

VÁRASZÓ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN

2020. OKTÓBER

VÁRASZÓKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

KöszeghyArt Bt.
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 25977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210
 PH.

GENERÁLTERVEZŐ:

KöszeghyArt Bt.

Székhely: 1117 Budapest Fehérvári út 31. 3.em. 24.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

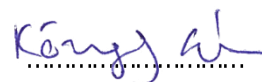
Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 09-0655



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:


FÜZESI ATTILA



TÁJRENDEZÉSI SZAKÁGI TERVEZŐ:

ZSILA LÁSZLÓ

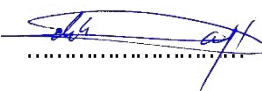
TK-09-0583



KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI TERVEZŐ:

VIDA ZOLTÁN ÁKOS

TKö-05-1619



Tartalom

0. Nyilatkozat a főépítész személyéről	7
1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása	8
1.1. Településrendezési előzmények.....	11
1.2. Tervezési előzmények	15
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	16
1.4. Módosítás bemutatása	19
1.5. Tervezői nyilatkozat	21
1.6. Partnerségi egyeztetés	21
1.7. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás	22
2. Jóváhagyott munkarészek.....	23
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozata.....	23
2.2. Rendelettel jóváhagyott munkarészek.....	25
3. Önkormányzati döntések	31
3.1. Partnerségi rendelet	31
3.2. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosításról.....	33
3.3. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról.....	34
3.4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	40
3.5. Határozat a környezeti vizsgálatról.....	41
4. Alátámasztó munkarészek	42
4.1. Biológiai aktivitásérték számítás.....	42
4.2. Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása.....	42
4.3. Tájrendezési szakági alátámasztó munkarész	54
4.3.1. Tájrendezési vizsgálat.....	54

4.3.2. Tájérendezési javaslat.....	58
4.4. Közlekedési szakági alátámasztó munkarész.....	61
5. Beérkezett vélemények, észrevételek, adatszolgáltatások.....	62
5.1. Partnerségi egyeztetés	62
5.2. Beérkezett vélemények kiértékelése és a környezeti vizsgálat és adatszolgáltatás véleményei.....	63
5.3. Állami főépítészzi záró szakmai vélemény és tárgyalás jegyzőkönyv.....	88
6. Tervlapok	93

0. NYILATKOZAT A FŐÉPÍTÉS SZEMÉLYÉRŐL

Váraszó Község Önkormányzata
3254 Váraszó, Rákóczi u. 1.
e-mail: hivatal@petervasara.hu

Iktatószám: *A. 73-83/2020.*
Ügyintéző: *D. Varga Attila*

Tárgy: Nyilatkozat önkormányzati
főépítész személyéről

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Váraszó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosítása során az egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatokkal főépítésként Hoór Kálmánt bízta meg.

Váraszó, 2020. augusztus 25.



1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A 23 számú és a 25 számú főút, illetve térségének vizsgálata, a közlekedési kapcsolat fejlesztésének igénye már korábban is megfogalmazódott, így az érintett terület közúti kapcsolat fejlesztésére több döntés és tanulmány is született már.

A Kormány az 1696/2014. (XI. 26.) határozatában, a 2014–2020-as programozási időszak országos jelentőségű közúti, vasúti és vízi közlekedési, városi és elővárosi közlekedési fejlesztéseinek indikatív listájában határozta meg először konkrétan az érintett útszakasz fejlesztését a következők szerint: 23-25 Kisterenye (21. sz. főút) – Ózd rekonstrukció (I. ütem) (Bátonyterenye elkerülő nélkül) (2x1).

