

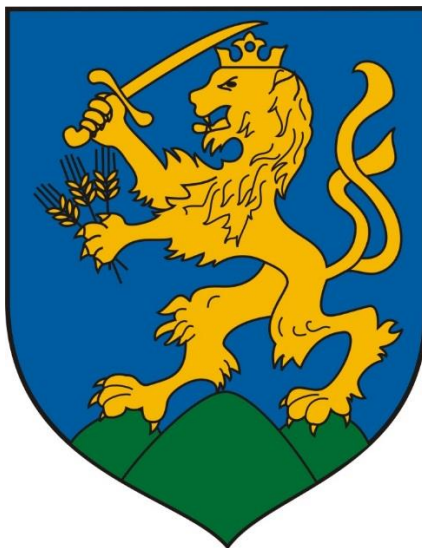
HEVES

ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEI

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA



MEGBÍZÓ

Heves Város Önkormányzata
Sveiczter Sándor Péter polgármester
3360 Heves, Erzsébet tér 2.
Tel.: 36/546-100

TERVEZŐ

KőszeghyArt Bt.
1117 Budapest Fehérvári út 31. 3. em. 24.
Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Tel.: 20/384-3850
www.koszeghy.art
koszeghyart@gmail.com

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:


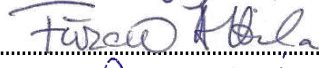
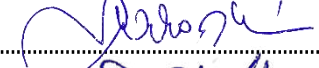


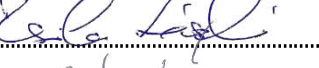


KŐSZEGHYART BT.

4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
 Adószám: H-5977969-2-09
 Cégjegyzékszám: 09-06/016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KŐSZEGHY ÁBEL	TT-09-0655	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	FÜZESI ATTILA		
HÍRKÖZLÉS:	LAKATOS ISTVÁN	TH-15-0342	
ENERGIAKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-09-0408	
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-09-0408	
TÁJRENDEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583	
KÖRNYEZETVÉDELEM	CZÉH RÓBERT	HBMK09-01294	
KÖZLEKEDÉS	VIDA ZOLTÁN ÁKOS	TKö-05-1619	

TARTALOMJEGYZÉK

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK.....	9
1.1. Térségi kapcsolatok, szerepkör, településhálózat	9
1.2. Település szerkezete.....	9
1.3. Területfelhasználási rendszer	12
1.3.1. Beépítésre szánt területek.....	12
1.3.2. Beépítésre nem szánt területek tagozódása	14
1.4. Örökségvédelem	15
1.4.1. Országos műemlékvédelem.....	16
1.4.2. Helyi védelem.....	19
1.4.3. Régészeti lelőhelyek.....	19
1.5. Védelmi és korlátozó elemek.....	21
1.5.1. Közlekedési területek.....	21
1.5.2. Közműterületek.....	22
1.5.3. Egyéb korlátozások	24
2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	28
2.1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	28
2.1.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok	33
2.1.2. Országos övezetek ismertetése	35
2.1.3. Megyei övezetek ismertetése	51
2.2. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.....	62
2.3. A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások	64

3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK	81
3.1. Tájszerkezet.....	81
3.2. Tájhasználat	83
3.2.1. Közlekedési és közműterületek	83
3.3.2. Zöldterület (Z).....	84
3.2.3. Erdőterületek (Ev, Eg, Ek).....	84
3.2.5. Vízgazdálkodási terület	86
3.2.6. Különleges beépítésre nem szánt területek (K)	87
3.3. Táj- és természetvédelem.....	88
3.3.1. Országos és nemzetközi jelentőségű természeti és táji értékek.....	88
3.3.2. Természetvédelmi javaslatok.....	93
3.3.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	93
3.4. Biológiai aktivitásérték változása	94
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE.....	95
4.1. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok.....	98
4.2. Települési klíma javítására vonatkozó javaslatok.....	98
3-4. FEJEZETEK ÖSSZEFOGLALÁSA	100
5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK.....	102
5.1. Közúti hálózat.....	102
5.1.1. Térségi kapcsolatok.....	102
5.1.2. Települési úthálózat	104
5.1.3. Közúti csomópontok	105
5.2. Vasúti közlekedés	105
5.3. Közösségi közlekedés.....	106
5.4. Kerékpáros közlekedés.....	106

5.5. Gyalogos közlekedés.....	107
5.6. Parkolás.....	107
6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK.....	108
6.1. Víziközművek.....	108
6.1.1. Ivóvíz ellátás.....	108
6.1.2. Szennyvíz-elvezetés.....	109
6.1.3. Csapadékvíz-elvezetés.....	110
6.2. Energiaellátás.....	114
6.2.1. Földgázellátás.....	114
6.2.2. Elektromos energia ellátás.....	114
6.2.3. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók.....	116
6.3. Hírközlés.....	123
6.3.1. Vezetékes és vezeték nélküli hírközlés.....	123
7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK.....	126
7.1. A felszíni és felszín alatti víz-, talajvédelem.....	126
7.2. A levegő tisztaságának védelme.....	127
7.3. Hulladékkezelés.....	128
7.4. Zaj- és rezgésvédelem.....	129
1. MELLÉKLET.....	132
1.a) Az új településrendezési eszközökkel kapcsolatban az előzetes tájékoztató szakaszban részt vevő államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok véleményeinek összefoglalása.....	132
2. MELLÉKLET.....	135

2.a) Az új településrendezési eszközökkel kapcsolatos előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények, adatszolgáltatások, partneri vélemények.....	135
2.b) Partnerségi egyeztetés dokumentumai	199
3. MELLÉKLET	203
Települési főépítészti nyilatkozatok	203
4. MELLÉKLET	205
Testületi döntések	205
Partnerségi rendelet.....	205
Döntés az új településrendezési eszközök készítéséről	209

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, SZEREPKÖR, TELEPÜLÉSHÁLÓZAT

Heves városa az Észak-magyarországi régióban található, Heves megye délkeleti részén fekvő város, járási székhely, a Hevesi kistérség központja. A központi szerepkört erősítik a Dél-hevesi többcélú kistérségi társulás keretén belül a városra háruló feladatok. A megyeszékhely Egertől 39 km-re, Gyöngyöstől 36 km-re található. Földrajzi elhelyezkedéséből adódóan Jász-Nagykun-Szolnok megyéhez is több szállal kapcsolódik. A városon áthaladó 31. sz. főúton Jászberény 34 km-re fekszik Hevestől.

Az M3 autópálya megépítésével Budapest és Miskolc felé javultak közlekedési kapcsolatai. Az országos gyorsforgalmi úthálózat Heves város közigazgatási területén áthaladó, Szolnokot Füzesabony térségével összekötő tervezett nyomvonal szakasza már nem az M8 jelű autópálya részeként, hanem külön került számozásra M32 jelöléssel. A távlati gyorsforgalmi út funkciója nem változott, az M4 és az M3 autópályákat hivatott összekötni Szolnok és Füzesabony térségében.

1.2. TELEPÜLÉS SZERKEZETE

Heves közigazgatási területét folyó, patak nem érinti. Keleti szélén metszi a Hanyi főcsatorna, amely a település többi csapadékvíz-elvezető mellékcsatornájának is befogadója.

A település közigazgatási területére délnyugatról érkező 31. sz. Budapest – Jászberény – Dormánd főút a belterületen megtörve északkelet felé vezet tovább. Ebbe az útba csatlakoznak sugarasan a Gyöngyös, Kisköre, Pély felé vezető közutak. A Kál-Kápolna – Kisújszállás vasútvonal a várostól keletre, észak-délkelet irányában halad át a külterületen.

A közigazgatási terület súlypontjában fekvő várost a település főteréhez sugaras érkező úthálózat, az ezeket összekötő gyűrűk és a közrezárt területeken kialakult halmazos szer-

kezet jellemzi. Még fellelhetők az egykori szálláskertes településszerkezet nyomai. A Csonkai utcán túli szabályos telekosztás a múlt századi parcellázások eredménye. A '70-es és '80-as évek kisebb telkeit a régi városszerkezethez illeszkedő úthálózat mentén alakították ki. A városközpontban ugyanekkor megjelentek a tömbtelkes lakóházak. A településképet meghatározó, a városias külsőt jellemző emeletes épületek száma viszonylag kevés. A városközpont nagyvárosias és vegyes területét kisvárosias, majd kertvárosias lakóterületek övezik. A város nyugati és déli részén megtartja a falusias, laza beépítést. Az iparterület a vasútvonal és a belterület közötti területen található. A város magját képező Hősök tere, Fő út, Kossuth, Erzsébet, Petőfi utca környéke Heves központi része. Az elmúlt időszakban a város elsősorban nyugati irányban terjeszkedett.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- a tervezett M8 (M32) jelű gyorsforgalmi út
- 31. sz. másodrendű főút – Budapest – Jászberény – Dormánd
- 3204 jelű Gyöngyös – Heves összekötő út (tervezett főút)
- 3207 jelű Kál – Heves összekötő út
- 3209 jelű Heves – Pusztataksony összekötő út
- 32111 jelű Pély bekötőút
- 32308 jelű Heves állomáshoz vezető út
- a város gyűjtőúthálózata
- egyéb külterületi földutak
- 102 számú Kál-Kápolna-Kisújszállás-vasútvonal (nem villamosított)
- Hanyi csatorna
- Forrás csatorna
- Nyitrai-tói csatorna
- Császi csatorna
- 12/042. csatorna

- Bútelki csatorna

Szerkezeti jelentőségű területhasználatok:

- belterületi településrészek lakóterületi túlsúlya;
- településközpont területek túlsúlya a „Városközponti” területen belül
- kereskedelmi szolgáltató területek a belterület határa mentén és szétszórva külterületen
- ipari gazdasági területek a belterületi keleti határában a vasútvonal mellett illetve a pusz-
tacsászi lakóterület délnyugati határában
- a külterületi mezőgazdasági területek jellemző többsége – kertes és általános mezőgaz-
dasági területek
- erdőterületek külterületen a település észak-nyugati felén
- különleges területek elszórtan a településen – a területfelhasználás funkcióját tekintve –
bányaterület, honvédelmi, strand, temető, közlekedési és sportolási célú és közműterület
- belterületi kisebb-nagyobb zöldterületek, parkok.

Új vonalas szerkezeti elemek

A hatályos tervhez viszonyítva több olyan infrastrukturális elem rögzítésre kerül, melyek már kiépültek, védőtávolságot igényelnek azonban a korábbi terv azokat nem tartalmazta. (közmű vezetékek, közlekedési hálózat elemei...stb) Új vonalas szerkezeti elemként a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. által meghatározott szerkezeti tervben rögzített mellékutak főúttá fejlesztése jelenik meg, valamint pontosításra kerül a tervezett M8 gyorsforgalmi út nyomvonala is a magasabb rendű terveknek megfelelően. A megyei terv által rögzített térségi jelentőségű kerékpárutak is felvezetésre kerültek a tervlapokra.

Új szerkezeti jelentőségű területhasználatok

A hatályos településszerkezeti tervhez képest több változás is javasolt. Elsősorban a magasabb rendű terveknek való megfelelés miatt történnek átsorolások. Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdőterületek rendeltetésének megfelelő erdőterületek kerülnek

kijelölésre, módosításra, a hatályos terv által meghatározott erdőterületek felülvizsgálata során. A valóságban mezőgazdasági művelésű területekről az erdő jelölés megszüntetésével az OTrT 75%-os előírásának való megfelelés biztosítható. Az önkormányzat által megfogalmazott változtatási igények a jogszabályi korlátok között támogathatók. A hatályos terv jelentős lakóterületi tartalékokat jelölt ki a település belterülete mentén, melyekre igény az elmúlt évek során nem realizálódott. Az alatkai városrész mentén azonban a területek jelenlegi használata indokolná a lakóterületi területfelhasználást. Beépítésre szánt területek ez utóbbi esetben történnek jórészt valamint a belterületen elszórtan.

1.3. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

1.3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Heves hatályos településrendezési eszközeinek jóváhagyása óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe, többek között módosították az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényt (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletet (OTÉK), továbbá hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet. Elfogadásra került a megyei területrendezési terv és módosításra került az országos területrendezési terv is. A legutóbbi változás az 2018 év végén elfogadott, 2018. évi CXXXIX tv. melynek jelentős része 2019. március 15-én lépett hatályba. E törvény kiegészítésére megszületett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, mely az új országos terv által miniszteri hatáskörbe rendelt egyes országos övezeteket is meghatározta. E törvény a 2003-ban elfogadott OTrT-t kívánja felváltani, s ezáltal hatályon kívül helyezni. A megváltozott jogszabályi környezet, az önkormányzati változtatási igények és a beérkezett lakossági kérelmek alapján a hatályos településrendezési eszközökben foglaltak megújítása vált szükségessé - tartalmilag és szakmailag egyaránt. A város településrendezési eszközeit az alap terv elkészültét követően

több ízben módosították, azonban a módosítások egységes szerkezetbe foglalása nem minden esetben történt meg, mely a terv értelmezését, használatát megnehezítette.

A meglévő településkép védelme, illetve a még beépítetlen településrészek egységes és igényes arculatának kialakítása érdekében számos építészeti előírás került megfogalmazásra a település területére vonatkozóan, melyet a város településképe védelméről szóló helyi rendelete foglal magába. E helyi rendeletben foglaltak is átvezetésre kerültek a településszerkezeti és szabályozási tervlapokra.

A település közigazgatási területe az alábbi beépítésre szánt területfelhasználási egységbe tartozik:

Beépítésre szánt területek:

1) Lakóterület

- a) nagyvárosias lakóterület (Ln)
- b) kisvárosias lakóterület (Lk)
- c) kertvárosias lakóterület (Lke)
- d) falusias lakóterület (Lf)

2) Vegyes terület

- a) településközpont vegyes terület (Vt)
- b) intézményi vegyes terület (Vi)

3) Gazdasági terület

- a) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- b) ipari terület (Gip)

4) Üdülőterület

- a) üdülőházas üdülőterület (Üü)
- b) hétvégiházas üdülőterület (Üh)

5) Különleges terület

- a) strand terület (K-st)
- b) sportolási célú terület (K-sp)
- c) autóbusz-pályaudvar terület (K-ap)

- d) szennyvíztisztító telep terület (K-sz)
- e) honvédelmi terület (K-h)
- f) energiahasznosítási terület (K-e)
- g) mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)

Új beépítésre szánt területek kijelölése az alatkai városrész környezetében lévő kertségekben, az egykori zártkertekben történik. Itt falusias lakóterületek területe fog pozitív irányban változni. A központi belterületet érintően kisebb területek érintettek. A központi belterület határában kijelölt lakóterületek beépítésre nem szánt területfelhasználásba sorolandók vissza, a lakó célú területfelhasználást az önkormányzat nem tartja reálisnak.

1.3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

- 1) Közlekedési- és közműterület
 - a) közúti közlekedési terület (Köu)
 - b) kötöttpályás közlekedési terület (Kök)
- 2) Zöldterület (Z)
 - a) közkert (Zk)
 - b) közpark (Zp)
- 3) Erdőterület
 - a) védelmi erdőterület (Ev)
 - b) gazdasági erdőterület (Eg)
 - c) közjóléti erdőterület (Ek)
- 4) Mezőgazdasági terület
 - a) általános mezőgazdasági terület (Má)
 - b) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- 5) Vízgazdálkodási terület (V)
- 6) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - a) közlekedési tanpálya terület (K-tp)
 - b) temető terület (K-t)
 - c) kegyeleti park (K-ke)
 - d) bányaterület (K-b)

e) idegenforgalmi terület (K-id)

A beépítésre nem szánt területek túlnyomó részt a külterületen fekszenek, így a tájhasználat bemutatása során foglalkoznak velük részletesen az alátámasztó munkarészek. A beépítésre nem szánt területek bemutatását lásd a 3.2. Tájhasználat c. fejezetben.

1.4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Heves település kialakulásában a természetföldrajzi és a történeti, közlekedés-földrajzi tényezők együttesen játszottak szerepet. Heves az Alföld északi peremén, a Hevesi-síkon helyezkedik el, a hegyvidék és az Alföld találkozásának övezetében. Az egykori Heves vármegye központjaként működő település jelentős történeti hagyományokkal rendelkezik.

A település elnevezésének értelmezése bizonytalan, valószínű, hogy a heves melléknévből alakult ki a település neve, de nem zárható ki teljesen a személynévi eredeztetés sem.

Heves településszerkezetének legkorábbi rétege az Árpád-korra vezethető vissza. A település első okleveles említése 1203-ból származik, amikor is királyi várbirtok. A középkorban jelentős, népes település, a XV. század közepén már mezőváros országos és heti vásárok tartási jogával rendelkezett. A török hódoltság azonban hatalmas törést okozott a település életében. A török időkben gyakorlatilag teljesen elnéptelenedik, és Bél Mátyás XVIII. század első harmadában készült

országleírásában is szegény, leromlott falunak mutatja be, ahol a település közepén egyedül a Szent János tiszteletére szentelt templom épülete áll egyedül, a néhány megmaradt ház pedig rendszertelenül, szanaszéjjel helyezkedik el.

A XVIII. század első harmadában élénkül meg a visszatelepülés, ekkor alakul ki Heves településszerkezetének máig megfigyelhető jellegzetessége. A XVIII. század végén készült I. katonai felmérés térképlapján halmaztelepülésként jelenik meg Heves. A település központjában nagyméretű, téglalapalakú teresedés alakul ki, amelynek nyugati oldalán a templom áll vele szemben pedig a Popovics-család kúriája található, amelyhez egy igen nagyméretű rendezett kert kapcsolódik.

A tértől északra egy nagyobb tömbben rendszertelenül helyezkednek el a házak, közöttük az utcavonalak sem kezdenek kirajzolódni. A tértől délre pedig a településről kivezető utak mentén sorakoznak a házak, ahol a település alakja csillagalakzatot mutat. A házak mögött kertségi területek mutatkoznak.

A XIX. század első felében készült II. katonai felmérés térképlapján már jelentős település-szerkezeti változások figyelhetők meg. A település belső területén kialakul az utcák vonalvezetése, rögzül a Gyöngyös, Füzesabony, Pest felé vezető utak nyomvonala, a település-mag nyugati részén kezd kialakulni a külső körút nyomvonala. A halmaztelepülésekre jellemző sugaras utcahálózat kialakul, amelyet egy körgyűrű övez. A település központja körül azonban belső körút nem alakul ki. A településközpont is átépül, a templom körül kialakult téren megjelennek a beépítések, a korábbi kúria eltűnik, kertjét beépítik. A nyugati körgyűrűn kívül, a Vásár földek nevű határrészben kialakulnak a külső kertségek.

A XIX. század végén a XX. század elején készült IV. katonai felmérés térképlapján már jól nyomon követhető a településtől nyugatra található kertségek területén az új beépítések megjelenése. Az új településrészen szabályos, egymásra merőleges utcahálózat alakul ki, sakktábla alakú beépítéssel. A településtől nyugatra húzódó egykori kertségi területeken új városrész alakult ki, amely élesen elválk a halmaztelepülés történeti magjától. A kertségi beépítések fokozatosan húzódnak tovább északi irányba.

Napjainkra Heves a Budapestre vezető 31-es út mentén délnyugati irányba összenőtt a szomszédos Csász faluval.

A történeti település-mag a római katolikus templom környezetében alakult ki, a korábban itt lévő téglalap alakú teresedést mára már beépítették részben. Az egykori tér körvonalát részben követi a településen áthaladó 31. számú főút nyomvonala is.

1.4.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Heves város védelem alatt álló országos művi értékei:

Műemléki	HRSZ	Megnevezés	Leírás	Védelem	Védési ügyiratok

törzs-szám					
2237	362	Remenyik-kúria	Szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős épület, utcai homlokzatán klasszicista tornáccal és timpanonos középrizalittal.	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM
2238	1095/1	Dobóczy-kúria, Kállay-kúria	Szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes kúria, főhomlokzatának középtengelyében oszlopos tornác.	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM
2239	1276	Radich-kúriák	Szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős épületek	Műemlék	13336/1963. ÉM
2241	1331	Római katolikus templom	Egyhajós, keletelt, poligonális szentélyzáródású, barokk templom. Az elpusztult gótikus stílusú templom felhasználásával építették.	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM
2242	1331	Nepomuki Szent János szobor	1768-ban állították a hasáb alakú alapzaton álló szobrot.	Műemlék	863-4/1953. FOM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM
2240	1319/1-2	Városháza	Szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős klasszicista épület, északi oldalán timpanonos középrizalit.	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM
9548	154	Borospince	Kertben álló, földbe süllyesztett, földdel fedett borospince.	Általános műemléki védelem	

Az országos védelem alatt álló művi értékek műemléki környezete a településrendezési eszközök készítése során államigazgatási szervektől megkapott adatok alapján a következők:

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Védési ügyiratok	Helyrajzi szám
2240	19101		Városháza exlege műemléki környezete	Műemléki környezet		1331, 1333/16, 1333/15, 1333/10, 1333/1, 1473, 1327, 786, 301, 935/7, 935/6, 935/5, 935/4, 934/2, 836, 835, 1322, 1320, 1318, 308, 496, 785, 1334, 960, 959, 938/2, 938/1, 937, 936, 932
2237	27278		Remenyikúria exlege műemléki környezete	Műemléki környezet		429, 428, 427/4, 426/2, 363/2, 363/1, 361, 359, 358, 357, 201, 200, 199, 198/2, 370
2238	27279		v. Dobóczykúria exlege műemléki környezete	Műemléki környezet		1079, 1017/1, 1017/2, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1081/1, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1093, 1094, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684/1, 3684/2, 3684/3, 3684/4, 1095/3, 1095/4, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105
2242	27280		Nepomuki Szent János-szobor exlege műemléki környezete	Műemléki környezet		1327, 1473, 1318, 1319/1, 1319/2, 1320, 1322, 1332, 1339/1, 1469, 1470/3, 1471, 1472/1, 289/5, 297, 298, 836, 932, 934/2
2239	27282		volt Radichkúria exlege műemléki környezete	Műemléki környezet		1275, 1277, 1240, 1241/1, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1239, 1248, 1249, 1250, 1251, 1264, 1265/1, 1267, 1144, 1135/2, 1132, 1131
6859	5743	Erkel Ferenc u. - Zrínyi u. -	A r. k. templom műem-	Műemléki környezet	11769/1970. OMF	1333/6, 1333/5, 1333/4, 1333/3, 1333/13, 1333/17, 1333/18, 1333/19, 1333/8, 1333/9, 1333/10, 1333/15, 1333/16, 1333/1, 1470/3,

		Hősök tere	léki környezete (MK)			1318, 1473, 1467, 1469, 1471, 1319/1, 1319/2, 1320, 1339/1, 1322, 1327, 1332, 1331, 1472/2, 1472/1, 1333/7
--	--	------------	----------------------	--	--	--

1.4.2. HELYI VÉDELEM

A település helyi védett értékeinek jegyzékét a 4/2018. (III.14.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. Eszerint a helyi egyedi védelem alatt álló értékek:

Utca, házszám	Megnevezés
Arany J. u. 43.	Szepessy – Spitzer kastély
Deák F. u. 2.	Köves-féle ház
Deák F. u. 13.	Halász-kúria
Hunyadi u.19/a.	Clar-Jenő-féle ház
Szerelem A. u. 29.	Borpince
Dobó út 29.	Kállai kúria
Szerelem A. u. 2.	Kaszinó épülete
Hősök tere 2.	Zeneiskola
Gyöngyösi út 71.	Református templom
Major u.	Császi Katolikus kápolna
Gyöngyösi u.	Erzsébet kápolna

1.4.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Heves város igazgatási területén az alábbi ismert régészeti lelőhelyek vannak nyilvántartva:

AZONOSÍTÓ	NÉV	HELYRAJZI SZÁM
67525	Posta-út-dűlő	033/14, 033/15, 037/2
72059	Magas-határ-dűlő 1.	043/6, 043/7, 043/8, 03/3, 03/4

72061	Magas-határ-dűlő 2.	042/4, 043/15, 043/6, 042/5, 042/6, 043/7, 042/7, 042/8, 042/9, 043/8, 037, 033/14, 033/15, 033/16, 033/18, 033/6, 033/13, 033/17, 033/5, 033/4, 037/2, 0104, 0105/18, 082/20, 082/21, 082/22, 082/23, 082/24, 082/9, 082/13
72077	Bodi úti dűlő	027/3, 027/13, 037/2
48912	Fácános	01076/31
49785	Nagyléniás dűlő	01081/6
49787	Pusztacsász	2033, 2206
49789	Boconádi úti homokbánya	3559, 3560, 3563
48907	Kapitány dűlő	0302/58
49791	Gyöngyösi út	18, 20
48800	Vásártéri homokbánya	3381/2, 3382, 3383, 3370, 3357/1, 3357/2, 3358/1, 3358/2, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365/2, 3366, 3328, 3301, 3302, 3520, 370, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 102, 103, 104, 105, 106, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/14, 86, 87, 88, 89, 81, 82, 83, 90, 91/15, 476, 434, 435, 436/5, 436/6, 436/7, 437, 438, 414/4, 436/1, 439/2, 440, 441, 442/1, 442/2, 443, 444, 445, 446/1, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 460, 462, 463/1, 463/2, 464, 465/1, 465/2, 466, 467, 468, 469/1, 469/2, 469/3, 469/4, 469/5, 469/6, 469/9, 469/10, 469/13, 469/14, 469/12, 470, 472/2, 473, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 109, 490/3
67493	Római katolikus templom	1331
72049	Apáti és Kis Éri út köze 1.	0776, 0907, 0899/9, 0909/6, 0930/1, 0930/2, 0930/6, 0932/2, 0931

72051	Apáti és Kis Éri út köze 2.	0776, 0911/5, 0932/2
72053	Apáti és Kis Éri út köze 3.	0932/2
72055	Apáti és Kis Éri út köze 4.	0776, 0932/2
72057	Határ-szög	04, 03/1, 015/22, 015/23, 037/2
72075	Básti-tag	033/3, 0105/18, 037/2
49427	Nagy-gyep	(05/10, 05/11 Jászivány) 0957/3, 0956

A településrendezési terv által megfogalmazott változtatások nem tartalmazzák olyan módosítást melyek a már nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintenék. Az újonnan beépítésre szánt területeken a régészeti terepbejárására a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet szerint kerülhet sor.

A terepbejárás eredményeként két új lelőhely került azonosításra.

x Bejelentés alatt	Dobó István utca	1109/1, 1110, 1111, 1116, 1159, 1160, 1161, 1162, 1164/1, 1165, 1166
x Bejelentés alatt	Remenyik tag	031/8

A tervek az új lelőhelyek poligonjait is rögzítik a már nyilvántartott lelőhelyekkel együtt.

1.5. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEEK

1.5.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- a tervezett M8 jelű gyorsforgalmi út védőterülete az út tengelyétől mért 250-250 méter
- a pontos nyomvonal megtervezéséig csak településszerkezeti tervi elem
- 31. sz Budapest – Jászberény – Dormánd másodrendű főút tengelyétől számított 100-100 méter
- 3204 jelű Gyöngyös – Heves összekötő út (tervezett főút) – tengelyétől számított 50-50 méter, főúttá fejlesztés esetén 100-100 méter. A tervlapok mindkét védőterületet jelölik.
- 3207 jelű Kál – Heves összekötő út – tengelyétől számított 50-50 méter

- 3209 jelű Heves – Pusztataksony összekötő út – tengelyétől számított 50-50 méter, főúttá fejlesztés esetén 100-100 méter. A tervlapok mindkét védőterületet jelölik.
- 32111 jelű Pély bekötőút – tengelyétől számított 50-50 méter
- 32308 jelű Heves állomáshoz vezető út – tengelyétől számított 50-50 méter
- 102 számú Kál-Kápolna-Kisújszállás-vasútvonal tengelyétől mért 50-50 méter.

1.5.2. KÖZMŰTERÜLETEK

A jelentősebb állóeszköz értékű gerincnyomó-vezetékek és a szennyvízáttemelő műtárgyak, azok kijelölhető védőtávolság igényével (hatósági döntés alapján kerül meghatározásra a technológiától függően, ennek hiányában 20 - 150 m).

- Szennyvíztisztító telep – 300 m

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződéscsökkentő kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

A Heves Városi Vízmű kútjainak belső védőterülete és hidrogeológiai védőidom kijelölő határozata a Heves Megyei Vízmű Zrt. nevére szól, mely Tisza/2345 vksz.-on 36600/169x3-18/2015.ált. iktatószámmon található meg. „A kijelölt védőidomnak felszíni metszete nincs, csak rétegbeli védőidoma (fedősík: 70 m., alapsík: 40 m.), a tervezett módosítások valószínűsíthetően nem fogják negatívan érinteni a felszín alatti vizeket.” (KÖTIVIZIG)

A vízműkutak külső védőidoma a kutak körüli 100 m sugarú kör.

Felszíni vízvezetés és csapadékvíz elvezetés

A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok, valamint azok parti sávjai (Kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások esetén a partvonalától számított 6 m. Nem állami tulajdonú vízfolyások esetén 3 m)

A város rendelkezik vízkár elhárítási tervvel. A csapadékvíz elvezető rendszerét folyamatosan fejleszti.

Felszín alatti vízminőség-védelem

Heves igazgatási területét érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. által meghatározott vízminőség-védelmi terület övezete, melyet e törvény alapján a területrendezésért felelős miniszter a 9/2019. (VI.14.) MVM rendeletben jelölt ki. A KÖTIVIZIG által küldött tájékoztatás szerint a kutak körüli 100 méter átmérőjű területet jelöli az MVM rendelet mint vízminőség védelmi terület. A tájékoztatás szerint a védőterületekre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat általánosságban a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet tartalmazza.

Tárgyi vízbázis védőterületére vonatkozó előírásokat és korlátozásokat a fentebb megemlített védőidom kijelölő határozat (36600/1693-18/2015. ált.) tartalmazza.

Villamosenergia ellátás

A közép feszültségű elektromos légvezetékek mellett 6-6 m a kapott adatszolgáltatás alapján.

A 220 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 18 m, a 120 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 13m, az 1-35 kV-os elektromos légvezetékek mellett külterületen 5 m, belterületen 2,5 m, a kisméretű föld feletti légvezetékek mellett 1 m, és a 35 kV-nál nem nagyobb feszültségű földben elhelyezett vezetéknél 1 m.

Heves területét a magasfeszültségű vezetékek közül a térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózat elemei érintik.

- Detk- Heves
- Kisköre (Kisköre Vízerőmű) - Heves

Földgázellátás

A város területét érinti a megyei területrendezési terv által is rögzített földgázelosztó vezeték. A nagyközép-nyomású szállítóvezeték védőtávolsága 5-5 méter.

A közép- illetve kisnyomású vezetékek és védőövezetük az alátámasztó szakági tervlapokon kerülnek feltüntetésre.

1.5.3. EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb rendű tervekben eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Nemzetközi védelem alatt álló területek:

- NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület – HUBN20041 –

Pélyi szikések

(- NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület – HUBN20040 –

Nagy-fertő – Gulya-gyep – Hamvajárás szikes pusztái (2,3 m² érintettség a megküldött adatszolgáltatás alapján))

- NATURA 2000 különleges madárvédelmi terület – HUBN10004 – Hevesi-sík

- Országos védelem alatt álló területek

- Országos Ökológiai Hálózat:

- Magterület övezete

- Ökológiai folyosó övezete

- Pufferterület övezete

- Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet

- Természeti emlékek – exlege védett kunhalmok:

- Vesszős-halom

- Nagy-halom – (Pélyi halom)

- Góbis-halom

- Kapitány-halom

- Rí-halom

- Szőr-halom

- Természeti területek

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 15.§ (1) bekezdése szerinti területek tervezett természeti területek.

- Hevesi-sík kiemelten fontos érzékeny természeti területek (ÉTT) – a tényleges lehatárolás a rendezési eszközökben nem történt meg adatszolgáltatás hiányában.

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

- Egyedi tájértékek

cca. 84 db javarészt feszület, gémeskút és szobor, de ide tartozik a Sakkmúzeum, a Gosztonyi kastély kertje, a Hevesi Múzeum Kiállítóhely...stb. (terveken tájékoztató jelleggel feltüntetve a tajertektar.hu oldal adatai alapján)

- Védelemre tervezett földtani alapszelvény

Örökségvédelem:

- Régészeti lelőhelyek

- Posta út-dűlő

- Magas-határ-dűlő 1.

- Magas-határ-dűlő 2.

- Bodi úti dűlő

- Fácános

- Nagyléniás-dűlő

- Pusztacsász

- Boconádi úti homokbánya

- Kapitány-dűlő

- Gyöngyösi út

- Vásártéri homokbánya

- Római katolikus templom

- Apáti és Kis Éri út köze 1.

- Apáti és Kis Éri út köze 2.

- Apáti és Kis Éri út köze 3.

- Apáti és Kis Éri út köze 4.

- Határ-szög
- Básti-tag
- Nagy-gyep
- Dobó István utca (bejelentés alatt – 2021. novemberi bejárás eredménye)
- Remenyik tag (bejelentés alatt – 2021. novemberi bejárás eredménye)
- Műemlékek:
 - Remenyik-kúria
 - v. Dobóczky-kuria
 - volt Radich-kúria
 - Városháza
 - R. k. templom
 - Nepomuki Szent János-szobor
 - Borospince – általános műemléki védelem
 - A r. k. templom műemléki környezete (MK)
 - Városháza ex-lege műemléki környezete
 - Remenyik-kúria ex-lege műemléki környezete
 - v. Dobóczky-kuria ex-lege műemléki környezete
 - Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
 - volt Radich-kúria ex-lege műemléki környezete
- Helyi védett épített örökségi elem:
 - Szepessy – Spitzer kastély
 - Köves-féle ház
 - Halász-kúria
 - Clar-Jenő-féle ház
 - Borpince
 - Kállai kúria
 - Kaszinó épülete
 - Zeneiskola
 - Református templom

- Császi Katolikus kápolna
- Erzsébet kápolna

Környezetvédelem:

- Felszín alatti ivóvízkészlet védőterülete – Hidrogeológiai B (Hevesi vízmű) – kijelölő határozat vízikönyvi száma: Tisza/2345 – A határozat 2025.10.31-ig érvényes.
- Felszín alatti ivóvízkészlet védőterülete – külső védőidom – 100 méter.
- Bányatelek területe és határa
 - Boconád II. – homok védnevű bányatelek (– az MBFSZ adatszolgáltatás alapján 2021)
- A honvédelmi terület – 800 méteres védőtávolság
- Sertéstelep (hrsz 0411. hrsz) szagvédelmi hatásterület 299 méter

2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

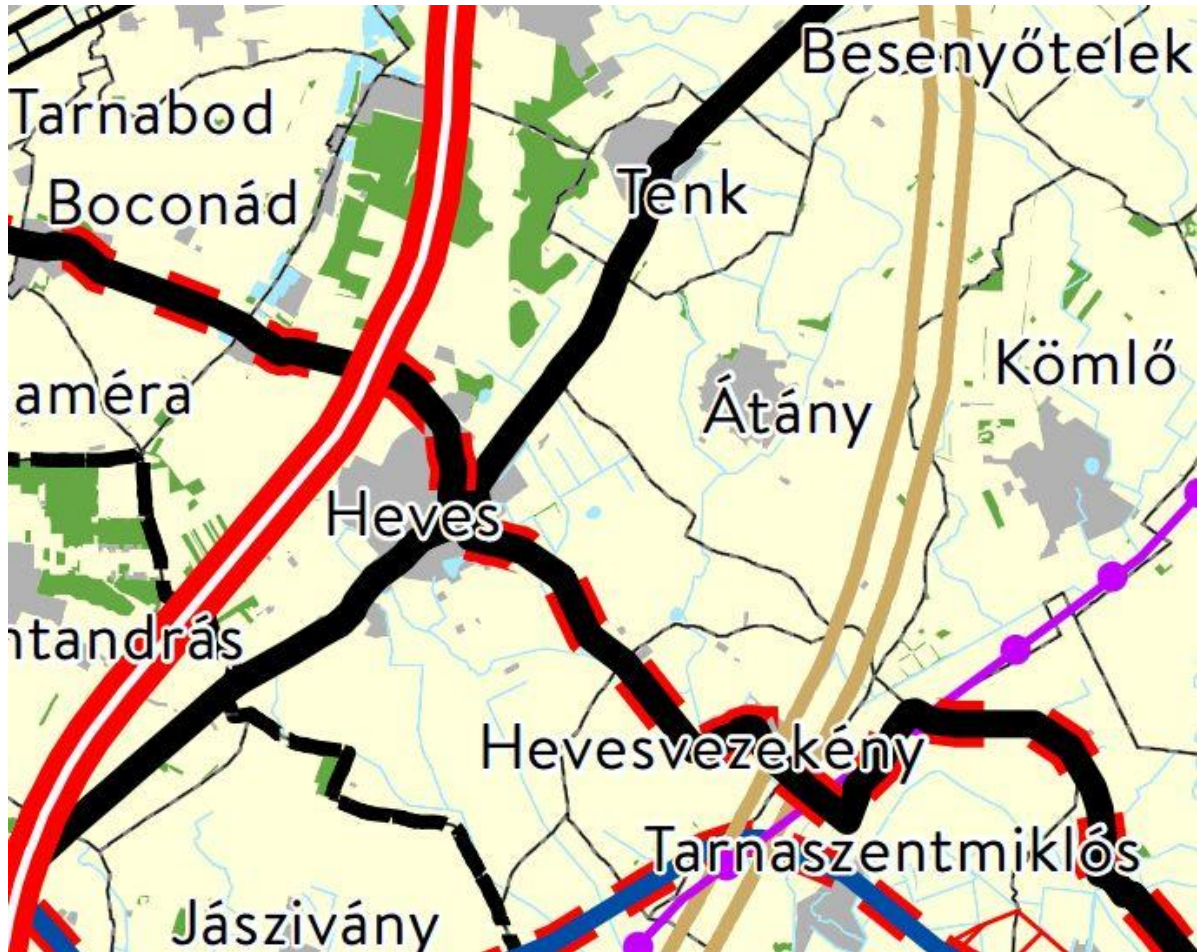
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2013-ban került átfogó felülvizsgálat alá, amelynek során a törvény jelentősen módosult. 2018. év végén került elfogadásra a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX. tv. (OTrT), mely hatályon kívül helyezte a korábbi Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt. Az új országos terv meghatározta az országos és megyei övezeteket, illetve felhatalmazta a területrendezésért felelős minisztert egyes övezetekre vonatkozó sajátos szabályok meghatározására. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet hatályba lépését követően a megyei tervek felülvizsgálata is folytatódhatott. A Heves Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) elfogadása 2020. májusában megtörtént. 2020. július 1-vel hatályba is lépett.

Tekintettel arra, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. március 15-én hatályba lépő rendelkezései miatt az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. hatályát veszítette, így javasolt az OTrT és az újonnan elfogadott MTrT szerkezeti tervét és térségi övezeteket figyelembe venni.

A jó termőhelyi adottságú szántóterületek, az erdőtelepítésre javasolt területek, a tájképvédelmi területek, a vízminőség-védelmi területek, a nagyvízi meder és a VTT-tározók területének övezetei a területrendezésért felelős miniszter rendelete szerint jelölhetők. Amennyiben a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A.§-a szerinti adatszolgáltatás eltér az egyes övezeti tervlapoktól, úgy az önkormányzatnak mérlegelési lehetősége van.

