

Jelmagyarázat

Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- Üü Üdülőházas terület
- Üh Hétfélig házas terület
- K-hon Különleges honvédelmi terület
- K-g Különleges garázs terület
- K-id Különleges idegenforgalmi terület
- K-ál Különleges állatkert terület
- K-bk Különleges bevásárlóközpont terület
- K-eü Különleges egészségügyi terület
- K-köz Különleges közterület
- K-mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-ok Különleges oktatási terület
- K-pi Különleges pince terület
- K-sp Különleges sportolási célú terület
- K-st Különleges strand terület
- K-t Különleges temető terület

Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek

- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület
- Ek Közjóléti erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Z Zöldterület
- V Vízgyűjtőterület
- K-ou Közúti közlekedési terület
- K-ök Közúti közlekedési terület
- K-köz Különleges beépítésre nem szánt közterület
- K-sí Különleges sípálya terület
- K-kp Különleges kegyeleti park terület
- K-ak Különleges anyagkezelő terület
- K-sé Különleges sétány terület
- K-en Különleges megújuló energiahasznosítási terület
- K-rek Különleges rekreációs célú terület

Intézmények

- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont

- Tervezett sportközpont
- Tervezett szabadidő központ
- Oktatási központ
- Egészségügyi központ
- Kemping
- Kórház
- Művelődési központ
- Strand
- Szállás
- Strand tervezett

- Alaptérképi elemek**
- Közigazgatási határ
 - Belterület határa - meglévő
 - Belterület határa - tervezett
 - Földrészlet határ
 - Megszüntetett jel

- Örökségvédelem**
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
 - Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
 - Műemlék
 - Műemléki környezet

- Helyi művi értékvédelem**
- Helyi jelentőségű védett érték
 - Helyi területi védelem határa
 - Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

- Táj- és természetvédelem**
- Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
 - Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

- Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
 - Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár

- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékoztató jellegű)

- Helyi táj- és természetvédelem**
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

- Környezetvédelem**
- Talaj- és vízvédelem**
- Vízminőség-védelmi terület övezete
 - Felszíni víz parti sávja
- Egyéb**
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatót terület határa
 - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

- Nyomvonalas elemek, objektumok**
- Közúti közlekedés**
- Gyorsforgalmi út - meglévő

- Főút (I. és II. rendű) meglévő
- Főút tervezett
- Országos mellékút meglévő
- Országos mellékút tervezett
- Gyűjtőút meglévő
- Gyűjtőút tervezett
- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett
- Gyalogút
- Tervezett P+R parkoló

- Kötőtpályás közlekedés**
- Vasúti mellékvonalak
 - Vasúti állomás

- Légi közlekedés**
- Repülőtér

- Híd / Alagút / Csomópont**
- Felüljáró / Aluljáró meglévő
 - Felüljáró / Aluljáró tervezett
 - Szintbeni csomópont - meglévő
 - Szintbeni csomópont - tervezett
 - Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
 - Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

- Közművek, híradás**
- Víziközművek**
- Vízmű
 - Vízműkutak
 - Vízátvezető, medence
 - SZÁ - Szennyvízátvezető
 - SZT - Szennyvíztisztító

- Energia közművek**
- Villamos energia**
- Villamos energia alállomás
 - Villamosenergia transzformátor állomás
 - Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
 - Nagyszültségű elektromos vezeték (132 kV)
 - Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 220 kV)

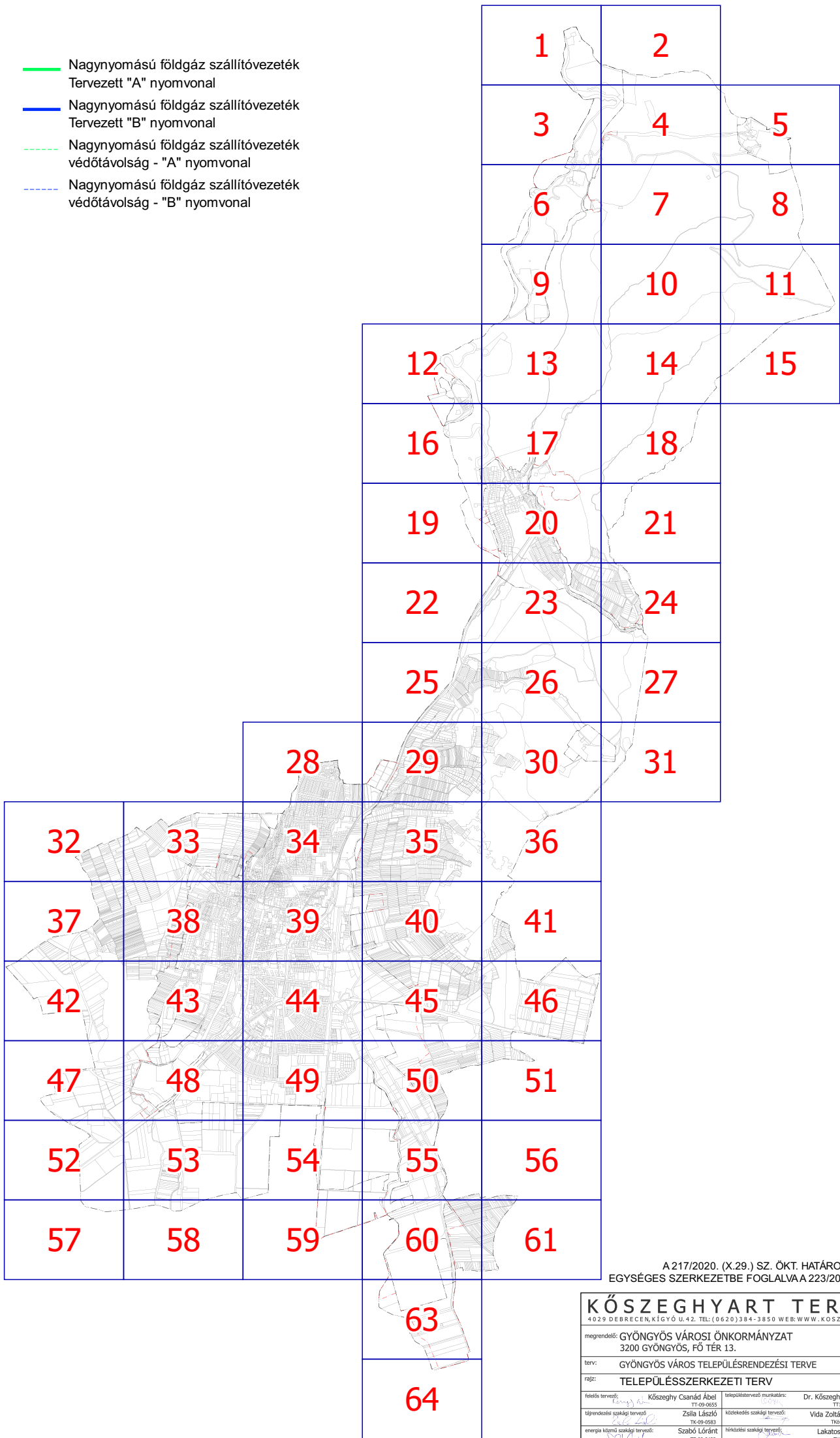
- Földgáz**
- Gázátadó állomás
 - Gázfogadó állomás
 - Gáznyomáscsökkentő
 - Nagy-középfeszültségű földgáz gerincelosztó vezeték
 - Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
 - Fáklyavezeték

- Távhő**
- Fűtőerőmű

- Hírközlés**
- Átvitató állomás, adótorony

- Bányászati hírközlő kábel
- Térségi szerkezeti elemek**
- Jó termőhelyi szántók övezete
 - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 - Erdők övezete

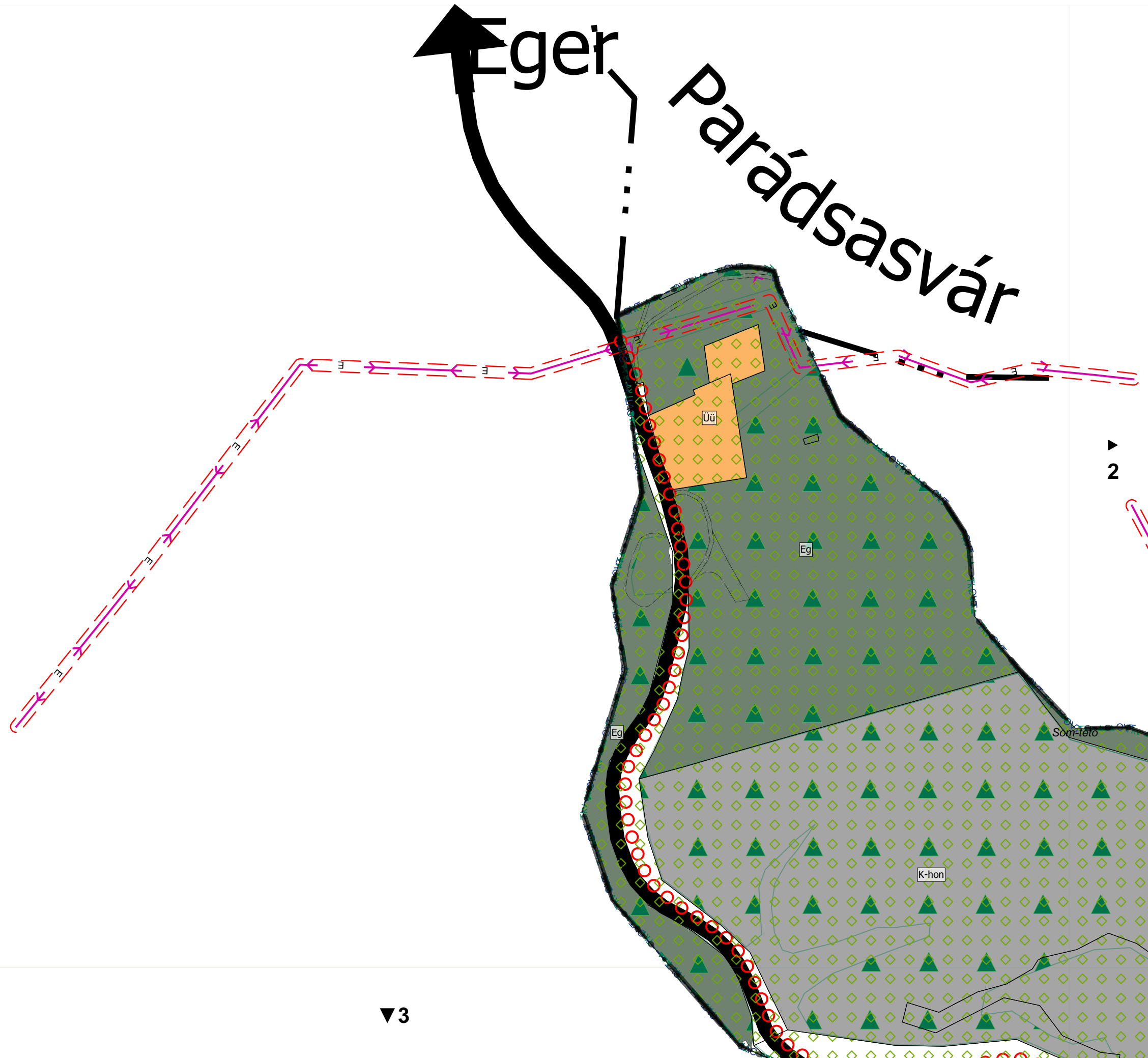
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték Tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték Tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal



A 217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE
EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA A 223/2022. (VI.23.) ÖKT HATÁROZATTAL

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum:	2022.06.
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE	skála:	M 1:4000
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
tervező:	Köszeghy Csandó Ábel TT-09-005	tervezőmunkatárs:	Dr. Köszeghy Attila TT-09-036
tervezőmunkatárs:	Füzesi Attila TT-09-036	tervezőmunkatárs:	Füzesi Attila TT-09-036
tervezőmunkatárs:	Zsila László TT-09-093	tervezőmunkatárs:	Vida Zoltán Ákos TT-09-019
tervezőmunkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-048	tervezőmunkatárs:	Lakatos István TT-15-024
tervezőmunkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-048	tervezőmunkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-048

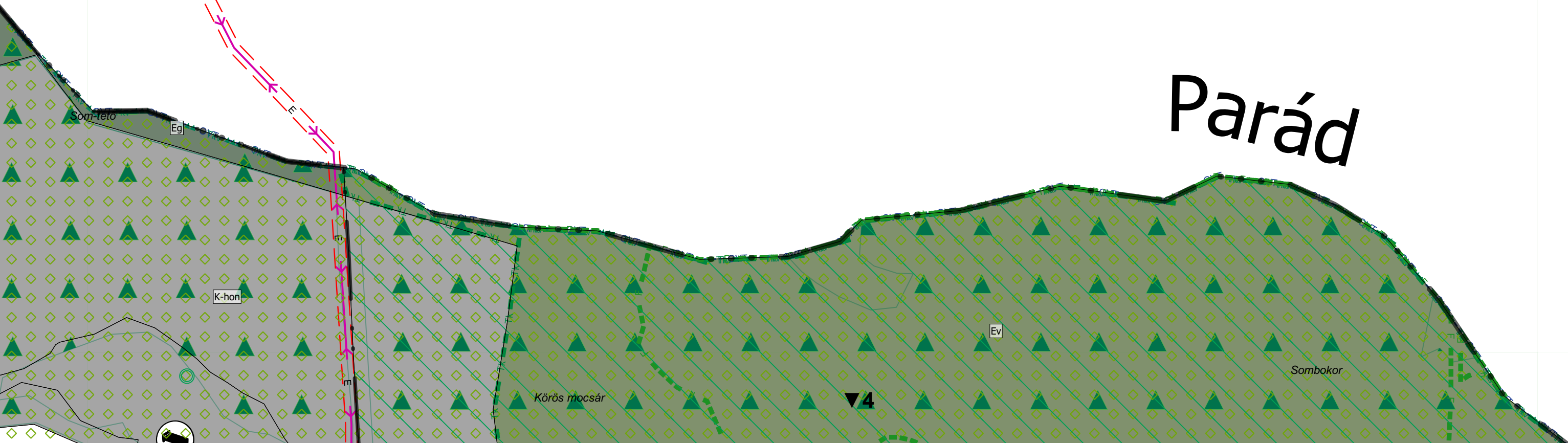
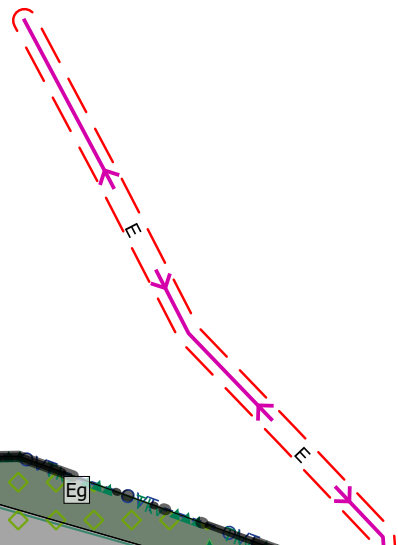
T-1



