



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00186-2/2021
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Serényfalva község TRE. módosítás
vonatkozásában - környezeti vizsgálati
eljárás

Hivatkozási szám: Sf.327-2/2021.

Serényfalva Község Önkormányzata

Szerna Csaba Géza

polgármester részére

Serényfalva

Kossuth L. utca 63.

3729

Tisztelt Polgármester Úr!

Serényfalva Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el napelemes kiserőmű létesítése céljából, a területfelhasználás módosítása miatt.

A településrendezési eszközök módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Körny. R.*) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.

A település egy részére készülő szabályozási tervnél a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükségese a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A Serényfalván tervezett megújuló energia projektet a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, az érintett terület helyrajzi számai megjelennek a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

A megküldött tájékoztatás szerint a módosítás Serényfalva község közigazgatási területén belül három ingatlant érint. Az érintett ingatlanok helyrajzi számai: 0182/6, 0188, 0187/1.

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze.

A területfelhasználási változással érintett terület Serényfalván három ingatlant érint. A 30 MW névleges teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű Putnok közigazgatási területére is átnyúlik.

A naperőmű park kialakításához az érintett területeken a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

A tervezett napelemes kiserőmű jellemzően mezőgazdasági területfelhasználású területet érint. A tervezett területfelhasználás beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület.

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban 2020-ban előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült az ASTROSER Kft. megbízásából. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/32/05148-25/2020 iktatószámom kiadott határozatai alapján megállapításra került, hogy a megvalósításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházások jelentős környezeti hatással nem járnak, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

A napelemes kiserőmű elhelyezkedése nem érint védett természeti területet, NATURA 2000 területet, tájvédelmi területet, és nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A napelemes kiserőmű területére készített előzetes régészeti dokumentáció megállapította, hogy a területet érinti a nyilvántartásba vétel alatt álló *Serényfalva – Deák völgytől K-re* elnevezésű őskori lelőhely. A beruházás helyszínének pufferzónájába (250 méteres környezetébe) esik a *Serényfalva – Fancsal-dűlő* nyugat őskori lelőhely (új lelőhely).

Az örökségvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás során előírta, hogy amennyiben nem kerülhetők el az érintett lelőhelyek, úgy a beruházás kivitelezése előtt megelőző feltárásokat kell végezni a külön jogszabályokban megfogalmazottak szerint. A kiserőmű területén és pufferzónájában található nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhelyek megelőző feltárásáról, a kivitelezés alatti régészeti felügyeletéről a beruházónak gondoskodnia szükséges.

A tárgyi módosításokhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2021. május 13.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névben és megbízásából



Kiser László
állami főépítész