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV:

A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

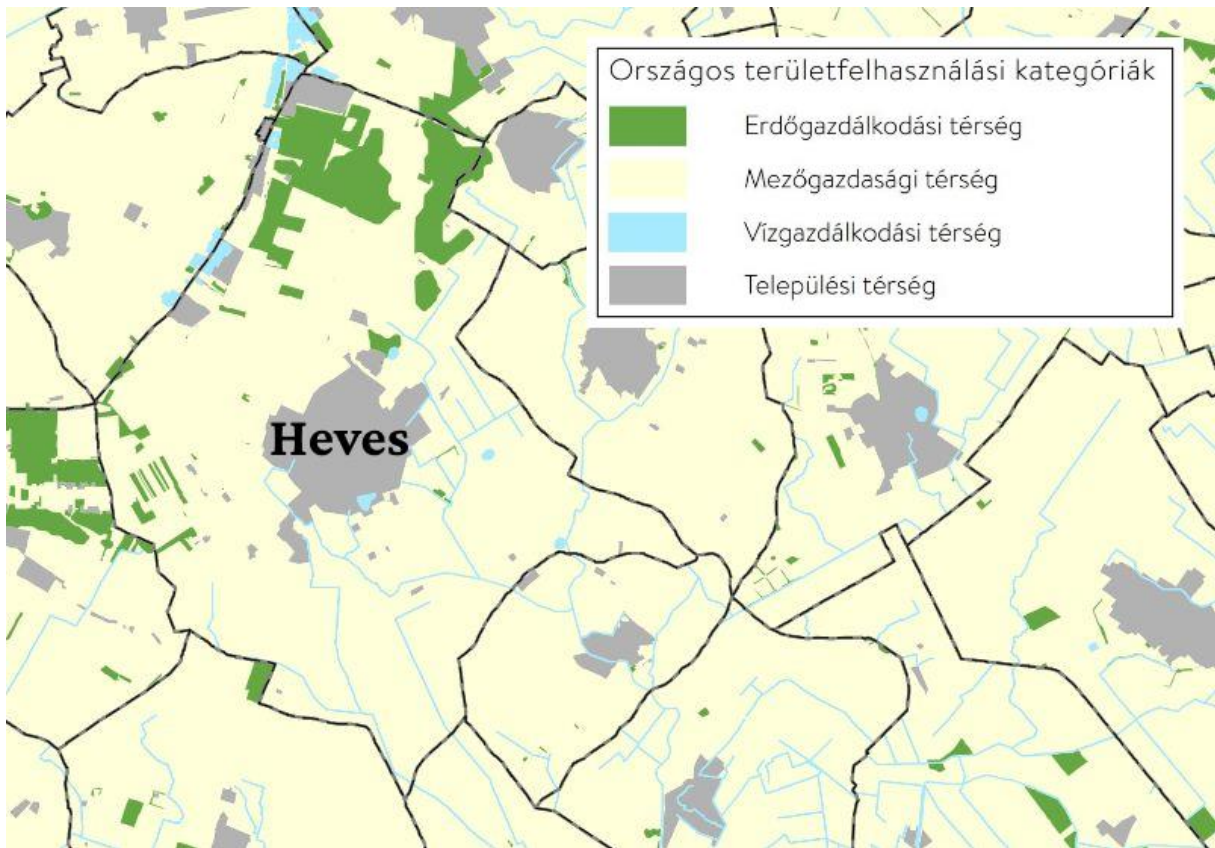
- Vesélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Vesélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

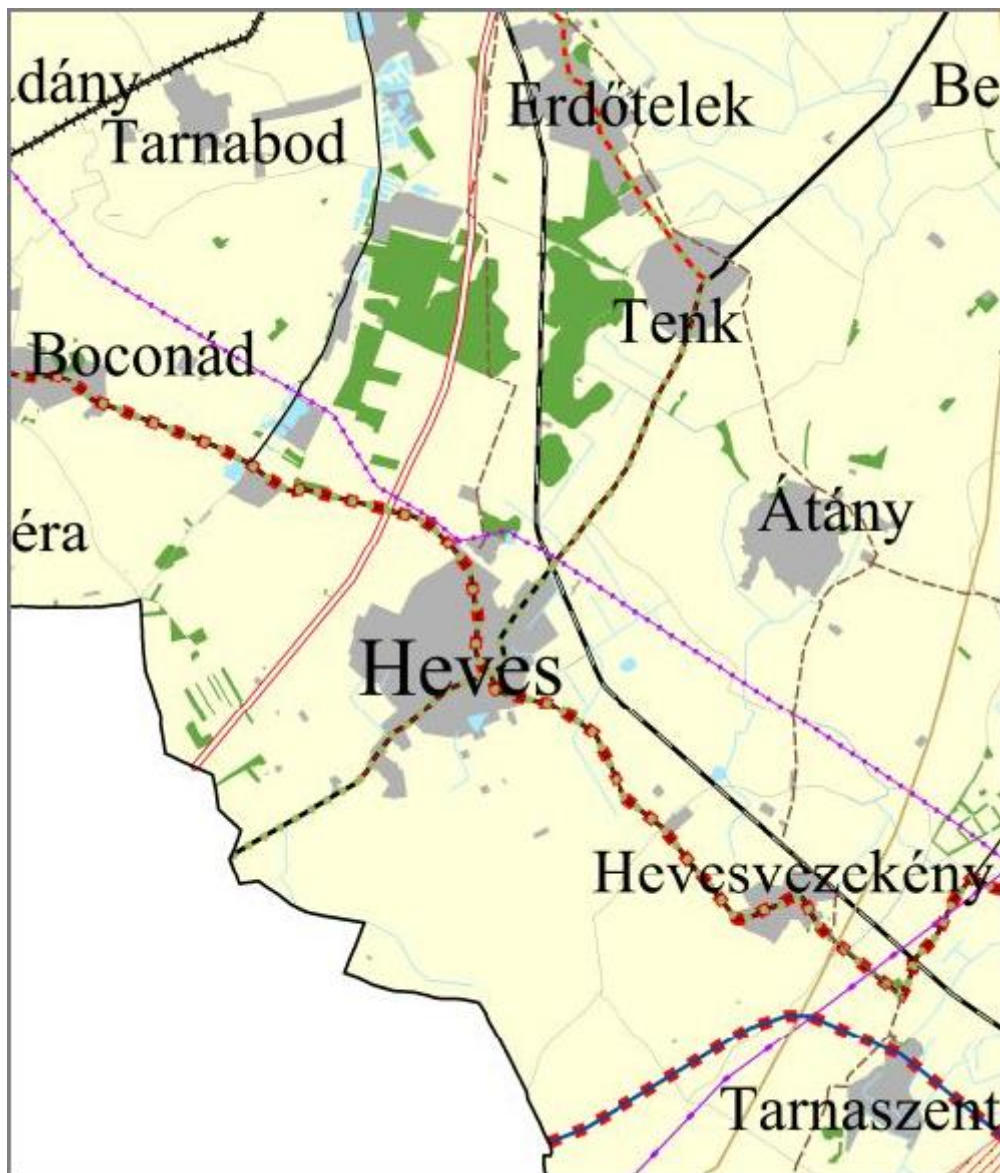
Az OTrT szerkezeti terve erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT a Heves Megyei Területrendezési Terv irányába határoz meg be- tartandó előírásokat, továbbá kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT szerkezeti terve Heves város közigazgatási területén erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, illetve települési térséget is jelöl.



Heves Megye Területrendezési Tervének térségi területfelhasználási kategóriái az 5/2020. (V.07.) HMÖ rendelettel kerültek elfogadásra. Az MTrT alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség került meghatározásra.

Heves város elhelyezkedése Heves megye Területrendezési Tervének térségi szerkezeti térképén:



Heves Megyei TRT (hatályos 2020)

2.1.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A megyei terv térségi szerkezeti tervében a városra vonatkozóan megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség.

A térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 11. § bekezdése rendelkezik a települési területfelhasználási egységekre vonatkozó szabályokról. A térségi területfelhasználási kategóriáknak való megfelelés részletes igazolását a Településszerkezeti terv 4. melléklete tartalmazza.

- erdőgazdálkodási térség

„az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;”

Az erdők övezetére vonatkozóan területi szabályozást az OTrT 29.§ ír elő: „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”

A tervezett településszerkezeti terv megfelelően jelöli ki a várost érintő erdőterületeket. A magasabb rendű terveknek ezáltal megfelel.

- mezőgazdasági térség

„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”

A megyei terv mezőgazdasági térség területfelhasználási egységébe tartozó területek legalább 75%-át mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

- vízgazdálkodási térség

„a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszabályon kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani”

A vízgazdálkodási térség egészét vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv. A Viczán-tó területét a város még 2019-ben módosította, különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területbe. Az érintett hatóságok nem emeltek kifogást a módosítás ellen. A vízfelület meghagyását írta elő a HÉSZ. A Boconád-Heves között lévő bányatelek egy részét vízgazdálkodási területbe sorolja a megyei terv, azonban az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetén belül lehatárolt „területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el”. A felhagyott bányatelek felhagyást követően vízgazdálkodási területbe sorolható. A vízügyi igazgatási szerv a közbenső véleményezési szakaszban véleményében jelezheti, amennyiben a már jelölt területeken kívül más területek vízgazdálkodási területbe sorolását javasolja.

- települési térség

„a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”

A településrendezési eszközök megfelelnek az OTrT előírásainak.

2.1.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Országos övezetek	Lehatárolás	Érintettség
Országos ökológiai hálózat – magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatás alapján	magterület övezete: X
		ökológiai folyosó övezete: X
		pufferterület övezete: X
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása alapján	X
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása alapján	X
Erdők övezete	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása alapján (2020-as adatokat vettük figyelembe)	X
Tájképvédelmi terület övezete	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján	X
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	MvM rendelet alapján kerül lehatárolásra	X
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatás alapján	-

Nagyvízi meder övezete	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján	-
VTT-tározók övezete	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján	-
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter adatszolgáltatása alapján	X
Vízminőség-védelmi övezet	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján	X
Megyei övezetek	Lehatárolás	
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályának adatszolgáltatása alapján	X
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján	X
Tanyás területek övezete	-	-
Földtani veszélyforrás terület övezete	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályának adatszolgáltatása alapján	Az MTrT övezeti tervlapjai szerint érintett, a bányászati hatóság szerint nem. MBFSZ adatok feltüntetve X

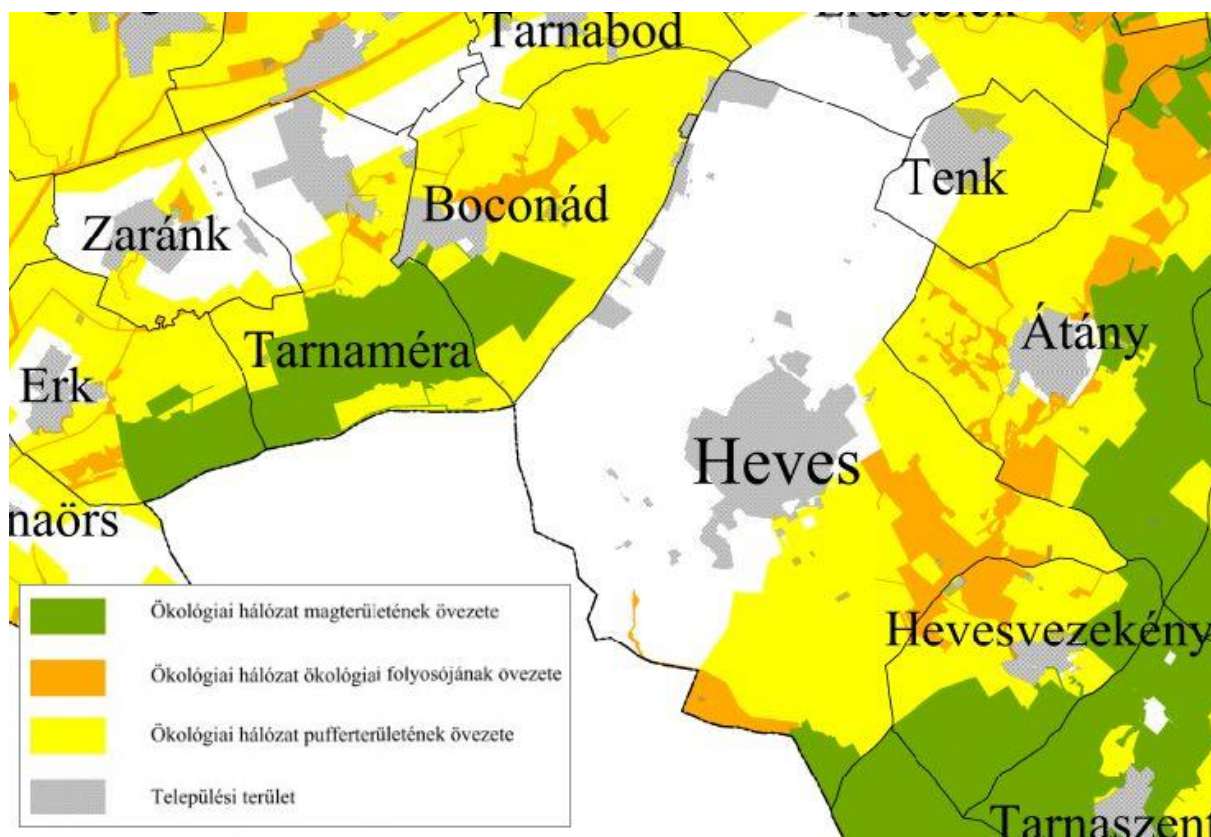
Vízerózióval érintett terület (egyedi megyei övezet)	MTrT övezeti tervlapjai	X
Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	MTrT övezeti tervlapjai	X
Összenövéssele érintett terület övezete	MTrT övezeti tervlapjai	X

A megyei terv megyei övezeteinek a településrendezési eszközökben kijelölt területe és azok megfelelése a megyei tervben kijelölt területnek a Településszerkezeti terv 4. mellékletében található.

A területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg a jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, a nagyvízi meder övezetét és a VTT-tározók övezetének térképi lehatárolását és az övezeti szabályokat. Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, a rendszeresen belvízjárta terület övezetét, a tanyás területek övezetét és a földtani veszélyforrás terület övezetét és szabályait a megyei területrendezési terv jelöli ki és határozza meg.

Ökológiai hálózat övezetei

Az ökológiai hálózat övezetei közül Heves város közigazgatási területét az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete is érinti.



Ökológiai hálózat magterületének övezete

Ökológiai hálózat magterületének övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az Ökológiai hálózat magterületének övezetére vonatkozóan az OTrT 25.§-a határoz meg szabályokat az alábbiak szerint:

(1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet

és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, pufferterületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

Az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozóan az OTrT 26.§-a határoz meg szabályokat az alábbiak szerint:

(1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó

és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetére vonatkozóan az OTrT 27.§-a határoz meg szabályokat az alábbiak szerint:

(1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

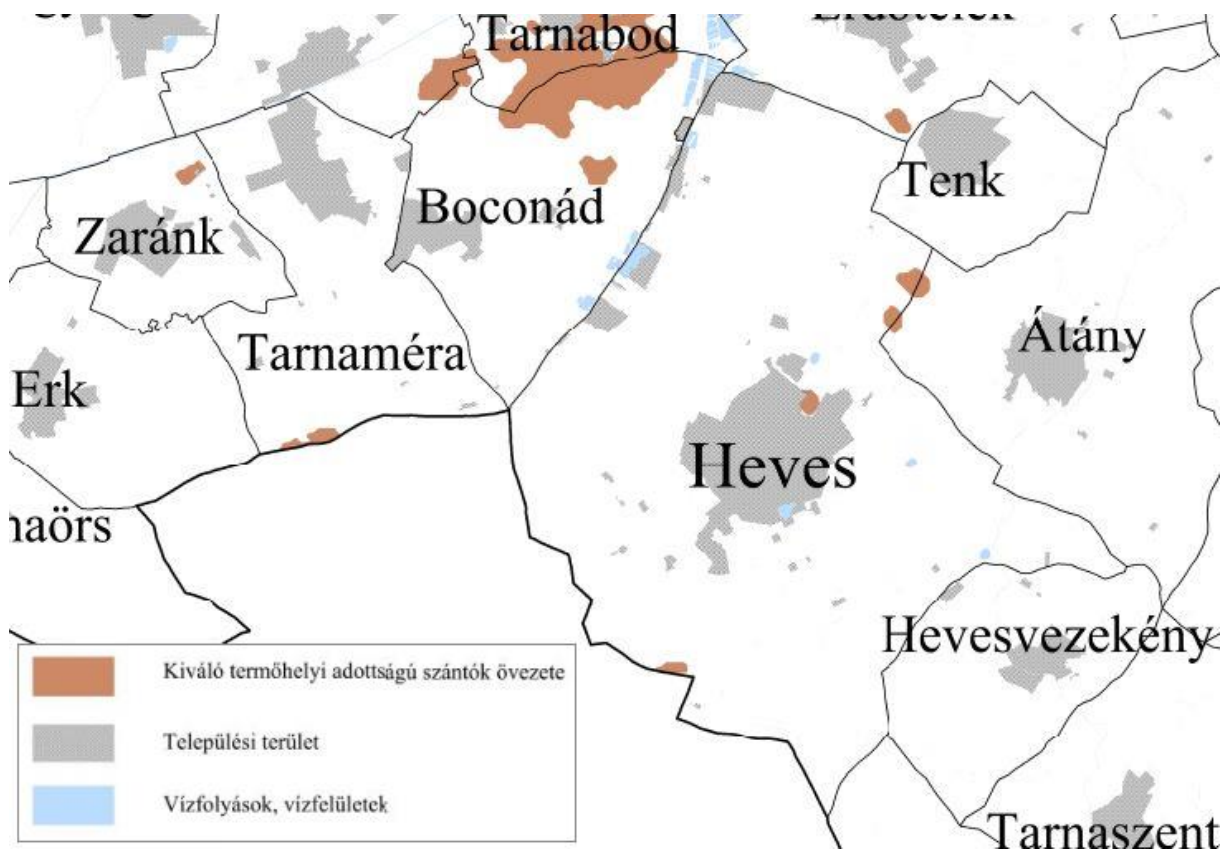
(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.



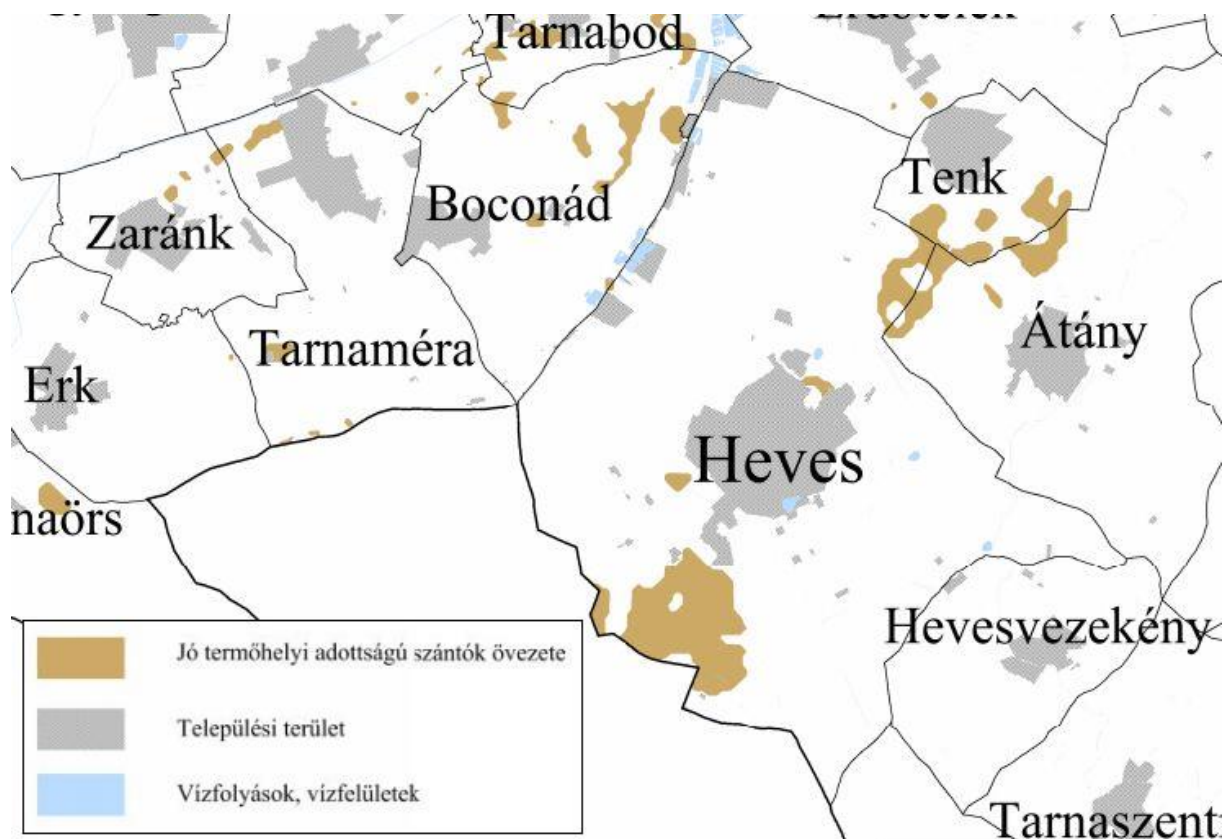
A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozóan az OTrT 28.§-a határoz meg szabályokat az alábbiak szerint:

(1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.



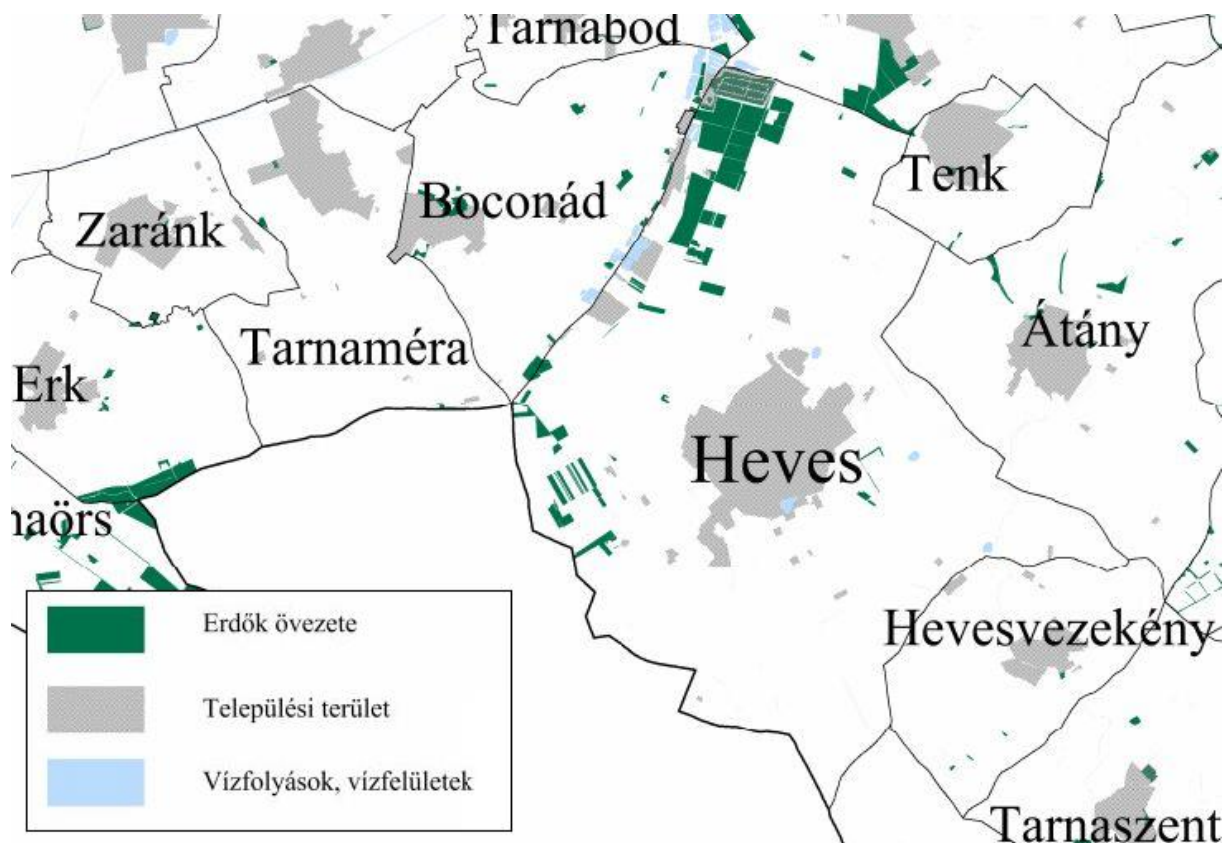
A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében az OTrT 19. § (4) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 2.§-a a következőket írja elő:

(1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Erdők övezete

Erdők övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.



Az OTrT szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

Az Erdők övezetére vonatkozóan az OTrT 29.-30.§-a határoz meg szabályokat az alábbiak szerint:

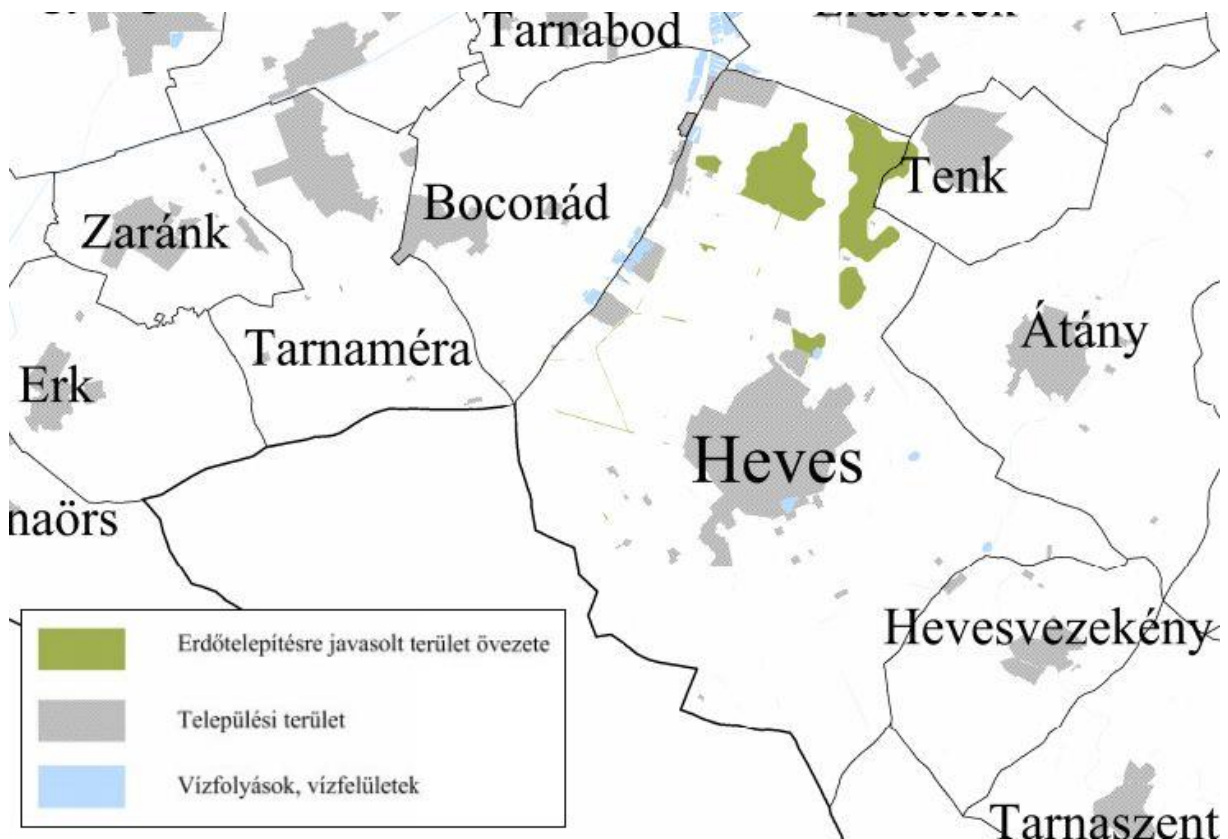
29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott

területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt.

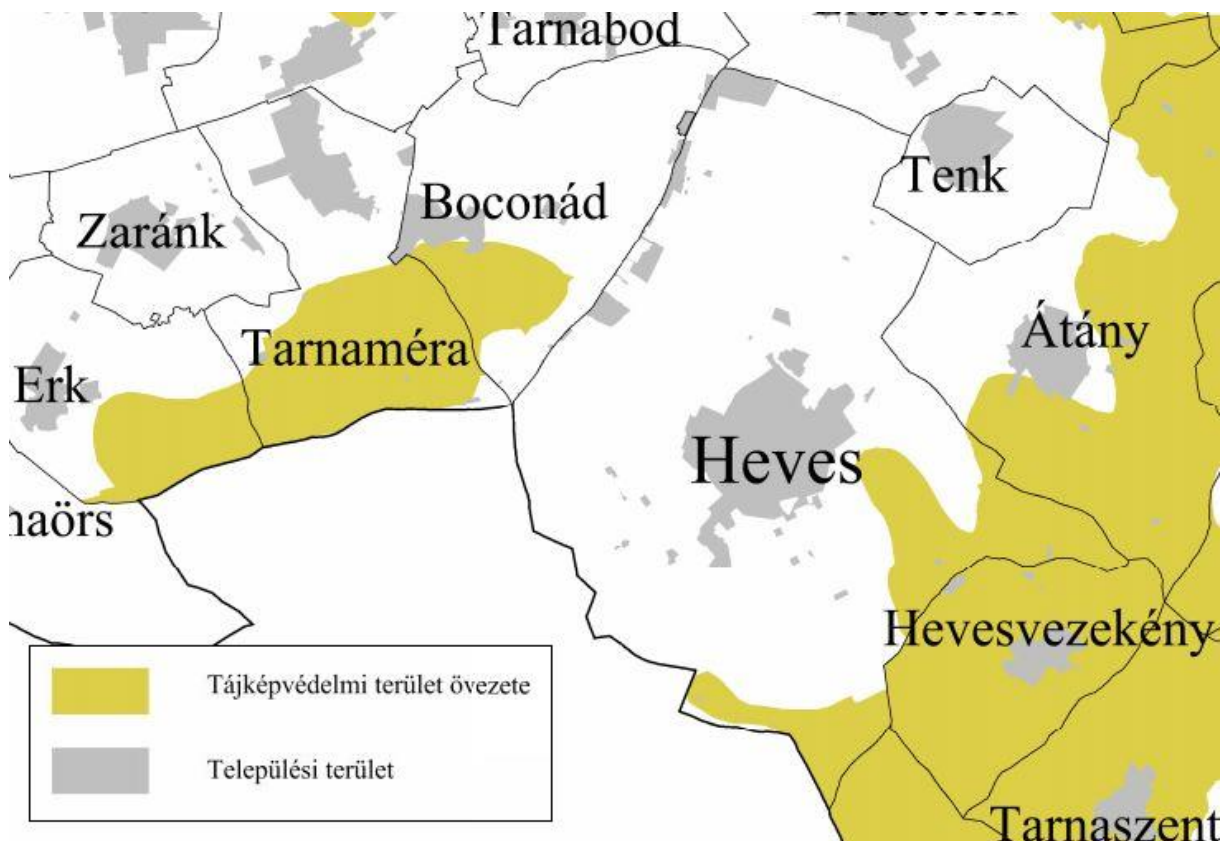


Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó előírásokat az MvM rendelet 3.§ tartalmazza, mely tartalmát tekintve egy javaslat:

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

Tájképvédelmi terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.



Az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza a tájképvédelmi területekre vonatkozó előírásokat:

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

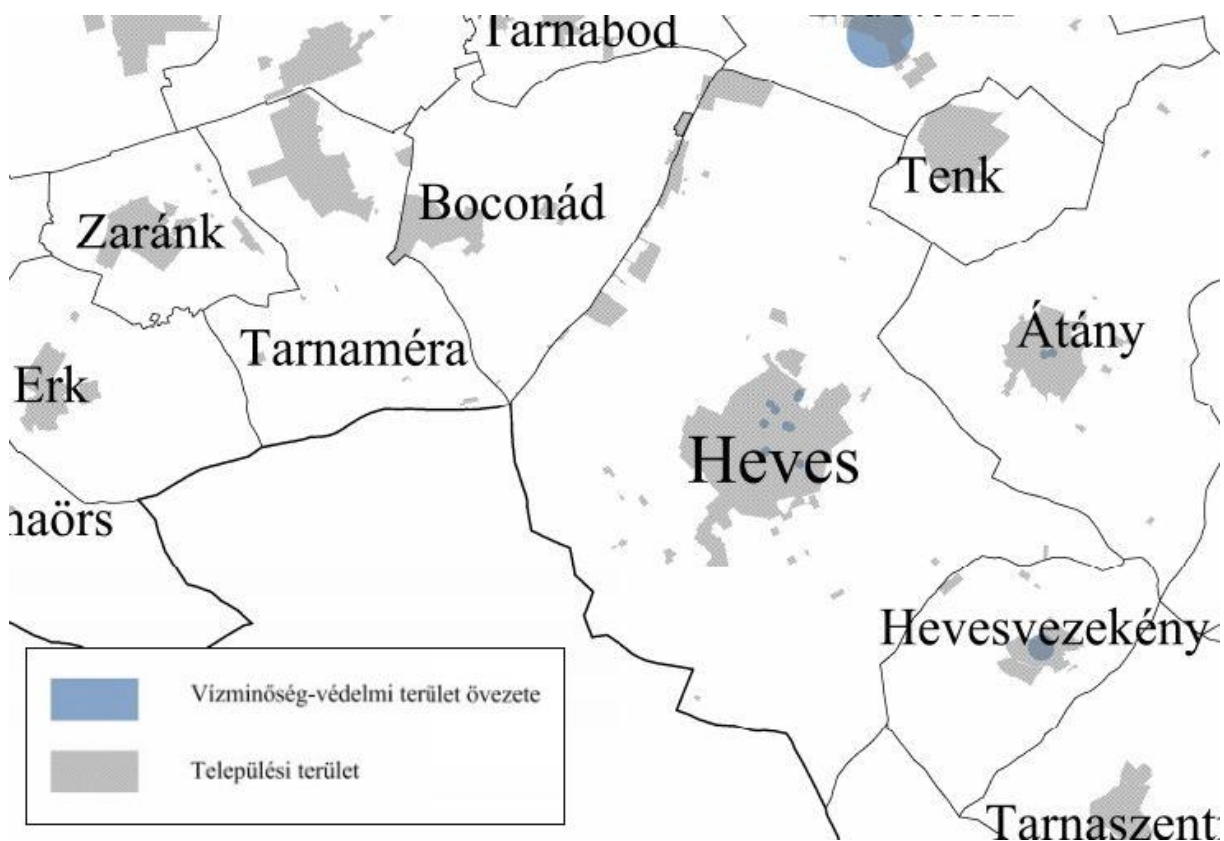
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2018. (III.14.) számú, a településképvédelméről szóló önkormányzati rendelete szabályozza a tájba illesztés módját és lehetőségeit az érintett területeken.

Vízminőség-védelmi terület övezete

A területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.



A területre vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 5.§-a határozza meg az alábbiak szerint:

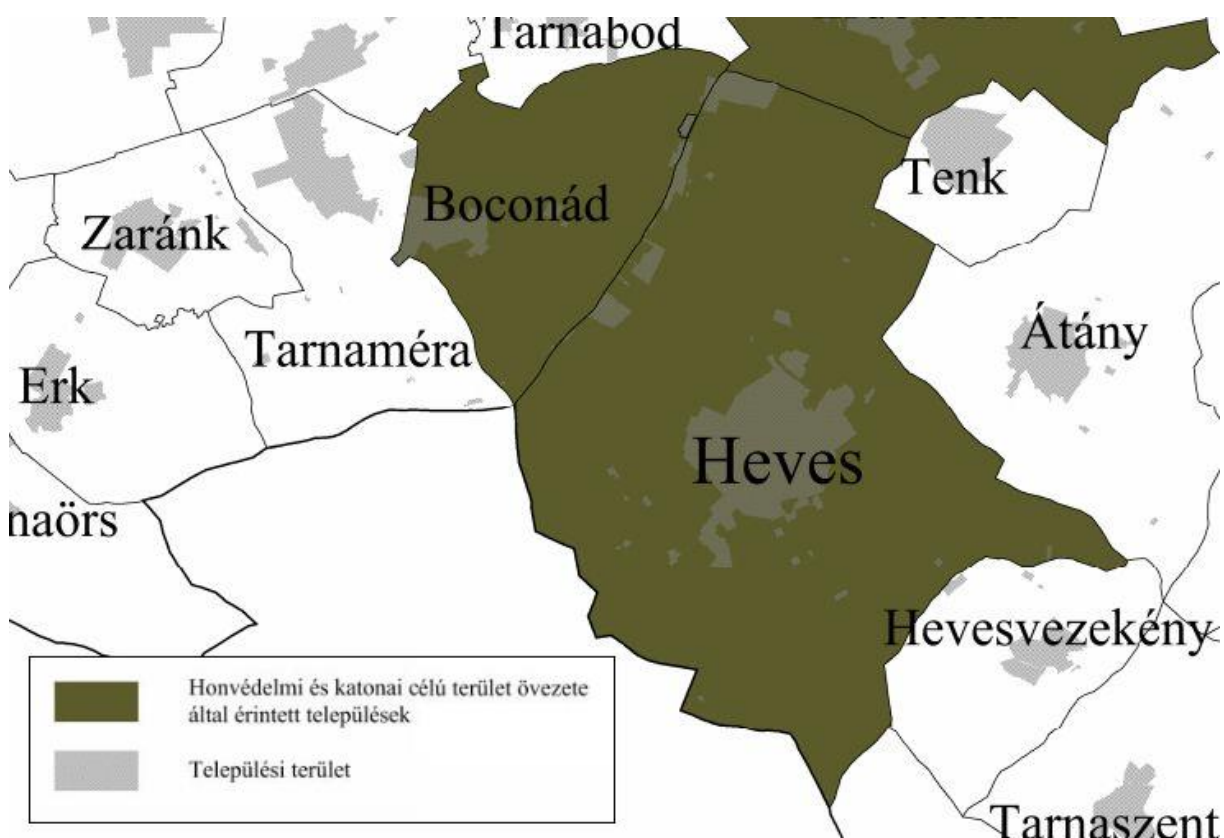
5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Honvédelmi és katonai célú terület övezete: az OTRT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelyben a Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződésekben vállalt köteleességek teljesítéséhez és a Magyar Honvédség alapadatainak rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátásához szükséges építmények elhelyezésére vagy katonai tevékenységek végzésére szolgáló területek találhatóak.