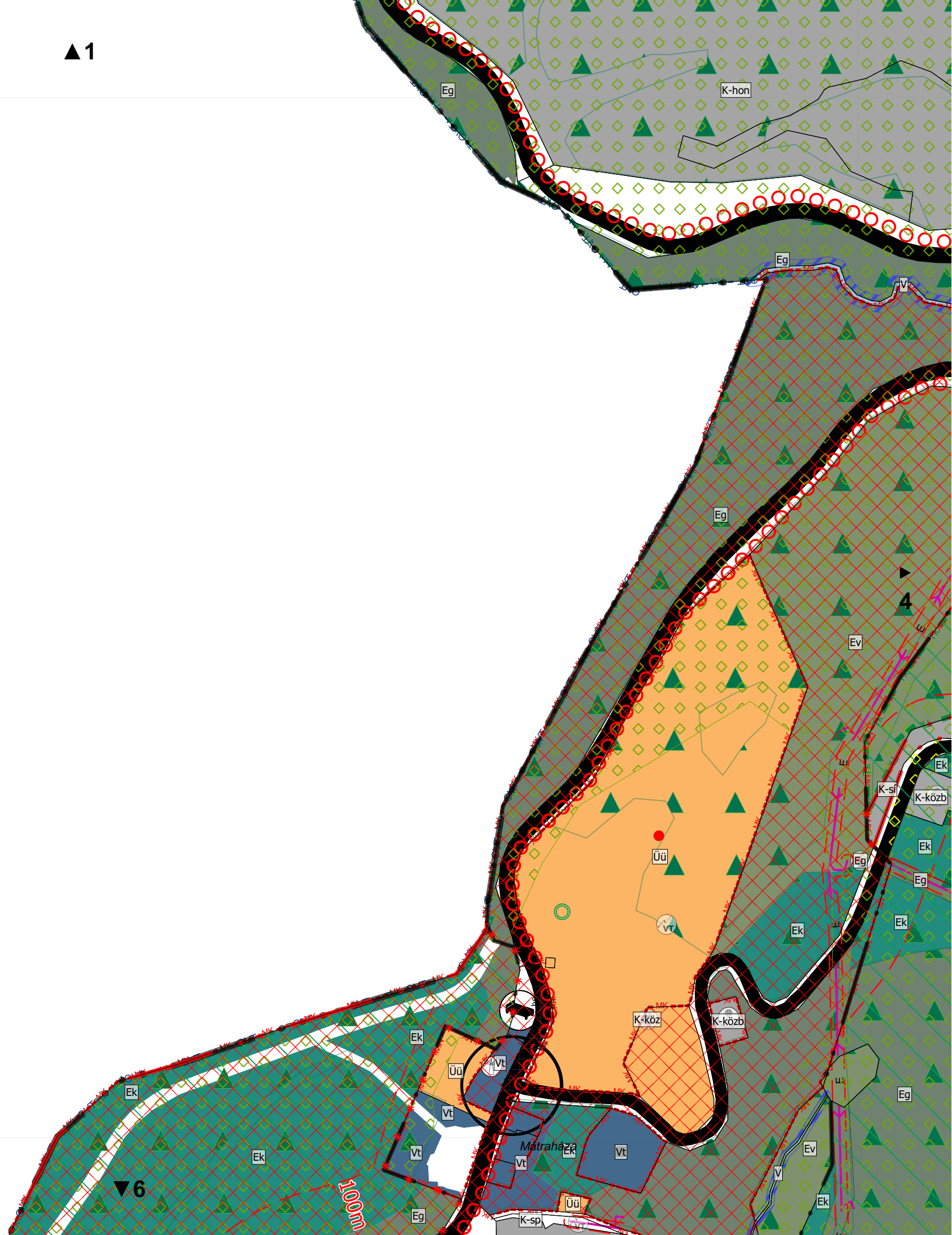
Parádsasvár



1



Parád



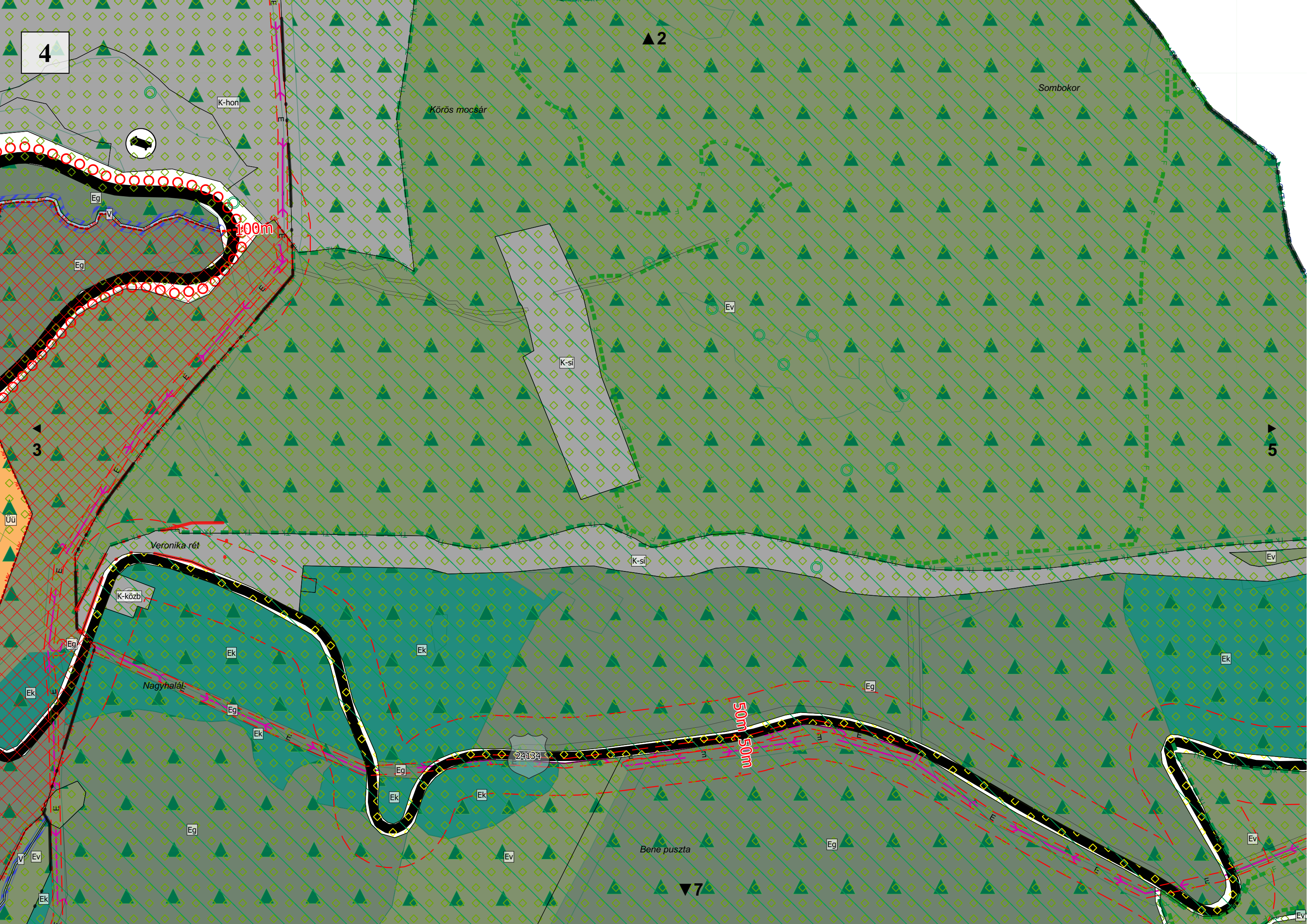
4

▲2

▲5

▲3

▼7



K-hon

Körös mocsár

Sombokor

Veronika rét

Nagyhalál

K-si

K-si

Eg

Eg

Eg

Ek

Ek

Eg

Ek

Eg

Ek

Ek

Ev

Bene puszta

Eg

Eg

Ek

Ev

24134

50m 50m

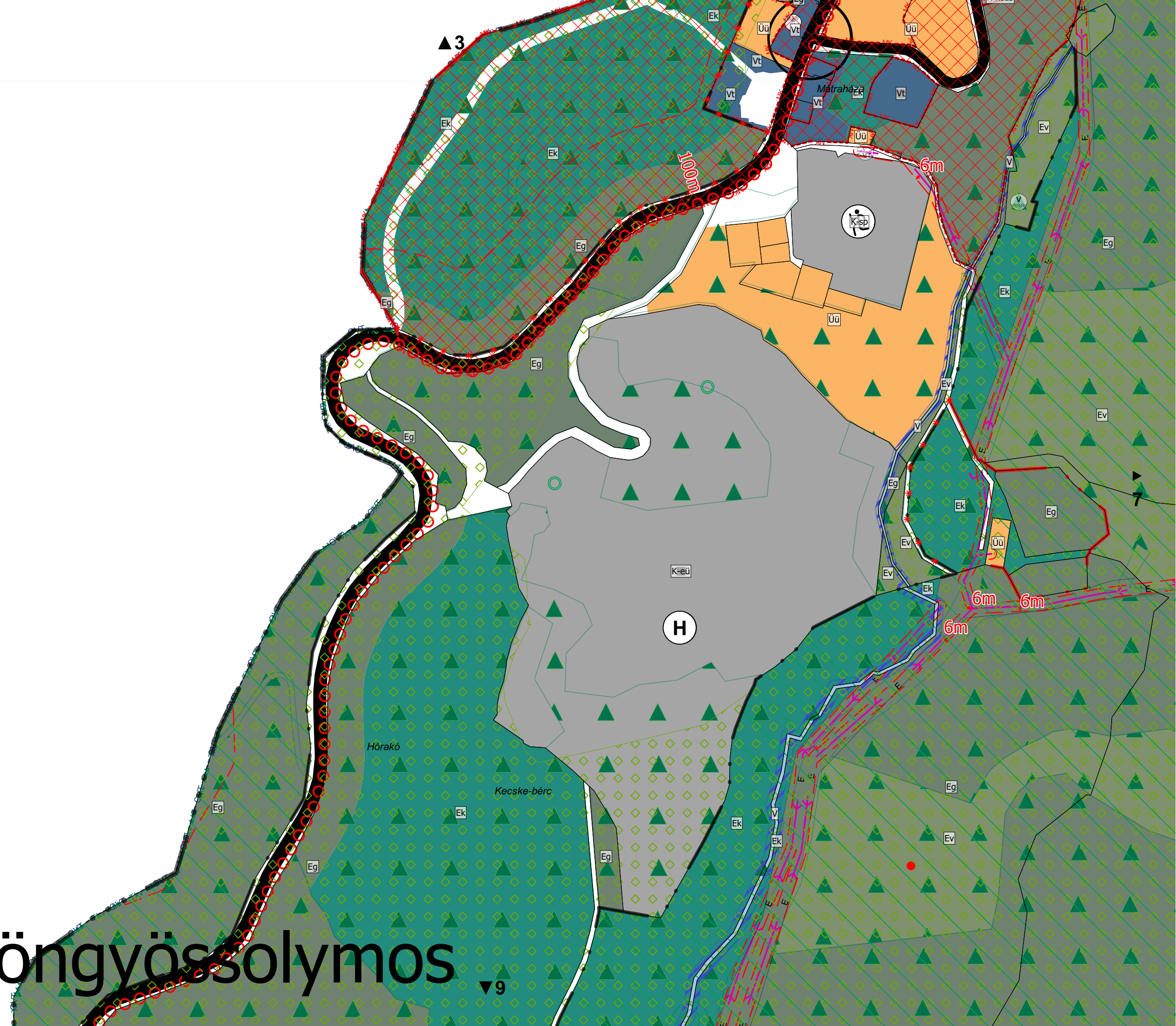
100m



5



Gyöngyössolymos



7

4

Bene puszta

Hidas bérc

K-közb

8

6

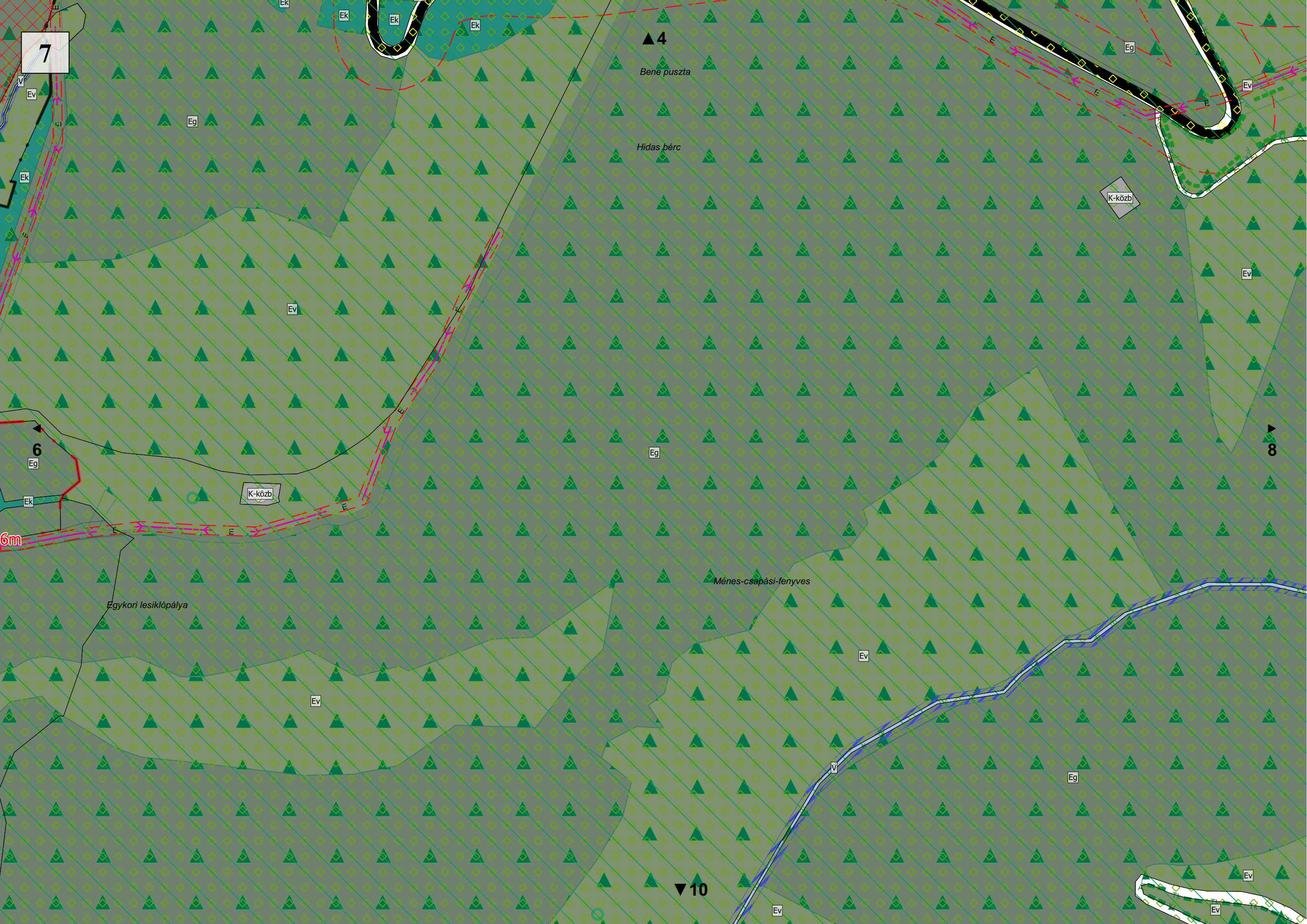
6m

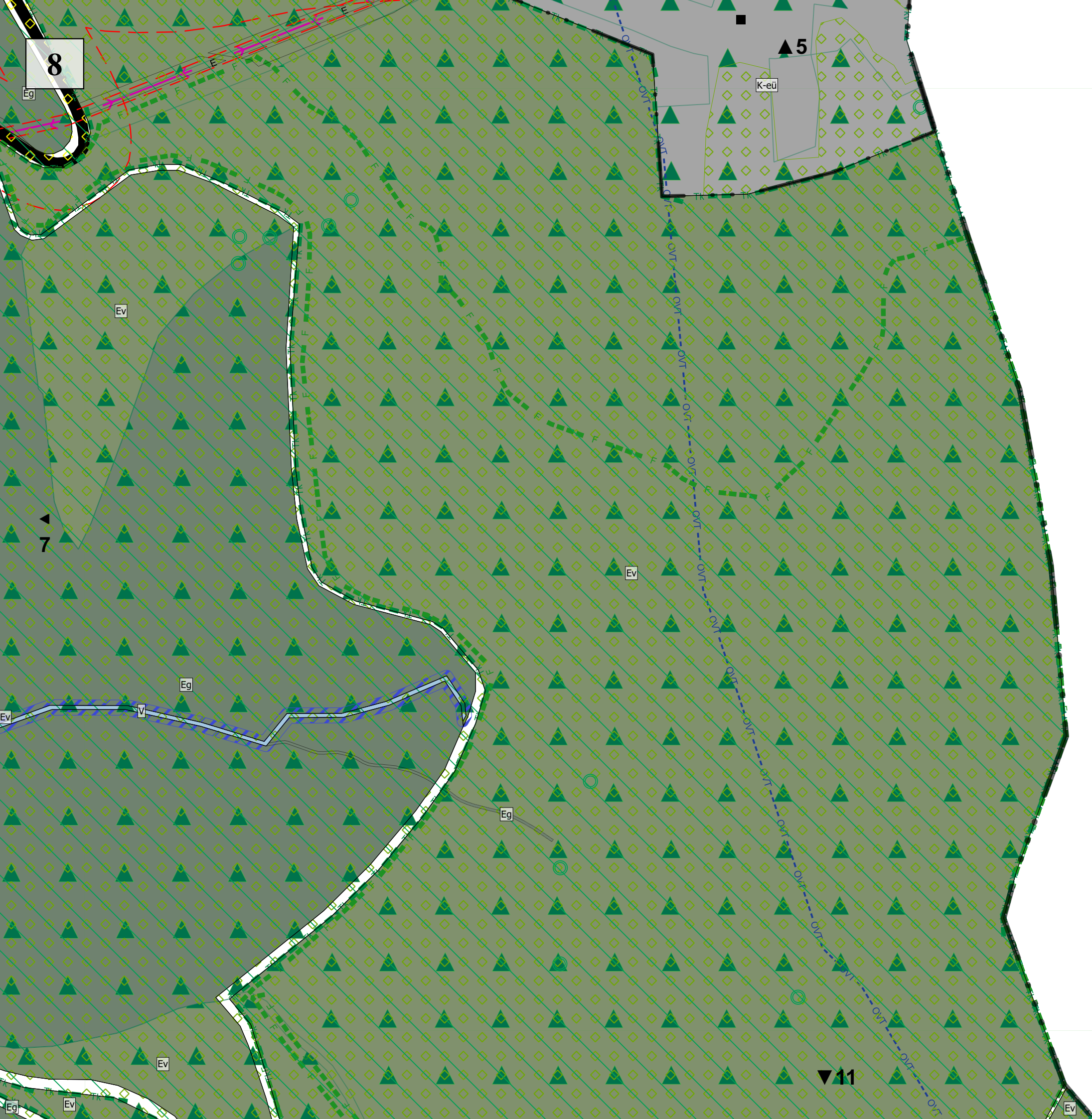
K-közb

Ménes-csapási-fenyves

Egykori lesiklópálya

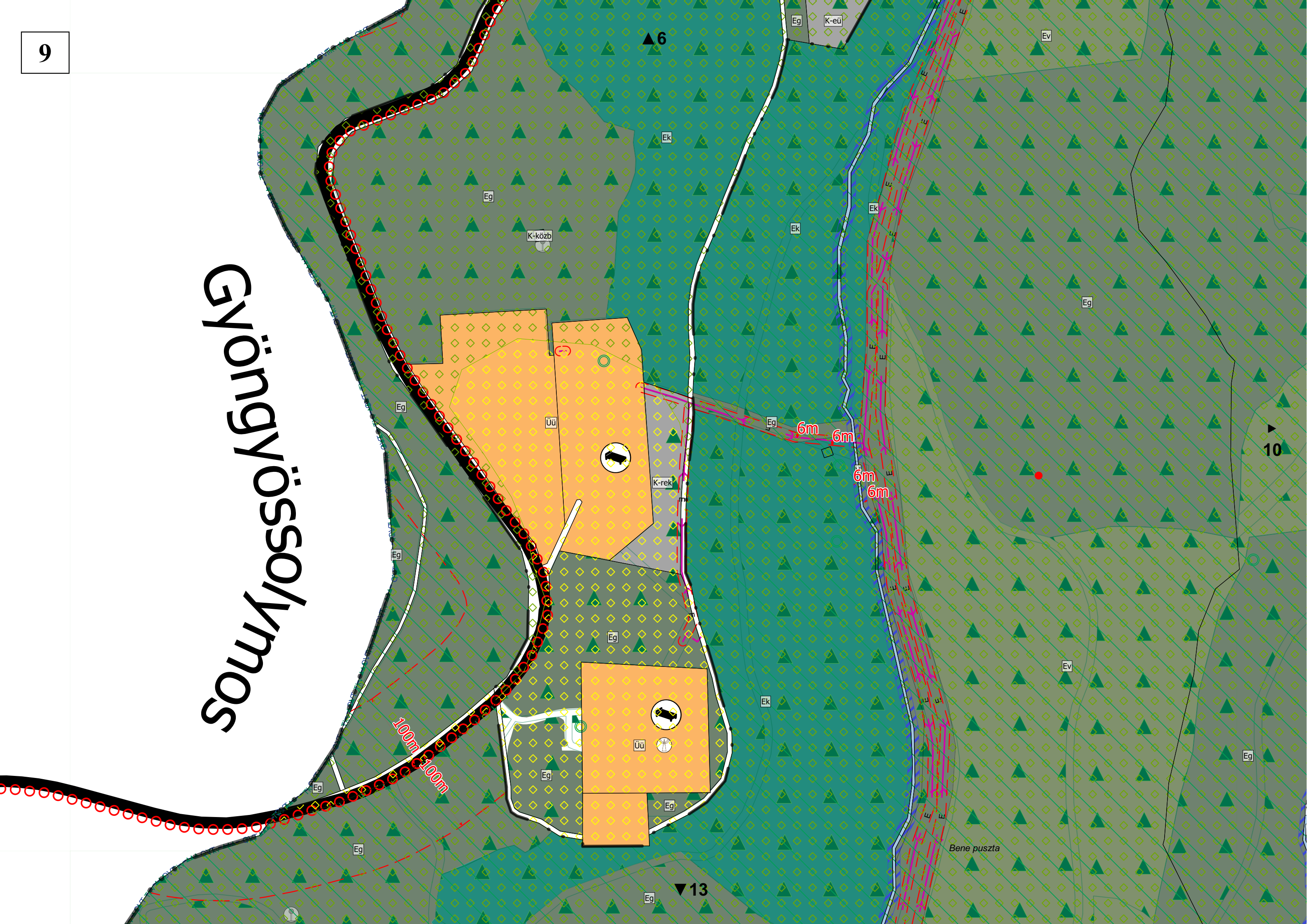
10





Markaz

Gyöngyössolymos



10

Benevár-bérc

6m

6m

Jugó-kő

Tölgyes bérc

Bene puszta

▲ 7

▲ 9

▲ 11

▼ 14

Eg

Ev

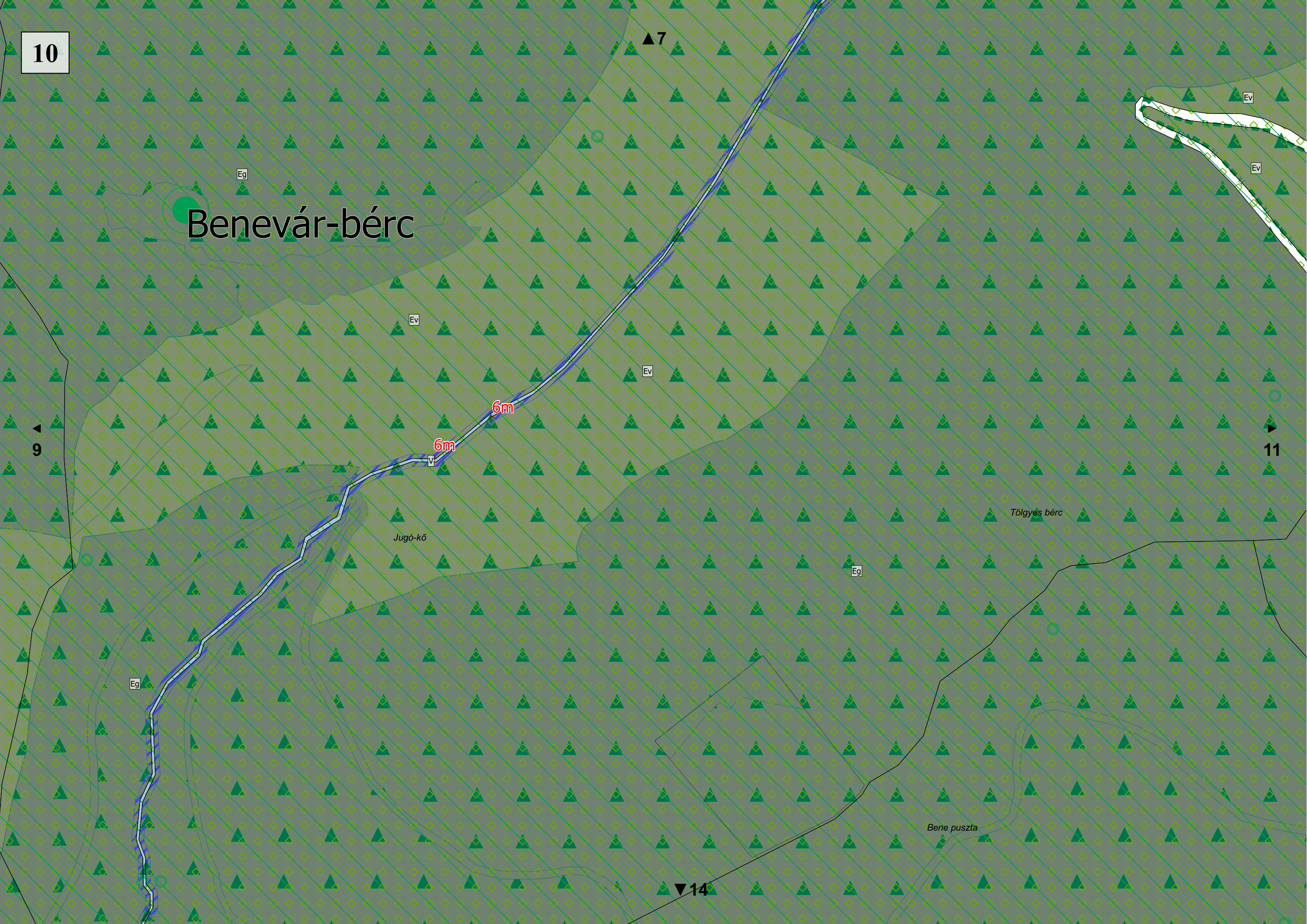
Ev

Ev

Ev

Eg

Eg



11

Eg

Ev

Ev

Ev

Eg

Peres-vágás

Felső-peres

Peresvágás

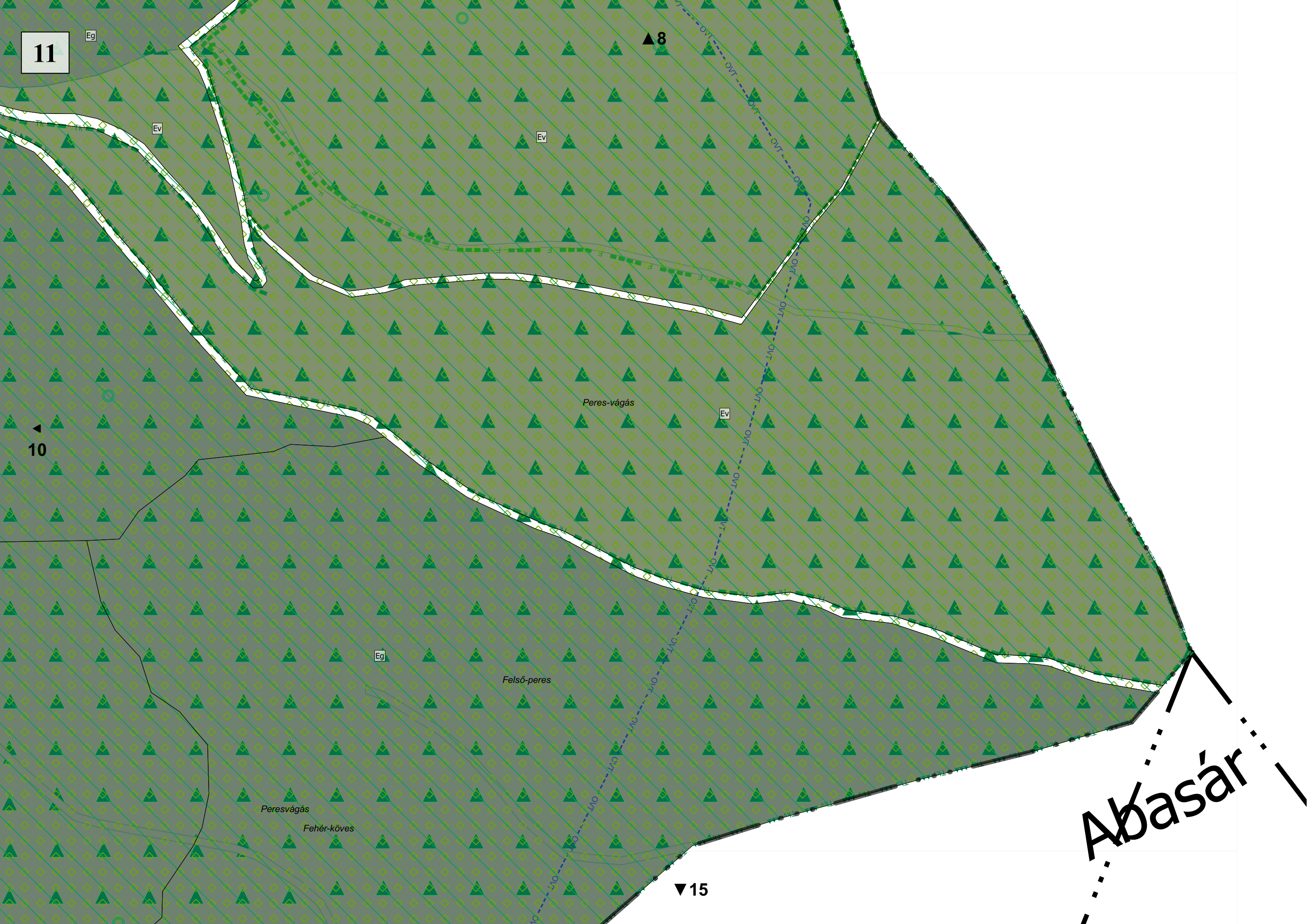
