

## JELMAGYARÁZAT

### Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

\* \* Megszüntető jel

- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészletek határa

### Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal

### Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely

### Terület jellegű szabályozási elemek

#### Közüti főhálózat

- Köü-1 - Országos főutak
- Köü-2 - Országos mellékutak
- Köü-3 - Helyi gyűjtőutak

#### Közüti mellékúthálózat

- Köü-4 - Kiszolgáló utak
- Köü-8 - Jelentősebb parkoló
- Köü-5 - Önálló kerékpárút
- Köü-6 - Gyalogút
- Köü-7 - Egyéb út

### Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vizgazdálkodási terület

Z - Zöldterület

### Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

### Védelmi, korlátozó elemek

#### Örökségvédelem

#### Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

#### Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

#### Táj- és természetvédelem

#### Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

#### Országos és térségi táj- és természetvédelem

#### Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy T
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájvédelmi terület övezete - OTrT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Föld
- Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

#### Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

#### Egyéb korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Parti sáv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

#### Közművek korlátozásai

- SZÁ - Szennyvíztemető
- SZT - Szennyvíztisztítómű
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zuglo II 220 kV
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fűtőerőmű

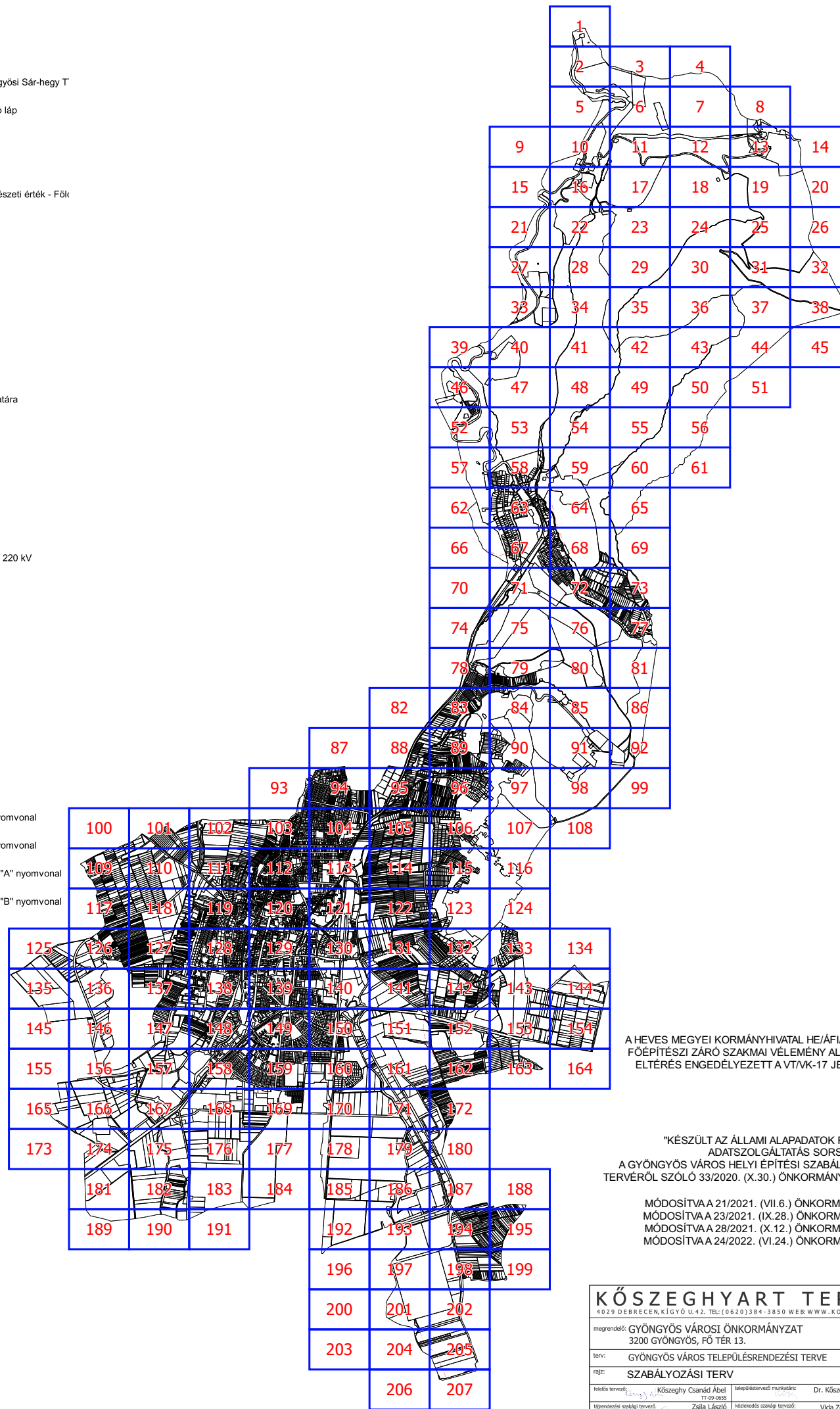
Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

- Tervezett földszánc
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

Beépítés re szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőlázas terület
Üh	Hétfélig házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közmuérület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Beépítés re nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Köü	Közüti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazda sági erdőterület
Ek	Közjóéleti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertészmezőgazdasági terület
V	Vizgazdálkodási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közmuérület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznosítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület

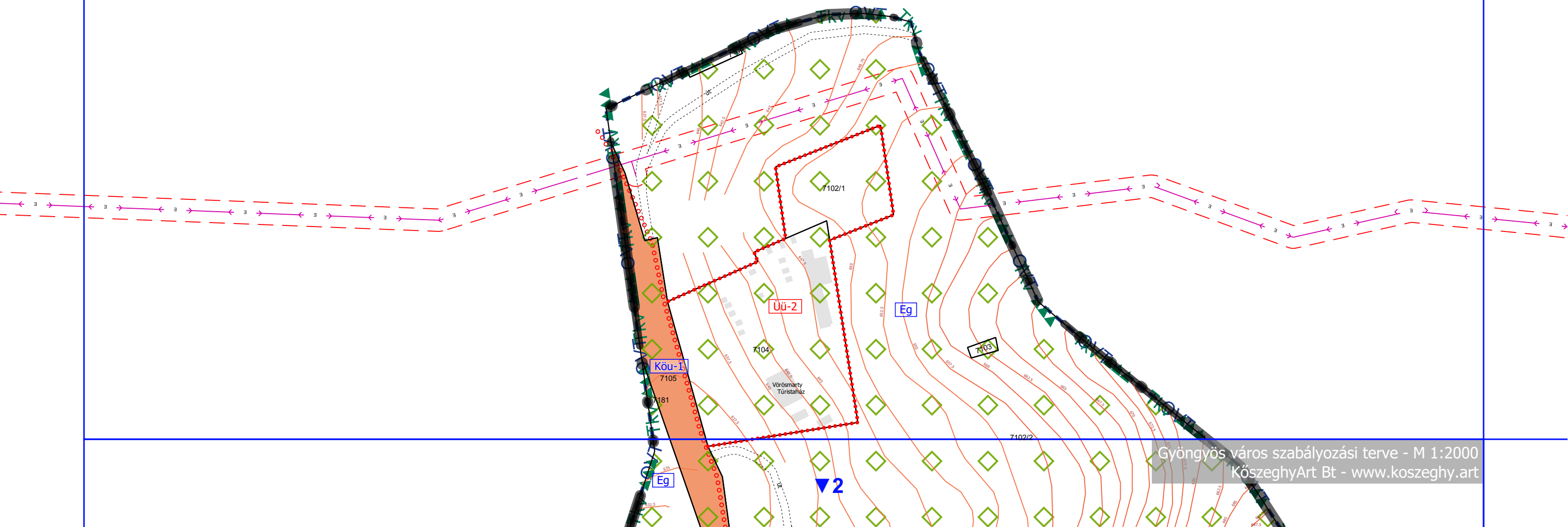


A HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HE/ÁFI/193-6/2022 SZÁMÚ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY ALAPJÁN AZ OTÉK-TÓL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZETT A VT/K-17 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"  
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2540  
A GYÖNGYÖS VÁROSI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

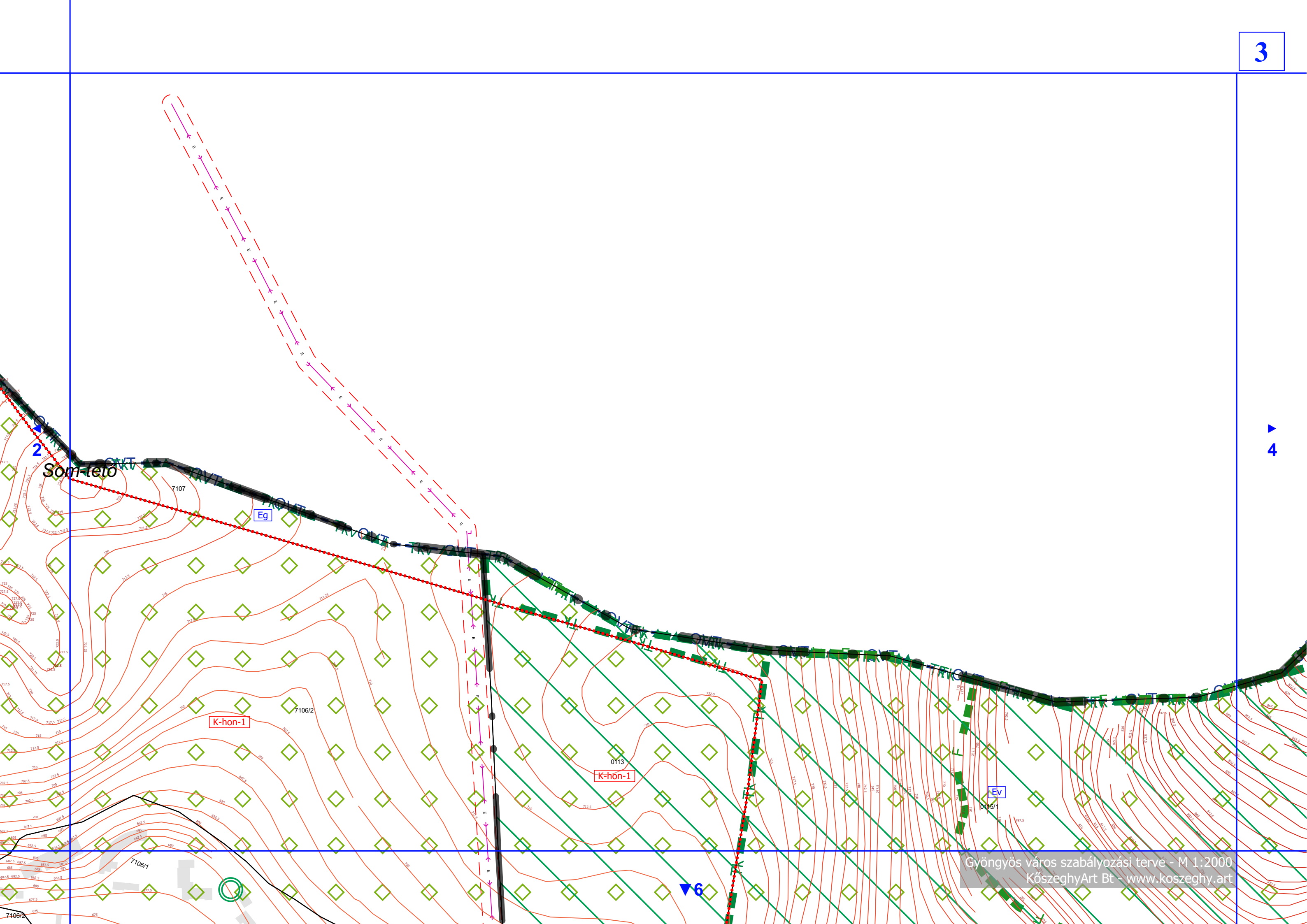
MÓDOSÍTVAA 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVAA 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVAA 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVAA 24/2022. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

<b>KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.</b>			
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum: 2022.06	<b>SZ-1</b>	
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSSZERVEZÉSI TERVE	skála: M 1:2000		
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV			
tervező: Kőszeghy Csandó Ábel TT-09-0055	területtervező munkatárs: Dr. Kőszeghy Attila TT-09-0056	tervező munkatárs: Szabó Lóránt TV-09-0058	Füzesi Attila TV-09-0059
tájrésztelvező szakági tervező: Zsila László TV-09-0053	környezeti szakági tervező: Vida Zoltán Ákos TV-09-0059	véleményező szakági tervező: Szabó Lóránt TV-09-0058	hivatkozó szakági tervező: Lakatos István TV-15-0042
energia tájrésztelvező szakági tervező: Szabó Lóránt TV-09-0058	hivatkozó szakági tervező: Lakatos István TV-15-0042		



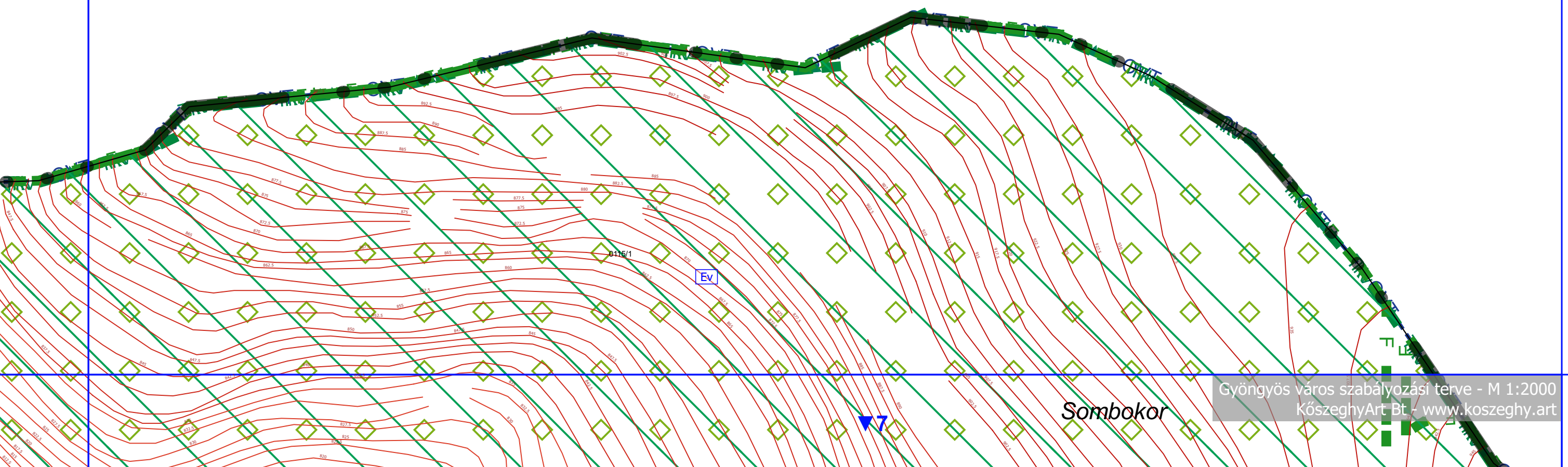




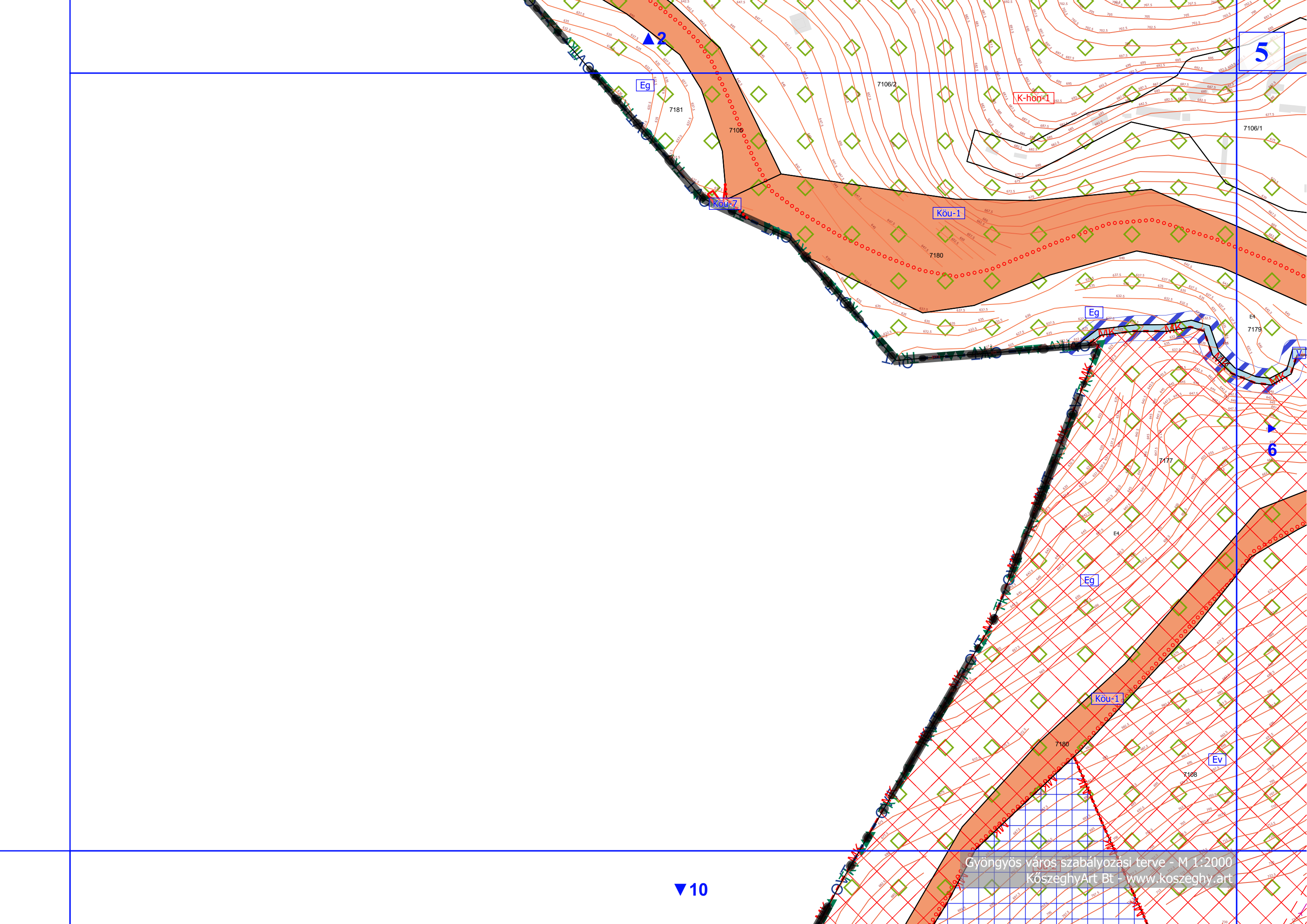


4

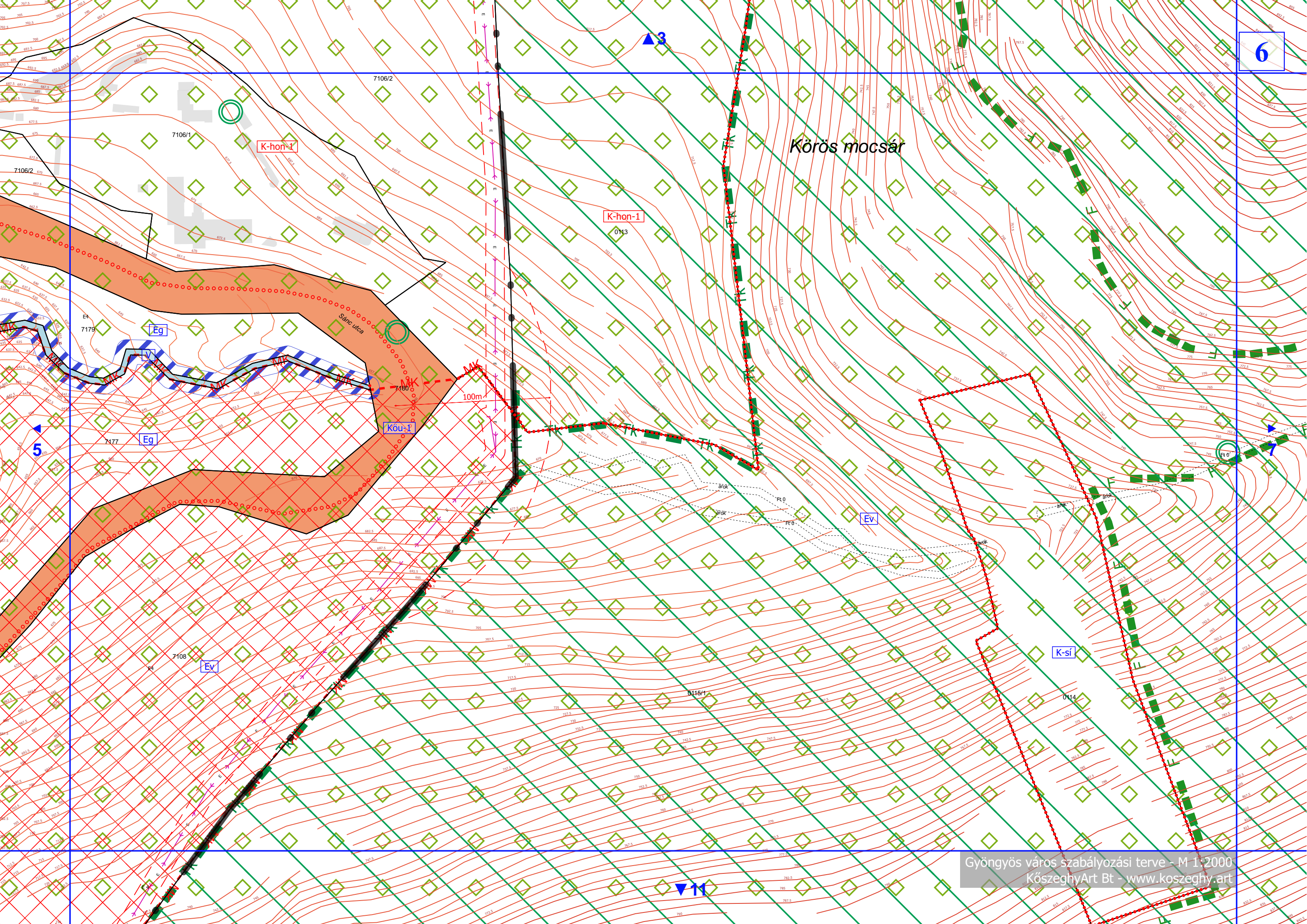
3











6

Körös mocsár

K-hon-1

K-hon-1

Eg

Kou-1

Ey

K-si

5

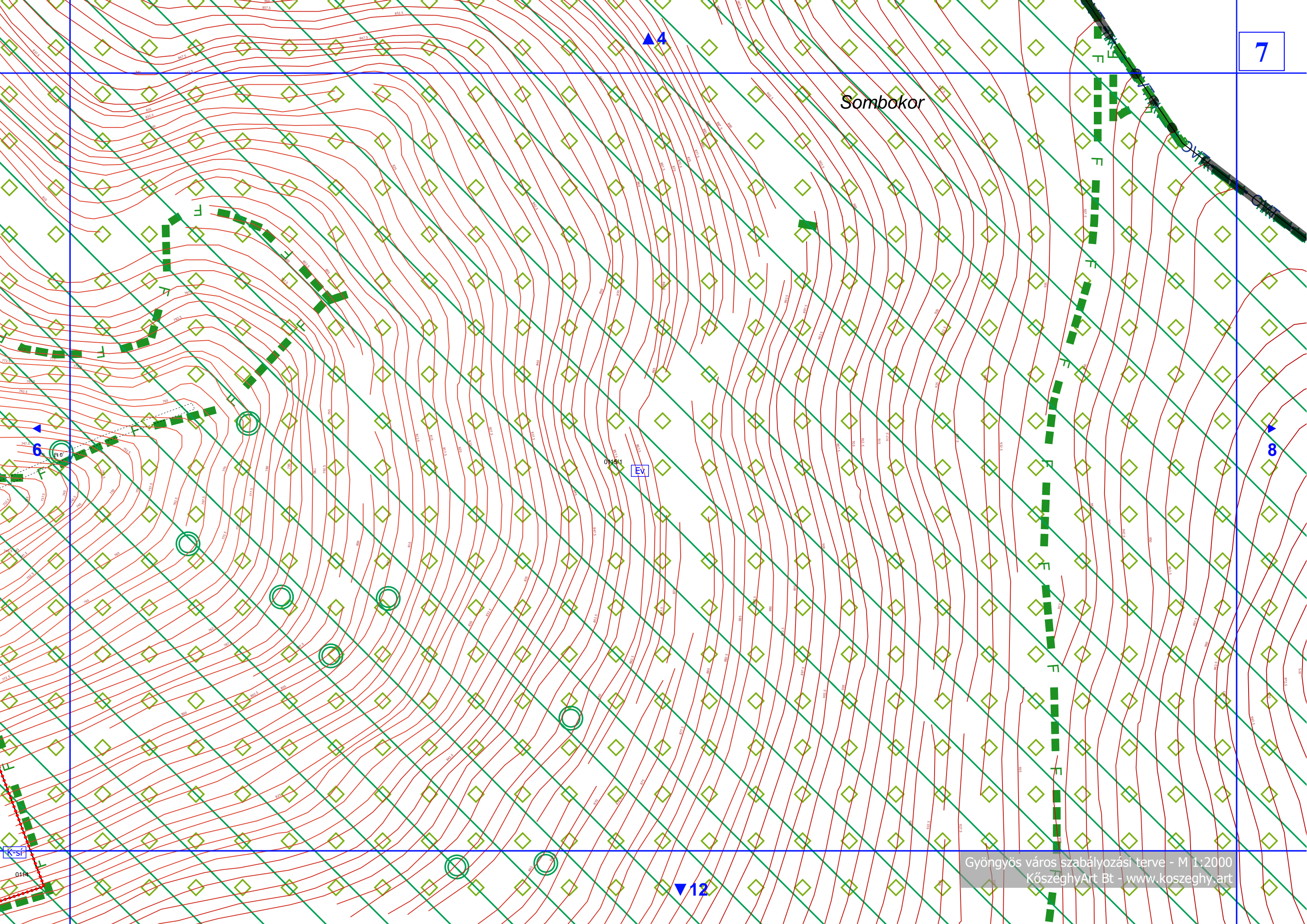
Ey

0115/1

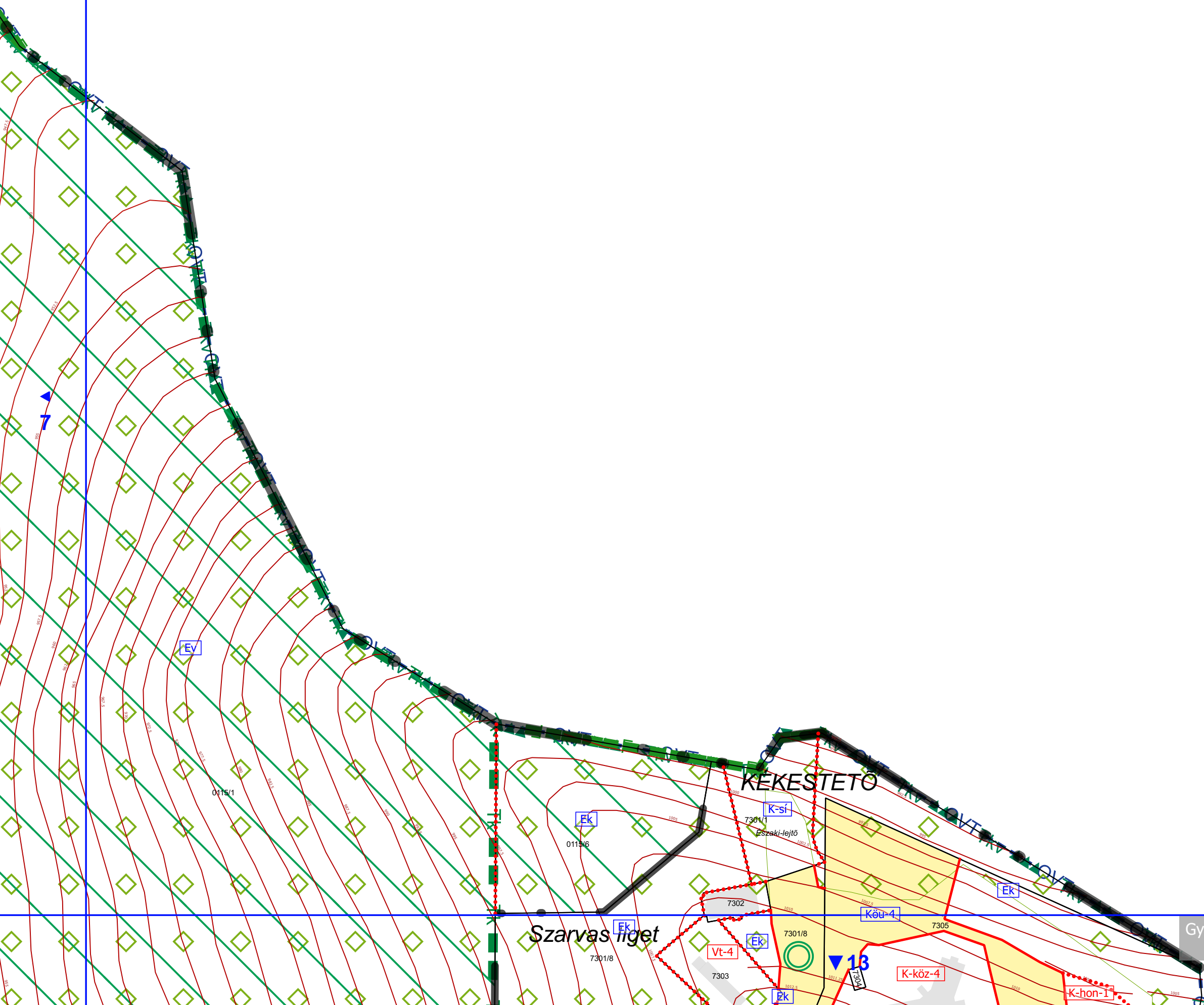
0114

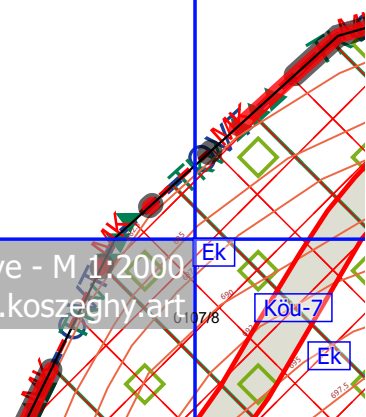


Sombokor





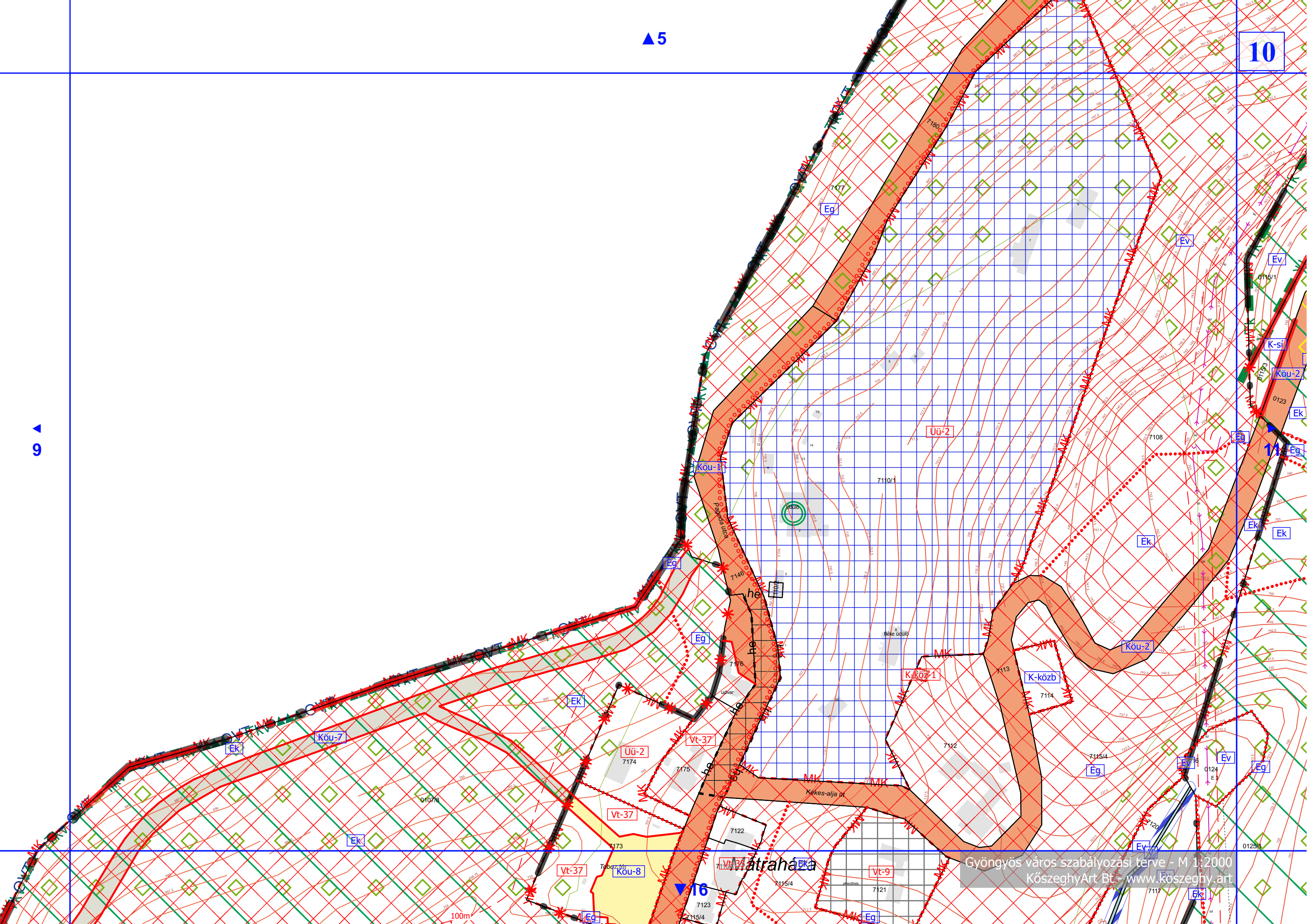




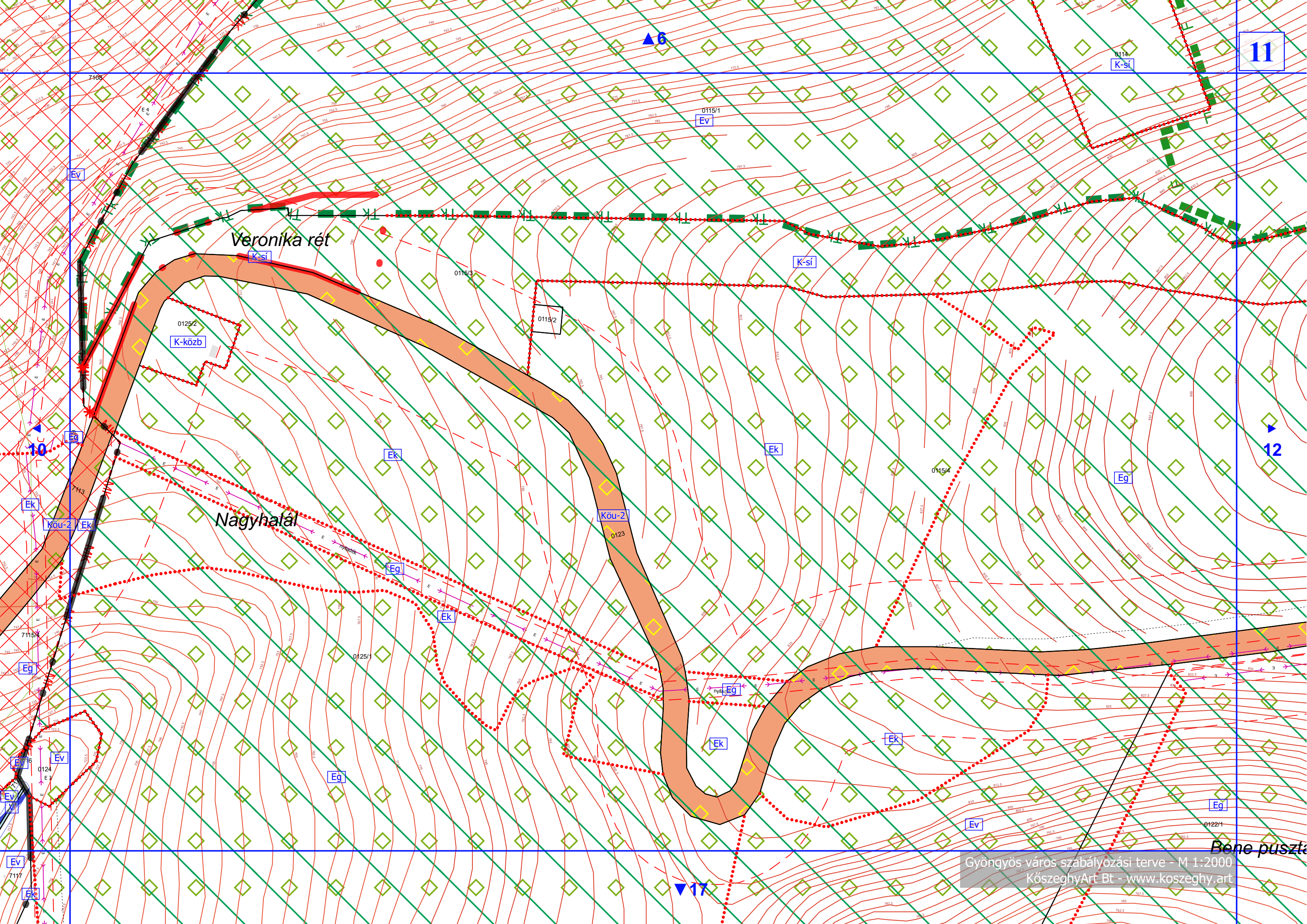
▲5

10

▲9





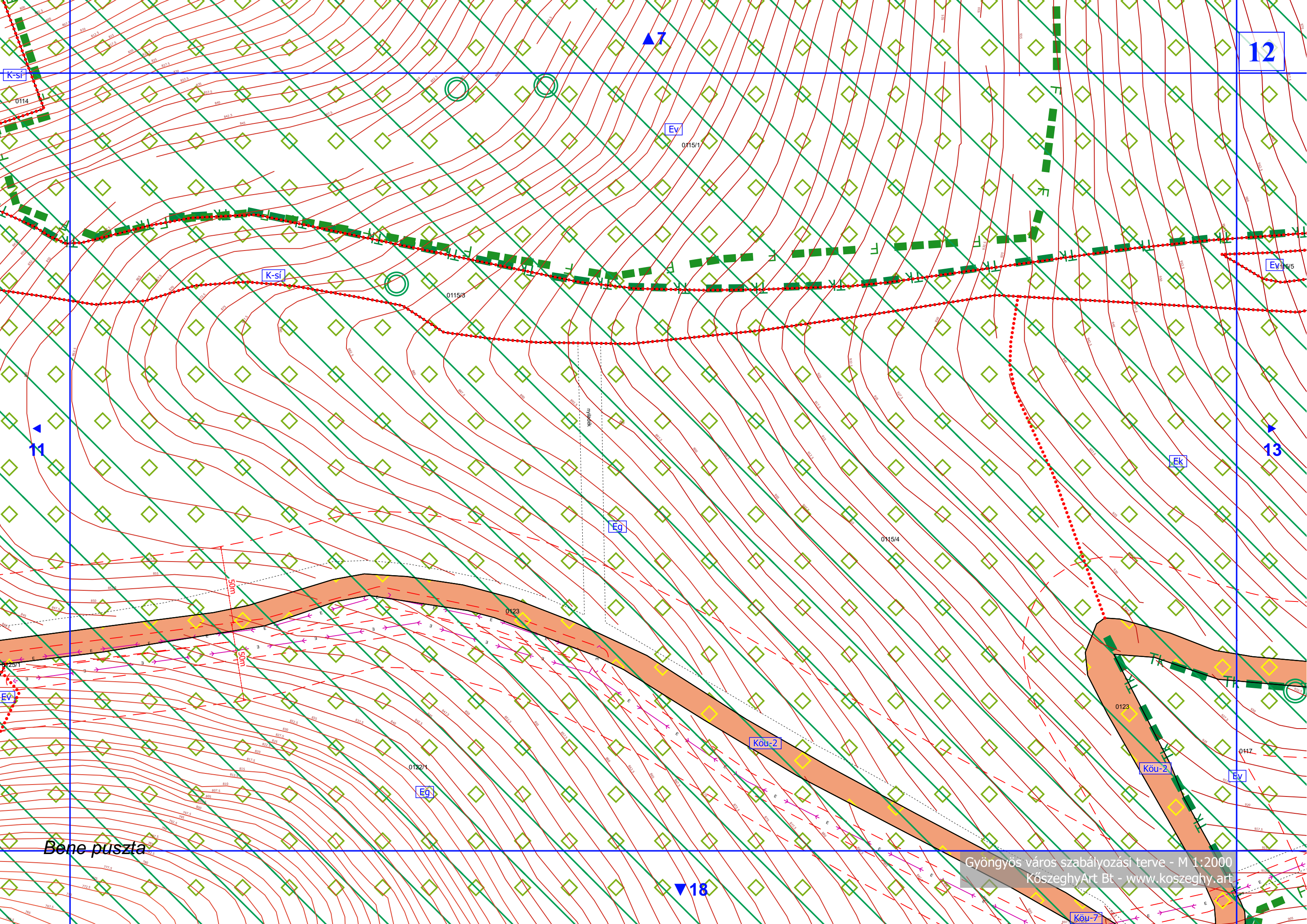


Veronika rét

Nagyhafál

Köu-2





K-si

Ev

K-si

Ev

Eg

EK

Kou-2

Kou-2

Eg

Ev

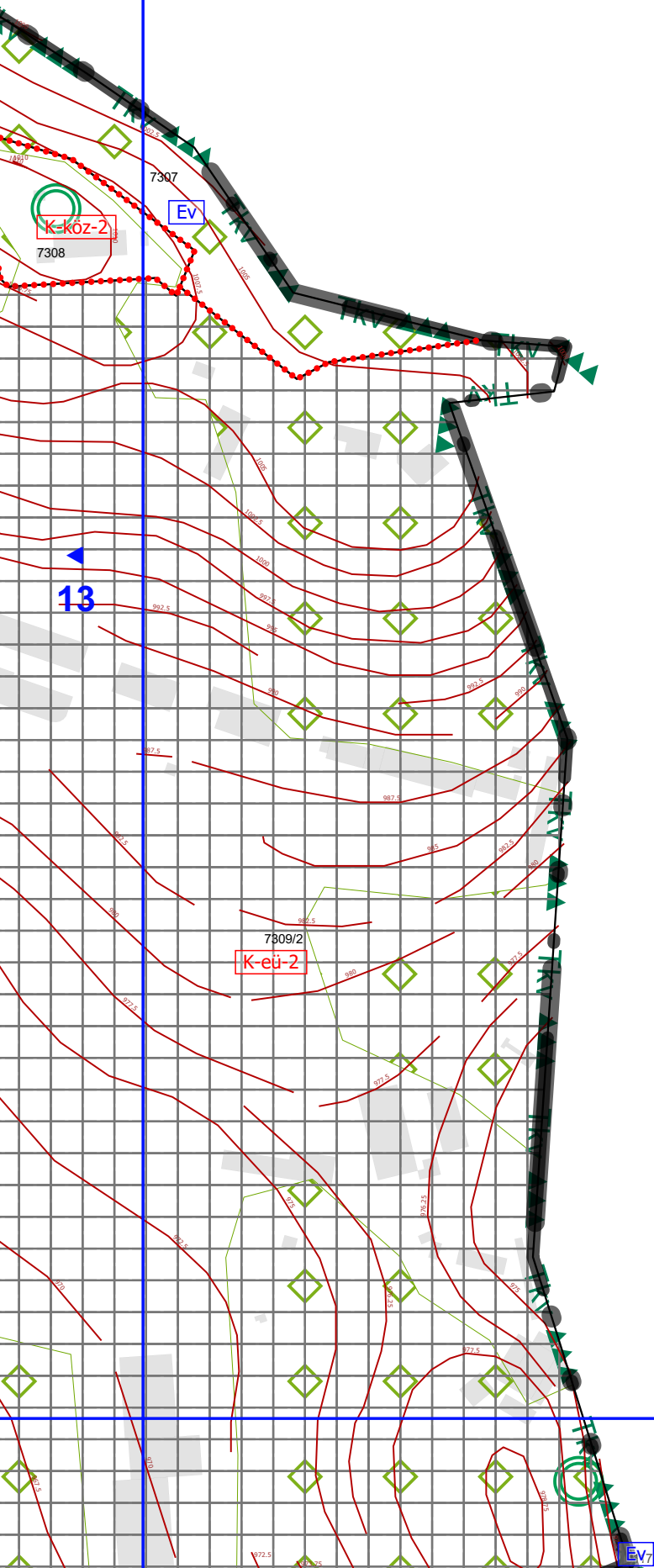
Bene puszta

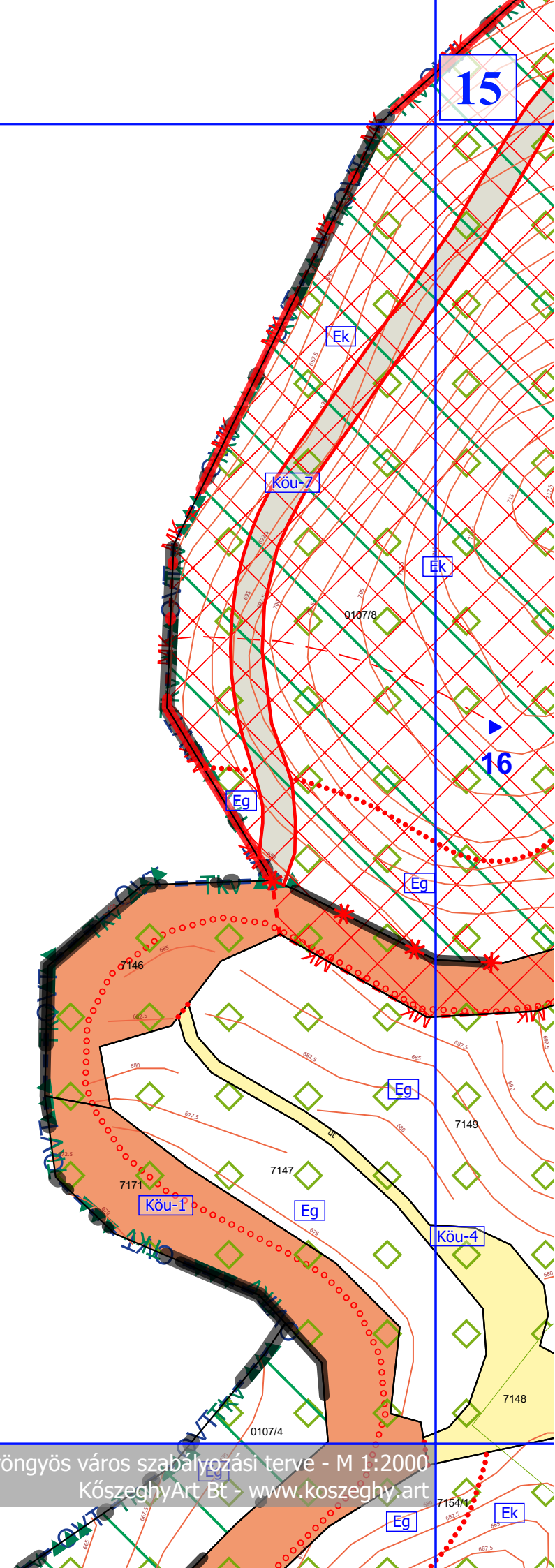
Kou-7



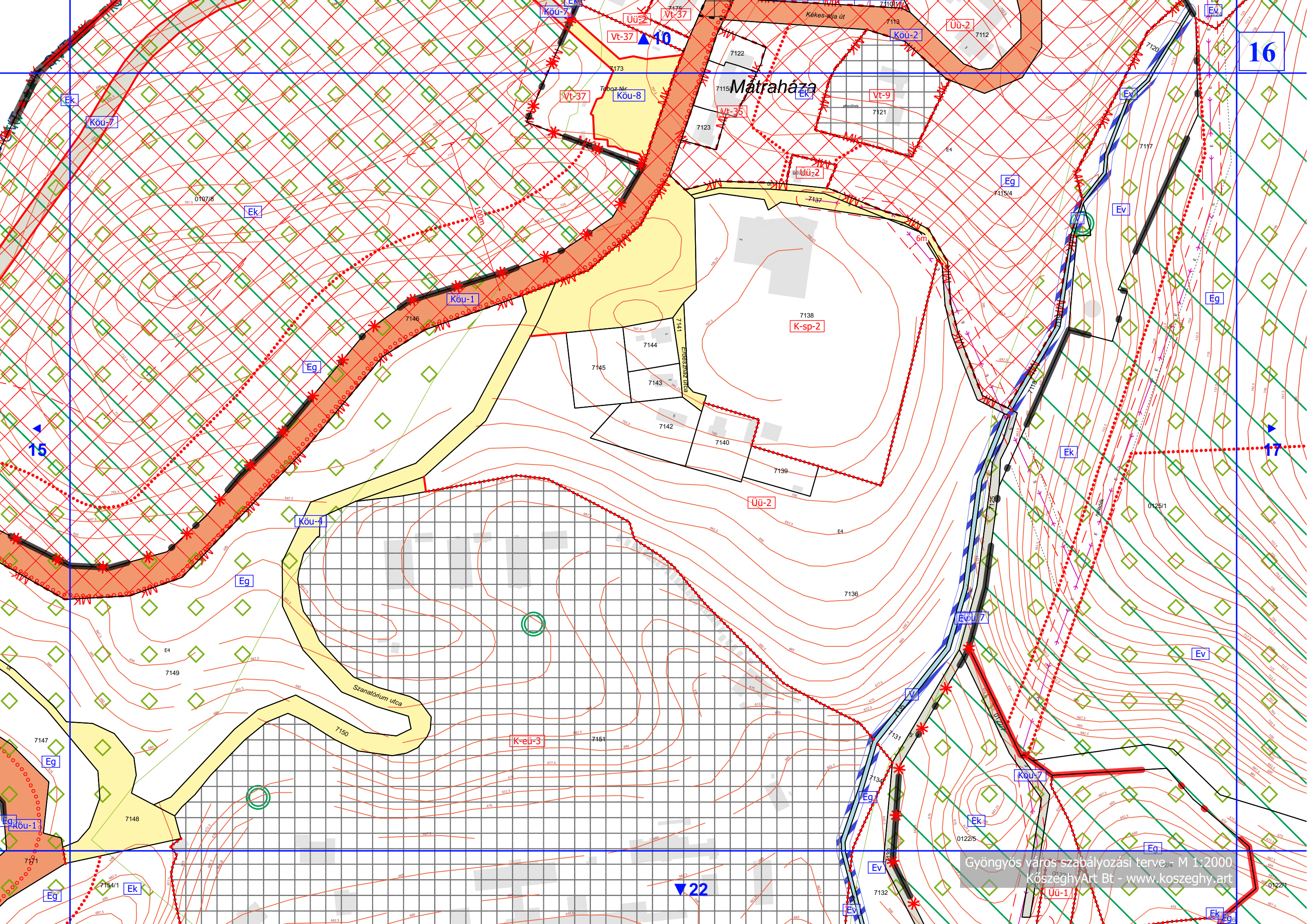




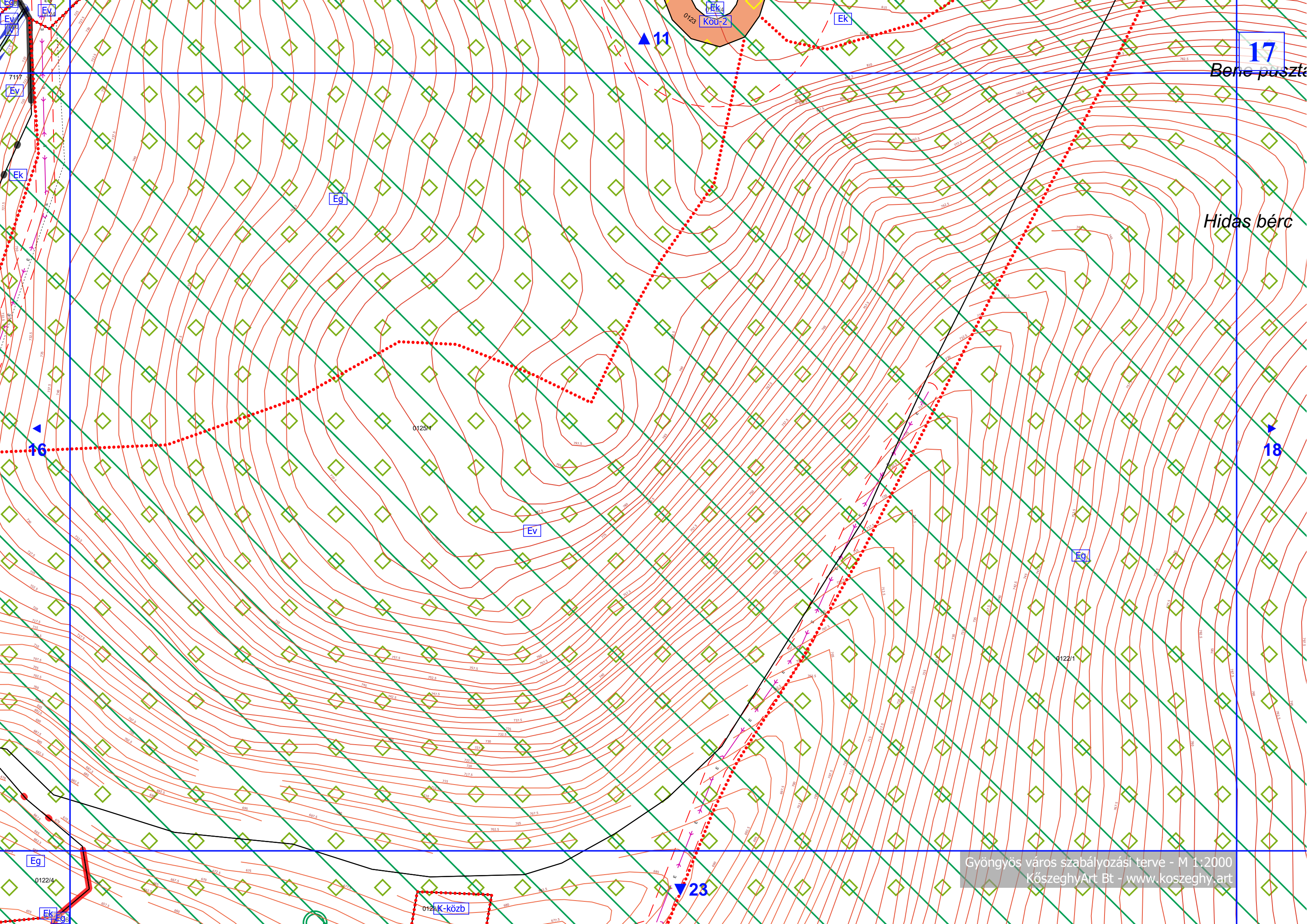












17  
Berre puszta

Hidas bérc



Bene puszta

Hidas bérc

18  
0117

17

19

12

24

Köu-2

K-közb  
0121

Ev

Köu-7

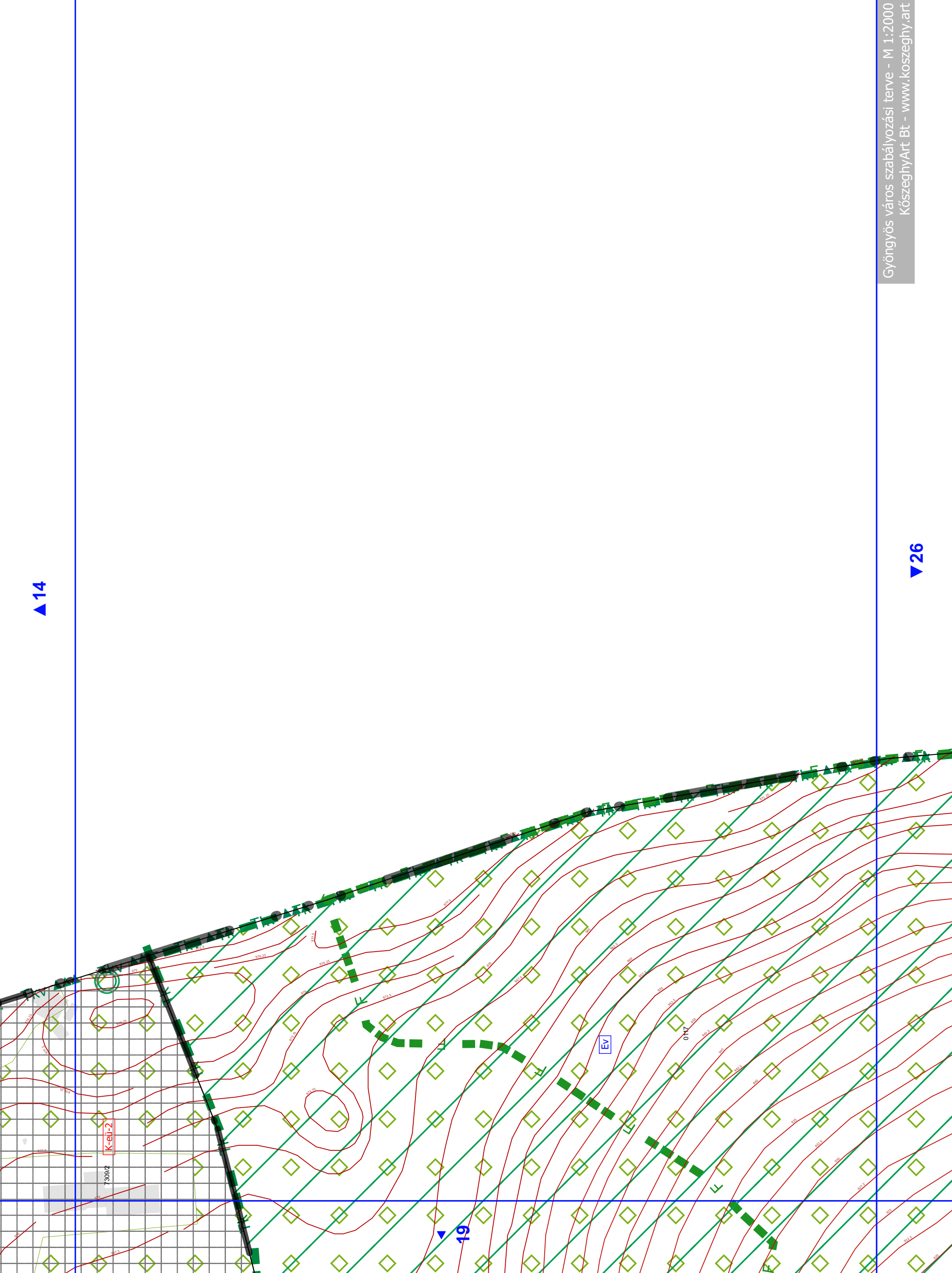
Eg

Ev

Ey



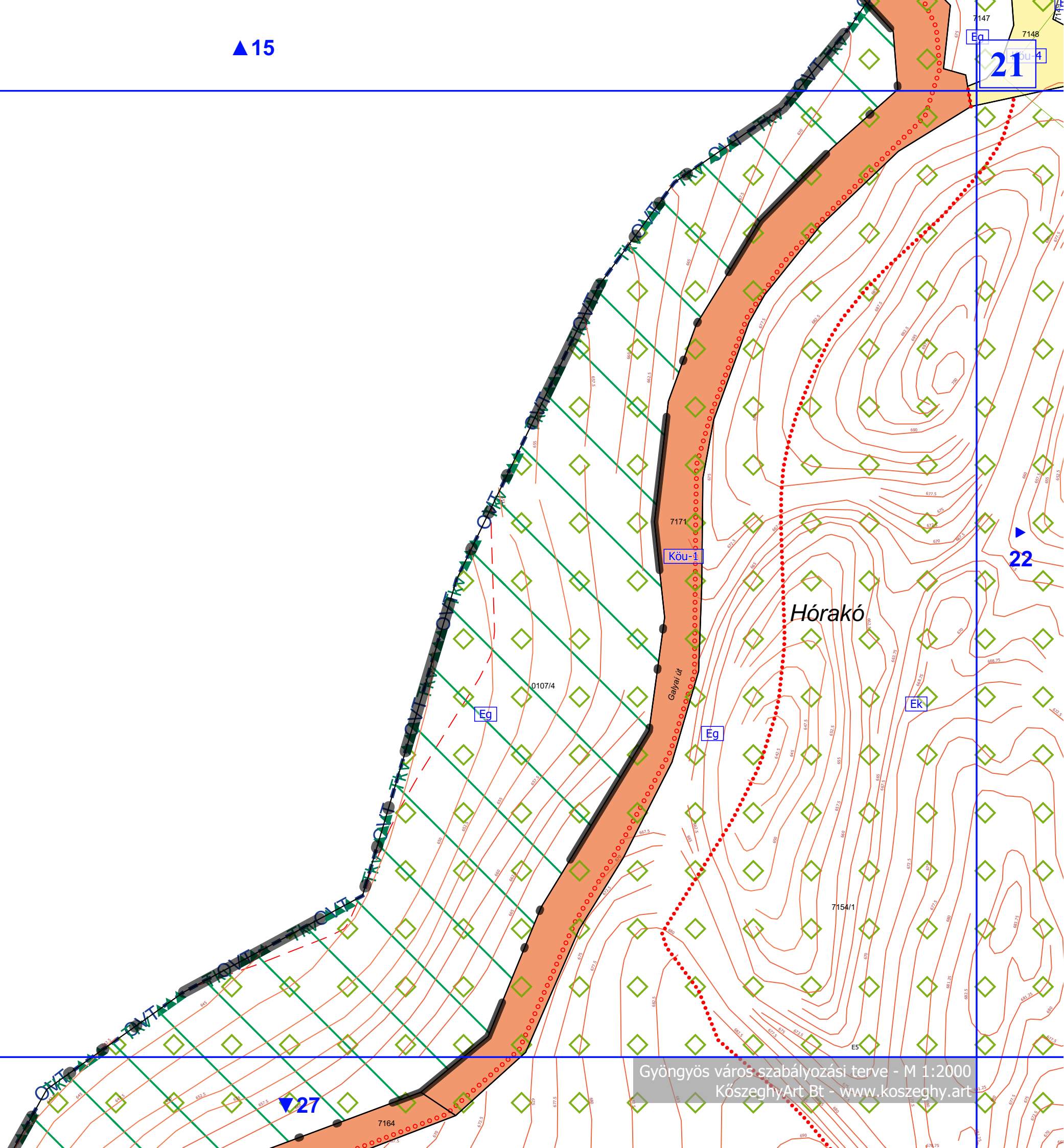






▲15

7147  
7148  
21  
DU 4



▲22

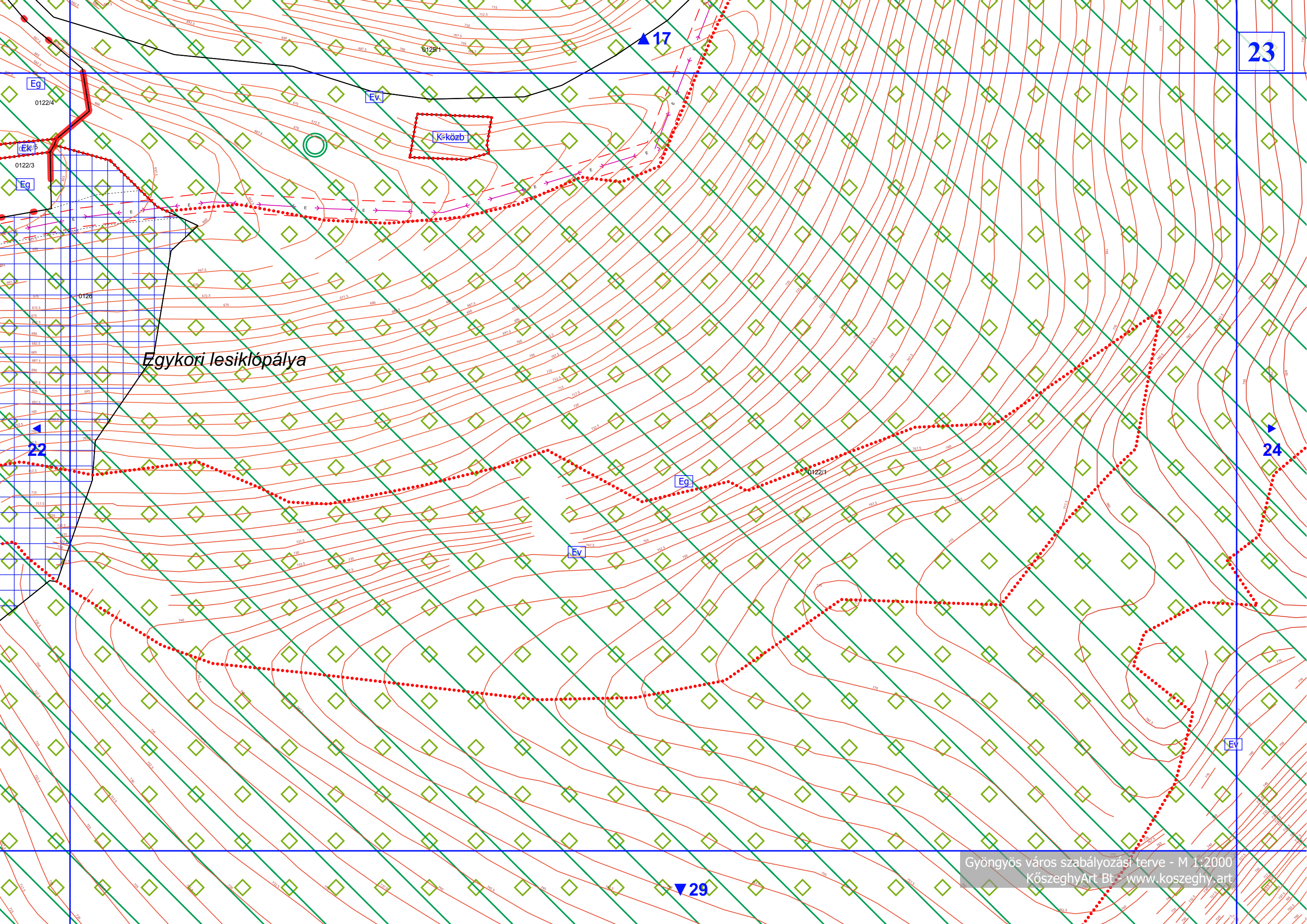
Hórakó

▼27









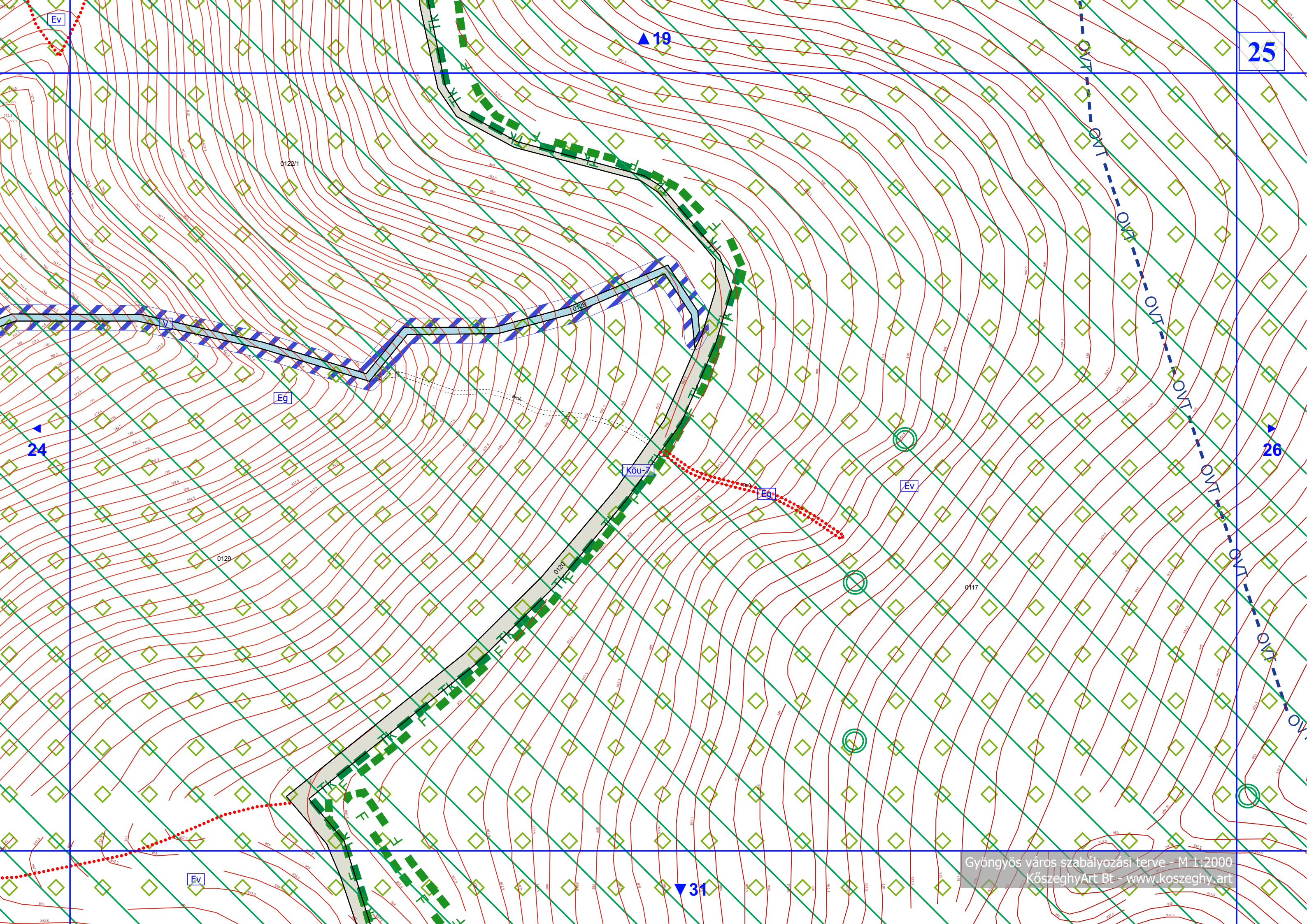
Egykori lesiklópálya

Keközb









25

Ev

▲ 19

0122/1

Eg

24

Kóu-7

Eg

Ev

26

0129

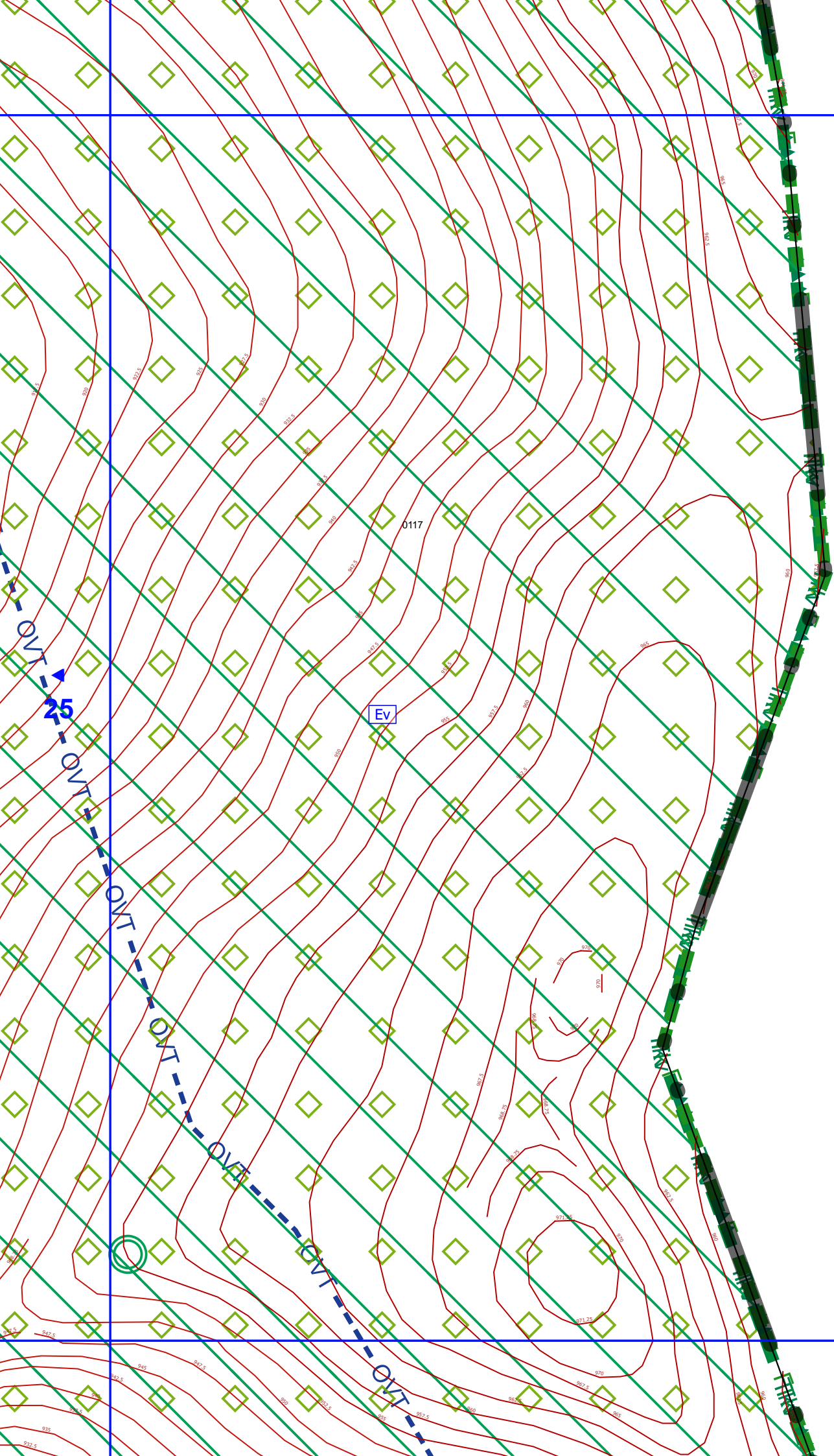
0120

0117

Ev

▼ 31

▲20

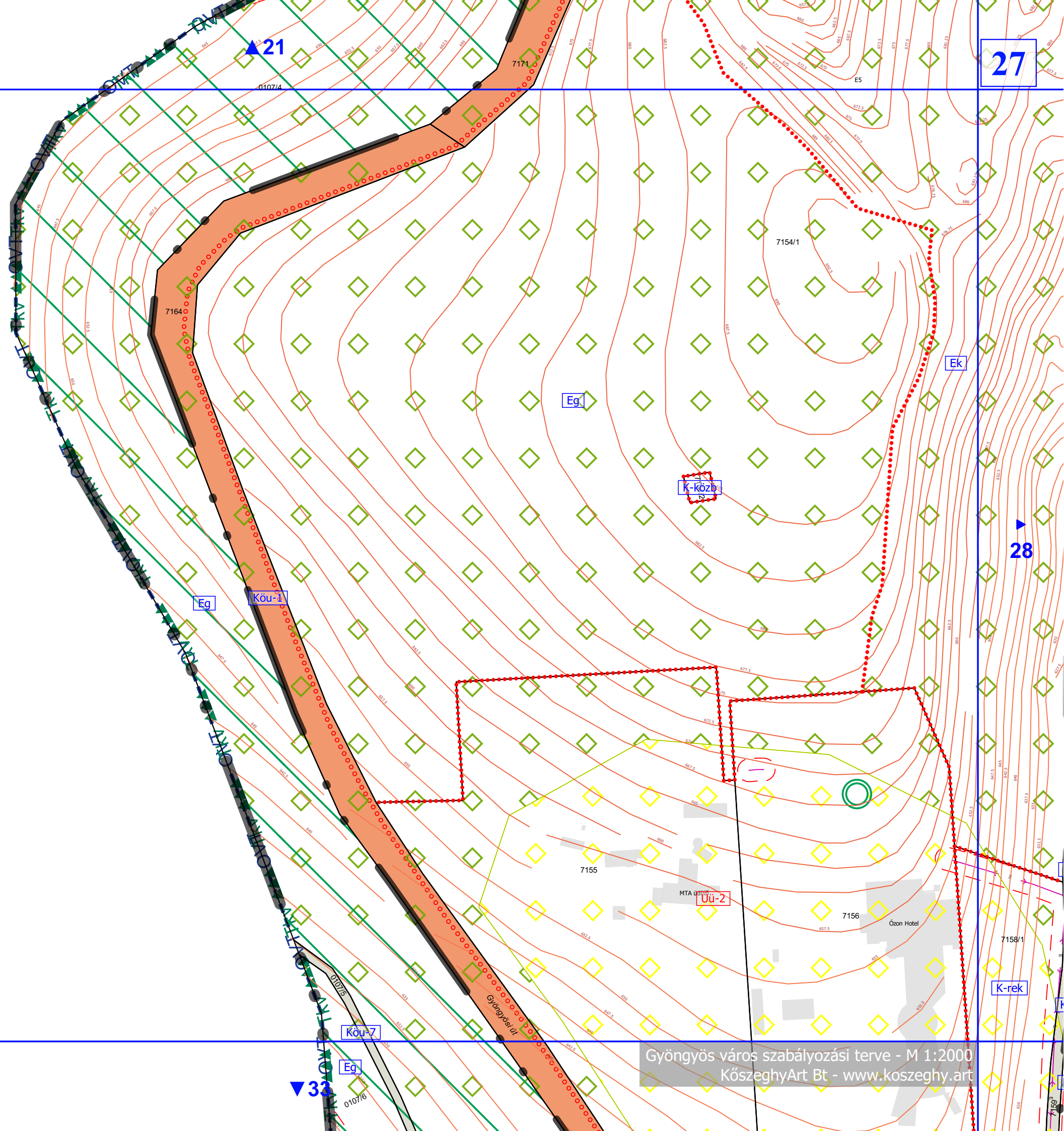


0117

Ev

▼32





27

21

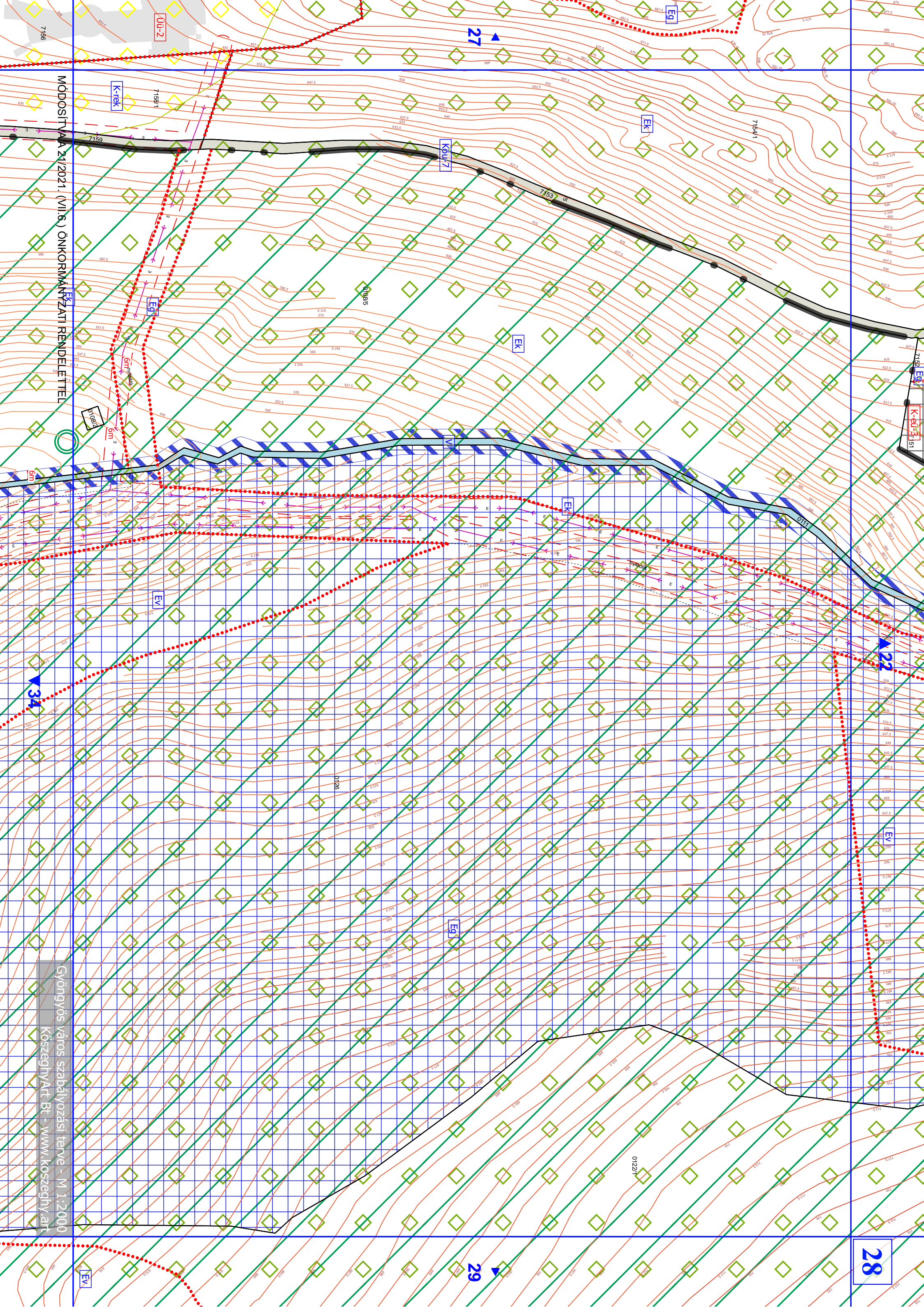
28

33

MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





MÓDOSÍTVA 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
Kőszeghyárt Bt - www.koszeghyart.hu