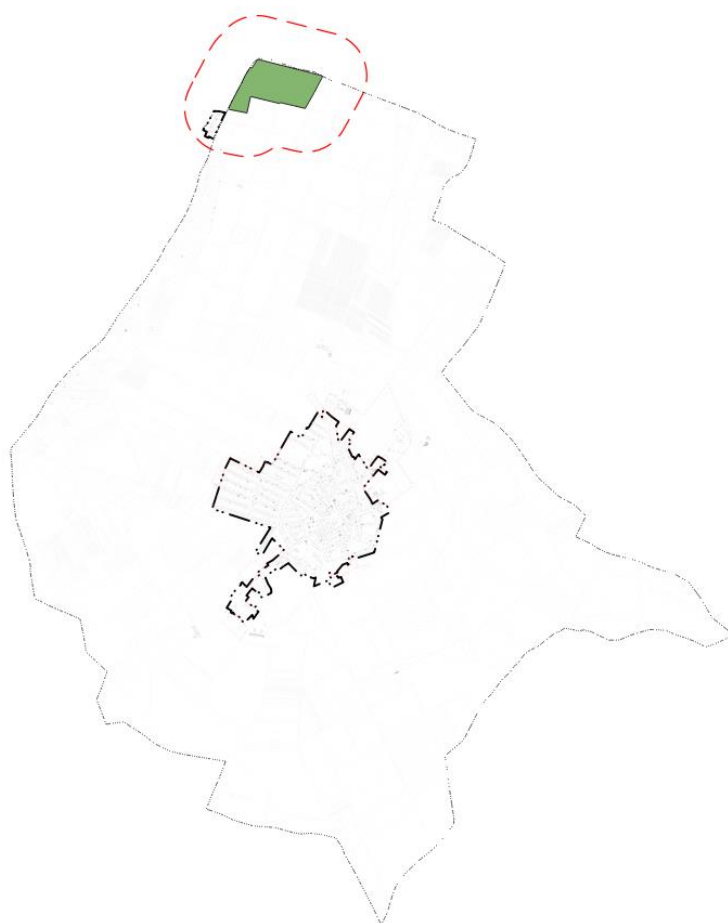


Honvédelmi és katonai célú terület övezetére vonatkozóan az OTrT 32.§-a határoz meg szabályokat az alábbiak szerint:

(1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell



sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

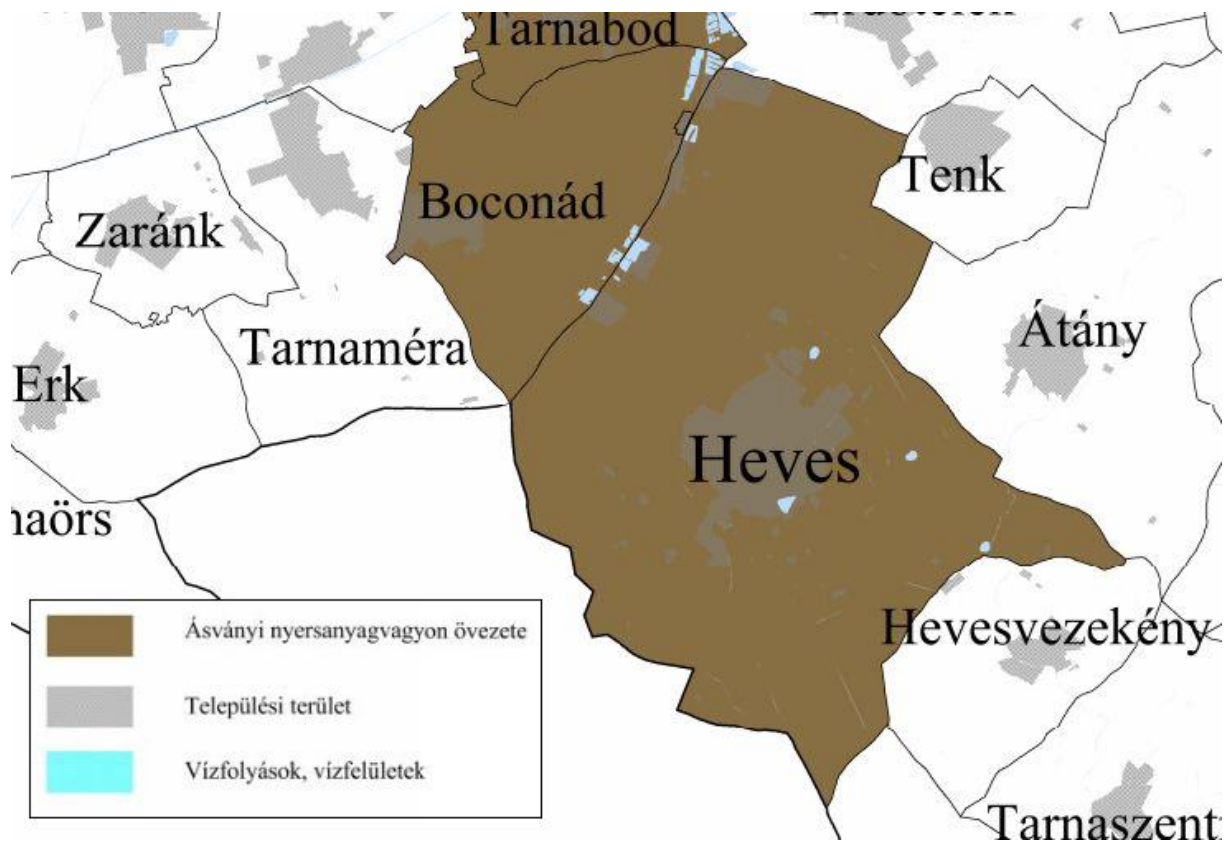
(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

2.1.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

Ásványi nyersanyagvagyon övezete: kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet,

amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energia-vagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatóak.

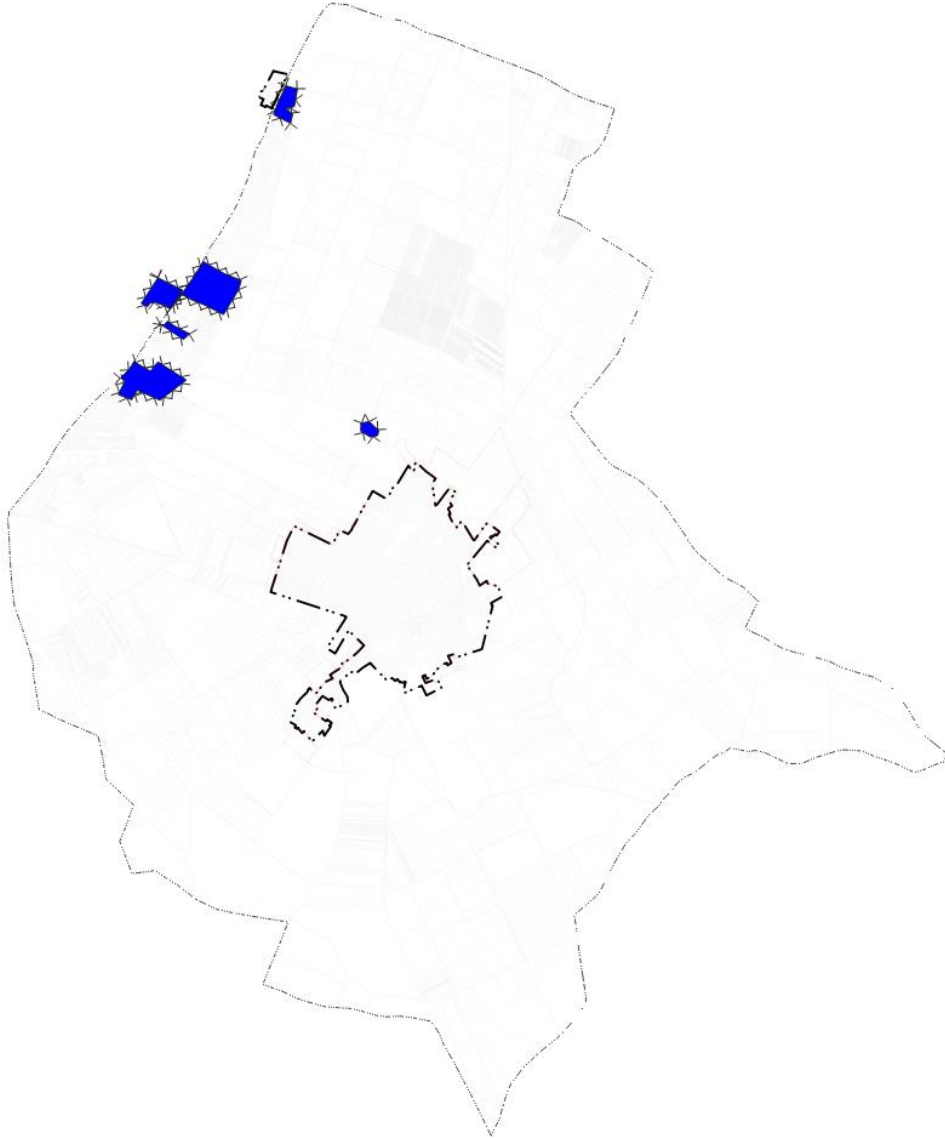


Az ásványi nyersanyagvagyon övezetében az OTrT 19.§ (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni. Ennek megfelelően a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 8.§-a értelmében:

(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan terület-felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

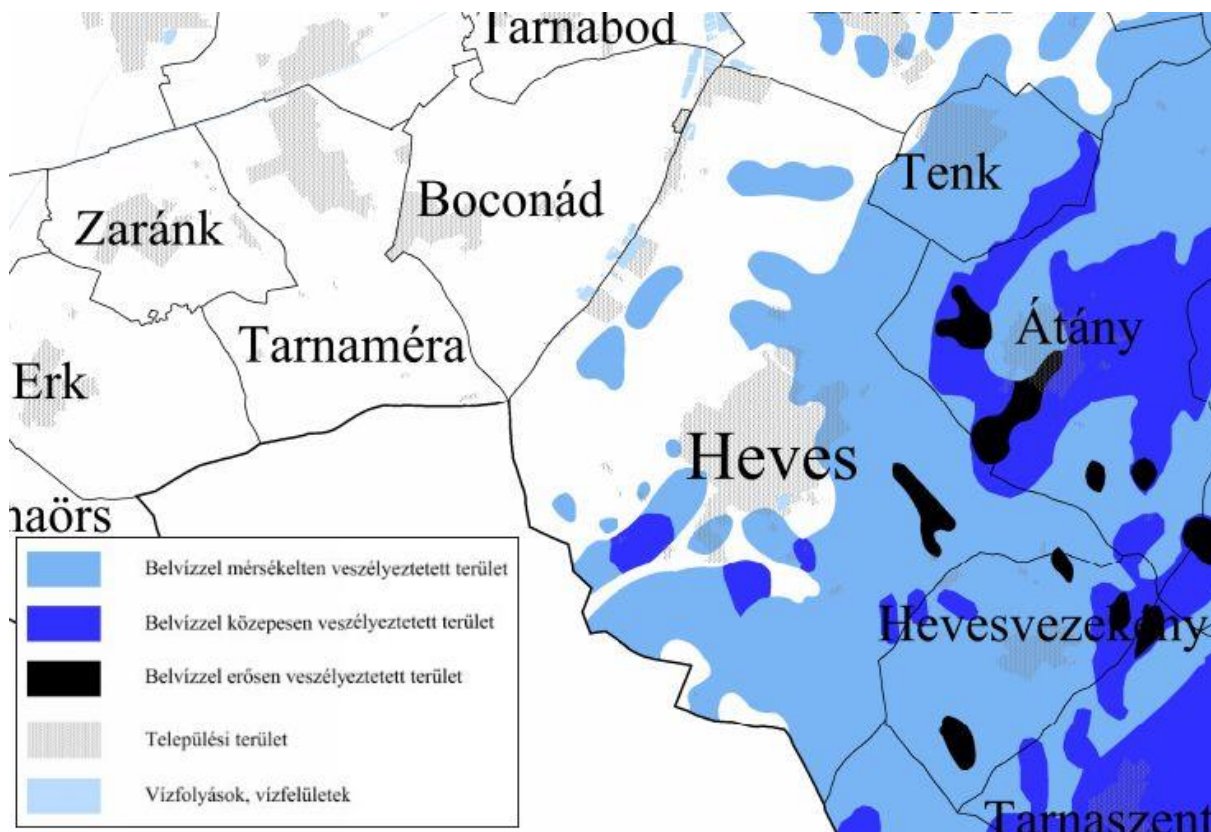
Az ásványi nyersanyag-vagyon övezetének pontos lehatárolása a településrendezési eszközökben kell, hogy megtörténjen. A nyilvántartó hatóság adatszolgáltatása szerint a területek lehatárolhatók.



Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Rendszeresen belvízjárta terület övezete: kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított

övezet, amelybe a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.



A rendszeresen belvízjárta terület övezetében az OTrT 19. § (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni. Ennek megfelelően a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 9.§ (1) bekezdés értelmében: A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A belvíz-veszélyeztetettség mértékét a Pálfai féle térkép jelöli, mely több természeti tényező figyelembe vételével készült és négy kategóriát különböztet meg:

- I. belvízzel nem, vagy alig veszélyeztetett terület
- II. belvízzel mérsékeltan veszélyeztetett terület

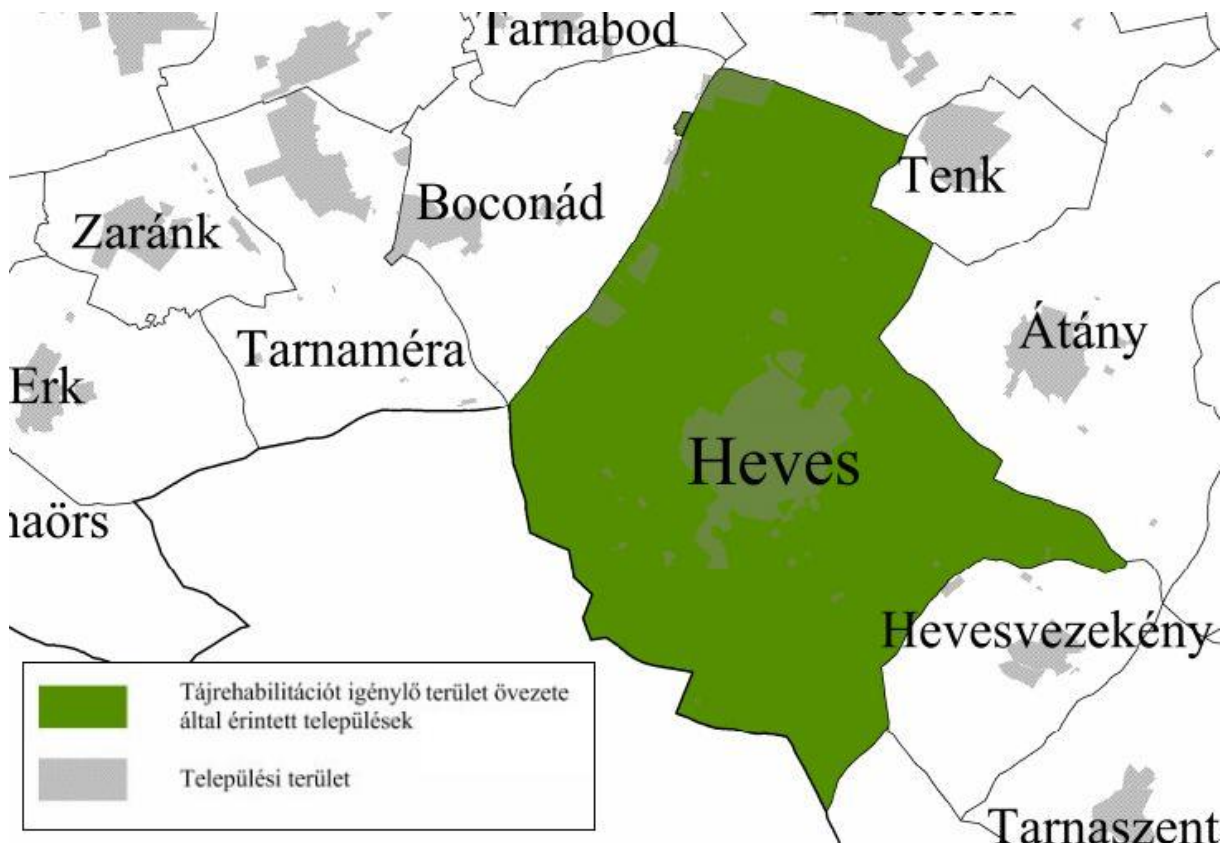
III. belvízzel közepesen veszélyeztetett terület

IV. belvízzel erősen veszélyeztetett terület.

Bár az I. és II. kategóriába tartozó területeket nem kellene feltüntetni a területi rendezési eszközökben, csak a III. és IV. kategóriájú veszélyeztetett területeket, Heves megye délkeleti, Tisza-menti területét nagy kiterjedésben érinti a II. belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület, és szintén nagy kiterjedéssel érinti a megye területét a III. belvízzel közepesen veszélyeztetett terület. Mindkét területen erősen veszélyeztetett foltok is megjelennek. Mindez leképeződik Heves város közigazgatási területén is, amelynek keleti-délkeleti része belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület, amelyben foltokban megjelennek belvízzel közepesen és erősen veszélyeztetett területek is.

EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT MEGYEI ÖVEZETEK

Tájrehabilitációt igénylő terület övezete



A Heves megyei TrT 27.§-a tájrehabilitációt igénylő területek övezetét a következőképpen határozza meg:

(1) A tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe tartoznak:

- a) használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területek,
- b) bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területek (elsősorban külfejtéses bányák, meddőhányók) és felhagyott, tájrendezéssel nem helyreállított hulladéklerakók
- c) erdőirtás következtében kialakult kopárok.

(2) Használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területekre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8.§ (7) bekezdés, valamint az OTrT 12. § c) pont előírásait kell alkalmazni.

(3) Bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területeket a településrendezési tervben kell lehatárolni.

(4) Erdőirtás következtében kialakult kopárokra vonatkozóan:

a) az érintett települések településrendezési eszközeiben az erdőirtással érintett területeket le kell határolni és a terület alkalmasságának a tájrehabilitáció szempontjából leginkább megfelelő területfelhasználási egységbe kell sorolni,

b) a kopárok területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Az övezet területi lehatárolását a Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnöke 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendeletének 1/D számú melléklete tartalmazza, amely Heves város vonatkozásában a következő területeket jelöli meg barnamezős területekként:

Sorszám	Település neve	Ingtalan címe, megnevezése	Ingtalan helyrajzi száma
80.	Heves	külterület	029/5
81.	Heves	külterület	029/7
82.	Heves	Erdélyi u. 2.	029/9
83.	Heves	külterület	029/10
84.	Heves	külterület	0266

A mellékletben felsorolt, nagy kiterjedésű kopárokkal érintett települések listáján Heves város nem szerepel, közigazgatási területe nem érintett.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a következő módon határozza meg a barnamezős terület fogalmát: olyan földrészlet vagy földrészletek összessége - ide nem értve a mező- és erdőgazdasági területeket -, amely elsősorban ipari, kereskedelmi, közlekedési vagy honvédelmi célú felhasználást követően felhagyottá, alulhasznosítottá vagy leromlott állapotúvá vált, jellemzően környezetszennyezéssel terhelt, ugyanakkor környezeti és műszaki beavatkozással értéknövelt, fejleszthető területté alakítható.

Az Étv. 8.§ (7) bekezdés értelmében: Ha a települési (a fővárosban a fővárosi, illetve a kerületi) önkormányzat közigazgatási területén van barnamezős terület, köteles az érintett települési önkormányzat a 60. § (9) bekezdés nyitó szövegrészében szereplő időpontig a településrendezési eszközében a barnamezős területeket lehatárolni, továbbá a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata során a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit meghatározni.

A megyei TrT-ben előírásként szerepel, hogy a használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területekre az OTrT 12. § c) pont előírásait is alkalmazni kell, amelyek a következők:

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

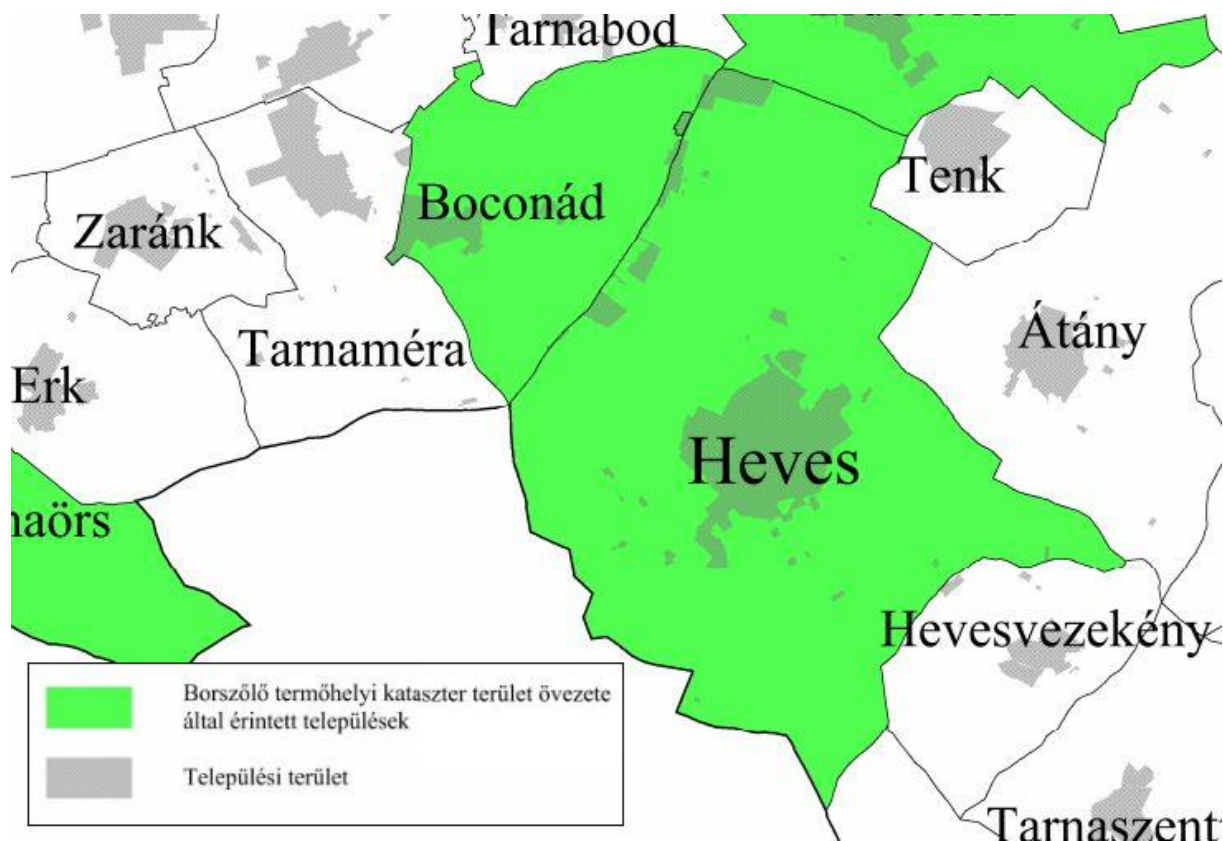
(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A külterületi 0266 hrsz-ú terület a Magyar Honvédség területe, így az nem minősül barnamezős területnek. A belterületi környezetében megjelölt barnamezős területek hasznosítására az önkormányzat továbbra is a gazdasági területfelhasználást tartja legoptimálisabbnak.

Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete

A borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete célja, hogy a szőlőterületek csökkenését, más célú igénybevételét megakadályozza, a szőlőterületeket megőrizze a jövő szőlőtermesztése számára.



A borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetére vonatkozóan a megyei TrT 28.§-a határozza meg szabályokat az alábbiak szerint:

28. § (1) A borszőlő termőhelyi kataszter területet a települések a településrendezési eszközeiben határolják le, az országos nyilvántartás figyelembe vételével.

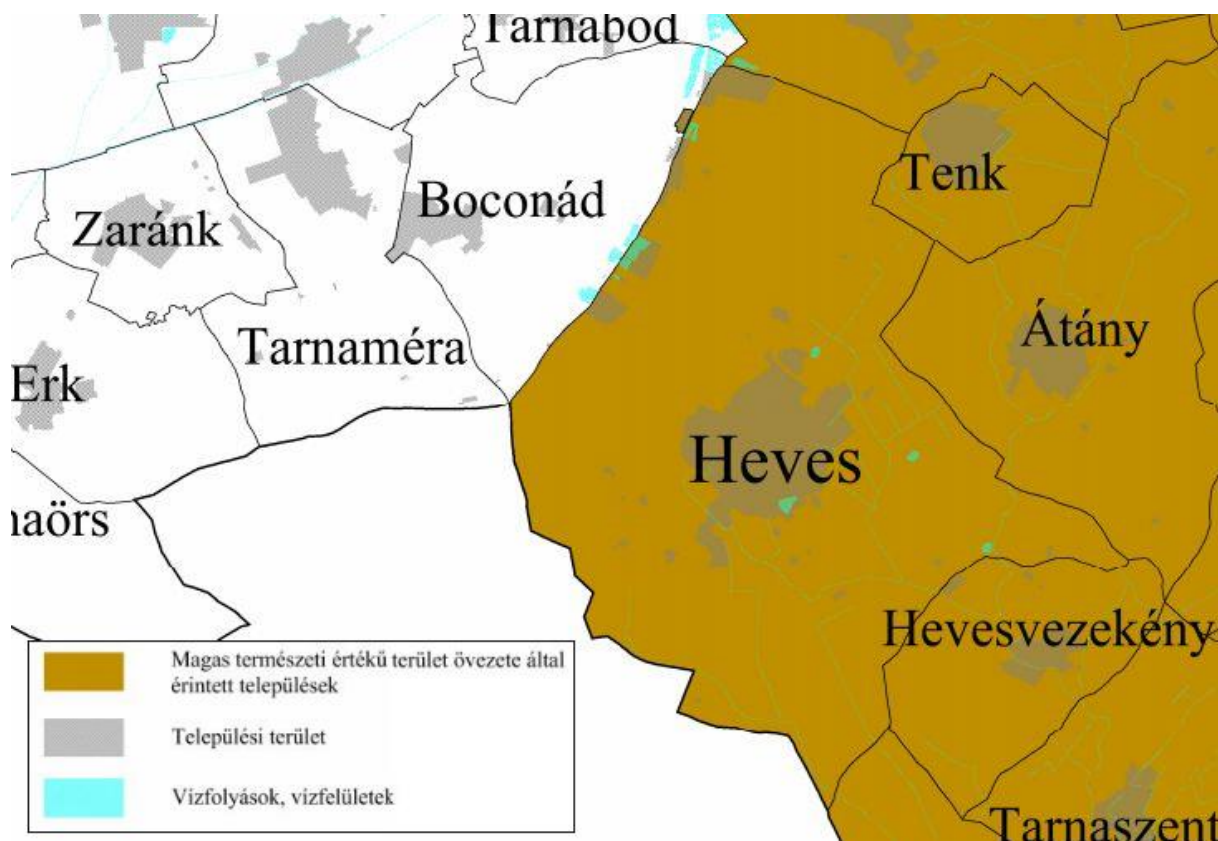
(2) A borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely tiltja naplempark létesítését.

A borszőlő termőhelyi adatok nem elérhetők az önkormányzat részére és a magasabb rendű tervek sem rendelik egyik adatszolgáltató államigazgatási egységhez sem az adatszolgáltatási kötelezettséget így a rájuk meghatározott szabályok nem tarthatók be és a településen belüli lehatárolás sem történhet meg.

Magas természeti értékű terület övezete

Az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program zonális természetvédelmi célprogramjai olyan konkrétan lehatárolt, úgynevezett magas természeti értékű területeken támogatják a gazdákat a természetkímélő gazdálkodási módok kialakításában és fenntartásában, ahol a megfelelő mezőgazdasági hasznosítás folytatása különösen fontos feltétele az élővilág, a tájkép, valamint az épített és történeti értékek hosszú távú megőrzésének. Ennek érdekében olyan gazdálkodási előírásokat, csomagokat fogalmaz meg, amelyek önkéntes vállalásért és teljesítéséért területalapú, vissza nem térítendő kifizetés illeti meg a gazdálkodót. A kifizetés nagysága arányos a választott előírás-csomag összetettségével, várható környezeti, valamint a termelés gazdasági eredményét befolyásoló hatásával.



A magas természeti értékű terület övezetére vonatkozóan a megyei TrT 29.§-a határoz meg szabályokat az alábbiak szerint:

29. § (1) A Magas természeti értékű övezetet tartalmazó területeket az érintett települések településrendezési eszközeiben kell lehatárolni.

(2) A magas természeti értékű terület övezetével érintett települések településrendezési eszközeiben a lehatárolt területen belül beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és telek belterületbe nem vonható, kivéve, ha a települési területet a Magas természeti értékű terület övezete körülzárja, és természetvédelmi érdekekbe nem ütközik.

(3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely tiltja naplempark létesítését.

Adatszolgáltató hiányában nem jelölhető ki a terület, így a rájuk vonatkozó előírások sem betarthatók a településrendezési eszközök által.

2.2. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási rendszerben bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra. Az alábbiakban a jelentősebb, a koncepció célkitűzéseivel szorosan összefüggő változások kerülnek bemutatásra.

A koncepcióban a település vezetése további célként tűzi ki az épített és a természeti környezet védelmét. Az épített környezet védelmét többek között a településrendezési eszközök szigorú építési előírásai szolgálják. A természeti környezet védelme érdekében a jelenlegi tájhasználatokhoz igazodó területfelhasználási rendszer került kialakításra, az egyes övezetekben pedig a táji- és természeti értékek védelmét maximálisan figyelembe vevő előírásokat fogalmaz meg a helyi építési szabályzat.

A természeti értékek védelmét a településrendezési eszközök úgy szolgálják, hogy a területfelhasználási rendszer kialakítása során és az övezeti előírások megalkotásánál a táj- és természeti értékek védelmét maradéktalanul szem előtt tartják.

A változások egy jelentős része a jelenlegi területfelhasználás, a területek hasznosításának megfelelő területfelhasználás kijelölését irányozzák elő. Csekély rész a lakossági és önkormányzati igényű módosítás. Az erdőterületek vonatkozásában az Országos Erdőállomány

Adattárának 2020-as adatait vettük figyelembe. Ezáltal az erdőterületek védelmi, gazdasági és közjóléti erdőterületbe kerültek kijelölésre ott ahol más jogszabály általi rendelkezés azt nem tiltotta. E változás előnyös, mivel megszabja a területfelhasználási kategória későbbi használatának rendszerét, mely védi az erdő faállományát a túlzott beépítéstől és a káros emissziós tevékenységektől.

Javasolt a lehetőségek lehető legjobb kihasználásával további erdő felületek telepítése.

Javasolt továbbá a mezőgazdasági területek kiemelt védelme, hogy a település termőföldjei megmaradjanak, ezért több lakó célú kijelölés megszüntetésre kerül a központi belterület határa mentén.

2.3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

Módosítás sorszama	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	A változtatás rövid indoklása
1	Falusias lakóterület	Kertvárosias lakóterület	Önkormányzati kérelem. Az alatkai városrész beépülésének megfelelően a jelenlegi felhasználás szerinti építési övezetbe sorolása.
2	Falusias lakóterület	Kertvárosias lakóterület	Önkormányzati kérelem. Az alatkai városrész beépülésének megfelelően a jelenlegi felhasználás szerinti építési övezetbe sorolása.
3	Falusias lakóterület	Kertvárosias lakóterület	Önkormányzati kérelem. Az alatkai városrész beépülésének megfelelően a jelenlegi felhasználás szerinti építési övezetbe sorolása.
4	Falusias lakóterület	Kertvárosias lakóterület	Önkormányzati kérelem. Az alatkai városrész beépülésének megfelelően a jelenlegi felhasználás szerinti építési övezetbe sorolása.
5	Általános mezőgazdasági terület	Közúti közlekedési terület	Közlekedési terület területbiztosítása az elkeskenyedő részen.
6	Falusias lakóterület	Közúti közlekedési terület	A kialakult kertségi terület feltárására közlekedési terület biztosítása.
7	Kertes mezőgazdasági terület	Közúti közlekedési terület	A kialakult kertségi terület feltárására közlekedési terület biztosítása.
8	Kertes mezőgazdasági terület	Falusias lakóterület	Lakossági és önkormányzati szándék az alatkai területek környezetében az egykori zártkertek belterületbe vonása és beépítésre szánt lakóterületként történő hasznosítása a kialakult állapotnak megfelelően.
9	Kertes mezőgazdasági terület	Zöldterület	A 2018. évi CXXXIX. Tv. 12.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint az új beépítésre szánt területhez kapcsolódó zöldterület kijelölése.
10	Gazdasági erdőterület	Közúti közlekedési terület	A kialakult kertségi terület feltárására közlekedési terület biztosítása.
11	Falusias lakóterület	Zöldterület	A 2018. évi CXXXIX. Tv. 12.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint az új beépítésre szánt területhez kapcsolódó zöldterület kijelölése.
12	Kertes mezőgazdasági terület	Falusias lakóterület	Lakossági és önkormányzati szándék az alatkai területek környezetében az egykori zártkertek belterületbe vonása és beépítésre szánt lakóterületként történő hasznosítása a kialakult állapotnak megfelelően.
13	Falusias lakóterület	Közúti közlekedési terület	A kialakult kertségi terület feltárására közlekedési terület biztosítása.

14	Kertes mezőgazdasági terület	Közúti közlekedési terület	A kialakult kertségi terület feltárására közlekedési terület biztosítása.
15	Kertes mezőgazdasági terület	Falusias lakóterület	Lakossági és önkormányzati szándék az alatkai területek környezetében az egykori zártkertek belterületbe vonása és beépítésre szánt lakóterületként történő hasznosítása a kialakult állapotnak megfelelően.
16	Kertes mezőgazdasági terület	Zöldterület	A 2018. évi CXXXIX. Tv. 12.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint az új beépítésre szánt területhez kapcsolódó zöldterület kijelölése.
17	Kertes mezőgazdasági terület	Falusias lakóterület	Lakossági és önkormányzati szándék az alatkai területek környezetében az egykori zártkertek belterületbe vonása és beépítésre szánt lakóterületként történő hasznosítása a kialakult állapotnak megfelelően.
18	Gazdasági erdőterület	Közúti közlekedési terület	A kialakult kertségi terület feltárására közlekedési terület biztosítása.
19	Kertes mezőgazdasági terület	Falusias lakóterület	Lakossági és önkormányzati szándék az alatkai területek környezetében az egykori zártkertek belterületbe vonása és beépítésre szánt lakóterületként történő hasznosítása a kialakult állapotnak megfelelően.
20	Kertes mezőgazdasági terület	Közúti közlekedési terület	A kialakult kertségi terület feltárására közlekedési terület biztosítása.
21	Kertes mezőgazdasági terület	Falusias lakóterület	Lakossági és önkormányzati szándék az alatkai területek környezetében az egykori zártkertek belterületbe vonása és beépítésre szánt lakóterületként történő hasznosítása a kialakult állapotnak megfelelően.
22	Kertes mezőgazdasági terület	Közúti közlekedési terület	A kialakult kertségi terület feltárására közlekedési terület biztosítása.
23	Közúti közlekedési terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
24	Közúti közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
25	Kertes mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.

26	Kertes mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
27	Kertes mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
28	Közúti közlekedési terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
29	Közúti közlekedési terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
30	Közúti közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
31	Kertes mezőgazdasági terület	Közúti közlekedési terület	Meglévő önkormányzati utak feltüntetése a terveken.
32	Kertes mezőgazdasági terület	Közúti közlekedési terület	Meglévő önkormányzati utak feltüntetése a terveken.
33	Általános mezőgazdasági terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
34	Kertes mezőgazdasági terület	Közúti közlekedési terület	Meglévő önkormányzati utak feltüntetése a terveken.
35	Kertes mezőgazdasági terület	Közúti közlekedési terület	Meglévő önkormányzati utak feltüntetése a terveken.
36	Kertes mezőgazdasági terület	Közúti közlekedési terület	Meglévő önkormányzati utak feltüntetése a terveken.
37	Kertes mezőgazdasági terület	Közúti közlekedési terület	Meglévő önkormányzati utak feltüntetése a terveken.
38	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	A tervezett M8 (M32) nyomvonala mentén a hatályos terv jelentős erdőterületeket jelölt ki. A 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ b) pontjának történő megfelelés miatt, valamint a valós területfelhasználás megállapítása miatt a területek módosítása javasolt.

39	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
40	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
41	Közúti közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek közlekedési feltárhatóságára kijelölt közlekedési területek a lakóterületek visszamódosításával okafo-gyottá válnak, így azok is visszakerülnek korábbi területfelhasználásukba.
42	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
43	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	A tervezett M8 (M32) nyomvonala mentén a hatályos terv jelentős erdőterületeket jelölt ki. A 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ b) pontjának történő megfelelés miatt, valamint a valós területfelhasználás megállapítása miatt a területek módosítása javasolt.
44	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
45	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
46	Általános mezőgazdasági terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
47	Közúti közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek közlekedési feltárhatóságára kijelölt közlekedési területek a lakóterületek visszamódosításával okafo-gyottá válnak, így azok is visszakerülnek korábbi területfelhasználásukba.

48	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
49	Közúti közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek közlekedési feltárhatóságára kijelölt közlekedési területek a lakóterületek visszamódosításával okafo-gyottá válnak, így azok is visszakerülnek korábbi területfelhasználásukba.
50	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
51	Ipari gazdasági terület	Közúti közlekedési terület	A közlekedési terület biztosítása a meglévő kialakult állapot figyelembevételével.
52	Falusias lakóterület	Közúti közlekedési terület	Meglévő önkormányzati utak feltüntetése a terveken.
53	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
54	Zöldterület	Közúti közlekedési terület	A közlekedési terület biztosítása a meglévő kialakult állapot figyelembevételével.
55	Zöldterület	Ipari gazdasági terület	Lakossági kérelem alapján a telekrendezéshez szükséges egységes építési övezet kialakítása miatt történik. A kialakult zöldfelületi rész meghagyásával.
56	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	A tervezett M8 (M32) nyomvonala mentén a hatályos terv jelentős erdőterületeket jelölt ki. A 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ b) pontjának történő megfelelés miatt, valamint a valós területfelhasználás megállapítása miatt a területek módosítása javasolt.
57	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
58	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.

59	Zöldterület	Közúti közlekedési terület	A közlekedési terület biztosítása a meglévő kialakult állapot figyelembevételével.
60	Zöldterület	Ipari gazdasági terület	Lakossági kérelem alapján a telekrendezéshez szükséges egységes építési övezet kialakítása miatt történik. A kialakult zöldfelületi rész meghagyásával.
61	Közúti közlekedési terület	Gazdasági erdőterület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
62	Védelmi erdőterület	Közúti közlekedési terület	Meglévő önkormányzati utak feltüntetése a terveken.
63	Kertes mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
64	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakáscélú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
65	Zöldterület	Közúti közlekedési terület	Meglévő önkormányzati utak feltüntetése a terveken.
66	Közúti közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek közlekedési feltárhatóságára kijelölt közlekedési területek a lakóterületek visszamódosításával okafogyottá válnak, így azok is visszakerülnek korábbi területfelhasználásukba.
67	Falusias lakóterület	Közúti közlekedési terület	Meglévő önkormányzati utak feltüntetése a terveken.
68	Zöldterület	Ipari gazdasági terület	Lakossági kérelem alapján a telekrendezéshez szükséges egységes építési övezet kialakítása miatt történik. A kialakult zöldfelületi rész meghagyásával.
69	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	A tervezett M8 (M32) nyomvonala mentén a hatályos terv jelentős erdőterületeket jelölt ki. A 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ b) pontjának történő megfelelés miatt, valamint a valós területfelhasználás megállapítása miatt a területek módosítása javasolt.
70	Zöldterület	Közúti közlekedési terület	A közlekedési terület biztosítása a meglévő kialakult állapot figyelembevételével.
71	Zöldterület	Ipari gazdasági terület	Lakossági kérelem alapján a telekrendezéshez szükséges egységes építési övezet kialakítása miatt történik. A kialakult zöldfelületi rész meghagyásával.