Fehér-köves

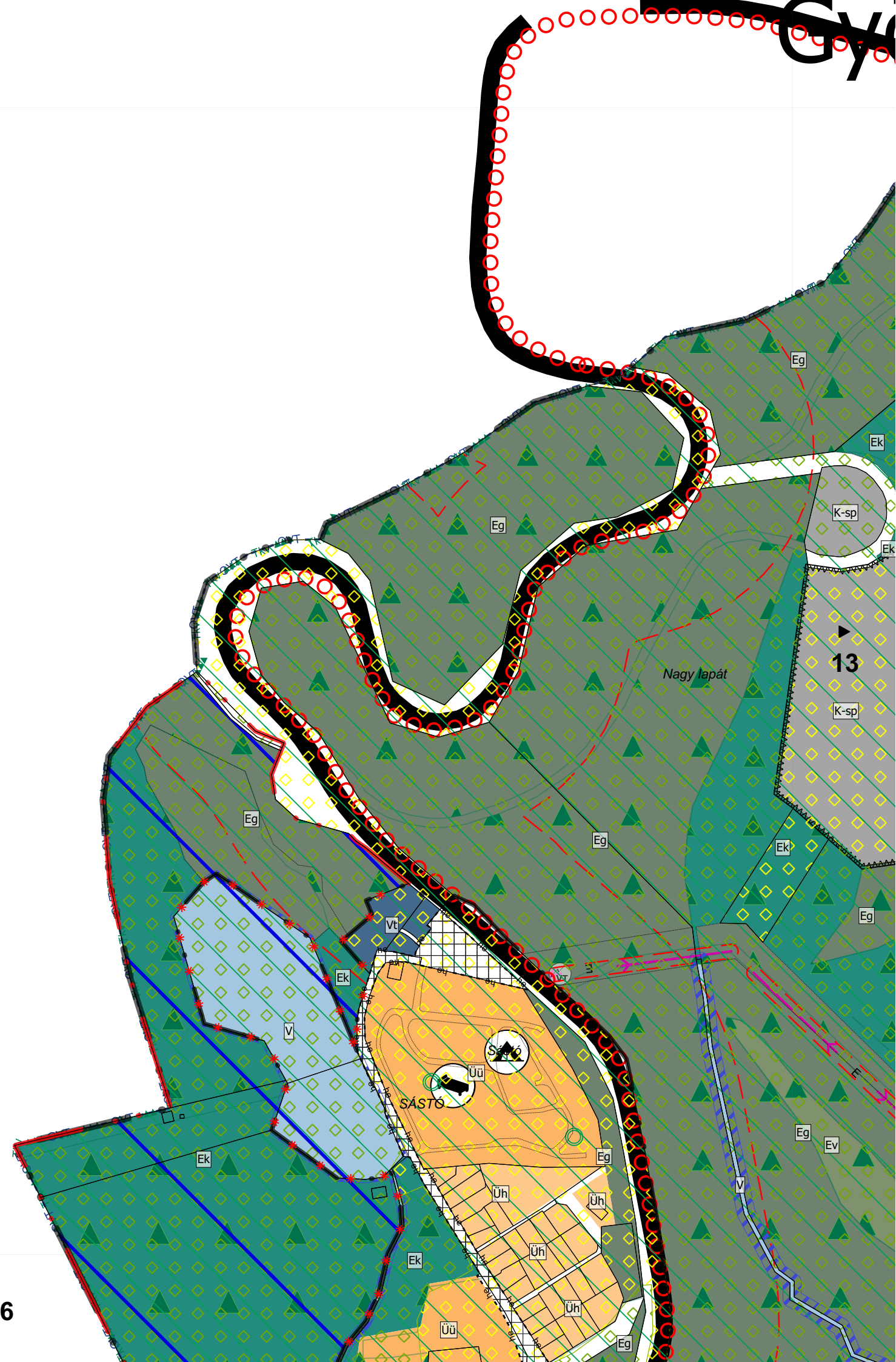
▲ 8

◀ 10

▼ 15

Abasár





Gy

13

Gyöngyösi

100m

Üü

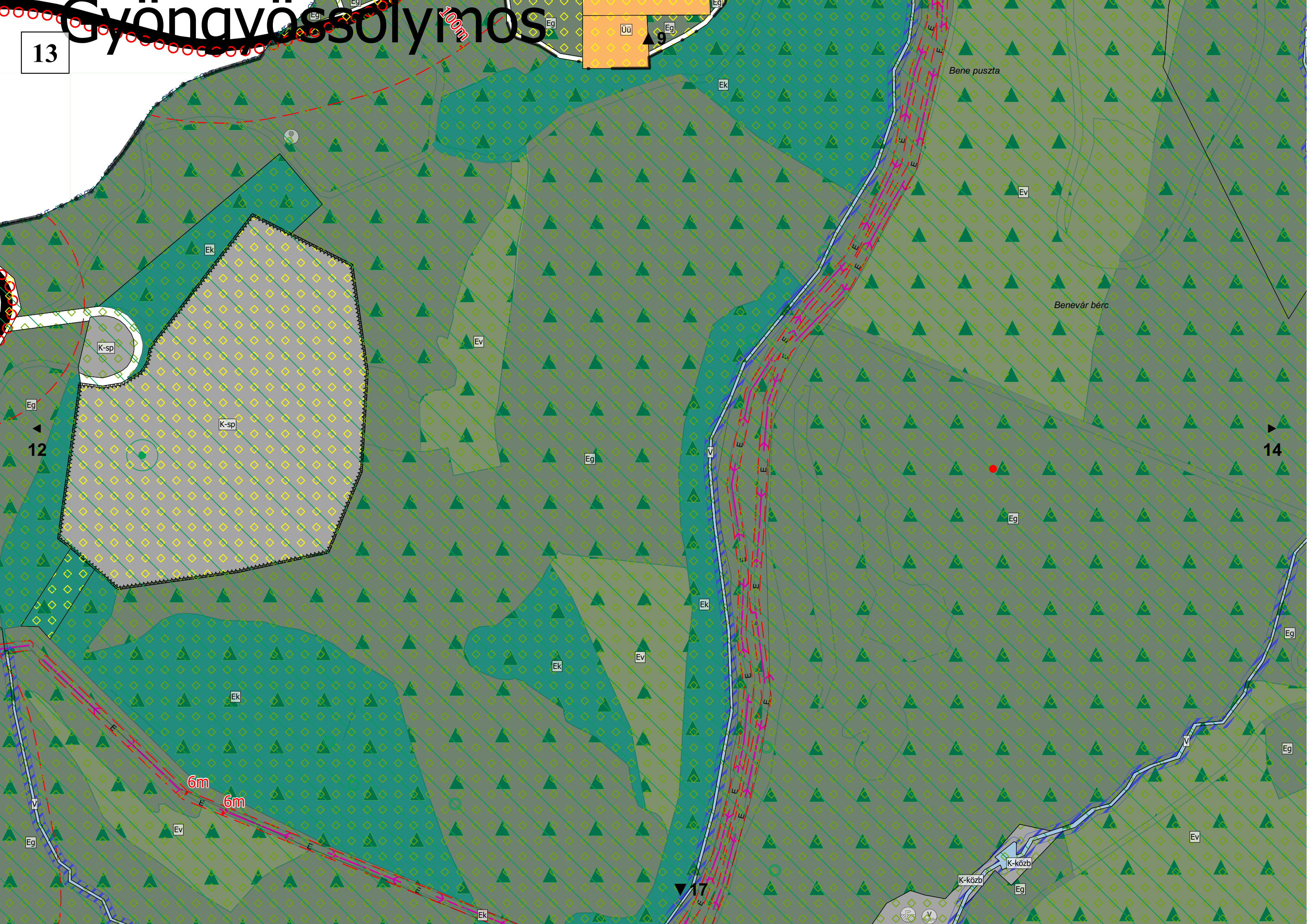
Bene puszta

Benevár bérc

12

14

17



14

▲10

Bene puszta

13

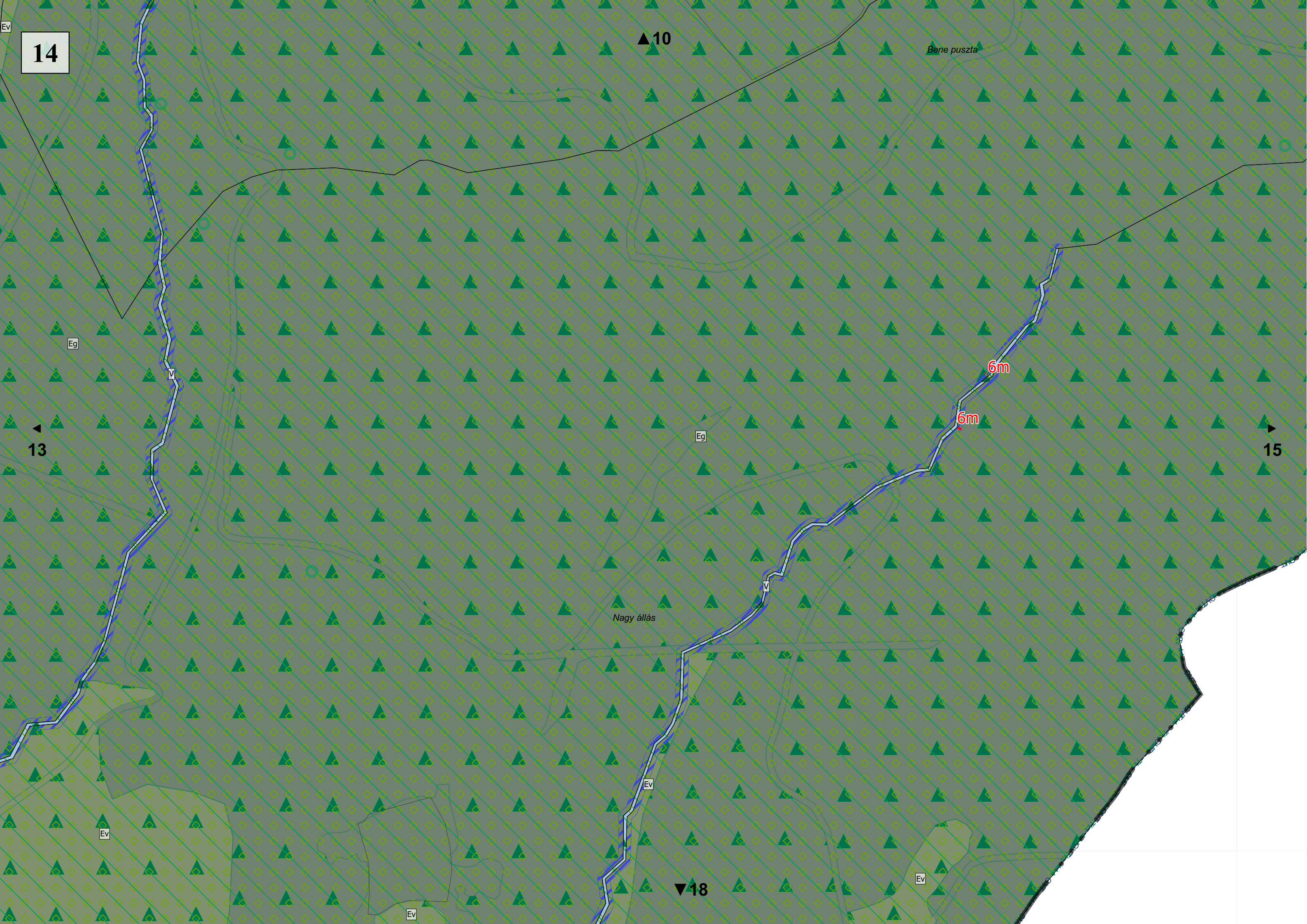
15

6m

6m

Nagy állás

▼18



15

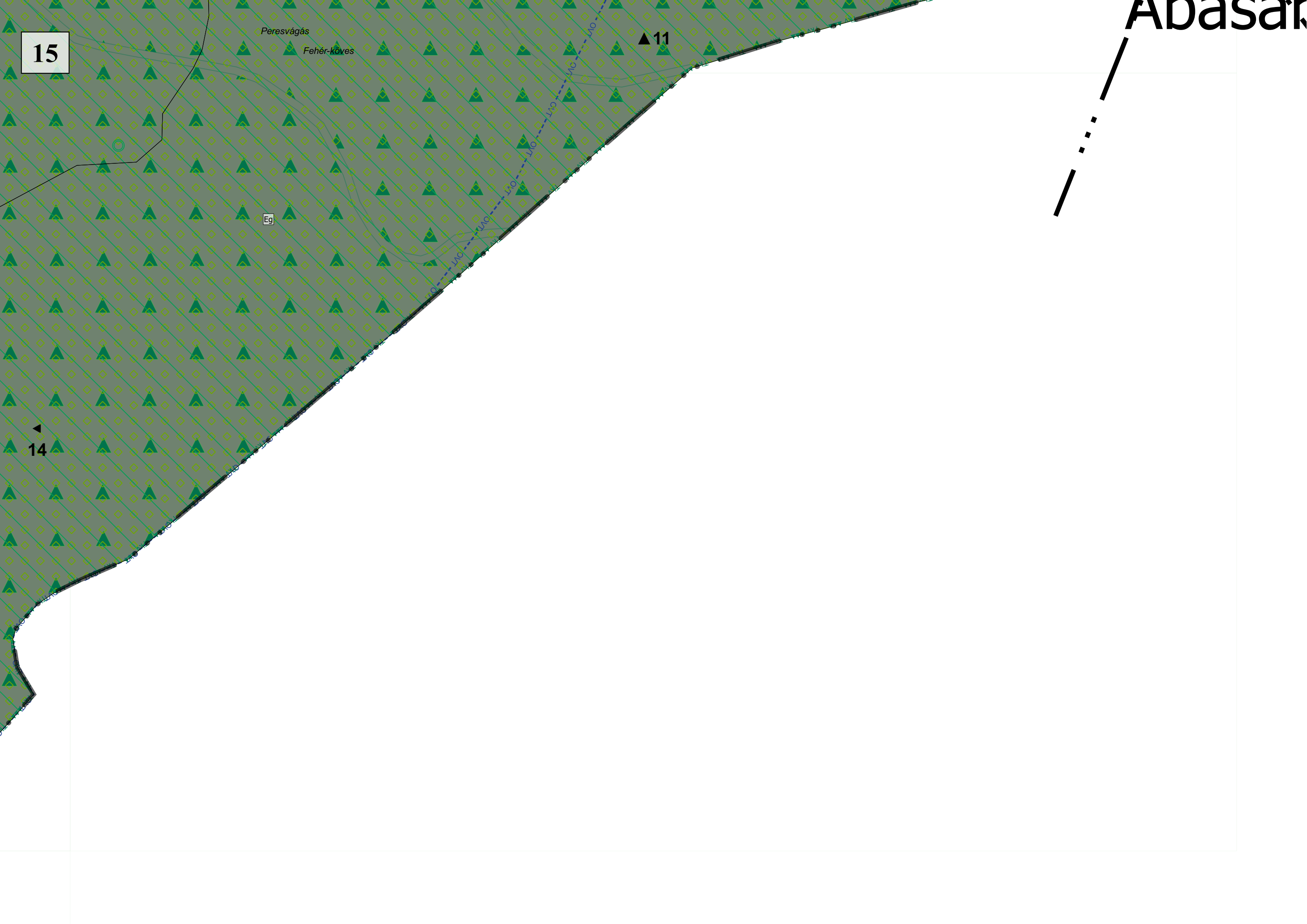
Peresvágás

Fehér-köves

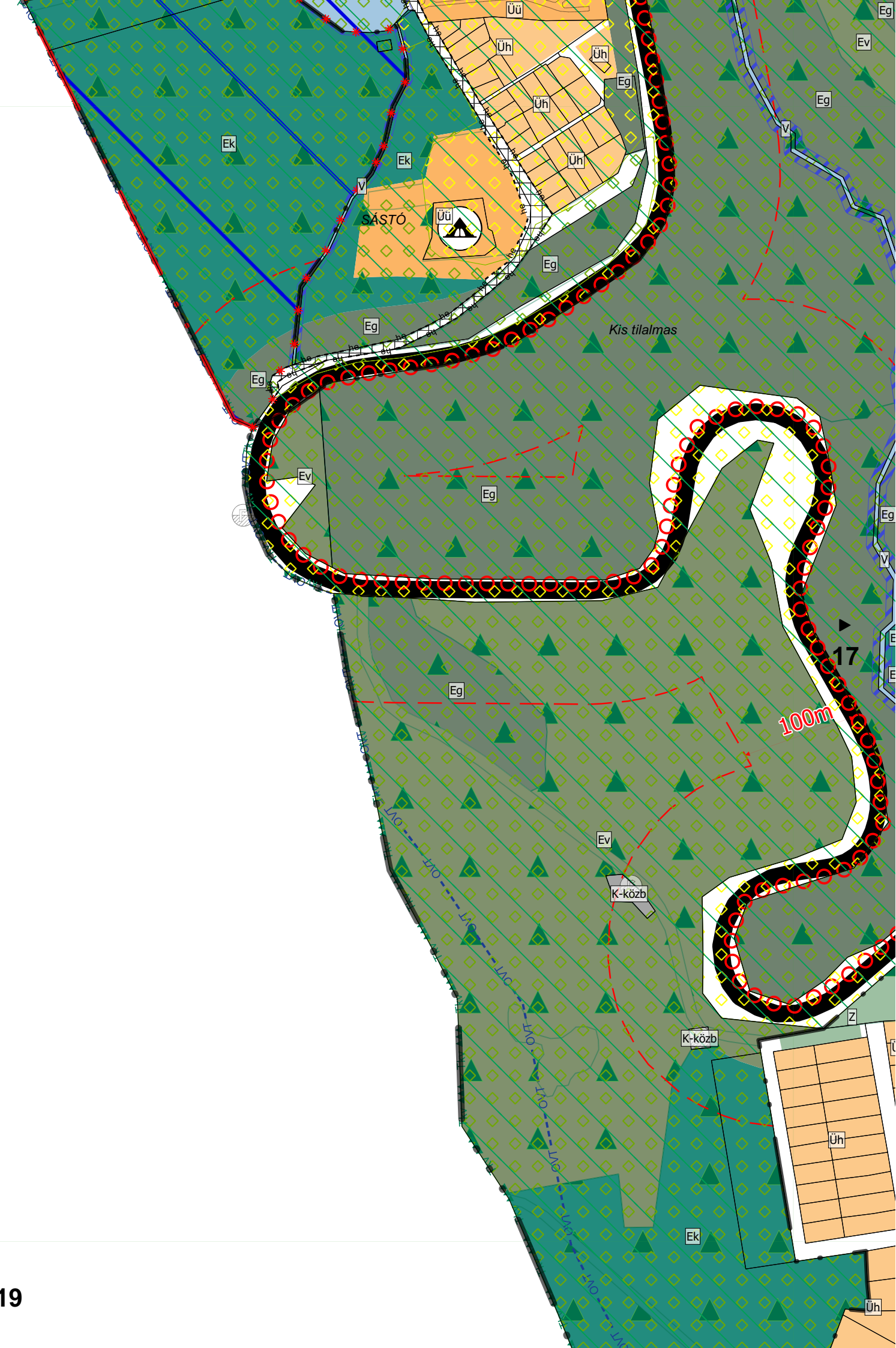
Eg

▲ 11

▲ 14



▲ 12



17

▼ 19

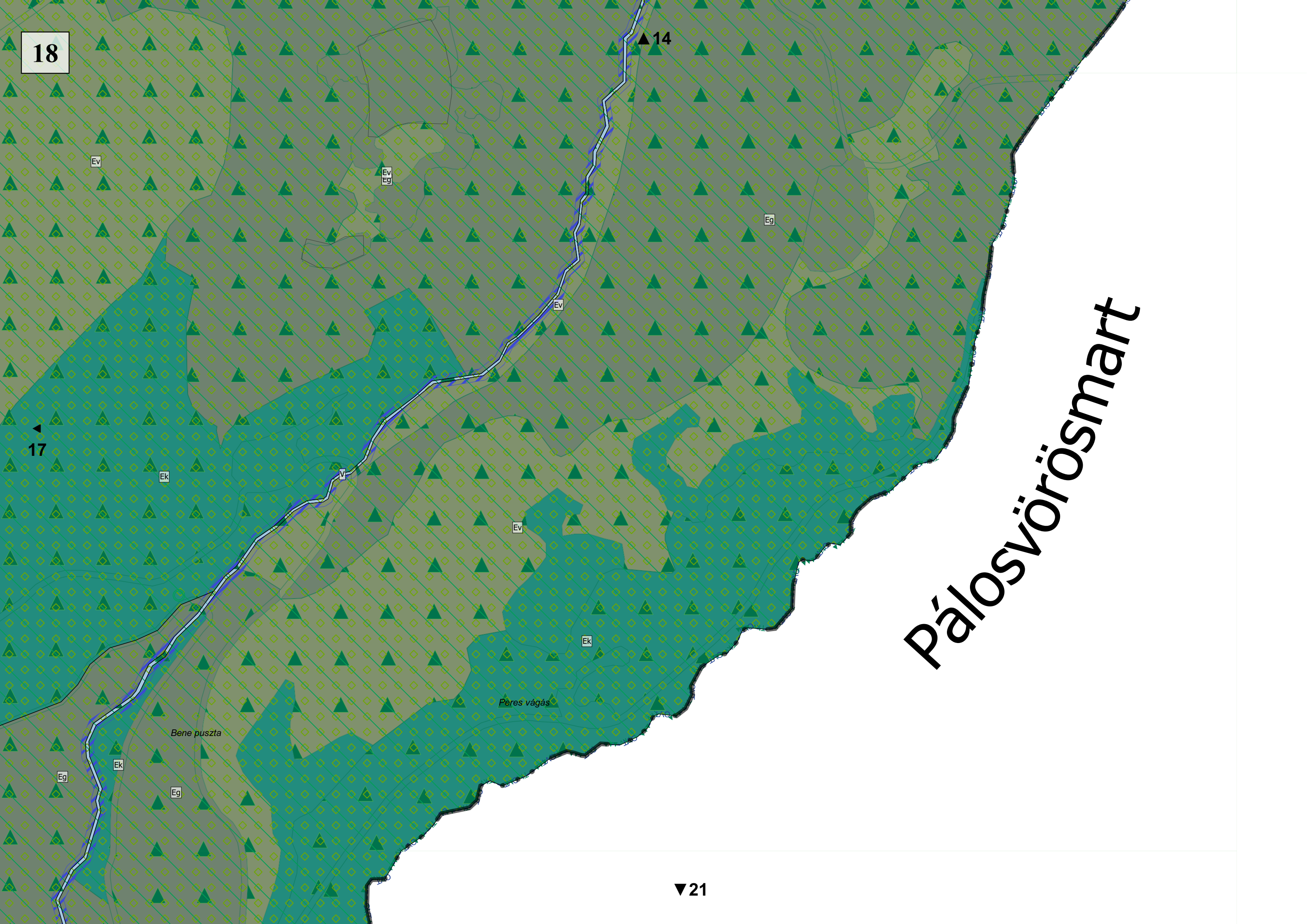
18

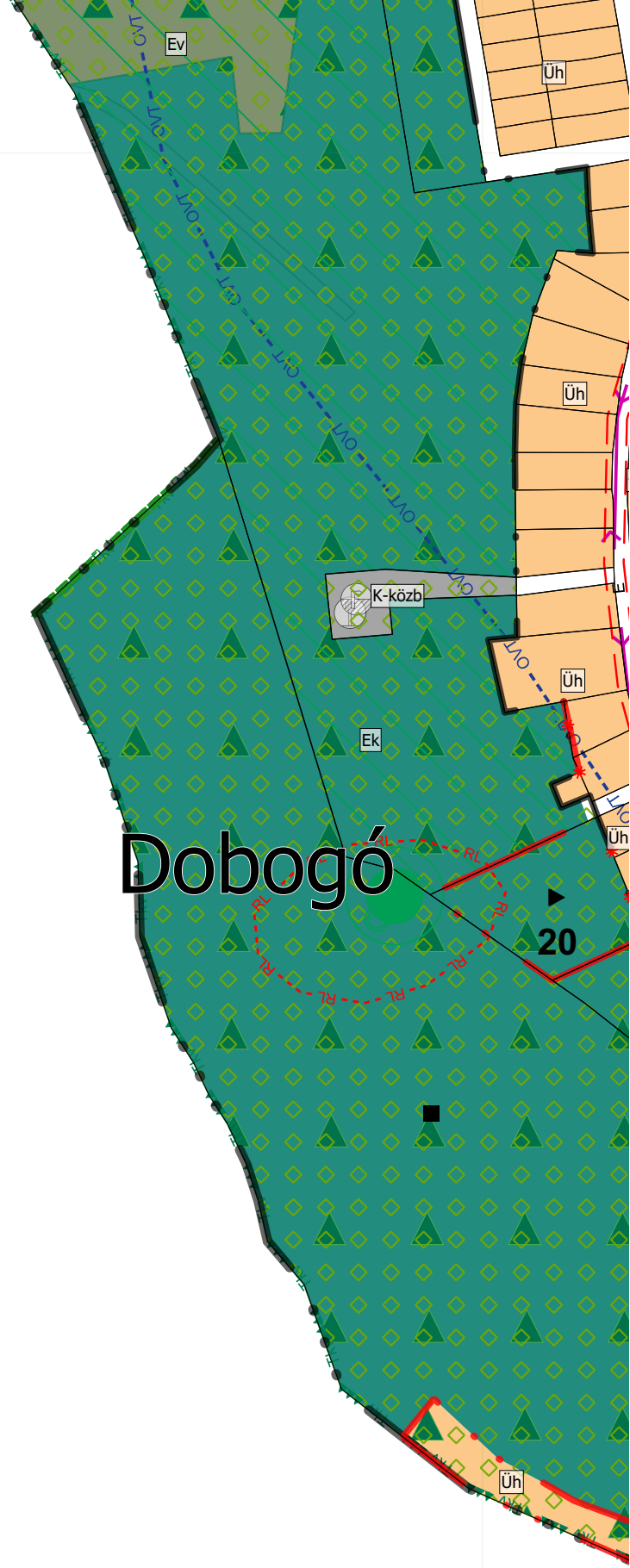
▲14

▲17

▼21

Pálosvörösmart





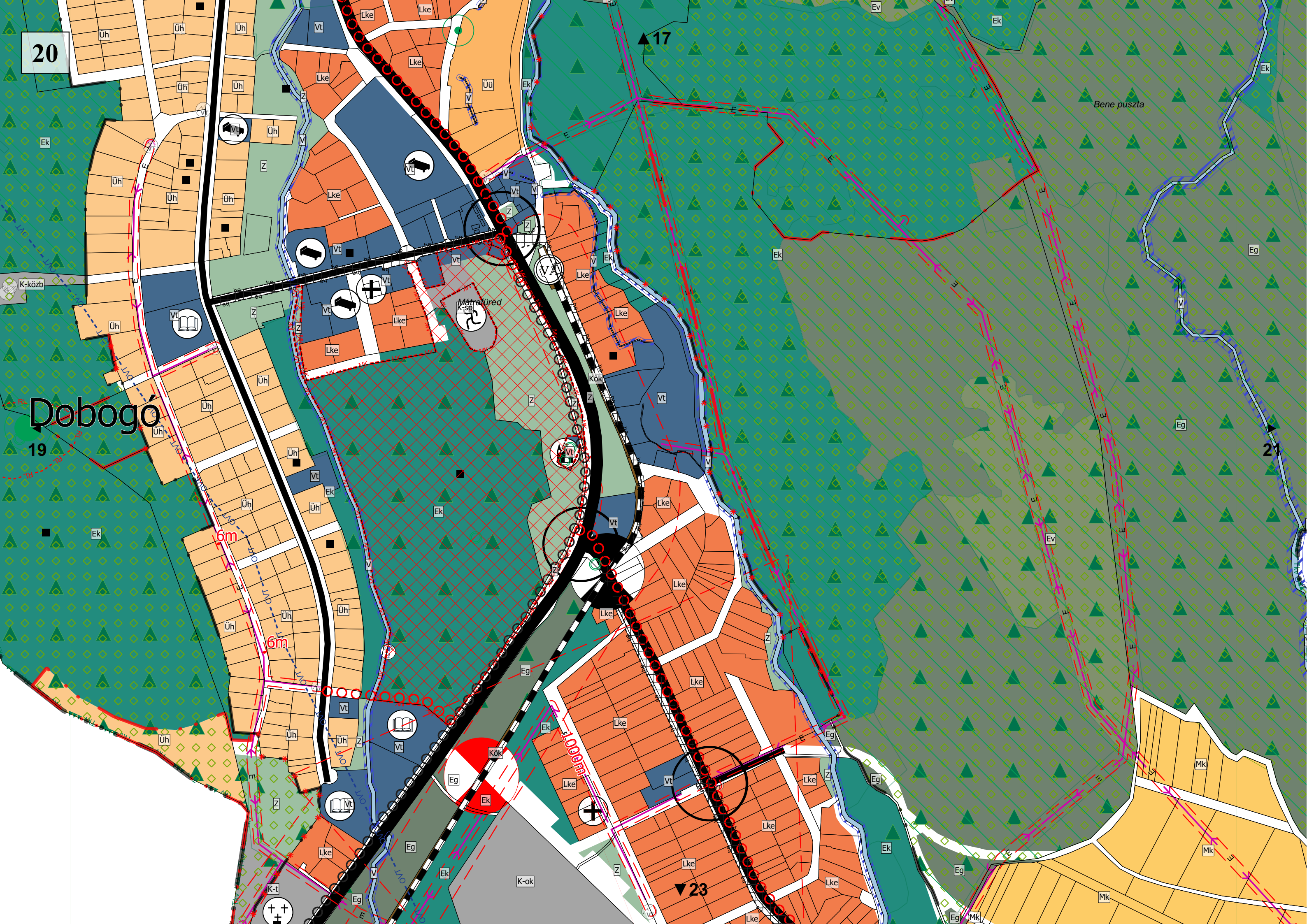
20

17

Dobogó

19

21

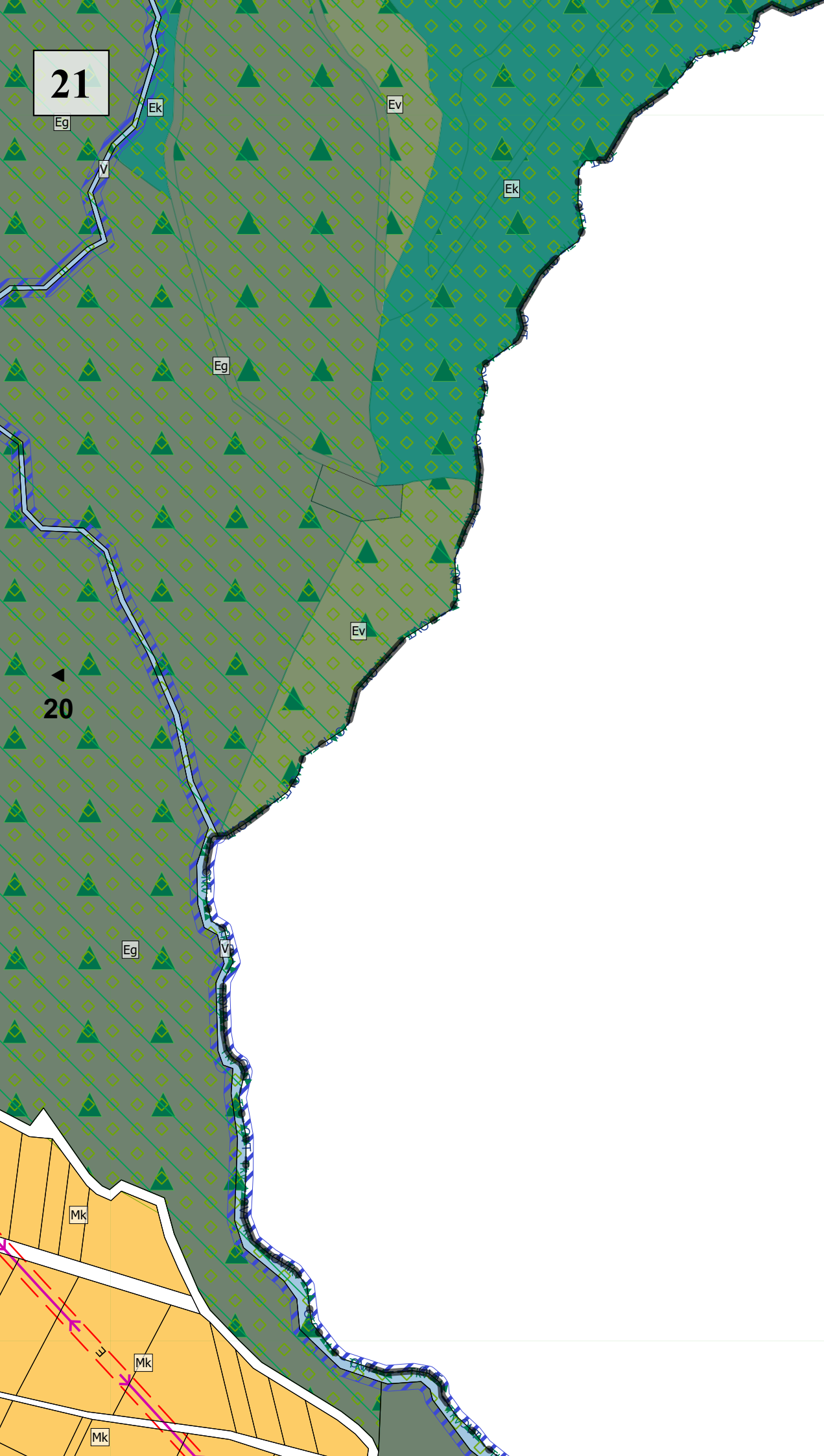


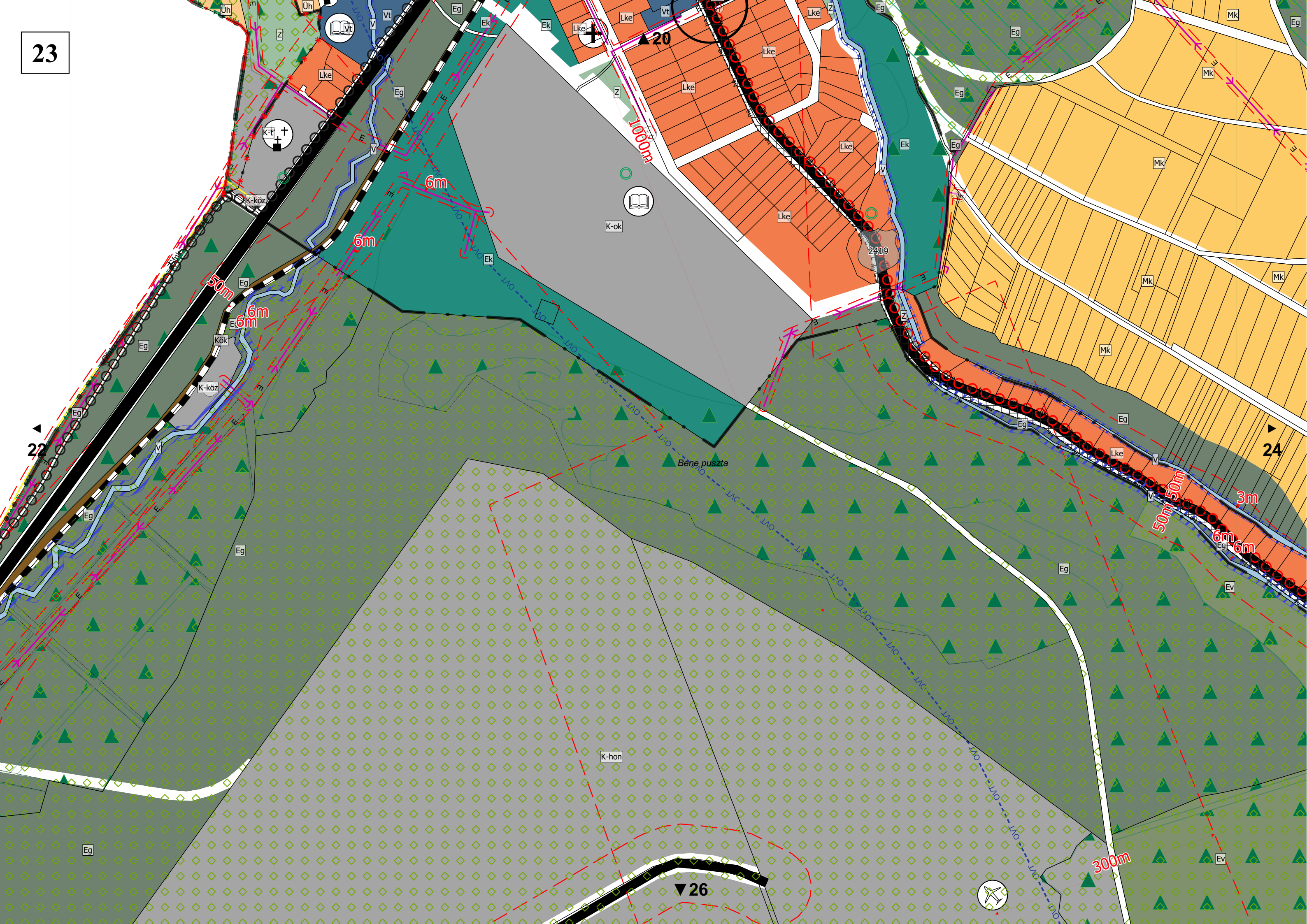
21

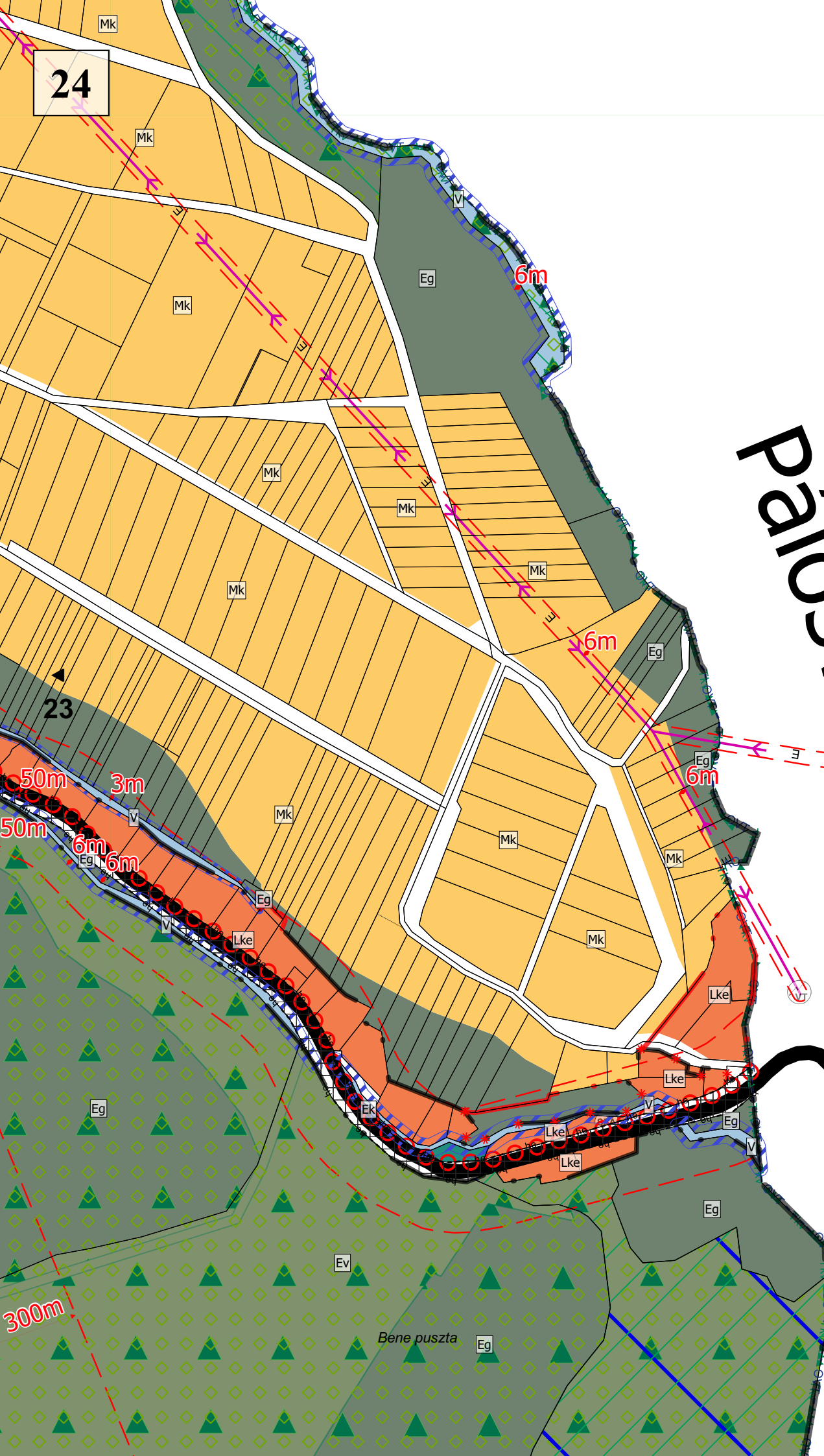
▲ 18

20

▼ 24







24

23

▲21

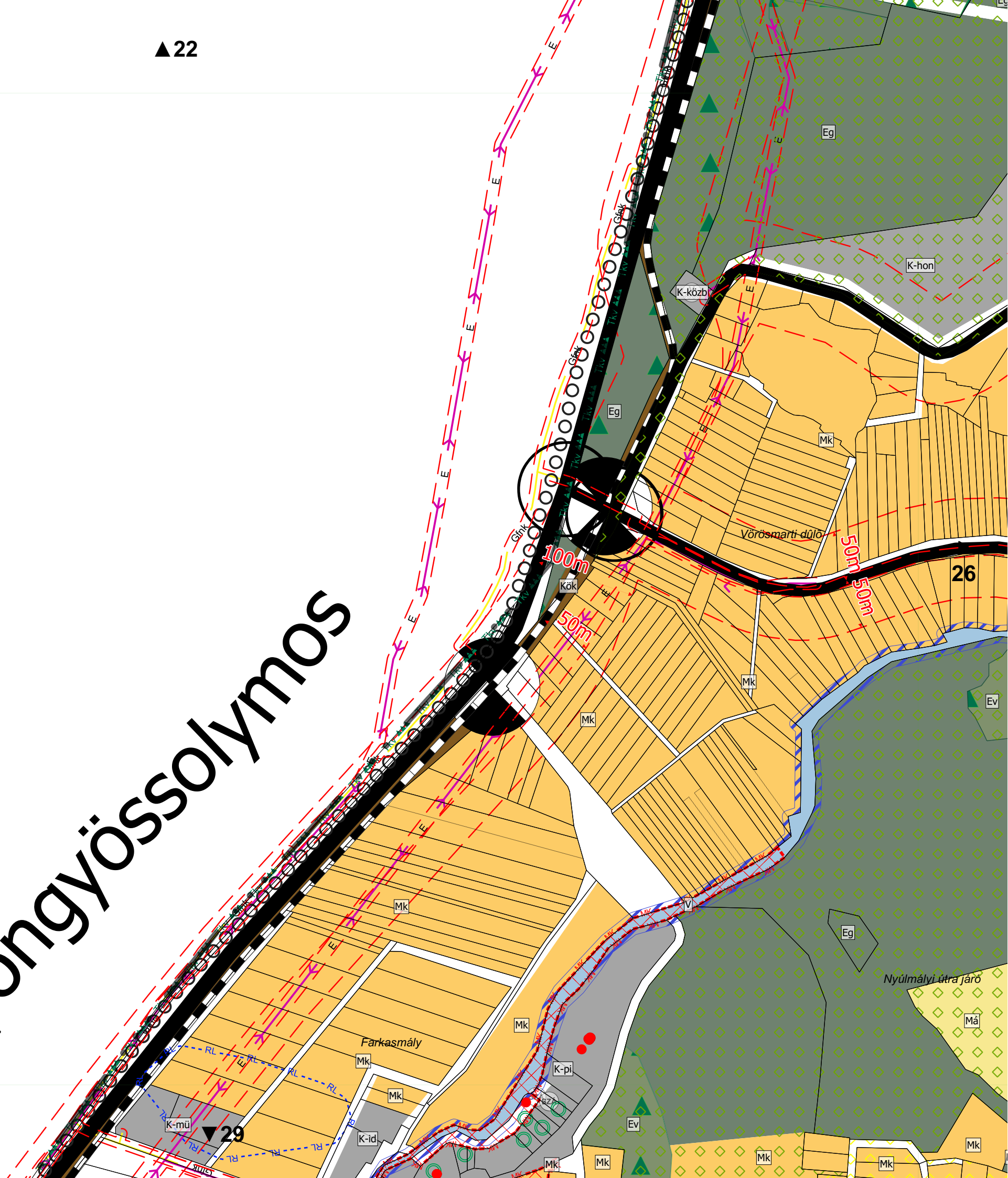
Pálosvörösmárt

2419

Abasár

