

## VÁRASZÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2020. (.... ....) önkormányzati rendelete

### Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2003. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Váraszó Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,  
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,  
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,  
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,  
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság  
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,  
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Heves Megyei Önkormányzat,  
Istenmezeje Község Önkormányzata,  
Zabar Község Önkormányzata,  
Pétervására Városi Önkormányzat,  
Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat,  
Domaháza Község Önkormányzata,  
Erdőkövesd Községi Önkormányzat,  
Tarnalelesz Községi Önkormányzat,

– valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§

Váraszó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 5/2013. (II.12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető része helyébe a következő szöveg lép:

„Váraszó Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

### 2.§

A HÉSZ III. Fejezet 2. alcímében a „Közlekedési területek – K” szövegrész helyébe a „Közlekedési területek – K, Köu” szöveg lép.

### 3.§

A HÉSZ 15.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közlekedési területek funkcionális besorolása a tervben:

- a) 23. számú Kisterenye-Tarnalelesz másodrendű főút szabályozási (Köu-1 jelű övezet) szélessége a Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint,
- b) egyéb közlekedési terület – K jelű övezet, szabályozási szélessége a szabályozási tervlapon jelöltek szerint.”

### 3.§

A HÉSZ 15.§-a kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Új közúti közlekedést biztosító közterület kialakítása során biztosítani kell a kétoldali fasor helyét, amennyiben annak nincs műszaki akadálya. A növénytelepítésre Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Váraszó község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében nevesített őshonos növények alkalmazhatók.”

### 4.§

A HÉSZ IV. Fejezete a 22.§-t követően kiegészül a következő alcímmel:

„Telekalakítás”

### 5.§

A HÉSZ 23.§-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.”

### 6.§

(1) A HÉSZ IV. Fejezete a 23.§-t követően kiegészül a következő alcímmel:

„Kisajátítás”

(2) A HÉSZ kiegészül a következő 23/A.§-al:

„23/A.§

(1) A Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon a 23. számú főút vízrendezésével kapcsolatos szolgálat helye került kijelölésre, mely az út csapadékvíz elvezetését szolgálja. A szolgalmi jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanok megközelítési viszonyait nem érinti. A szolgálommal jelölt terület esetleges műszaki szükségszerűség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.”

## 7.§

„E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletében szereplő „Szabályozási terv” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.”

## Záró rendelkezések

## 8.§

Ez a rendelet 2020. ....-án lép hatályba.

PH.

.....
















.....

