

# MÁTRABALLA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ  
(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN

2020. OKTÓBER



**MÁTRABALLAKÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:


KőszeghyArt Bt.

Székhely: 1117 Budapest Fehérvári út 31. 3.em. 24.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)

**KőszeghyArt Bt.**  
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.  
Adószám: 25977969-2-43  
Cégjegyzékszám: 0106792210  
  
PH.

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 09-0655



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

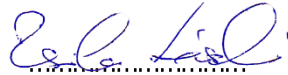
FÜZESI ATTILA



TÁJRENDEZÉSI SZAKÁGI TERVEZŐ:

ZSILA LÁSZLÓ

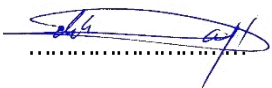
TK-09-0583



KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI TERVEZŐ:

VIDA ZOLTÁN ÁKOS

TKö-05-1619





## Tartalom

0. Nyilatkozat a főépítész személyéről .....	7
1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	8
1.1. Településrendezési előzmények.....	11
1.2. Tervezési előzmények .....	15
1.3. Módosítás bemutatása .....	19
1.4. Tervezői nyilatkozat.....	21
1.5. Partnerségi egyeztetés .....	21
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás .....	22
2. Jóváhagyott munkarészek.....	23
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozata.....	23
2.2. Rendelettel jóváhagyott munkarészek.....	25
3. Önkormányzati döntések .....	29
3.1. Partnerségi rendelet .....	29
3.2. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosításról.....	33
3.3. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról.....	34
3.4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	40
3.5. Határozat a környezeti vizsgálatról.....	41
4. Alátámasztó munkarészek .....	42
4.1. Biológiai aktivitásérték számítás.....	42
4.2. Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása.....	42
4.3. Tájrendezési szakági alátámasztó munkarész .....	51
4.3.1. Tájrendezési vizsgálat.....	51
4.3.2. Tájrendezési javaslat.....	54

4.4. Közlekedési szakági alátámasztó munkarész.....	57
5. Beérkezett vélemények, észrevételek, adatszolgáltatások.....	58
5.1. Partnerségi egyeztetés .....	58
5.2. Beérkezett vélemények kiértékelése és a környezeti vizsgálat és adatszolgáltatás véleményei.....	60
5.3. Állami főépítészzi záró szakmai vélemény és tárgyalás jegyzőkönyv.....	93
6. Tervlapok .....	99

# O. NYILATKOZAT A FŐÉPÍTÉS SZEMÉLYÉRŐL

**Mátraballa Községi Önkormányzat**  
3247 Mátraballa, Iskola u. 5.  
Tel.: 36/475-001.  
E-mail: [matraballa.onkormanyzat@gmail.com](mailto:matraballa.onkormanyzat@gmail.com)  
Hivatali kapu: MBALLAONK1 (KRID: 248695738)

Iktatószám: MB/677-1/2020.  
Ügyintéző: Dr. Jakab Dorottya jegyző

**Tárgy:** Nyilatkozat önkormányzati  
főépítész személyéről

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosítása során az egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatokkal főépítészként Bernáth Mihályt bízta meg.

Mátraballa, 2020. augusztus 25.



  
Pádárné Gyuricza Henriett  
polgármester

# 1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A 23 számú és a 25 számú főút, illetve térségének vizsgálata, a közlekedési kapcsolat fejlesztésének igénye már korábban is megfogalmazódott, így az érintett terület közúti kapcsolat fejlesztésére több döntés és tanulmány is született már.

A Kormány az 1696/2014. (XI. 26.) határozatában, a 2014–2020-as programozási időszak országos jelentőségű közúti, vasúti és vízi közlekedési, városi és elővárosi közlekedési fejlesztéseinek indikatív listájában határozta meg először konkrétan az érintett útszakasz fejlesztését a következők szerint: 23-25 Kisterenye (21. sz. főút) – Ózd rekonstrukció (I. ütem) (Bátonyterenye elkerülő nélkül) (2x1).

2016. évben elkészült tervdokumentációk:

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Via Futura - Partner Konzorcium elkészítette a „23 és 25 számú főutak Bátonyterenye – Ózd közötti 2x2 sávós fejlesztésének 23 számú főúti szakaszához (K023.01.) illetve 25 számú főúti szakaszához (K025.04.) tartozó tanulmánytervet, valamint a „Környezeti Hatástanulmány (KHT) és Natura 2000 hatásbecslés elkészítése, a környezetvédelmi engedély megszerzése” című projektet, melyhez a teljes szakaszra környezetvédelmi engedélyek is kiadásra kerültek 2017-ben.

Az akkori tervezési diszpozíciója szerint a tervezési feladat a települések között a meglévő nyomvonal felhasználásával a 23 és a 25 számú főút 2x2 sávossá történő bővítése II. rendű főúti paraméterekkel, belterületen az átkelési szakasz felújítása mellett a lehetséges elkerülő szakaszok 2x1 sávós keresztmetszettel történő betervezése volt.

2018. évben elkészített, átdolgozott tervdokumentációk:

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KIFE/71679/2017-NFM elrendelő levele alapján, a 2016-ban tervezett koncepció átdolgozása vált szükségessé. NIF Zrt., közbeszerzési pályázat eredményeként, 2018 májusában TRENECON – Via Futura – Partner Konzorciumot bízta meg a 2016-ban készített Tanulmányterv átdolgozásával „a 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye – Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához



szükséges tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátására” tárgyú tervezési munka keretében.

A feladat a 23 – 25 számú másodrendű főutak Kisterenye - Ózd közötti fejlesztése kapcsán, kiegészítve az Ózd – Bánréve közötti összesen mintegy 70 km hosszú szakasz rekonstrukciójához a meglévő tanulmányterv, Környezeti Hatástanulmány (KHT) és Natura 2000 hatásbecslés átdolgozása, kiegészítése, aktualizálása a környezetvédelmi engedély módosításának megszerzésével volt, valamint a még folyamatban lévő engedélyezési terv, kisajátítási terv, és kiviteli tervdokumentációk elkészítése a megvalósításhoz szükséges engedélyek (pl. építési, vízjogi, stb.) megszerzésével.

A 2018. évi Tanulmánytervben a figyelembe veendő műszaki tartalom a rekonstrukciós fejlesztés részeként: Kisterenye 2x1 sávós, új nyomvonalú elkerülő szakasza, illetve a 25 számú főút Szentdomonkos - Borsodnádásd közötti szerpentes szakasz kapaszkodósávval történő kiépítése, sáv bővítése. Emellett a meglévő 23–25 számú főúti útszakaszok mintegy 70 km hosszón az útkategóriának megfelelő koronaszélességgel történő kiépítése. 11,5 tonna tengelyterhelésre történő burkolatmegerősítés; ahol a domborzati, beépítési viszonyok lehetővé teszik a kis sugarú ívek korrekciója, településkapuzat kiépítése, méretezett, működő vízvezetési rendszer kiépítése, szükség szerinti átalakítása; csomópontok felülvizsgálata, korszerűsítése/átépítése; parkolási lehetőségek vizsgálata, kiépítése, hidak felújítása/átépítése; buszmegállók kiépítése, átépítése, kerékpárutak szükségességének vizsgálata, tervezése, az érintett közművek kiváltása, közvilágítás korszerűsítése.

2019. évi kiegészítő Fedvénytervi feladat

Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019. július 2-án kelt, KIFEFF/60042/2019-ITM iktatószámú elrendelő levele alapján a 2018-ban tervezett koncepció átdolgozása is szükségessé vált, mert a korábban elrendelt (KIFEFF/71679/2017-NFM) műszaki tartalom tervezésének folytatása mellett, elrendelésre került a műszaki tartalom módosítása akként, hogy:

- a tervezett 23. sz. főút Bátonyterenye elkerülő úthoz csatlakozó, Nagybátony és Kisterenye városrészek urbanizációját segítő, teljes észak-déli kapcsolatát biztosító 2x1 sávós út,
- a 23. sz. főút Nemti 2x1 sávós elkerülő út,
- a 23. sz. főút és 25. sz. főút Bükkszenterzsébet - Tarnalelesz - Szentdomonkos 2x1 sávós közös elkerülő út, valamint a
- 25. sz. főút (Ózd-) Hódoscsépány 2x1 sávós elkerülő út

vonatkozásában az engedélyezési és kiviteli terv elkészítésére is kerüljön sor, a szükséges engedélyek megszerzésével együtt.

A tervezéshez felhasználásra kerültek az előzménytervek, különösen a 2016. évben Tervszűriken jóváhagyott elkerülő nyomvonalak és tervtartalom, valamint a 2018. évben kimunkált műszaki tartalom is.

A fejlesztést megalapozó Kormányhatározatok

2016-ban, a 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye-Ózd közötti szakasz fejlesztés előkészítése projekt beépítésre került a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásáról és azok 2022-ig történő megvalósításáról szóló 1371/2016. (VII. 15.), valamint a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéseinek 2022-ig történő megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról szóló 1505/2016. (IX. 21.) Korm. határozatokba. A 1371/2016. (VII. 15.) Korm. határozat az 1. sz mellékletben nevesíti jelen projektet, a költségvetési forrásból megvalósítani tervezett közútfejlesztési projektlistájában, az alábbiak szerint:

- 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye-Ózd közötti szakasz fejlesztésének előkészítése

2017-ben a Kormány a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásával és azok 2022-ig történő megvalósításával összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1656/2017 (IX. 13.) Korm. határozattal döntött a 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye-Ózd közötti

szakasz fejlesztés előkészítésének műszaki tartalmáról, valamint az előkészítés folytatásáról, mely jelen terv készítését alapozta meg.

A projektet a 345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet 1. melléklet 1.2.17. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánították.

### 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 29/2005 (X.27.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 7/2005. (X.27.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök az elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek.

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a település határában elhaladó 23. sz. főút nyomvonalkorrekciójából és tervezett csapadékvíz-elvezetést szolgáló létesítményeinek a település közigazgatási területére való átnyúlása miatt van szükség. Tekintettel arra, hogy a vízvezető árok és rézsú az út műtárgyának minősül az érintett terület közlekedési területbe sorolandó. A Kisterenye-Tarnalelesz 23. számú másodrendű főút fejlesztése kapcsán vált szükségessé. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet alapján a fejlesztést a Kormány kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. E kormányrendelet legutóbbi módosítását követően (A közlekedési infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 236/2020. (V.26.) Korm. rendelet) a fejlesztést az 1. melléklet 1.2.17. pontja tartalmazza:

„1.2.17. A 23-25. számú főutak, Bányaterenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése.”

A közlekedésfejlesztési beruházás kapcsán a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket. A 25. sz. főút környezetvédelmi engedélyét a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya az utak 2x2 sávossá bővítése kapcsán a HE-02/KVTO/00757-81/2017 számon környezetvédelmi engedélyt adott. Az engedélyezett műszaki tartalom azonban több ízben változott, így újbóli engedélyezés során az utak 2x1 sávossá fejlesztése és rekonstrukciója kapcsán került lefolytatásra. A környezetvédelmi engedély HE-02/KVTO/00001-46/2019 iktatószámán került kiadásra. További módosításra került sor a Bükk-szenterzsébet – Tarnalelesz – Szentdomonkos közös elkerülőút építése okán. Az új engedélyt a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya adta ki a HE/KVO/00045-5/2020 iktatószámán.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a közlekedésfejlesztéssel kapcsolatos vízrendezés kapcsán válik szükségessé. Mátraballa északi szomszédja Mátranovák közigazgatási területén haladó 23-as számú másodrendű főút a fejlesztés során szélesebb területen kerül kiszabályozásra a hatályos településrendezési eszközök által rögzített területnél. Ennek oka, hogy a nyomvonalkorrekció és az út műtárgyai, vízvezetési rendszere, rézsúk is a szabályozási területbe tartoznak. Mátraballa közigazgatási területét a 14+643-14+770 kmsz terjedő szakaszon érinti a közlekedési terület. A közigazgatási terület határában az érintett területen (cca.1238 m<sup>2</sup>) kerül módosításra a területfelhasználás. A településrendezési eszközök módosítása a közlekedési terület fejlesztéséhez szükséges építési engedély megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök igazodását igazolni kell.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének a) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárásmodban kerül lefolytatásra.

*„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*

***a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,***

*b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*

*c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”*

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az a) alponthoz tartozik, mivel a 345/2012. (XII.6.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé lett nyilvánítva.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VII.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet) előírásainak megfelelően történik figyelembe véve a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) bekezdésének előírásait.

A partnerségi egyeztetés megkezdése előtt megtörtént a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint

illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 9/A.§ szerinti adatigénylés a Kormányrendelet 14. mellékletében megjelölt adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől a partnerségi dokumentáció összeállításának hiánytalansága céljából. A kapott adatok felhasználásra kerültek a terv kidolgozásakor.

Az adatigényléssel egyszerre történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről legkésőbb a záró szakmai véleményezési dokumentáció összeállításáig. A környezet védelméért felelős szervek egyhangzóan úgy nyilatkoztak, hogy nem szükséges környezeti vizsgálat készítése – tekintettel arra, hogy a fejlesztés kapcsán környezetvédelmi engedély kiadására is sor került – utoljára a HE/KVO/00045-5/2020 iktatószámmon. A képviselő-testület az adott határidőig beérkező összes vélemény figyelembevételével döntött a környezeti vizsgálat elkészítéséről.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal a Rendelet szerinti egyeztető tárgyalást 2020. október 1-ére tűzte ki. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak jegyzőkönyvbe kerültek rögzítésre. Az átdolgozott jóváhagyásra kerülő tervezeteket a képviselő-testület a 33/2020. (X.19.) számú ÖKT. határozatával illetve a 3/2020. (X.20.) számú rendelettel hagyta jóvá a HE/ÁFI/27-24/2020 iktatószámmon kiadott állami főépítészzi záró véleményben foglaltak alapján.

### **Tervezési feladatok:**

1. Mátraballa község külterületén a 23. sz. másodrendű főút fejlesztésével kapcsolatos területigények feltüntetése, védőtávolságok, országos infrastruktúra elemek és az országos valamint térségi övezetek feltüntetése a településszerkezeti terven.
2. A településszerkezeti tervlap változásainak átvezetése a szabályozási tervlapokra – valamint a HÉSZ szöveges módosítása szükség esetén.

