

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|  |                |            |            |
|--|----------------|------------|------------|
| Serényfalvai Közös Önkormányzati Hivatal<br>Serényfalva          |                |            |            |
| Érkezett: 20 <sup>21</sup> év <sup>06</sup> hó <sup>11</sup> nap |                |            |            |
| SF/ <sup>07/38</sup> /20 <sup>21</sup>                           |                | Melléklet: |            |
| Előirat sz.:   | Érkeztető sz.: | Határidő:  | Ügyintéző: |

Iktatószám: BO/17/00207-17/2021  
Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna  
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Serényfalva Község Önkormányzatának egy darab, 30 MW-os, 10 hektárt meghaladó területű napelemes kiserőmű (térégi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem) beillesztése iránti térégi területfelhasználási engedély kérelmének elbírálása

Hív. szám: Sf./327-37/2021

### Határozat

Serényfalva Község Önkormányzata (képviseli: Szerna Csaba polgármester) 3729 Serényfalva, Kossuth u. 63. szám alatti ügyfél által kérelmezett **egy darab, 30 MW-os, 10 hektárt meghaladó területű napelemes kiserőműnek – mint térégi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletébe (a továbbiakban: BAZMTRT) történő beillesztésére – sajátos területfelhasználású térség kijelölésére – a KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.), mint generál tervező által készített „TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT Serényfalva területén térégi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése” megnevezésű dokumentáció alapján Serényfalva külterületén a 0187/1, 0182/6 és 0188 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a**

térégi területfelhasználási engedélyt kikötés nélkül megadom az alábbiak szerint:

A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- Az engedély kiadását nem kifogásolom.

A területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térégi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

A területrendezési tervekben rögzített fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térégi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

**A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A Serényfalva 0188 hrsz. ingatlan kivett saját használatú út, amelyre a termőföld védelméről szóló törvény tárgyi hatálya nem terjed ki.
- A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezését előzetesen meg kell kérni az illetékes ingatlanügyi hatóságtól.
- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

**A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembe vételének biztosítására szolgáló feltételek vizsgálata, a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jellegek vizsgálata szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Serényfalva község érintett területén a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály földtani veszélyforrást nem tart nyilván.
- A kijelölésre szánt terület szénhidrogén-szállító vezeték nyomvonalát, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint.
- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

**A műszaki-biztonsági követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Az erőmű létesítésére, használatbavételére, illetve azok megszüntetésére vonatkozó engedélyeztetési eljárásokat a műszaki-biztonsági hatóságnál kell kérvényezni.
- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

**Környezet-egészségügyi követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül a térségi területfelhasználási engedélyhez – a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően – hozzájárulok.

Jelen engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély **az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos**. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál (3525 Miskolc, Városház tér 1.) benyújtható, a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3525 Miskolc, Fazekas u. 2.) címzett keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a

belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélküli eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

### Indokolás:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult Serényfalva Község Önkormányzata (képviseli: Szerna Csaba polgármester, 3729 Serényfalva, Kossuth u. 63.) kérelmére egy darab, 30 MW-os, 10 hektárt meghaladó területű napelemes kiserőmű, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a **BAZMTRT**-be történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére a *területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: **Tftv.**) 23/D. § (1) bekezdés és a *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembevételére került sor:

1. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** BO/32/06019-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

*A Serényfalva község közigazgatási területén tervezett napelemes kiserőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei területrendezési tervbe való beillesztése során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:*

*Természet- és tájvédelmi szempontból:*

*Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének módosítását (napelemes kiserőmű) a megküldött véleményezési dokumentáció alapján természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.*

Főosztályunk a Serényfalva külterületen (0187/1, 0182/6, 0188 hrsz.) tervezett napelem park létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott előzetes vizsgálati eljárást BO/32/05148-25/2020. számú határozatával lezárta, és egyidejűleg megállapította, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához **környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

A tervezett naperőmű területe **védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak.**

A kérelem, a rendelkezésemre álló adatok és információk alapján **megállapítottam, hogy a tevékenységnek a tervezési terület természeti állapotára jelentős kedvezőtlen hatása nem lesz, természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet, a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi követelményeknek további feltételekkel megfelel, ezáltal természetvédelmi, illetve tájvédelmi érdekeket nem sért.**

#### Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Serényfalva község területrendezési hatósági eljárásával – napelempark létesítése – kapcsolatos véleménykérés ügyét **levegőtisztaság- és zajvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:**

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

#### Zajvédelmi szempontból

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”  
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 7/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.  
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Serényfalva Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában, továbbá az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat **hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk**, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A területrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

**Serényfalva község közigazgatási területén tervezett napelempark Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztéséhez készített véleményezési dokumentációját környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.**

A benyújtott területi hatásvizsgálatban az alábbiak szerepelnek:

Serényfalva külterületén 1 darab, 30 MW-os monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezik. A projekt létesítésével érintett ingatlanok összterülete 60,98 ha, amelyből Serényfalva területét 49,25 hektár érinti. A serényfalvi területen összesen 3 db ingatlan érintett.

