

# SERÉNYFALVA KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ  
(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN  
2021. SZEPTEMBER



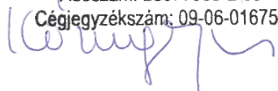
**SERÉNYFALVAKÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**  
**VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**ALÁÍRÓLAP**

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság  
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.  
Tel.: +36 20 384 38 50  
e-mail: [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)


**KőszeghyArt Bt.**  
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.  
Adószám: 25977969-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-06-016754



FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA







## Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	7
1.1. Településrendezési előzmények.....	7
1.2. Tervezési előzmények.....	12
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	13
1.4. Módosítás bemutatása.....	19
Településszerkezeti változások.....	22
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	23
1.6. Partnerségi egyeztetés.....	24
1.7. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.....	24
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	25
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete.....	25
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek.....	28
3. Önkormányzati döntések.....	32
3.1. Partnerségi rendelet.....	32
3.2. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosításról.....	36
3.3. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról.....	37
3.4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	43
3.5. Határozat a környezeti vizsgálatról.....	44
3.6. Területrendezési hatósági eljárás határozata.....	45
4. Alátámasztó munkarészek.....	60
4.1. Tájrendezési munkarész.....	60
Biológiai aktivitásérték számítás.....	60
4.2. Környezetalakítási munkarész.....	61

Hulladékgazdálkodás .....	61
Levegőtisztaság-védelem .....	61
Zaj- és rezgésvédelem .....	62
Földtani közeg védelme .....	63
Természet- és környezetvédelem .....	64
Közegészségügy.....	64
Kulturális örökség védelme.....	65
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	67
4.3. Közlekedési munkarész.....	68
4.4. Közművek.....	69
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	70
4.6. Hírközlési munkarész.....	78
5. Beérkezett vélemények és kiértékelésük .....	79
6. Tervlapok .....	116

# 1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A napenergia, illetve más megújuló energiaforrások ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. Az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2020-ig 13 %-os megújuló részarányt kell elérnie Magyarországnak. Ebben fontos szerepet kap a magyar kormány által 2008 szeptemberében elfogadott „Stratégia a magyarországi megújuló energiaforrások felhasználásának növelésére 2008–2020”, valamint a 28/2009/EK megújuló energia irányelv.

A Nort Energy System Zrt. Serényfalva külterületén egy 30 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi. A projekt létesített ingatlanok összterülete 60,98 hektár, amelyből Serényfalva területét 49,25 ha érinti. A maradék 11,73 ha Putnok közigazgatási területére nyúlik át. A serényfalvai területen összesen 3 ingatlan érintett. (0187/1, 0182/6 és 0188)

A tervezett fejlesztés végrehajtásával a beruházó hozzájárul Magyarország megújuló energiaforrások részarányának növelésére vonatkozó célkitűzések megvalósulásához.

Magyarország Kormánya a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020 (V.6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a tervezett beruházást. (A Korm. rendelet 1. számú mellékletének 210-212. pontjaiban szerepelnek a fejlesztéssel érintett ingatlanok. – A pontoki részre átnyúló a 178. pont)

## 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő).

A településen a főépítész feladatokat Gergely Péter látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:	16/2007. (III.09.)	ÖKT határozat
Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:	3/2007. (III.14.)	ÖKT rendelet

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a települést érintően a tervezett napelemes kiserőmű elhelyezhetősége érdekében, az elhelyezhetőség jogi hátterének megteremtése és a településrendezési eszközök összhangjának biztosítása miatt van szükség. A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet alapján a fejlesztést a Kormány kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

*„1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti,*

*... b) az 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú*

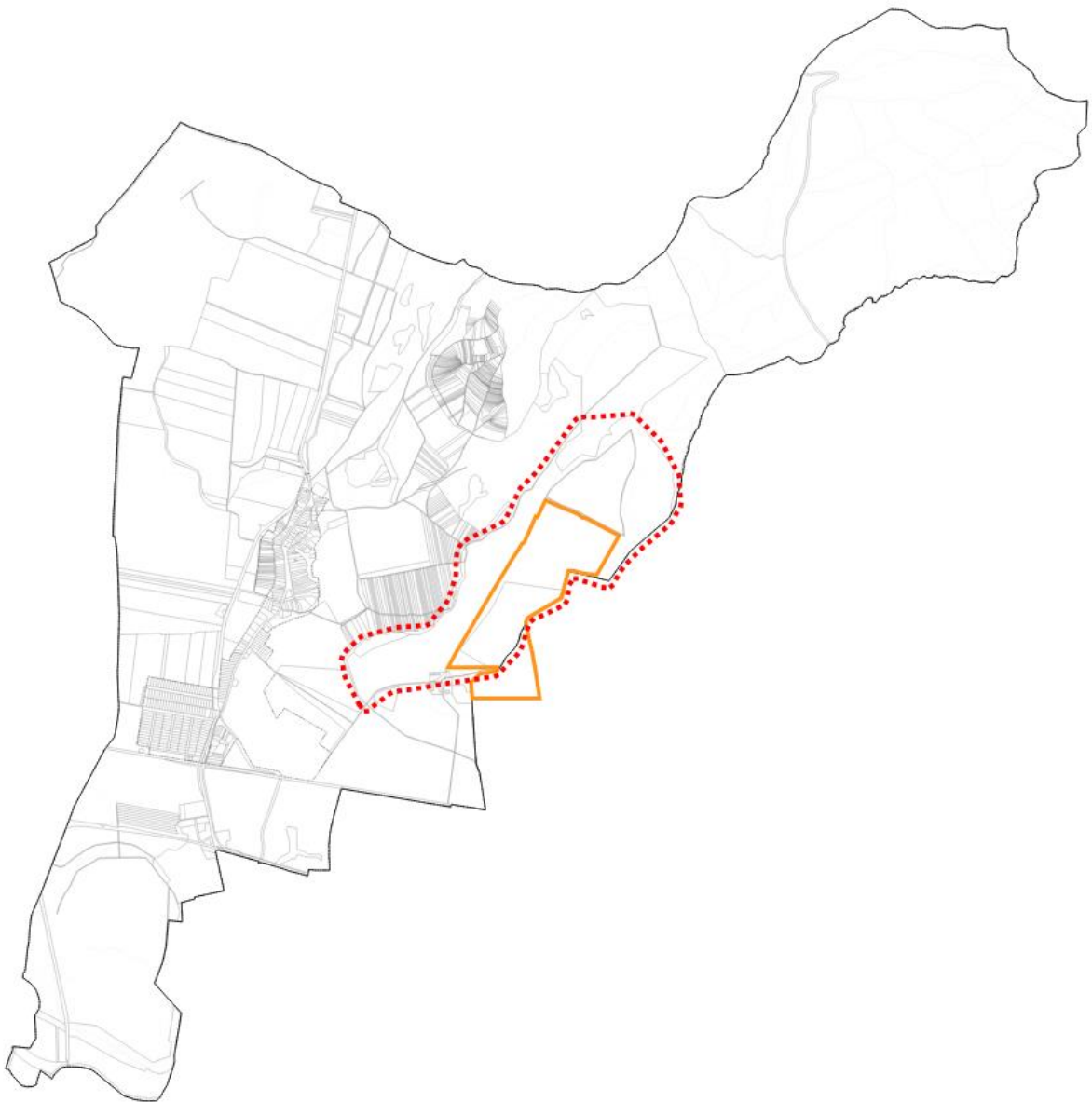
*ingatlanokon, továbbá az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.”*

A térségben több naperőmű építése tervezett, Serényfalva mellett a teljesség igénye nélkül Sajókazán, Putnokon és Szuhakállón is.

A megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztések kapcsán a Nort Energy System Zrt. (a továbbiakban: NES Zrt.) elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket. Tekintettel a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet előírásaira a NES Zrt. a Serényfalvát érintő 1 db 30 MW-

os kiserőmű kapcsán előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az előzetes vizsgálati dokumentációkat, melyet az ASTROSER Kft. megbízásából a HATÁS-KÖR 2000 Bt. készített a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Természeti Főosztály vizsgálta meg az eljárási szabályok betartásával.

A kiserőmű területi elhelyezkedése a község keleti közigazgatási határa mentén, átlóva Putnokra található, melyet az alábbi ábrán jelölt tervezési területen belül a narancssárga vonallal körülhatárolt rész szemléltet.



**1. ábra A kiserőmű területe Serényfalva közigazgatási területén**

A tervezett kiserőművel kapcsolatosan lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás benyújtását követően a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és

Természetvédelmi Főosztály által kiadott BO/32/05148-25/2020 számú határozata alapján megállapítást nyert, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett fejlesztés megvalósításához szükséges építési engedély megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök igazodását igazolni kell.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének a) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárás módjában kerül lefolytatásra.

*„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*

***a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,***

*b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*

*c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”*

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az a) alponthoz tartozik, mivel a 184/2020. (V.6.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé lett nyilvánítva.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztési, településrendezési és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VIII.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően történik figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§ paragrafusának előírásait.

A partnerségi egyeztetés megkezdése előtt megtörtént a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 9/A.§ szerinti adatigénylés a Kormányrendelet 14. mellékletében megjelölt adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől a partnerségi dokumentáció összeállításának hiánytalansága céljából. A kapott adatok felhasználásra kerültek a terv kidolgozásakor.

Az adatigényléssel egyszerre történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy nem szükséges környezeti vizsgálat készítése – tekintettel arra, hogy a fejlesztés kapcsán megállapítást nyert, hogy egyik erőmű sem lesz jelentős hatással a környezetre az előzetes vizsgálati eljárások alapján. A képviselő-testület az adott határidőig beérkezett összes vélemény figyelembevételével döntött, azokkal egybehangzóan, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. E döntés a 3. fejezetben került dokumentálásra.

## **Tervezési feladatok:**

1. A tervezett napelemes kiserőmű területfoglalással járó területeinek a meglévő területfelhasználásból beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területbe (K-en) való átsorolása.
2. A településszerkezeti tervlap változásainak átvezetése a szabályozási tervlapokra – valamint a HÉSZ szöveges módosítása, a K-en övezet előírásainak beépítése a meglévő jogi normák közé.

### **1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK**

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja összefüggésben a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 210-212. pontjaiban meghatározott fejlesztéssel a települést érintő földrészleteken megvalósítandó naperőmű megépítéséhez szükséges jogi háttér megteremtése.

Az ASTROSER Kft., mint beruházó összesen 30 MW teljesítményű, hálózatra kapcsolódó kiserőművet kíván létesíteni Serényfalva 0187/1, 0182/6 és 0188 hrsz.-ú ingatlanok érintettségével.

A Kft. megbízásából a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. melléklet 128. pontja alapján előzetes vizsgálati dokumentációt készített, melyeket a HATÁS-KÖR 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt. készített. Az előzetes vizsgálati eljárások lefolytatását követően a tervezett kiserőmű tekintetében a BO/32/05148-25/2020 számú határozat került kiadásra a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által. A határozatok szerint jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem szükséges a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása. A határozatokban a bevont szervek előírásokat fogalmazhattak meg, amennyiben



szükségesnek tartották, így az azokban foglalt helyi építési szabályzatban rögzítendő előírások jelen tervben is szerepelni fognak.

Az előzetes vizsgálati eljárás során tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás kiemelt nagyberuházásnak minősül, így előzetes régészeti dokumentációt is szükséges volt készíteni, melynek eredményét a későbbiekben ismertetjük.

### 1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása Serényfalva község keleti részét érinti a putnoki közigazgatási határ mentén. A terület lehatárolása a beruházások által érintett terület és közvetlen környezetüket érinti, hogy a várható hatások az érintett települési környezetre is vizsgálhatók legyenek.



3. ábra Tervezési területek elhelyezkedése a közigazgatási területen

A lehatárolt területen belül helyezkedik a tervezett kiserőmű tervezett helyszíne – narancssárga vonallal határolva.

Táj- és természetvédelmi érintettség:

A területfelhasználási egységek módosításával érintett terület sem Natura 2000 védelem alatt álló, sem az Országos Ökológiai Hálózat részét képező területet nem érint. „A napelem park által érintett ingatlanokon az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságának nyilatkozata alapján természeti értékek nem találhatóak. Az érintett ingatlanok szántóterületek, amelyeket táplálkozó területként felkeresi számos ragadozó madár. Ugyanezek a szántókon fészkelhet is néhány védett faj. A napelempark cserjés állományokat is érinthet, ahol potenciálisan több védett madárfaj fészkelhet.”

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága az előzetes vizsgálati eljárásban a természetvédelmi szempontok figyelembevételére hívta fel a figyelmet:

*„A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevétele:*

*- Az előkészítési munkák során szükséges fakivágást és cserjeirtást a potenciális fészkelő madárfajok költési sikere érdekében március 15-e előtt, illetve augusztus 15-e után kell elvégezni.*

*- A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik. Így a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak fenti állatfajok becsapására. A jelenség ökológiai csapdhatást eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet. A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblák fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódását minimalizálni lehet.*

*Így az üzemeltetés során természetvédelmi szempontból szükséges egy monitorozási terv elkészítés (majd az alapján a későbbiekben, az üzemelés idő szakában monitorozás), amellyel vizsgálni kell a naperőmű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak,*

*denevérek, egyéb más állatok (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt hatásait.”*

A tájképvédelmi terület övezete az a tervezési területet érinti, de a módosítással érintett területeket nem, azokat észak felől határolja.

A tervezési területet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott erdők övezete is érinti, azonban a módosítással érintett területek egyike sem tartozik az erdők övezetébe.

#### Örökségvédelmi érintettség

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

A régészeti értékvizsgálat során a tervezett napelemes kiserőmű létesítéséhez szükséges területen, a beruházás területének északi részén található a nyilvántartásba vett (96131) „Serényfalva – Deák-völgytől K-re” őskori lelőhely, amely még egy 2020 áprilisi terepbejárás során került elő.

Továbbá a beruházási területtől keletre esik a szintén nyilvántartásba vett „Putnok - Fancsal-dűlő nyugat” őskori lelőhely (96129). – Ez a 250 méteres széles pufferzóna határán helyezkedik el, Putnok közigazgatási területén.

Mindkét lelőhelyen – áprilisi előkerülésük során – pontszerűen, jellemzően vakondtúrásokból voltak leletek, így azok területe jóval nagyobb lehet.

A terepbejárást végző régészek a régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területein nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

A hatáselemzés eredményeként megállapítható, hogy a tervezett földmunkák 11.209 m<sup>2</sup> felületen érintik a nyilvántartásba vett Serényfalva – Deák-völgytől K-re őskori régészeti lelőhelyet, ezért a Kötv. 22. § (3) bekezdés aa) pontjának figyelembevételével a megelőző feltárás javasolt módszere: régészeti megfigyelés.

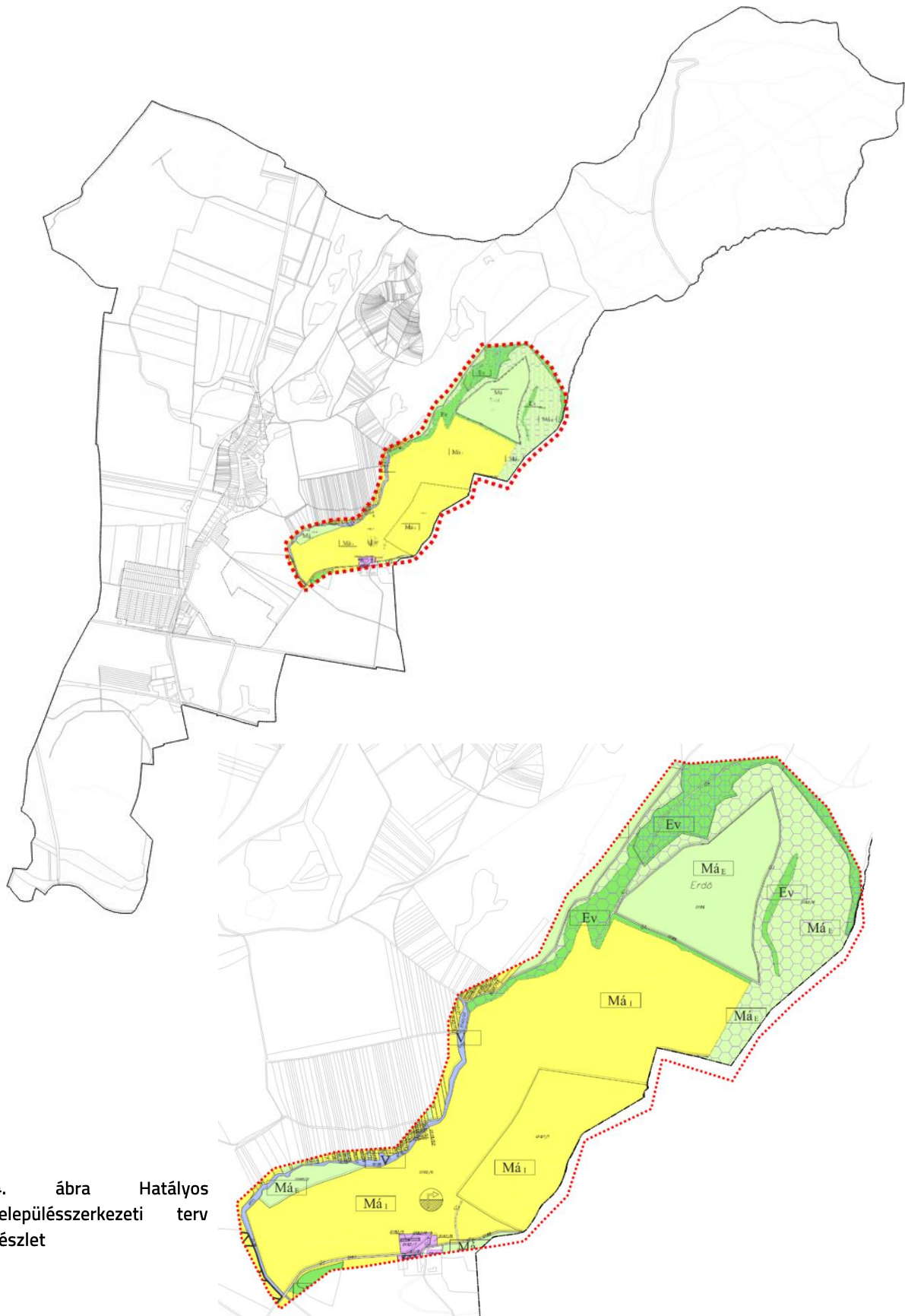
Az előzetes régészeti dokumentációban meghatározott, az örökségvédelmi hatóság adatszolgáltatásában megküldött poligonokat a tervlapok tartalmazzák.