▼27

Gyöngyössolymos

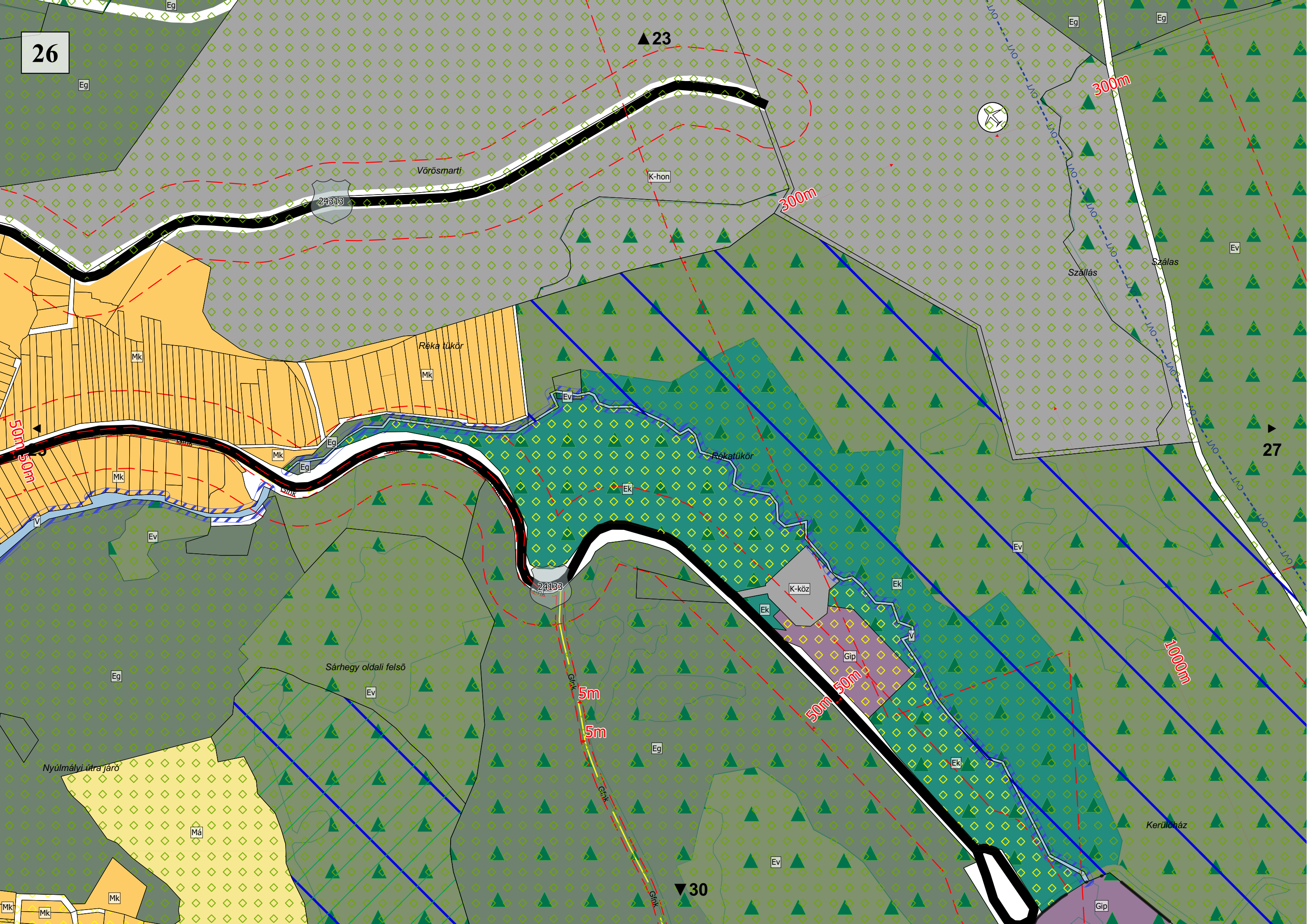


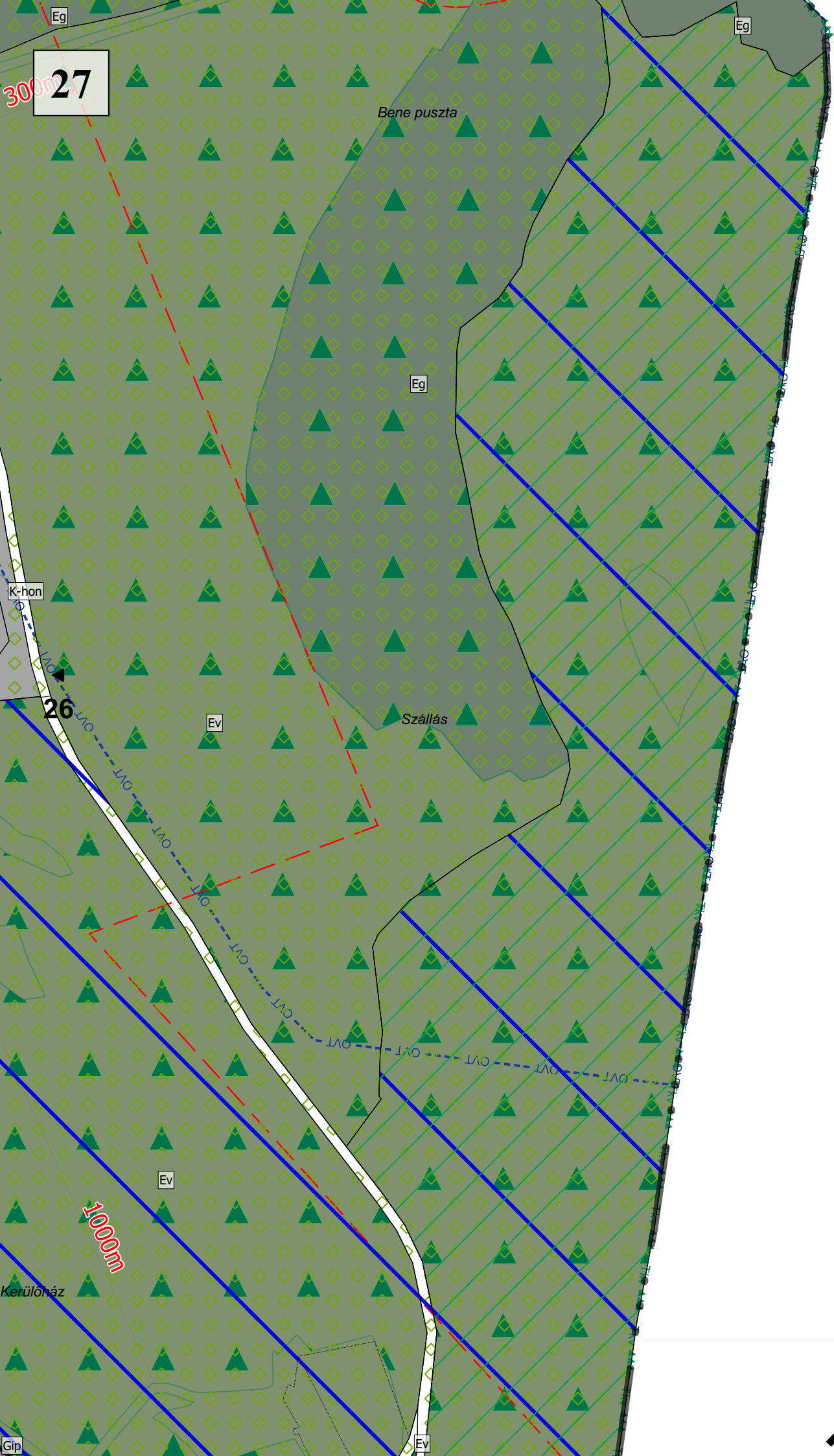
26

▲ 23

27

▼ 30





27

26

1000m

Bene puszta

Szállás

K-hon

Kerülőház

Eg

Eg

Eg

Ev

Ev

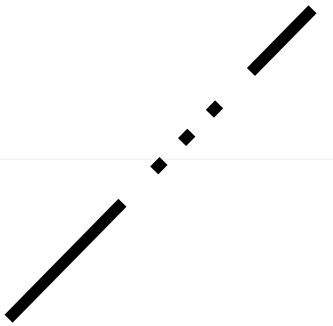
Ev

Gip

▲24

▼31

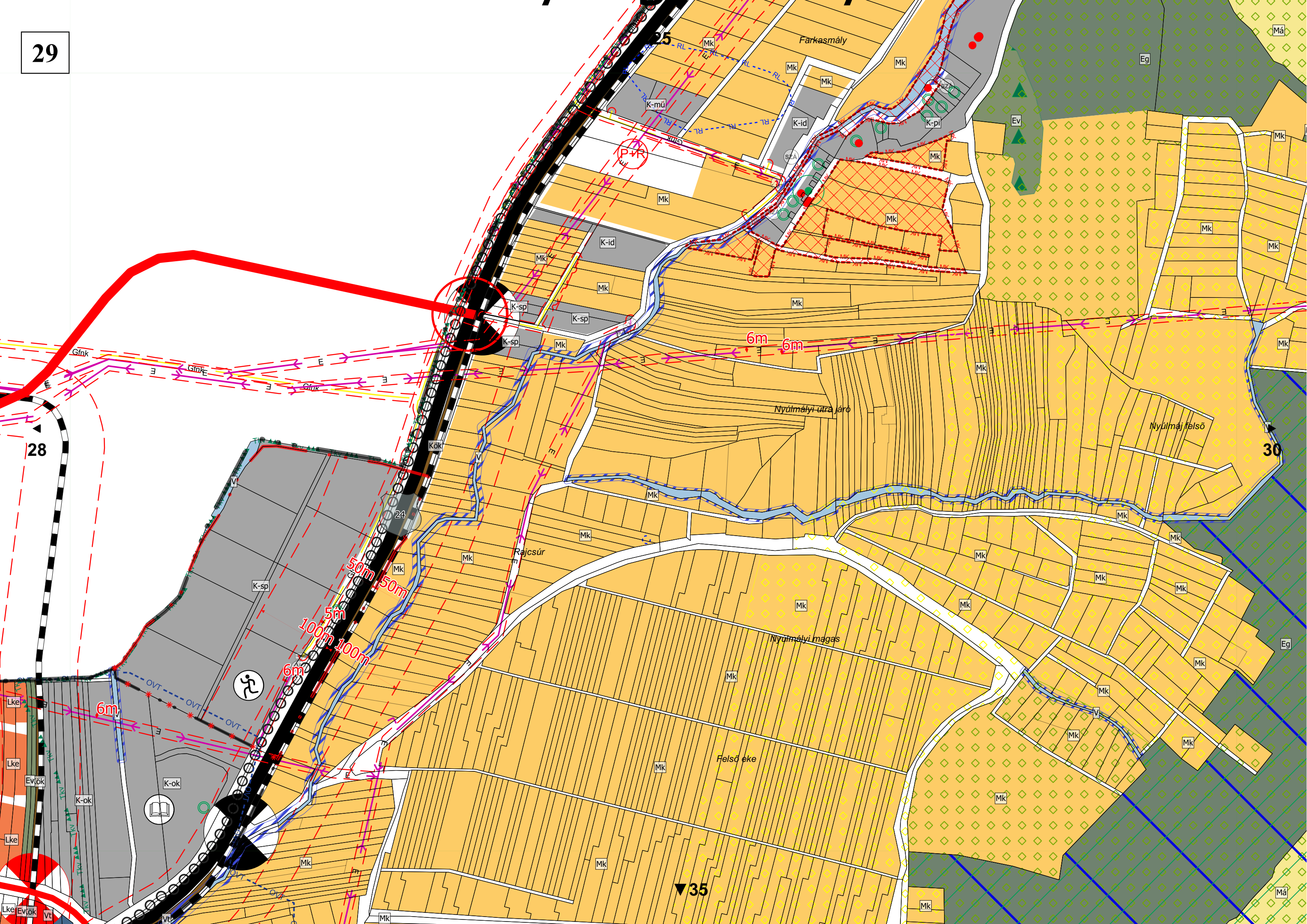
Abasai



24136

Gyöngyössolymos





30

29

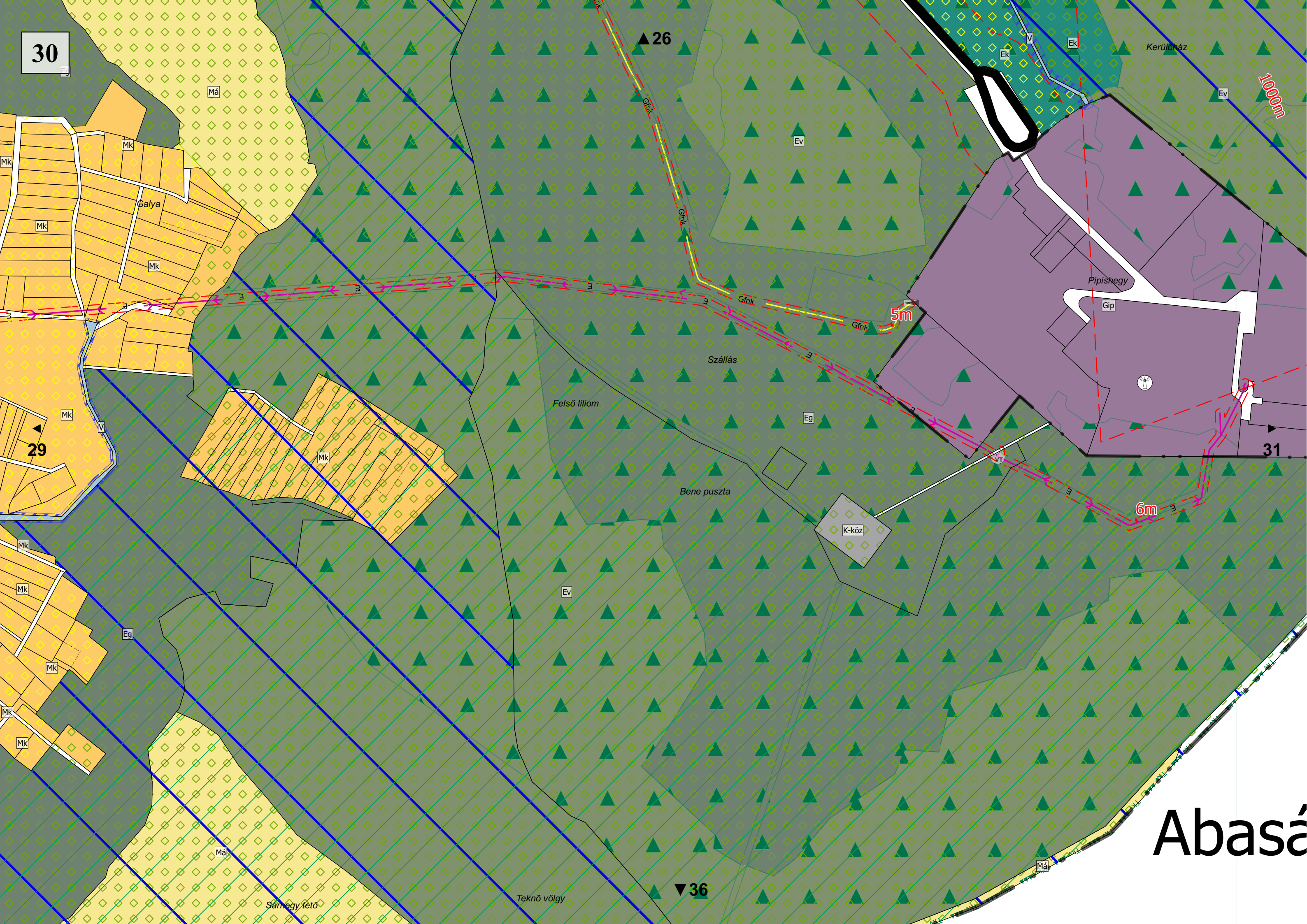
100m

5m

6m

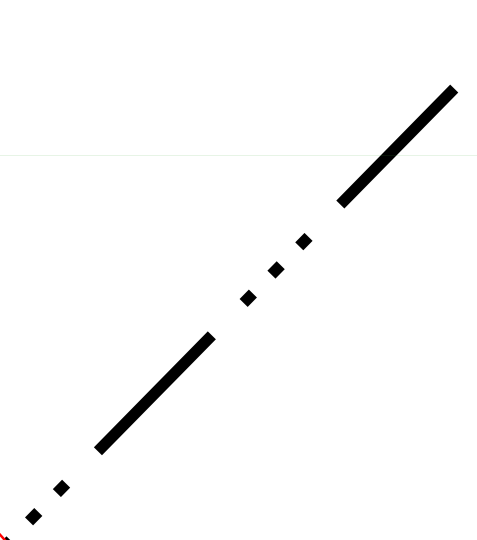
31

Abasá

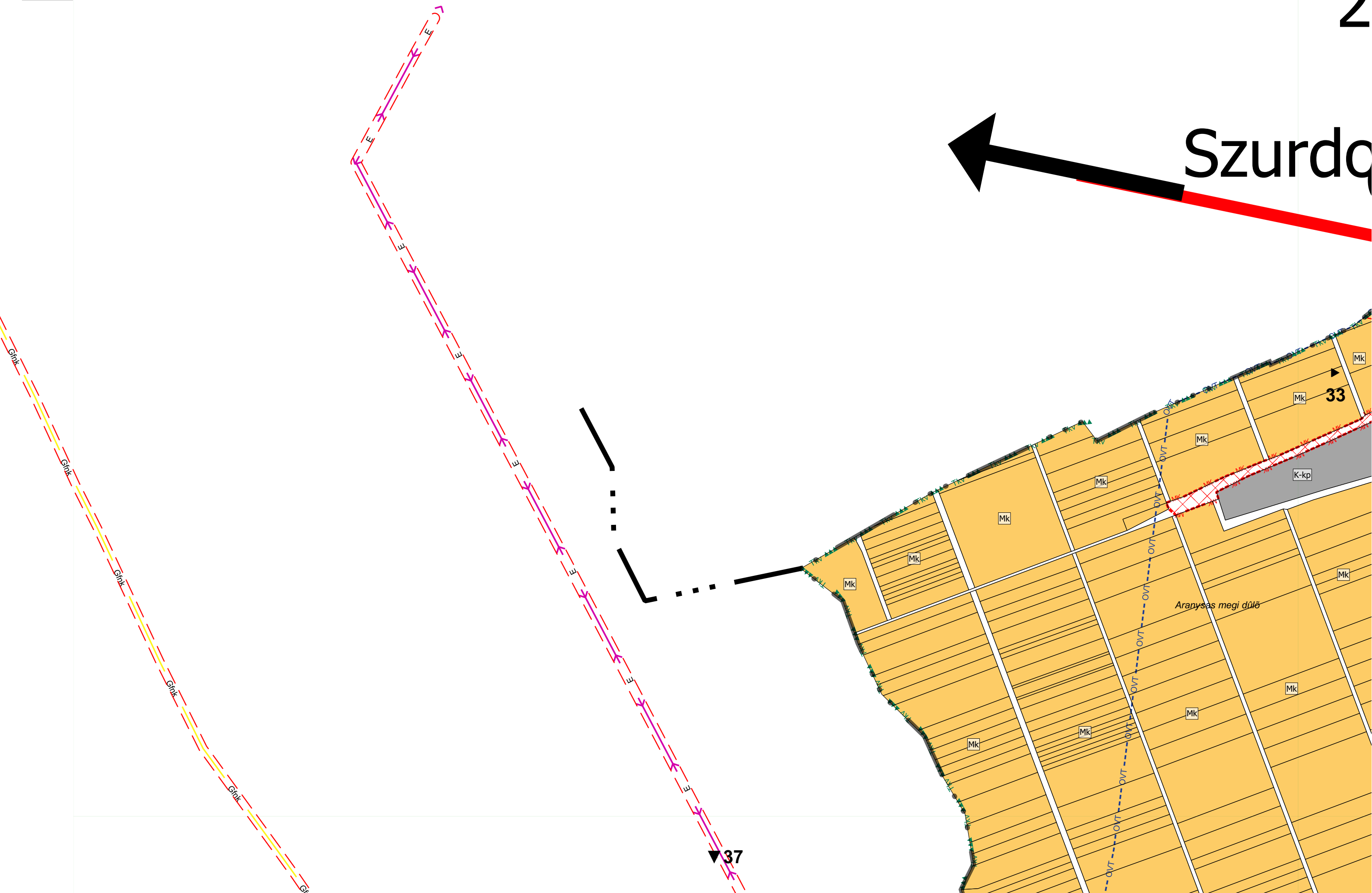




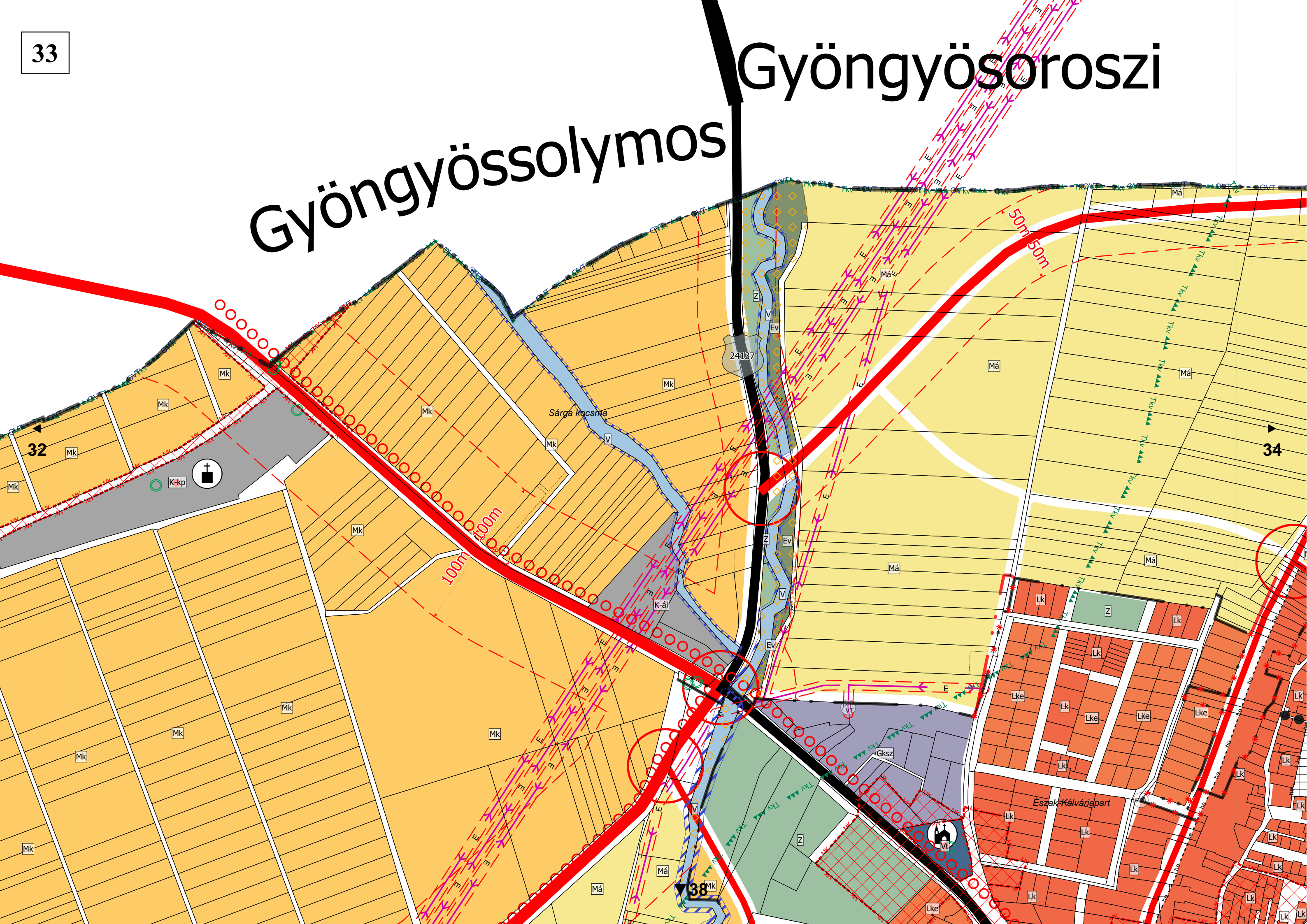
▲27

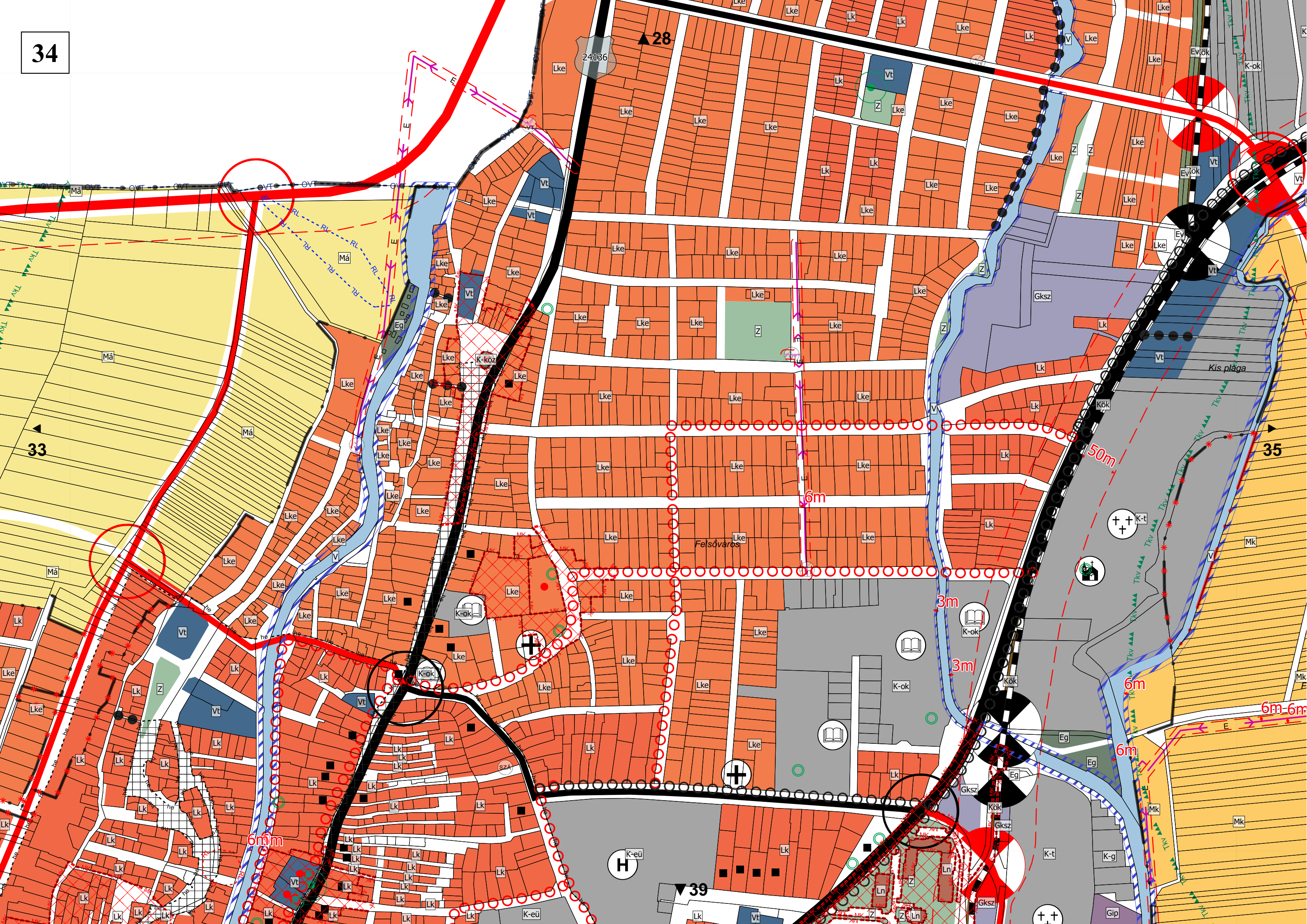


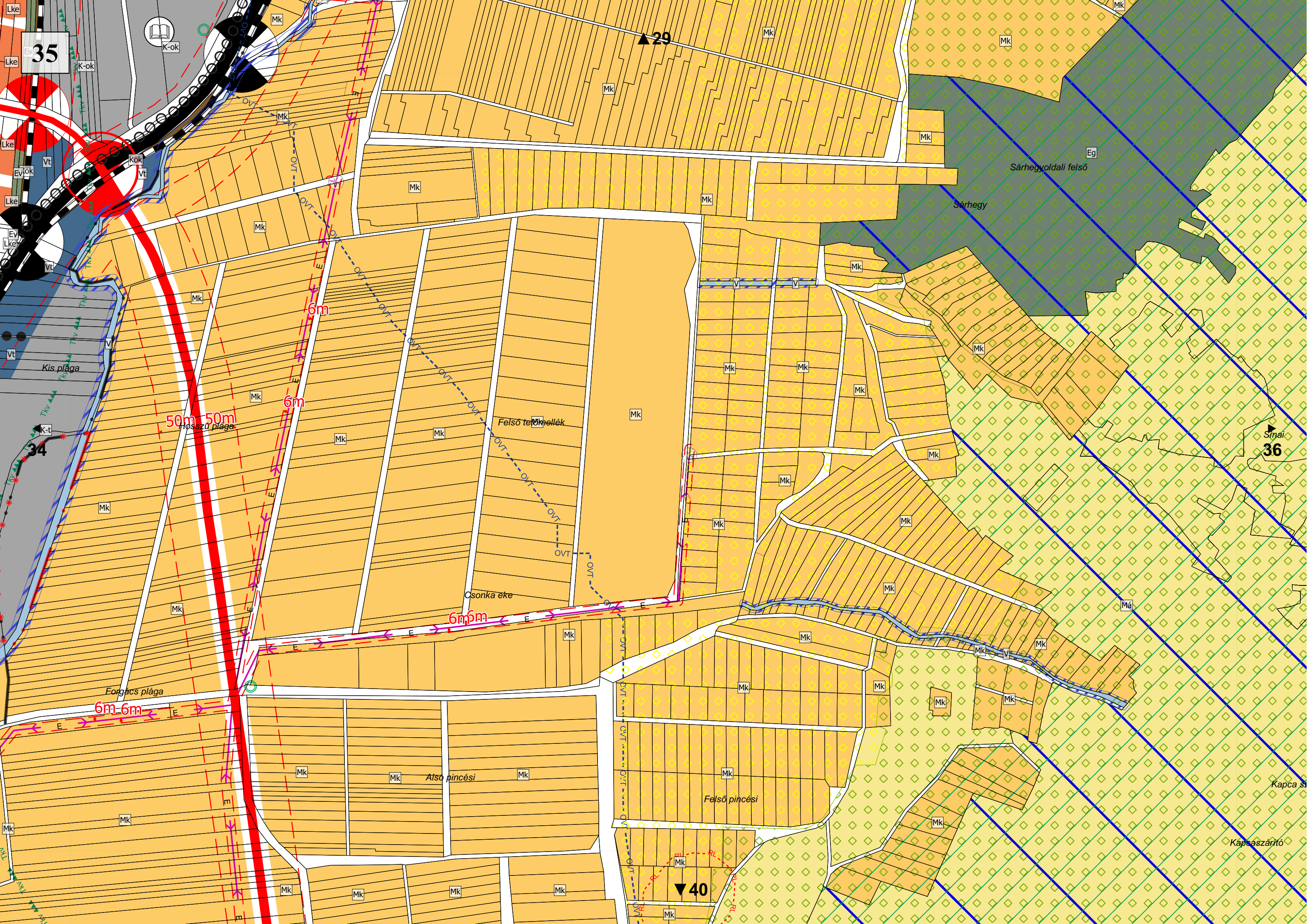
Szurdo



Gyöngyössolymos







36

Eg

Sárhegy tető

Teknő völgy

▲ 30

Ev

K-közb

Abasár

35

Sina

Sárhegy tető vagy
Má

Órdógszántás

Visonta

Kapca szárító

Kapcászárító

▼ 41

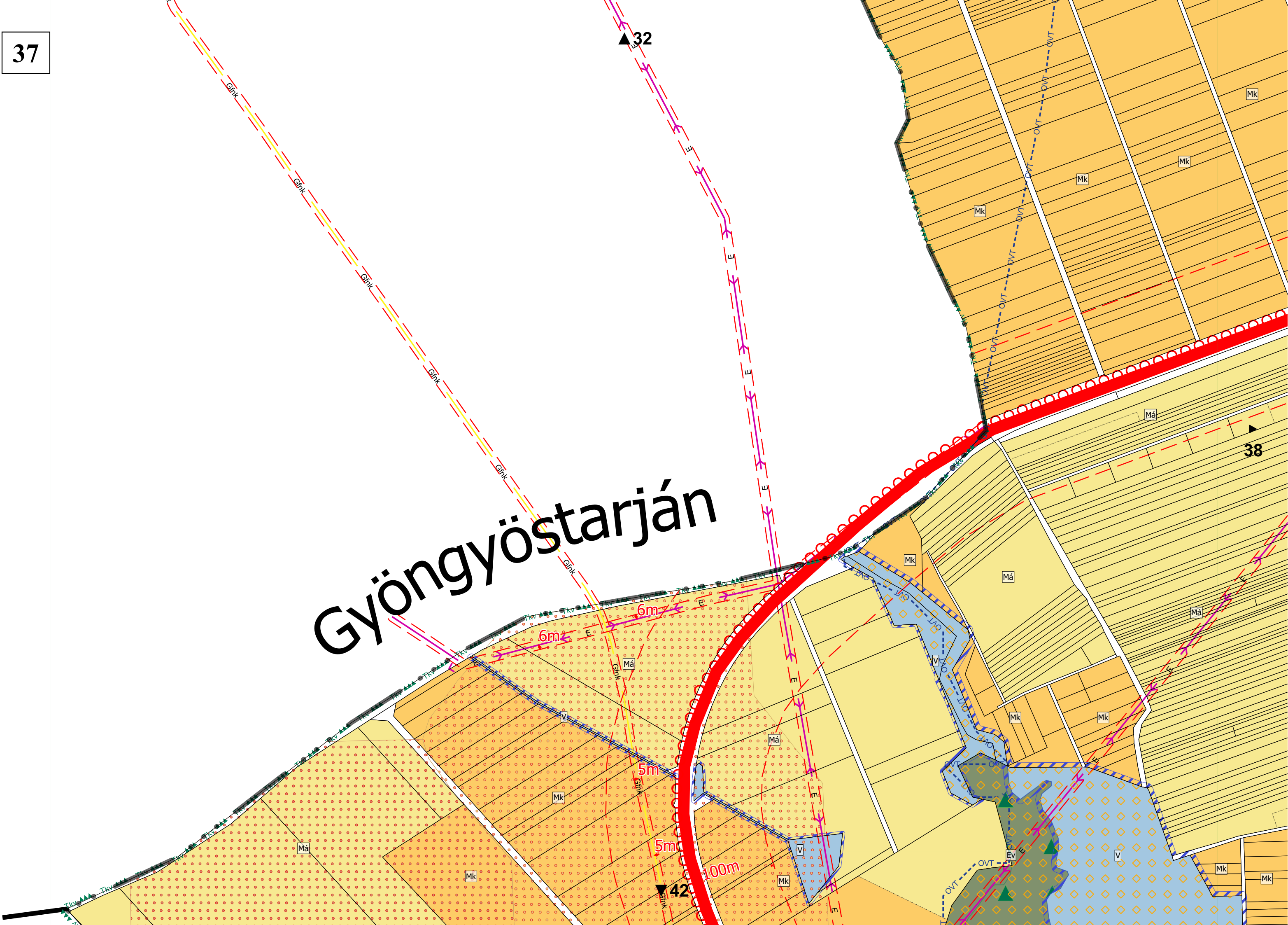


▲32

