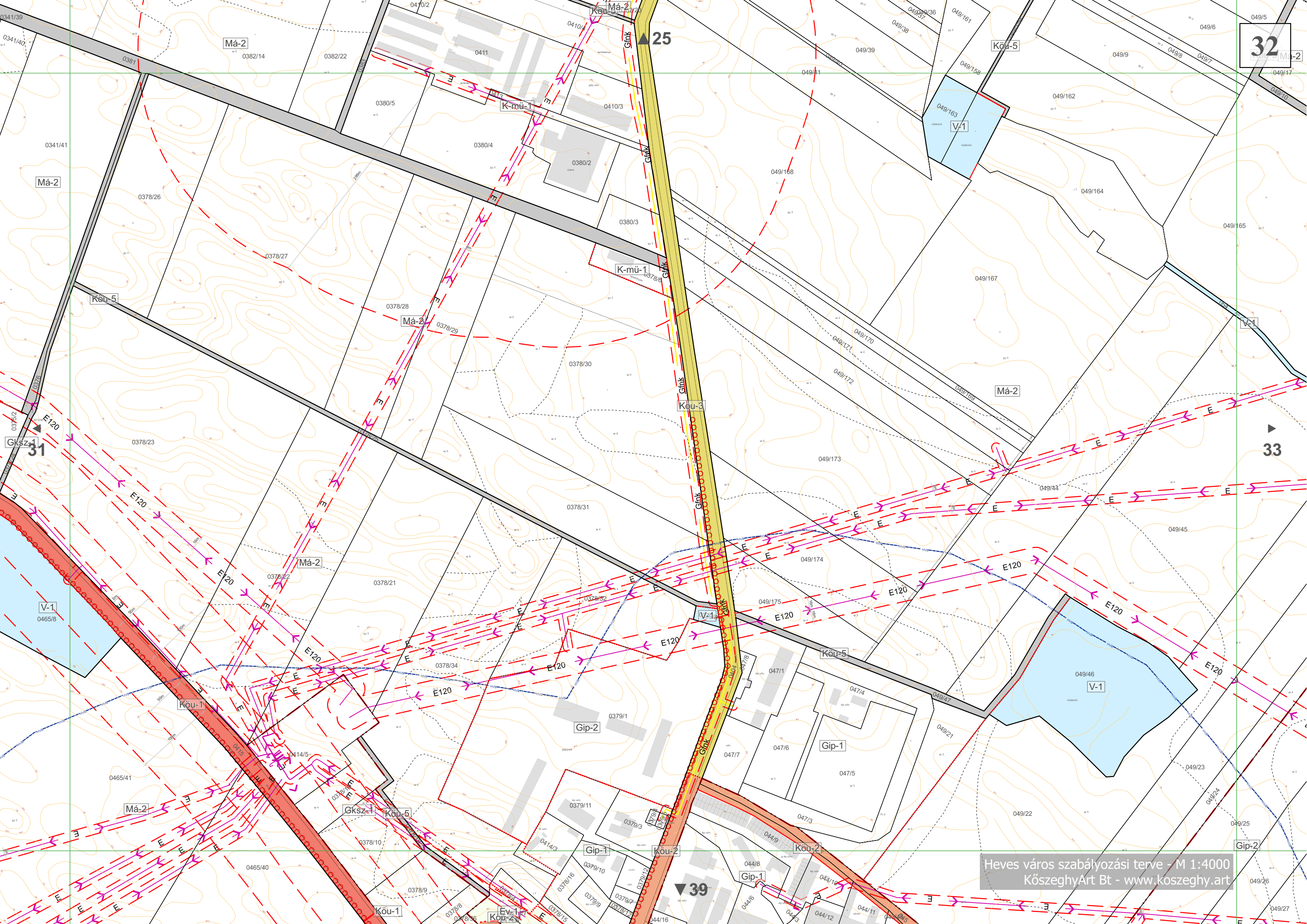
Kőu-5

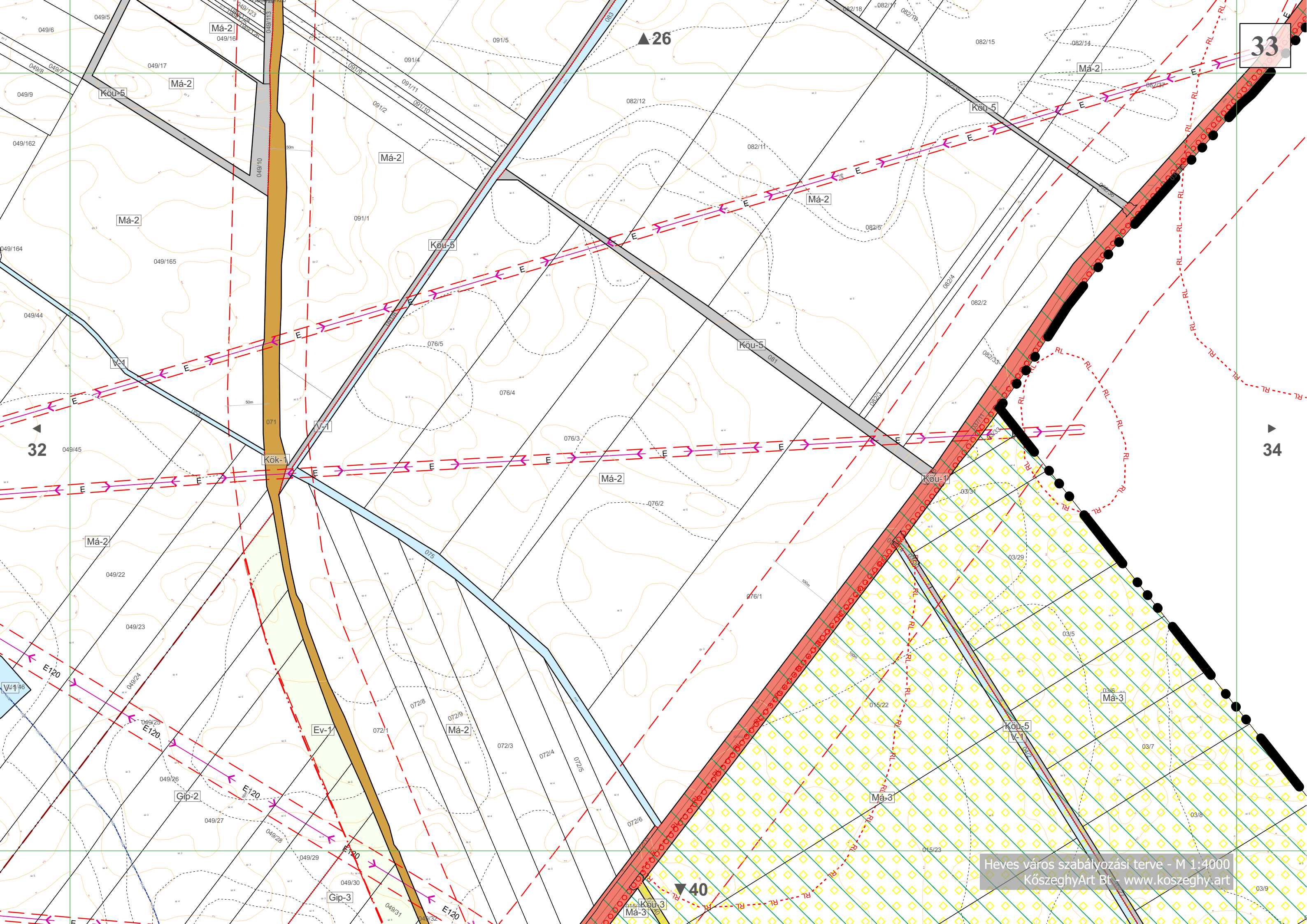
Kőu-5

Má-1

38

Heves város szabályozási terve - M 1:4000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





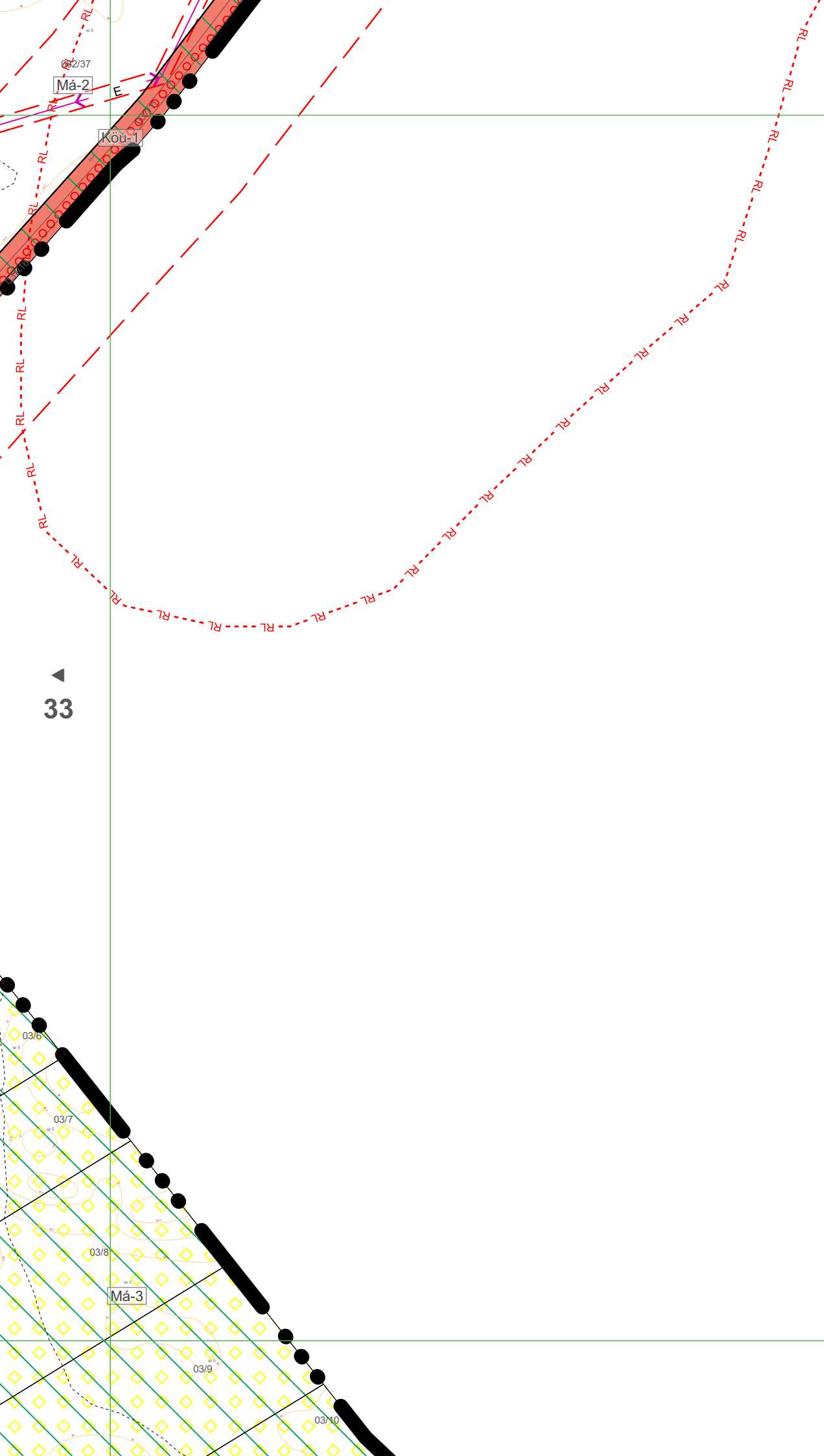
33

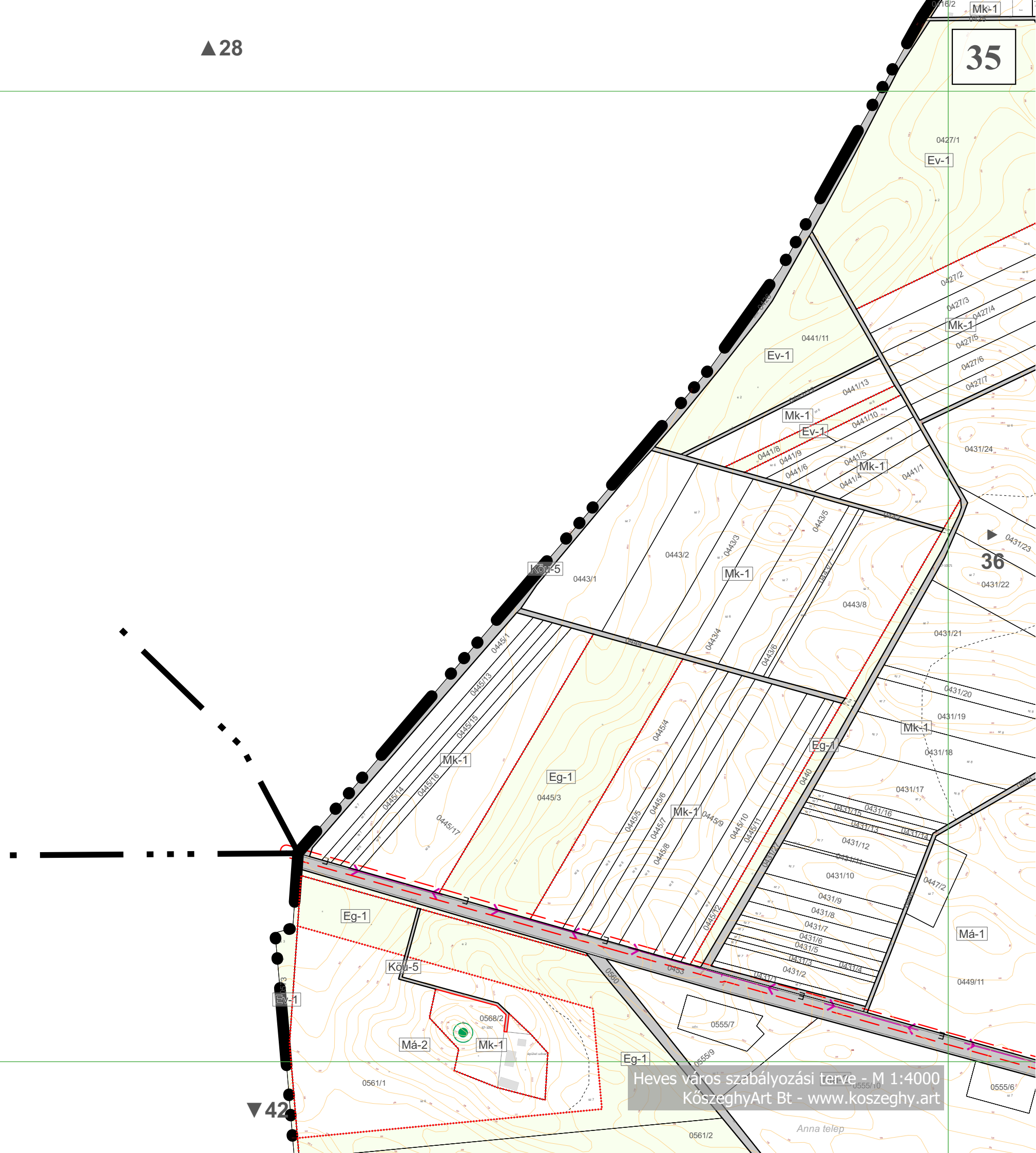
32

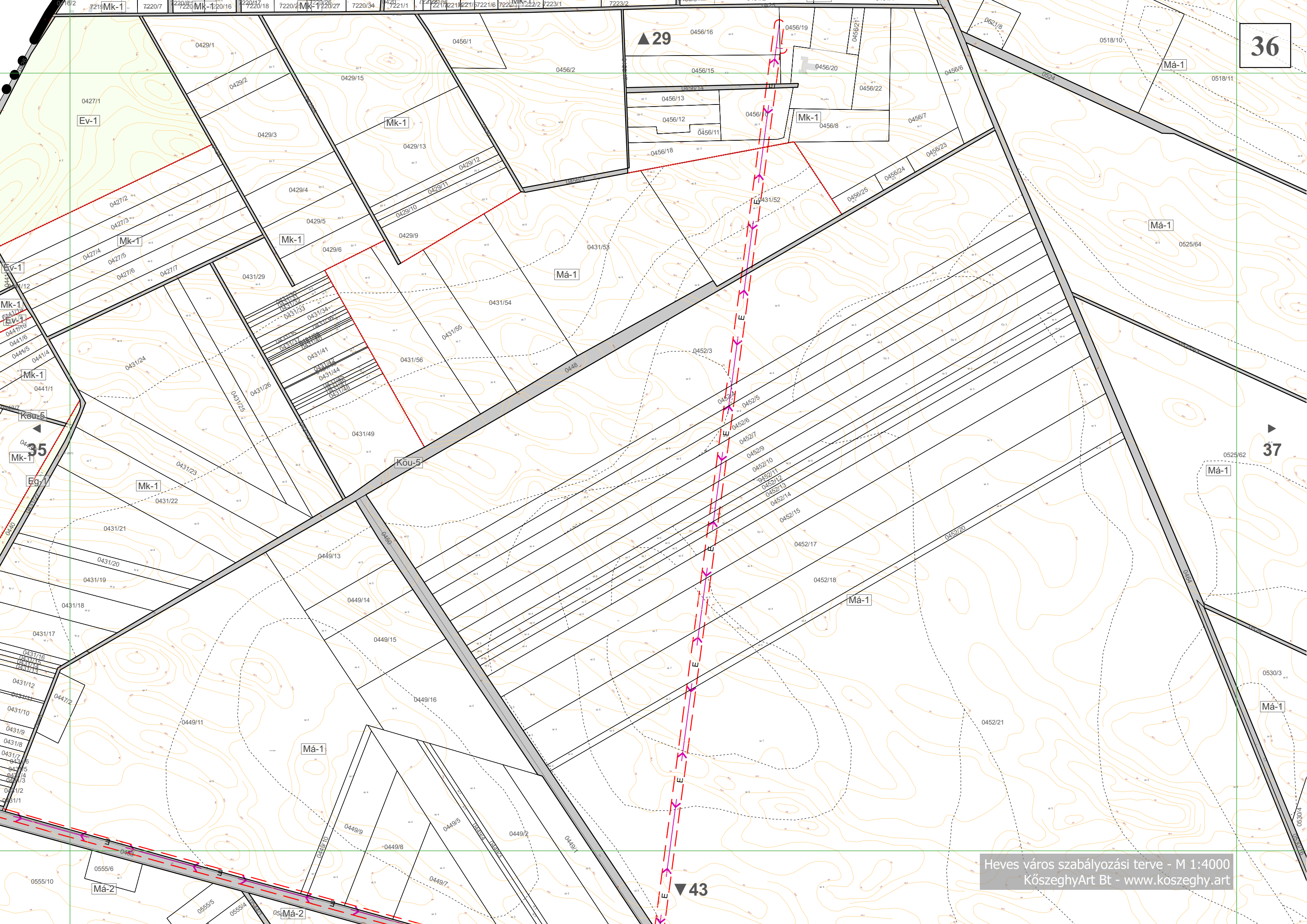
34

40

Heves város szabályozási terve - M 1:4000  
KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)