K-ék

Eg

EV

K-ék 7

EK

Eg

Eg

EK

28

29

34

25

K-ék 3, 5t

Eg

EK

Eg

EK

Eg

EK

Eg

EK

Eg

EK

Eg

EK

Eg

EK

Eg

EK

Eg

EK

Eg

EK

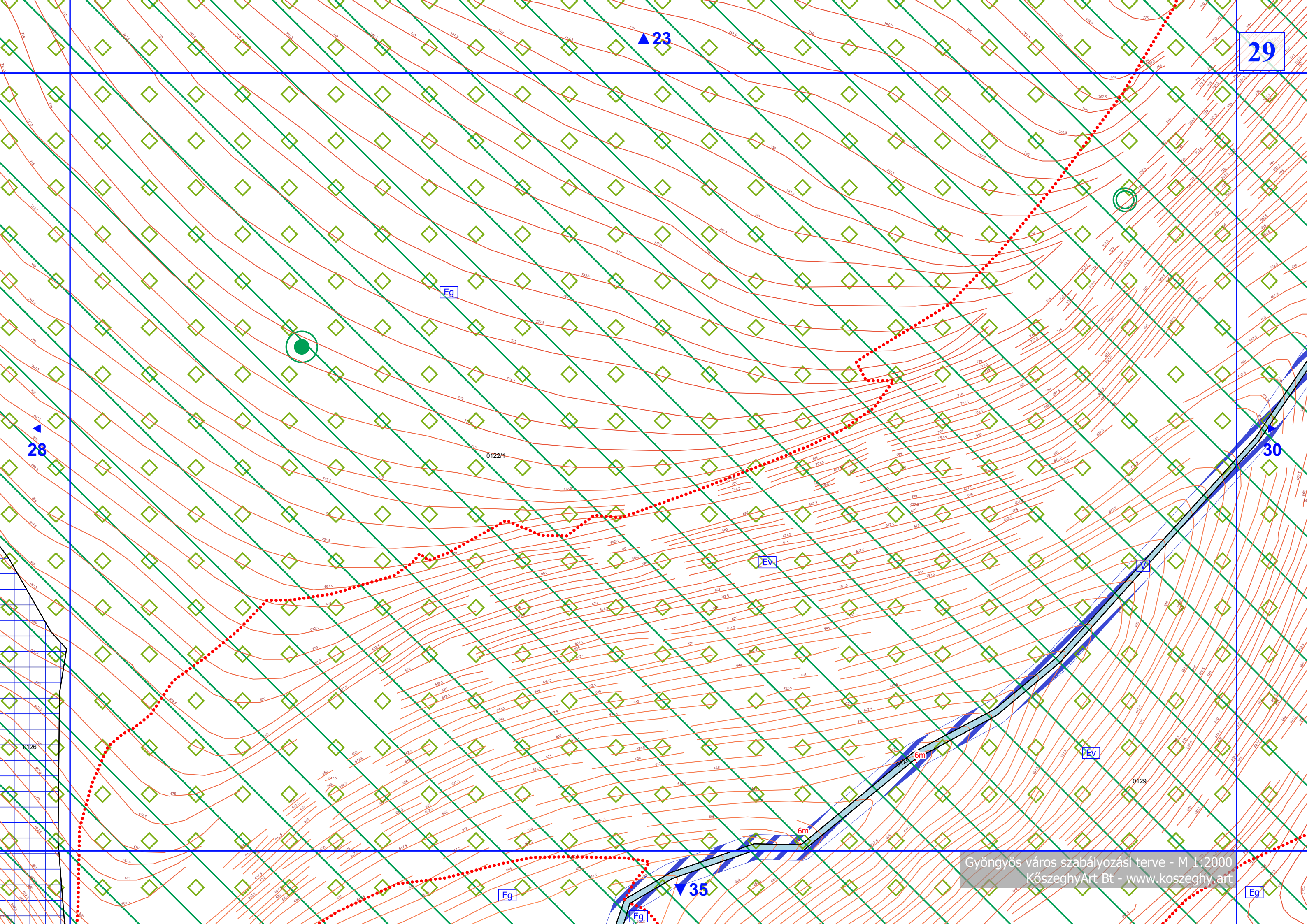
Eg

EK

Eg

EK





29

28

30

▲ 23

Eg

Ev

0122/1

Ev

Ev

Eg

▲ 35

Eg

Eg

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - [www.koszeggy.art](http://www.koszeggy.art)

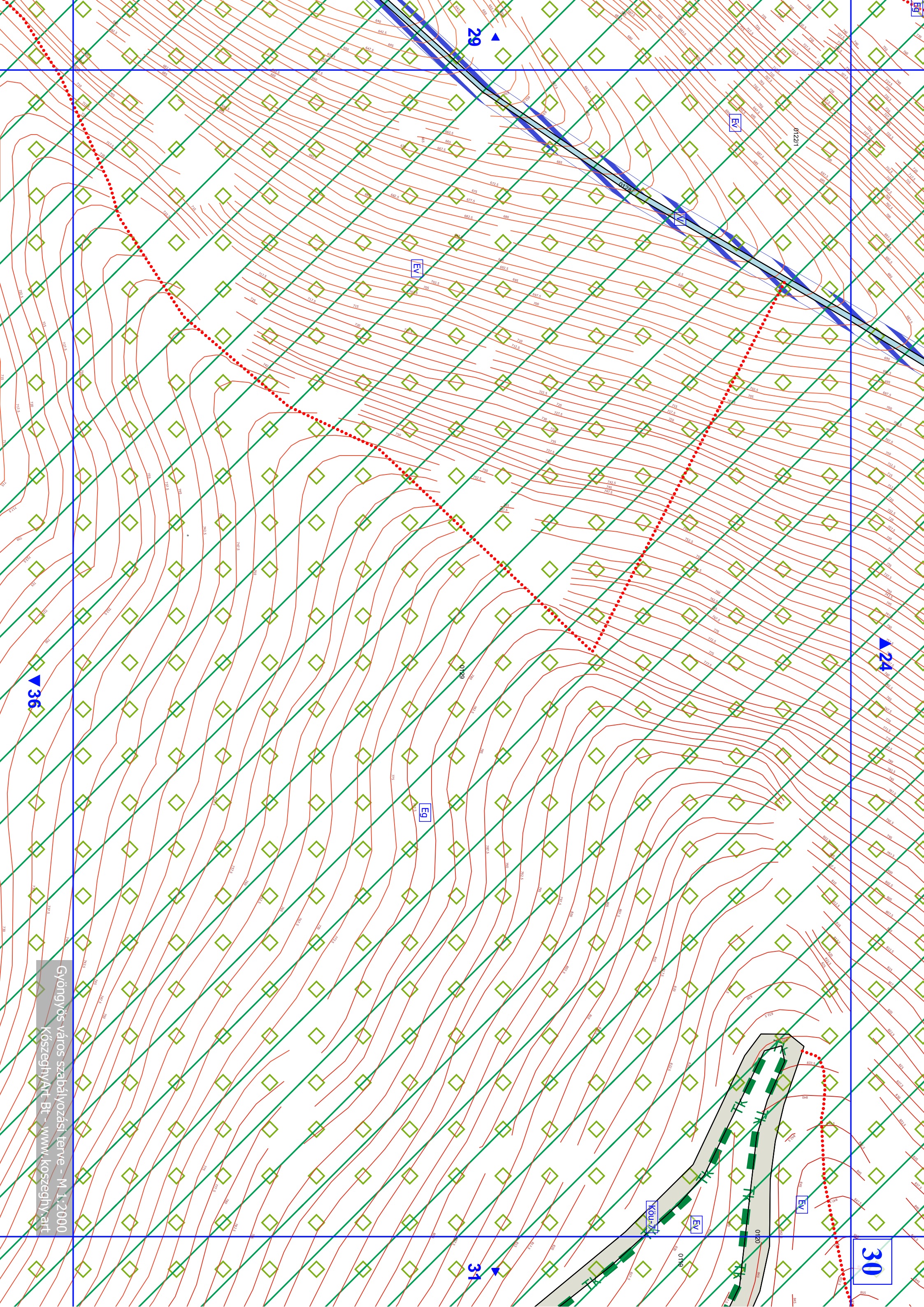
6m

6m

0126

0129





29

24

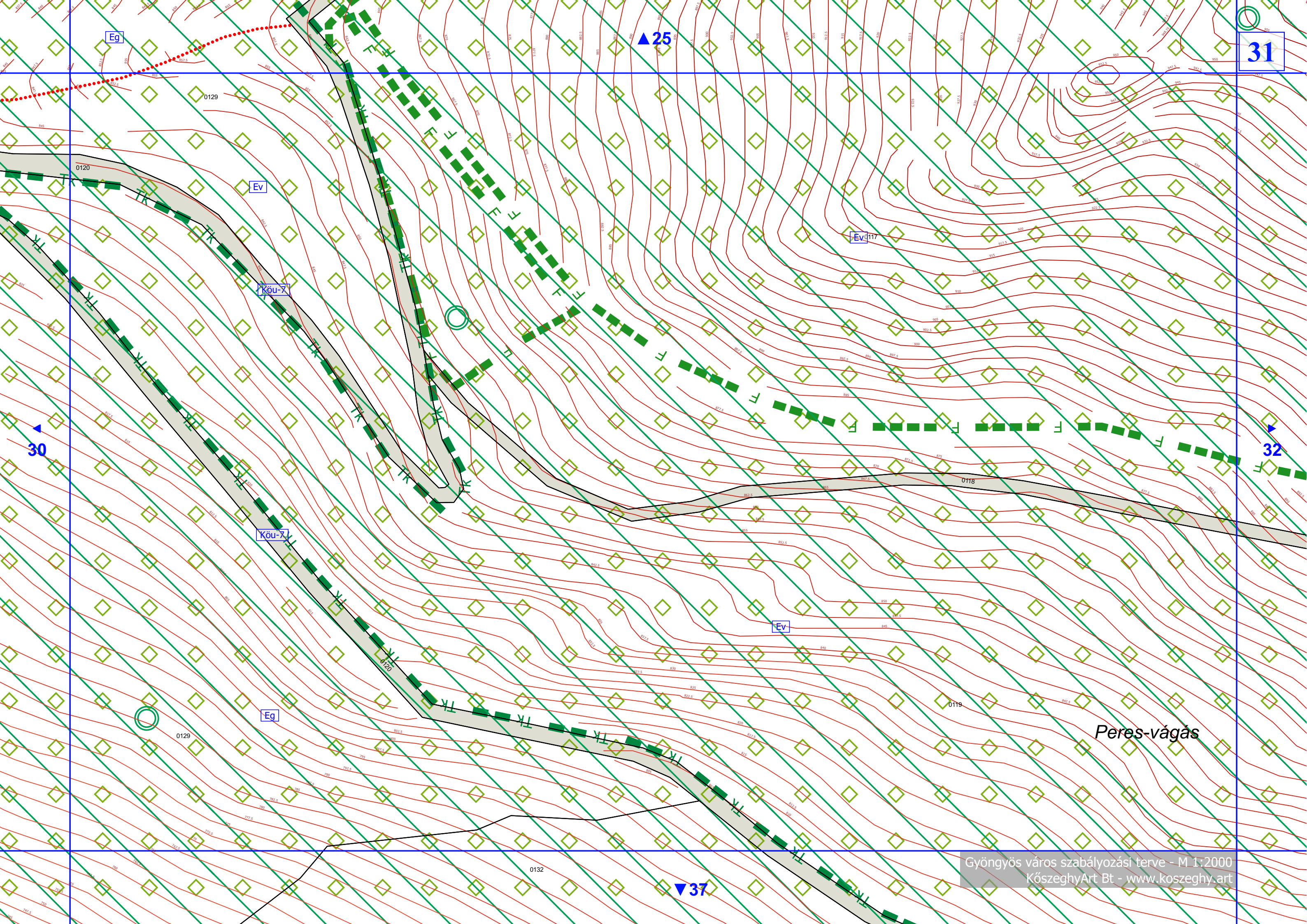
36

31

30

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
Köszeghy Árt. Bt. - www.koszeghyart.hu





31

▲ 25

▲ 30

▲ 32

▼ 37

Peres-vágás







▲27

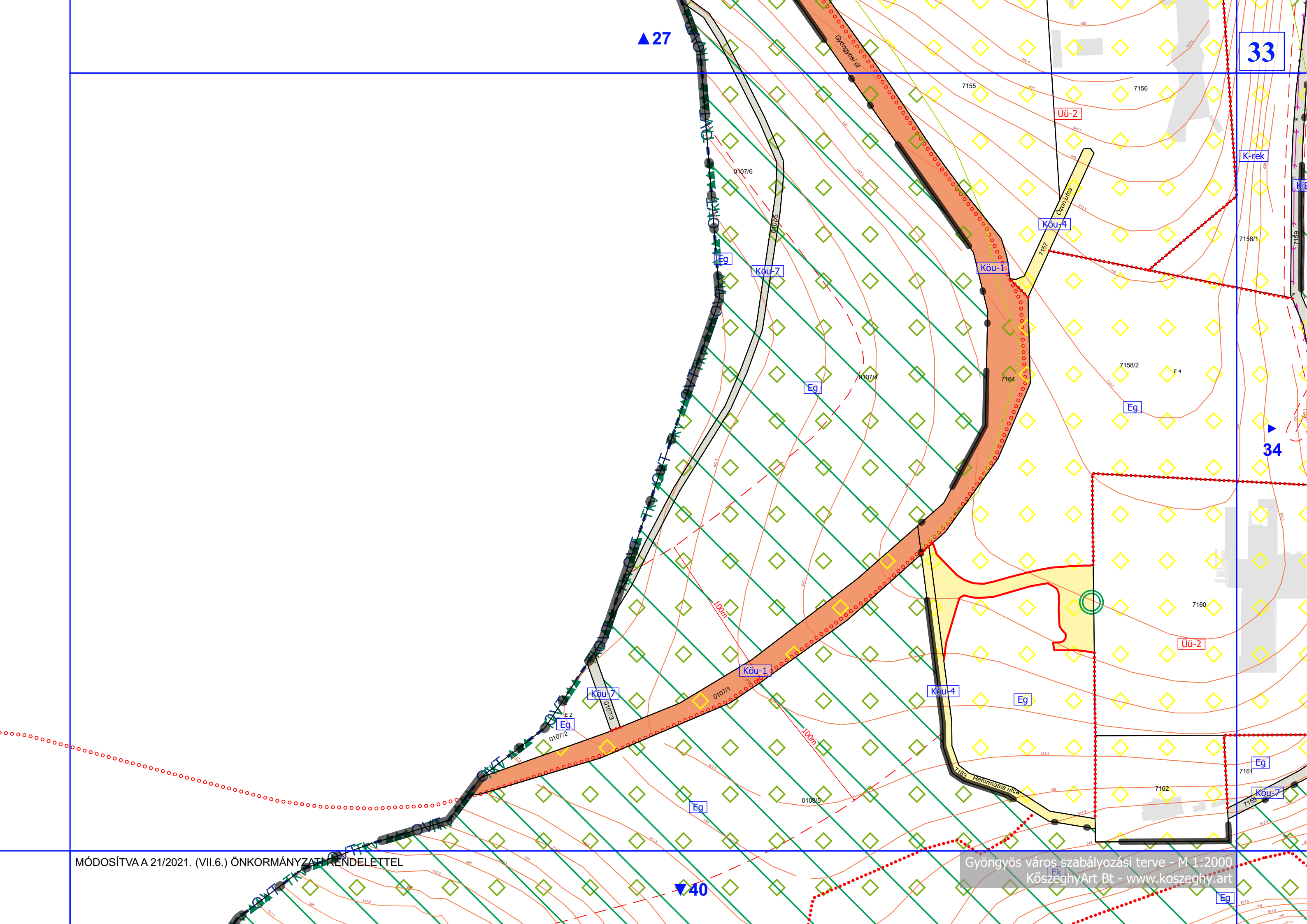
33

34

MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

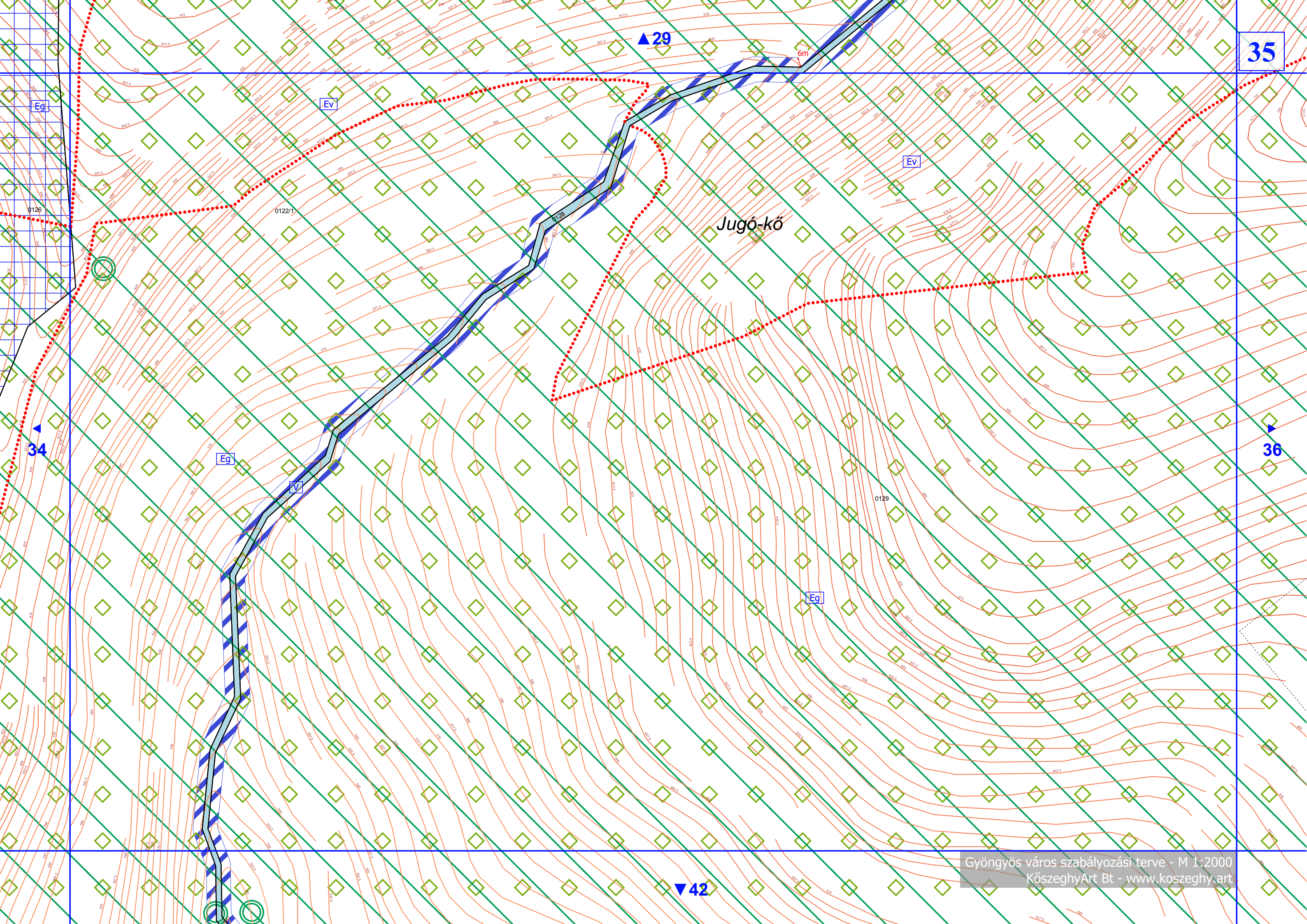
▼40







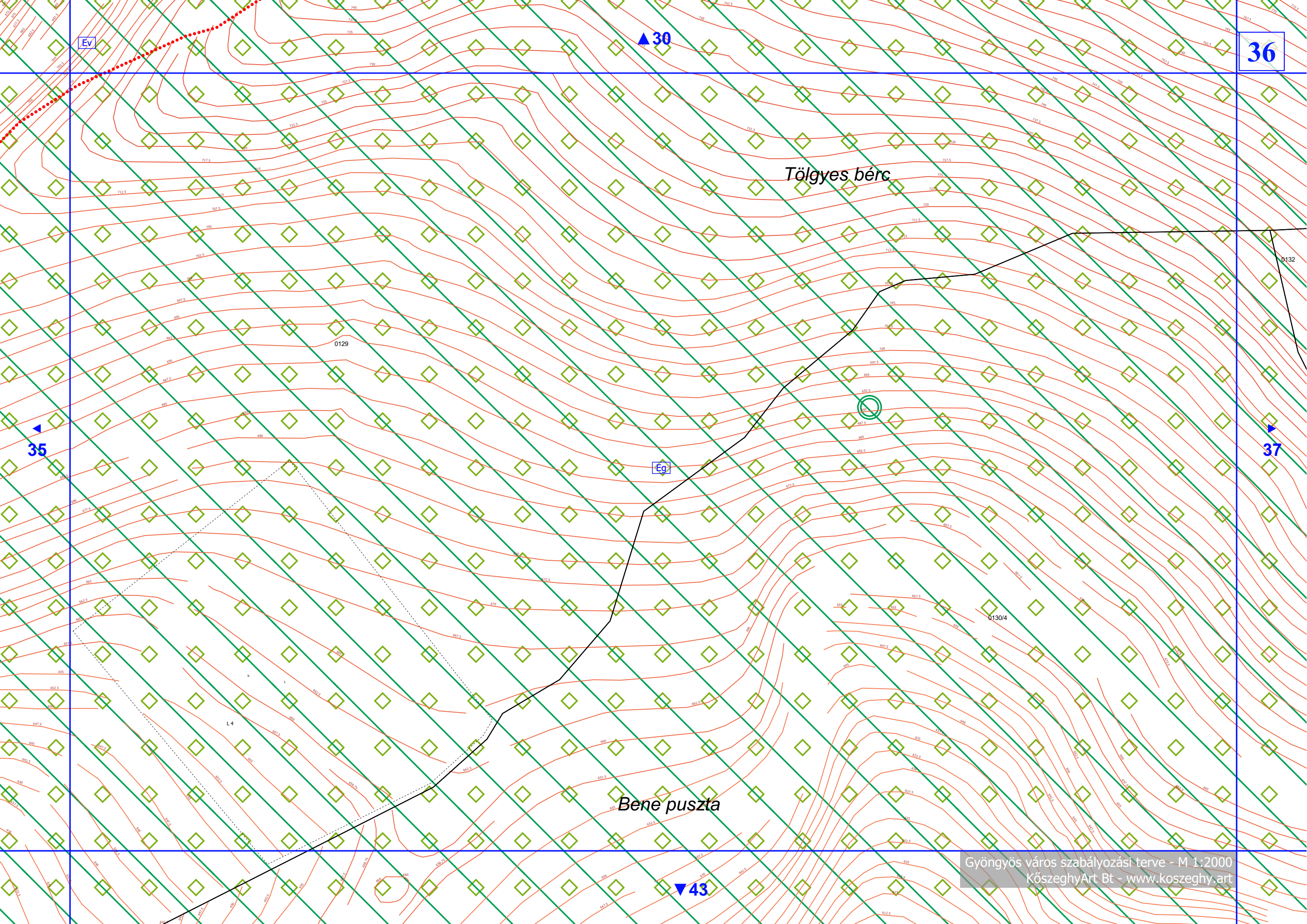




35

Jugó-kő





Eg

36

▲ 30

Tölgyes bérc

0129

▲ 35

Eg

▲ 37

0130/4

L4

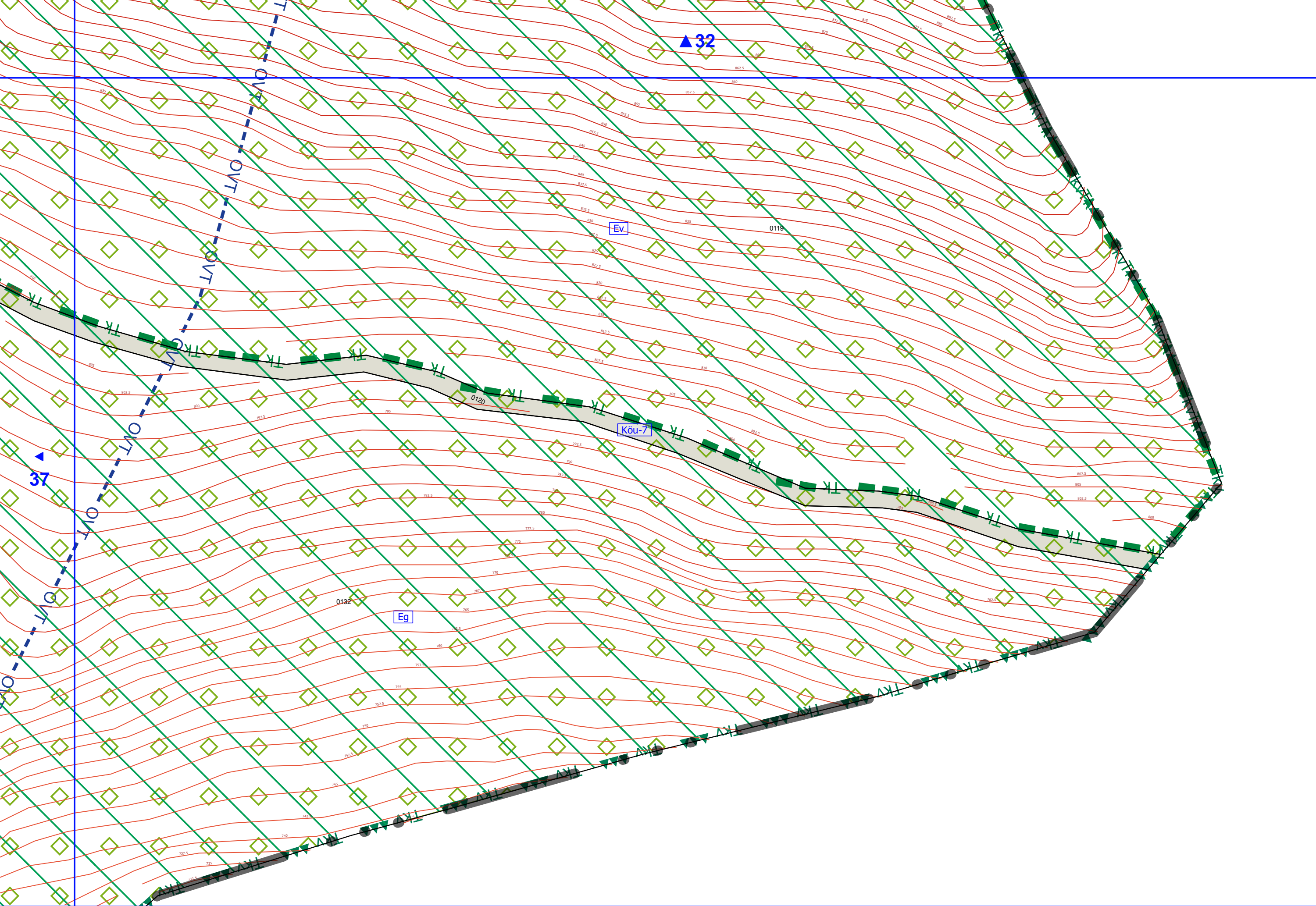
Bene puszta

▼ 43

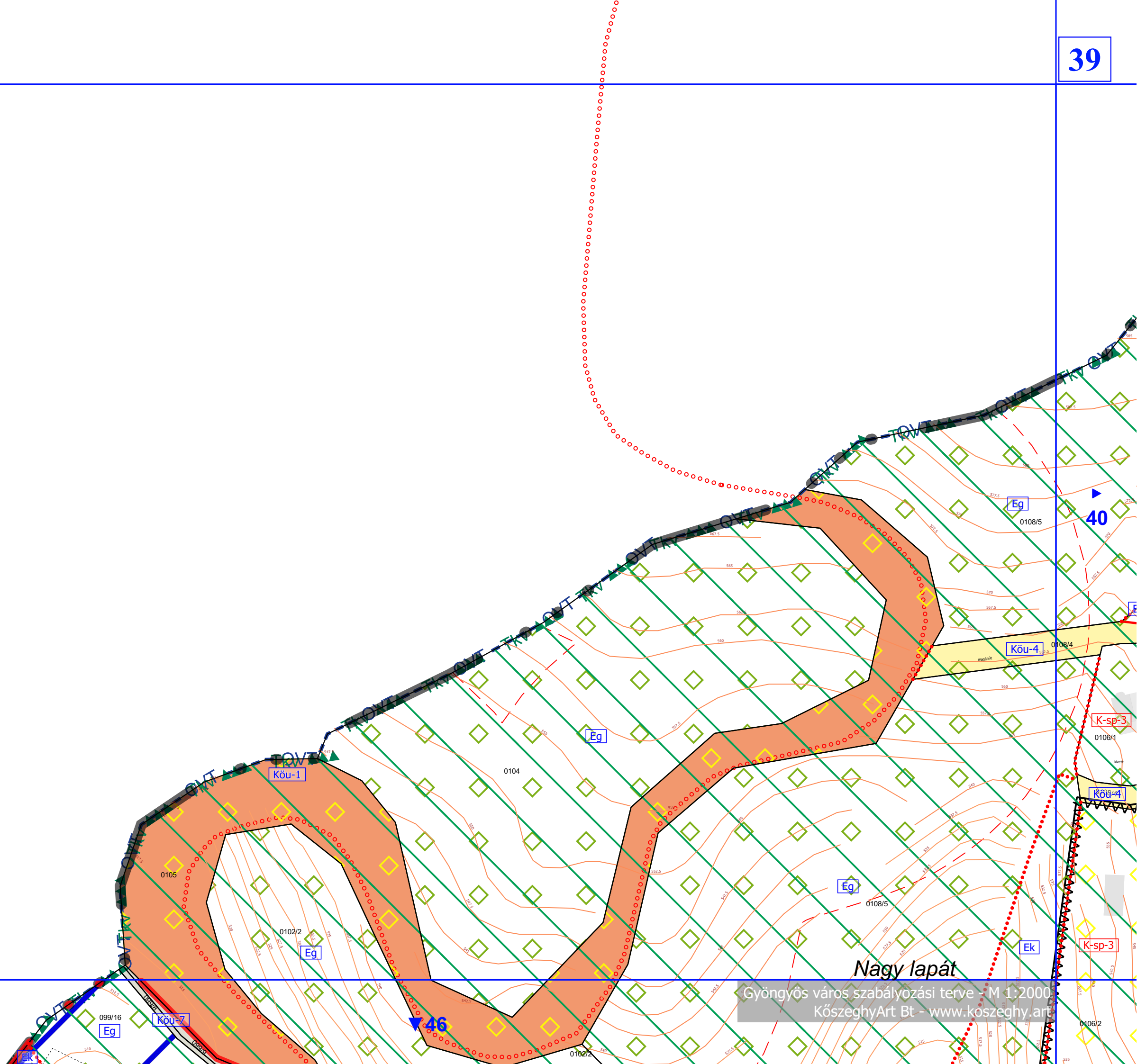






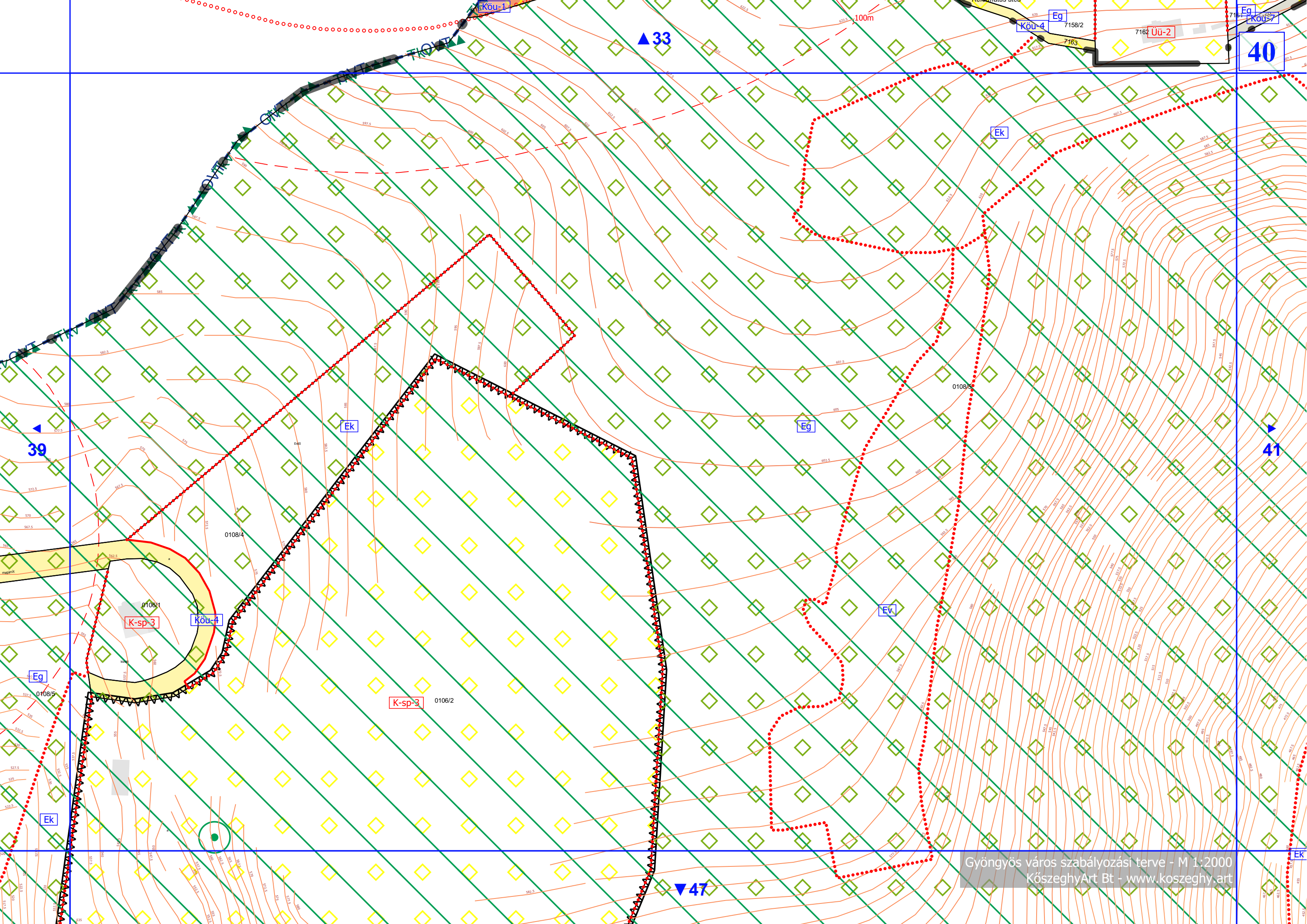




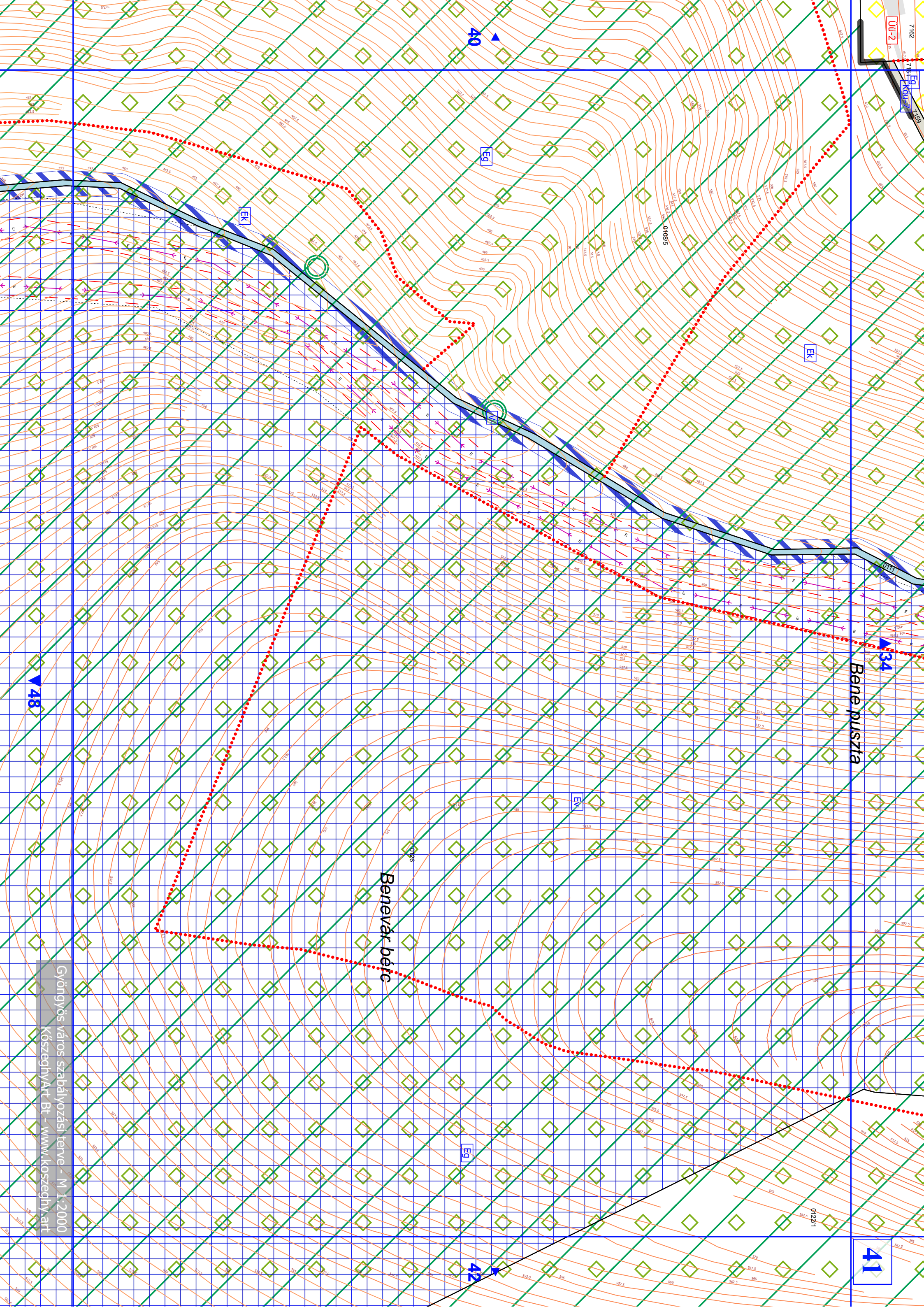


**Nagy lapát**  
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)









7162  
Új-2

Eg

010085

Eg

EK

EK

EK

EK

EK

EK

EK

EK

EK

EK

EK

EK

EK

EK

EK

EK

Benepusztia

Benevár béc

41

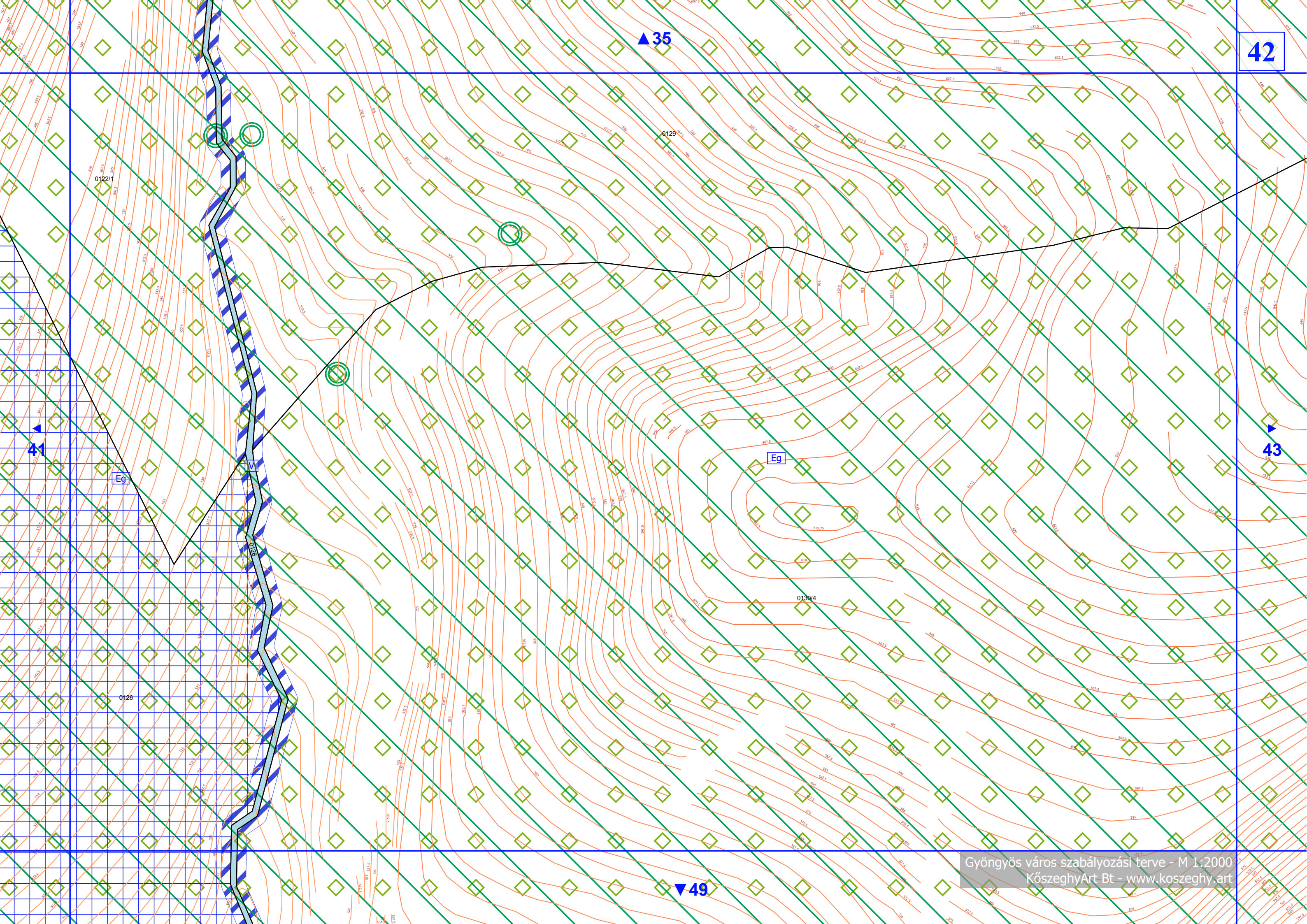
42

40

48

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
Köszeghy Árt Bt - www.koszeghy.art