A fentiek alapján felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a beruházás révén az érintett terület területfelhasználási kategóriája beépítésre szánt területre változik, úgy a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Rend.”) 3. számú melléklet 128. a) pontja [Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól] hatálya alá tartozik, ezért a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

Megkeresésüknek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdése alapján tettem eleget.

2. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BO/25/1407-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

Serényfalva Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával összefüggésben a település polgármesterének beadványára az előzetes tájékoztatási szakaszban adatszolgáltatást nyújtottunk a BO/25/00811-4/2021 számú levelünkkel. Az adatszolgáltatás során a Polgármester úrhoz, valamint Főépítész úrhoz eljuttatott szabályozási tervezet azonos tartalmú. A BO/25/00811-4/2021 számú levelünkben jeleztük, hogy a változással érintett terület ingatlanai esetében örökségvédelmi érintettség áll fenn. A régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyet érintenek: Serényfalva-Deák völgytől K-re (azonosító száma: 96131, érintett), Putnok- Fancsal-völgy nyugat (a. sz.: 96129, pufferzónában). Tekintettel az előzetes régészeti dokumentáció megállapításaira, örökségvédelmi hatástanulmány készítését a változtatással érintett területekre vonatkozóan nem tartottuk indokoltnak.

Azonban előírásra került, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 22. § (1) bekezdés értelmében a lelőhely földmunkáival érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A tervezett napelemes erőmű építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

A 30 MW névleges teljesítőképességű, 60,98 ha összterületű napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében tervezett szerkezeti és szabályozási terv módosításának a B-A-Z. Megyei Területrendezési tervébe való beillesztésével szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, arra vonatkozóan észrevételt nem teszünk.

3. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** BO/34/2737-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A BO/17/00207-4/20201 számú állami főépítész megkereséshez mellékelt dokumentációból megállapította, hogy a Serényfalva 0182/6 „d” alrészlet, 0187/1, 0188, valamint a Putnok 060 hrsz.-ú ingatlanokat érintő beruházás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 6. §-ában **meghatározott erdő területét nem érinti, erdő igénybevétele nem jár.** A tervezett munkálatok következtében a környező erdőkben a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásai biztosítottak, azokra jelentős káros hatást nem gyakorolnak, ezért **a napelempark elhelyezésének erdészeti szakmai akadályja nincs.**

A tervezett napelempark kialakítása során, amennyiben külterületi ingatlanon 10 centiméter töltmérőt meghaladó fák kivágása szükséges, úgy az Evt. 12. § (3) bekezdés értelmében: „Fásításban tervezett – a fa tövében mérve – 10 centimétert meghaladó átmérőjű fa kitermelését, annak megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatóság részére.” Az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (Vhr.) 44. § tételesen felsorolja, hogy mely adatokat kell tartalmaznia a bejelentésnek. Az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint az erdészeti hatósághoz tett bejelentést a NFK által rendszeresített és a honlapján közzétett formanyomtatványon kell megtenni. Cserjék kitermelése nem bejelentés- és erdészeti hatósági engedélyköteles tevékenység.

4. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** 19090/2021 számú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelme érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tft.) 8/A. § -a értelmében a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

A területrendezési hatósági eljárás „a tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének”, jelen esetben a „tervezett egy darab, 30 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű” Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervébe történő beillesztésére vonatkozik, Serényfalva község közigazgatási területére vonatkozóan.

A dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett egy darab, 30 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű és a hozzá kapcsolódó villamos műtárgyak létesítése a Serényfalva 0187/1, 0182/6 és 0188 helyrajzi számú ingatlanokat, összesen 49,35 ha területet érint.

**A közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján a Serényfalva 0188 helyrajzi számú ingatlan kivett saját használatú út megnevezésű, amelyre a Tft. tárgyi hatálya nem terjed ki.**

**Földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emel**, tekintettel arra, hogy a Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította többek között a Serényfalva 0187/1 és 0188 helyrajzi számú külterületi ingatlanokat, valamint az e földrészletekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket a tervezett napelemes kiserőmű létesítése céljára.