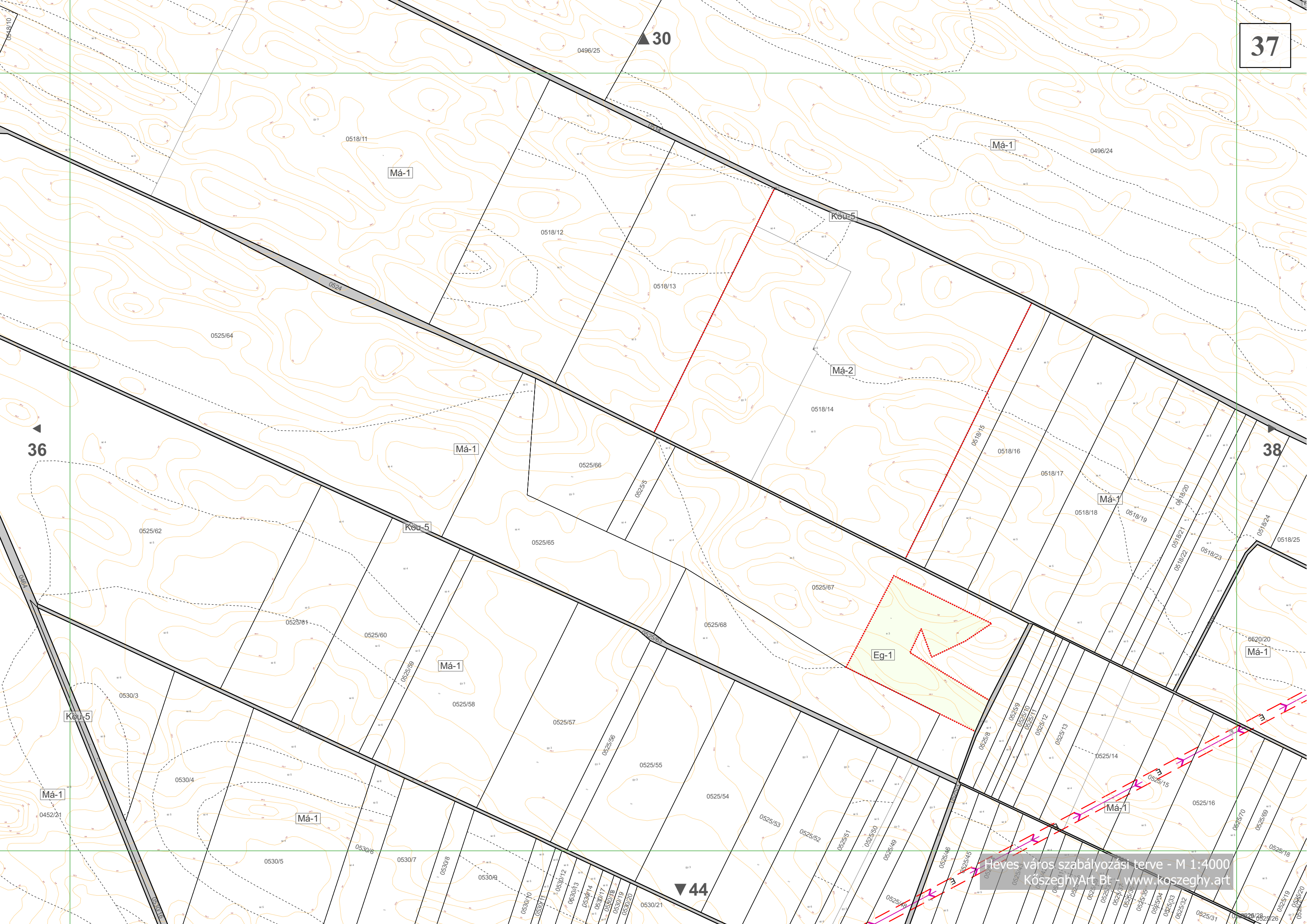


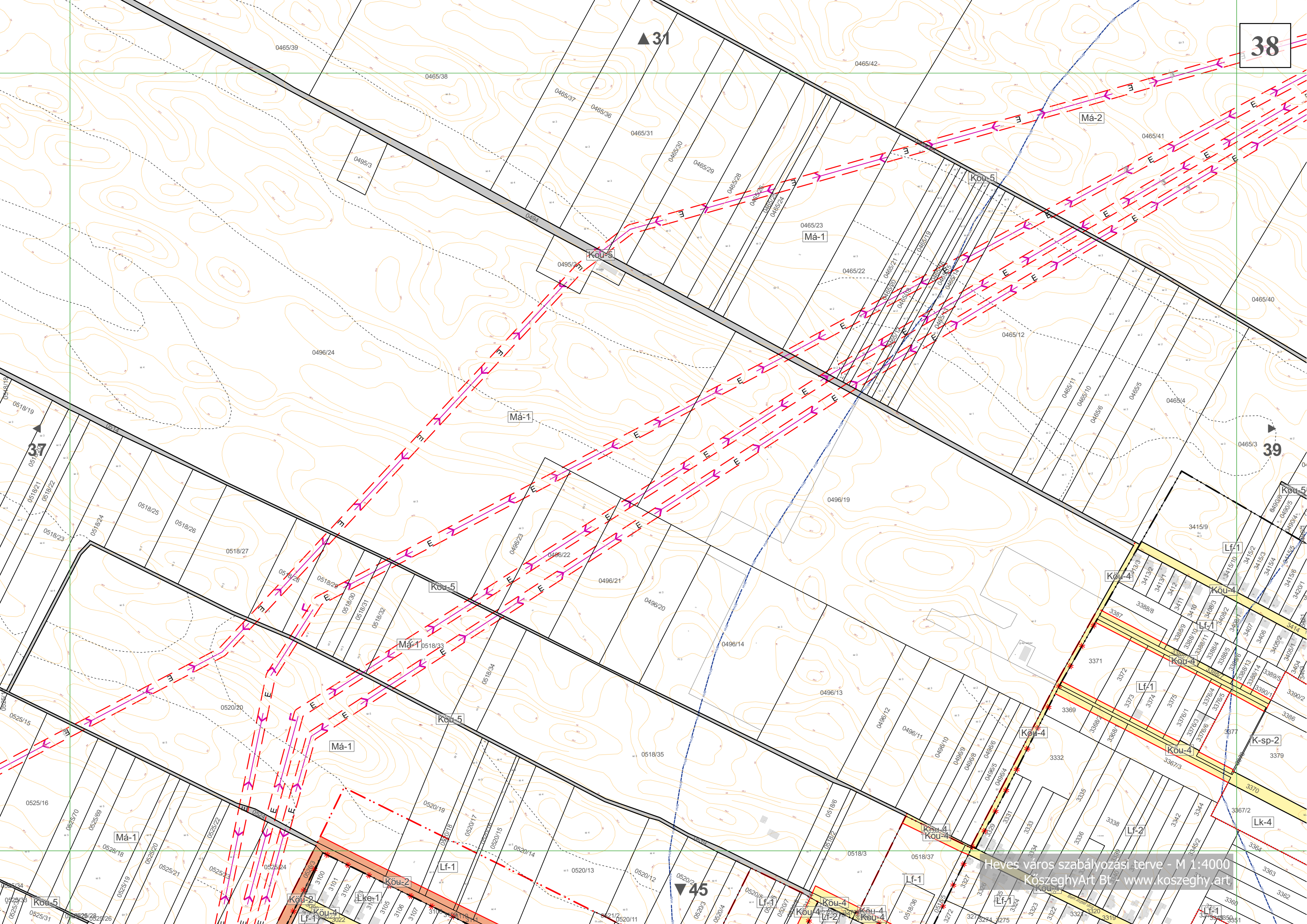




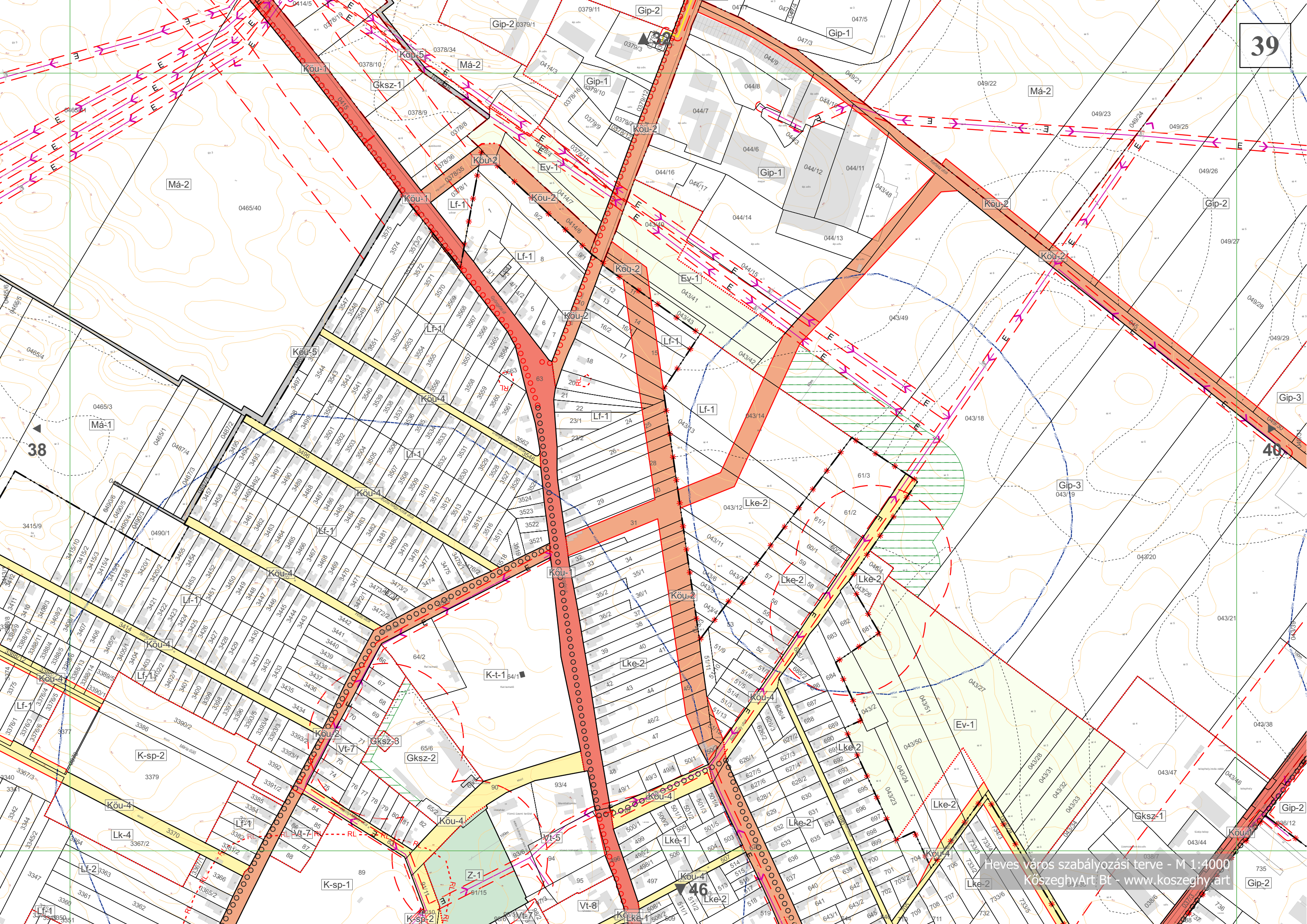
36

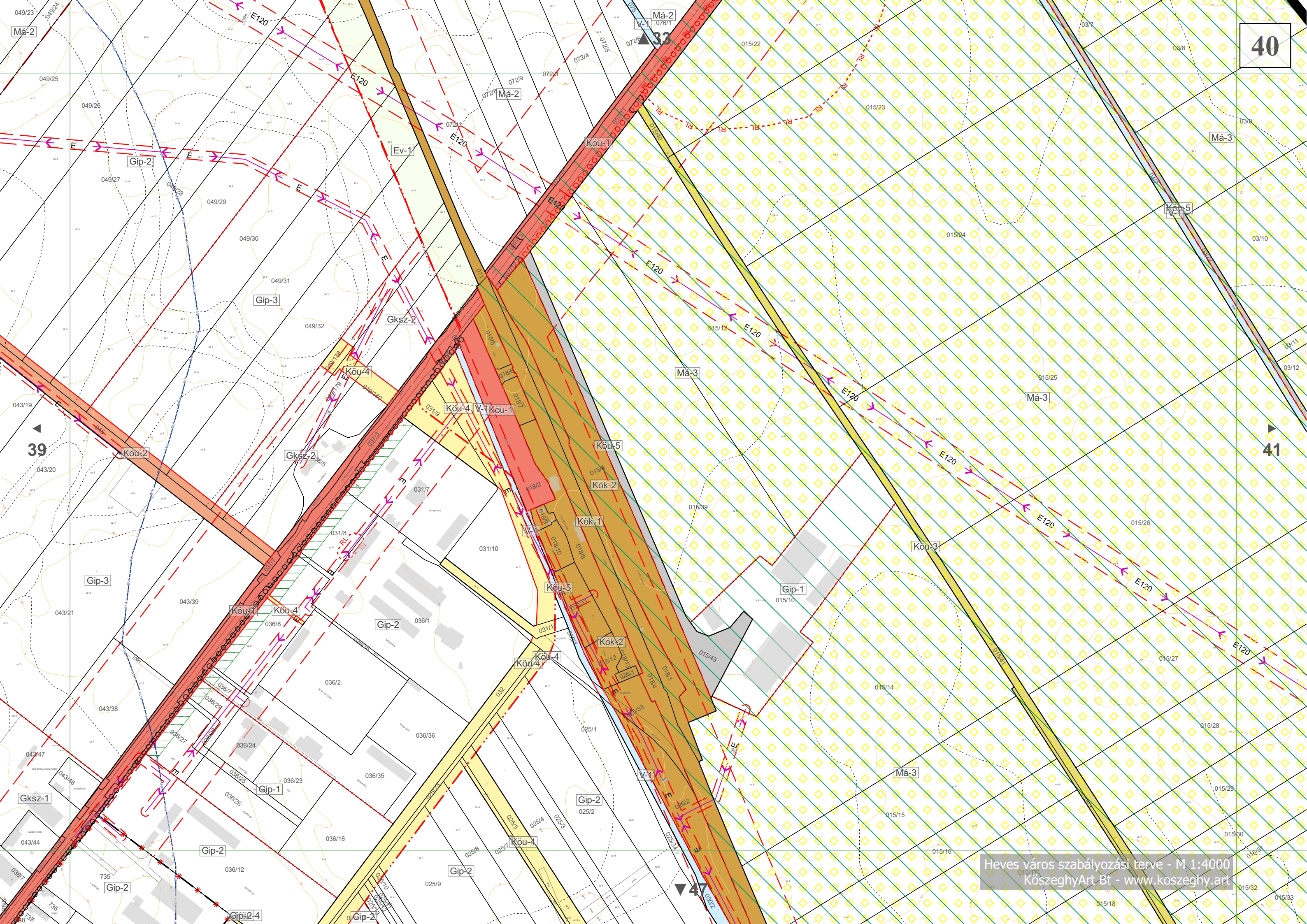
37







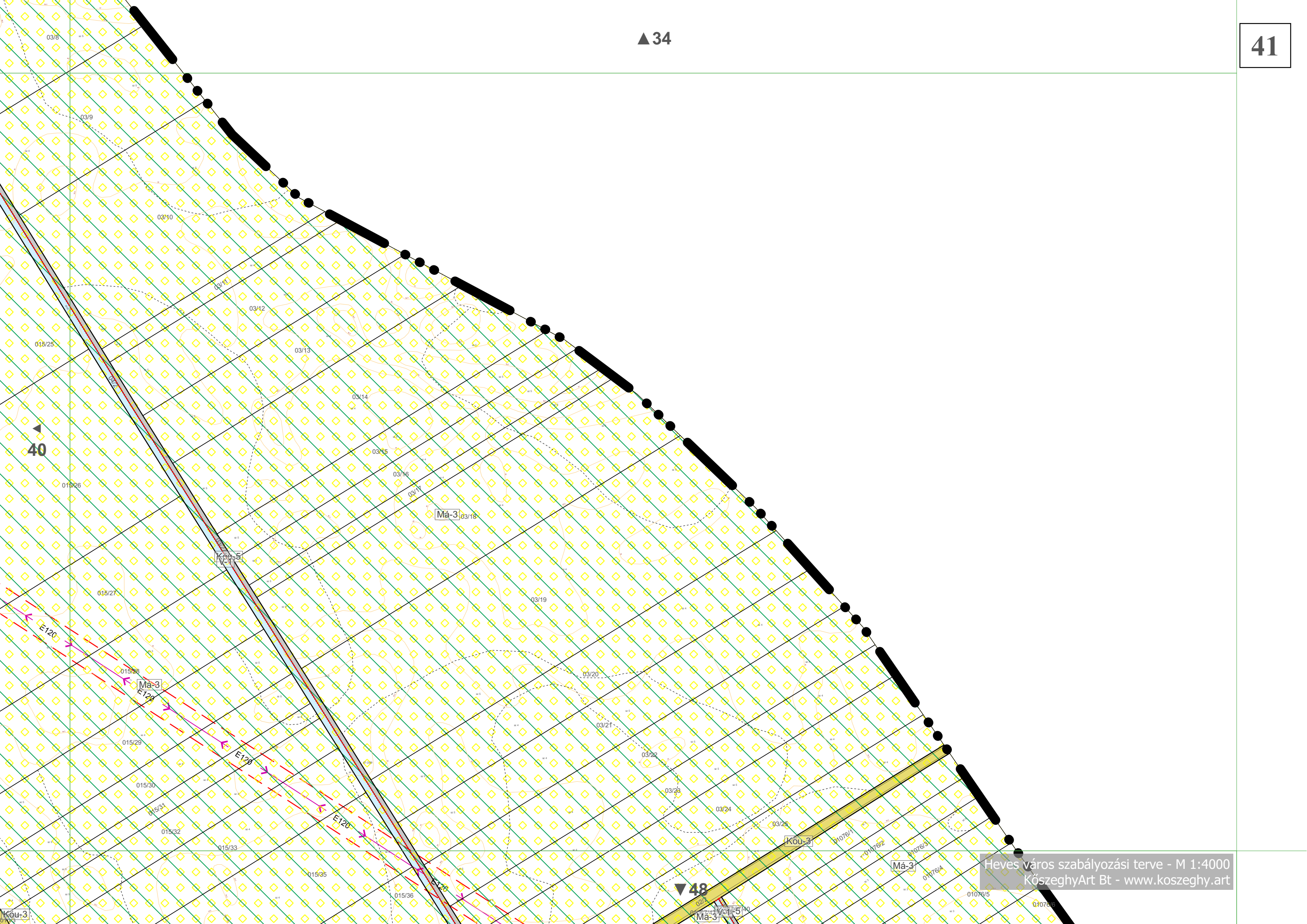




39

41

▲ 34



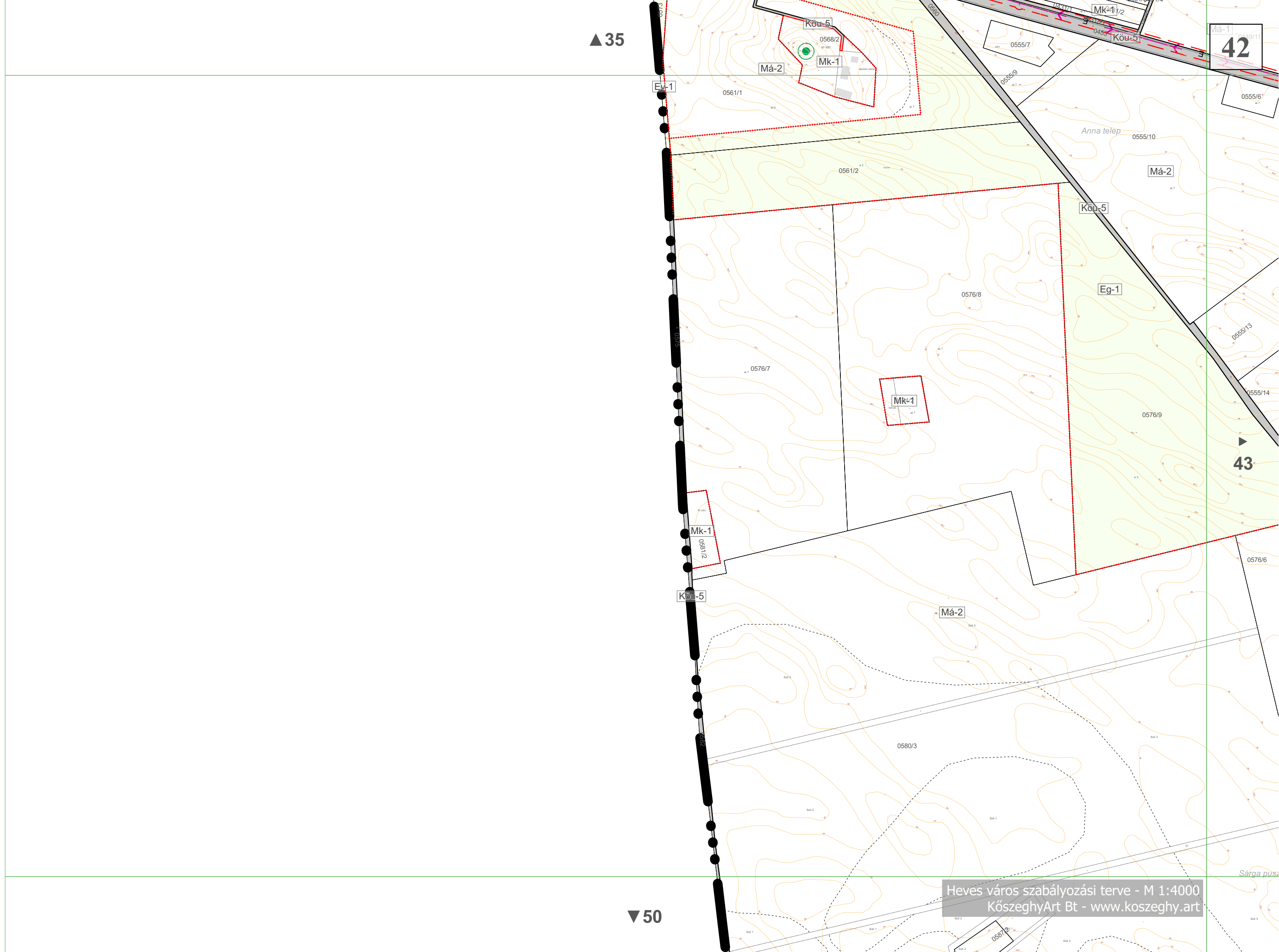
▲ 35