72	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
73	Ipari gazdasági terület	Közúti közlekedési terület	A közlekedési terület biztosítása a meglévő kialakult állapot figyelembevételével.
74	Kisvárosias lakóterület	Különleges sportolási célú terület	Önkormányzati szándék, a területen sportolási célú terület kialakítása miatt.
75	Falusias lakóterület	Különleges sportolási célú terület	Önkormányzati szándék, a területen sportolási célú terület kialakítása miatt.
76	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
77	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
78	Közúti közlekedési terület	Különleges sportolási célú terület	Önkormányzati szándék, a területen sportolási célú terület kialakítása miatt.
79	Kisvárosias lakóterület	Falusias lakóterület	A telket korábban kettévágta az övezethatár, annak megszüntetése javasolt.
80	Településközpont vegyes terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Önkormányzati szándék, a terület más célú hasznosítására.
81	Falusias lakóterület	Közúti közlekedési terület	Meglévő önkormányzati utak feltüntetése a terveken.
82	Zöldterület	Különleges sportolási célú terület	Önkormányzati szándék, a területen sportolási célú terület kialakítása miatt.
83	Közúti közlekedési terület	Falusias lakóterület	A sportolási célú terület megközelítése biztosított, további korlátozás és önkormányzati kisajátítási szándék nem merült fel.
84	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	A tervezett M8 (M32) nyomvonala mentén a hatályos terv jelentős erdőterületeket jelölt ki. A 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ b) pontjának történő megfelelés miatt, valamint a valós területfelhasználás megállapítása miatt a területek módosítása javasolt.

85	Közúti közlekedési terület	Falusias lakóterület	A sportolási célú terület megközelítése biztosított, további korlátozás és önkormányzati kisajátítási szándék nem merült fel.
86	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
87	Közúti közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek közlekedési feltárhatóságára kijelölt közlekedési területek a lakóterületek visszamódosításával okafo-gyottá válnak, így azok is visszakerülnek korábbi területfelhasználásukba.
88	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
89	Közúti közlekedési terület	Gazdasági erdőterület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
90	Közúti közlekedési terület	Falusias lakóterület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek közlekedési feltárhatóságára kijelölt közlekedési területek a lakóterületek visszamódosításával okafo-gyottá válnak, így azok is visszakerülnek korábbi területfelhasználásukba.
91	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	A tervezett M8 (M32) nyomvonala mentén a hatályos terv jelentős erdőterüle-teket jelölt ki. A 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ b) pontjának történő megfelelés mi-att, valamint a valós területfelhasználás megállapítása miatt a területek módo-sítása javasolt.
92	Ipari gazdasági terület	Közúti közlekedési terület	A közlekedési terület biztosítása a meglévő kialakult állapot figyelembevételé-vel.
93	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelö-lése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés bizto-sítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
94	Közúti közlekedési terület	Ipari gazdasági terület	A közlekedési terület biztosítása a meglévő kialakult állapot figyelembevételé-vel.
95	Védelmi erdőterület	Közúti közlekedési terület	A közlekedési terület biztosítása a meglévő kialakult állapot figyelembevételé-vel.

96	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Közúti közlekedési terület	A közlekedési terület biztosítása a meglévő kialakult állapot figyelembevételével.
97	Általános mezőgazdasági terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
98	Védelmi erdőterület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Lakossági kérelem alapján kérik a módosítást.
99	Közúti közlekedési terület	Gazdasági erdőterület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
100	Közúti közlekedési terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
101	Védelmi erdőterület	Kertvárosias lakóterület	A kialakult állapot szerinti területhasználat feltüntetése.
102	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	A tervezett M8 (M32) nyomvonala mentén a hatályos terv jelentős erdőterületeket jelölt ki. A 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ b) pontjának történő megfelelés miatt, valamint a valós területfelhasználás megállapítása miatt a területek módosítása javasolt.
103	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
104	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Közúti közlekedési terület	Meglévő önkormányzati utak feltüntetése a terveken.
105	Általános mezőgazdasági terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
106	Közúti közlekedési terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
107	Településközpont vegyes terület	Közúti közlekedési terület	Meglévő önkormányzati utak feltüntetése a terveken.
108	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
109	Közúti közlekedési terület	Gazdasági erdőterület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.

110	Védelmi erdőterület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
111	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Védelmi erdőterület	A korábban tömbfeltárássra tervezett út a lakóterületek megszűnésével már nem választja el a gazdasági területet a lakótól, így annak erdőterületbe sorolása javasolt.
112	Közúti közlekedési terület	Falusias lakóterület	A kialakult állapot szerinti területhasználat feltüntetése.
113	Vízgazdálkodási terület	Közúti közlekedési terület	A kialakult állapot szerinti területhasználat feltüntetése.
114	Közúti közlekedési terület	Falusias lakóterület	A kialakult állapot szerinti területhasználat feltüntetése.
115	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek megszüntetésével annak védelme sem indokolt, így a területfelhasználás a jelenlegi állapotnak megfelelő állapotba kerül vissza.
116	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
117	Közúti közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek közlekedési feltárhatóságára kijelölt közlekedési területek a lakóterületek visszamódosításával okafogyottá válnak, így azok is visszakerülnek korábbi területfelhasználásukba.
118	Közúti közlekedési terület	Falusias lakóterület	A kialakult állapot szerinti területhasználat feltüntetése.
119	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
120	Közúti közlekedési terület	Falusias lakóterület	A kialakult állapot szerinti területhasználat feltüntetése.
121	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
122	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.

123	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
124	Közúti közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek közlekedési feltárhatóságára kijelölt közlekedési területek a lakóterületek visszamódosításával okafo-gyottá válnak, így azok is visszakerülnek korábbi területfelhasználásukba.
125	Zöldterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek között kijelölt zöldterü-tek, a megszüntetett lakóterületi kijelöléssel együtt a jelenlegi területfelhasz-nálásba kerülnek vissza.
126	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárban (2020) szereplő erdőterületek kijelö-lése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés bizto-sítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
127	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhaszná-lásba.
128	Közúti közlekedési terület	Falusias lakóterület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek közlekedési feltárhatóságára kijelölt közlekedési területek a lakóterületek visszamódosításával okafo-gyottá válnak, így azok is visszakerülnek korábbi területfelhasználásukba.
129	Közúti közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek közlekedési feltárhatóságára kijelölt közlekedési területek a lakóterületek visszamódosításával okafo-gyottá válnak, így azok is visszakerülnek korábbi területfelhasználásukba.
130	Zöldterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek között kijelölt zöldterü-tek, a megszüntetett lakóterületi kijelöléssel együtt a jelenlegi területfelhasz-nálásba kerülnek vissza.
131	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárban (2020) szereplő erdőterületek kijelö-lése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés bizto-sítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.

132	Zöldterület	Falusias lakóterület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek között kijelölt zöldterületek, a megszüntetett lakóterületi kijelöléssel együtt a jelenlegi területfelhasználásba kerülnek vissza.
133	Közúti közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek közlekedési feltárhatóságára kijelölt közlekedési területek a lakóterületek visszamódosításával okafogyottá válnak, így azok is visszakerülnek korábbi területfelhasználásukba.
134	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
135	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
136	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
137	Zöldterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek között kijelölt zöldterületek, a megszüntetett lakóterületi kijelöléssel együtt a jelenlegi területfelhasználásba kerülnek vissza.
138	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
139	Közúti közlekedési terület	Kertvárosias lakóterület	A korábban kijelölt közlekedési terület, feltáró út okafogyottá vált, így annak megszüntetését kérte az önkormányzat.
140	Közúti közlekedési terület	Falusias lakóterület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek közlekedési feltárhatóságára kijelölt közlekedési területek a lakóterületek visszamódosításával okafogyottá válnak, így azok is visszakerülnek korábbi területfelhasználásukba.
141	Közúti közlekedési terület	Kertvárosias lakóterület	A korábban kijelölt közlekedési terület, feltáró út okafogyottá vált, így annak megszüntetését kérte az önkormányzat.

142	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
143	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
144	Közúti közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek közlekedési feltárhatóságára kijelölt közlekedési területek a lakóterületek visszamódosításával okafogyottá válnak, így azok is visszakerülnek korábbi területfelhasználásukba.
145	Zöldterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek között kijelölt zöldterületek, a megszüntetett lakóterületi kijelöléssel együtt a jelenlegi területfelhasználásba kerülnek vissza.
146	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
147	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
148	Közúti közlekedési terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
149	Közúti közlekedési terület	Kertvárosias lakóterület	A kialakult állapot szerinti területhasználat feltüntetése.
150	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
151	Közúti közlekedési terület	Zöldterület	A kialakult állapot szerinti területhasználat feltüntetése.
152	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.

153	Kertvárosias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
154	Kertvárosias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
155	Kertvárosias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
156	Kertvárosias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
157	Zöldterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek között kijelölt zöldterületek, a megszüntetett lakóterületi kijelöléssel együtt a jelenlegi területfelhasználásba kerülnek vissza.
158	Zöldterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek között kijelölt zöldterületek, a megszüntetett lakóterületi kijelöléssel együtt a jelenlegi területfelhasználásba kerülnek vissza.
159	Közúti közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek közlekedési feltárhatóságára kijelölt közlekedési területek a lakóterületek visszamódosításával okafo-gyottá válnak, így azok is visszakerülnek korábbi területfelhasználásukba.
160	Kertvárosias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
161	Kertvárosias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.

162	Kertvárosias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
163	Különleges intézményi terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Önkormányzati szándék, a területen korábbi tervek szerint a büntetésvégrehajtási intézmény került volna elhelyezésre. A fejlesztés meghiúsult, és az önkormányzat más módon kívánja hasznosítani.
164	Zöldterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek között kijelölt zöldterületek, a megszüntetett lakóterületi kijelöléssel együtt a jelenlegi területfelhasználásba kerülnek vissza.
165	Kertvárosias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
166	Kertvárosias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
167	Kertvárosias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
168	Kertvárosias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
169	Kertvárosias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
170	Kertvárosias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	A hatályos terv által meghatározott új lakóterületek kihasználatlansága, lakás-célú fejlesztések hiánya miatt visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.
171	Közúti közlekedési terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
172	Közúti közlekedési terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.

173	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
174	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
175	Védelmi erdőterület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
176	Közúti közlekedési terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
177	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	Az Országos Erdőállomány Adattárában (2020) szereplő erdőterületek kijelölése a 2018. évi CXXXIX tv. 11.§ a) pontja és a 29.§-a szerinti megfelelés biztosítása érdekében az Adattárban meghatározott rendeltetés szerint.
178	Általános mezőgazdasági terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
179	Közúti közlekedési terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
180	Különleges szennyvíztisztító telep terület	Általános mezőgazdasági terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás. / A meglévő szennyvíztelep fejlesztése történt meg, új kijelölése nem szükséges.
181	Általános mezőgazdasági terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.
182	Általános mezőgazdasági terület	Közúti közlekedési terület	Meglévő önkormányzati utak feltüntetése a terveken.
183	Közúti közlekedési terület	Vízgazdálkodási terület	A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás.

A hatályos településrendezési eszközökhöz képest új beépítésre szánt területek is kijelölésre kerültek. Ezek egy része a már beépített területek megfelelő területfelhasználási egységbe való átsorolása miatt váltak szükségessé, másrészt egyes lakossági vagy önkormányzati igények, fejlesztési szándékok indokolják.

Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése az alábbi **módosítási sorszámú** területeken történik:

8, 12, 15, 17, 19, 21, 55, 60, 68, 71, 78, 82, 83, 85, 90, 94, 98, 101, 112, 114, 118, 120, 128, 132, 139, 140, 141, 149

A területfelhasználás-váltások során a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás fontos szempontként jelent meg, ezért a lehető legkisebb mértékre került korlátozásra az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése. A tulajdonosok és az építtetők figyelmét fel kell hívni, hogy csak a szükséges mértékű területeket vonják ki művelés alól.

A változásokat bemutatja a V-1 jelű tervlap az itt megadott sorszámok szerint. A beazonosításhoz kérjük a tervlapot is a táblázathoz illesztve kezelni. Az újonnan beépítésre szánt területeket a V-4 jelű tervlap mutatja be.

3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

A város különböző, egymástól eltérő pontjain közösségi zöldfelületi megjelenés biztosítása, mely nagymértékben tudja növelni a zöldfelületi ellátottságot és kiterjesztheti a zöldfelületi rendszert a település egészére.

Javasolt a szabályozási tervben megjelenített szabályok megfogalmazása ezen zöldfelületekre.

A zöldfelületek formálása érdekében a mielőbbi telepítések kivitelezése javasolt. Ezeknek az élhetőségre és az idegenforgalomra gyakorolt kedvező hatása megjósolható.

A közlekedési területek növényállománnyal (gyeppel, cserjével, fával) való betelepítésének hasonlóan kiemelten nagy jelentősége van, a településnek a tájban való megjelenését, a kulturális emlékek erősítését szolgáló 2-3 szintes növényállományok ill. ligetes fás állományok telepítésének a települési klímára, a létminőségre és a turisztikai vonzerőre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

Az intézményi kertek intenzitásának növelése a jelenlegitől több fával és cserjével sokat emelne a település biológiai potenciálján.

Az említett bel- és külterületi helyszínek változatos és virulens növényfajokkal való betelepítése mielőbb szükséges. A növényzet növekedésnek indulásához, biológiai potenciáljának kiteljesedéséhez időre van szükség. Ezen növényállományok telepítésének a települési klímára és a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

3.1. TÁJSZERKEZET

Heves városa Magyarország északkeleti részében, az Észak-magyarországi régióban található, Heves megye délkeleti részén fekvő város. Járási székhely a múltban és a jelenben egyaránt. Légvonalban a megyeszékhely Egertől 34 km-re, Gyöngyöstől 33 km-re, Füzesabony városától 20 km-re található. Földrajzi elhelyezkedéséből adódóan Jász-Nagykunszolnok megyéhez is több szállal kapcsolódik. A városon áthaladó 31. sz. főúton Jászberény 34 km-re fekszik Hevestől.

A városhoz tartozik Pusztacsász, valamint Alatka és több más külterületi lakott hely is, néhány száz lakossal.

Heves volt járási székhely, középfokú körzetközpont, ma a Hevesi kistérség központja. A központi szerepkört erősítik a Dél-hevesi többcélú kistérségi társulás keretén belül a városra háruló feladatok.

Földrajzi viszonylatban, a Hevesi-síkon, a Mátrától 50, a Bükkötől 60 a Tiszától 25 km-re fekszik a település.

Az éghajlat mérsékelt meleg-száraz. A város területe hordalékkúpsíkság, a felszín 90%-át holocén anyagok és lösziszapok borítják. A sík terepet a múltban mesterségesen formált és mára megmaradt halmok teszik változatossá. A 90 méteres tengerszint feletti magasság a legkisebb, a legnagyobb pedig a Góbis-halom a maga 120 méteres tengerszint feletti magasságával. A határában található északkeleti-délnyugati irányú homokvonulat néhány méter magas homokbuckákkal fedett.

A település egyetlen természetes vízfolyása a Hanyi-ér, mely a város határának keleti részét érinti csak. Ez vezeti el a település többi csatornájának vizét is. Kevés vize nyáron ki is szárad, medrét nád, sás és gyékény borítja.

A délkeleti határrészen lévő mélyedésekben időszakos vizek képződnek, amelyeket csatornák gyűjtenek össze. A város belterületén található tavat, mely eredetileg vályoggödör volt, halastóvá fejlesztették.

A természetes növényzet tatárjuharos lösztölgyesekből, a szikések és a sztyeprétek lágyszárú fajából áll. A határban lévő szélvédő fasorok nyár és akácfái, fekete fenyői már mesterségesen telepítettek.

Állatvilágára a kisvadak a jellemzőek. 1993-ban létrejött a Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet. Madártani szempontból jelentős a kerecsen sólyom állomány, a túzok, és a parlagi sas is.

A város határában jelentős homok és kavicskészlet van. Erdőterülete mindössze 2-3%.

A település agrártelepülés. A mezőgazdasági tevékenység még napjainkban is jelentős a településen. Híres dinnyetermő vidék, kifejezetten jelentős a gyümölcsstermesztés is. Az

1960-as évektől megkezdődött iparosodás révén bár még maradt a mezőgazdasági profil, de már nagyobb részben megjelenik az iparterületen foglalkoztatás.

A lakásállomány zöme 1960 és 1980 között épült. Majdnem 90 százalékuk egylakásos, önálló telken épült, családi ház, mely az iparosodás után ide költöző emberek életvitelének megfelelően került kialakításra. A városias fejlesztések következtében a településközpontban több 2-4 emeletes, többlakásos ház épült, a 1970-es, 1980-as években.

3.2. TÁJHASZNÁLAT

A település területén a területhasználati javaslat készítése során alapvetően a megalapozó vizsgálat megállapításaira támaszkodik a terv. Elsődlegesen a meglévő használathoz alkalmazkodó területfelhasználás, valamint egy-egy terület változásáról felállítható tendenciák szerinti területhasználat megtalálása volt a cél. A tájhasználat során figyelemmel kellett lenni a hatályos településrendezési eszközök előírásaira, a magasabb rendű területrendezési tervekre, illetve a biológiai aktivitásértékekre is.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyekben belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

3.2.1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

3.2.1.1. Közúti közlekedési terület (Köu)

A közúti közlekedés és a közműelhelyezés céljára szolgáló terület

Meglévő közlekedési terület:

- az országos főutak, összekötő- és bekötőutak mellékutak és szerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe

3.2.1.2. Kötöttpályás közlekedési terület (Kök)

Meglévő kötöttpályás közlekedési terület:

- a vasútvonal területe (102. sz. vasútvonal és mellékvágányainak közlekedési területe)

3.3.2. ZÖLDTERÜLET (Z)

Olyan állandóan növényzettel fedett belterületi közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a lakosság pihenését, testedzését, rekreációját szolgálja. A településen az 1 hektárnál kisebb területű zöldterületek közkert. Közkert: 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület. A közparkok a nagyobb, több funkciót ellátó zöldfelületek. Közpark: több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület, amelynek legkisebb oldalmérete is 80 m-nél nagyobb, amelyet bárki használhat. A közkertek minimális zöldfelületi aránya 70%, a közparkoké 60%.

3.2.3. ERDŐTERÜLETEK (Ev, Eg, Ek)

Az erdőterületeknek alapvető jelentősége van az élővilág megóvása, a települési környezet minőségének javítása, valamint tájlesztetékai, környezet- és talajvédelmi szempontból egyaránt.

Az erdők védelmi-, gazdasági- illetve közjóléti erdőterület besorolást kaptak, melyek meghatározásához az Országos Erdőállomány Adattári adatai kerültek felhasználásra.

A védelmi-, a gazdasági- és a közjóléti rendeltetésű erdőterületen egy-egy övezet került kialakításra, Ev, Eg és Ek jelű övezetek.

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint Heves városa a közigazgatási területén 73,649 ha védelmi erdővel borított, 424,479 ha gazdasági erdőterülettel borított és 5,773 ha közjóléti rendeltetésű erdőterületet tart nyilván az Országos Erdőállomány Adattára (2020). Összesen: 503,901 ha, ez a közigazgatási terület 5,07%-a, alacsony erdősültségi érték. Az erdők túlnyomórészt a közigazgatási terület É-i részén találhatók.

3.2.4. Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek az árutermelő szőlő- illetve gyümölcsstermesztésre szolgáló, valamint a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló területek. A település mezőgazdasági területei 2 féle különböző övezeti besorolást kaptak: általános mezőgazdasági területek és kertes mezőgazdasági terület.

3.2.4.1. Általános mezőgazdasági terület (Má)

A település külterületének jelentős része ebbe a területfelhasználásba került. A korábbi mezőgazdasági területek egyesítése is megtörtént, így az ültetvényes és természetyszerű területek is az Má területfelhasználást gazdagítják. A szabályozási koncepció szerint az ültetvényes Má-2 övezetbe kerültek, míg a természetyszerű területekre a tervlapok tartalmazzák a természetvédelmi területek jelölését, így azok külön területfelhasználásként kategorizálása szakmailag nem indokolt.

Az általános mezőgazdasági területek a növénytermesztés, az állattenyésztés és halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményeinek elhelyezésére ad lehetőséget. Az OTÉK előírásainál szigorúbb szabályozás is meghatározásra kerül. A lakórendeltetésű épületek elhelyezése csak nagyméretű telkeknél lehetséges. Az építmények szabadonálló beépítési módban helyezhetők el, s egyes esetekben épület elhelyezése is tilos lesz. A beépítettség mértéke az OTÉK szerint maximum 10 % lehet, azonban a HÉSZ szabályozása szerint sávosan kerül kidolgozásra a beépíthetőség mértéke. Az építmények legnagyobb beépítési magassága 5,5 m (kivéve ez alól a technológiai építmények).

A természetvédelmi vagy tájvédelmi területeken kaszálók-legelők használatában a természetvédelmi hatóság előírja a gazdálkodás körülményeit és feltételeit, technológiai utasításokat fogalmaz meg a védett értékek fennmaradásának érdekében. A keletkező szennyvizek ártalmatlanítását, elvezetését is meg kell oldani, szikkasztani helyben nem lehet.

3.2.4.2. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

A területen a kertművelés, kiskerthasználat a jellemző. A település külterületén jelentős területek kerültek ebbe a területfelhasználásba. A szőlőtermesztés és az egykori zártkertek

is ide tartoznak. A természetvédelmi érintettség miatt a természetközeli állapot fennmaradásának, a természeti értéket jelentő életközösségek, életfolyamatainak és élőhely-vi-szonyainak fennmaradása érdekében az övezetben építményt elhelyezni csak a védelem alá nem eső területeken javasolható.

3.2.5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület az álló- és folyóvizek, öntöző- és belvízelvezető csatornák medre, a vízbeszerzési területek, a vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműkutak, víztározók, és egyéb vízművek területe is beletartozik.

A magasabb rendű jogszabályok előírják, hogy a vízfolyások mellett a meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó. A parti sáv területén állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

Ezen előírás a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletre utal, e jogszabály határozza meg a parti sáv szélességét:

„2.§ (3) A parti sáv szélessége:

a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holt tágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,...” (mint Heves esetében a Hanyi csatorna)

„...c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási építmények partvonalától számított 3 méterig

terjed.” (Pl.: Forrás csatorna, Nyitra-tói csatorna, Császi csatorna, 12/042. csatorna, Bútelki csatorna)

A parti sávot esetenként a vízügyi igazgatóság határozza meg, digitális adatszolgáltatás hiányában.

3.2.6. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK (K)

A különleges beépítésre nem szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

3.2.6.1. Különleges tanpálya terület (K-tp)

A terület a közlekedési oktatás tanuló pályáját foglalja magába. A terület funkciójának működéséhez szükséges szociális kiszolgáló építmények, parkolóterület és garázs illetve üzemanyagtöltő valamint a terület rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építmények elhelyezésére szolgál.

3.2.6.2. Különleges idegenforgalmi terület (K-id)

A különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület övezete a Vicán-tó és környezetének szabályozására kijelölt övezet. A terület a Vicán-tó revitalizációjának és idegenforgalmi központtá alakításához szükséges szabályozás megalkotásához került kijelölésre 2019-ben. A területen jellemzően a terület adottságaira az élővilág bemutatására szolgáló építmények, megfigyelőpontok valamint a pihenést és kikapcsolódást és sportolást lehetővé tevő létesítmények helyezhetők el.

3.2.6.3. Különleges temető terület (K-t)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, ravatalozó, urnafal...stb, és az azokat kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

3.2.6.4. Különleges kegyeleti park terület (K-kp)

A terület a felhagyott temetők területe, melyek kegyeleti parkként tartandók fenn. Új építmény csak kegyeleti okból és azzal összefüggésben létesíthető a területen.

3.2.6.5. Különleges bányaterület (K-b)

A különleges bányaterület a város külterületén elhelyezkedő külszíni bányatelkek területei, ahol a bányaművelés céljára és az azzal szorosan összefüggő tevékenységek céljára helyezhetők el épületek.

3.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A szerkezeti tervlap és a szabályozási terv tartalmazza a táj- és természetvédelmi értékek lehatárolását. A terv kiemelten kezeli a település területén található természetes és természetközeli élőhelyeket, tájképi értékeket.

3.3.1. ORSZÁGOS ÉS NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKEK

- Natura2000 területek

A BNPI tájékoztatása alapján Heves város közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül Hevesi-sík (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett különleges madárvédelmi terület és a Pélyi szikések (területkódja: HUBN20041) néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érintik, a következő helyrajzi számokon:

Hevesi-sík (HUBN10004):
02/2, 03/1, 03/2, 03/3, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 03/8, 03/9, 03/10, 03/11, 03/12, 03/13, 03/14, 03/15, 03/16, 03/17, 03/18, 03/19, 03/20, 03/21, 03/22, 03/23, 03/24, 03/25, 04, 015/2, 015/3, 015/6, 015/7, 015/10, 015/12, 015/13, 015/14, 015/15, 015/16, 015/17, 015/18, 015/19, 015/20, 015/21, 015/22, 015/23, 015/24, 015/25, 015/26, 015/27, 015/28, 015/29, 015/30, 015/31, 015/32, 015/33, 015/35, 015/36, 015/37, 018/3, 018/4, 019, 020, 037/2, 0954/2, 0954/3, 0955, 0956, 0957/2, 0957/3, 0957/5, 0957/6, 0958, 0962/1, 0963/1, 0963/2, 0963/4, 0963/6, 0963/8, 0963/9, 0963/10, 0963/11, 0963/12, 0963/13, 0963/14, 0963/15, 0963/16, 0963/17, 0963/18, 0963/19, 0963/20, 0963/21, 0963/22, 0963/23, 0963/24, 0963/25, 0963/26, 0963/27, 0963/28, 0963/29, 0963/30, 0963/31, 0963/32, 0963/33, 0963/34, 0963/35, 0963/36, 0963/37, 0963/38, 0963/39, 0963/40, 0963/41, 0963/42, 0963/43, 0963/44, 0967, 0978, 0979, 0980/1, 0980/2, 0981, 0982/3, 0982/4, 0982/5, 0982/6, 0982/7, 0982/8, 0982/9, 0982/10, 0982/11, 0982/12, 0982/13, 0982/14, 0982/15, 0982/16, 0982/17, 0982/18, 0982/19, 0982/20, 0982/21, 0982/22, 0982/23, 0982/24, 0982/25, 0982/26, 0982/27,

0982/28, 0982/29, 0982/30, 0982/31, 0982/32, 0982/33, 0983, 0984/5, 0984/6, 0984/7, 0984/8, 0984/9, 0984/10, 0984/11, 0984/12, 0984/13, 0984/14, 0984/15, 0984/16, 0984/17, 0984/18, 0984/20, 0984/22, 0984/23, 0984/24, 0984/25, 0984/26, 0984/27, 0984/28, 0984/29, 0984/30, 0984/31, 0984/32, 0984/33, 0984/34, 0984/35, 0984/36, 0984/37, 0984/38, 0984/39, 0984/40, 0984/41, 0984/42, 0984/43, 0984/44, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/49, 0984/50, 0984/51, 0984/53, 0984/54, 0984/55, 0984/56, 0984/57, 0984/58, 0984/59, 0984/60, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19, 0986/22, 0986/24, 0986/25, 0986/26, 0987/1, 0988/1, 0988/2, 0988/4, 0988/5, 0988/6, 0988/7, 0988/8, 0988/9, 0988/10, 0988/12, 0988/13, 0988/14, 0990, 0995/2, 0995/3, 0996/1, 0996/2, 0996/3, 0996/4, 0996/5, 0996/6, 0996/7, 0996/8, 0996/9, 0996/10, 0996/11, 0996/12, 0996/13, 0996/14, 0996/15, 0996/16, 0996/17, 0996/18, 0996/19, 0996/20, 0996/21, 0996/22, 0996/23, 0996/24, 01000, 01001/2, 01001/3, 01001/4, 01001/5, 01001/6, 01001/7, 01001/8, 01001/9, 01001/10, 01001/11, 01001/12, 01001/13, 01001/14, 01001/15, 01001/16, 01001/17, 01001/18, 01002, 01003, 01004, 01005a, 01005b, 01005c, 01005d, 01006/4, 01006/5, 01008/3, 01012/1, 01012/2, 01017/15, 01017/16, 01017/17, 01017/18, 01017/19, 01017/20, 01017/21, 01017/22, 01017/23, 01017/24, 01017/25, 01017/26, 01017/27, 01017/28, 01017/29, 01017/30, 01017/31, 01017/32, 01017/33, 01017/34, 01017/35, 01017/36, 01017/37, 01017/38, 01017/39, 01017/40, 01017/41, 01017/42, 01017/43, 01017/44, 01017/45, 01017/46, 01017/47, 01017/48, 01017/49, 01017/50, 01017/51, 01017/52, 01017/53, 01017/54, 01017/55, 01017/56, 01017/57, 01017/58, 01017/59, 01017/60, 01017/61, 01017/62, 01017/63, 01017/64, 01017/65, 01017/66, 01017/67, 01017/68, 01017/69, 01017/70, 01017/72, 01017/73, 01022/1, 01022/2, 01022/3, 01022/4, 01022/5, 01022/6, 01025, 01032/1, 01032/2, 01032/3, 01032/4, 01032/5, 01032/6, 01032/7, 01034/1, 01034/2, 01034/3, 01034/4, 01034/5, 01034/6, 01034/7, 01034/8, 01034/9, 01034/10, 01034/11, 01036, 01037, 01039/2, 01039/4, 01039/5, 01039/6, 01039/7, 01039/9, 01039/10, 01039/11, 01039/12, 01039/13, 01039/14, 01039/15, 01039/16, 01043, 01044, 01048, 01051, 01052/2, 01052/3, 01052/4, 01052/5, 01052/6, 01053/2, 01054/4, 01055/2, 01055/3, 01055/4, 01055/5, 01055/6, 01055/7, 01055/8, 01055/9, 01055/10, 01055/11, 01056/2, 01056/3, 01056/4, 01056/5, 01056/6, 01056/7, 01056/8, 01056/9, 01056/10, 01056/11, 01056/12, 01056/13, 01056/14, 01056/15, 01056/16, 01056/17, 01056/18, 01056/19, 01056/20, 01056/21, 01056/22, 01056/23, 01059, 01060/2, 01060/3, 01060/4, 01060/9, 01060/10, 01060/11, 01060/12, 01060/13, 01060/14, 01060/15, 01060/16, 01060/17, 01060/18, 01060/20, 01060/21, 01060/22, 01060/23, 01060/24, 01060/25, 01060/26, 01060/27, 01060/28, 01060/29, 01061, 01062/3, 01062/4, 01062/5, 01062/6, 01062/7, 01063, 01065, 01067/2, 01067/3, 01067/4, 01067/5, 01067/6, 01067/7, 01067/8, 01067/9, 01067/10, 01067/11, 01067/12, 01067/13, 01067/14, 01067/15, 01067/16, 01067/17,

01067/18, 01067/19, 01067/20, 01067/21, 01067/22, 01067/23, 01067/24, 01067/25, 01067/26, 01067/27, 01067/28, 01067/29, 01067/30, 01067/31, 01067/32, 01067/33, 01067/34, 01067/35, 01067/36, 01067/37, 01067/38, 01067/40, 01067/41, 01067/42, 01067/43, 01067/44, 01067/45, 01067/46, 01067/47, 01071, 01073, 01074/2, 01074/5, 01074/6, 01074/7, 01074/8, 01074/9, 01074/10, 01074/11, 01074/12, 01074/13, 01074/14, 01074/15, 01074/16, 01074/17, 01074/18, 01074/19, 01074/20, 01074/21, 01074/22, 01074/23, 01074/24, 01074/25, 01074/26, 01074/27, 01074/28, 01074/29, 01074/30, 01074/31, 01074/32, 01074/33, 01074/34, 01076/1, 01076/2, 01076/3, 01076/4, 01076/5, 01076/6, 01076/7, 01076/8, 01076/9, 01076/10, 01076/11, 01076/12, 01076/13, 01076/14, 01076/15, 01076/16, 01076/17, 01076/18, 01076/19, 01076/20, 01076/21, 01076/22, 01076/23, 01076/24, 01076/25, 01076/26, 01076/27, 01076/28, 01076/29, 01076/30, 01076/31, 01076/32, 01076/33, 01080, 01081/3, 01081/4, 01081/6, 01081/7, 01082, 01088, 01089/1, 01089/2, 01090, 01091/3, 01091/4, 01091/5, 01091/6, 01091/7, 01092, 01093, 01094/1, 01094/2, 01101, 01102/1, 01102/2, 01102/3, 01102/4, 01103

Pélyi szikések (HUBN20041)

0957/5, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/55, 0984/56, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19, 0987/1, 0988/14, 0988/10b, 0988/10c, 0988/13a, 0988/13b, 0988/13d, 0988/13f, 0988/8b, 0988/9b

A Natura 2000 védelemmel jelölt területek a közigazgatási terület K-i, DK-i és D-i részein találhatóak.

- Országos védelem alatt álló terület

A BNPI tájékoztatása alapján Heves város közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védetté nyilvánított Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlannyilvántartási helyrajzi számait, amelyek a következők:

0957/5, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/55, 0984/56, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19, 0987/1, 0988/4, 0988/5, 0988/6, 0988/7, 0988/8, 0988/9, 0988/10, 0988/12, 0988/13, 0988/14, 0990, 01039/2, 01043, 01052/2, 01052/3, 01052/4, 01052/5, 01052/6, 01054/4, 01055/2, 01055/3, 01055/4, 01055/5, 01055/6, 01055/7, 01055/8, 01055/9, 01055/10, 01055/11, 01056/2, 01056/3, 01056/4, 01056/5, 01056/6, 01056/14, 01056/15, 01056/16, 01056/17, 01056/18, 01056/19, 01056/20, 01056/21,

01056/22, 01056/23, 01059, 01060/3, 01060/4, 01074/16, 01074/17, 01074/18, 01074/19, 01074/20, 01074/21, 01074/22, 01074/23, 01076/29, 01076/30, 01076/31, 01076/32, 01076/33, 01081/3, 01081/4, 01081/6, 01081/7, 01082, 01088, 01089/1, 01089/2, 01090, 01091/7, 01093.

A tájvédelmi körzet területei a Natura 2000 területek egy kisebb részén található.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű természeti emlékek minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölése szükséges, a védendő objektum jellegétől függően.

Heves város közigazgatási területén a Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esnek a következő törvény ereje által védett kunhalmok, amelyekre a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (MEPAR) különböző sugárméretű védőzónák kialakítását javasolja:

NÉV	középponti EOV-koordináták	MEPAR alapján javasolt védőzóna sugara
Szőr-halom	246591, 743451	67 méter
Nagy-halom (Pélyi-halom)	246669, 745093	32 méter
Vesszős-halom	252030, 737500	32 méter
Kapitány-halom	254555, 739688	33 méter
Góbis-halom	258538, 741802	150 méter
Rí-halom	248821, 749104	150 méter

A kunhalmok területi eloszlása

- Érzékeny természeti területek (ÉTT)

A 2/2002. (1.23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Heves közigazgatási területe a Hevesi-sík kiemelten fontos érzékeny természeti területek térségei terület által érintett.

- Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffer-terület)

Heve város közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat elemei közül a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület is érinti, a területi elhelyezkedést a településszerkezeti terv ábrázolja. Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a településrendezési eszközökben a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra.

- Egyedi tájértékek

Az egyedi tájértékek típusoktól függetlenül az adott táj karakterének jellemzőit magukon hordozó természeti- kultúrtörténeti-, tudományos- vagy esztétikai szempontból értékes alkotások, képződmények vagy létesítmények, melyek az adott településen élők számára jelentőséggel bírnak. Ezek a tájértékek együttesen határozzák meg a város arculatát. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Heves település esetében még nem készült területi felmérés. Az egykori tajertektar.hu internetes elérhetőség biztosította korábban a feltett értékek elérhetőségét, melyről a tervre tájékoztató jelleggel felkerültek a beazonosítható tájértékek.

- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

Helyi jelentőségű védett természeti területek nem kerültek meghatározásra.

- Tájképvédelmi terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján érinti Heves város közigazgatási területének déli részét. A tájképvédelemre vonatkozó előírásokat a HÉSZ és a településképi rendelet rögzíti.

3.3.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

A település külterületének elsősorban déli része Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrző, illetve dél-délkeleti területei Natura 2000 madárvédelmi védettségű terület. Hasonló területen helyezkedik el az országos ökológiai hálózat által védett terület is.

Javasolt a vegyesen használt területek mezőgazdasági hasznosítású övezetbe sorolása, melyben a szabályozás lehetővé teszi a gazdálkodás módjának, paramétereinek részletes meghatározását és betartatását. Az így kialakuló helyzet nagyban segítheti a Natura 2000 védettségű, ill. ökológiai hálózathoz és tájvédelmi körzethez tartozó területek megfelelő működését, az élőhelyek megőrzését. Az erdőségek élővilágának megőrzése, a növény- és állatvilág élőhelyeinek minél nagyobb mértékű biztosítása minden más feladat elé sorolandó. Javasolt a természetes élővilág védelmén túl a nagy jelentőségű, kultúrtörténeti jelentőséggel bíró szőlőtermesztés és mezőgazdasági termelés technológiájának támogatása a helyi jelentőségű fajták fennmaradásának érdekében.

3.3.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

A közigazgatási terület tájképéhez szervesen hozzátartozik a mezőgazdasági tevékenység, mely a külterület jelentős részét meghatározza. A nyájak, gulyák, csordák megjelenése a tájban az alföldi tájkép számára is elengedhetetlen. Ugyanennyire fontos az erdei és gyepes ill. lápos, valamint ökoszisztémák fenntartása, a tájidegen fajok folyamatos irtása, az őshonos növénytársulások fennmaradásának biztosítása. Javasolt a bel- és külterületi mezőgazdasági, ill. ipari és szolgáltató üzemek, telephelyek fásítottságát növelni a telepek tájba illesztésének javítása érdekében.

Javasolt kiemelt figyelmet fordítani a gyepes területeken – különösen a száraz klíma miatt – a homoki prérifű (*Sporobolus cryptandrus*) monitorozására és megjelenése esetén haladéktalan irtására, ugyanis a fűfaj rendkívül gyorsan terjedve egyeduralkodóvá válik a száraz, főleg homoki gyepekben. Az állatok nem fogyasztják, ami tovább gyorsítja terjedését, lerombolva a legelők növényállományát.