A felülvizsgált Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: MTrT) övezeti tervlapjai alapján Serényfalva község érintett a földtani veszélyforrás területének övezetével. Az MBFSZ adatai alapján a regisztrált felszínmozgások a tervezési és módosítással érintett területeket nem érintik.

A tervezett kiserőmű tervezési területén meglévő infrastruktúrahálózat nem halad keresztül, azt nem érinti.

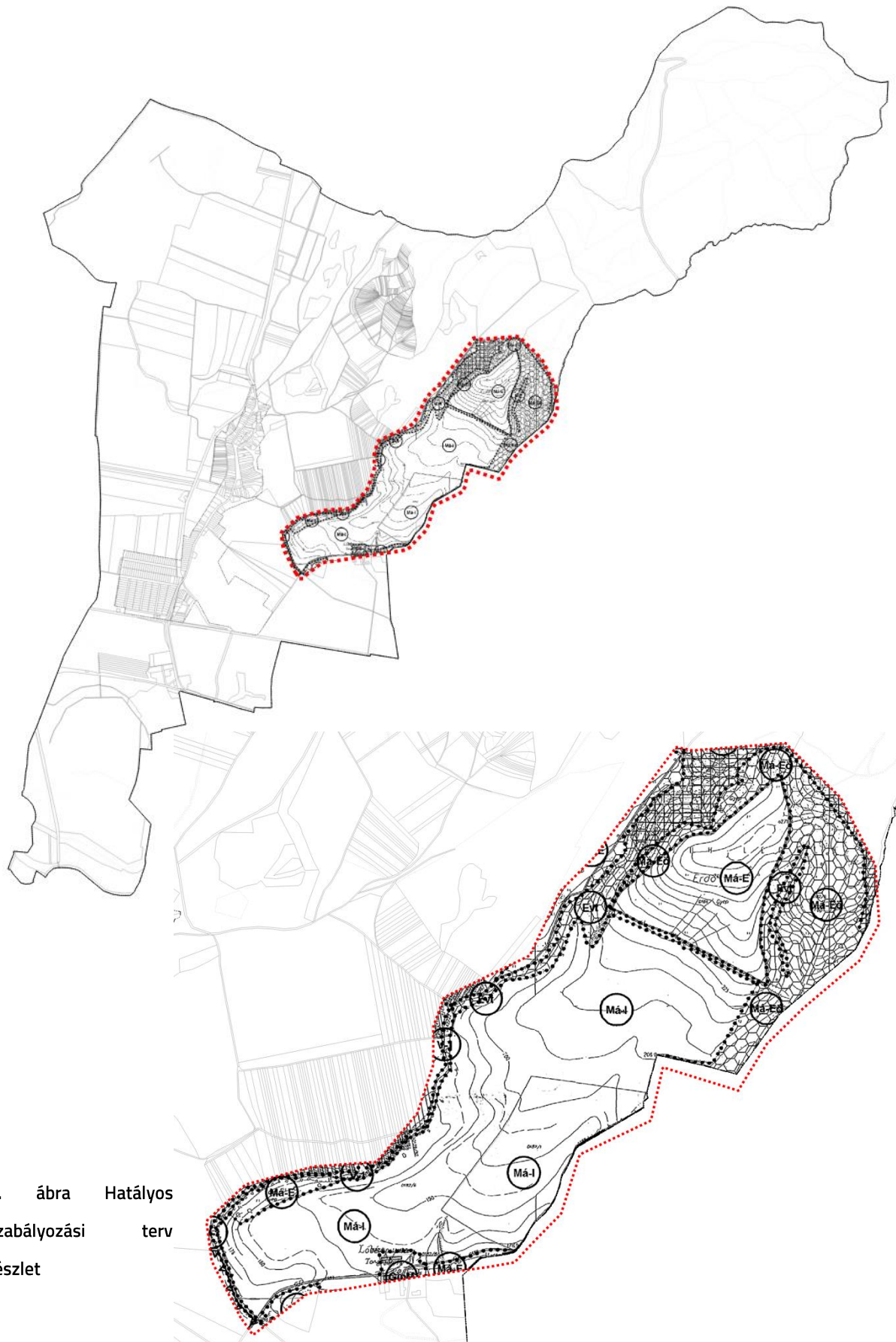
A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



4. ábra Hatályos településszerkezeti terv részlet

Szabályozási terv:



5. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

#### 1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően, a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a kiserőművek által területfoglalással járó földrészeket beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területfelhasználásba (K-en) kerülnek átsorolásra.

Különleges megújuló energia-hasznosítási terület: A területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építmények elhelyezésére ad lehetőséget.

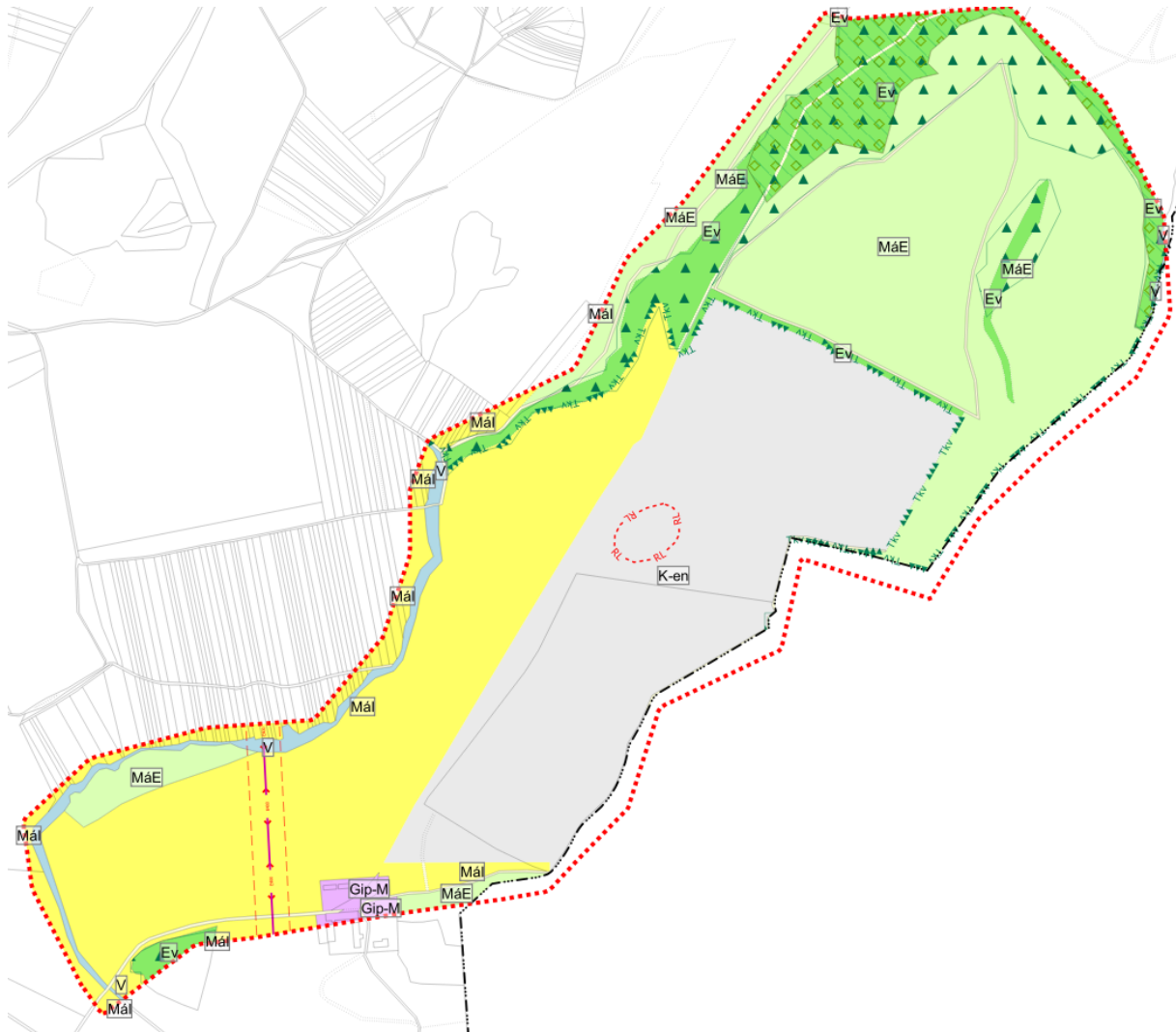
A településszerkezeti tervlapon több új elem jelenik meg a hatóságok által szolgáltatott adatok felhasználásával. A hatályos terv készítésekor az elvárt szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. Ezek kiegészítése javasolt a tervezési területen belül a szolgáltatott adatokkal.

Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A tervezett igénybevétel az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint a serényfalvai 0187/1, 0182/6 és a 0188 hrsz-ú ingatlanokra irányul a kiserőmű tekintetében. A tervezett napelem park végleges más célú hasznosításnak tekinthető, mely végleges más célú hasznosítás engedélyköteles; a más célú hasznosítás engedélyezését a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságtól kell kérelmezni.

A még nem kivont termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes földhivatali hatóságnál engedélyeztetni kell, amennyiben ez még nem történt meg. A termőföld használata, a beruházás megkezdése csak ez után kezdődhet meg.

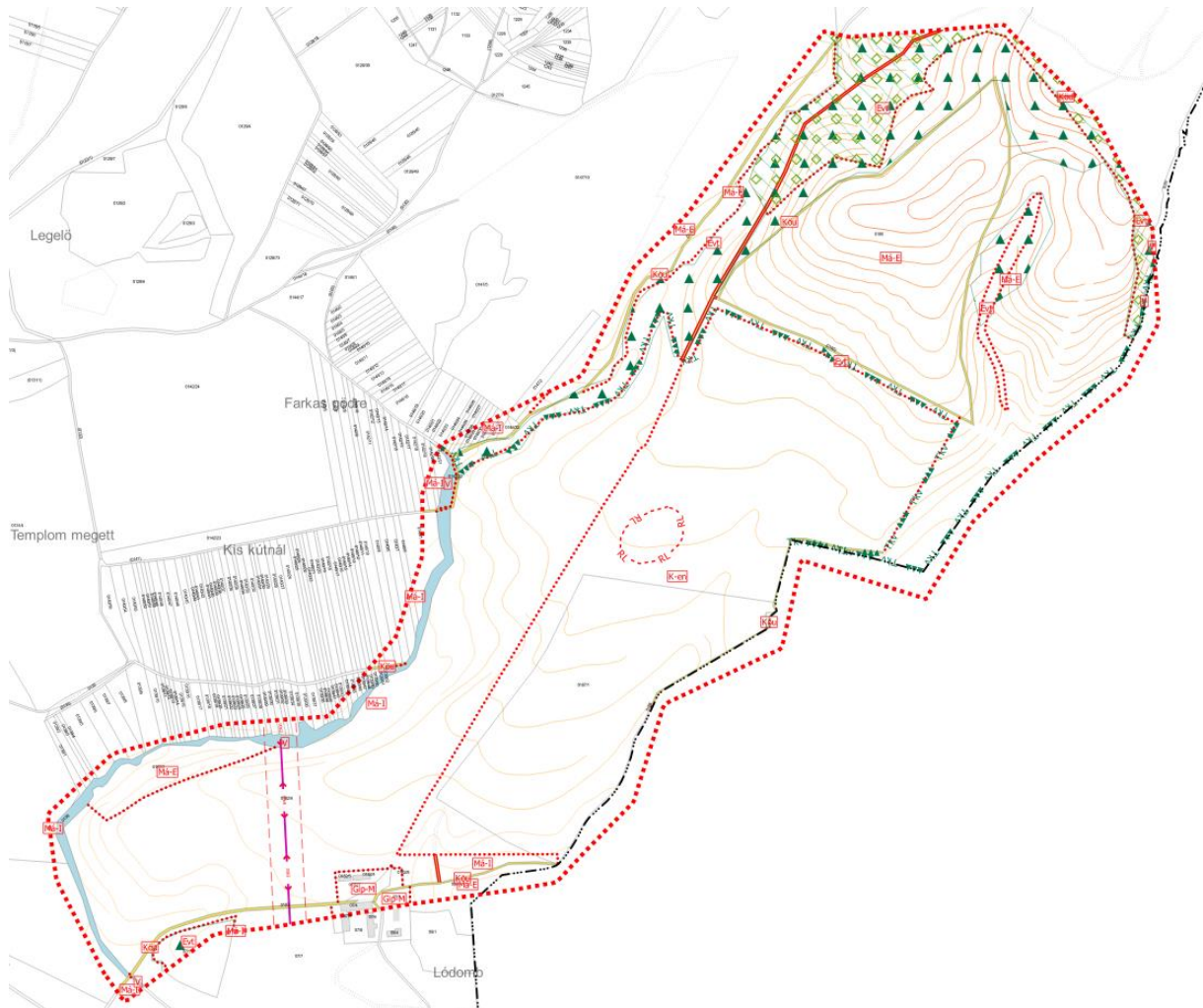
A településszerkezeti tervlap a meglévő hatályos településszerkezeti terv jelkulcsához igazodó jelöléseket tartalmaz.



6. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet



A tervezett településszerkezeti tervlap ábrázolja a különböző természeti és környezetvédelmi elemeken túl az országos és megyei övezetek érintettségét is (pl.: erdők övezete), a tervezési területen belül.

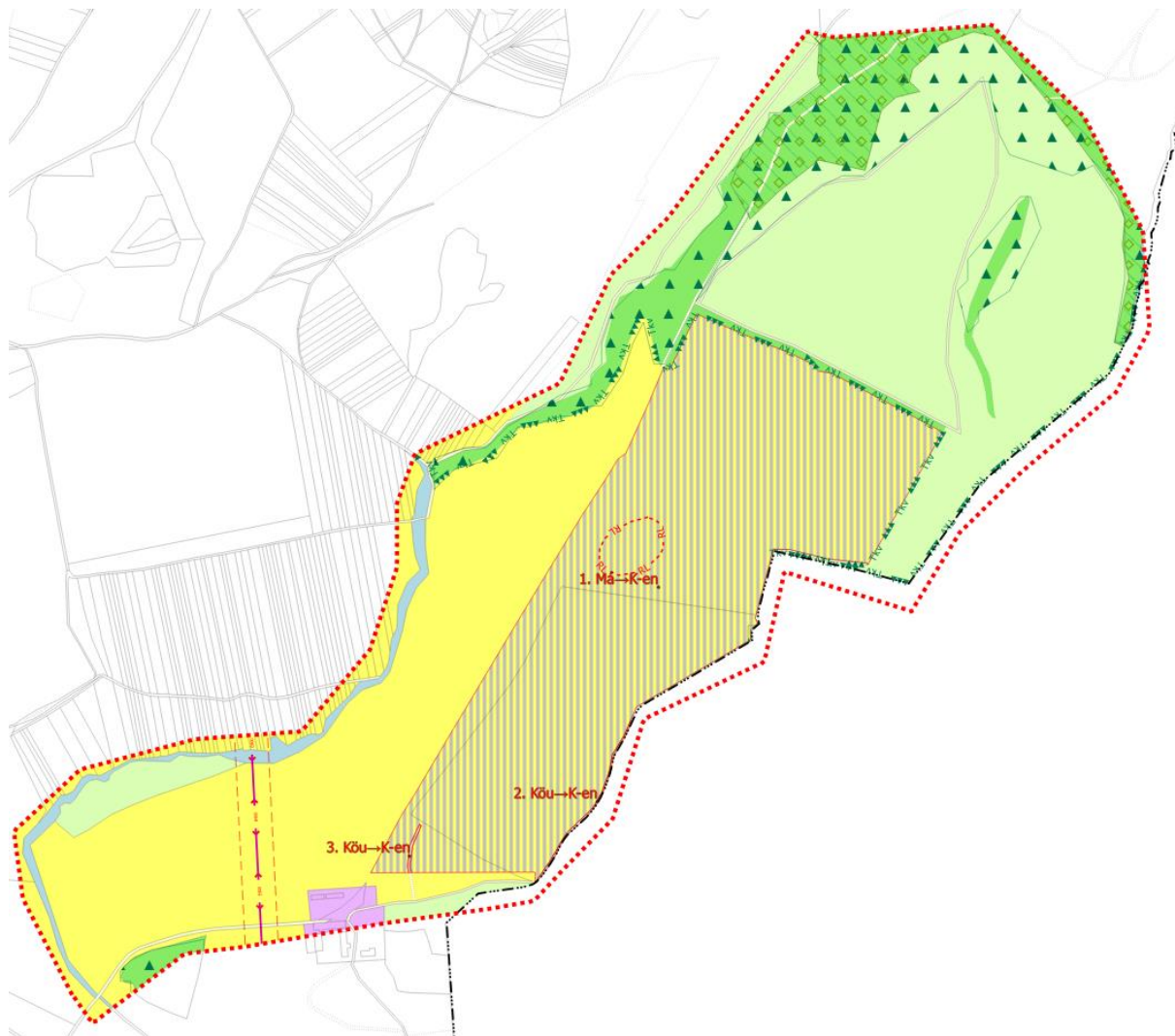


7. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

A településszerkezeti tervlapra és a szabályozási tervre is felvezetésre került az érintett régészeti lelőhely poligonja illetve a MAVIR 400 kV-os tvvezeték eleme is, mely a módosítással nem érintett de a tervezési területen áthalad.