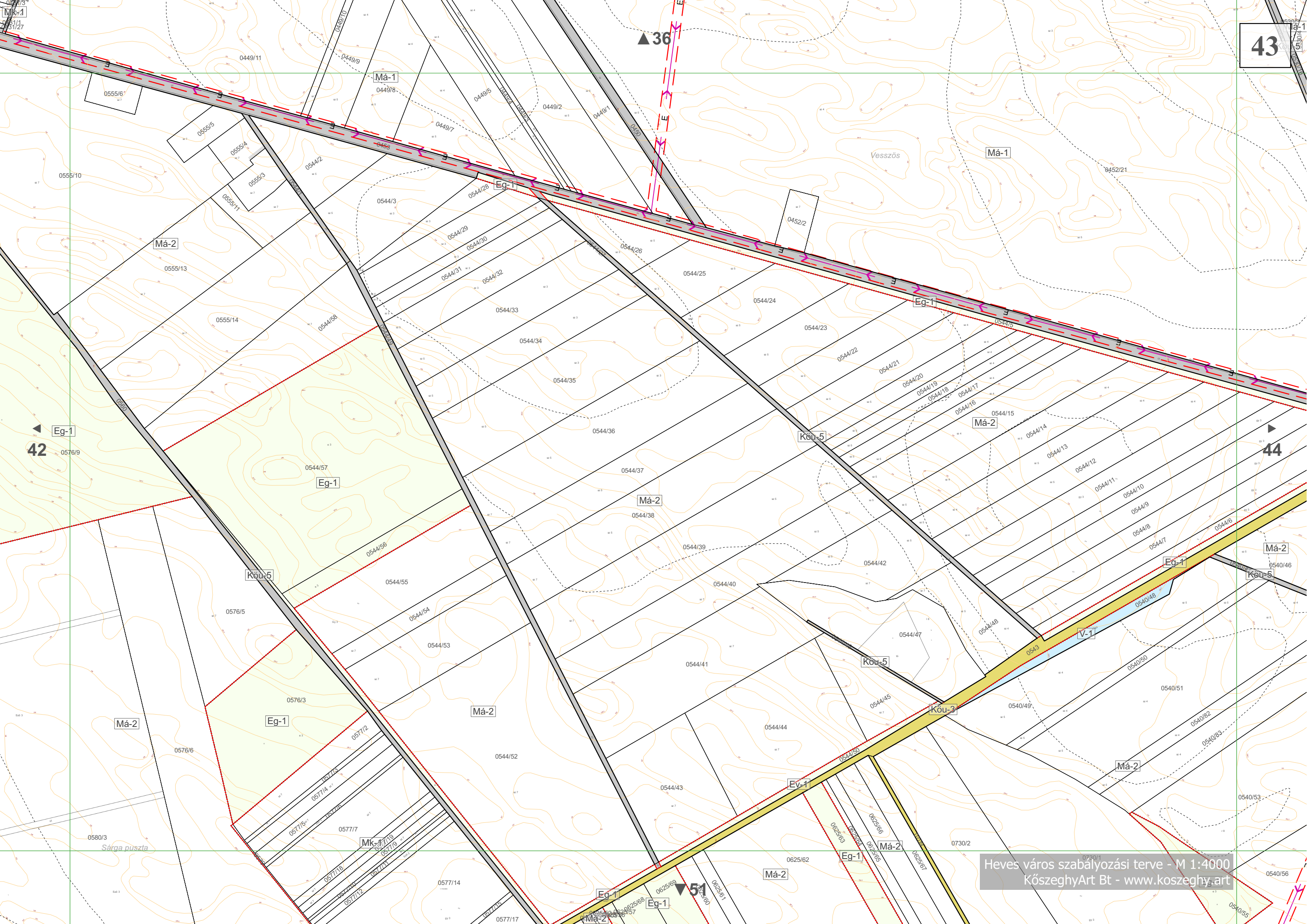
42

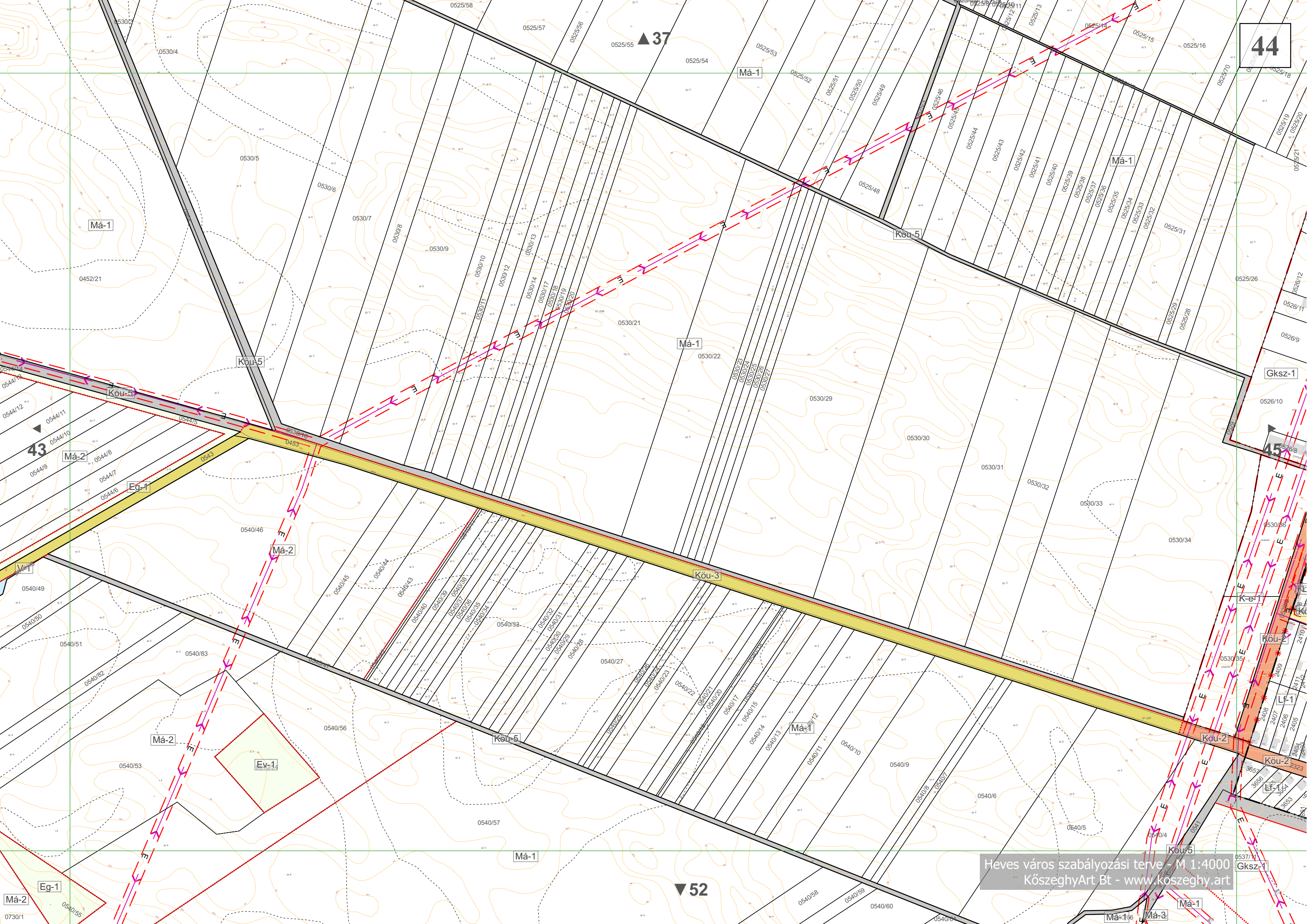
43

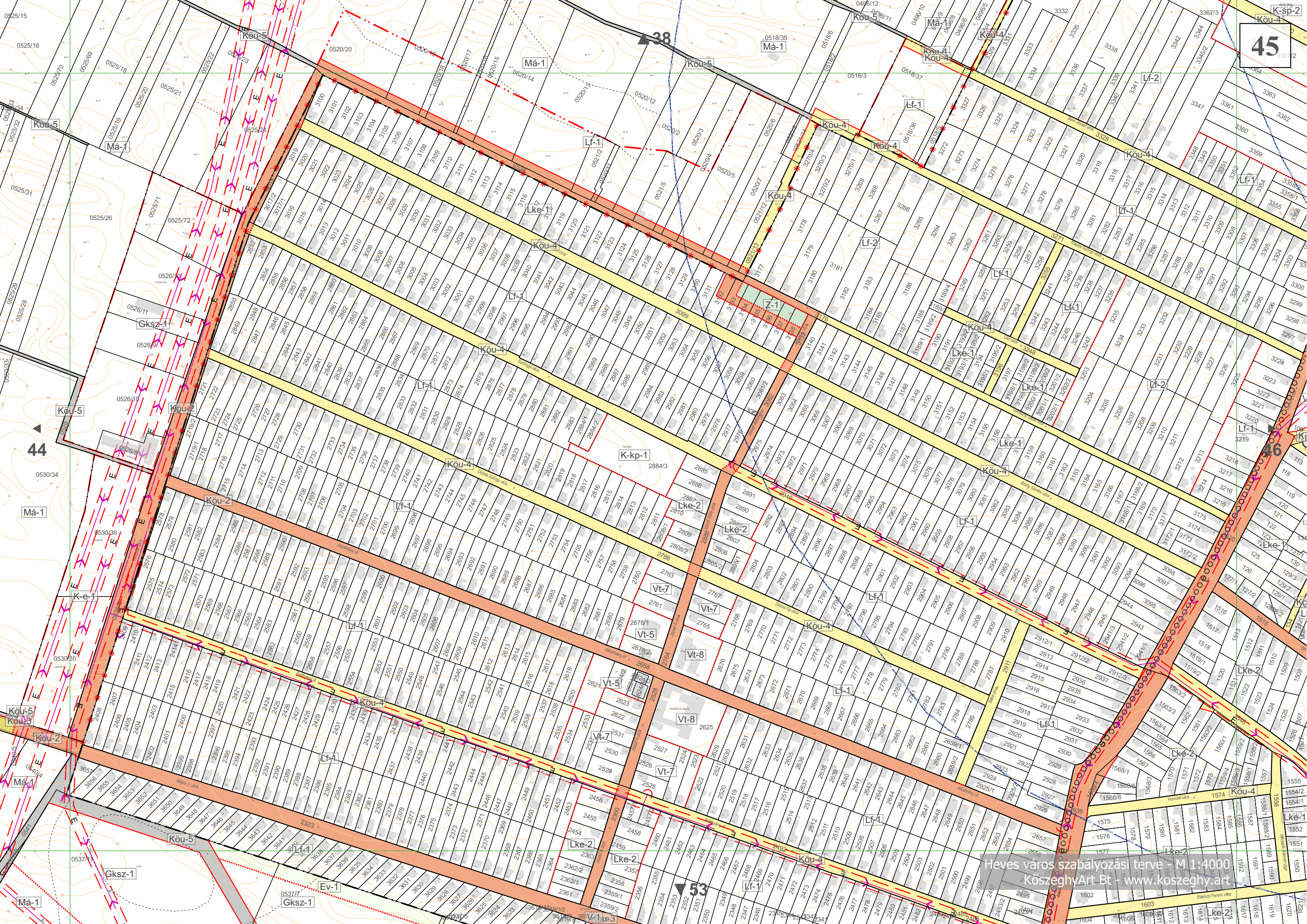
▼ 50

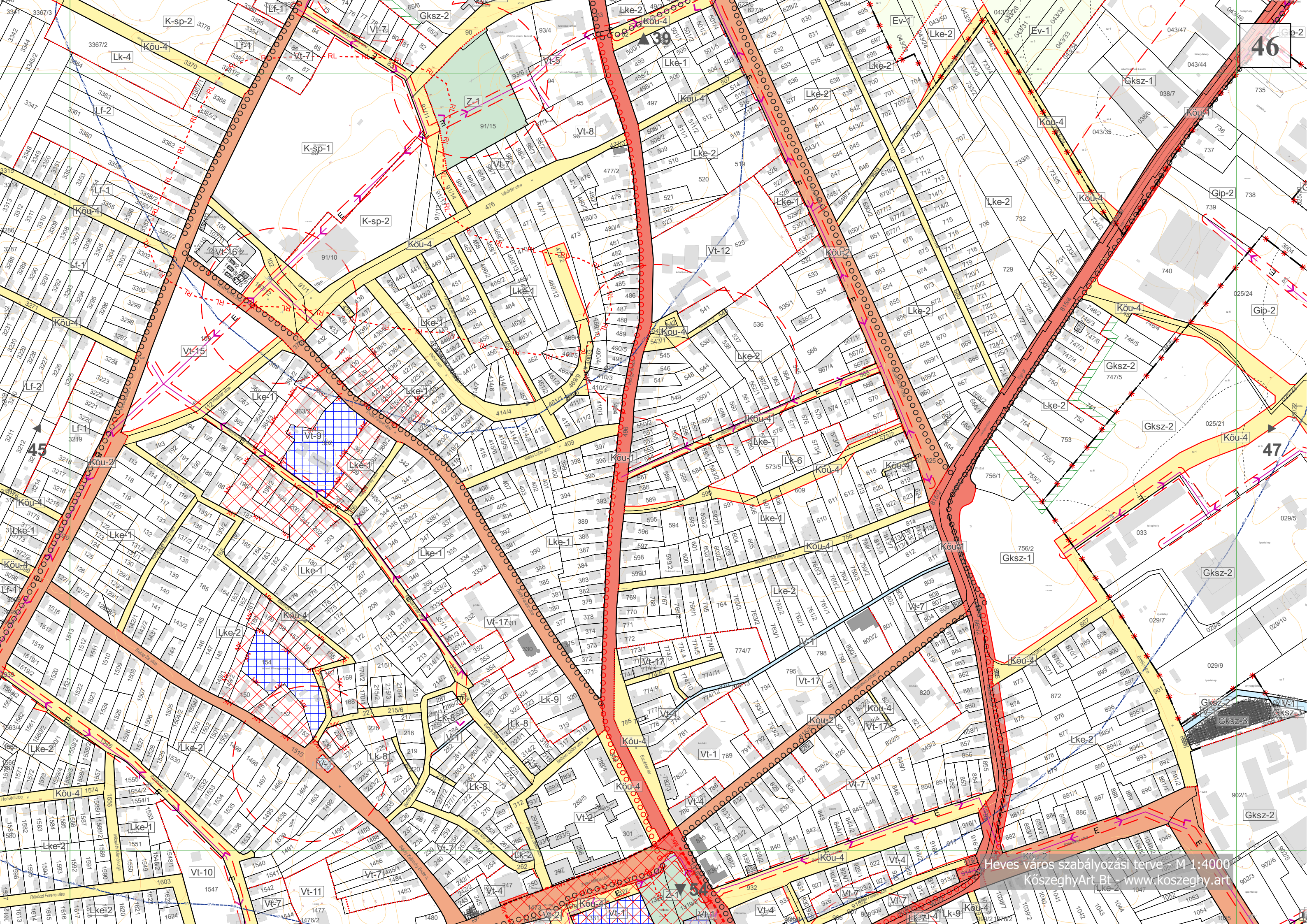
Heves város szabályozási terve - M 1:4000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art