Javasolt a közigazgatási területen, elsősorban annak északi részén erdősítés telepítése, a gyenge erdősültség javítására.

Javasolt a közigazgatási terület K-i és D-i részein mezővédő erdősávok telepítése, figyelembe véve az ökológiai hálózat fennmaradásának érdekeit.

Javasolt a belterülethez közel elhelyezkedő telephelyek tájba illesztését, valamint a szabályozási paraméterek közül a zöldfelületi mutatókat felülvizsgálni. Elsősorban a várostól DNy-ra, ill. É-ÉK-re fekvő telephelyek tájból való kitakarása hiányzik, van olyan telephely, és több esetben a beépítettség mellett a túlzott burkolat kialakítás következményeképpen teljesen eltűnt az ingatlanon belüli zöldfelület, melynek a szabályozási terv szerinti szinten tartása kötelező. Javasolt az érintett ingatlanok határai mentén ill. belső területein is zöldsávok-fasorok kialakítása az épületek, a raktározott anyagok és eszközök eltakárása érdekében.

A közigazgatási területen végrehajtásra tervezett minden fásítás esetében ügyelni kell az őshonos fajok telepítésére.

3.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) OTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

A tervben szereplő változások hatására a település területén biológiai aktivitás nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot lásd a Településszerkezeti terv 2. mellékletében (Változással érintett területek).

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 9.§ értelmében a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

A zöldfelületi rendszer elemei közül Heves városban megtalálhatók a korlátlanul látogatható (utak menti zöldsávok, árokparkok, települési parkfelületek), illetve a korlátozottan látogatható zöldfelületek (temetők, sportpályák, intézmények kertjei, templomkertek). A zöldfelületekhez jelentős mértékben hozzájárulnak a nemesi kúriák és a kastély kertjei. A város központi parkja a Hősök terén terül el, melynek elemei között található vadgesztenye fasor, szobrok, műemlékek, csobogók és zenepavilon is. Elhelyezkedése: 1319/1, 1322, 1327, 1331, 1313 hrsz. A termálfürdő kertje mintegy 80%-os lombfelülettel borított, amely szintén jelentősen hozzájárul a zöldfelületi rendszerhez (hrsz: 1210-1213/2). A város temetőinek fásítottsága ennél jóval csekélyebb mértékű.

A szigetszerűen elhelyezkedő városi parkoknak és intézménykerteknek köszönhetően a város zöldfelületekkel való ellátottsága megfelelő. A zöldfelületi rendszer fejlesztése során javasolt a szigetszerű elemek összekötése vonalas zöldfelületi elemekkel, valamint az egységes utcafásítások megvalósítása.

Javasolt a zöldfelületi rendszer fejlesztésébe a lakosságot is bevonni.

A település fejlődése, alakulása alapján a települést javasolt zónákra (lakóterületek; közösségi célú közterületek; kereskedelmi, ipari és mezőgazdasági telephelyek;) felosztani, me-

lyek zöldfelületein javasolt olyan növény fajok-fajták használata, melyek a melegebb-szárazabb klímájú városi körülmények között is nagy biológiai aktivitást produkálnak, de nem tartoznak az özönnövények közé.

A település turisztikai fejlődése, alakulása érdekében a település zöldfelületein javasolt olyan növény fajok-fajták használata, melyek a melegebb-szárazabb klímájú települési körülmények között is nagy biológiai aktivitást produkálnak, de nem tartoznak az özönnövények közé, javasolt kidolgozni a közterületek és magán kertek kialakítási elveit.

A települési klímát jó tűrő, közterületi felhasználásra alkalmas, esztétikus és nem gyomossító, invazív fa fajok, fajták listája a következő:

Acer campestre faj és fajták

Acer platanoides faj és fajták

Carpinus betulus faj és fajták

Crataegus fajok és fajták

Fraxinus angustifolia fajták

Fraxinus excelsior faj és fajták

Koelreuteria paniculata faj és fajták

Populus alba faj és fajták

Populus nigra faj és fajták

Prunus cerasifera fajták

Prunus fruticosa 'Globosa'

Pyrus fajok és fajták

Quercus cerris

Quercus robur faj és fajták

Quercus pubescens faj és fajták

Tilia cordata faj és fajták

Általában a zárt koronájú „forma-fák” – oszlopos, gömb koronájú fajták jobban tolerálják a melegebb, szárazabb települési klímát.

A magán kertek kialakításának tekintetében nincsenek meghatározható, múltba mutató stílus-elemek, nem figyelhetők meg meghatározható egységes megjelenésű formák, ezért a magán kertekre vonatkozó fejlesztési javaslatok kialakításának a településen (egyes kivételes helyzetektől eltekintve) nincs jelentősége.

Javasolt egységes fasorokkal kombinált zöldsávok, fasorok telepítése több ütemben.

- I. ütemben az országos és regionális jelentőségű utakon,
- II. ütemben a települési gyűjtő utakon
- III. ütemben egyes lakó utcákban

A három ütem szerinti telepítések az erőforrások intenzív tervezését igénylik, vélhetően 10-15 évet is igénybe vehetnek. A javasolt fasor telepítések nagyságrendileg mintegy 800-1.200 fasori fa és 1.500-2.500 talajtakaró cserje telepítését jelenthetik. Az egységes fasorok-zöldsávok a pontszerű zöldfelületi elemek hálózatba kapcsolására képesek, sőt a település átszellőzését is nagyban segítik.

Javasolt a város főterének nagy és egybefüggő felületű burkolatát zöldsávval és fásítással megtörni.

Javasolt a településen lévő áruházak, a busz pályaudvar egybefüggő burkolatait, árnyék nélküli parkolóit fásítással kissé feldarabolni, zöldíteni.

Javasolt a vezetés technikai pálya területén fásítás telepítése.

Javasolt a település intézményi zöldterületeinek (iskolák, sportpálya, temető, kegyeleti park) beültetési intenzitásának, a fás állományok mennyiségének, védelmi képességének növelése. Különösen feltűnő a temető szinte teljes kopársága.

4.1. ZÖLDFELÜLETEK ÖKOLÓGIAI SZEREPÉNEK ERŐSÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

A település nagy felületű, belterületi egyszintes növényállománnyal fedett területein, valamint kihasználatlan ingatlanok bevonásával közkertek, közparkok kialakítása javasolt, a fasorok-zöldsávok telepítésének javaslata is szolgálja ezt a szerepet.

A fasorok kialakításával hálózatos rendszerré kapcsolhatók össze a pontszerű elemek, miáltal egymás kedvező klimatikus hatásait erősítik.

A zöldfelületek alakításakor olyan növény fajok és fajták használata javasolt, melyek az egyébként is melegebb klimatikus helyzetben az akár 2°C-kal még melegebb települési klímát jól viselik, és intenzív virulenciával nagy biológiai aktivitásra képesek. A legfontosabb, hogy a növények a lehető legnagyobb mértékű oxigén termelést és energia átalakítást tudják produkálni. Az erre alkalmas fajok között vannak őshonos és exóta (Magyarországon kívüli növény társulásokból származó) növények is. Az invazív fajok felhasználása viszont tiltott, a hasonló tulajdonságú, de a tiltó listában nem szereplő fajok (pl. puszta szil – *Ulmus pumila* 'Puszta') pedig erősen kerülendők.

4.2. TELEPÜLÉSI KLÍMA JAVÍTÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK

Mint minden település, Heves klímája is melegebb és szárazabb, mint a környező táj, ez részben a település épített elemei sűrűségének következménye, ugyanis ezek jobban magukba zárják, majd intenzíven kisugározzák a környezetükbe a hőt. Dinamikus hőegyensúly van jelen mindenütt, mely a beérkező és kisugárzódó valamint a felhasznált energiák pillanatnyi eredője. Ez a hőegyensúly magasabbra tolódott, így emelkedik a település hőmérséklete is.

Javasolt a jelentős burkolatokkal ellátott főtér, áruház parkolók, buszpályaudvar, vezetés-technikai pálya és a temető fásítottságának jelentős emelése.

A hőegyensúly viszont megváltoztatható. A paraméterek közül a beérkező energiákon nem tudunk módosítani. Változtatni lehet viszont a beérkező energiák elnyelődésén, ezen keresztül a környezetbe való kisugárzáson, az energiák felhasználásán, valamint a kisugárzott hő településről való eltávolítása is segíti a települési klíma javulását.

Az energia elnyelődés csökkentésének alapvetően három eszköze van:

- az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezní, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába
- optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével. A zöldfelületek aktívan képesek a beérkező energia szerves anyaggá és oxigénné alakítására.

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok vízáteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, áteresztő burkolatra. Lehetőség nyílik még a szilárd felületekről (tetők, burkolatok) összegyűlő csapadékvíz zöldfelületeken való szikkasztására is ún. szikkasztó ládák földfelszín alá építésével – a ládák a hirtelen lezúduló vízből jelentős részt tudnak tárolni, majd a növényzet számára használható módon a talajba szikkasztani.

Fontos még a település számára, hogy esetlegesen vízfelületek jelenjenek meg, ugyanis a természetes vízfelület emeli a talajvízszintet, párolgásával emeli a levegő páratartalmát és

húti a levegőt. Ezen felül a vízi növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős.

3-4. FEJEZETEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A település rendezési terv a települési-táji környezet vizsgálata során megállapításokat fogalmazott meg. Mind a külterületi táj, mind a belterületi zöldfelületi rendszer hiányosságokkal rendelkezik.

A terv javaslatokat fogalmaz meg a hiányosságok javítására, valamint a település kultúr-történeti emlékeinek kiemelésére, a zöldfelületi területhasználat segítségével.

A javaslatok lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósíthatók meg és tarthatók fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeinek felülvizsgálata tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a meglévő terület felhasználások, illetve beépítések okozta környezeti hatások mértékét, megalapozta a felülvizsgálat javaslatai megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A felülvizsgálat javaslatai alapvetően nem eredményeznek az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásaiban távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A felülvizsgálat összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervalakítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.

A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A közlekedési fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-ÚT 02.01.41 (ÚT 2-1.218:2003) sz. útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-ÚT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) Közutak tervezése útügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a kapcsolódó hatályos előírásokkal, jogszabályokkal.

A település érintő főbb közlekedési utak forgalma 2019-es forgalomszámlálási adatok szerint:

- 31. számú másodrendű főút (Budapest – Jászberény – Dormánd) - 6317-8108 E/nap
- 3204. számú összekötő út (Gyöngyös-Heves) – 2556 E/nap
- 3207. számú összekötő út (Kál-Heves) – 1066 E/nap
- 3209. számú összekötő út (Heves-Pusztataskony) – 1335 E/nap
- 32111. számú bekötőút (Pély irányába) – 720-406 E/nap
- 32308. számú bekötőút, amely a 31-es főútról leágazva a település vasútállomásához vezet. – 597 E/nap

A közelmúltban került elfogadásra a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, mely hatályon kívül helyezi az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt. A Heves Megyei Területrendezési Tervről szóló önkormányzati rendelet által meghatározott megyei szerkezeti terv előírásai valamint az új törvény által rögzített fejlesztéseket a településszerkezeti terv tartalmazza.

5.1. KÖZÚTI HÁLÓZAT

5.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

5.1.1.1. Gyorsforgalmi úthálózat

Heves város közigazgatási területét a gyorsforgalmi úthálózat elemei nem érintik. Az M3 jelű autópálya legközelebbi elérhetősége a káli felhajtó, amely a 31-es számú főközlekedési

úton és a 3208-as számú összekötő forgalmi úton, Tenk és Erdőtelek községeken keresztül érhető el, távolsága 17,7 km.

Az M3 autópálya nemzetközi út, száma E71, Budapest és Vásárosnamény között halad kétszer két sávval. Az M3 autópálya egyben az V. (M7-M0-M3) európai jelentőségű un. Helsinki folyosó része.

A tervezett M8-as nyomvonala érinti a város külterületét, de pontos kiviteli vagy engedélyes tervek még nem ismertek. A szerkezeti terv és az alátámasztó munkarészek tájékoztató jelleggel tüntetik fel az OTrT és az MTrT által is ábrázolt nyomvonalat.

5.1.1.2. Országos főutak, mellékutak

A települést az országos közúti hálózat öt eleme érinti:

- 31. számú másodrendő főút (Budapest – Jászberény – Dormánd)
- 3204. számú összekötő út (Gyöngyös irányába)
- 3207. számú összekötő út (Kál irányába)
- 3209. számú összekötő út (Pusztataskony irányába)
- 32111. számú bekötőút (Pély irányába)
- 32308. számú bekötőút, amely a 31-es főútról leágazva a település vasútállomásához vezet.

Az utak a Magyar Közút Zrt. kezelésében vannak.

Az Országos Területrendezési Terv és a Heves Megyei Területrendezési Terv tartalmaz főúthálózat fejlesztést a város területén és környezetében.

A megyei TrT mellékletében Heves város érintettsége a következő:

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei

Távlati gyorsforgalmi utak

Tervezett nyomvonal-szakasz: M8 (M32): Szolnok (M4) – Füzesabony térsége (M3)

Távlati főutak

1.3.1 Meglévő szakaszok: 31. sz. főút: Budapest (M0) – Süllysáp - Nagykáta – Jászberény – Dormánd (33. sz. főút)

1.3.2 Tervezett szakaszok: Karácsond térsége (3. sz. főút) – Heves – Kisköre – Kunhegyes – Kenderes (4. sz. főút)

5.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

A település szerkezetét az országos közutak nyomvonala határozza meg, melyekhez kapcsolódik a helyi gyűjtő és kiszolgáló utak rendszere.

5.1.2.1. Belterületi gyűjtőutak

Az országos közutak belterületi szakaszai a település meghatározó gyűjtő és feltáróútjai is egyben.

Az önkormányzati gyűjtőutak hálózata kapcsolódik a közúthálózathoz. Az autóbusz járatokkal érintett útvonalakat javasolt gyűjtőútnak megfelelő paraméterekkel kiépíteni.

Javasolt a meglévő gyűjtőút hálózat kiegészítése, az egyes területek megfelelő közlekedési kapcsolatának biztosítása és a meglévő elemek összekötése érdekében. A városi úthálózat megfelelő lefedettségének biztosítása érdekében javasolt városi gyűjtőutak és külterületi feltáróutak az alábbiak (Kategória: K V.C, B.V.c.C):

- Fő út
- Kodály Zoltán utca – Arany János utca
- Brassói utca – Munkácsy Mihály utca – Széchenyi utca
- Szerelem Alfréd utca – Zrínyi Miklós utca – Hunyadi János utca – Apponyi Albert utca
- Hősök utca
- Ady Endre utca – Bajcsy Zsilinszky utca – Vértanú utca – Deák Ferenc utca
- Május 1. utca
- Alkotmány utca – József Attila utca

- Kertész utca – Erdőtelki út

5.1.2.2. Települési kiszolgáló utak

A település lakóterületein minden ingatlan megközelíthetősége érdekében kiszolgáló utak kialakítása javasolt a szabályozási tervlap szerint. Az új kiszolgáló utakat legalább 12,0 m szabályozási szélességgel szükséges kialakítani. A meglévő kiszolgáló utak esetén a szabályozási tervlap szerinti igazítások szükségesek. (Kategória: B.VI.d.C; B.VI.d.D)

5.1.3. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

A település összes közúti csomópontja szintbeni kiépítésű.

A városi csomópontok közül a Fő út – Hősök útja kereszteződésében található jelzőlámpás csomópont. Egy körforgalmi csomópont található a Gyöngyösi út – Erzsébet tér – Bethlen G. u. – Deák F. u. kereszteződésében. A külterületi utak nagy része viszont még földút.

A tervezett útburkolatok esetében az ÚME-ban előírt, méretezett pályaszerkezetet szükséges megépíteni, minden esetben aszfalt kopóréteggel lezárva. A burkolatok minősége az újabbaknál megfelelő, de a régebbiek felújításra szorulnak.

Az önkormányzati utak forgalmi jelzőtáblákkal szabályozottak.

A lakóutcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Beavatkozást csak a hegyes szögű, szűk vagy éppen a túlságosan és indokolatlanul terebélyes csomópontok indokolhatnak.

A városban több nehezen belátható balesetveszélyes csomópont található, aminek esetlegesen a tömör telekhatárra épített kerítés az oka. Ilyen helyeken a kerítések átépítése, illetve a csomóponti belátási háromszögek biztosíthatósága érdekében a telekhatár módosítása javasolt.

5.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS

Heves város közigazgatási területét a MÁV Zrt. 102-es számú Kál-Kápolna – Kisújszállás vasútvonala érinti. A vasútvonal egyvágányú, nem villamosított mellékvonal, hossza 74 km. A megengedett maximális sebesség a vonalon 60 km/h. A pálya hagyományos, hevederes illesztésű, 48 kg/fm sínrendszerű, geós sínleerősítésű, talpfás alátámasztású és zúzottkő ágyzatban fekszik.

A Kál-Kápolna – Kisújszállás vasútvonalat igénybe vevő utasok száma a 2018. évben 78.533 fő volt, nem számítva a jogszabály alapján díjmentesen utazókat (65 év feletti, 6 év alattiak, határon túli magyarok, díjmentesen utazó diákcsoportok).

5.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Közösségi közlekedés tekintetében Heves várost helyi és helyközi autóbuszjáratok is érintik.

Helyi járatok: Városi járat, Körjárat, Középiskolai járat, Alatkai járat, Pustacsászi járat.

A helyközi járatokat a Volánbusz üzemelteti.

Az autóbusz-megállóhelyek kialakítása a 31. sz. főút ementén autóbuszöböllel, az egyéb nyomvonalakon részben autóbuszöböllel vannak kialakítva. A leszállóhelyeket az Útügyi Műszaki Előírások szerint kell kialakítani, külterületen kizárólag buszöbölben, belterületen lehetőleg buszöbölben, a felszálló peron burkolt kiépítésével és a járdakapcsolat megteremtésével.

5.4. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Kiépített gyalogos- és kerékpárút található a 31. sz. főút mellett a Szél utca – Erkel Ferenc utca között, valamint a Szabadság utca – belterületi határ között. Önálló kerékpárút található az Erzsébet tér – Szabadság utca között. A kisebb önkormányzati utak esetében a kerékpáros forgalom a közúton bonyolódik, de a csekély gépjárműforgalom miatt nem balesetveszélyes. Az önkormányzat több kerékpárút megvalósítását tervezi a jövőben a bel-

területet érintően, valamint készültek tervek az alatkai városrész kerékpáros megközelíthetőségére is. A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a meglévő engedélyes és kiviteli tervek valamint az országos és megyei területrendezési tervek vonatkozó fejezetei és részei figyelembe vételre és a terveken átvezetésre kerültek.

5.5. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A vegyes használatú utcákban a gyalogosok és a gépjárművek közösen használják az útfelületet. Hosszú távon a város fő közlekedési útján, illetve azokon az utakon, amelyekben a helyközi forgalom zajlik, mindenképpen egy- vagy kétoldali járda építése szükséges, az ÚME előírásai alapján méretezett pályaszerkezettel. Szükséges továbbá a meglévő járdák felújítása. A kisebb önkormányzati utakon a gépjárműforgalom csekély mértékű, nem jelent különösebb balesetveszélyt a gyalogos forgalom számára.

5.6. PARKOLÁS

Heves városban kijelölt parkolók a 31. sz. főút mentén található a következő helyszíneken: Baross G. utca, Erzsébet tér, Gyöngyösi út, Hősök tere. A parkolóhelyek leállósávként vagy merőleges állású parkolóhelyekként funkcionálnak. A kisebb önkormányzati utak mentén a parkolás közterületen, az útpadkán biztosított. Ez a parkolási mód az ezen utak mérsékelt forgalma miatt nem okoz problémát. A külső lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. Az intézményekhez szükséges számú parkolóhely kialakítása közterületen is történhet, ha a funkció vagy a telek adottságai a telken belüli gépjármű-elhelyezést nem teszik lehetővé.

6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

6.1. VIZIKÖZMŰVEK

6.1.1. IVÓVÍZ ELLÁTÁS

A település közüzemű vízellátó hálózattal rendelkezik, üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt. A városban található vízmű Hevest és az Alatkai városrészt látja el ivóvízzel. A település vízellátása 100%-os.

A vízellátó hálózat felújítására KEOP-1.3.0/09-11-2011-0012 pályázat során, a Hevesi kistérségi települések (Heves, Kömlő, Pély) ivóvízminőség-javító programjának II. üteme szerint került sor, mivel a városban szolgáltatott ivóvízben mért ammónium-tartalom nem teljesítette az előírt határértékeket. A települési elosztóhálózat döntően azbesztcement nyomócsövekből készült elemei is kicserélésre kerültek.

Víztermelés, fogyasztás

A városban 9 db kút található, ezekből 5 db termelő, a többi figyelő kút. Éves vízmennyiség 627000 m³, 1700 m³/d.

A vegyszerrel kezelt víz a kútszivattyúk, vagy a nyomásfokozó szivattyúk segítségével kerül a 2 db párhuzamosan kötött homokszűrőre, majd a 2 db aktívszén adszorberre. Az aktívszénről távozó víz UV csíráatlanítón keresztül jut a medencébe, ahonnan nyomásfokozó szivattyúk juttatják a hálózatba és a víztoronyba, valamint az Alatkai hálózatba is.

Tárolás, nyomásviszonyok

A településen az ivóvíz tárolása a 40 m³-es nyersvíz medencében, a 2x100 m³-es tisztavíz medencében, a Hevesi 600 m³-es víztoronyban, valamint az Alatkai 25 m³-es víztoronyban történik. Hevesen a szükséges nyomást a víztorony, Alatkán pedig nyomásfokozó biztosítja.

A településen teljes körűen ki van építve az ivóvízellátó rendszer, a rácsatlakozás aránya 95,5% (2020 – KSH). A nyomástartás fordulatszabályozott szivattyúkkal történik a vízműtelepen.

A tűzoltáshoz szükséges víz a nyomóhálózatról föld feletti tűzcsapokkal biztosított.

A már kiépített hálózatra az előírásoknak megfelelően a tűzcsapok is felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a megfelelő tűzivíz ellátást. A hálózatfejlesztés során gondoskodni kell az előírások szerinti tűzcsapok telepítéséről.

A településen jelenleg is több házi kút üzemel, a közhálózatra csatlakozás mellett főleg locsolási célra hasznosítva. Az egyes ingatlanok fenntartási költségeinek csökkentése érdekében újabb házi kutak, helyi vízbeszerzés létesítési igénye is várható, ezért fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a házi kutak létesítése ma már engedély köteles. 500 m³/nap,év víz-kivételig és a talajvízből történő vízkivétel esetén az engedélyt a település jegyzője adja ki, ettől eltérő esetben a kijelölt hatóság adhat létesítési engedélyt. A házi kutakról nem áll rendelkezésre nyilvántartás.

6.1.2. SZENNYVÍZ-ELVEZETÉS

A település szennyvízelvezetését, és annak kezelését az önálló szennyvíztisztító telep üzemeltetését a 2011. évi CCIX. számú vízi-közmű szolgáltatásról szóló törvénynek megfelelően a Heves Megyei Vízmű Zrt. biztosítja.

Heves városban és Heves-Alatkán gyakorlatilag 100%-os a szennyvízközmű-ellátottság, miután az elmúlt évek fejlesztései során a következő utcák kerültek bekapcsolásra a szennyvízelvezető hálózatba:

Aradi, Móricz, Radnóti, Rózsa, Újvidéki, Guba, Hajnal, Táncsics, Tavasz, Hellebronth, Nyár, Kodály, Dankó, Mikes, Cseplye, Hegedűs, Csárda, Pustacsászi, Major, Bútelki, Szentandrás, Szüret és Szél utca, valamint a Vásártér utca és a Fő út egy-egy szakasza.

Az új csatornahálózat kiépítése mellett, a belterületen már kiépített szennyvízhálózati főgerinchálózat korszerűsítésére is sor került, a Kossuth, Erkel, Arany és Erdőtelki utcákban. Ezenfelül a városban egy teljesen új szennyvíztisztító telep került kialakításra, melynek kapacitása már a büntetésvégrehajtási-intézet megépülése következtében megnövekedett igényt is ki tudja szolgálni.

A telep főbb paraméterei: Q = 1400 m³/nap (hidraulikai kapacitás), 10812 LE (biológiai kapacitás).

A szennyvízhálózat-fejlesztés érintette a két ipari területet, a város nyugati oldalán a betonüzem és a szennyvíztisztító telep között, valamint a keleti oldalán az Erdőtélki úti Szalma-tanya és a 31-es főút összekötő részét.

Szennyvízkezelési technológia

A végátemelőből érkező szennyvíz gépi rácásra kerül, ahonnan a zsír- és homokfogóba jut. Innen kerül az eleveniszapos biológiai tisztító reaktorba (anaerob reaktor, anoxikus reaktor, oxikus reaktor foszformentesítéssel. Az utóülepítő után a fertőtlenítő medence következik, innen a tisztított szennyvíz a befogadó Császi-I-1 csatornába jut.

A fölösiszap kezelés az iszapszivattyú, iszapsűrítő, iszapvíztelenítő géppel történik, majd az iszaptároló következik.

A szippantott szennyvíz a gépi rácson és az átemelő aknán keresztül jut a reaktorba.

6.1.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat, és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

Heves Város belvízvédelmi szempontból a KÖTIVIZIG 10.04 sz. Kiskörei belvízvédelmi szakaszhoz tartozik. Közigazgatási területe a 025. Hanyi-Sajfoki belvízrendszer, 025b. Hanyi öblözetébe esik.

A Hanyi-Sajfoki belvízrendszer a Tisza jobb partján, a Bábere és a Milléri belvízöblözet között terül el, 553,0 km² a területe. Domborzata uralkodóan sík, csak az É-i rész Heves vonalától É-ra mutat némi átmenetet a hajlásos, dombvidéki jellegre. A felszín É-i irányból lejt D-DK-re. Átlagos felszínesítés 0,50 m/km. Pély-Kisköre térségében már csak 0,1-0,2 m/km.

Heves Város közigazgatási területén található kizárólagos állami tulajdonú csatornák:

- Hanyi belvízcsatorna

Heves Város közigazgatási területén található KÖTIVIZIG üzemeltetésében lévő belvízcsatornák:

- Bútelki belvízcsatorna
- Császi-I. belvízcsatorna
- Császi-I-1. belvízcsatorna
- Nyitrái tói belvízcsatorna
- Forrás csatorna
- Forrás-I. csatorna

Belvíz-veszélyeztetettség

Heves Város belterülete a Dr. Pálfai Imre által készített belvíz-veszélyeztetettség mutató alapján jellemzően az alig, helyenként a mérsékelt veszélyeztetett kategóriába tartozik. Külterületén szintén az alig, valamint a mérsékelt veszélyeztetett besorolású területek dominálnak, azonban egy-egy kisebb területen a déli térségben közepesen veszélyeztetett besorolású területek is lehatárolhatók, valamint kisebb foltként erősen veszélyeztetett terület is előfordul a Hanyi és a Forrás belvízcsatornák által közrezárt területen.

Heves Város közigazgatási területét kijelölt belvíztározó nem érinti.

Aszály-veszélyeztetettség:

Heves Város közigazgatási területe a Dr. Pálfai féle Magyarország Zonális aszályosság térképe alapján az erősen aszályos kategóriába tartozik.

A tervezett fejlesztés során az alábbiakat kell figyelembe venni:

- > A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy túrni e területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.

> A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.

> A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖTIVIZIG állásfoglalása (befogadói nyilatkozata) kell a külterületi befogadók tekintetében, melyek elsősorban csapadékvízzel terhelhetőek a Víz Keretirányelvben foglaltak teljesítése érdekében.

Jogsabályi háttér:

> 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

> A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében, a csapadékvíz szikkasztásánál a 219/2004.(VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait, a felszíni vizek minőségének védelme érdekében, a felszíni vízbe történő bevezetéskor, pedig a 220/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait kell betartani.

> 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
Vízbázis védelmi szempontból:

A tervezéssel érintett terület Heves Városi vízmű üzemelő ivóvízbázisa határozattal kijelölt védőidomát érinti. A kijelölt védőidom sérülékeny földtani közeben helyezkedik el, ezért annak biztonságban tartására különös figyelemmel kell lenni.

A földtani védelem nélküli vagy részleges földtani védelemmel rendelkező vízbázisok esetében a föld felszínére került szennyezőanyagok elszennyezhetik a talajt, majd elérik a talajvizet, ahonnan évek, évtizedek alatt eljutnak a víztermelő kutakba. A különböző szennyezőanyagok már nagyon sok helyen megjelentek a talajvízben, ahonnan kedvezőtlen esetben lassan, de feltartóztathatatlanul szivárognak a mélyebben található vízkészletek felé. Ezek a folyamatok az ember számára láthatatlanok, közvetlenül nem érzékelhetőek.

Sokszor a felszín alatti vizek szennyeződése csak akkor válik ismertté, amikor az már közvetlen veszélyt jelent az ott élő emberek egészségére.

A Heves települési vízbázis védőidom kijelölő határozat vízikönyvi száma: Tisza/2345. A kijelölő határozat 2025. október 31-ig érvényes.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltak szerint:

- 3. § (1) A felszín alatti vízbázisok setén a 2. számú melléklet szerinti:
(b) Külső védőidom, védőövezet rendeltetése: a le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb lebomló szennyező anyagok elleni védelem.
- 12. § (1) A felszín alatti vízbázisok külső védőövezetén és védőidomában olyan tevékenységvégzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről

- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

Árvízvédelmi szempontból:

Heves város a 2.37 Laskó-Tisza-Zagyva-Tarna közti ártéri öblözetben helyezkedik el, viszont árvízvédelmi és folyógazdálkodási létesítmények nem érintik.

6.2. ENERGIAELLÁTÁS

6.2.1. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A Heves várost ellátó nagyközépnomású vezeték a Kál külterületén lévő gázátadón keresztül csatlakozik az országos nagynyomású földgázhálózathoz. A város gázellátására 4.000 m³/h gázmennyiség áll rendelkezésre.

Az Erdőtelki út mellett található gázfogadó állomás egy KS-1-60-C típusú gáznymásszabályozóval és egy ROMBACH TZ 250 G-650 típusú gázmérővel üzemel. A gázfogadó állomástól induló városi gázelosztó hálózat üzemi nyomása 3 bar.

A hálózat viszonylag újnak mondható, ezért rövid távon felújítási igénnyel nem kell számolni.

A település lakásainak és intézményeinek több mint 90%-a számára rendelkezésre áll a gázenergia. A becsült fogyasztás a gázfogadó állomás kapacitásának 80-85%-át veszi igénybe, így megállapítható, hogy a hálózat megfelelő tartalékokkal rendelkezik arra az esetre, ha különböző fejlesztések során új bekötési igények jelentkeznek; a meglévő gázelosztók bővítésére nincs szükség.

Alatka településrész gázellátása a TIGÁZ ZRt. tanulmányterve szerint a Kál felől érkező nagyközépnomású vezetékről történő leágazással oldható meg.

6.2.2. ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS

A település Áramszolgáltatói tulajdonú, 120/22 kV-os transzformátor állomása a DETK – HEVES – KISKÖRE 120 kV-os nagyfeszültség szabad vezetékes hálózatról táplált. A transzformátor állomásban

2 db 16 MVA teljesítmény transzformátor készülék telepített, melyből az egyik tartalékként üzemel.

A transzformátor-állomásból indított Heves Kelet és Heves Nyugat 20 kV-os szabad vezetékes körvezetésekről csatlakoznak a várost ellátó 22/0,4 kV-os szabadtéri oszloptranzformátor állomások. A jelenlegi kommunális transzformátor-állomások típus teljesítménye: 8.360 kVA. A jelenlegi kommunális transzformátor-állomásokon elhelyezett transzformátor-készülékek teljesítménye: 7.190 kVA.

A transzformátor-állomásokból a kiefeszültség hálózatok szigetelt szabad vezetékkel indulnak, majd szabad vezetékes hálózatokhoz csatlakoznak. Kivétel az Erkel Ferenc úti tömb belső ahol a transzformátor-állomás köré telepített kiefeszültség (szekunder) elosztókból földkábelrel csatlakoznak a fogyasztók.

A közepfeszültségű szabad vezetékek és földkábelek az ÉMÁSZ Nyrt. elosztóhálózatának részei. Ezek oldják meg közép/kiefeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását és közvilágítását. A meglévő közepfeszültségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására. Az ÉMÁSZ Nyrt. adatszolgáltatási szerint a települést 74 db 22/0,4 kV-os TR látja el villamos energiával. A villamos hálózatok főleg vasbeton és faoszlopon lévő légvezetékekkel vannak kialakítva, melyet folyamatosan légkábelre, illetve földkábelre építenek át. A meglévő TR állomások leterheltségei és bővíthetőségei eltérőek. Kisebb átlagos fejlesztéseket az állomás jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bővítések hajthatóak végre. Nagyobb igények kielégítésére újabb TR állomást kell telepíteni.

A településen beton- és faoszlopokon elhelyezett út és közvilágítás található. A közvilágítási feladatokat az ÉMÁSZ Nyrt. látja el, a felépítmény az ő tulajdonukban van, az áramszolgáltatás költségét a város fizeti. A településen az alábbi közvilágítási fényforrások találhatóak: 839 db 24W-os kompaktfénycsöves lámpatest, 243 db 36W-os kompaktfénycsöves

lámpatest, 182 db NA 70W-os lámpatest, 183 db NA 100W-os lámpatest és 8 db NA 150W-os, 9 db NA 250W-os lámpatest és 3 db HMLI 160W-os lámpatest.

Meg kell említeni, hogy a hálózatfejlesztés módját a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET) is korlátozza, így új villamosenergia ellátási körzet már csak földalatti elhelyezéssel építhető. A meglévő hálózat föld alá telepítésének igényét az egyes ingatlanok föld feletti csatlakozására tekintettel, csak korlátozottan lehet megvalósítani.

A klímaváltozás okozta felmelegedés elleni legegyszerűbb védelmet nyújtó utcafásítás igénye viszont fokozottabb figyelmet igényel. Különösen a gyalogosforgalomnak kitett utca-szakaszok környezetében, az árnyékadó fasor telepítése érdekében a hálózatépítést földalatti elhelyezéssel kell megoldani, még akkor is, ha az komolyabb bekötő-csatlakozó hálózatok átépítését vonja magával.

6.2.3. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. A település természeti adottsága az 1950 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

A megújuló energiaforrások előtérbe kerülését a hagyományos energiahordozói források kimerülése, illetve az egyre költségesebb kitermelési-szállítási lehetősége indította el. Hasznosításának terjesztési igényét felgyorsította a megújuló energiaforrások használatának a környezetre gyakorolt kedvezőbb hatása, felismerve a hagyományos energiahordozók hasznosítása során okozott rohamos környezeti állapot romlást. A környezeti állapot nemzetközi szintű javítása érdekében az energiaforrások váltását nemzetközi egyezmények szorgalmazzák. Az Európai Unió irányelvet fogadott el a megújuló energiaforrások

hasznosítási arányának növelésére. Az irányelvet Magyarország is elfogadta (Európai Unió Tanácsa 2010/31 EU irányelv, 20/2014 (III.7) BM kihirdetés), amely alapján:

- Kötelezettség vállalás alapján csak „közel 0” energiaigényű épületek épülhetnek 2021 után (középületek, már 2018 után), passzív ház közeli építkezési lehetőségek,
- 2030-ra célkitűzés 20 %-ra növelni a megújuló hasznosítás részarányát, 20 %-kal csökkenteni a CO₂ kibocsátást 2005-höz képest, 20 %-kal csökkenteni a hagyományos energiafogyasztást,
- Településrendezési eszközök készítésénél erre figyelmet kell fordítani.

A fenntartási költségekben a közműköltségek jelentősebb hányadot jelentenek, azon belül az energiaellátás költségigénye a nagyobb, így annak gazdaságosabb megoldása a fenntartási költségek alakulását befolyásolja. Az energiaigény a hasznosított technológiák és a lakásfelszereltség fejlődésével növekszik, és ezzel egyre költségigényesebb üzemeltetéssel elégíthető ki. Az így növekvő költségterhelés a fenntartható fejlődési folyamat fékezőjévé vált, ennek megállítása társadalmi-gazdasági feladattá vált.

Ezért megoldást kell keresni -a komfortszint, és a termelőképesség csökkentése nélkül- az energiaellátás költség-terheinek mérséklésére, amely a fejlődés fenntarthatóságát segíti elő. Az optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával lehet megoldást elérni. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhöz (hálózati gáz, hálózati villamosenergia) képest minimális.

A megújuló energiahordozók hasznosításának hatékonyságát az optimális kihasználtsággal lehet elérni. A megújuló energiahordozók hasznosítási lehetősége korlátozott, de alkalmazása nem hagyható ki.

A település természeti adottsága a 1950 óra körüli napos órák száma, ennek hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

A megújuló energiák közül a napenergia és a földhő hasznosítása jöhet számításba. A napenergia hasznosítására napkollektorokat lehet használni használati melegvíz előállítására, és kis mértékben a fűtés támogatására bizonyos külső hőmérséklet határig. A napelemekkel elektromos energiát lehet előállítani.

1 m² napkollektorral 50-60 l víz melegíthető fel naponta 50 °C-ra, éves kinyerhető energia 550 kWh/m². 1 kWp napelem helyigénye 10 m², kinyerhető energia évente 1130 kWh.

A mezőgazdasági területeken javasolható a biomassa hasznosítása hőtermelés céljára földgáz és villamos energia helyett.

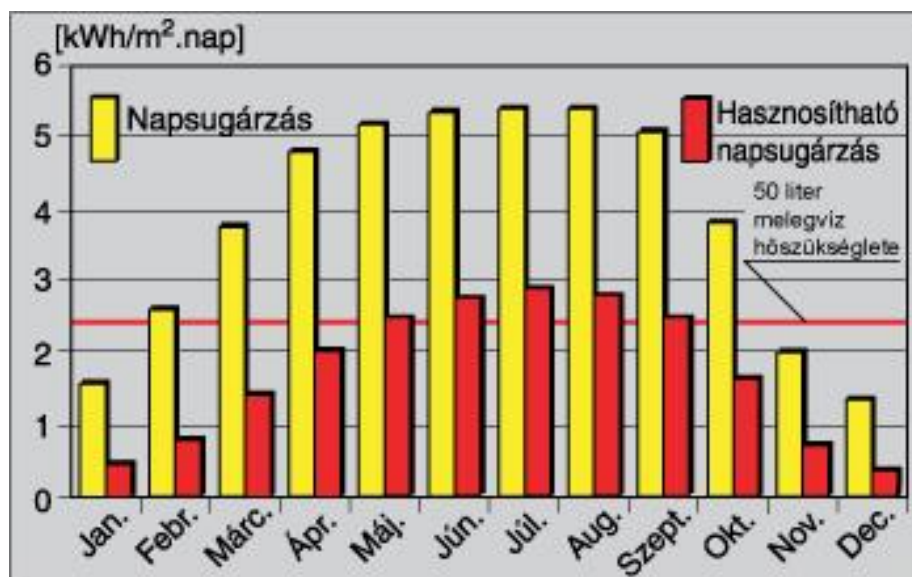
Az önkormányzat az elmúlt években is törekedett a megújuló energiahasznosítás, energia-takarékosság elvét követni. Uniós pályázati források többnyire lehetőséget is adtak és adnak az ilyen jellegű beruházások kivitelezésére. A jövőben várhatóan a legtöbb önkormányzati épület megújuló energiát fog hasznosítani.