42

▲ 35

▲ 43

▲ 41

▼ 49



Benepuszta

▲ 36

43

0129

0130/4

Eg

▲ 44

▲ 42

6m

6m

▼ 50

0132



Fehér-köves ▲ 37

44

0130/4

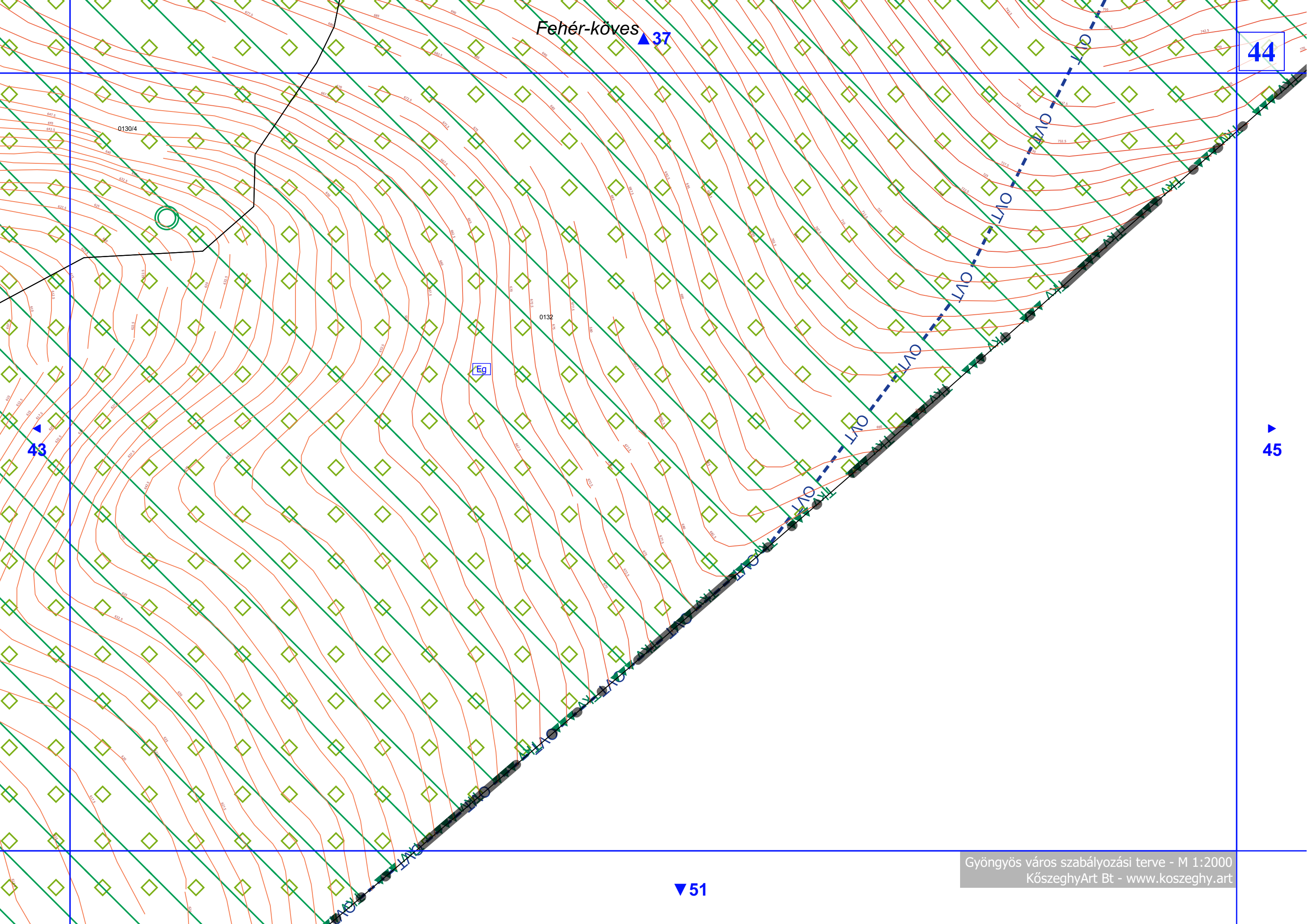
0132

Eg

▲ 43

▲ 45

▼ 51





▲ 38

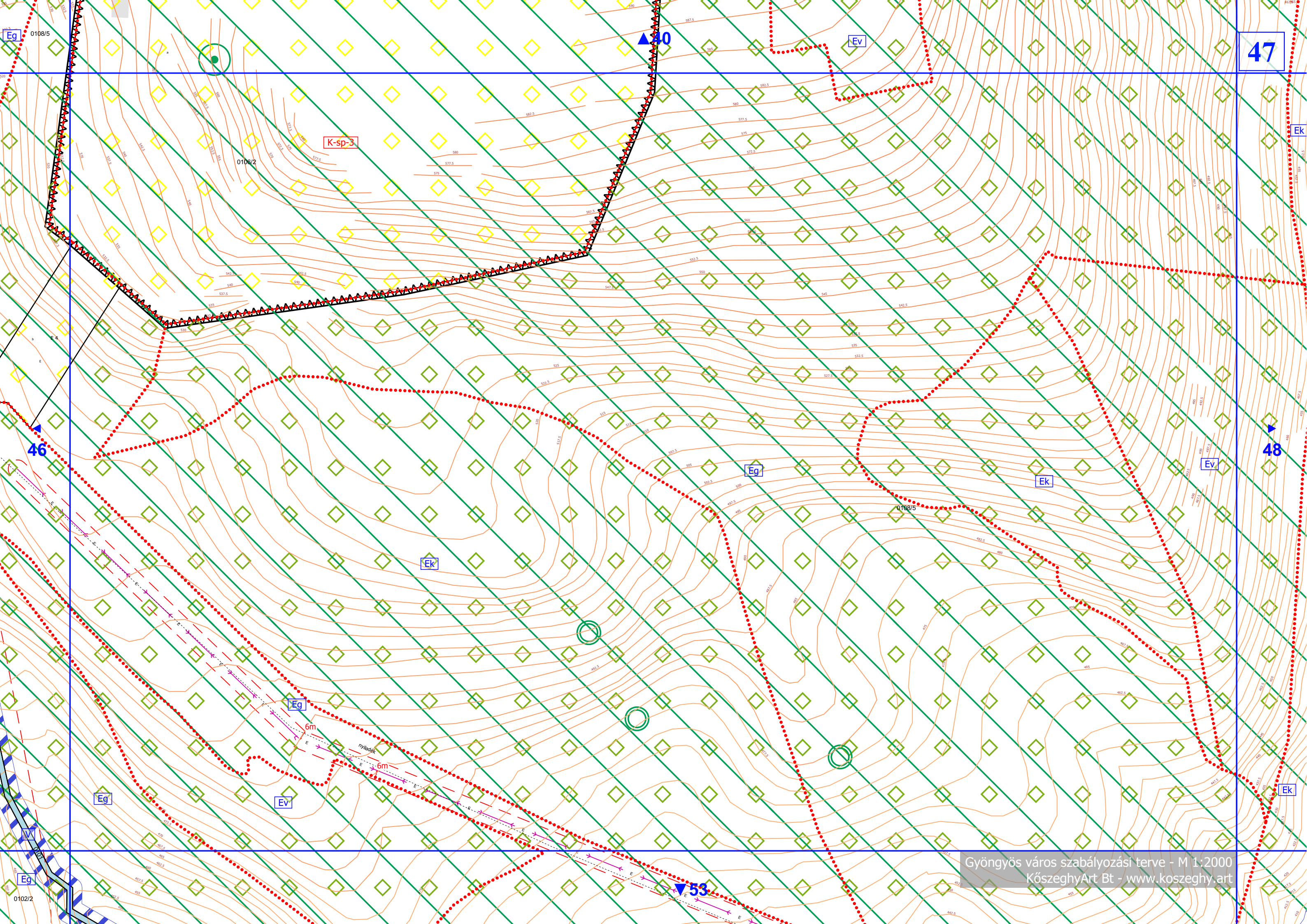


◀ 44









Eg 0108/5

47

K-sp-3

0106/2

46

48

0108/5

Eg

Ev

Eg

6m

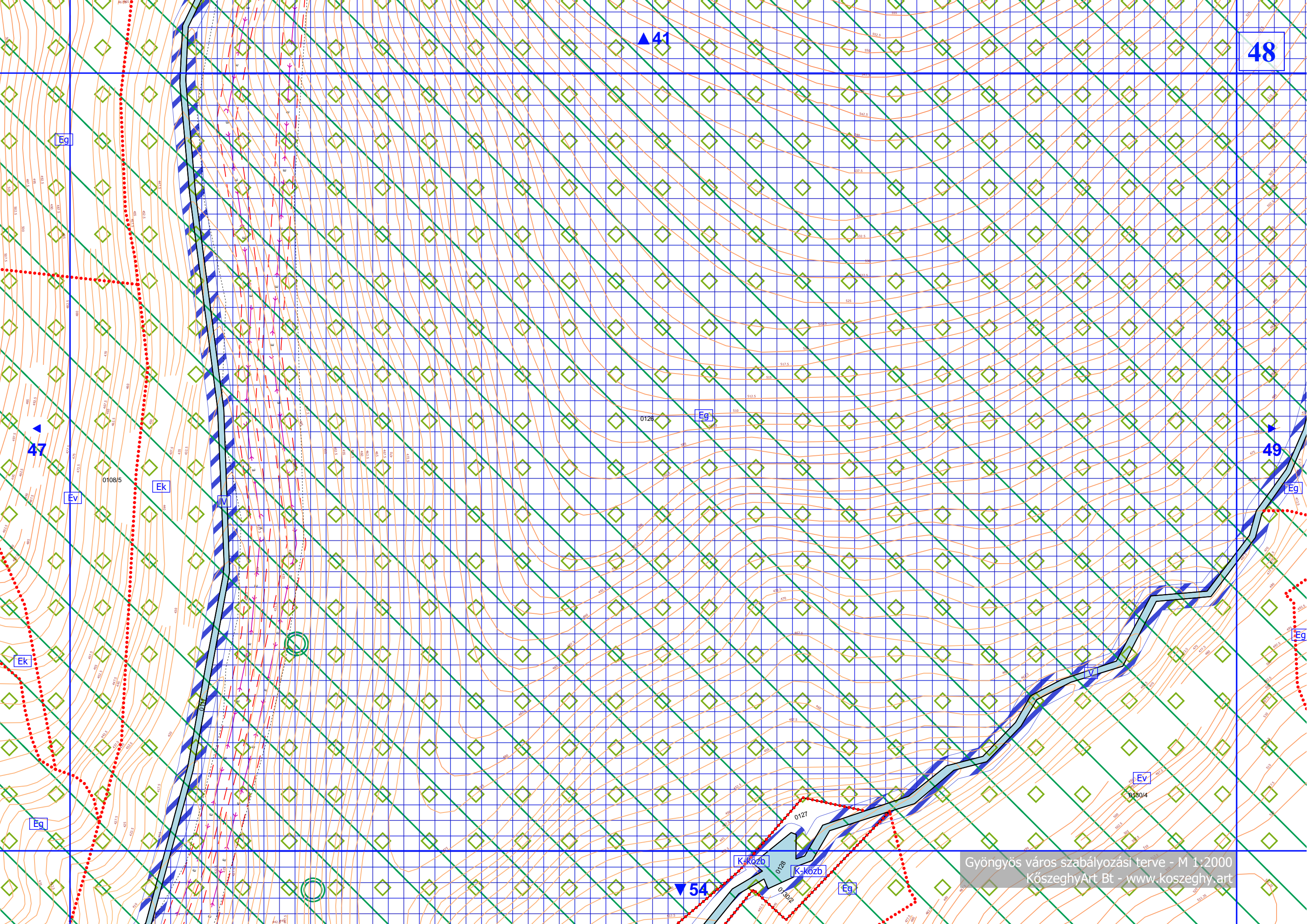
6m

nyíladék

53

Eg 0102/2



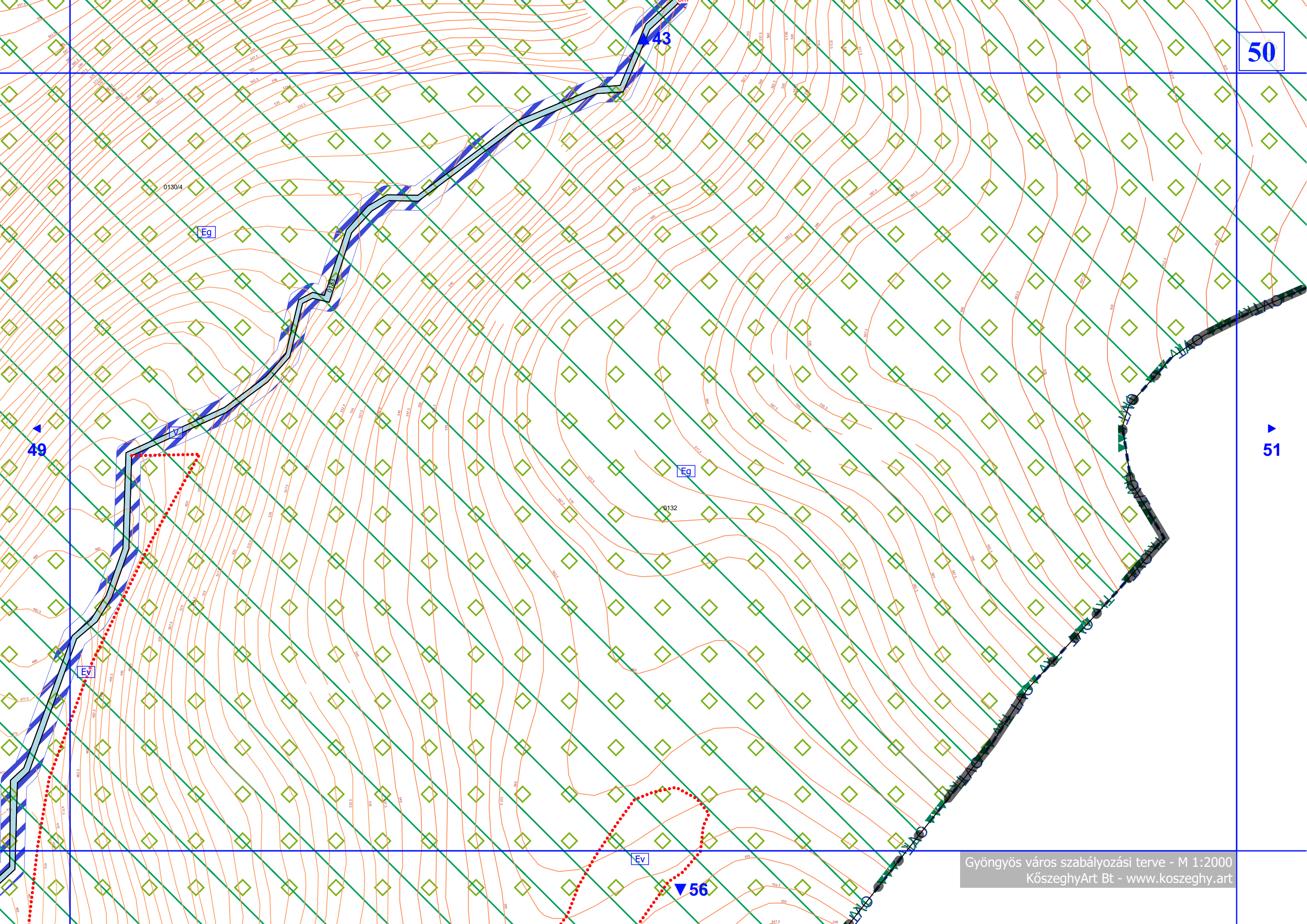








50



0130/4

Eg

Eg

0132

Ev

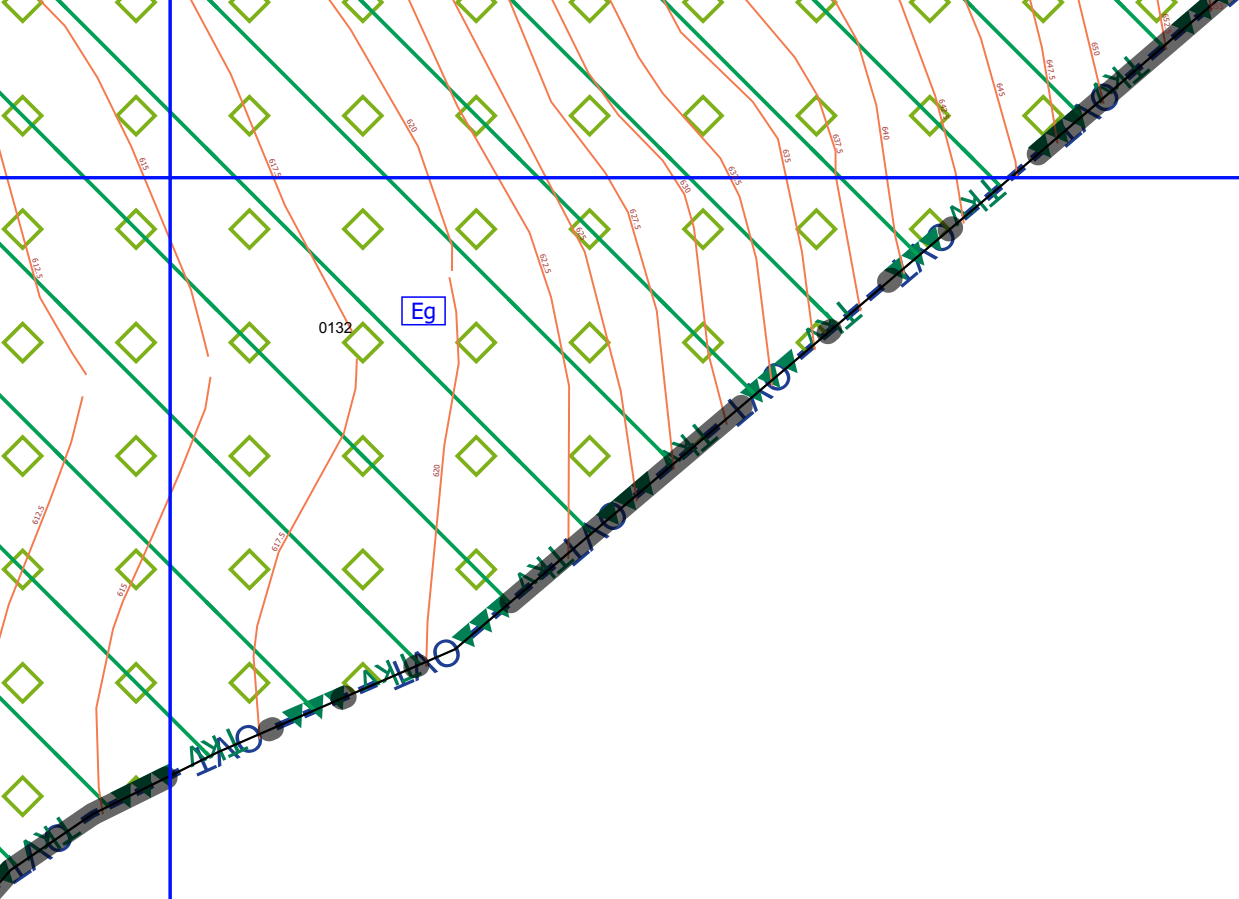
49

43

51

56





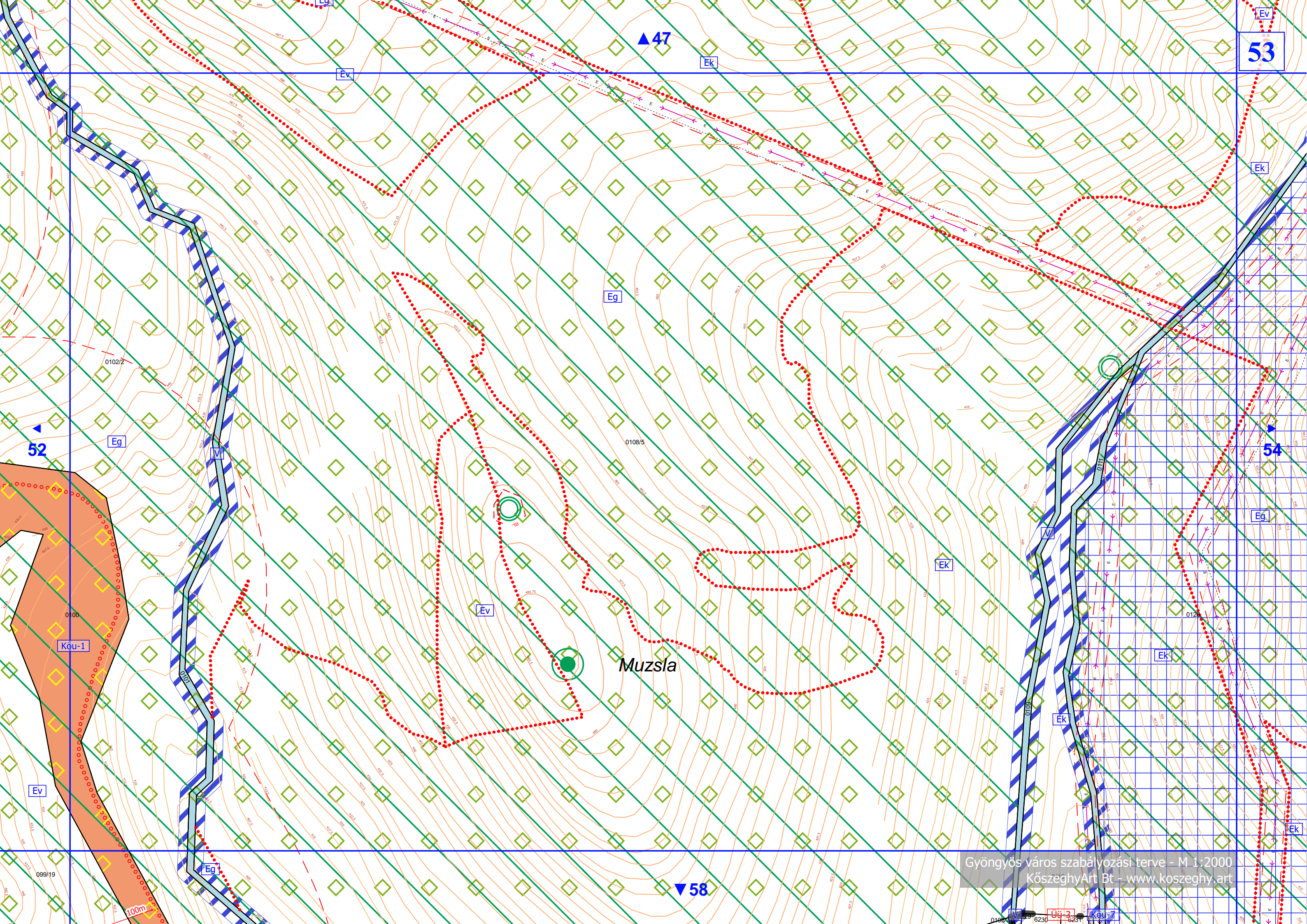
▲ 44

▲ 50









▲ 47

53

52

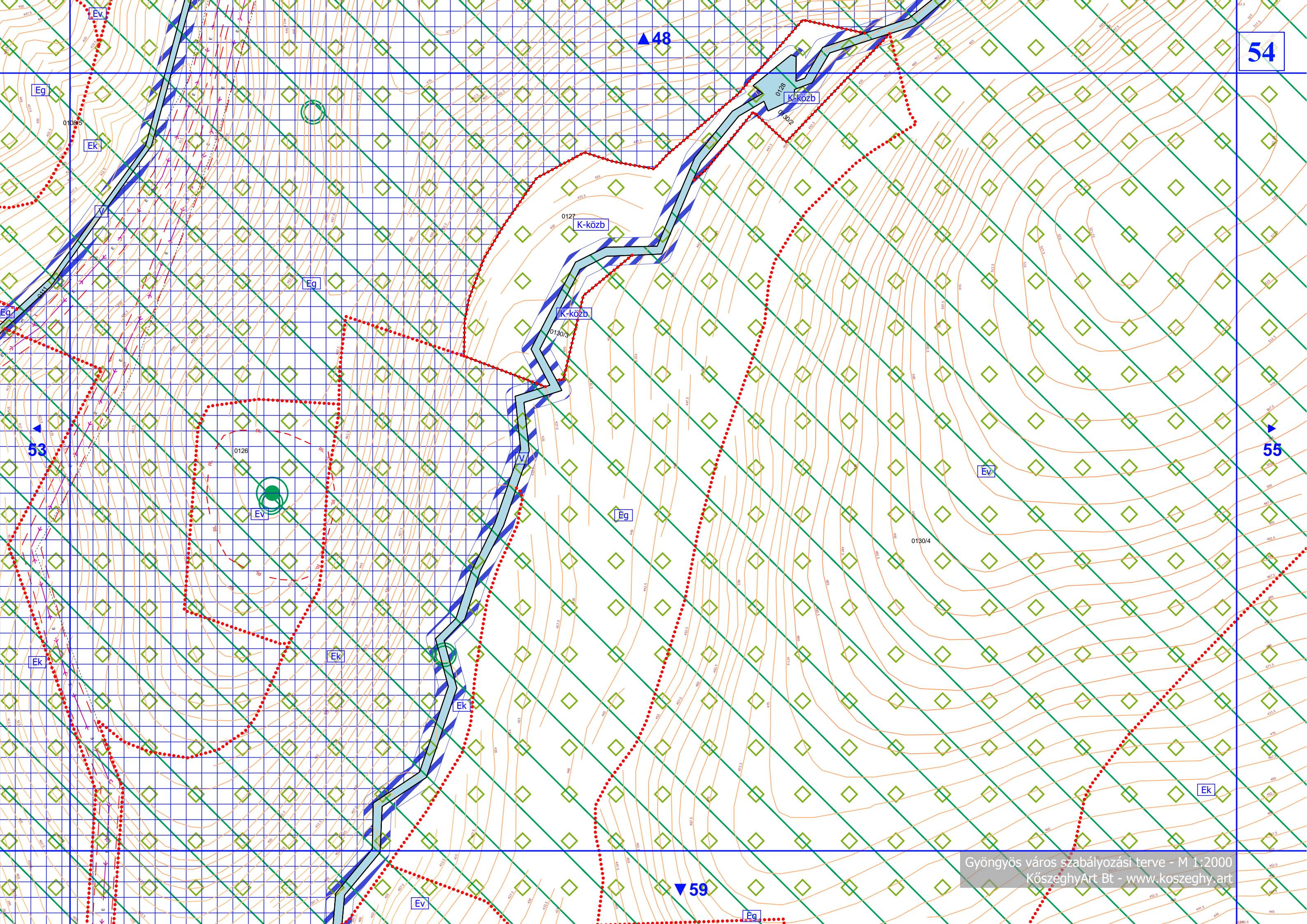
54

▼ 58

Muzsla

Köu-1

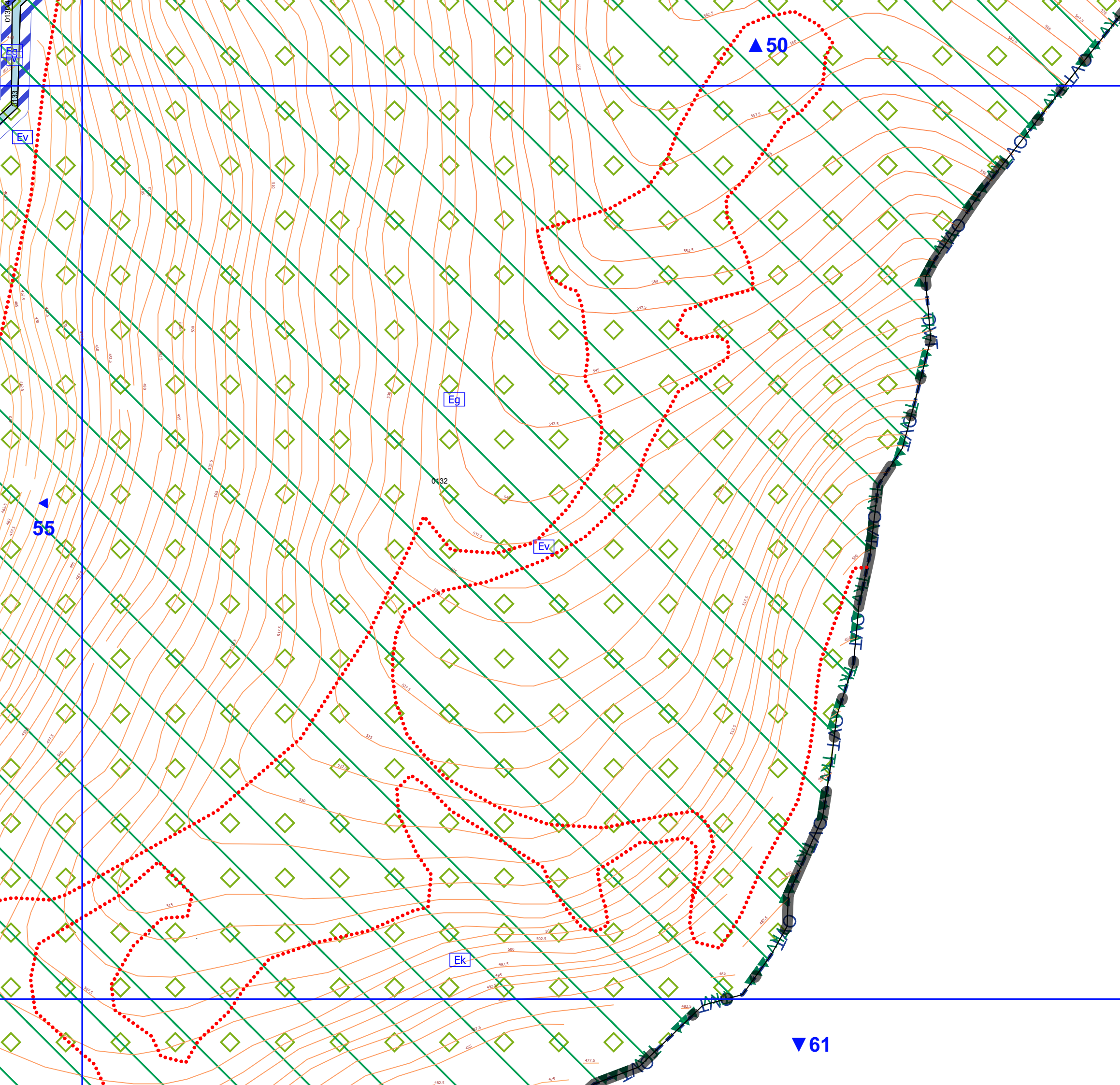




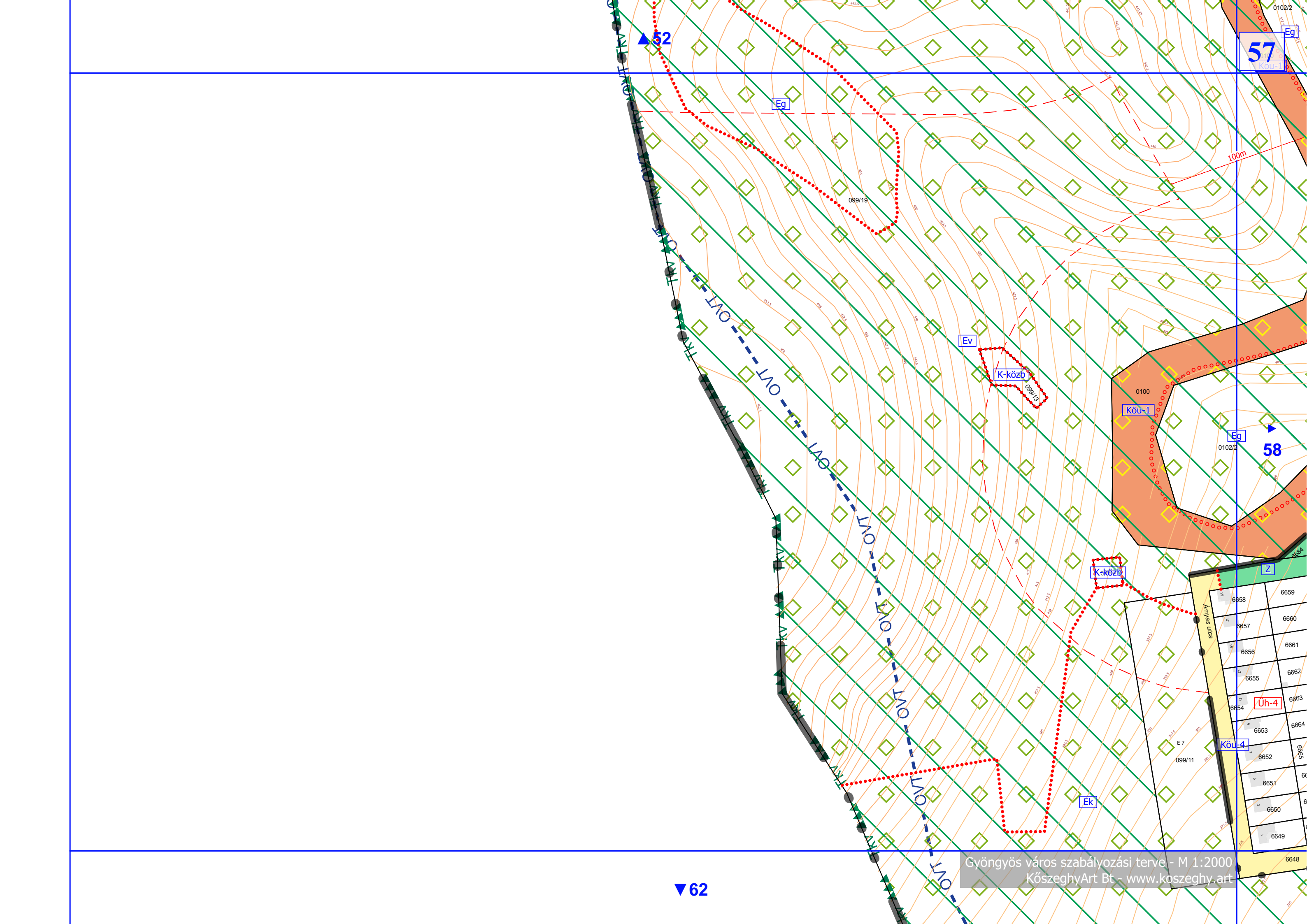




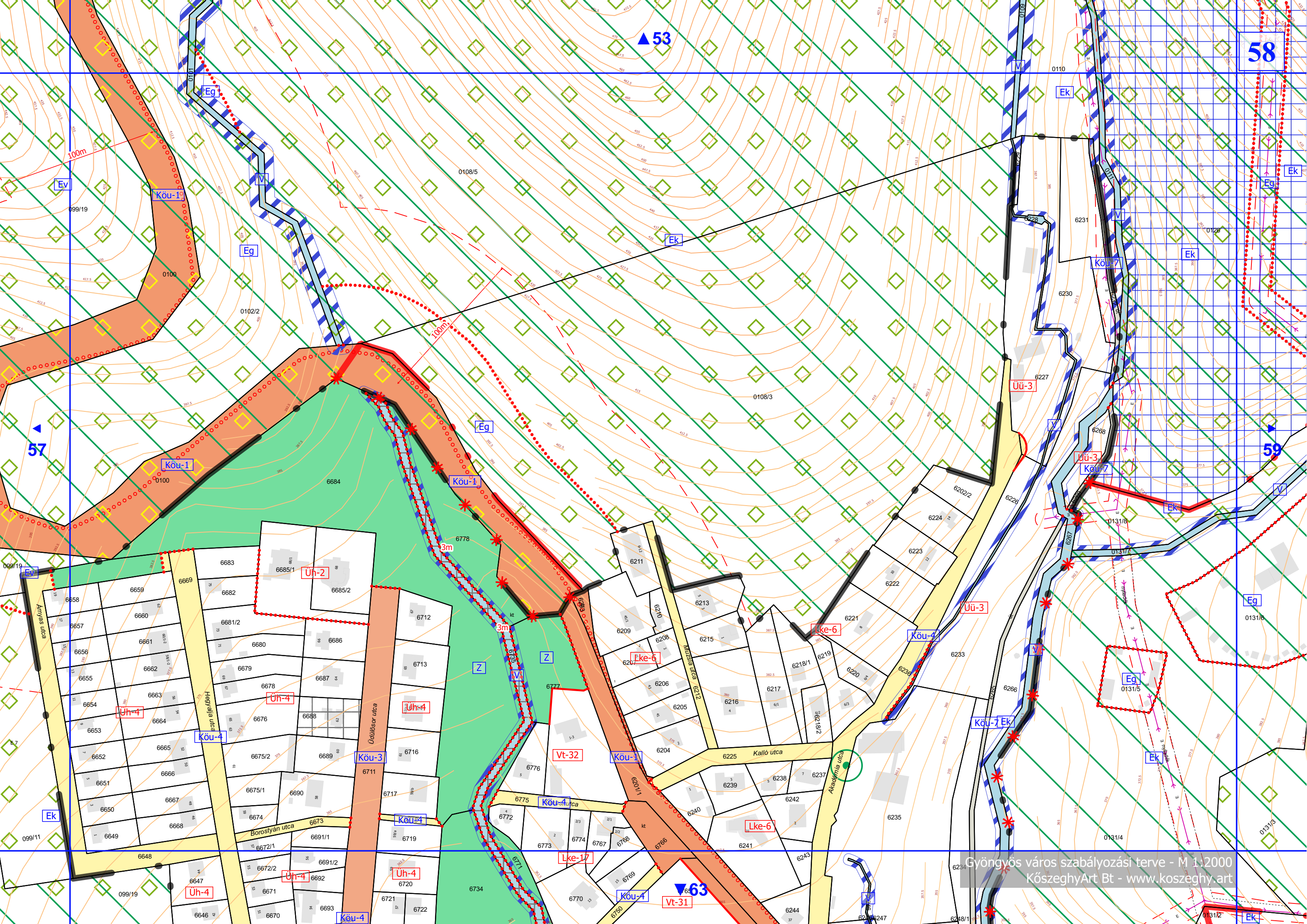




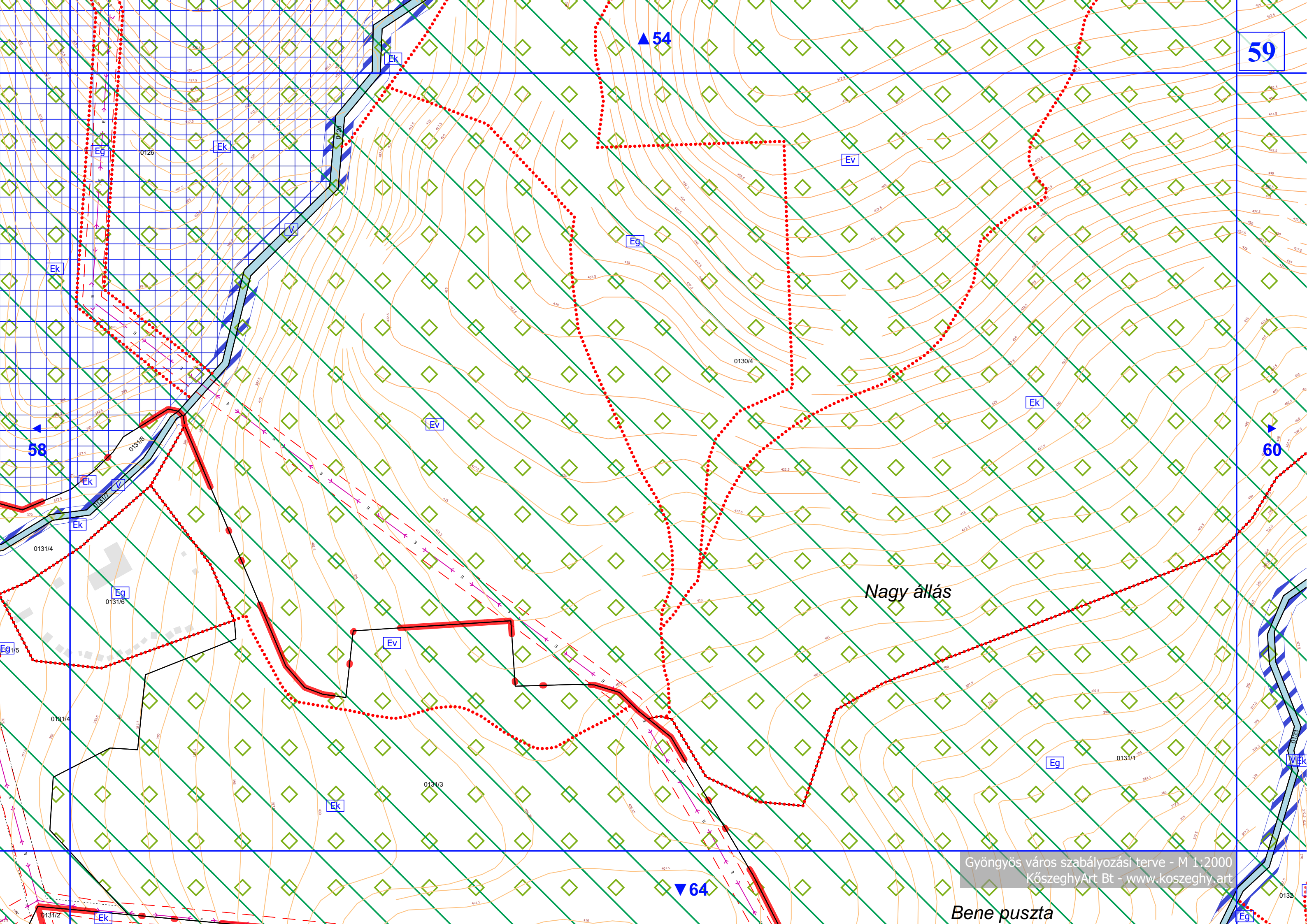












▲ 54

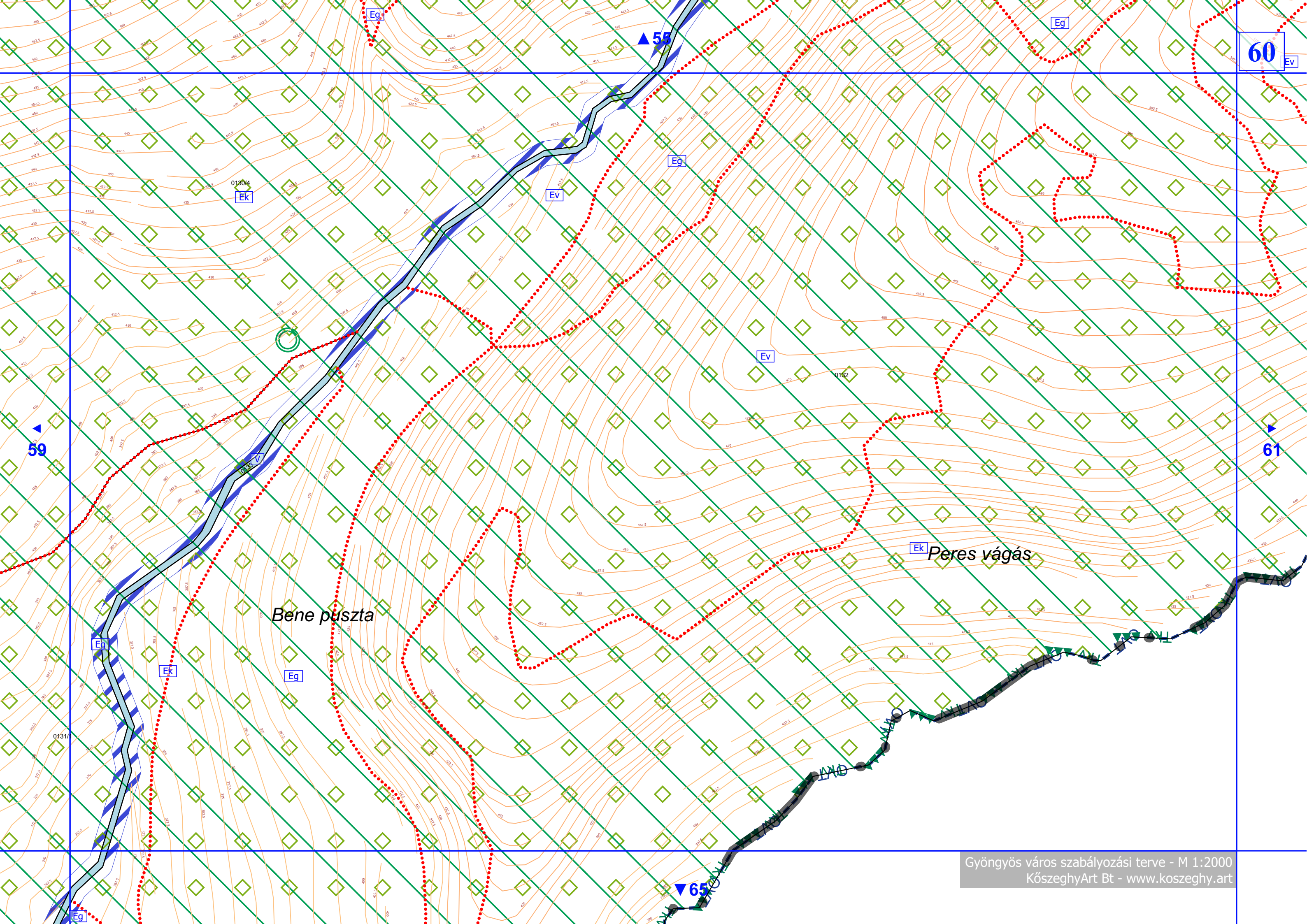
58

60

▼ 64

Nagy állás

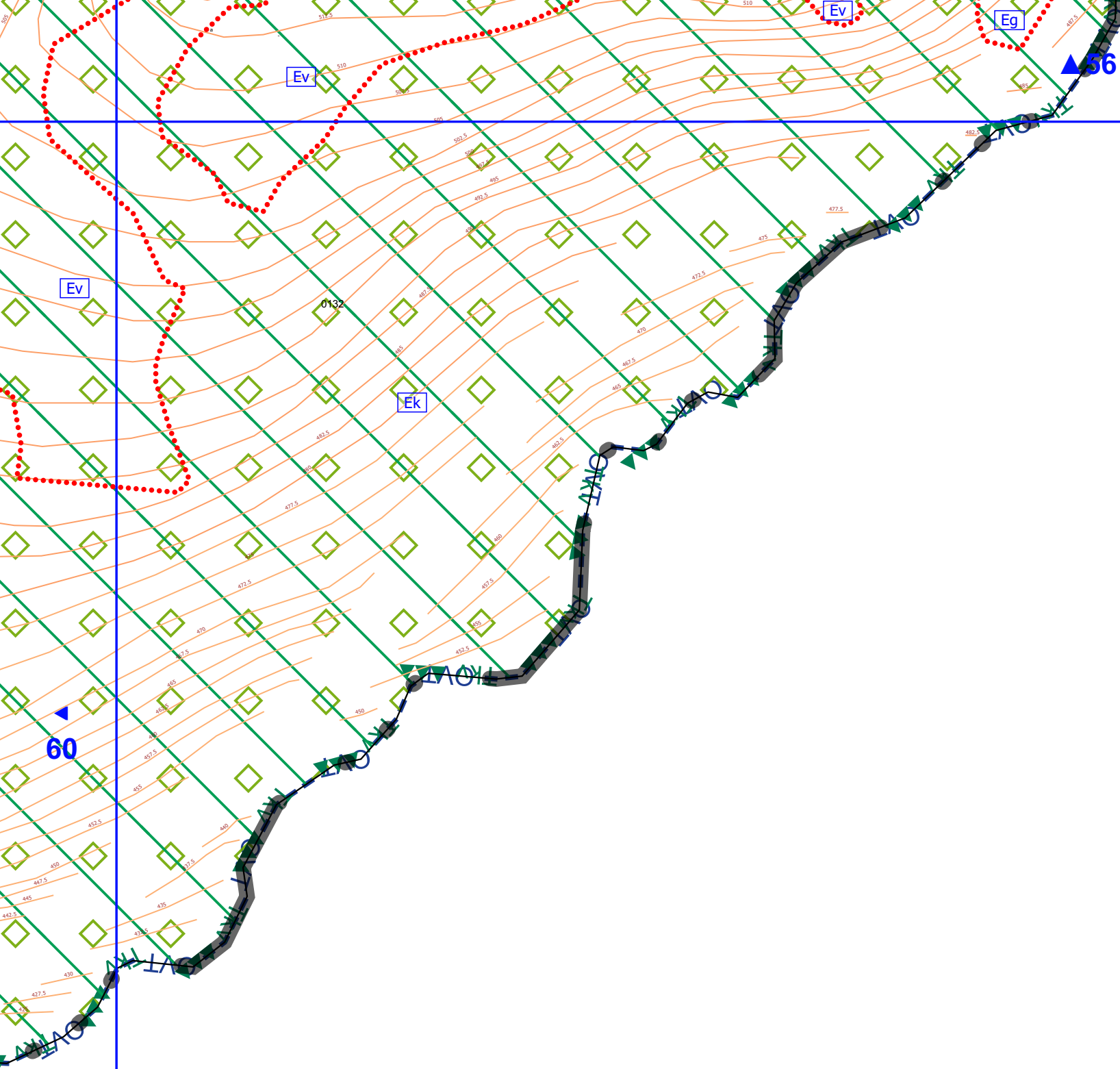




Bene puszta

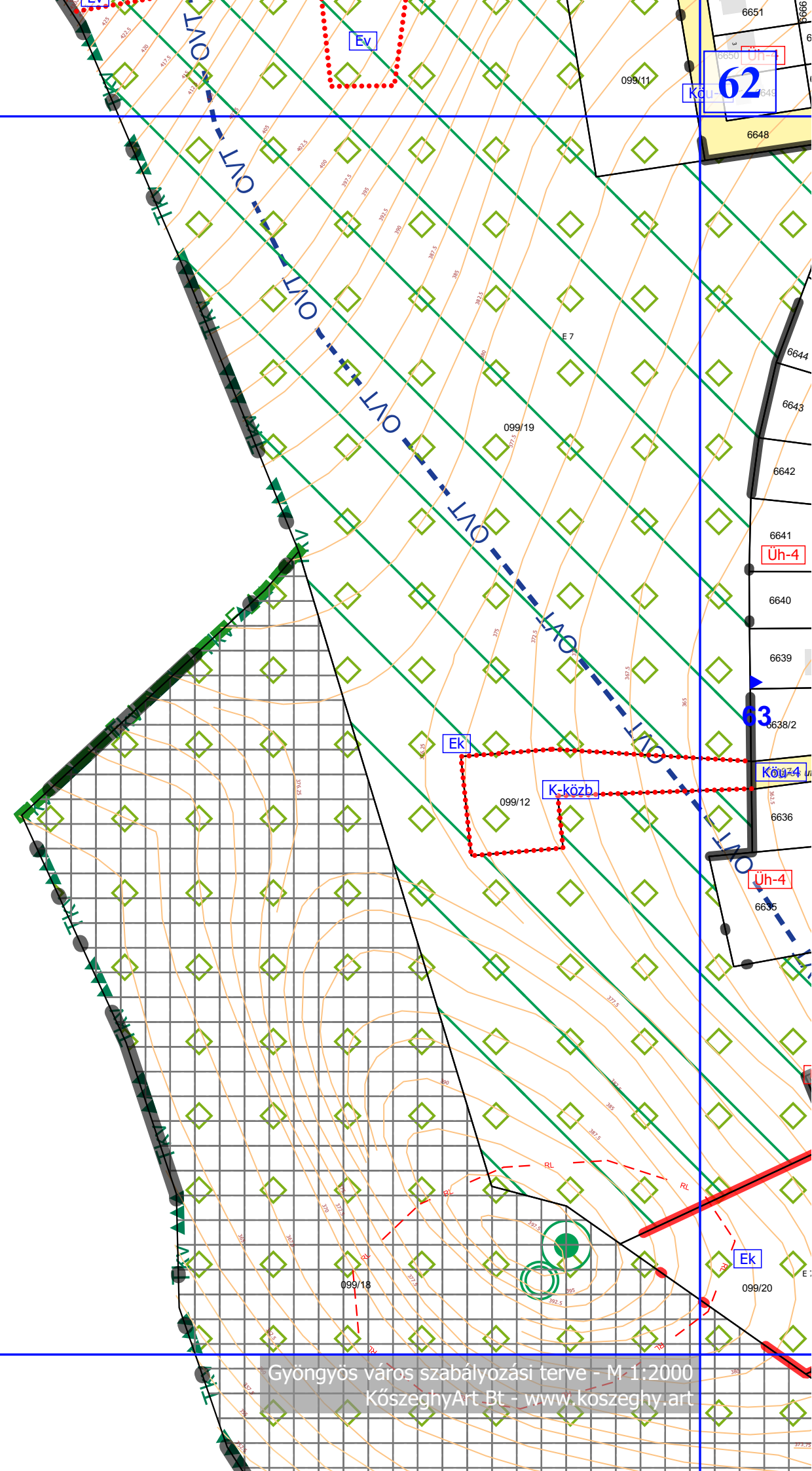
Peres vágás







▲57



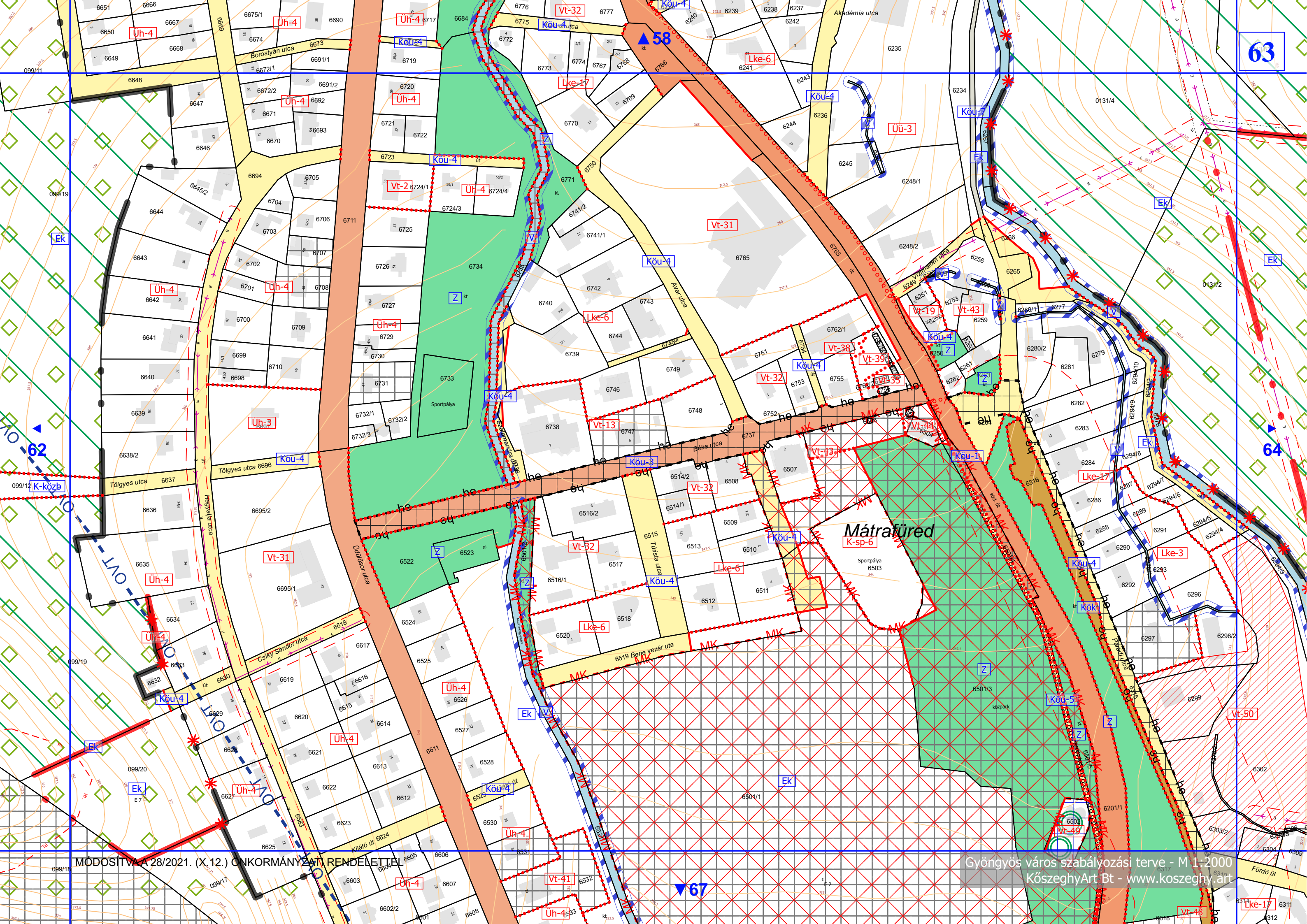
62

63

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼66





63

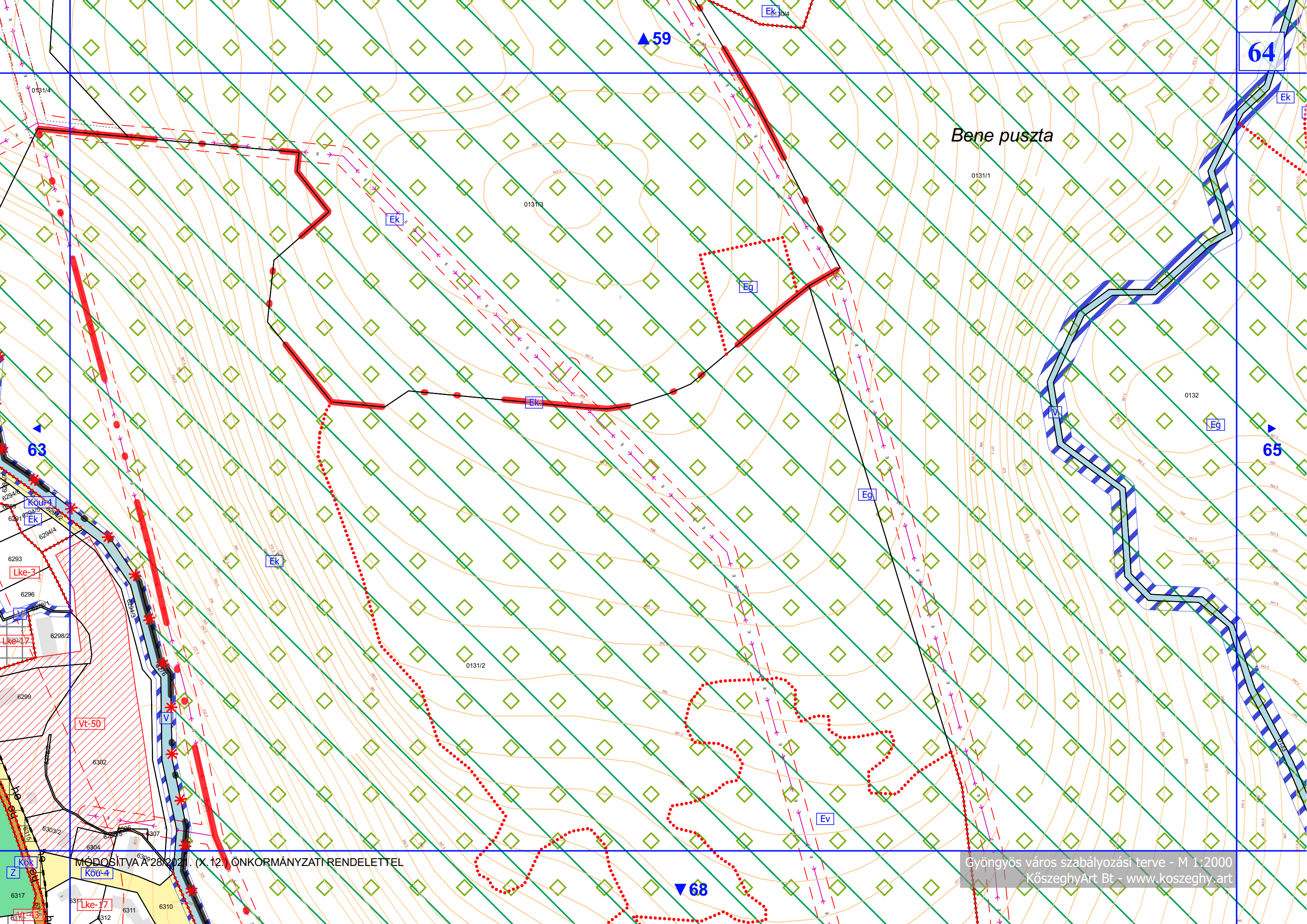
64

67

MÓDOSÍTVA 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.kozseggyart.hu



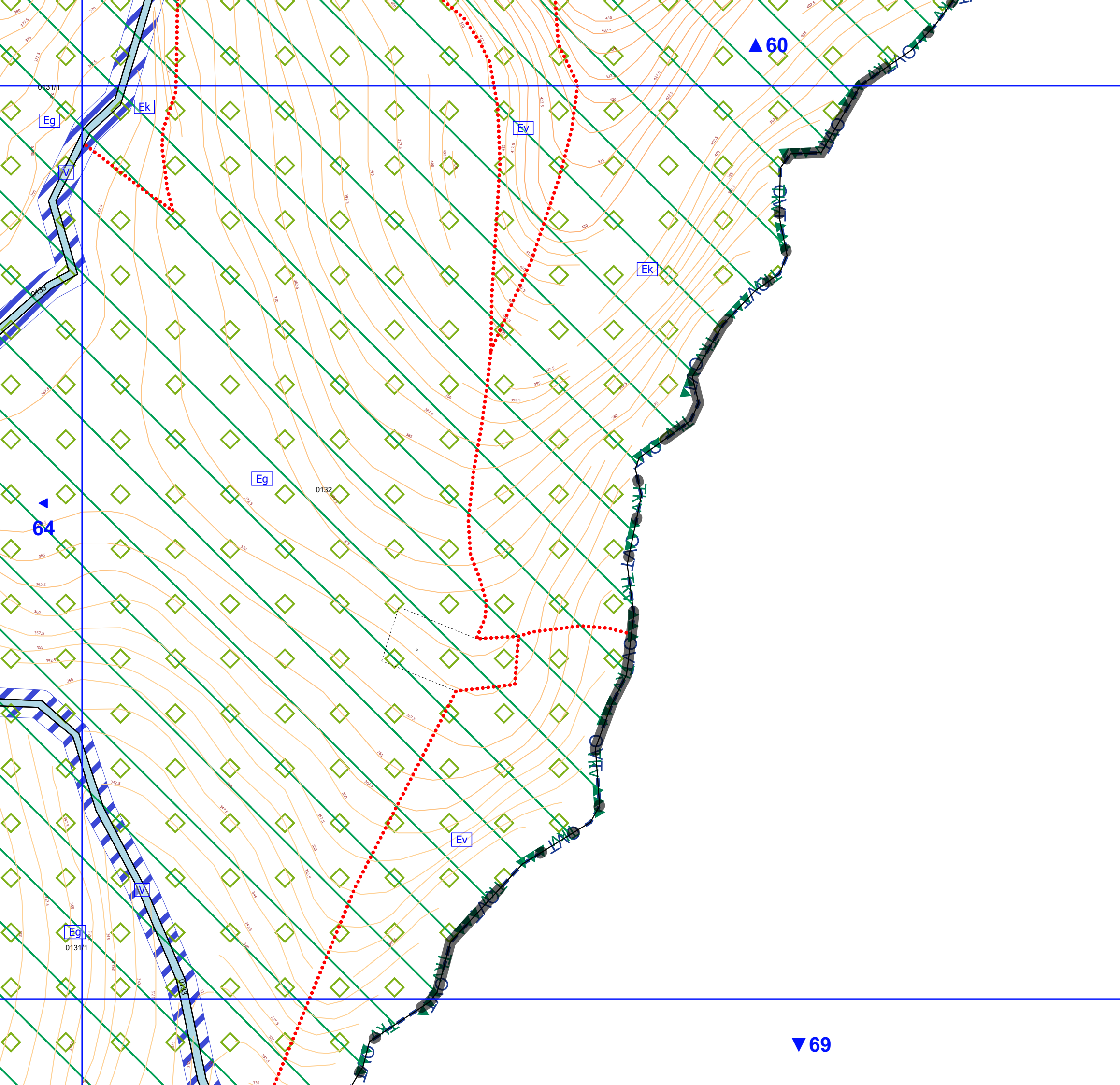


Bene puszta

MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

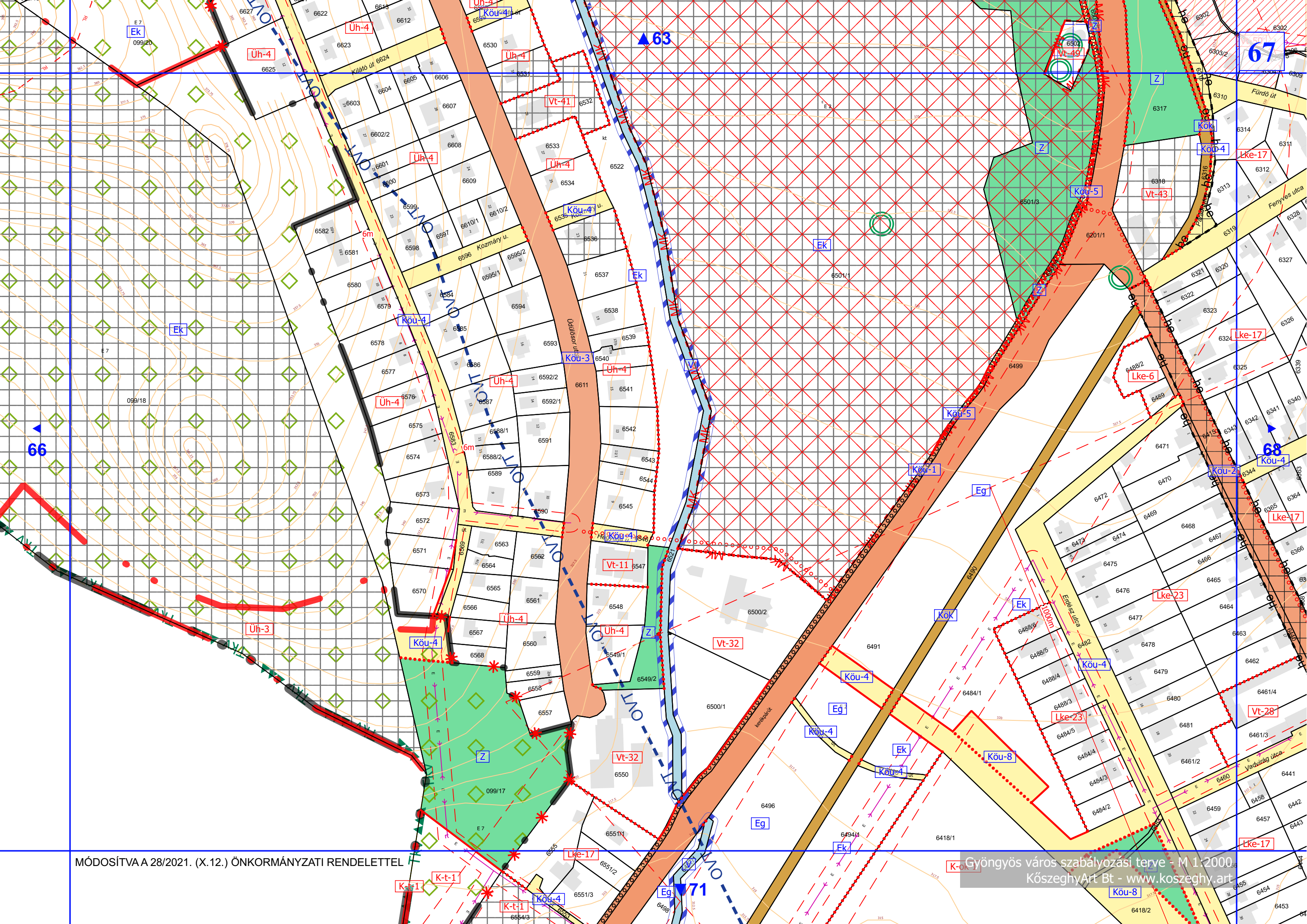








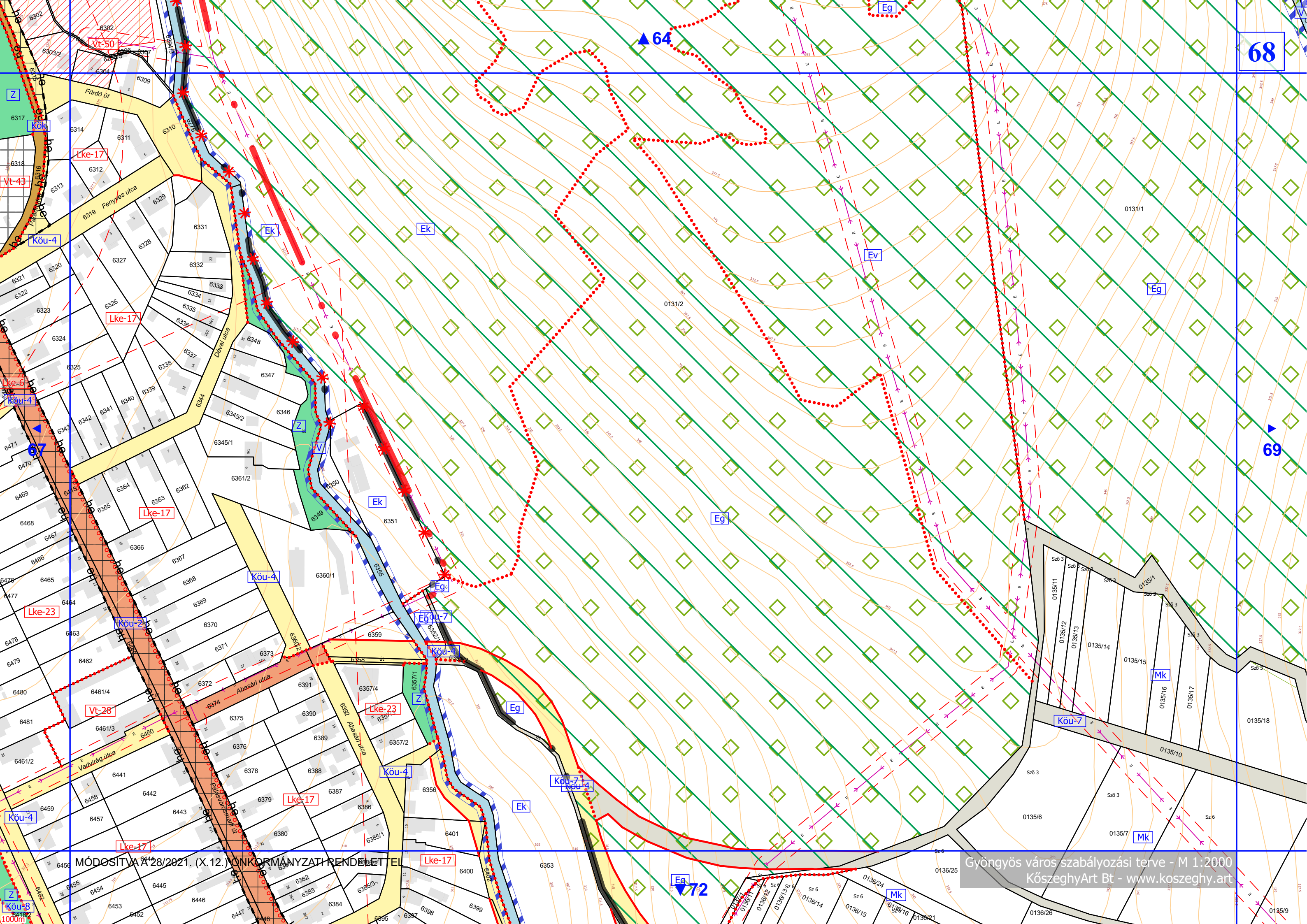




MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
Kőszeghy Art Bt - www.koszeghy.art



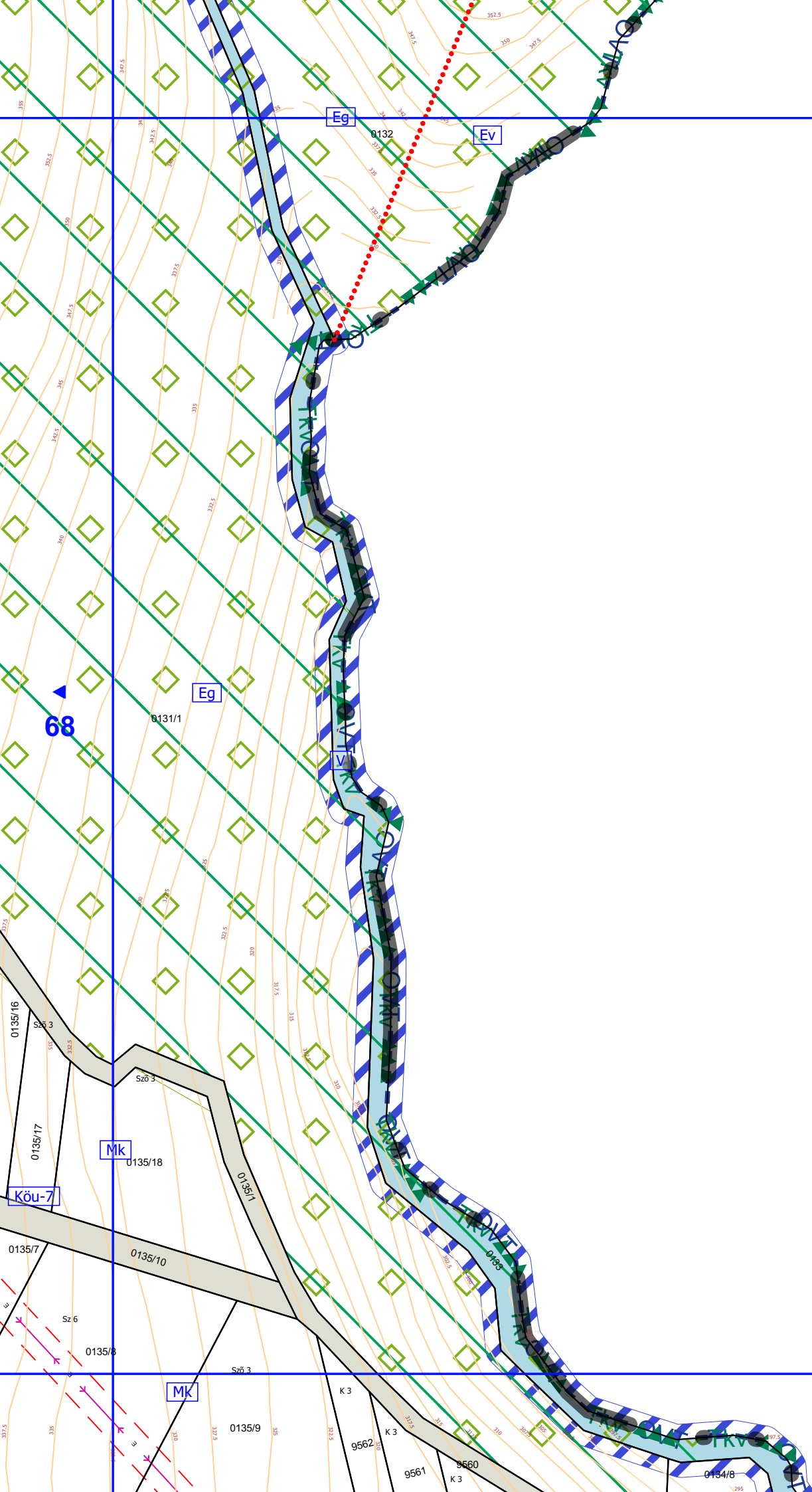


MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)



▲ 65

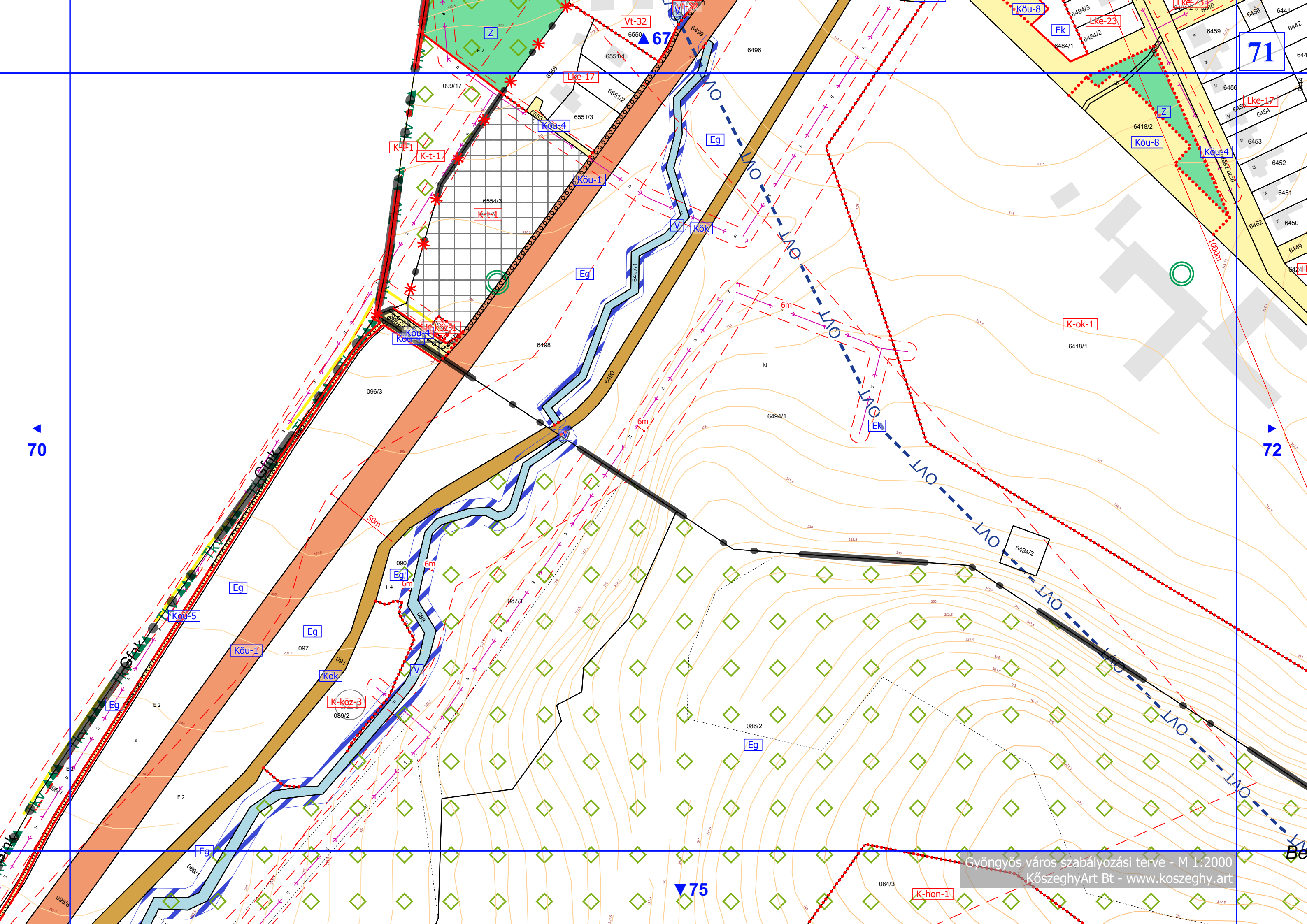


▼ 73





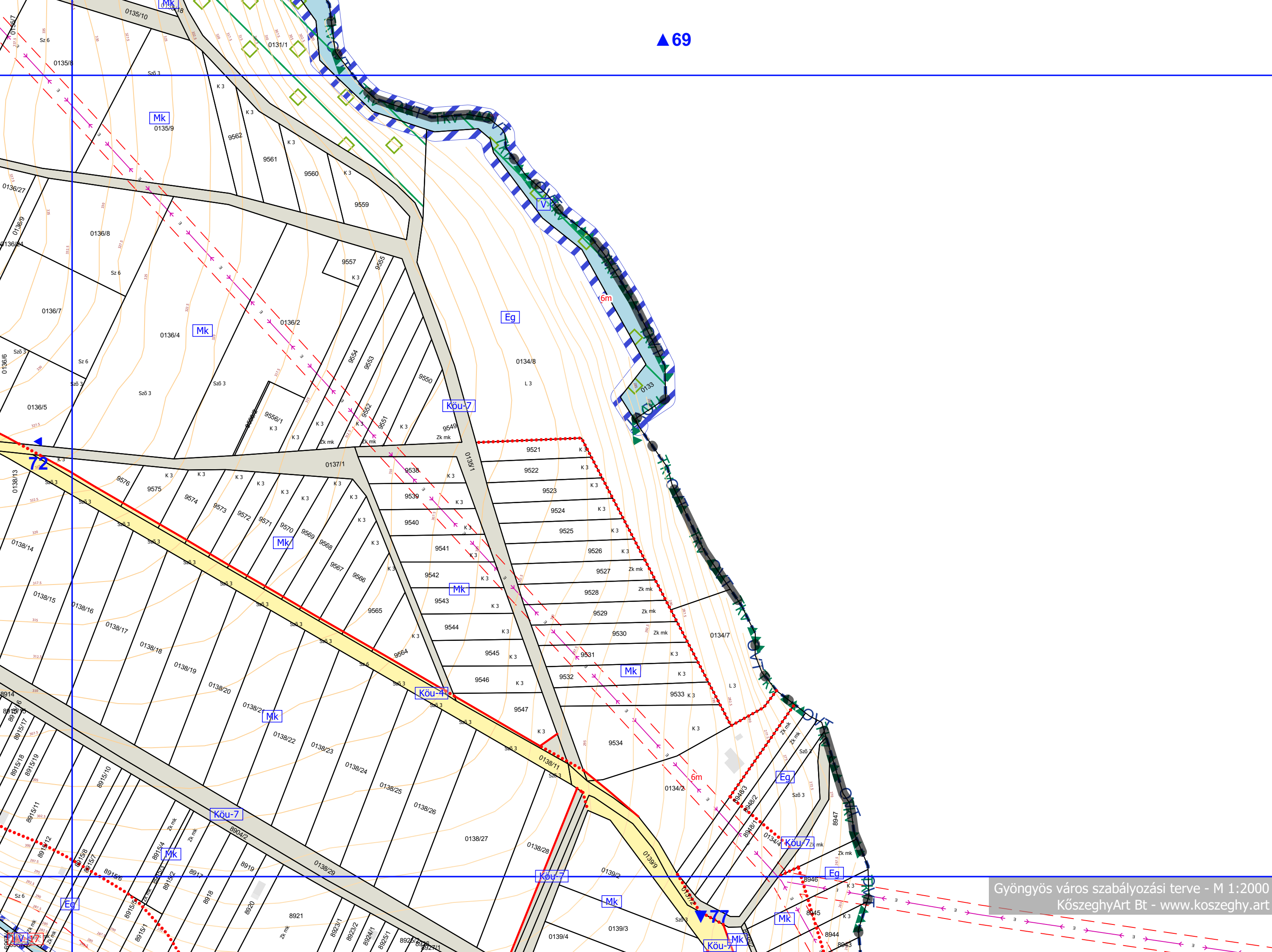












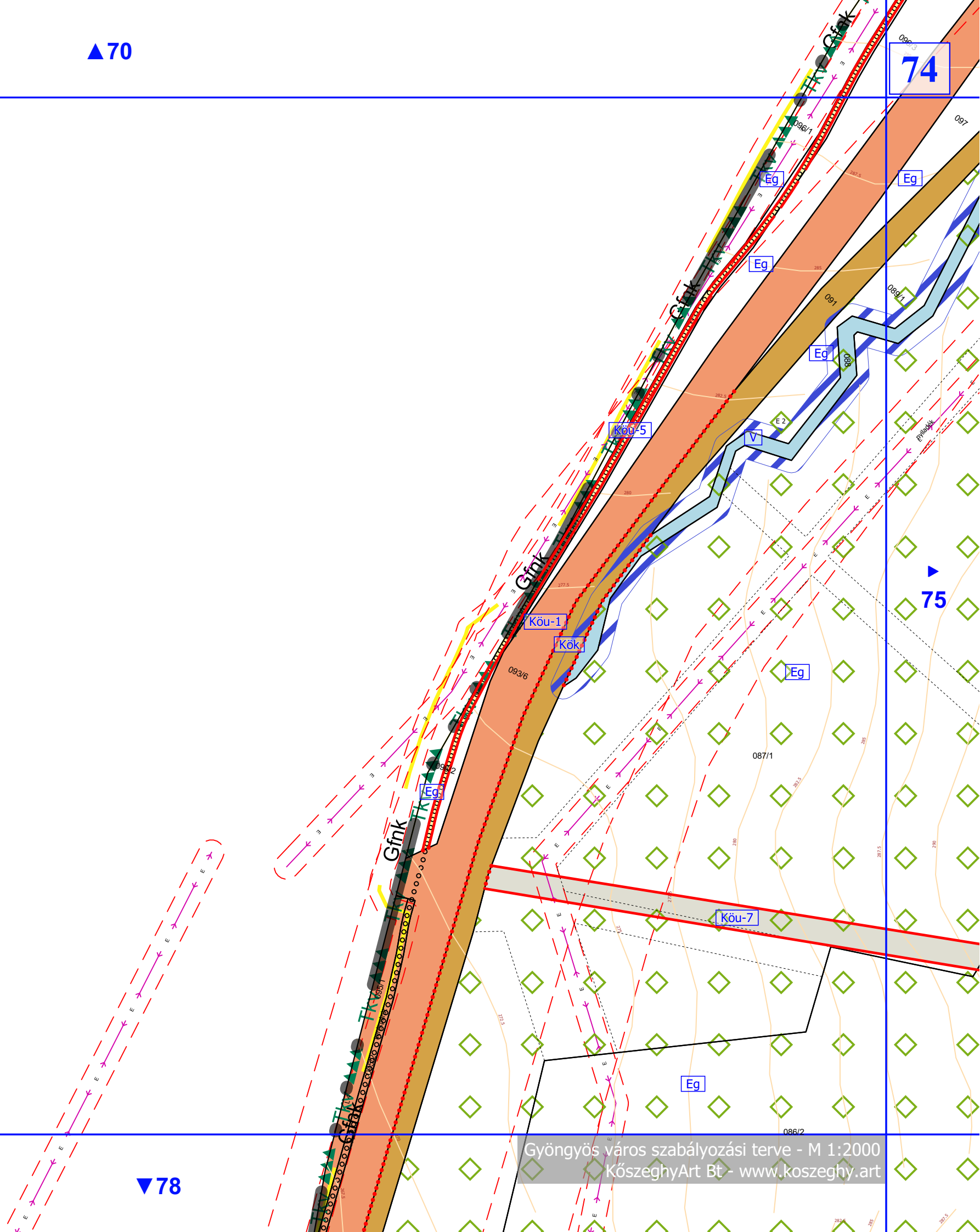


▲70

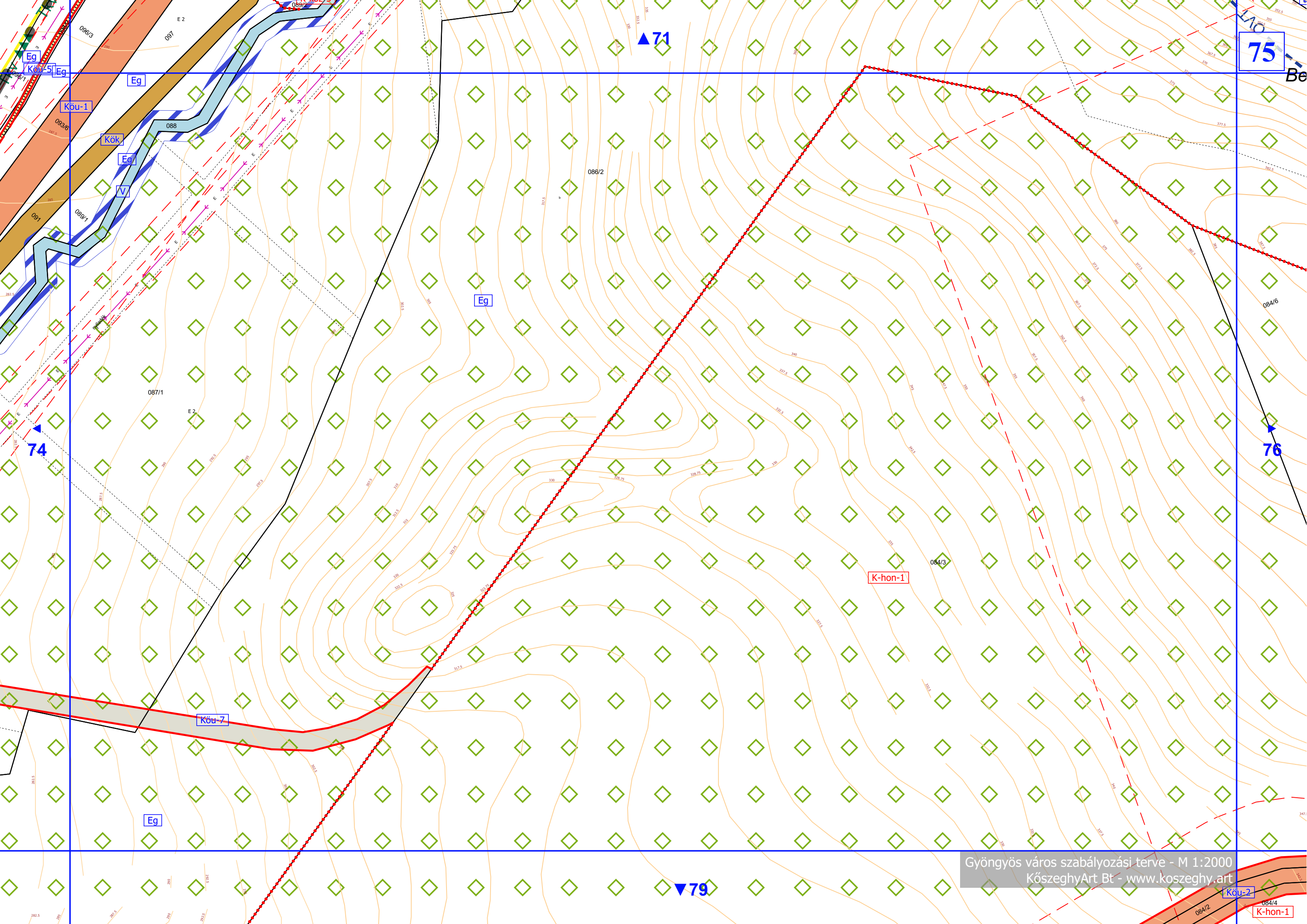
74

75

▼78







75

71

74

76

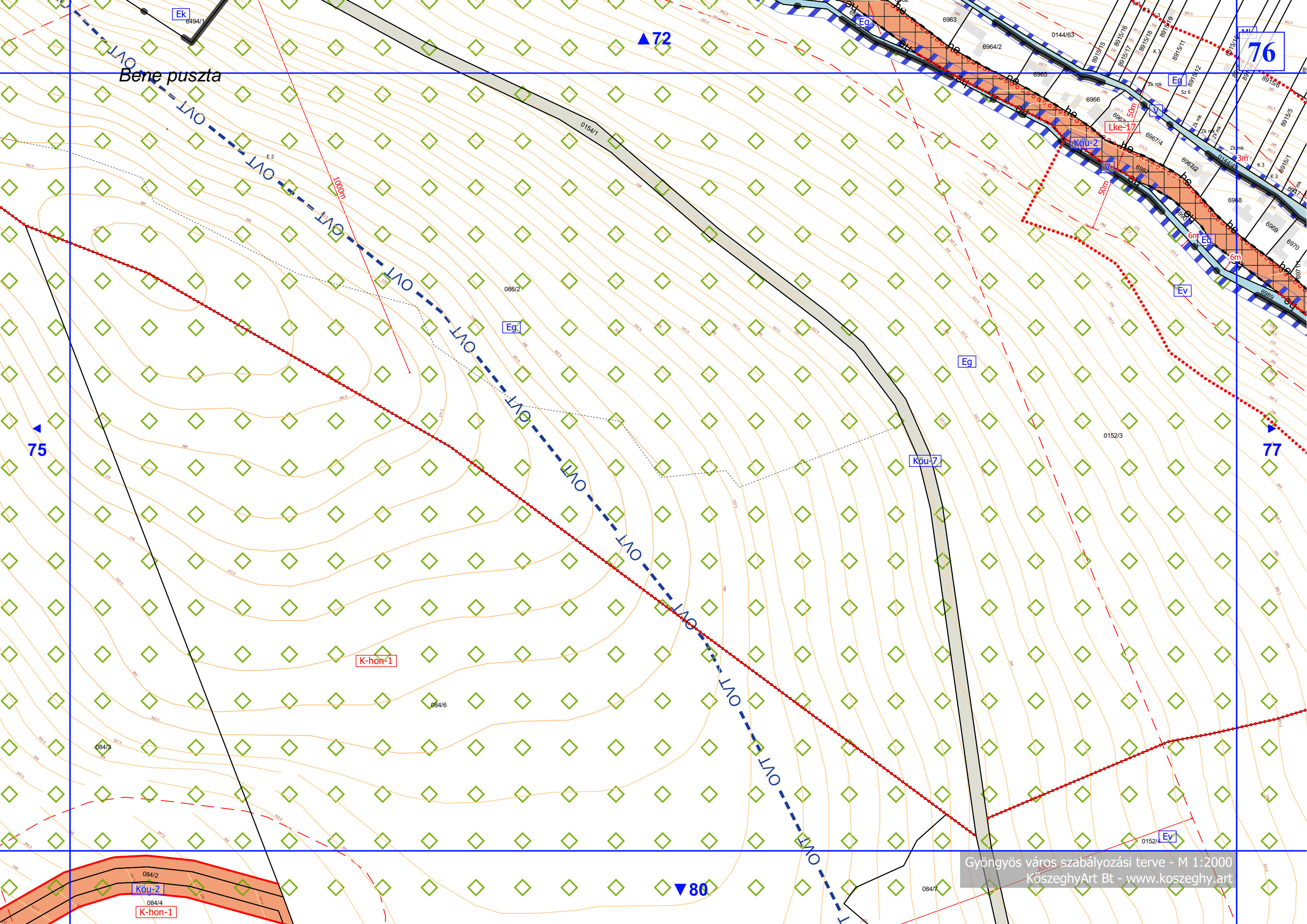
79

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

Köu-2

K-hon-1





Bene puszta

EK

E 2

1000m

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

LMO

K-hon-1

084/6

084/3

084/2

Kóu-2

084/4

K-hon-1

Eg

Eg

Kóu-7

Lke-17

Kóu-2

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

72

75

77

80

76







78

74

79

83

Eg

Eg

K-közb

Köu-1

Kök

Köu-2

Köu-7

Köu-7

Mk

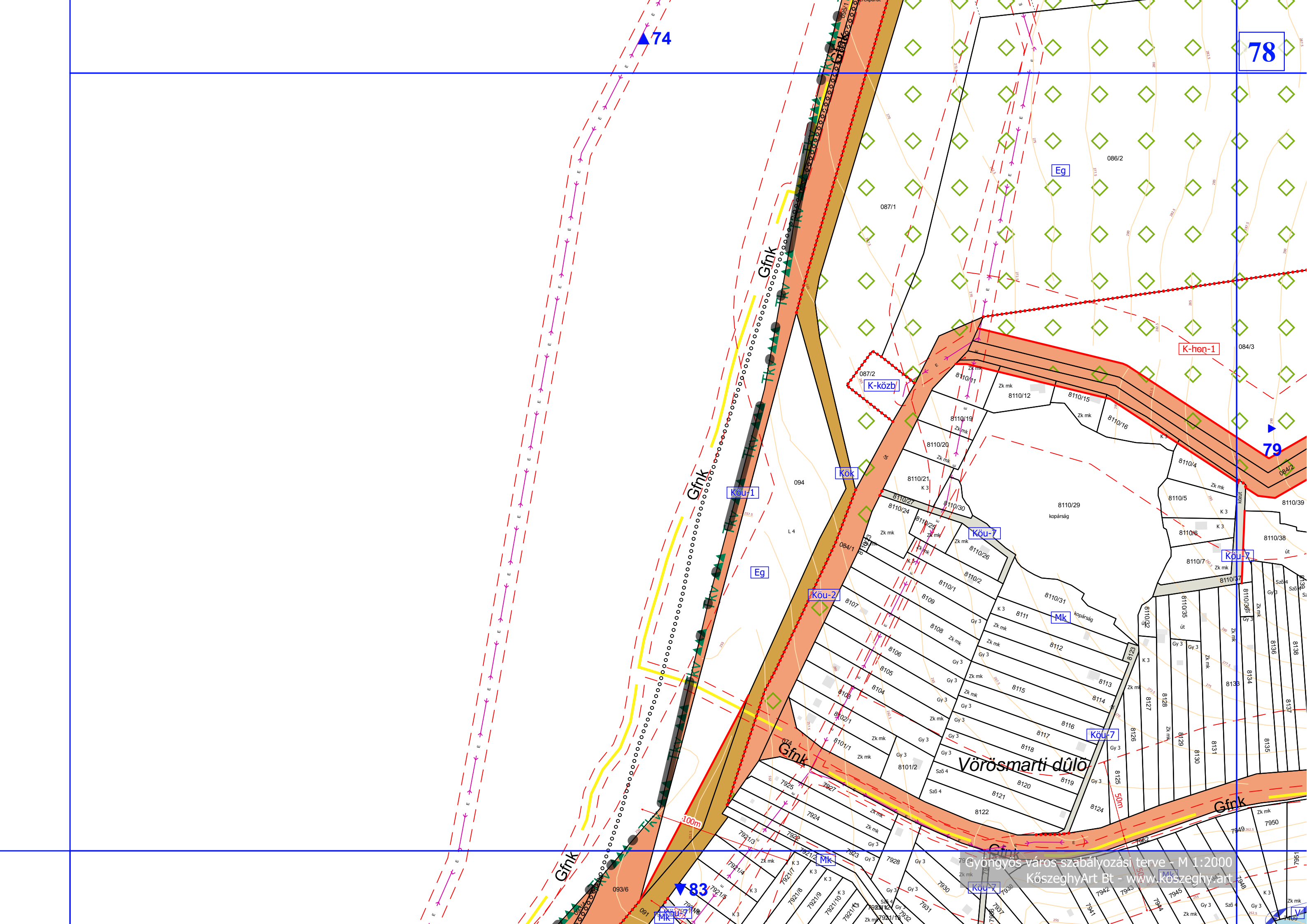
Köu-7

Gfnc

Vörösmarti dűlő

Gfnc

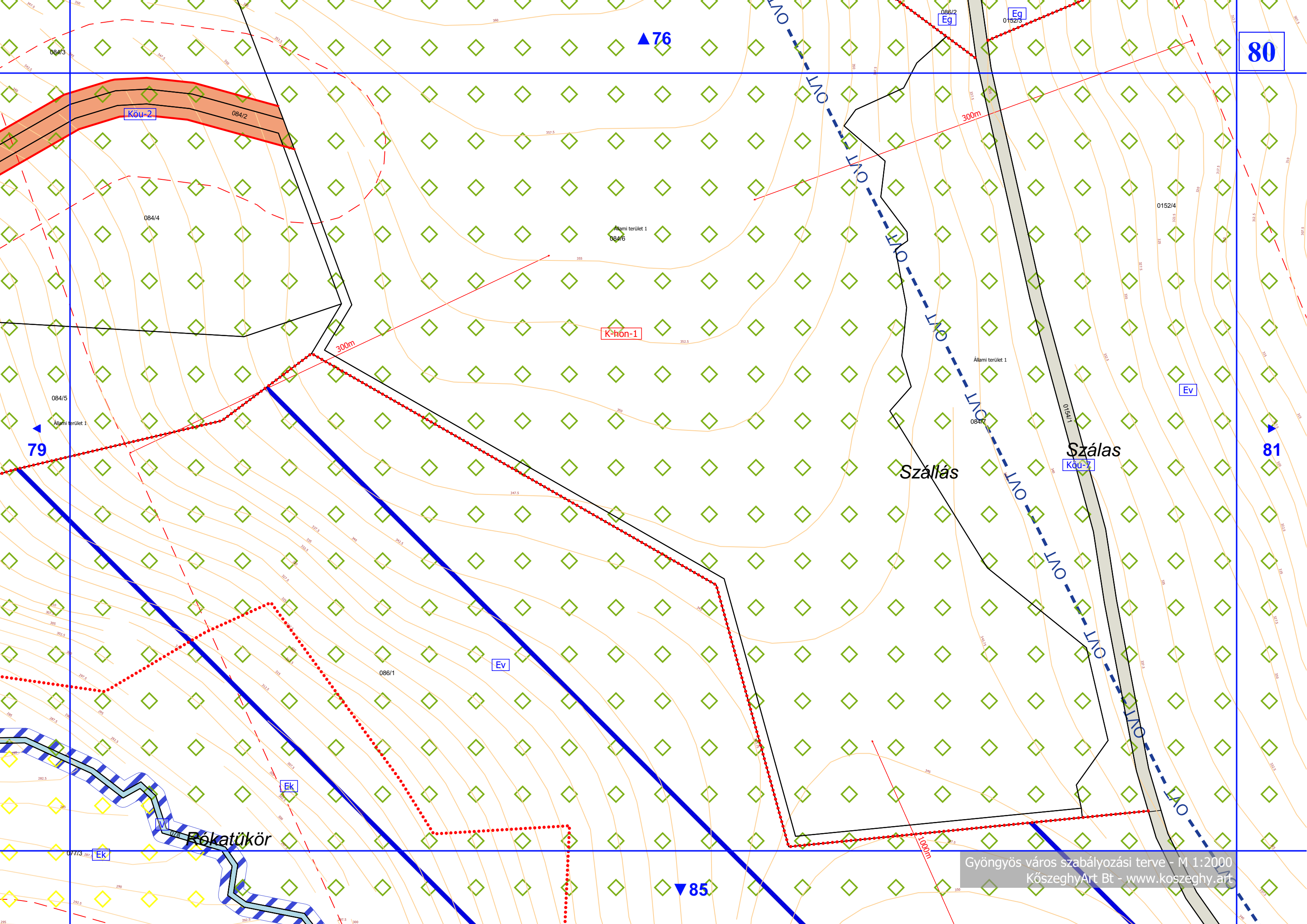
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözeghyArt Bt - www.kozeghyart.hu