### **1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK**

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 1.2.17. pontjában meghatározott fejlesztéssel (A 23-25. számú főutak, Bányterenyé és Ózd közötti szakasz fejlesztése) a települést érintő szakaszon a fejlesztés jogszabályi hátterének megteremtése, a szükséges területigény kiszabályozása, mely lehetővé teszi a területek kisajátítását.

## 1.2. A módosítási terület vizsgálata

A településrendezési terv módosítása Mátraballa külterületét érinti. A tervezési terület lehatárolásakor a közlekedési területek és környezetük is a tervezési területbe kerültek – hogy a hatásterület is megjelenítésre kerülhessen.



1. ábra Tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen

A lehatárolt területen belül helyezkedik el a 23. sz. Kisterenye – Tarnalelesz másodrendű főút tervezett vízvezetési rendszere és rézsúje. A településrendezési eszközök módosítására a szükséges főút fejlesztésével kapcsolatos területigény-, a védőtávolságok feltüntetése, műszaki infrastruktúra elemek és a védelmet, korlátozást jelentő területek feltüntetése miatt is szükség van.

Táj- és természetvédelmi érintettség:

Az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete érinti a tervezési területet, de a konkrét beavatkozás helyszínét nem. A tájképvédelmi terület övezete a teljes közigazgatási területet érinti – ezáltal a tervezési terület is érintett.

A tervezési területet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott erdők övezete is érinti. Az erdészeti adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a tervezési területen belül az Országos Erdőállomány Adattára gazdasági erdőterületet határoz meg.



A hatályos településrendezési terv ezen erdőket védelmi rendeltetésű erdőként határozza meg.

#### Örökségvédelmi érintettség

A tervezési területen belül nyilvántartott régészeti lelőhely, épített örökségvédelmi érték nem található.

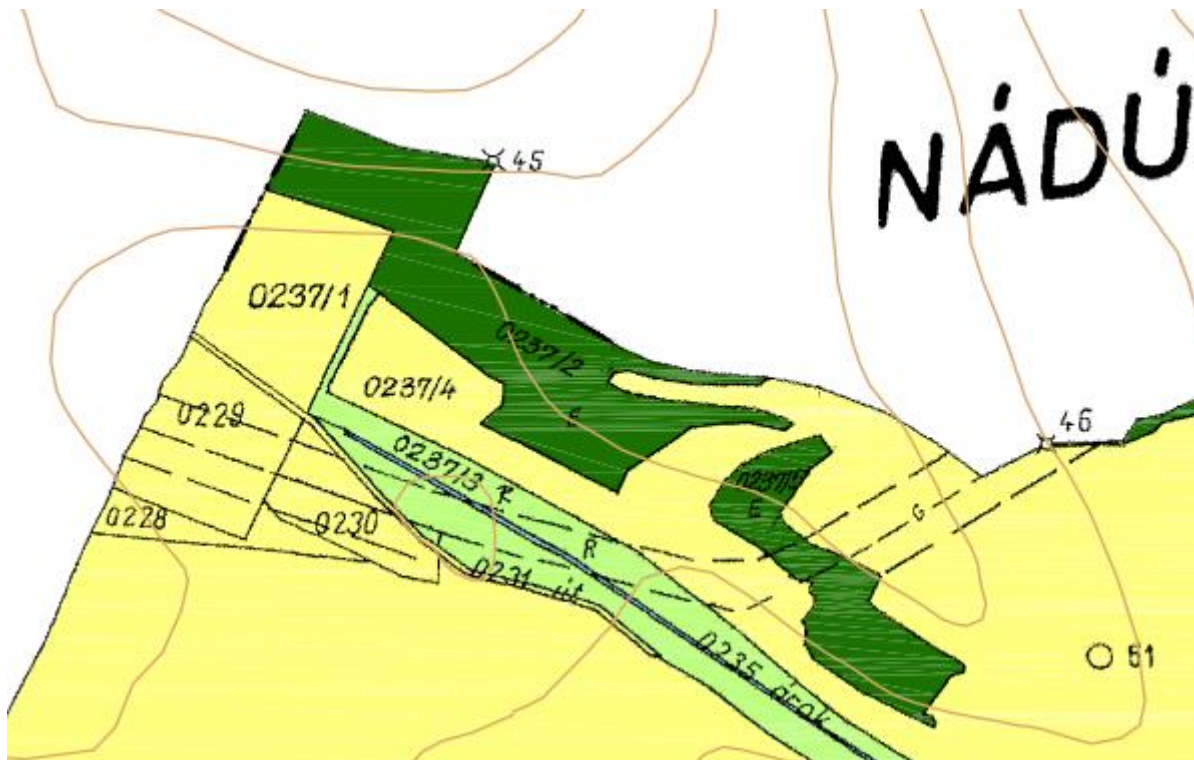
#### Műszaki infrastruktúra hálózat érintettsége:

A módosítási terület kis mértékben érinti a CENTER-BÁTONYTERENYE DN400 nagynyomású gázvezeték védőtávolságát, de a konkrét módosítás által nem érintett. A tervezési területen más műszaki infrastruktúra elem nem jelenik meg. Közműkiváltás nem tervezett.

A felülvizsgált Heves Megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: MTrT) övezeti tervlapjai alapján Mátraballa érintett a földtani veszélyforrás területének övezetével. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya a tervezési területre vonatkozóan adott adatszolgáltatása alapján a terület nem érint megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhellyel. A tervezési területen nem ismert olyan védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása válna szükségessé.

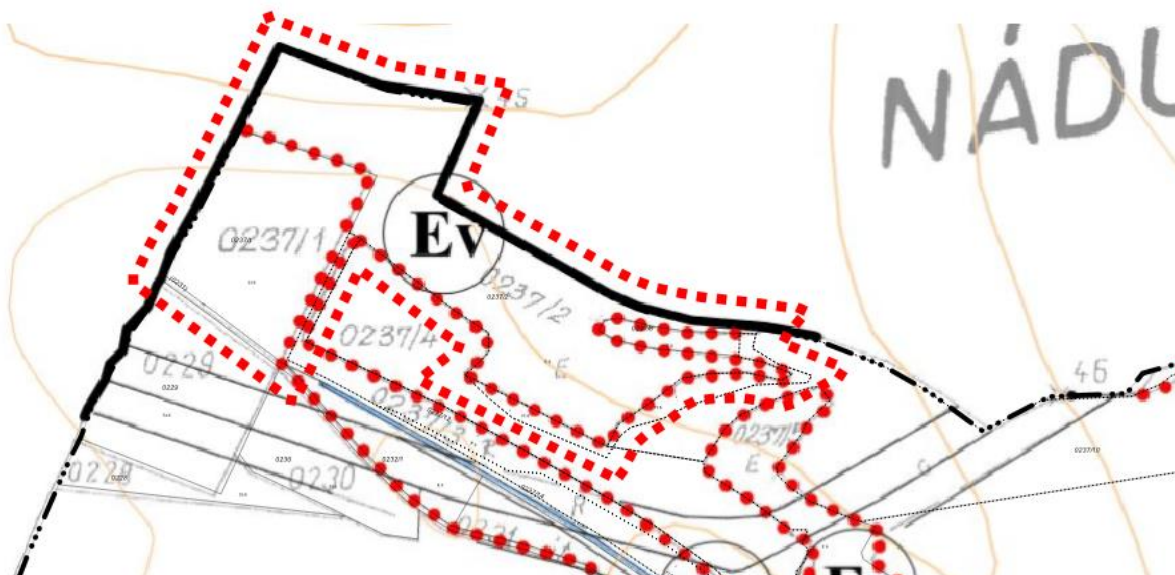
A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



2. ábra Hatályos külterületi településszerkezeti terv részlet

Szabályozási terv:



3. ábra Hatályos külterületi szabályozási terv részlet

### 1.3. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően, a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

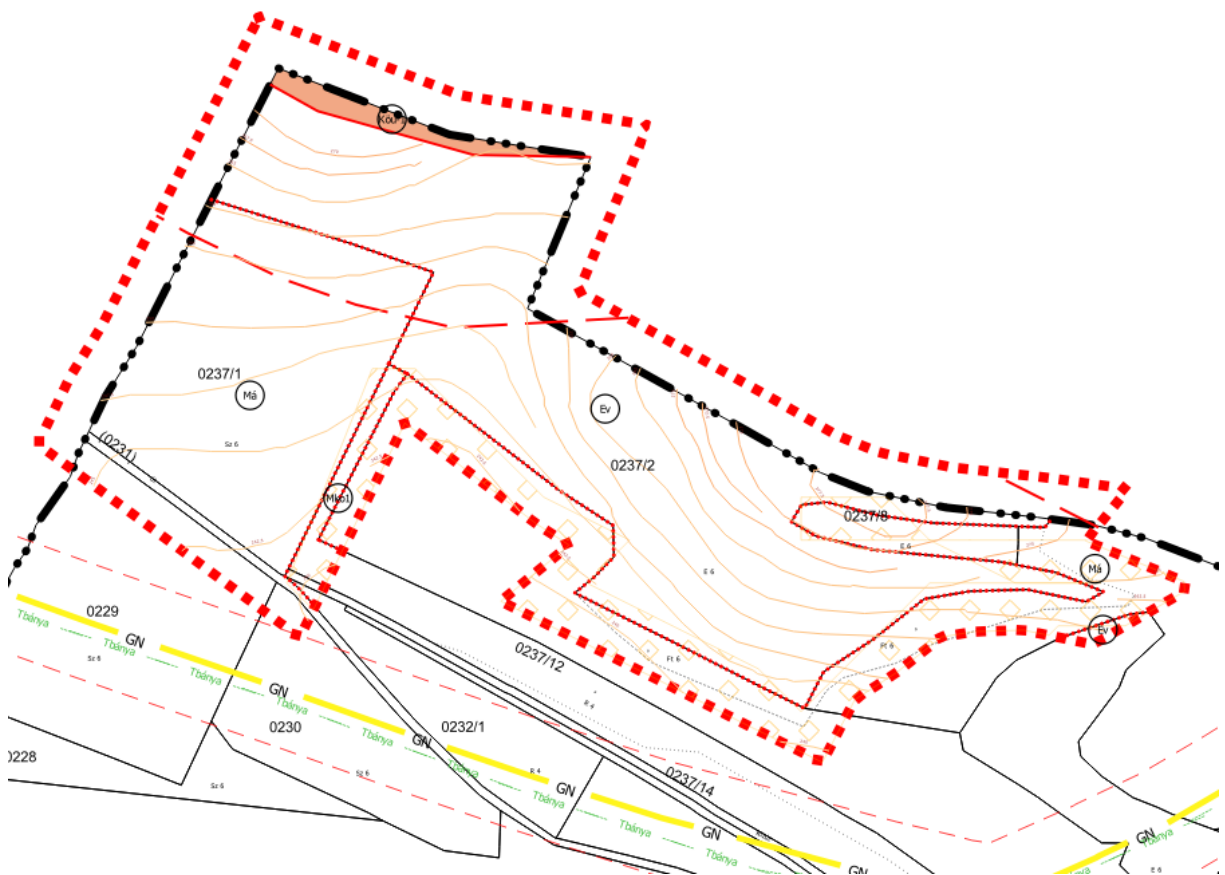
A településszerkezeti terven a közlekedési területek kerültek kijelölésre a fejlesztéshez szükséges területigény mértékéig. Feltüntetésre kerültek a közlekedési területek védőtávolságai valamint az adatszolgáltatásként beérkezett védőtávolságot igénylő elemek, vagy korlátozással érintett területek.

Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A burkolat felszíni víztelenítése az e-UT 03.07.12 (ÚT 2-1.215) Közutak víztelenítésének tervezése című útügyi előírása szerint történik. Az előírás alapján nyílt vízelvezetéssel tervezett szakaszokon a burkolatra hullott csapadék az oldalesésnek megfelelő burkolatszélhez gravitál, ahol a hosszesés és a töltésmagasság függvényében szegéllyel kell megfogni vagy lepelszerűen a rézsűre vezetni. A szegéllyel megfogott vizeket szegélymegnyitáson és surrantón keresztül a terepre vagy talpárokba kell vezetni. A terepre vezetett csapadékvíz káros kimosódást vagy szennyezést nem okozhat.



4. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet



5. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

#### 1.4. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Mátraballa község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján előírásainak megfelelően, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

#### 1.5. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júliusában. Az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII.12.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. A tárgyalásos eljárasmódra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. tv. 165.§ (2) bekezdése értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható. A partnerségi egyeztetés során a véleményezési dokumentációra vélemény, észrevétel a partnerségi rendelet szerinti partnerek részéről nem érkezett. Ennek ismeretében a község önkormányzatának képviselő-testülete lezárta a partnerségi egyeztetést az augusztusi ülésén. A döntés a 3.4. pontban került dokumentálásra.

## **1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS**

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeik alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A környezet védelméért felelős szervek véleményeit megismerve, azokkal egybehangzóan hozta meg döntését a község önkormányzatának képviselő-testülete, mely szerint nem készített környezeti vizsgálatot. A döntés a 3.5. pontban került dokumentálásra.

## 2. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

### 2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZATA

#### Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 33/2020. (X.19.) határozata

Mátraballa Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

#### **MÁTRABALLA KÖZSÉG**

#### **TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZEINEK**

*a 23-as számú másodrendű főút fejlesztésével kapcsolatos településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja.*

#### **A képviselő testület**

1. Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti Terv jóváhagyásáról szóló 29/2005. (X.27.) sz. határozatának részét képező, „Szerkezeti terv” elnevezésű tervlapját a jelen határozat 1. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
2. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Pádárné Gyuricza Henriett polgármester

Határidő: azonnal

Mátraballa, 2020. október 19.

  
Pádárné Gyuricza Henriett  
polgármester














Ellenjegyzem.

Mátraballa, 2020. október 19.