A napenergia hasznosítása napkollektorokkal és napelemekkel történhet. A napkollektorokat déli tájolással, 45 fokos dőlésszöggel kell telepíteni. A napelemeket déli tájolással, 35 fokos dőlésszöggel kell telepíteni. A telepítéskor érdemes településképi szempontok figyelembe vétele is és rendezett, rendszert képező felületeket képező telepítési elrendezés kiválasztása.

Éves szoláris részarány és rendszerhatásfok összefüggése

Magyarország meteorológiai adottságai mellett átlagos használati-melegvíz készítő napkollektoros rendszert alapul véve reálisan elérhető éves 55-65%-os szoláris részarány. Ekkor a kollektoros rendszer éves hatásfoka 35-40%. Vagyis a napkollektorok az érkező nap-sugárzás 35-40%-át hasznosítani tudják. Hazánkban 1 m² déli tájolású és 45° körüli dőlésszögű felületre megközelítőleg 1370 kWh energia érkezik a napból. Az éves hatásfok figyelembevételével, kollektorokkal ebből átlagos esetben 550 kWh/m², jobb kihasználtság esetén pedig akár 600-650 kWh/m² is előállítható.

Az érkező és a hasznosítható napsugárzás átlagos napi mennyisége havi bontásban az ábrán látható. 1 m² megközelítőleg déli tájolású és 45° körüli dőlésű felületre a nyári hónapokban naponta több, mint 5 kWh hőmennyiség érkezik, és ebből napkollektorokkal 2-3 kWh hőmennyiséget tudunk hasznosítani. Vagyis – hogy kézzelfoghatóbb legyen ez az adat – 1 m² napkollektorral nyáron napi 50-60 liter vizet tudunk felmelegíteni 50°C-ra. De látható az ábrából az is, hogy a jó minőségű napkollektoros rendszerek nem csak nyáron, hanem – bár természetesen kisebb mértékben - a téli félévben is alkalmasak hőtermelésre. Bár decemberben és januárban a hasznosítható napenergia viszonylag kevés, március-áprilisban, illetve szeptember-októberben már 1,5-2 kWh/m² hőmennyiséget tudunk napkollektorral előállítani.



Érkező és hasznosítható napsugárzás Magyarországon,
déli tájolású és 45°-os dőlésszögű felületen

Egy családi ház használati melegvíz ellátásához kb. 10 m² helyre van szükség, vagyis 4-5 db 2 m²-es napkollektort kell telepíteni. Ezt célszerűen a déli tájolású tetőn lehet elhelyezni.

Napelemek teljesítménye

Performance of Grid-connected PV

Location: 47° 31' 1" North, 21° 5' 37" East, Elevation: 85 m a.s.l.,

Solar radiation database used: PVGIS-CMSAF

Nominal power of the PV system: 1.0 kW
(crystalline silicon)

Estimated losses due to temperature and low irradiance: 9.1% (using local ambient temperature)

Estimated loss due to angular reflectance effects: 2.9%

Other losses (cables, inverter etc.): 14.0%

Combined PV system losses: 24.1%

Fixed system: inclination=35°, orientation=0°				
Month	E _d	E _m	H _d	H _m
Jan	1.15	35.7	1.37	42.4
Feb	1.93	54.1	2.33	65.3
Mar	3.45	107	4.37	135
Apr	4.23	127	5.55	167
May	4.29	133	5.80	180
Jun	4.34	130	5.96	179
Jul	4.36	135	6.06	188

Aug	4.31	134	5.95	184
Sep	3.53	106	4.71	141
Oct	2.80	86.7	3.56	110
Nov	1.69	50.6	2.08	62.4
Dec	0.92	28.5	1.10	34.0
Yearly average	3.09	93.9	4.08	124
Total for year	1130		1490	

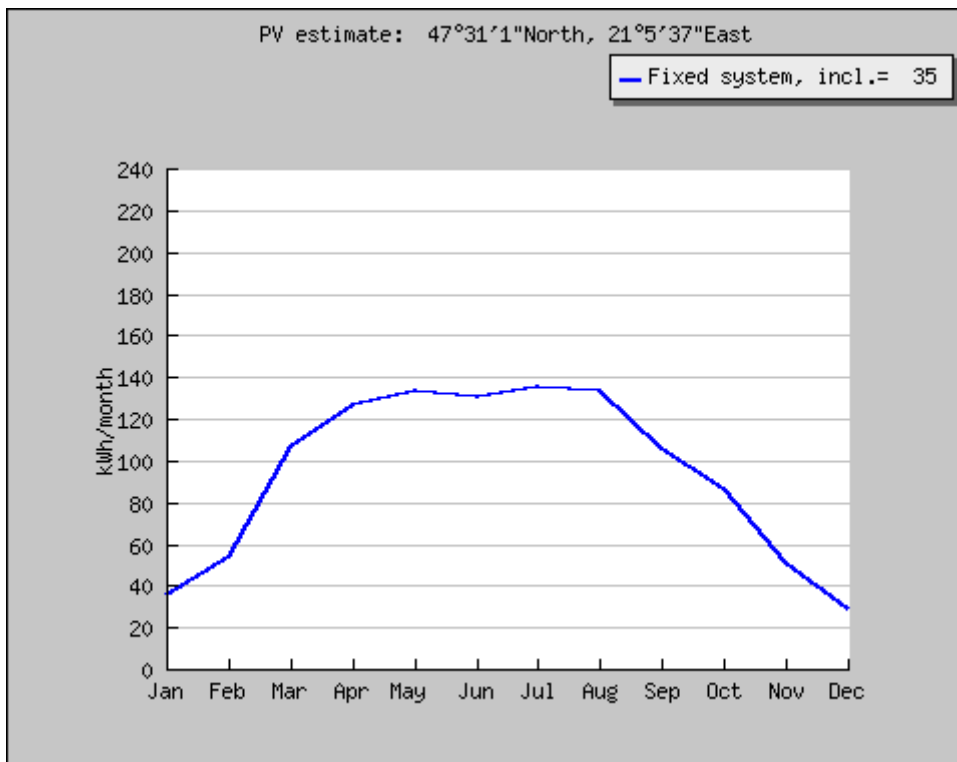
E_d : Average daily electricity production from the given system (kWh)

E_m : Average monthly electricity production from the given system (kWh)

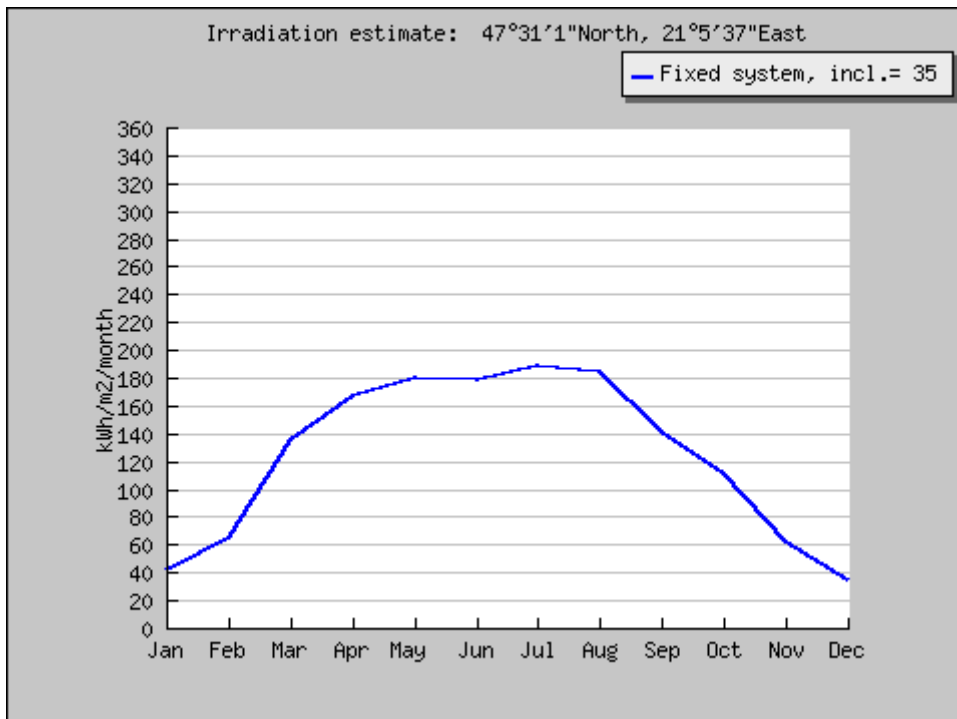
H_d : Average daily sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system (kWh/m²)

H_m : Average sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system (kWh/m²)

1 kWh elektromos energia előállításának helyigénye 10 m².



Havi kWh termelés



Havi kWh termelés/m²

6.3. HÍRKÖZLÉS

6.3.1. VEZETÉKES ÉS VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉS

Heves város az országos távbeszélőhálózati struktúrában az Egri primer körzethez tartozik. A településen vezetékhalózzattal a Magyar Telekom Nyrt., a Digi Kft, az Invitel Zrt., a Berotel Networks Kft. és a PR-Telekom Zrt. rendelkezik.

A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A vezeték nélküli szolgáltatás építményeinek elhelyezési lehetőségét a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet rögzíti.

Az elektronikus hírközlési építmények engedélyezésének és bejelentéssel történő legalizálásának feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet írja elő. A rendelet hatálya kiterjed az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 188. § 12. pontjában meghatározott elektronikus hírközlési építmények, mint sajátos építmények létesítésére és bontására.

A vezetékes hírközlési (táv- és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési területek ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatépítés lehetőségét a helyi építési szabályzat rögzíti, hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz, új fejlesztési területen a hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető. A már beépített területeken, illetve külterületen, ahol a villamosenergia ellátás hálózatépítése a föld felett is megengedett, ott a hírközlés hálózat is haladhat föld felett.

Optikai kábel építése

Távolság, szakaszok

Az Optikai kábel technológia jellemzője, hogy segítségével akár 100 km-t meghaladó hosszúság is áthidalható erősítés nélkül, ugyanakkor kisebb távolságra is kitűnően használható.

Létesítés

Kültéri körülmények között a kábelt földbe fektetett védőcsőben célszerű vezetni. A védőcső nyomvonalát célszerű járdák mentén, olyan módon kijelölni, hogy a kábel közterületen legyen vezethető, ezzel az esetleges tulajdonjogi és felelősségi problémák elkerülhetők. A védőcső átmérőjét célszerű úgy megválasztani, hogy abba későbbi bővítés esetén további kábelek legyenek behúzhatók.

Lényeges jellemzője ennek a technológiának, hogy a védőcsövet kb. 0.6 m mély árokba kell fektetni.

Rendelkezésre állás és megbízhatóság

Az üvegszál technológia igen megbízható, a tapasztalati értékek szerint az ilyen hálózatok rendelkezésre állása 99,85% fölötti. A technológia érzéketlen a környezeti viszonyok iránt, egyetlen gyakorlati veszély a kábel tévedésből való kiásása a nyomvonalon végzett földmunka során. Ez a veszély jelentősen csökkenthető a nyomvonal megfelelő megválasztásával. Az optikai kábel igen ritkán romlik el, a hibás kábel javítása azonban, ha ez egyszer bekövetkezik, jelentős időt igénybe vehet.

Megoszthatóság

Egy üvegekábel-alapú gerinchálózat kábele nagy számú elemi üvegszálból áll. Ezek a csatlakozási pontokon a kábelből kibontva, egyedi csatlakozókkal kapcsolódnak a megfelelő optikai eszközökhöz, vagy a következő kábelszakasz megfelelő száljához. Ebből adódik, hogy

a rendelkezésre álló sávszélesség az egyes szálak fizikai hozzárendelésével és csatlakoztatásával, jól látható módon megosztható a gerinchálózat felhasználói között, a megosztás a hardware szintjén elvégezhető. Ehhez kapcsolódó előny, hogy egy szál vagy optikai eszköz meghibásodása nem hat ki a többire, nem vonja magával a teljes hálózat kiesését.

Bővíthetőség

Ha az optika kábel valamennyi elemi szálját felhasználtuk, a kapacitás bővítése újabb kábelnek a meglévő csőbe való behúzásával érhető el.

Költségek

Az üvegszál hálózat létesítési költségei nagyjából lineárisan függenek a hálózat hosszától. A csatlakozási pontok száma a költségeket csak kismértékben befolyásolja. Lakott területen vezetett üvegekábel létesítési költségei valamivel magasabbak, mert ott a kábelárok kiásása mellett a járda, útburkolat, stb. kijavítása, valamint a közműkeresztezések megvalósítása is költségként jelentkezik.

7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Heves tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása. A HÉSZ ennek érdekében általános környezetvédelmi előírásokat fogalmaz meg a környezeti elemek átfogó védelme érdekében.

7.1. A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM

A felszíni vízfolyások parti sávja nem beépíthető, a meglévő természetközeli ökoszisztémák megőrzésére kiemelt hangsúlyt kell fektetni, fenntartásukat biztosítani kell. A talajszenyvezések megakadályozásával, mértékük visszaszorításával.

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a települést a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny települések közé sorolja és kiemelten érzékeny felszín alatti területet is megjelöl, így a település területén a területhasználati módok alakulására fokozott figyelmet kell fordítani, a felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj minőségi romlásához, elszennyeződéséhez vezető területhasználatokat maximális mértékben korlátozni kell.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a város területe a felszín alatti víz állapota szempontjából nagyobb részben fokozottan érzékeny, részben pedig érzékeny területnek minősül. A fokozottan érzékeny besorolás megközelítőleg a helyi ivóvízbázis tervdokumentációban lehatárolt vízbázisvédelmi védőterületeire vonatkozik.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelme érdekében érzékenységi besorolástól függő korlátozásokat tartalmaz (pl. a 9. § 4. b) pontja értelmében a mennyiségi védelem érdekében felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.)

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szabályozza.

Ugyanakkor betartandók a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelem, mint vízügyi hatóság, által kiadott 36600/1693-18/2015.ált. sz. határozatában előírtak is a Heves Városi Vízmű hidrogeológiai védőidomának felszíni vetületén belüli területhasználatot illetően. A védőidomok felszíni vetületei (A és B) a településrendezési eszközök tervlapjain feltüntetésre kerültek a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság által KP-05297-002/2021 iktatószámú véleménye/adatszolgáltatása szerint.

7.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből, az ipari tevékenységből, a porterhelésből és a lakossági fűtésből származó szennyezések gyakorolják, de nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem.

A közlekedésből származó légszennyezés elsősorban a 31. számú főút városon átmenő szakasza mentén jelentkezik. A burkolatlan közutak potenciálisan porszennyező forrást jelentenek, viszont ezen utakon a gépjárműforgalom nem jelentős.

A város közigazgatási határain belül az ipari tevékenység levegőszennyezés vonatkozásában nem jelentős, a településen 6 ipari pontforrás található.

A gázfűtés mellett a lakosok közül többen használják a hagyományos fa- és széntüzelést is vegyesen, amely a téli időszakban növeli a levegő szennyezettségét.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelete írja elő az avar- és kerti hulladékok ártalmatlanítására, kezelésére, égetésére vonatkozó szabályokat.

Mivel bármely forrásból származó légszennyező-anyag kibocsátás mértéke a településrendezési eszközökkel kevésbé befolyásolható, a helyi építési szabályzat további előírásokat nem fogalmaz meg a levegő-minőség védelme szempontjából.

A rendezési eszközökön kívüli további lehetőségek a levegőszennyezés mértékének csökkentésére a következők:

- a lakossági fűtésből származó szennyezés csökkentésének érdekében a gázhálózatra vagy a távfűtésre való rácsatlakozások arányának további növelésének ösztönzése,
- az alternatív fűtési módok támogatása
- a közlekedés okozta portterhelés csökkentése fasorok ültetésével, burkolt utak növelésével
- a mezőgazdaságból származó diffúz szennyezések, elsősorban a porszennyezés csökkentésére szélvédő erdősávokkal, út menti fasorok telepítésével, a gyengébb termőképességű földrészekeken kisebb erdők telepítésével. Az elérhető legjobb, és biztonságosabb mezőgazdasági technológia alkalmazása (porleválasztók stb.)
- az ipari technológiai fejlesztések folyamatos beépítése, a legkorszerűbb technológiák alkalmazása, melyekkel csökkenthető az üzemelés környezeti hatása

7.3. HULLADÉKKEZELÉS

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (VIII.17.) számú önkormányzati rendelete szabályozza a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatást. A településen szervezett a hulladékgyűjtés és elszállítás. A háztartásokban keletkezett hulladékot a lakosság hulladékgyűjtő edényekbe gyűjti. A település szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával az önkormányzat a DEHU Nonprofit Kft-t bízta meg. A településen házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés valamint zöldhulladék gyűjtés is működik.

A kormányzati célkitűzés, mely meghatározza, hogy az újrahasznosítható hulladékok külön kerüljenek elszállításra, és újrahasznosításuk megtörténjen, érvényesül a településen is.

Támogatandó, illetve népszerűsítendő a házi komposztálás. Meg kell oldani a veszélyes hulladékok elkülönítését, lakossági tájékoztatás és egyéb programok keretein belül csökkenteni kell ezek kommunális hulladékok közé kerülését.

7.4. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

Heves város területén kevés számú üzemi zajforrás található. A leginkább terhelt területe zaj- és rezgésterhelés szempontjából a 31. számú főközlekedési út és környezete, a Fő út, valamint a Szerelem Alfréd út.

A 31. számú út településközponton átvezető szakaszán mintegy 2,3 kilométer hosszan, valamint a Szerelem Alfréd út vonatkozásában problémát jelent, hogy a közvetlen utcafronti házak, mint védendő homlokzatok közel esnek az utcafronthoz. Ezenfelül a Fő utca nyomvonala alkalmas arra, hogy a járművek viszonylag nagy sebességgel hajtsanak keresztül rajta, mivel csupán két töréspontot tartalmaz, a viszonylag nagy sebességgel történő áthajtás pedig növeli a kibocsátott közlekedési jellegű zajt és rezgést. Ez a probléma a terhelt átmenő forgalmú szakaszokon forgalomlassító szigetek kiépítésével megelőzhető és orvosolható. A város területén található egyéb útvonalak esetében a védőtávolság megfelelő, így a közlekedésből származó zaj- és rezgésterhelésnek nincs zavaró hatása.

A közlekedésből származó zajterhelés - ahol erre hely biztosított - növényzet (erdősávok, fasorok, zöldsávok) telepítésével csökkenthető. Ahol erre nincs lehetőség, ott a burkolat korszerűsítésével, a forgalom esetleges korlátozásával, zajvédő falak építésével csökkenthető a zajterhelés.

A rezgésterhelés mértéke települési területek közelében sebességkorlátozással csökkenthető. A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KVM-EüM együttes rendelete - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 3. melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)					
		kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalától és pályaudvartól, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50

2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telep-szerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a területfelhasználási változások, a szabályozási paraméterek kialakítása a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet előírásaihoz alkalmazkodva kerültek meghatározásra. Konkrét intézkedések, a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet előírásainak való megfelelés az építkezések, a kivitelezések során tehetők.

1. MELLÉKLET

1.A) AZ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATBAN AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ SZAKASZBAN RÉSZT VEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ÉS ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATOK VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Heves város új településrendezési eszközeinek előzetes tájékoztató szakaszában érkezett véleményeinek kiértékelése						
Ssz.	Államigazgatási szervek/Önkormányzatok megnevezése	Hivatkozási szám	Ügyintéző neve	Részt vesz-e	Vélemény rövid összefoglalása	Környezeti vizsgálattal kapcsolatban tett észrevétel
1.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály	BP/0900/4578-2/2018	Némethné Meier Éva	-	Adatszolgáltatást nem ad, tájékoztat, hogy a 2016-ban szolgáltatott adatokba változás nem történt.	-
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	HE-02/EOV/001085-1/2018	Bíró Péter	Igen - elektronikus formában kéri.	Örökségvédelmi hatástanulmány készítésére hívja fel a figyelmet. További jogszabályi tájékoztatást nyújt, adatot nem szolgáltat.	-
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály	HE/NEF/00953-2/2018	László Zoltánné	Igen - elektronikus formában kéri.	Jogszabályi tájékoztatást ad.	-
4.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	I-568/3/2018	Szögedi Zsuzsanna	Igen	Adatot szolgáltat és jogszabályi tájékoztatást ad.	Felhívja a figyelmet, hogy szükséges környezeti vizsgálatot készíteni.
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36600/2508-2/2018.ált	Boza Gyula	Nem, amennyiben vízi létesítményt nem érint.	Adatot a kijelölt hidrogeológiai védőidomról nem szolgáltat - vízbázis védelmi területet nem érint, jogszabályi tájékoztatást ad.	-

6.	Heves Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	10000/4981-1/2018.ált.	Szittner Zoltán	Nem	Határrendészeti kérdést nem érint.	-
7.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36000/1242-1/2018.ált.	Gasparovics Attila, Goncziné dr. Kulcsár Kata	Igen - elektronikus formában kéri.	Jogszabályi tájékoztatást ad.	-
8.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	7625-2/2018/h	Lázár Béla	Nem	Jogszabályi tájékoztatást ad.	-
9.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	7074-2/2018/h	Tölgyesi József	Igen - elektronikus formában kéri.	Adatot szolgáltat és jogszabályi tájékoztatást ad.	-
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	BP/0801/534-1/2018	Koszéj Adél	-	Hatáskör hiányát állapítja meg.	-
11.	Erdőtelek Községi Önkormányzat	Erd/2849-2/2018	Juhászné	Igen - elektronikus formában kéri.	-	-
12.	Heves Megyei Önkormányzat Főépítész	61/2018/222	Szabó László	Igen - elektronikus formában kéri.	Jogszabályi tájékoztatást ad a magasabb rendű tervekről.	-
13.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CM/16538-2/2018	Bajtainé dr. Réthy Zsófia	Igen - elektronikus formában kéri.	Jogszabályi tájékoztatást ad.	-
14.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/5123/2015.ált. (4307/2018.)	Iván Krisztián	-	Átteszi a J-N-Sz Megyei Katasztrófavédelemhez	-
15.	Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	10.091/2018	Szép Attila	Igen - elektronikus formában kéri.	Adatot szolgáltat a termőföldről, jogszabályi tájékoztatást ad.	-

16.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	HE/ÁFI/79-2/2018	Czéli János	Igen papíron és cd-n	Jogszabályi tájékoztatást ad.	-
17.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	HE-02/ERDO/5069-2/2018	Kondor István	-	Erdészeti adatszolgáltatást nyújt.	-
18.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	HE-02/KVTO/03117-3/2018	Nagy Fanni	Igen - elektronikus formában kéri.	Jogszabályi tájékoztatást ad.	-
19.	Országos Atomenergia Hivatal	OAH-2018-00082-0678/2018	Gál Emese, Németh Imre	Nem	Nem rendelkezik hatáskörrel.	-
20.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	BO/15/1391-2/2018, BO/15/1392-2/2018	Bulátkó Kornél	Igen	Adatot szolgáltat és jogszabályi tájékoztatást ad.	-
21.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	KP-2182-004/2018	Némethné Benyus Teréz	Igen - elektronikus formában kéri.	Adatot szolgáltat és jogszabályi tájékoztatást ad.	-
22.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	KP-05297-002/2021	Balázs Bence	-	További adatszolgáltatást nyújt.	-

2. MELLÉKLET

2.A) AZ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATOS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK, PARTNERI VÉLEMÉNYEK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Sveiczter Sándor
polgármester
részére

Heves Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/0900/4578-2/2018
Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Telefonszám: +36 (1) 460-4245
E-mail: meier.eva@bfkh.gov.hu
Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

baqdi.szabolcs@phheves.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a PH/5898-3/2018 iktatószámon megküldött levelére tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalának, mint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 9. mellékletének értelmében, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően **az adatszolgáltatást 2016.08.24-én már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatjuk, hogy a jogelőd FÖMI, illetve a Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály sem a területrendezési tervek véleményezésére jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, illetve az



Szolgáltató Osztály
1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585.
Telefon: +36 (1) 222 5101 – Fax: +36 (1) 222 5112
Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: ftf@bfkh.gov.hu – Honlap: www.ftf.bfkh.gov.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére az FTFF-nek nincs hatásköre.

Budapest, 2018. június 21.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Domokos Péter főigazgató nevében
és
megbízásából

Fekete Gábor
főosztályvezető



Szolgáltató Osztály
1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585.
Telefon: +36 (1) 222 5101 – Fax: +36 (1) 222 5112
Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: ftf@bfkh.gov.hu – Honlap: www.ftf.bfkh.gov.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezeti azonosító:	9513/18
Érkezési dátuma:	2018. JÚN 29.
Állomány szám:	PH/5898-20/2018
Eljárás időpontja:	2018.07.10
Melléklet:	Ügyintéző: Bagdi Zs

Sveiczter Sándor polgármester úr
részére

Heves Város Önkormányzata

Heves
Erzsébet tér 2.
3360

Iktatószám: BP/0801/534-1/2018.

Ügyintéző: Koszój Adél

Telefonszám: +36 1 474 1749

Tárgy: Heves Város készítenő új
településszerkezeti terve, helyi
építési szabályzata és szabá-
lyozási terve

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID: 309020959)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PH/5898-20/2018 ügyiratszámú, 2018. május 30-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Budapest, 2018. június 28.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Domokos Péter főigazgató
névben és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Ütögi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Erdőtelek Község Önkormányzat Jegyzőjétől
3358 Erdőtelek, Fő utca 105. 36/496-001, erdotelek@agria.hu

Ügyiratszám: Erd/2849-2/2018.
Ügyintéző: Juhászné

Tárgy: TRT tájékoztatás
Hiv.szám: PH/5898-42/2018

Heves Város Önkormányzata
HEVES
Erzsébet tér 2.
3360

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	9512/18
Érkeztetés dátuma:	2018 JÚN 29.
Iktatószám:	PH/5898-42/2018
Iktatás időpontja:	2018.06.10
Melléklet:	Ügyintéző: Bogdai K.

Tisztelt Cím!

A PH/5898-42/2018 számú, 2018. május 30-án kelt megkeresésére, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 9. melléklet 1. pontja szerint a teljes településre készülő településfejlesztési koncepcióra és a településrendezési eszközökre kiterjedően az alábbi tájékoztatást adom:

- A Településrendezési Terv módosításnál az eljáró szakhatóságok előírásait figyelembe kell venni.
- Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni és a tervdokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét!

Erdőtelek, 2018. június 26.



Lőcseiné Nagy Mária
jegyző

Juhász
Bogdai K.
2018. JÚN. 27.
C



TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI OSZTÁLY

Heves Város Önkormányzata

 ikt. szám: 61/2018/222
 ügyintéző: Szabó László

 Sveiczter Sándor
 Polgármester Úr

 Heves,
 Erzsébet tér 2.
 3360

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	2510/18
Érkeztetés dátuma:	2018 JÚN 29.
Iktatószám:	PH/5898-57/2018
Iktatás időpontja:	2018.07.10
Melléklet:	Ügyintéző: Bagolyt

Tisztelt Polgármester Úr!

A PH/5898-34/2018 iktatási számú levelével Heves város készítenő új településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve felülvizsgálatának tájékoztatósi tervanyagához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves Megye Főépítésének állásfoglalását.

Eger, 2018. június 28.

Tisztelettel:

Domján Róbert
osztályvezető

Iktatási szám: 61/2018/222
Tárgy: Heves város készítendő új településrendezési eszközei felülvizsgálatának tájékoztatási tervanyagához állásfoglalás kérés.

Heves Megye Főépítésének állásfoglalása:

Heves város településrendezési eszközei felülvizsgálatának tájékoztatását tartalmazó PH/5898-34/2018 iktatási számú levélben megküldött tervanyagból megállapítható, hogy az önkormányzat új településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – összefoglalóan: új településrendezési eszközöket – készít.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) c) pontja alapján, az egyeztetési eljárásban a Heves Megyei Önkormányzat érintett.

Az egyeztetési eljárás további szakaszában a Heves Megyei Önkormányzat részt kíván venni!

- A 314/2012. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”. Ennek megfelelően kérem a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, valamint az Ajánlások és Intézkedési javaslatokban megállapított megyei törekvések figyelembevételét a településszerkezeti terv készítése során! Ez a dokumentáció az önkormányzat honlapján érhető el a www.hevesmegye.hu → HIVATAL → Önkormányzati Hivatal → Letölthető dokumentumok → Területrendezési Terv elérési útvonalon, vagy a következő linken: (http://www.hevesmegye.hu/files/letoltheto/heves_megyei_teruletrendezesi_terv.zip)
- Kérem igazoló munkarész készítését a megyei területrendezési terv előírásai betartásának igazolására!
- Kérem az egyeztetési dokumentáció (doc. vagy pdf. formátumú) internetes elérhetőségének biztosítását vagy elektronikus hordozóeszközön (CD vagy DVD lemezen) történő megküldését!

Eger, 2018. június 28.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:


Szabó László
Heves megyei főépítész



Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	9408/18
Érkeztetés dátuma:	2018 JÚN 27.
Iktatószám:	PH/5898-52/2018
Iktatás időpontja:	2018.02.18
Melléklet:	Ügyintéző: Bagel, Z.

Iktatószám: CM/16538-2/2018.

Tárgy: Heves város településrendezési eszközök módosításához előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hiv. sz.: PH/5898-31/2018

Heves Város Önkormányzata

Heves

Erzsébet tér 2.

3360

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Heves településrendezési eszközeinek előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

Közlési Hírközlési Hivatal	
[...]	
[...]	[...]

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltan tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (belsőjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Miskolc, 2018. június 25.

Tisztelettel,

 Ferenc Zoltán
 hatósági irodavezető




BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/5123/2018. ált. (4307/2018.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Heves város
új településrendezési eszközeinek
készítése, előzetes tájékoztatási
szakasz, iratok áttétele
illetékeség hiánya miatt
Melléklet: PH/5898-15/2018 sz. megkeresés

VÉGZÉS

I. Heves Város Polgármesterének PH/5898-15/2018 számú megkeresése alapján a Heves város új településrendezési eszközeinek előzetes tájékoztatási szakasza ügyében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon – 3525 Miskolc, Dózsa György út 15. – indult eljárásban megállapítom illetékeségem hiányát, ezért az ügyben keletkezett iratokat a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz – 5000 Szolnok, József A. út 14. –, mint Heves város területén hatáskörrel és illetékeséggel rendelkező elsőfokú vízügyi és vízvédelmi szakhatósághoz további eljárásra

á t t e s z e m .

II. Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Heves Város Polgármestere PH/5898-15/2018 számon megkereste hatóságomat a Heves város új településrendezési eszközeinek készítésére vonatkozó egyeztetési eljárás ügyében, előzetes adatszolgáltatás megadása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. § szerint a hatóság a hatáskörét és illetékeségét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékeséggel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

Igazgatóságom illetékeségi területét vízügyi hatósági és vízvédelmi hatósági ügyekben a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. mellékletének 8. pontja állapítja meg, mely alapján Heves város igazgatóságom illetékeségi területén kívül helyezkedik el.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00





1705400110001252759800000210202

Az előzetes tájékoztatásra és adatszolgáltatásra tehát Heves területén a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem rendelkezik illetékességgel, a Korm. rendelet 10. § (1), (2) bekezdései, valamint a 2. melléklet 10. pontja alapján ott az adatszolgáltatásra a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult.

Végzésem a fenti jogszabályi rendelkezéseken és az Ákr. 80. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (3) bekezdésében foglaltak alapján zártam ki.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

**Lipták Attila tüzoltó dandártábornok
tüzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében**

**Törő Attila tüzoltó alezredes
tüzoltósági tanácsos
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető**

	Címzett:	Cím:	Kézbesítés módja:
1.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	5000 Szolnok, József A. út 14.	NovaSzeűsz (melléklettel)
2.	Heves Város Polgármestere	3360 Heves, Erzsébet tér 2.	tértivevény
3.	Iratokhoz		-

275980000021 17054001 00125 27598010000001 0000021 004/004

2

Aláíró: Törő Attila Imre, Szervezeti aláírásban kiadományozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, Aláírás időpontja: 2018.06.25T13:42:20Z; Aláírás érvényes 2018.06.25T13:52:56Z; Másolat készült: 2018-06-28T03:57:20Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratvérvényességi nyilvántartás használatával történt. A másolat automatikusan zárt audióállítással készült; 200 g/s; fekete-fehér; Az írt anyag színesítése: 2ac50b65-f8a9-4d86-9789-5220567e63c4; Elektronikus eredeti elérhetősége: <https://omf.kuldemeny.gov.hu/kd/login?package=679213446da997114ce84858034c3461f6> 506341775201806251545989481; Iratvérvényességi nyilvántartásbeli cím: <https://iraterv.kakkh.gov.hu:4431/ws/get?id=2ac50b65-f8a9-4d86-9789-5220567e63c4>; Lenyomat: rNm54pu8MSCUHWkDug6YvNvgDdUgBIQINDCpMh7Ck=; Szöveg lenyomat: wSHH4DPRVh9sOTz6RN4oysXujeZ9ZbXGdXdl=; Az ön kiadomány azonosítója:679213446da997114ce84858034c3461f6, és jelszava:68905AA197; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.





HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	9394/18.
Érkeztetés dátuma:	2018. JÚN 27.
Iktatószám:	PH/5898-54/2018
Iktatás időpontja:	2018. 07. 10
Melléklet:	Ügyintéző: Bagdi

Ügyintéző szervezeti egység: Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály
Iktatószám: 10.091/2018.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: PH/5898-27/2018.

Sveiczter Sándor
polgármester
Heves Város Önkormányzata

Heves
Erzsébet tér 2.
3360

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére a város új településrendezési eszközei készítéséhez a következő adatszolgáltatást adom:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) előírása szerint **a termőföldek tervezett igénybevételét** (más célra való felhasználását) **a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával.**

A Tfvt. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételéről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam, hogy Heves város külterületi termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha	átlagosnál jobb min. oszt.
Szántó	19,32	4
Szőlő	52,00	2
Gyümölcsös	31,74	2
Kert	26,80	2
Rét	16,16	5
Legelő	8,18	4
Fásított terület	5,60	3

Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Fax: +36 (36) 516-374
E-mail: foldhivatal.foosztaly@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

(Fásított terület művelési ág esetében csak az az egy minőségi osztály van, így az tekinthető átlagosnak.)

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Tájékoztatom továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Hevesi Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfv. 10. § (1) (2) bek.)

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Eger, 2018. június „25”.

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Seszták Attila főigazgató nevében és megbízásából:




Fister György
főosztályvezető-helyettes



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
(2018.06.27. 08:32:16)

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	9h22/18
Érkeztetés dátuma:	2018 JÚN 27.
Iktatószám:	PH/06926-55/2018
Iktatás időpontja:	2018-07-10
Melléklet:	Ügyintéző: Bagoly

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁF/79-2/2018.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: PH/5898-11/2018.

[Handwritten signature and stamp]
2018 JÚN 29.

Sveiczter Sándor polgármester úr részére
Heves Város Önkormányzata
Heves
Erzsébet tér 2.
3360

Tárgy: Heves város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, új településrendezési eszközök készítése - előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, új településrendezési eszközök készítését határozta el. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (4) alapján előzetes tájékoztatási szakaszban véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET VÁLTOZÁSAI

Az építésügyet, a településfejlesztést és településrendezést érintő jogszabályi környezet 2017. január 1.-ét követően nagymértékben megváltozott. Formailag és tartalmilag is jelentősen módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv (továbbiakban: Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK). Az Étv. végrehajtására kiadott R. a településfejlesztéshez, településrendezéshez kapcsolódó eljárásjogi és anyagi jogi kérdésekben állapít meg új normákat.

II. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYOZÁSA

A lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik. [Ld. R. 28. és 29/A. §]

A településrendezési eszközök készítését megelőzően, illetve a tervezés előtt – minden esetben - az önkormányzatnak dönteni kell partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerségi egyeztetésről hozott döntést részünkre szíveskedjenek megküldeni.

III. NYILATKOZAT

- Nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök készítése minden szakaszban részt kívánunk venni. [Ld. R. 37.§ (4) bb)]
- Véleményünk kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását is - papír formátumban és elektronikus adathordozón rendelkezésünkre bocsátani.

IV. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Új településrendezési eszközök készítése Heves város teljes közigazgatási területét érintően.

V. TERVKÉSZÍTÉS

1. Önkormányzati főépítész

A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket az **önkormányzati főépítész** készíti elő.

[Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)]

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

2. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint”, tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (betűjele: TT), - az egyes szakágak munkáját is irányító – **településtervező végezhet.**

E jogszabályban foglaltak alapján a **kötelező alátámasztó munkarészeket** is csak az arra **jogosult szakági tervezők készíthetik.** A kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen **TK**, településtervezési egyéb szakági szakterületen: **TKö, TV, TE, TH** lehet! A jogosultsági előírások be nem tartása jogszerűtlen és a tervek újrakészítésének előírását eredményezheti!

Az alátámasztó munkarészeket a R. 4. „alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit részletező” melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni.

A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek, a kötelező alátámasztó szakági munkarészekhez tartozó tervlapokat az annak készítésére jogosított településrendezési szakági tervező aláírásával és tervezői névjegyzék számával kell ellátni. [Ld. 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben 14. §; 19. §; 1. sz. melléklet.]

3. Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. [Ld.: OTÉK 4. § (4)]

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni!

[Ld.: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Törvény 8. §]

A tervek készítés során alkalmazott hiteles térkép másolatát a dokumentációhoz csatolni szükséges.

4. Alapkövetelmények

A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása illetve elmaradása milyen hatással van az Étv. 7. §-ban rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során.

➤ A **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítése (módosítása során) az **Étv. 10. § és 13. §**, valamint az OTÉK 2-30.§-aiban megfogalmazott követelményeket továbbá az OTÉK szakmai előírásait is figyelembe kell venni.

➤ A jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági **alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai, a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat az OTÉK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

5. A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang vizsgálata

a) „A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”, ezért a településrendezési eszközök készítése során a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) és a Heves Megyei Közgyűlés 12/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Heves Megyei Területrendezési Terv, mint magasabb szintű területrendezési tervek és a településrendezési terv összhangját vizsgálni kell. (A területi tervek közötti ellentmondás esetén az OTrT-ben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.) Az ezt bemutató kötelező alátámasztó munkarészben, a tervezőnek területi mérleg számszerű igazolásával, valamint a településrendezési tervekben a határok kijelölésével is meg kell jeleníteni. [Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2).]

b) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló **282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált** - lefolytatását követően, amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

A jogszabály a kormányhivatalt nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.

c) A magasabb rendű területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtés érdekében a **területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben és módon területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető.**

6. Dokumentálás

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen.

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevonott szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

VI. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓK

1. Településszerkezeti Terv (TSzT)

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartalmi összhangban készül, és arról a települési önkormányzat képviselő testülete határozati formában dönt!