polgármester

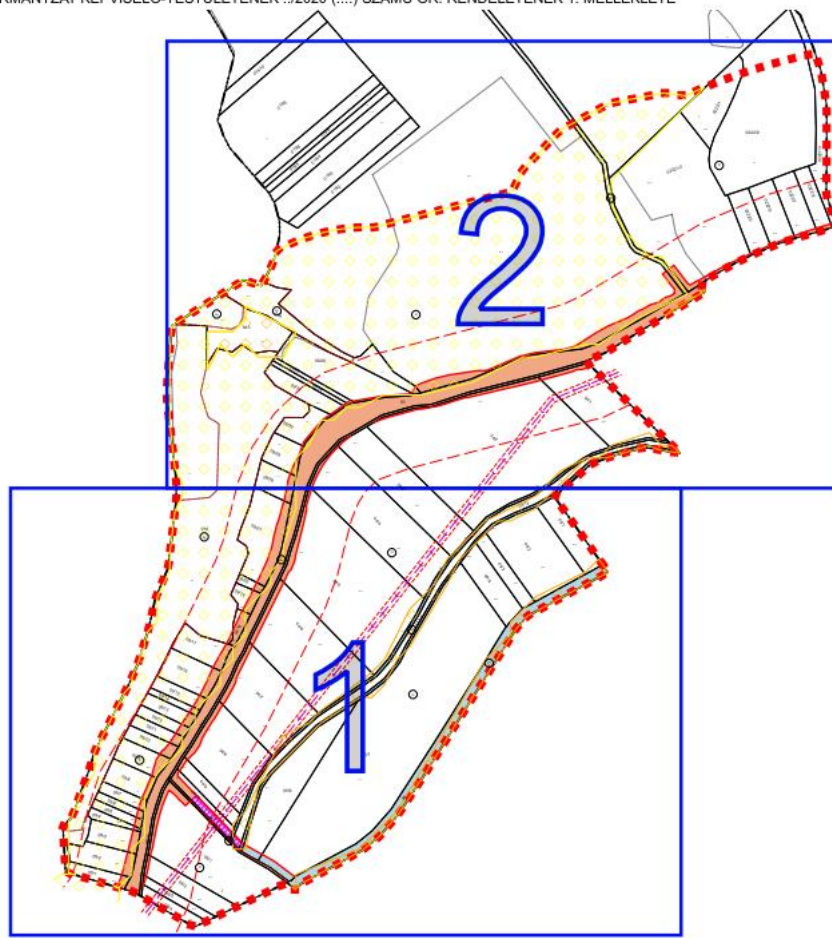
jegyző

# 1. melléklet a ..../2020. (.....) sz. Ör. rendelethez

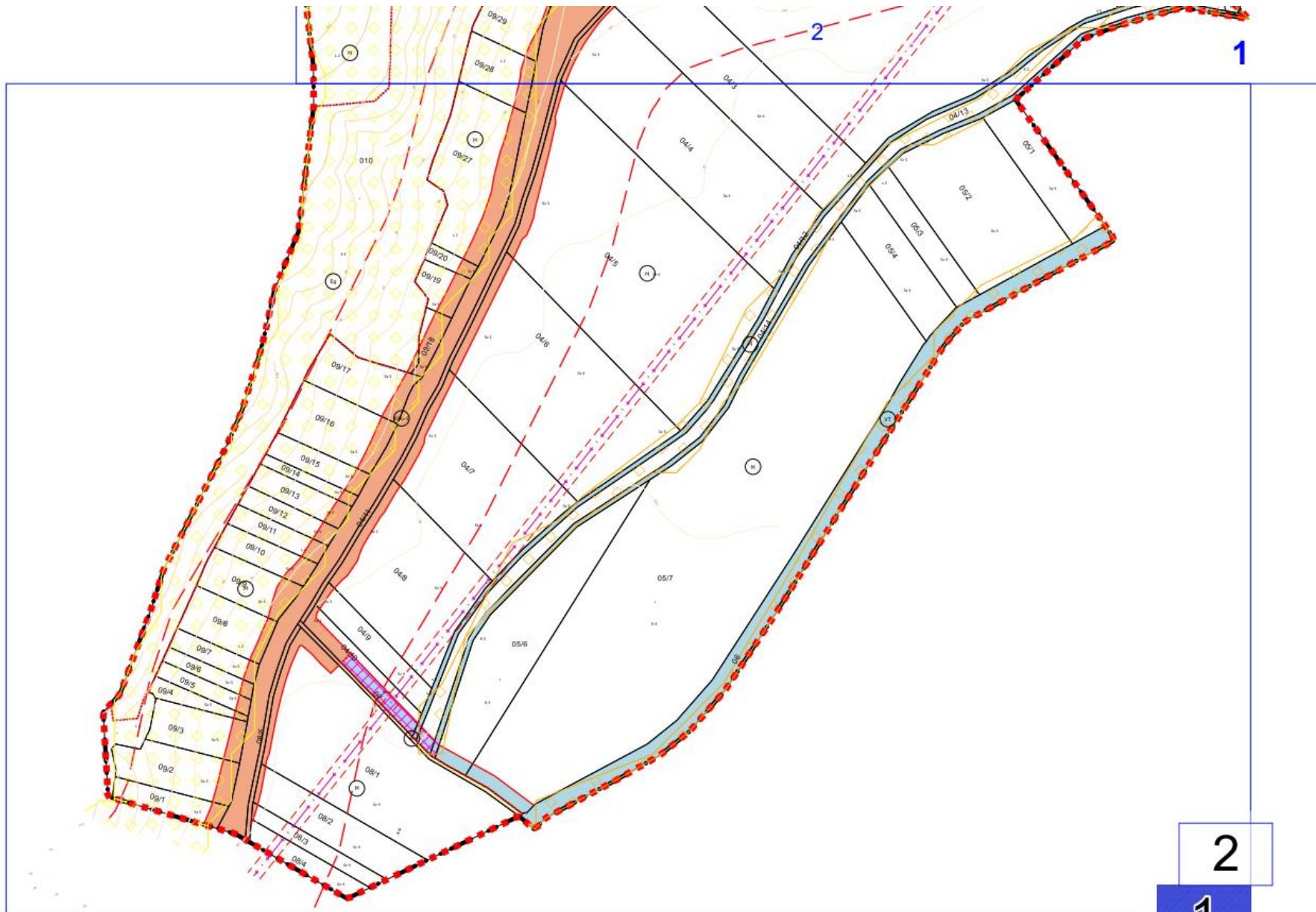
## Jelmagyarázat

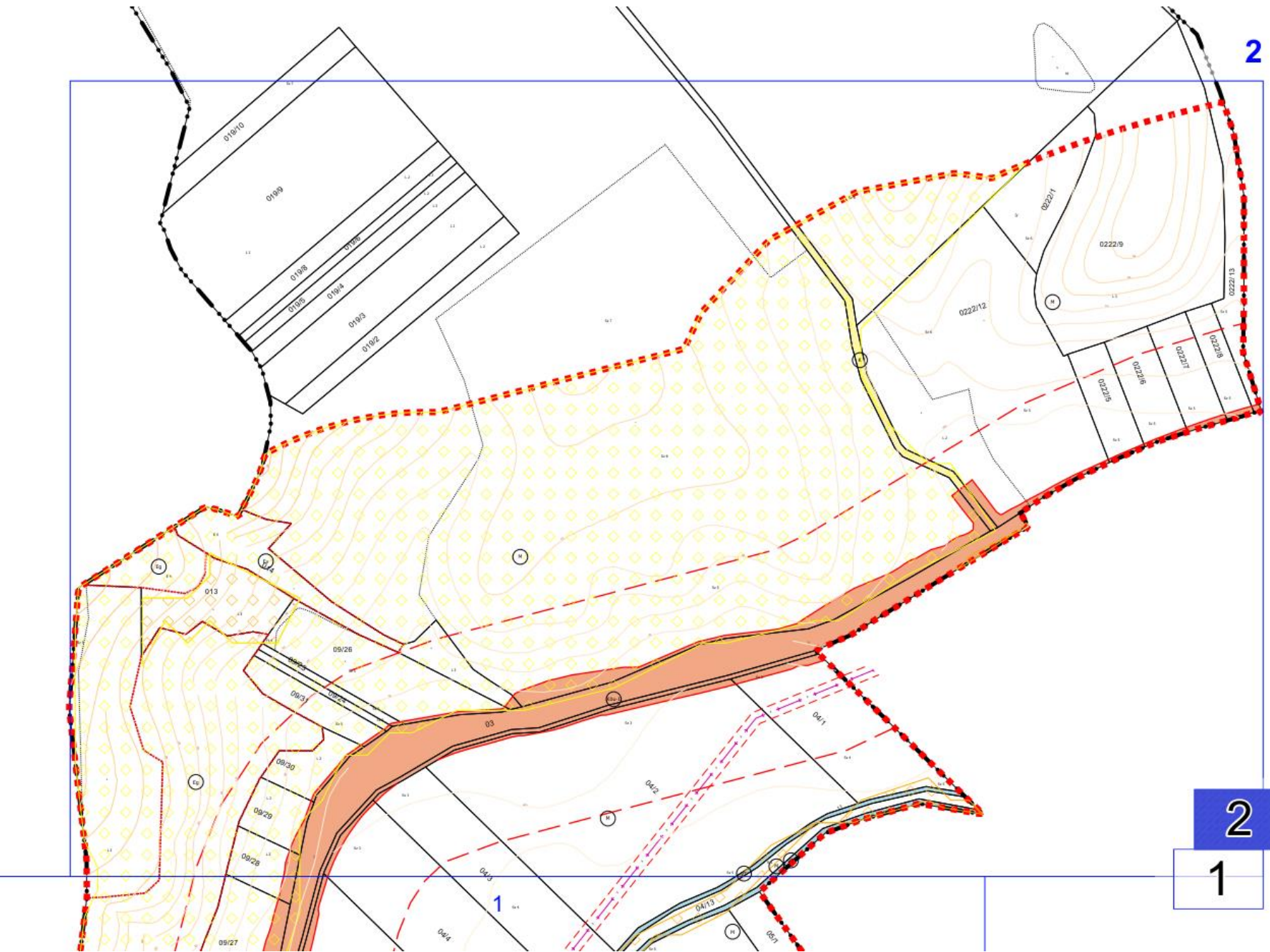
-  Érvényes szabályozási terv határa
- Alaptérképi elemek**
-  Közigazgatási terület határa
- Szabályozási elemek**
-  Köu-1 - Másodrendű főutak területe
-  K - Egyéb közlekedési terület
-  VT - Vízgazdálkodási terület
-  Szabályozási vonal
-  Övezethatár
-  Övezeti jelek
- Természetvédelem**
-  Ökológiai hálózat pufferterülete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
-  Tájképvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
- Közművek**
-  Elektromos vezeték - Középfeszültségű
-  Közművek biztonsági övezete
- Közlekedés**
-  Utak védőtávolsága
- Egyéb elemek**
-  Szolgalmi joggal érintett terület

VÁRASZÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2020 (...) SZÁMÚ ÖR. RENDELETÉNEK 1. MELLÉKLETE



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *			
<b>KÖSZEGHYART BT.</b>			
1117 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 31. 3. EM. 24. TEL.: (0620)384-38-50			
megrendelő: Váraszó Községi Önkormányzat 2024. évi közvetési terv alapján	évesítés: 2020.10	<b>Tm-1SZ</b>	
téma: VÁRASZÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE			
típus: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP			
tervező: Köszeghy Albert	tervezőmérnök: ...	fizetési adatai	





2

2

1