  
Dr. Jakab Dorottya  
jegyző

# 1. melléklet a 33/2020. (X.19.) sz. ÖKT határozathoz

## Jelmagyarázat

-  Tervezési terület határa
- Alaptérképi elemek**
-  Közigazgatási terület határa
- Területfelhasználási módok**
-  Kőu - Közlekedési
-  Ev - Erdő - védelmi
-  Má - Mezőgazdasági általános
-  Mko - Mezőgazdasági korlátozott
- Természetvédelem**
-  Ökológiai hálózat  
ökológiai folyosójának övezete
-  Tájképvédelmi terület  
(teljes közigazgatási terület)
- Közművek**
-  Bányászati hírközlési kábel
-  Nagynyomású gázvezeték
-  Közművek biztonsági övezete
- Közlekedés**
-  Főút - meglévő
-  Utak védőtávolsága

MÁTRABALLA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 33/2020. (X.19.) SZÁMÚ ÖKT. HATÁROZATÁNAK 1. MELLÉKLETE



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *			
<b>KÖZSEGHYART BT.</b>			
1117 BUDAPEST FEHÉRVÁRT ÚT 31. 3. EM. 24. TEL.: (0620)384-38-50			
megrendelő:	Mátraballa Községi Önkormányzat	időpont:	2020.07
hely:	MÁTRABALLA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	tervjel:	Tm-1T
projekt:	1. MÓDOSÍTÁSI PONT - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP		
tervező:	KözsegHy Artel	tervezésért felelős:	Fizési Azda



## 2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

**MÁTRABALLA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**3 /2020. (X.20.) önkormányzati rendelete**  
**Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a Mátraballa község kül- és belterületének szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2005 (X.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Mátraballa Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,  
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,  
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,  
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,  
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság  
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,  
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Heves Megyei Önkormányzat,  
Bodony Községi Önkormányzat,  
Recsk Nagyközségi Önkormányzat,  
Pétervására Városi Önkormányzat,  
Mátraterenye Község Önkormányzata,  
Mátramindszent Község Önkormányzata,  
Mátraderecske Községi Önkormányzat,  
Ivád Községi Önkormányzat,

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1.§

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a Mátraballa község kül- és belterületének szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2005 (X.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető része helyébe a következő szöveg lép:

„Mátraballa Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

## 2.§

(1) A HÉSZ 21.§ (4) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) országos közutak:

- aa) 23 sz. másodrendű főút (Köu-1 jelű övezet) szabályozási szélessége a Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint
- ab) 2411.j. Recsk- Mátraballa összekötő út: min.16,0m
- ac) 24307.j. Mátraballa állomáshoz vezető út”

(2) A HÉSZ 21.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(5) a) A közutak külterületi szakaszai mentén külön jogszabályban meghatározott védőtávolságokat kell biztosítani.
- b) A védőtávolságon belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával és az erre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően helyezhető el.”

### 3.§

A HÉSZ 3.§-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

„(4) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízátelövő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.”

### 4.§

A HÉSZ 21.§-a kiegészül a következő (10) bekezdéssel:

„(10) Új közúti közlekedést biztosító közterület kialakítása során biztosítani kell a kétoldali fasor helyét, amennyiben annak nincs műszaki akadálya. A növénytelepítésre Mátraballa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében nevesített őshonos növények alkalmazhatók.”

### 5.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletében szereplő Szabályozási tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

## Záró rendelkezések

### 6.§

Ez a rendelet 2020. október 21-én lép hatályba.

Kelt: Mátraballa, 2020. október 19.













  
.....  
Pádárné Gyuricza Henriett  
polgármester



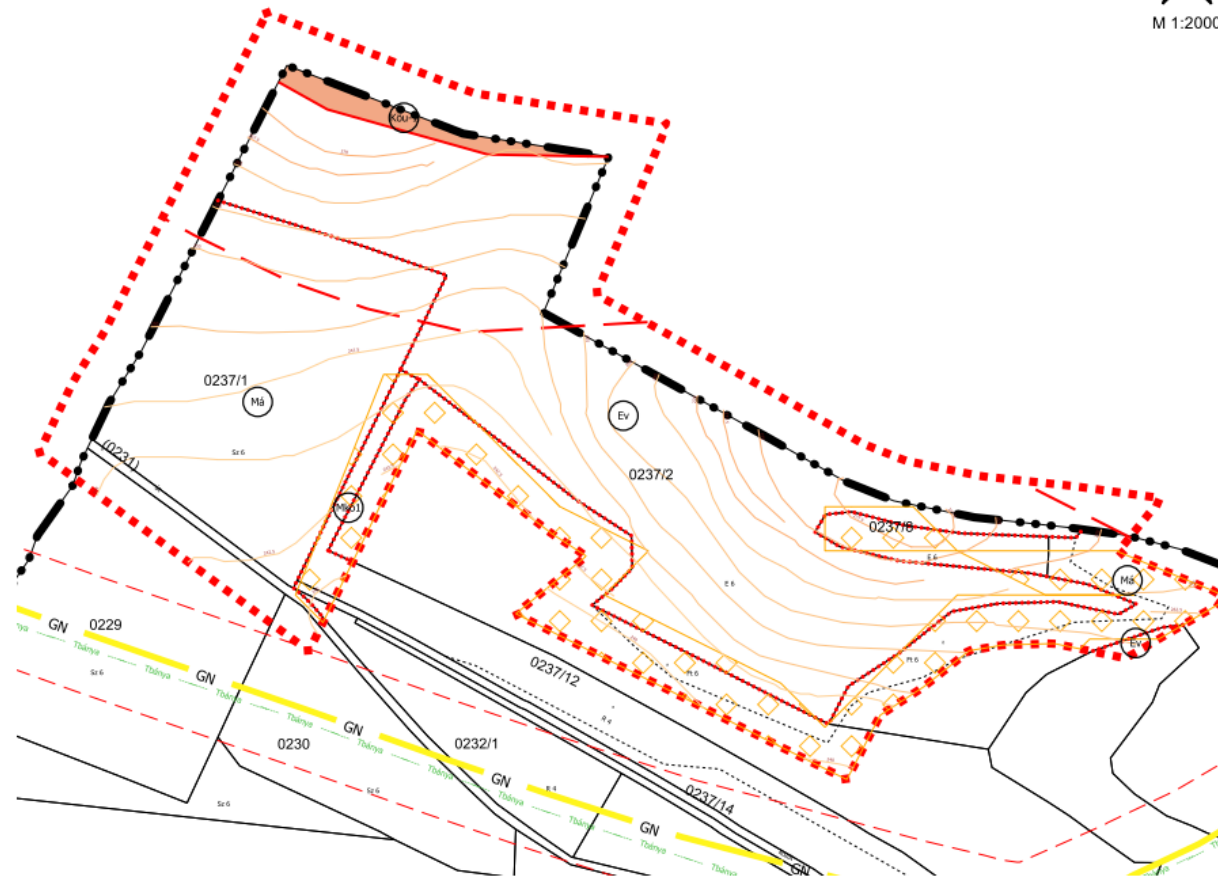
  
.....  
Dr. Jakab Dorottya  
jegyző

# 1. melléklet a 3/2020. (X.20.) önkormányzati rendelethez

## Jelmagyarázat

-  Érvényes szabályozási terv határa
- Alaptérképi elemek**
-  Közigazgatási terület határa
- Szabályozási elemek**
-  Köu-1 - Másodrendű főutak területe
-  Szabályozási vonal
-  Övezethatár
-  Övezeti jelek
- Természetvédelem**
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Tájvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
- Közművek**
-  Nagynyomású gázvezeték
-  Bányászati hírközlési kábel
-  Közművek biztonsági övezete
- Közlekedés**
-  Utak védőtávolsága

MÁTRABALLA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2020. (X.20.) SZÁMÚ ÖR. RENDELETÉNEK 1. MELLÉKLETE



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *			
<b>KÖZSEGHYART BT.</b>			
1117 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 31. 3. EM. 24. TEL: (0620)384-38-50			
megrendelő:	Mátraballa Községi Önkormányzat	éves:	2020.07
hely:	MÁTRABALLA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	terület:	Tm-1SZ
rajt:	1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		
készítéskor:	Köszeghy Albert	székhelyi vezető:	Püspöki Attila
terület:	T1-04-0403	területi kód:	

## 3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

### 3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

Mátraballa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (VII.12.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

**Mátraballa Községi** Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet hatálya

**1. §** E rendelet hatálya **Mátraballa** településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. §** **Mátraballa** településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

#### 2. A partnerek meghatározása

**3. §** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a. a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b. a **Mátraballai** székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c. a **Mátraballai** székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

#### 3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

**4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hivatal épületében lévő hirdetőtáblán, és
- c) a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali hirdetőtáblán közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali

hirdetőablán közzétett hirdetmény útján történik.

**5. § Településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hivatal épületében lévő hirdetőablán, és
- c) a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali hirdetőablán közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hivatal épületében lévő hirdetőablán, és
- c) a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali hirdetőablán közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hivatal épületében lévő hirdetőablán, és
- c) a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali hirdetőablán közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hivatal épületében lévő hirdetőablán, és
- c) a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali hirdetőablán közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén,** az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali hirdetőablán közzétett hirdetmény útján történik.

**(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.matraballa.hu](http://www.matraballa.hu) honlapon és a hivatali hirdetőablán közzétett hirdetmény útján történik.

**7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

**(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

**8. §** A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására **Mátraballa** Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt

szabályozás az irányadó.

#### **4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

**9. § (1)** A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8/15 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8/15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, **Mátraballa Községi** Önkormányzat címére (3247 Mátraballa, Iskola u. 5.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

- 4.
- 5.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

**10. § (1)** A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

**11. § (1)** A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

#### **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**12. §** A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz

elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.matraballa.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

**13. §** Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

## **6. Záró rendelkezések**

**14. § (1)** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Kelt: Mátraballa, 2017. július 11.

**Dudás Róbert Dr. Jakab Dorottya**  
polgármester jegyző

## **ZÁRADÉK**

**A jelen rendelet 2017. július 12.-én kihirdetésre került.  
Mátraballa, 2017. július 12.**

**Dr. Jakab Dorottya**  
jegyző



### 3.2. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL

Mátraderecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől  
Mátraballai Kirendeltség  
3247 Mátraballa, Iskola u. 5. Tel./Fax: 36/475-001.  
E-mail: matraballa@nethun.hu

#### Mátraballa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 18/2019. (VI.05.) határozata

#### Mátraballa község településrendezési eszközeinek módosításának megindítása

Mátraballa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ alapján, Mátraballa község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

A településrendezési eszközök módosítása a község területét érintő 23-as számú másodrendű főút fejlesztésével kapcsolatban vált szükségessé, mivel a közlekedési útvonal szélesítésével és nyomvonalkorrekciójával a hatályos településrendezési eszközök nincsenek összhangban. A fejlesztést a Kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította 2018. év végén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dudás Róbert polgármester

kmf.

Dudás Róbert sk.  
polgármester

Dr. Jakab Dorottya sk.  
jegyző

#### ZÁRADÉK

Jelen kivonatot hitelesítem

Mátraballa, 2019. június 05.

  
Dr. Jakab Dorottya  
jegyző



### 3.3. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

Frissítve: 2020. július 16. 11:58

Netjogtár

Hatály: 2020.V.29. -

Magyar joganyagok - 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet - egyes közlekedésfejlesztési 1. oldal

#### 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet

##### **egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)* és *b)* pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében,

a 4. § tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés *h)* pontjában,

az 5. § (4) bekezdése tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 162. § (1) bekezdés *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §<sup>1</sup>** (1)<sup>2</sup> A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánítja az 1. mellékletben meghatározott beruházásokkal összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

(2)<sup>3</sup>

(3)<sup>4</sup> A Kormány az 1. melléklet 1.2.3., 3.2.1-3.2.4., valamint 3.2.7-3.2.17. pontjában meghatározott intermodális fejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként az intermodális csomópont fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatalt vezető kormány megbízottat jelöli ki.

(4)<sup>5</sup> A Kormány az 1. melléklet 1.2.49. pontja szerinti beruházások esetén a 2. melléklet 1. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

(5)<sup>6</sup> A Kormány az 1. melléklet 3.1.2. pontja szerinti beruházás esetén a 2. melléklet 4a. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.

<sup>1</sup> Megállapította: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

<sup>2</sup> Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (1). Hatályos: 2020. V. 27-től.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 9. § a). Hatálytalan: 2020. V. 27-től.

<sup>4</sup> Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (2). Hatályos: 2020. V. 27-től.

<sup>5</sup> Megállapította: 289/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. §. Módosította: 14/2019. (II. 11.) Korm. rendelet 1. §, 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § a).

<sup>6</sup> Módosította: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. § b), 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § b).

(6)<sup>1</sup> Az 1. melléklet 3.2.17. pontjában meghatározott beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építető - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján - indokolási kötelezettség nélkül dönthet az R. 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.

(7)<sup>2</sup> A Kormány az 1. melléklet 1.2.29. pontjában meghatározott beruházás esetén a 2. melléklet 9. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Pest Megyei Kormányhivatalt jelöli ki.

## 2. §<sup>3</sup>

3. §<sup>4</sup> Az 1. melléklet szerinti beruházásokkal összefüggésben

a) indított építésügyi hatósági ügyekben nem kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi véleményezési eljárást lefolytatni,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásnak nincs helye,

c)<sup>5</sup> az építési tevékenységgel érintett telek rendezettségét az építésügyi hatóság a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja.

4. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetén az előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez próbafeltárást csak akkor lehet alkalmazni, ha a beruházó rendelkezésére állnak annak elvégzéséhez szükséges földrészletek. A földrészletek rendelkezésre állása tekintetében a beruházó nyilatkozata az irányadó.

## 5. §<sup>6</sup>

5/A. §<sup>7</sup> (1)<sup>8</sup>

(2)<sup>9</sup> Az 1. melléklet 2.2. pontjában felsorolt beruházásokkal összefüggésben a közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás, valamint a természetvédelmi hatósági eljárás kivételével, vagy ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tizenöt nap.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. § (1) E rendelet rendelkezéseit - a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a) az e rendelet hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti,

b) a hatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

c) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

<sup>1</sup> Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (3). Hatályos: 2020. V. 27-től.