- a) „A településszerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére készül” A módosításokat egy tervlapon, az összefüggések bemutatásával a módosítások átvezetésével indokolt ábrázolni.
- b) A településszerkezeti terv részét képező szerkezeti tervlap a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10 000-es vagy nagyobb méretarányú léptékben szükséges ábrázolni.
- c) Településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az előzetes és véleményezési szakaszba be kell vonni az érintett területi, települési önkormányzatokat és a területi (megyei) főépítést is.
- d) A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.

2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSz)

„Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani.” [Ld. *ÉTV 13.§ (1)*]

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő testülete rendelettel állapítja meg!

- a) A szabályozás normatív elve: A településen belül az azonos szerepkörű, jellegű, beépítési intenzitású területrészeket - általános és sajátos építési használatuk szerint - azonos területfelhasználású egységbe kell sorolni. Ez azt jelenti, hogy az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illetik meg! [Ld. *OTÉK 6.§ (2)*]
- b) Változtatási tilalom: A településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, az önkormányzat rendelettel – írásos megállapodás esetén - változtatási tilalmat rendelhet el. [Ld. *Étv. 21.§ (1)*]
- c) Építési tilalmak felülvizsgálata: Az építési tilalmak felülvizsgálatát a településrendezési eszközök felülvizsgálatával együtt el kell végezni. [Ld. *Étv. 20. § (2)*]
- d) OTÉK előírástól (II-III. fejezet) eltérő szabályozás alkalmazása:
Szigorúbb értékek megállapítása a HÉSZ-ben való részletes kidolgozással lehetséges.
Megengedőbb értékek megállapításának szabályait az OTÉK 111. § (2) bekezdése határozza meg. Az alkalmazás feltétele, hogy az ott megfogalmazottak szerinti indoklással - a témakört önálló munkarészben feldolgozva - járjanak el, mivel ilyenkor minden esetben hozzájárulást szükséges beszerezni az illetékes állami főépítéstől! [Ld. *OTÉK 111. §*]
- e) HÉSZ készítés, módosítás formai, szerkesztési szabályai:
 - ea) A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXIX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
 - eb) A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.
 - ec) Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg.
 - ed) A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv. A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.
 - ee) A szabályozási terv tartalmazza legalább:
 - az építési övezetek és övezetek lehatárolását
 - a más jogszabályok által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket.

VII. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- A településrendezési eszközök elkészült tervezetét a polgármester a véleményezési szakasz keretén belül véleményezteti. [Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2)]
- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” [Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)]
- „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.”
[Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)]
- „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi **végző szakmai véleményezésre** az állami főépítésnek.”
[Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)]

- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítésznek és** eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. **Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik, akkor a településrendezési eszköz nem léphet hatályba!**

[Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)]

- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban **a jegyző köteles** a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

[Ld.: az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet.]

VIII. **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ**

1. A hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.
2. A koncepciót és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit Az R 2. melléklete tartalmazza. A koncepció módosítása esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására az R 3/A. § szerint van lehetőség.
3. Az R 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

IX. **ATELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK, A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET EGYEZTETÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI**

1. A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, az R 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.
2. A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
3. **Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
4. A koncepció és a stratégia egyszerre történő készítése esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban, de **a koncepcióról szóló döntés meg kell, hogy előzze a stratégia elfogadását.**
5. A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz egyszerre történő készítése esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban. Az egy eljárásban történő véleményeztetés során a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell az egyeztetési eljárást lefolytatni.
6. A koncepció elfogadása meg kell, hogy előzze a stratégia és a településszerkezeti terv elfogadását. A településszerkezeti terv elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.
7. Párhuzamos egyeztetési eljárás esetén a kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Eger, az elektronikus tanúsítvány szerint.

A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Seszták Attila főigazgató nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész



Aláíró: Szabó Béla Szilárd
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2018.06.21. 09:49:40)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE-02/ERDO/5069-2/2018
Ügyintéző: Kondor István
Telefonszám: +36 (36) 510-583
Hivatkozási szám: PH/5898-5/2018.
Ügyintézőjük: Bagdi Szabolcs

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	9225/18.
Érkeztetés dátuma:	2018 JÚN 22.
Iktatószám:	PH/5898-5/2018
Iktatás időpontja:	2018.07.18
Melléklet:	Ügyintéző: Bagdi Szabolcs

Sveiczzer Sándor
polgármester

Heves Város Önkormányzata
Heves
Erzsébet tér 2.
3360

Handwritten signature of Bagdi Szabolcs
2018 JÚN 22.

Tárgy: adatszolgáltatás Heves Város készített új településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási tervéhez.

Tisztelt Polgármester Úr!

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) sz. kormányrendelet 5.§ (2) bekezdésében foglaltaknak eleget téve az alábbi tájékoztatást adom:

• A Heves Város külterületére vonatkozó erdészeti térképállományok az alábbi linkekről tölthetők le a további tervezési munkákhoz.

Kiváló termőhelyi adottságú erdők AutoCAD dxf és ESRI Shape állományai
http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2017/kivalo_erdo_2017_HEVES_MEGYE.zip
Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészetek Esri Shape állományai
http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2017/rendeltetes_2017_HEVES_MEGYE.zip

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

P. h.

Szabó Szilárd
osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály 3300 Eger, Szövetkezet u. 4., 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://portal.nebih.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

2018 JÚL 11.



Aláíró: Bélyegző Heves Megyei Kormányhivatal
Heves Megyei Kormányhivatal

(2018.07.11. 10:47:35)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	10122/1018
Érkeztetés dátuma:	2018.07.11.
Iktatószám:	PH/5898-60/2018
Iktatás időpontja:	2018.07.13
Melléklet:	Ügyintéző: Bagdi Sz.

Ügyintéző szervezeti egység:

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE-02/KVTO/03117-3/2018

Ügyintéző: Nagy Fanni

Telefonszám: 06-36/795-153

Email: nagy.fanni@heves.gov.hu

Ügyintézőjük: Bagdi Szabolcs

Hivatkozási szám: PH/5898-13/2018

Tárgy: Előzetes tájékoztatás Heves Város új településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve elkészítéséhez.

Heves Város Önkormányzat Polgármestere

Heves

Erzsébet tér 2.

3360

Tisztelt Cím!

Heves Város Önkormányzatának Polgármestere „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (2) bekezdése alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály), hogy tájékoztatást kérjen Heves Város új településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve elkészítéséhez.

Heves Község Polgármestere levelében tájékoztatott a község teljes közigazgatási területét érintő új településrendezési eszközök készítéséről, továbbá kérte az előzetes adatszolgáltatásunkat illetve nyilatkozatunkat arról, hogy az eljárás további szakaszaiban rész kívánunk-e venni.

Heves Város Polgármestere az eljárást a Korm. rendelet 32. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti teljes eljárásban kívánja lefolytatni, mely a Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése szerint az előzetes tájékoztatási szakasszal indul.

Megkeresésükre a Korm. rendelet 37. §. (4) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból

Heves Város Önkormányzata PH/5898-13/2018. számú megkeresése kapcsán az új településrendezési eszközök elkészítéséhez adatszolgáltatást jelen eljárásban nem nyújtunk.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, mint jogelőd hatóság BO/16/12636-2/2016. számú levelében előzetes adatszolgáltatást nyújtott a község közigazgatási területén található, természetvédelmi szempontból értékes területekről.

Kérjük az abban foglaltakat a további tervezések folyamán is figyelembe venni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- Be kell tartani a *levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről* szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet) és a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet) előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábbon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
- Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A *zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásai figyelembe kell venni.

Hulladékgyaldkodási szempontból:

- A Településrendezési eszközök módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a *hulladékról* szóló

2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.

- Figyelembe kell venni továbbá a *hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról* szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a *területi hulladékgazdálkodási tervekről* szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a *veszélyes hulladékkal kapcsolatban egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről* szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészekben keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Földtani közeg védelmi szempontból:

- A földtani közeg a természeti környezet és tájhasználat alapvető eleme, így kiemelt jelentőségű, hogy az antropogén hatásokkal szemben megfelelő védelmet biztosítsunk. A településrendezési eszköz módosításban szereplők megvalósításánál tekintettel kell lenni a környezeti elemek minőségének megóvására. Ezen célból környezetvédelmi vonatkozású engedély (egységes környezethasználati engedély, környezetvédelmi engedély, működési engedély) kizárólag a földtani közeg védelmének érvényesülése esetén adható. Csak olyan létesítmények, tevékenységek valósíthatók meg, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotát, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Felhívjuk a figyelmet a következőkre:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján:

- A Rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja és az 1. számú melléklet 2. pontja szerint, a tárgyi településrendezési terv, mivel a település teljes területére vonatkozik a környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervnek minősül.
- A tematikára vonatkozóan be kell tartani a Rendelet 4. számú mellékletében előírt tartalmi követelményeket.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet* hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük az új településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve készítése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Eger, 2018. július 10.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
osztályvezető



Kapják:

1. Heves Város Önkormányzat Polgármestere - email: heves@phheves.hu
2. Iratokhoz

Hevesi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés azonosító:	1062/18
Érkeztetés dátuma:	2018. júli. 13.
Ellátás szám:	PH/5898-61/2018
Ellátás időpontja:	2018.08.01
Melléklet:	Ugyintéző: Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
 Telefon: (1) 436-4801
 Telefax: (1) 436-4804
 E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2018-00082-0678/2018 (TL)

Sveiczter Sándor
 polgármester
 Heves Város Önkormányzata
 3360 Heves, Erzsébet tér 2.

Ügyintézőnk: Gál Emese,
 Németh Imre
 Ügyintézőjük: Bagdi Szabolcs
 Számuk: PH/5898-32/2018

Tárgy: Válasz Heves új településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve készítéséről szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2018. június 27-én érkezett, fenti számú levelével értesített Heves Város új településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve készítéséről, amelynek egyeztetését teljes eljárás keretében bonyolítják. Az értesítésben egyúttal kérte az érintettség hatáskör és illetékesség vizsgálatát, valamint a jogszabály szerinti adatszolgáltatásunk elküldését.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

A *Korm. rendelet* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Judás J.
 2018. JÚLI 13.
(Bagdi)



Fentiek alapján, a küldött előzetes értesítésre válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a város tervezési területének figyelembe veendő közelségében.

Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Heves Várost érintően nem számol.

Az OAH a tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a település fejlesztési és rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy Heves településfejlesztési és -rendezési eljárásaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2018. július 9.

Üdvözlettel:


Mészáros István
főosztályvezető



Kapják:

1. Heves Város Önkormányzata
2. Irattár



Aláíró: Juhász Péter
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2018.06.25. 10:57:05)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL EGRI JÁRÁSI HIVATALA	
Érkeztető azonosító	9354/18.
Érkeztetés dátuma	2018 JÚN 26.
Iktatószám	
Iktató időpontja	
Melléklet	Ügyintéző:

Ügyintéző szervezeti
egység:

Hatósági Főosztály
Építésügyi és
Örökségvédelmi Osztálya

Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefonszám:
Hivatkozási szám:

HE-02/EOV/001085-1/2018.
Bíró Péter
36/482-927
PH/5898-26/2018.

Tárgy: Heves Város új településrendezési eszközeinek készítése ügyében véleményezés

Sveiczter Sándor Polgármester Úrnak
Heves Város Önkormányzata
3360 Heves Erzsébet tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves Város településrendezési eszközeinek megújítása ügyében érkezett kérelem alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.) 9. melléklet 17. pontjában foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt az rendezés alá vont területre el kell készíteni.

1. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (Kr.) 83. § (1) a) pontjában foglaltak alapján a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 14. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)–c) pontja alapján kell elkészíteni.

2. A Kr. 84. §-a szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítője köteles gondoskodni. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő. A helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező

Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
3300 Eger, Szarvas tér 1. - 3301 Eger Pf.: 200.- Telefon: +36 (36) 482-920 - Fax: +36 (36) 482-905
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves/jarasok/egri-jarasi-hivatal>

múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el.

3. A Korm.r. 37. § (4) bb) pont alapján nyilatkozunk arról, hogy Hivatalunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni, melynek során a tervdokumentációt elektronikus formában szeretnénk megkapni.
4. Tájékoztatom, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének C oszlopa szerinti adatszolgáltatáshoz a nyilvántartott régészeti és műemléki elemekről közhiteles adatokat a Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály (1113 Budapest, Daróci út 3.) által vezetett közhiteles nyilvántartása tartalmaz
5. A települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése során végzett terepbejárás eredménye alapján a jelenleg ismert régészeti lelőhelyek száma módosulhat.

A véleményezés során Hivatalunk a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 9. mellékletének 17. pontja alapján járt el.

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a településrendezési tervekészítés véleményezésében és egyeztetésében közreműködik és a további eljárás minden szakaszában részt vesz.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint az elfogadott településrendezési eszköz megküldéséről gondoskodjon, illetve az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről tájékoztatni sziveskedjen.

Eger, 2018. június 25.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Juhász Péter
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett – HIVATALI KAPUN
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	9934/18
Érkeztetés dátuma:	2018.06.06
Iktatószám:	PH/5898-61/2018
Előzetes tájékoztatója:	2018.02.10
Melléklet:	Ügyintéző: Bagdi K.

Ügyiratszám: BO/15/1391-2/2018.
BO/15/1392-2/2018.

Hiv.szám: PH/5898-7/2018.
PH/5898-30/2018.

Ügyintéző: Bulátkó Kornél (46/503-753)

Tárgy: Heves város új TSZT, HÉSZ
és SZT készítéséhez adatszolgáltatás
– előzetes tájékoztatási szakasz,
adatszolgáltatás

Heves Város Önkormányzata

3360 Heves
Erzsébet tér 2.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésre, Heves város új Településrendezési Tervének, ill. Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének készítéséhez, az alábbi előzetes tájékoztatást adja.

Heves város területén az alábbi, megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulások szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban:

- „Heves I – (Rózsahegy) kavics.” kavics (kódja: 1460) ásványi nyersanyag előfordulás található:

Pontszám	Határpontok EOY koordinátája	
	Y (m)	X (m)
„Heves I – (Rózsahegy) kavics.” - kavics -		
1	741210.39	258167.36
2	741371.38	258124.36
3	741328.37	257876.39
4	741208.38	257845.39
5	741306.37	257772.40
6	741275.37	257642.41
7	741038.39	257764.41
8	741087.39	257907.39

(Handwritten signature)
2018.06.06

- „Heves – (Boconádi út) homok.” homok (kódja: 1453) ásványi nyersanyag előfordulás található:

Pontszám	Határpontok EOY koordinátája	
	Y (m)	X (m)
„Heves – (Boconádi út). homok.” - 100400001 - homok -		
1	742263,6	253440,2
2	742261,6	253325,2
3	742393,6	253245,2
4	742495,6	253264,2
5	742513,6	253334,2
6	742380,6	253461,2

- „Heves II – (Bánom-dűlő) homok és kavics.” homok (kódja:1453), kavics (kódja: 1460) ásványi nyersanyag előfordulás található:

Pontszám	Határpontok EOY koordinátája	
	Y (m)	X (m)
„Heves II – (Bánom-dűlő) homok és kavics.” - 100400003 – homok és kavics -		
1	739416.174	255478.016
2	739767.636	255301.515
3	739590.640	255039.046
4	739508.149	255087.045
5	739411.159	255120.046
6	739388.662	255134.546
7	739306.168	255124.051
8	739269.669	255071.057
9	739182.179	255118.056

- „Heves III. – (Bikkhalmi-dűlő) homok.” homok (kódja: 1453), ásványi nyersanyag előfordulás található, (Kántorjánosi 0190/16 hrsz.):

Pontszám	Határpontok EOY koordinátája	
	Y (m)	X (m)
„Heves III. – (Bikkhalmi-dűlő) homok.” - 100400002 - homok -		

1.	739457	254821
2.	739507	254890
3.	739543	254861
4.	739546	254870
5.	739663	254794
6.	739821	254692
7.	739775	254613

A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki. A tájékoztatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2018. július 03.

Demeter Ervin
kormány megbízott,
nevében és megbízásából:


Szöcs Péter
osztályvezető





Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.
Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63
Tel: (56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



Ikt.sz.: KP-2182-004/2018

Ea: Némethné Benyus Teréz

Tárgy: Heves Város készitendő új
településrendezési terve,
adatszolgáltatás, előzetes
tájékoztatási szakasz

Hiv.sz.: PH/5898-9/2018; PH/5898-17/2018

Sveiczzer Sándor

Heves Város
Polgármestere

Heves
Erzsébet tér 2.
3360
bagdi.szabolcs@phheves.hu
heves@phheves.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Címzett 2018. június 18-án érkezett, PH5898-17/2018 iktatószámú levelében arról tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete új településrendezési eszközök készítését határozta el, a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan.

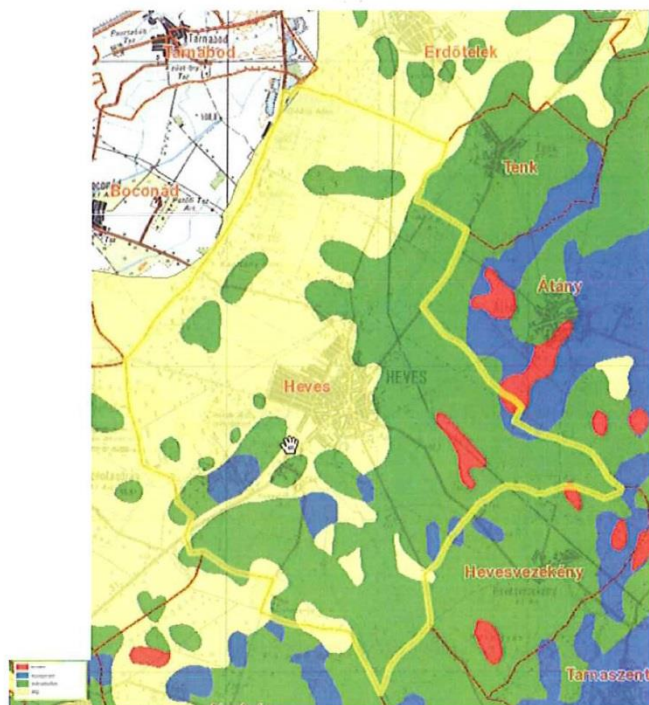
Az új településrendezési eszközök elkészítéséhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló, 314/2012.(XI.08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdésének figyelembe vételével kéri tájékoztatásunkat.

Fenti megkeresésükkel párhuzamosan, 2018. június 19-én érkezett adatszolgáltatás kérésük, az új településrendezési eszközök készítéséhez.

Igazgatóságunk jelen levelünkben - mindkét megkeresésre -, az alábbi tájékoztatást/adatszolgáltatást adja:

Vízrendezési- és belvízvédelmi szempontból:

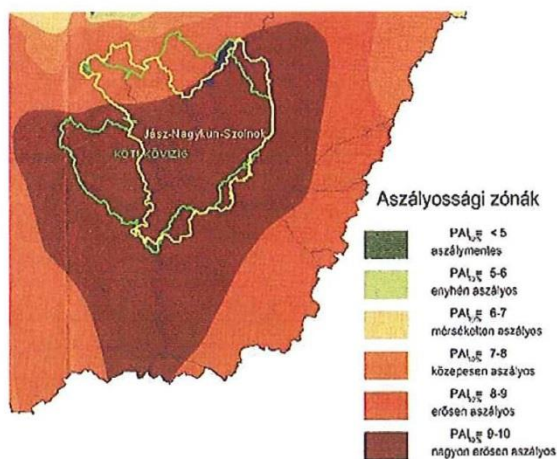
Heves Város belvízvédelmi szempontból a KÖTIVIZIG 10.04 sz. Kiskörei belvízvédelmi szakaszhoz tartozik, területileg Heves Megyében helyezkedik el.
Közigazgatási területe a 025. Hanyi-Sajfoki belvízrendszer, 025b Hanyi belvízöblözetébe esik.
Hanyi-Sajfoki belvízrendszer a Tisza jobb partján Tiszasüly közigazgatási határától Újlőrincfalva határáig, Heves megye D-i területének egy részén helyezkedik el.
É-on a Délborsodi belvízrendszer, K-en a Tisza jobb part árvízvédelmi töltése, ÉNy-on a Tarna vízválasztója, Ny-on és D-en a Milléri belvízrendszer határolja.
Domborzata É-DK-i lejtésű. A főművek mentesítése gravitációs és szivattyúsán történik a Tisza főbefogadóba.



Heves város belvív-veszélyzetettsége

Aszály-veszélyzettség:

Heves város közigazgatási területe a Dr. Pálfi féle Magyarország Zonális aszályossági térképe alapján az **erősen aszályos** kategóriába tartozik.



A településfejlesztési koncepció során az alábbiakat kell figyelembe venni:

- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy tűrni e területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.

- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖTIVIZIG állásfoglalása (befogadói nyilatkozata) kell a külterületi befogadók tekintetében, melyek elsősorban csapadékvízzel terhelhetőek a Víz Keretirányelvben foglaltak teljesítése érdekében.

A településrendezési tervek vízügyi munkarészeinek tartalmi követelményei:

- Vízrendezés témakörben:

A településrendezési tervben röviden ismertetni és értékelni kell:

- külterületre vonatkozólag:

- a rendezési terület vízgyűjtőterületét
- a belterület felszíni vizeinek befogadóját
- a külterület vízelvezetési lehetőségeit, belvízcsatornákat
- ideiglenes vízviszatarthási lehetőségeket (pl. záportározók)
- új terület-felhasználásnál a területre elvezetendő mértékadó csapadékvíz mennyiséget
- az időszakosan elöntésre kerülő területeket

- különös tekintettel a belterületre vonatkozóan:

- a település vízrendezési helyzetét
- a csapadékvíz elvezetés módját
- az elvezető hálózat rendszerét, kiépítettségét
- vízkárveszélyes területeket
- új terület-felhasználásoknál a vízelvezetés lehetőségeit

A vízrendezési művek tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői megoszlását ismertetni kell.

- Mezőgazdasági vízszolgáltatási témakörben:

A településrendezési tervben röviden ismertetni kell: *(amennyiben vannak)*

- a rendelkezésre álló vízkészleteket;
- a térségi vízátervezést;
- a vízpótlás létesítményeit;
- a mezőgazdasági vízszolgáltatás létesítményeit (vízkivételek, öntözőtelepek, halastavak).

A tervlapokon fel kell tüntetni: *(amennyiben vannak)*

- a vízátervezések nyomvonalát;
- a vízkivételi műveket;
- öntözőcsatornákat;
- öntözőtelepeket;
- halastavakat.

Heves város közigazgatási területén belül KÖTIVIZIG vagyongazdálkodásában lévő öntöző- illetve kettősműködésű csatorna nem található. Heves térsége felszíni vízből öntözővízzel nem látható el csak felszín alatti vízkészletből, ahogy a mellékelt ábra is mutatja. Összesen 34 db főmű nélküli (kutas) vízjogi üzemeltetési engedély található Heves külterületén.

Jogszabályi háttér:

- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében, a csapadékvíz szikkasztásánál a 219/2004.(VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait, a felszíni vizek minőségének védelme érdekében, a felszíni vízbe történő bevezetésekor, pedig a 220/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait kell betartani.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő meglévő vagy fejlesztést igénylő vízrendezési- és belvízvédelmi létesítmények, művek kiépítési szintjéhez.

Felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási szempontból:

Jogszabályi környezet:

A településszerkezeti terv és HÉSZ készítésénél a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv vonatkozásai

A felszín alatti vizek állapotának minősítését a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet alapján lett végrehajtva. Az állapotértékelés minden egyes víztestre elkészült. A mennyiségi és kémiai állapotot különböző tesztekkel vizsgálják, de nem mindegyik teszt alkalmazható minden egyes víztest esetében. A vizsgálatok módszere a VGT1-hez képest nem változott. Ha egyetlen teszt is azt mutatja, hogy egy víztest gyenge állapotú, akkor a víztest összességében a **gyenge** minősítést kapja, ekkor intézkedni kell annak érdekében, hogy a víztest ismét jó állapotba kerüljön. A gyenge minősítéssel szemben áll a **jó** minősítés. Amikor a víztest állapota a jó és a gyenge határán mozog, vagy negatív trend figyelhető meg, vagy a módszerek bizonytalansága miatt az állapot nem dönthető el egyértelműen, a víztest a „**jó, de gyenge kockázata**” minősítést kapta. Heves közigazgatási területére nézve aljzattól a felszín felé az alábbi víztestek települnek: pt.2.2 Észak-Alföld porózus termál, p.2.9.1 Északi-középhegység peremvidék porózus, p.2.9.2 Jászság, Nagykunság porózus, sp.2.9.1 Északi-középhegység peremvidék sekély porózus, sp.2.9.2 Jászság, Nagykunság sekély porózus víztestek. Az érintett víztestek mennyiségi és minőségi állapotát a következő táblázatok foglalják össze.

Mennyiségi jellemzés:

Víztestek mennyiségi állapota a VGT 2 alapján						
Víztest neve	Víztest jele	FAV mennyiségi állapota	A célkitűzések elérése (figyelembe véve a megvalósítás és a hatás időszükségletét is)	A célkitűzések elérése (figyelembe véve a megvalósítás és a hatás időszükségletét is)	Mentességi indokok	Érintett alegység (a KÖTIVIZIG-re eső részeken)
		Minősítés (5 teszt alapján)				
Északi-középhegység peremvidék	p.2.9.1	gyenge	a jó állapot elérhető, addig enyhébb célkitűzés fenntartása	2027+	G1	2-8, 2-10, 2-11
Jászság, Nagykunság	p.2.9.2	gyenge	a jó állapot elérhető, addig enyhébb célkitűzés fenntartása	2027+	G1, T2	2-8, 2-9, 2-11, 2-18

Északi-középhegység peremvidék	sp.2.9.1	gyenge	a jó állapot elérhető, addig enyhébb célkitűzés fenntartása	2027+	G1	2-8, 2-10, 2-11
Jászság, Nagykunság	sp.2.9.2	gyenge	a jó állapot elérhető, addig enyhébb célkitűzés fenntartása	2027+	G1, T1, T2	2-8, 2-9, 2-11, 2-17, 2-18
Észak-Alföld	pt.2.2	jó	a jó állapot fenntartandó			2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 2-17, 2-18

Minőségi (kémiai) jellemzés:

A kémiai állapot minősítése a **monitoring kutakban észlelt küszöbértéket meghaladó koncentrációk feltárásán alapul**. Küszöbérték: az a szennyezőanyag koncentráció, amely esetén fennáll a veszélye az ún. receptorok (ember az ivóvízen és az élelmiszeren keresztül, vízi, vizes és szárazföldi ökoszisztémák) káros mértékű szennyeződésének. Küszöbértéket Magyarországon víztestenként és víztest-csoportonként a következő komponensekre határoztak meg: NO₃ (felszíni víz receptorra is, az EU szinten megállapított határértéknél szigorúbb értéket), NH₄, vezetőképesség, Cl és SO₄, TOC, Cd, Pb, Hg, peszticidek, tri- és tetraclór-etilén és AOX esetében országos szinten történt a küszöbérték meghatározása. A porózus termál, illetve zárt termál karszt víztestek esetében nem szükséges küszöbérték meghatározása, mert ezeket a rendelkezésre álló adatok szerint nem veszélyeztetni emberi eredetű szennyeződés. A szerves szennyezést jelző indikátorok közül az AOX esetében a javasolt küszöbérték 20 µg/l, ami egyezik a Magyarországon az ivóvízre megadott határértékkel.

A jó állapot megőrzése szempontjából **kockázatosnak** számítanak azok a víztestek, ahol valamely szennyezőanyag víztestre vagy annak egy részére vonatkozó átlagkoncentrációja tartós emelkedő, vagy a hőmérséklet csökkenő tendenciát jelez. A **vízminőségi trendek** elemzésének célja, hogy jelezze azokat a problémákat, amelyek a jelenleg még jó állapotú víztestek esetében felléphetnek, a már most is kimutatható jelentős és tartós koncentráció- vagy hőmérsékletváltozás miatt.

A felszín alatti víztestek szennyezettsége szempontjából darabszámukat és területi kiterjedésüket is tekintve a **diffúz eredetű szennyezettségek** a legjelentősebbek.

Magyarországon 2008-2013 évek között összesen 2338 peszticid kimutatás céljából vett vízmintát vizsgáltak, melynek során összesen 40 664 minta **növényvédőszer** hatóanyag kémiai analitikai vizsgálata történt. A mérések 80 féle peszticidre terjedtek ki. A vizsgálatok csupán **7 %-ban** volt mérhető koncentráció. A mérések fele a Triazin csoport hatóanyagait vizsgálta, ahol az átlagosnál magasabb a kimutatható szennyezőanyag aránya: 9%, azaz indokolt volt erre a csoportra nagyobb figyelmet fordítani. Az alegységhez rendelt víztesteken a növényvédőszer hatóanyaggal szennyezett minták nem voltak

Összefoglalóan elmondható, hogy a mérések alapján **peszticid terheltség miatt egyetlen víztest sem gyenge vagy „jó, de gyenge kockázata” minősítésű.**

A **pontszerű szennyező forrásokból** származó szennyezőanyagok esetében (szulfát, klorid, fémek, továbbá PAH, VOCl) a szennyezési csóvák kiterjedésének elemzése alapján azt mondható, hogy nem ismerünk jelentős kiterjedésű, a víztest egészének állapotát veszélyeztető pontszerű szennyező forrást, és a szennyező forrás okozta talajvíz szennyeződést. A szennyezőanyagok jelenléte az **ivóvizet szolgáltató vízbázisok** esetében azonban az emberi egészséget közvetlenül is veszélyeztetheti, ezért a víztesteken belül a vízbázisok kiemelt figyelmet kapnak az állapotértékelés során.

A vízbázisokat veszélyeztető szennyezőanyag túllépések értékelése a termelő kutak és az ivóvízbázisok védőterületeire eső megfigyelő kutak rendelkezésre álló valamennyi 2010 és 2012 közötti adata alapján készült.

Víztestek minőségi állapota a VGT 2 alapján						
Víztest neve	Víztest jele	FAV kémiai állapota	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése (figyelembe véve a megvalósítás és a hatás időszükségletét is)	Mentesség indokok	Érintett alegység (a KÖTIVIZIG-re eső részeken)
		Minősítés (6 teszt alapján)				
Északi-középhegység peremvidék	p.2.9.1	jó	a jó állapot fenntartandó			2-8, 2-10, 2-11
Jászság, Nagykunság	p.2.9.2	jó	a jó állapot fenntartandó			2-8, 2-9, 2-11, 2-18
Északi-középhegység peremvidék	sp.2.9.1	gyenge	a jó állapot elérhető	2027	T2	2-8, 2-10, 2-11
Jászság, Nagykunság	sp.2.9.2	gyenge	a jó állapot elérhető	2027	T2	2-8, 2-9, 2-11, 2-17, 2-18
Észak-Alföld	pt.2.2	jó	a jó állapot fenntartandó			2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 2-17, 2-18

Az **sp.2.9.2** sekély porózus víztest minőségi állapota alapján gyenge minősítést kapott a trend vizsgálat és felszíni vizek állapota tesztek alapján. A víztestre „jó állapot elérhető” célkitűzés lett megállapítva, melynek elérése 2027-re várható.

Az **sp.2.9.1** víztest szintén gyenge állapotú lett mert a vízmű kutakban NO₃ és SO₄ szennyezést mutattak ki. Az alegység területén nincs ilyen szennyezés a vízmű kutakban.

A mentességi indokok magyarázata:

- **G1:** Az intézkedéseket az adott víztesten nem éri meg megtenni a becslhető pozitív és negatív közvetlen és közvetett hatások, illetve hasznok és károk, ráfordítások alapján, víztest szintű aránytalan költségek. VKI 4.5 mentesség enyhébb célkitűzés.
- **T1:** Ökológiai állapot helyreállása hosszabb időt vesz igénybe.
- **T2:** A felszín alatti víz állapot helyreállásának ideje hosszabb

A Heves Városi Vízmű kútjainak belső védőterülete és hidrogeológiai védőidom kijelölő határozata a Heves Megyei Vízmű Zrt. nevére szól, mely Tisza/2345 vksz.-on és 1324-15/2009 iktatószámon lett kiadva, 2009.10.27.-én. **A határozat 2014. 09. 30-ig volt érvényes.**

Felszíni vizek Vízyűjtő-gazdálkodási Terv vonatkozásai

Heves város közigazgatási területe a 2-9 Hevesi-sík alegység területén található. A település közigazgatási területének keleti szegletét érinti a Hanyi-csatorna (AEP564), az alegység kijelölt vízfolyás vízteste. A Hanyi-csatorna mennyiségi állapota: nincs természetes lefolyás (időszakos vízfolyás).

Víztest neve	Tervezési alegység száma	Kategória	Minősítések			Ökológiai célkitűzés	Kémiai célkitűzés
			Fizikai-kémiai elemek szerinti állapot	Ökológiai állapot	Kémiai állapot		
Hanyi-csatorna	2-9	erősen módosított	mérsékelt	rossz	nem jó	jó potenciál elérendő (2027)	jó állapot elérendő (2027)

Víziközműves szempontból:

Ivóvízellátás:

A szolgáltatott ivóvíz minőségének a kritikus komponensek tekintetében maradéktalanul ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) korm.rend.-ben előírt határértékeket.

A http://www.ksh.hu/apps/hntr.telepules?p_lang=HU&p_id=14526 honlap alapján a település lakásainak száma: 4143 db.

- Ivóvízzel ellátott ingatlanok száma: 3946 db,
- Ellátott területen lévő, bekötés nélküli lakások száma: 197 db

ez alapján a település ivóvízzel való kiépítettsége: 100% , az ivóvízhálózatra való rákötési arány pedig ~95,2 %.

Javasoljuk megvizsgálni, hogy miért nem kötött rá 197 db ingatlan az ivóvízhálózatra és milyen módon történik ezen ingatlanok ivóvízzel való ellátása (pl.: udvari fűrkút, közki-folyók).

A tervezés érdekében célszerűnek látjuk a kapcsolat felvételét a vízmű üzemeltetőjével a megfelelő tervezési alapadatok beszerzése végett (pl.: kitermelt nyers víz, átadott víz; ivóvízzel ellátott ingatlanok, stb.).

Szennyvízelvezetés és -tisztítás:

A http://www.ksh.hu/apps/hntr.telepules?p_lang=HU&p_id=14526 honlap alapján a település lakosságának száma: 10.412 fő (2018.július hóban lekérdezett - 2017. január 1. állapot szerint –a 2017. évi adatok vannak összhangban az adatszolgáltatásainkkal), ez alapján a lakosegyenérték (Magyarországon elfogadott számítási mód: 1 fő = 1 LE) 10.412 LE.

- Szennyvízcsatorna-hálózatra rákötött ingatlanok száma: 3349 db
- Ellátott területen lévő, bekötés nélküli lakások száma: 90 db

ez alapján a szennyvízcsatorna-hálózattal való kiépítettsége ~83,0 % , a hálózatra való rákötési arány pedig ~80,8 %.

Igazgatóságunknál jelenleg még csak a 2017. évi adatok állnak rendelkezésre, ezért a tervezés érdekében célszerűnek látjuk a kapcsolat felvételét a víziközmű szolgáltatóval a megfelelő tervezési alapadatok beszerzése végett (pl.: kitermelt nyers víz, lakosság részére szétosztott ivóvíz mennyisége; ivóvízzel ellátott ingatlanok száma, lakosságtól összegyűjtött szennyvíz mennyisége stb.).

Heves településen a 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglaltaktól való eltérés miatt lefolytatásra került a 379/2015. (XII. 8.) Kormányrendelet szerinti agglomerációs átszólási kérelem, melynek célja volt, hogy az agglomeráció „fejlesztési igényénél” rögzítésre kerüljön a csatornahálózat (Cs). Az átszólási kérelem elfogadásra került, így a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002 (II. 27.) Korm. rendeletben Heves település esetében a TF (Meglévő szvt. fejlesztése) jelölés mellett már a CS (Csatornahálózat bővítés) jelölés is szerepel.

Fontosnak tartjuk megemlíteni, hogy Heves település Alátka településrésze a KSH adatbázisa szerint üdülőövezetként van nyilvántartva. Ennek módosításának kérvényezését szükségesnek tartjuk, hiszen az agglomerációs átszólás bírálata során nyilatkozat megadása történt ez ügyben.

Igazgatóságunk rendelkezésére álló talajvíz adatokat és hidrometeorológiai állomáson mért csapadékösszeg adatokat, valamint az egyes térségi övezetek térképi megjelenítését mellékleteként csatolva továbbítjuk Önöknek.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni, a véleményezéshez elektronikus alapú dokumentációt kérünk megküldeni.

Szolnok, 2018. július 6.



Háfra Mátvás
vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási
osztályvezető



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYŰJTŐ-
GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Dátum:
2020. 09. 22.

Ügyiratszám:
KP-05297-002/2021

Előadó:
Balázs Bence

Irányítás: -

Tárgy: Heves város településrendezési eszközei módosításának elkészítéséhez adatszolgáltatás, tájékoztatás

Melléklet: -

KöszeghyArt Bt. részére

Debrecen
Kígyó utca 42.
4029

Heves Város Önkormányzatának megbízásából a **KöszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.)** Heves város településrendezési eszközei módosításának elkészítéséhez az alábbi adatok, információk megadását kéri Igazgatóságunktól:

1. **Készült, illetve folyamatban van-e új vizsgálat a vízbázisvédelem vonatkozásában?**
2. **Az érvényes „B” hidrogeológiai védőövezetnek van-e felszíni metszete (mely védőterület jelölendő a településrendezési eszközökben)?**
3. **Van-e bármilyen előírás a 123/1997. Korm. rendelet előírásain túl mélyre figyelemmel kell legyünk a területen?**
4. **Kéri, küldjük meg számukra a vízbázist kijelölő határozat skennelt másolatát, illetve a vízvédelmi területek digitális, EOY koordinátarendszerbe illeszthető változatát.**

Nyilvántartásunk szerint a legutóbbi vízbázisvédelemmel kapcsolatos vizsgálatot a Geoservice Kft. (3527 Miskolc, József A. u. 59.) által 2014. novemberi keltezéssel elkészített tervszám nélküli „Heves Városi Vízmű kútjainak részletes hidrogeológiai védőidomának felülvizsgálata” című dokumentáció tartalmazza.