## Településszerkezeti változások

A tervezett napelemes kiserőmű tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:



8. ábra A tervezett kiserőmű területén történő területfelhasználás-változások

A módosítások az alábbiak szerint oszlanak meg:

Sorszám	Hatályos településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	Tervezett településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	A módosítással érintett terület (ha)
1	M <sub>á</sub>	K-en	49,089
2	K <sub>ö</sub>		0,052
3	K <sub>ö</sub>		0,123

A fentebbi táblázatban rövidítéssel jelölt területfelhasználási egységek megnevezései a hatályos és a tervezett tervek alapján:

M<sub>á</sub>: Intenzív használatú mezőgazdasági terület (szántó)

K<sub>ö</sub>: közlekedési terület

K-en: Különleges megújuló energia-hasznosítási terület

A módosítások útján a külterületen a beépítésre nem szánt területek növekménye állapítható meg.

#### 1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Serényfalva község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján előírásainak megfelelően, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

## **1.6. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 augusztusában. Az önkormányzat a településfejlesztési, településrendezési és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VIII.11.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. A tárgyalásos eljárasmódra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§ paragrafusa értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

A partnerségi egyeztetés lefolytatása során észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett. Az önkormányzat képviselő-testülete az augusztus 17-i ülésén a partnerségi egyeztetést lezárta. Az 53/2021. (VIII.17.) számú ÖKT határozat a 3.4. fejezetben került dokumentálásra.

## **1.7. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS**

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeik alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A Képviselő-testület a vélemények ismeretében, azokkal egybehangzóan úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség. Az 52/2021. (VIII.17.) számú ÖKT határozat a 3.5. fejezetben került dokumentálásra.

## 2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### 2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2021. (.....) ÖH. sz. határozat

Serényfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

#### **SERÉNYFALVA KÖZSÉG**

#### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**

*a tervezett napelemes kiserőmű elhelyezésével kapcsolatos*  
településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

#### **A képviselő testület**

1. Serényfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Serényfalva község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 16/2007. (III.09.) sz. határozatának részét képező „Településszerkezeti Leírás” „A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMÉK)” fejezetében az „5.) Beépítésre nem szánt területek” kiegészül ponttal:  
*„K-en Megújuló energia-hasznosítási terület”*
2. Serényfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Serényfalva község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 16/2007. (III.09.) sz. határozatának részét képező, külterületre vonatkozó „TSZ-2” jelű „SERÉNYFALVA településszerkezeti terv” elnevezésű tervlapját (M=1:16 000) a jelen határozat 1. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
3. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezetek és társadalmi szervezeteknek.

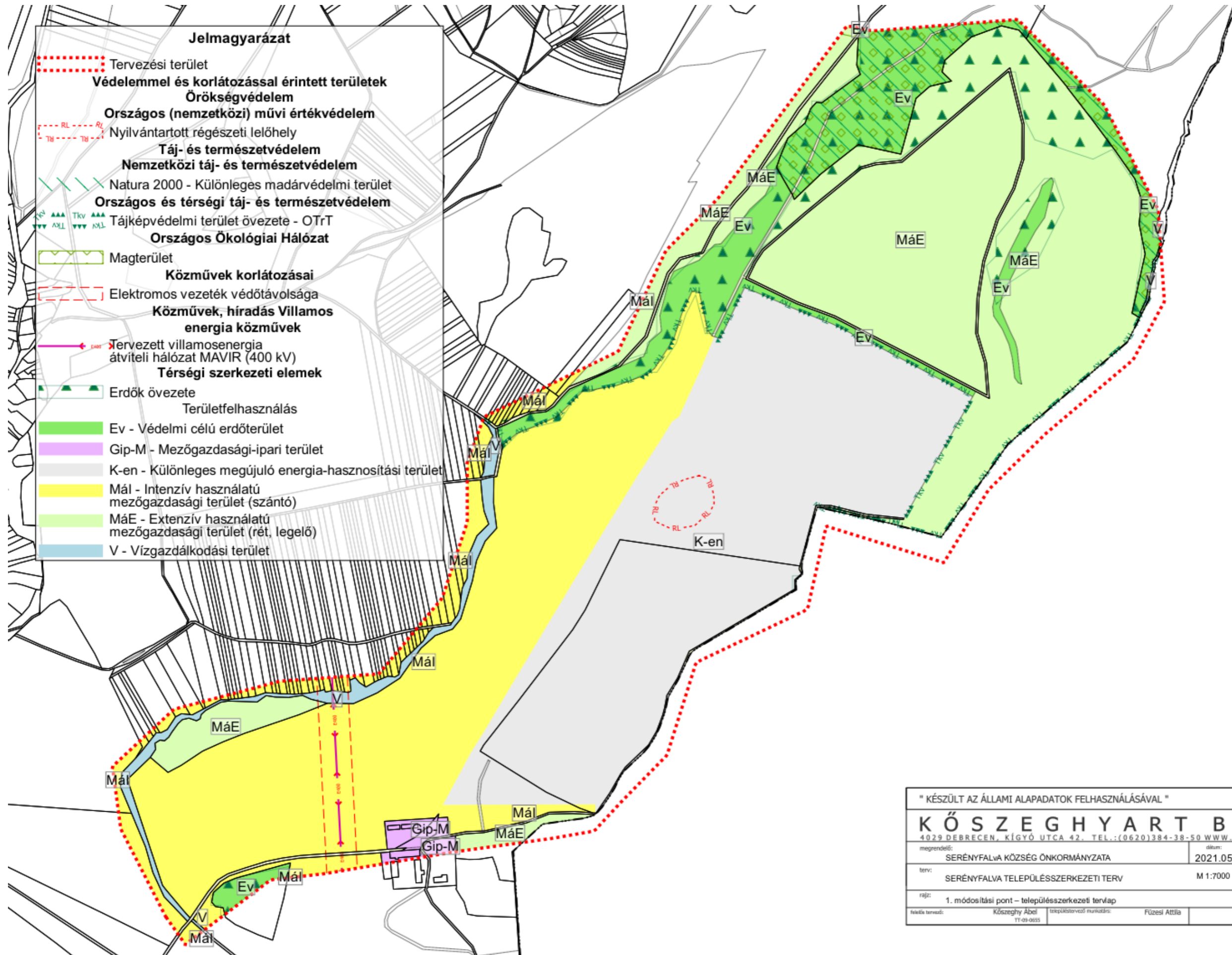
Felelős: Szerna Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Serényfalva, .....

Szerna Csaba  
polgármester





" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

<b>KŐSZEGHYART BT.</b>			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	SERÉNYFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum:	2021.05
terv:	SERÉNYFALVA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	M 1:7000	<b>Tm-1T</b>
rajz:	1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap		
felkís. tervező:	Kőszeghy Ábel 17-09-0633	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

## 2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### SERÉNYFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2021. (.... ....) önkormányzati rendelete

#### Serényfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2007. (III.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Serényfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, bányafelügyeleti, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,  
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

Kelemér Község Önkormányzata,

Bánréve Község Önkormányzata,

Putnok Város Önkormányzata,

Alsószuha Község Önkormányzata,

Sajónémeti Község Önkormányzata,

Hét Község Önkormányzata,



– valamint a településfejlesztési, településrendezési és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VIII.11.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§

Serényfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2007. (III.14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 7.§ (4) bekezdés kiegészül a következő f) ponttal:

*„f) beépítésre nem szánt különleges terület*

*fa) - **K-en** megújuló energia-hasznosítási terület”*

### 2.§

A HÉSZ VIII. Fejezete kiegészül a következő 36/A.§-al és az azt megelőző alcímmel:

**„Beépítésre nem szánt különleges területek**

#### **36/A.§**

*(1) A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.*

*a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményszabványait és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.*

*b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.*

*c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).*

*d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávvezést kell tartalmazniuk.*

*e) Az övezetben*

*ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>,*

*eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.*

*f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter.”*

### 3.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „SZ-2” jelű, „SERÉNYFALVA szabályozási terv a külterületre” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1Sz” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

#### **Záró rendelkezések**

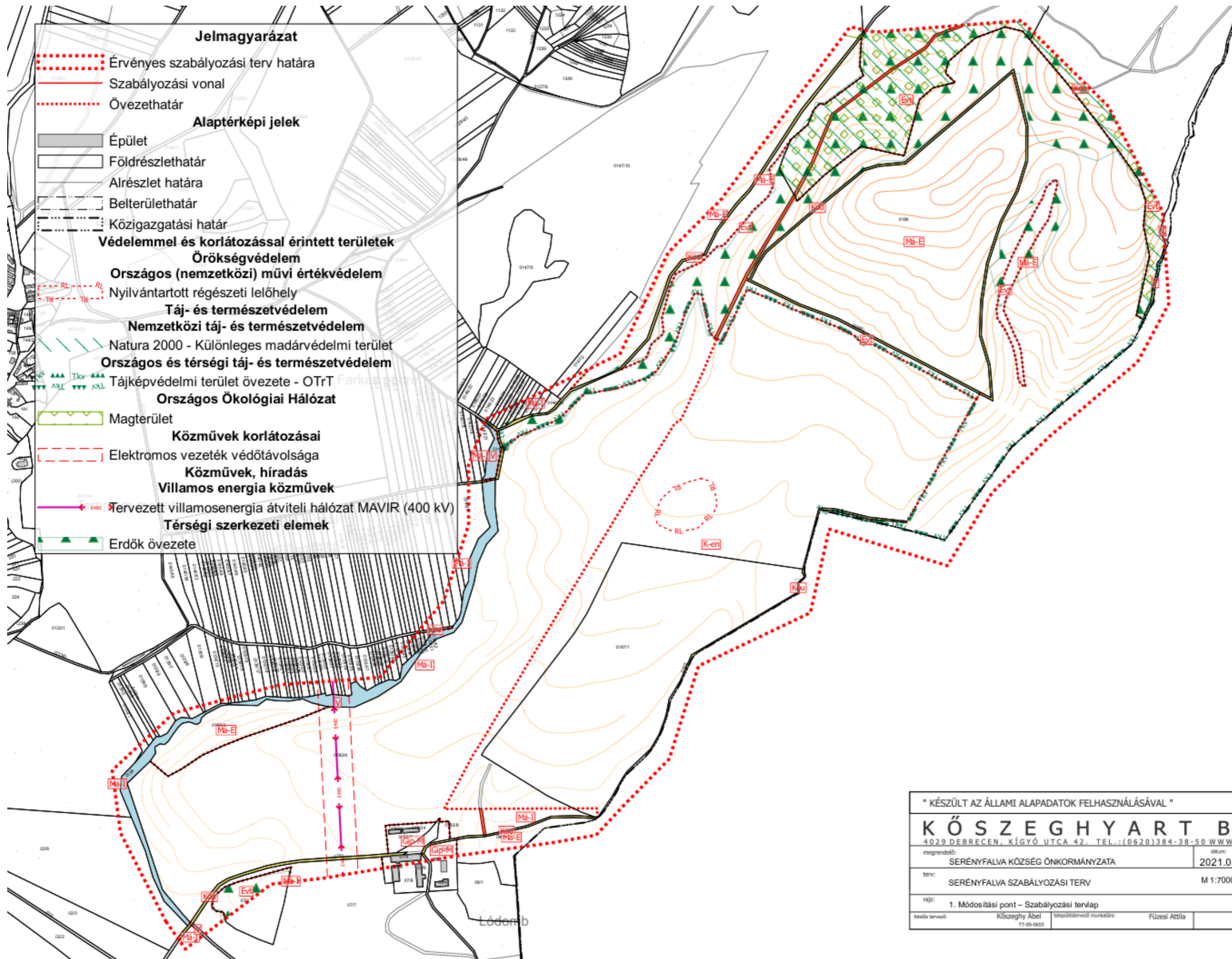
#### **4.§**

Ez a rendelet 2021. ....-án lép hatályba.

PH.

.....  
polgármester

.....  
jegyző



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T.</b>			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	SERÉNYFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum:	2021.05
terv:	SERÉNYFALVA SZABÁLYOZÁSI TERV	M 1:7000	<b>Tm-1Sz</b>
rajz:	1. Módosítási pont – Szabályozási tervlap		
leltári neve:	Köszeghy Ábel TT-09-0655	tervezőmérnök:	Füzesi Attila

## 3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

### 3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

#### Serényfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2017. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete

#### A településfejlesztési, településrendezési és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Serényfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### Általános rendelkezések

##### 1. §

- (1) Serényfalva Község a településfejlesztési koncepciójának, az integrált településfejlesztési stratégiájának és a településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekre (Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv) kidolgozása, módosítása e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik
- (2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:
- a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlan tulajdonosok,
  - a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
  - a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény,
  - a település területén működő elismert egyház.

#### A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

##### 2.§

- Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- A véleményezési eljárás során közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

### **A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja**

#### **3.§**

(1) Javaslatot, véleményt írásos formában a Serényfalvai Közös Önkormányzati Hivatal (3729.Serényfalva,Kossuth u. 63.) , elektronikusan hivatal@serenyfalva.hu email címen, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva

- a) az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon,
- b) a véleményezési szakaszban 30 napon,
- c) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül,
- d) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás tervekészítési időszakában 8 napon belül,
- e) a településarculati kézikönyv és a településképi rendelt esetében 15 napon belül lehet benyújtani.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(3) A partner a 2.§ (2) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejezheti előzetes javaslatait a kidolgozás alatt lévő dokumentummal kapcsolatban.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban az (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további – azaz a véleményezési-szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek lehet tekinteni.

(5) A partner a véleményezési szakaszban az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül kifejezheti a dokumentummal kapcsolatos, indoklással alátámasztott véleményét, észrevételét.

(6) Valamennyi vélemény- egyeztetés esetén a jegyzőkönyv is – az adott ügy iratanyagának részét képezi, és azokat a polgármester az önkormányzati főépítész felé továbbítja, valamint ismerteti a Képviselő-testülettel.

### **Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

#### **4.§**

(1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

(2) A főépítési válaszokról a képviselő-testület határozattal dönt.

(3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

### **Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök**

#### **5.§**

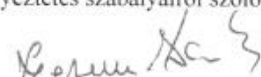
Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz valamint az elkészült településarculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadástól számított 15 napon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül a Serényfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége hivatalos helyiségében, és felkerül [www.onkportal.hu](http://www.onkportal.hu) honlapra.



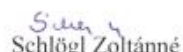
### Záró rendelkezések

#### 6.§

- (1) A rendelet 2017. augusztus 11. napján 16.15 órakor lép hatályba .
- (2) Hatályát veszti a Serényfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési, településrendezési és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(VII.7.) önkormányzati rendelete.

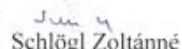
  
Szerna Csaba  
polgármester



  
Schlögl Zoltánné  
jegyző

A rendelet 2017. augusztus 11.napján 16.00 órakor kihirdetésre került



  
Schlögl Zoltánné  
jegyző

Serényfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2017.(VIII.11.) számú rendelete 1.számú melléklete

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum.	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum.
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap.
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum.	- közterületi hirdetőfelület - önkormányzati honlap, - lakossági fórum.
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum.	- közterületi hirdetőfelület - önkormányzati honlap, - lakossági fórum.
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE)  - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum.	
	egyszerűsített eljárás	-	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum.
	tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területtel nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
	tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap

### 3.2. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL



#### SERÉNYFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

##### Serényfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2021. (II.9.) határozata

**Tárgy:** Serényfalva község településrendezési eszközeinek módosításának megindítása

Serényfalva Község Önkormányzatának polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A veszélyhelyzetben Serényfalva Község Önkormányzata polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ alapján, Serényfalva község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (együtt: településrendezési eszközök) részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

A község területén megvalósítandó megújuló energiaforrást hasznosító naperőmű elhelyezéséhez szükséges a hatályos településrendezési eszközök és a tervezett fejlesztés összhangjának megteremtése. A fejlesztést a Kormány megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Serényfalva, 2021. február 9.



  
Szerna Csaba  
polgármester



### 3.3. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

Frissítve: 2021. március 17. 16:46

Netjogtár

Hatály: 2020.V.9. -

Magyar joganyagok - 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet - megújuló energia projektek 1. oldal

#### 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet

##### **megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *d)* és *f)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti,

*a)* Kecskemét belterület 8360/6 helyrajzi számú és

*b)* az 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú

ingatlanokon, továbbá az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek.

**2. § (1)** Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás kivételével, illetve ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg - tizenöt nap.

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő - ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg - nyolc nap.

**3. §** A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként

*a)* a Kecskemét város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

*b)* a Szuhakálló, Sajókaza, Serényfalva, Putnok, Sajószöged, Hejőbába, Nemesbikk, Nagycsécs, Miskolc, Múcsony, Nyékládháza városok és községek közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

*c)* a Túrkeve város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

*d)* a Demjén, Kerecsend, Feldebrő, Tófalú, Maklár községek és Füzesabony város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat  
jelöli ki.

