

## **BÁTOR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**... /2022. (.... ....) önkormányzati rendelete**

### **Bátor Község Önkormányzatának Bátor helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2002. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bátor Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Heves Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Megyei Önkormányzat, Hevesaranyos Községi Önkormányzat, Egerbocs Községi Önkormányzat, Szarvaskő Község Önkormányzata, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, Egerbakta Községi Önkormányzat, Sirok Községi Önkormányzat, Bükszék Község Önkormányzata – valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1.§**

Bátor Községi Önkormányzatának Bátor helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2002. (IX.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

#### **2.§**

A HÉSZ kiegészül a következő 9/A. §-al:

„9/A. §

(1) A Gk-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhetők:

- a) szolgáltató építmények,
- b) iroda, szociális, közösségi létesítmények,
- c) raktárak és tárolóépítmények,
- d) közlekedési létesítmények,
- e) gépjárműtárolók,
- f) sportépítmény, lovarda.

(3) A Gk-1 jelű építési övezetben a szabályozási terven feltüntetett övezeti jel szerinti legnagyobb építménymagassági érték még technológiai indokkal sem léphető túl.

(4) A kialakítható telek minimális szélességi értéke 20 méter.

(5) A Gk-1 építési övezetben a lakóterülettel közös telekhatár mentén és a közterületekkel közös telekhatár mentén legalább egy sorban egységes fasor telepítendő, mely kapunyitás céljából megszakítható maximum 7,5 méter hosszón."

### Záró rendelkezések

#### 3.§

Hatályát veszti a HÉSZ 21.§ (24) bekezdése.

#### 4.§

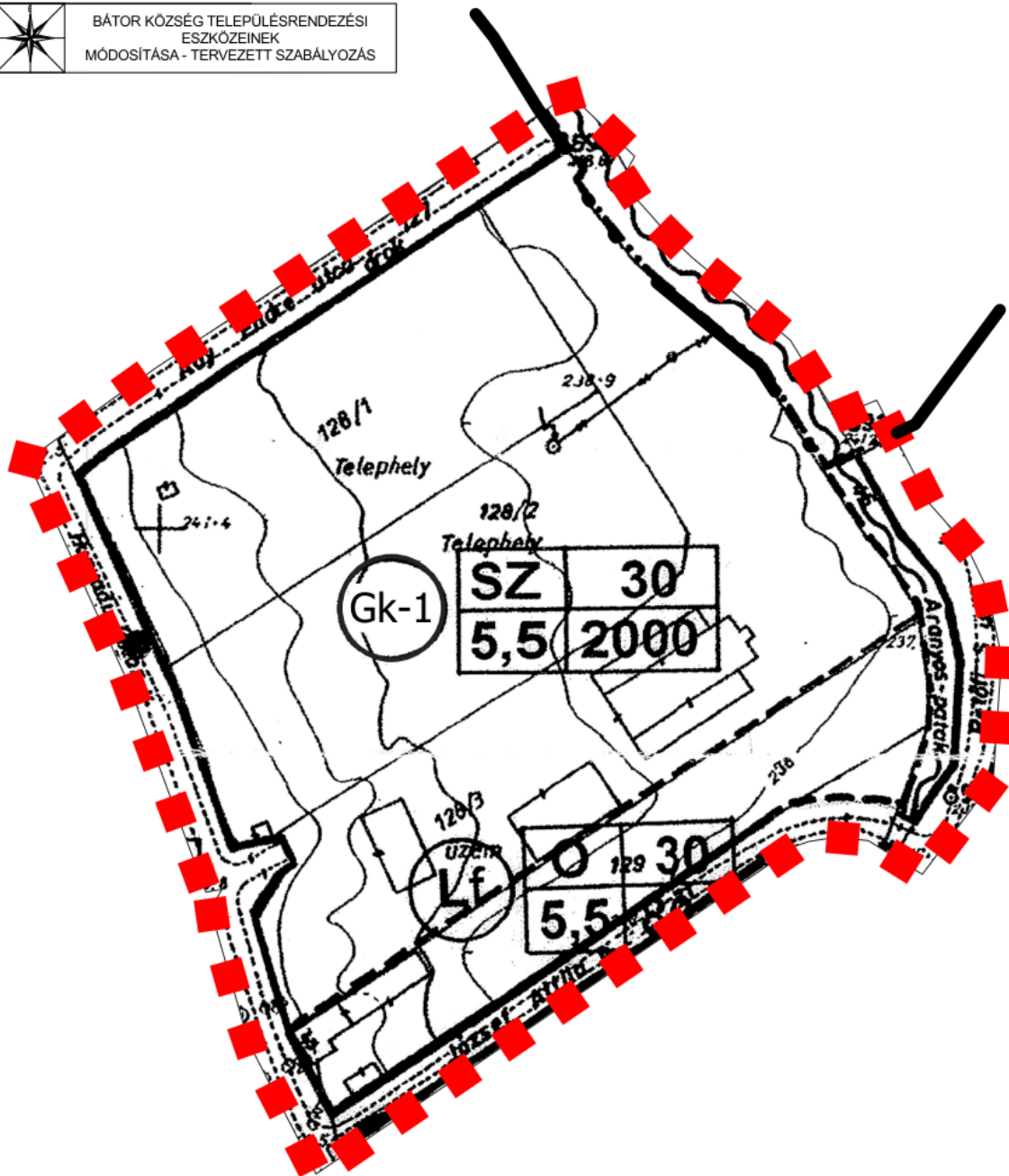
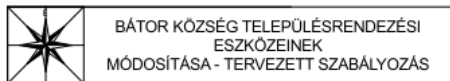
E rendelet 2021. ....-án lép hatályba.