Nyilvántartásunk szerint a tervezési terület érinti a Heves város települési vízmű vízbázisának kijelölt védőidomát (felszíni vetületét). A Heves városi települési vízmű vízbázisának legutóbbi védőidom kijelölő határozata (2025. október 31. napjáig hatályos) Tisza/2345 vksz. alatt és 36600/1693-18/2015.ált. iktatószámán található meg. Mivel a kijelölt védőidomnak felszíni metszete nincs, csak rétegbeli védőidoma (fedősík: 70 mBf., alapsík: 40 mBf.), a tervezett módosítások valószínűsíthetően nem fogják negatívan érinteni a felszín alatti vizeket. Azonban a kijelölt védőidom sérülékeny földtani közegben helyezkedik el, ezért annak biztonságban tartására különös figyelemmel kell lenni. A földtani védelem nélküli vagy részleges földtani védelemmel rendelkező vízbázisok esetében a föld felszínére került szennyezőanyagok elszennyezhetik a talajt, majd eléri a talajvizet, ahonnan évek, évtizedek alatt eljutnak a víztermelő kutakba. A különböző szennyezőanyagok már nagyon sok helyen megjelentek a talajvízben, ahonnan kedvezőtlen esetben lassan, de

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 56 501 - 900 · cím: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. · levélcím: 5002 Szolnok, Pf. 63.
e-mail cím: titkarsag@kotivizig.hu · honlap: www.kotivizig.hu

feltartóztathatatlanul szivárognak a mélyebben található vízkészletek felé. Ezek a folyamatok az ember számára láthatatlanok, közvetlenül nem érzékelhetőek. Sokszor a felszín alatti vizek szennyeződése csak akkor válik ismertté, amikor az már közvetlen veszélyt jelent az ott élő emberek egészségére.

A védőterületekre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat általánosságban a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet tartalmazza.

Tárgyi vízbázis védőterületére vonatkozó előírásokat és korlátozásokat a fentebb megemlített védőidom kijelölő határozat tartalmazza.


A vízvédelmi területek digitális, EOVS koordinátarendszerbe illeszthető változatát mellékelve küldjük meg.

A védőidom kijelölő határozat kiadása ügyében a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervezet a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tud érdemben nyilatkozni.

A módosítással érintett terület egy része a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek 4. melléklete alapján bele esik a vízminőség-védelmi terület övezetébe.

Szolnok, 2021.09.22.




.....
Háfra Mátyas
Vízvédelmi és Vízügytő-gazdálkodási
osztályvezető



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2018.06.27. 11:49:27)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és

Járványügyi Osztály

Járványügyi Osztály

HE/NEF/00953-2/2018.

Iktatószám:

László Zoltánné

Ügyintéző:

Telefonszám:

+36 (36) 511-910

Hivatkozási szám:

PH/5898-19/2018.

Sveiczzer Sándor
polgármester

Heves Város Önkormányzata

Heves

Erzsébet tér 2.

3360

Tárgy: Heves város új településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve elkészítéséhez vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében foglaltak szerint Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a teljes közigazgatási terület vonatkozásában új településrendezési eszközök készítését határozta el, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a továbbiakban: Korm. rendelet - 37. § (2) és (4) bekezdéseire hivatkozva a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában szakmai véleményt, továbbá nyilatkozatot kér a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályától – a továbbiakban: Hatóságom - a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv kidolgozásához.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése, a Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése, 37. § (4) bekezdés b) pontja és 9. számú melléklete 11. pontja alapján biztosított hatáskörömben a tárgyi településrendezési eszközök elkészítéséhez közegészségügyi szempontból az alábbi jogszabályi előírásokra hívom fel szíves figyelmét:

1. A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait az üzemi és szabadidős létesítmények, valamint a közlekedési létesítmények tervezésénél, nyomvonalának kijelölésénél figyelembe kell venni annak érdekében,

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

hogy az okozott zajterhelés mértéke ne haladja meg a vonatkozó határértékeket, ne zavarja a lakóterületek nyugalalmát.

2. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4 - 5. §-a tartalmazza. A humán egészségkárosodások megelőzése érdekében olyan új üzemi létesítmények telepítése javasolt, amelyek az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazása mellett a levegőt nem terhelik olyan mértékben, hogy határérték feletti koncentrációban légszennyezettséget okoznak, továbbá a lakosságot, a lakóterületek rendeltetésszerű használatát bűzzel nem zavarják.
3. A lakosság biztonságos, hosszú távú minőségi és mennyiségi ivóvízellátásának fenntartása érdekében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése, valamint 6. § c) pontja és 4. számú melléklete előírásait maradéktalanul be kell tartani. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelme érdekében a vízbázisok védőterületein a terület felhasználási és építést korlátozó szabályok szerepeltetése, rögzítése vagy az erre való utalás indokolt.
4. A felszín alatti vizek és földtani közegek védelmét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21) Korm. rendelet 4. §-a és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről rendelkező 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a) – b) pontja rögzíti.
5. A villamos energiaellátó rendszerek, hírközlési bázisállomások létesítésénél a humán egészségkárosodások megakadályozása érdekében a 0 Hz - 300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet 3. § betartása szükséges.
6. A településközpont az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet - 16. § (1) bekezdése alapján elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető épületek felsorolását a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése tartalmazza. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdése szerint környezetre jelentős hatást gyakorló iparterületen lakás, egyéb ipari gazdasági területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
7. A keletkező hulladékok rendszeres, szervezett gyűjtéséről és elszállításáról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése rendelkezik, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ártalmatlanításáról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 1. § a) - b) - c) pontjai alapján szükséges gondoskodni.

8. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 5. pontja alapján a településen gondoskodni kell a rendszeres rovar- és rágcsálóiirtásról a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (2) bekezdése f)- g)- h)- i)- j) pontjaira kiterjedően, a 39. § (2) bekezdésében és a 4. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően.

Véleményemet a tárgyi településrendezési eszközök kidolgozásához a PH/5898-19/2018. ügyiratszámú megkeresésben rendelkezésre bocsátott adatok alapján adtam meg azzal a megjegyzéssel, hogy az előzetes tájékoztatás nem a Korm. rendelet 37. § (2) bekezdésében meghatározott módon és részletezettséggel tartalmazza a rendezés célját és várható hatását.

Az eljárás további szakaszaiban Hatóságom részt kíván venni, a véleményezési anyagot lehetőség szerint elektronikus adathordozón szíveskedjék megküldeni.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Seszták Attila főigazgató nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
osztályvezető tisztiorvos



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Heves Város Önkormányzata
Sveiczter Sándor
polgármester

Heves
Erzsébet tér 2.
3360

heves@phheves.hu

Tárgy: Heves településrendezési eszközeinek készítése – előzetes tájékoztatás, adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat

Ügyiratszám: I-568/3/2018.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási számok: PH/5898-4/2018., PH/5898-14/2018.

Ügyintézőjük: Bagdi Szabolcs

Melléklet:

I_568_3_2018_Heves_adatszolgáltatás_BNPI_melleklet.zip file

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves Város Önkormányzata új településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítését kezdeményezte, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 37. §-a értelmében *előzetes tájékoztatási szakaszra* bocsátott.

A településrendezési terv készítésére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2018. június 19-én érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

Heves közigazgatási területén található, a Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (I_568_3_2018_Heves_adatszolgáltatás_BNPI_melleklet.zip file) tartalmazza.

Adatszolgáltatásunkkal kapcsolatban a következőket kérjük betartani:

- Az Adatkérő jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- Az Adatkérő az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.

A shape file-ok .dbf kiterjesztésű állományai és a dxf file-ok tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.). A <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm> linken elérhető a természetvédelmi információs rendszer közönségszolgálati modulja is.

I. Heves közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Heves közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védetté nyilvánított **Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esnek a következő törvény ereje által védett **kunhalmok**: a **Szőr-halom** (középponti EOY-koordináták: 246591, 743451, a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (továbbiakban: MEPAR) alapján javasolt védőzóna sugara 67 m), a **Nagy-halom (Pélyi-halom)** (középponti EOY-koordináták: 246669, 745093), a **Vesszős-halom** (középponti EOY-koordináták: 252030, 737500, a MEPAR alapján javasolt védőzóna sugara 32 m), továbbá a **Kapitány-halom** (középponti EOY-koordináták: 254555, 739688, a MEPAR alapján javasolt védőzóna sugara 33 m), a **Góbis-halom** (középponti EOY-koordináták: 258538, 741802) a **Ri-halom** (Heves-Hevesvezekény közigazgatási határához tartozó kunhalom, középponti EOY-koordináták: 248821, 749104, a MEPAR alapján javasolt védőzóna sugara 150 m).

2.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakarások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

3.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

4.) Érzékeny természeti területek (ÉTT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Heves közigazgatási területe a **Hevesi-sík kiemelten fontos érzékeny természeti területek térségei** terület által érintett.

5.) Natura 2000 területek

Heves közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hevesi-sík** (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** és a **Pélyi szikesek** (területkódja: HUBN20041) néven kihirdetett **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** érintik.

6.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Heves közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül az **ökológiai folyosó és a pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: **OTrT**) 13., 18-19. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak az ökológiai folyosó és a pufferterület övezeteire vonatkozó előírásokat. A vonatkozó jogszabályok /OTrT és a Heves Megye Területrendezési Terve (továbbiakban Heves Megyei TrT.)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Heves település esetében még nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a településrendezési eszközökben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Kérjük az OTrT és a Heves Megyei TrT. említett övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni. Jelezzük, hogy az OTrT 14/A. §-a tartalmazza a „**tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek**” övezetére vonatkozó szakmai előírásokat, amelyek figyelembevétele szükséges a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítése során. Heves területe érintett a „**tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek**” övezettel.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a *természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét* tartalmazó növénylistát.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja (ld. 1. sz. melléklet 2. pontja) alapján *környezeti vizsgálat készítése szükséges*.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2018. június 20.

Tisztelettel:



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Dél-hevesi Tájéegység	e-mail
	4. Irattár	



Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal		JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
Érkeztető azonosító:	9921118.	HATÓSÁGI OSZTÁLY
Érkeztetés dátuma:	2018 JÚL 05.	
Iktatószám:	PH/5898-53/RM	Tárgy: Tájékoztatás, településszerkezeti terv, véleményezés
Iktatás időpontja:	2018.07.10	Ikt. szám: 36600/2508-2/2018.ált
Melléklet:	Ügyintéző: Boza Gyula	Ügyintéző: Boza Gyula

Tárgy: Tájékoztatás, településszerkezeti terv, véleményezés
Ikt. szám: 36600/2508-2/2018.ált
Ügyintéző: Boza Gyula
Telefon: 56/501-900 20097 mellék

Heves Város Önkormányzata

3360 Heves
Erzsébet tér 2.

Heves Város Önkormányzata (3360 Heves, Erzsébet tér 2) Heves Város készítendő új településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve kapcsán véleményezést kért a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálytól (a továbbiakban: Hatóság).

A megküldött kérelem alapján a Hatóságom az alábbiakban alakítja ki véleményét:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. sora alapján Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, vízvédelmi terület.
2. Vízgazdálkodás: vízbázisvédelmi terület.

A településrendezési terv készítése során be kell tartani:

- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet ide vonatkozó előírásait.

- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet, továbbá a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet ide vonatkozó előírásait.
- A talaj és talajvíz védelme érdekében a környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell a szennyvíz és csapadékvíz elvezetésére, tárolására vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.
- Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladékok ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról gondoskodni.
- Az önkormányzatnak közszolgáltatás keretében kell a Települési Folyékony Hulladék (TFH) gyűjtését megszervezni, a TFH szállítását, és elhelyezését csak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történhet.
- Vízgazdálkodási szempontból tartalmaznia kell a település közigazgatási területén meglévő vízgazdálkodási területek térképi megjelölését, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően.
- A vizek és a közcélú vízellátási művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a települési vízrendezéssel összefüggő fenntartói feladatokkal kapcsolatban tesz előírásokat, az Önkormányzatra vonatkozó előírásoknak szerepelniük kell a tervdokumentációban.
- A település besorolását a belvív-veszélyeztetettség szempontjából, valamint besorolás a belvívvédelmi szakaszokba, a települések ár- és belvív veszélyeztetettség alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján történik, illetve hogy a település milyen kategóriába tartozik. A külterületek belvízzel veszélyeztetett területeinek térképi megjelenítését fel kell tüntetni.

Az érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

A településrendezési tervek rész módosítása vízbázis védelmi területet nem érint. Az árvíz és jég levonulására, mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

A felszín alatti vizek minősége szempontjából Heves a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján az érzékeny területi kategóriába sorolt.

Amennyiben a fejlesztés vízi létesítményeket érint (Vgtv. szerinti létesítmények, pl.: trágyatároló, közműpótló berendezés, nyomvonalas vízellátási művek stb.) vízjogi engedélyezési eljárást le kell folytatni Hatóságunknál.

Előírásainkat a konkrét építési engedélyezési eljárások során tesszük meg.

A fent nevezett eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni, amennyiben az vízi létesítményeket (a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény. szerinti létesítmények: nyomvonalas létesítmények, belvízcsatorna, vízi műtárgyak, stb.) nem érint.

Kelt: Szolnok, *elektronikus bélyegző szerint*

**Matuska Zoltán t. ezredes, igazgató
nevében és megbízásából**

**Török Ádám
szolgálatvezető-helyettes**

Melléklet: -

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják:

1. Irattár
2. Heves Város Önkormányzata (3360 Heves, Erzsébet tér 2)+ hivatali kapu

Cím: 5000 Szolnok, József Attila u. 14., 5000 Szolnok Pf.: 110.
Telefon: 36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu





HEVES MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
 RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
 KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 10000/4982- /2018. ált.

Hiv. sz.: PH/5898-29/2018
 Tárgy: Heves Város TRT módosítás
 Ea.: Sztitner Zoltán r. szds.
 Tel: 36/522111 (1253)
 e-mail: sztitnerza@heves.police.hu

Sveiczter Sándor
 Heves Város Polgármestere

Heves
 Erzsébet tér 2.
 3360

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés azonosítója	9893/18-
Érkeztetés dátuma	2018 JÚL 05.
Iktatószám	PH/5898-45/2018
Iktatás időpontja	2018.07.10
Melléklet	Ügyintéző: B. B. d. n.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyban 2018. június 20-án érkezett levelében foglaltakkal kapcsolatban – melyben Heves Város teljes közigazgatási területét érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítéséről értesít – az alábbiak szerint tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a és a 9. melléklet 18. pontja szerint a megyei rendőr-főkapitányságok az egyeztetési eljárásban **határrendészeti kérdésekben** adnak véleményt.

Az Ön által megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv módosítása nem érinti a határrendészeti területet.

Az eljárás további szakaszaiban nem tartom indokoltnak a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részvételét.

Eger, k. m. f.

Tamás r. alez.
2018. júli 10.

Tisztelettel

Megyefalvi Tamás r. alezredes
 osztályvezető

Cím: 3300 Eger, Eszterházy tér 2. Pf: 112
 Telefon: (06 36) 522-111/14-25 Fax: (06 36) 522-142
 E-mail: kozlekedes.hevesmrfk@heves.police.hu





HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Heves város új településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése – előzetes tájékoztatói szakasz
Hiv. szám: PH/5898-18/2018.
Ügyintéző: Gasparovics Attila tü. őrgy.
Göncziné dr. Kulcsár Kata tü. százados
Telefon: (36) 510-230

SVEICZER SÁNDOR
Polgármester

Heves Város Önkormányzata

HEVES
Erzsébet tér 2.
3360

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	9853/18.
Érkeztetés dátuma:	2018 JÚL 04.
Iktatószám:	PH/5898-47/2018
Iktatás időpontja:	2018.07.10
Melléklet:	Ügyintéző: Bagdi R.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére – Heves város településrendezési eszközeinek módosításához – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet V. fejezet, a 2. melléklet b) pontja, valamint a 24. § rendelkezései szerint a települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése alapján Heves város II. katasztrófavédelmi osztályba lett kockázatbecslés útján besorolva.

Tájékoztatom, hogy vízvédelmi szakterületen az illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Cím: H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15.; Postacím: H-3501 Miskolc, Pf. 18.)

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítását az alábbi katasztrófavédelmi szempontok figyelembe vételével végezzék:

1. A katasztrófaveszély elküldése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között a jelen pillanatban hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.

Bagdi R.
2018.07.05.

5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támaztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29 §-ának előírásait.

A Rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontjának megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **résztt kívánok venni**. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón sziveskedjenek megküldeni számunkra.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 2 oldal
 Továbbítva: Hivatali kapu útján
 Kapják: 1. Címzett: Heves Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
 Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
 E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu



2018 JÚL 03.



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: kh@hm.gov.hu



Nyt. szám: 7625-2/2018/h
Hiv. szám: PH/5898-23/2018

sz. példány

Sveiczzer Sándor úr
Heves Város Polgármestere részére

Heves

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

A PH/5898-23/2018 ügyiratszámú megkeresésére Heves Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Heves Város az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitörvények biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitörvényekre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatómat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	9774/2018.
Érkeztetés dátuma:	2018.07.03.
Hivatkozás:	PH/5898-23/2018
Beadás időpontja:	2018.07.10
Ügyintéző:	Bagóti N.

[Handwritten signature]
2018.07.03.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, 2018. július 2.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Heves Város Önkormányzata (heves@phheves.hu)

2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 7074-2/2018/h
Hiv. szám: PH/5898-8/2018

1. számú példány

Heves Város Önkormányzata

3360 Heves
Erzsébet tér 2.

Tárgy: Heves város új településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése, adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében a 0266, 0267/2, 0267/3 helyrajzi számú honvédelmi rendeltetésű ingatlanokat tartjuk nyilván, melyek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe soroltak.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint "a honvédelem nemzeti ügy", továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérem, részemre megküldeni szíveskedjenek.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. június 26.
Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezési azonosító:	9594/18
Érkezési dátum:	2018 JÚL 02
Iktatószám:	PH/5898-48/2018
Iktatópont:	2018.07.10
Mérfélt:	Ügyintéző: Bagdi S.



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető


2018.07.02

Polgármesteri Hivatal

3360 Heves, Erzsébet tér 2

Bíró Péter

3360 Heves

Bernáthegy 88.

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító	19598/16
Érkeztetés dátuma	2016 DEC 27
Iktatószám	P4/538-1/2016
Iktatás időpontja	2017. 01. 10
Melléklet	Ügyintéző: Bódi Péter

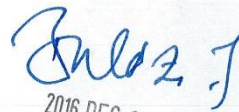
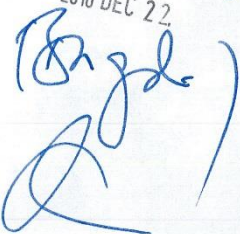
Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy Heves-Alatkán a külterületként bejegyzett településrészen (Bernáthegy 88. 0292/161 Hrsz.) a jelenlegi 3%-os beépíthetőséget emeljék fel legalább 10%-ra, mert ez feltétlenül szükséges a lakhatáshoz és a gazdálkodáshoz.

Heves, 2016-11-20


Bíró Péter


2016 DEC 22


KÉRELEM

Handwritten initials and a signature in blue ink.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal, alulírott FARKAS KÁROLYNÉ szül. FARAGÓ GABRIELLA
3360 HEVES, BERCSÉNYI U. 6.sz. alatti lakos, mint a FAR- MAX KFT 2612 KOSD, ESZE
TAMÁS U. 13. sz. ügyvezetője, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a KFT tulajdonában
lévő Heves belterületén fekvő 746/4, 746/5, 746/6 hrsz-ú ingatlanok visszaminősítését
szeretném
kérni, eredeti állapotra, hogy beépíthető legyen a terület.

Heves, 2017.09.22.

Tisztelettel:

FAR-MAX KFT
2612 Kosd, Esze T. u.
Adószám: 10940962
Tel.: 06-30/9408-1
Farkas Károlyné

Elérhetőségem:
FARKAS LÁSZLÓ
30/9-HOS-118

Hevesi Községi Önkormánylati Hivatal	
Értékelésazonosító:	16963/17
Érkeztetés dátuma:	2017 OKT 05.
Iktatószám:	PN/16383-1/2017
Iktálás időpontja:	2017. 12. 07.
Melléklet:	Ügyintéző:

Fwd: Átmeneti szabályozás GIP2-re

1 üzenet

Péter Gergely <gergely.peter@uruplan.com>
Címzett: Attila Koszeghy <t4terv@gmail.com>

2019. november 12. 10:54

----- Forwarded message -----

Feladó: **dr. Nagy Péter** <dr.nagy.peter@phheves.hu>
Date: 2019. nov. 10., V., 19:32
Subject: Átmeneti szabályozás GIP2-re
To: Péter Gergely <GERGELY.PETER@uruplan.com>
Cc: Sveiczzer Sándor <sveiczzer.sandor@phheves.hu>, Király Barnabás <kiraly.barnabas@phheves.hu>

Kedves Főépítész Úr!

Az egyik hevesi vállalkozótól kaptam a következő – mellékelt – levelet.

Arra lennék kíváncsi, hogy lehetséges lenne-e az átfogó újrászabályozásig úgy módosítani a HÉSZ-t Heves esetében, hogy a GIP 2 besorolású építési övezet esetében a minimális területnagyságot 5000 m²-re csökkentjük?

Szíves választát előre is köszönöm!

Üdvözlettel,

dr. Nagy Péter

jegyző

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal

3360 Heves, Erzsébet tér 2.

Tel.: 36-546-101

Fax.: 36-546-198

--

Üdvözlettel:
URU-PLAN BT.
3535 Miskolc
Bartók Béla utca 58.

Gergely Péter
ügyvezető



Heves Város Jegyzőjének.docx
139K



Attila Koszeghy <t4terv@gmail.com>

Heves rendezési terv igények

1 üzenet

Bagdi Szabolcs <bagdi.szabolcs@phheves.hu>
Címzett: T4 Terv Bt <t4terv@gmail.com>
Másolatot kap: Király Barnabás <kiraly.barnabas@phheves.hu>

2018. december 3. 15:29

Kedves Attila!

Kicsit megkésve de küldöm a problémás területekkel felmerülő lakossági igényeket pdf. formátumban. Ezenfelül az alábbi területek felülvizsgálatára van szükség:

- Heves, 0378/1 hrsz
- Bányaterületek felülvizsgálata – ahol nem folyik bányászati tevékenység, azt rendezési terven is megszüntetni.
- Alatkai MK-s területek beépíthetőségének megoldása, legalább tanyasi jeleggel megoldani.

Üdvözlettel,

Bagdi Szabolcs*Településfejlesztési ügyintéző**Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal**3360 Heves, Erzsébet tér 2.**Telefon: 36/546-116**Mobil: 0620/216-9664**Email: bagdi.szabolcs@phheves.hu*

5 melléklet **FARMAX Kft_kérelem.pdf**
911K **Szécsiné Burkus Márta_kérelem.pdf**
1022K **Árvai István_kérelem.pdf**
1702K **Árvai László_kérelem.pdf**
1647K **Bíró Péter_kérelem.pdf**
1268K

2019 AUG 08.

Molnár Sándor
3360 Heves, Egri út 27/a.

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető sorszáma:	11261/2019
Érkeztető dátuma:	2019.08.08.
Előadó neve:	
Előadó címe:	
Előadó címe:	
Előadó címe:	
Előadó címe:	Ügyintéző:

Heves Város Önkormányzata
3360 Heves, Erzsébet tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

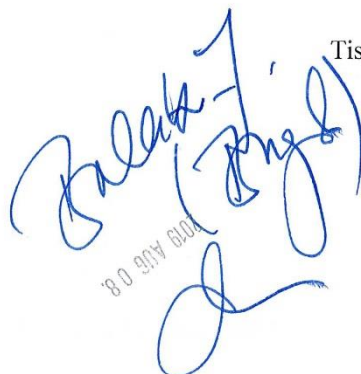
Alulírott Molnár Sándor 3360 Heves, Egri út 27/a. sz. alatti lakos kérem, a tulajdonomban lévő EV minősítésű Heves belterületén lévő 747/5, 746/5, 746/4, 746/6 helyrajzi számokon található ingatlanaim átminősítését GKSZ-re.

A területen gazdasági tevékenységet kívánok folytatni, melyből a városnak iparüzési adó bevétele származna.

Mellékelem a területről készült kitézési vázrajzot.

Heves, 2019. augusztus 8.

Tisztelettel:



2019 AUG 08

Molnár Sándor
Molnár Sándor

GeoCentral Földmérő Iroda
Eger, Timár u. 5. tel.: 20/9886430
Munkaszám: he747/5/2019

Heves
belfterület
2 / 108 / 2019 adatszolgáltatás iktatószáma

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 746/4-/6, 747/5 helyrajzi számú földrészletek kitűzéséről

Méretarány: 1:1000



A kitűzött földrészlet határ pontjait festéssel és
fakaróval jelöltem meg.

Eger, 2019.05.03.

Készítő: Nagy Tamás
Földmérő lg. száma: 6980
Ing. rend. min. száma: 1403/1994
NAGY TAMÁS
földmérő üzemintézők
3300 Eger, Timár u. 5
IRM52 1103/94 • FMSZ 6980

24.05.2019

Nyilvántartásba véve:

Heves, 2019. 05. hó 09. nap



Vizsgáló: [Signature]

Ing. rend. min. száma: /

Dorottya Gyöngyi
Ing. rend. min. sz. 1572/1996

Tisztelt Polgármester Úr!

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	1229h/122
Érkeztetés dátuma:	2018. SZEPT. 18.
Iktatószám:	PH/10301-1/2018
Iktatás időpontja:	2018. 10. 04.
Melléklet:	Ügyintéző:

Tárgy: kérelem

Alulírott Szécsiné Burkus Márta azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a 2017. szeptember 21-én, Heves város külterületi részén – Ötödrészen - vásárolt szántó és gazdasági épület (HRSZ: 0417/152) tanyává minősítését kérvényezzem.

Kérelmem oka: életvitelszerűen kint lakunk és dolgozunk, mint őstermelők. Viszont a terület zárt kiskertként van nyilvánítva, melynek következtében oda bejelentkezni állandó lakcímmel nem tudunk.

Válaszlevelüket az alábbi címre szeretném kérni: Heves, Pélyi-határ 01001/2 HRSZ.

Elbírálásukat előre is köszönöm.

Tisztelettel:



Szécsiné Burkus Márta

Ifj. Árvai István
Lakcím: Heves, Kapitányhely 12.
Tel.: +36 20 917 8100

Heves Város Önkormányzata
dr. Nagy Péter Jegyző úr részére
Építésügyi osztály részére
3360 Heves, Erzsébet tér 2.

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	10668/17
Érkeztetés dátuma:	2017 JUN 02.
Iktatószám:	94/110 22-1/2017
Iktatás időpontja:	2017. 06. 17
Melléklet:	Ügyintéző: Bagd. M

Tárgy: Kérelem a gazdasági, gazdálkodási övezet kialakításához

Tisztelt Cím!

Alulírott Árvai István 3360 Heves, Kapitányhegy 12.sz. alatti lakos 2012.év óta életvitelszerűen élek Heves város külterület, Alatka térségében. Továbbá 2012 óta gazdálkodom az alábbi helyrajzi számokon: Heves 0302/27, Heves 0302/64, Heves 0292/54, Heves 0292/113, Heves 0292/114, Heves 0292/165, Heves 0292/166.

A fent említett helyrajzi számok MKK övezeti besorolás alatt helyezkednek el. Az MKK övezeti besorolás nem teszi lehetővé gazdasági épület, állattartó épület és lakó épület elhelyezését ezen a területen. Gazdálkodási tevékenységem mezőgazdasági tevékenység, ezen belül többek között állattenyésztés. A gazdasági méret mostanra jutott el oda, hogy a haszonállatoknak téli és nyári elhelyezése csak újabb épületekben oldható meg. Ezenkívül mivel életvitelszerűen egyéni vállalkozóként élek ezen a területen családommal, egészen pontosan Heves 0302/11 hrsz-on, szeretném ha lakhatási engedéllyel rendelkező épületben élhetnék tanya övezeti besorolással. A kérelmem arra irányul, hogy mivel tudomásom van arról, hogy 2017-2018. években rendezési terv módosítás, aktualizálás lesz, így lehetőség nyílik arra, hogy az MKK övezet változzon és egy olyan övezeti besorolási kódot kapjon, melyen elhelyezhető gazdasági épületek (géptároló, terménytároló stb.), állattartó épületek (juh hodály, juh akol, nyári szállás féltetővel stb.)

Jelen kérelemmel tehát az MKK övezeti besorolás változtatását kérem, mely lehetőséget ad gazdasági épületek és állattartó épületek elhelyezésére.


A kérelmemben leírt változás nem idegen a környéken lévő gazdasági tevékenységet végző vállalkozástól, hiszen 1 kilométeren belül található jelenleg is működő 3 db lovarda és 1 db sertéstelep is.

Tisztelettel,



Árvai István

Heves, 2017-06-01



2017 JUN 02

Árvai László
Lakcím: Heves, Kapitányhely 12.

Heves Város Önkormányzata
dr. Nagy Péter Jegyző úr részére
Építésügyi osztály részére
3360 Heves, Erzsébet tér 2.

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	10667/17
Érkeztetés dátuma:	2017 JÚN 02.
Iktatószám:	PH/11 027 -2/2017
Iktatás időpontja:	2017.06.14
Melléklet:	Ügyintéző: Bagdi B.

Tárgy: Kérelem a gazdasági, gazdálkodási övezet kialakításához

Tisztelt Cím!

Alulírott Árvai László 3360 Heves, Kapitányhegy 12.sz. alatti lakos 2012.év óta életvitelszerűen élek Heves város külterület, Alatka térségében. Továbbá 2012 óta gazdálkodom az alábbi helyrajzi számokon: Heves 0302/8, Heves 0302/11, Heves 0302/135. A fent említett helyrajzi számok MKK övezeti besorolás alatt helyezkednek el. Az MKK övezeti besorolás nem teszi lehetővé gazdasági épület, állattartó épület és lakó épület elhelyezését ezen a területen. Gazdálkodási tevékenységem mezőgazdasági tevékenység, ezen belül többek között állattenyésztés. A gazdasági méret mostanra jutott el oda, hogy a haszonállatoknak téli és nyári elhelyezése csak újabb épületekben oldható meg. Ezenkívül mivel életvitelszerűen östermelőként és családi gazdálkodóként élek ezen a területen családommal, egészen pontosan Heves 0302/08 hrsz-on, szeretném ha lakhatási engedéllyel rendelkező épületben élhetnék tanya övezeti besorolással. A kérelmem arra irányul, hogy mivel tudomásom van arról, hogy 2017-2018. években rendezési terv módosítás, aktualizálás lesz, így lehetőség nyílik arra, hogy az MKK övezet változzon és egy olyan övezeti besorolási kódot kapjon, melyen elhelyezhető gazdasági épületek (géptároló, terménytároló stb.), állattartó épületek (juh hodály, juh akol, nyári szállás féltetővel stb.)

Jelen kérelemmel tehát az MKK övezeti besorolás változtatását kérem, mely lehetőséget ad gazdasági épületek és állattartó épületek elhelyezésére.

A kérelmemben leírt változás nem idegen a környéken lévő gazdasági tevékenységet végző vállalkozástól, hiszen 1 kilométeren belül található jelenleg is működő 3 db lovarda és 1 db sertéstelep is.

Tisztelettel,

Árvai László

Heves, 2017-06-01

Bagdi B.
2017.06.02
Bagdi B.

2.B) PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI

Tisztelt Partnerek!

Tisztelt Lakosság!

Értesítjük önöket, hogy Heves Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközének teljes felülvizsgálatát határozta el. Ennek érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani tudjuk a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az Önkormányzat Képviselő testülete megalkotta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 20/2017. (X. 12.) sz. rendeletét.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) 36.§ szerinti ún. teljes eljárási rend szerint kerül lefolytatásra.

A jelenleg hatályos dokumentáció a heves.hu honlapon, illetve előzetes bejelentkezést követően a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthető.

A településrendezési eszközökkel kapcsolatos észrevételeiket írásban, a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal címére (3360, Heves Erzsébet tér 2.), illetve elektronikus levélben a bagdi.szabolcs@phheves.hu e-mail címre megküldve a partnerségi egyeztetés ideje alatt tehetik meg.

A 20/2017. (X. 12.) sz. képviselő-testületi rendelet 9.§ (1) a) pont alapján a partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

1. papír alapon a polgármesternek címezve, Heves Város Önkormányzata címére (3360 Heves, Erzsébet tér 2.) történő megküldéssel, vagy
2. elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

A fórum helyszíne: **Heves, Erzsébet tér 2., Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal, házasságkötő terem**

Időpontja: **2018. szeptember 3. 09.00 óra**

Sveiczzer Sándor

Heves város polgármestere

Heves Városi Önkormányzat
2018. 09. 03-án megtartott lakossági fórumának
jegyzőkönyve

Készült: 2018. szeptember 3-án 9 órakor, a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalának házasságkötő termében (3360 Heves, Erzsébet tér 2.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint megjelent lakosok.

Tárgy: Előzetes tájékoztató a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) kidolgozásának megkezdéséről.

Bagdi Szabolcs:

Heves Város Önkormányzata nevében köszöntötte a lakossági fórum valamennyi résztvevőjét. Ismertette a napirendi pontot:

- Előzetes tájékoztató a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) kidolgozásának megkezdéséről

Ezután felkérte Kőszeghy Ábel tervezőt, hogy tartsa meg tájékoztatóját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kőszeghy Ábel:

Köszöntötte a fórumon résztvevőket. Elmondta, hogy a lakossági fórumot azért hívták össze, hogy megkezdjék a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek felülvizsgálatának, kidolgozásának folyamatát. Elmondta, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet alapján 2019. december 31-ig használhatóak a régi szabályok szerint készült településrendezési eszközök. Ezért az új szabályok szerint, új tartalmi követelményekkel felül kell vizsgálni a hatályos terveket. Röviden elmondta, hogy miről szólnak ezek a településfejlesztési tervek. A koncepció egy településpolitikai dokumentum, mely a településfejlesztés irányainak szab keretet. A város településfejlesztési koncepciója 2015-ben készült el, mely az új településrendezési eszközök készítése során kerül vizsgálatra, hogy kell-e módosítani. Ez alapján készül a településszerkezeti terv mely, hosszú távú elhatározásokat

rögzít. A településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználások konkrét szabályozását a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv fogja rögzíteni.

Ezután megkért mindenkit, hogy vegyen részt a koncepció és a településrendezési eszközök kidolgozásában, és mondja el a véleményét, javaslatát, hogy a jövőbeni terveiknek megfelelő szabályozás jöhessen létre a településen. Mindezt a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendeletre alapján jelen fórumon szóban, valamint írásban 2018. szeptember 19-ig tehetik meg Heves Város Önkormányzata címén (3360 Heves, Erzsébet tér 2.) illetve a bagdi.szabolcs@phheves.hu e-mail címen, a partnerségi rendelet előírásai szerint. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy az önkormányzat eddig is folyamatosan fogadta az igényeket, melyeket továbbítanak a tervezők felé, ezért továbbra is várják a lakossági, vállalkozói és egyéb észrevételeket a településrendezési tervek vonatkozásában.

Elmondta még, hogy a konkrét tervek elkészültét követően azok ismertetésre kerülnek egy újabb fórumon, valamint megtekinthetők lesznek Polgármesteri Hivatalban és az interneten keresztül is.

Másra részletesen nem kívánt kitérni, amennyiben kérdés merülne fel szívesen válaszol rá.

Bagdi Szabolcs:

Megköszönte Kőszeghy Ábelnek a tájékoztatást. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban.

A megjelenteket legfőképp a hatályos településrendezési terv által rögzített gyorsforgalmi út érdekelte.

Kőszeghy Ábel:

A tervező elmondta, hogy a gyorsforgalmi úthálózat kijelölése nem települési döntési szinten történik. Az úthálózat megépülése várhatóan a távoli jövőben várható, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló információk alapján a térségben még a nyomvonal tervezetése sem kezdődött meg.

Bagdi Szabolcs:

Mivel több felszólalás, kérdés nem érkezett ezért megköszönte mindenkinek a részvételt és a lakossági fórumot bezárta.

Felek jelen jegyzőkönyvet elolvasás és értelmezés után helybenhagyva aláírták:

k.m.f.

.....
polgármester

.....
jegyző

3. MELLÉKLET

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZATOK

NYILATKOZAT

Heves város új településrendezési eszközeinek készítése céljából készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § értelmében a településrendezési eszköz készítése során új megalapozó vizsgálat készítése nem vált szükségessé, mivel a város településfejlesztési koncepciójának készítésekor (2015-ben) megfelelő tartalommal készült el, viszont az országos és megyei területrendezési tervek vonatkozásában annak kiegészítése szükséges, azok felülvizsgálata és hatálybalépése miatt. A településrendezési tervek elkészítése előtt a város önkormányzata elkészítette a településfejlesztési koncepciót (2015) és az integrált településfejlesztési stratégiát (2015). A megalapozó vizsgálat megfelelő tartalommal készült és a településrendezési eszközök megalapozására is alkalmas a fent leírt kiegészítéssel, további módosítás kiegészítés nem válik szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő Heves város településrendezési eszközei vonatkozásában a Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei közül az alábbi témákban a rajzi megjelenítést nem ítélem szükségesnek:

4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók. Ebben a témában rajzi munkarészek értelmezhetetlenek, mivel az Önkormányzat a közcélú építmények energetikai fejlesztéseit főképp pályázatokhoz kapcsolódóan tudja megvalósítani, illetve egyéb forrásokból, melyek tervezhetősége a pályázati kiírások függvénye. A magántulajdonú építmények energetikai, megújuló

energiaforrások alkalmazására irányuló fejlesztések is várhatóan pályázat, illetve támogatásfüggő beruházások, ezért külön tervlap készítése nem indokolt.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Heves, 2018. augusztus 31.

Tisztelettel:



Gergely Péter

önkormányzati főépítész

4. MELLÉKLET

TESTÜLETI DÖNTÉSEK

PARTNERSÉGI RENDELET

2018. 01. 22.

MHK Jogszabály szolgálat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017.(X.12.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Heves város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: településrendezési eszközök), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a. a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b. a Heves Város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett gazdálkodó szervezet,
- c. a Hevesi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti személyi körhöz kötött településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett terület lehatárolását az Önkormányzat az eszköz készítéséről szóló településfejlesztési döntésében esetenként határozza meg.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a. a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalban elhelyezett hirdetőfelületeken,

1/4

- b. a Hevesi Hírekben, illetőleg Heves Város Önkormányzat által mindenkor működtetett újságban
- c. a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d. lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a. a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalban elhelyezett hirdetőfelületeken,
- b. a Hevesi Hírekben, illetőleg Heves Város Önkormányzat által mindenkor működtetett újságban
- c. a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d. lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

(1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a. a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalban elhelyezett hirdetőfelületeken,
- b. a Hevesi Hírekben, illetőleg Heves Város Önkormányzat által mindenkor működtetett újságban
- c. a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d. lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén, valamint a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az (1) bekezdésben meghatározott módon történik.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszély-helyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(4) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a (3) bekezdés szerinti módon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

(1) A hirdetmények – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a. a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b. a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c. a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetmények – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a. az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b. a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c. a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint eljárni.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**9. §**

(1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételeket tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a. papír alapon a polgármesternek címezve, Heves Város Önkormányzata címére (3360 Heves, Erzsébet tér 2.) történő megküldéssel, vagy
- b. elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozóan döntés-tervezetet készít.

10. §

(1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Kormány rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

(1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a. a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b. a vélemény beérkezésének időpontját,

- c. a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d. a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és település-fejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.heves.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Kormányrendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Kormányrendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. §

E rendelet 2017. október 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Heves, 2017. október 11.

Sveiczter Sándor
polgármester

Dr. Nagy Péter
jegyző

DÖNTÉS AZ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉRŐL

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelete a Heves Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről 11. melléklete szerint
A rendelet és melléklete a Nemzeti Jogszabálytáron keresztül.