**4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

**5. §** E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1. melléklet a 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelethez**A Beruházásokkal érintett, 1. § (1) bekezdés b) pontja szerinti helyrajzi számok**

	A	B
	Település	Helyrajzi szám
1.		
2.	Demjén	0214/7
3.	Demjén	0215/3
4.	Demjén	0215/4
5.	Demjén	0215/5
6.	Demjén	0215/6
7.	Demjén	0215/7
8.	Demjén	0215/9
9.	Demjén	0215/10
10.	Demjén	0215/11
11.	Demjén	0215/12
12.	Demjén	0215/13
13.	Demjén	0215/16
14.	Demjén	0215/17
15.	Demjén	0215/18
16.	Demjén	0215/19
17.	Demjén	0215/20
18.	Demjén	0215/21
19.	Feldebrő	099/10
20.	Feldebrő	099/12
21.	Feldebrő	0100/1
22.	Feldebrő	0100/2
23.	Füzesabony	018/62
24.	Füzesabony	018/64
25.	Füzesabony	018/59
26.	Füzesabony	018/61
27.	Füzesabony	018/58
28.	Füzesabony	018/32
29.	Füzesabony	018/33
30.	Hejőbába	021/3
31.	Hejőbába	021/4
32.	Hejőbába	023/1
33.	Hejőbába	028/1
34.	Hejőbába	028/2
35.	Hejőbába	028/3
36.	Hejőbába	039/1
37.	Hejőbába	039/2
38.	Hejőbába	039/3
39.	Kerecsend	08/3
40.	Kerecsend	08/16
41.	Kerecsend	08/17
42.	Kerecsend	08/25
43.	Kerecsend	08/26
44.	Kerecsend	085
45.	Kerecsend	087/1
46.	Kerecsend	087/3
47.	Kerecsend	087/9
48.	Kerecsend	087/14

49.	Kerecsend	087/15
50.	Kerecsend	087/16
51.	Kerecsend	087/17
52.	Kerecsend	088/15
53.	Kerecsend	088/17
54.	Kerecsend	089/2
55.	Kerecsend	089/3
56.	Maklár	072/31
57.	Maklár	072/32
58.	Maklár	072/33
59.	Maklár	072/34
60.	Maklár	072/42
61.	Maklár	072/44
62.	Maklár	074/24
63.	Maklár	083/6
64.	Maklár	083/7
65.	Maklár	083/8
66.	Maklár	083/10
67.	Maklár	083/11
68.	Miskolc	0162/5
69.	Miskolc	0162/7
70.	Miskolc	0162/10
71.	Miskolc	0162/13
72.	Miskolc	0160/5
73.	Miskolc	0158/1
74.	Miskolc	0158/6
75.	Miskolc	0158/7
76.	Miskolc	0158/11
77.	Miskolc	0158/12
78.	Miskolc	0158/13
79.	Miskolc	0158/14
80.	Miskolc	0158/16
81.	Miskolc	0159
82.	Miskolc	0160/3
83.	Miskolc	0160/4
84.	Miskolc	0160/8
85.	Miskolc	0160/9
86.	Miskolc	0160/10
87.	Miskolc	0160/11
88.	Miskolc	0160/12
89.	Miskolc	0160/13
90.	Miskolc	0160/14
91.	Miskolc	0160/15
92.	Miskolc	0160/16
93.	Miskolc	0160/17
94.	Miskolc	0160/18
95.	Miskolc	0160/19
96.	Miskolc	0160/20
97.	Miskolc	0160/21
98.	Miskolc	0160/22
99.	Miskolc	0160/23
100.	Miskolc	0160/26
101.	Miskolc	0160/27
102.	Miskolc	0160/28
103.	Miskolc	0160/29
104.	Miskolc	0161

105.	Miskolc	0162/14
106.	Miskolc	0147/5
107.	Miskolc	0147/9
108.	Miskolc	0147/16
109.	Miskolc	0150/2
110.	Miskolc	0150/5
111.	Miskolc	0152/1
112.	Miskolc	0152/4
113.	Miskolc	0158/15
114.	Miskolc	0171/4
115.	Miskolc	0171/5
116.	Miskolc	0171/6
117.	Miskolc	0171/7
118.	Miskolc	0171/8
119.	Miskolc	0172
120.	Miskolc	0173/5
121.	Miskolc	0173/6
122.	Miskolc	0174
123.	Miskolc	0156/9
124.	Miskolc	0162/1
125.	Múcsony	036/9
126.	Múcsony	036/11
127.	Múcsony	037
128.	Múcsony	039/1
129.	Múcsony	039/2
130.	Múcsony	039/3
131.	Múcsony	039/4
132.	Múcsony	040
133.	Múcsony	041/3
134.	Múcsony	041/5
135.	Múcsony	044
136.	Múcsony	039/6
137.	Múcsony	039/7
138.	Múcsony	039/8
139.	Múcsony	039/9
140.	Múcsony	039/10
141.	Nagycsécs	014/3
142.	Nemesbikk	016
143.	Nemesbikk	023/12
144.	Nemesbikk	025/5
145.	Nemesbikk	023/11
146.	Nemesbikk	023/10
147.	Nemesbikk	015/1
148.	Nemesbikk	015/3
149.	Nemesbikk	015/4
150.	Nemesbikk	015/5
151.	Nyékládháza	046/1
152.	Nyékládháza	046/2
153.	Nyékládháza	046/3
154.	Nyékládháza	046/4
155.	Nyékládháza	046/5
156.	Nyékládháza	046/6
157.	Nyékládháza	046/7
158.	Nyékládháza	046/8
159.	Nyékládháza	046/9
160.	Nyékládháza	046/10

161.	Nyékládháza	046/11
162.	Nyékládháza	046/12
163.	Nyékládháza	046/13
164.	Nyékládháza	046/14
165.	Nyékládháza	046/15
166.	Nyékládháza	046/16
167.	Nyékládháza	046/17
168.	Nyékládháza	046/18
169.	Nyékládháza	046/19
170.	Nyékládháza	046/20
171.	Nyékládháza	046/21
172.	Nyékládháza	046/22
173.	Nyékládháza	046/23
174.	Nyékládháza	046/24
175.	Nyékládháza	046/25
176.	Nyékládháza	046/26
177.	Nyékládháza	046/27
178.	Putnok	060
179.	Putnok	054/4
180.	Putnok	093/14
181.	Putnok	093/6
182.	Putnok	088/46
183.	Putnok	093/12
184.	Putnok	2113/9
185.	Putnok	2113/10
186.	Putnok	2113/14
187.	Putnok	093/17
188.	Putnok	093/8
189.	Putnok	088/36
190.	Putnok	093/13
191.	Sajókaza	0108/4
192.	Sajókaza	0111/2
193.	Sajókaza	0110
194.	Sajókaza	0108/11
195.	Sajókaza	0109/1
196.	Sajószöged	0122/4
197.	Sajószöged	0122/5
198.	Sajószöged	0122/6
199.	Sajószöged	0122/7
200.	Sajószöged	0122/8
201.	Sajószöged	0122/13
202.	Sajószöged	084/9
203.	Sajószöged	079/3
204.	Sajószöged	079/4
205.	Sajószöged	079/5
206.	Sajószöged	079/6
207.	Sajószöged	079/10
208.	Sajószöged	079/11
209.	Sajószöged	079/12
210.	Serényfalva	0182/6
211.	Serényfalva	188
212.	Serényfalva	0187/1
213.	Szuhakálló	08
214.	Szuhakálló	086/2
215.	Szuhakálló	06/6
216.	Szuhakálló	084/3



217.	Szuhakálló	051/11
218.	Szuhakálló	058/3
219.	Szuhakálló	058/5
220.	Szuhakálló	058/14
221.	Szuhakálló	058/13
222.	Szuhakálló	066/14
223.	Tófalú	035/6
224.	Tófalú	035/9
225.	Túrkeve	0563/7
226.	Túrkeve	0563/6
227.	Túrkeve	0563/5
228.	Túrkeve	0572/7
229.	Túrkeve	0572/6
230.	Túrkeve	0572/5

2. melléklet a 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelethez

***A Beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek***

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
3. környezetvédelmi hatósági eljárások,
4. természetvédelmi hatósági eljárások,
5. útügyi hatósági eljárások,
6. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
7. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
8. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
9. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
10. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
11. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
12. területrendezési hatósági eljárások,
13. földmérési hatósági eljárások,
14. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
15. hírközlési hatósági eljárások,
16. bányahatósági engedélyezési eljárások,
17. tűzvédelmi hatósági eljárások,
18. villamosenergia-ipari tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyezési eljárások,
19. közegészségügyi hatósági eljárások,
20. erdészeti hatósági eljárások,
21. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
22. földvédelmi hatósági eljárások,
23. azok az 1-22. pontban nem szereplő közigazgatási hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
24. az 1-23. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

### 3.4. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL



SERÉNYFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## HATÁROZATI KIVONAT

Serényfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. augusztus 17. napján**  
a Községházán megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazatával – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- meghozza az alábbi határozatot:

**Serényfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**53/2021.(VIII.17.) határozata**

**Tárgy: Serényfalva Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatosan - a településfejlesztési, településrendezési és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VIII.11.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

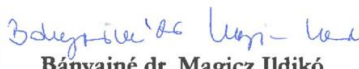
2. A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Szerna Csaba – polgármester

  
Szerna Csaba Géza  
polgármester



  
Bányainé dr. Magicz Ildikó  
jegyző

### 3.5. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL



SERÉNYFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## HATÁROZATI KIVONAT

Serényfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. augusztus 17. napján**  
a Községházán megtartott **ülésének jegyzőkönyvéből**

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazatával – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozza az alábbi határozatot:

#### Serényfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének **52/2021.(VIII.17.) határozata**

**Tárgy: Serényfalva község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítése**


A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Serényfalva község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2021. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.


2. A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal.

Felelős: Szerna Csaba – polgármester

  
Szerna Csaba Géza  
polgármester



  
Bányainé dr. Magicz Ildikó  
jegyző



### 3.6. TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS HATÁROZATA

			
<b>Serényfalvai Község Önkormányzati Hivatal</b> <b>Serényfalva</b>			
Érkezett: 20. <u>21</u> év <u>06</u> hó <u>11</u> nap			
SF/ <u>57/88</u> /20 <u>21</u>		Melléklet:	
Előirat sz.:	Erkeztető sz.:	Határidő:	Ügyintéző:
			<u>9</u>

**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI**  
**KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: BO/17/00207-17/2021  
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna  
Telefon: 46/514-655

**Tárgy:** Serényfalva Község Önkormányzatának egy darab, 30 MW-os, 10 hektárt meghaladó területű napelemes kiserőmű (térsgéi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem) beillesztése iránti térsgéi területfelhasználási engedély kérelmének elbírálása  
Hiv. szám: Sf./327-37/2021

#### Határozat

Serényfalva Község Önkormányzata (képviseli: Szerna Csaba polgármester) 3729 Serényfalva, Kossuth u. 63. szám alatti ügyfél által kérelmezett **egy darab, 30 MW-os, 10 hektárt meghaladó területű napelemes kiserőműnek – mint térsgéi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletébe (a továbbiakban: BAZMTRT) történő beillesztésére – sajátos területfelhasználású térség kijelölésére – a Köszeghy Art Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.), mint generál tervező által készített „TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT Serényfalva területén térsgéi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése” megnevezésű dokumentáció alapján Serényfalva külterületén a 0187/1, 0182/6 és 0188 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a**

térsgéi területfelhasználási engedélyt kikötés nélkül megadom az alábbiak szerint:

A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- Az engedély kiadását nem kifogásolom.

A területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térsgéi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

A területrendezési tervekben rögzített fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térsgéi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

Állami Főépítési Iroda  
3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-697 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

**A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A Serényfalva 0188 hrsz. ingatlan kivett saját használatú út, amelyre a termőföld védelméről szóló törvény tárgyi hatálya nem terjed ki.
- A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezését előzetesen meg kell kérni az illetékes ingatlanügyi hatóságtól.
- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

**A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembe vételének biztosítására szolgáló feltételek vizsgálata, a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jellegek vizsgálata szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Serényfalva község érintett területén a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály földtani veszélyforrást nem tart nyilván.
- A kijelölésre szánt terület szénhidrogén-szállító vezeték nyomvonalát, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint.
- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

**A műszaki-biztonsági követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Az erőmű létesítésére, használatbavételére, illetve azok megszüntetésére vonatkozó engedélyeztetési eljárásokat a műszaki-biztonsági hatóságnál kell kérvényezni.
- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

**Környezet-egészségügyi követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül a térségi területfelhasználási engedélyhez – a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően – hozzájárulok.

Jelen engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély **az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos**. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál (3525 Miskolc, Városház tér 1.) benyújtható, a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3525 Miskolc, Fazekas u. 2.) címzett keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a

belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

#### Indokolás:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult Serényfalva Község Önkormányzata (képviseli: Szerna Csaba polgármester, 3729 Serényfalva, Kossuth u. 63.) kérelmére egy darab, 30 MW-os, 10 hektárt meghaladó területű napelemes kiserőmű, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a **BAZMTRT**-be történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére a *területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: **Tftv.**) 23/D. § (1) bekezdés és a *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembevételére került sor:

1. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** BO/32/06019-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

*A Serényfalva község közigazgatási területén tervezett napelemes kiserőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei területrendezési tervbe való beillesztése során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:*

*Természet- és tájvédelmi szempontból:*

*Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének módosítását (napelemes kiserőmű) a megküldött véleményezési dokumentáció alapján természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.*

Főosztályunk a Serényfalva külterületen (0187/1, 0182/6, 0188 hrsz.) tervezett napelem park létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott előzetes vizsgálati eljárást BO/32/05148-25/2020. számú határozatával lezárta, és egyidejűleg megállapította, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához **környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

A tervezett naperőmű területe **védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak.**

A kérelem, a rendelkezésemre álló adatok és információk alapján **megállapítottam, hogy a tevékenységnek a tervezési terület természeti állapotára jelentős kedvezőtlen hatása nem lesz, természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet, a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi követelményeknek további feltételekkel megfelel, ezáltal természetvédelmi, illetve tájvédelmi érdekeket nem sért.**

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Serényfalva község területrendezési hatósági eljárásával – napelempark létesítése – kapcsolatos véleménykérés ügyét **levegőtisztaság- és zajvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:**

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”  
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 7/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.  
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.



Hulladékgazdálkodási szempontból:

Serényfalva Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában, továbbá az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat **hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk**, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A területrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

**Serényfalva község közigazgatási területén tervezett napelempark Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztéséhez készített véleményezési dokumentációját környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.**

A benyújtott területi hatásvizsgálatban az alábbiak szerepelnek:

Serényfalva külterületén 1 darab, 30 MW-os monokristályos napeleemes kísérőmű létesítését tervezik. A projekt létesítésével érintett ingatlanok összterülete 60,98 ha, amelyből Serényfalva területét 49,25 hektár érinti. A serényfalvi területen összesen 3 db ingatlan érintett.

A fentiek alapján felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a beruházás révén az érintett terület területfelhasználási kategóriája beépítésre szánt területre változik, úgy a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Rend.”) 3. számú melléklet 128. a) pontja [Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól] hatálya alá tartozik, ezért a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

Megkeresésüknek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdése alapján tettem eleget.

2. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BO/25/1407-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

Serényfalva Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával összefüggésben a település polgármesterének beadványára az előzetes tájékoztatási szakaszban adatszolgáltatást nyújtottunk a BO/25/00811-4/2021 számú levelünkkel. Az adatszolgáltatás során a Polgármester úrhoz, valamint Főépítész úrhoz eljuttatott szabályozási tervezet azonos tartalmú.

A BO/25/00811-4/2021 számú levelünkben jeleztük, hogy a változással érintett terület ingatlanai esetében örökségvédelmi érintettség áll fenn. A régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyet érintenek: Serényfalva-Deák völgytől K-re (azonosító száma: 96131, érintett), Putnok- Fancsal-völgy nyugat (a. sz.: 96129, pufferzónában). Tekintettel az előzetes régészeti dokumentáció megállapításaira, örökségvédelmi hatástanulmány készítését a változtatással érintett területekre vonatkozóan nem tartottuk indokoltnak.

Azonban előírásra került, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 22. § (1) bekezdés értelmében a lelőhely földmunkáival érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A tervezett napelemes erőmű építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

A 30 MW névleges teljesítőképességű, 60,98 ha összterületű napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében tervezett szerkezeti és szabályozási terv módosításának a B-A-Z. Megyei Területrendezési tervébe való beillesztésével szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, arra vonatkozóan észrevételt nem teszünk.

3. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** BO/34/2737-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A BO/17/00207-4/20201 számú állami főépítési megkereséshez mellékelt dokumentációból megállapította, hogy a Serényfalva 0182/6 „d” alrészlet, 0187/1, 0188, valamint a Putnok 060 hrsz.-ú ingatlanokat érintő beruházás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 6. §-ában **meghatározott erdő területét nem érinti, erdő igénybevételeivel nem jár.** A tervezett munkálatok következtében a környező erdőkben a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásai biztosítottak, azokra jelentős káros hatást nem gyakorolnak, ezért **a napelempark elhelyezésének erdészeti szakmai akadályja nincs.**

A tervezett napelempark kialakítása során, amennyiben külterületi ingatlanon 10 centiméter töltmérőt meghaladó fák kivágása szükséges, úgy az Evt. 12. § (3) bekezdés értelmében: „Fásításban tervezett – a fa tövében mérve – 10 centimétert meghaladó átmérőjű fa kitermelését, annak megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatóság részére.” Az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (Vhr.) 44. § tételesen felsorolja, hogy mely adatokat kell tartalmaznia a bejelentésnek. Az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint az erdészeti hatósághoz tett bejelentést a NFK által rendszeresített és a honlapján közzétett formanyomtatványon kell megtenni. Cserjék kitermelése nem bejelentés- és erdészeti hatósági engedélyköteles tevékenység.

4. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** 19090/2021 számú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelme érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 8/A. § -a értelmében a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

A területrendezési hatósági eljárás „a tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének”, jelen esetben a „tervezett egy darab, 30 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű” Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervébe történő beillesztésére vonatkozik, Serényfalva község közigazgatási területére vonatkozóan.

A dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett egy darab, 30 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű és a hozzá kapcsolódó villamos műtárgyak létesítése a Serényfalva 0187/1, 0182/6 és 0188 helyrajzi számú ingatlanokat, összesen 49,35 ha területet érint.

**A közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján a Serényfalva 0188 helyrajzi számú ingatlan kivett saját használatú út megnevezésű, amelyre a Tftv. tárgyi hatálya nem terjed ki.**

**Földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emel, tekintettel arra, hogy a Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította többek között a Serényfalva 0187/1 és 0188 helyrajzi számú külterületi ingatlanokat, valamint az e földrészletekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket a tervezett napelemes kiserőmű létesítése céljára.**

**A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezését előzetesen meg kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságtól.**

A Tftv. 8. § (1) bekezdése értelmében a termőföld igénybevétele az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A Tftv. 8. § (2) bekezdése alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának megvalósítása során pedig figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett és szomszédos földek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását, megközelíthetőségét a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

**A fentiek alapján a területrendezési hatósági eljárásban a termőföld mennyiségi védelmének követelményei szempontjából kifogást nem emel.**

5. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály** (a továbbiakban: **Bányafelügyelet**) BO/15/01167-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételeinek biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata tárgyában:

A Bányafelügyelet jelen szakkérdés vizsgálata során a fővárosi és a megyei Kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás 22. cím Szakkérdés vizsgálatára vonatkozó különös szabályok szerint, valamint a 65/2020. (X. 30.) számú, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal egységes Ügyrendjéről szóló, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetőjének utasítása szerint jár el.