80

76

79

81

85

Köu-2

K-hon-1

Szállás

Szálás  
Köu-7

Fokutökör

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Ev

Eg

Eg

Ev

Ek

Ek

084/3

084/2

084/4

Állami terület 1  
084/6

084/5

Állami terület 1  
084/7

0152/4

0154/1

077/3

086/1

0154/2

352.5

352.5

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

345

340

350

350

352.5

352.5

355

350

352.5

350

347.5

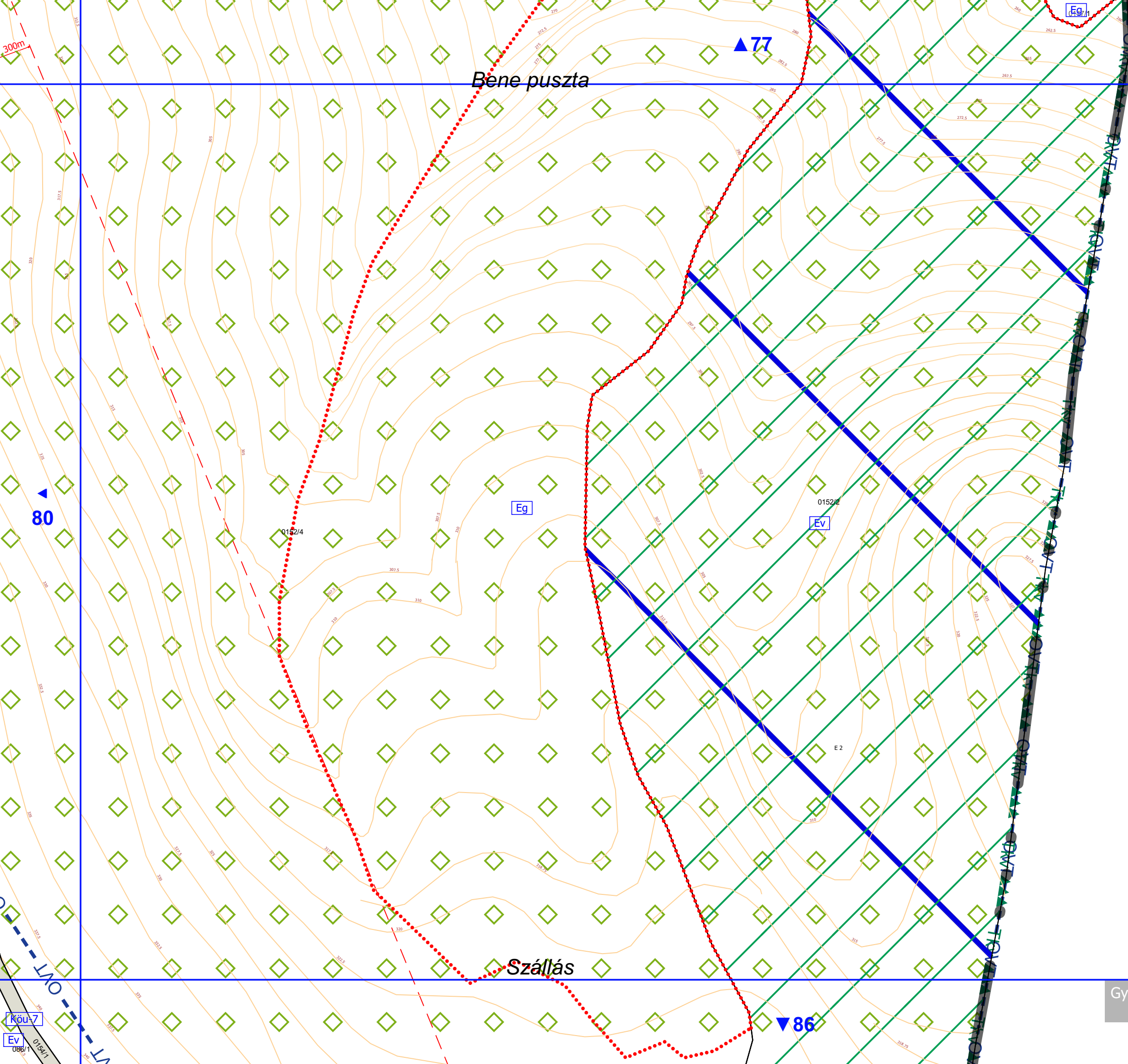
345

340

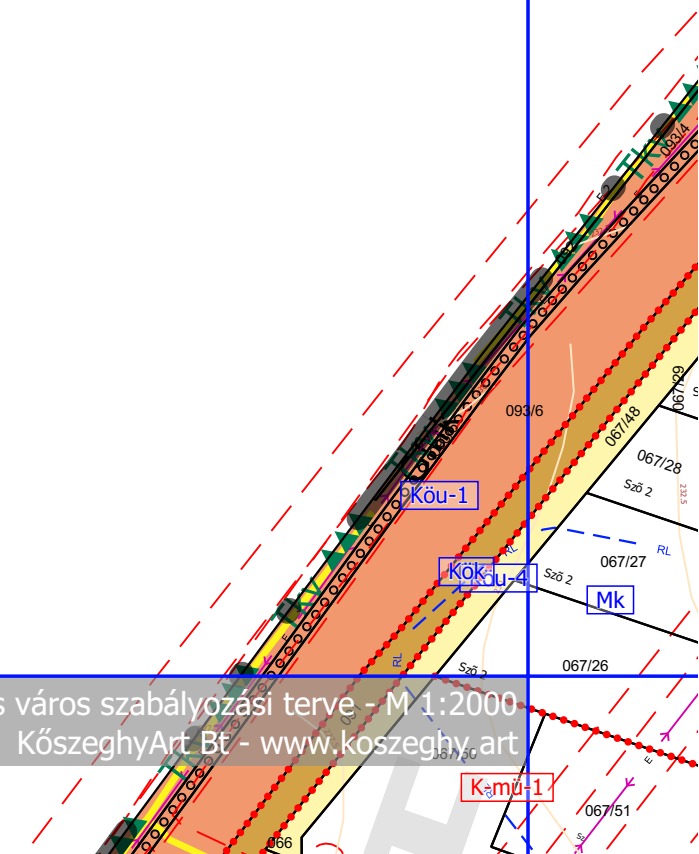
350

3

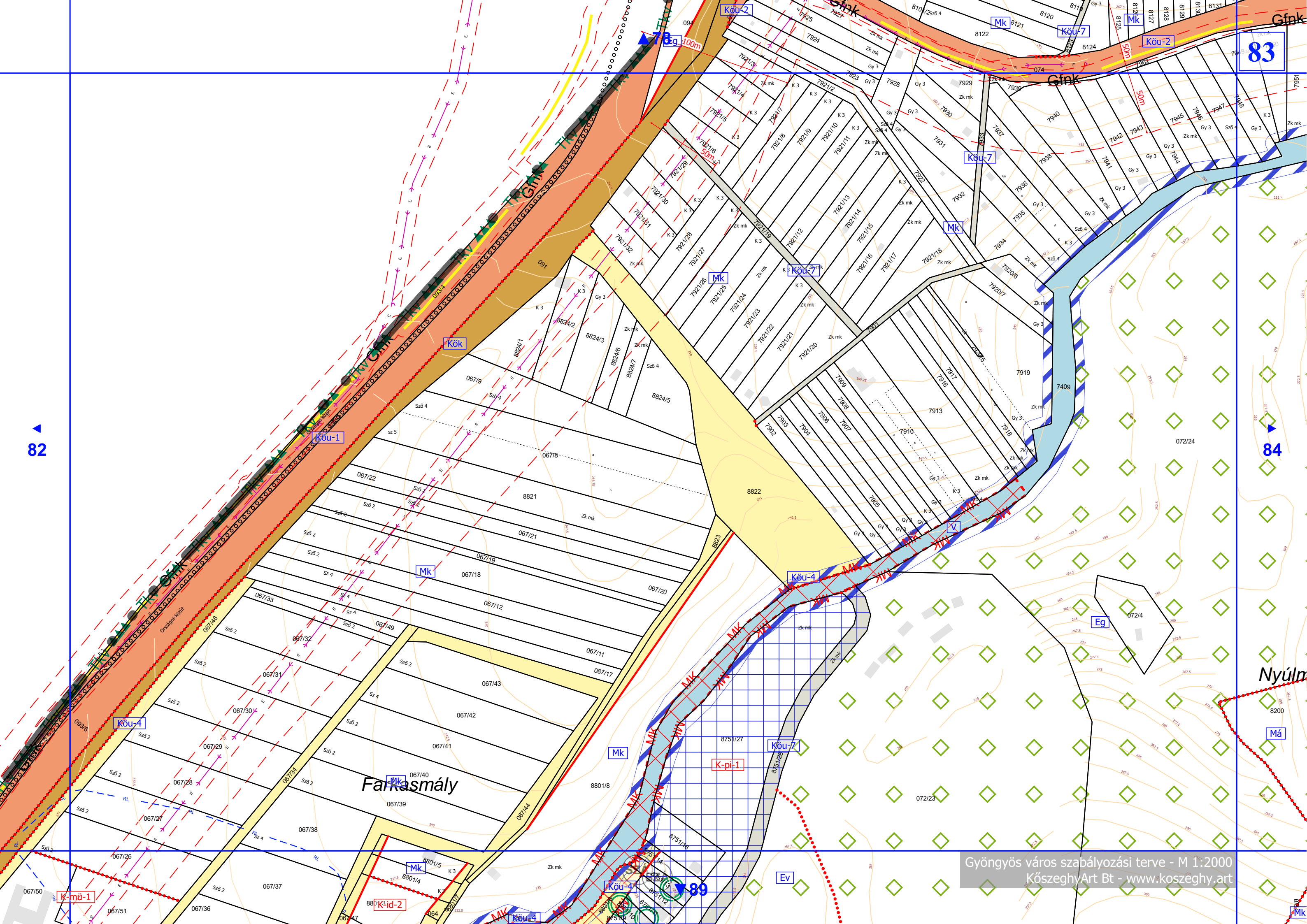












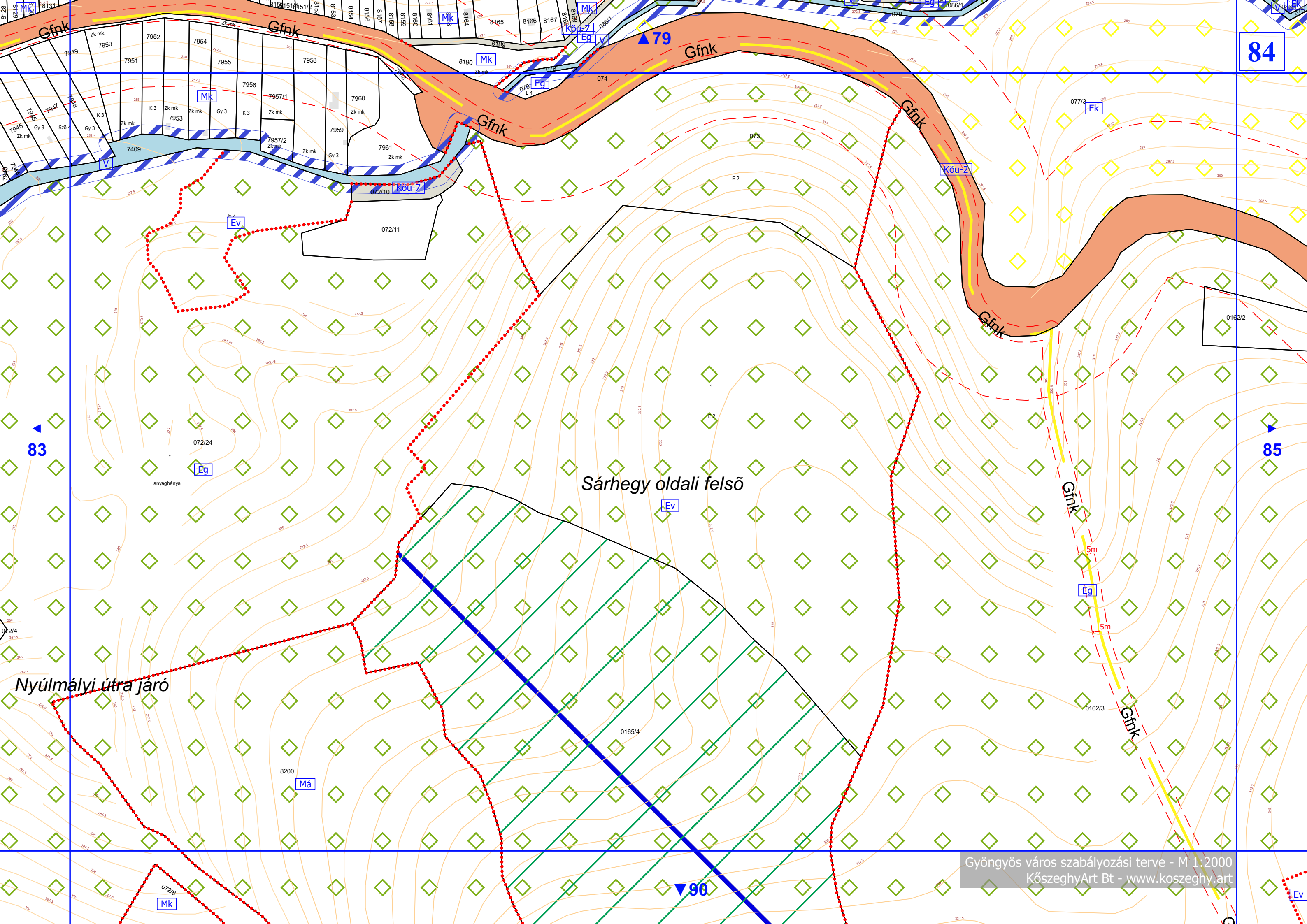
82

83

84

89





84

83

85

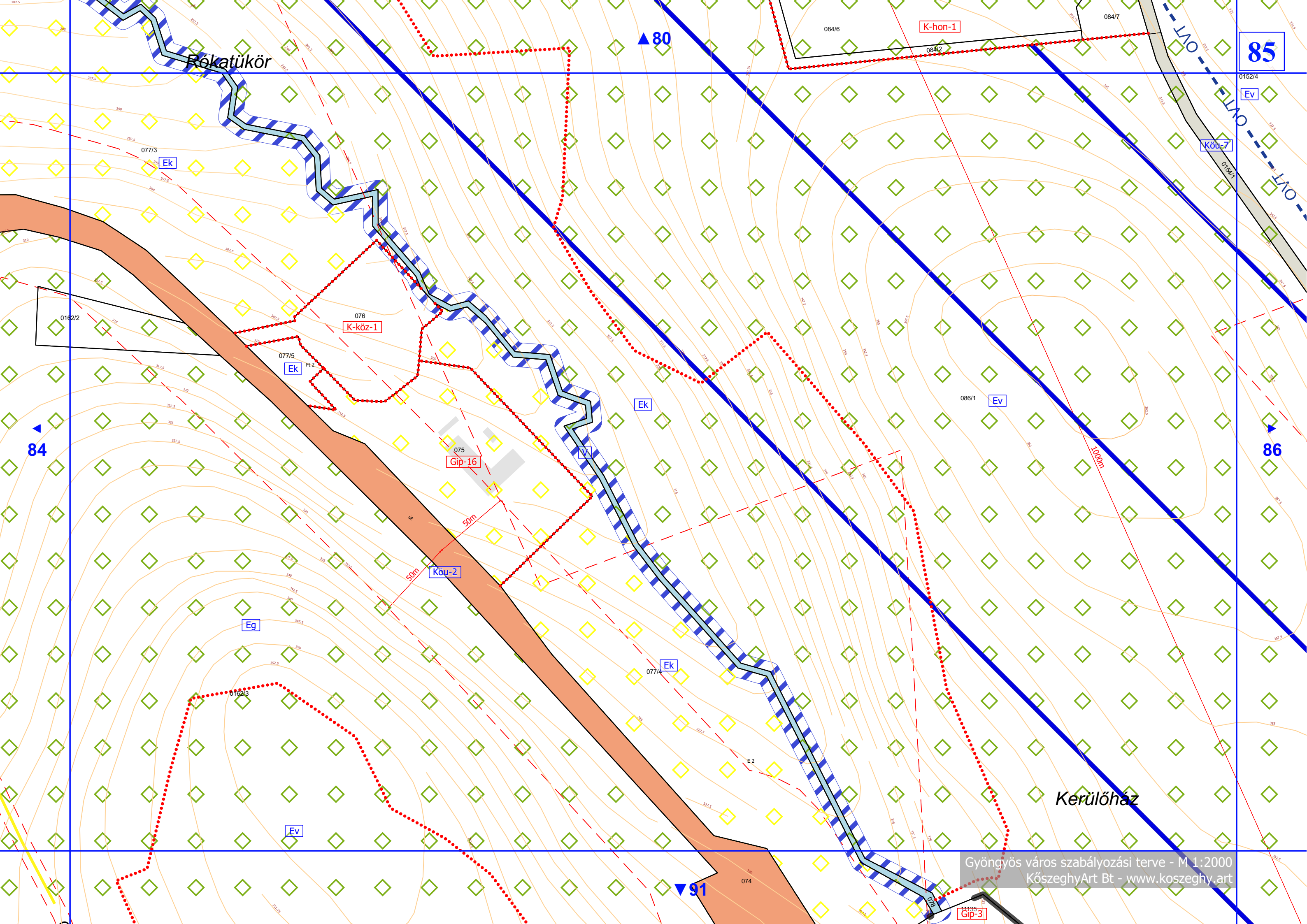
79

90

Sárhegy oldali felső

Nyúlmályi útra járó





Rókatükör

85

84

86

80

91

Kerülőház

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art

K-hon-1

K-köz-1

Gip-16

Köu-2

Köu-7

Eg

Ek

Ek

Ev

Ev

Gip-3

100m

50m

50m

0162/3

077/5

076

075

077/4

086/1

084/6

084/2

084/7

0152/4

0162/2

074

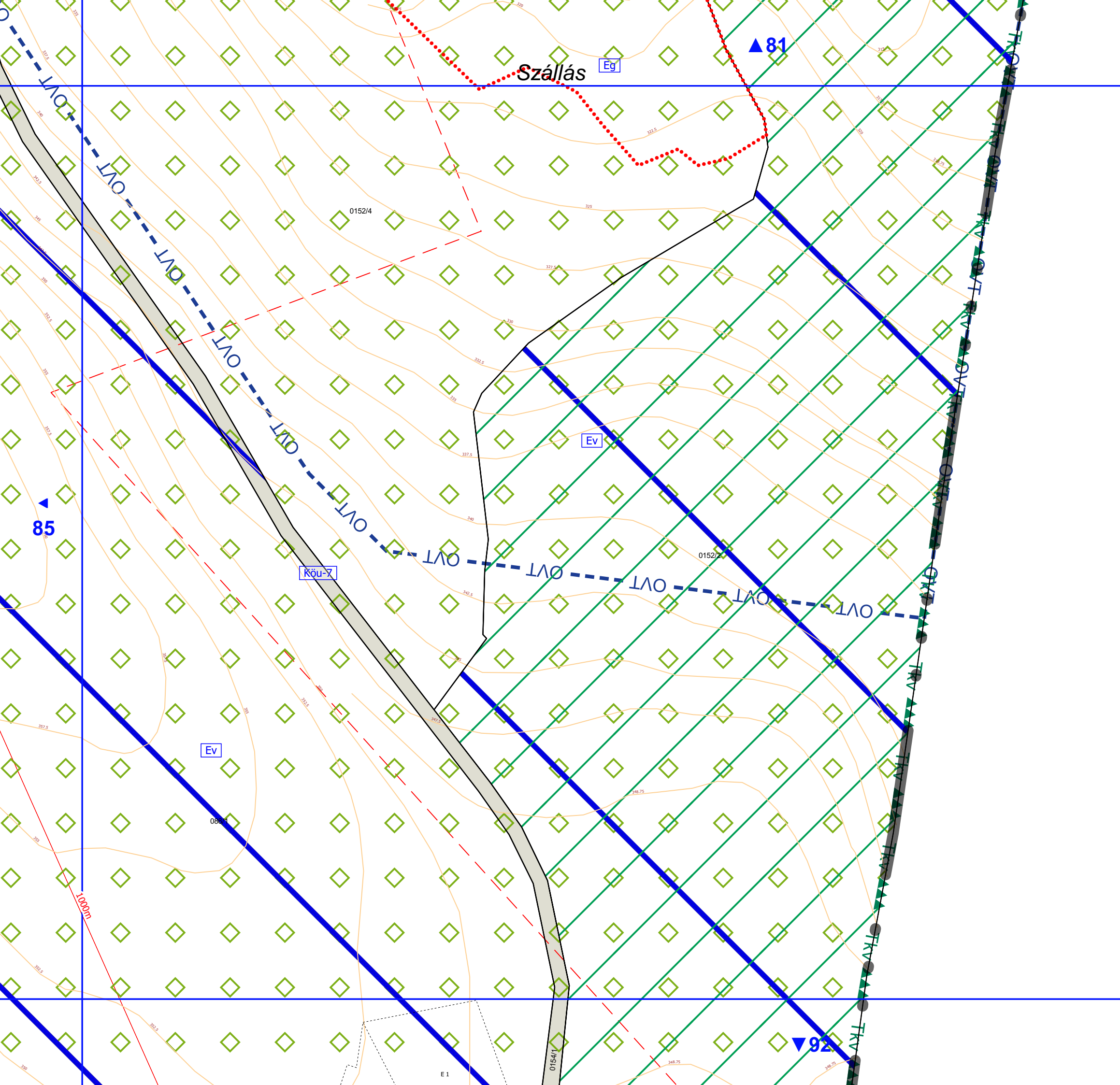
076

077/3

PE 2

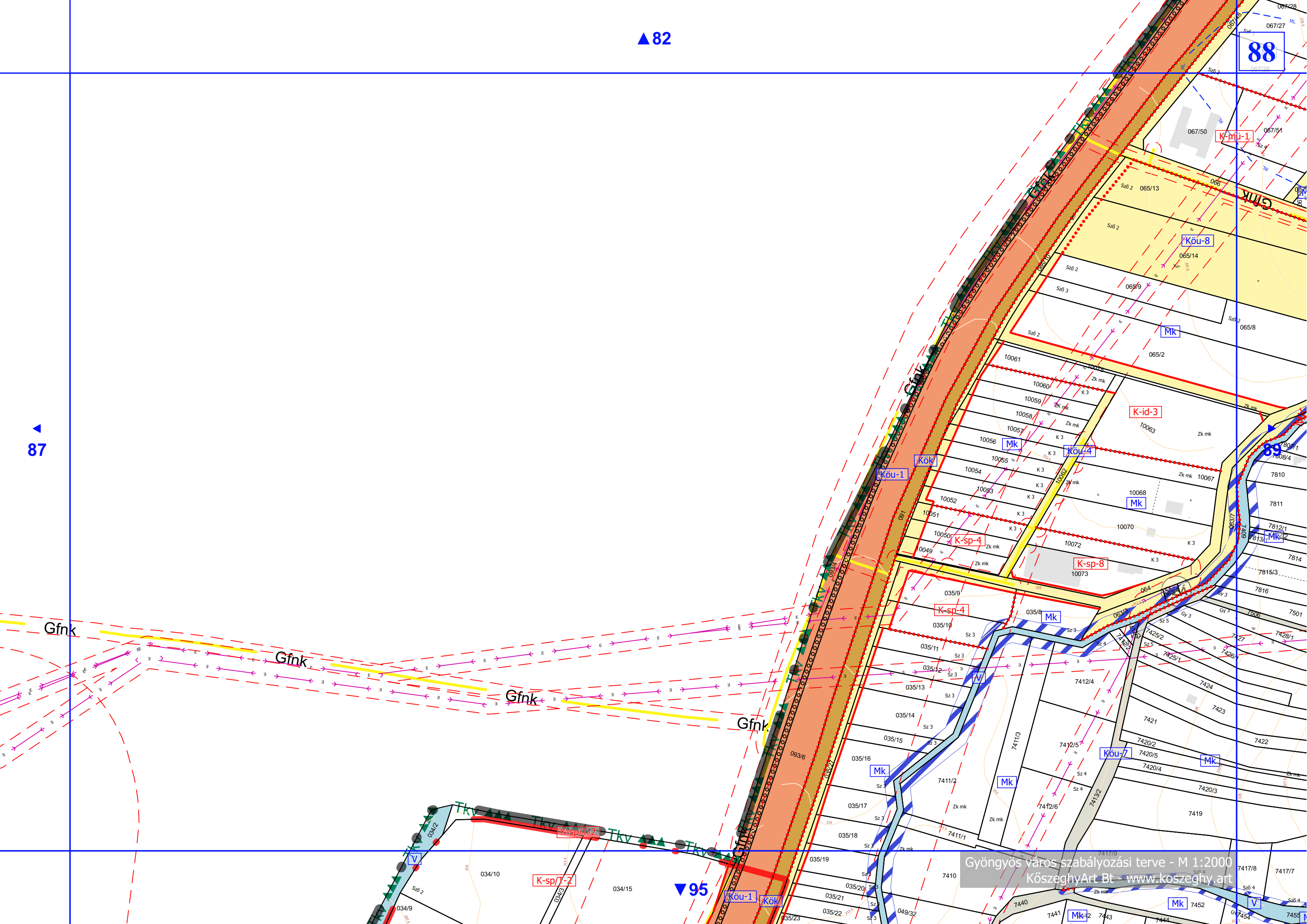
E 2



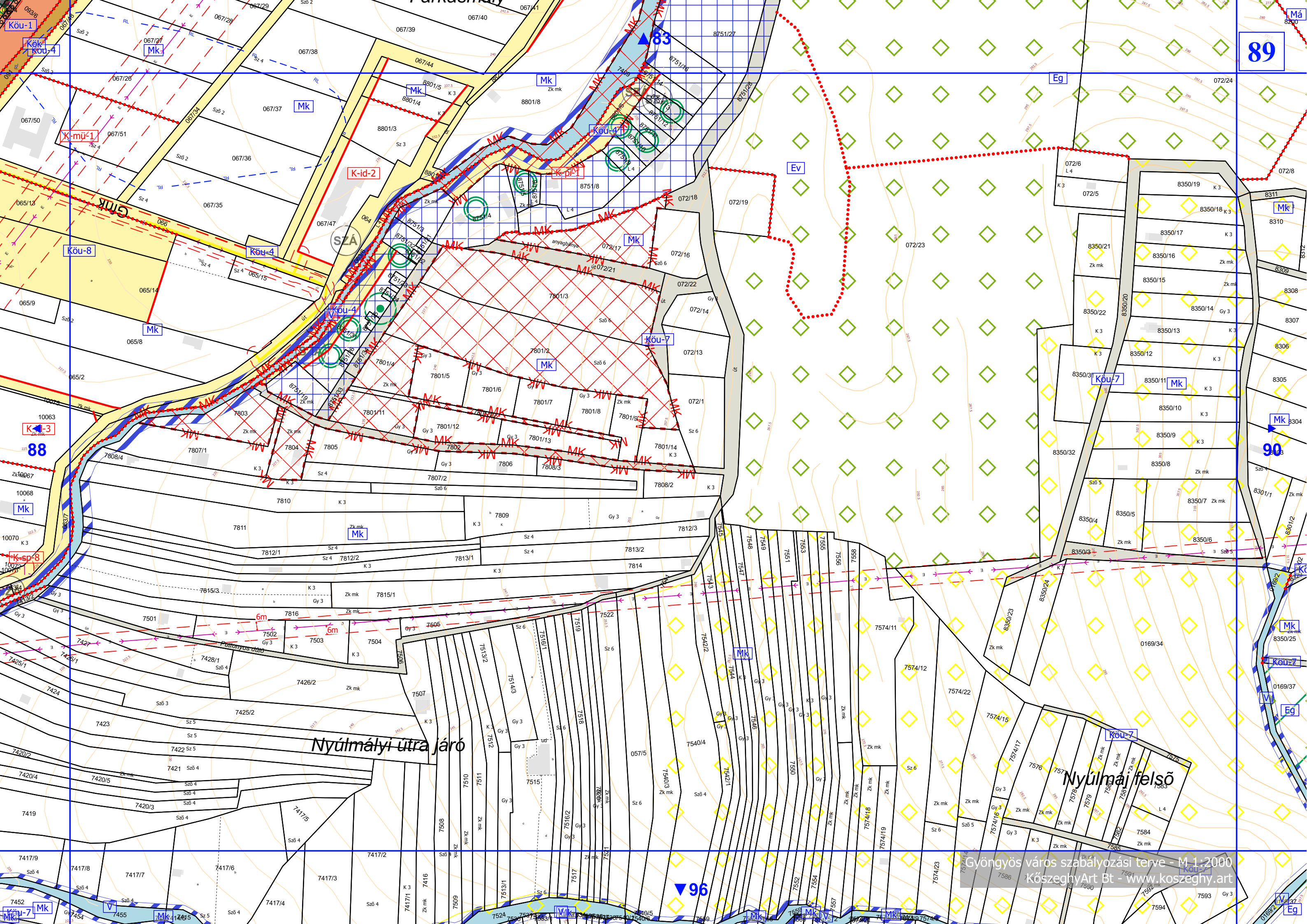












89

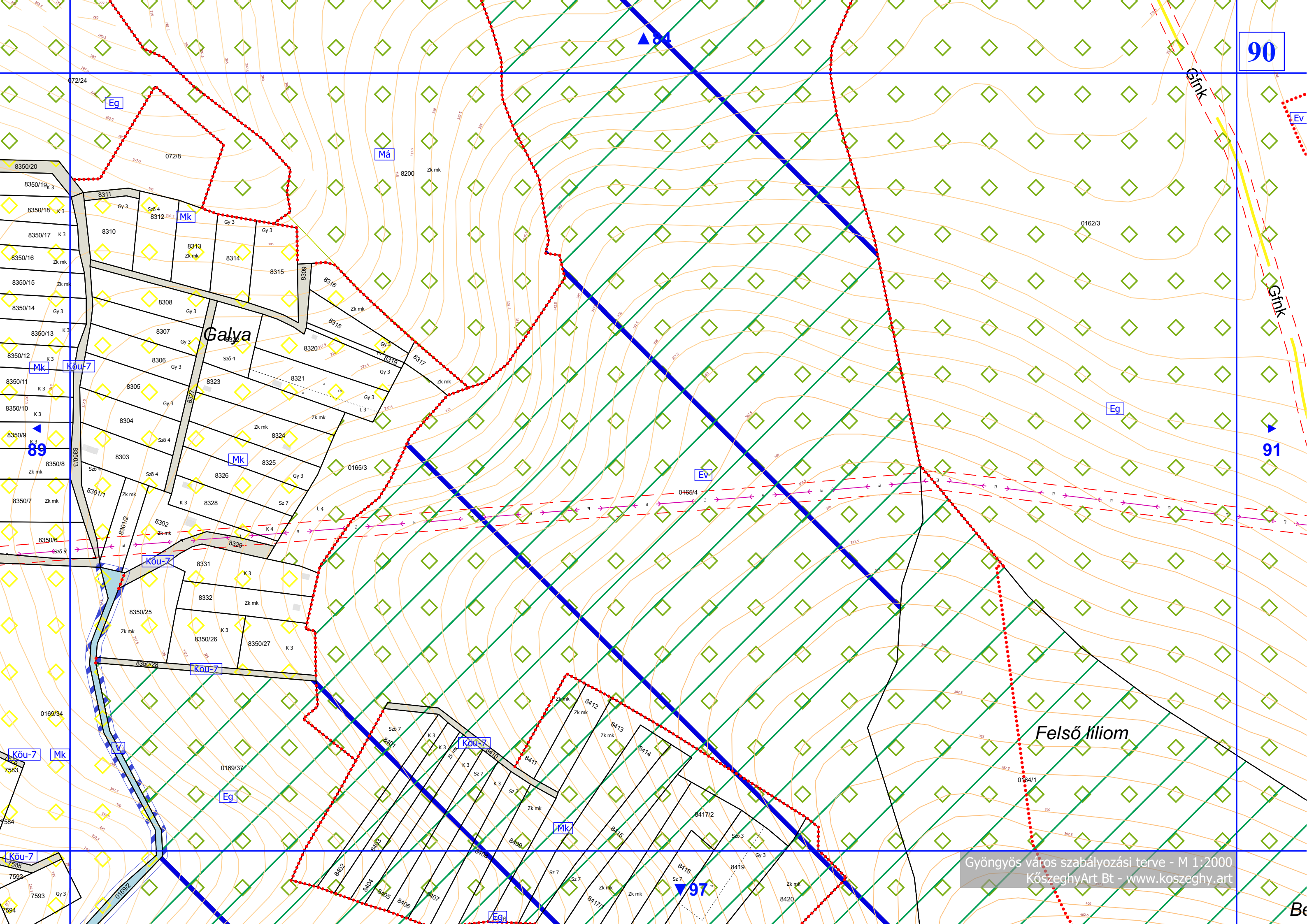
90

96

Nyúlmályi útra járó

Nyúlmály felső





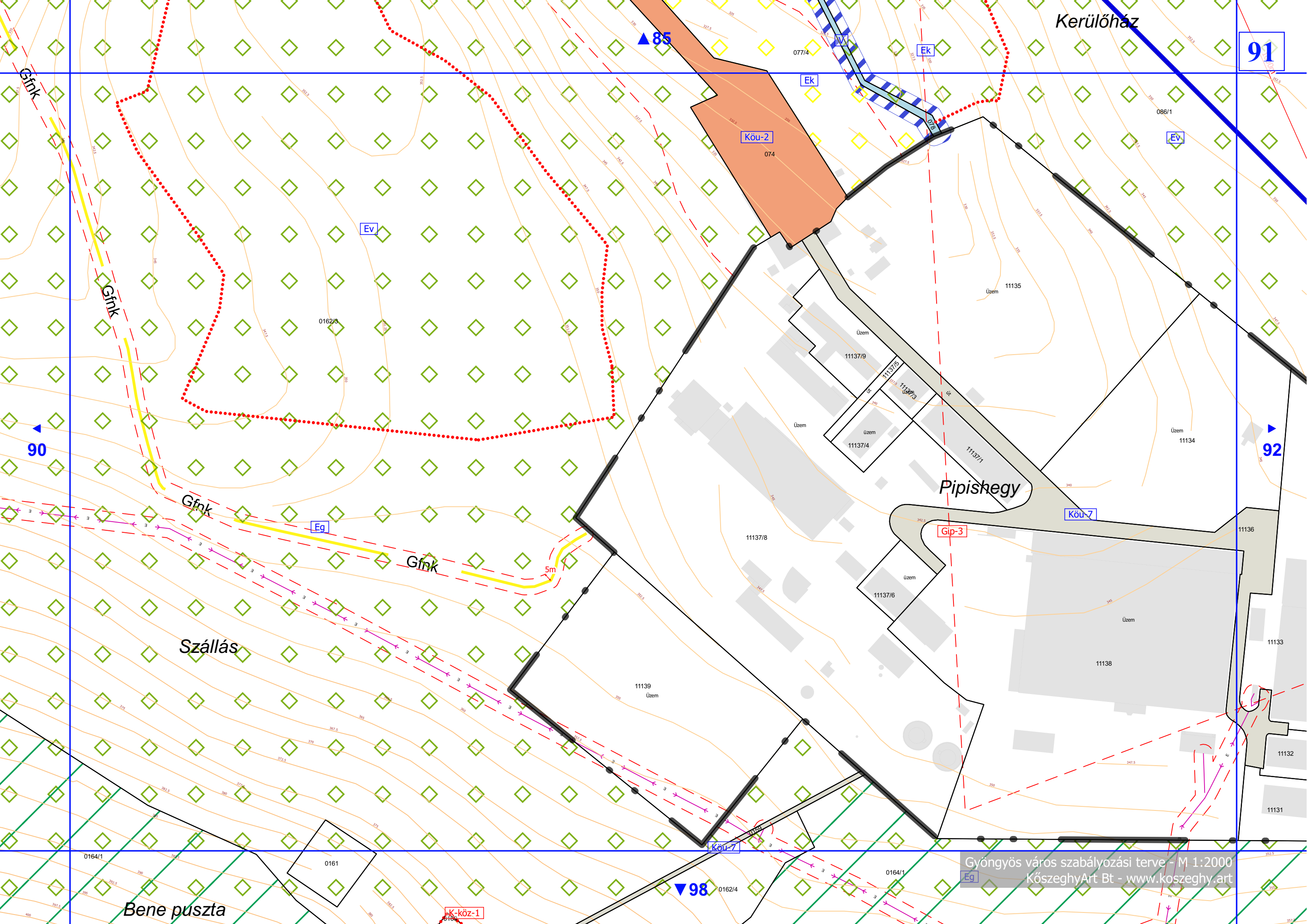
90

91

Galya

Felső lilium





Kerülőház

91

Köu-2

074

Ev

0162/3

Üzem 11135

Üzem 11137/9

11137/5

11137/3

Üzem 11137/4

11137/1

Üzem 11134

Pipishegy

Köu-7

Gip-3

11137/8

Üzem 11137/6

Üzem 11138

11133

Szállás

11139 Üzem

11132

11131

Köu-7

98

0162/4

0164/1

0161

0164/1

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art

Bene puszta

K-köz-1

Gf nk

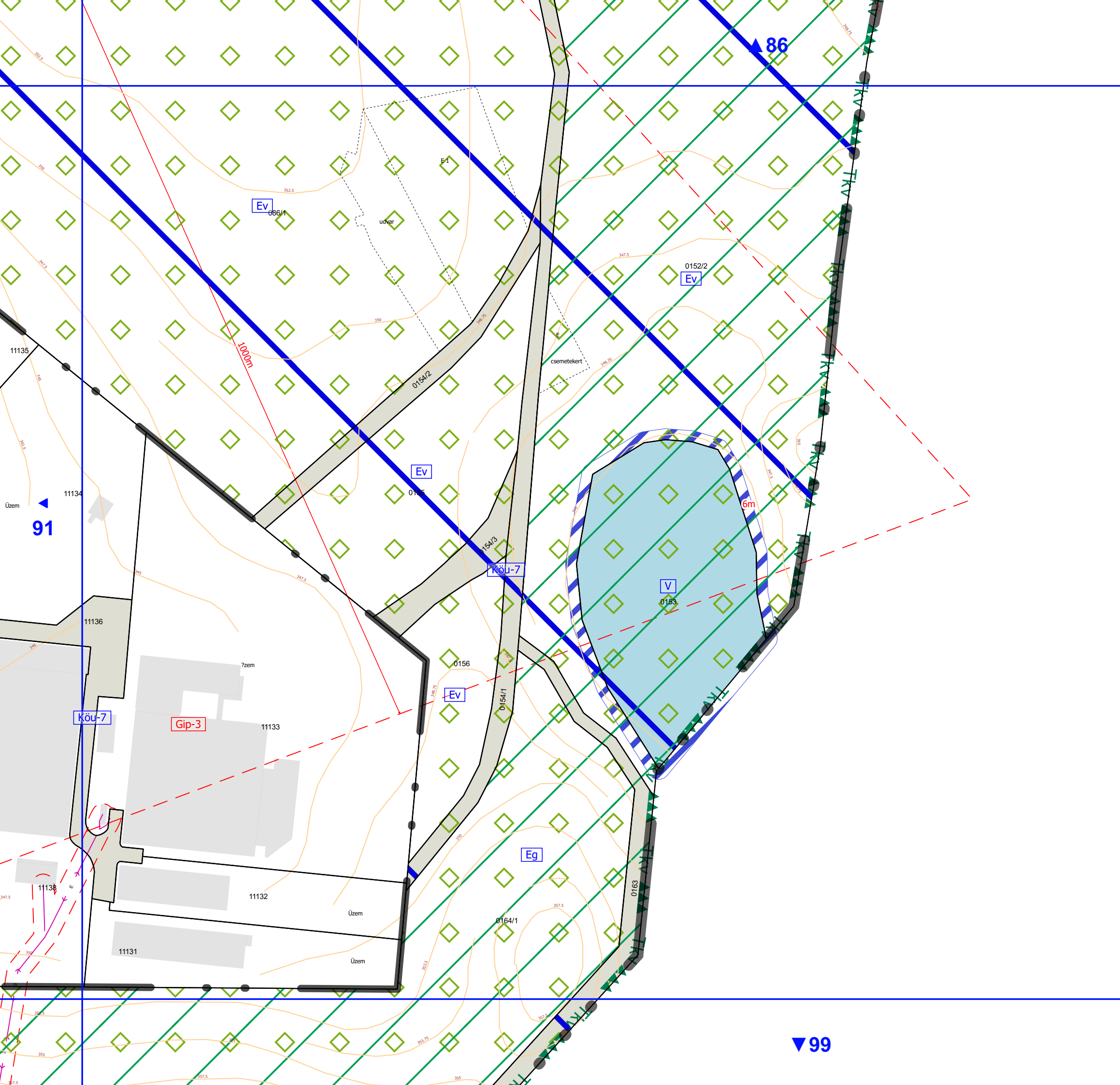
Gf nk

Gf nk

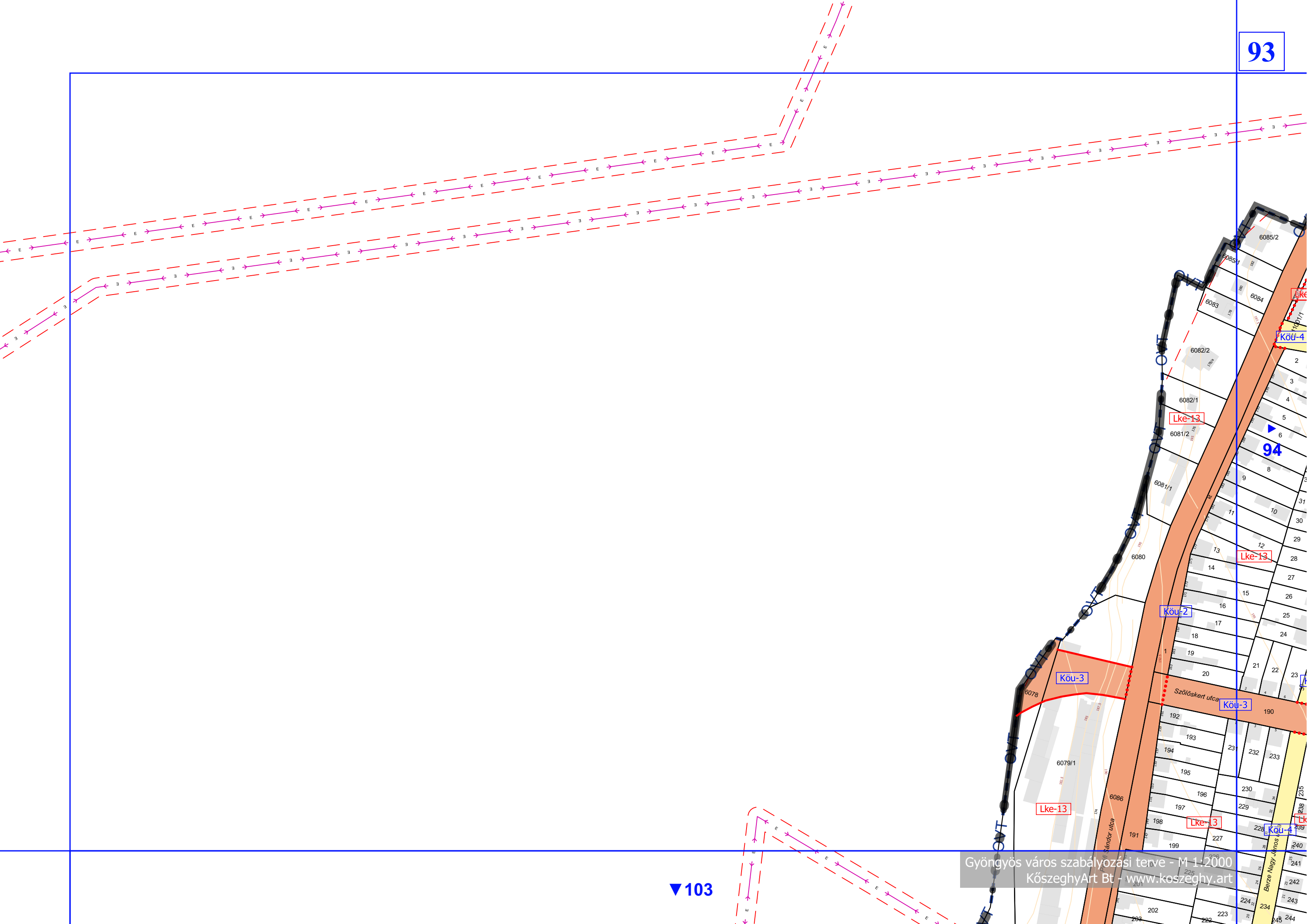
Gf nk

90

92

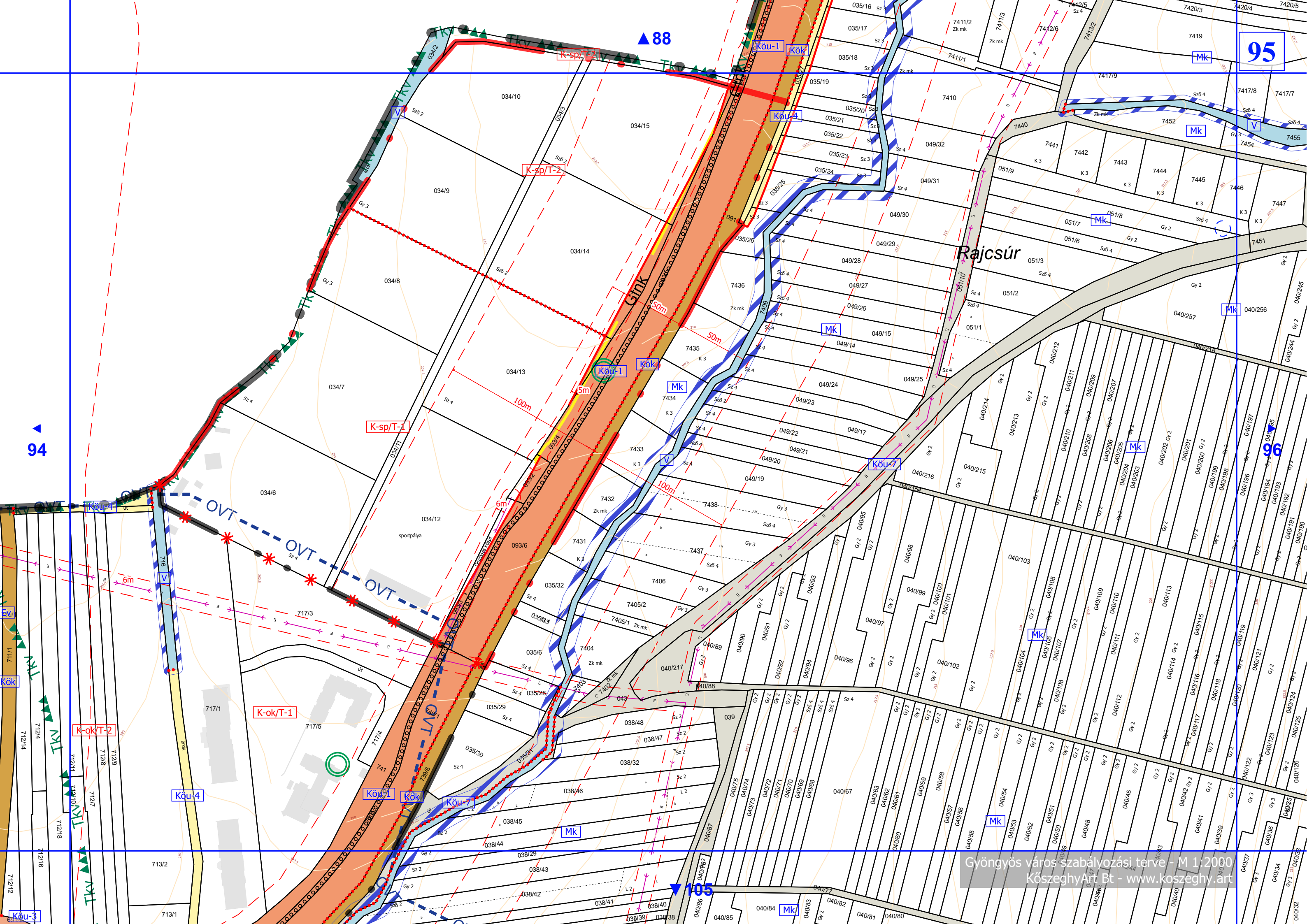




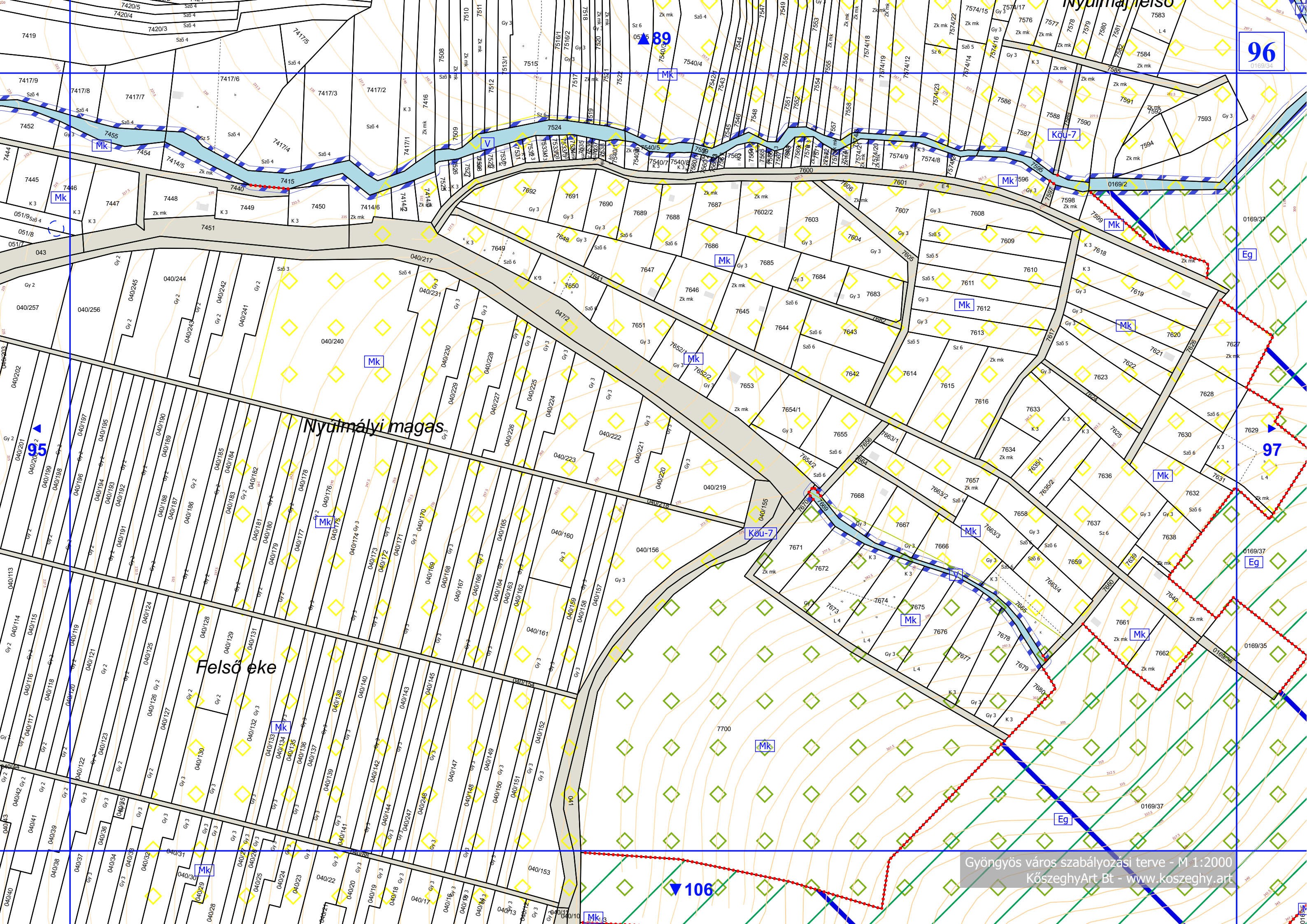












96  
0169/34

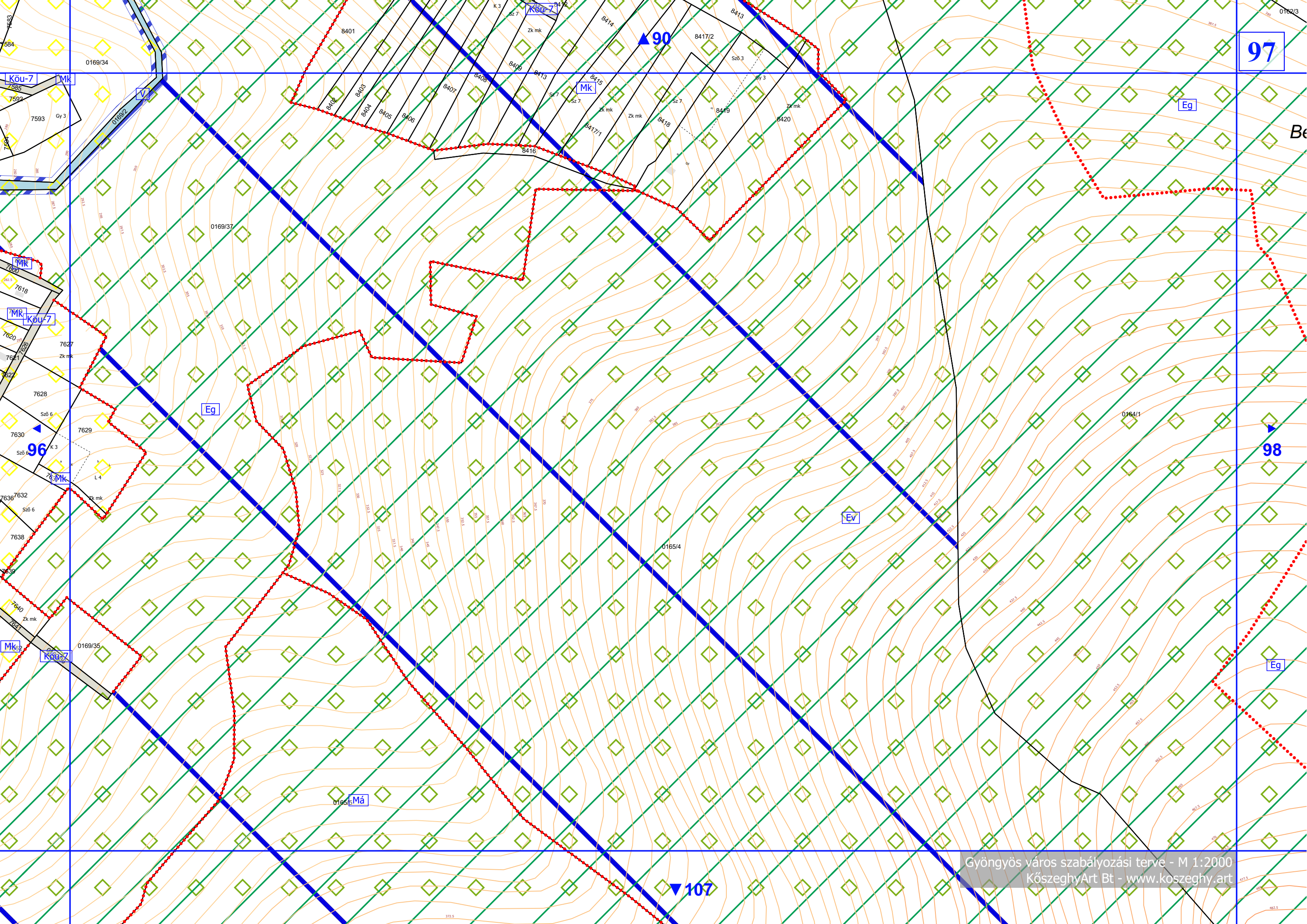
97  
L 4

106

Nyulmályi magas

Felső eke



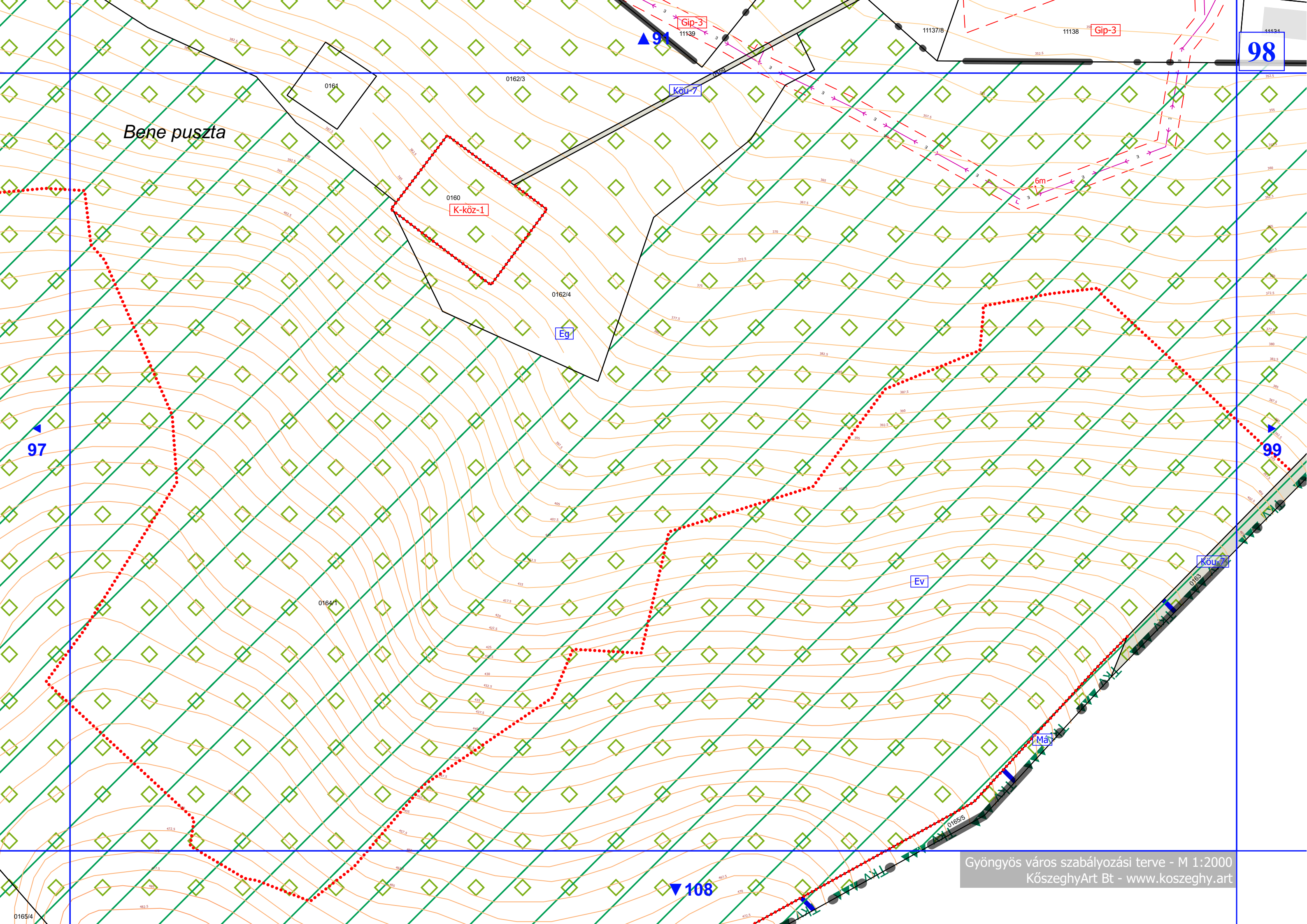


97

98

107





98

Bene puszta

K-köz-1

Gip-3