Gyöngyöstarján

38

▼42



38

37

39

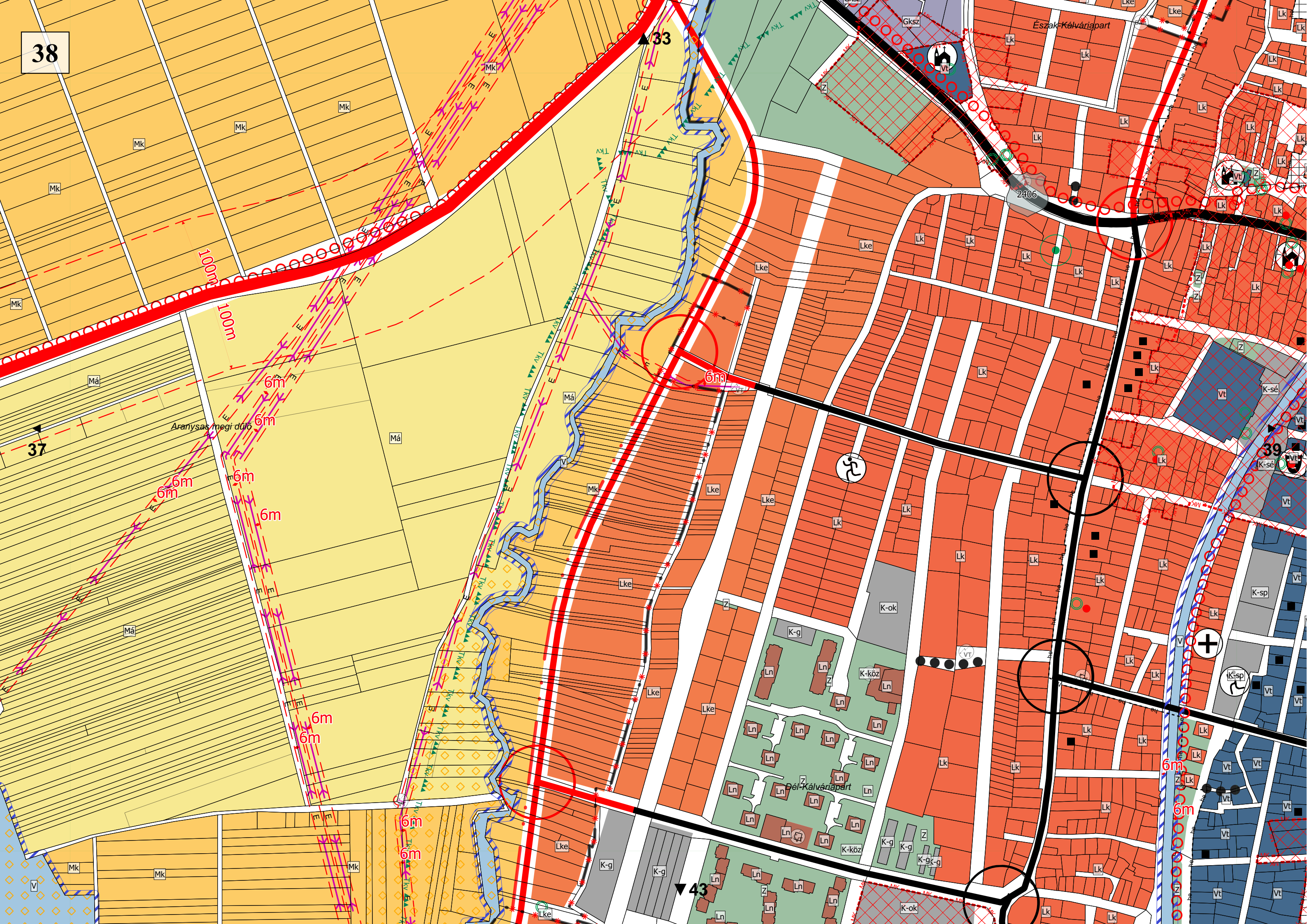
33

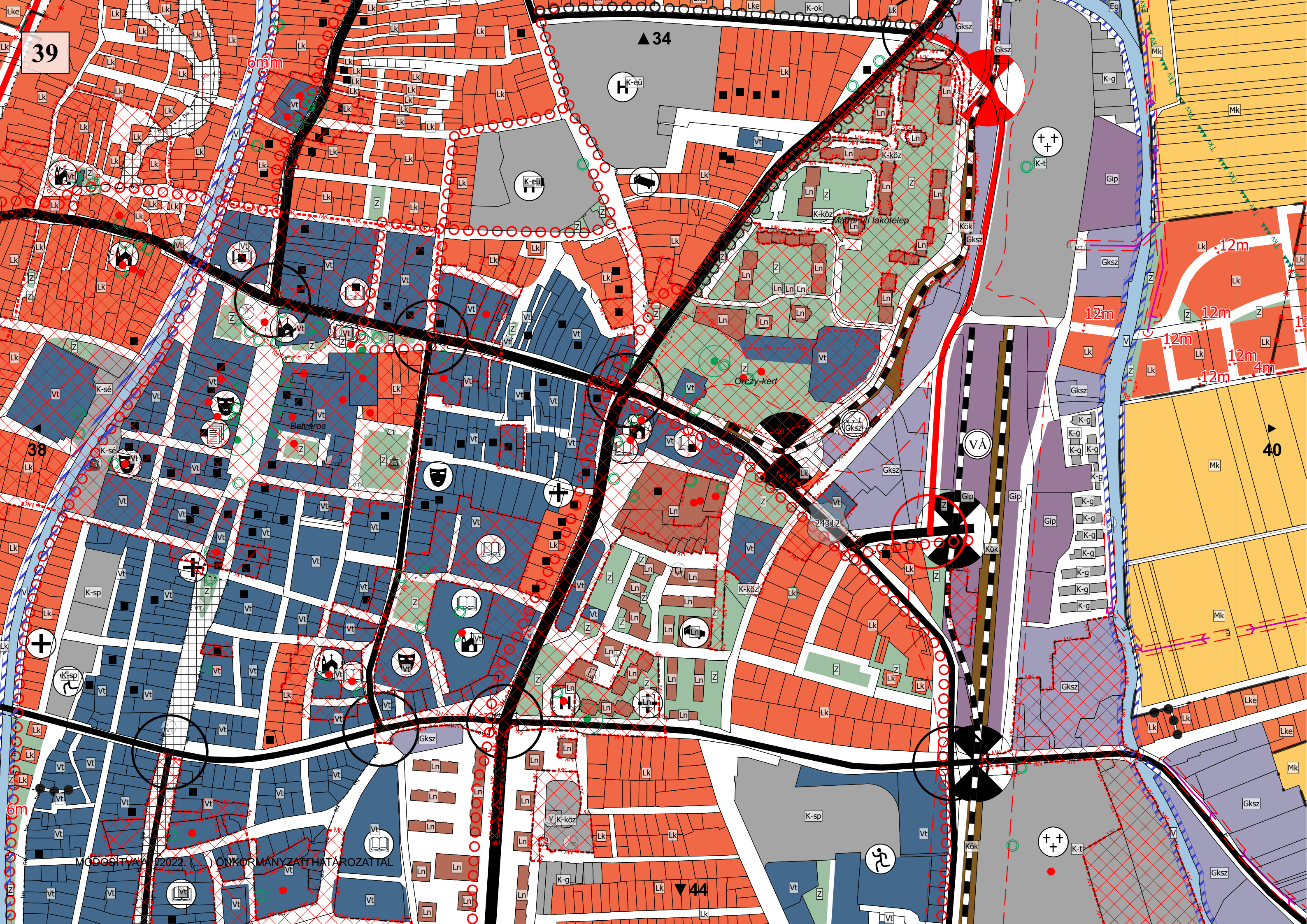
43

Aranyas megi dűb

Észak-Kálvária-part

És-Kálvária-part





39

38

▲ 34

▲ 40

▼ 44

6m

12m

12m

12m

12m

12m

4m

MÓDOSÍTVA 2022. ... ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL

Mátrafüti lakótelep

Orczy-kert

Belváros

24312

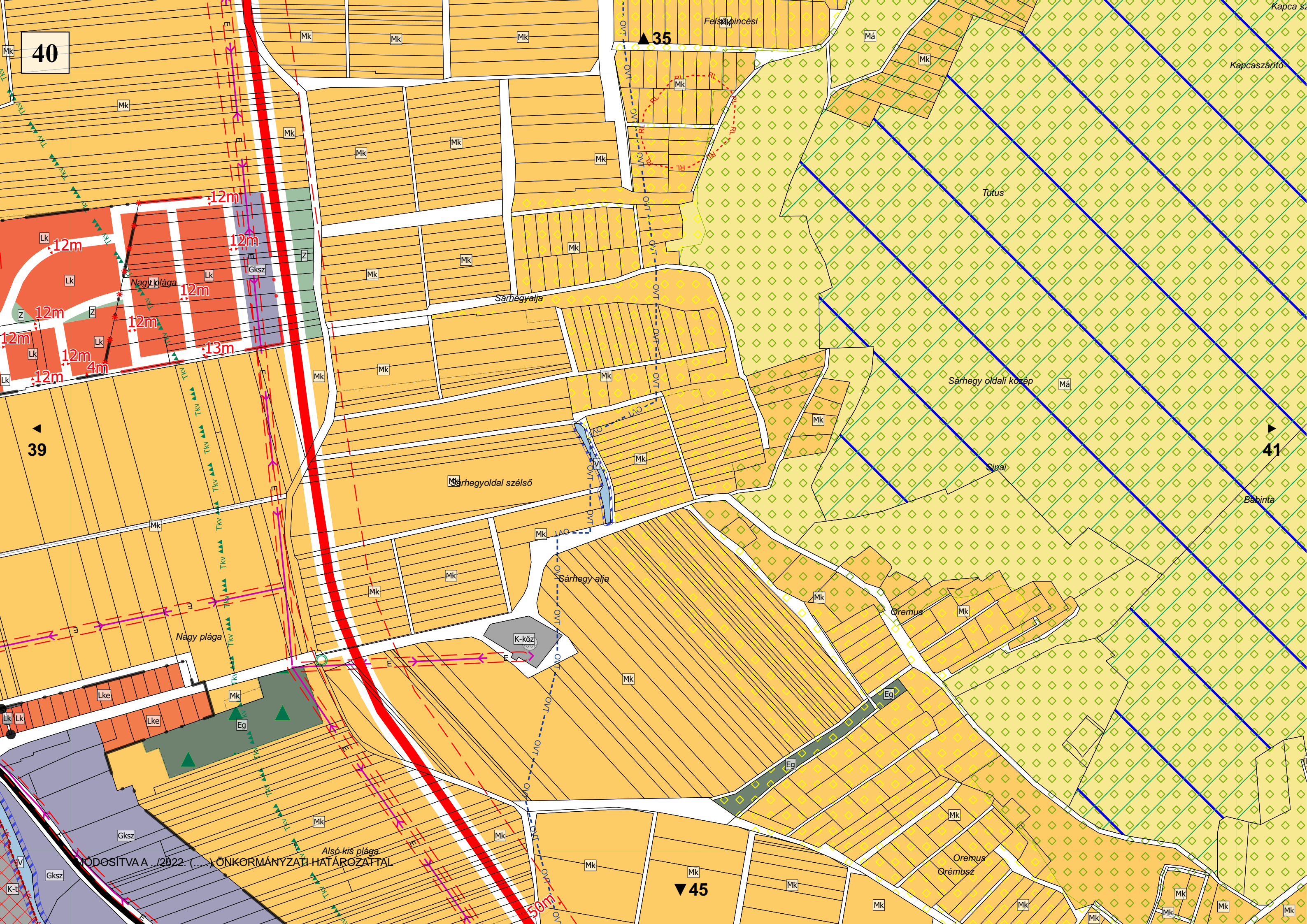
40

39

▲ 35

▲ 41

▼ 45



Nagy plága

12m

12m

12m

12m

12m

12m

12m

12m

13m

4m

Sárhegyalja

Sárhegyoldal szélső

Sárhegy alja

K-köz

Alsó kis plága

Öremus

Öremus
Örémusz

Tütus

Sárhegy oldali közép

Sigai

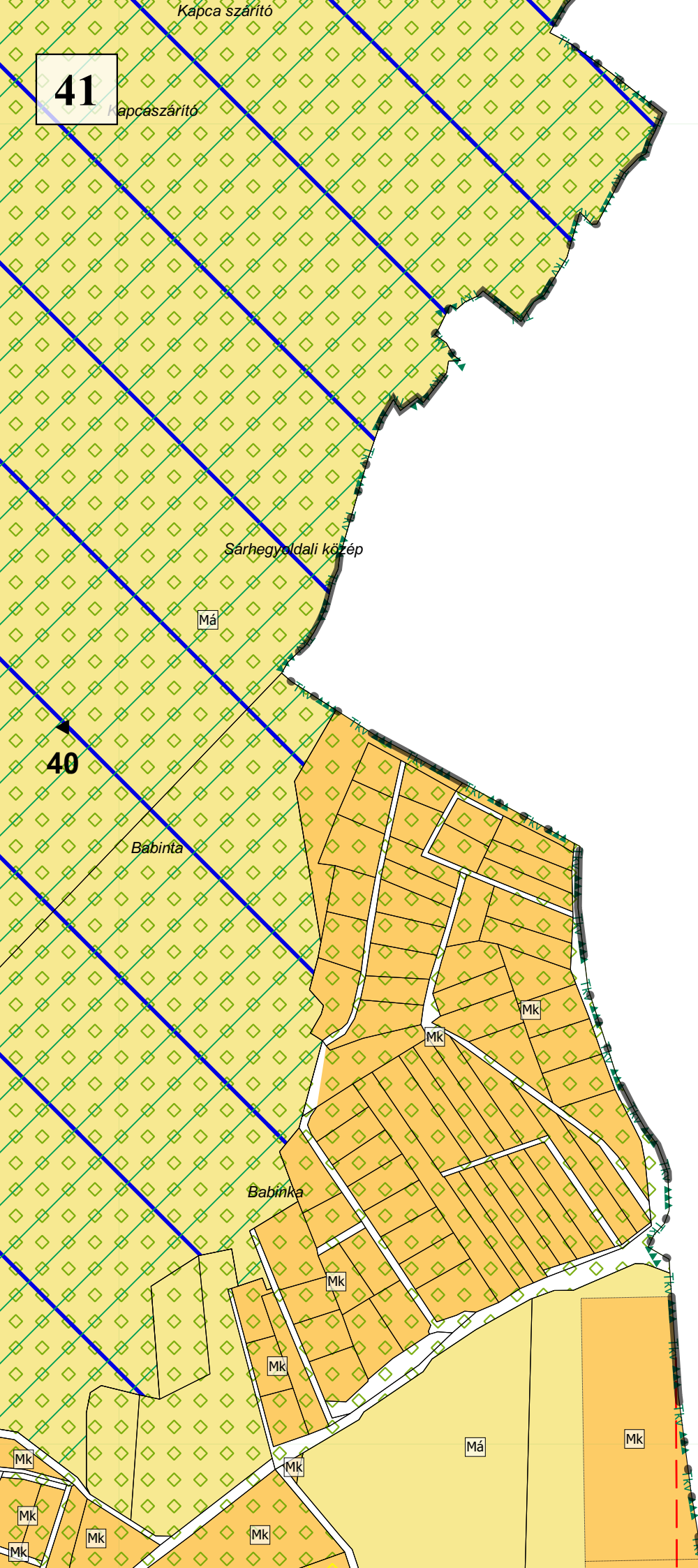
Bábinta

Kapcsázárító

Felső pincési

MÓDOSÍTVA A .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL

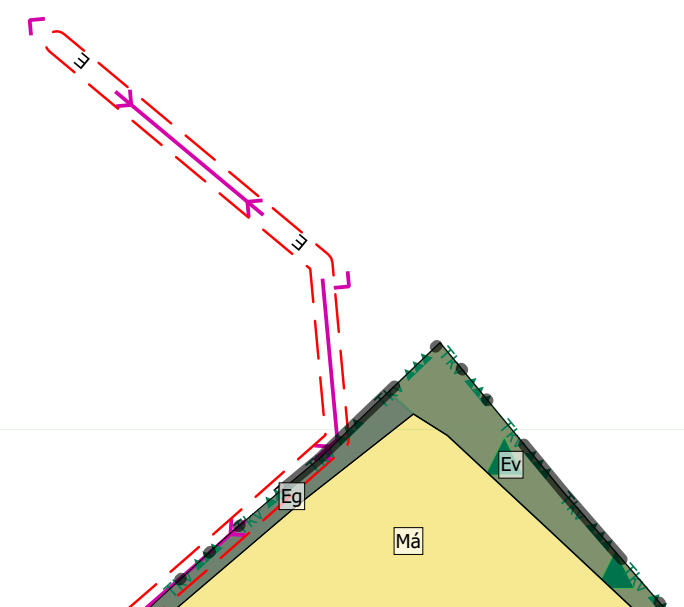
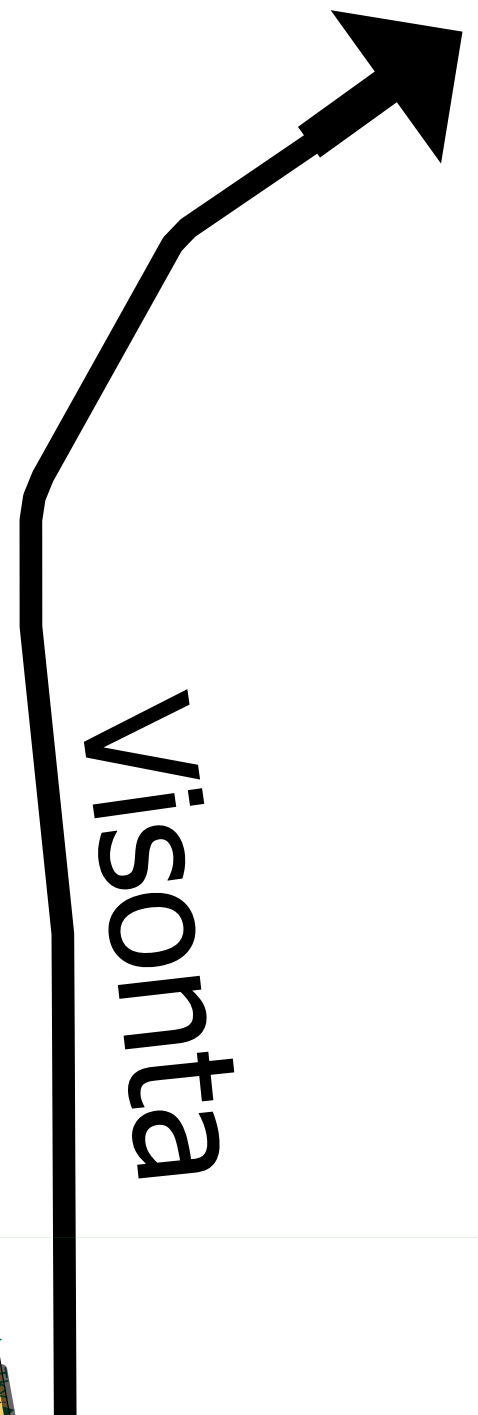
50m