46

48

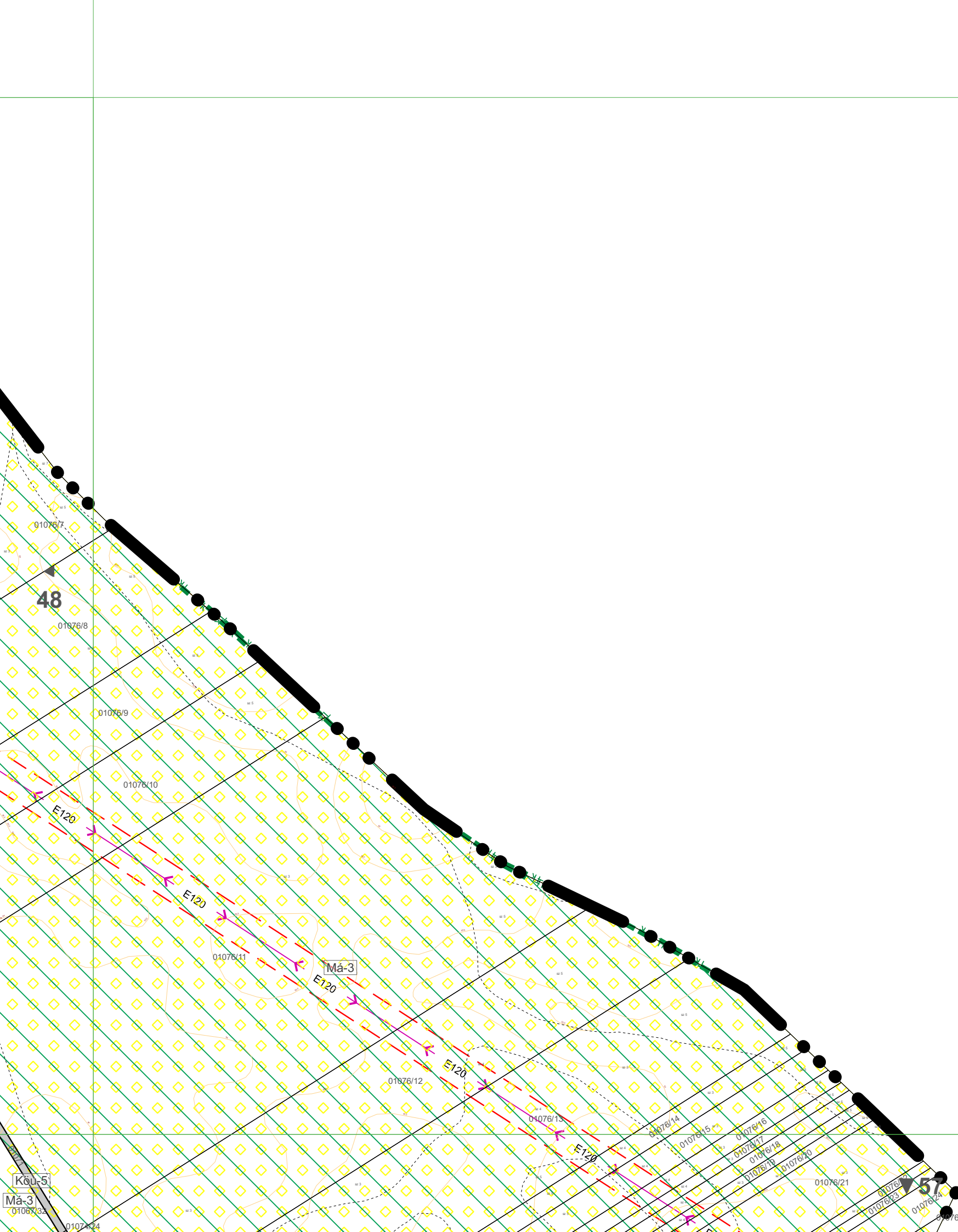


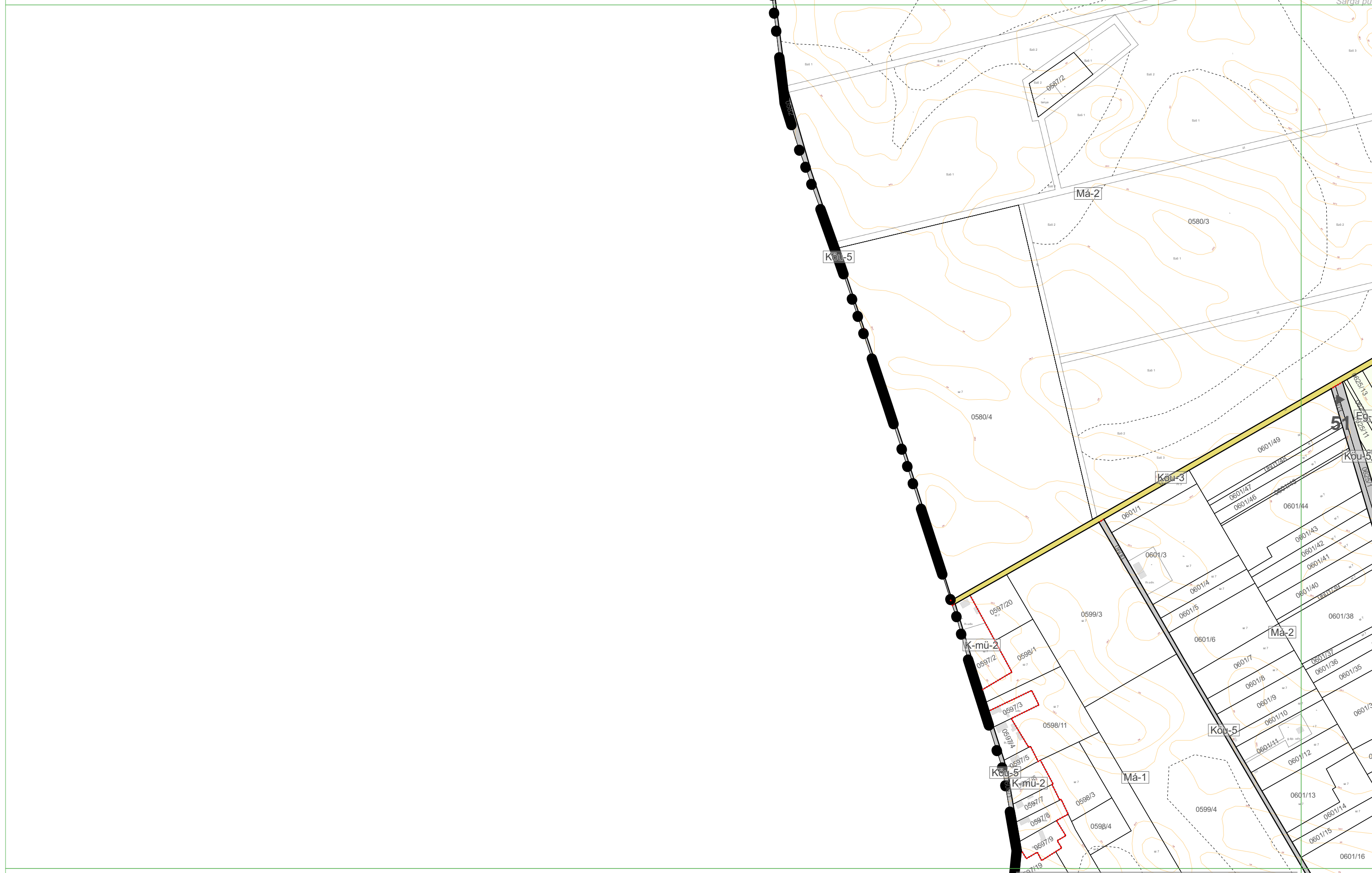
47

49

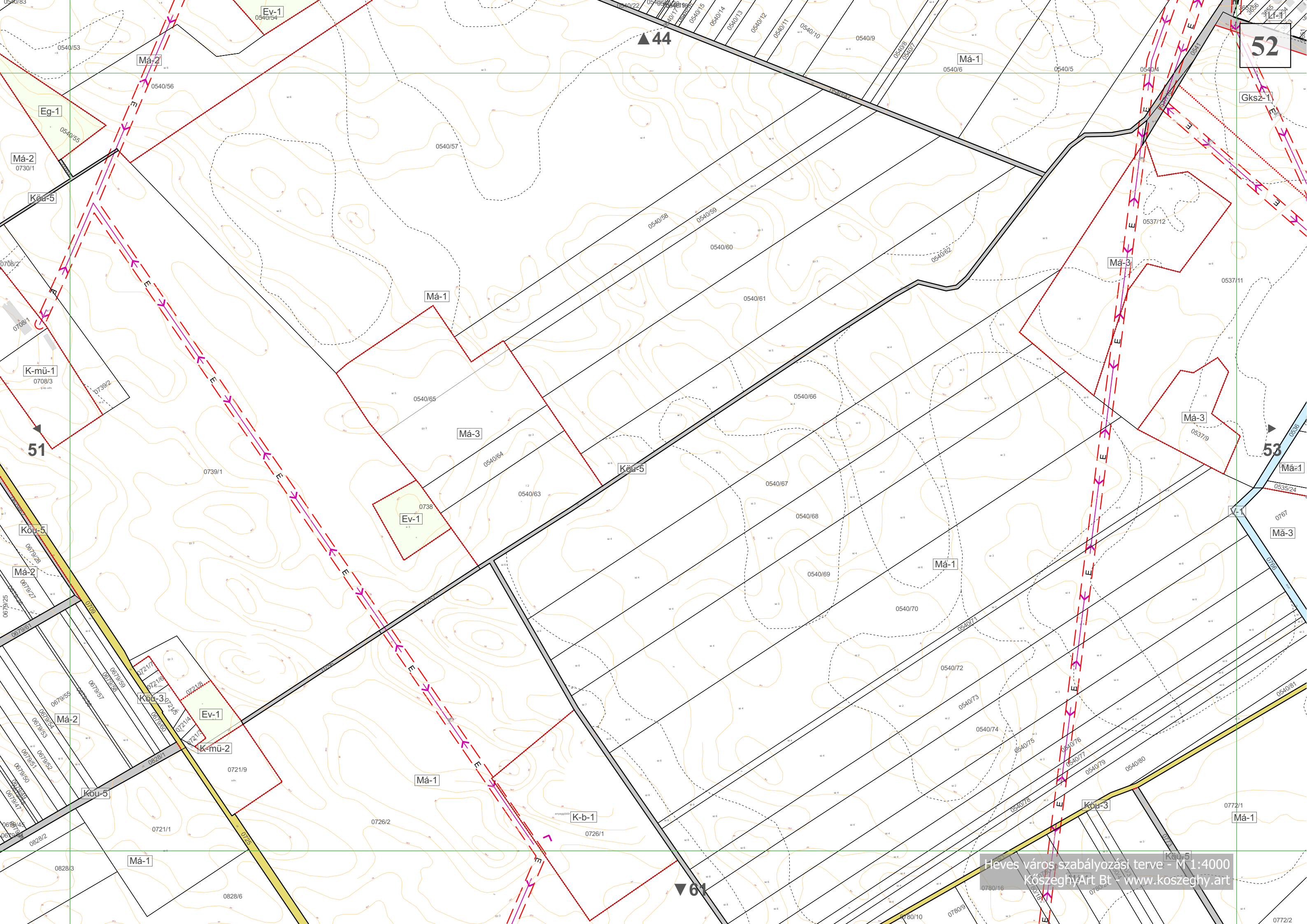
▲41

▼56









52

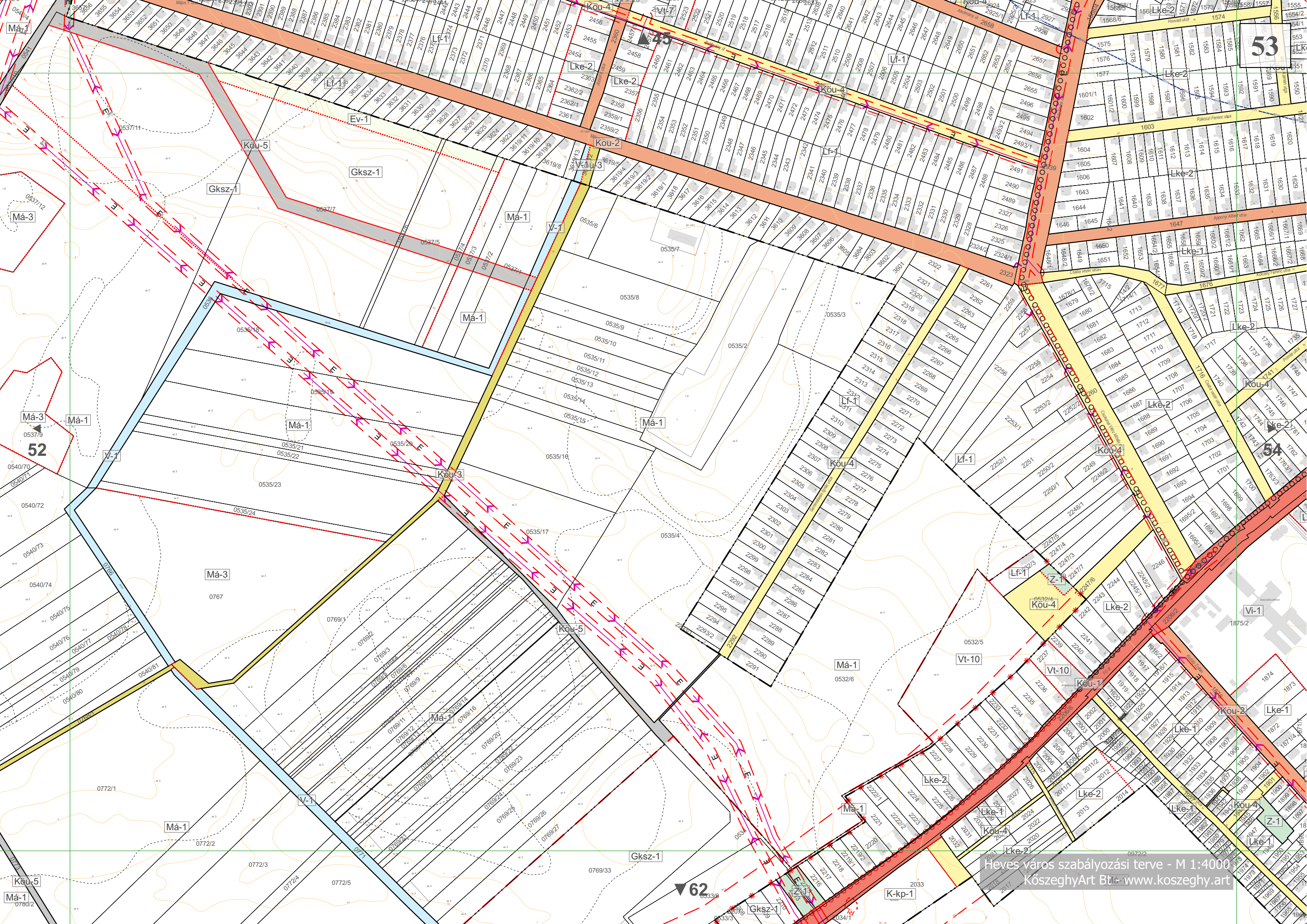
51

53

▲44

▼61

Heves város szabályozási terve - M 1:4000  
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art