PH.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

1. melléklet a .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez



- MEGLEVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- - - - - TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- - - - - IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- - - - - TERÜLETEGYSÉG HATÁRA
- ..... ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- - - - - IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- KÖTELEZŐ BEÉPÍTÉSI VONAL
- - - - - IRÁNYADÓ BEÉPÍTÉSI VONAL
- ..... MEGSZÜNTETŐ JEL
- VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ~~~~~ PATAK, FELSZÍNI VÍZFOLYÁS
- ..... GYALOGÚT
- AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ

**JELMAGYARÁZAT**

- (H) HELYI VÉDELEMRÉ JAVASOLT ÉPÜLET
- (P) JELENTŐS KÖZHASZNÁLTATÓ PARKOLÓHELY
- ..... M MÜEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- (M) MÜEMLEK, ORSZÁGOS VÉDELEM
- (Lf) FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- (Vt) TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- (Gk-1) (Gk) KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- (Üü) ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- (Ks) KÜLÖNLEGES TERÜLETEK: - SPORTTERÜLET
- (Kt) - TEMETŐ TERÜLET
- (Kk) - KEGYELETI PARK
- (Zp) ZÖLDTERÜLETEK: - KÖZPARK
- (Zk) - KÖZKERT
- (Ev) VÉDERDŐ
- (Mk) KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- SZ SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD
- O OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD
- 15 - 30 MEGENGEDETT BEÉPÍTETTSÉG (%)
- 5,0 - 5,5 MEGENGEDETT ÉPÜLETMAGASSÁG (m)
- 500-10000 MEGENGEDETT LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m<sup>2</sup>)

|  |  |   |               |
|--|--|---|---------------|
| <b>T4 TERV</b> TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT |  | WWW.T4TERV.HU   |               |
| megrendelő: BÁTOR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT           |  | dátum: 2021.12.   | <b>Tm-1Sz</b> |
| 3336 Bátor, Kossuth Lajos Ut 7/B.                |  | lapok: M = 1: 1000                                      |               |
| terv: BÁTOR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE      |  | téma: TERVEZETT SZABÁLYOZÁS A TERVEZÉSI TERÜLETEN BELÜL |               |
| tervező: Kőszeghy Csabáné Ádám T/06-0555         |  |   |               |