2016. évben elkészült tervdokumentációk:

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Via Futura - Partner Konzorcium elkészítette a „23 és 25 számú főutak Bátonyterenye – Ózd közötti 2x2 sávós fejlesztésének 23 számú főúti szakaszához (K023.01.) illetve 25 számú főúti szakaszához (K025.04.) tartozó tanulmánytervet, valamint a „Környezeti Hatástanulmány (KHT) és Natura 2000 hatásbecslés elkészítése, a környezetvédelmi engedély megszerzése” című projektet, melyhez a teljes szakaszra környezetvédelmi engedélyek is kiadásra kerültek 2017-ben.

Az akkori tervezési diszpozíciója szerint a tervezési feladat a települések között a meglévő nyomvonal felhasználásával a 23 és a 25 számú főút 2x2 sávossá történő bővítése II. rendű főúti paraméterekkel, belterületen az átkelési szakasz felújítása mellett a lehetséges elkerülő szakaszok 2x1 sávós keresztmetszettel történő betervezése volt.

2018. évben elkészített, átdolgozott tervdokumentációk:

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KIFE/71679/2017-NFM elrendelő levele alapján, a 2016-ban tervezett koncepció átdolgozása vált szükségessé. NIF Zrt., közbeszerzési pályázat eredményeként, 2018 májusában TRENECON – Via Futura – Partner Konzorciumot bízta meg a 2016-ban készített Tanulmányterv átdolgozásával „a 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye – Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához

szükséges tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátására” tárgyú tervezési munka keretében.

A feladat a 23 – 25 számú másodrendű főutak Kisterenye - Ózd közötti fejlesztése kapcsán, kiegészítve az Ózd – Bánréve közötti összesen mintegy 70 km hosszú szakasz rekonstrukciójához a meglévő tanulmányterv, Környezeti Hatástanulmány (KHT) és Natura 2000 hatásbecslés átdolgozása, kiegészítése, aktualizálása a környezetvédelmi engedély módosításának megszerzésével volt, valamint a még folyamatban lévő engedélyezési terv, kisajátítási terv, és kiviteli tervdokumentációk elkészítése a megvalósításhoz szükséges engedélyek (pl. építési, vízjogi, stb.) megszerzésével.

A 2018. évi Tanulmánytervben a figyelembe veendő műszaki tartalom a rekonstrukciós fejlesztés részeként: Kisterenye 2x1 sávós, új nyomvonalú elkerülő szakasza, illetve a 25 számú főút Szentdomonkos - Borsodnádásd közötti szerpentes szakasz kapaszkodósávval történő kiépítése, sáv bővítése. Emellett a meglévő 23–25 számú főúti útszakaszok mintegy 70 km hosszón az útkategóriának megfelelő koronaszélességgel történő kiépítése. 11,5 tonna tengelyterhelésre történő burkolatmegerősítés; ahol a domborzati, beépítési viszonyok lehetővé teszik a kis sugarú ívek korrekciója, településkapuzat kiépítése, méretezett, működő vízvezetési rendszer kiépítése, szükség szerinti átalakítása; csomópontok felülvizsgálata, korszerűsítése/átépítése; parkolási lehetőségek vizsgálata, kiépítése, hidak felújítása/átépítése; buszmegállók kiépítése, átépítése, kerékpárutak szükségességének vizsgálata, tervezése, az érintett közművek kiváltása, közvilágítás korszerűsítése.

2019. évi kiegészítő Fedvénytervi feladat

Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019. július 2-án kelt, KIFEFF/60042/2019-ITM iktatószámú elrendelő levele alapján a 2018-ban tervezett koncepció átdolgozása is szükségessé vált, mert a korábban elrendelt (KIFEFF/71679/2017-NFM) műszaki tartalom tervezésének folytatása mellett, elrendelésre került a műszaki tartalom módosítása akként, hogy:

- a tervezett 23. sz. főút Bátonyterenye elkerülő úthoz csatlakozó, Nagybátony és Kisterenye városrészek urbanizációját segítő, teljes észak-déli kapcsolatot biztosító 2x1 sávós út,
- a 23. sz. főút Nemti 2x1 sávós elkerülő út,
- a 23. sz. főút és 25. sz. főút Bükkszenterzsébet - Tarnalelesz - Szentdomonkos 2x1 sávós közös elkerülő út, valamint a
- 25. sz. főút (Ózd-) Hódoscsépány 2x1 sávós elkerülő út

vonatkozásában az engedélyezési és kiviteli terv elkészítésére is kerüljön sor, a szükséges engedélyek megszerzésével együtt.