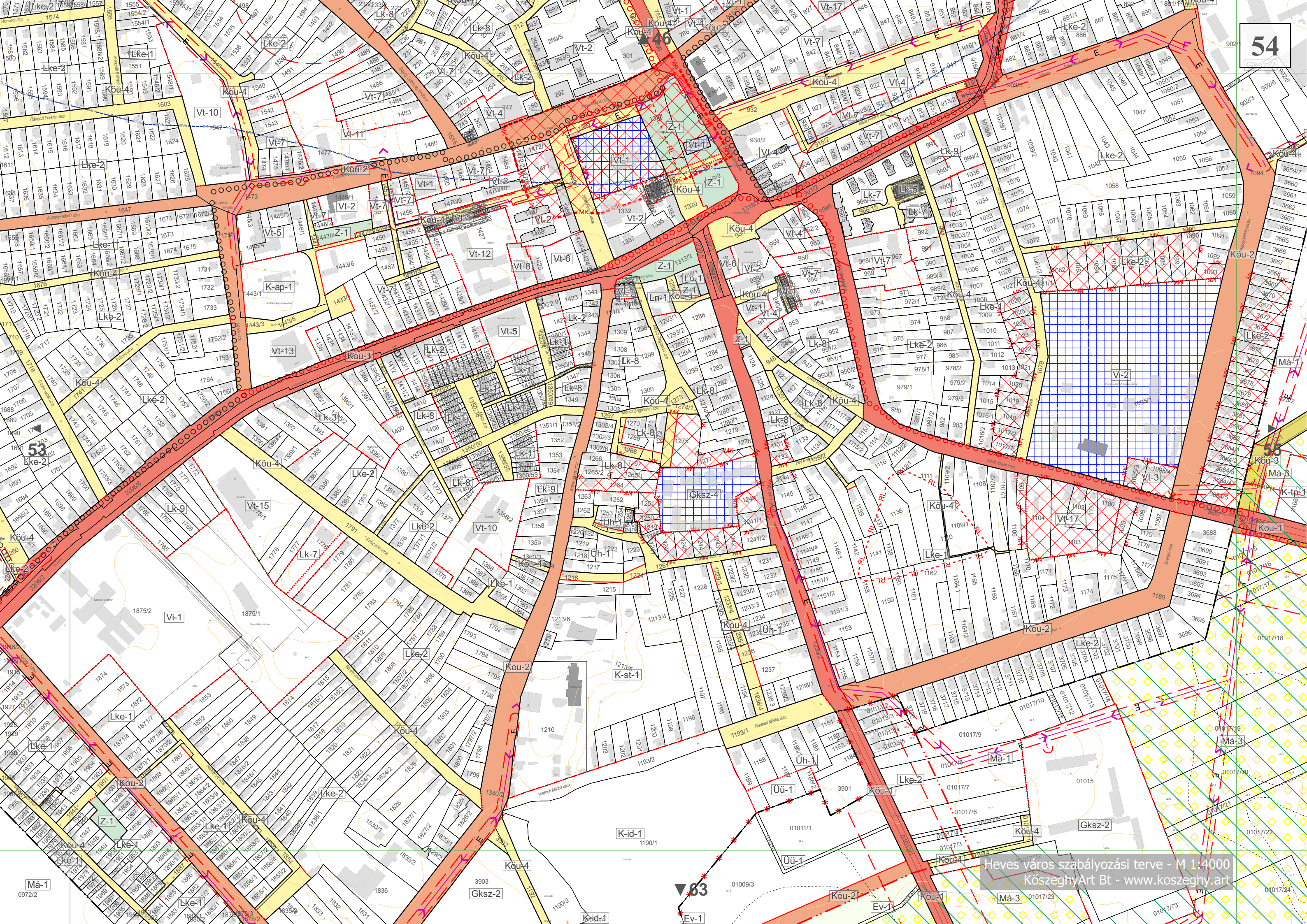
53

52

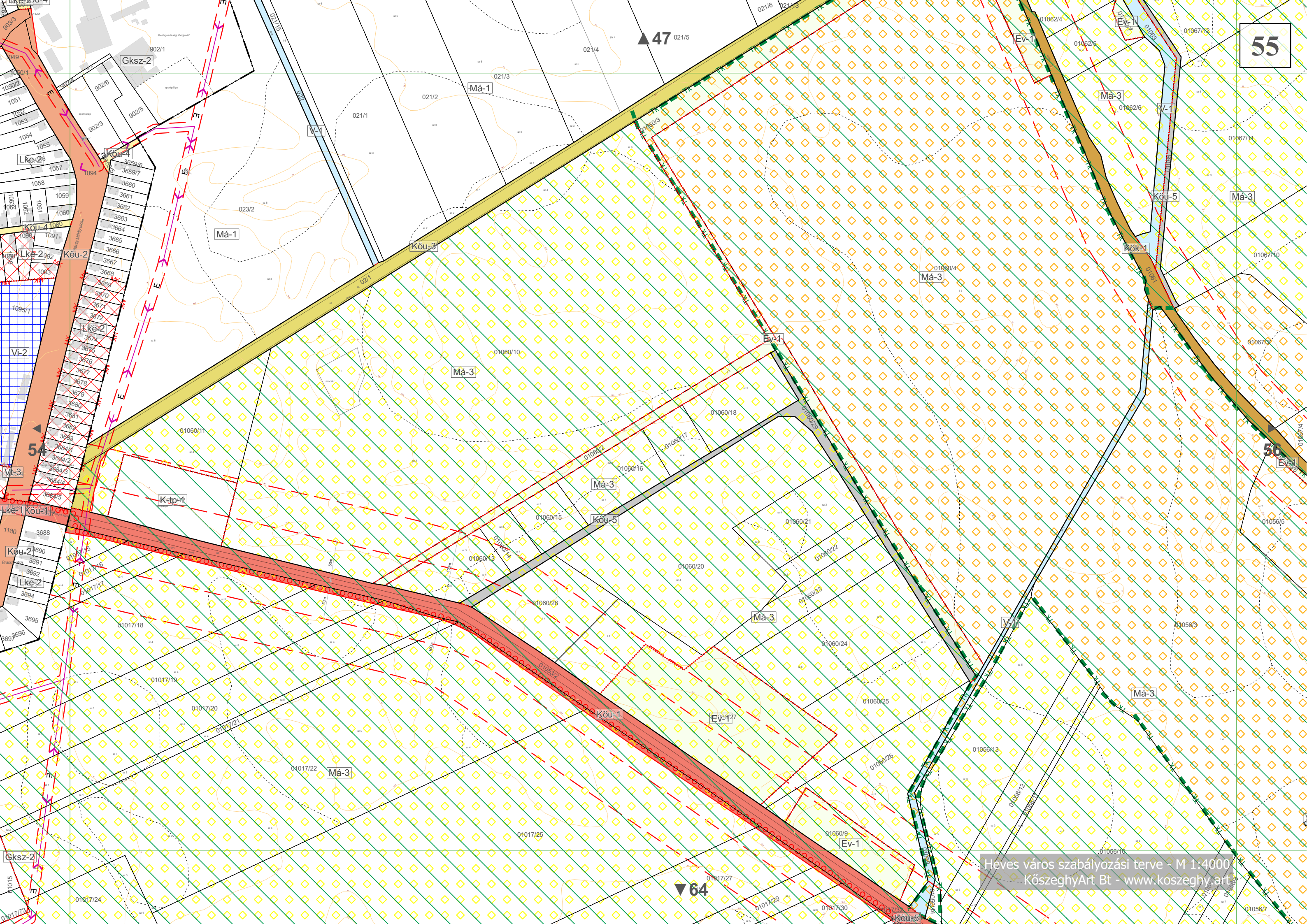
54

62

Heves város szabályozási terve - M 1:4000  
KözseggyArt Bt. - www.kozseggy.art

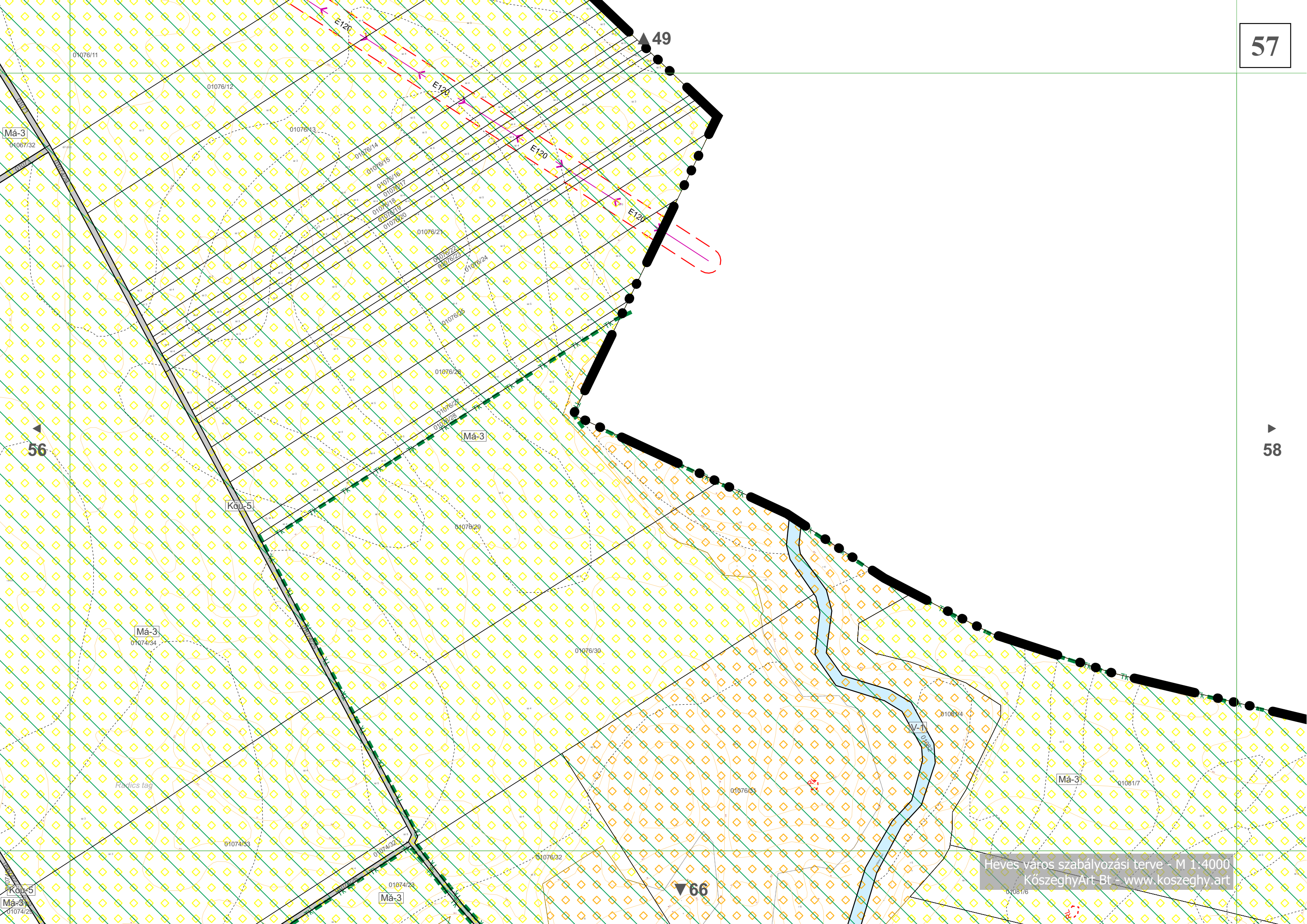




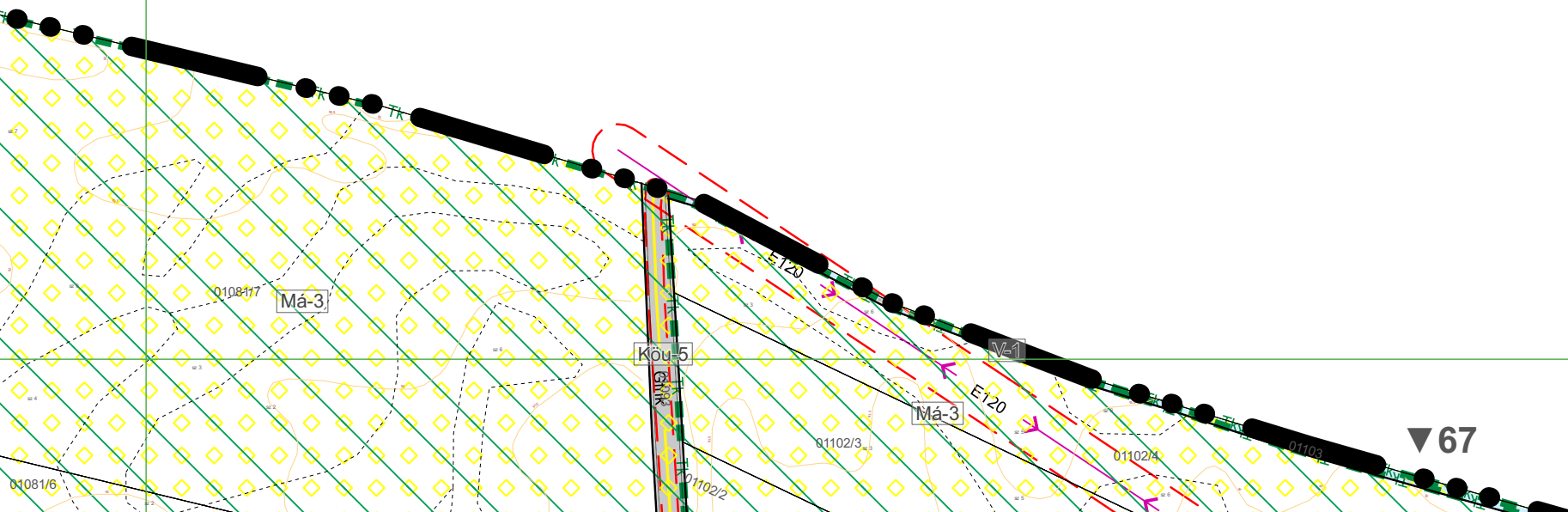


55

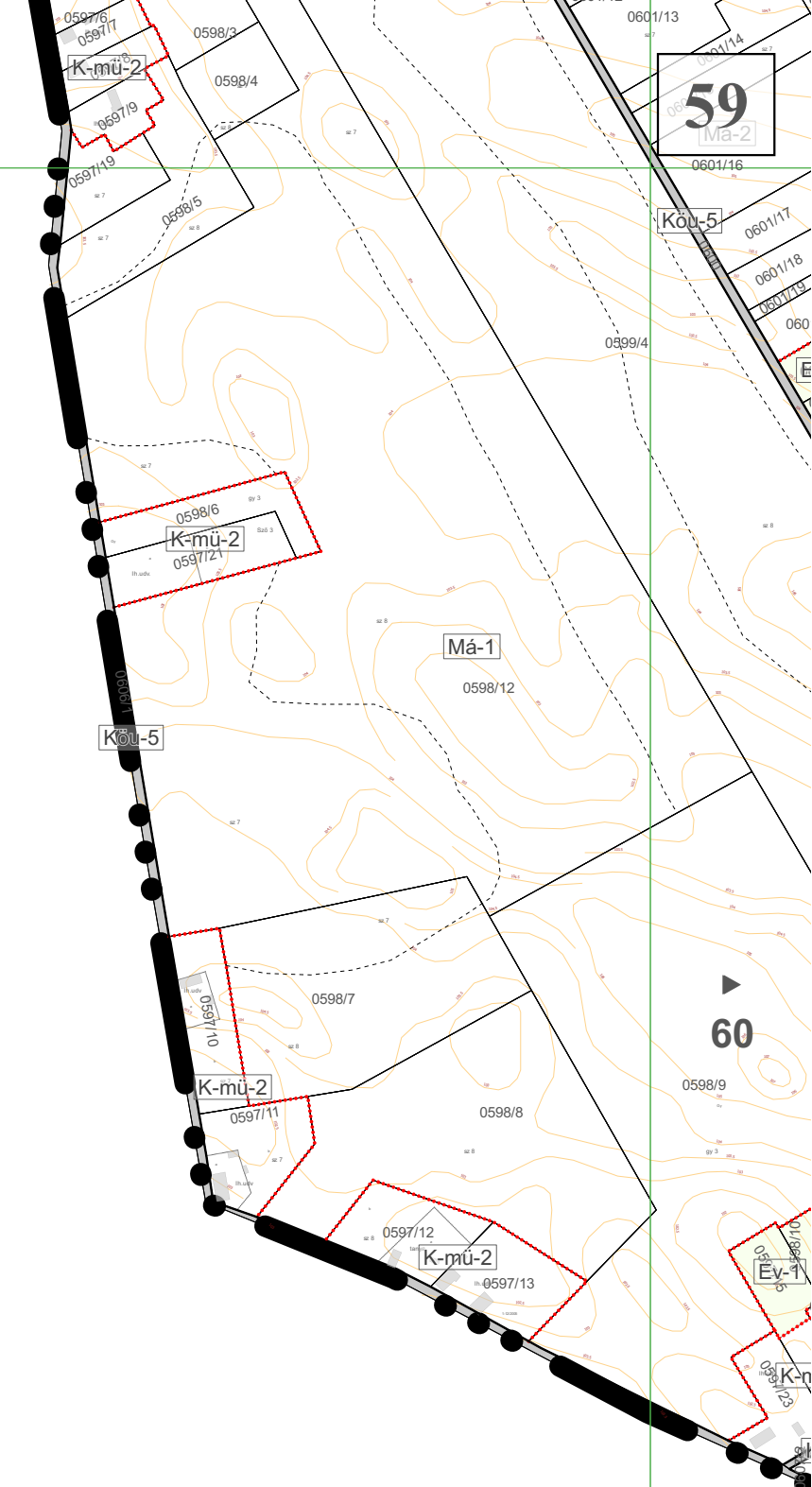


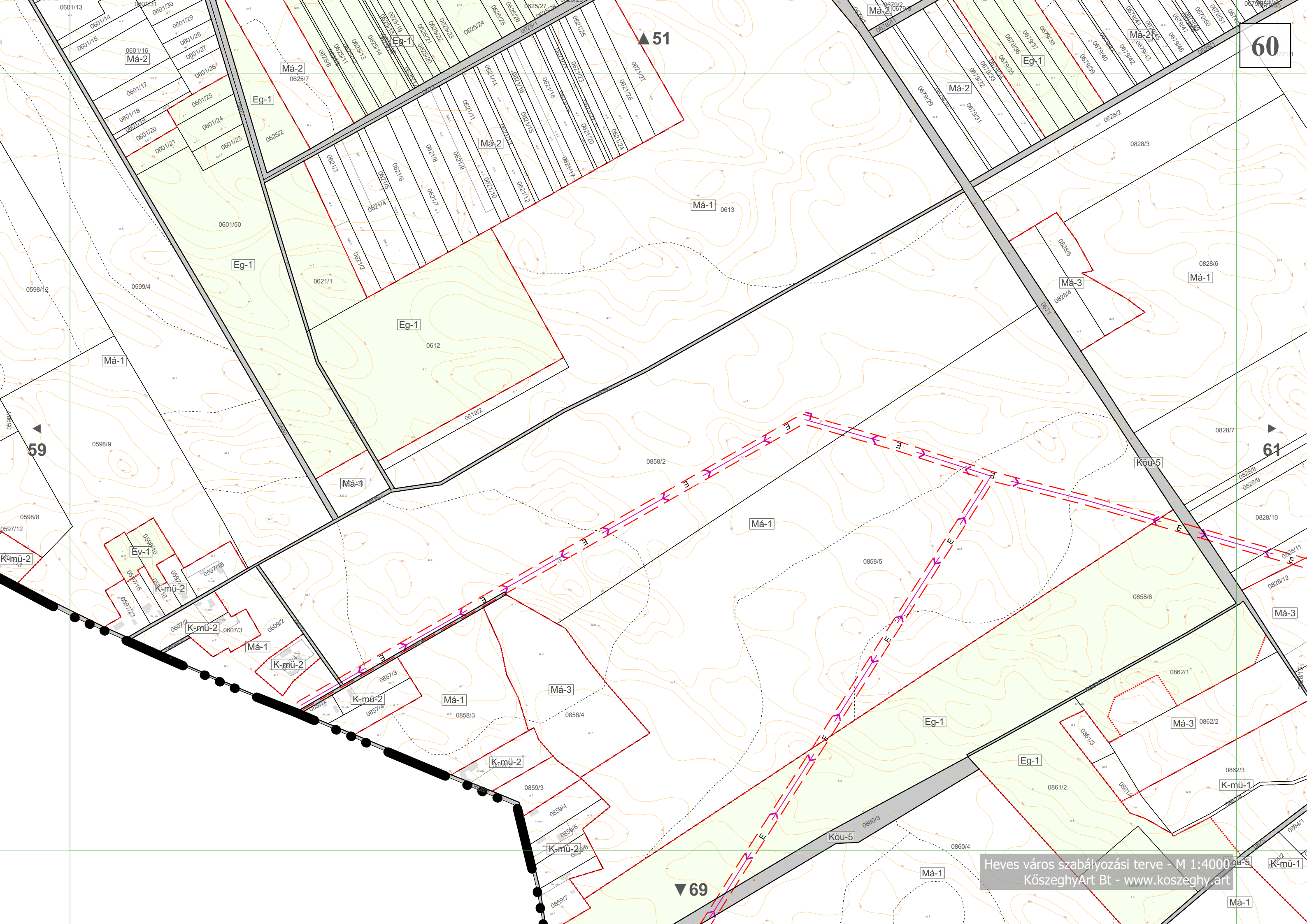


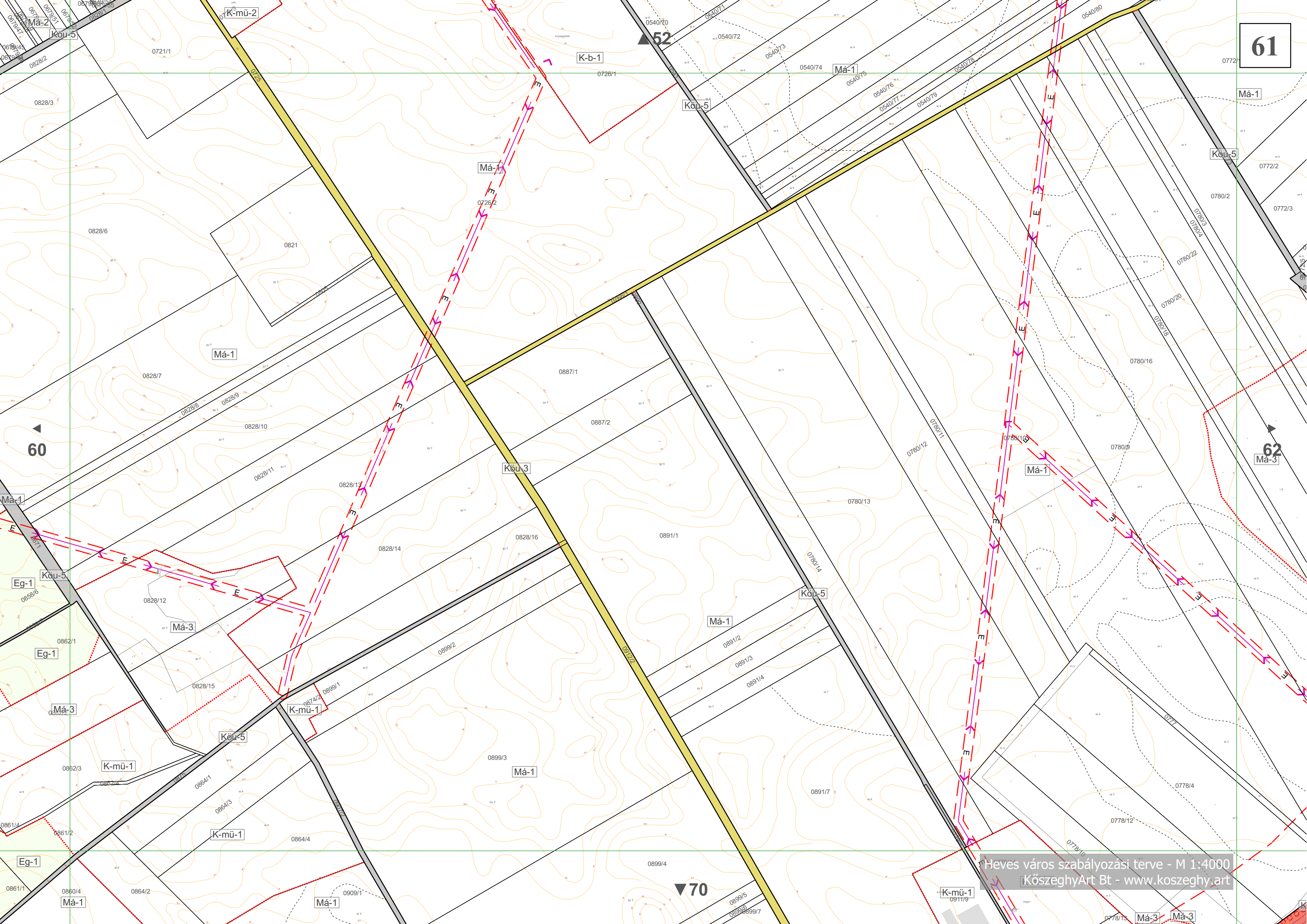
◀  
57

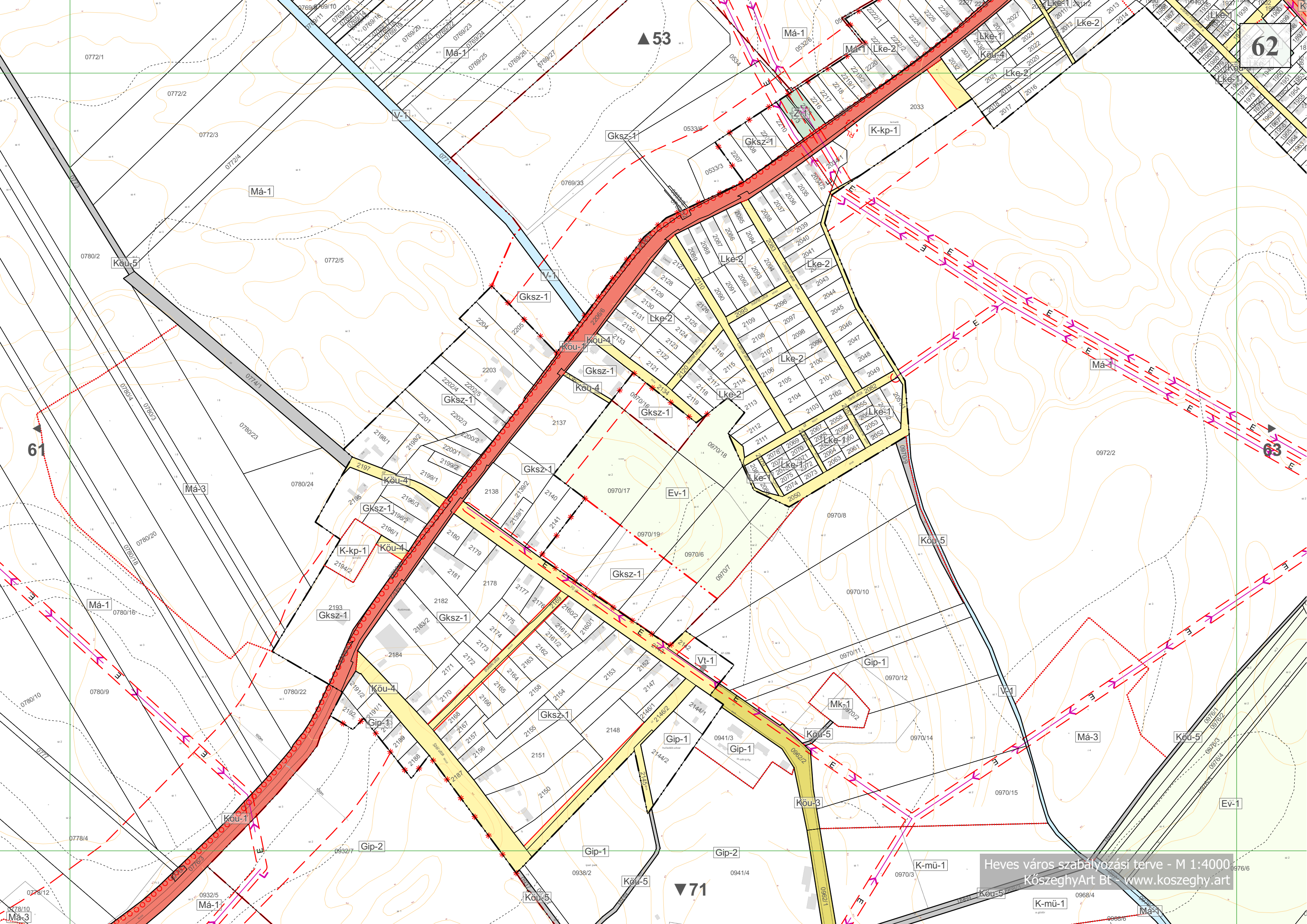


▲ 50









62

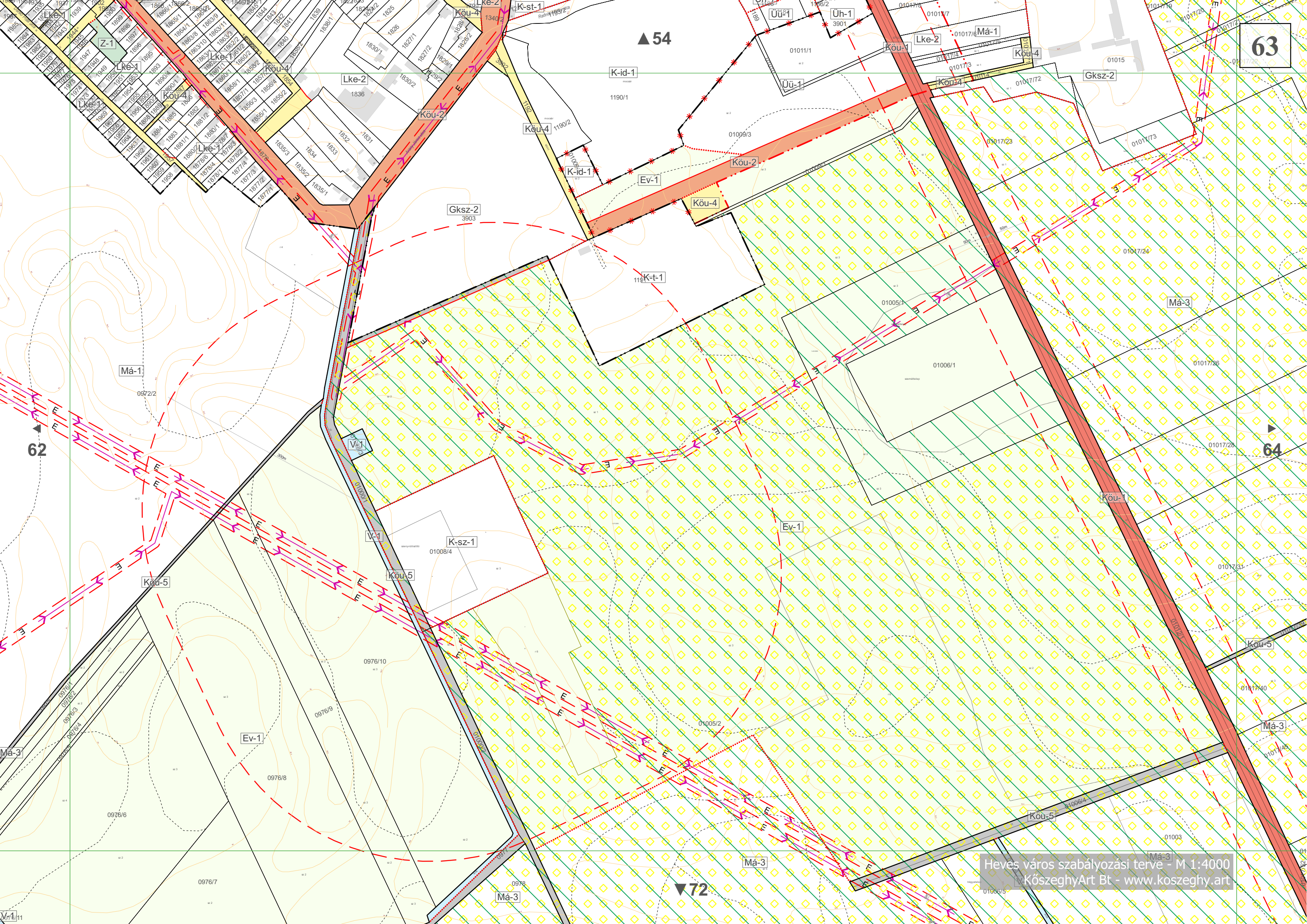
▲ 53

61

63

▼ 71





63

▲ 54

62

64

▼ 72

Heves város szabályozási terve - M 1:4000  
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