**A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezését előzetesen meg kérni az illetékes ingatlanügyi hatóságtól.**

A Tft. 8. § (1) bekezdése értelmében a termőföld igénybevételét az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A Tft. 8. § (2) bekezdése alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának megvalósítása során pedig figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett és szomszédos földek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását, megközelíthetőségét a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A fentiek alapján a területrendezési hatósági eljárásban **a termőföld mennyiségi védelmének követelményei szempontjából kifogást nem emel.**

5. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály (a továbbiakban: Bányafelügyelet) BO/15/01167-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jellegek vizsgálata tárgyában:**

A Bányafelügyelet jelen szakkérdés vizsgálata során a fővárosi és a megyei Kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás 22. cím Szakkérdés vizsgálatára vonatkozó különös szabályok szerint, valamint a 65/2020. (X. 30.) számú, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal egységes Ügyrendjéről szóló, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetőjének utasítása szerint jár el.

A kijelölésre szánt terület szénhidrogén-szállítóvezeték nyomvonalát, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint. A Bányafelügyelet a területen földtani veszélyforrást nem tart nyilván.

6. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BO/31/01795-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

**B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda** által megküldött, és Hatóságához 2021. 05. 26. napján beérkezett, BO/17/00207-7/2021 számú megkeresés alapján a **a részben Serényfalva község közigazgatási területén (0187/1, 0182/6, 0188 hrsz.) részben Putnok község közigazgatási területén (060 hrsz.) létesítendő 30 MW névleges teljesítőképességű monokristályos napelemes kiserőmű** területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához – mint szakkérdést vizsgáló hatóság – **műszaki-biztonsági szempontból hozzájárul az alábbi feltételekkel:**

Az eljárás során figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásait.

Hozzájárulásuk a **naperőmű létesítésére nem vonatkozik**, a tárgyi létesítmény létesítésére, használatbavételére, illetve azok megszüntetésére a vonatkozó rendeleteknek, szabályzatoknak megfelelően, a kérelmezőnek a Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálynál **külön engedélyezési eljárást** kell lefolytatnia.

Döntése ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indoklásában leírja, hogy a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda tárgyi ügyben azzal kereste meg a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályt, hogy hatáskörébe tartozóan adjon állásfoglalást szakkérdésben a részben Serényfalva község közigazgatási területén (0187/1, 0182/6, 0188 hrsz.) részben Putnok község közigazgatási területén (060 hrsz.) létesítendő 30 MW névleges teljesítőképességű monokristályos napelemes kiserőmű területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához.

Az állásfoglalást a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet 8. sora, és a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12., 13. §-a és a 14. § (1) bek., a (2) bek. l) pontja, a rendelet 1. sz. melléklete alapján hozta meg.

Hozzájárulásuk a **naperőmű létesítésére nem vonatkozik**, az **erre vonatkozó** előírásokat a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 116. §-a alapján tette.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése állapítja meg.

**7. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** BO/NEF/1130-4/2021 számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A Nort Energy System Zrt. Serényfalva település külterületén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem – egy darab 30 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű – létesítését tervezi, megújuló energiaforrás alapú villamosenergia termelés céljából. A beruházás által létesítendő ingatlanok összterülete 60,98 hektár amelyből Serényfalva területén 49,25 hektár érinti, a maradék 11,73 ha Putnok közigazgatási területére nyúlik át. Serényfalva területén összesen 3 külterületi (0187/1, 0182/6, 0188) földrészletet érint. A beruházással érintett ingatlanok a hatályos településrendezési eszközökben jellemzően mezőgazdasági térségi besorolásban vannak. A tervezett terület felhasználás, beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület. A beruházás célja Magyarország megújuló energia felhasználásának növelése, és az EK irányelveknek való megfelelés támogatása.



A területrendezési hatósági eljárás szűken értelmezett hatásterülete az eljárás tárgyát képező külterületi ingatlanok. Mivel a napelempark elhelyezése a tágabb környezetre is hatással lesz, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete Serényfalva település teljes közigazgatási területe.

**A területhasználat változás környezeti hatásainak területét** alapvetően a tervezett területhasználatból eredő légszennyezőanyag kibocsátás és a vonzott forgalomból eredő zaj- és rezgés-terhelés hatása határozza meg.

**A környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése tekintetében az egyeztetési tervdokumentációban foglaltak alapján az alábbi megállapításokat teszem:**

#### **Földtani közeg védelme szempontjából**

A napelemes kiserőmű állomás alapozási munkálatai során nem kerülhetnek kapcsolatba felszín alatti vízzel. A napelempark létesítésekor a felszín alatti vizeket, illetve a talajokat és a földtani közeget normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöpögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetetten (beszivárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése.