A tervezéshez felhasználásra kerültek az előzménytervek, különösen a 2016. évben Tervszűriken jóváhagyott elkerülő nyomvonalak és tervtartalom, valamint a 2018. évben kimunkált műszaki tartalom is.

A fejlesztést megalapozó Kormányhatározatok

2016-ban, a 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye-Ózd közötti szakasz fejlesztés előkészítése projekt beépítésre került a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásáról és azok 2022-ig történő megvalósításáról szóló 1371/2016. (VII. 15.), valamint a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéseinek 2022-ig történő megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról szóló 1505/2016. (IX. 21.) Korm. határozatokba. A 1371/2016. (VII. 15.) Korm. határozat az 1. sz mellékletben nevesíti jelen projektet, a költségvetési forrásból megvalósítani tervezett közútfejlesztési projektlistájában, az alábbiak szerint:

- 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye-Ózd közötti szakasz fejlesztésének előkészítése

2017-ben a Kormány a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásával és azok 2022-ig történő megvalósításával összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1656/2017 (IX. 13.) Korm. határozattal döntött a 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye-Ózd közötti

szakasz fejlesztés előkészítésének műszaki tartalmáról, valamint az előkészítés folytatásáról, mely jelen terv készítését alapozta meg.

A projektet a 345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet 1. melléklet 1.2.17. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánították.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 3/2003. (II.11.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 5/2003. (II.12.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök 2017-ben kerültek utoljára módosításra.

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a települést érintő országos másodrendű főút, a Kisterenye - Tarnalelesz – 23. számú másodrendű főút fejlesztése kapcsán vált szükségessé. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet alapján a fejlesztést a Kormány kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. E kormányrendelet legutóbbi módosítását követően (A közlekedési infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 236/2020. (V.26.) Korm. rendelet) a fejlesztést az 1. melléklet 1.2.17. pontja tartalmazza:

„1.2.17. A 23–25. számú főutak, Bátorterenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése.”

A közlekedésfejlesztési beruházás kapcsán a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket. A 23. sz. főút környezetvédelmi engedélyét a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és

Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya az utak 2x2 sávossá bővítése kapcsán a HE-02/KVTO/00757-81/2017 számon környezetvédelmi engedélyt adott. Az engedélyezett műszaki tartalom azonban több ízben változott, így újbóli engedélyezés során az utak 2x1 sávossá fejlesztése és rekonstrukciója kapcsán került lefolytatásra. A környezetvédelmi engedély HE-02/KVTO/00001-46/2019 iktatószámán került kiadásra. További módosításra került sor a Bükk-szenterzsébet – Tarnalelesz – Szentdomonkos közös elkerülőút építése okán. Az új engedélyt a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya adta ki a HE/KVO/00045-5/2020 iktatószámán.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a közlekedésfejlesztéshez szükséges építési engedély megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök igazodását igazolni kell.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének a) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárás módjában kerül lefolytatásra.

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az a) alponthoz tartozik, mivel a 345/2012. (XII.6.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé lett nyilvánítva.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet) előírásainak megfelelően történik figyelembe véve a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) bekezdésének előírásait.

A partnerségi egyeztetés megkezdése előtt megtörtént a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 9/A.§ szerinti adatigénylés a Kormányrendelet 14. mellékletében megjelölt adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől a partnerségi dokumentáció összeállításának hiánytalansága céljából. A kapott adatok felhasználásra kerültek a terv kidolgozásakor.