A kijelölésre szánt terület szénhidrogén-szállítóvezeték nyomvonalát, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint. A Bányafelügyelet a területen földtani veszélyforrást nem tart nyilván.

6. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály** BO/31/01795-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

**B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda** által megküldött, és Hatóságához 2021. 05. 26. napján beérkezett, BO/17/00207-7/2021 számú megkeresés alapján a **a részben Serényfalva község közigazgatási területén (0187/1, 0182/6, 0188 hrsz.) részben Putnok község közigazgatási területén (060 hrsz.) létesítendő 30 MW névleges teljesítőképességű monokristályos napelemes kiserőmű területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához – mint szakkérdést vizsgáló hatóság – **műszaki-biztonsági szempontból hozzájárul az alábbi feltételekkel:****

Az eljárás során figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásait.

Hozzájárulásuk a **naperőmű létesítésére nem vonatkozik**, a tárgyi létesítmény létesítésére, használatbavételére, illetve azok megszüntetésére a vonatkozó rendeleteknek, szabályzatoknak megfelelően, a kérelmezőnek a Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálynál **külön engedélyezési eljárást** kell lefolytatnia.

Döntése ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indoklásában leírja, hogy a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda tárgyi ügyben azzal kereste meg a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályt, hogy hatáskörébe tartozóan adjon állásfoglalást szakkérdésben a részben Serényfalva község közigazgatási területén (0187/1, 0182/6, 0188 hrsz.) részben Putnok község közigazgatási területén (060 hrsz.) létesítendő 30 MW névleges teljesítőképességű monokristályos napelemes kiserőmű területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához.

Az állásfoglalást a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet 8. sora, és a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12., 13. §-a és a 14. § (1) bek., a (2) bek. I) pontja, a rendelet 1. sz. melléklete alapján hozta meg.

Hozzájárulásuk a **naperőmű létesítésére nem vonatkozik**, az erre vonatkozó előírásokat a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 116. §-a alapján tette.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése állapítja meg.

7. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** BO/NEF/1130-4/2021 számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A Nort Energy System Zrt. Serényfalva település külterületén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem – egy darab 30 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű – létesítését tervezi, megújuló energiaforrás alapú villamosenergia termelés céljából. A beruházás által létesítendő ingatlanok összterülete 60,98 hektár amelyből Serényfalva területét 49,25 hektár érinti, a maradék 11,73 ha Putnok közigazgatási területére nyúlik át. Serényfalva területén összesen 3 külterületi (0187/1, 0182/6, 0188) földrészletet érint. A beruházással érintett ingatlanok a hatályos településrendezési eszközökben jellemzően mezőgazdasági térségi besorolásban vannak. A tervezett terület felhasználás, beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület. A beruházás célja Magyarország megújuló energia felhasználásának növelése, és az EK irányelveknek való megfelelés támogatása.



A területrendezési hatósági eljárás szűken értelmezett hatásterülete az eljárás tárgyát képező külterületi ingatlanok. Mivel a napelempark elhelyezése a tágabb környezetre is hatással lesz, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete Serényfalva település teljes közigazgatási területe.

**A területhasználat változás környezeti hatásainak területét** alapvetően a tervezett területhasználatból eredő légszennyezőanyag kibocsátás és a vonzott forgalomból eredő zaj- és rezgés-terhelés hatása határozza meg.

**A környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése tekintetében az egyeztetési tervdokumentációban foglaltak alapján az alábbi megállapításokat teszem:**

**Földtani közeg védelme szempontjából**

A napeleemes kiserőmű állomás alapozási munkálatai során nem kerülhetnek kapcsolatba felszín alatti vízzel. A napelempark létesítéskor a felszín alatti vizeket, illetve a talajokat és a földtani közegét normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöpögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetlen (beszivárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése.

A tervezett tevékenység során normál üzemi körülmények között a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető. A létesítési munkálatok befejezését követően az üzemelési fázisban a földtani közegre érintő környezeti hatások nem jelentkeznek. Az üzemelési fázis esetleges hatásai (havária) is a beruházási területen belül maradnak. A napeleemes kiserőmű üzemeltetése vízgűrűlő gazdálkodási érdekeket nem sért.

**Levegőtisztaság-védelmi szempontból**

A tervezett naperőmű építési időszakában maguk az építési munkák, illetve az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással. Az építési munkáknál egyrészt porterheléssel, másrészt a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építkezés légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 10-40 m-es környezete. Levegővédelmi szempontból az építési munkálatok során a munkagépek emissziójából és porterhelésből adódó levegőterhelésre, valamint légszennyezésre a telek határától 100 méterre már nem kell számítani. Tárgyi beruházással érintett terület telekhatára Serényfalva belterület falusias lakott területétől mintegy 600 méterre található.

A tervezett naperőmű üzemeltetése során légszennyező anyag kibocsátás nem várható, illetve a létesítmény a levegő minőségére nem gyakorol hatást. A naperőmű működése során pontforrás és diffúz forrás nem létesül.

**Zaj- és rezgésvédelmi szempontból**

A vizsgálati dokumentációban írtak alapján Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a napelemek üzemeltetése jelentős zajkibocsátással nem jár. Minimális zajkibocsátást a kapcsolódó inverterek, illetve transzformátorok okoznak. A tervezési terület és a legközelebb található védendő létesítmény (lakóépület) legkisebb távolsága a napelempark telekhatárához viszonyítva mintegy 600 méter.

A naperőmű üzemszerű működése során az inverter/transzformátor állomásoknak lesz környezeti zajkibocsátása. A telepítendő berendezések közül az inverternek a legnagyobb a zajteljesítmény szintje, melyek váltakozó mértékben bocsátanak ki zajt. Az inverterek zajvédelmi hatásterülete éjjeli megítélési időn belül 7 méter sugarú kör, a hatásterület a telekhatáron belül marad, így nem érint zajtól védendő objektumot. A transzformátorok zajteljesítmény szintjük nem számottevő.

A kivitelezési tevékenység során az alkalmazott gépek zajkibocsátása tekintetében határérték túllépés nem várható a védendő lakókörnyezetben, a zajterhelési hatásterület a beruházás helyétől mért 81 méter sugarú kör területe. A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységből származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés.

A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

#### **Hulladékgazdálkodási szempontból**

A tervezett létesítmény megvalósítása, illetve működése nem jár jelentős hulladékképződéssel, veszélyes hulladékképződés leginkább havária (pl. a munkagépek, szállítójárművek meghibásodása) esetén várható. A keletkező hulladékok gyűjtése, további kezelése az előzetes vizsgálati dokumentációban leírtak szerint megoldott, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ideiglenes tárolásáról és elszállítatásáról (ártalmatlanításáról vagy hasznosításáról) a kivitelező gondoskodik az építkezés ideje alatt. Üzemeltetés alatt a veszélyes hulladékok keletkezésére elsősorban a karbantartási tevékenységek során, a telepített berendezések, valamint az elhasznált akkumulátorok cseréjekor lehet számítani. Akkumulátorok tárolására nem kerül sor, az új akkumulátor vásárlása esetén a használt azonnal leadásra kerül.

Az egyeztetési tervdokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során a telepítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a területén élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A tervezett környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások a fenti megállapítások érvényesítésével és az alábbi előírások és vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

A kért változtatások a felszíni-, valamint felszín alatti vizek tekintetében, a jelenlegi állapothoz képest jelentős környezeti változást nem okoznak, valamint környezeti levegő minőségére gyakorolt jelentősebb hatást nem jelentenek. Zajterhelés szempontjából nem jelentős a változás és a hulladékgazdálkodásra vonatkozóan sem kell számolni jelentős környezeti hatással. Épített lakókörnyezetre nincs jelentős hatással, attól nagyobb távolságra helyezkedik el.

A beruházás és a működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

1. A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni kell. A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
3. A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.
4. A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.

5. A kiszolgáló épületek üzemeltetése során a rovar- és rágcsálóiártást szükség szerint, de évente legalább két alkalommal el kell végezteni.
6. A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.
7. Amennyiben a kivitelezési tevékenység során a zajterhelési határértékek a mindenkori munkaterület környezetében lévő védendő objektum esetében nem tarthatók, úgy ennek biztosításáról műszaki beavatkozással gondoskodni kell. Amennyiben az építési, telepítési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható úgy a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határérték túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdeté és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni szükséges.
8. A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz”.
9. Légszennyező anyag a munkagépek, valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében.
10. A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

Fentiek alapján a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelem park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A rendszeres rovar- és rágcsálóiártást a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (2) bekezdése f)-g)- h)- i)- j) pontjaira kiterjedően, a 39. § (2) bekezdése alapján a 4. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően kell elvégezteni.

*A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.*

*A fent Irtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.*

*A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.*

*A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról.*

**Serényfalva Község** közigazgatási területén tervezett egy darab, 30 MW névleges teljesítőképességű, napelemes kiserőmű létesítésével összefüggő, környezet-egészségügyi követelmények érvényesítésére irányuló szakkérdés vizsgálata tárgyában **egyéb észrevételt nem teszek.**

#### **A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:**

Serényfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2021. (III. 16.) számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, majd 2021. május 25-én kelt, Sf./327-37/2021 számú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál.

A területrendezési hatósági eljárás Serényfalva 0187/1, 0182/6 és 0188 hrsz.-ú ingatlanokon térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (egy darab, 30 MW-os 10 hektárt meghaladó területű monokristályos napelemes kiserőmű) BAZMTRT-be történő beillesztését célozza.

*A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” a megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem. A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés g) pontja szerint a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni.*

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szüksége. A szakasz (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival.



A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: **beillesztés**).

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen – beillesztésre irányuló – területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és mellékleleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció, így a TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT is Bernáth Mihály okleveles építészmérnök, okleveles városépítési-városgazdasági szakmérnök (jogosultsági szám: **TR05-0010**; TT-105-0010; SZTT05-0010) irányításával készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező irányításával végezték.

A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi területi hatásvizsgálattal érintett terület tekintetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: **OTRT**) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint az OTRT végrehajtására kiadott, a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelte területi hatásvizsgálatban szereplő „3.4. *Területrendezési javaslat*” az érintett területeket sajátos területfelhasználású térség térségi területfelhasználási kategóriába sorolja.

A KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) által készített „*TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT Serényfalva területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezésére*” megnevezésű dokumentáció 2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE alpontjában lévő táblázat szerint az „*ásványi nyersanyagvagyon övezete*”, a „*földtani veszélyforrás terület övezete*”, a „*kiemelt jelentőségű gazdasági övezet*”, a „*településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete*”, valamint a „*zártkerti övezet*”, mint megyei övezet, érinti az eljárás tárgyát képező Serényfalva település teljes területét. Azonban a BAZMTRT szerinti, az érintett övezetekre vonatkozó, előírások, területek pontosítása a településrendezési eszközökben szükséges. A pontosítás után a tervezési terület nem tartozik a BAZMTRT jelzett övezeteinek megfelelő építési övezetekbe, övezetekbe, ezért az engedély kiadásának nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért a **térségi területfelhasználási engedélyt** a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, a **rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.**

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték az *illetékekről szóló* 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: **Itv.**) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, mint kérelmező illetékmentességben részesül. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkezniem.

A fellebbezést az *általános közigazgatási rendtartásról szóló* 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az **Ákr.** 114. § (1) bekezdése, a *közigazgatási perrendtartásról szóló* 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1), (2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a *polgári perrendtartásról szóló* 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az **Itv.** 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a **Tftv.** 23/D. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, valamint az **Ákr.** 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a **Tftv.** 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzattal (3525 Miskolc, Városház tér 1.).

Hatáskörömet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2021. június 8.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
névben és megbízásából

Kleer László  
állami főépítész



**Értesül:**

1. Serényfalva Község Önkormányzata, 3729 Serényfalva, Kossuth u. 63.
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, 3525 Miskolc, Városház tér 1.
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ  
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 3525 Miskolc, Dózsa György  
u. 15.
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása

**Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton:**

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály (e-mail: [kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu); Hivatali kapu)
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Örökségvédelmi Osztály (e-mail: [epitesugy@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy@borsod.gov.hu); Hivatali kapu )
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (e-mail:  
[erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu); Hivatali kapu)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (e-mail:  
[foldhivatal@borsod.gov.hu](mailto:foldhivatal@borsod.gov.hu); Hivatali kapu)
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és  
Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály (e-mail: [banyaszat@borsod.gov.hu](mailto:banyaszat@borsod.gov.hu); Hivatali kapu)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és  
Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (e-mail:  
[muszaki@borsod.gov.hu](mailto:muszaki@borsod.gov.hu); Hivatali kapu)
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (e-mail:  
[nepegeszsegugy@borsod.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@borsod.gov.hu); Hivatali kapu)

## 4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### 4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett napelemes kiserőművekhez élővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálat készült, melyek jóval részletesebben kidolgozott vizsgálatot nyújtanak mint a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészei.

A telket, a határos telket is magába foglaló tájsejt-együttes tájszerkezetét meghatározó, az egyes természetközeli, valamint a jelentősen módosított (átalakított) természeti jellegű területhasználatnak megfelelő úgynevezett, táj-mozaikosság, a táj-mintázat szegélyhatás ökológiai minősége és a táji foltdinamika, foltdiverzitás, a folt konnektivitás, és ennek szegély-hatásai.

Serényfalva község külterületi, jellemzően módosított természeti, rurális, agrogazdálkodás táj-használatú közigazgatási területét megközelítőleg 1,0%-ban, vagy ez alatti arányban fogja csökkenteni a tervezett új erőművel a napelem mező, tehát a tájszerkezet, többek között, meghatározott folt-dinamika, a foltjelleg is ilyen arányban fog változni, tehát nem keletkezik jelentős tájatalakító hatás. A tájpotenciál (az előírások maradéktalan betartásával) nem fog csökkenni a napelem mezővel, a tájigénybevételi korlátok várhatóan nem kerülnek meghaladásra. Az ökológiai tájpotenciál megőrzésében lényeges biofaktort jelentő biológiai aktivitás fennmarad a telkeken. A tájkép értékét inkább rendezetté, használhatóbbá teszi.

#### **Biológiai aktivitásérték számítás**

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben



újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

#### **4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett tevékenységgel kapcsolatban az előzetes vizsgálati dokumentáció részletesen elemezte a várható környezeti hatásokat. A megfogalmazott elvárásokat az alábbiakban részletezzük:

##### **Hulladékgazdálkodás**

A napelempark kapcsán hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a létesítés és üzemelés során keletkező nem veszélyes hulladékok - és kizárólag havária esetében képződő veszélyes hulladékok - gyűjtését és kezelését a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően tervezik.

##### **Levegőtisztaság-védelem**

A tárgyi beruházással érintett terület lakott területtől távol esik.

Az építési-kivitelezési tevékenység okozta légszennyezés az építési munkák, másrészt az azokhoz kapcsolódó szállításokból várható: egyrészt porterheléssel, másrészt a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építkezés légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 10 — 40 m-es környezete, a porszennyezés ezen távolságon belül jelentkezik.

A számítások alapján az NO<sub>2</sub> esetében 58 méter a hatásterület, míg a CO, a szénhidrogének és a SO<sub>2</sub> immissziója a leggyakoribb meteorológiai feltételek mellett sem éri el az 1 órás határérték 10 %-át az egészségügyi határértékek esetében, így ennek a légszennyezőnek nem lehet a hatásterületét kijelölni. A munkálatok rövid idejű és kis koncentrációjú levegőterhelést okoznak, azok végeztével a terhelés megszűnik.

A szállítási útvonalon mind a jelenlegi, mind a jövőbeni állapotban kialakuló koncentrációk elmaradnak a vonatkozó légszennyezettség! határértékektől. A vizsgált szakasz végig aszfaltozott.

Az üzemelés, üzemeltetés során légszennyező anyag kibocsátás nem várható, illetve a létesítmény a levegő minőségére nem gyakorol hatást.

Az úthálózat igénybevételére csak a telephely ellenőrzése, valamint a szükséges karbantartási munkálatok (pl. napelemek mosása) alatt kerül sor. A gépjárművekből származó károsanyag-kibocsátás nem jár jelentős terheléssel. A naperómű működése során pontforrás, diffúz forrás nem létesül.

Ebből adódóan a naperómű üzemeltetése során a levegőbe történő kibocsátás elhanyagolható.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

### **Zaj- és rezgésvédelem**

A napelemes kiserómű tervezett helyszíne Serényfalva külterületén a településtől K—i irányban és Putnok külterületén a településtől ÉNy—i irányban helyezkedik el, környezetében Serényfalva településszerkezeti terve alapján és Putnok város településszerkezeti terve alapján általános mezőgazdasági terület besorolású ingatlanok vannak.

A beruházáshoz a legközelebbi védendő lakóépület Putnok településen található, a tervezett napelempark telekhatárához viszonyítva 600 m távolságra. A védendő lakókörnyezet településrendezési terv szerinti besorolása Lke — falusias, kertvárosias lakóterület. Kertvárosias lakóterület vonatkozásában 60 dB irányadó a zajterhelési határérték, éjszakai időszakban kivitelezési munkálatokat nem terveznek. Az első védendő ingatlannál (600 méterre a tervezett beruházás helyszínétől): LAM: 38.38 dB.

A munkálatok során a terhelési pontokban fellépő maximális hangnyomásszint nem éri el a nappali (60 dB) határértéket.

A telepítés során várható gépjármű forgalom 4 személygépjármű és 10 tehergépjármű naponta. A helyszín megközelítése Kazincbarcika felől a 26. számú főúton történhet, amely útról legkorábban Putnok belterületén a 8/56 hrsz.—ú Berkenye utcán, majd pedig 063 hrsz.-ú kivett úton keresztül.

Üzemelés során a tevékenységhez kapcsolódó tehergépjármű forgalom nem várható, személygépjármű forgalom az igény szerinti karbantartások elvégzéséhez igazodik.

Az új tevékenység végzése során a kapcsolódó útvonalak mentén nem okoz 3 dB feletti járulékos forgalmi zajkibocsátást.

A tevékenység végzése környezeti zajvédelmi szempontból nem jelentős hatású.