Gip-3

Köu-7

Eg

97

99

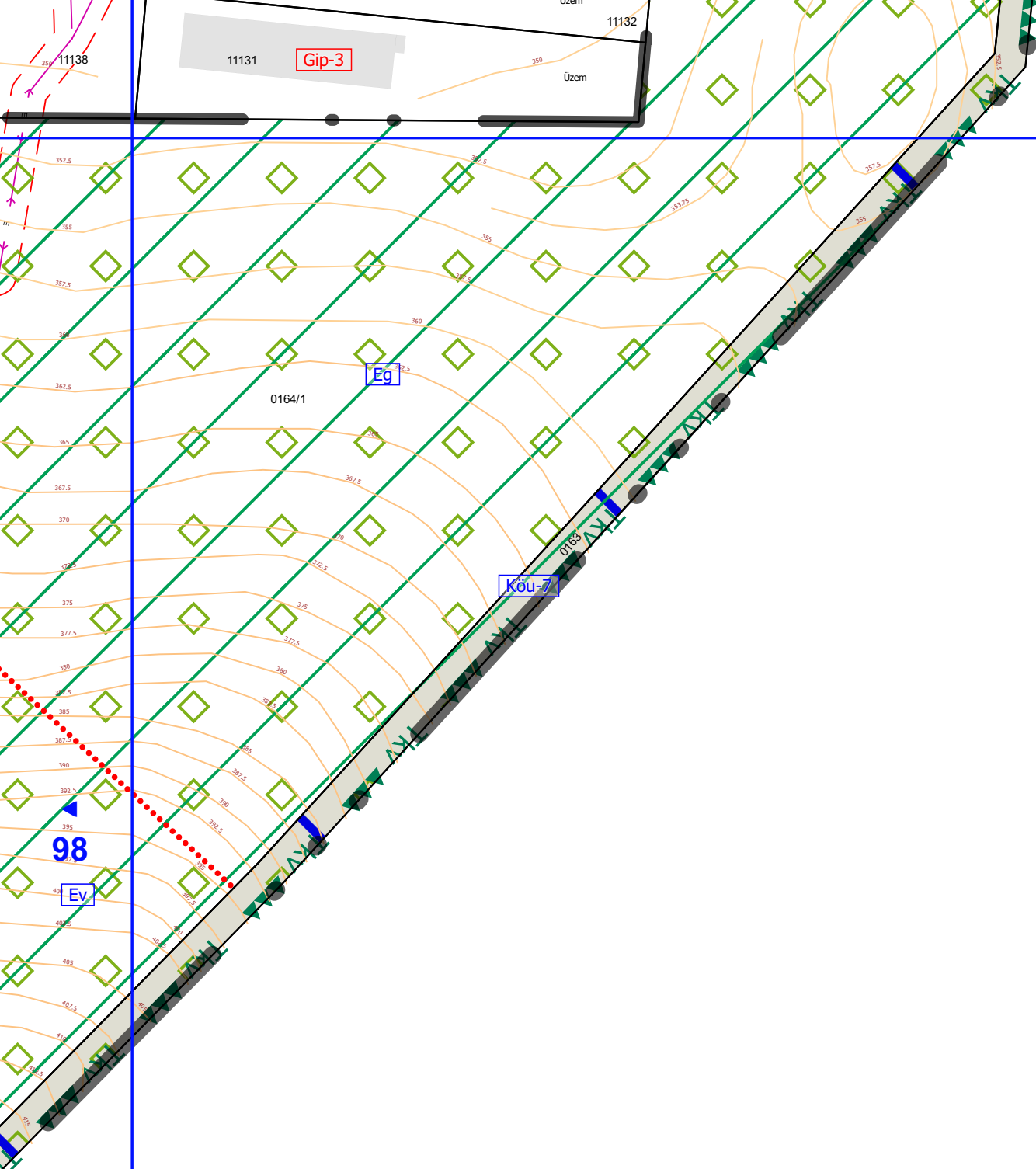
Ev

Köu-7

Máj

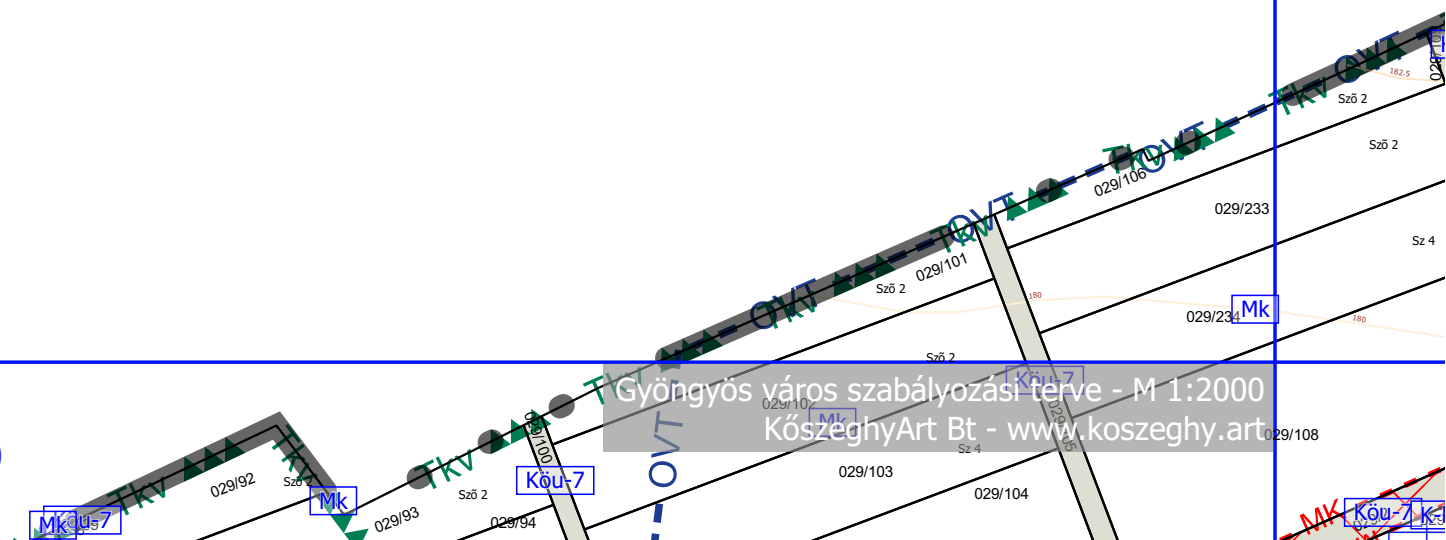
108





▲ 92

▼ 109



Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art







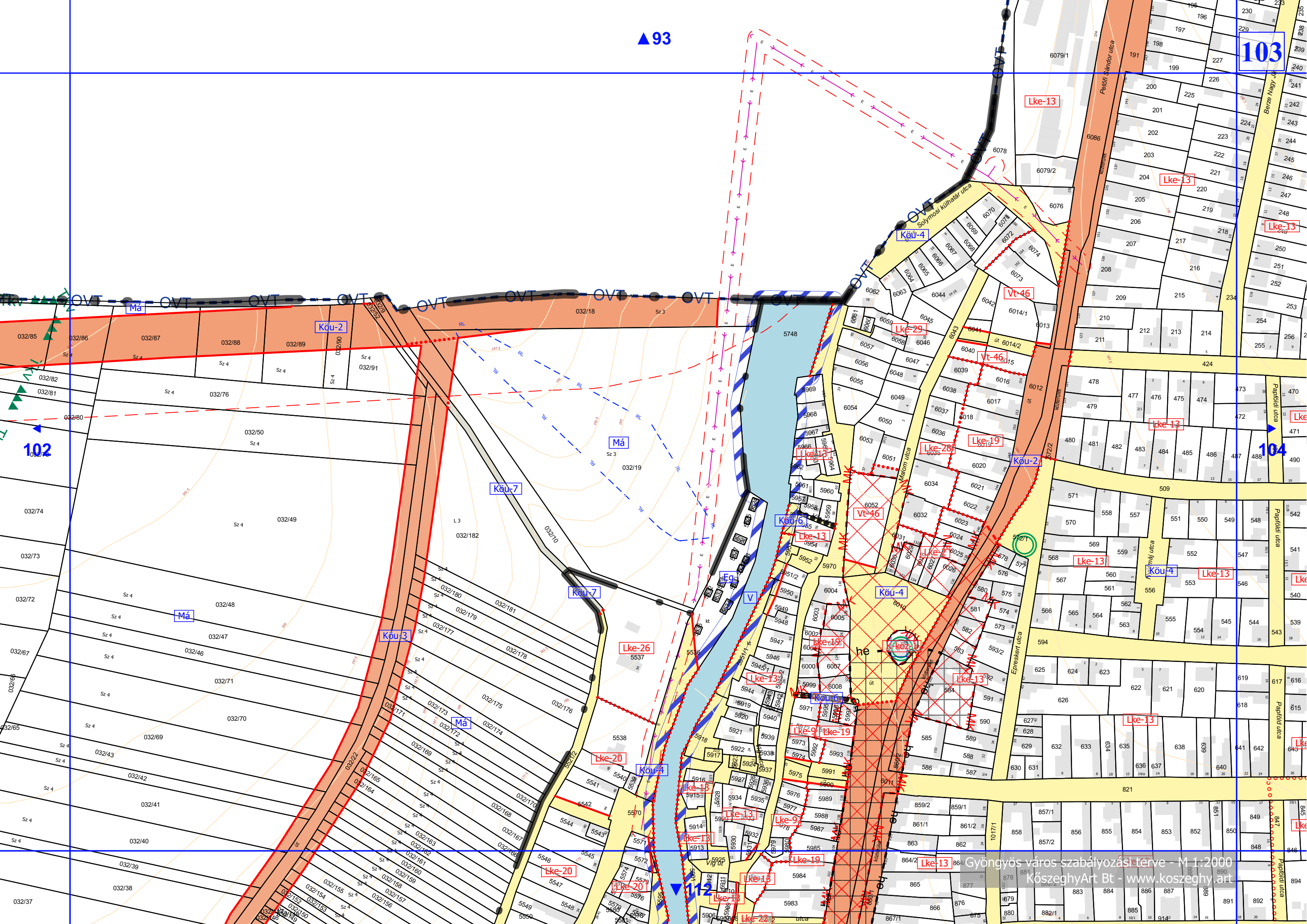


▲ 93

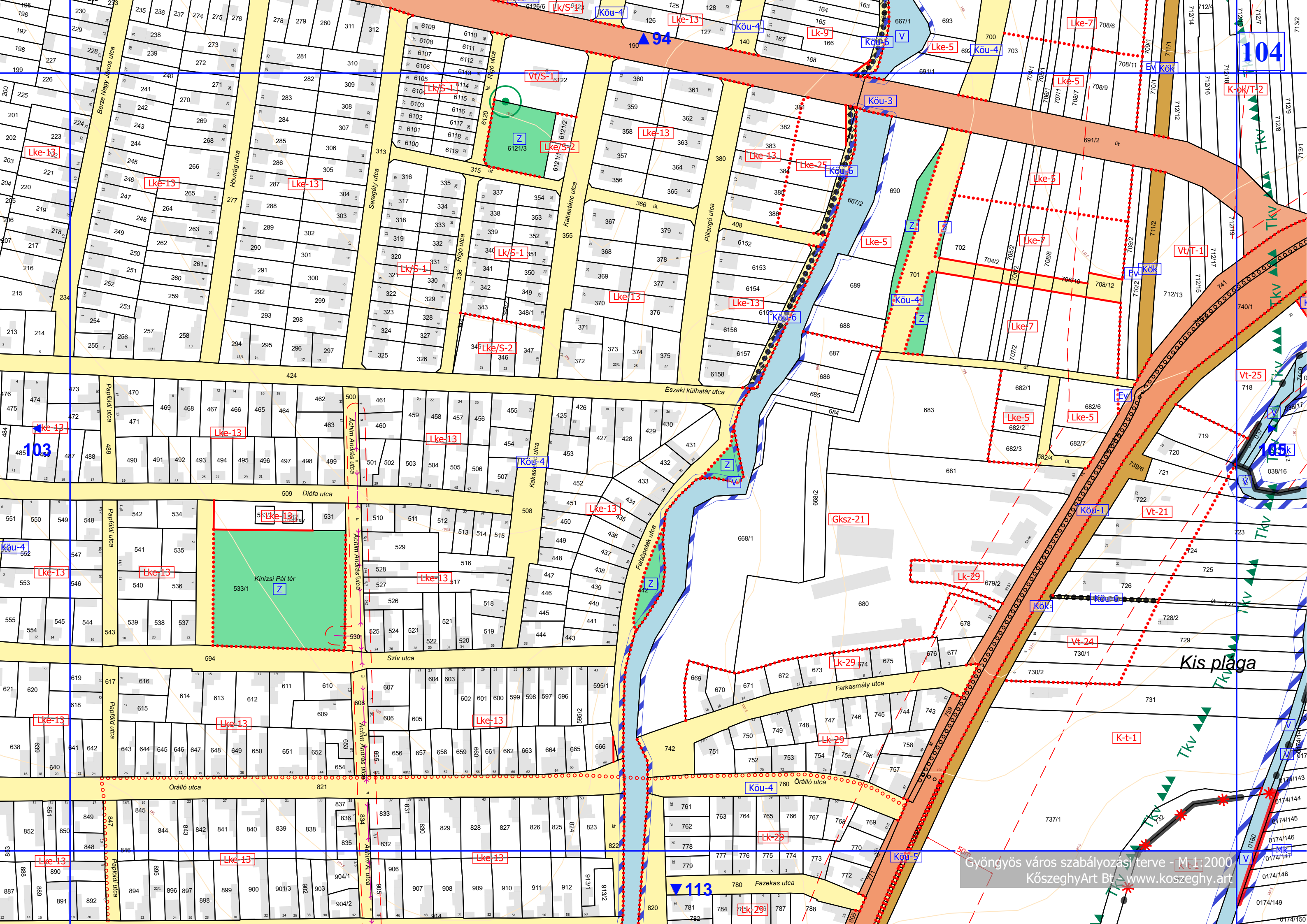
103

102

104







Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke/S-2

Lke-13

Lke-13

Lke/S-2

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lk-29

Lke-13

Lk-29

Lke-13

Lke-13

Lk-29

Lk-29

Lk-29

Lke-25

Lk-29

Lk-29

Lk-29

Lke-5

Gksz-21

Lk-29

Lk-29

Lke-5

Lke-5

Lk-29

Lk-29

Lk-29

Lke-7

Lke-7

Lke-5

Lk-29

Lk-29

Lk-29

K-t-1

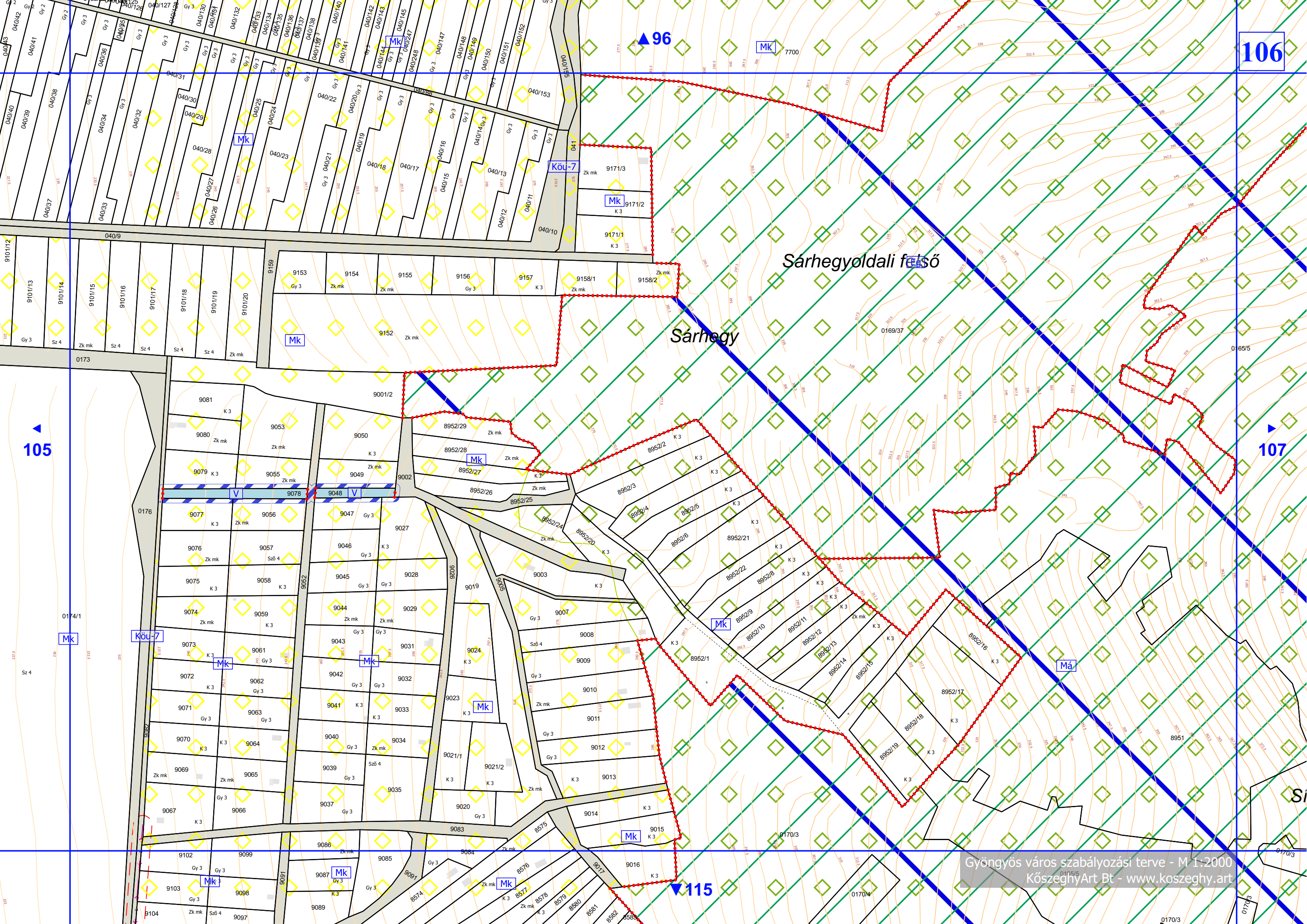
Lk-29

Kis pláca









106

96

Sárhegyoldali felső

Sárhegy

107

105

115

Mk

KöU-7

Mk

Mk

Mk

Mk

Má

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

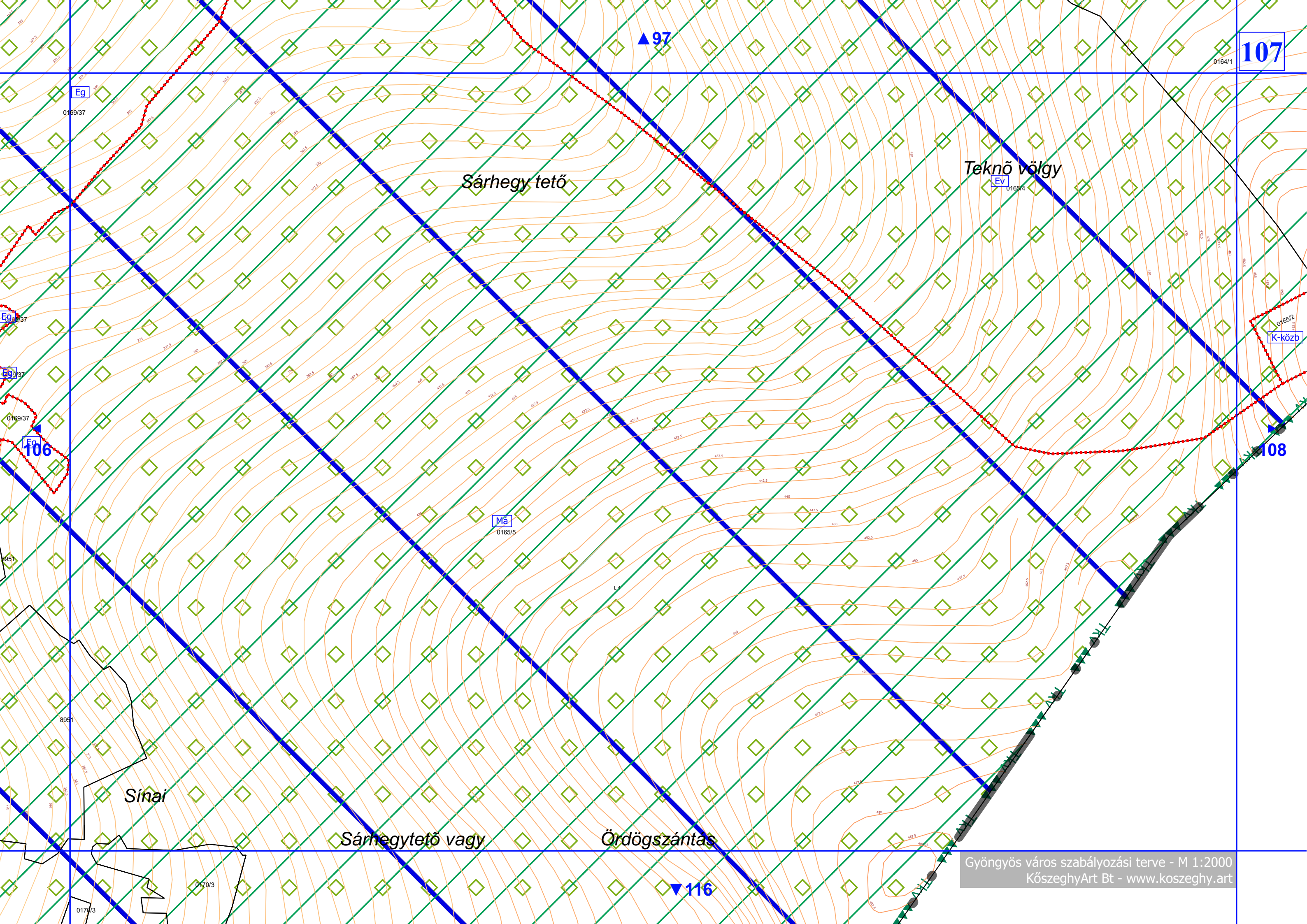
Mk

Mk

Mk

Mk





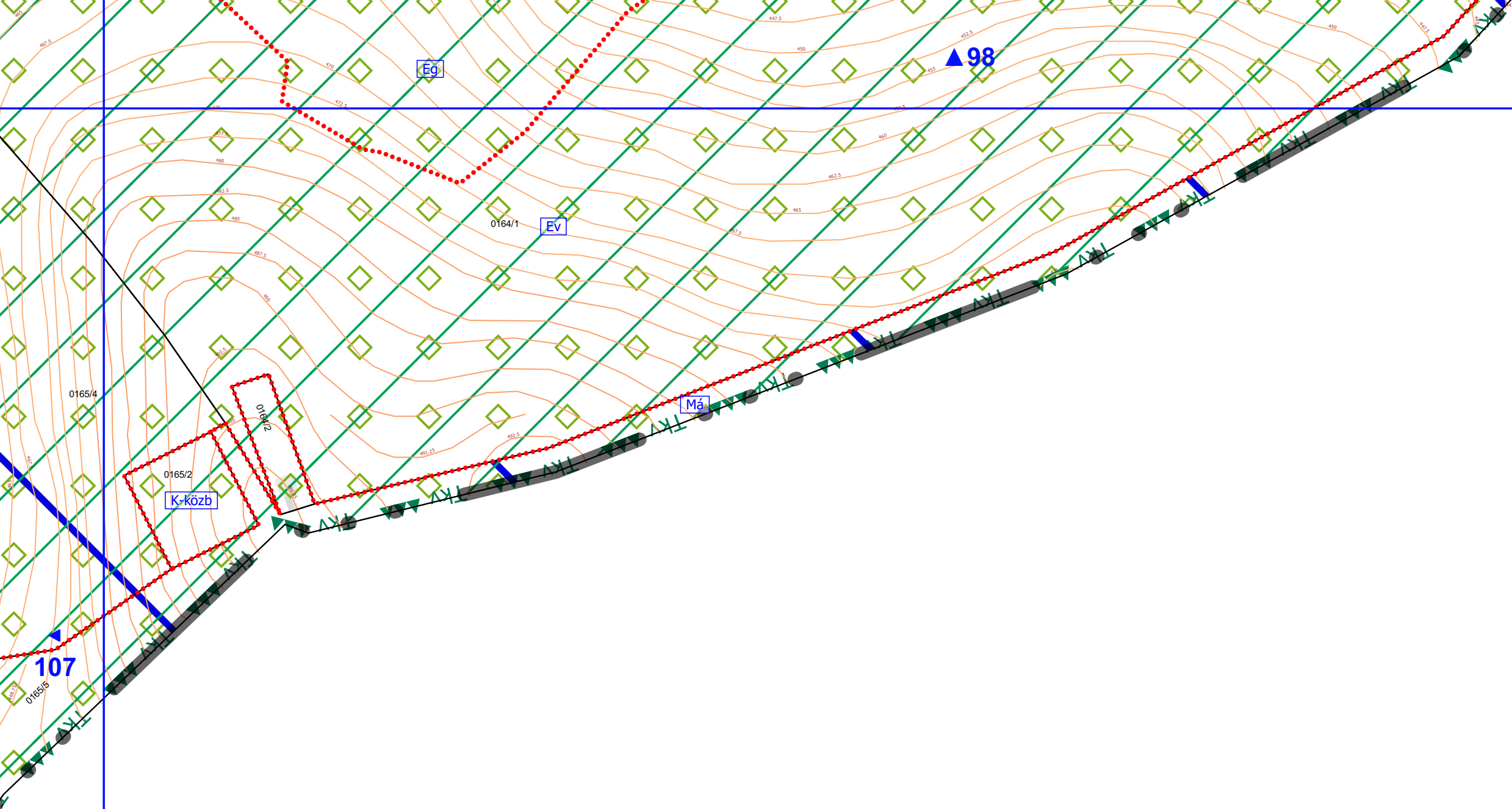
Sárhegy tető

Teknő völgy

Sínai

Sárhegytető vagy

Ördögszántás





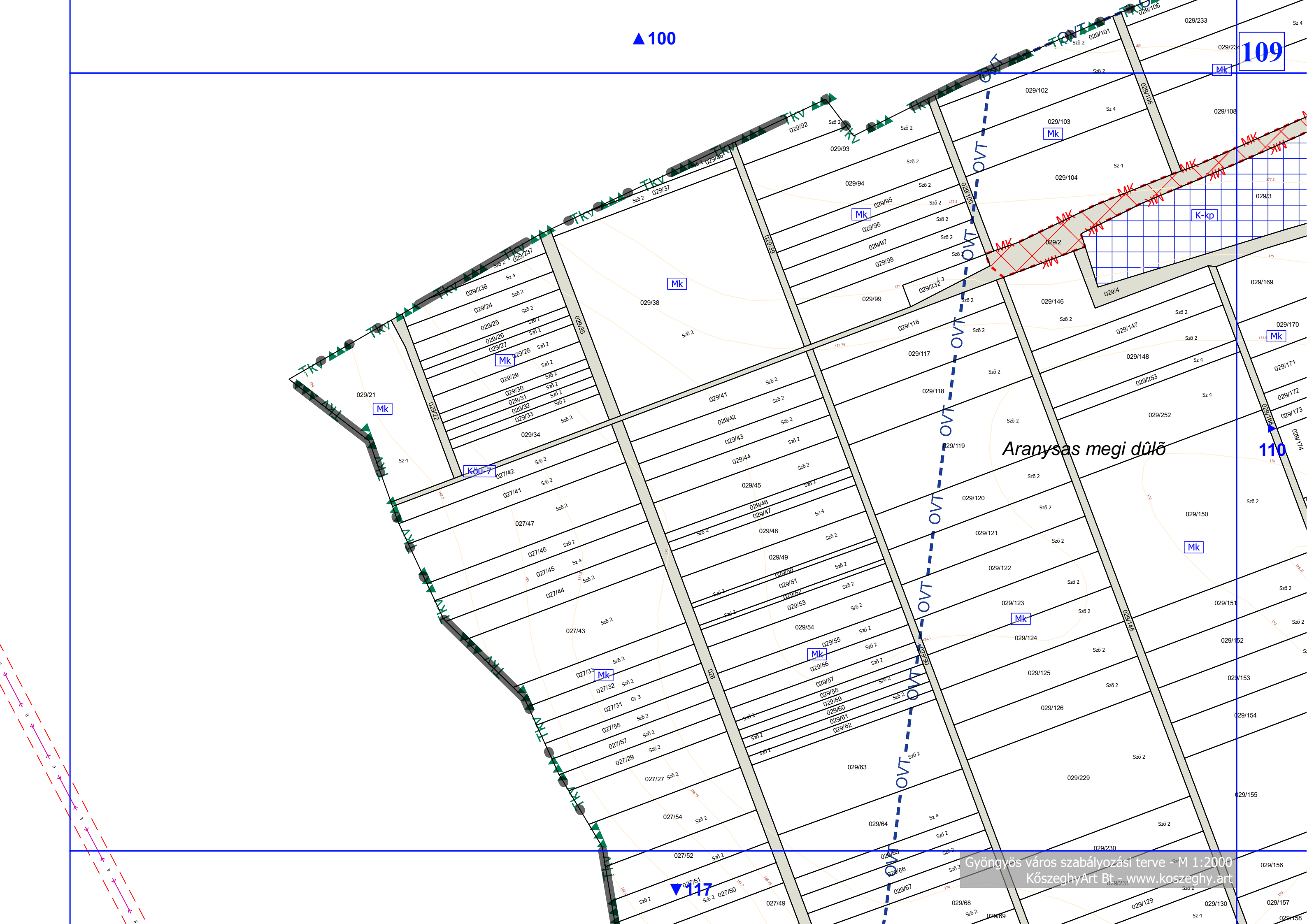
▲ 100

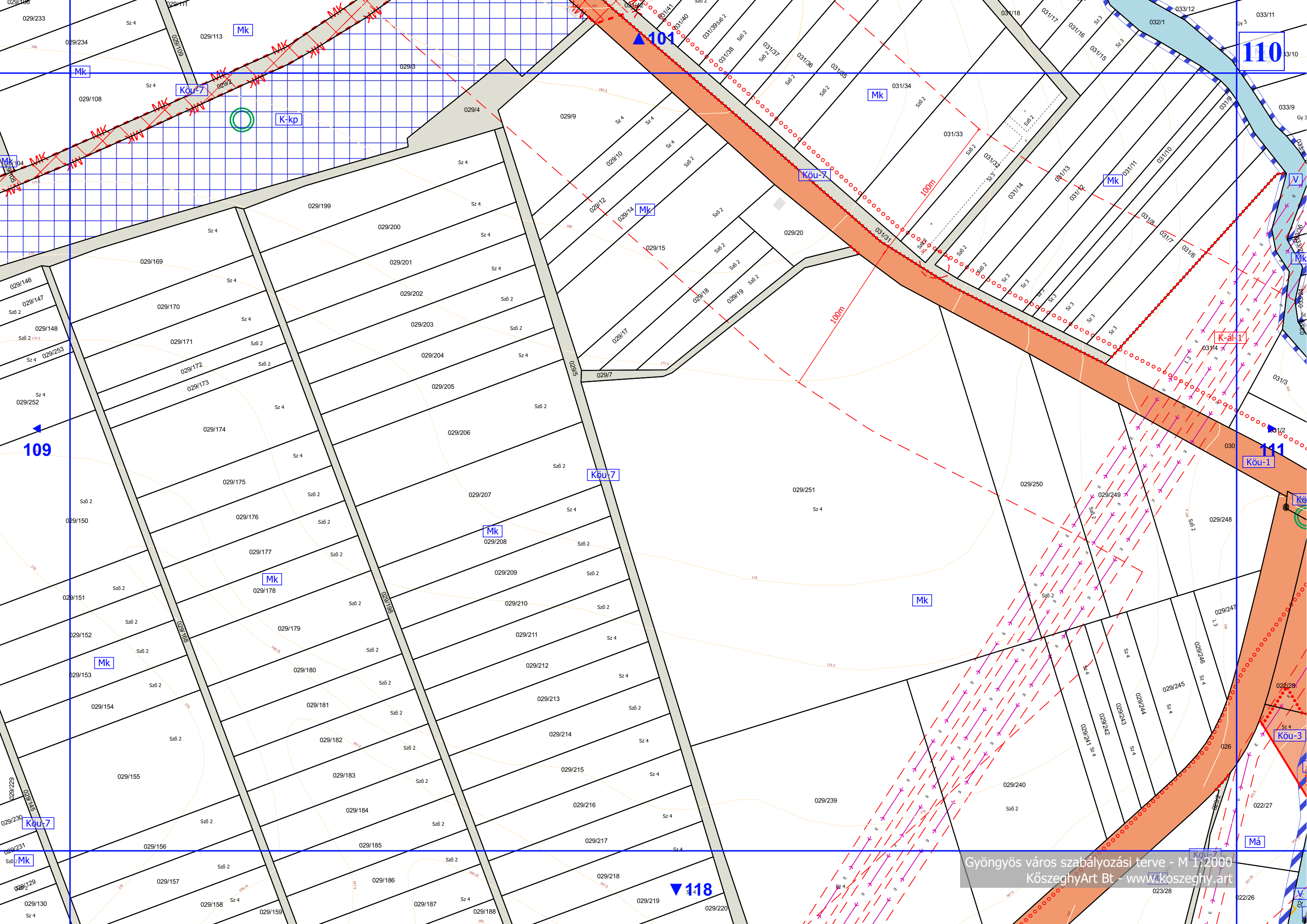
109

110

▼ 117

Aranysas megi dűlő





109

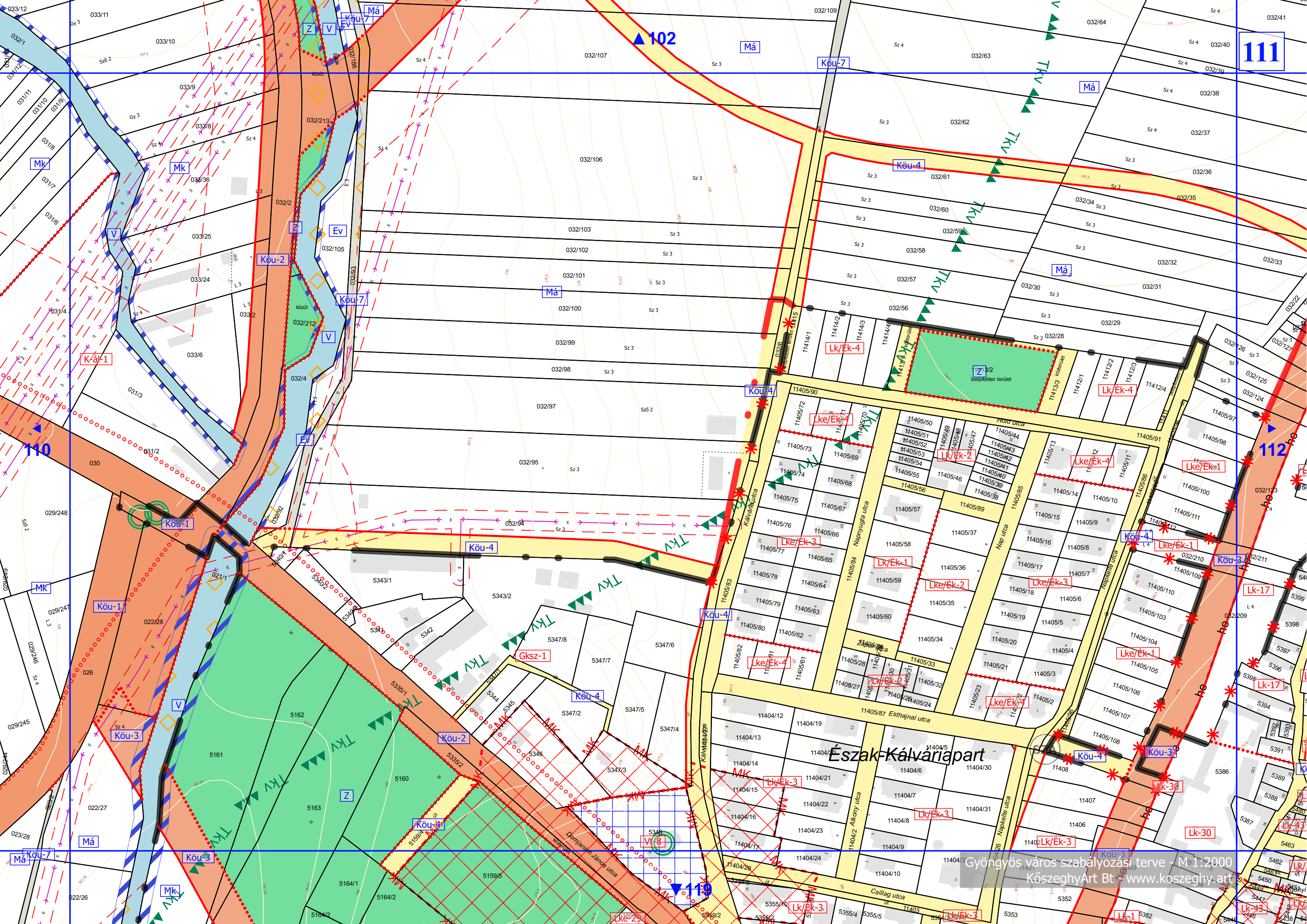
101

110

111

118





111

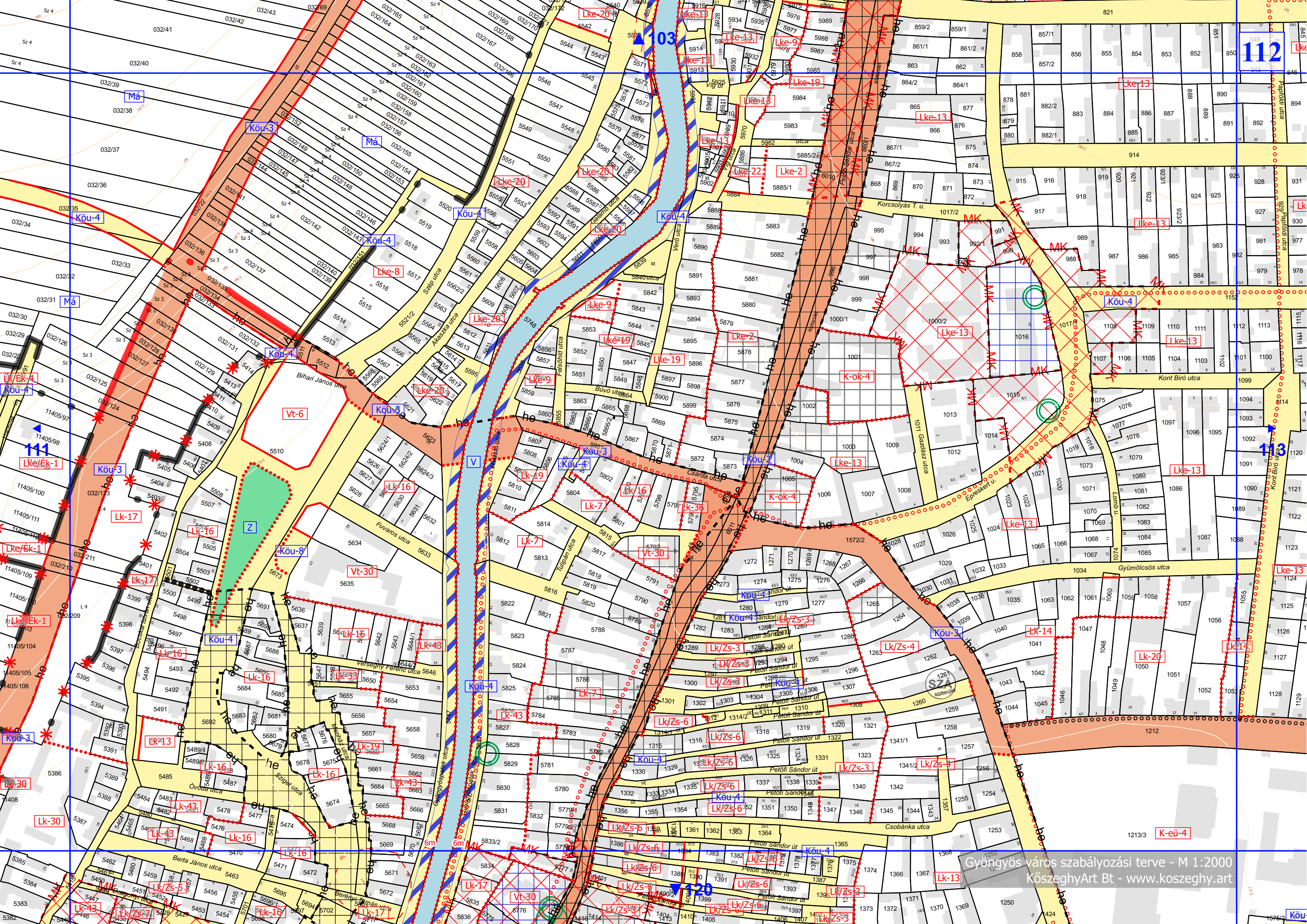
▲ 102

▲ 112

▲ 110

Észak-Kálváriapart

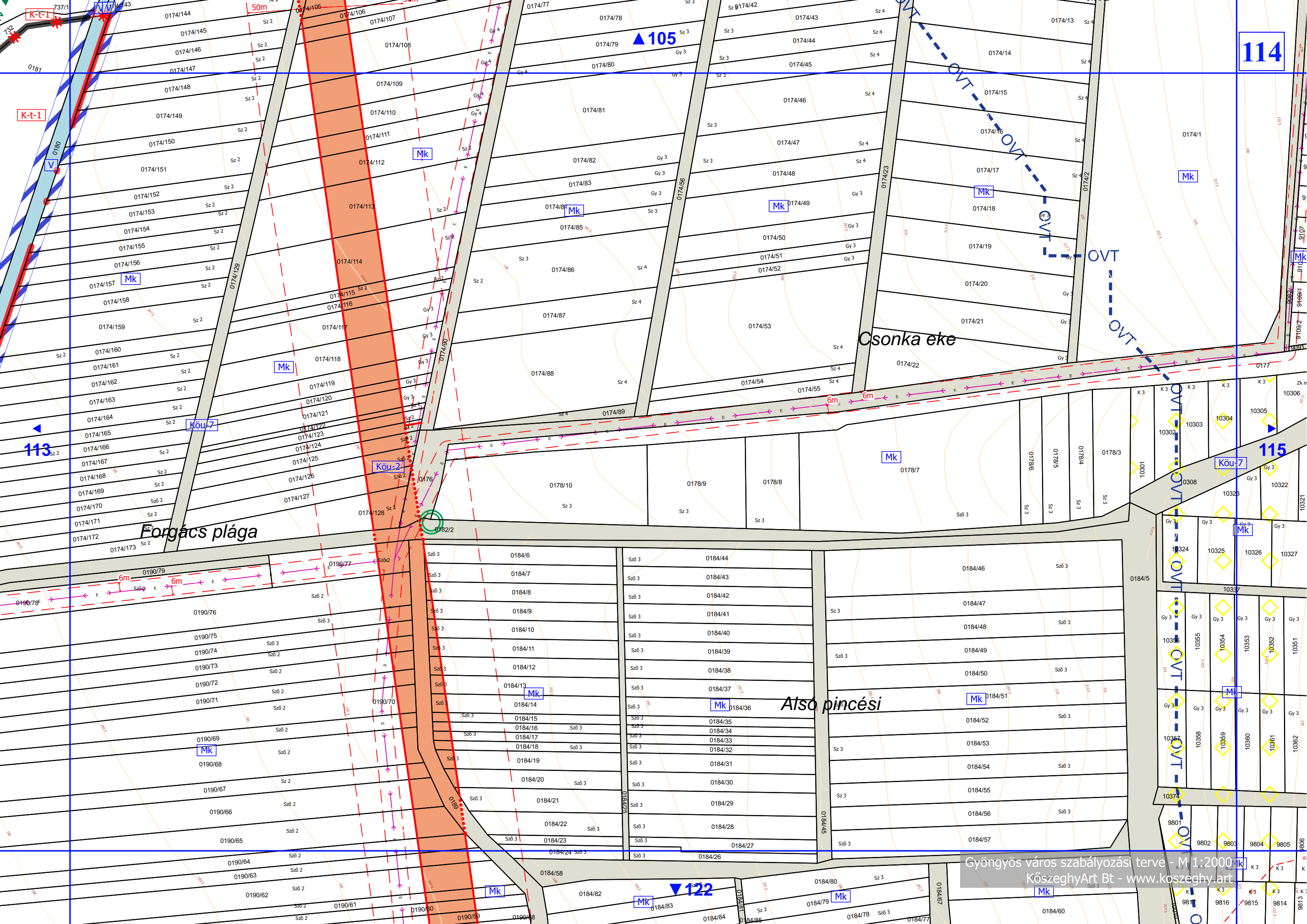












K-t-1

K-t-2

113

▲ 105

114

Mk

Köu-7

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Köu-2

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Köu-7

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

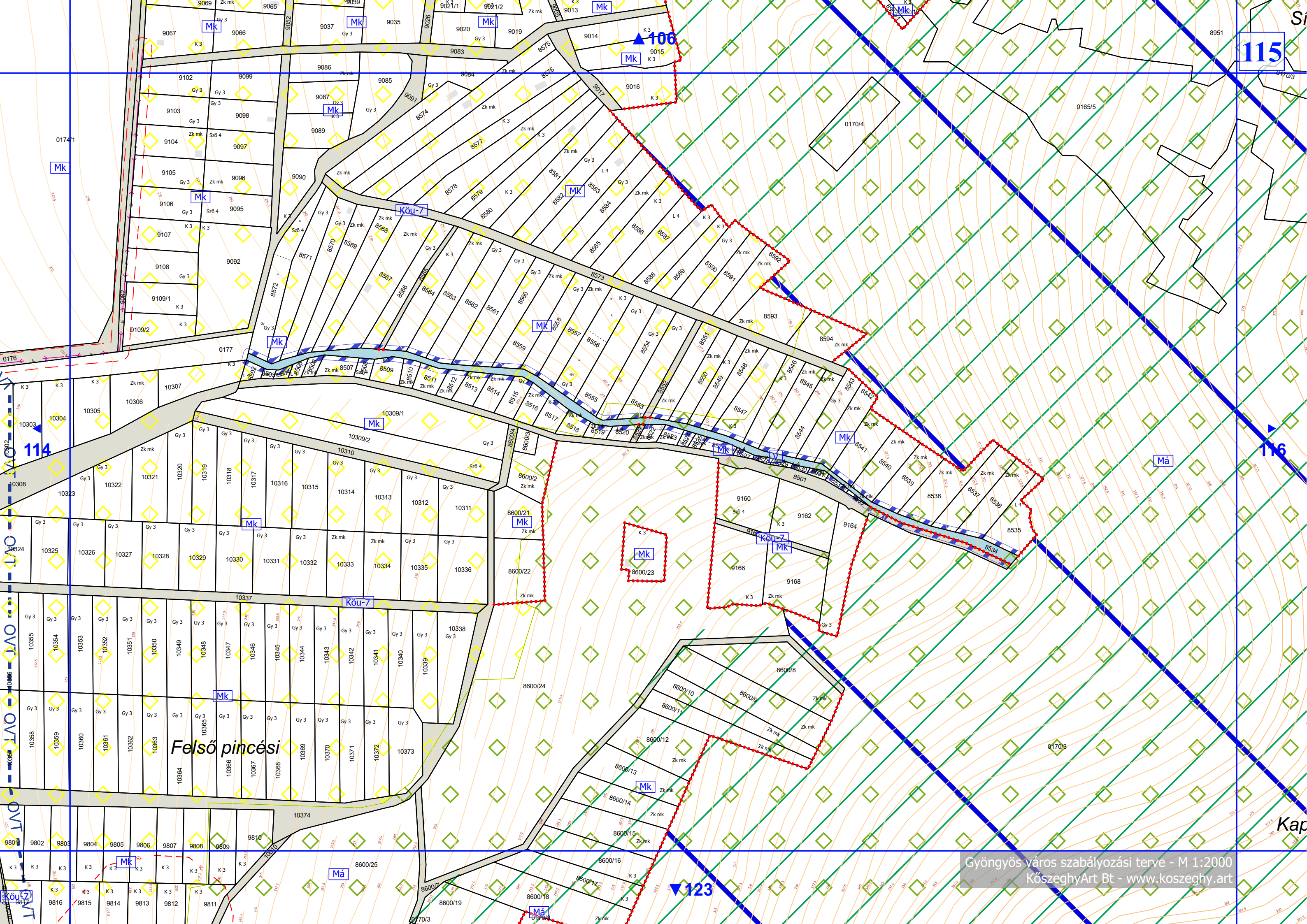
Mk

Forgács plága

Csonka eke

Alsó pincési





115

106

114

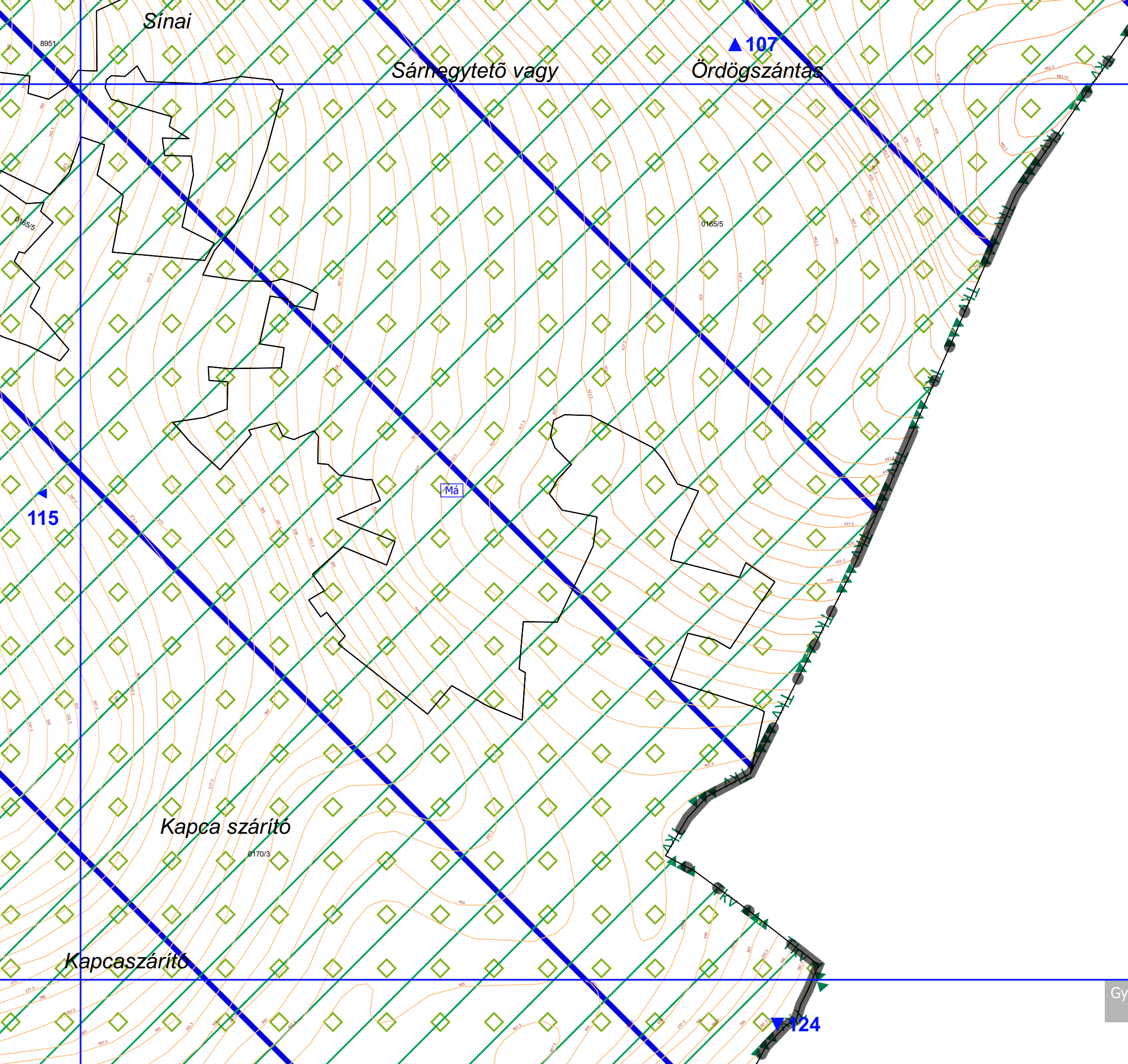
116

Felső pincési

123

Kap







▲ 109

117

Mk

Köu-7

Mk

Köu-7

Mk

Köu-7

Mk

▲ 118

Köu-1

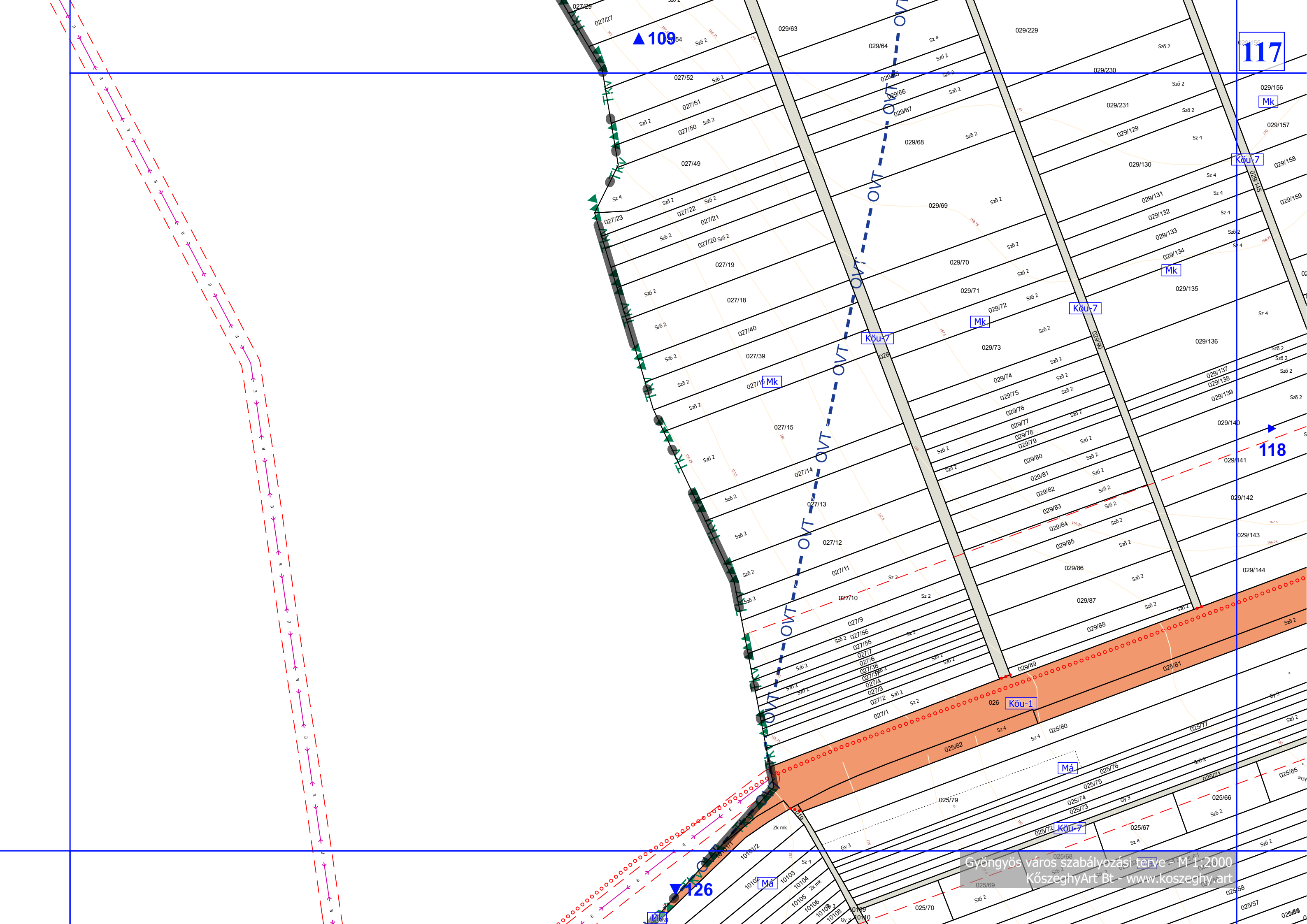
Má

Köu-7

Má

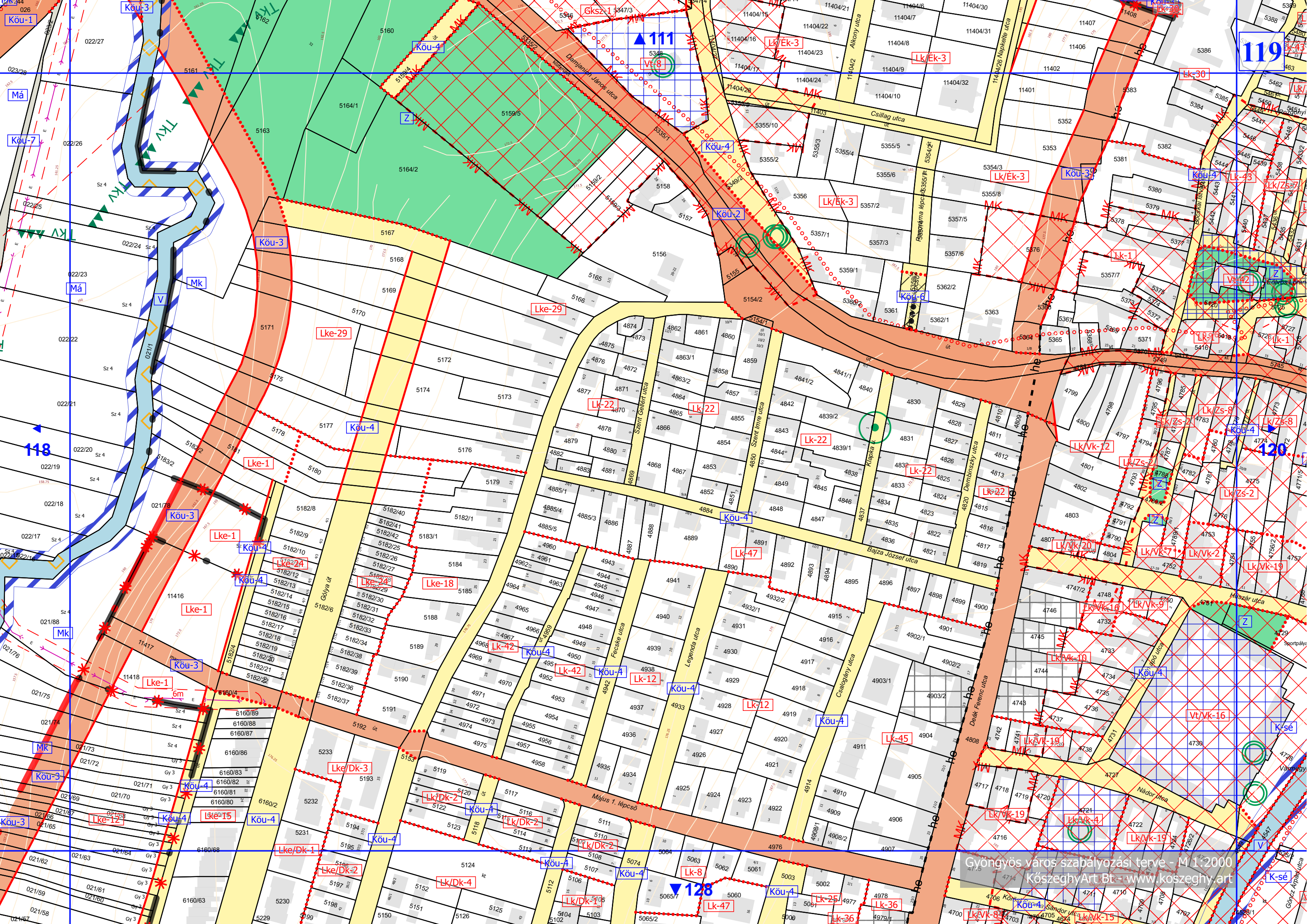
▲ 126

Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000  
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