65

Má-3

Má-3

Kök-1

Kö-5

Má-3

66

Má-3

64

Kö-3

Má-3

Kö-5

Má-3

74



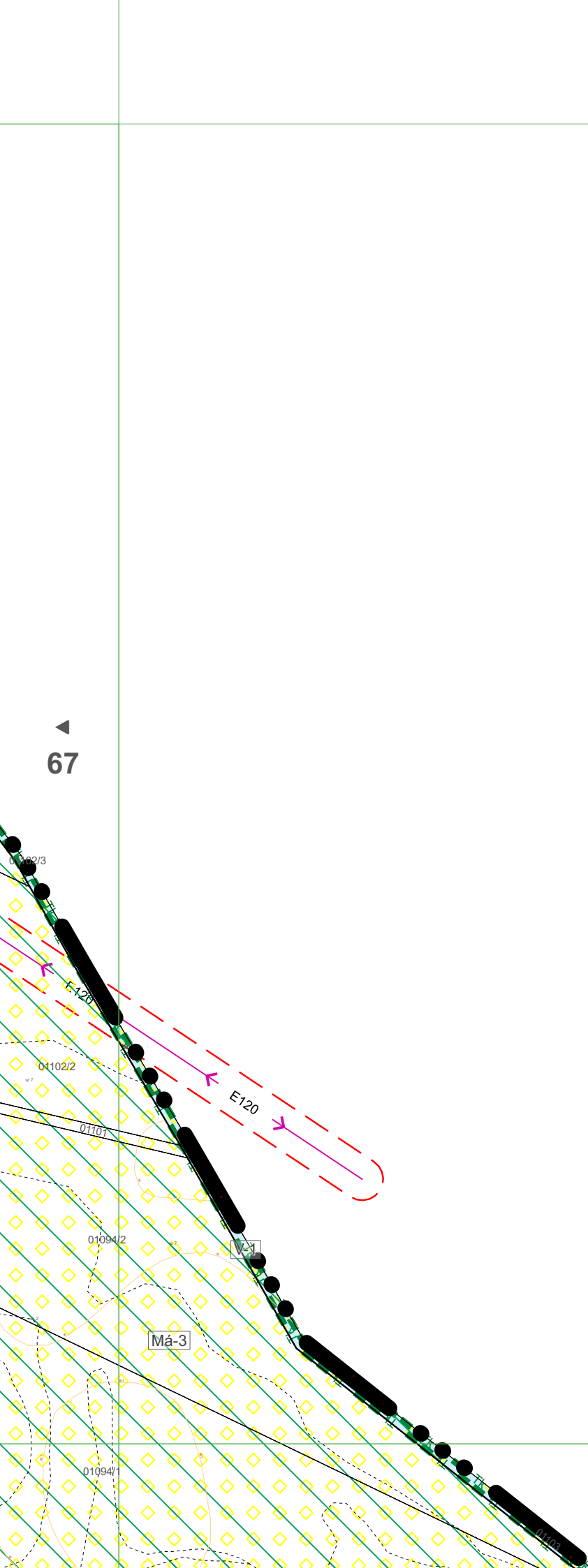
▲ 58

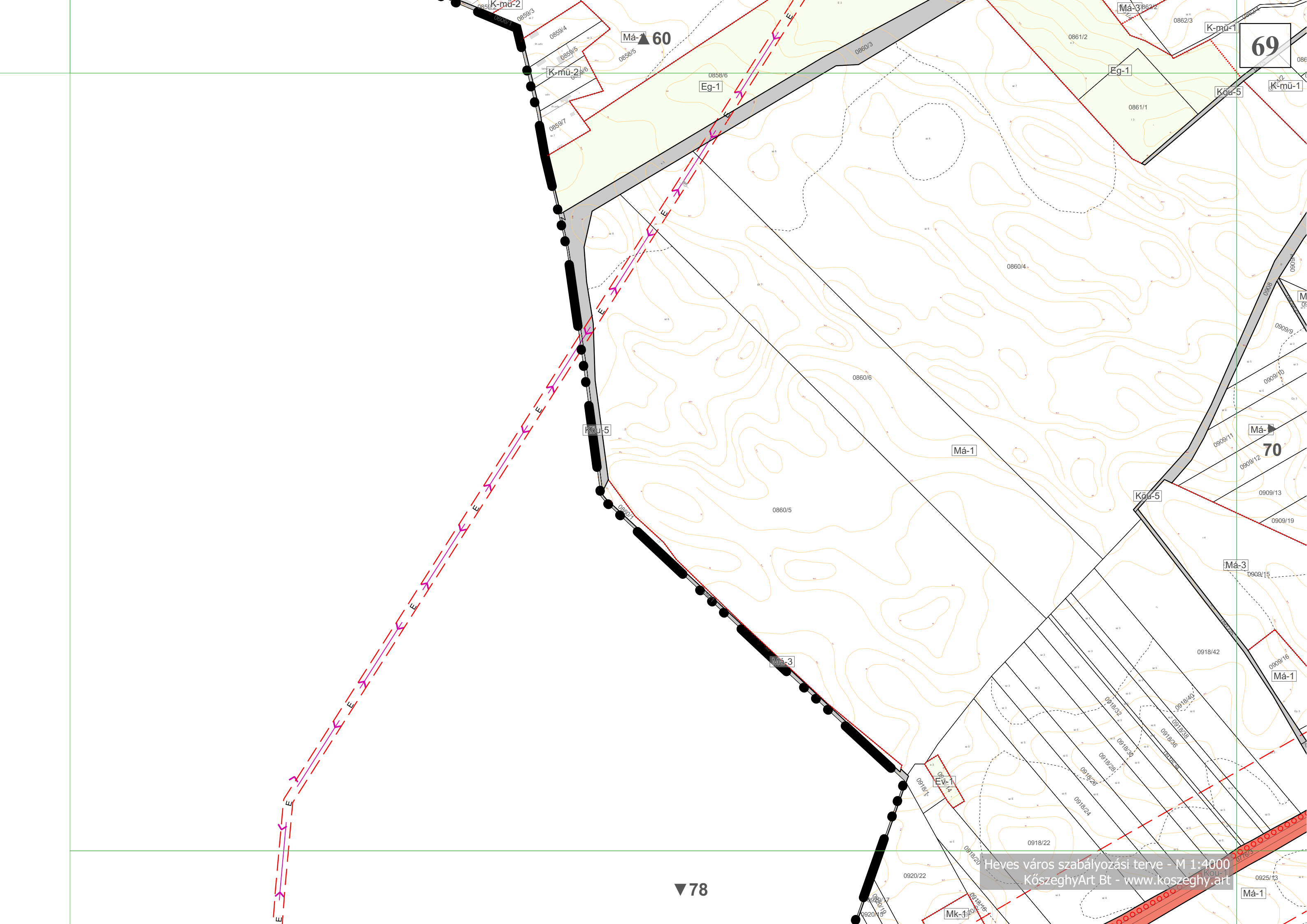
▲ 66

▲ 68

▼ 76







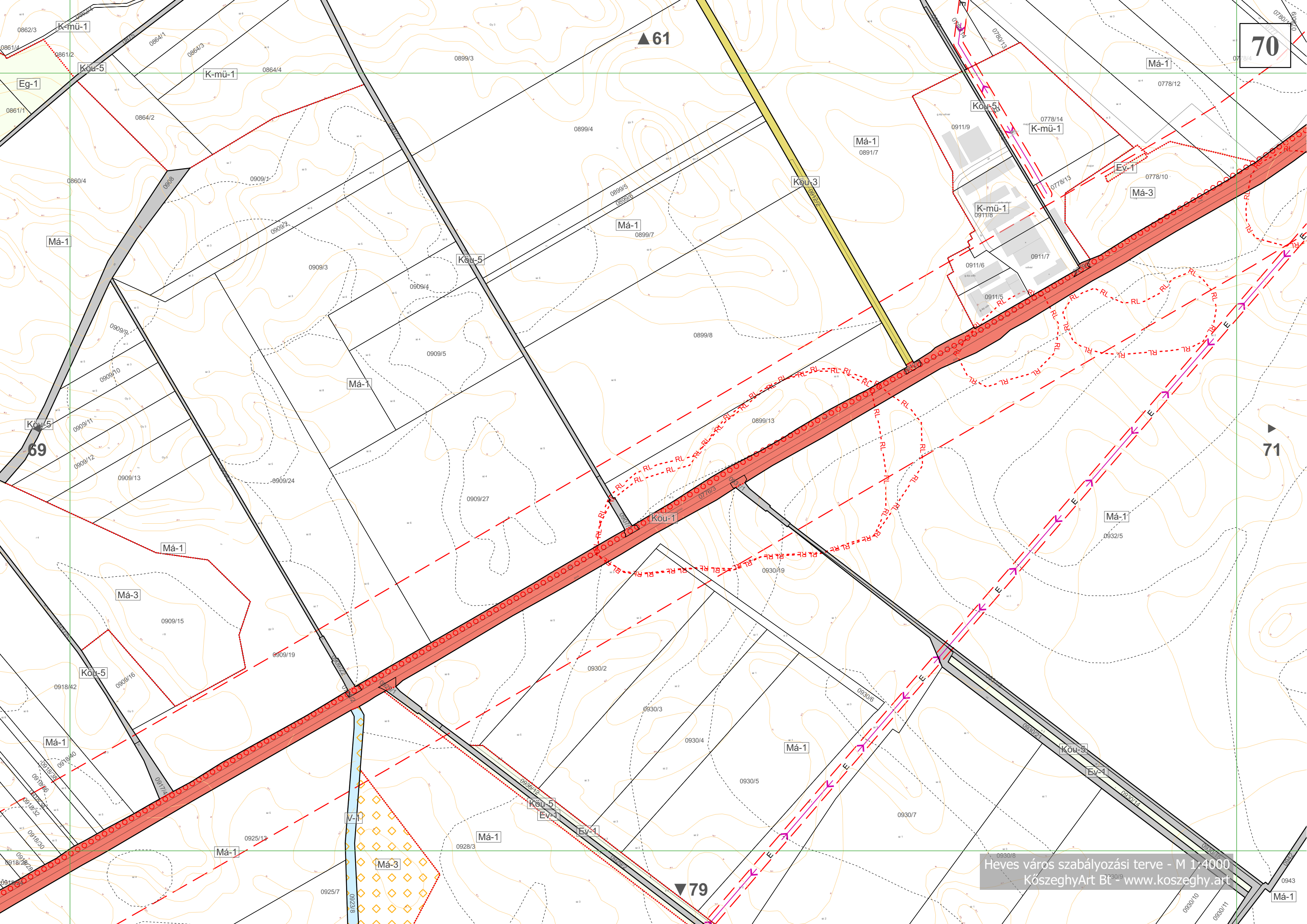
Má-▲ 60

69

70

▼ 78

Heves város szabályozási terve - M 1:4000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



70

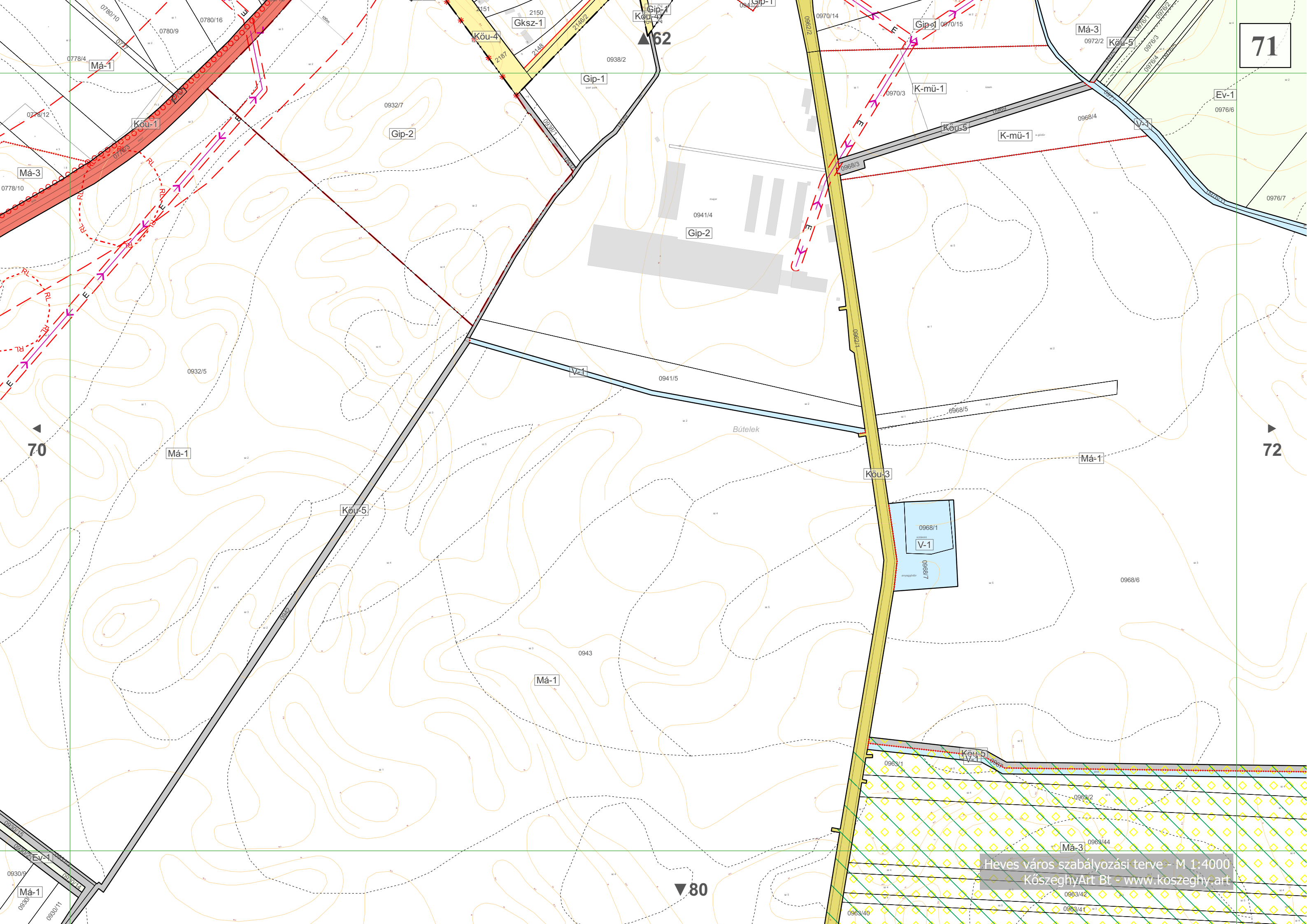
▲61

69

71

▼79





71

70

72

62

80

Gipsz-1

Köu-4

Gip-1

Gip-2

Gip-2

Gip-3

K-mü-1

Má-3

Köu-5

EV-1

Köu-1

Má-3

Má-1

0932/5

Má-1

Köu-5

0941/5

Bütelek

Köu-3

Má-1

0968/1

0968/7

0968/6

Má-1

0943

Köu-5

0963/1

Má-3

0963/2

0963/42

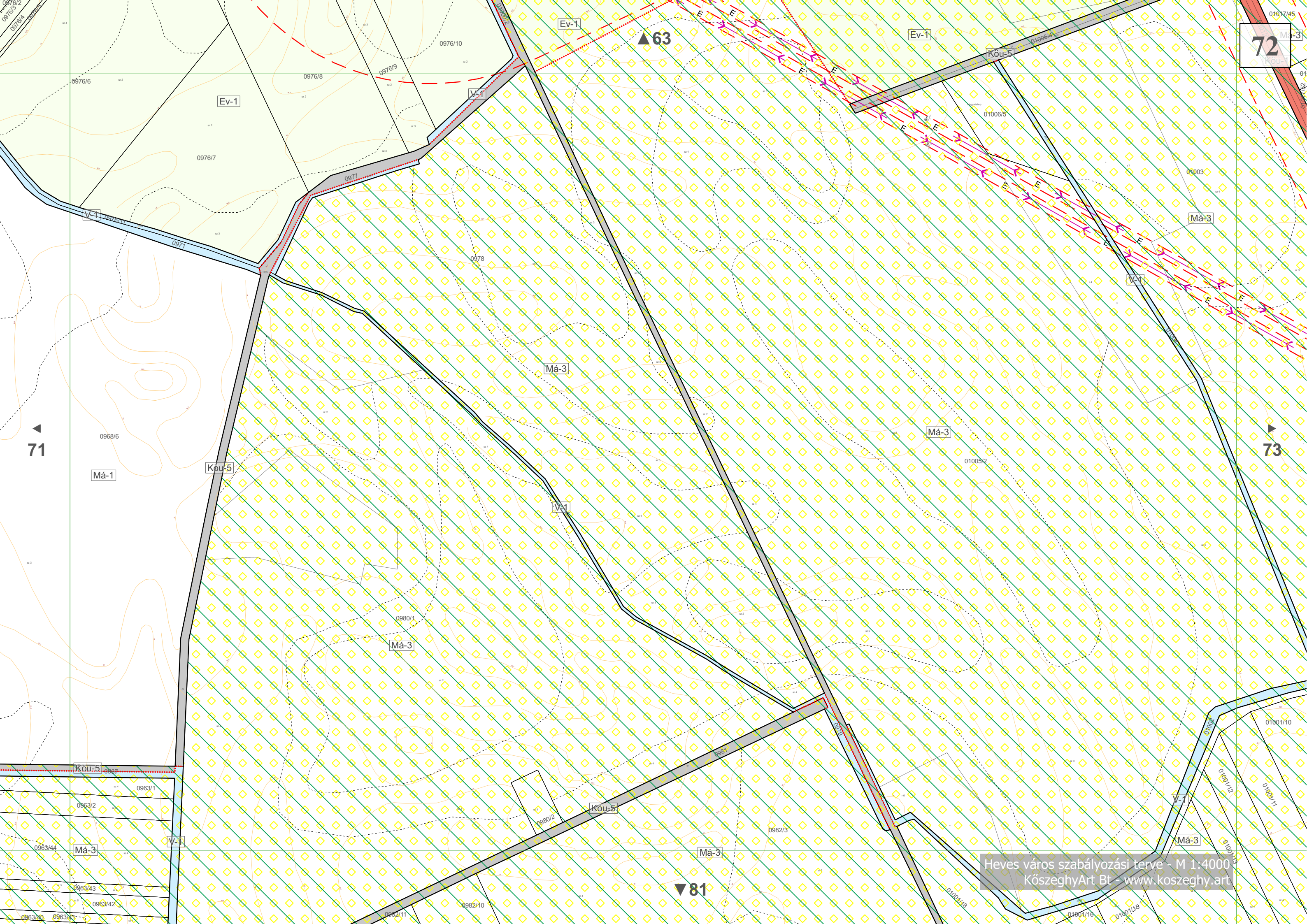
0963/41

Má-1

0930/9

0930/11

Heves város szabályozási terve - M 1:4000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



72

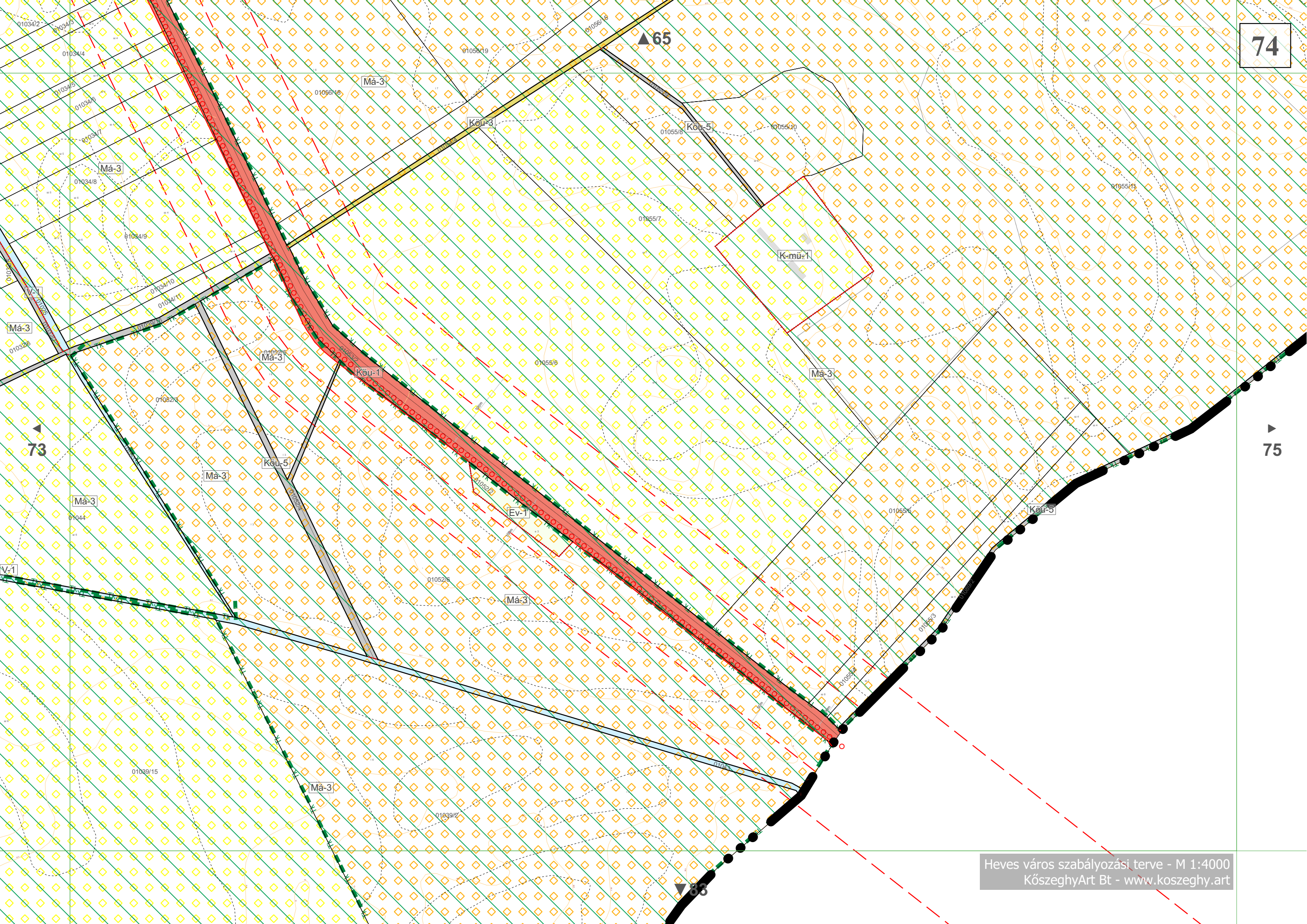
71

73

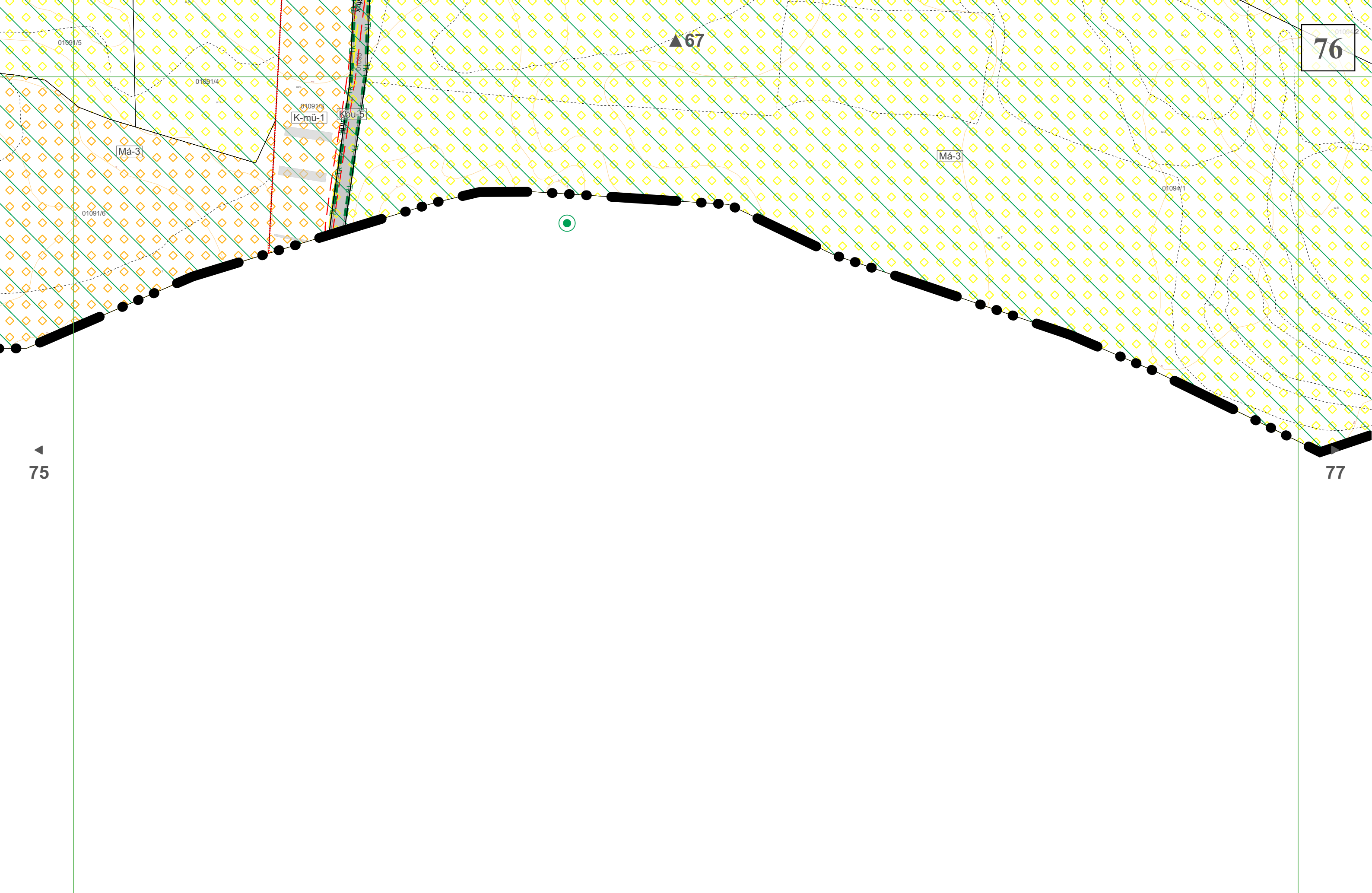
81

Heves város szabályozási terve - M 1:4000  
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art