### **Földtani közeg védelme**

A területen állandó veszélyforrást jelentő objektum (pl.: üzemanyag tároló) nem lesz. A kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó munkagépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén tervezett. Így a munkaterületen nem kerül sor veszélyes hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolására sem. Gépjárművek és kotrógépek üzemanyaggal, valamint hidraulika olajjal való feltöltése szintén az említett telephelyen történik.

A kivitelezési munkálatok végzése folyamán veszélyes hulladék csak véletlenszerűen géphibából adódhat (csőszakadásból, szivattyúhibából vagy a hidraulikus munkahenger meghibásodásából). A felsorolt műszaki hibák esetén hidraulika olaj szennyezheti a kőzetanyagot vagy a fedőt képező talajt. Ilyen esetekben a szennyezett talajt vagy kőzetanyagot a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjtik és szintén a karbantartó műhelybe szállítják.

A felhagyás műveletei és hatásai semlegesnek minősíthetők a talaj szempontjából.

A létesítmény üzemeltetése során bekövetkező hatások semlegesnek minősíthetők a talaj szempontjából.

Rendszeres műszaki ellenőrzéssel, a biztonsági előírások betartásával a havária bekövetkezése csökkenthető. Mozgásképtelen munkagép javítását a helyszínen csak olajfogó tálca fölött lehet végezni.

A napelem park üzemelése semmilyen környezetkárosító hatással nem jár. Az üzemelés során a felszín alatti víz elszennyeződésére nem kerülhet sor.

## **Természet- és környezetvédelem**

A tervezett napelempark területe védett természeti területet, Natura 2000, Országos Ökológiai Hálózat területeit nem érinti. A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevétele:

- Az előkészítési munkák során szükséges fakivágást és cserjeirtást a potenciális fészkelő madárfajok költési sikere érdekében március 15-e előtt, illetve augusztus 15-e után kell elvégezni.

- A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”—ként érzékelik. Így a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak fenti állatfajok becsapására. A jelenség ökológiai csapdhatást eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet. A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblák fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódását minimalizálni lehet.

Így az üzemeltetés során természetvédelmi szempontból szükséges egy monitorozási terv elkészítés (majd az alapján a későbbiekben, az üzemelés időszakában monitorozás), amellyel vizsgálni kell a naperómű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak, denevérek, egyéb más állatok (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt hatásait.

## **Közegészségügy**

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.

2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülésre érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.

3. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, továbbá az illemhely használatot biztosítani kell a talaj, valamint a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon.

4. A dolgozók szociális víz igényének kielégítéséhez, kézmosáshoz és tisztálkodáshoz ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. A munkavállalók kézmosásához egyfázisú kézfertőtlenítő szappant biztosítani szükséges.

5. A munkaterületen képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.

6. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos Szakrendszeri Információs Rendszer KBIR rendszeren keresztül a területileg illetékes járási hivatalnak be kell jelenteni.

### **Kulturális örökség védelme**

A napelemes kiserőmű esetében az ERD terepbejárása során került elő régészeti lelet. A tervezett beruházás földmunkái a legnagyobb érintettséget figyelembe véve 11209 m<sup>2</sup> felületen érintik a nyilvántartásba vett Serényfalva – Deák-völgytől K-re őskori régészeti lelőhelyet (96131). Tárgyi beruházás pufferzónájában található ezen kívül a nyilvántartásba vett Putnok-Fancsal dűlő nyugat elnevezésű őskori lelőhely (96129).

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében - mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás - nagyberuházásnak, a 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

Kérelmező a beruházási területre vonatkozóan elkészíttette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti ERD adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály BP/2602/00220-2/2020 iktatószámú

véleményében rögzítette, hogy az elkészített ERD a beruházás jelen fázisában megfelelően biztosítja a régészeti érdekek védelmét. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal - beleértve az ásványi vagyon kitermelését is – a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

Amennyiben ez nem lehetséges, a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni, az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

Fentiek alapján, a régészeti örökség védelme érdekében a kivitelezés megkezdése előtt el kell végezni a területen fekvő régészeti lelőhelyrészek Kötv. 22. § (3) bekezdés ca) és d) pontjai szerinti teljes felületű megelőző feltárását.

A teljes felületű feltárás területén kívül minden további földmunka kizárólag régész jelenlétében, folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhető a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltak alapján.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor - legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig - a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Kötv. 23/G. § (2) bekezdése értelmében kiemelt nagyberuházás esetén a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv- Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. gondoskodik a szükséges régészeti feladatellátásról.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárásra jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárásra jogosult intézmény által végzendő régészeti

feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

### **Felszíni és felszín alatti vizek védelme**

A telepítés gyakorlatilag a tervezett létesítmények megépítését jelenti. Ennek során sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekbe szennyezőanyag kibocsátás nem történik. A létesítés fázisa a felszín alatti vizekre káros hatást nem gyakorol.

A normál üzemelés és rendszeres karbantartása esetén nem okoz szennyeződést a beruházás. A létesítmény működtetése felszíni vizekre minőségi értelemben nem gyakorol majd hatást normális üzemmód mellett.

A tevékenységgel érintett terület a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján érzékeny felszín alatti terület.

A tervezett beruházás ivóvízbázis hatósági határozatban kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterületét, védőidomát nem érinti.





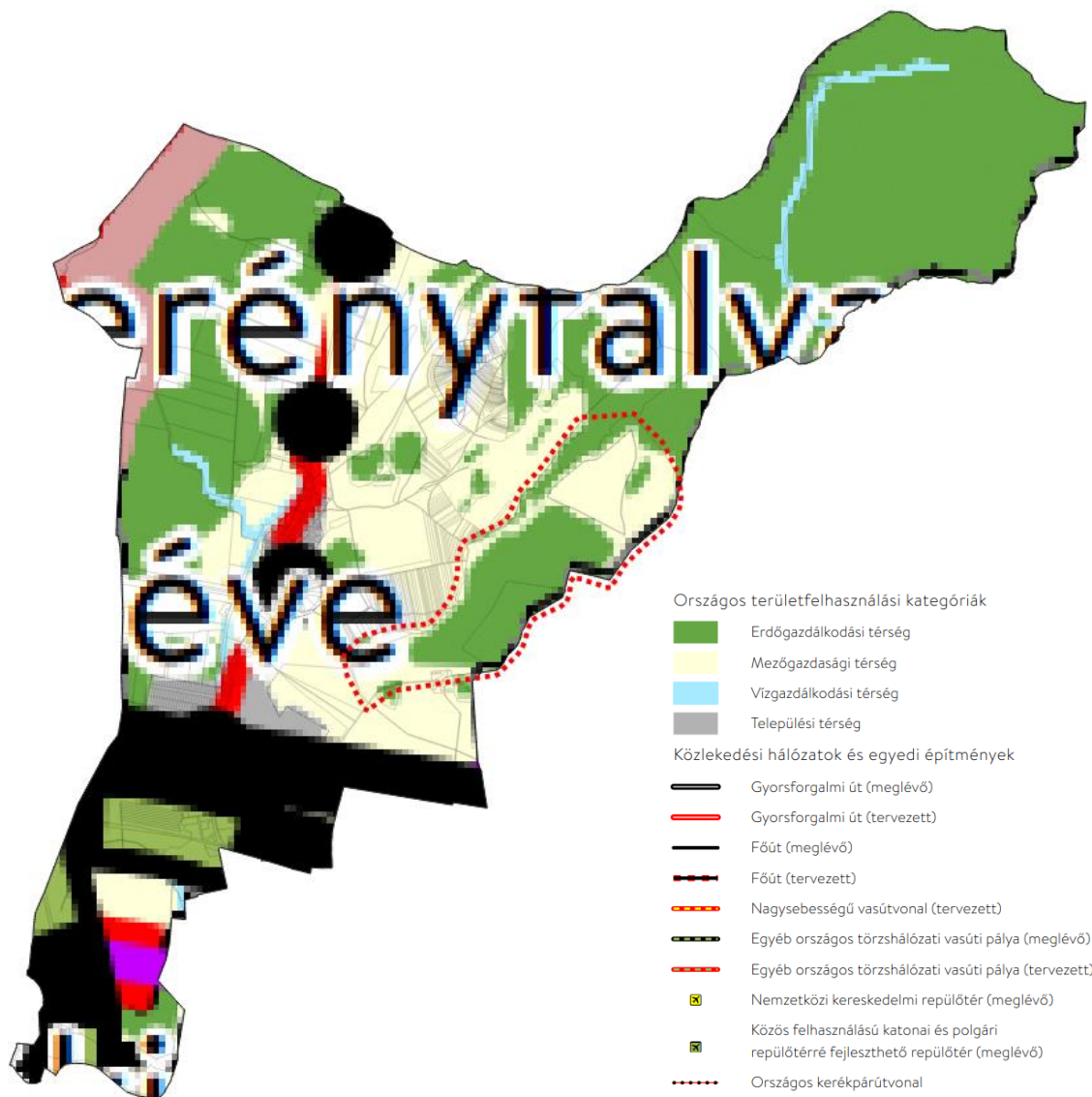
#### 4.4. Közművek

A napelem modul sor szerelések befejezése után a napelem sorokat kis és nagyfeszültségű berendezéseket beüzemelik, a keletkező villamos energiát a Putnok 054/4 hrsz-on létesítendő új alállomásába (22 kV-os) táplálják.



#### **4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA**

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Serényfalvára vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

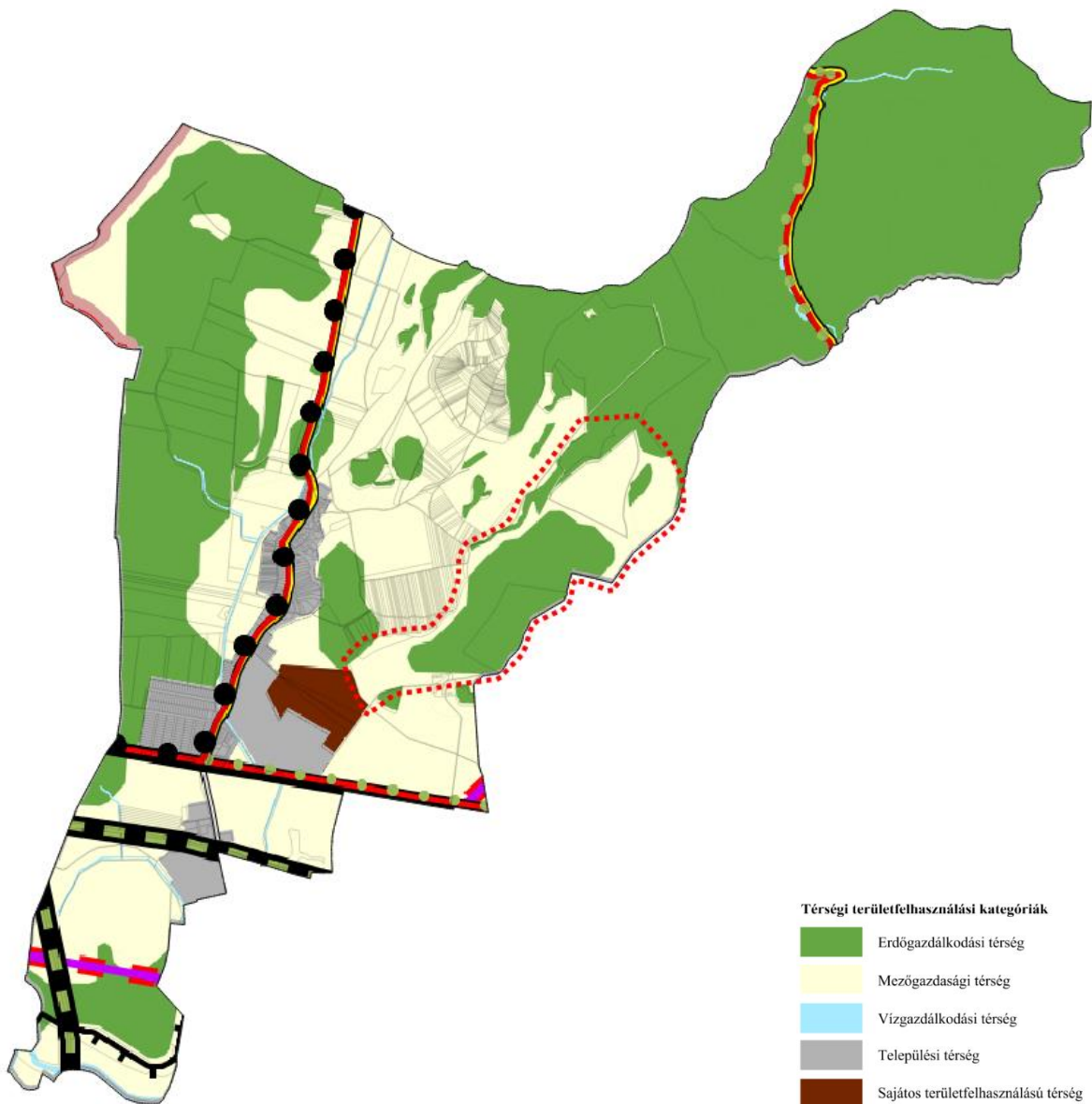
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, sajátos területfelhasználási térség és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



A tervezési terület több térségi területfelhasználást is érint. Jelen eljárással egy időben lefolytatásra került a térségi területfelhasználási engedélykérelemmel a területrendezési hatósági eljárás, melyhez az állami főépítész által kiadott BO/17/00207-17/2021. számú határozatában hozzájárult. (ld.: 3.6. fejezet)

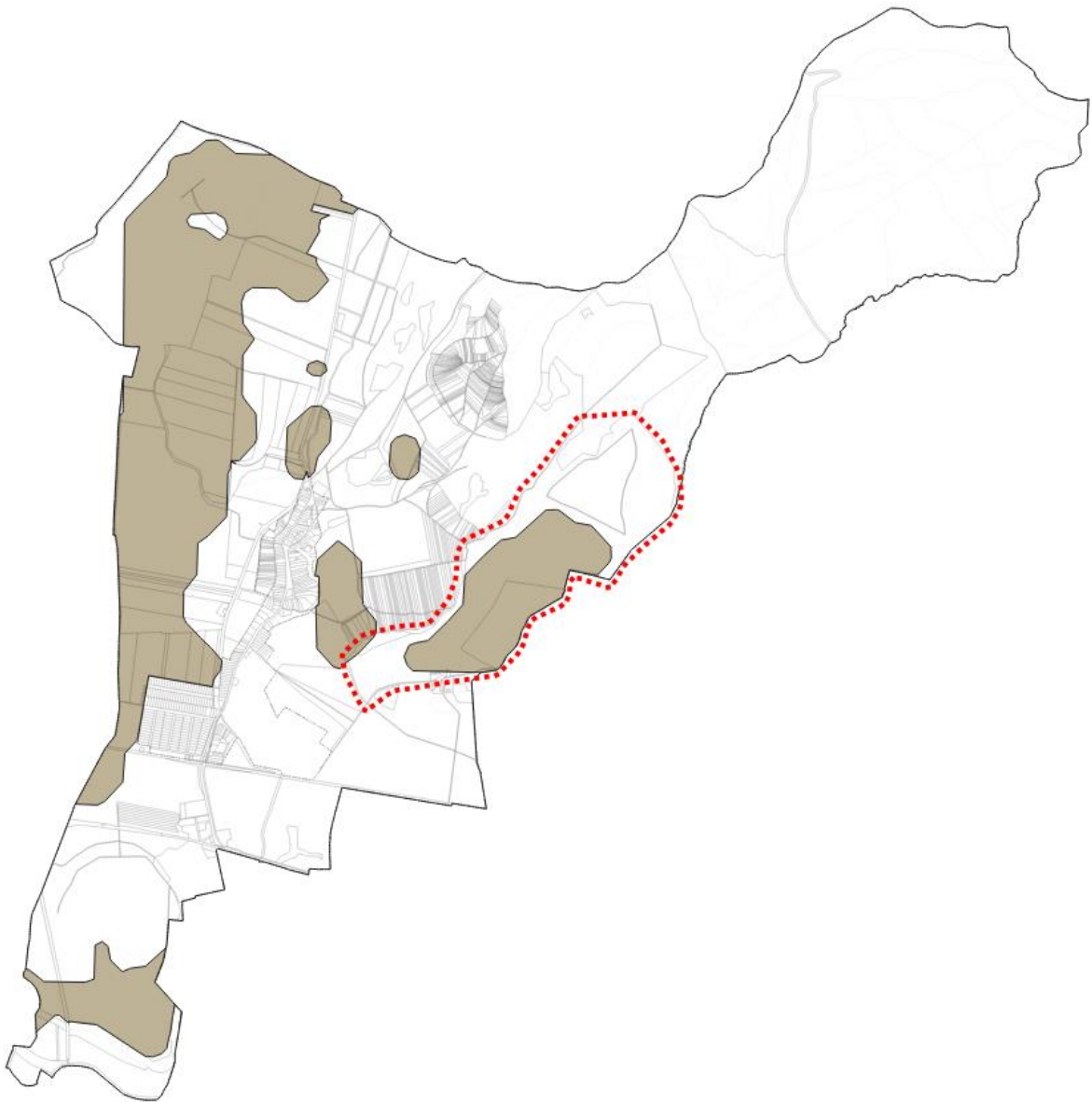
## Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Serényfalva község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	igen	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat puffterületének övezete	igen	nem	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és OTrT szerint
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint
erdők övezete	igen	igen	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása (2020-as erdőterkép adatok)
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	igen	igen	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint

tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várrományos terület övezete	nem	nem	nem	OTrT alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	igen	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján



Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az MvM 3.§-a szabályozza az alábbiak szerint:  
„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”



A módosítás során erdőterület kijelölése nem tervezett, így a módosítás nem ellentétes a miniszteri rendeletben meghatározottakkal.

## Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Serényfalva község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és az MTrT alapján
földtani veszélyforrás övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	igen			MTrT alapján
kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem			MTrT alapján
megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem			MTrT alapján
közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem			MTrT alapján

településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	igen	MTrT alapján
zártkerti övezet	igen – a tervezési terület nem érinti zártkertet	MTrT alapján
lakótelepi övezet	nem	MTrT alapján

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák. A tervezési területet csak a MAVIR 400 kV-os tervezett nagyfeszültségű elektromos távvezeték eleme érinti a módosítással érintett területeket nem. A tervezési területen feltüntetésre került a MAVIR Zrt. által megküldött adat, mely a védőtávolságokat is tartalmazza.