<sup>2</sup> Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (3). Hatályos: 2020. V. 27-től.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. § d). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

<sup>4</sup> Megállapította: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

<sup>5</sup> Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2020. V. 27-től.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. § e). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

<sup>7</sup> Beiktatta: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2017. XII. 8-től.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

<sup>9</sup> Módosította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § c).

d)<sup>1</sup>

e) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajta vonatkozó külön jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(3)<sup>2</sup> E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit - a (4) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(4)<sup>3</sup> A Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) a hatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

b) a szakhatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(5)<sup>4</sup> E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.2.) megállapított rendelkezéseit - a (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(6)<sup>5</sup> A Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

(7)<sup>6</sup> E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.3.) megállapított rendelkezéseit - a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(8)<sup>7</sup> A Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

1 Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 185. § a). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

2 Beiktatta: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

3 Beiktatta: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

4 Beiktatta: 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 25-től.

5 Beiktatta: 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 25-től.

6 Beiktatta: 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. II. 20-tól.

7 Beiktatta: 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. II. 20-tól.

(9)<sup>1</sup> E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.4.) megállapított rendelkezéseit - a (10)-(11) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.4. hatálybalépése idején folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(10)<sup>2</sup> A Módr.4. hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti.

(11)<sup>3</sup> A Módr.4. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban  
a) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

b)<sup>4</sup>

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(12)<sup>5</sup> E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.5.) megállapított 1. §-át a Módr.5. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

(13)<sup>6</sup> A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a Módr.5. hatálybalépését megelőzően nála indult szakhatósági állásfoglalás vagy előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadásával még le nem zárt ügyeket átteszi az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósághoz, a fővárosban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz.

(14)<sup>7</sup> E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.6.) megállapított 5/A. §-át a Módr.6. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(15)<sup>8</sup> E rendeletnek a közlekedési infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr. 7.) megállapított 1. § (1) bekezdését, 1. § (3)-(7) bekezdését, 3. § c) pontját, 5/A. § (2) bekezdését és 1. mellékletét a Módr. 7. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**8. §<sup>9</sup>**

### 1. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez<sup>10</sup>

1 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

2 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

3 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

4 Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 185. § b). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

5 Beiktatta: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

6 Beiktatta: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

7 Beiktatta: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2017. XII. 8-től.

8 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2020. V. 27-től.

9 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. XII. 8-től.

10 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 7. §, 1. melléklet. Hatályos: 2020. V. 27-től.

1.2.14. A 14. számú főút, 813. számú főút (Győr keleti elkerülő) és Vámoszabadi, országhatár közötti szakasz fejlesztése.

1.2.15. A 21. számú főút, M3 autópálya és Salgótarján közötti szakasz fejlesztése.

1.2.16. A 21. számú főút Bátonyterenye és Somoskőújfalu, országhatár közötti (Salgótarján elkerülő) szakasz előkészítése.

1.2.17. A 23-25. számú főutak, Bátonyterenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése.

1.2.18. A 25. számú főút, Eger elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.19. A 26. számú főút, Sajószentpéter és Kazincbarcika elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.20. A 31. számú főút, Jászberény és Dormánd közötti szakasz fejlesztése.

1.2.21. A 32. számú főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése.

1.2.22. A 32. számú főút, Jászberény elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.23. A 33. számú főút, Füzesabony és Tiszafüred közötti szakasz fejlesztése.

1.2.24. A 33. számú főút, M35 autópálya és 3316. jelű összekötő út közötti szakasz fejlesztése.

1.2.25. A 37. számú főút, Gesztely és Szerencs közötti szakasz fejlesztése.

1.2.26. A 44. számú főút, 5. számú főút és 445. számú főút közötti szakasz fejlesztése.

1.2.27. A 44. számú főút, 445. számú főút és 4622. jelű összekötő út közötti szakasz fejlesztése.

1.2.28. A 44. számú főút, 4622. jelű összekötő út és Lakitelek közötti szakasz fejlesztése.

1.2.29. A 47. számú főút, Szeged és Békéscsaba közötti szakasz fejlesztése.

1.2.30. A 47. számú főút, Hódmezővásárhely elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.31. A 48. számú főút, Debrecen és Nyírábrány, országhatár szakasz fejlesztése.

1.2.32. Az 51. számú főút, Apostag és Baja közötti szakasz fejlesztése.

1.2.33. Az 51. számú főút, Solt elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.34. Az 51. számú főút, Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztése.

1.2.35. Az 51. számú főút, M9 gyorsforgalmi út és Baja közötti szakasz fejlesztése.

1.2.36. Az 51. számú főút, Baja (dél) és Hercegszántó, országhatár közötti szakasz fejlesztése.

1.2.37. A Baja, Jelky tér 51. számú és 55. számú főutak kereszteződésében körpályás csomópont megvalósítása.

1.2.38. Az 52. számú főút, M5 autópálya és Kecskemét, Nagykörút közötti szakasz fejlesztése.

1.2.39. Az 53. számú főút, Tompa és országhatár közötti szakasz fejlesztése.

1.2.40. Az 53-54. számú főutak, Soltvadkert elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.41. Az 54. számú főút, M5 autópálya és 5. számú főút közötti szakasz fejlesztése.

1.2.42. Az 55. számú főút, Szeged és Baja közötti szakasz fejlesztése.

1.2.43. Az 55. számú főút, Mórahalom és Szeged közötti szakasz fejlesztése.

1.2.44. Az 55. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése.

1.2.45. Az 55. számú főút 111+460 (Pörböly) és 118+212 (Alsónyék) km szelvény közötti szakasz fejlesztése.

1.2.46. A 62. számú főút, Székesfehérvár és Dunaújváros közötti szakasz fejlesztése.

***A beruházásokkal összefüggő kiemelt jelentőségű ügyé minősített közigazgatási hatósági eljárások***

1. Útügyi hatósági engedélyezési eljárások,
2. vasúti hatósági engedélyezési eljárások,
3. hajózási hatósági engedélyezési eljárások,
4. vízjogi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
- 4a.<sup>1</sup> tűzvédelmi hatósági eljárások,
5. szénhidrogén vezetékkel, valamint annak üzemben tartásához szükséges létesítményekkel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
6. az 5. sorban meghatározottakon kívüli egyéb bányászati engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
7. villamosművel, villamos berendezéssel, valamint villamosvezetékkel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
8. hírközlési létesítménnyel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
9. környezetvédelmi hatósági eljárások,
10. természetvédelmi hatósági eljárások,
11. építésügyi hatósági eljárások,
12. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
13. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
14. földmérési jelekkel összefüggő hatósági eljárások,
15. termőfölddel összefüggő engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
16. erdészeti hatósági engedélyezésre irányuló eljárások,
17. a 16. sorban meghatározott eseten kívüli, fakivágáshoz szükséges engedélyezési eljárások,
18. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
19. örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárások és régészeti feltárásokkal kapcsolatos hatósági eljárások,
20. területrendezési hatósági eljárások,
21. azok a további hatósági engedélyezési eljárások, melyek az 1. mellékletben meghatározott beruházások megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükségesek,
22. az 1-21. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

---

<sup>1</sup> Beiktatta: 271/2016. (IX. 1.) Korm. rendelet 28. § (3), 41. melléklet. Hatályos: 2016. IX. 9-től.

### 3.4. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

**Mátraballa Községi Önkormányzat**  
3247 Mátraballa, Iskola u. 5.  
Tel.: 36/475-001.  
E-mail: matraballa.onkormanyzat@gmail.com  
Internetcím: www.matraballa.hu

#### **KIVONAT**

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. szeptember 03-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből

#### **Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **28/2020. (IX.03.) sz. határozata**

**Mátraballa község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2020. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő Mátraballa község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási Tervének – 2020. évi I. részbeni módosításához, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII.12.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. tv. 165.§-a figyelembevételével elektronikus úton. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pádárné Gyuricza Henriett polgármester és Dr. Jakab Dorottya jegyző

Mátraballa, 2020. szeptember 03.

Pádárné Gyuricza Henriett  
polgármester



Dr. Jakab Dorottya  
jegyző



### 3.5. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

**Mátraballa Községi Önkormányzat**  
3247 Mátraballa, Iskola u. 5.  
Tel.: 36/475-001.  
E-mail: matraballa.onkormanyzat@gmail.com  
Internetcím: www.matraballa.hu

#### **KIVONAT**

Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. szeptember 03-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből

#### **Mátraballa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2020. (IX.03.) sz. határozata**

**Mátraballa község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2020. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Mátraballa község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2020. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.
2. A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pádárné Gyuricza Henriett polgármester és Dr. Jakab Dorottya jegyző

Mátraballa, 2020. szeptember 03.

  
Pádárné Gyuricza Henriett  
polgármester



  
Dr. Jakab Dorottya  
jegyző

## 4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### 4.1. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Mátraballa község településrendezési eszközeinek módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII tv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja alapján: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölése így a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti számítást nem kell alkalmazni.

### 4.2. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS IGAZOLÁSA

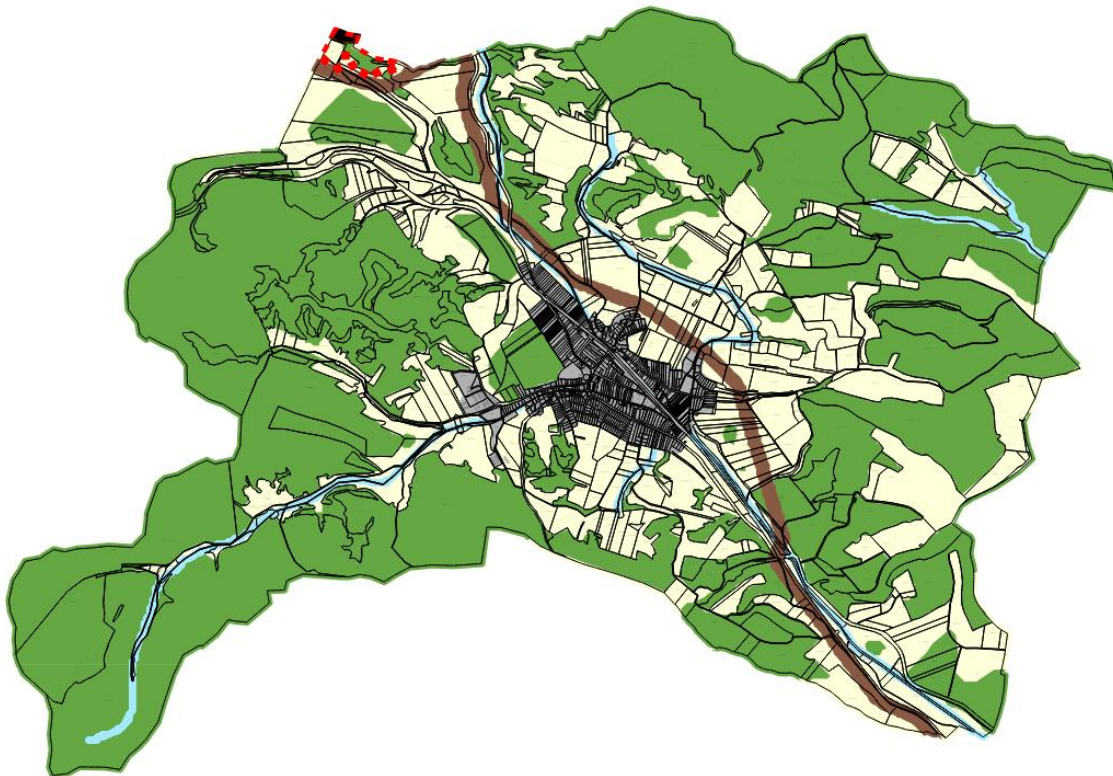
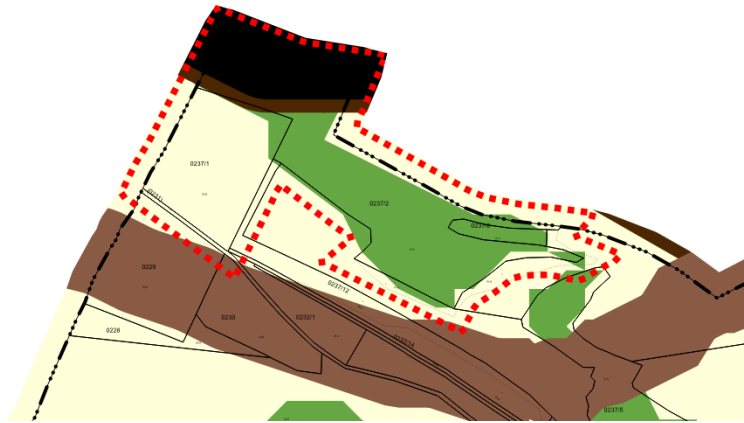
A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Mátraballa község településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni elsősorban. Az OTrT kiegészítésére szolgáló miniszteri rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelete (a továbbiakban MvM rendelet) és a Heves Megye Területrendezési tervéről szóló Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) által meghatározottak is betartandók és figyelembe veendőek.