▲ 36

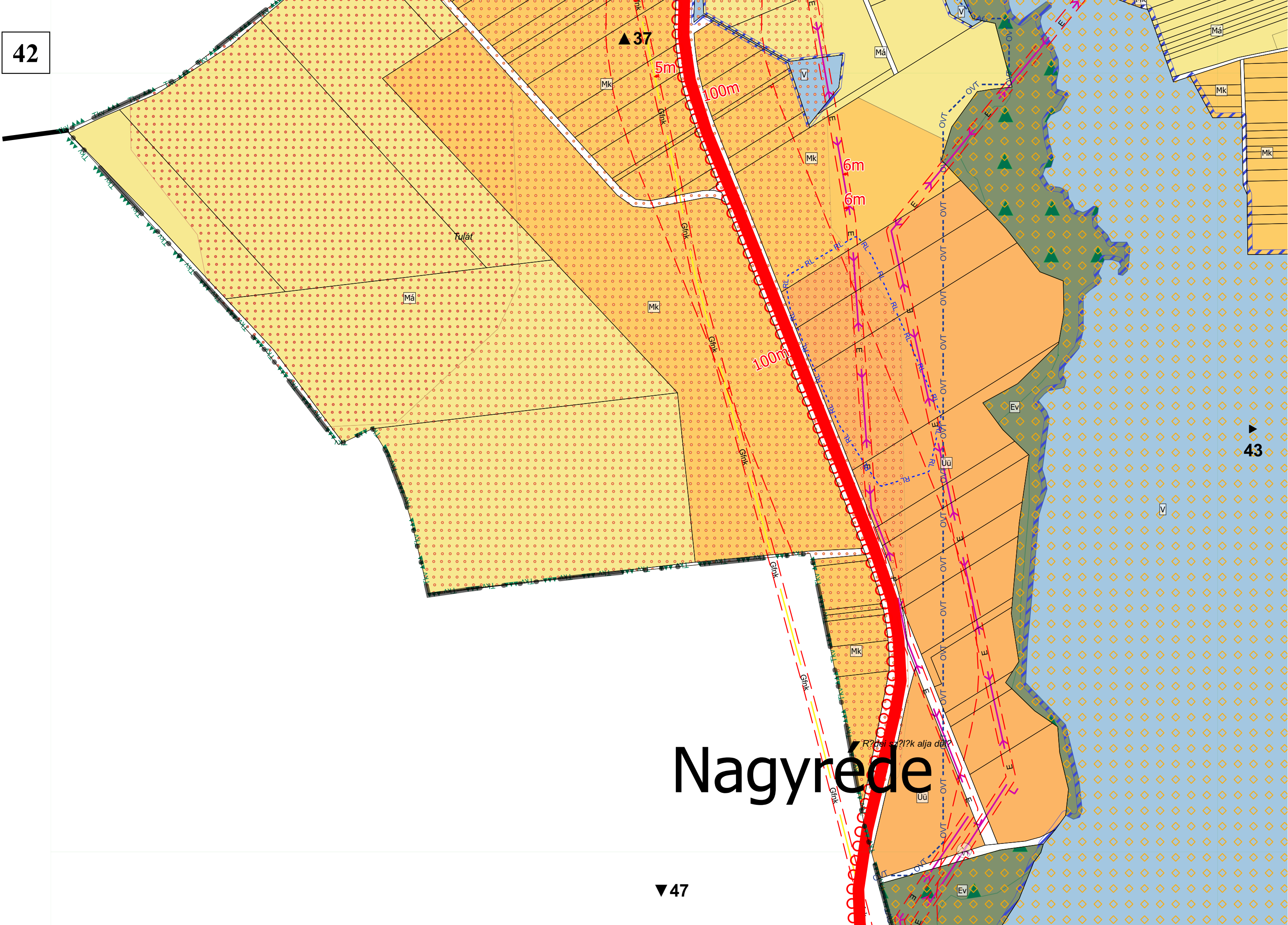
2416

Eger



▼ 46

42



Nagyredé

▼ 47

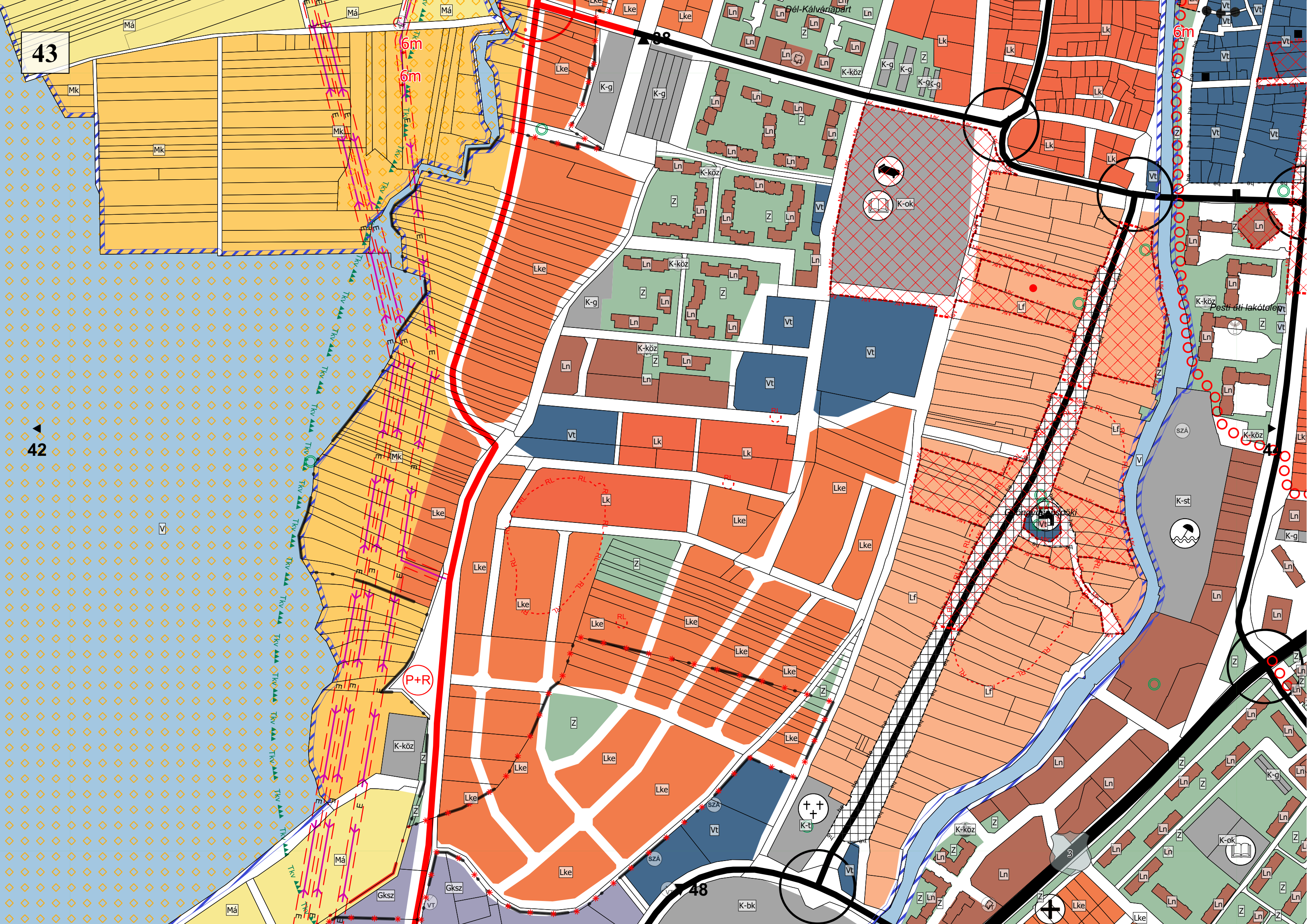
▲ 43

43

42

41

48

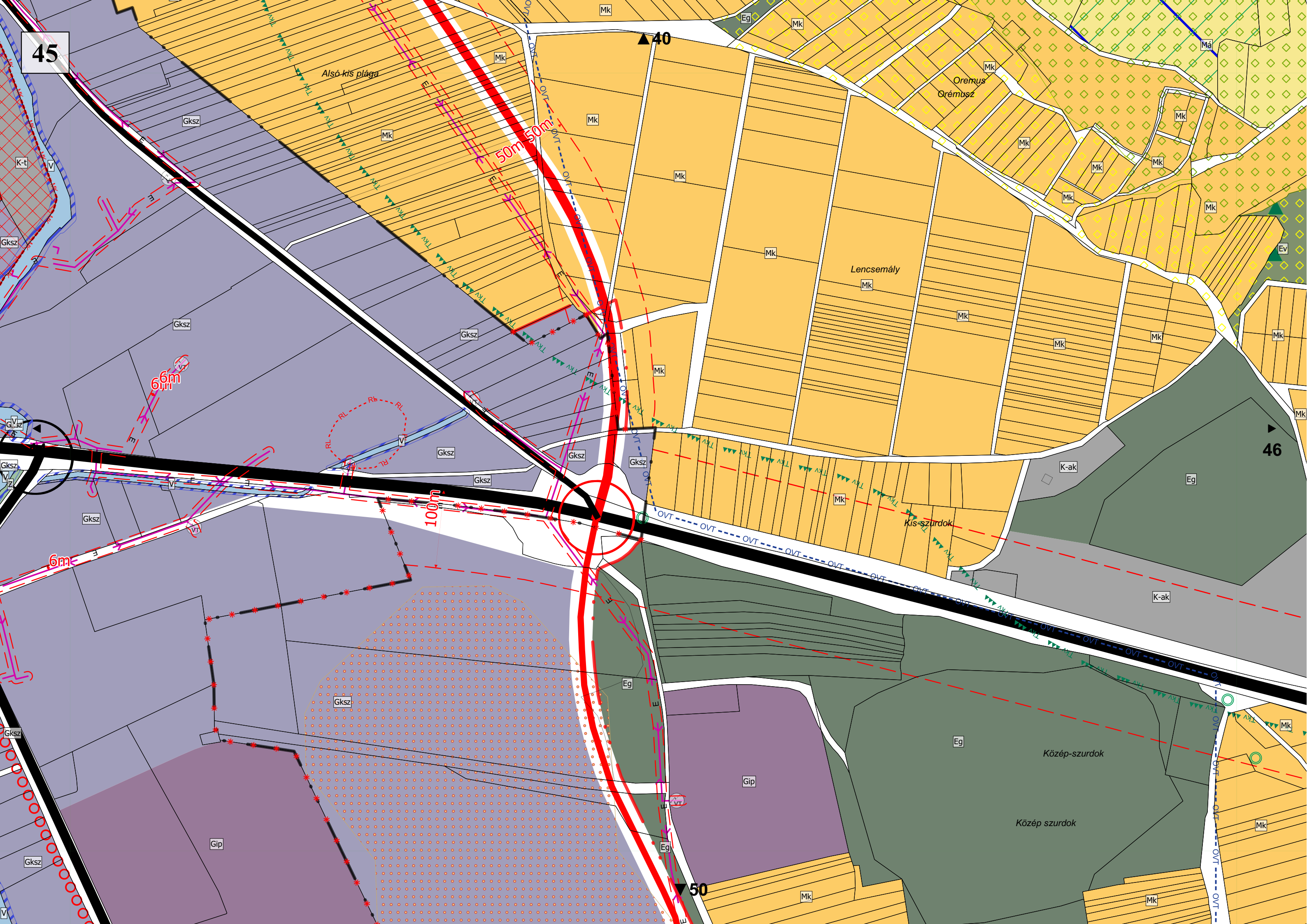


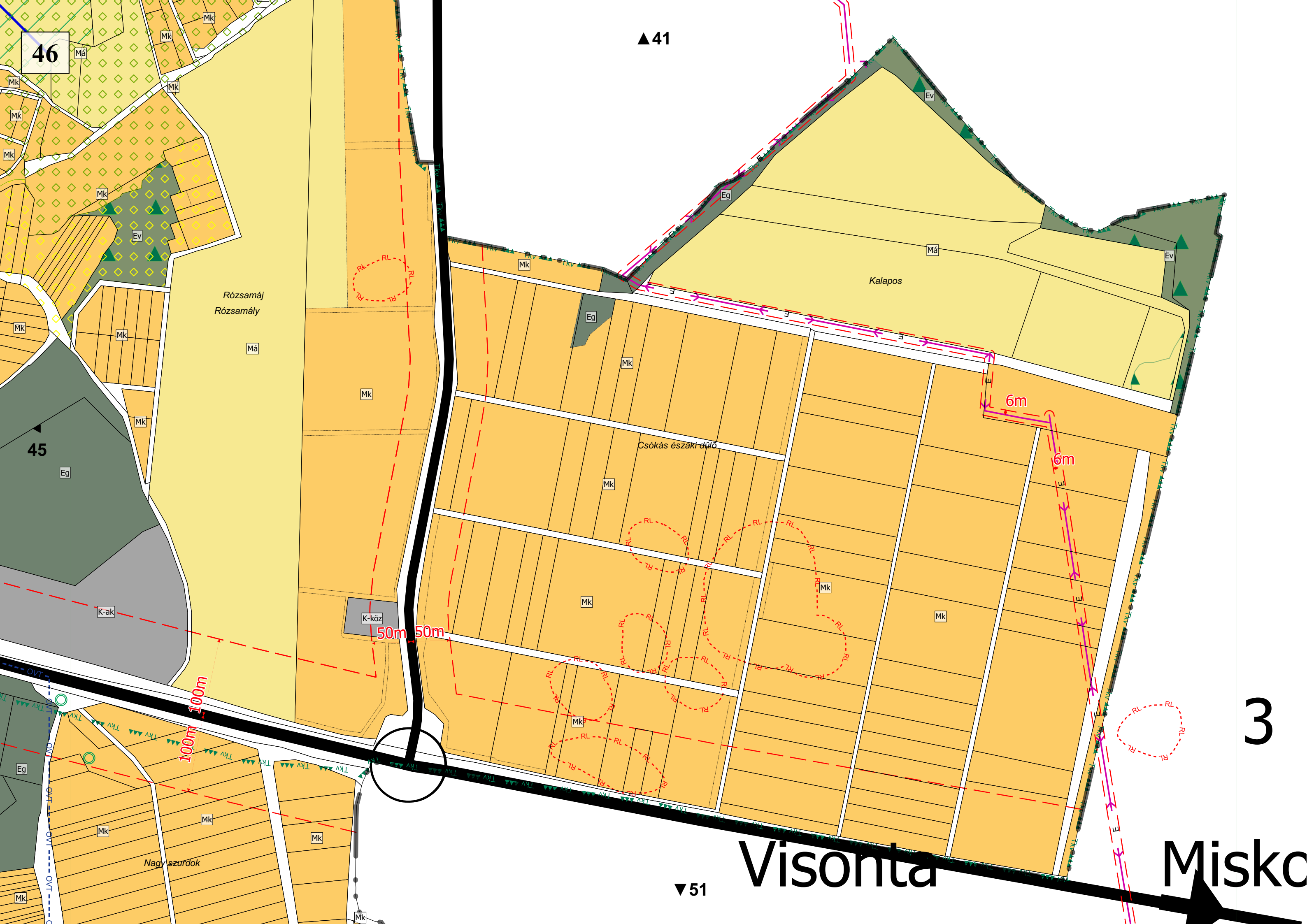
45

▲40

▲46

▲50





46

45

▲41

3

Visonta

Miskolc

▼51

Rózsamáj
Rózsamály

Kalapos

Csókás északi dűlő

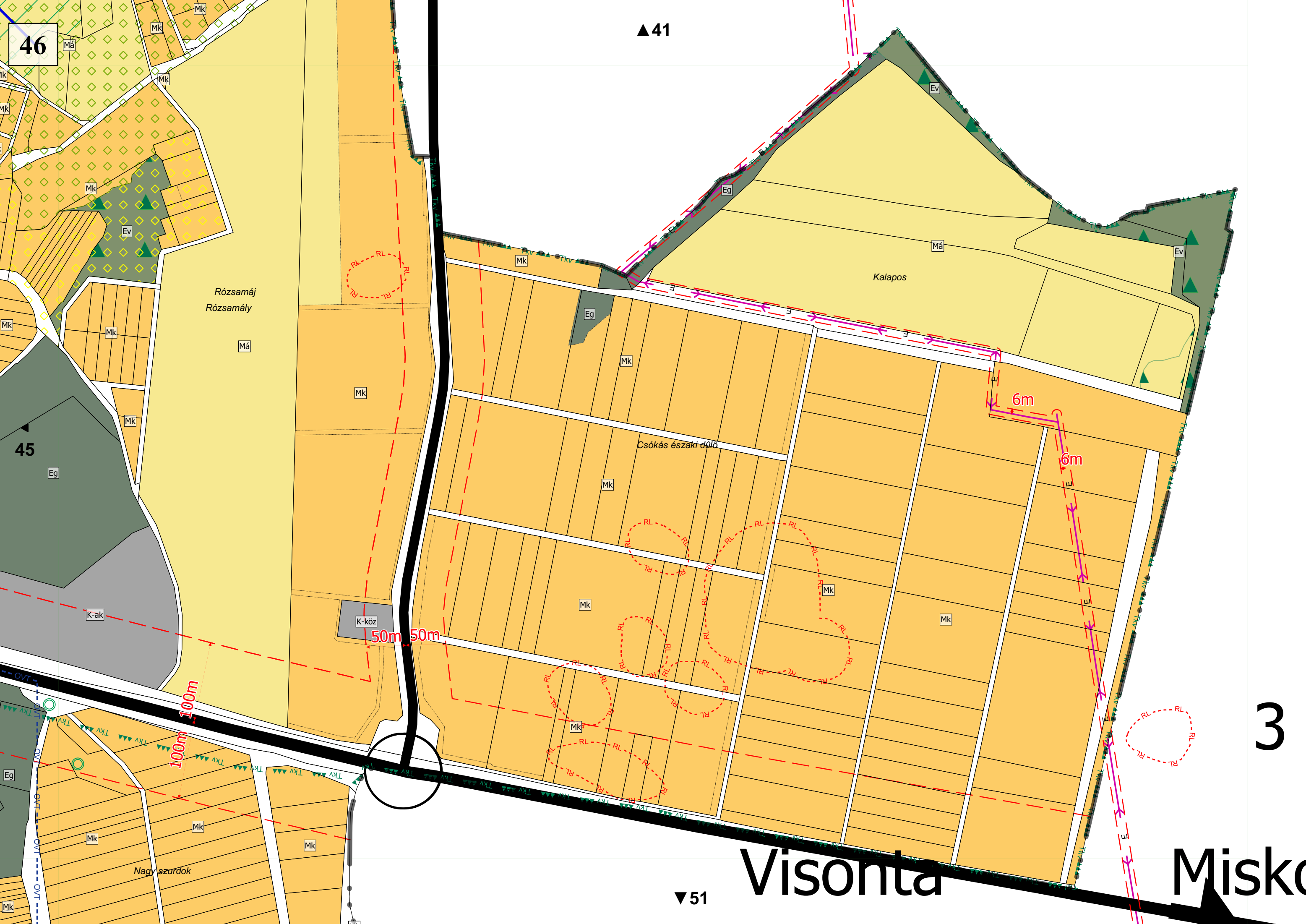
Nagy szurdok

50m 50m

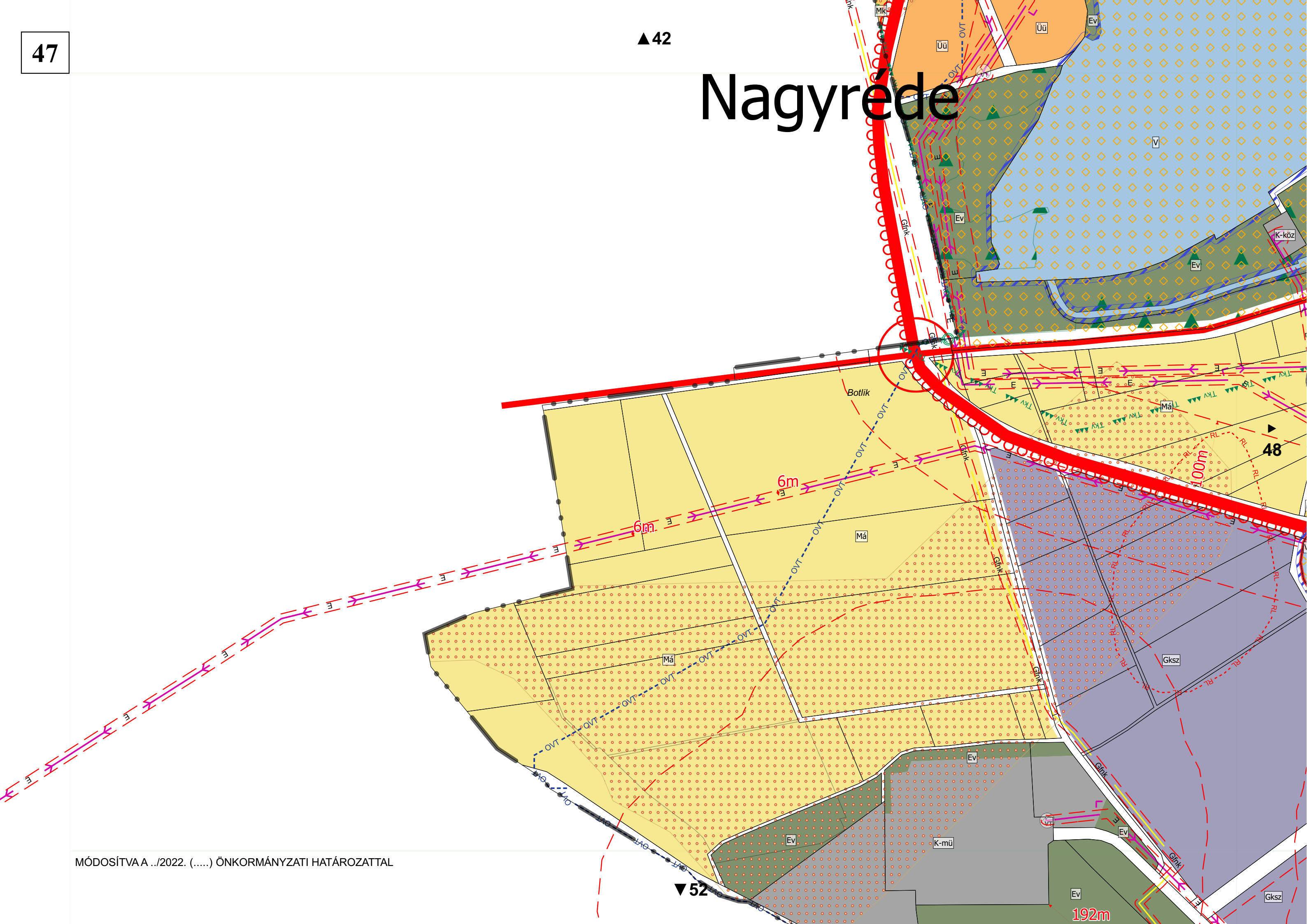
100m
100m

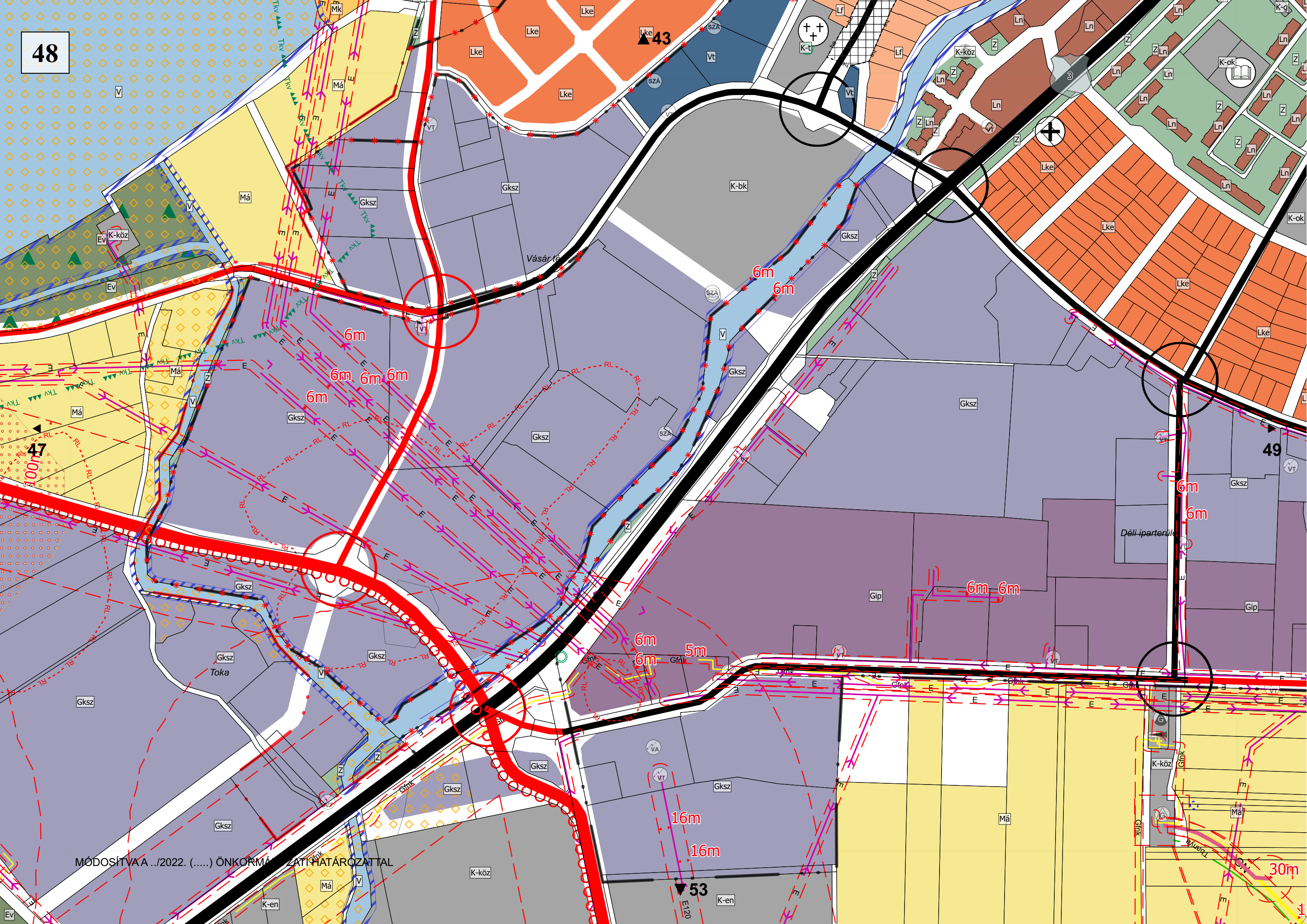
6m

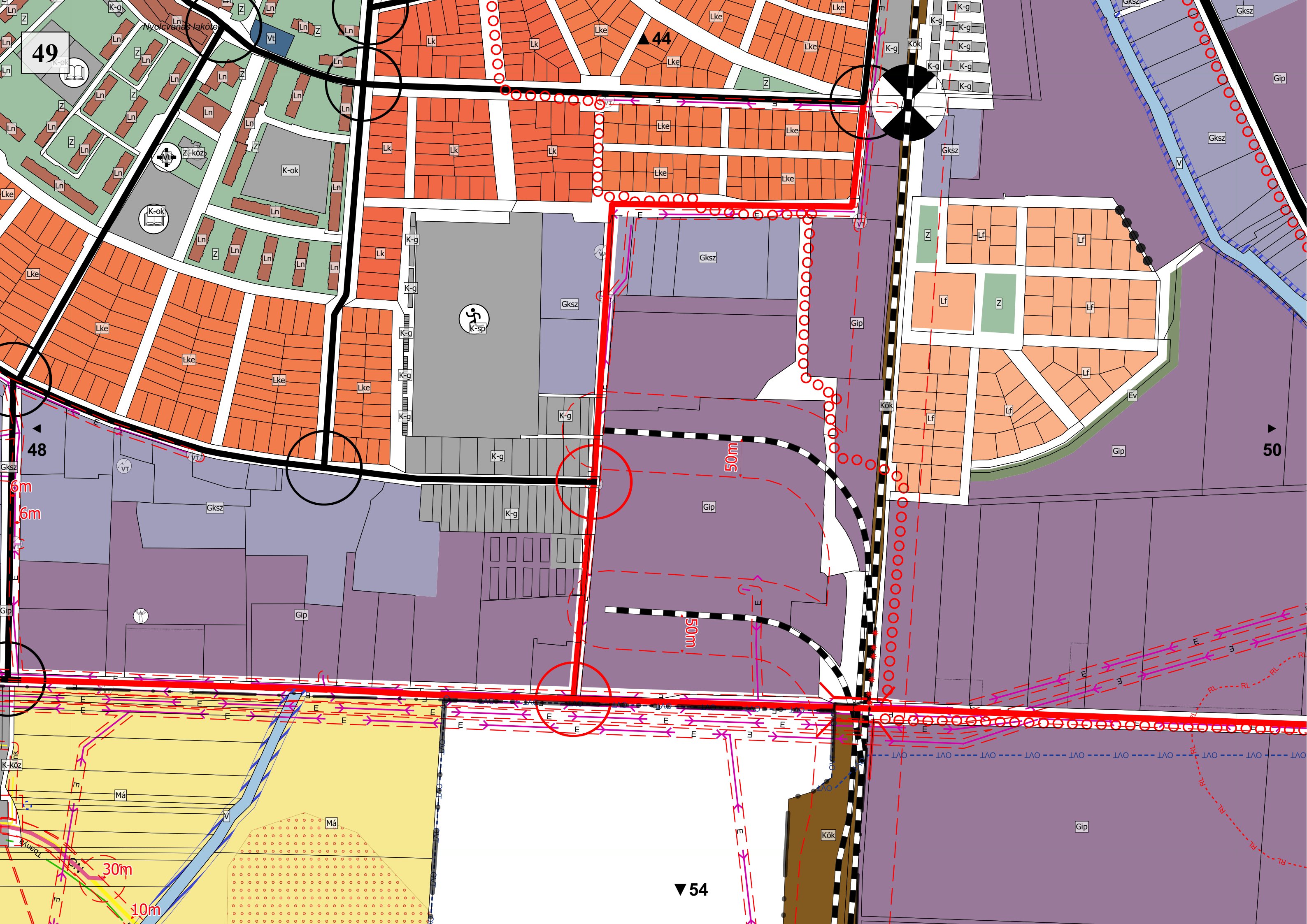
6m



Nagyréde







49

44

48

50

54

6m
6m

50m

50m

30m

10m

Nyolcvanas lakótelep

Z-köz

K-ok

K-sp

K-g

Kök

K-g

K-g

K-g

Gksz

Z

Lf

Z

Lf

Lf

Lf

Lf

Lf

Ev