#### 4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

## 5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

Serényfalva napelemes kiserőmű létesítésével kapcsolatos településrendezési eszközeinek környezeti vizsgálat készítésével összefüggő véleményeinek kiértékelése 2021.				
Ssz.	Véleményt adó környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintéző	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot
1.	Serényfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	Bányainé dr. Magicz Ildikó	Sf./356-2/2021	Nem
2.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	18484-2/2021/KBKHF	Nem
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Nagy Hajnalka	19040/2021	Nem
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Dr. Kövér Csilla	BO/32/04219-2/2021	Nem
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Horváth Gábor	35500/2537/2021.á lt.	Nem
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	Bozóki-Ernyey Katalin	BP/2602/00220-2/2020	Nem
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	Szarkáné Györe Mária	BO/17/00186-2/2021	Nem



SERÉNYFALVAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
JEGYZŐJÉTŐL  
SERÉNYFALVA, KOSSUTH ÚT 63.

ügyiratszám: Sf./356-2/2021

Tárgy: Serényfalva Község településrendezési  
tervének módosításához szükséges  
környezeti hatásvizsgálat szükségességéről  
szóló nyilatkozat

Szerna Csaba  
Polgármester Úr részére

Serényfalva Község Önkormányzat  
helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Serényfalva Község Önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása van folyamatban a Serényfalva külterület 0182/, 0188 és a 0187/1 hrsz. ingatlanokra telepítendő 30 MW-os napelemes kiserőmű létesítése okán.

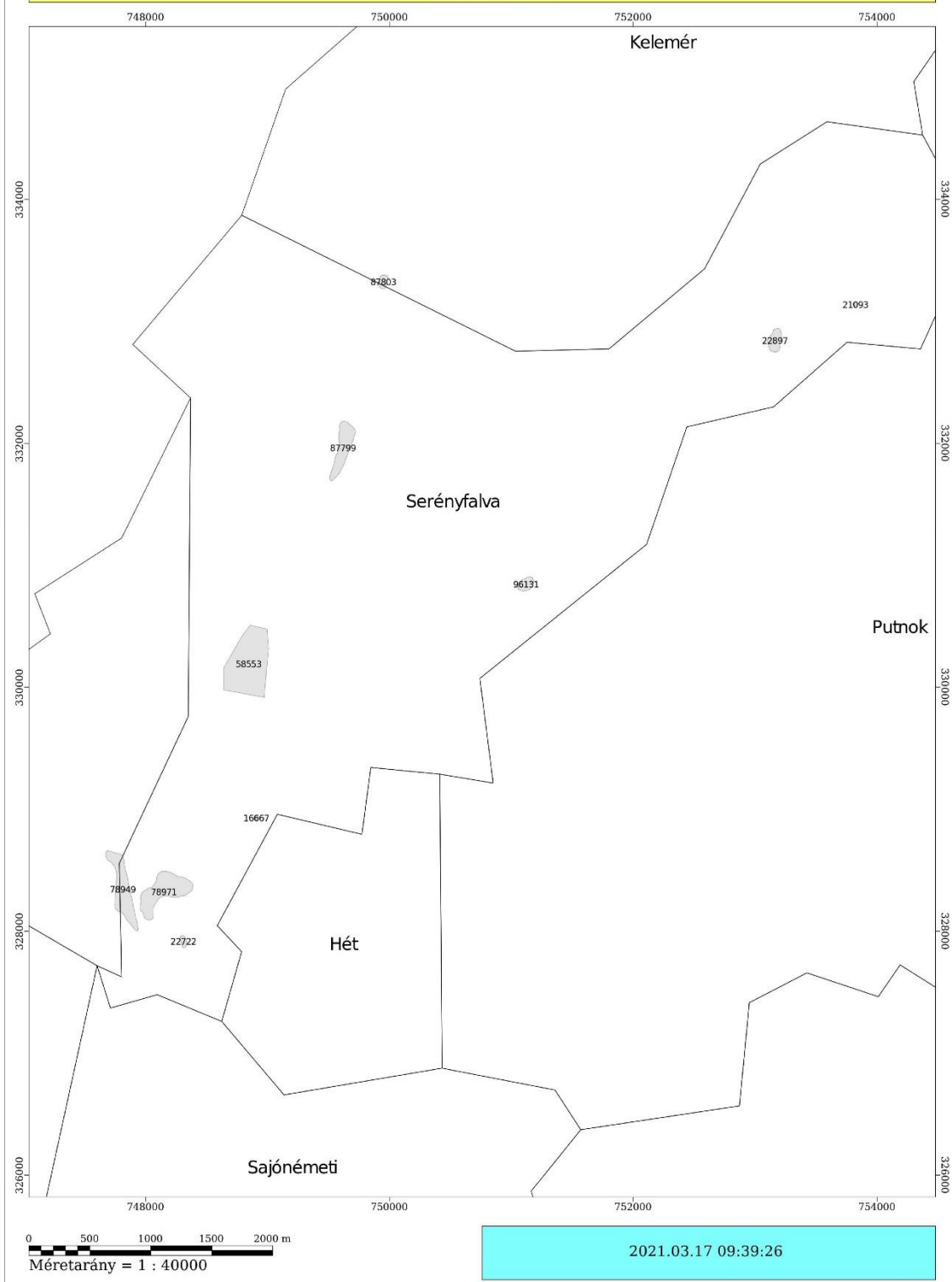
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően a rendelkezésemre bocsátott dokumentáció és biztosított információk alapján nyilatkozom, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását NEM tartom szükségesnek.

Serényfalva, 2021. március 31.



*Bányainé dr. Magicz Ildikó*  
Bányainé dr. Magicz Ildikó  
jegyző

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása  
Serényfalva



iktatószám: LTK/2934-2/2021

**Lechner Tudásközpont**

**Szerna Csaba Géza**  
részére

**Ügyintéző: Némethné Meier Éva**  
Email: [eva.meier@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu)  
Telefon: +36 1 460 4245

**Serényfalva Község Önkormányzata**  
KRID: 20171215

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

**Tárgy: Tájékoztatás megküldése**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a 2021.03.10-én kelt Sf/327-2/2021 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

A Rendelet 9/B. § (1) bekezdése szerint a 9/A. § szerint kijelölt előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a területrendezési terv és a településrendezési eszköz kidolgozásáért felelős szerv megkeresése alapján teljesíti.

Az adatokat egy web felületen tudjuk átadni Önöknek. A web felület eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájuknak, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni.

Kérem, hogy az adatlap elkészítéséhez szíveskedjenek megadni

**az igénylő önkormányzat nevét**  
**a felhasználó személy nevét**  
**a felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét.**

Kérem, hogy a fenti adatokat közvetlenül Némethné Meier Éva kolléganőmnek szíveskedjenek megküldeni, a következő elérhetőségre: [eva.meier@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu).



Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért **a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében a **településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére** csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021 MÁRC 23

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető  
meghatalmazása alapján

Varga Felícia  
igazgató





## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 18484-2/2021/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: Sf./327-2/2021.  
Ügyintézőjük: Bányainé dr.  
Melléklet: -

**Szerna Csaba Géza**  
polgármester részére

**Serényfalva Község Önkormányzata**  
Hivatali kapun megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Serényfalva Község településrendezési eszközeinek napemlem farm érdekében történő területfelhasználás-változás miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. március „23”.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság  
H-3758 Jósvaló, Tengerszem oldalán  
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001  
info.anp@t-online.hu  
www.anp.hu

Serényfalvai Község Önkormányzati Hivatal Serényfalva			
Egyeztetés: 2021. év 05. nap		T. Pf.: 6.	
Sf.: 506-001		/20	
Előirat sz.:	Érkeztető sz.:	Határidő:	Ügyintéző:

Serényfalva Község Önkormányzata  
Szerna Csaba Géza polgármester  
Serényfalva  
Kossuth utca 63.  
3729

Ikt. szám: ANPI/638-2/2021  
Üi.: Krajnyák Cecília  
Hiv.szám: Sf./327-2/2021  
Ügyintézőjük: Bányainé dr.

Tárgy: adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósághoz 2021. március 18. napján érkezett, Sf./327-2/2021 iktatószámú kérelmére, amelyben Serényfalva község településrendezési eszközeinek módosításáról tájékoztatót, napelcmes kiserőmű elhelyezése érdekében - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendeletben foglaltak értelmében - a következő adatszolgáltatást adjuk.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a - szintén - Sf./327-2/2021 hivatkozási számú kérelmére - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendeletben foglaltak alapján - a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó véleményünket egy későbbi ügyiratban adjuk meg, a Korm.rendeletben foglalt határidőn belül.

#### I. Adatszolgáltatás a készülő tervhez

A következőkben tájékoztatjuk a település teljes közigazgatási területére eső védett és védelemre érdemes természeti értékről, kategóriákról. Az alább idézett jogszabályokban szereplő előírásokat jelen levelünkben nem részletezzük. Kérjük, hogy a hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szereplő előírásokat - a terv szakmai követelményeinek megfelelően - jelenítsék meg.

##### 1. Országos védelem alatt álló területek

Serényfalva község közigazgatási területét érinti a Kelemér - Serényfalva természetvédelmi terület létesítéséről és erdőrezervátummá nyilvánításáról szóló 12/2007. (III.30.) KvVM rendelettel védetté nyilvánított **Kelemér - Serényfalva Természetvédelmi Terület (TT), egyben erdőrezervátum**. Országos jelentőségű védett természeti terület, továbbá erdőrezervátum. A jogszabály tartalmazza a természetvédelmi kezelési tervét, az 1. és 2. sz. melléklete pedig a TT ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait.

Az 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi **forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár**.

A közigazgatási területen földvárak és források tartunk jelenleg nyilván, amelyek ex lege védeltséget élveznek. Területükre a fenti törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek.

##### 2. Ökológiai hálózat

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: törvény) Második Része tartalmazza az Országos

Területrendezési Tervet (továbbiakban: OTrT.). A törvény 4. § 34. 35. és 36. pontja tartalmazza az ökológiai hálózat övezeteinek meghatározását.

A település közigazgatási területén az ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, a pufferterület és az ökológiai folyosó övezete is megtalálható, amelyek elhelyezkedését a mellékelt térképeken ábrázoltuk. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy mindhárom térség övezetét szerepeltetni szükséges a terveken és magterület, pufferterület és ökológiai folyosó névvel és jelöléssel kell ellátni.

A **magterület** az OTTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az övezetben csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az **ökológiai folyosó** az OTTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek – magterületek, pufferterületek – közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

A **pufferterület** az OTTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény mellékleteként elérhető.

Az ökológiai hálózattal kapcsolatos követelményekről a törvény V. fejezetében lehet olvasni részletesebben. A törvény az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást is tartalmazza, kérjük a törvényben foglalt előírásokat a terv készítése során figyelembe venni.

### **Magterület**

25. §

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai



folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

### **Ökológiai folyosó**

#### **26. §**

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

### **Pufferterület**

#### **27. §**

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően a terveket az ökológiai hálózat övezeteinek feltüntetésével (**Serényfalva** esetében magterület, ökológiai folyosó és pufferterület) kérjük elkészíteni! Mellékelten megküldjük az Igazgatóságunk rendelkezésére álló, ökológiai hálózat övezeteinek határát bemutató térinformatikai állományokat.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a B.-A.-Z Megyei Közgyűlés Elnöke által jóváhagyott, Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V.29.) önkormányzati rendeletben és mellékleteiben foglaltak figyelembe vétele is szükséges a tervezés során.

### 3. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A közigazgatási területet érinti a **HUAN10002 Putnoki-dombság** helyszín, az alábbi ingatlanokon: Serényfalva 086/2, 088/6, 088/8, 088/10, 097, 099, 0100/1, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106/1, 0106/2, 0107, 0108/3, 0110/1, 0110/2, 0111, 0112/1, 0112/2, 0113, 0114, 0115, 0124, 0126/3, 0127/4, 0143, 0150/1, 0150/3, 0150/4, 0150/5, 0150/6, 0159, 0160, 0169, 0173, 0178, 0179/1, 0179/2, 0181, 0184/1, 0184/2 hrsz.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

### 4. NATURA 2000, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt.

A közigazgatási területet érinti a **HUAN20006 Sajó-völgy** helyszín, a Serényfalva 022, 023, 024, 025, 026/1, 026/2, 027 hrsz-ú ingatlanokon.

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tette közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérő csctén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

A HUAN20006 Sajó-völgy helyszínre vonatkozó fenntartási terv elkészült, tartalmáról a [www.anp.nemzetipark.gov.hu](http://www.anp.nemzetipark.gov.hu) honlapon tájékozódhatnak (egyéb védelmi kategóriák/Natura 2000).

### 5. Egyedi tájérték

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT.) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A TvT. 6.§ (3) – (5) bekezdései, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 36. § (2) bekezdése szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. A településre vonatkozóan elkészült felmérés Agrárminisztérium által minőségellenőrzött adatait a mellékelt digitális adathordozón csatolt xls file is tartalmazza.

### 6. Tájképvédelmi terület övezete

A 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 43. pontja szerint: „*tájképvédelmi terület övezete*: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.”

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó ismereteket. A tájképvédelmi terület övezetének közigazgatási területet érintő határait tartalmazó

teradat állományt a mellékelt DVD tartalmazza. Ezeket az adatokat – a Miniszterelnökség döntése alapján - csak átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében áll módunkban rendelkezésre bocsátani.

#### **7. Tervezett természeti területek**

Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre.

Kérjük, hogy a természet védelméről szóló 1996. LIII. törvény (Tvt.) 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezekben a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírásokat a Tvt. 15.§ (2) bekezdése tartalmazza.

Kihirdetésük után a természeti területeken a Tvt. 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

- a) a gyep és nádas művelési ág megváltoztatásához;
- b) a gyep, valamint a nád és más vízinövényzet égetéséhez.

#### **8. Természetközeli területek**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

#### **9. Nagyvízi mederterület**

Serényfalva község közigazgatási területét az alábbi nagyvízi mederkezelési terv érinti: 08.NMT.04. (Sajó-folyó, folyószakasz eleje: Államhatár, folyószakasz vége: Sajószentpéteri közúti híd). Lehatárolását a mellékelt dokumentáció tartalmazza. A mederkezelési szabályokról a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) rendelkezik, a tervezés során figyelembe kell venni az abban foglalt épületekre, építményekre, építésre vonatkozó előírásokat.

#### **10. ESA (Természetileg Érzékeny) területek**

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

- I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.
- II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.
- III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé. Serényfalva - az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet melléklete alapján – a II. (fontos) és a III. (tervezett) kategóriákba került besorolásra.



### 11. Beépítésre szánt területek kijelölése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.”

A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján.
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján).

### II. Tájékoztatás a tervezett módosítással kapcsolatban

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a Serényfalva 0182/6, 0188 és 0187/1 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezni szándékozott napelemes kiserőmű kialakításával kapcsolatos táj-és természetvédelmi szempontú szakmai véleményünket, a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 42. § (4) bekezdése szerint, tárgyalásos eljárás keretében az illetékes állami főépítész által részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

### III. Nyilatkozat az egyeztetési-véleményezési eljárásaiban való részvételről

Ezúton nyilatkozunk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni. A rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése értelmében a véleményezési dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük igazgatóságunk részére megküldeni.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeljük. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a digitális adathordozón található fájlok a terv készítéséhez nélkülözhetetlenek, ezért szíveskedjen a mellékelt DVD-t a tervező részére továbbítani és tájékoztatni az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltakról. Csatoltan megküldjük a térinformatikai állományok átvételéhez szükséges dokumentumot - 2 példányban és kérjük, hogy aláírását követően (lebélyegezve) 1 példányt, lehetőleg postafordultával szíveskedjenek visszajuttatni Igazgatóságunk részére. A digitális állományokat kizárólag az Önkormányzat és a terv készítője jogosult a megkeresésben megfogalmazott célokra felhasználni; az állományok üzleti tevékenységhez nem használhatók fel, nem változtathatók meg.

Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszközt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ alapján szíveskedjen Igazgatóságunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válhat hatályossá, ha azt Igazgatóságunk részére is megküldték.

Jósvafő, 2021. március 22.

Üdvözlettel:



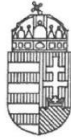
Veress Balázs  
igazgató

**Melléklet:** 1 DVD

2 pld. Átadás-átvételi jegyzőkönyv

**Kapják:** címzett

irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19040/2021.  
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Serényfalva településrendezési  
eszközök módosítása –  
Hiv. szám: Sf./327-2/2021.

**Szerna Csaba Géza**  
polgármester úr részére

**Serényfalva Község Önkormányzat**

Serényfalva  
Kossuth u 63.  
3 7 2 9

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Serényfalva község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42. §. (5) bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai javaslatot adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu  
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

A tervezett módosítás a Serényfalva településen létesítendő 30 MW teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű létesítésével kapcsolatban vált szükségessé a Serényfalva 0182/6, 0187/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.

Az érintett külterületi termőföldek tekintetében a Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította többek között a Serényfalva 0182/6, 0187/1 helyrajzi számú külterületi ingatlanokat, valamint az e földrészekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészeket, ezért a tervezett módosítás ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel a környezeti vizsgálat lefolytatását földvédelmi szakmai szempontból nem tartom indokoltnak.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

**M i s k o l c, 2021. március 23.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Alakszai Zoltán**  
**kormány megbízott**

nevében és megbízásából:



**Dr. Péter Adél**  
főosztályvezető

2

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu  
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/04219-2/2021.

Ügyintéző: Dr. Kövér Csilla

Tárgy: Serényfalva község településrendezési  
eszközök módosításához véleményezés

Hivatkozási szám: Sf./327-2/2021.