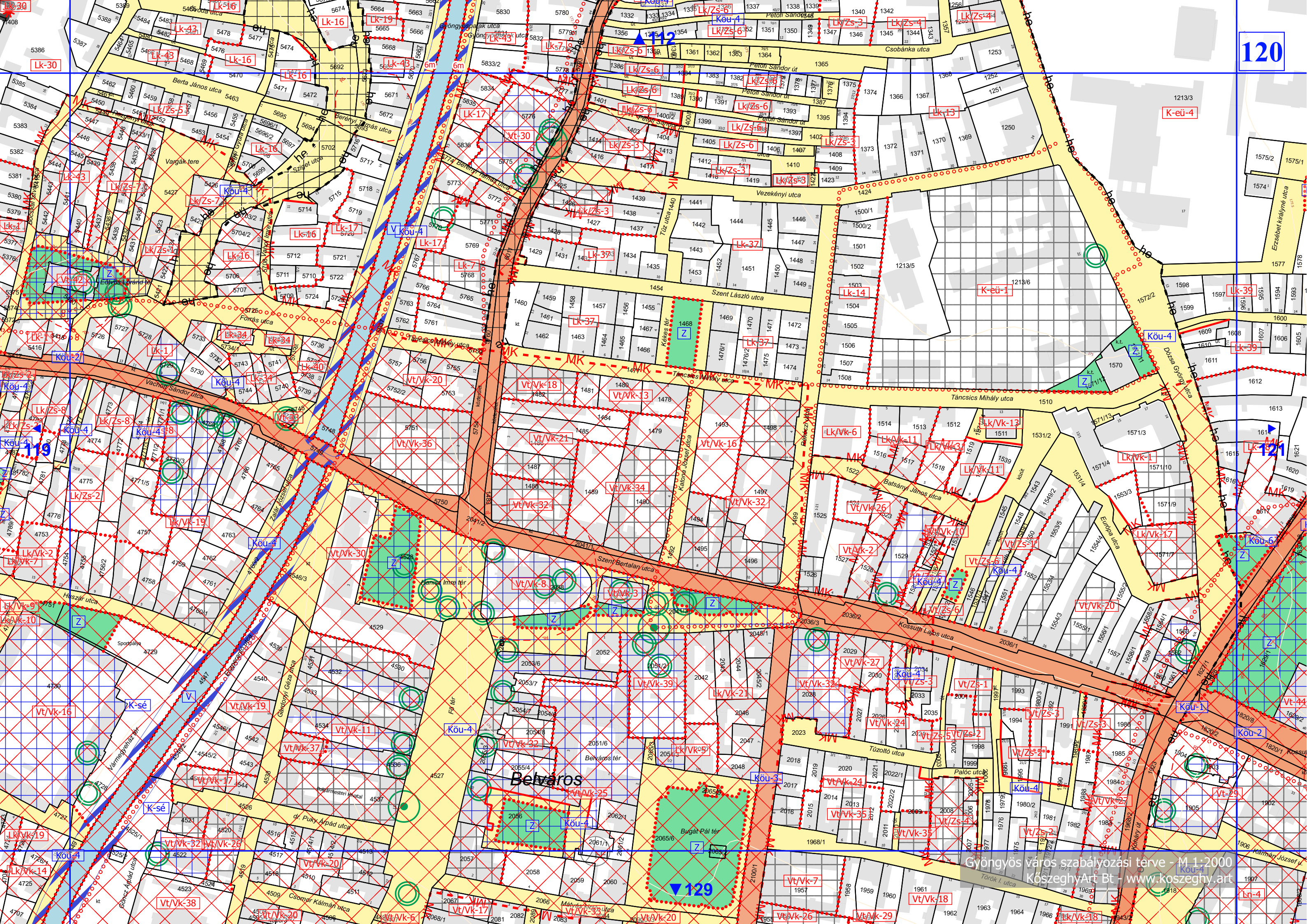








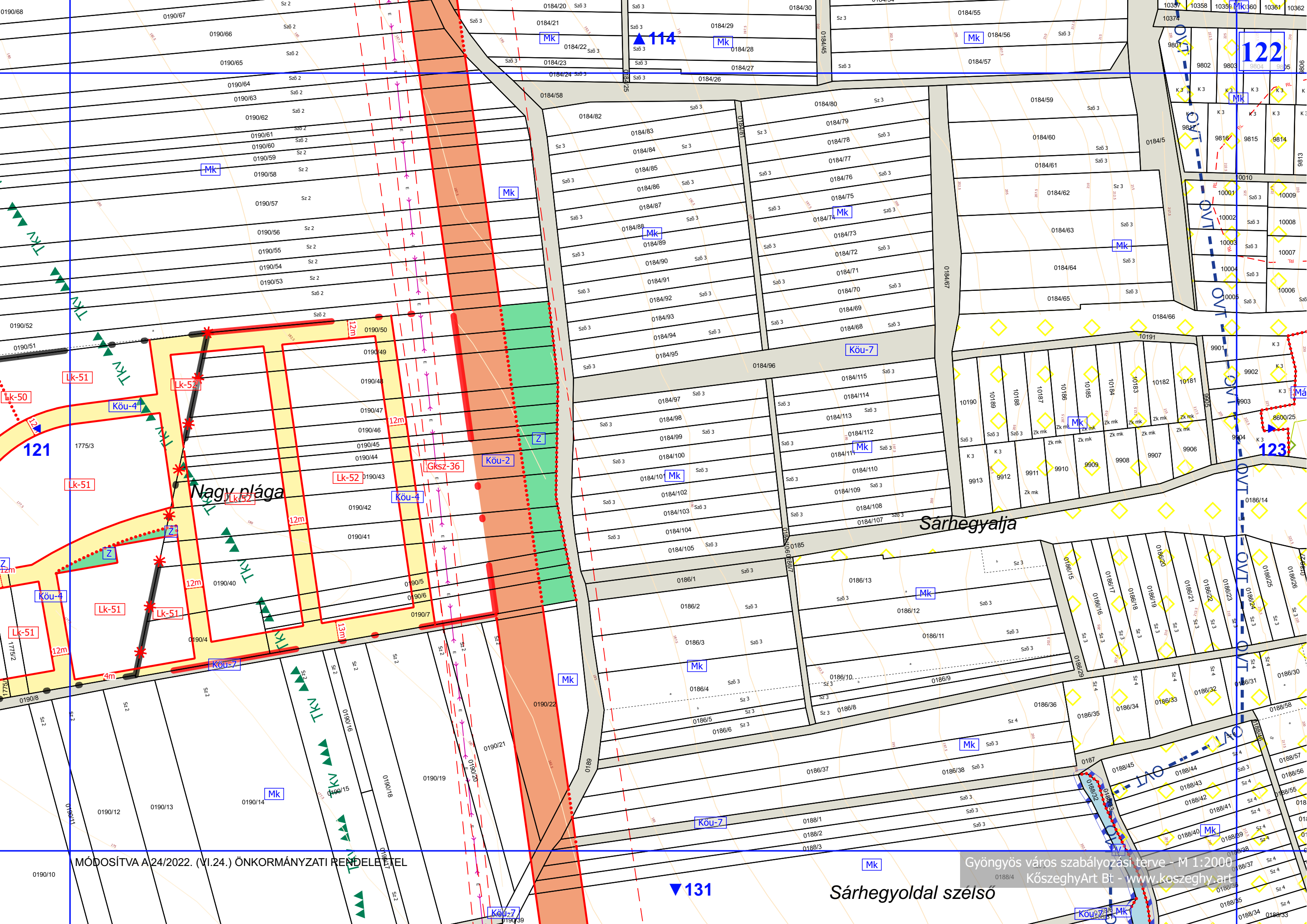












MÓDOSÍTVA A 24/2022. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

131

Sárhegyoldal szélső

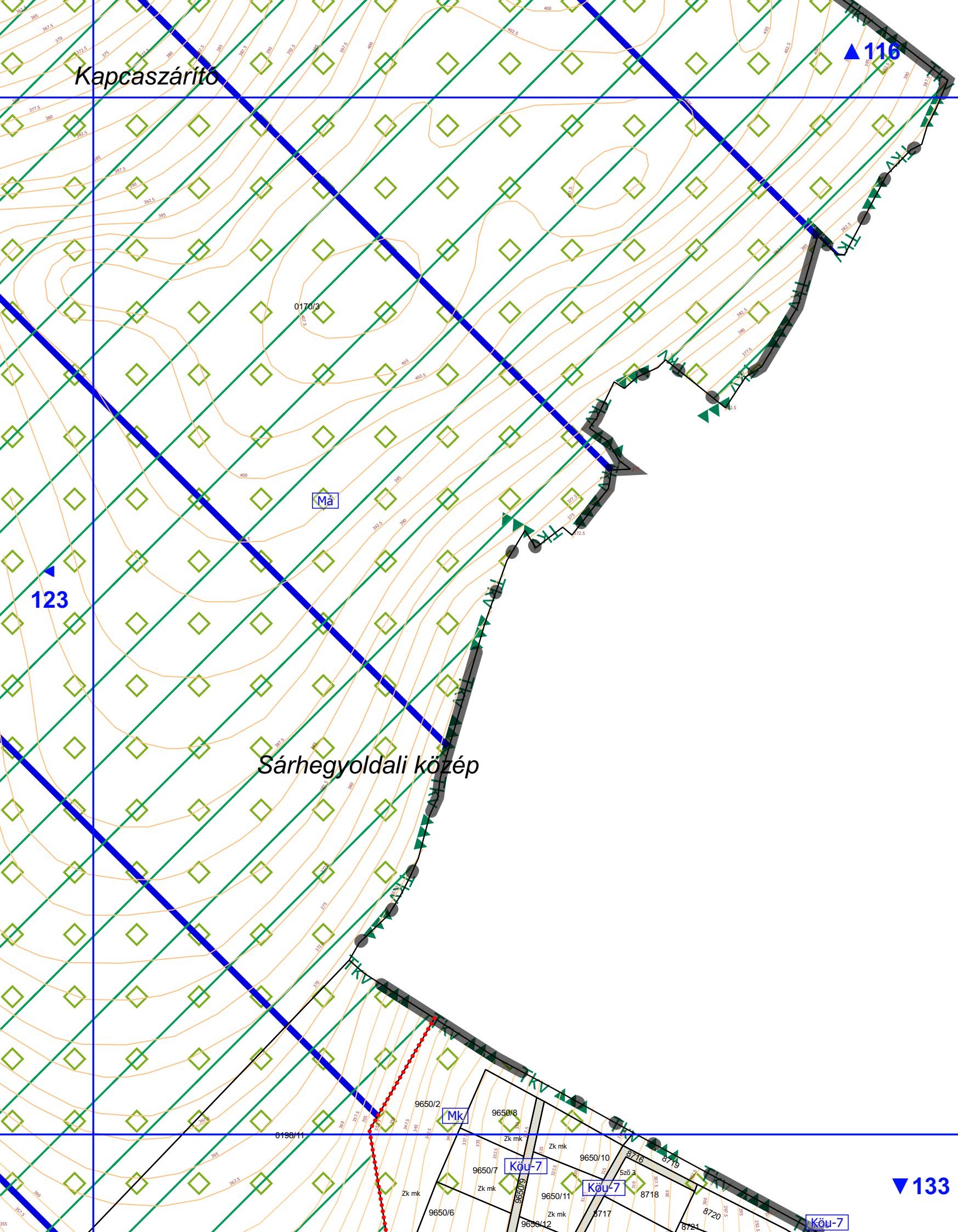
Nagy pláca

Sárhegyalja

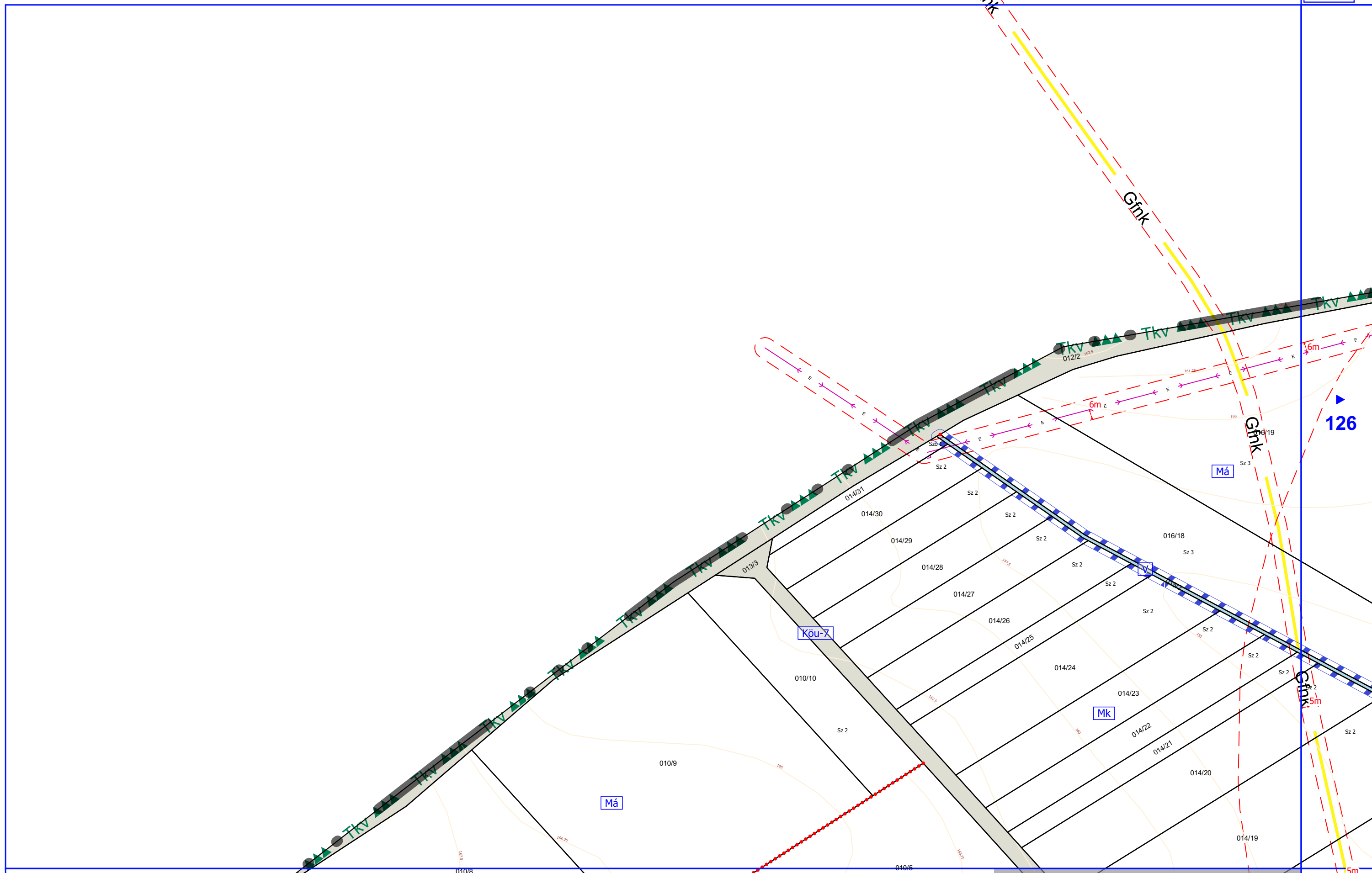










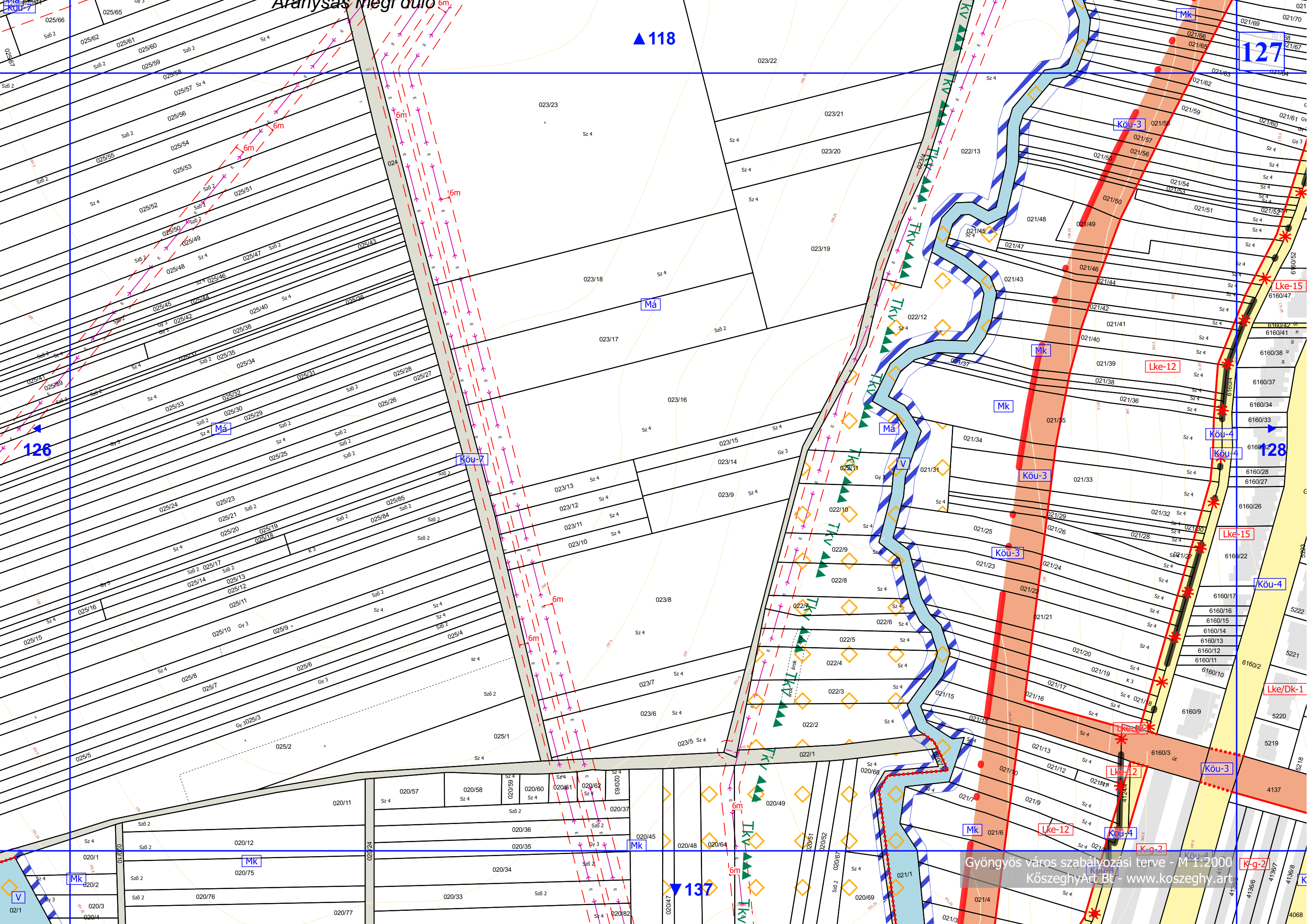








Aranysás Megpály



▲ 118

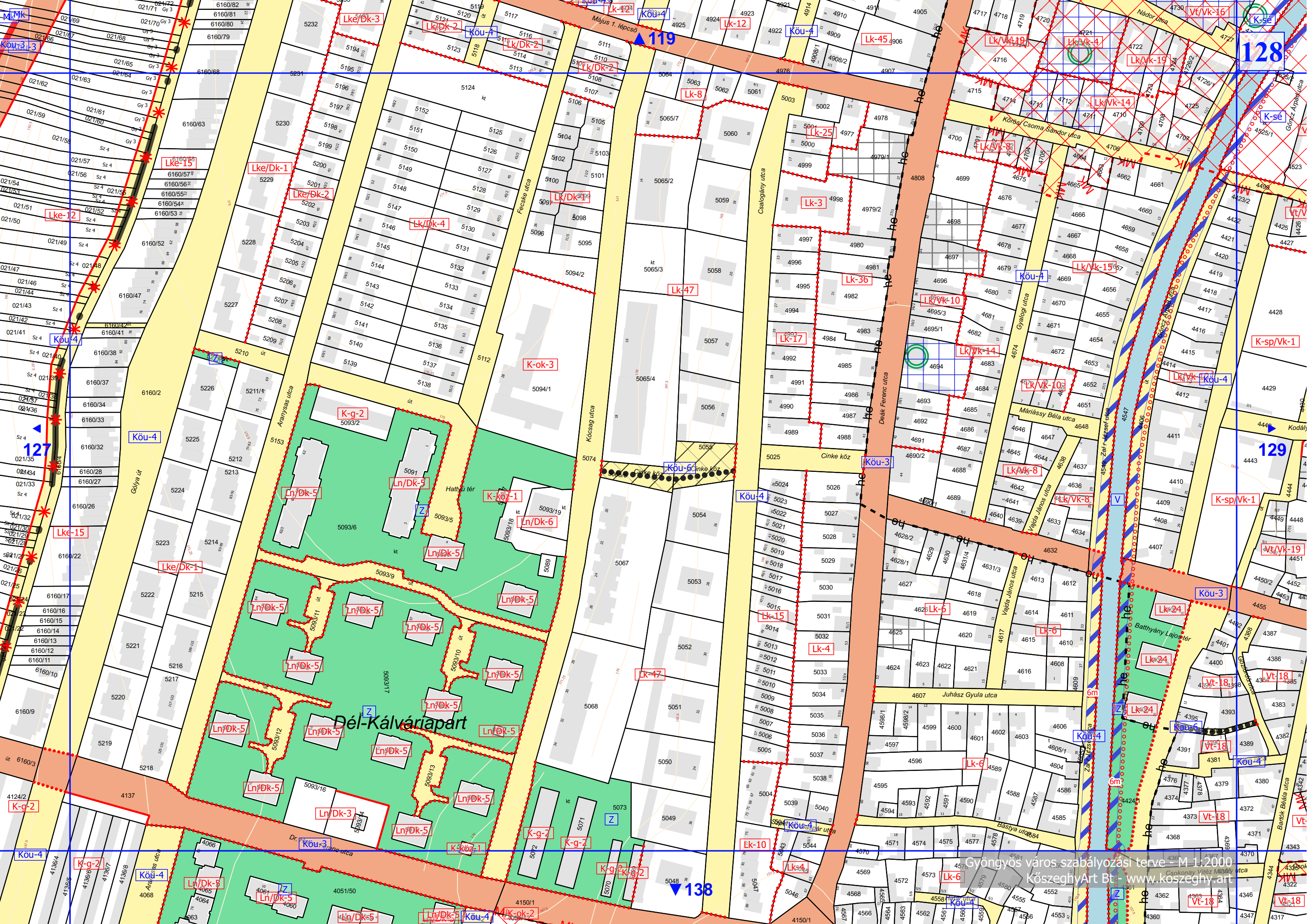
127

126

128

▼ 137





127

128

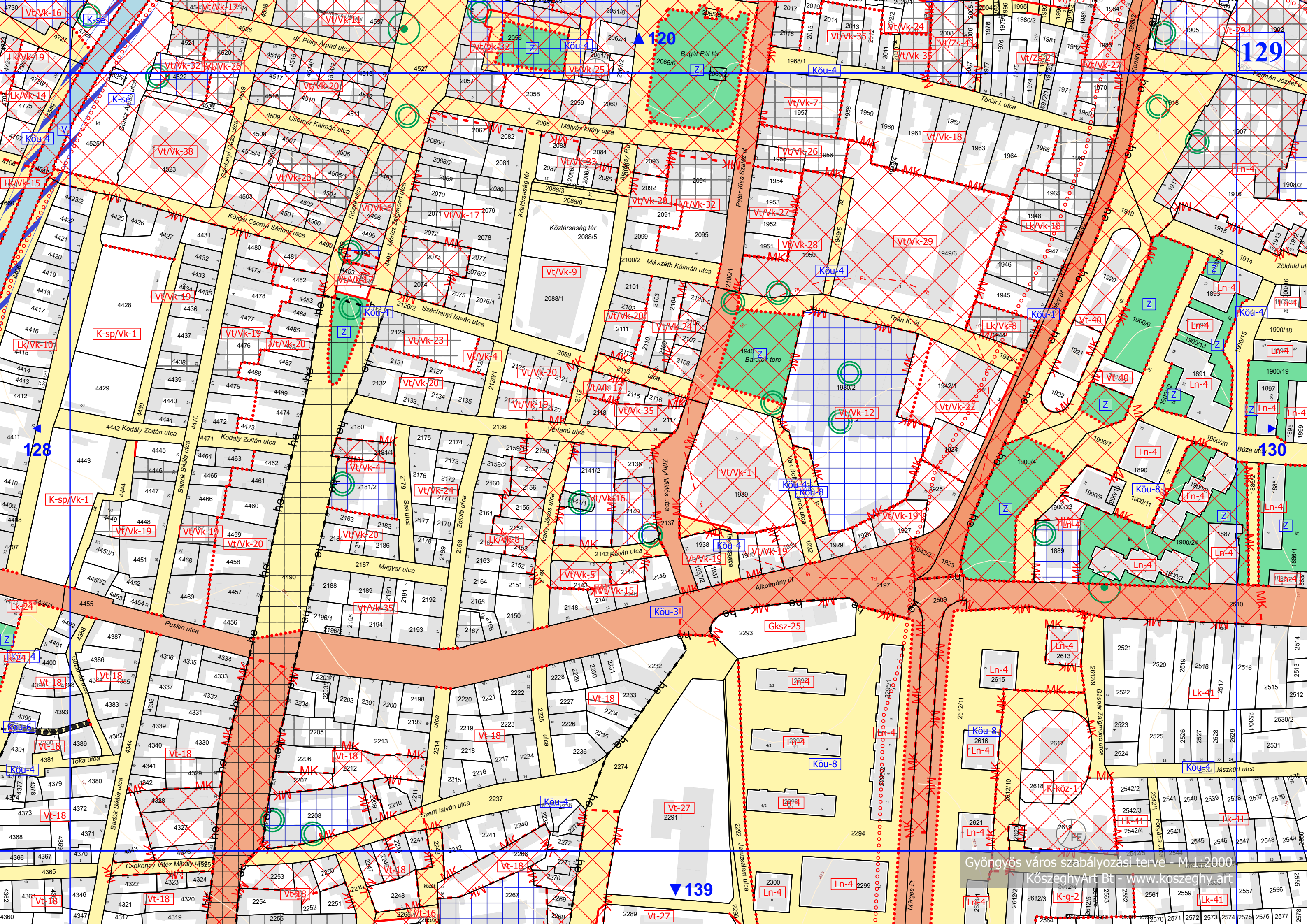
129

119

138

Pél-Kálvária-part





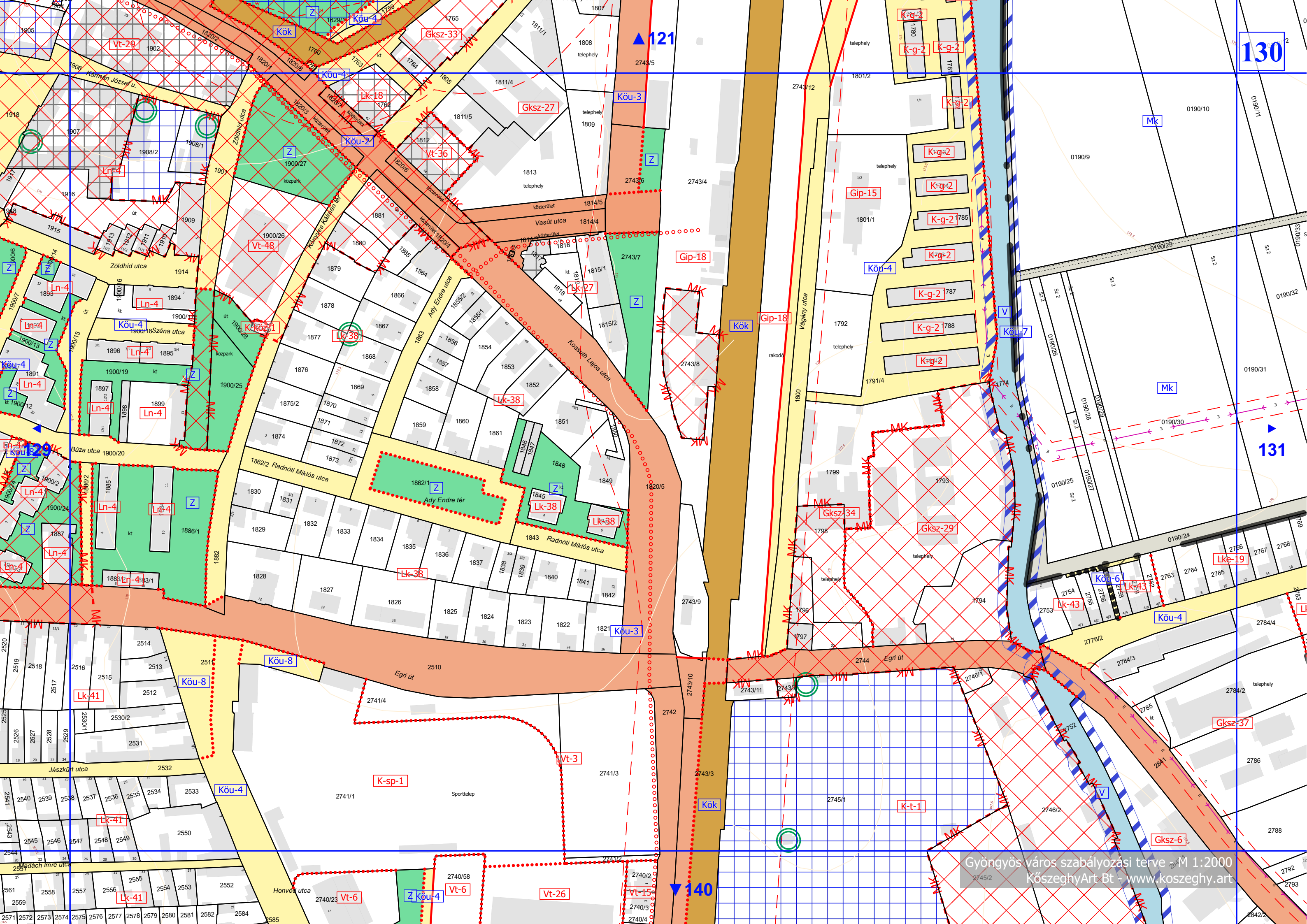
128

129

130

139





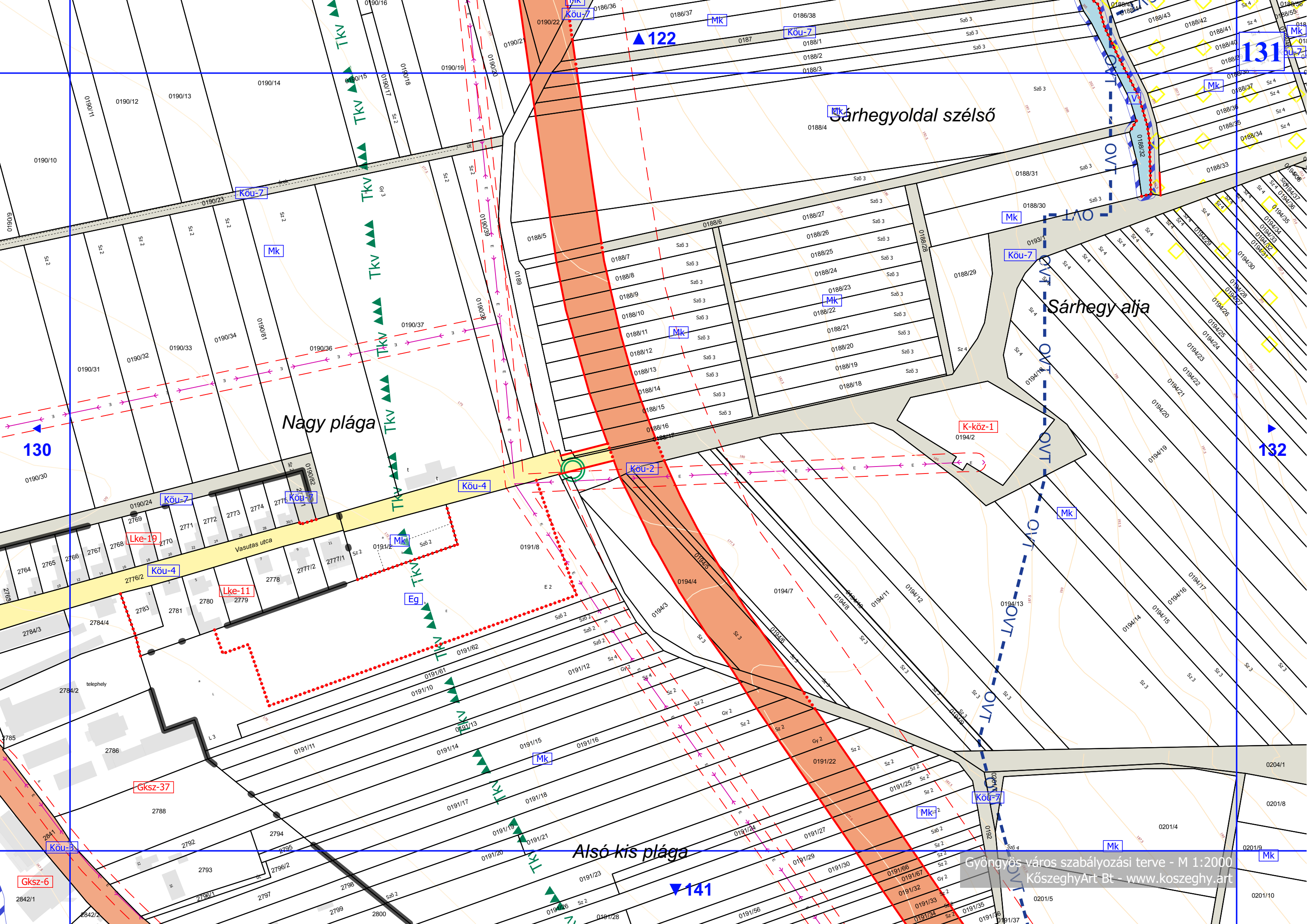
130

131

121

140





Sárhegyoldal szélső

Sárhegy alja

Nagy plága

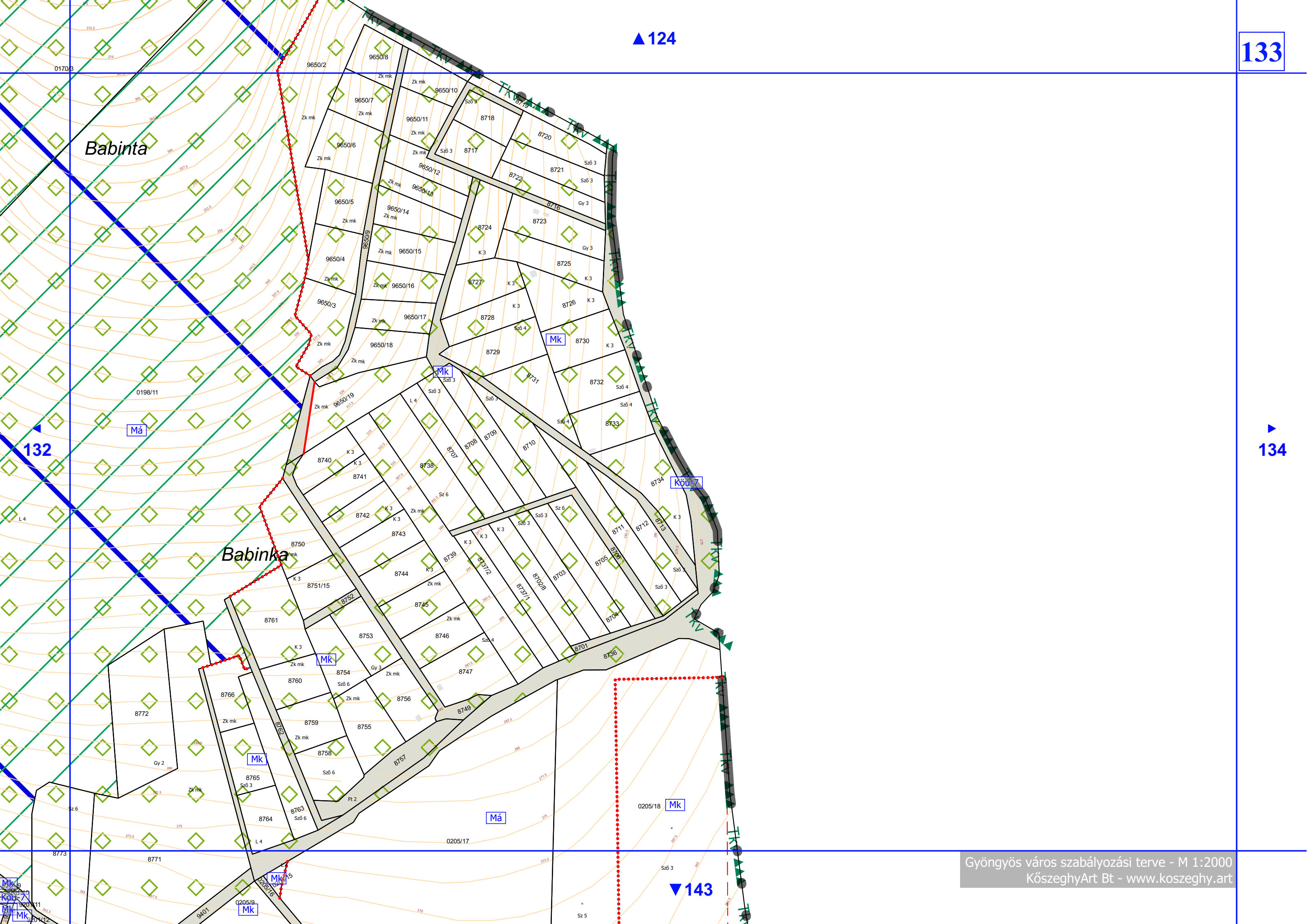
Alsó kis plága

Vasutas utca









Babinta

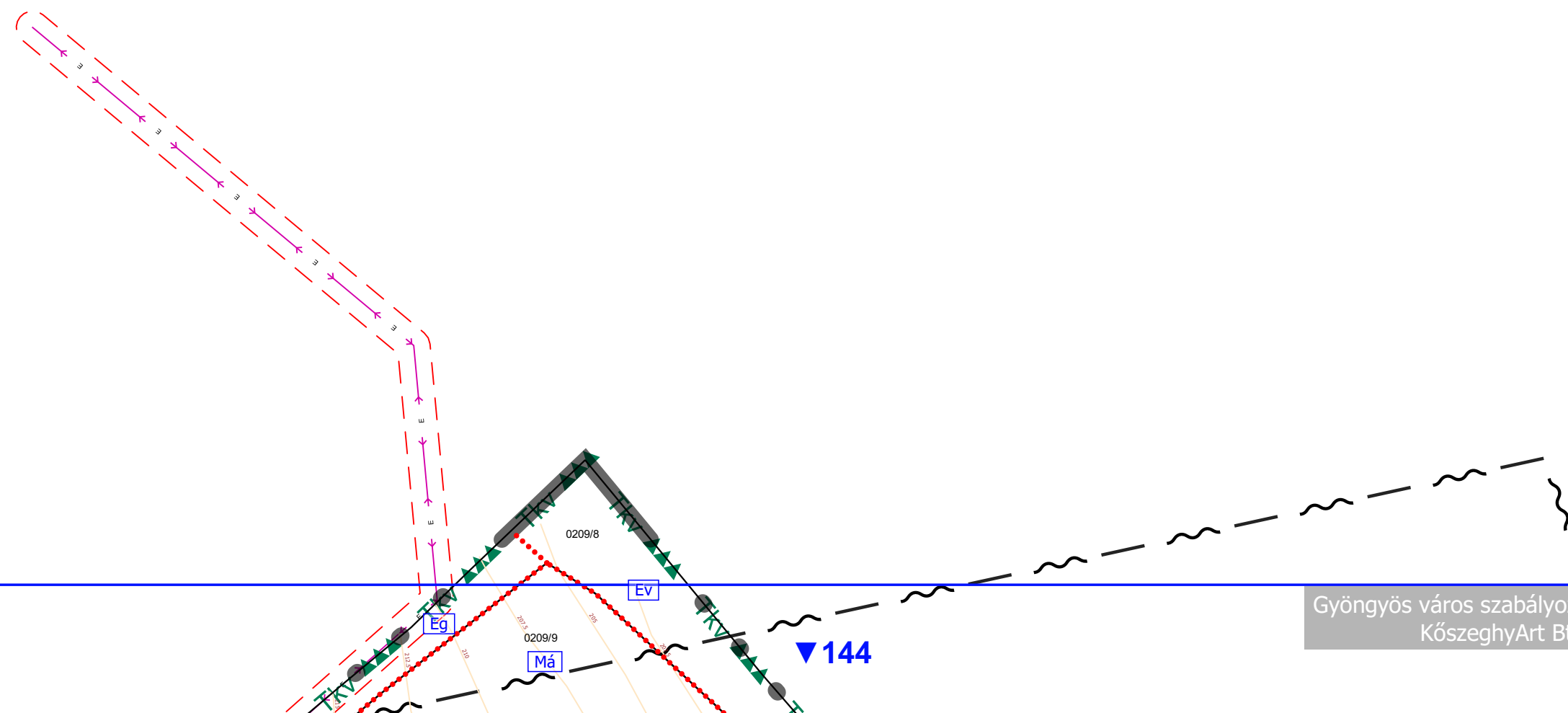
Babinka

132

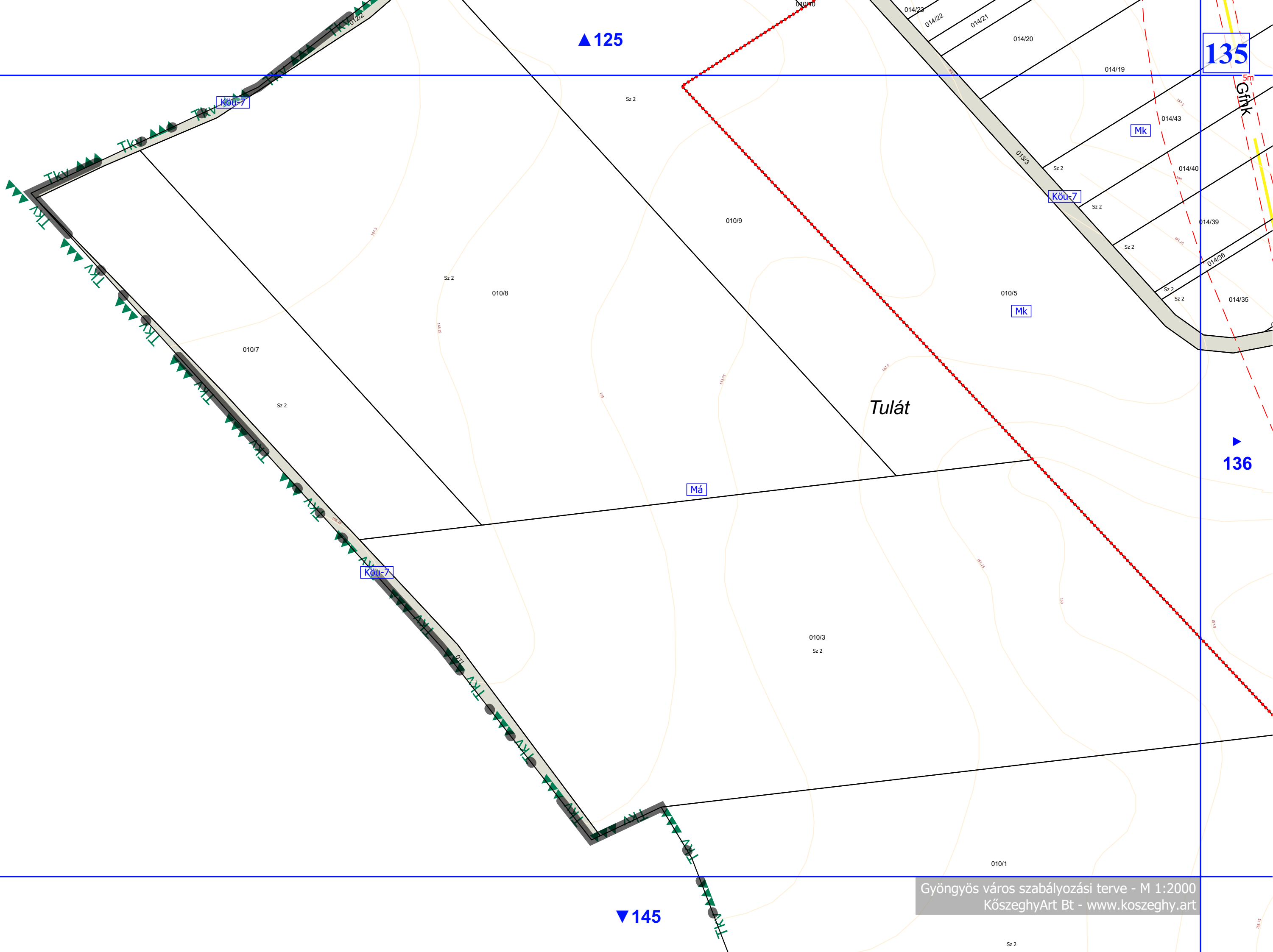
134

▼ 143









▲ 125

135

136

▼ 145

Tulát

Köü-7

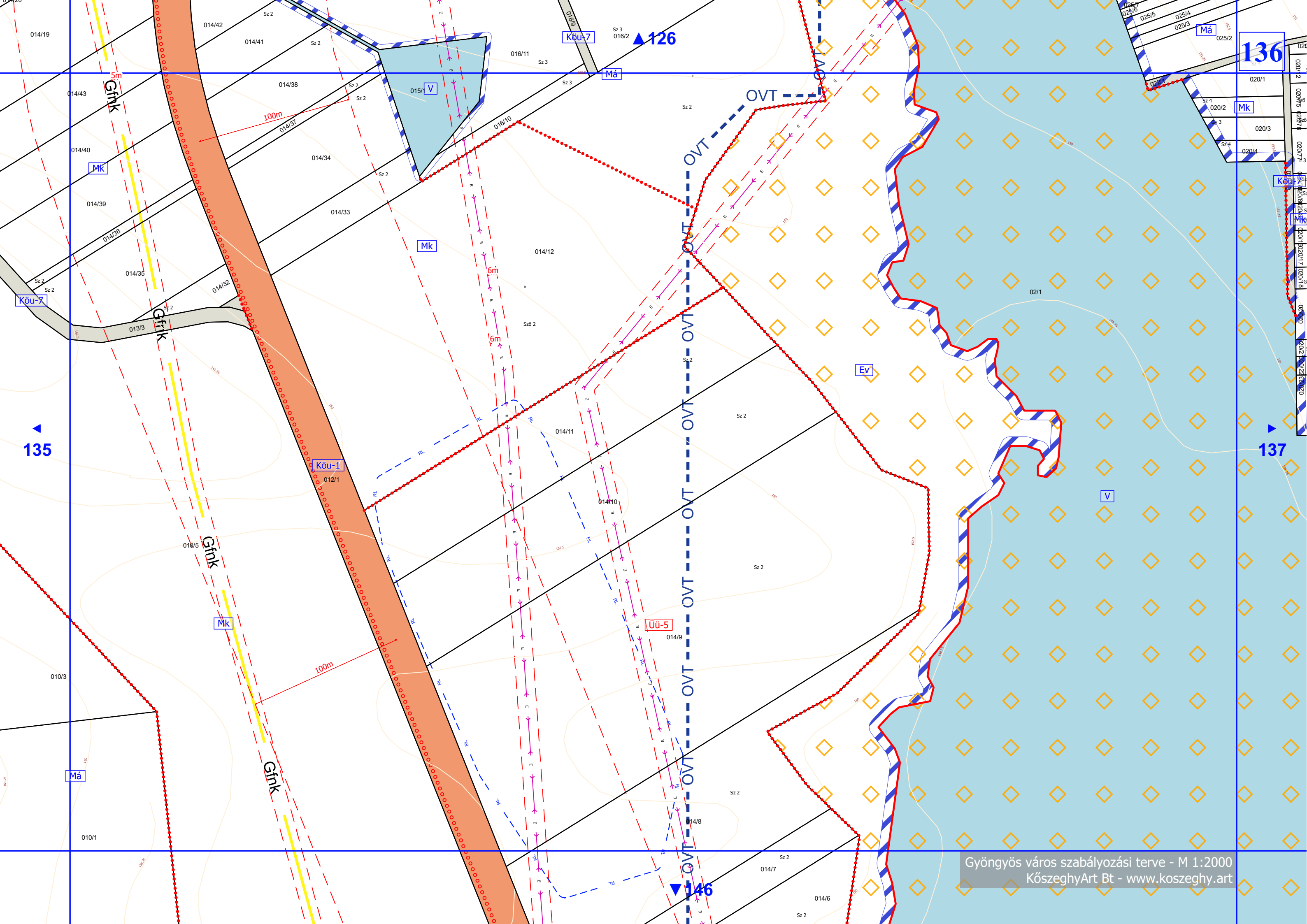
Má

Köü-7

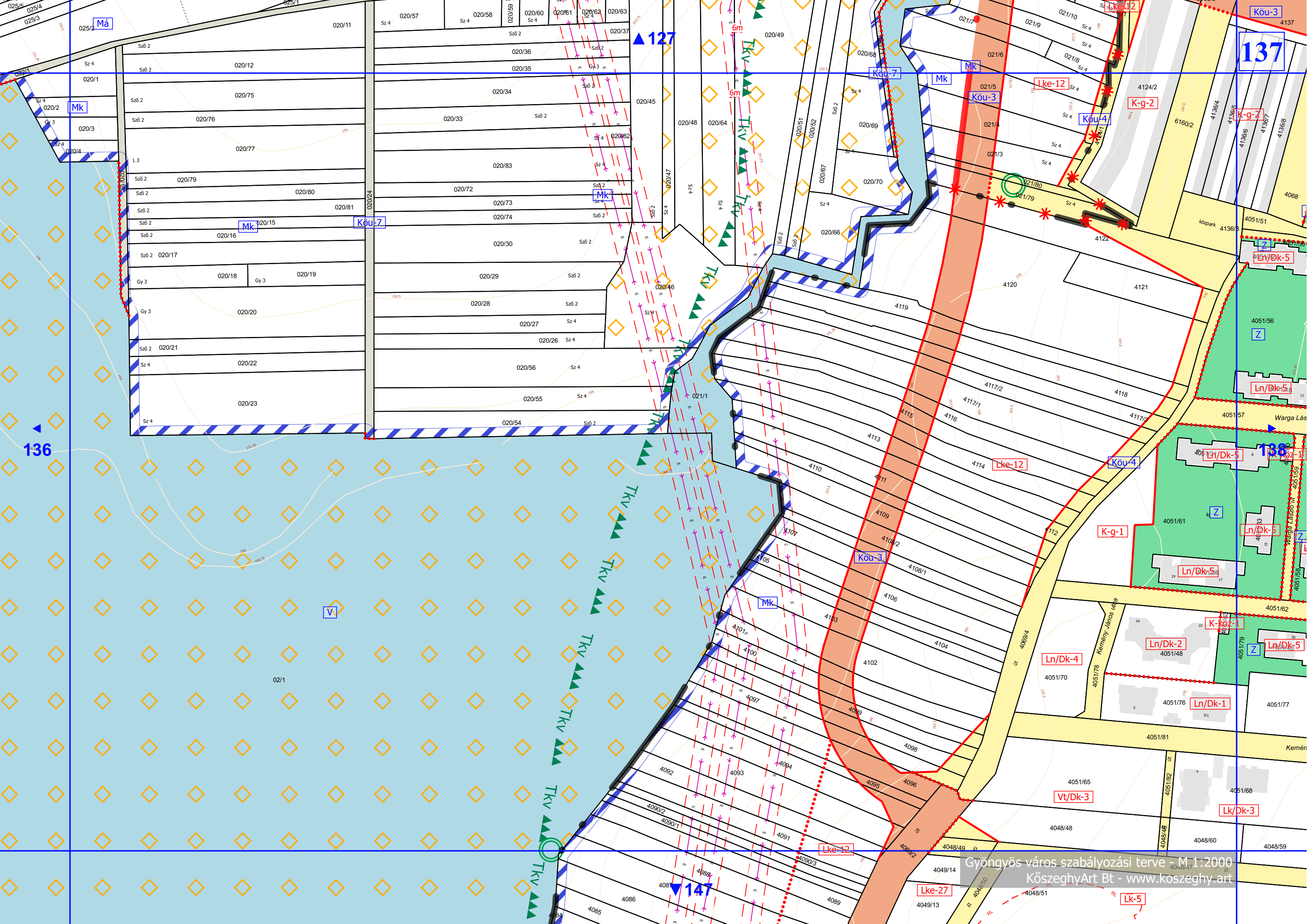
Mk

Mk









136

127

137

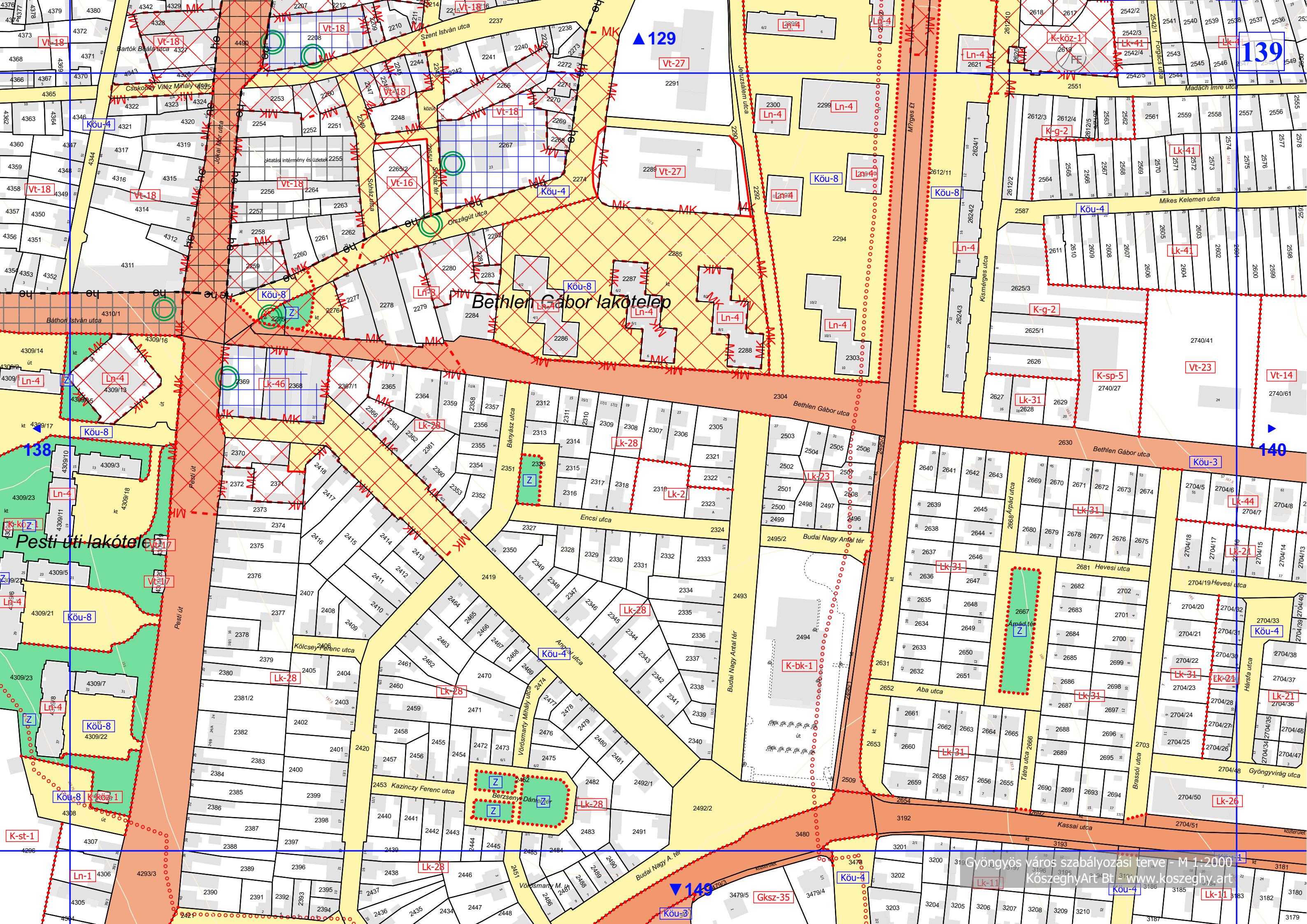
138

147









▲ 129

▲ 139

▲ 140

▲ 149

Bethlen Gábor lakótelep

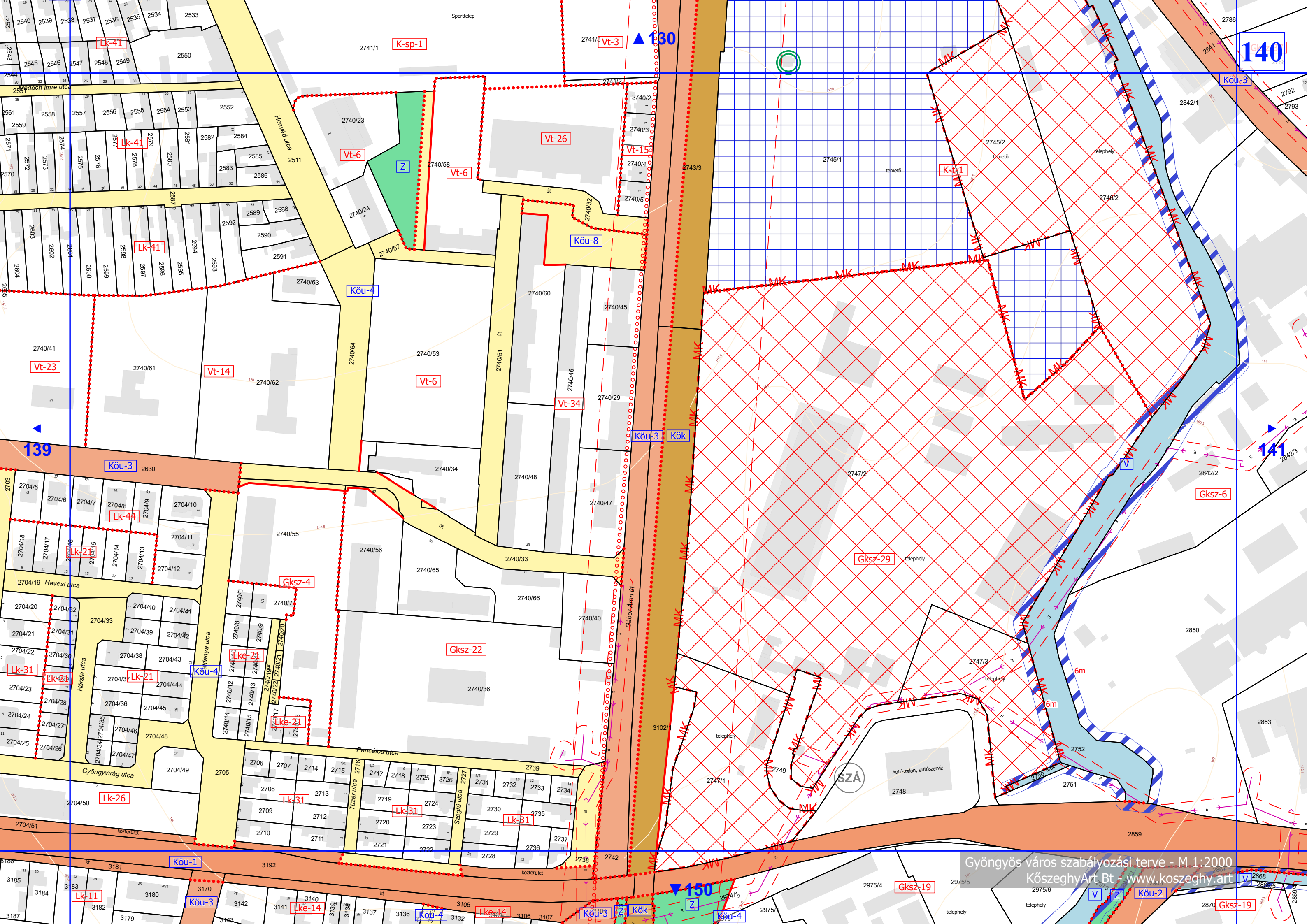
Pesti úti lakótelep

Berzsenyi Dániel tér

Appád tér

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
Köszeghy Art Bt. www.koszeghy.art

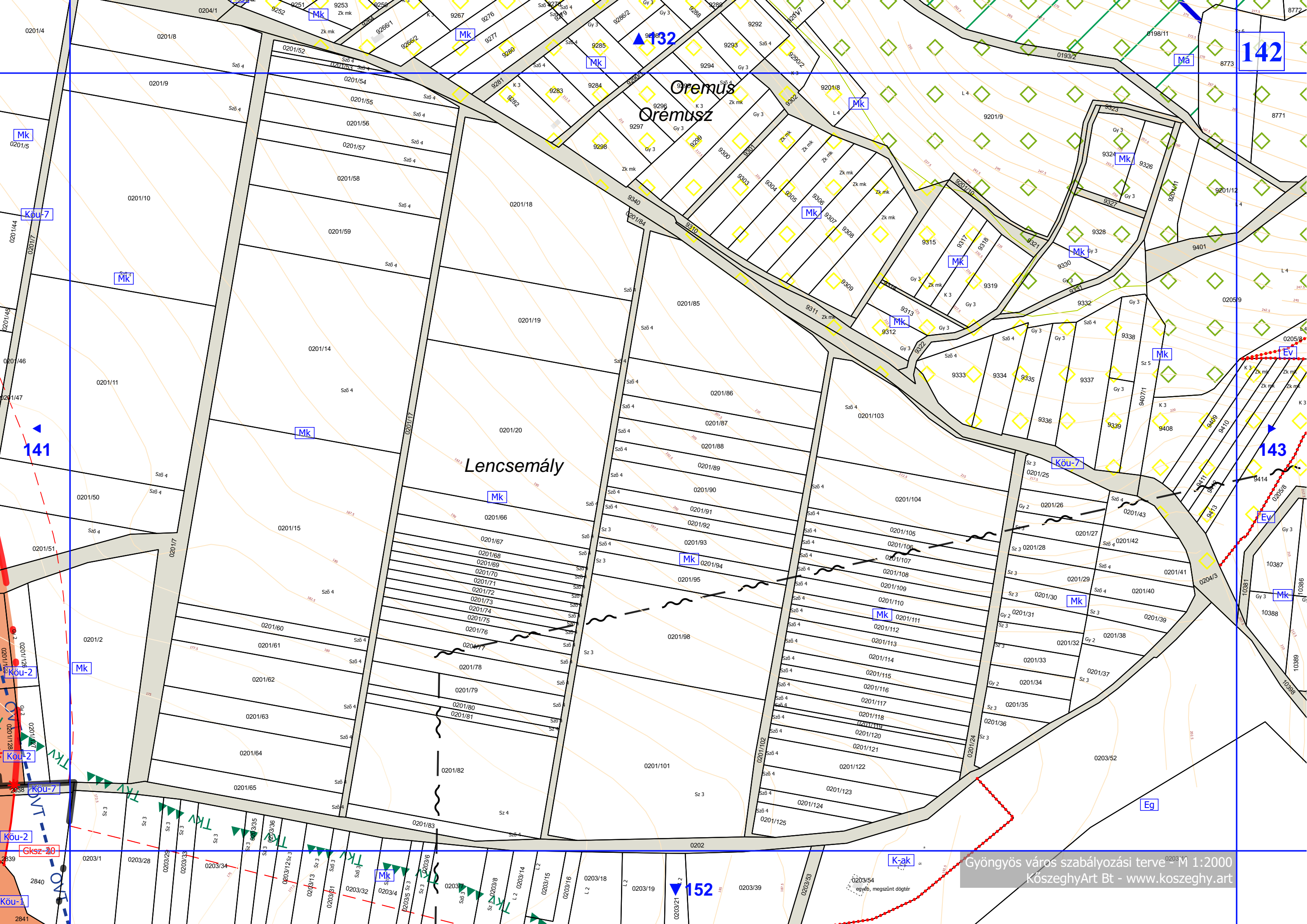












142

141

143

▲132

▼152

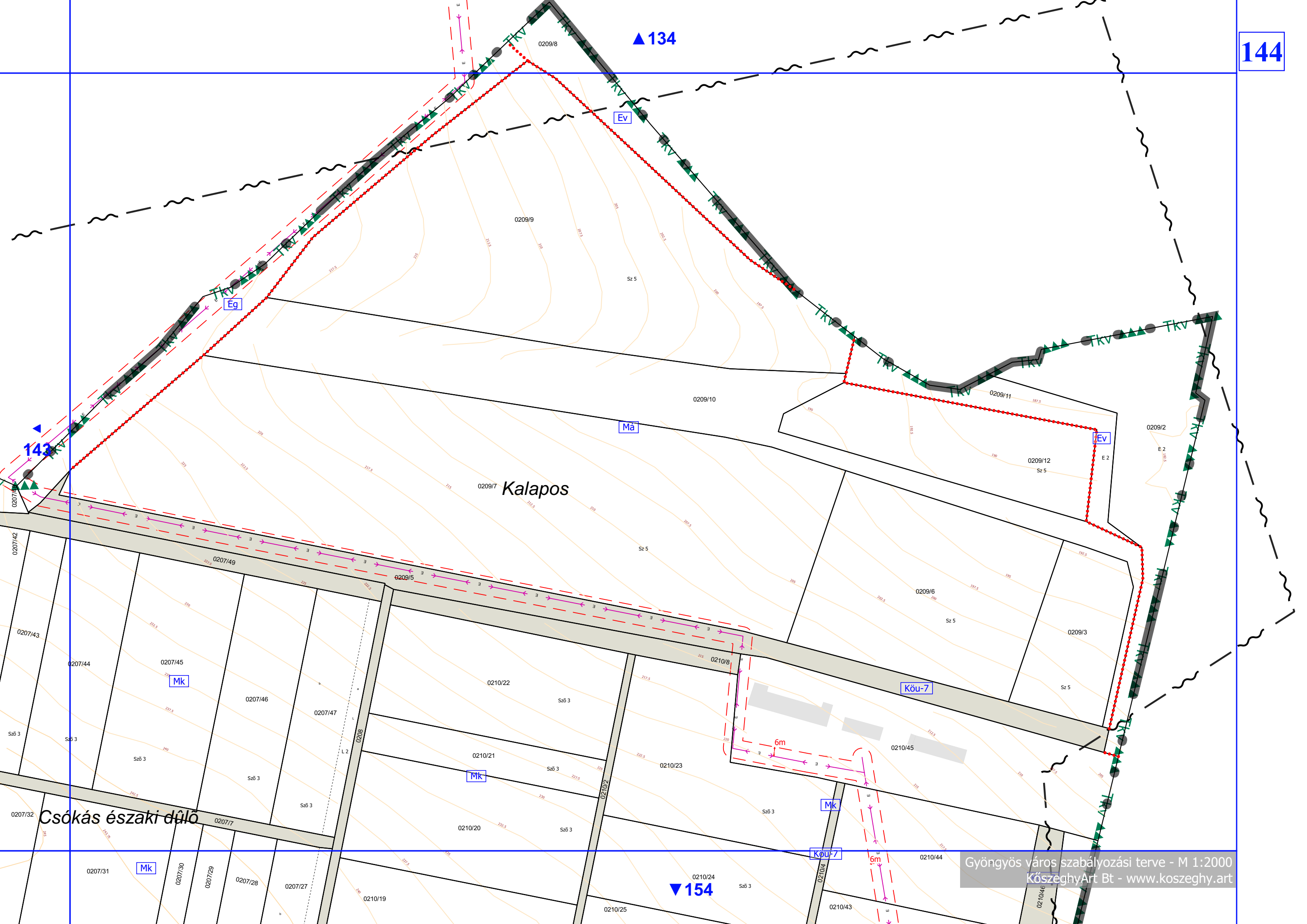
Oremus  
Oremusz

Lencsemály









Kalapos

Csókás északi dűlő



Kö-7 010/0  
▲ 135

145

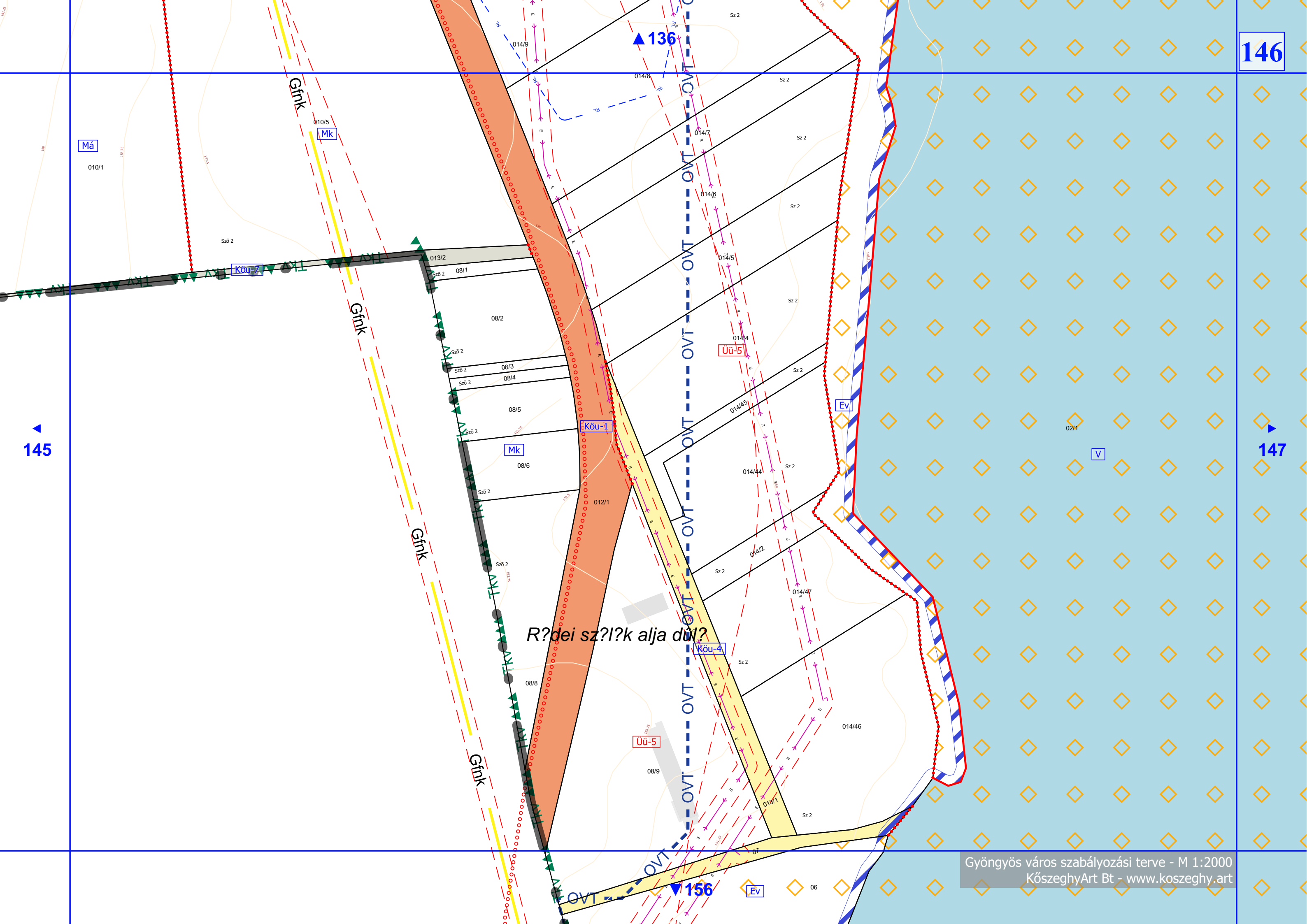
Má Sz 2  
010/1

Kö-7

▶ 146

▼ 155



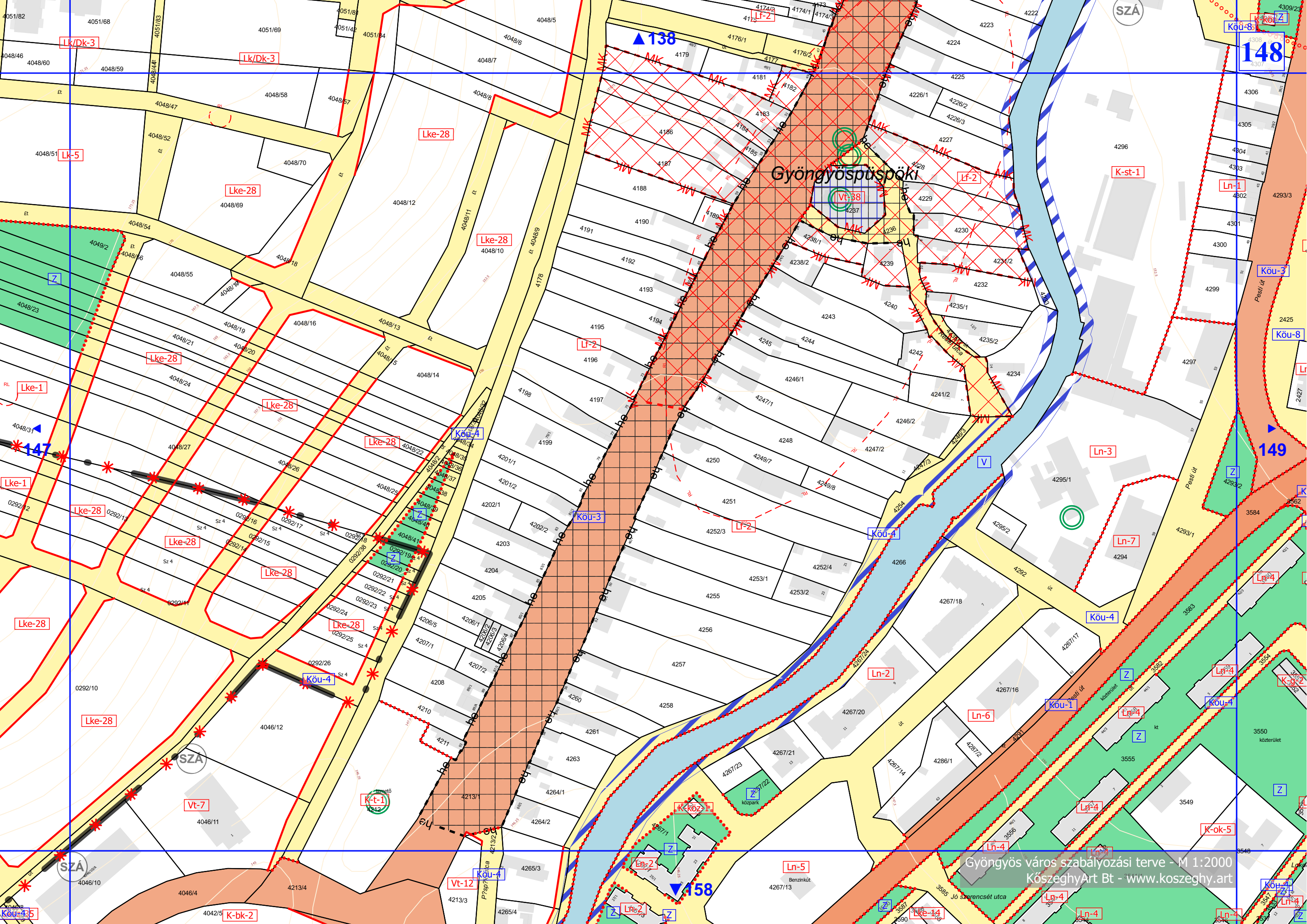


R?dei sz?l?k alja d?l?