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

(7. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



7. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve - részlet

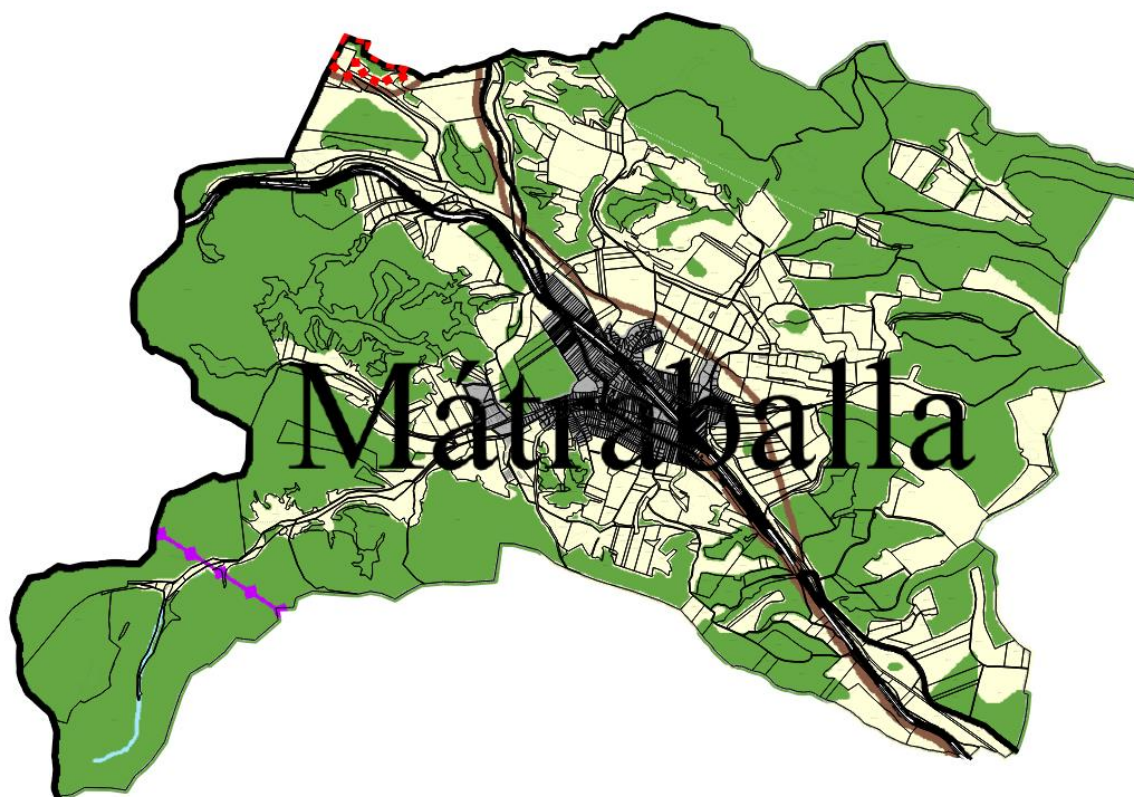
A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni
- a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész

természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható

- a **települési** térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető
- a **vízgazdálkodási** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A térségi területfelhasználások tekintetében a jóváhagyott felülvizsgált MTrT az alábbi térségi területfelhasználási egységeket határozzák meg a község területére:



8. ábra A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásai - részlet

Mint jól látszik, mind az országos, mind a megyei terveken a tervezési terület erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térséget érint.

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

### Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Mátraballa község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	igen	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása

				Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Főosztály adatszolgáltatása
erdők övezete	igen	igen	igen	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	igen	nem	MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet és MTrT szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján, MVM rendelet alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása és MVM rendelet alapján

honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján
--	-----	-----	-----	---

Az országos övezetek érintettségéből adódóan a következő jogszabályhelyek betartása kötelező:

Az erdők övezetére vonatkozóan az OTrT 29-30.§-a határoz meg előírásokat:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

Az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdők rendeltetésük szerint 1241,554 ha gazdasági, 227,447 ha védelmi rendeltetésű és 41,326 ha egyéb részletet határoznak meg Mátraballa község közigazgatási területére. Ez összesen 1510,327 ha erdőterületet jelent, melyből a módosítás során 0,124 ha kerül közlekedési területbe. Az eltérés kisebb, mint 0,01%, tehát a 95%-os előírásnak a módosítás megfelel.

A település egész érintett a tájképvédelmi terület övezetével. Az övezetre vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit,

valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A meglévő közlekedési terület fejlesztése tájhasználat szempontjából nem hoz változást. A településképi rendelet egyéb építményekre vonatkozóan meghatározza az MvM rendeletben megfogalmazott tájba illesztés szabályait. A közlekedési fejlesztés a tájképi egység megőrzése érdekében a megfelelő műszaki megoldások alkalmazásával történik.



## Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Mátraballa község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján
tanyás területek övezete	-	-	-	Az MTrT tanyás területek övezetét nem határoz meg.
földtani veszélyforrás övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása, MTrT övezeti tervlap és MBFSZ adatok alapján
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint – Nagy kiterjedésű kopárokkal érintett település
borszőlő termőhelyi kataszter övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint

magas természeti értékű terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja és a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján
összenövészelt érintett települések övezete	nem	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint
vízterületnek kitett terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint

A vonalas infrastruktúra elemekből a módosítás területén az OTrT és az MTrT a 23. sz. másodrendű főutat valamint földgázszállító vezetékét ábrázol.

Az MTrT és az OTrT által meghatározott elemek feltüntetésre kerültek a terveken – a tervezési terület határán belül.

***Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről***

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Mátraballa község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Mátraballa község esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Mátraballa község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó

Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2020. július hó



Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök

TT-09-0655

#### **4.3. TÁJRENDEZÉSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

##### **4.3.1. Tájrendezési vizsgálat**

Mátraballa község településrendezési tervének 2020. évi tervezett módosítása a 23.sz országos másodrendű főút korszerűsítése, a település külterületét érintő nyomvonal szélesítés terület kijelölését érintő, külterületi változtatási igény miatt válik szükségessé. A változtatási igények külterületet érintenek.

#### **Külterületek**

Közlekedési terület kijelölés tervezett bővítése miatti változás érinti.

1. beavatkozási terület „A település közigazgatási területének ÉNy-i szélét súroló 23.sz. országos főút nyomvonal-szélesítés miatti terület igényének átminősítése”

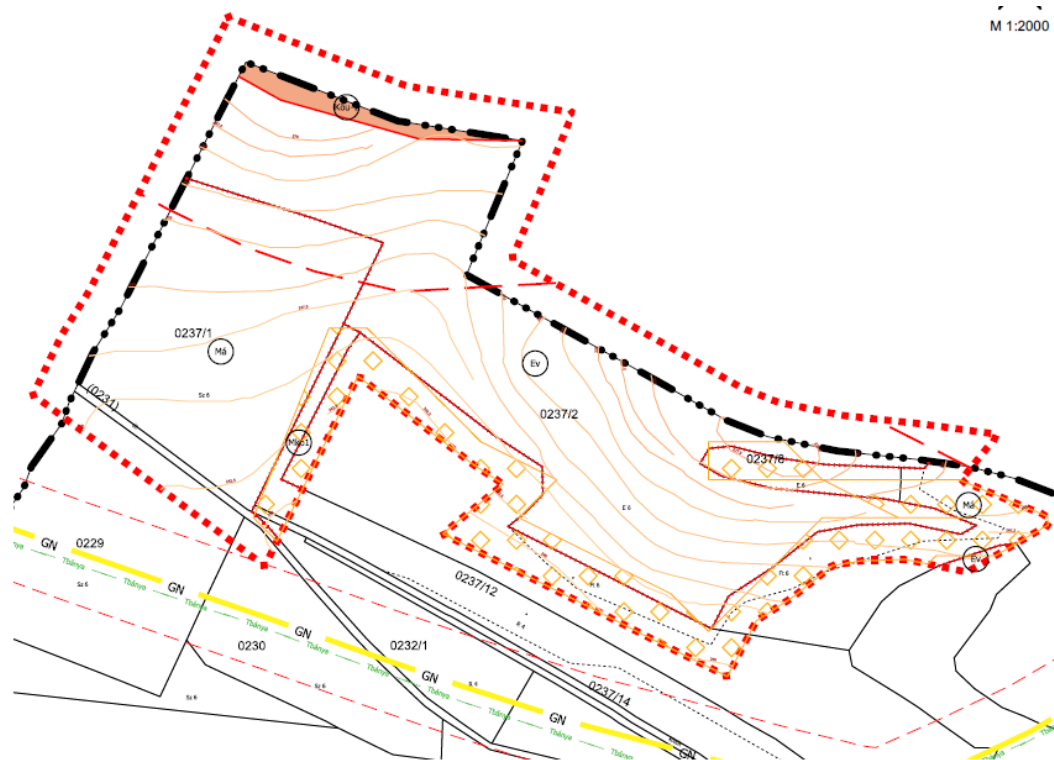
A tervezési területet jelentő nyomvonal Ivád felől Mátraderecske felé haladva egy rövid szakaszon érinti a község közigazgatási területét. A jelenlegi állapot szerint az út határos Mátraballa közigazgatási területével, mindkét oldalon erdős környezetben.

A tervezett nyomvonal szélesítés által elfoglalni kívánt terület átlagosan 6m-rel nyúlik be a község területére.

















A nyomvonal egyáltalán nem érinti az Országos ökológiai hálózat elemeinek területét, bár a közeli de nem szomszédos területeken magterületet és ökológiai folyosót is találni.

A korszerűsítés a külterületen, a régi nyomvonalon, erdős területen történik mintegy 0,2km hosszban.

A meglévő közlekedési nyomvonal korszerűsítése a tájkép megjelenésén nem változtat.



#### Jelmagyarázat

-  Érvényes szabályozási terv határa
- Alaptérképi elemek**
-  Közigazgatási terület határa
-  Belterület határa
- Szabályozási elemek**
-  Kőu-1 - Másodrendű főutak területe
-  Kőu - Egyéb közlekedési terület
-  V - Vízgazdálkodási terület
-  Z - Zöldterületek - közparkok területe
-  Szabályozási vonal
-  Övezethatár
-  Övezeti jelek
-  Elővásárlási jog határa
- Természetvédelem**
-  Ökológiai hálózat magterülete
-  Ökológiai hálózat puffertterülete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
-  Egyedi tájértékek
-  Tájképvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)

A tervlapon alkalmazott jelek és jelölések



Az útpálya korszerűsítésének megvalósításához a nyomvonal szélesítésére van szükség. A szélesítés-korszerűsítés fizikailag a jelenlegihez képest többlet helyigényt okoz, az úton lebonyolódó forgalom a maga környezet-terhelésével várhatóan csekély csökkenést is okozhat az emisszió (füstgáz- zaj-, rezgés-, fény-), tekintetében, negatív hatásainak csökkentésére azonban van néhány lehetőség.

A nyomvonal szélesítés az erdős terület károsítása nélkül megvalósítható, az állományt alkotó fák a jelenleg is érvényes közúti szabványok miatt az útpálya közvetlen közelében nem találhatók.

A meglévő útszakasz környezeti terhelései alapvetően nem változnak, de a korszerűsítés következményeképpen alacsonyabb zaj-, rezgés, és füstgáz emissziós kibocsátás valósulhat meg, ami miatt minden bizonnyal kedvező hatással lesz a legelő és az erdősáv élővilágára.

A tervezett közlekedési nyomvonal korszerűsítés nem módosít a közút tájképi megjelenésén.

#### **4.3.2. Tájrendezési javaslat**

##### **Külterületek**

Közlekedési terület kijelölés tervezett bővítése miatti változás érinti.

1. beavatkozási terület „A település közigazgatási területének ÉNy-i szélét sűroló 23.sz. országos főút nyomvonal-szélesítés miatti terület igényének átminősítése”

Javasolt a nyomvonal mentén, az erdő állomány szélén cserjés-bokros növény csoportok telepítése.

Javasolt átvizsgálni a faállományt, hogy gyomosító, invazív fajok példányai ne legyenek köztük, a közeli védett területek fennmaradásának érdekében.

A fásítás-cserjésítés a nyomvonalas létesítmény út környezeti terheléseit (fény-, zaj-, levegő-, rezgés emissziók) csökkenti, védve a különböző szinten védendő természeti értékek, élőhelyek élővilágát a közlekedési terület hatásaitól.

Különösen előnyös a kis fás-bokros foltok megjelenése az apróvadak élőhelyeinek biztosítása, valamint a szegélyhatások – így a tájkép gazdagodása – szempontjából.

##### **Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések**

A javasolt védelmi célú fásítások, valamint a fasorok fontosak, nem maradhatnak meg terv szinten, hanem a mielőbbi telepítések kivitelezése elvárás.

Ezen növényállományok telepítésének a települési és a természeti klímára, valamint a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

A fásítások gazdálkodásában elő kell írni a szükséges technológiai utasításokat, melyek biztosítják a védendő értékek fennmaradását, kímélését.

A kísérő növényállományok növekedése jelentősen emelheti a táj és a település biológiai potenciálját és a biodiverzitás emelkedésének lehetőségét.

## **Összefoglalás**

A tervmódosítás települési-táji környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzetek változásától) nem minősül jelentősnek. A környezeti hatások általánosan szinten tartó, vagy kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mint az eredeti területhasználat jelentett. A korszerűsített nyomvonalon gördülékenyebben biztosítható jármű forgalom a turizmusnövekedésén keresztül is emelheti a község lakosság megtartó erejét, növelve a közlekedés, valamint a lakosság biztonságát.

A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

*A terv és módosítása alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásában távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!*

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastruktúrális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

*Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.*

*A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.*

Megjegyzés!

A tájrendezési értékeléshez tartozó, szerkezeti és szabályozási tervlapot a településrendezési tervdokumentáció tartalmazza!

Debrecen, 2020. 09. 05.



Zsila László

Okl. táj- és kertépítész mérnök

Tk-09-0583/21



#### **4.4. KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

A hatályos településrendezési tervek közlekedési szakági alátámasztó munkarészeinek módosítása nem vált szükségessé. A településszerkezeti és szabályozási tervlapok a közlekedésfejlesztési beruházás kapcsán készült tervek által rögzített területigényeket tartalmazzák.

# 5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK

## 5.1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

**Mátraballa Községi Önkormányzat**  
3247 Mátraballa, Iskola u. 5.  
Tel.: 36/475-001.  
E-mail: [matraballa.onkormanyzat@gmail.com](mailto:matraballa.onkormanyzat@gmail.com)  
Hivatali kapu: MBALLAONK1 (KRID: 248695738)

### LAKOSSÁGI ÉS PARTNERI FELHÍVÁS A településrendezési eszközök módosítása munkaközi szakaszához

Ezúton tájékoztatom a lakosságot és az érintett Partnereket, hogy Mátraballa Községi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) alapján - a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. megbízásából közreműködő TRENCON – Viafutura - Partner Konzorcium megkeresésére - megindította a településrendezési eszközei módosítási folyamatát.

A 23. sz. főút Mátraballa település területét érintő szakasza fejlesztésével érintett területre a módosítás tervezete elkészült, melynek dokumentumai megtekinthetők a <http://koszeghy.art/tervek/23-25Matraballapartnersegi> honlapon.

A fenti dokumentumok véleményezéséhez, a nyilvánosság biztosításának érdekében az érintettek részére az Önkormányzat a hivatkozott jogszabály (Kr.) 29/A § (2),(3) bekezdései alapján az Önkormányzat partnerségi egyeztetést hirdet meg.