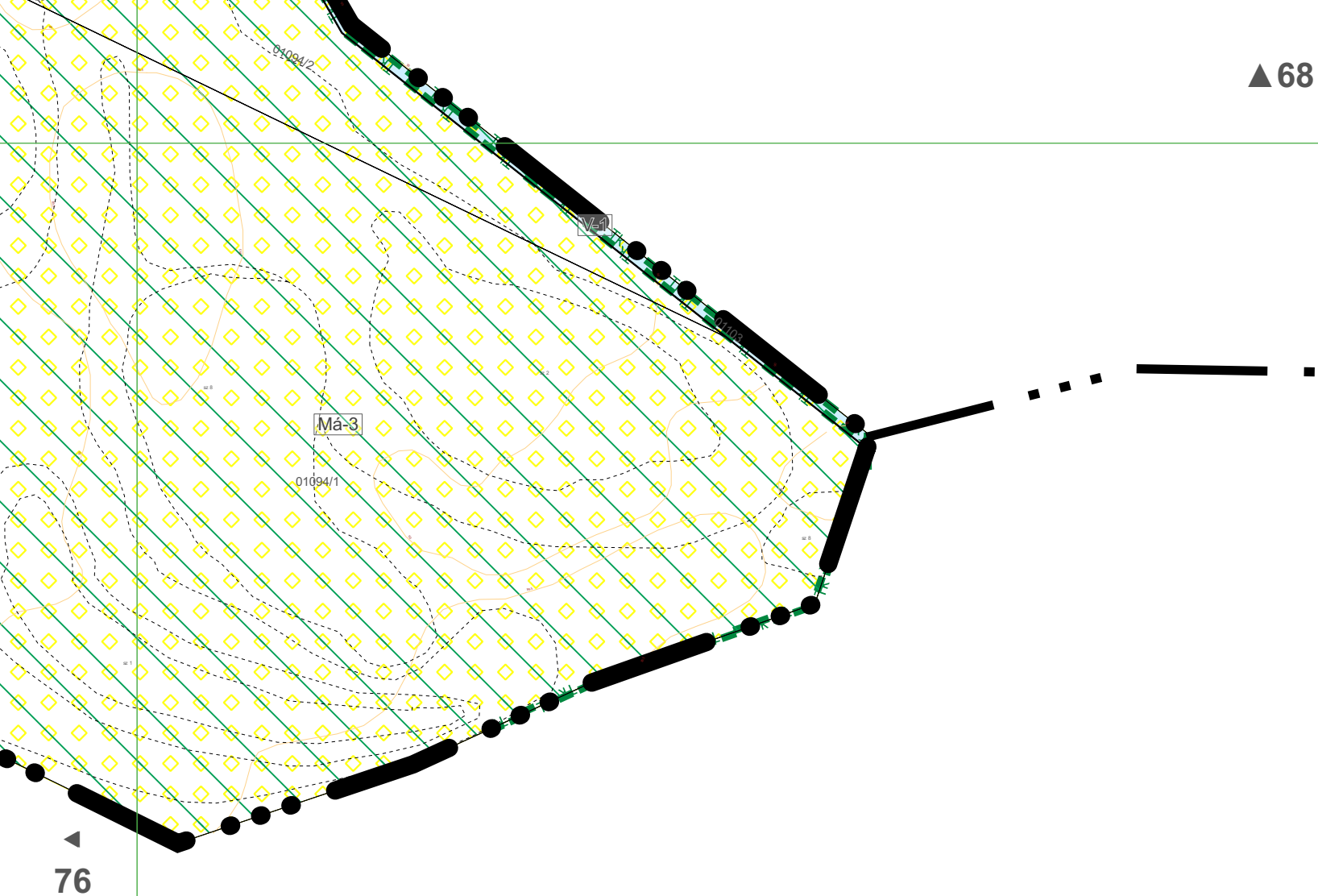




76

75

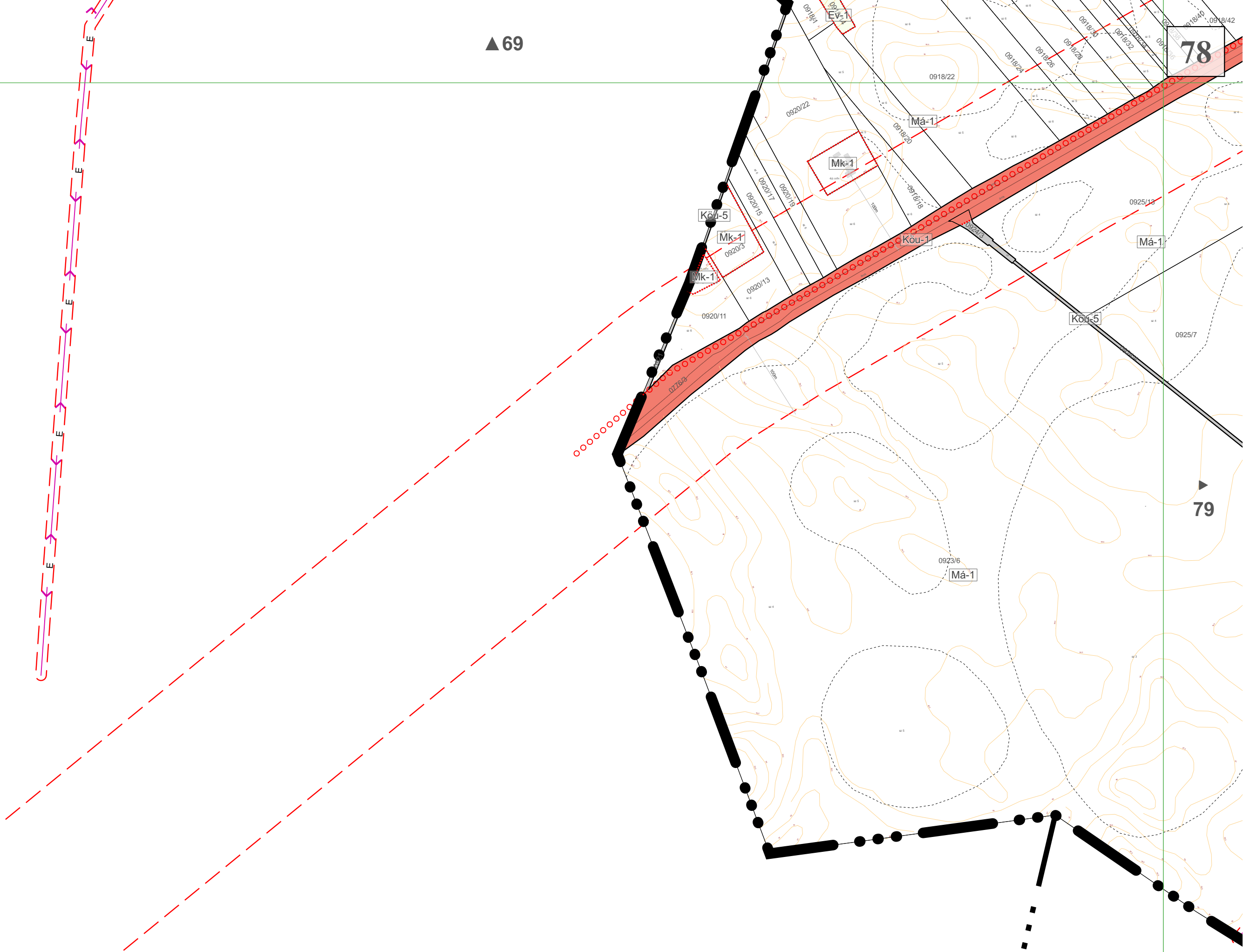
77



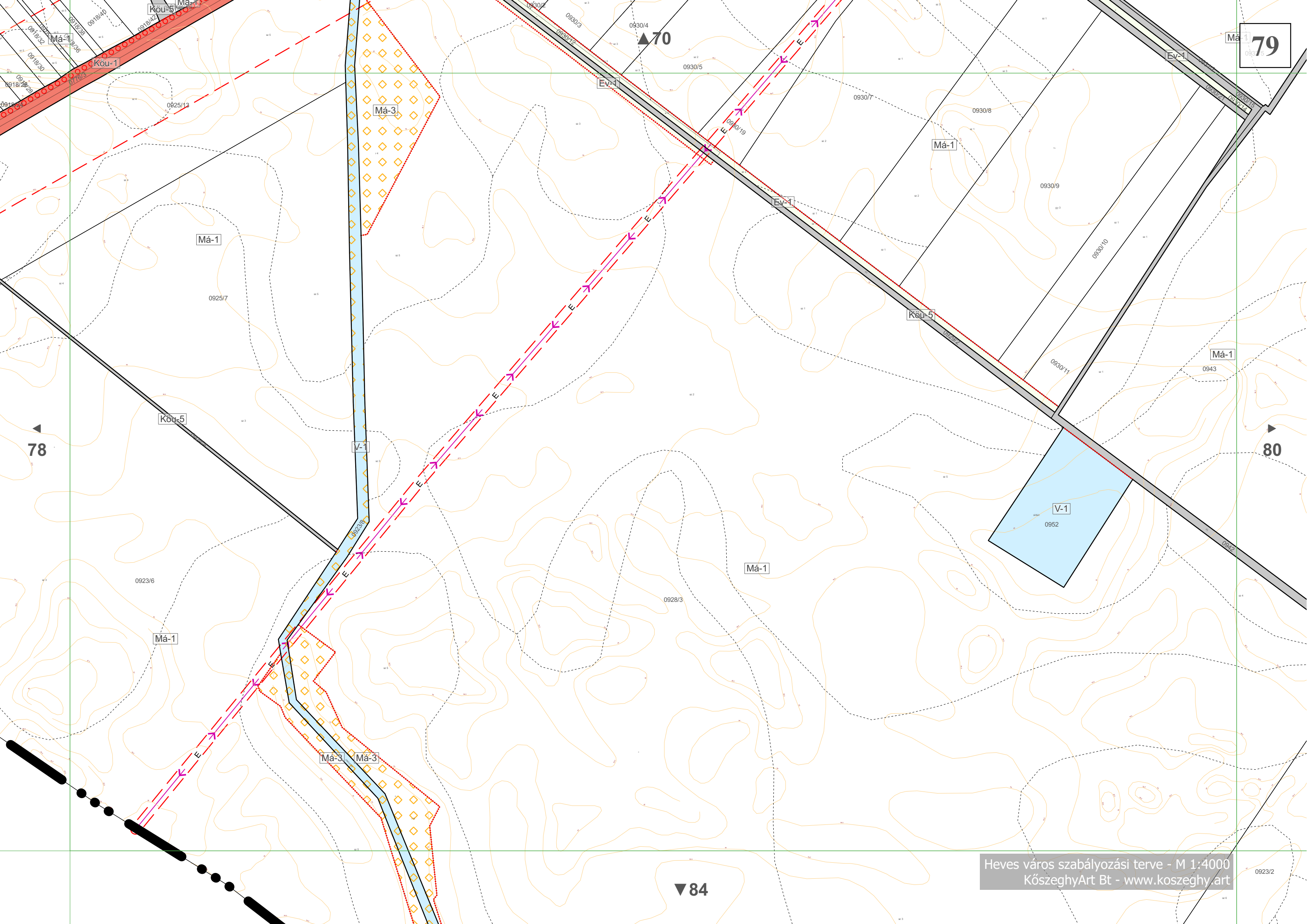
▲ 69

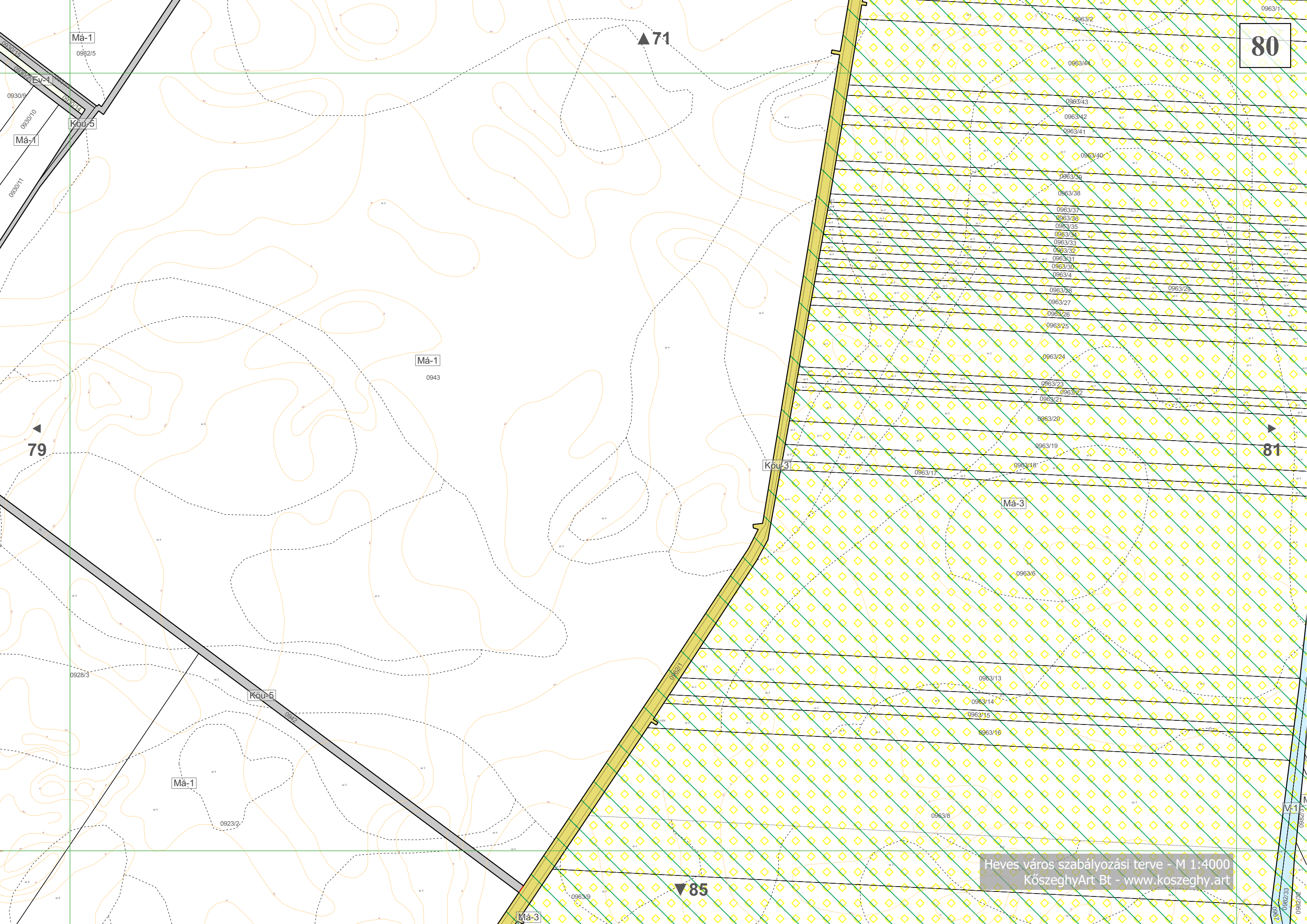
78

79









80

Má-1  
0992/5

Má-1

Má-1  
0943

79

Köu-3

81

Má-3

Köu-5

Má-1

Má-3

▲71

▼85

Heves város szabályozási terve - M 1:4000  
KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)