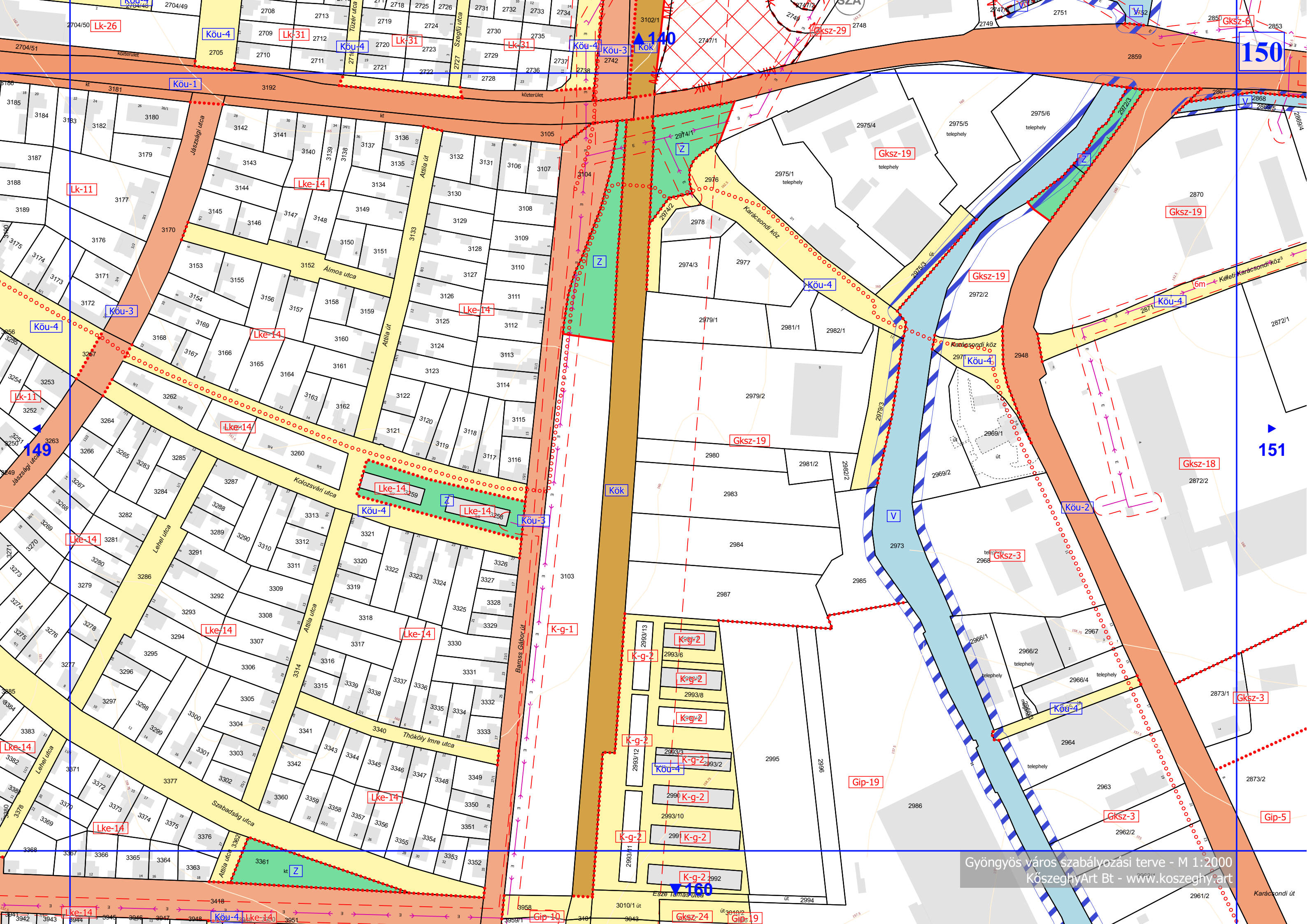
Gyöngyöspüspöki



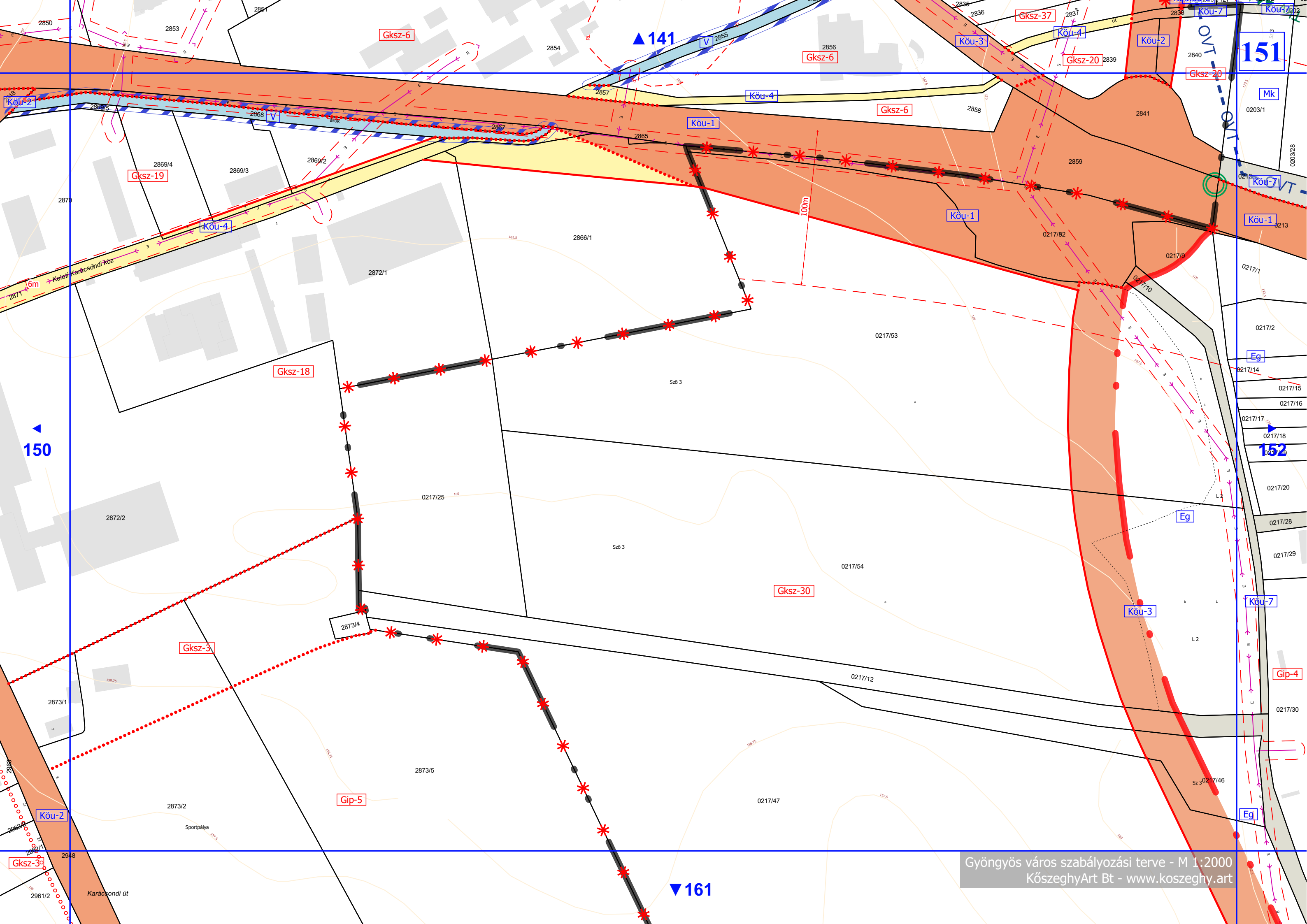


Nyelcvanas lakótelep

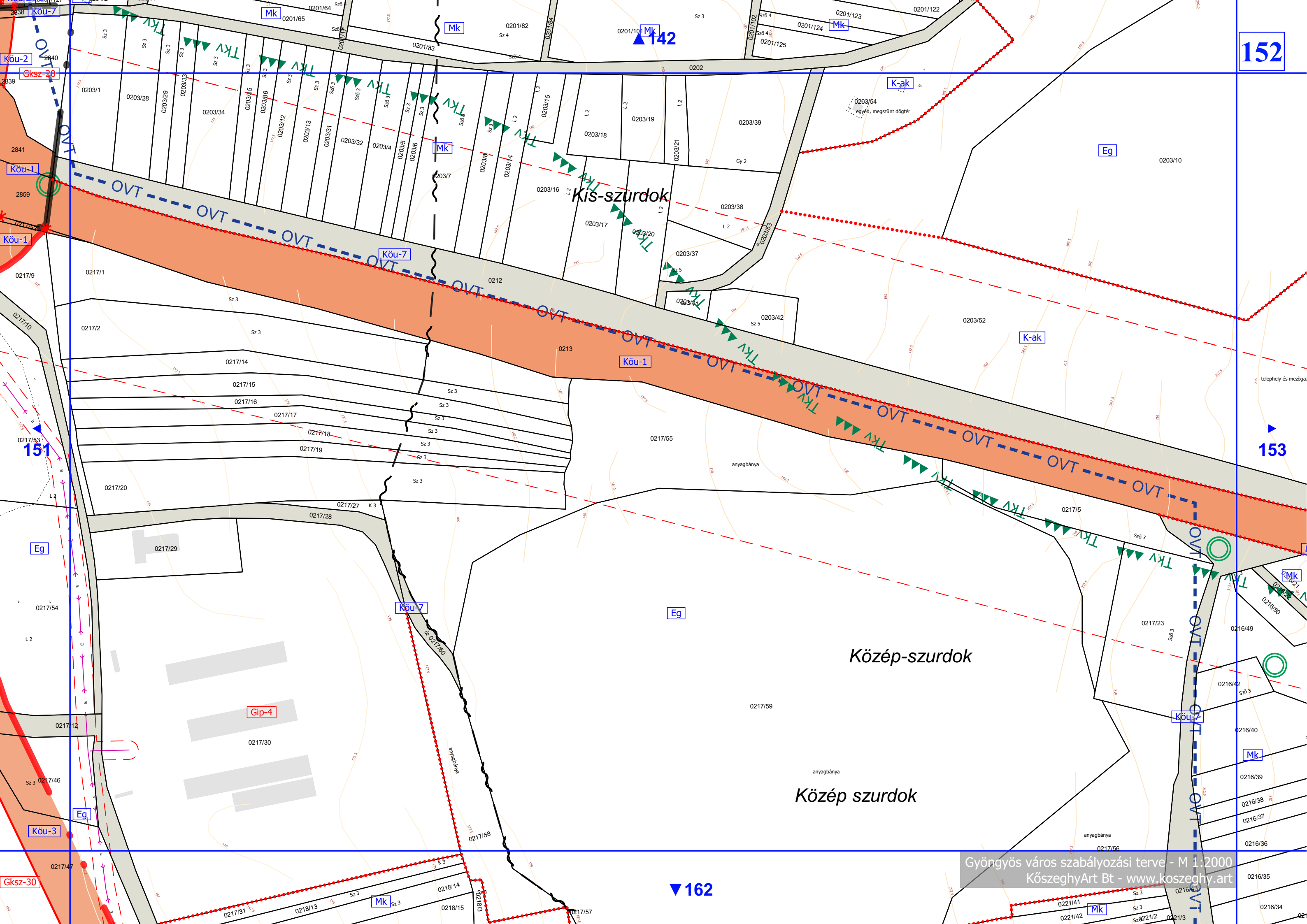










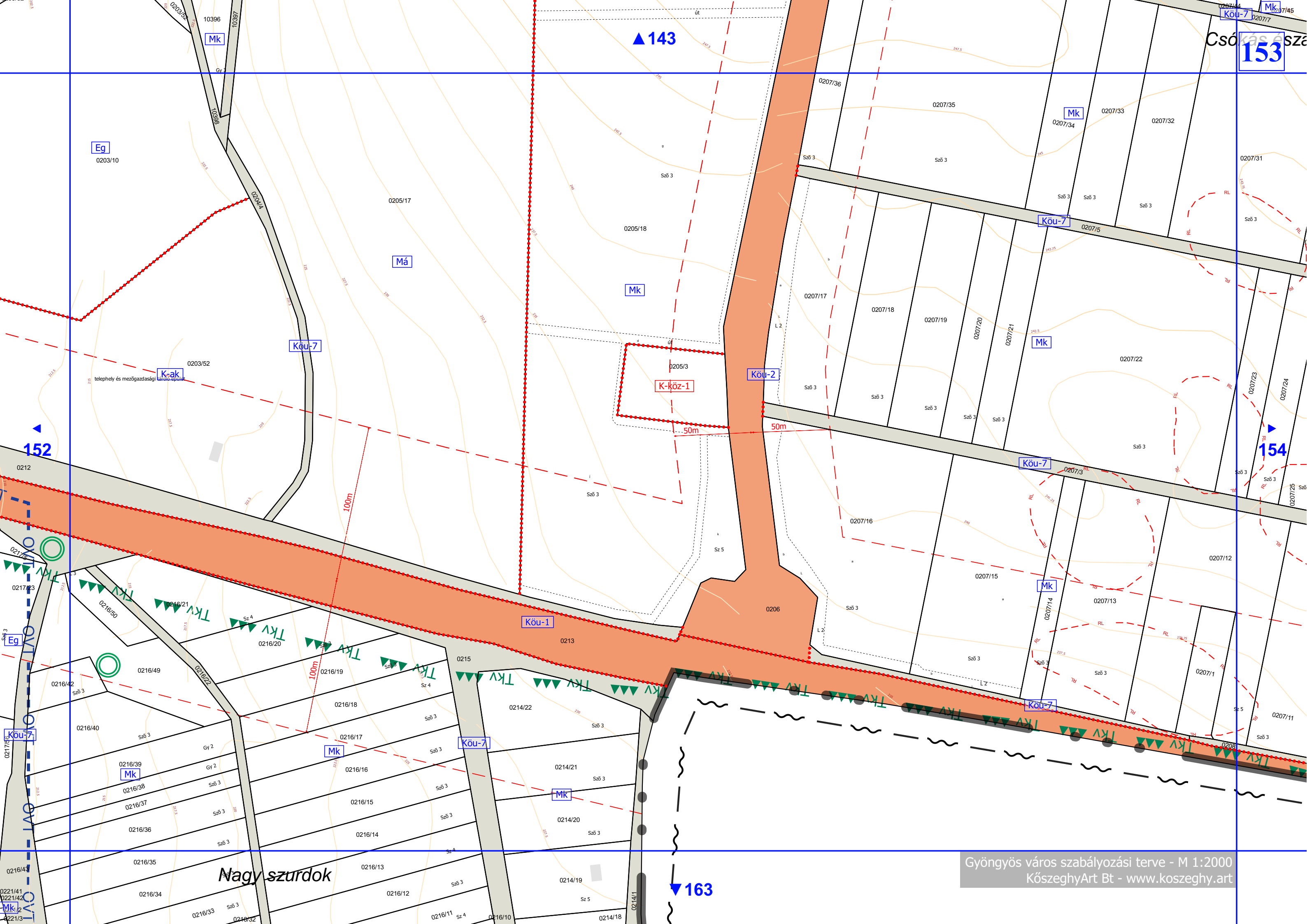


Kis-szurdok

Közép-szurdok

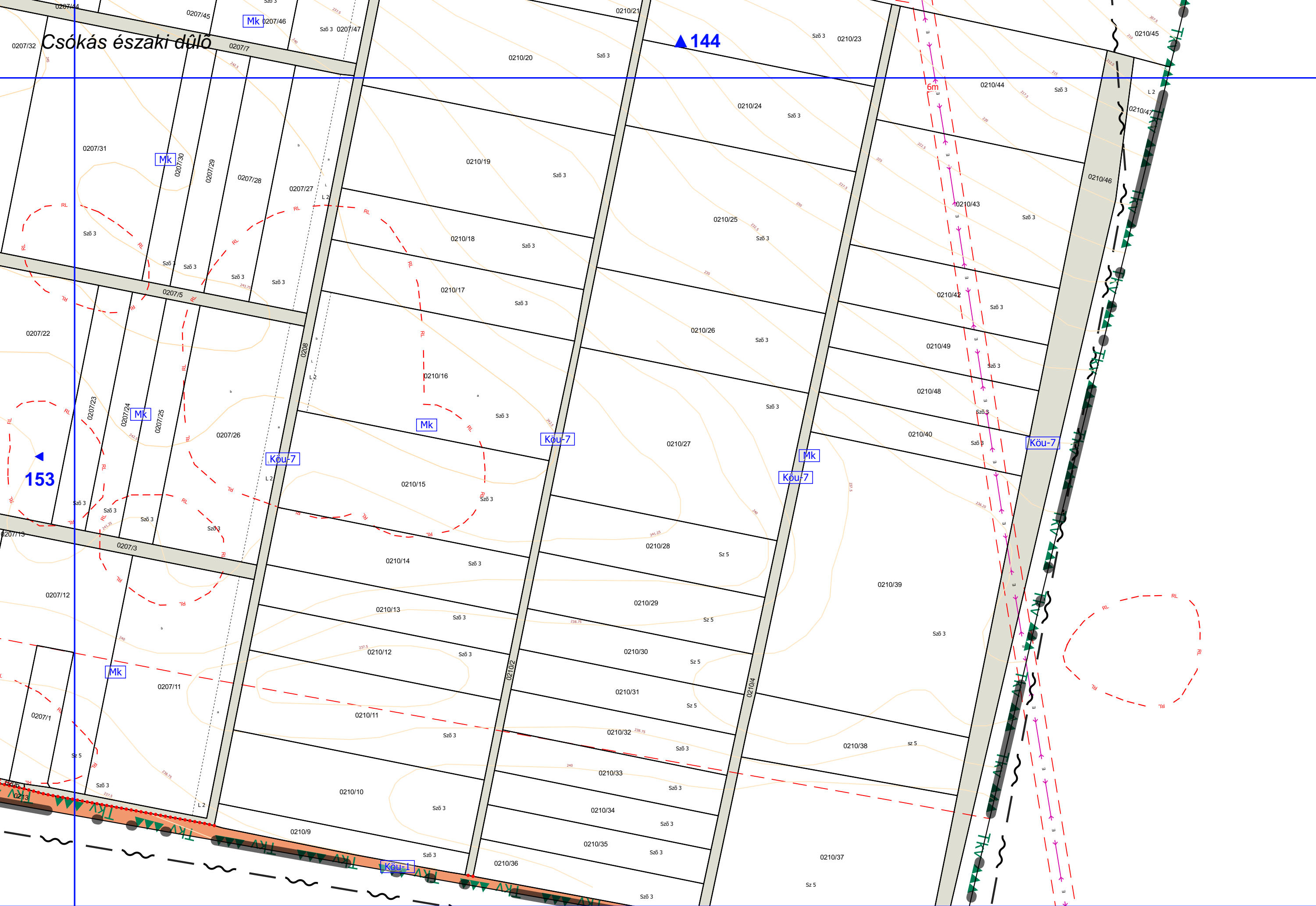
Közép szurdok







Csókás északi dűlő

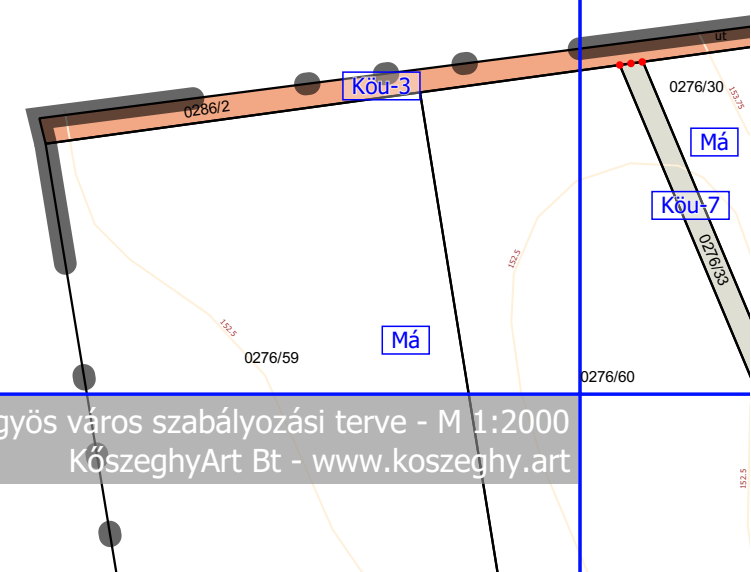


153

▲ 144

▼ 164



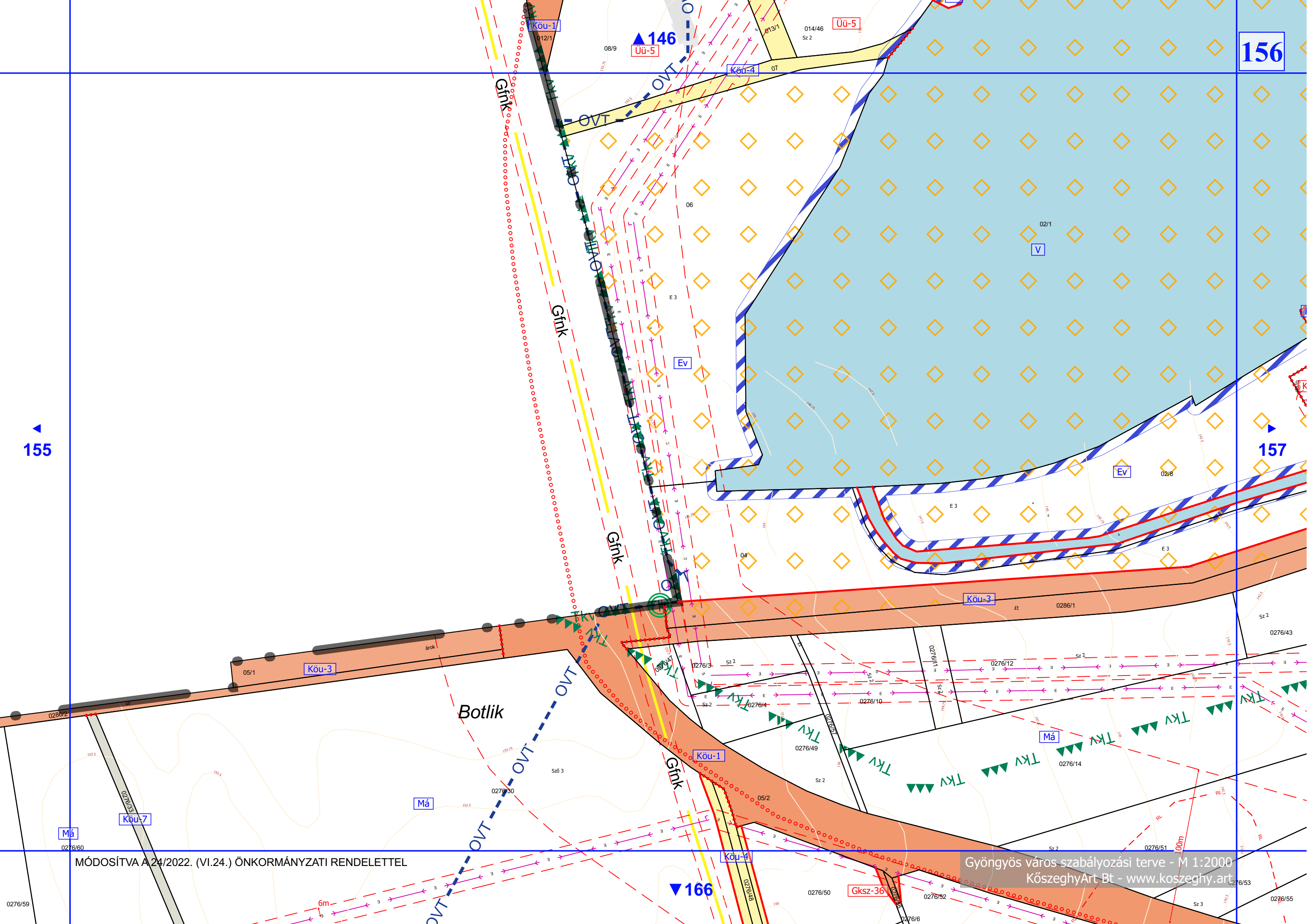




155

156

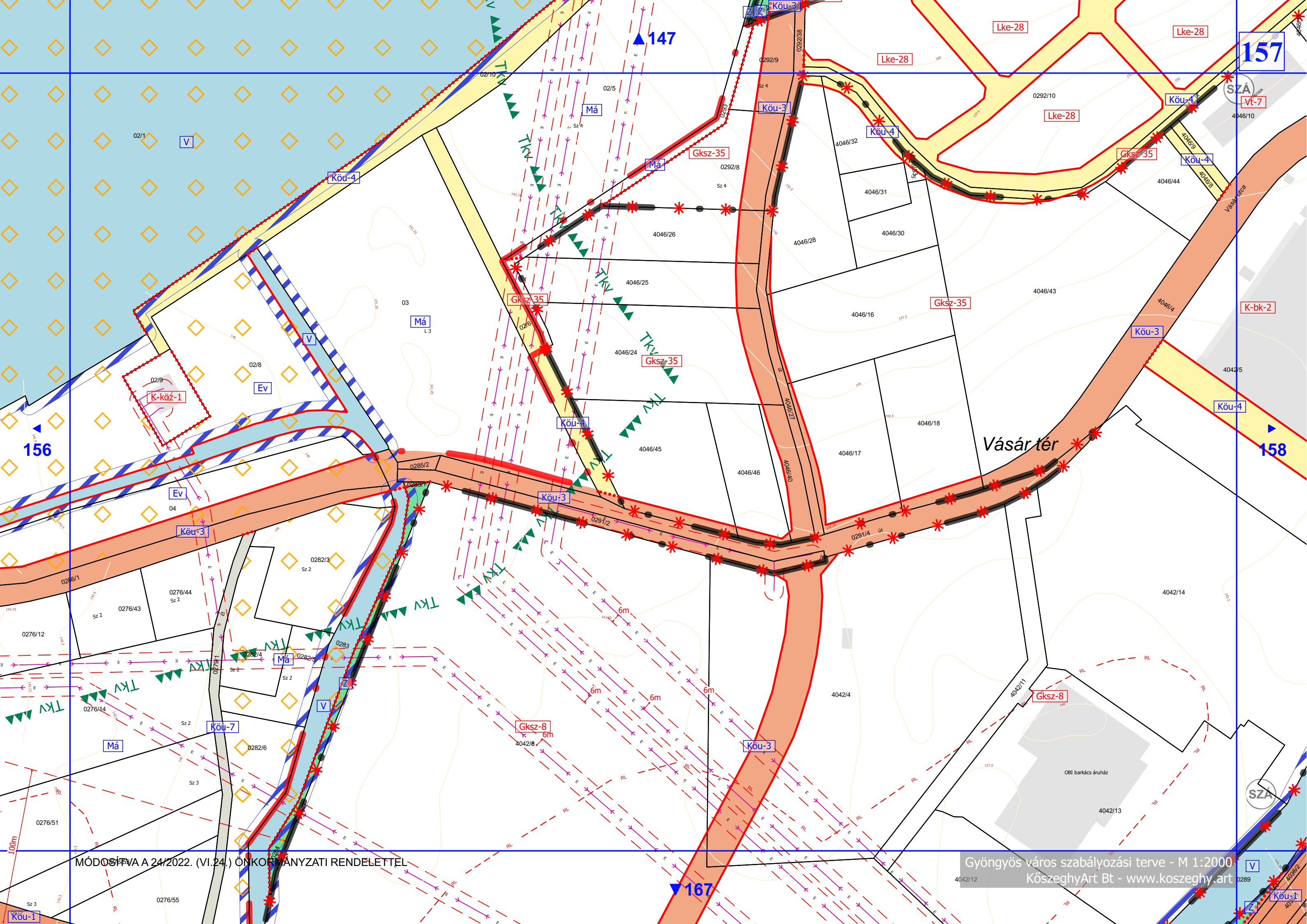
157



MÓDOSÍTVA A 24/2022. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

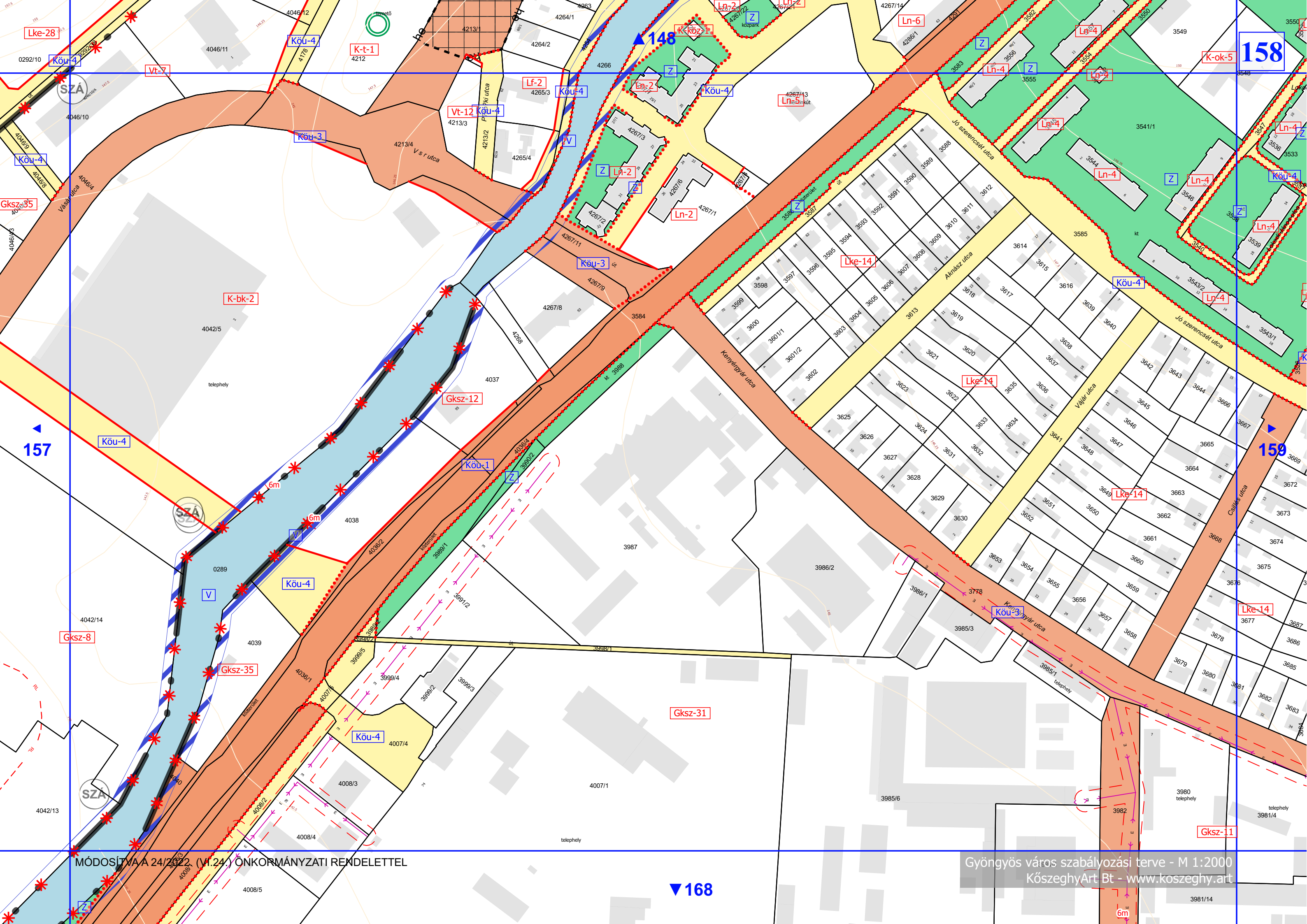




MÓDOSÍTVA A 24/2022. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



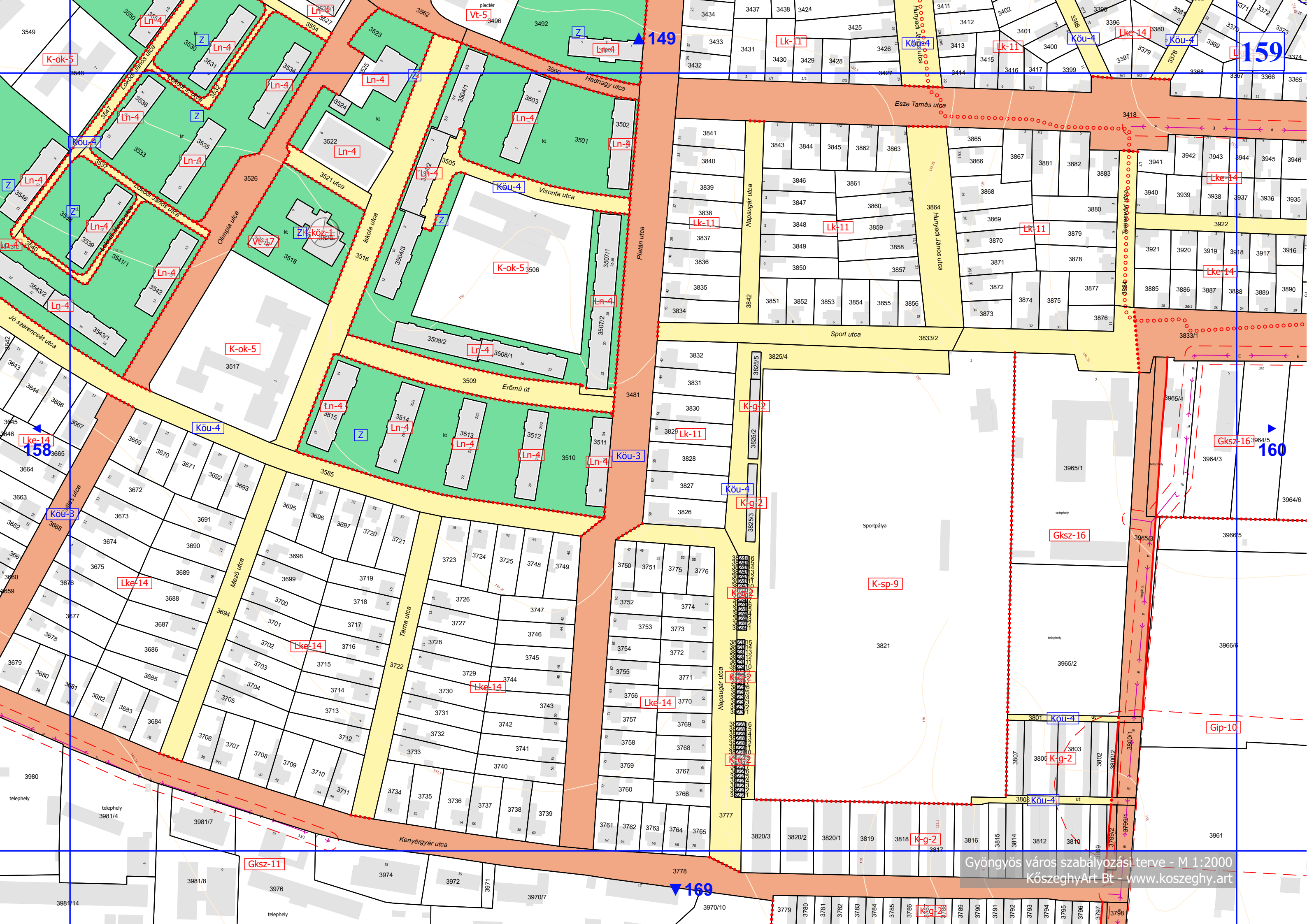


MÓDOSÍTVA A 24/2022. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

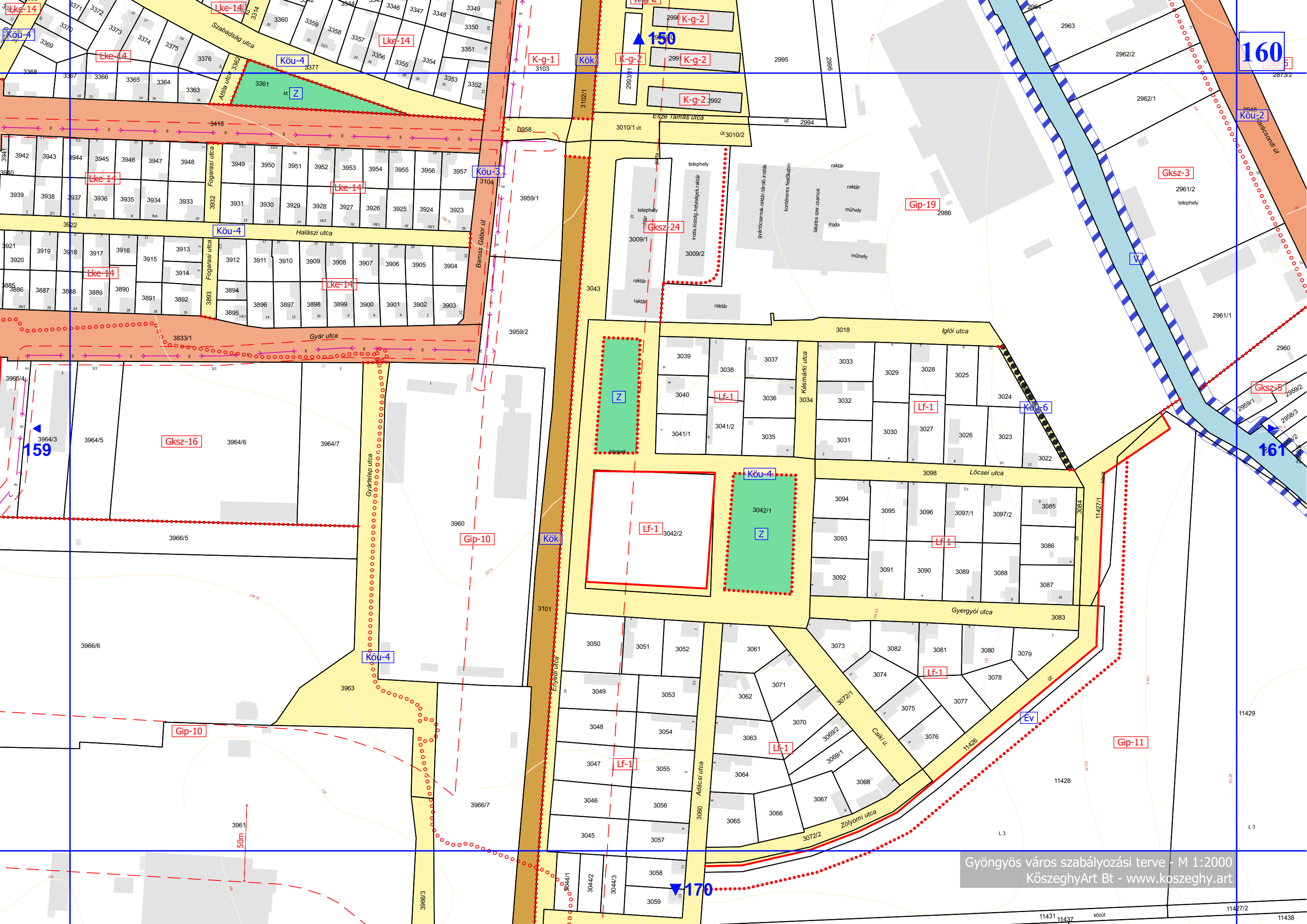
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼ 168









160

161

159

150

170

Köu-1

Lke-14

Köu-4

Lke-14

K-g-1

Kök

K-g-2

K-g-2

K-g-2

Gksz-24

Gip-19

Gksz-3

Köu-2

Lke-14

Köu-4

Lke-14

Köu-3

Lke-14

Köu-4

Lke-14

Gksz-16

Gip-10

Kök

Lf-1

Köu-4

Lf-1

Köu-6

Gip-10

Köu-4

Lf-1

Lf-1

Ev

Gip-11

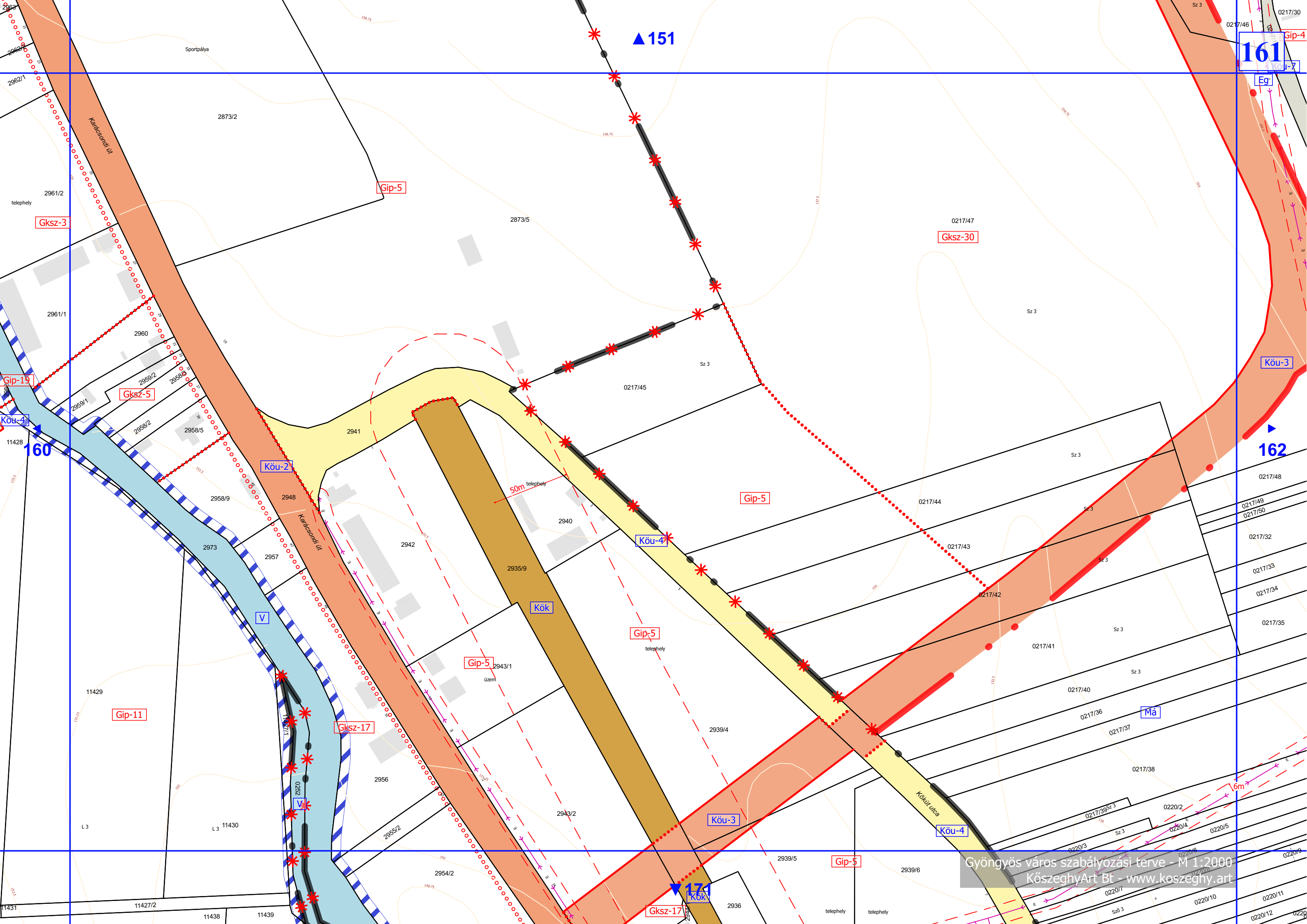
50m

11431 11437 közút

11427/2

11438







Közép szurdok

▲ 152

162

Gip-4

Gksz-30

161

Alsó-szurdok

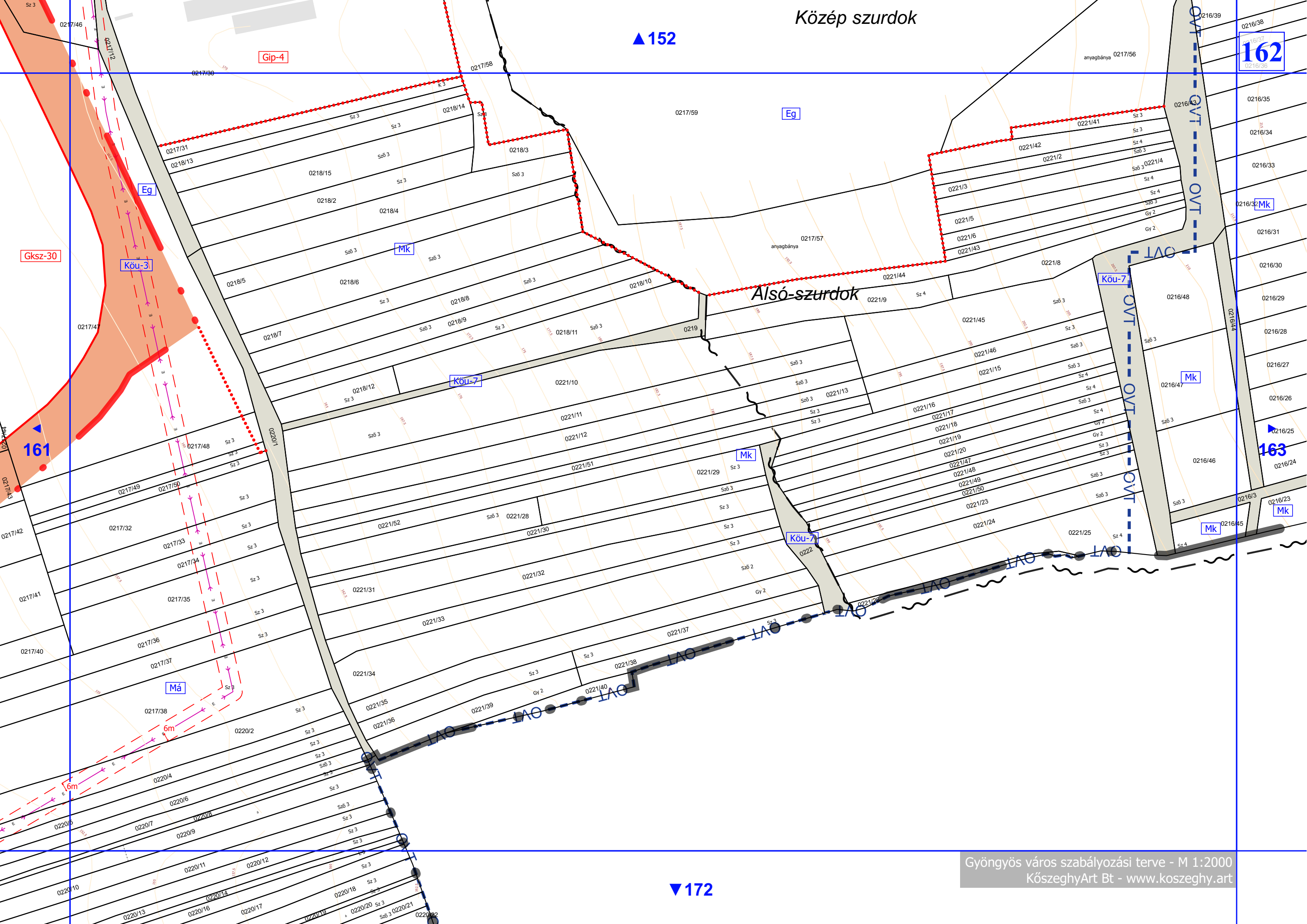
163

Má

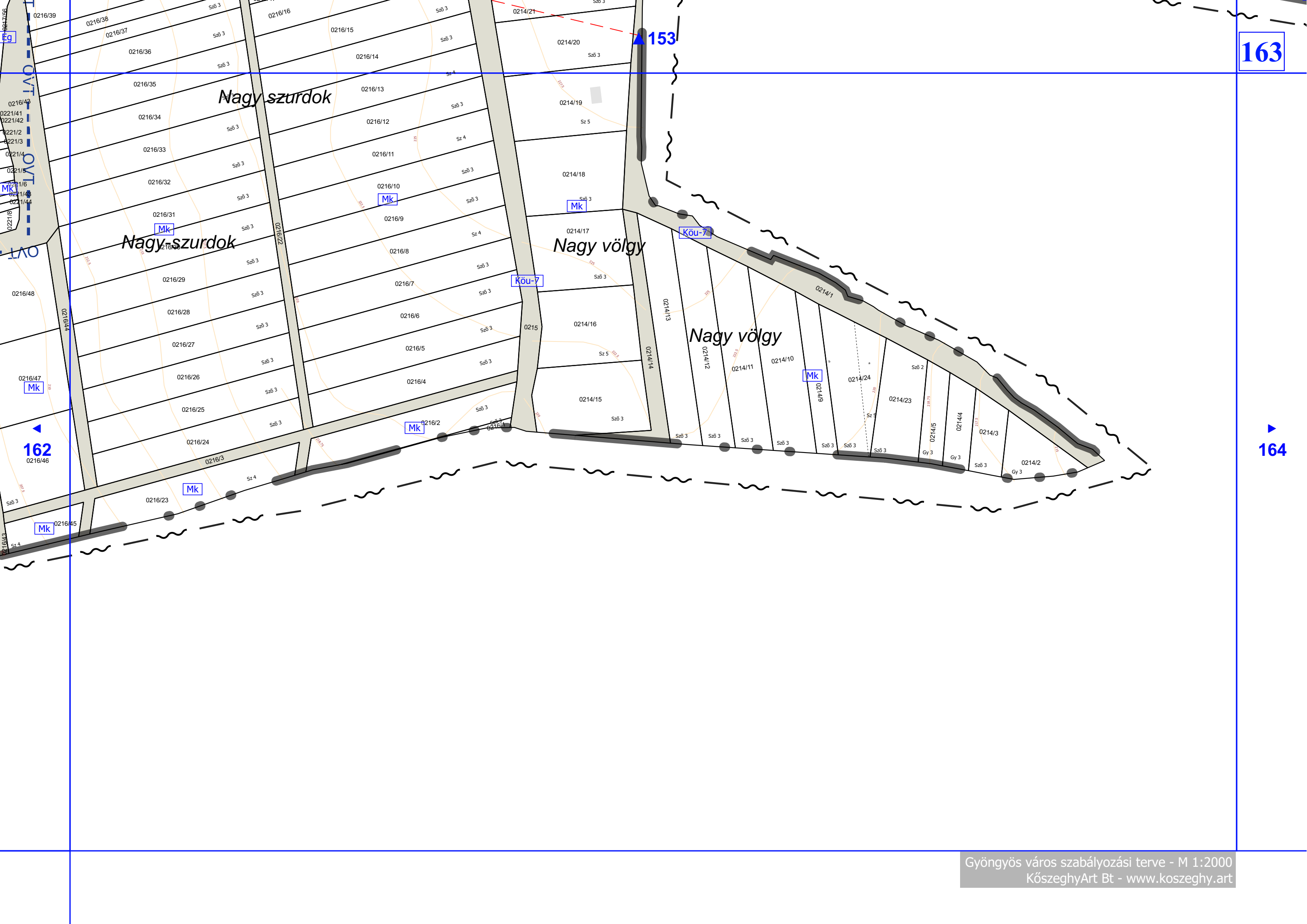
6m

6m

▼ 172







163

162

164





▲ 155

165

0276/60

0276/59

6m

Sz 3

0276/28

0276/27

Má

▶ 166

0276/26

0276/39

Sz 2

Sz 3

0276/40

Sz 3

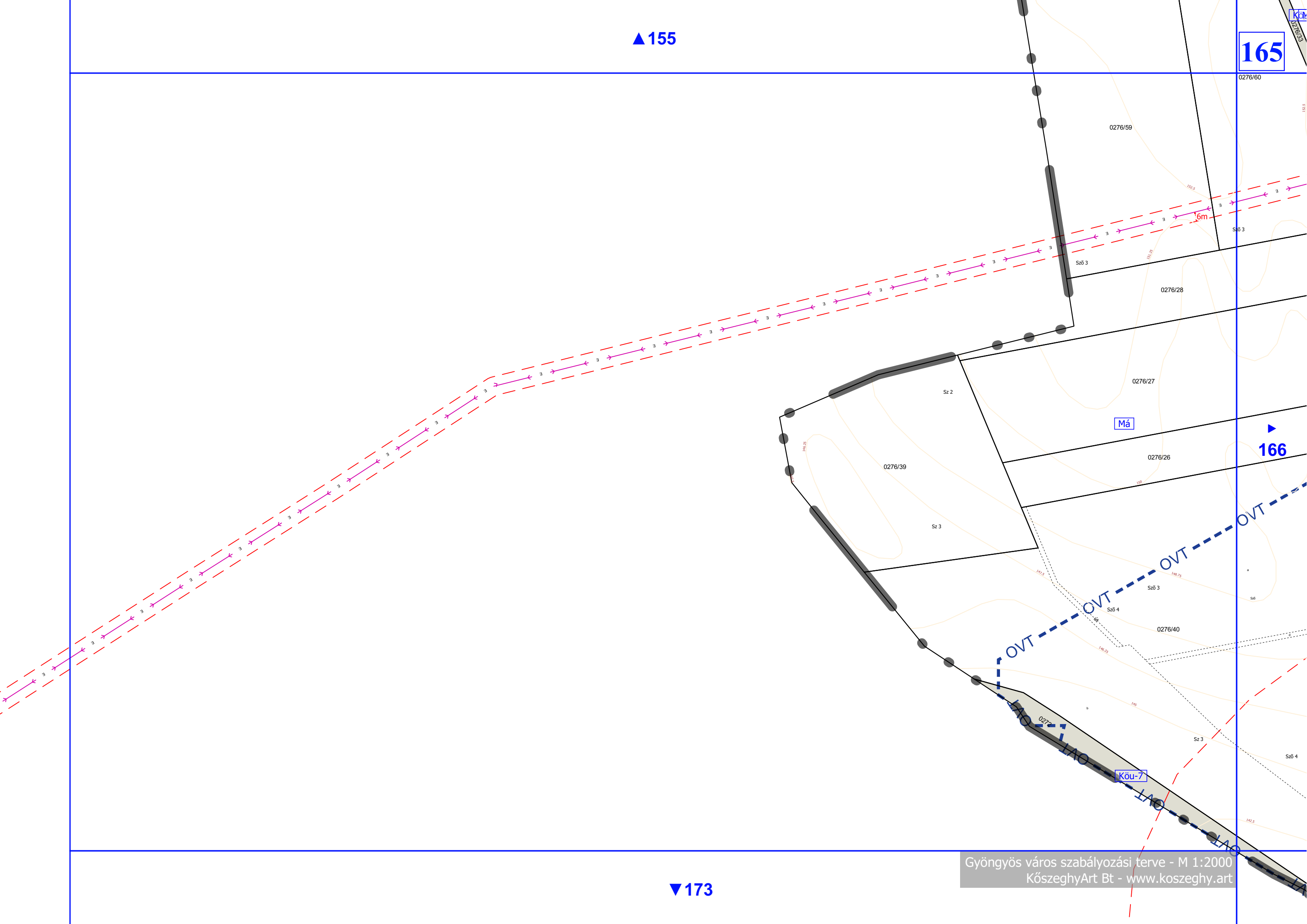
Sz 4

Köü-7

Sz 3

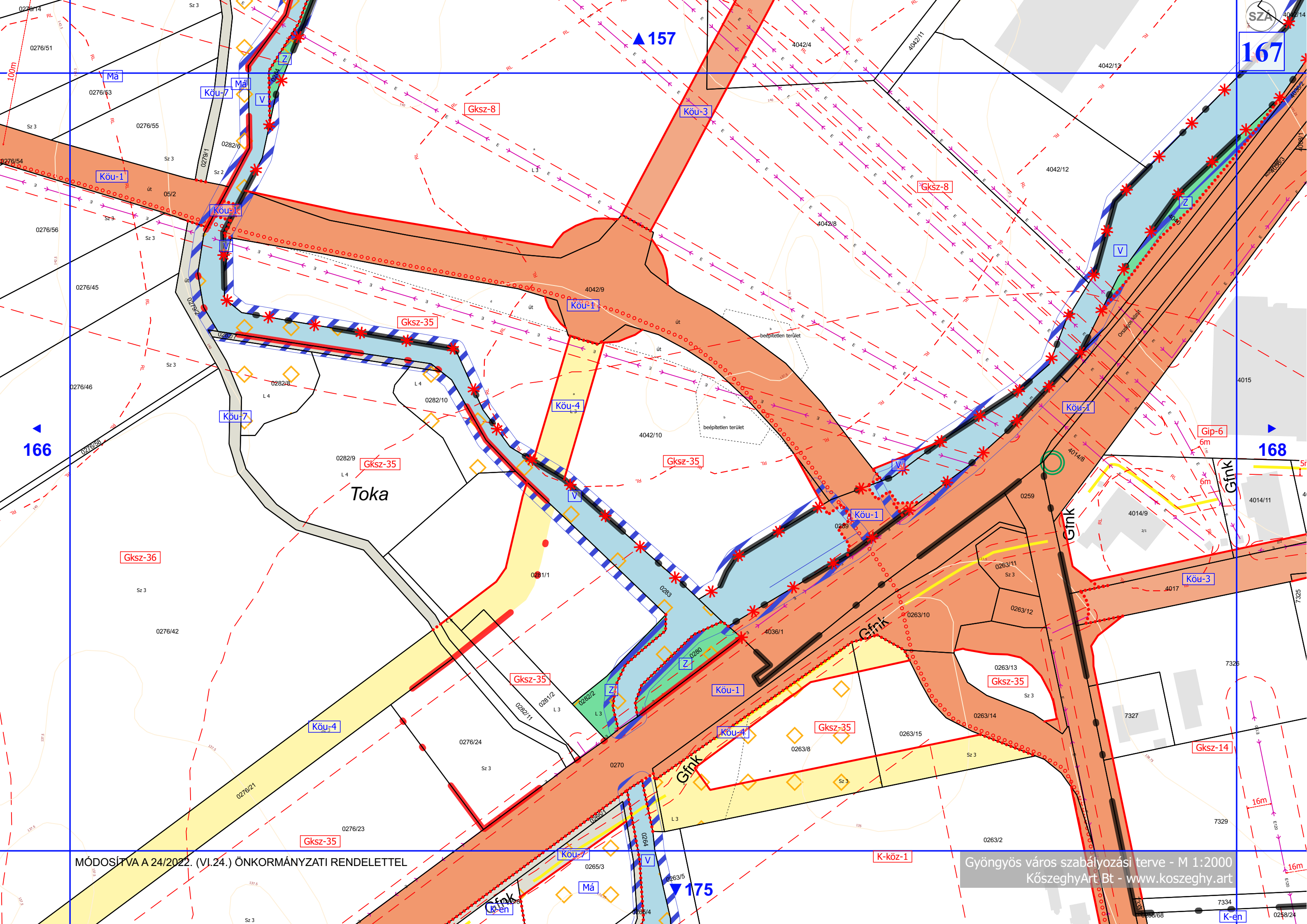
Sz 4

▼ 173



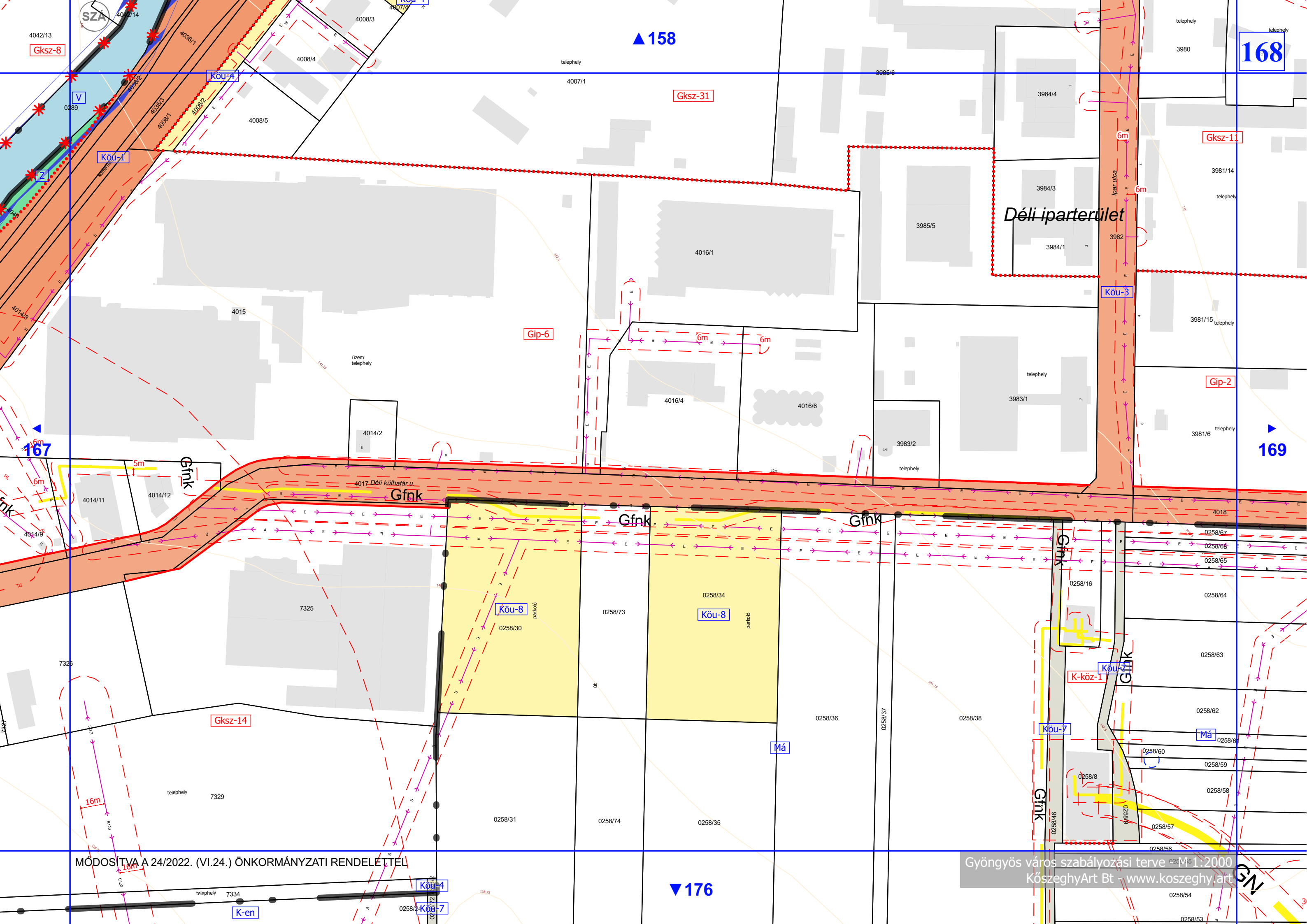






MÓDOSÍTVA A 24/2022. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)

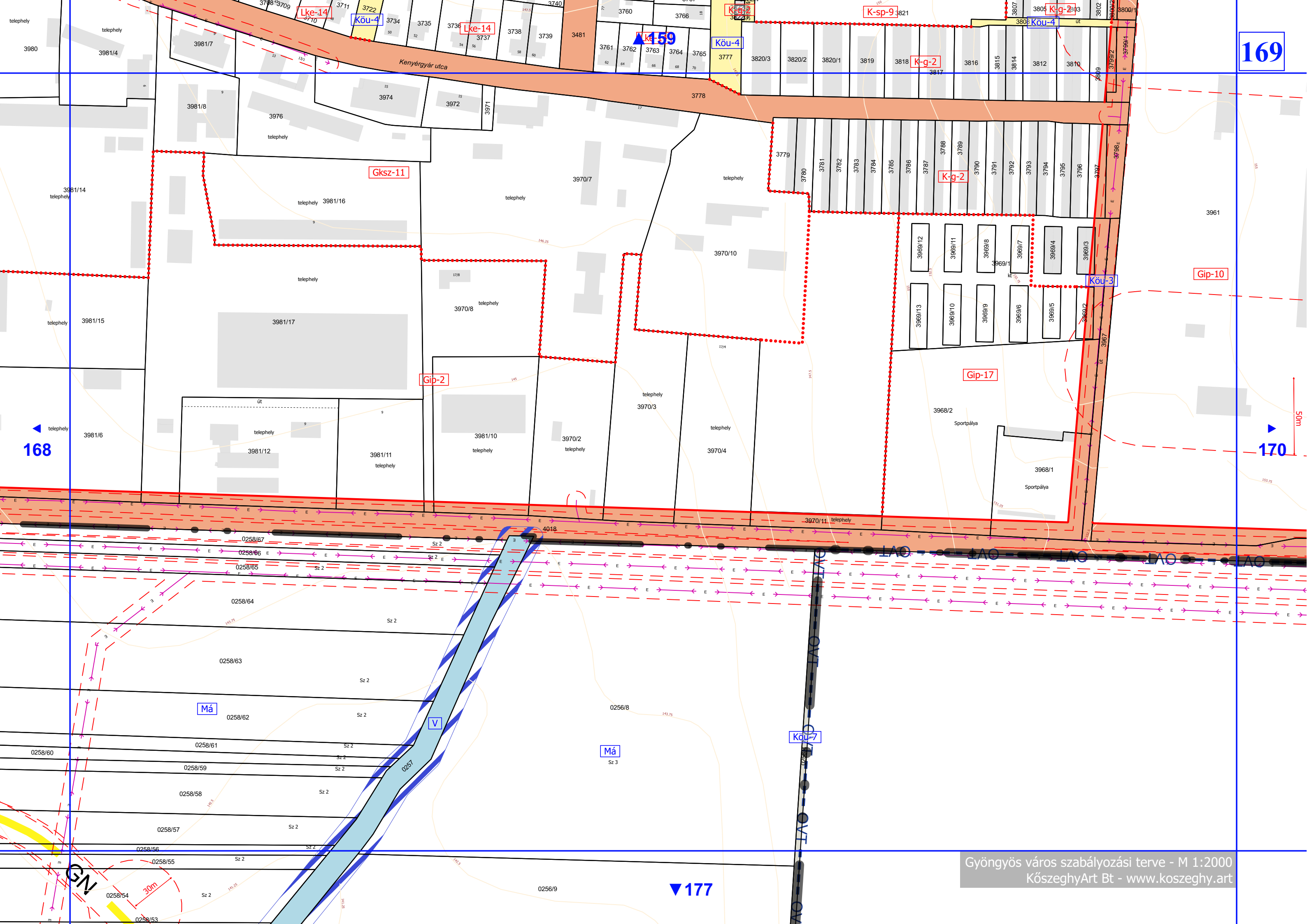


Déli iparterület

MÓDOSÍTVA A 24/2022. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000  
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