Az egyeztetés lebonyolítására

„A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény alapján” kerül sor (kivonat a törvényből):

165. § (1) 2020. december 31-éig a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet ebben a § - ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

-(2) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről eltérően.

b) a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja,

c) az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton,

(3) A (2) bekezdés a)-c) pontja értelmében elektronikus útnak minősül az önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató.

Fentiek alapján a módosítás-tervezettel kapcsolatosan kérdéseket, észrevételeket, javaslatokat tehetnek 2020. augusztus 18.-ig elektronikusán a [matraballa.onkormanyzat@gmail.com](mailto:matraballa.onkormanyzat@gmail.com) e-mail címre vagy az Önkormányzat székhelyére (3247 Mátraballa, Iskola u. 5.) címre eljuttatva.

Mátraballa, 2020. augusztus 03.

*Kijelöltve:*

*2020. augusztus 03.-n.  
Mátraballa, 2020. augusztus 03.*




Pádárné Gyuricza Henriett  
polgármester



*7E61201*

Szöveg: 2020. augusztus 19. - n.  
a felfüggesztés ideje alatt érintetlen,  
biztonságos nem érintett.

Mátzaballa, 2020. augusztus 19.

  
#E67204

## 5.2. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK KIÉRTÉKELÉSE ÉS A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ADATSZOLGÁLTATÁS

### VÉLEMÉNYEI

23-25 sz. főutak rekonstrukciója miatt történő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemények kiértékelése - 2020 - Mátraballa					
218/2009. (X.6.) Korm.rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás kapcsán érkezett adat, vélemény					
Ssz.	Adatszolgáltatást, véleményt adó szerv neve	Ügyintézője	Iktatószám	Küldött adatot (Igen/Nem)	Egyéb észrevétel
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/0121 3-2-2/2020, BO/15/0123 5-2/2020	Nyersanyaglelőhelyet, felszínmozgást nem tart nyilván.	-
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Halász Gábor	HE/EO/154 8-2/2020	Igen	-
3.	Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft.	Némethné Meier Éva	LTK/4881- 2/2020	Az alaptérkép, a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek és az erdőtelepítésre javasolt területek megküldésre kerültek.	-
4.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Vasi Bernadett	É2020-1576- 004/2020	Adatszolgáltatás és jogszabályi tájékoztatás	-
5.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága				
6.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály				
7.	Honvédelemért Felelős Miniszter				
8.	Nemzeti Földügyi Központ				
2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás kapcsán érkezett vélemény					
Ssz.	Véleményt adó szerv	Ügyintézője	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/0121 3-2-2/2020, BO/15/0123 5-2/2020	Nem	

2.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Veréb Enikő	HE/NTO/01 569-2/2020	Nem	
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Halász Gábor	HE/EO/154 5-2/2020	Nem	
4.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1	Hídvégi Gábor	10162/2020	Nem nyilatkozott	
5.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Gasparovics Attila, Bódi Barbara	36000/1089- 1/2020.ált.	Nem	
6.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/097 4-2/2020	Nem	
7.	Mátradereskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	Dr. Jakab Dorottya	MD/312- 10/2020	Nem	
8.	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Kis Andrea	HE/KVO/00 564-3/2020	Nem	
9.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	Czéli János	HE/ÁFI/27- 2/2020	Nem	
10.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Tóth Vásárhelyi Csilla	29512- 2/2020/KBK HF	Nem	

11.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Iván Krisztián	35500/5222/2020. ált. (1643/2020.)	A módosítás indokainak tisztázását kéri - tekintettel a környezetvédelmi engedélyben foglaltakra miszerint Mátraballa község közvetlenül nem érintett.
12.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Iván Krisztián	35500/5222/2020. ált. (1643/2020.)	Kiegészítést követően nem tartja szükségesnek.
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1	Szabóné Elekes Éva	BP/FNEF-TKI/4224-2/2020.	Nincs gyógytényező, így nem véleményez.
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	Bozóki-Ernyey Katalin	BP/1006/00230-2/2020	Nem
15.	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága			



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** BO/15/01213-2/2020  
BO/15/01235-2/2020

**Ügyintéző:** Tóth Alfréd (46/503-756)

**Tárgy:** Mátraballa község TRE módosítás -  
térsgégi és megyei övezetek lehatárolása -  
környezeti vizsgálat - véleményezési eljárás

**Hivatkozási szám:** MB/312-9/2020  
MB/312-6/2020

Mátraballa Község Önkormányzata

3247 Mátraballa

Iskola u. 5.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Mátraballa község TRE – módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás nincs, az **nem érint** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A módosítással érintett területen **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek **védelme érdekében** feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást **nem tart nyilván**.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/E. § (2) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2020. június 12.

Demeter Ervin  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

52  
Szócs Péter  
osztályvezető \*





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** BO/15/01213-2/2020  
BO/15/01235-2/2020

**Ügyintéző:** Tóth Alfréd (46/503-756)

**Tárgy:** Mátraballa község TRE módosítás -  
térégi és megyei övezetek lehatárolása -  
környezeti vizsgálat - véleményezési eljárás

**Hivatkozási szám:** MB/312-9/2020  
MB/312-6/2020

Mátraballa Község Önkormányzata

3247 Mátraballa

Iskola u. 5.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Mátraballa község TRE – módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás nincs, az **nem érint** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A módosítással érintett területen **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek **védelme érdekében** feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást **nem tart nyilván**.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/E. § (2) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2020. június 12.

Demeter Ervin  
kormány megbízott  
névén és megbízásából:

52  
Szócs Péter  
osztályvezető \*





## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 29512-2/2020/KBKHF  
Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla  
06(1)476-1100/2550-es mellék

Tárgy: Környezeti vizsgálat  
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: MB/312-6/2020.

Ügyintézőjük: Dr. Jakab Dorottya

Melléklet: -

**Pádárné Gyuricza Henriett**  
polgármester részére  
**Mátraballa Községi Önkormányzat**  
hivatali kapun megküldött dokumentum

### Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Mátraballa Község településrendezési eszközeinek az ismertetett útszakaszok nyomvonal korrekciója miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2020. június „*13*”

Tisztelettel:



*Dr. Müller Cecília*  
országos tisztifőorvos

### Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

*a D*

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



Ügy száma: 35500/5222/2020. ált. (1643/2020.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Mátraballa község  
településrendezési eszközeinek a  
23. sz. főút fejlesztésével  
összefüggő módosítása,  
környezeti vizsgálat szükségessége

Hivatkozási számuk: MB/312-6/2020.

**Mátraballa Község  
Polgármestere**

**3247 Mátraballa, Iskola utca 5.**

**Tisztelt Polgármester Úrhölgy!**

**MB/312-6/2020. számú megkeresésére** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Mátraballa község településrendezési eszközeinek a 23-25. sz. főutak fejlesztésével összefüggő módosításához **a környezeti vizsgálatnál kapcsolatban** vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból **az alábbi véleményt adom:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Megkeresésében csak a tervezett módosítás általános célja szerepel, a megküldött levélből az érintett területekre tervezett szabályozás részletei nem állapíthatók meg, előzőek befolyásolják hatóságomnak a környezeti vizsgálat szükségességére, ill. tematikájára vonatkozó véleményét.

A Bátonyterenye-Ózd közötti közútfejlesztés (23-25. sz. főutak) Heves megyei szakaszára a környezetvédelmi hatóság HE/KVO/00045-5/2020. iktatószámom, a HE-02/KVTO/00001-46/2019. számú környezetvédelmi engedély módosításával, hatóságom szakhatósági hozzájárulásával adott környezetvédelmi engedélyt.

**A környezetvédelmi engedély szerint a tervezett közútfejlesztés Mátraballa község közigazgatási területét közvetlenül nem érinti** (sem a HE/KVO/00045-5/2020., sem pedig a HE-02/KVTO/00001-46/2019. számú határozat szerint), a rendelkezésre álló adatok szerint – a megkereséstől eltérően – nem érinti a 23. sz. főút jelenlegi nyomvonala sem.

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962  
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938  
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu  
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388  
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Előzőeket figyelembe véve a településrendezési eszközeik módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességére, ill. tematikájára vonatkozó véleményem **megadásához szükséges a módosítás indokainak és részleteinek felülvizsgálata, tisztázása, pontosítása.**

**Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint**

**Lipták Attila tüzoltó dandártábornok**

**tűzoltósági tanácsos**

**megyei igazgató**

**helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán**

**katasztrófavédelmi hatósági**

**szolgálatvezető-helyettes**

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



35500/5222-3/2020.ált.

Ügy száma: 35500/5222/2020. ált. (1643/2020.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Mátraballa község  
településrendezési eszközeinek a  
23. sz. főút fejlesztésével  
összefüggő módosítása,  
környezeti vizsgálat szükségessége

Hivatkozási számuk: MB/312-6/2020.  
MB/312-10/2020.

**Mátraballa Község Polgármestere**

**3247 Mátraballa, Iskola utca 5.**

**Tisztelt Polgármester Úrhölgy!**

**MB/312-6/2020., MB/312-10/2020. számon kiegészített megkeresésére** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Mátraballa község településrendezési eszközeinek a 23-25. sz. főutak fejlesztésével összefüggő módosításához **a környezeti vizsgálatokkal kapcsolatban** vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból **az alábbi véleményt adom:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A Bátonyterenye-Ózd közötti közútfejlesztés (23-25. sz. főutak) Heves megyei szakaszára a környezetvédelmi hatóság HE/KVO/00045-5/2020. iktatószámom, a HE-02/KVTO/00001-46/2019. számú környezetvédelmi engedély módosításával, hatóságom szakhatósági hozzájárulásával adott környezetvédelmi engedélyt.

**A környezetvédelmi engedély szerint a tervezett közútfejlesztés Mátraballa község közigazgatási területét közvetlenül nem érinti** (sem a HE/KVO/00045-5/2020., sem pedig a HE-02/KVTO/00001-46/2019. számú határozat szerint), a rendelkezésre álló adatok szerint – a megkereséstől eltérően – nem érinti a 23. sz. főút jelenlegi nyomvonala sem.

Előzőeket figyelembe véve MB/312-6/2020. számú megkeresésének **MB/312-10/2020. számú kiegészítésében** a településrendezési eszközeik **módosításának célját az alábbiak szerint pontosították:**

**„A 23-as számú főút fejlesztése kapcsán Mátraballa község területe is érintett. A terület a község északkeleti határában mintegy 1255 m<sup>2</sup>-nyi területen csapadékvíz elvezető árok és rézsű területének kialakítását szolgálja mely szorosan összefügg a közlekedési terület fejlesztésével.**

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

*A jelenlegi területhasználat védelmi rendeltetésű erdőterület, melyet a tervezett területfelhasználás közúti közlekedési területre módosít. A szabályozási terv a településszerkezeti változásokhoz igazodva készül.*

*A melléklet szerinti településszerkezeti és szabályozási tervlap munkaközi jellegéből adódóan azt szemlélteti, hogy a településen milyen mértékű területigénnyel jelentkezik a tervezett beruházás.*

*A hatályos településrendezési eszközökben a közlekedési terület **védőtávolsága** sem szerepelt így annak **feltüntetése** is megtörténik a terv készítése során. (1988. évi I. tv. szerint)”*

A tervezett területhasználatot tekintve a településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot **nem tartom szükségesnek, ugyanakkor felhívom a figyelmet a következőkre:**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 9. pontja alapján az út víztelenítését szolgáló árok, csatorna vagy más vízlevezető létesítmény az út műtárgyának minősül, a vízlevezetést szolgáló más építmények viszont a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) fogalom meghatározása alapján vízálléshelyek.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 28. § (1) bekezdése értelmében „A jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízálléshely megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),

b) a vízálléshely használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és

c) a vízálléshely megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).”

A vízhasználat, vízimunka, vízálléshely fogalmának meghatározását rendre a törvény 1. számú mellékletének 23., 25. és 26. pontja tartalmazza.

**Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint**

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok**

**tűzoltósági tanácsos**

**megyei igazgató**

**helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán**

**katasztrófavédelmi hatósági**

**szolgálatvezető-helyettes**

**Kapják:**

1. Cimzett (hk)
2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály – 3300 Eger, Szövetkezet út 4. (tájékoztató, NSZ)
3. Iratokhoz



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass  
Csaba

Digitálisan aláírta:  
dr. Vass Csaba  
Dátum: 2020.06.24  
16:00:16 +02'00'

**Pádárné Gyuricza Henriett polgármester**  
részére

Mátraballa Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4224-2/2020.  
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva  
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.  
Hiv. szám: MB/312-6/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Mátraballa község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:**

*„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”*

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikusan küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikusan szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kérem fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Pádárné Gyuricza Henriett**  
Polgármester

**3247 Mátraballa**  
Iskola u. 5.

Iktatószám: BP/1006/00230-2/2020.  
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin  
Szedmer Szilvia  
Telefonszám: 0620-2284-144  
06 1 8963819  
E-mail: [bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu](mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu)  
[szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu](mailto:szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Mátraballa község településrendezési  
tervének részterületre vonatkozó  
módosítása  
Hív. szám: MB/312-6/2020  
Ügyintézőjük: Dr. Jakab Dorottya

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjában, 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

**a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) jogosult eljárni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
3300 Eger, Kossuth L. u. 9.





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Csenedes József  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2020.06.12. 10:25:17)

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály  
Iktatószám: HE/EO/1548-2/2020.  
Ügyintéző: Halász Gábor  
Telefonszám: +36 (36) 510-577  
Hivatkozási szám: MB/312-9/2020  
Ügyintézőjük: Dr. Jakab Dorottya

**Pádárné Gyuricza Henriett**  
polgármester

**Mátraballa Községi Önkormányzat**  
Mátraballa  
Iskola út 5.  
3247

**Tárgy:** adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozva MB/312-9/2020 ügyiratszámú, 2020. június 8-án kelt megkeresésére, a Mátraballa Községi Önkormányzat településrendezési tervének módosításához szükséges térképi állományokkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

**Az erdők övezetének lehatárolásához szükséges térképi állományok .shp és .dxf formátumban az alábbi hivatkozásokról letölthetők:**

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészek shape és dxf állományai (2019):  
[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2019/rendeltetes\\_2019\\_HEVES\\_MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2019/rendeltetes_2019_HEVES_MEGYE.zip)

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csenedes József  
erdészeti osztályvezető

**Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály**

cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570  
E-mail: [fmeg@heves.gov.hu](mailto:fmeg@heves.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves); <http://nfk.gov.hu>



Aláíró: Sipos István Antal  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2020.06.11. 13:42:19)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	<b>Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály</b>
Iktatószám:	HE/NTO/01569-2/2020.
Ügyintéző:	Veréb Enikő
Telefonszám:	+3636510951
Hiv.sz.:	MB/312-6/2020.