Gip

Gksz

K-g

Gip

Gip

Gip

Má

Má

Kök

Gip

Gip

Gksz

V

Gip

E

E

E

E

E

E

E

E

E

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

OVT

OVT

OVT

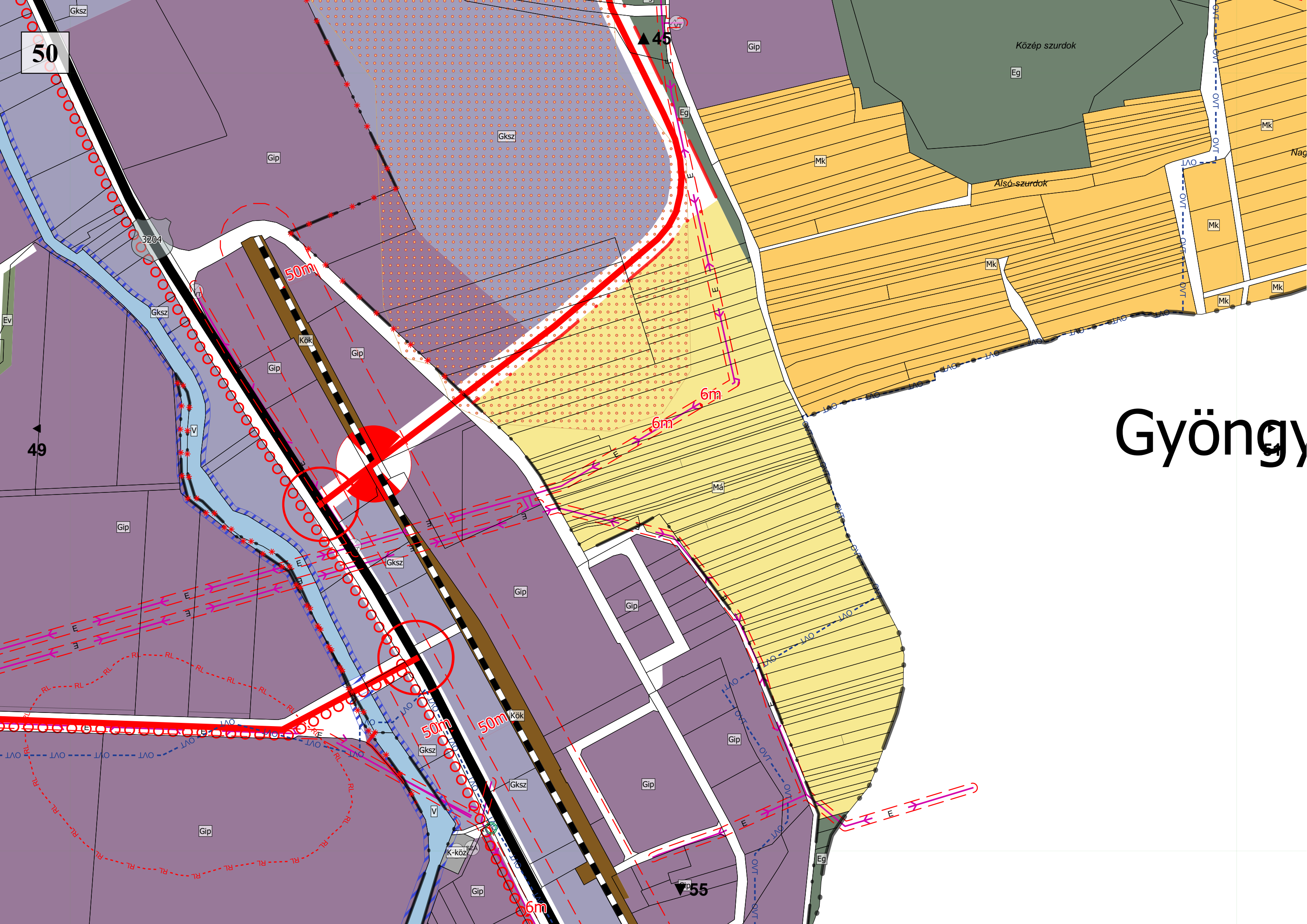
OVT

OVT

OVT

OVT

OVT



Gyöngy

51

Nagy-szurdok

Mk

Mk

Mk

Nagy-szurdok

Nagy völgy

Nagy völgy

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

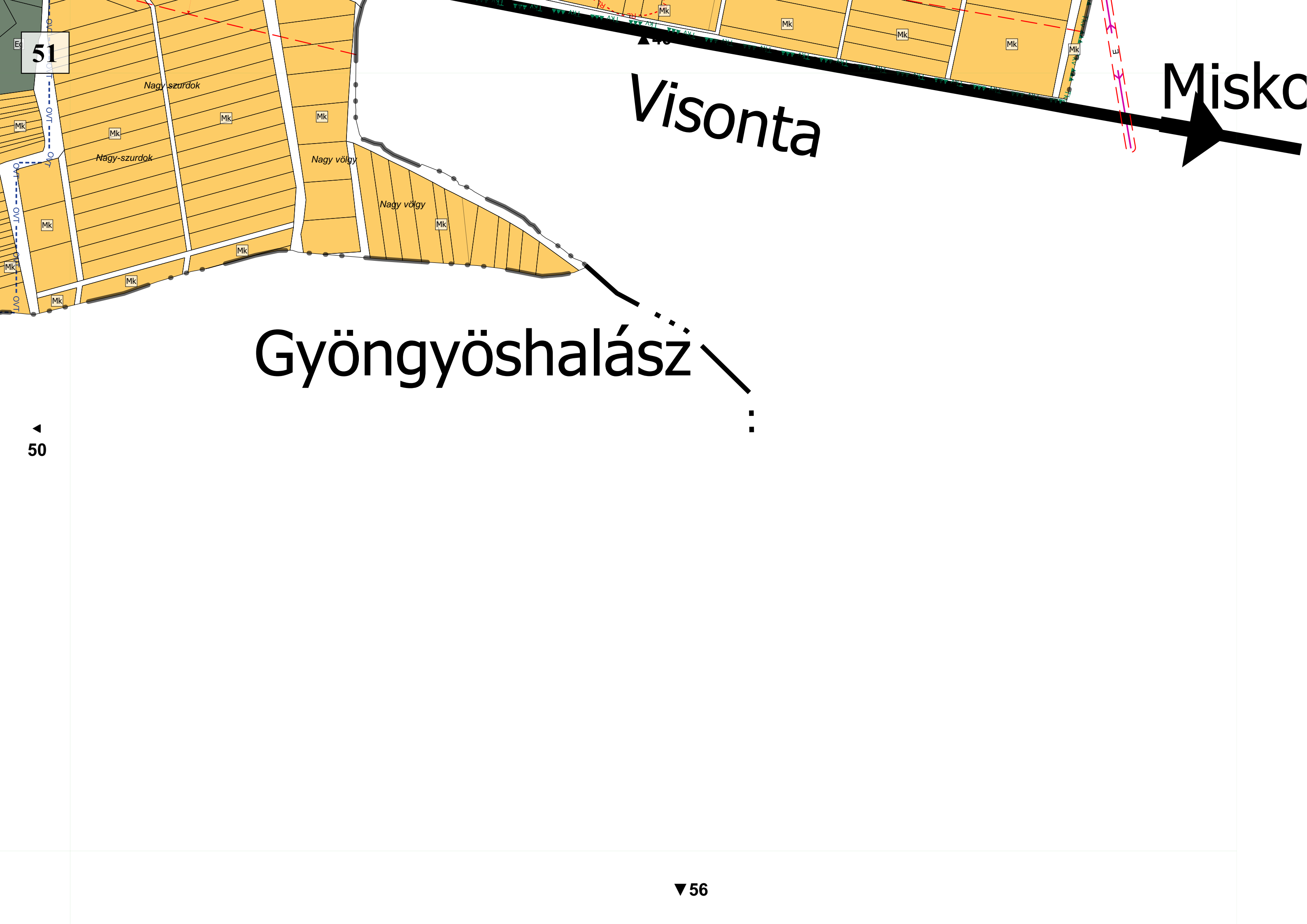
Visonta

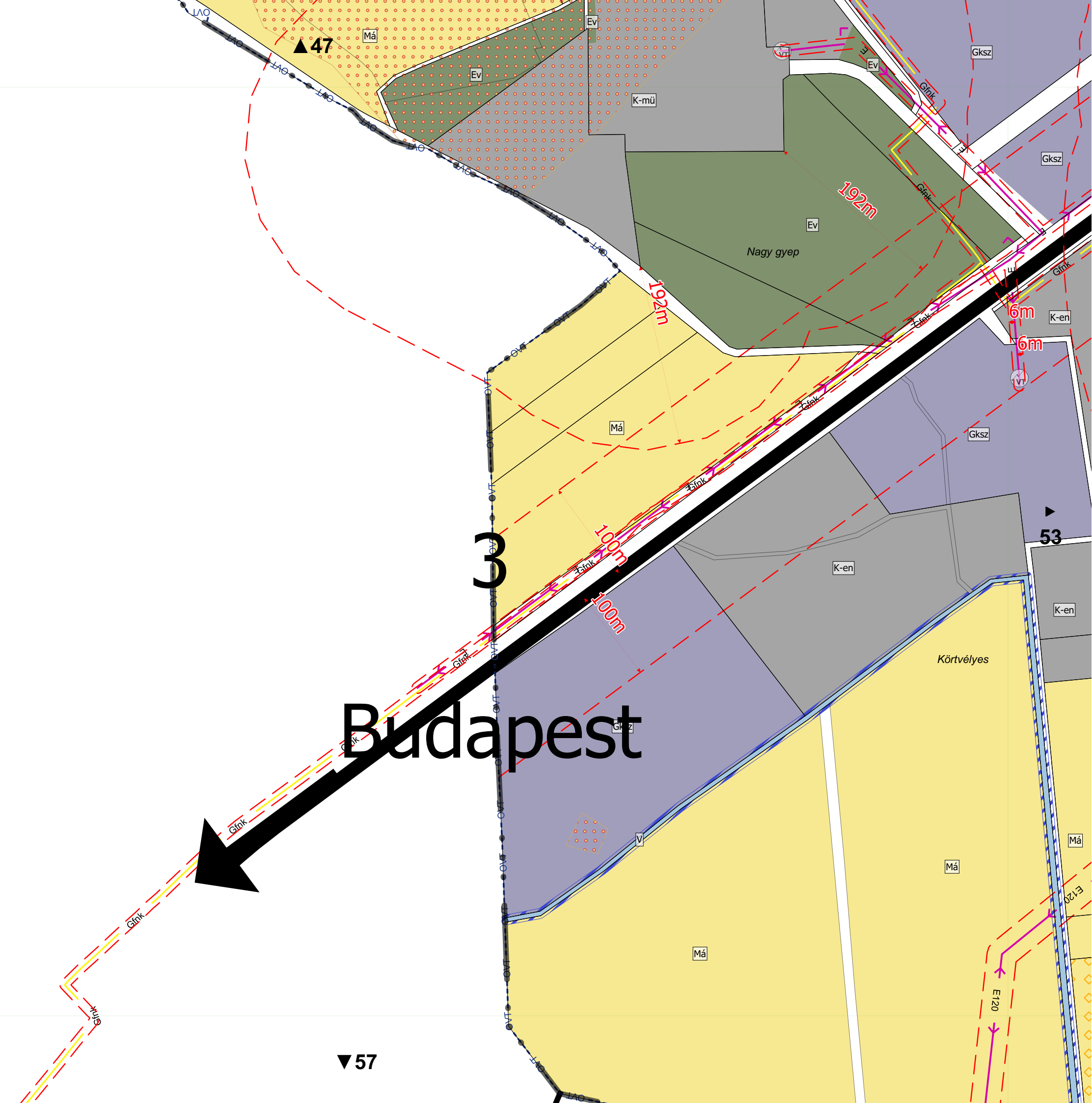
Miskolc

Gyöngyöshalász

50

56





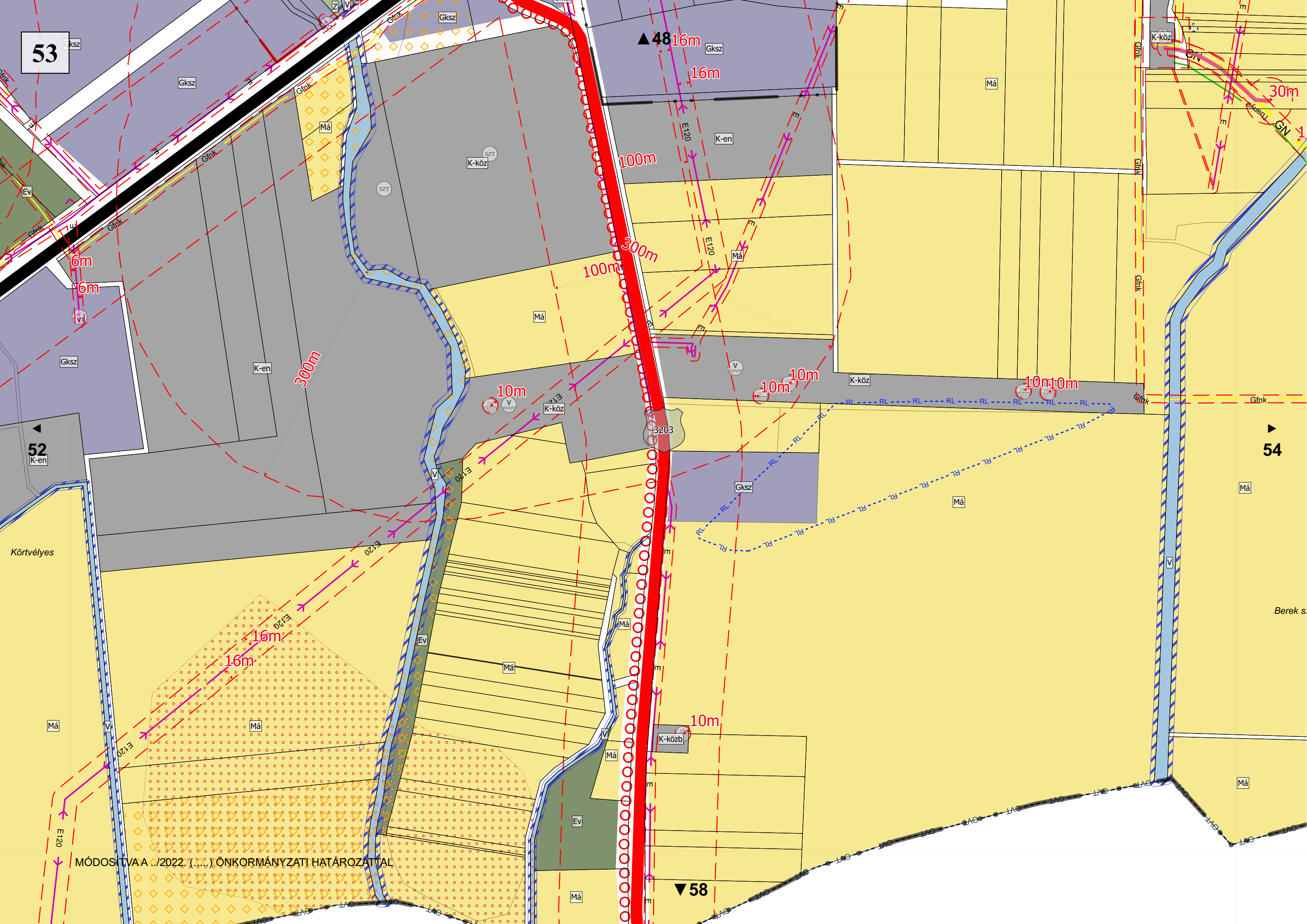
53

52
K-en

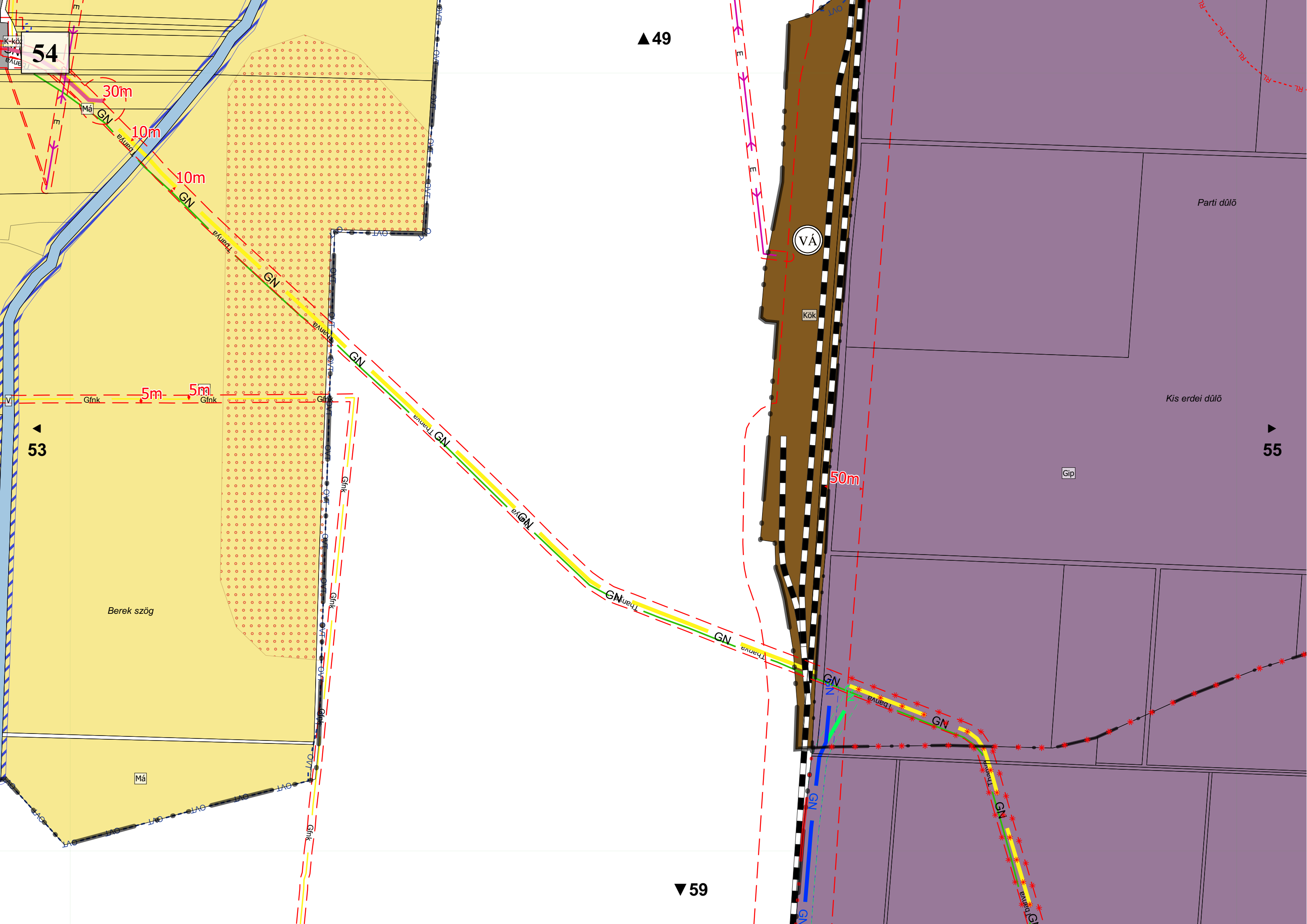
54

▲ 4816m
Gksz

▼ 58



MÓDOSÍTVA A /2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL

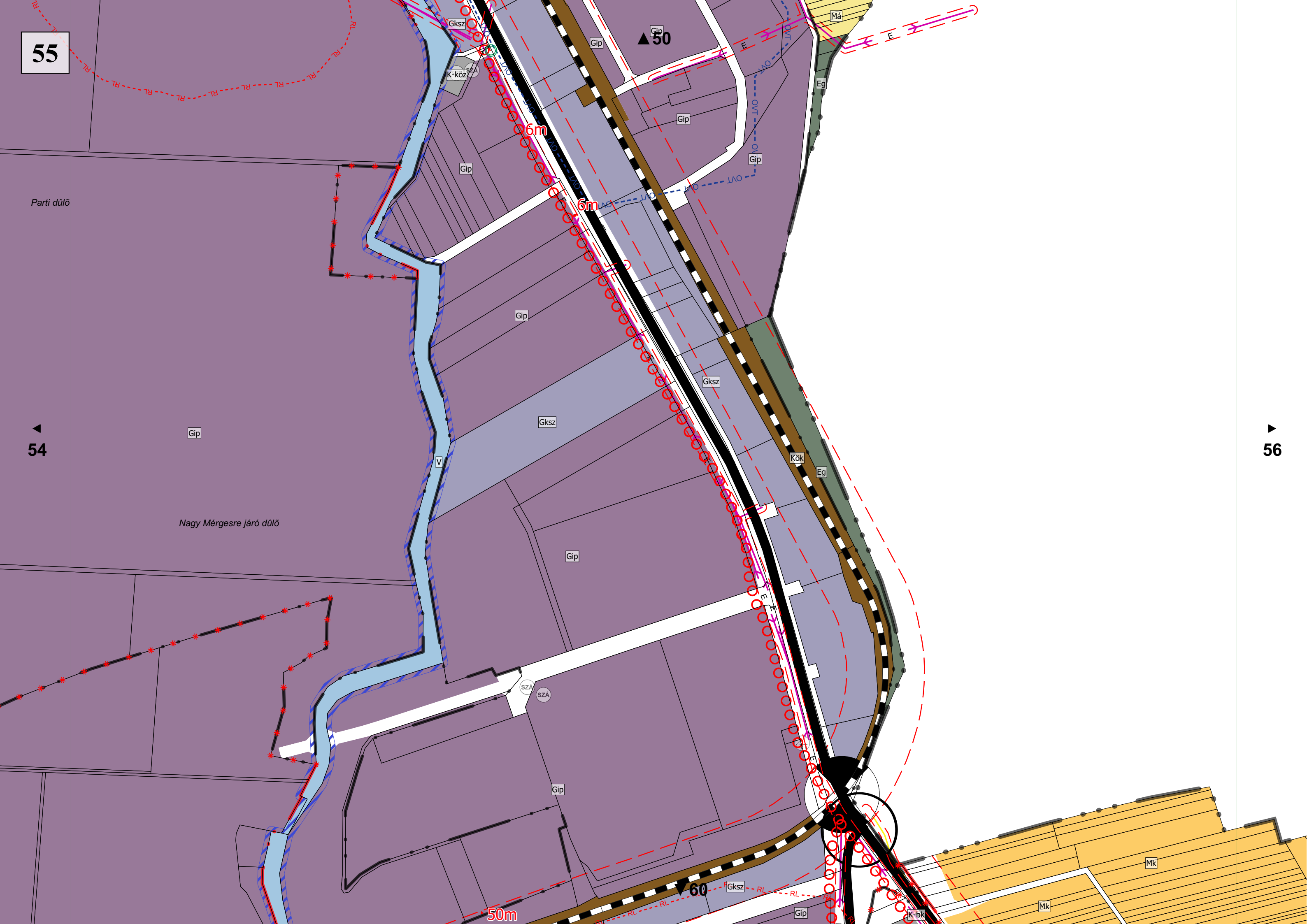