169

168

170

177

Kenyérgyár utca

Lke-14

Köu-4

Lke-14

Köu-4

Köu-4

K-sp-9

Köu-4

Gksz-11

K-g-2

Gip-10

Köu-3

Gip-2

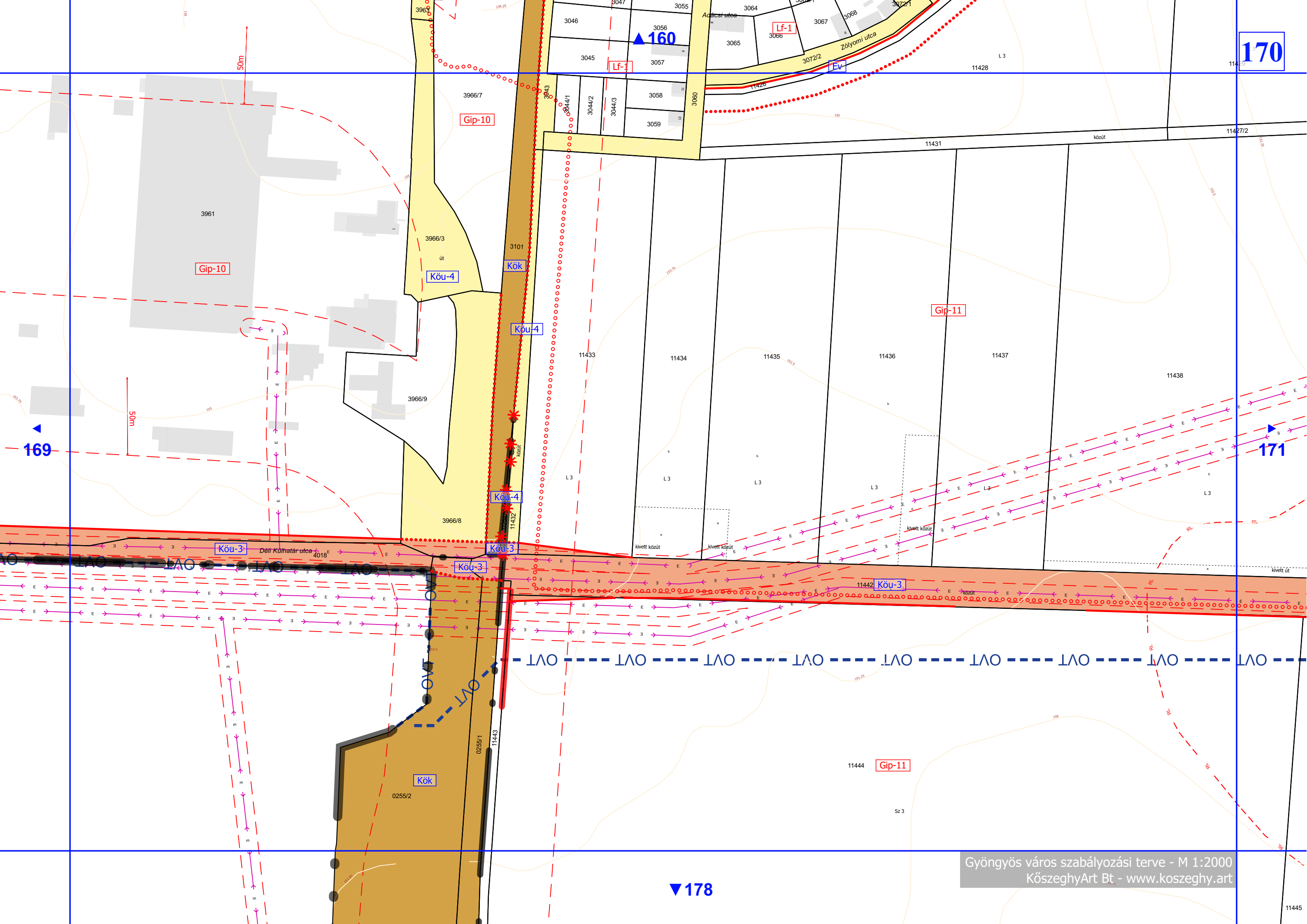
Gip-17

Má

V

Má

Köu-7



170

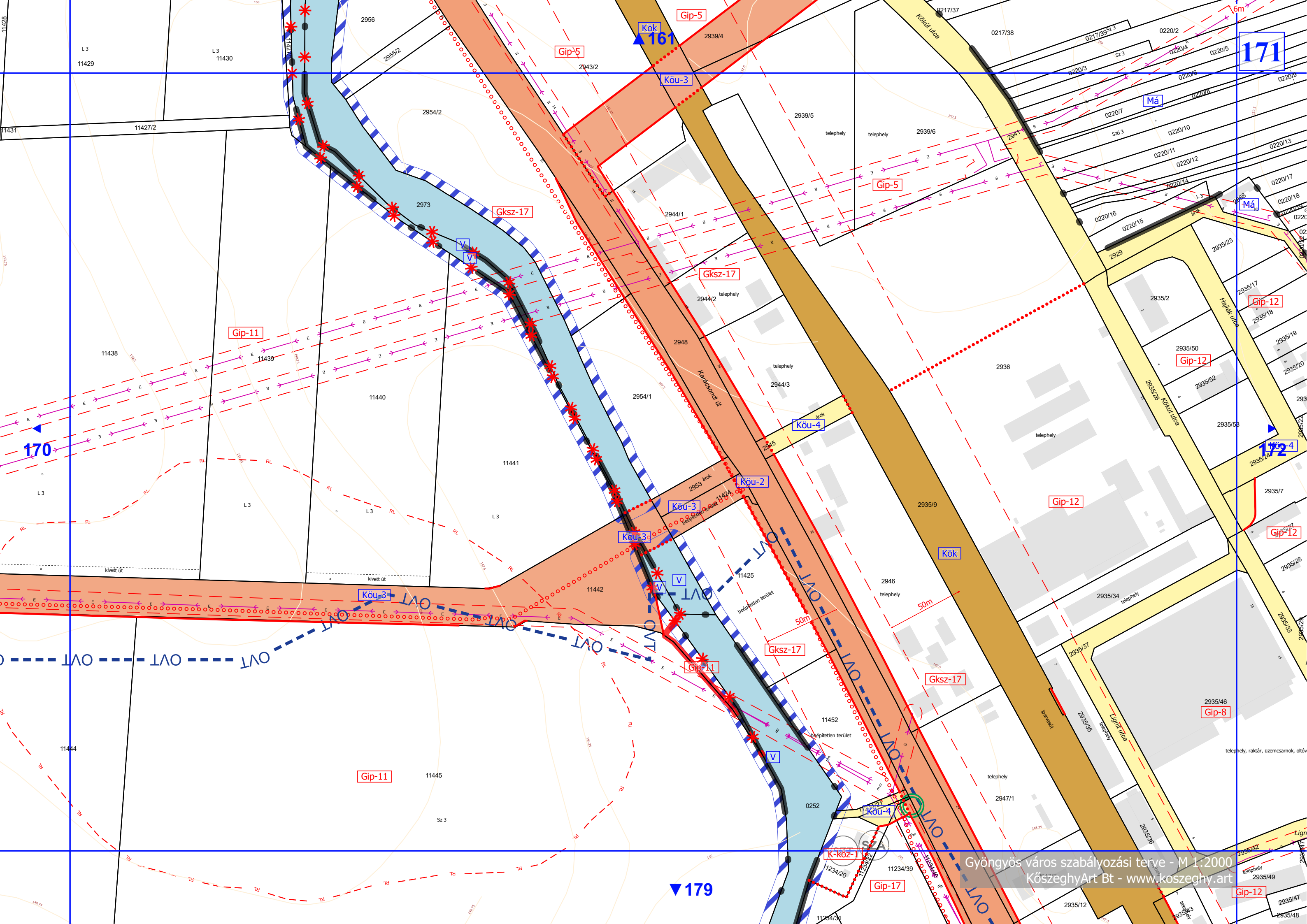
169

171

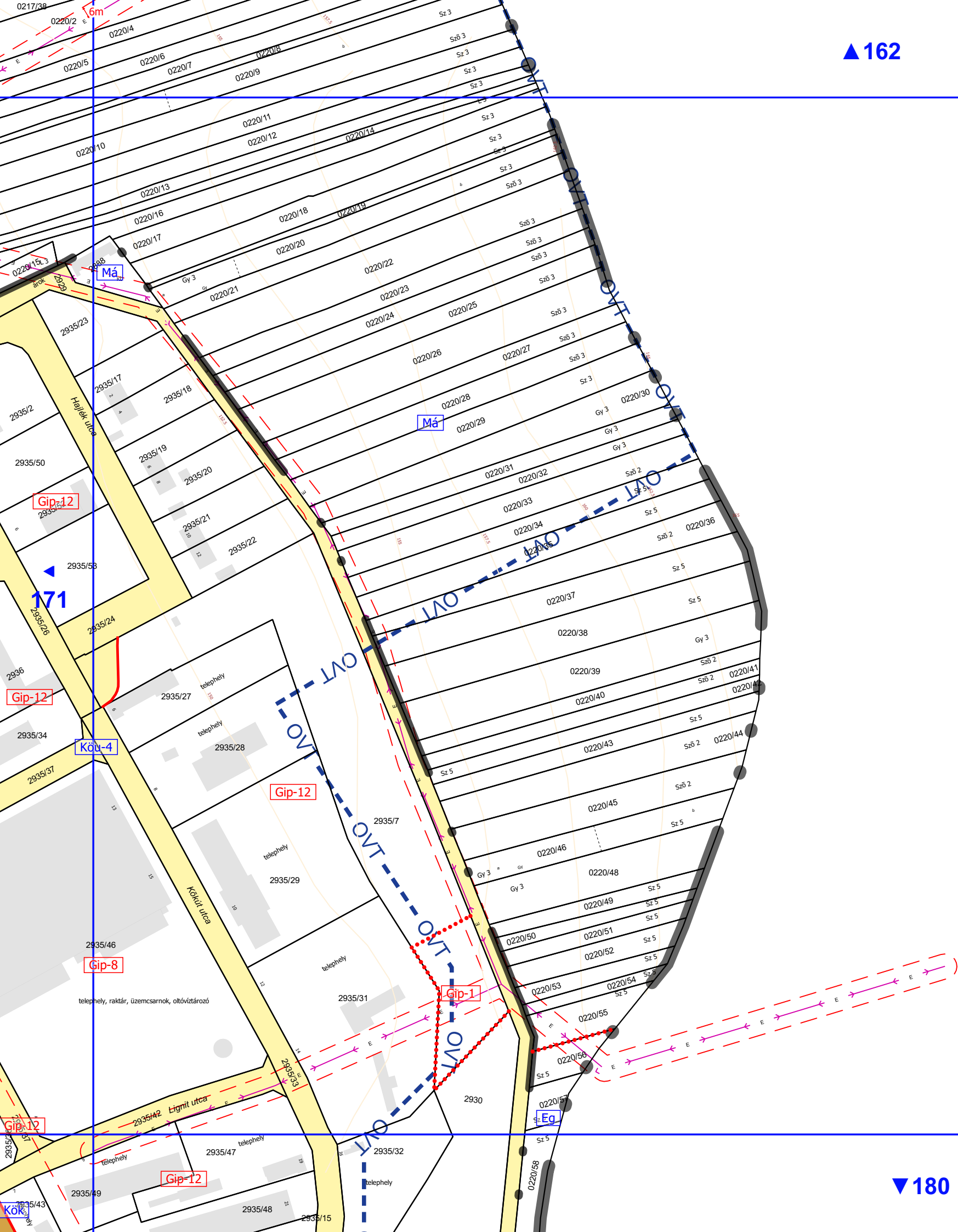
▼ 178

11445





▲ 162



171

▼ 180

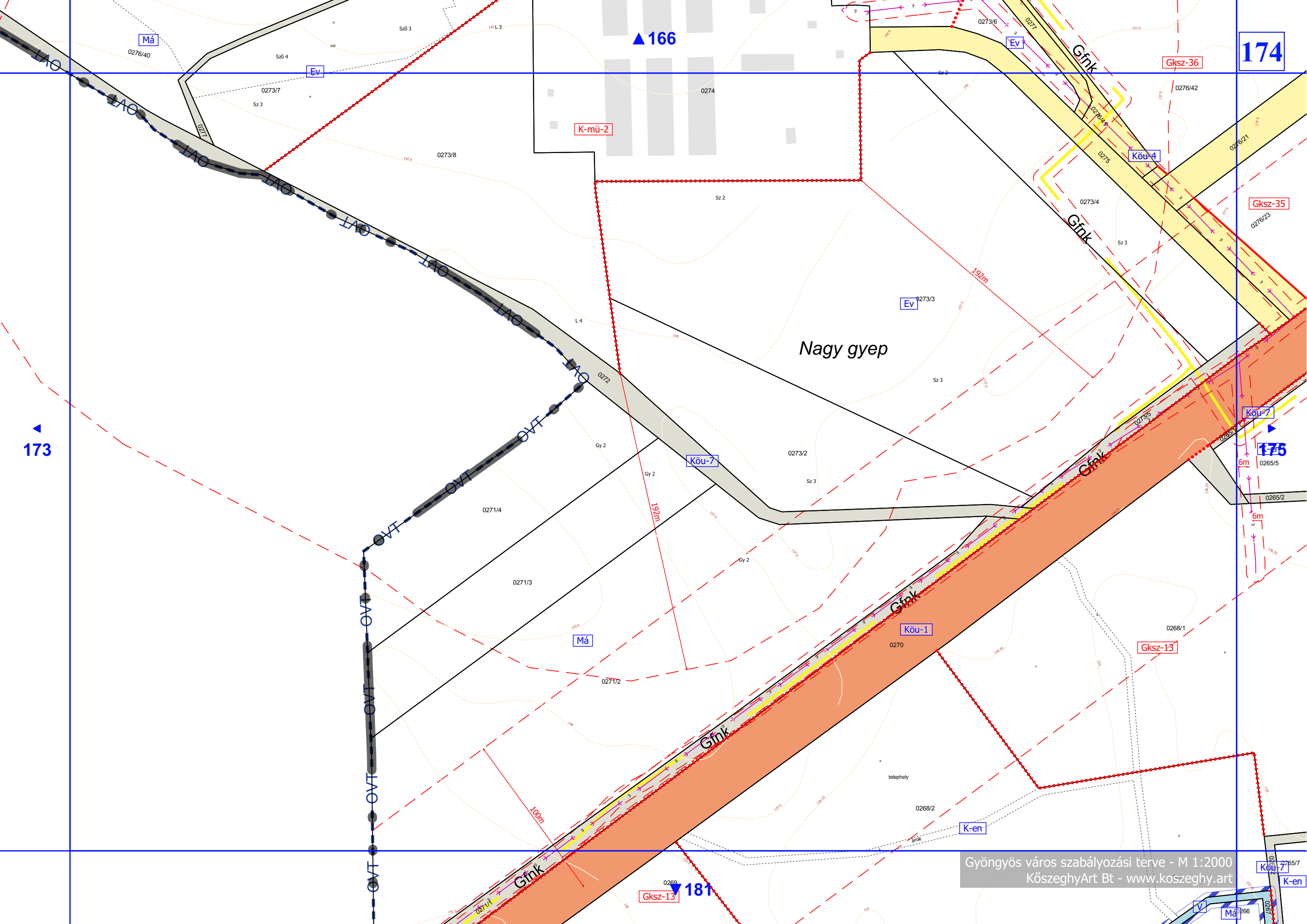


▲ 165

Köu-7

Md  
173  
0,7/60

174



▲ 166

174

▲ 173

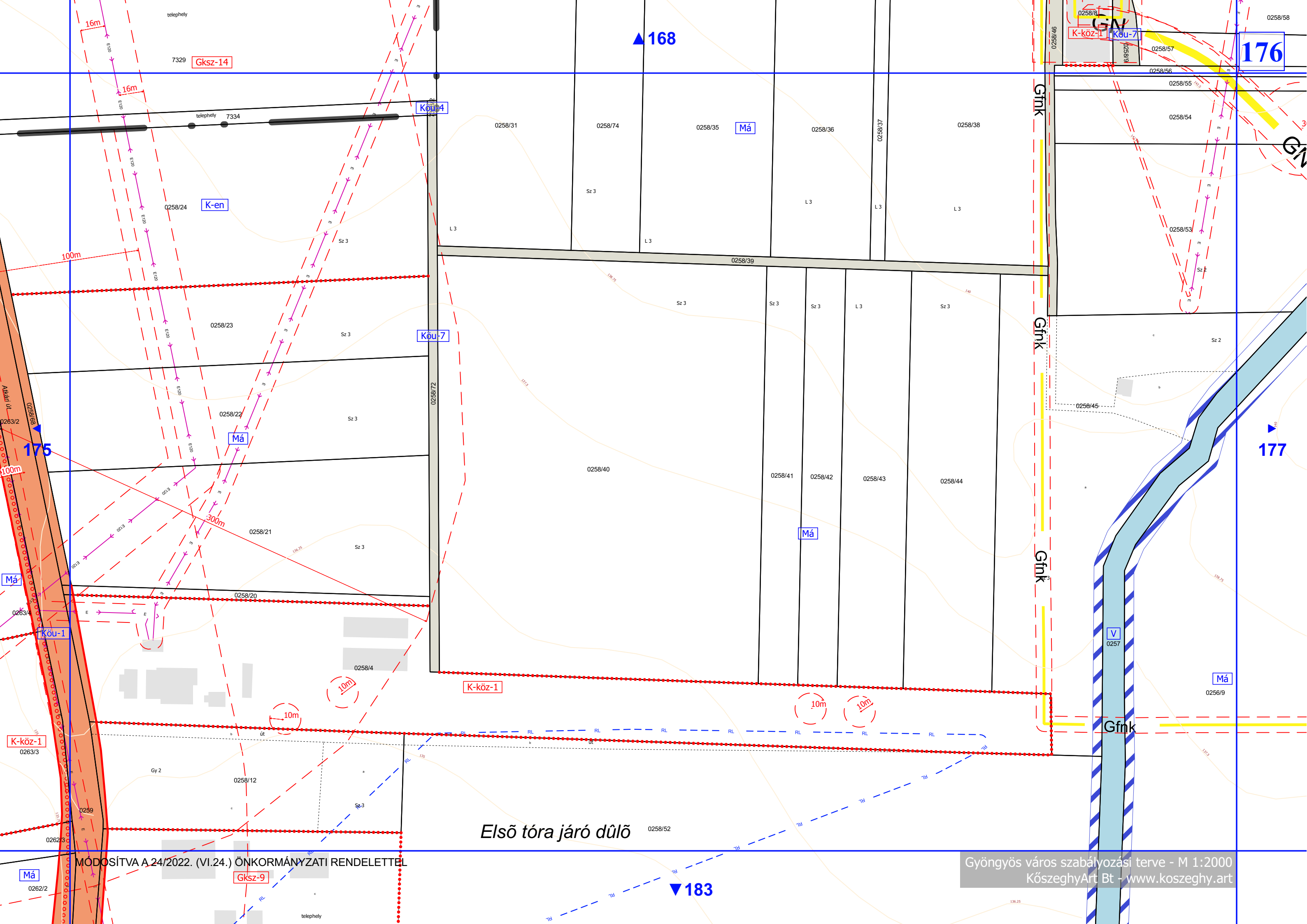
▲ 174

▲ 181

Nagy gyep







▲ 168

176

▲ 177

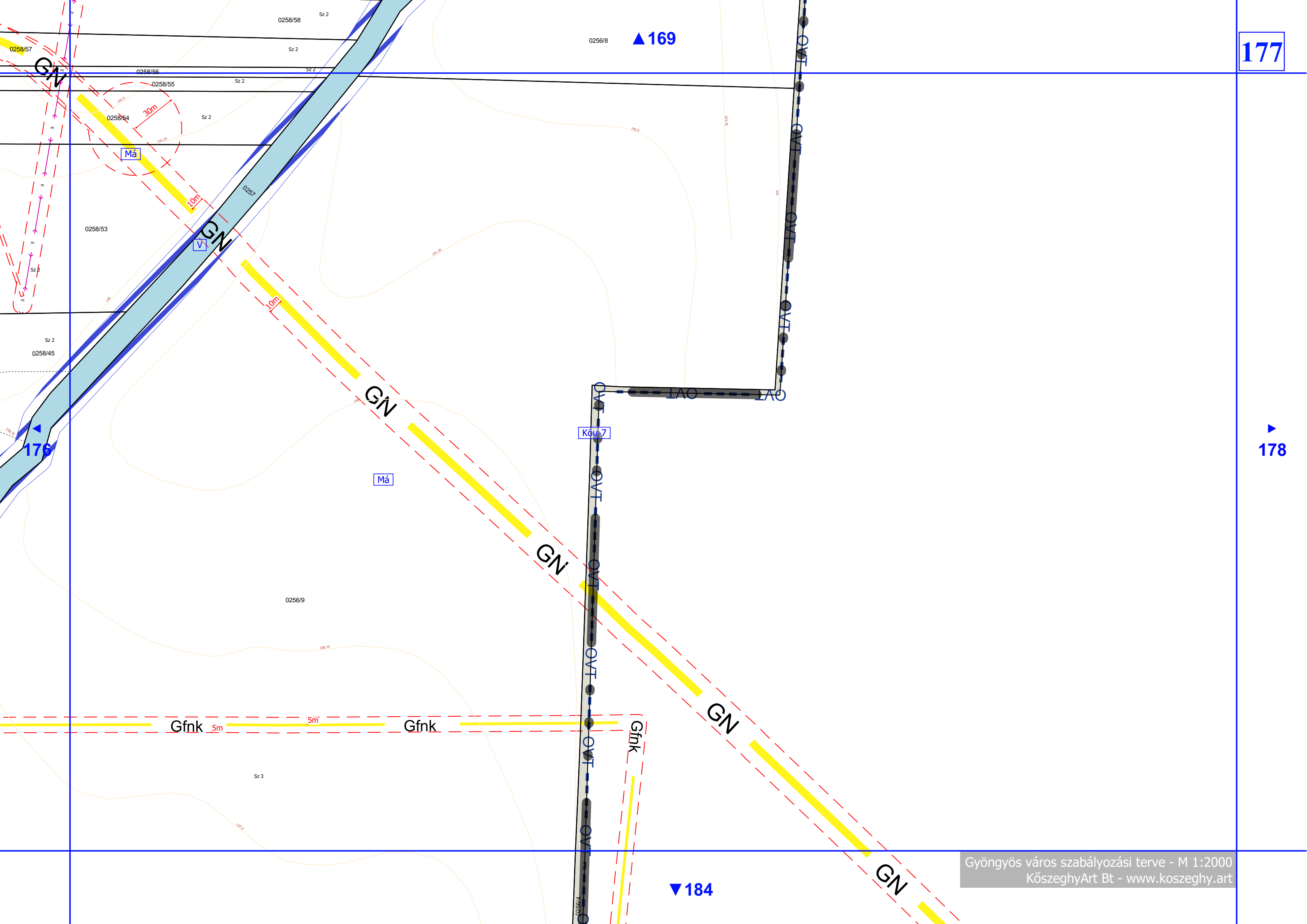
▼ 183

Első tóra járó dűlő

MÓDOSÍTVÁ A 24/2022. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





178

▲ 170

177

179

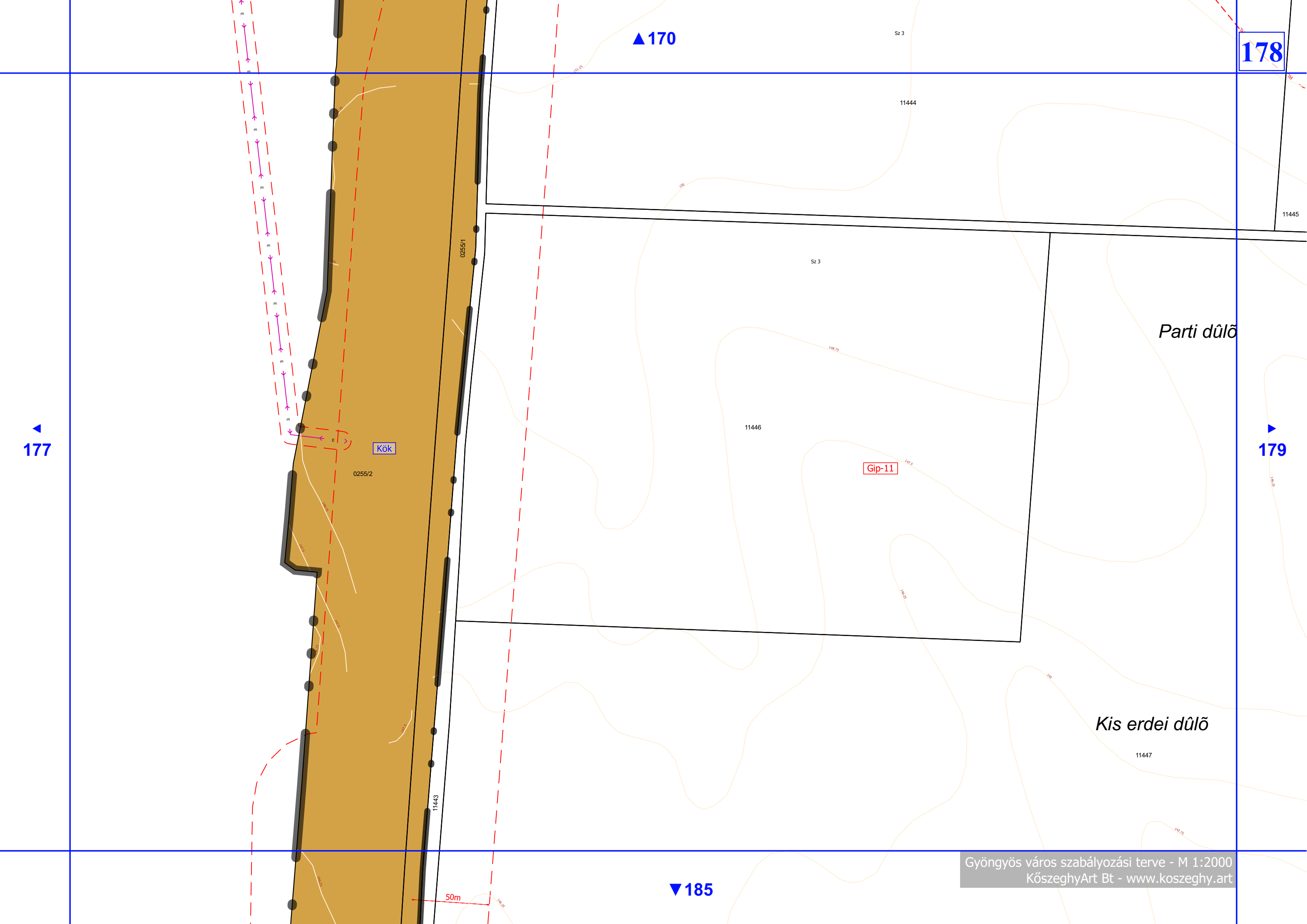
Parti dűlő

Kis erdei dűlő

Gip-11

Kök

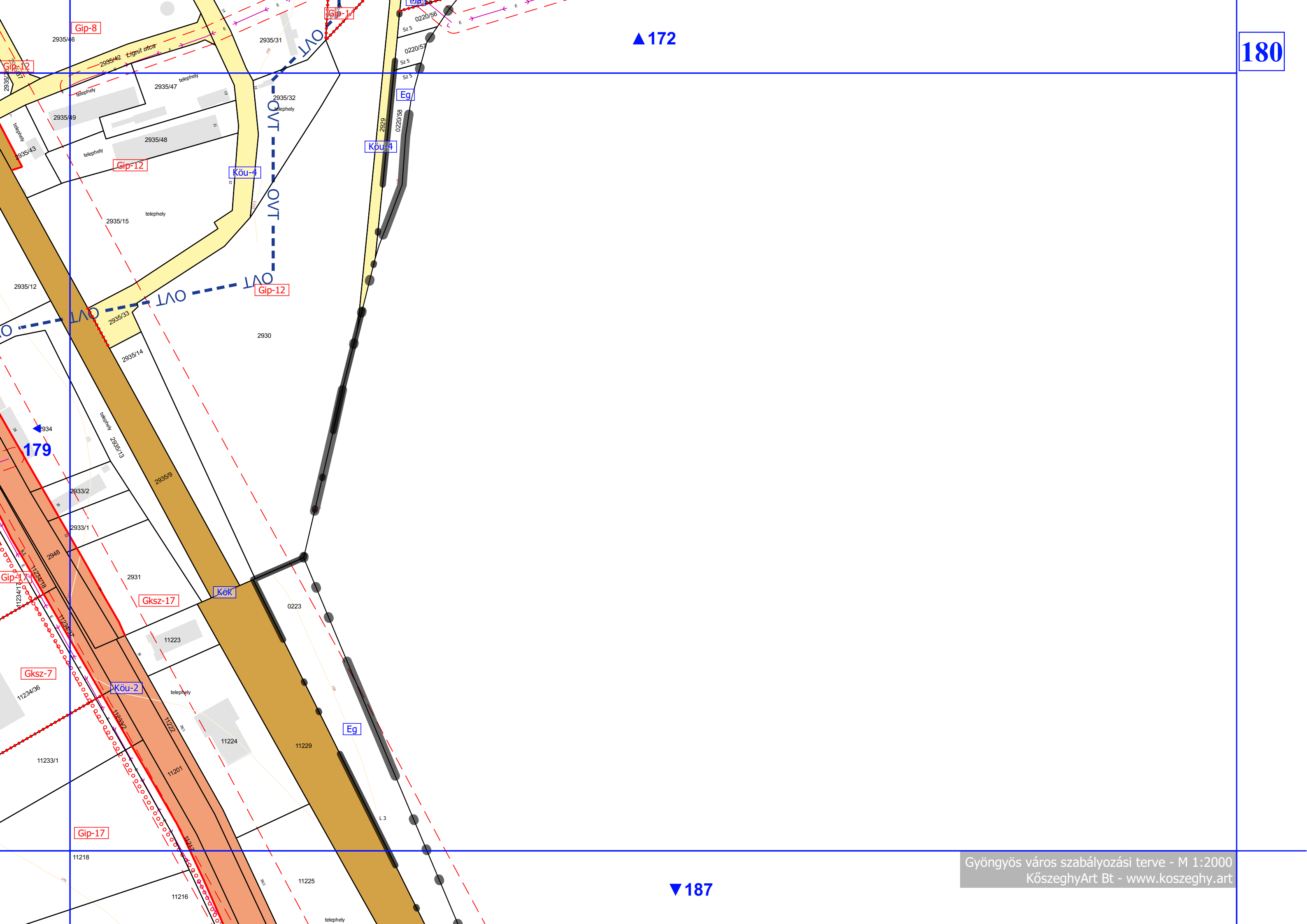
▼ 185







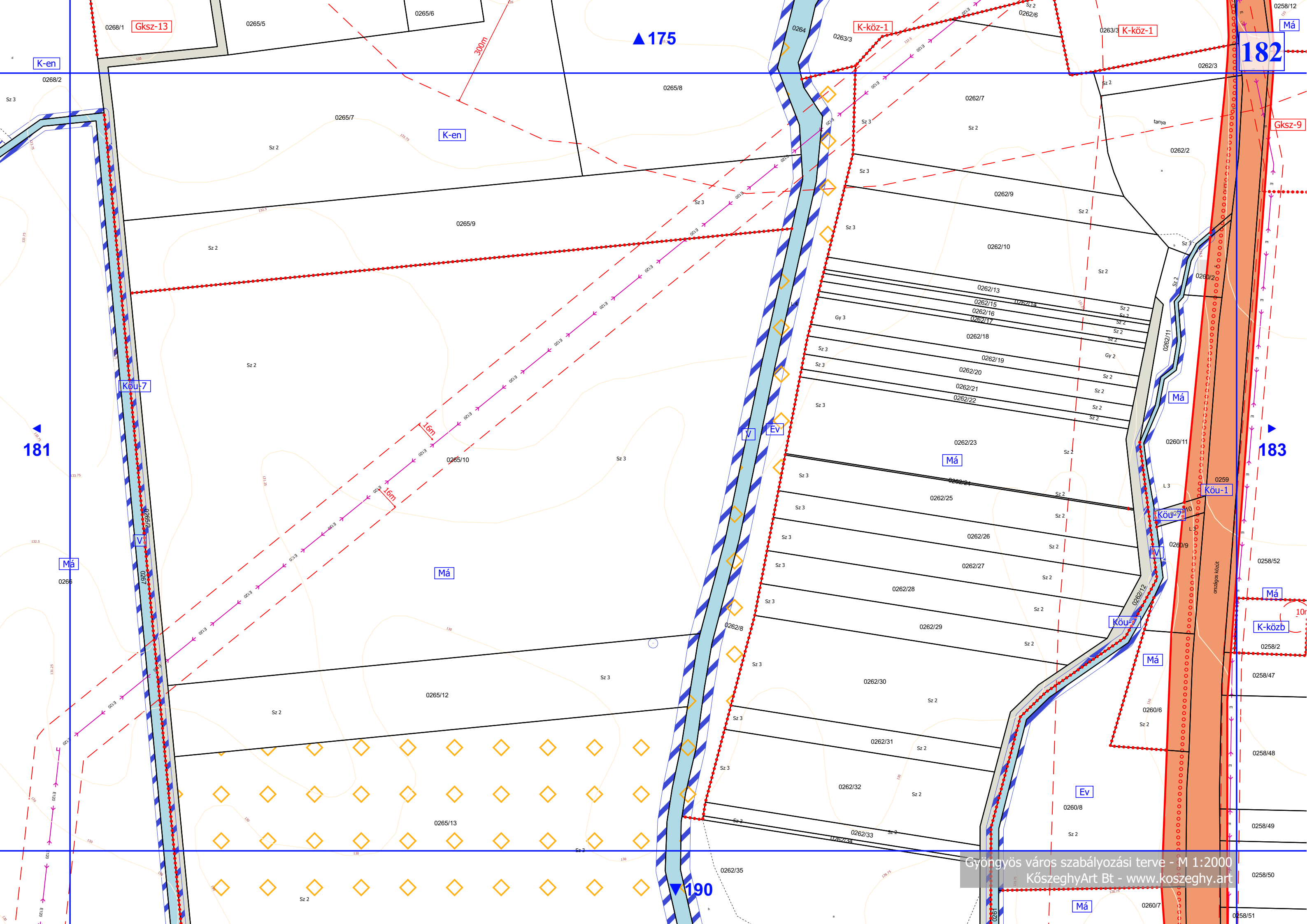
▲ 172



▼ 187









183

Első tóra járó dűlő ▲176

Gksz-9

K-köz-1

Má

Má

182

Köu-1

Köu-7

Má

Ev

Második tóra járó dűlő Má

184

Má

0256/9

0257

V

Má

Sz 3

Köu-7

Má

0256/5

Sz 3

0258/2 10m K-közb

0258/47 Sz 3

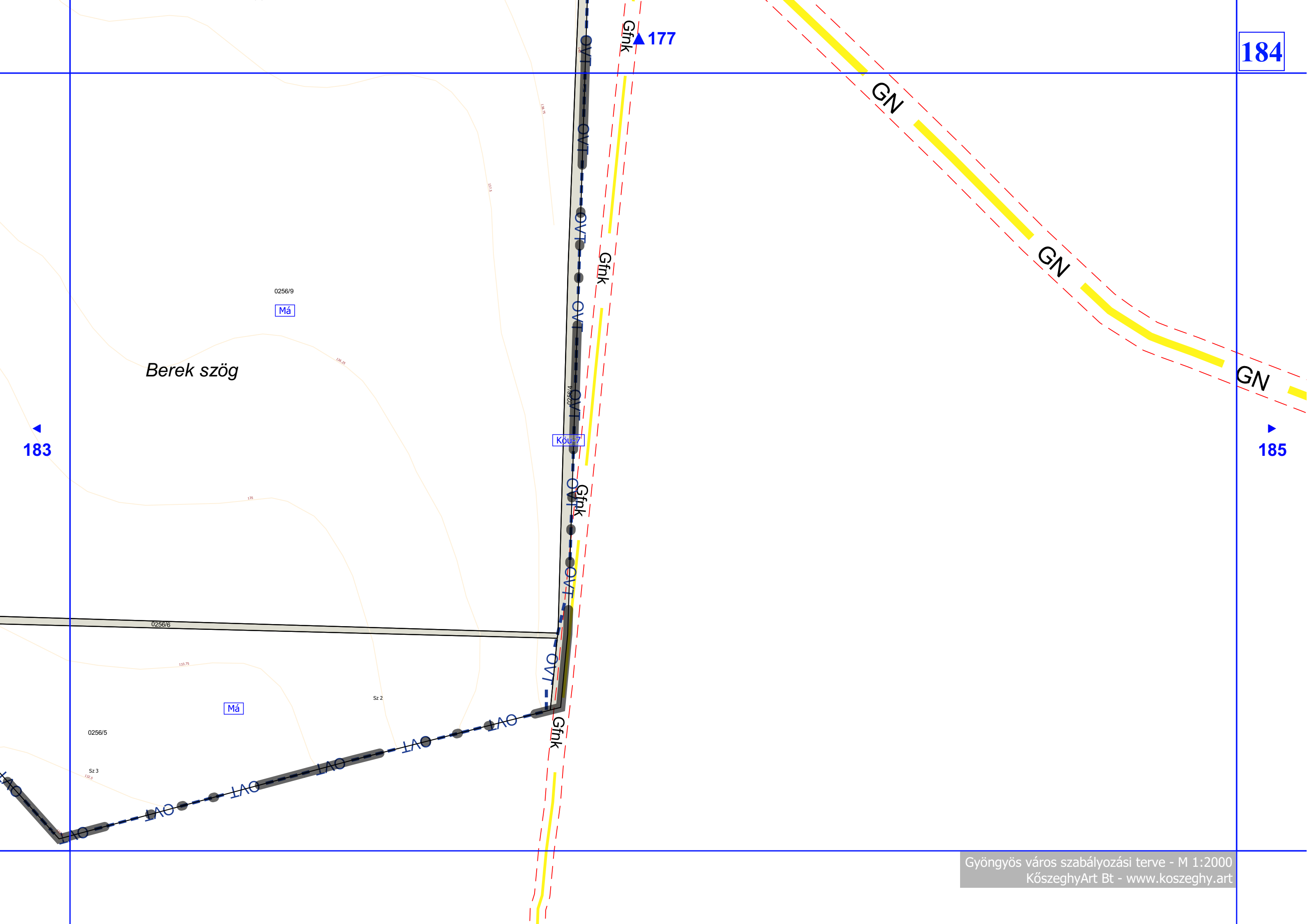
0258/48 Sz 3

0258/49 Sz 3

0258/50 Sz 3

0258/51

▼191



Berek szög

183

185



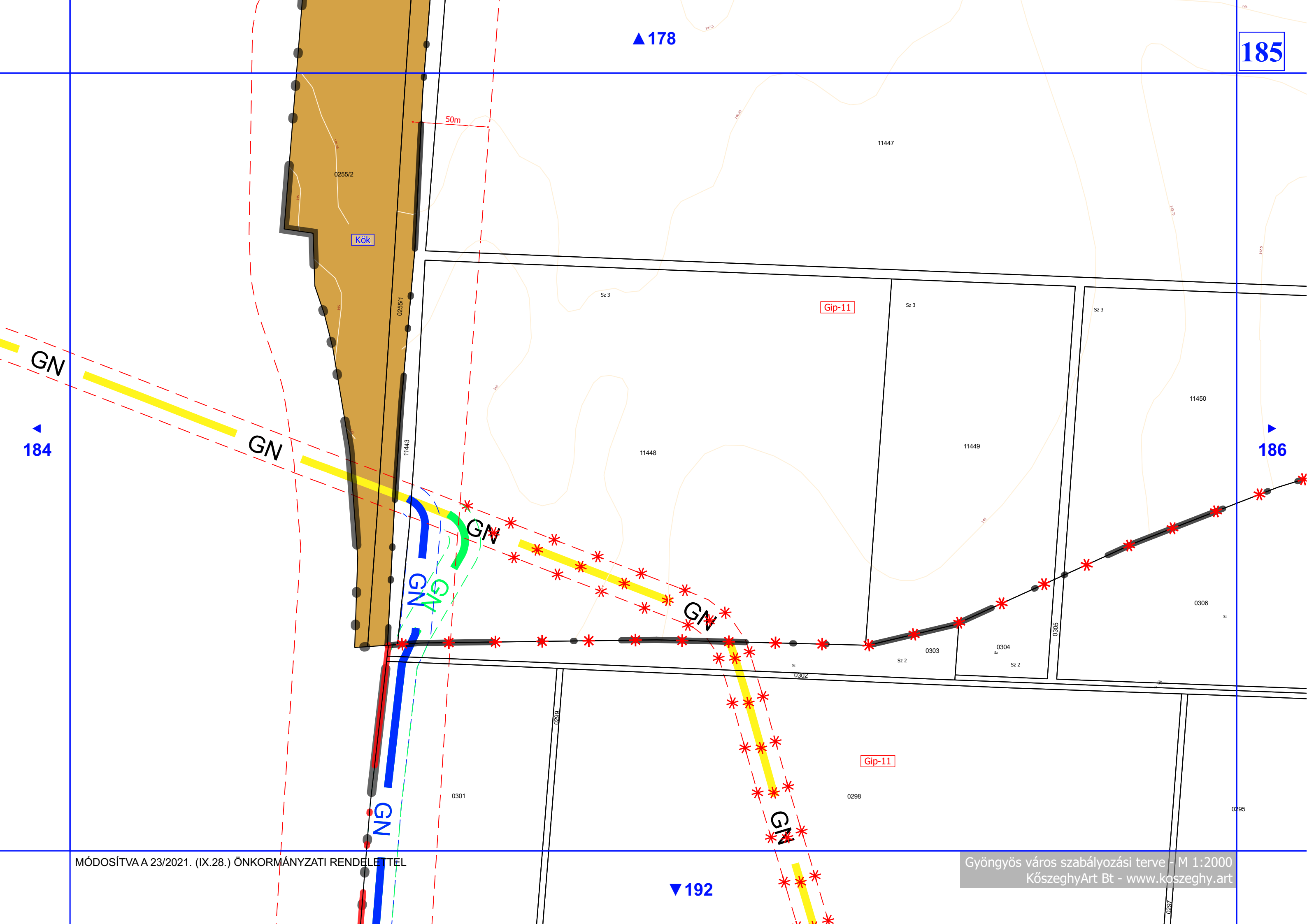
185

▲ 178

▲ 184

▲ 186

▼ 192



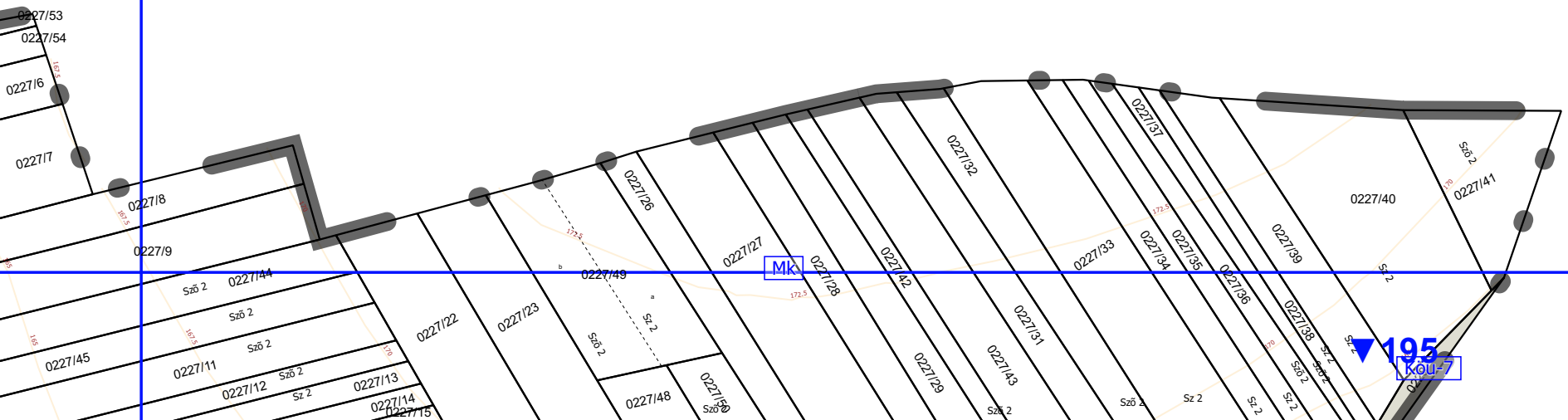
MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art











▲ 181

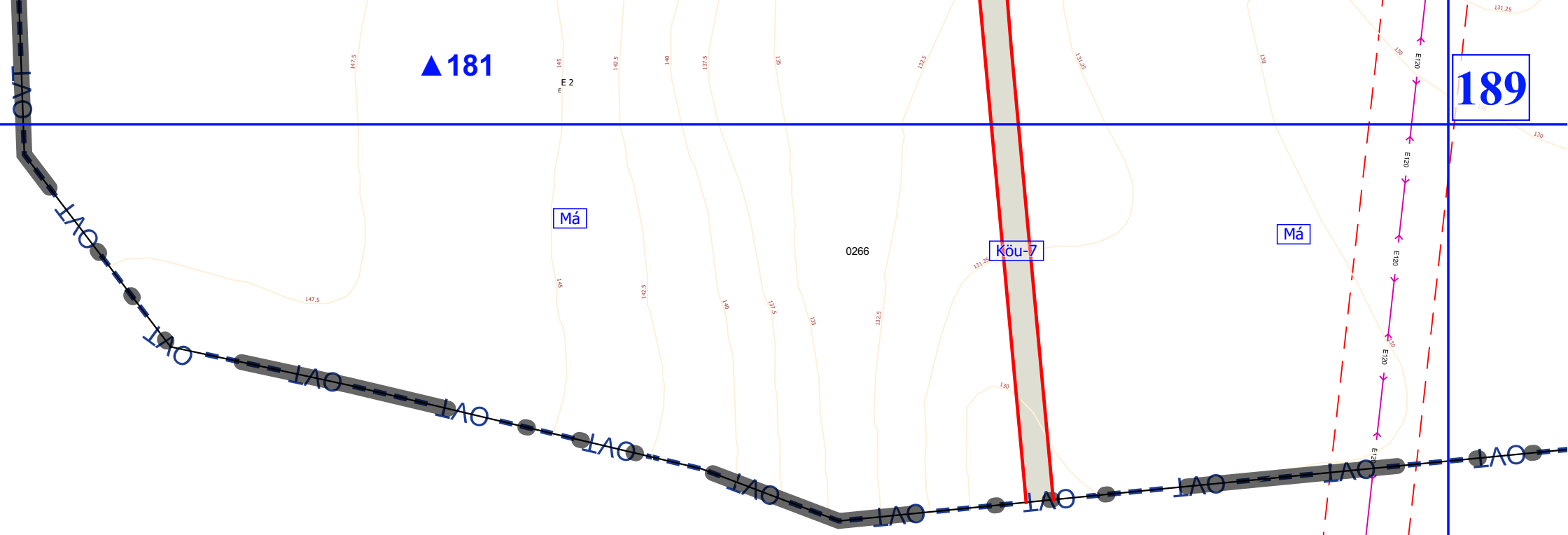
189

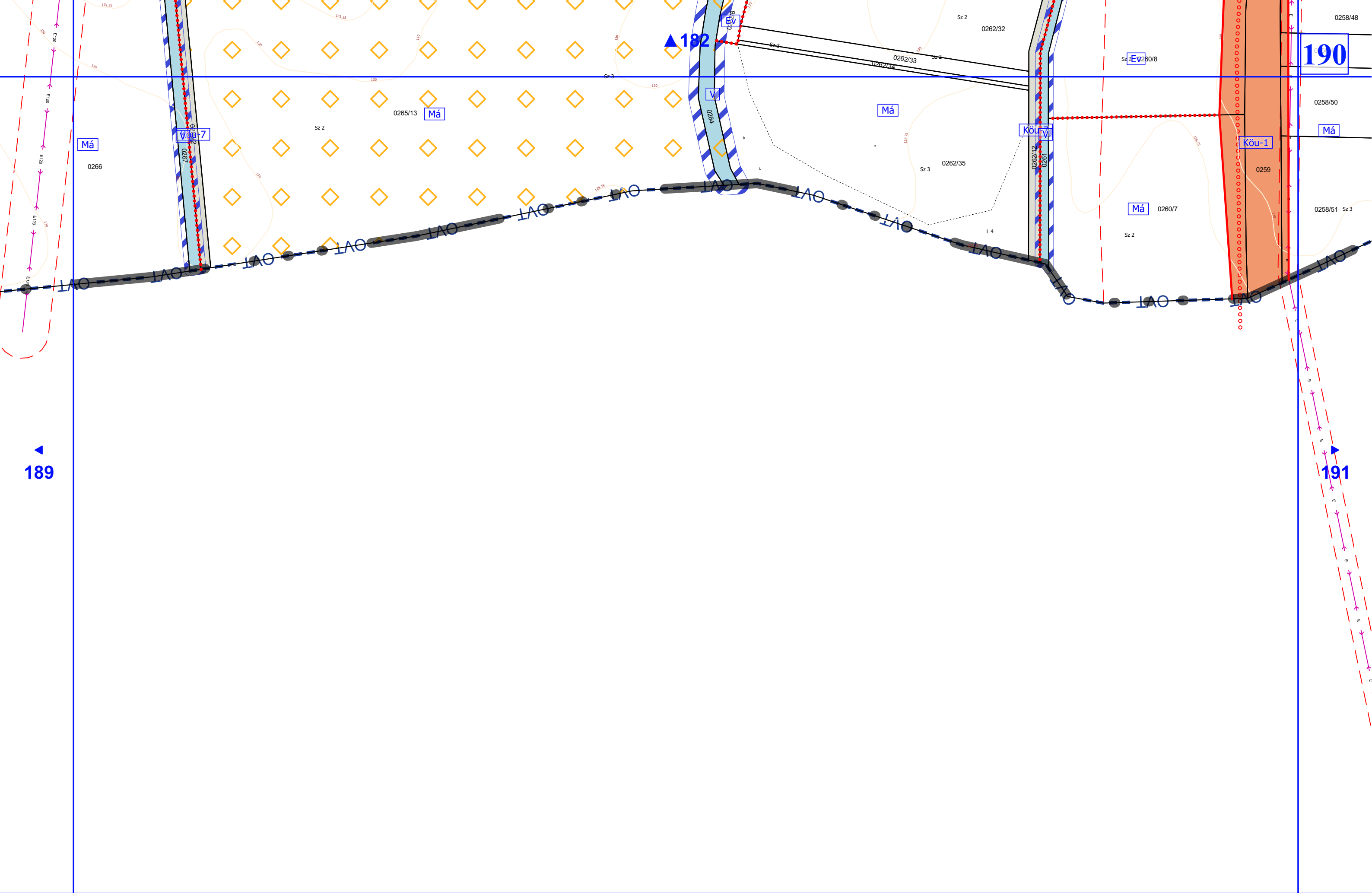
Má

Köu-7

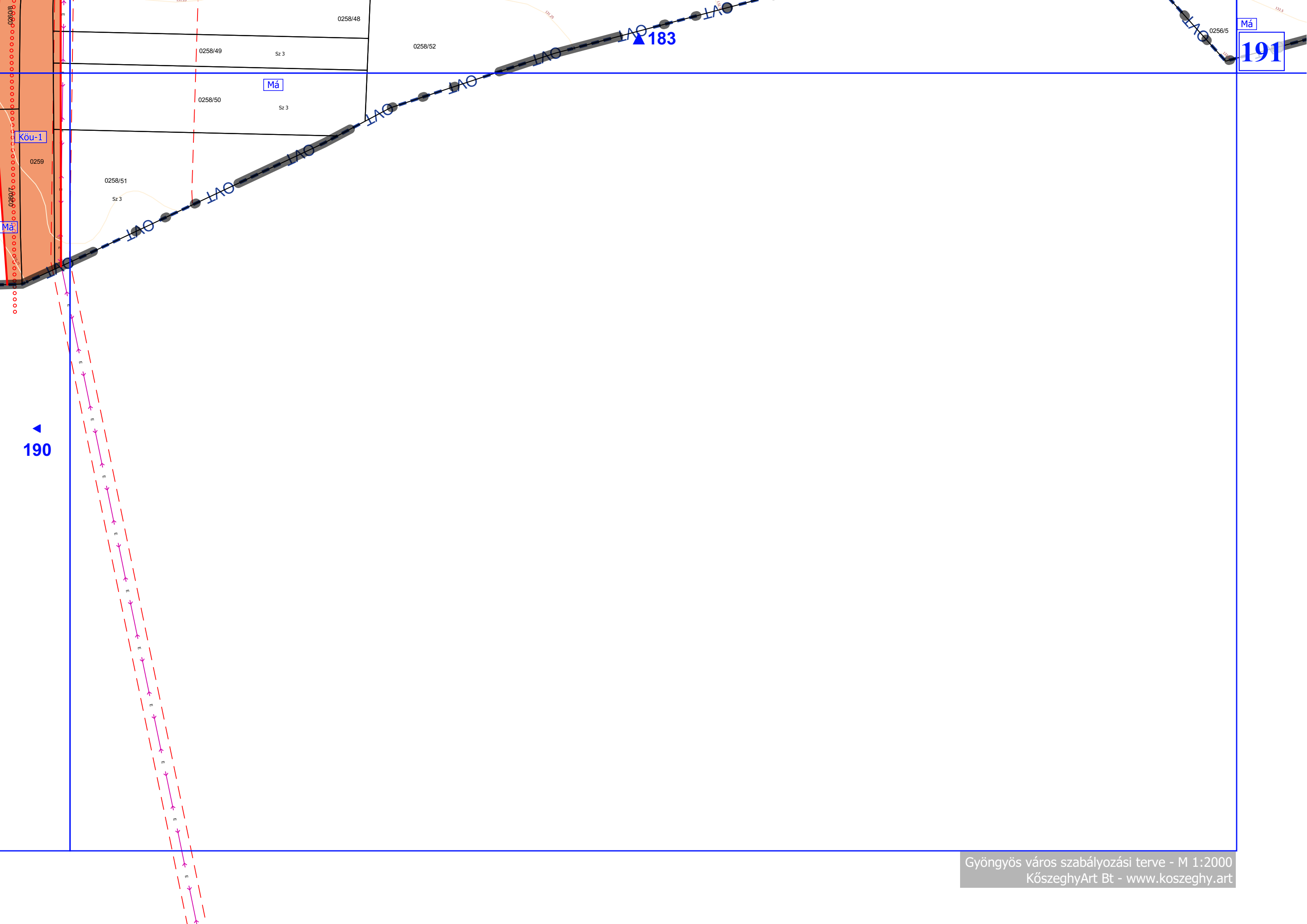
Má

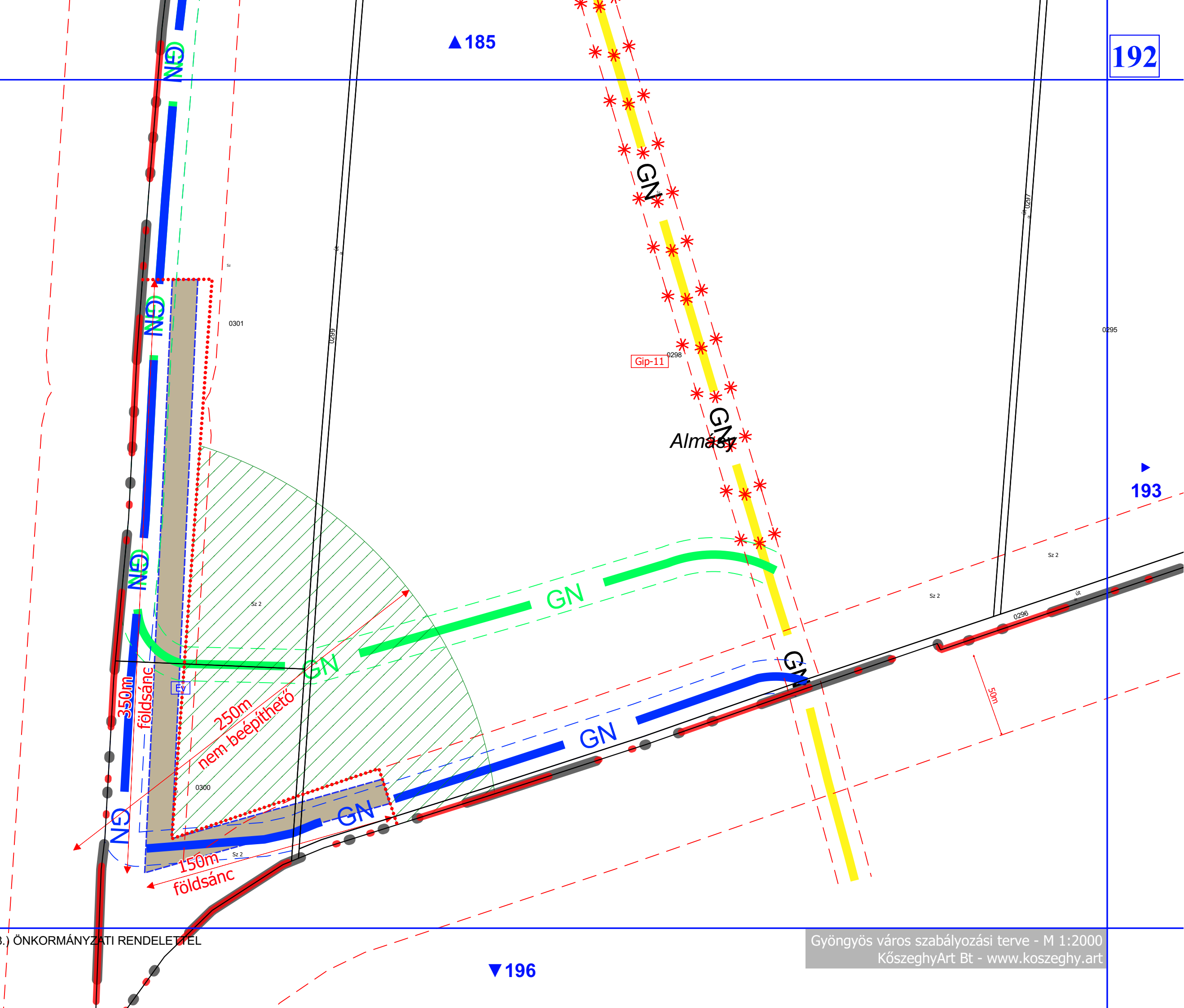
▶ 190



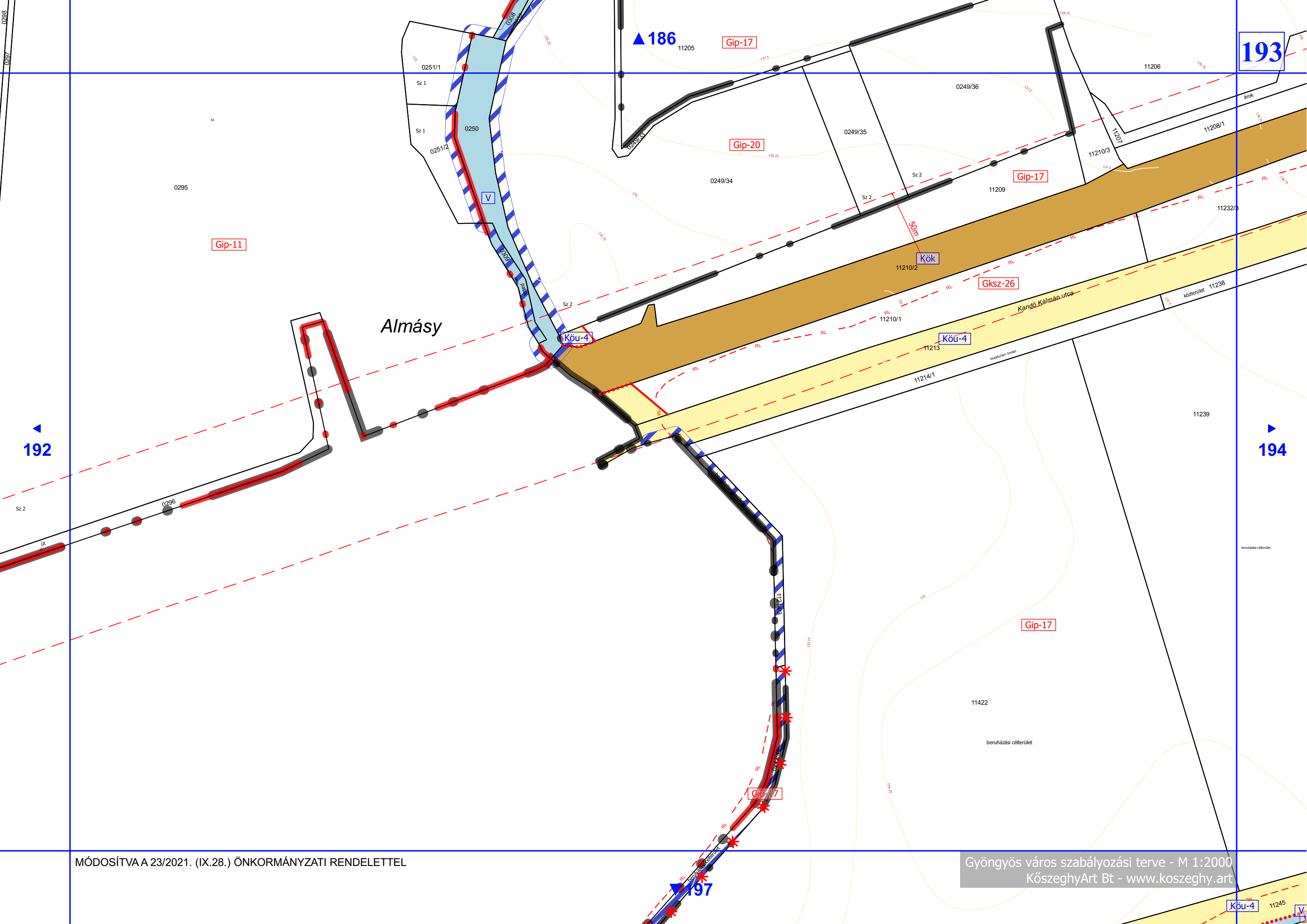


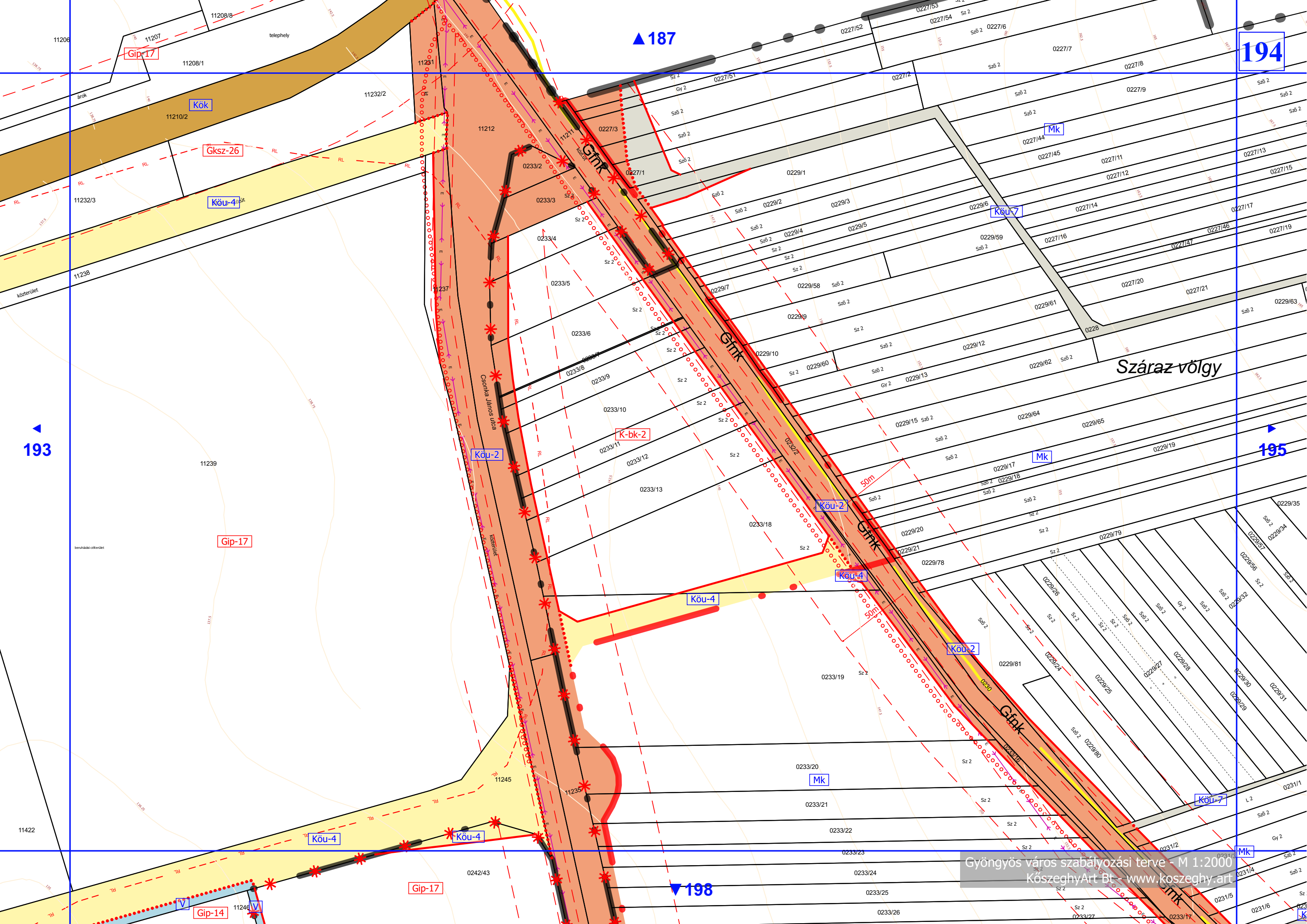




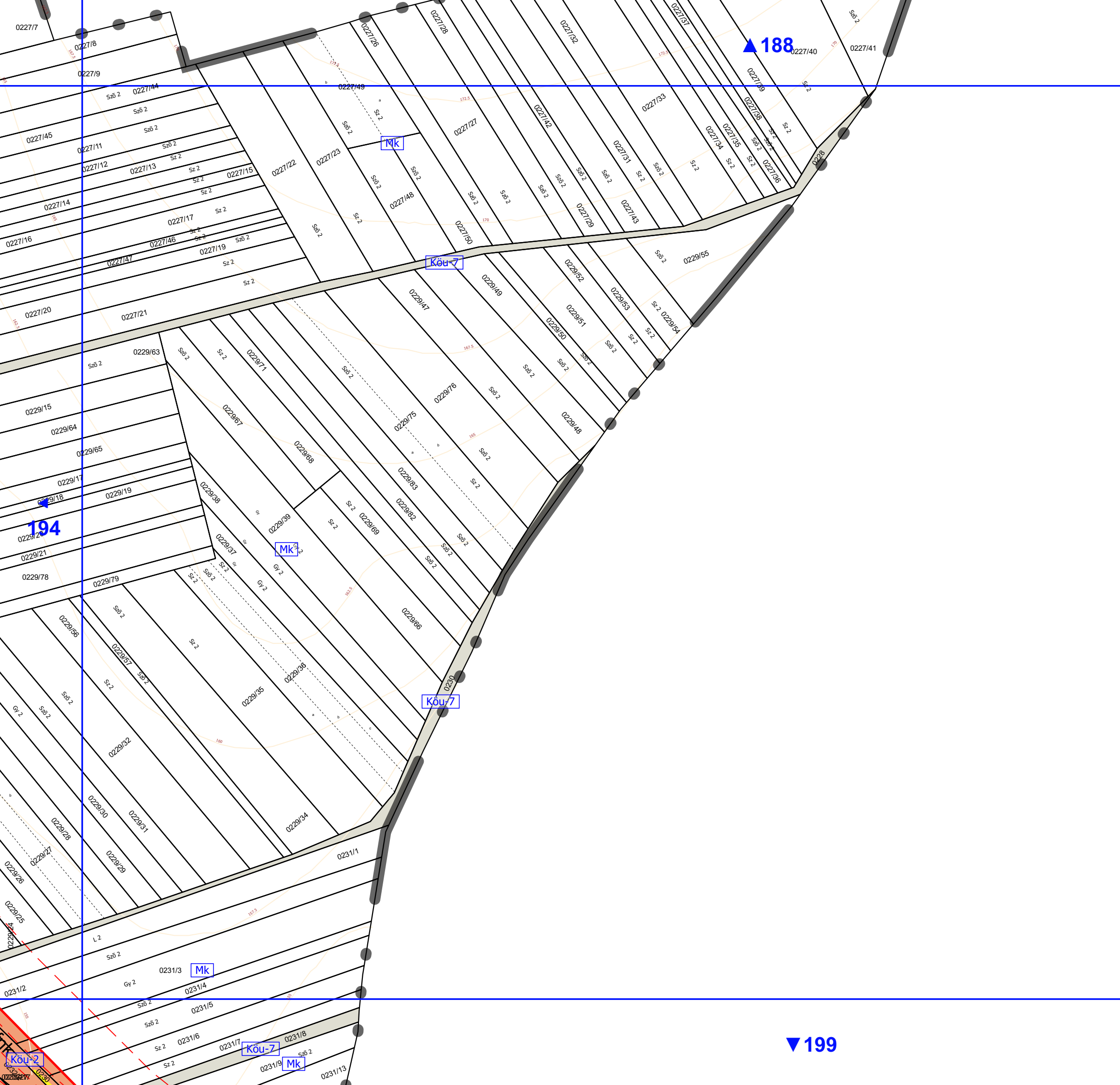


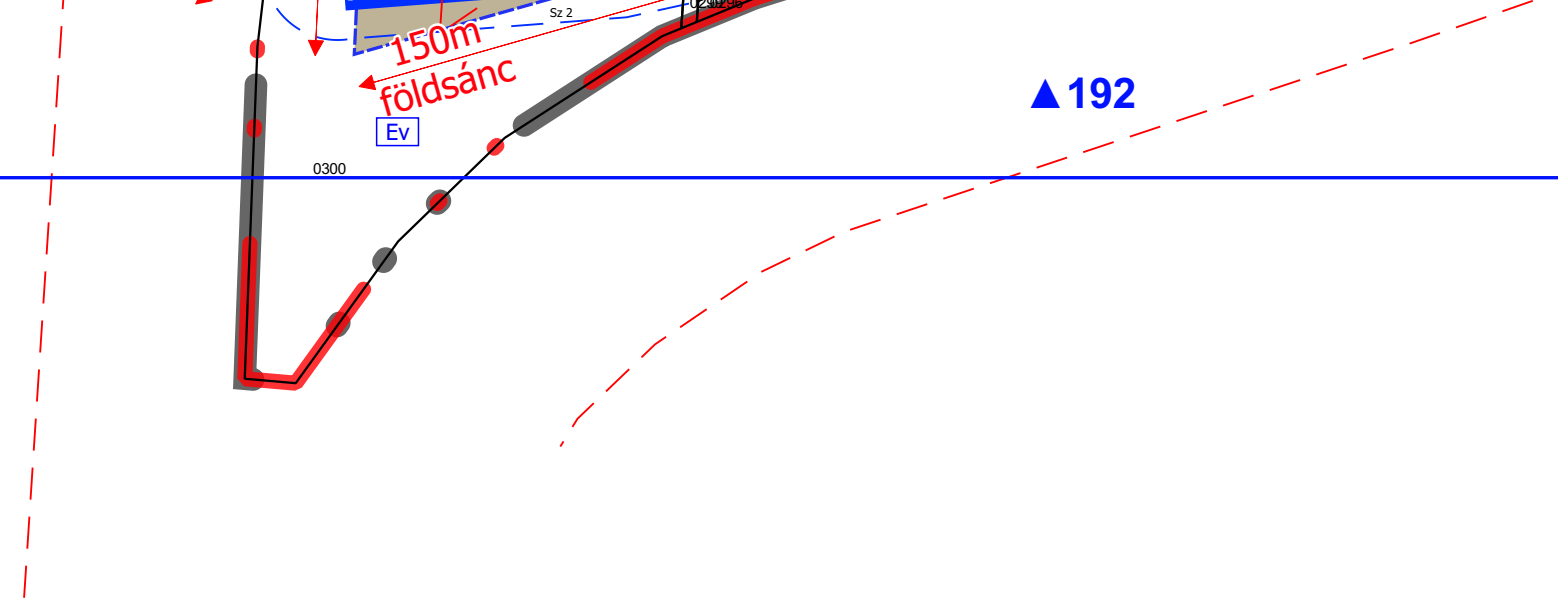














11239  
**197**

**▲ 193**

Gip-17

Köu-4

Jedlik Ányos utca

11245

**196**

**198**

Gip-14

11246

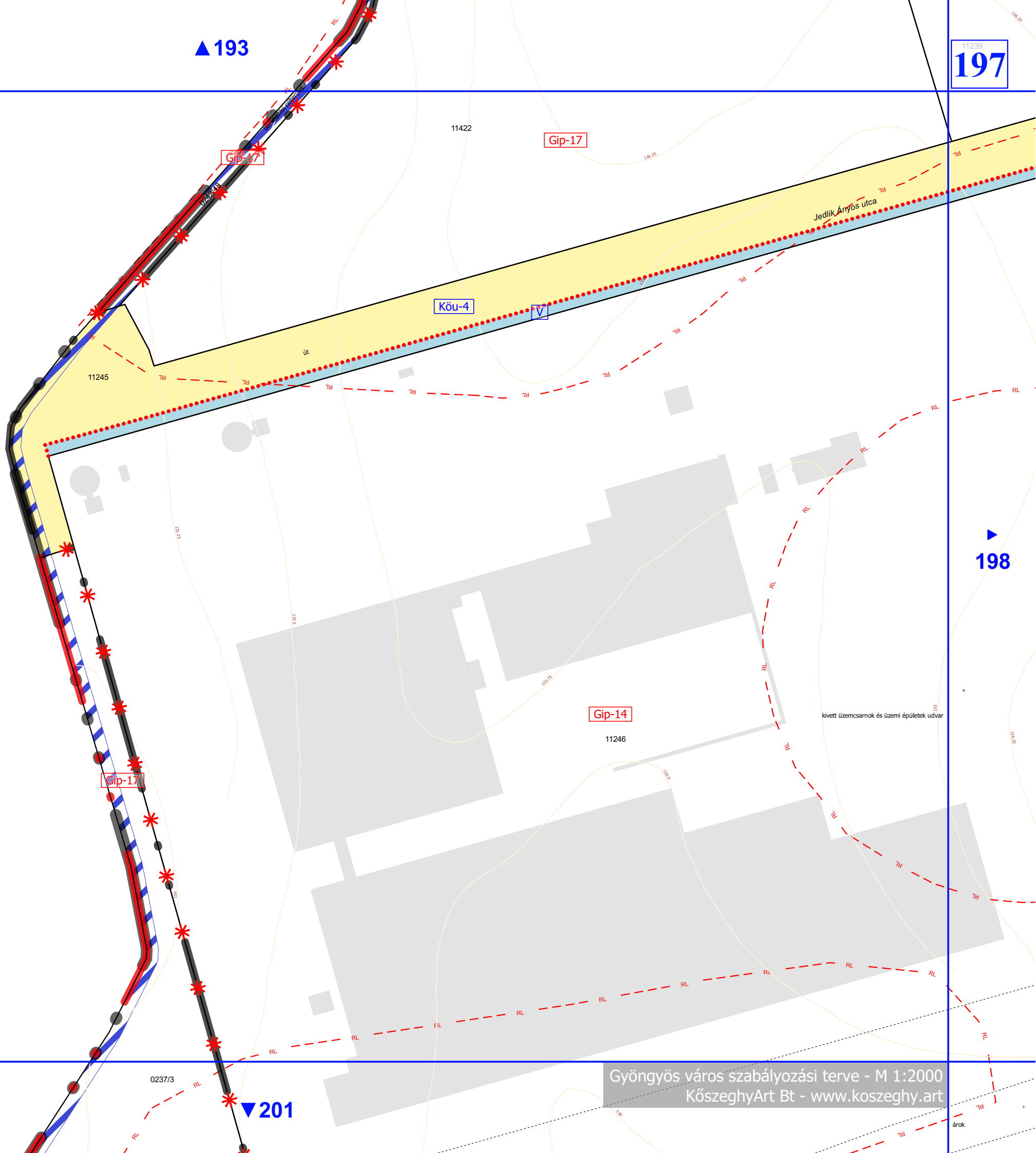
kivett üzemsarnok és üzemi épületek udvar

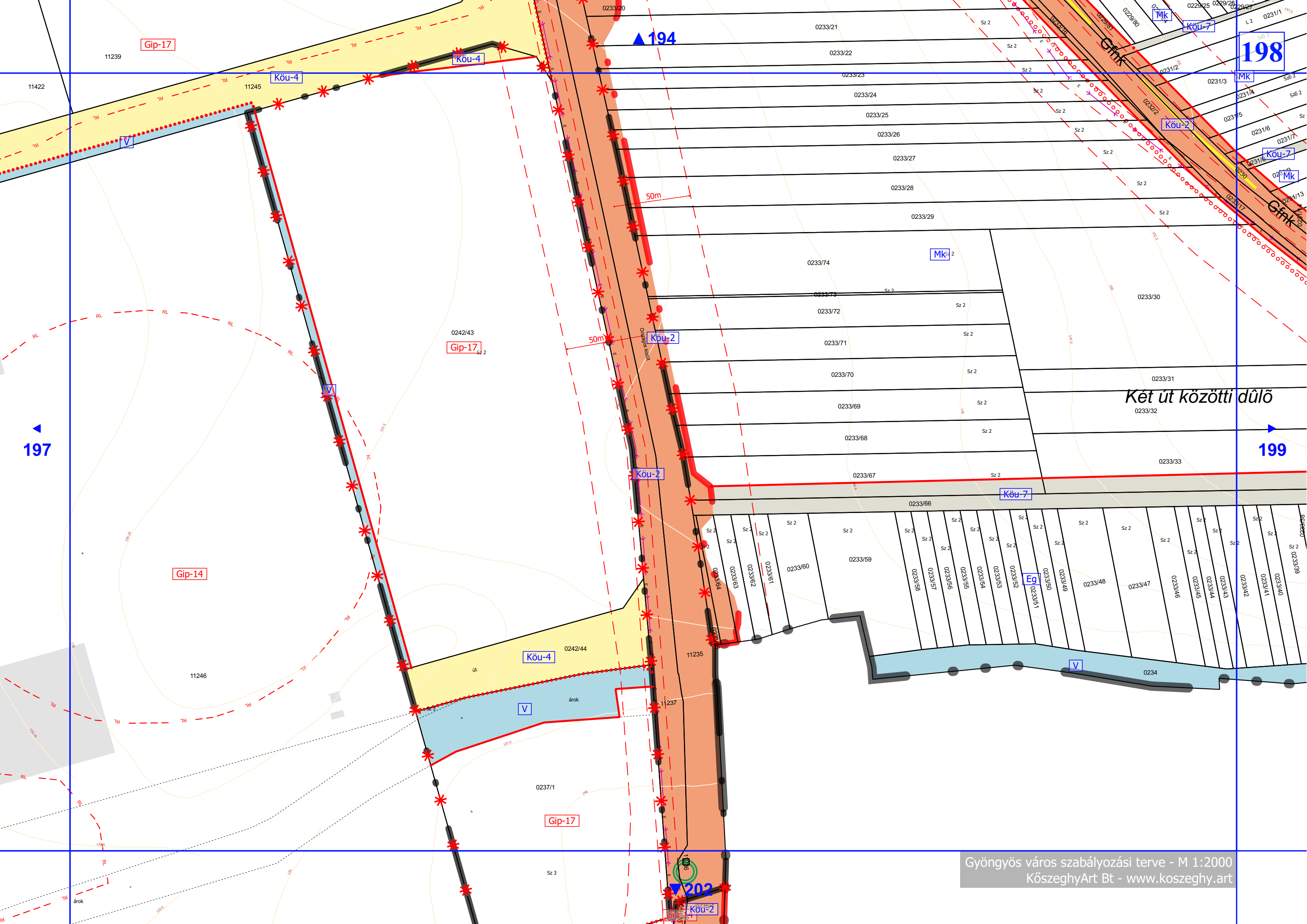
Gip-17

0237/3

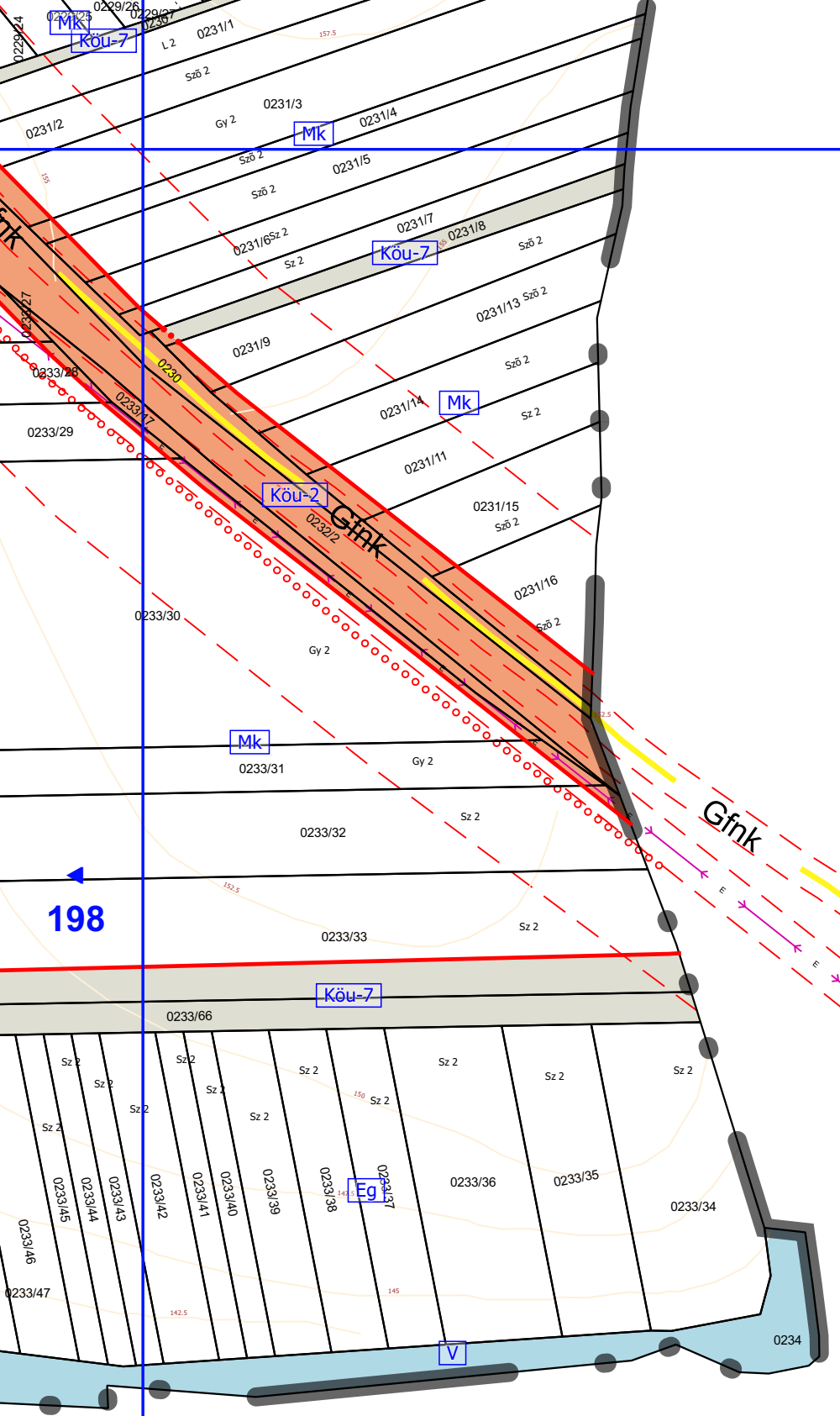
**▼ 201**

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)





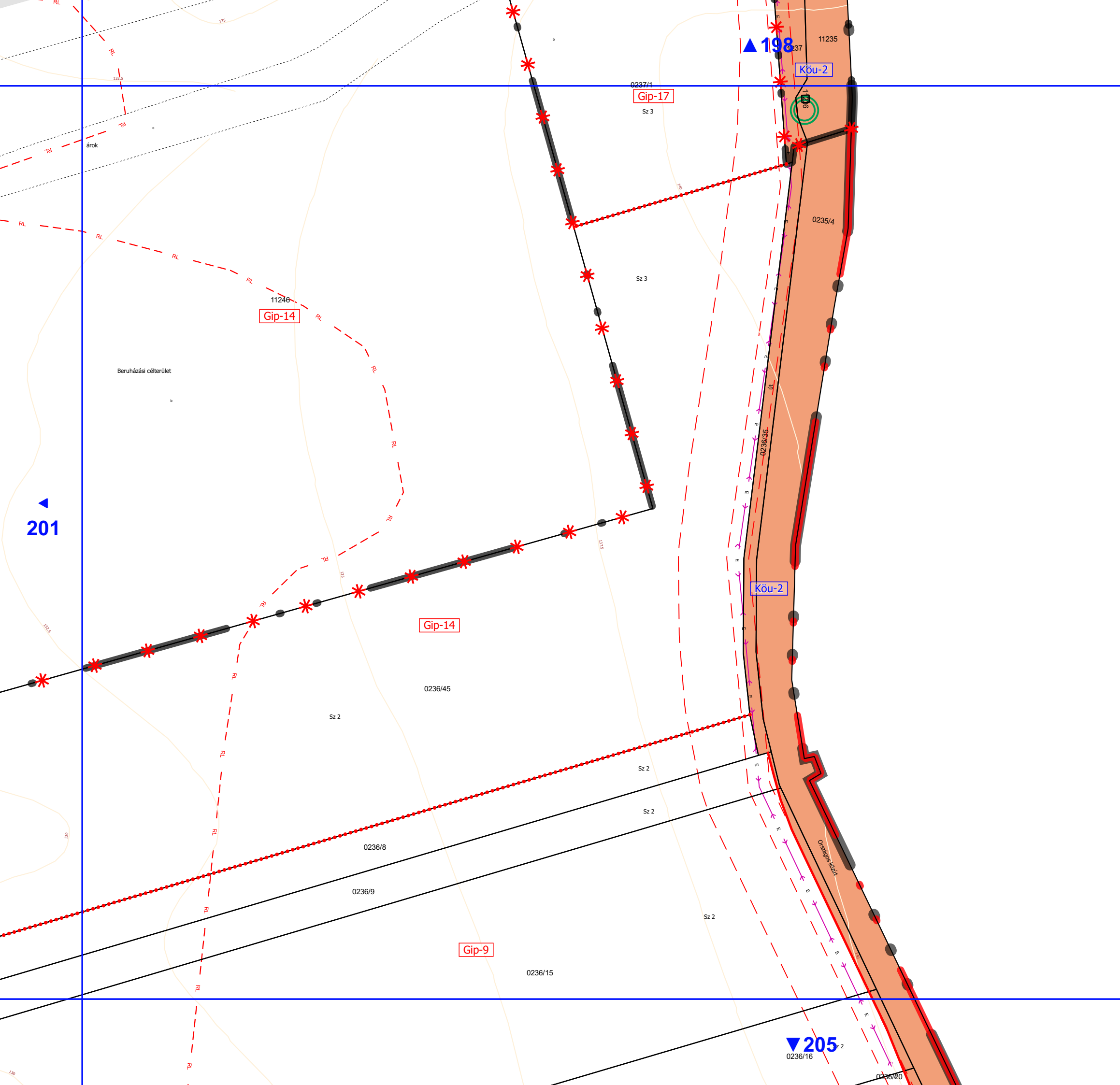
















▲ 201

204

203

205

▼ 206