V-1  
0962/3  
0962/2  
0967  
0986





81

83

▲73

▼87

K-mü-1

Má-3

Má-3

Köu-5  
V-1

Köu-1

Köu-5

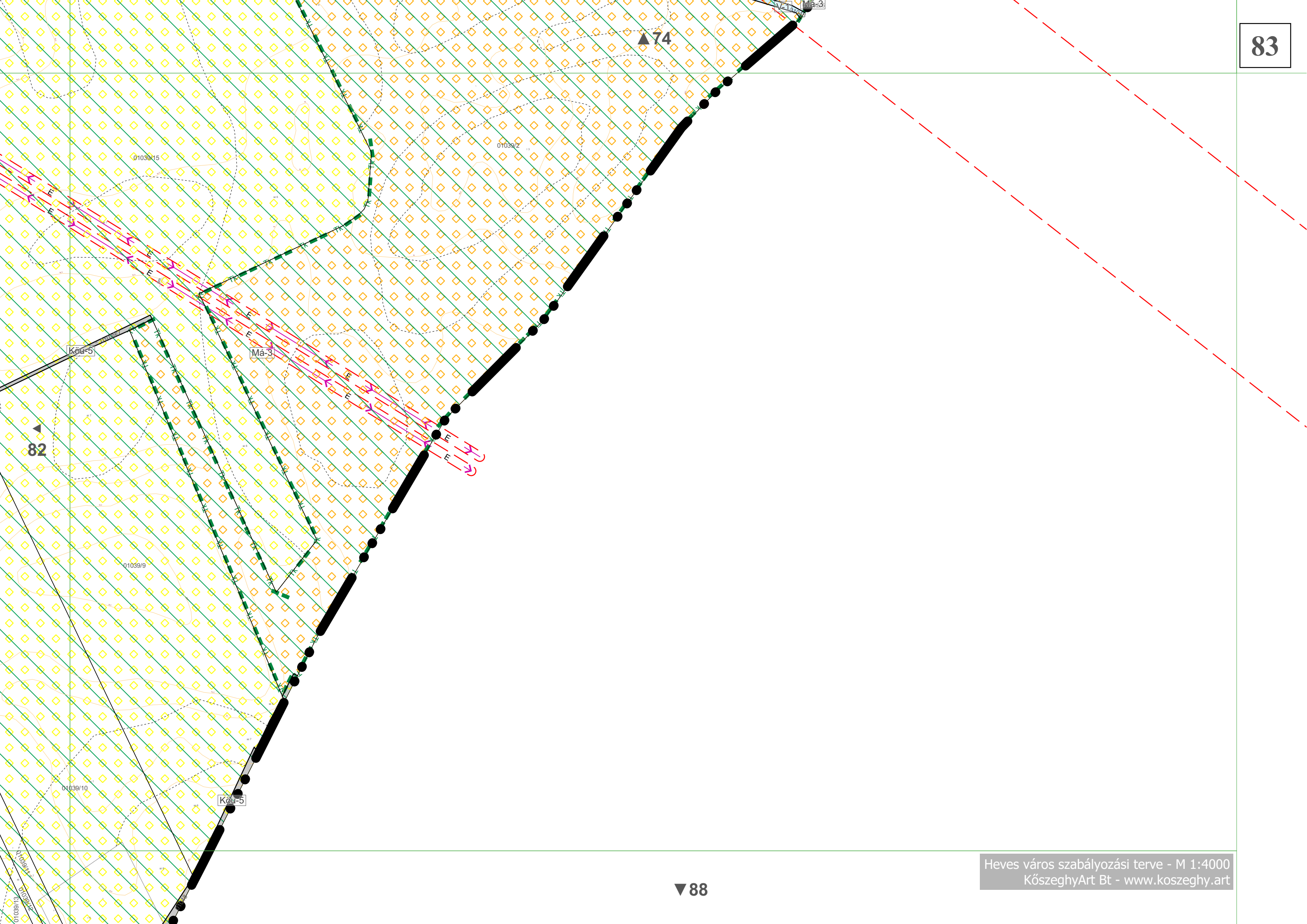
Má-3

Má-3

Köu-5  
V-1

Köu-5

Má-3



84

▲ 79

Má-1

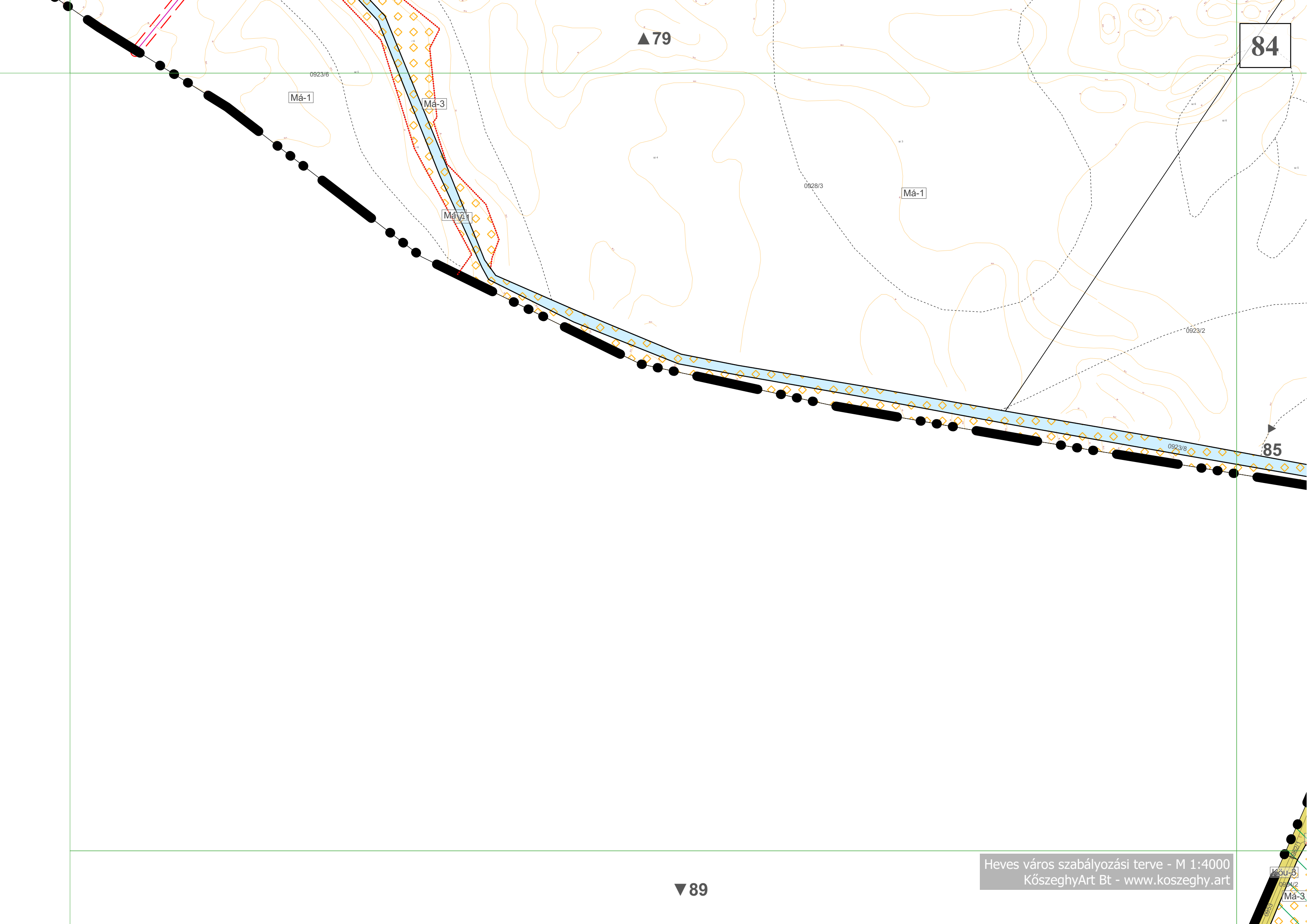
Má-3

Má-2

Má-1

85

▼ 89







86  
Kö-5  
Má-3  
IV-1

▲ 81

▲ 85

▲ 87

▼ 91

Heves város szabályozási terve - M 1:4000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Má-3

Kö-5

Má-3

Kö-5

Má-3

Má-3

IV-1

IV-1

IV-1

0963/8

0963/9

0963/10

0963/11

0963/12

0968

0982/26

0982/28

0982/24

0982/25

0982/22

0982/27

0982/16

0982/15

0982/14

0982/13

0984/57

0984/18

0984/17

0984/16

0984/15

0984/14

0984/13

0984/12

0984/11

0984/53

0984/49

0984/22

0984/23

0984/24

0984/25

0984/10

0984/9

0984/60

0984/8

0984/7

0984/6

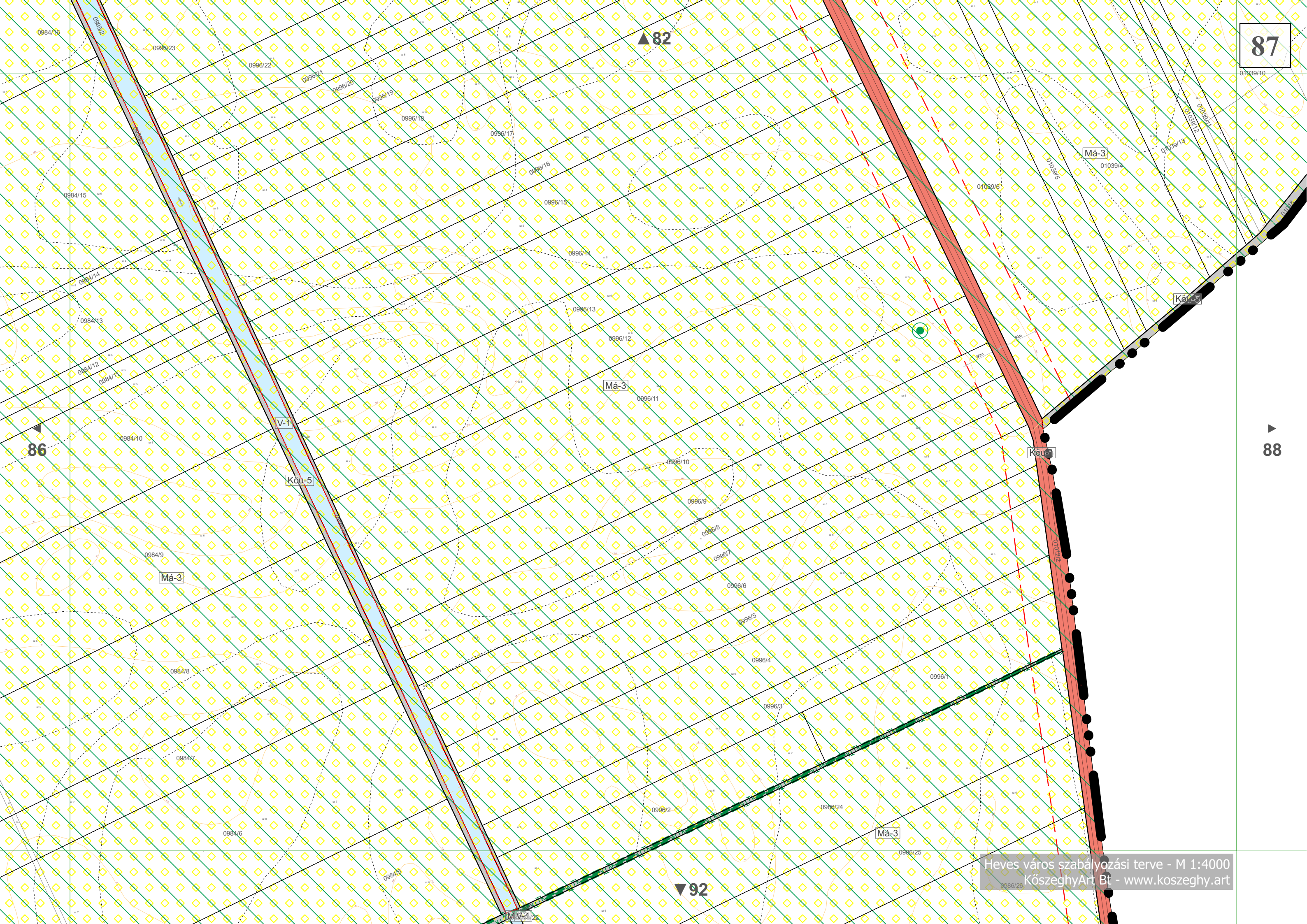


▲ 82

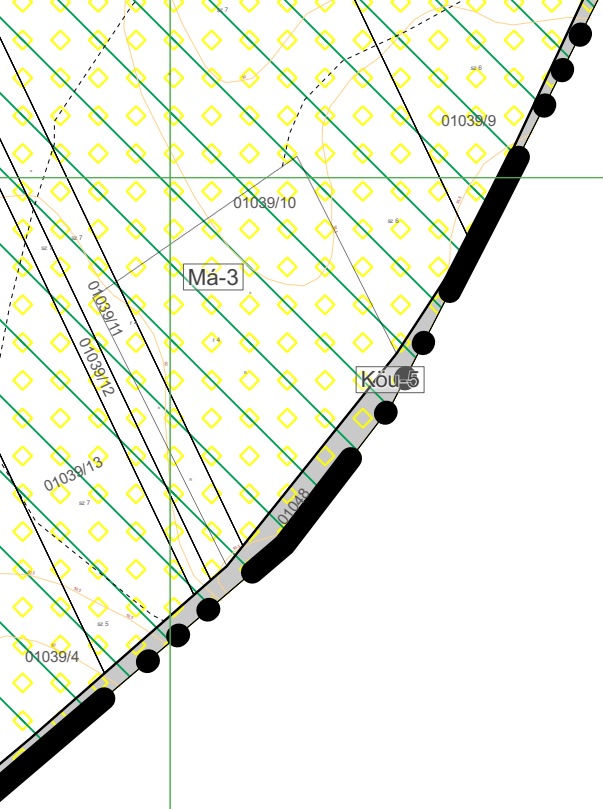
86

88

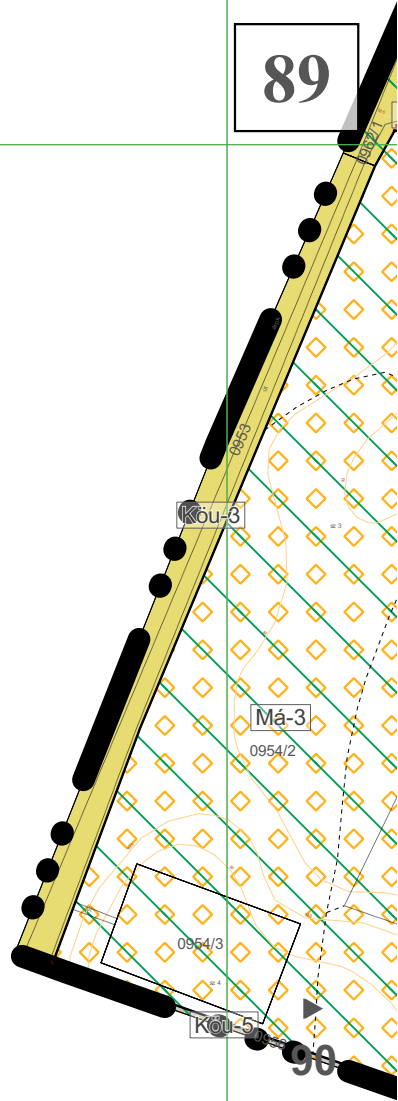
▼ 92



▲ 83



◀ 87





90

▲85

91

89

▲ 86

V-1

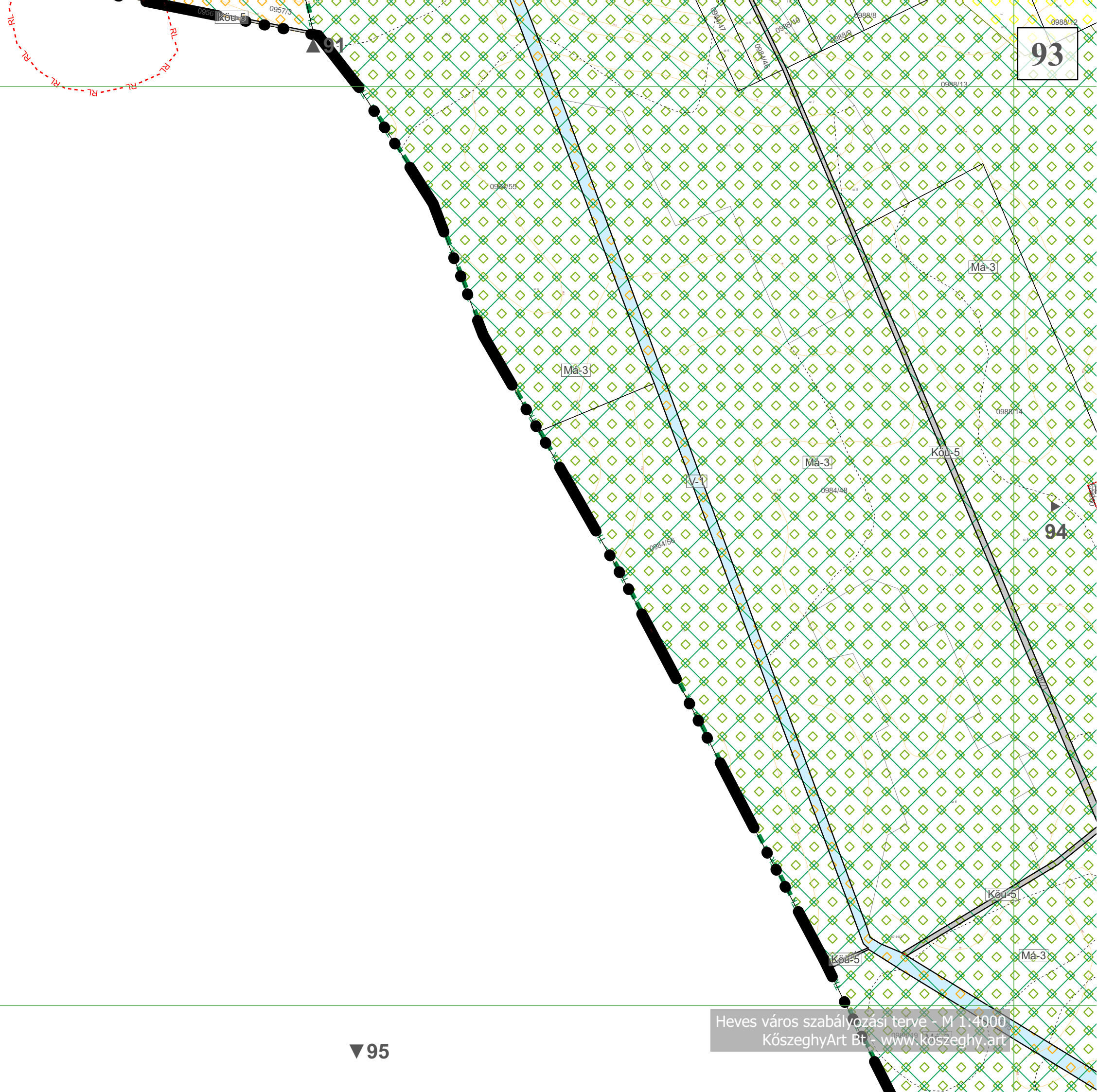
90

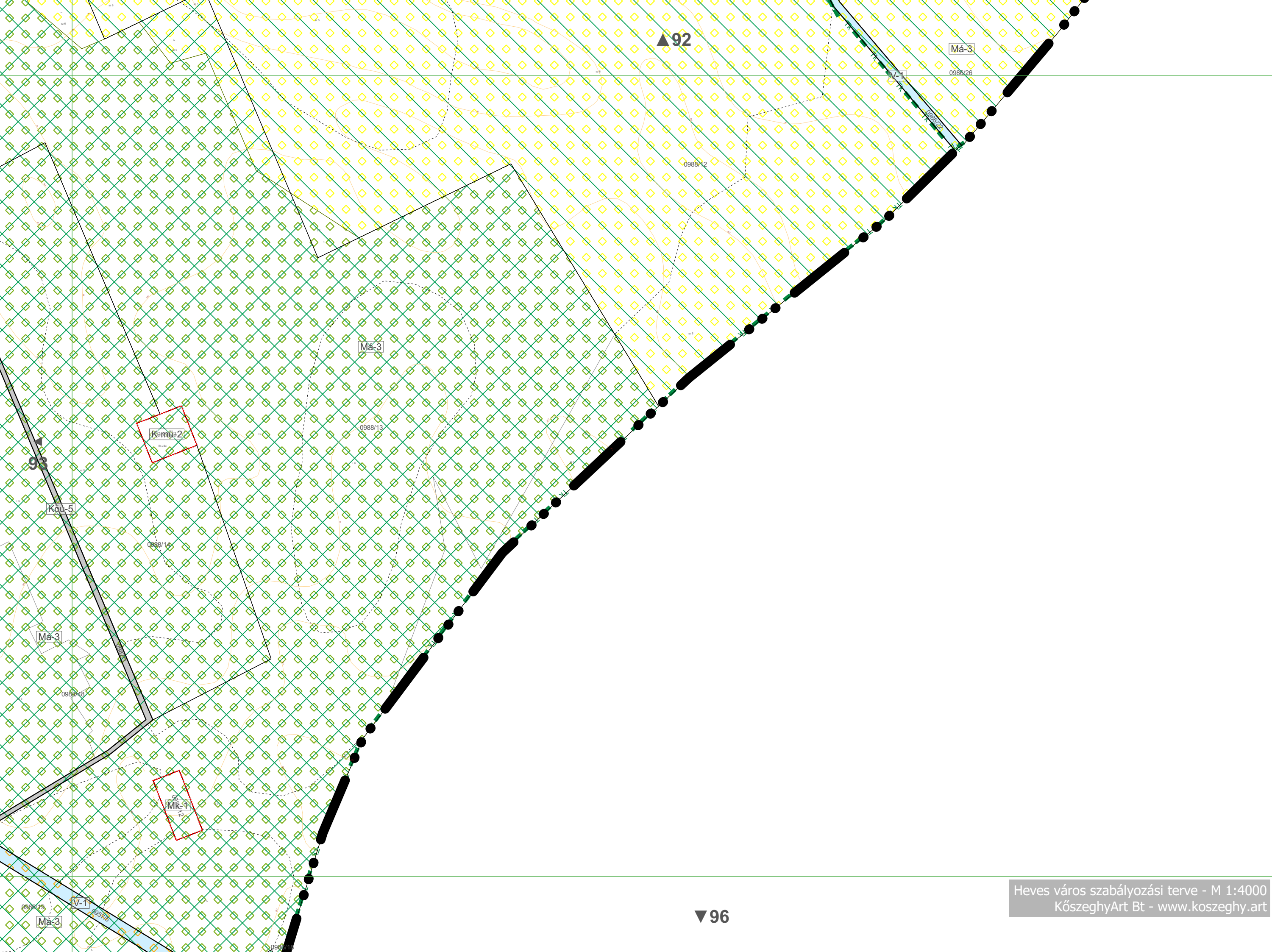
92

▼ 93



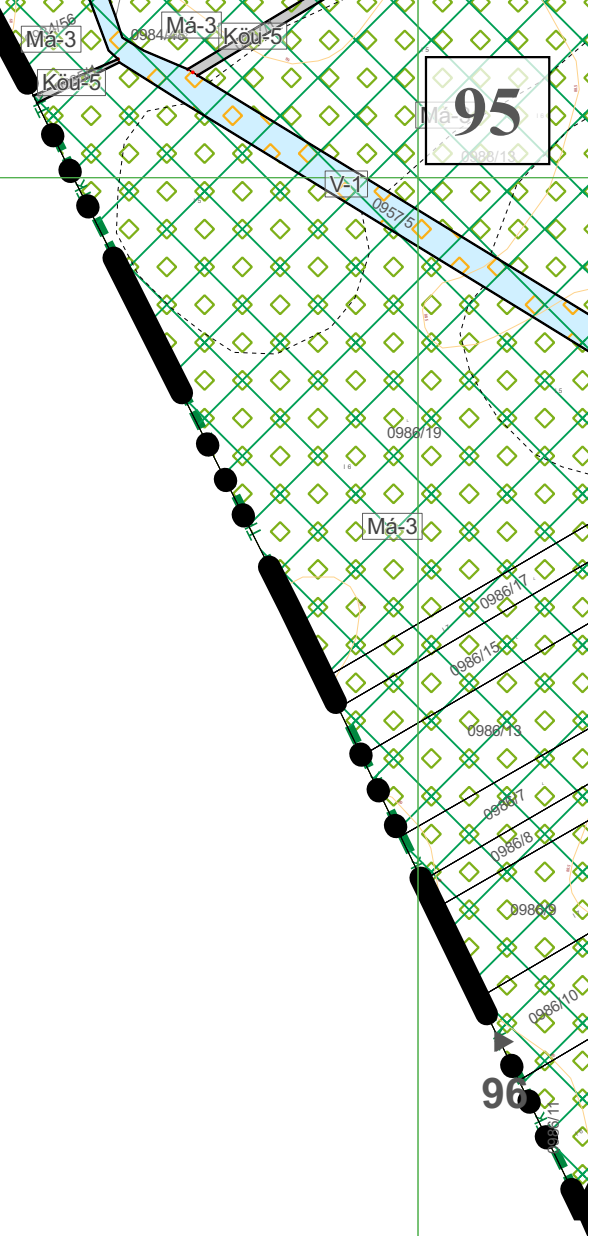








▲ 93



▲ 94

▲ 95