**Pádárné Gyuricza Henriett Polgármester Asszony részére  
Mátraballa Községi Önkormányzat**

**Mátraballa  
Iskola út 5.  
3247**

**Tárgy:** Talajvédelmi vélemény Mátraballa község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására

**Talajvédelmi vélemény**

Mátraballa Község Önkormányzata (3247 Mátraballa, Iskola út 5.) 2020. június 11. napján érkezett megkeresése alapján talajvédelmi szakmai véleményt kért hatóságomtól Mátraballa község településrendezési tervének a 0237/1 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant érintő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról.

A megkeresésében tájékoztatott a Mátraballa község településrendezési tervének a 0237/1 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant érintő módosításáról.

A terv alapján megállapítottam, hogy a településrendezési terv módosításának talajvédelmi szempontból kizáró oka nincs, jelentős környezeti hatás nem várható.

A talajvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

**A termőföld minőségi védelme tekintetében felhívom a figyelmet az alábbi talajvédelmi előírások betartására:**

- Az érintett és környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

**Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály**  
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. – Levelezési cím: 3301 Eger Pf.: 218 Telefonszám: +36 (36) 510-951  
E-mail: [nto@heves.gov.hu](mailto:nto@heves.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) a 48. § (1) bekezdésekben foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Huszárné Bodor Éva**  
**növény- és talajvédelmi osztályvezető**

**Kapják:**

- Mátraballa Községi Önkormányzat (3247 Mátraballa, Iskola út 5.) – Hivatali kapun keresztül
- Irattár



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Kondor István  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2020.06.17. 15:05:49)

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/1545-2/2020.
Ügyintéző:	Halász Gábor
Telefonszám:	+36 (36) 510-577
Hivatkozási szám:	MB/312-6/2020
Ügyintézőjük:	Dr. Jakab Dorottya

**Pádárné Gyuricza Henriett**  
polgármester

**Mátraballa**  
Iskola u. 5.  
3247

**Tárgy:** nyilatkozat

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozva MB/312-6/2020 ügyiratszámú, 2020. június 8-án kelt megkeresésükre, amelyben nyilatkozatunkat kérte Mátraballa község településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről, az alábbiakat nyilatkozom.

A Mátraballa község külterületén haladó 23. számú főút fejlesztési beruházása erdőterület-igénybevételi eljárás lefolytatását teszi szükségessé, amelynek során a beruházással érintett erdőterületek végleges termelésből való kivonására kerül sor, így azokra vonatkozóan környezeti vizsgálat nem szükséges.

A beruházás során és azt követően a környező illetve visszamaradó erdőterületek vonatkozásában **környezeti hatásvizsgálatot az erdészeti hatóság nem tart indokoltnak.**

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József  
erdészeti osztályvezető

**Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály**

cím: 3300 Eger, Szévközet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570  
E-mail: [fmeg@heves.gov.hu](mailto:fmeg@heves.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves); <http://nfk.gov.hu>



Pádárné Gyuricza Henriett asszony  
polgármester  
részére  
Mátraballa Község Önkormányzata

Ügyintéző / Némethné Meier Éva  
email / [eva.meier@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu)  
telefon / 06-1-460-4245  
ikt.szám / LTK/4881-2/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!  
[matraballa.onkormanyzat@gmail.com](mailto:matraballa.onkormanyzat@gmail.com)

---

tárgy / Tájékoztatás megküldése

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozva a 2020.06.08-án kelt MB/312-9/2020 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

A Rendelet 9/B. § (1) bekezdése szerint a 9/A. § szerint kijelölt előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a területrendezési terv és a településrendezési eszköz kidolgozásáért felelős szerv megkeresése alapján teljesíti.

Az adatokat egy web felületen tudjuk átadni Önöknek. A web felület eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájuknak, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni.

Kérem, hogy az adatlap elkészítéséhez szíveskedjenek megadni

**az igénylő önkormányzat nevét  
a felhasználó személy nevét  
a felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét.**

---

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
CÍM / 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.  
TELEFON / +361 222 5101  
FAX / +361 222 5112  
WWW.LECHNERKOZPONT.HU  
FTF@LECHNERKOZPONT.HU

Kérem, hogy a fenti adatokat közvetlenül Némethné Meier Éva kolléganőmnek szíveskedjenek megküldeni, a következő elérhetőségre: [eva.meier@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu).

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a **területrendezési terv véleményezésére** a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Kérem tájékoztatóm szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2020 JÚN. 12

Üdvözlettel:

Kolossa József ügyvezető  
meghatalmazása alapján

Varga Felícia  
igazgató





Aláíró: dr. Tóth Tamás  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
(2020.06.15. 14:10:28)

## HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző	Földhivatali Főosztály
szervezeti egység:	Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám:	10162/2020.
Ügyintéző:	Hidvégi Gábor
Telefonszám:	+36 (36) 510-792
Hivatkozási szám:	MB/312-6/2020.

### Mátraballa Községi Önkormányzat

#### **Mátraballa**

Iskola út 5.  
3247

**Tárgy:** Tájékoztatás a „termőföld mennyiségi védelme követelményei” szakkérdés vizsgálatáról

#### **Tisztelt Polgármester Asszony!**

Fenti számú megkeresésükre a „Mátraballa község településrendezési tervének módosításához” tárgyú dokumentációt megvizsgáltam, ezzel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek átlagosnál nem jobb minőségű termőföldeket érintenek, úgy földvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. Az átlagosnál jobb minőségű osztályú termőföldek más célú hasznosítása csak helyhez kötött igénybevétel esetében, illetve a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen, vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A termőföld mennyiségi védelme szakkérdést a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 5. számú melléklete I. táblázatában, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdésében, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. §, 8/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével vizsgáltam meg.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**dr. Tóth Tamás**  
**földhivatali osztályvezető**

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
3300 Eger, Barkóczy u. 7. - 3301 Eger Pf.: 14 - Telefon: +36 (36) 511-670 - Hivatali kapu: HEVESKHFH1, KRID: 163391931  
E-mail: [foldhivatal.eger@heves.gov.hu](mailto:foldhivatal.eger@heves.gov.hu) - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2020. június 30.

Ügyintézőnk:  
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:  
É2020-1576-  
004/2020

Ügyintézőjük:  
Dr. Jakab Dorottya

Iktatószámuk:  
MB/312-9/2020

**Tárgy:** Mátraballa község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A § (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatás

**Meliéklet:** -

**Pádárné Gyuricza Henriett Asszony részére**  
polgármester

**Mátraballa Községi Önkormányzat**  
Mátraballa  
Iskola u. 5.  
3247

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Mátraballa Község Önkormányzata a 2020.06.10-én érkezett, MB/312-9/2020. iktatószámú levelében Igazgatóságunktól adatszolgáltatást kért a község településrendezési eszközeinek módosításához.

A módosítandó területről benyújtott dokumentációt Igazgatóságunk áttanulmányozta és nyilvántartásai alapján az alábbi adatszolgáltatást adja.

**1. Országos vízminőség-védelmi terület országos övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszín alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek**

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megővését szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Mátraballa község közigazgatási területe

- o nem érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.



Az ezt bemutató térkép megtekinthető a [http://gis.teir.hu/rendezes\\_heves\\_trt\\_ov](http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov) elérési címen.

- A tárgyi terület felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.
- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Mátraballa község területén érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználatot nem tartunk nyilván.

#### Vízgyűjtő gazdálkodási terület

- Vízyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Mátraballa község közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a [www.vizugy.hu](http://www.vizugy.hu) honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

### **2. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe**

- Mátraballa község területe nagyvízi mederrel nem érintett. Erre tekintettel a mértékadó árvízszint – a módosítás szempontjából – nem határozható meg.
- A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

### **3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások**

- A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik. Mátraballa nem tartozik belvízi öblözetbe.

#### Felszíni vízfolyás

A tervezett módosítás Igazgatóságunk kezelésében lévő kisvízfolyást nem érint.

#### Előírásaink:

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

### **4. Vízrajzi vonatkozások**

Mátraballa község közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi állomást.

## 5. Víziközmű jellemzők

A település kiépített ivóvízvezeték hálózattal és szennyvízcsatorna rendszerrel rendelkezik. A település ivóvíz ellátása a Parádsasvár – Kőszörűvölgy víztermelő műről történik. Az összegyűjtött szennyvizek a Recski Szennyvíztisztító Telepen kerülnek megtisztításra. A víziközművek és a szennyvíztisztító telep üzemeltetője az ÉRV Zrt.

### Előírásaink:

- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közcsonnába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosítani kell.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési eszközök módosított példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek

Üdvözlettel:



### Erről értesül:

1. Címzett ([matraballa.onkormanyzat@gmail.com](mailto:matraballa.onkormanyzat@gmail.com))
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben



## HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Mátraballa község településrendezési  
eszközceinek módosítása– környezeti  
vizsgálat szükségesség véleményezése

Hiv. szám: MB/312-6/2020.

Ügyintéző: Gasparovics Attila tű. őrgy.  
Bódi Barbara tű. tórm.

Telefonszám: (36) 510-230

**PÁDÁRNÉ GYURICZA HENRIETT**  
Polgármester

**Mátraballa Községi Önkormányzat**

**MÁTRABALLA**  
Iskola u. 5.  
3247

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

### **Mátraballa község településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra**

**az alábbi, véleményt adom:**

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

**A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló

tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Mátraballa község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterület övezetét, kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét, erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét, országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét, földtani veszélyforrás terület övezetét, a széléroziónak erősen és közepesen kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon.

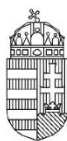
*Tisztelettel:*

**CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**megyei igazgató**

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapu útján  
Kapják: Címzett: Mátraballa Községi Önkormányzat

---

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.  
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015  
E-mail: [heves.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:heves.titkarsag@katved.gov.hu)  
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](https://www.katved.gov.hu/hivatali-kapu)



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
(2020.06.16. 13:10:56)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/0974-2/2020  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 511-910  
Hivatkozási szám: MB/312-6/2020

**Pádárné Gyuricza Henriett**  
polgármester részére

**Mátraballa Községi Önkormányzat**

**Mátraballa**

Iskola u. 5.  
3247

**Tárgy:** Mátraballa község településrendezési tervének a 23. számú főút nyomvonal-korrekciójával kapcsolatos módosításához vélemény a várható környezeti hatás jelentőségéről

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Fenti iktatószámú, a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályhoz 2020. június 11-én érkezett véleménykérésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete II.1. c) pontja alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

**Mátraballa község településrendezési tervének a 23. számú főút nyomvonal-korrekciójával összefüggésben tervezett módosítása megvalósításával** - a megküldött tájékoztatásban foglaltak alapján, az abban hivatkozott, a 23. számú és 25. számú főutak fejlesztésének és rekonstrukciójának tervezett beruházása Heves megye területére vonatkozó környezetvédelmi engedélyét egységes szerkezetbe foglalva módosító, HE/KVO/00045-5/2020. iktatószámú határozat közegészségügyi előírásainak érvényesülése esetén - környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem várható jelentős környezeti hatás. Környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.**

**Szakmai véleményem indoklásaként az alábbiakat adom elő:**

A MB/312-6/2020. iktatószámú iratban Mátraballa község polgármestere a településrendezési eszközök tárgyi módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásához kér véleményt, hivatkozva a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltakra. A 23–25. számú főutak, Bátortereny és Ózd közötti szakasz fejlesztése országos közúti közlekedési beruházás szerepel az

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910  
E-mail: [nepeu.tikarsag@heves.gov.hu](mailto:nepeu.tikarsag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében (1.2.17. pont).

A véleménykérésben tájékoztatásul leírtakból kiemelendők az alábbiak:

- A változtatás a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet érinti.
- A módosítási terület a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság (1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3. em. 24.) által készített, mellékelt Átnézeti tervlapon ábrázolt: a települést érintő 23. számú főút és annak közvetlen környezete, amelytől délre nagynyomású gázvezeték és biztonsági övezete fekszik. A hatályos településszerkezeti terv részlet alapján a változtatás erdő- és mezőgazdasági területeket érint. A módosítás a külterületen haladó főút nyomvonal-korrektúrájának megvalósíthatósága érdekében történik.
- A módosítás konkrét célja, lényege és jelentősége - más tervekkel és a magasabb rendű jogszabályokkal összhangot teremtve - a településrendezési terv által a főút szélesítésének, rekonstrukciójának megvalósíthatóságához területek biztosítása. A tervezett nyomvonalon az érintett területek kiszabályozásához szükséges jelöléseket tüntetik fel.
- A beruházás kapcsán környezeti hatástanulmány készült. A 23. számú és 25. számú főutak Bányaterenyé – Ózd közötti szakasz 2X2 sávossá bővítésére vonatkozóan a Heves Megyei Kormányhivatal Egrri Járási Hivatala környezetvédelmi engedélyt adott. A továbbiakban az engedélyezett műszaki tartalom változásai miatt - új környezeti hatásvizsgálati eljárás lezárásaként - HE-02/KVTO/00001-46/2019. számon került kiadásra környezetvédelmi engedély Heves megye területére, a főutak meglévő 2x1 sávú nyomvonal fejlesztésének és rekonstrukciójának tervezett beruházása vonatkozásában. Majd a Bükk-szenterzsébet – Tarnalelesz – Szentdomonkos közös elkerülő út építése okán további változtatás történt, a fenti engedélyt a Heves Megyei Kormányhivatal, HE/KVO/00045-5/2020. számon egységes szerkezetbe foglalva módosította.
- A tárgyi módosítás a település egészére nézve nem tekinthető jelentős mértékűnek. Környezeti hatások a rekonstrukció megvalósulásának idejére várhatók. Negatív hatás nem valószínűsíthető.
- A dokumentáció 2. d) pontja szerint a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.

