

## MÁTRABALLA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2020. (.... ....) önkormányzati rendelete

### Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a Mátraballa község kül- és belterületének szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2005 (X.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Mátraballa Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

Bodony Községi Önkormányzat,

Recsk Nagyközségi Önkormányzat,

Pétervására Városi Önkormányzat,

Mátraterenye Község Önkormányzata,

Mátramindszent Község Önkormányzata,

Mátraderecske Községi Önkormányzat,

Ivád Községi Önkormányzat,

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a Mátraballa község kül- és belterületének szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2005 (X.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető része helyébe a következő szöveg lép:

„Mátraballa Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

### 2.§

(1) A HÉSZ 21.§ (4) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) országos közutak:

- aa) 23 sz. másodrendű főút (Köu-1 jelű övezet) szabályozási szélessége a Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint
- ab) 2411.j. Recsk- Mátraballa összekötő út: min.16,0m
- ac) 24307.j. Mátraballa állomáshoz vezető út”

(2) A HÉSZ 21.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(5) a) A közutak külterületi szakaszai mentén külön jogszabályban meghatározott védőtávolságokat kell biztosítani.
- b) A védőtávolságon belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával és az erre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően helyezhető el.”

### 3.§

A HÉSZ 3.§-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

„(4) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.”

### 4.§

A HÉSZ 21.§-a kiegészül a következő (10) bekezdéssel:

„(10) Új közúti közlekedést biztosító közterület kialakítása során biztosítani kell a kétoldali fasor helyét, amennyiben annak nincs műszaki akadály. A növénytelepítésre Mátraballa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében nevesített őshonos növények alkalmazhatók.”

### 5.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletében szereplő Szabályozási tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv

határa"-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

### Záró rendelkezések

#### 6.§

Ez a rendelet 2020. ....-án lép hatályba.

PH.

.....

polgármester

.....

jegyző

# 1. melléklet a ..../2020. (.....) sz. Ör. rendelethez

MÁTRABALLA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2020. (....) SZÁMÚ ÖR. RENDELETÉNEK 1. MELLÉKLETE



## Jelmagyarázat

Érvényes szabályozási terv határa

### Alaptérképi elemek

Közigazgatási terület határa

### Szabályozási elemek

Köu-1 - Másodrendű főutak területe

Szabályozási vonal

Övezethatár

Övezeti jelek

### Természetvédelem

Ökológiai hálózat  
ökológiai folyosójának övezete

Tájképvédelmi terület  
(teljes közigazgatási terület)

### Közművek

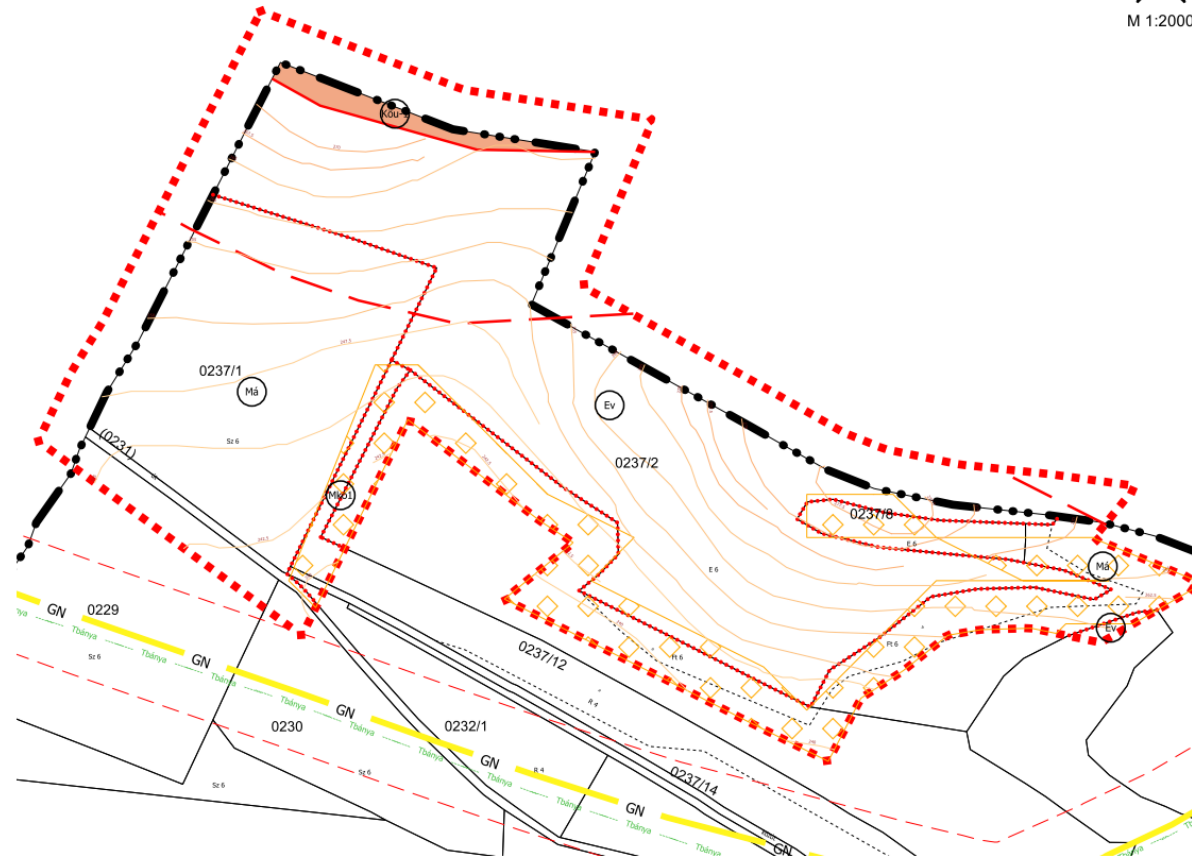
Nagynyomású gázvezeték

Bányászati hírközlési kábel

Közművek biztonsági övezete

### Közlekedés

Utak védőtávolsága



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *			
<b>KÖSZEGHYART BT.</b>			
1117 BUDAPEST, FEHÉRVÁRI ÚT 31. 3. EM. 24. TEL.: 06201384-38-50			
megrendelő: Mátraballa Községi Önkormányzat 3247 Mátraballa, Iskola u. 5.		datum: 2020.07	<b>Tm-1SZ</b>
terv: MÁTRABALLA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE			
rész: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP			
tervező:	Köszeghy Abél Tervező	tervezési munkatárs:	Füzesi Attila