**Serényfalva Község Önkormányzata**

**Serényfalva,  
Kossuth u. 63.  
3729**

Serényfalva Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) egy részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A módosítás területei, témája:

A Serényfalva 182/6, 0187/1 és 0188 hrsz.-ú külterületi ingatlanok jelenlegi szabályozásának (övezeti besorolásának) módosítása, napelempark kialakítása érdekében.

Főosztályunk az ASTROSER Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István u. 46.) kérelmére a Serényfalva 182/6, 0187/1 és 0188 hrsz.-ú területen tervezett 30 MW teljesítményű napelempark létesítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, amelyet BO/32/05148-25/2020. számú határozatával zárt le.

A településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetei által nem érintettek. A tervezési területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk,

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési terület esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
3530 Miskolc, Mindszenti tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399  
E-mail: [kornyezet.ko.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.ko.miskolc@borsod.gov.hu)

Zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Serényfalva Község Településrendezési Terv módosításához (Serényfalva, külterület 0182/6, 0188 és a 0187/01 hrsz. alatti ingatlanokat érintő napelemes kísérőmű) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Serényfalva Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítására, továbbá az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” alapján a tervmódosítás kapcsán jelentős környezeti hatás nem prognosztizálható, továbbá a Főosztály BO/32/05148-25/2020. számon a tervezett napelempark létesítéséhez hozzájárult, amelyben megállapításra került, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak

olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2021. március 30.

**dr. Alakszai Zoltán**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



**Kapják:**

1. Címzett + (HK: 135946390) + E-mail: [hivatal@serenyfalva.hu](mailto:hivatal@serenyfalva.hu) (pdf)
2. Iratokhoz





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BO/25/00811-4/2021  
**Ügyintéző:** Kiss Erika/ Szalacsi Klára  
**Telefon:** 46/795-713, 46/795-782  
**E-mail:** [epitesugy@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy@borsod.gov.hu)

**Tárgy:** Serényfalva község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – **előzetes adatszolgáltatás**  
**Melléklet:** digitális adatszolgáltatás  
**Hivatkozási szám:** Sf./327-2/2021.

**Serényfalva Község Önkormányzata**  
**Szerna Csaba Géza** polgármester  
részére

**Serényfalva**  
Kossuth u. 63. sz.  
3729

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Sf./327-2/2021. számú megkeresésére hivatkozással, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A hivatkozott számú megkeresésben foglaltak szerint a módosítás célja: Serényfalva község külterületi 0182/6, 0188 és 0187/1 hrsz-ú földterületeit érintően - 30 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítményei megvalósításának területbiztosítása érdekében - a település településrendezési tervének módosítása.

Tájékoztatom, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által ismert, a Miniszterelnökség által vezetett régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása [IVO] szerint a változással érintett terület ingatlanai esetében örökségvédelmi érintettség áll fenn: *Serényfalva- Deák völgytől K-re* (azonosító száma: 96131, érintett), *Putnok- Fancsal-völgy nyugat* (a. sz.: 96129, pufferzónában).

Az IVO szerint a település területén több régészeti lelőhely is ismert. A védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt, valamint a Várkapitányság Integrált Integrált területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. által megküldött- a nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhelyekre vonatkozó térinformatikai állományt elektronikus formában a [hivatal@serenyfalva.hu](mailto:hivatal@serenyfalva.hu) elektronikus címre küldöm meg.

A jelen levélhez mellékeltem digitális adatállomány alapján a közhiteles hatósági nyilvántartás adatait a készítendő Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-,



és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölni szükséges.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál a változtatási területre vonatkozó, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Kötv.] 85/A. § (1) bekezdése szerinti örökségvédelmi hatástanulmány nem áll rendelkezésre. Tekintettel az előzetes régészeti dokumentáció megállapításaira, örökségvédelmi hatástanulmány készítését a változtatással érintett területekre vonatkozóan nem tartom indokoltnak.

A tervezett napelemes erőmű létesítése a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek nyilvánított ügy.

A tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. a) pontja értelmében – a bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerint kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

A régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyet érintenek: *Serényfalva- Deák völgytől K-re* (azonosító száma: 96131, érintett), *Putnok- Fancsal-völgy nyugat* (a. sz.: 96129, pufferzónában).

A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében a lelőhely földmunkáival érintett részén **megelőző régészeti feltárást** kell végezni.

A tervezett napelemes erőmű építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

A település területén beruházást tervező építetők tájékoztatása érdekében kérem az alábbiak feltüntetését a helyi építési szabályzatban:

*„A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Kötv.] 7. § 20. pontja értelmében a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú, földmunkával járó beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, nagyberuházásnak minősül.*

*Ezekben az esetekben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetnie, amelyet majd a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás*

*megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelnie, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.*

*A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 3. sz., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.*

*A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.”*

Kérem, hogy a tervezet összeállítása során fentiek figyelembevételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2021. március 31.

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

**Erdeiné Gadó Helga**  
főosztályvezető

**A BO/25/00811-4/2021 iktatószámú levélről hivatali kapun értesül:**

1. Serényfalva Község Önkormányzata Szerna Csaba Géza polgármester - hivatali kapun  
(3729 Serényfalva, Kossuth u. 63. sz.)  
[hivatal@serenyfalva.hu](mailto:hivatal@serenyfalva.hu) e-mail-címen is + digit. melléklettel
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2021.04.01 13:46:52  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Erdeiné Gadó Helga



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



**Ügy száma:** 35500/2513/2021. ált.  
**Ügyintéző:** Horváth Gábor  
**Tel:** 46/517-374

**Tárgy:** Serényfalva község  
településrendezési eszközeinek  
módosításához kapcsolódó a 314/2012.  
(XI.8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése  
szerinti vélemény

**Serényfalva Község Önkormányzat**

**Serényfalva**

**Tisztelt Címzett!**

Az Sf./327-2/2021. számú levelére (Adatszolgáltatás: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, vízvédelmi terület, vízbázisvédelmi terület, polgári védelmi terület, veszélyességi övezet vonatkozásában.) (A településen 30 MW teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges a településrendezési terv módosítása.) az alábbiakat közlöm:

Hatóságom nyilvántartása szerint a tervezési terület hidrogeológiai védőidomot nem érint.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

*1. Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület*

a) <sup>204</sup> Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



szerint<sup>295</sup> regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

2. *Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület*

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

3. *Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület*

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6., 7. és 10. pontja alapján igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem, vízgazdálkodás, polgári védelem és iparbiztonság.

Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadékvíz elvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közműintézmények ránkötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek

víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet I. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízelékesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekben, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizet minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízsztosztó rendszerből, illetve a vízsztosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból szabad tervezni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm.



rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

#### **Továbbá az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:**

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékvesztéses vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűtött kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott

tűztávolságnál.

Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
  - lakó- és üdülőépület,
  - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
  - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó épület
  - esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
  - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m<sup>2</sup> és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m<sup>2</sup>,
  - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m<sup>2</sup>,
- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
  - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m<sup>2</sup>-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „**A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.**”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.

A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:



- alábányászott terület
- alapincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás
- hányómozgás, zagytározók
- háttérsugárzás
- kőfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés
- regionális süllyedés
- rétegcusúsás
- rézsűhámítás, rézsűcsúsás,
- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelékcsúsás
- tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott, a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknazemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasolom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettségének megtiltása, stb.).

**Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági tanácsos  
megyei igazgató**



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/2537/2021. ált.  
Ügyintéző: Horváth Gábor  
Tel: 46/517-374

Tárgy: Serényfalva község  
településrendezési tervének módosításához  
a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti  
környezeti vizsgálat szükségességének eseti  
meghatározására irányuló vélemény

**Serényfalva Község Önkormányzat**

**Serényfalva**

**Tisztelt Címzett!**

Az Sf./327-2/2021. számú levelére (30 MW-os napelemes kiserőmű létesítéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítása.) az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Lipták Attila tüzoltó dandártábornok  
tüzoltósági tanácsos  
megyei igazgató  
helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán  
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető-helyettes**

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 3483-2/2021/h

Hiv. szám: Sf./327-2/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Serényfalva Község Önkormányzata**

**3729 Serényfalva**

Kossuth u. 63.

Tárgy: Serényfalva község településrendezési eszközeinek módosítása -  
tárgyalásos eljárás - adatszolgáltatás, övezeti lehatárolás

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**

főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügvyintző (tcl/fax): Kiss István főhadnagy (tcl.: +36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:  
1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Szerna Csaba Géza polgármester részére

Serényfalva Község Önkormányzata

**3729 Serényfalva**  
Kossuth u. 63.

Iktatószám: BP/2602/00220-2/2020.  
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin  
Telefonszám: 1/795-9032  
E-mail: [bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu](mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Serényfalva településrendezési eszközeinek részterületekre (0182/6, 0188, 0187/1 hrsz.-ú ingatlanokra) vonatkozó, 30 MW-os napeleemes kiserőmű létesítéséhez kapcsolódó módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének megítélése örökségvédelmi szempontból  
Hiv. szám: Sf./327-2/2021.  
Ügyintézőjük: Bányainé dr.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A megküldött tájékoztatás szerint a beruházáshoz kapcsolódóan készült Előzetes Régészeti Dokumentáció (továbbiakban: ERD), az ERD a beruházás jelen fázisában megfelelően biztosítja a régészeti érdekek védelmét.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a megküldött anyagban „nyilvántartásba vétel alatt álló”-ként megnevezett „Serényfalva–Deák-völgytől K-re” elnevezésű lelőhely a Miniszterelnökség által vezetett közhitelnyilvántartásban időközben rögzítésre került, azonosító száma: 96131.

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály  
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KÉR: KHIV BUK ÉÖF ÉÖKO / KRID: 422374158  
E-mail: [proksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:proksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Egyúttal kérjük az Előzetes Régészeti Dokumentációban írtak figyelembe vételét, valamint tájékoztatjuk, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2021.03.25  
12:32:17 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00186-2/2021  
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária  
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Serényfalva község TRE. módosítás  
vonatkozásában - környezeti vizsgálati  
eljárás

Hivatkozási szám: Sf.327-2/2021.

Serényfalva Község Önkormányzata  
Szerna Csaba Géza  
polgármester részére

Serényfalva  
Kossuth L. utca 63.  
3729

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Serényfalva Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el napelemes kiserőmű létesítése céljából, a területfelhasználás módosítása miatt.

**A településrendezési eszközök módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Körny. R.*) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.**

A település egy részére készülő szabályozási tervnél a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A Serényfalván tervezett megújuló energia projektet a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította, az érintett terület helyrajzi számai megjelennek a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

A megküldött tájékoztatás szerint a módosítás Serényfalva község közigazgatási területén belül három ingatlant érint. Az érintett ingatlanok helyrajzi számai: 0182/6, 0188, 0187/1.

Állami Főépítési Iroda  
3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-638 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze.

A területfelhasználási változással érintett terület Serényfalván három ingatlant érint. A 30 MW névleges teljesítményű tervezett napeleemes kiserőmű Putnok közigazgatási területére is átnyúlik.

A naperőmű park kialakításához az érintett területeken a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

A tervezett napeleemes kiserőmű jellemzően mezőgazdasági területfelhasználású területet érint. A tervezett területfelhasználás beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület.

A tervezett napeleemes erőmű létesítésére korábban 2020-ban előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült az ASTROSER Kft. megbízásából. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/32/05148-25/2020 iktatószámom kiadott határozatai alapján megállapításra került, hogy a megvalósításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházások jelentős környezeti hatással nem járnak, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

A napeleemes kiserőmű elhelyezkedése nem érint védett természeti területet, NATURA 2000 területet, tájvédelmi területet, és nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A napeleemes kiserőmű területére készített előzetes régészeti dokumentáció megállapította, hogy a területet érinti a nyilvántartásba vétel alatt álló *Serényfalva – Deák völgytől K-re* elnevezésű őskori lelőhely. A beruházás helyszínének pufferzónájába (250 méteres környezetébe) esik a *Serényfalva – Fancsal-dűlő* nyugati őskori lelőhely (új lelőhely).

Az örökségvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás során előírta, hogy amennyiben nem kerülhetők el az érintett lelőhelyek, úgy a beruházás kivitelezése előtt megelőző feltárásokat kell végezni a külön jogszabályokban megfogalmazottak szerint. A kiserőmű területén és pufferzónájában található nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhelyek megelőző feltárásáról, a kivitelezés alatti régészeti felügyeletéről a beruházónak gondoskodnia szükséges.

**A tárgyi módosításokhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:**

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**



A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2021. május 13.

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
névben és megbízásából



Kiser László  
állami főépítész



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC



Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

Dátum:  
2021. március

Ügyintézőnk:  
Domján Anita,  
Bratu Nikolett,  
Szabó László,  
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:  
É2021-0949-005/2021.

Ügyintézőjük:  
Bányainé  
dr. Magicz Ildikó

Iktatószámuk:  
Sf./327-2/2021.

**Tárgy:** Serényfalva község településrendezési eszközeinek – napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges – módosítása - adatszolgáltatás

**Melléklet:** nagyvízi meder határ (.shp), zonáció (.shp), árvízvédelmi töltés (.shp)

**Szerna Csaba Géza Úr részére**  
polgármester

**Serényfalva Község Önkormányzata**

Serényfalva  
Kossuth u. 63.  
3729

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Serényfalva Község Önkormányzata 2021.03.16-án érkezett, Sf./327-2/2021. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a község településrendezési eszközeinek módosításához.

Tárgyi ügyben Serényfalva Község Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (22659-0087/2021. iktatószámon).

**A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:**

A módosítás során a településen 30 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését tervezik.

A tervezéssel érintett területek a 237-257; 259-278; 258/1-2; 02-05; 013/3; 0131-0136; 0139/1-52; 0140/1-55; 0142/6-24; 0144/17,18; 0146/1-33; 0147/5,10 és 0182/6 hrsz.-on találhatóak.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

**1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Serényfalva község adott részterületei:

- o nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a [http://gis.teir.hu/rendezes\\_baz\\_trt\\_ov](http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov) elérési címen.

**A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.**

A tervezéssel érintett területeken 3 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván. Érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználat nincs.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Serényfalva község közigazgatási területe a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a [www.vizugy.hu](http://www.vizugy.hu) honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási hálózatok, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongazdálkodását. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízmunka, vízellátási hálózat esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízmunkák és vízellátási hálózatok esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyongazdálkodási hozzájárulását meg kell kérni.

## 2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIK) a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján (A területi vízügyi igazgatóság véleményezi a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket) az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott **08.NMT.04.** tervszámú nagyvízi mederkezelési tervdokumentációra figyelemmel az alábbi nyilatkozatot teszi:

Serényfalva közigazgatási területe a Sajó folyó bal partján a 120,3-121,7 fkm között, míg a jobb parton a 121,1-121,4 fkm között található.

Serényfalva település közigazgatási határa a Sajó folyó bal partján, a 08.06. számú Bánréve-Felsősolcai árvízvédelmi szakasz 01. sz. őrzéséhez tartozó Sajó folyó bp. 4+552-5+600 tkm és a Keleméri-patak jp. 0+000-0+300 tkm szelvényei között érinti a nagyvízi medret.

A település belterülete nem érintett nagyvízi mederrel.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „*nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról*” szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai az irányadóak.



Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek még nem kerültek kihirdetésre, ezért annak hiányában a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok vonatkozásában a **Korm. rendelet 5 §-ában** foglaltak az irányadóak.

Serényfalva Község közigazgatási területére vonatkozó mértékadó árvízszintek a **74/2014 (XII.23.) BM rendelet** alapján a következők:

Sajó [fkm]	MÁSZ [m.B.f.]
120,32	151,40
120,68	151,67
123,50	152,58

**Serényfalva község tárgyi TRE módosítással érintett területe nem érinti a Sajó folyó nagyvízi medrét, sem az ÉMVIZIG kezelésében lévő 08.06. sz. Bánréve-Felsőzsolcai árvízvédelmi szakaszhoz tartozó Sajó bal parti, valamint Keleméri-patak jp-i töltését, illetve azok töltéslejtől számított 10 méteres védő- és mentett oldali 110 méteres biztonsági sávjain kívül található.**

Felhívjuk a figyelmet a Sajó folyó völgyén végighúzódó kavicssteraszban fellépő, a folyó vízállásait gyorsan követő talajvízszint emelkedésre, illetve szivárgó és fakadó vizek megjelenésére, amelyet a létesítmények tervezésénél, kivitelezésénél és használatánál figyelembe kell venni.

Mellékelten megküldjük Serényfalva község közigazgatási területén lévő árvízvédelmi töltést, nagyvízi meder határt, valamint annak levezető sávjait digitális (\*.shp) formátumban.

Tájékoztatjuk, hogy a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti Serényfalva község közigazgatási területét.

### **3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások**

Serényfalva község területe **nem sorolható rendszeresen belvízjárta területek közé.** A tervezett módosítás vízrendezési érdekeket nem sért, valamint ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyásokat nem érint, azonban a módosítás esetén az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

Új beépítéseknél előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.

A kisvízfolyások esetén a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírtak szerinti 3 méteres parti sávot szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

### **4. Vízrajzi vonatkozások**

Serényfalva község közigazgatási területén az ÉMVIZIG **nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.**

### **5. Víziközmű jellemzők**

A településen **kiépített ivóvízellátó közműhálózat üzemel**, amelynek üzemeltetője az ÉRV Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és más ivóvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosítani kell.

A települési szennyvízelvezető rendszer kiépítéséig a településen keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezését – pl. zárt szennyvíztárolóban – meg kell oldani és igény esetén

gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról a szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

#### **A község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges további adatok**

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízelékesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízrajzi, vízgazdálkodási adatok, a közüzemi ivóvízellátására, szennyvízelvezetésre vonatkozó részletesebb információk szolgáltatását külön igénylés alapján tudjuk szolgáltatni.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

Üdvözlettel:

**Csont Csaba**  
műszaki igazgatóhelyettes

#### **Erről értesül:**

1. Címzett: Serényfalva Község Önkormányzata ([hivatal@serenyfalva.hu](mailto:hivatal@serenyfalva.hu))
2. OVF – Országos Vízügyi Főigazgatóság
3. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben

## 6. TERVLAPOK