55

Parti dűlő

54

Nagy Mérgesre járó dűlő

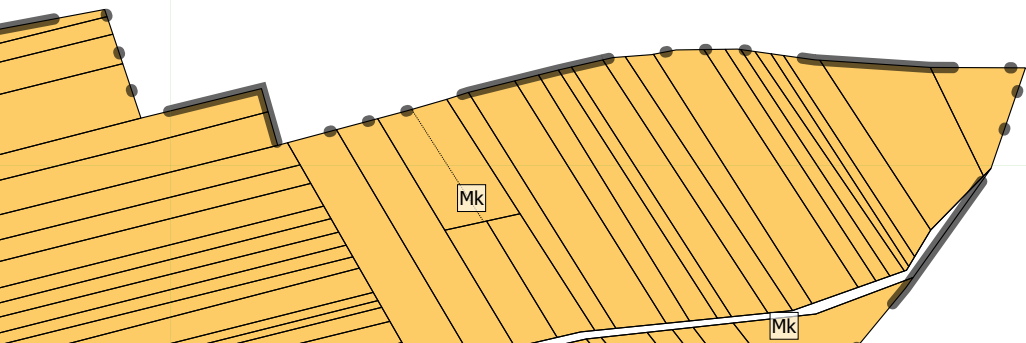


56

56

▲51

◀
55

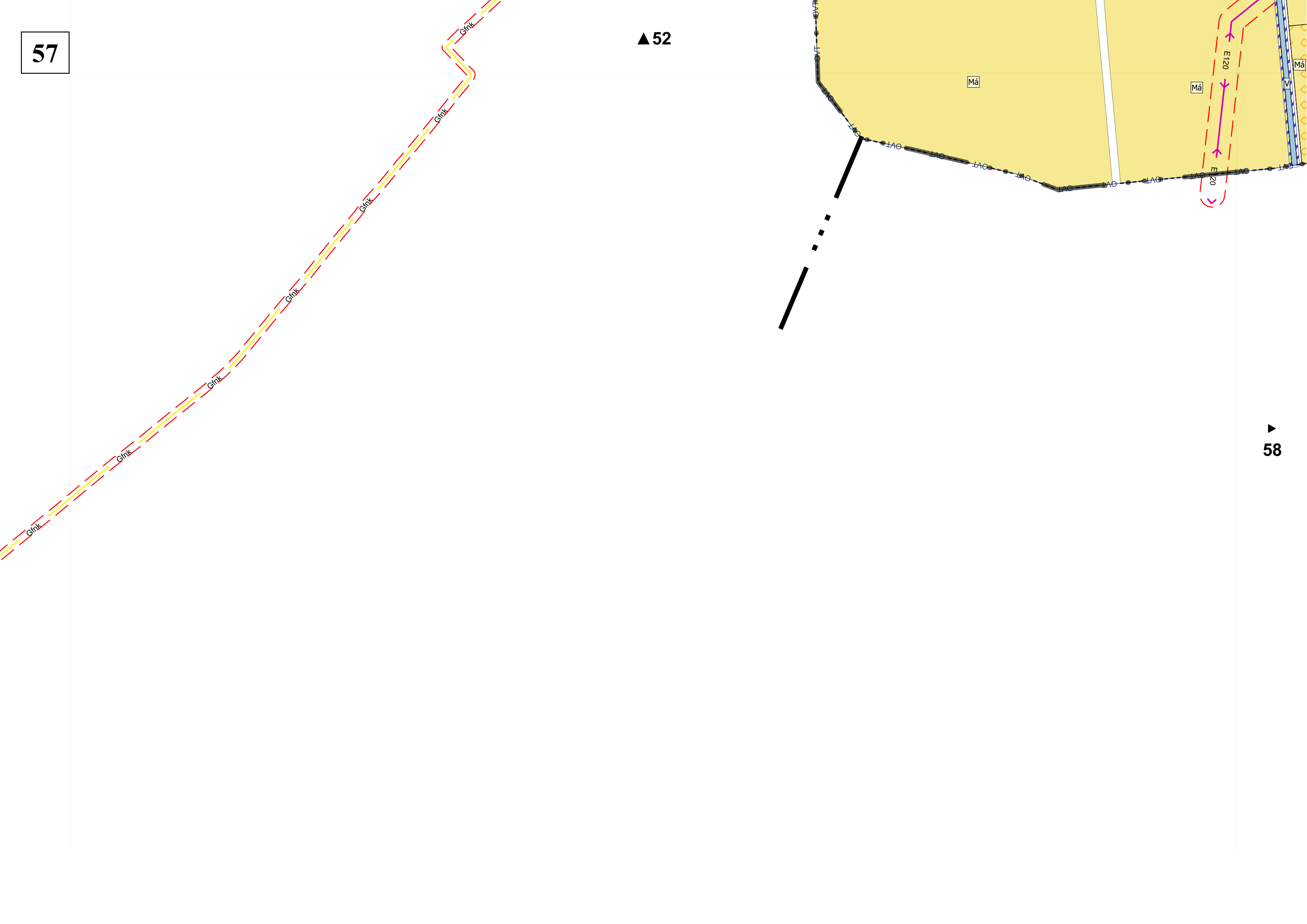


▼61

57

▲ 52

▶ 58



58

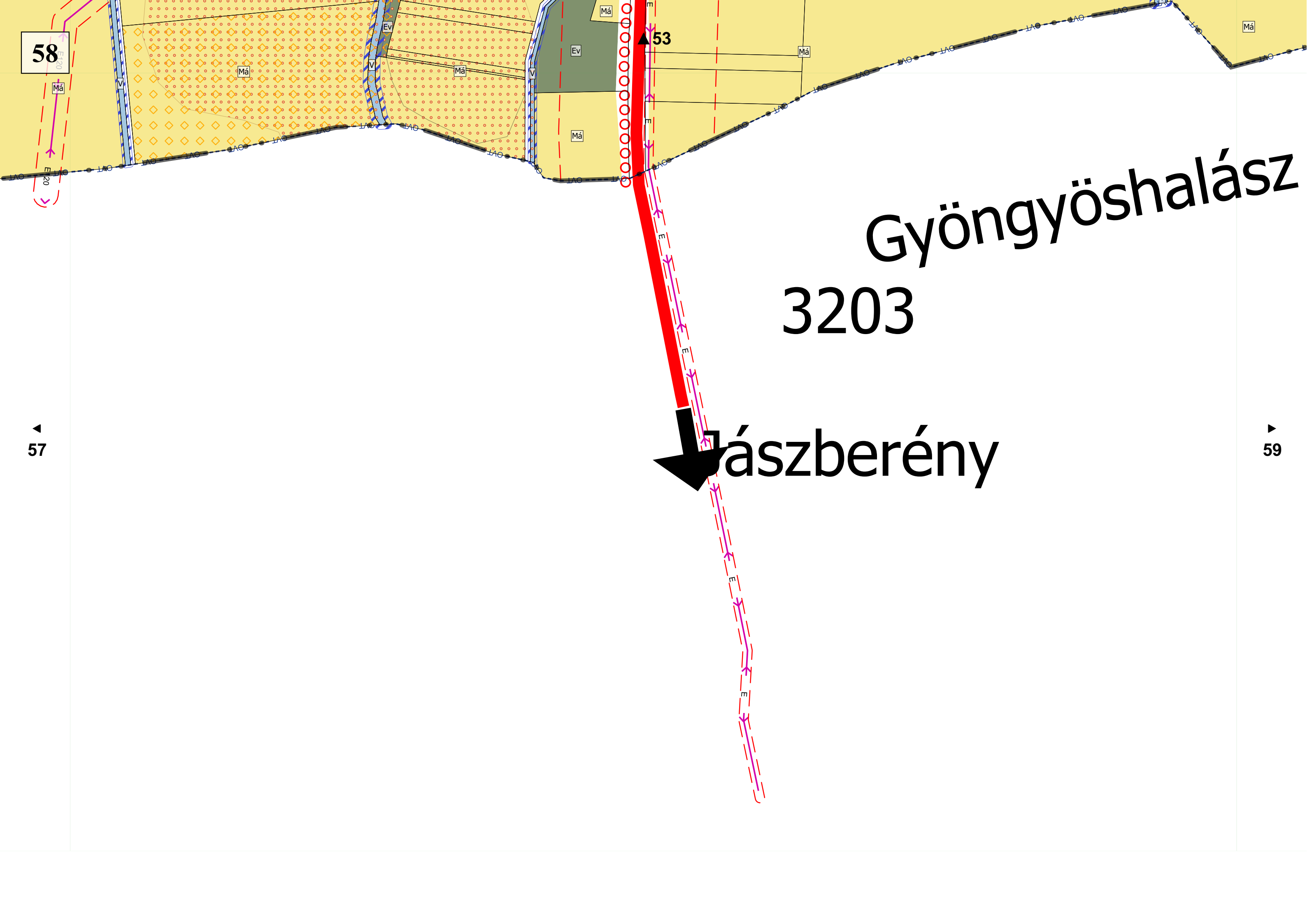
53

57

59

Gyöngyöshalász
3203

Óászberény



Gyöngyöshalász

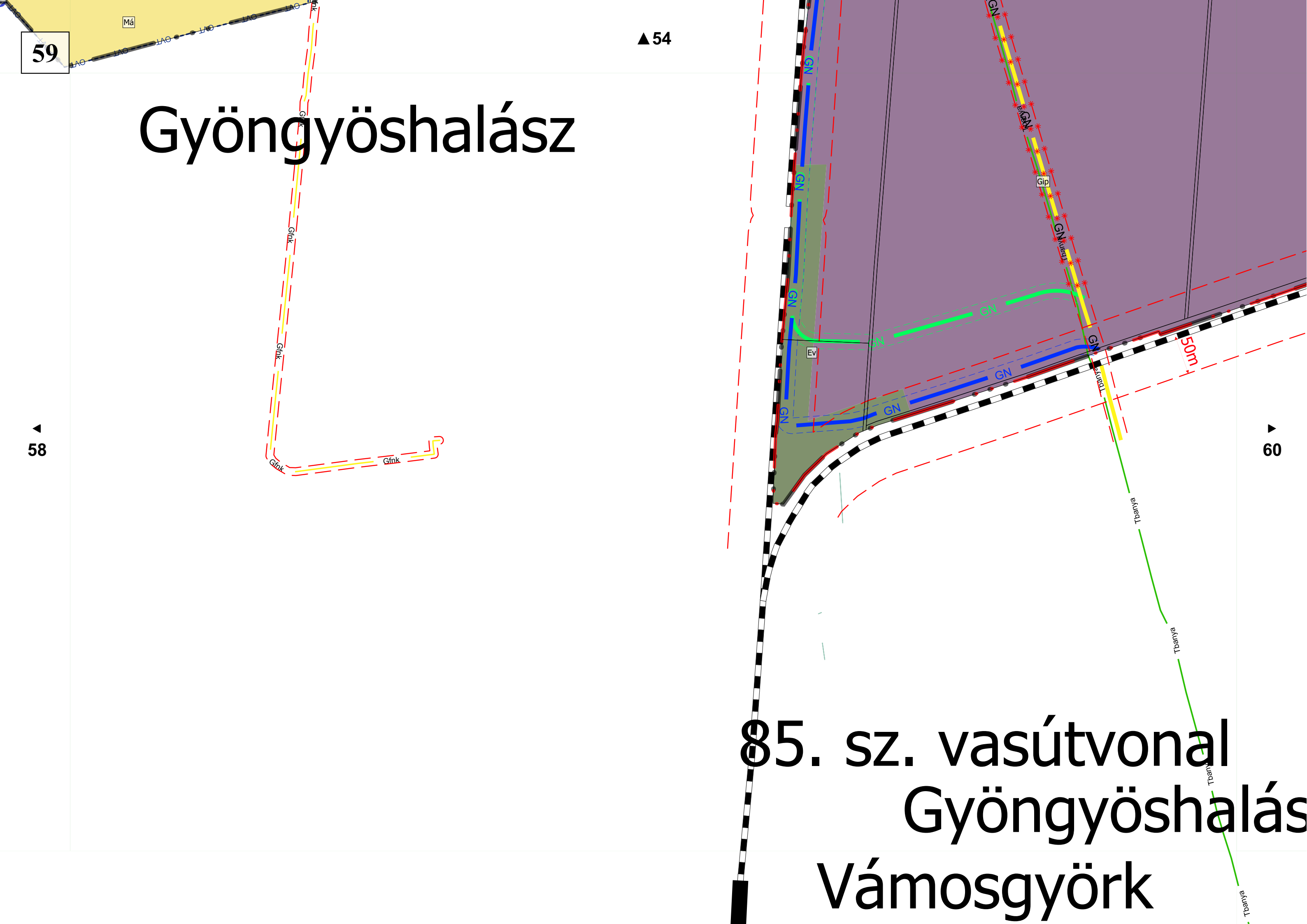
59

▲ 54

▲ 58

▲ 60

85. sz. vasútvonal Gyöngyöshalász Vámosgyörk



60

▲ 55

Gip

Gip

Kök

Gksz

Mk

Mk

K-bk

Gip

3210

61

Mk

Gip

Eg

Gip

▼ 63

▲ 59

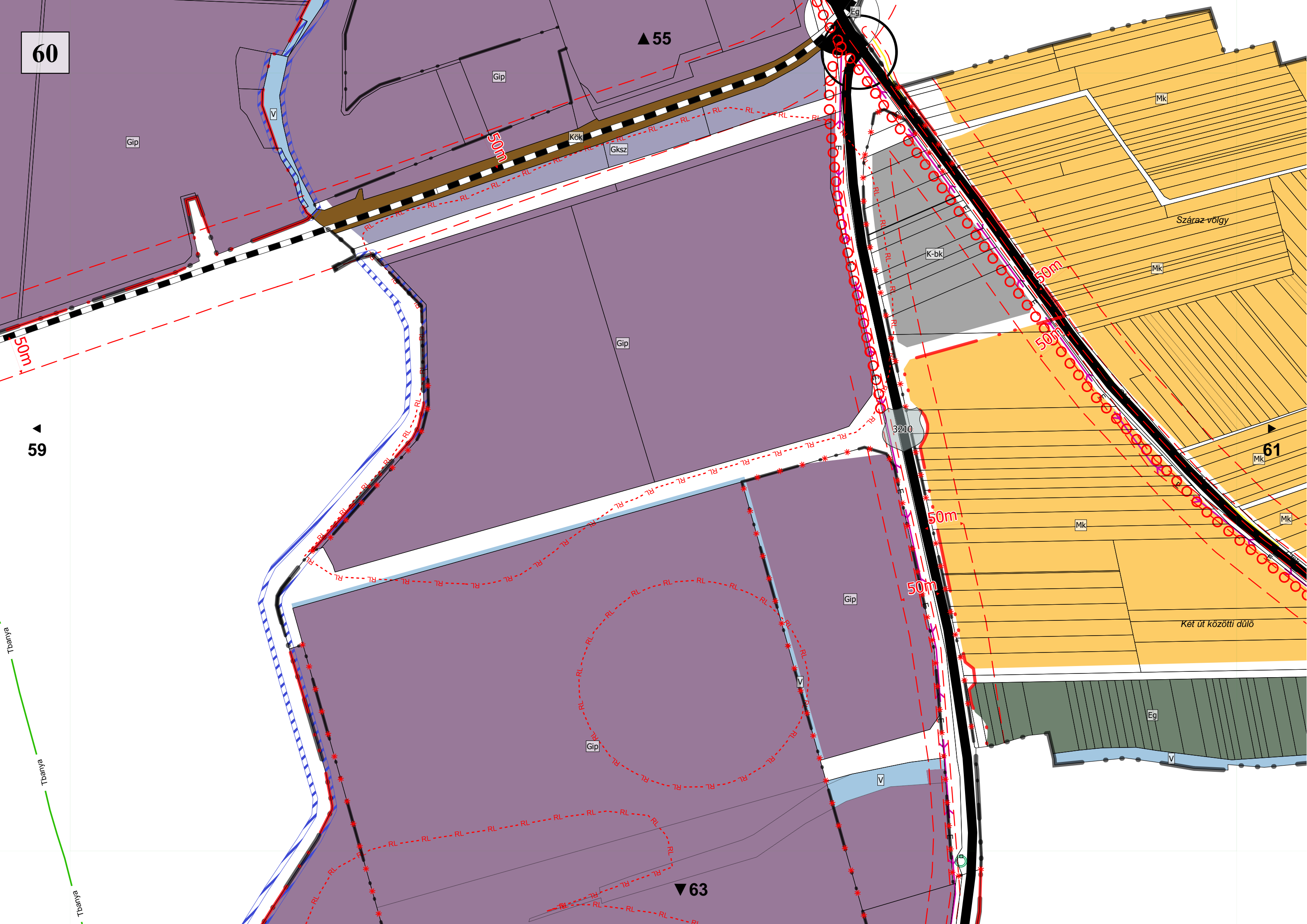
Tbanya

Tbanya

Tbanya

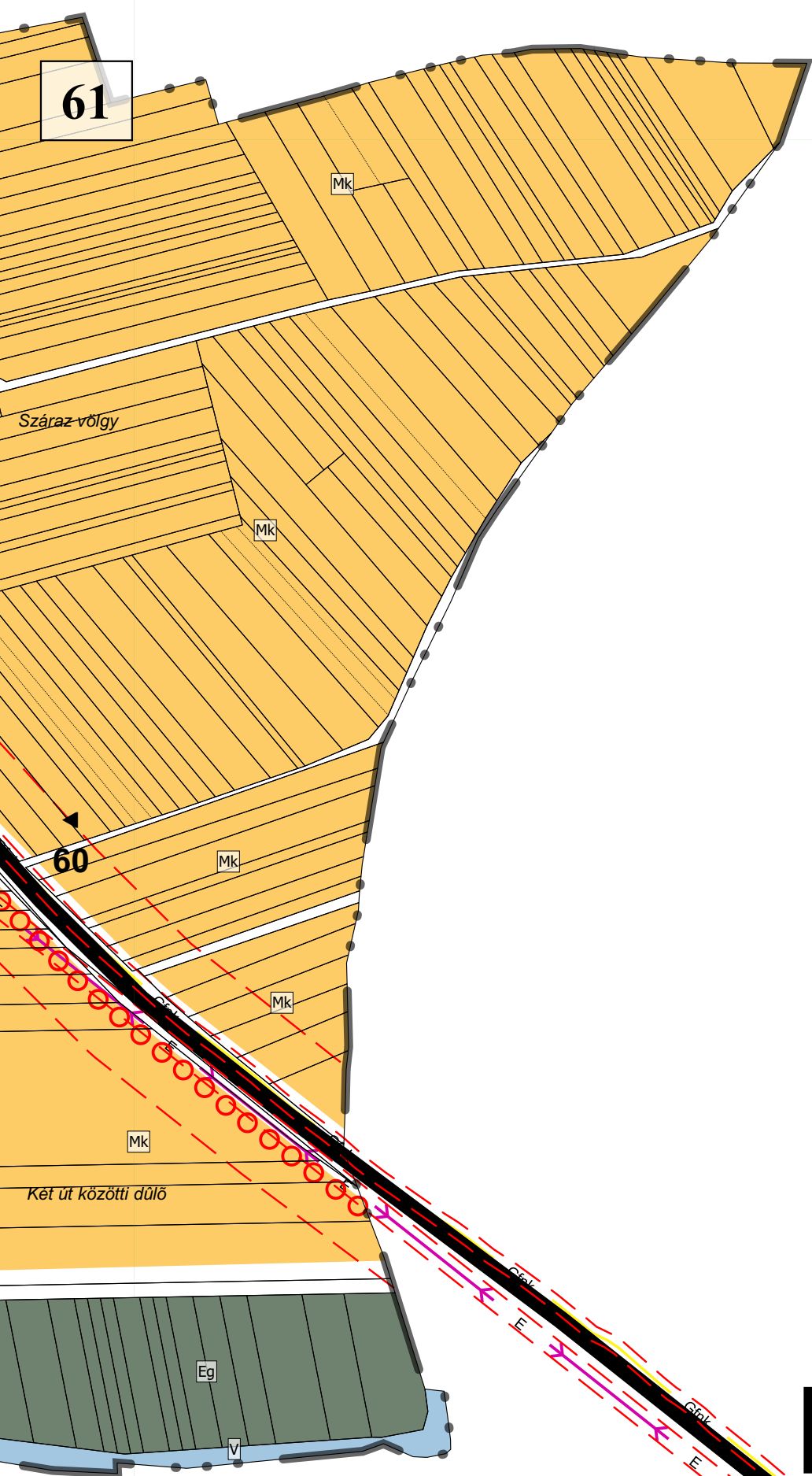
Száraz völgy

Két út közötti dűlő



61

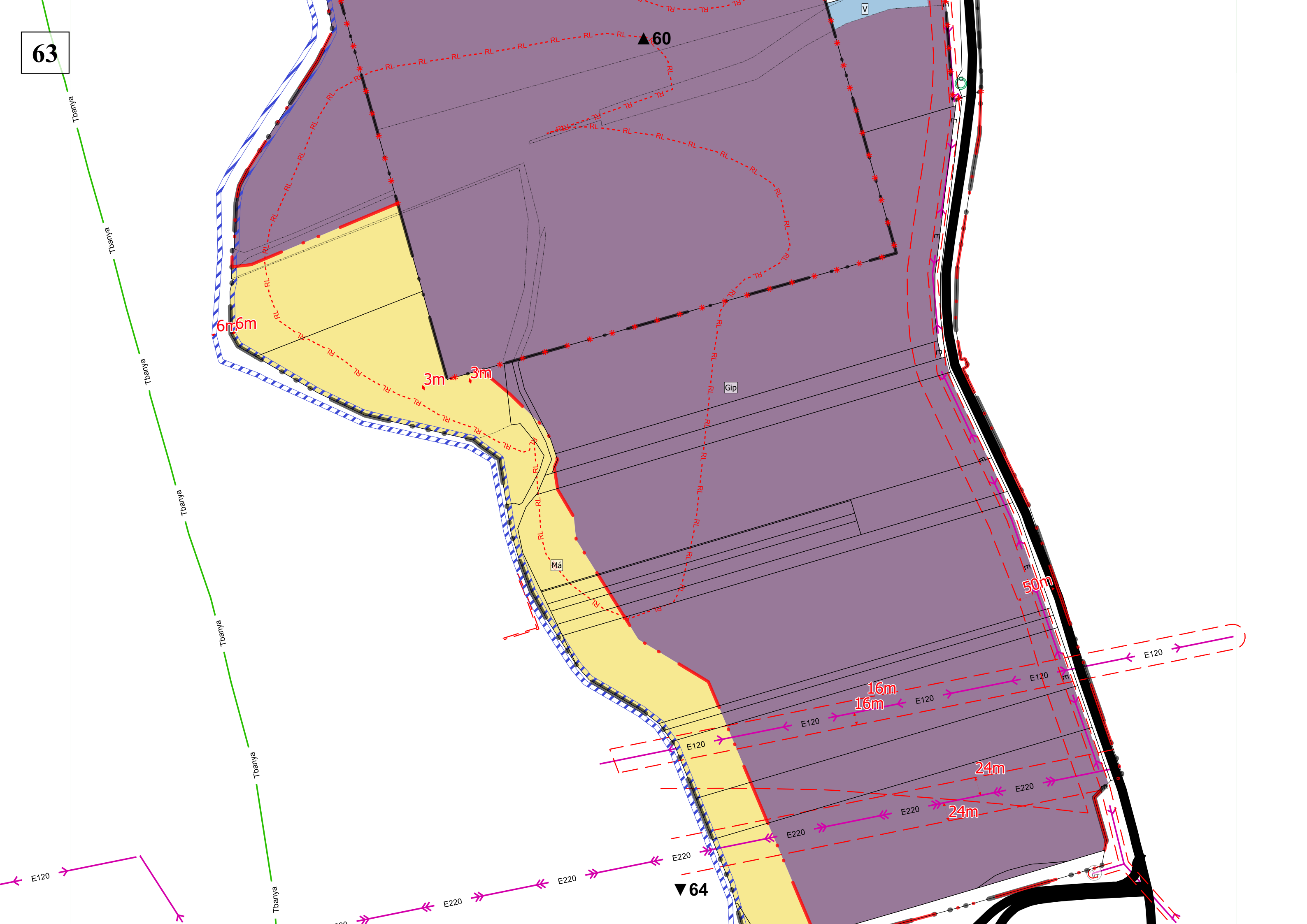
▲ 56



3204

Heves





64

▲ 63

24m

3210

Adács