A tervezett tevékenység során normál üzemi körülmények között a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető. A létesítési munkálatok befejezését követően az üzemelési fázisban a földtani közeget érintő környezeti hatások nem jelentkeznek. Az üzemelési fázis esetleges hatásai (havária) is a beruházási területen belül maradnak. A napelemes kiserőmű üzemeltetése vízgazdálkodási érdekeket nem sért.

#### **Levegőtisztaság-védelmi szempontból**

A tervezett naperőmű építési időszakában maguk az építési munkák, illetve az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással. Az építési munkáknál egyrészt porterheléssel, másrészt a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építkezés légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 10-40 m-es környezete. Levegővédelmi szempontból az építési munkálatok során a munkagépek emissziójából és porterhelésből adódó levegőterhelésre, valamint légszennyezésre a telek határától 100 méterre már nem kell számítani. Tárgyi beruházással érintett terület telekhatára Serényfalva belterület falusias lakott területétől mintegy 600 méterre található.

A tervezett naperőmű üzemeltetése során légszennyező anyag kibocsátás nem várható, illetve a létesítmény a levegő minőségére nem gyakorol hatást. A naperőmű működése során pontforrás és diffúz forrás nem létesül.

#### **Zaj- és rezgésvédelmi szempontból**

A vizsgálati dokumentációban írtak alapján Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a napelemek üzemeltetése jelentős zajkibocsátással nem jár. Minimális zajkibocsátást a kapcsolódó inverterek, illetve transzformátorok okoznak. A tervezési terület és a legközelebb található védendő létesítmény (lakóépület) legkisebb távolsága a napelempark telekhatárához viszonyítva mintegy 600 méter.

A naperőmű üzemszerű működése során az inverter/transzformátor állomásoknak lesz környezeti zajkibocsátása. A telepítendő berendezések közül az inverternek a legnagyobb a zajteljesítmény szintje, melyek váltakozó mértékben bocsátanak ki zajt. Az inverterek zajvédelmi hatásterülete éjjeli megítélési időn belül 7 méter sugarú kör, a hatásterület a telekhatáron belül marad, így nem érint zajtól védendő objektumot. A transzformátorok zajteljesítmény szintjük nem számottevő.

A kivitelezési tevékenység során az alkalmazott gépek zajkibocsájtása tekintetében határérték túllépés nem várható a védendő lakókörnyezetben, a zajterhelési hatásterület a beruházás helyétől mért 81 méter sugarú kör területe. A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységből származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés.

A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

#### **Hulladékgazdálkodási szempontból**

A tervezett létesítmény megvalósítása, illetve működése nem jár jelentős hulladékképződéssel, veszélyes hulladékképződés leginkább havária (pl. a munkagépek, szállítójárművek meghibásodása) esetén várható. A keletkező hulladékok gyűjtése, további kezelése az előzetes vizsgálati dokumentációban leírtak szerint megoldott, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ideiglenes tárolásáról és elszállítatásáról (ártalmatlanításáról vagy hasznosításáról) a kivitelező gondoskodik az építkezés ideje alatt. Üzemeltetés alatt a veszélyes hulladékok keletkezésére elsősorban a karbantartási tevékenységek során, a telepített berendezések, valamint az elhasznált akkumulátorok cseréjekor lehet számítani. Akkumulátorok tárolására nem kerül sor, az új akkumulátor vásárlása esetén a használt azonnal leadásra kerül.

**Az egyeztetési tervdokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során a telepítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a területén élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A tervezett környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások a fenti megállapítások érvényesítésével és az alábbi előírások és vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.**

A kért változtatások a **felszíni-,** valamint **felszín alatti vizek** tekintetében, a jelenlegi állapothoz képest jelentős környezeti változást nem okoznak, valamint környezeti levegő minőségére gyakorolt jelentősebb hatást nem jelentenek. Zajterhelés szempontjából nem jelentős a változás és a hulladékgazdálkodásra vonatkozóan sem kell számolni jelentős környezeti hatással. Épített lakókörnyezetre nincs jelentős hatással, attól nagyobb távolságra helyezkedik el.

A beruházás és a működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

1. A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítésről gondoskodni kell. A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
3. A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítatását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.
4. A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállítatásáról minden esetben gondoskodni kell.

5. A kiszolgáló épületek üzemeltetése során a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint, de évente legalább két alkalommal el kell végezteni.
6. A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.
7. Amennyiben a kivitelezési tevékenység során a zajterhelési határértékek a mindenkori munkaterület környezetében lévő védendő objektum esetében nem tarthatók, úgy ennek biztosításáról műszaki beavatkozással gondoskodni kell. Amennyiben az építési, telepítési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható úgy a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határérték túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdeté és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni szükséges.
8. A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz”.
9. Légszennyező anyag a munkagépek, valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében.
10. A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

Fentiek alapján a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelem park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A rendszeres rovar- és rágcsálóirtást a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (2) bekezdése f)-g)- h)- i)- j) pontjaira kiterjedően, a 39. § (2) bekezdése alapján a 4. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően kell elvégezteni.