A TRENCON Tanácsadó és Tervező Kft. (1133 Budapest, Váci út 76. 3. em.) által készített dokumentáció alapján lefolytatott eljárás során a HE-02/KVO/00045-5/2020. iktatószám, 2020. április 27-én kiadott fenti határozat rendelkező részének IV. A) b) pontja foglalja magában a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály közegészségügyi hatáskörben tett azon előírásait, amelyek figyelembevétele mellett az érintett lakosság egészségi kockázata várhatóan nem fog oly mértékben növekedni, hogy akut, vagy krónikus megbetegedés kockázatát vonja maga után.

A fentiek alapján – álláspontom szerint – a településrendezési eszközöknek a megküldött tájékoztatásban bemutatott, tervezett módosítása megvalósításával kapcsolatban jelentős környezeti hatás a beruházásra vonatkozóan kiadott környezetvédelmi engedélyben foglalt közegészségügyi előírások érvényesülése esetén, környezet- és település-egészségügyi szempontból nem feltételezhető. Környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, 46. §-ában, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről

szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontjában, továbbá a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt előírásokat.

Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
**főosztályvezető**  
**megyei tisztifőorvos**

**Melléklet: -**



**Mátraderecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**

3246 Mátraderecske, Hősök tere 12.

Tel./Fax: 36/476-240.

E-mail: [matraderecske@t-online.hu](mailto:matraderecske@t-online.hu)

Hivatali kapu azonosító: MDERECS (krid: 305021974)

Szám: MD / 312 – 10 / 2020.

Szervezeti egység: Mátraballai Kirendeltség  
(3247 Mátraballa, Iskola u. 5.)

Tárgy: települési önkormányzat jegyzőjének véleménye.

**Mátraballa Községi Önkormányzat Polgármesterének**

**MÁTRABALLA 3247**

Iskola u. 5.

**Tisztelt Cím!**

Az MB/312-6/2020. iktatószámú megkeresésben foglaltak alapján tájékoztatom, hogy a 23-25. számú főutak bővítése kapcsán szükségessé vált rendezési terv módosításával egyetértek. A tervezett módosítási a helyi természetvédelmi és környezetvédelmi szabályokkal nem ellentétes, helyi védelem alatt álló épített és természeti területet nem érint. A módosításhoz kifogások nélkül hozzájárulok.

Mátraderecske, 2020. június 15.

**Dr. Jakab Dorottya**  
jegyző





Aláíró: Kelemen Zoltán  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
(2020.06.18. 16:28:28)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:**  
**Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**  
**Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/00564-3/2020

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Ügyintéző: dr. Jakab Dorottya

Hiv. szám: MB/312-6/2020.

**Tárgy:** Mátraballa község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálattal kapcsolatos vélemény

**Pádárné Gyuricza Henriett**

polgármester

**Mátraballa Községi Önkormányzat**

**Mátraballa**

**Iskola u. 5.**

**3247**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mátraballa Község Polgármestere, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. (I.11) Korm. rendelet) alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen a község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékeléssel kapcsolatban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében kívánják módosítani a településrendezési eszközöket.

A dokumentáció által bemutatott módosítás:

A hatályos tervhez képest a módosítás során a főút szükséges területének biztosítása történik. A tervezési terület a települést érintő főút és annak közvetlen környezete.

Megkeresésükre a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a, illetve a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály  
3300 Eger, Szövetkezet út 4., szám, 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145  
E-mail: [zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)

A Környezetvédelmi Hatóság a **HE-02/KVTO/00757-81/2017.** számon a **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** részére a 23. számú főút és a **25. számú főút Bátorterenyre-Ózd közötti fejlesztésének** Heves megyei szakaszaira vonatkozóan **környezetvédelmi engedélyt** adott.

A műszaki tartalom módosításai miatti újbóli engedélyezés során **HE-02/KVTO/00001-46/2019.** számon került kiadásra az új **környezetvédelmi engedély.**

További módosítások miatt a Bükkszenterzsébet – Tarnalelesz - Szentdomonkos közös elkerülő építése okán **HE/KVO/00045-5/2020.** számon a **környezetvédelmi engedély egységes szerkezetbe foglalt módosítására** került sor.

Az egységes környezetvédelmi engedély **2034. december 31-ig** érvényes.

Fentiekben részletezték alapján a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, mivel a tevékenységből adódó környezeti hatások a Környezetvédelmi Hatóság által lefolytatott fenti eljárások során vizsgálva voltak.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Kelemen Zoltán**  
főosztályvezető

Értesül:

- 1.Mátraballa Községi Önkormányzat – MBALLAONK1 HK: 248695738
- 2.Iratokhoz



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda  
(2020.06.18. 09:29:51)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: HE/ÁFI/27-2/2020.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: MB/312-6/2020.

**Pádárné Gyuricza Henriett polgármester asszony részére**  
**Mátraballa Község Önkormányzata**  
**Mátraballa**  
**Iskola út 5.**  
**3247**

**Tárgy: Mátraballa község településrendezési eszközeinek (TSzT, HÉSz, SzT) módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

**Mátraballa község Önkormányzata** a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a 23. számú főút nyomvonalkorrekciója miatt.

Megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte állásfoglalásomat.

Fentiekre tekintettel *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szülő **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosításához - **az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Amennyiben mégis a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:**

Az R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a *környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről* szülő 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani az érintett szervezetekkel.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről, illetőleg arra is, hogy az R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű a

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526  
E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni** az eljárás lefolytatásához.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/27-2/2020. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár

## 5.3. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY ÉS TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYV



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda  
(2020.10.05. 11:05:13)

Iktatószám: HE/ÁFI/27-24/2020.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: MB/677-2/2020.

**Pádárné Gyuricza Henriett polgármester asszony részére**  
**Mátraballa Község Önkormányzata**  
**Mátraballa**  
**Iskola út 5.**  
**3247**

**Tárgy: Mátraballa község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának tárgyalásos eljárással történő módosítása - záró véleményezési eljárás**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Mátraballa község Önkormányzata a Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását kezdeményezte, mivel a kormány 345/2012. (XII. 6.) számú rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a „23-25. számú főutak, Bátorterenyé és Ózd közötti szakasz fejlesztését”. Erre tekintettel a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI.8.) kormányrendelet** (a továbbiakban *R.*) **32.§ (6) a)** pontjában foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését **tárgyalásos eljárás** szerint kérték lefolytatni.

Az elkészített dokumentációt megküldték az *R.* 42. § (2) szerint **végző szakmai véleményezés** lefolytatására.

Azt áttanulmányozva és a 2020. október 1.-én megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

### **I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

Mátraballa község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 23-25. számú főutak, Bátorterenyé és Ózd közötti szakasz fejlesztésével összefüggésben.

### **II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

#### **1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:**

- Bekölce község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2019. (VI. 5.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.
- A tervezési munkát a **Kőszeghy Art. Bt.** (1117 Budapest, Fehérvári út 31. III/24.) végezte. Vezető Településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0955.  
Településtervező munkatárs: Füzesi Attila  
Közlekedési szakági tervező: Vida Zoltán Ákos TKö-05-1619  
Tájrendezési szakági tervező: Zsila László TK-09-0583
- Az önkormányzati főépítési feladatokat – megbízásos jogviszonyban – Gergely Péter okl. településmérnök (TT 05-0489) látta el.

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526  
E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- A dokumentáció alátámasztó munkarészei kielégítőek, megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.

3. Az eljárásra vonatkozóan

- A 28/2020. (IX. 3.) számú önkormányzati határozattal a partnerségi egyeztetési eljárást lezárták, és a 27/2020. (IX. 3.) számú önkormányzati határozattal döntöttek a környezeti vizsgálatról is.
- A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó – R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2020. október 1-én került sor.
- Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek egy része írásban adta meg előzetesen a véleményét, melyeket a tárgyaláson felvett jegyzőkönyv tartalmaz. A szabályszerű meghívás ellenére meg nem jelent érdekelt államigazgatási szervek az R. idevonatkozó szabályozása értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.
- A B-A-Z megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/7414/2020. számú nyilatkozatának megismerését követően a tervező a tárgyaláson nyilatkozott, hogy a településrendezési terv módosítási dokumentációjában a csapadékvíz elvezetők területe biztosított.

Az előzőekben rögzítettek tekintettel **a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolom.**

**III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE**

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
- **A településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép(het) hatályba.** (R. 43. § (1) c).
- A településrendezési eszközöket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikusan aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/27-24/2020. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irattár

HE/171/27-23/2020

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Heves Megyei Kormányhivatal tárgyalótermében (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2020. október 1.-én.

**Napirend:** Mátraballa község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának tárgyalásos eljárással történő módosítása.

A tárgyalást Fajcsák Dénes a Heves Megyei Kormányhivatal állami főépítésze vezette le.

**Jelenlevők:** Csatolt jelenléti ív szerint

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak:

A kérelemben megjelölt fejlesztést a Kormány az „*egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről*” sz. 345/2012. (XII. 6.) rendeletében (1. melléklet 1.2.17. pont) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Erre tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 32.§ (6) a)** pontja alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás szerint** történik.

A továbbiakban megállapította, hogy az egyeztetendő dokumentációt a Kőszeghyart Bt. (1117 Budapest, Fehérvári út 31. III/24.) készítette. Vezető tervező Kőszeghy Ábel TT09-0655.

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, annak lezárásáról a 28/2020. (IX. 3.) számú határozattal, a környezeti vizsgálatról a 27/2020. (IX. 3.) számú határozattal döntöttek.

Az államigazgatási szervek részére a R. 42.§ (4) bekezdése szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikusan történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívásra, a **jegyzőkönyv készítéséig** az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály BO/15/01904-2/2020. iktatószámú levelében a tervdokumentációval kapcsolatban az alábbi kifogással élt:
2. A HMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 19578/2020. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emelt kifogást.
3. A HMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály HE/NTO/04184-2/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
4. A HMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály HE/NEF/1405-2/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
5. A Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály HE/KVO/00564-6/2020 iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért. Az elfogadott terveket kéri megküldeni a Környezetvédelmi hatóság részére.
6. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 4597-6/2020. iktatószámú levelében a módosításhoz hozzájárult.
7. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 11469-2/2020/h iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.
8. A HMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. HE/EOF1/00576-2/2020. számú levelében rögzítette, hogy „a tárgyi beruházás vonatkozásában a geofizikai műszeres vizsgálatot és próbafeltáráson alapuló, feltárási projekttervet tartalmazó ERD II-t földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni (pl. útépités engedélyezési eljárás)”
9. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CM/22390-2/2020. iktatószám) a módosítással kapcsolatban kifogással nem élt.
10. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2020-1576-008/2020. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel, kéri a településrendezési terv jóváhagyott, végleges példányát megküldeni az Igazgatóság részére elektronikus formában.
11. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 2034/5/2020. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel kifogást.
12. A Heves Megyei Önkormányzat főépítésze 222/48-1/2020. számú levelében nyilatkozott, hogy a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.
13. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/7414/2020. ált. számú levelében nyilatkozik, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban az alábbi feltételekkel hozzájárul:

„A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

Fajcsák Dénes

Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása. Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes padlószintből kiemelni. Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadékvíz elvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízelvezítésmű létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet. Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és köztisztviselők rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki. A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítések minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízelvezítésműveknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekben, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom. A közcsatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el. A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre. A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizet minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni. A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a *használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól*” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a *felszíni vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben és a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni. Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízszétosztó rendszerből, illetve a vízszétosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból szabad tervezni.

A *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg. Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése: A *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.



A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

*Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület*

Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

*Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület*

Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.

Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

*Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület*

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.”

A tervező nyilatkozik, hogy településrendezési tervben a területbiztosítás megtörtént.

14. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály BP/0801/00721-2/2020. iktatószámú levelében hatásköre hiányára hivatkozással nem nyilatkozott.
15. A Heves Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály 10000/6223-1/2020. ált. iktatószámú levelében hatásköre hiányára hivatkozással nem nyilatkozott.
16. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Infrastruktúra Főosztály VIF/84797/2020-ITM iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
17. Pétervására város polgármestere J 83-20/2020. számú levelében nyilatkozott, hogy a tervezett módosítással egyetért.

Az egyeztető tárgyaláson a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály képviselőjében megjelent főosztályvezető (Sztrapkó Attila) nyilatkozott, hogy a tervezett módosítással egyetért.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Fajcsák Dénes állami főépítész megállapította, hogy a R. 34. § (2) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

A jegyzőkönyvet Fajcsák Dénes állami főépítész és Czéli János településrendezési szakügyintéző hitelesíti.

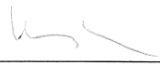


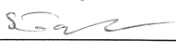
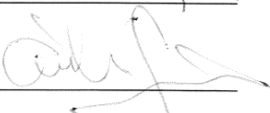




*[Handwritten signatures]*

## JELENLÉTI ÍV

**Tárgy:** Mátraballa község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának tárgyalásos eljárással történő módosítása.

**Helyszín:** Heves Megyei Kormányhivatal (3300 Eger, Kossuth L. utca 9.) tárgyaló terme (2020. október 1.)

Képviselet szervezet	Név	Alíráás
KÖMEGHATYOKT BT	KÖMEGHY CSABÁS ANITA	
KÖMEGHART BT	FÜRESI ATTILA	Füres Attila
HÁNYÓ KHEFFUO	Sztrapkó Anikó	
BÖKUSZÉK	SÁGI FERENC	
BÜKKI NEMZETI PARK IG.	SÜGEDI ZSUZSANNA	
BNTPI	KOVÁCSNÉ MAJOROS CSILLA	Kovácsné Majoros Csilla
HNYKH	CZÉLI JAKÓF	
HNYKH ÁLLAMI FŐÉP	FARKAS DEZSŐ	
MÁTRABALLA ÖK. FŐÉP.	BOROS TIBOR	

## 6. TERVLAPOK