*A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.*

*A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.*

*A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.*

*A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.*

**Serényfalva Község** közigazgatási területén tervezett egy darab, 30 MW névleges teljesítőképességű, napelemes kiserőmű létesítésével összefüggő, környezet-egészségügyi követelmények érvényesítésére irányuló szakkérdés vizsgálata tárgyában egyéb észrevételt nem tesznek.

#### **A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:**

Serényfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2021. (III. 16.) számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, majd 2021. május 25-én kelt, Sf./327-37/2021 számú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál.

A területrendezési hatósági eljárás Serényfalva 0187/1, 0182/6 és 0188 hrsz.-ú ingatlanokon térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (egy darab, 30 MW-os 10 hektárt meghaladó területű monokristályos napelemes kiserőmű) BAZMTRT-be történő beillesztését célozza.

*A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” a megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem. A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés g) pontja szerint a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni.*

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye szükséges. A szakasz (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival.

A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: **beillesztés**).

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen – beillesztésre irányuló – területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és melléleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció, így a TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT is Bernáth Mihály okleveles építészmérnök, okleveles városépítési-városgazdasági szakmérnök (jogosultsági szám: **TR05-0010**; TT-105-0010; SZTT05-0010) irányításával készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező irányításával végezték.

A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi területi hatásvizsgálattal érintett terület tekintetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: **OTRT**) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint az OTRT végrehajtására kiadott, a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelte területi hatásvizsgálatban szereplő „3.4. *Területrendezési javaslat*” az érintett területeket sajátos területfelhasználású térség térségi területfelhasználási kategóriába sorolja.

A KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) által készített „*TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT Serényfalva területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezésére*” megnevezésű dokumentáció 2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE alpontjában lévő táblázat szerint az „*ásványi nyersanyagvagyon övezete*”, a „*földtani veszélyforrás terület övezete*”, a „*kiemelt jelentőségű gazdasági övezet*”, a „*településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete*”, valamint a „*zártkerti övezet*”, mint megyei övezet, érinti az eljárás tárgyát képező Serényfalva település teljes területét. Azonban a BAZMTRT szerinti, az érintett övezetekre vonatkozó, előírások, területek pontosítása a településrendezési eszközökben szükséges. A pontosítás után a tervezési terület nem tartozik a BAZMTRT jelzett övezeteinek megfelelő építési övezetekbe, övezetekbe, ezért az engedély kiadásának nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért a **térségi területfelhasználási engedélyt** a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, **a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.**

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: **Itv.**) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, mint kérelmező illetékmentességben részesül. Az eljárásban egyéb eljárási költségek nem merültek fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkezniem.

A fellebbezést az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1), (2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az Itv. 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Tftv. 23/D. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Tftv. 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzattal (3525 Miskolc, Városház tér 1.).

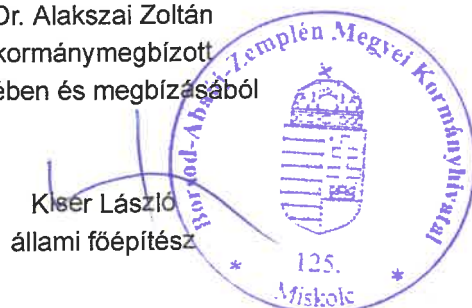
Hatáskörömet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2021. június 8.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
névén és megbízásából

Kisér László  
állami főépítész



**Értesül:**

1. Serényfalva Község Önkormányzata, 3729 Serényfalva, Kossuth u. 63.
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, 3525 Miskolc, Városház tér 1.
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ  
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása

**Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton:**

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (e-mail: [kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu); Hivatali kapu)
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (e-mail: [epitesugy@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy@borsod.gov.hu); Hivatali kapu )
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (e-mail: [erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu); Hivatali kapu)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (e-mail: [foldhivatal@borsod.gov.hu](mailto:foldhivatal@borsod.gov.hu); Hivatali kapu)
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály (e-mail: [banyaszat@borsod.gov.hu](mailto:banyaszat@borsod.gov.hu); Hivatali kapu)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (e-mail: [muszaki@borsod.gov.hu](mailto:muszaki@borsod.gov.hu); Hivatali kapu)
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (e-mail: [nepegeszsegugy@borsod.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@borsod.gov.hu); Hivatali kapu)