Az adatigényléssel egyszerre történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről legkésőbb a záró szakmai véleményezési dokumentáció összeállításáig. A környezet védelméért felelős szervek egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy nem szükséges környezeti vizsgálat készítése – tekintettel arra, hogy a fejlesztés kapcsán

környezetvédelmi engedély kiadására is sor került – utoljára a HE/KVO/00045-5/2020 iktatószámmon. A képviselő-testület az adott határidőig beérkező összes vélemény figyelembevételével döntött a környezeti vizsgálat elkészítéséről.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal a Rendelet szerinti egyeztető tárgyalást 2020. október 8-ára tűzte ki. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak jegyzőkönyvben kerültek rögzítésre. Az átdolgozott jóváhagyásra kerülő tervezeteket a képviselő-testület a 33/2020. (X.19.) számú ÖKT. határozatával illetve a 3/2020. (X.20.) számú rendelettel hagyta jóvá a HE/ÁFI/35-22/2020 iktatószámmon kiadott állami főépítészzi záró véleményben foglaltak alapján.

Tervezési feladatok:

1. Váraszó község külterületén a 23. sz. másodrendű főút fejlesztésével kapcsolatos területigények feltüntetése – védőtávolságok, országos infrastruktúra elemek és az országos valamint térségi övezetek feltüntetése a településszerkezeti terven.
2. A településszerkezeti tervlap változásainak átvezetése a szabályozási tervlapokra – valamint a HÉSZ szöveges módosítása szükség esetén.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 1.2.17. pontjában meghatározott fejlesztéssel (A 23-25. számú főutak, Bátonyterenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése) a települést érintő szakaszon a fejlesztés jogszabályi hátterének megteremtése, a szükséges területigény kiszabályozása, mely lehetővé teszi a területek kisajátítását.

A települést a II-3 nevű tervezési szakasz csak külterületen érinti 1518 méter hosszon. A főút 11,5 t tengelyterhelésre történő felújítása az e-UT 03.01.11 „Közutak tervezése (KTSZ)” című Útügyi Műszaki Előírás alapján K.IV.B./B.IV.b tervezési kategóriának megfelelően 50/70 km/h tervezési sebességnek megfelelően lett megtervezve 2x1 forgalmi sávval. Ezért a külterületi szakaszán, ahol a meglévő nyomvonal nem felel meg az előírt külterületi sebességnek 70 km/h tervezési sebességnek megfelelő nyomvonal lett kidolgozva.

A II-3 nevű tervezési szakasz nyomvonalának ismertetése: Pétervására határát elhagyva a település közigazgatási határát külterületen érinti a beruházás, mintegy 1500 m hosszban. A meglévő 23 számú főúti nyomvonal települést érintő szakasza a K.IV.B. tervezési

kategóriának megfelelően minimálisan a 70 km/h tervezési sebességű íveket tartalmazza, korrigálni csak az elépítésből adódó minimális eltéréseket szükséges.

A tervezési kategóriának megfelelően 7,5 m burkolat és 11,0 m korona szélesség re lesz az út kiszélesítve a külterületi szakaszon 1 műtárgy található.

A nyomvonal a 27+085 km sz-ben keresztezi a Kövesdi-Szurdok-patak hídját, melyet el kell bontani és helyette új híd építendő.

A tervezési szakaszon két buszmegálló pár található, mely felújítását a terv tartalmazza.

1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása Váraszó község déli határát érinti. A terület lehatárolása a közlekedési terület és annak közvetlen környezete alapján került kijelölésre.



1. ábra Tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen

A lehatárolt területen belül helyezkedik el a 23. sz. Kisterenye – Tarnalelesz másodrendű főút.

Táj- és természetvédelmi érintettség:

Az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete és a Pufferterület övezete érinti a tervezési területet. A tájképvédelmi terület övezete a teljes közigazgatási területet érinti – ezáltal a tervezési terület is érintett.

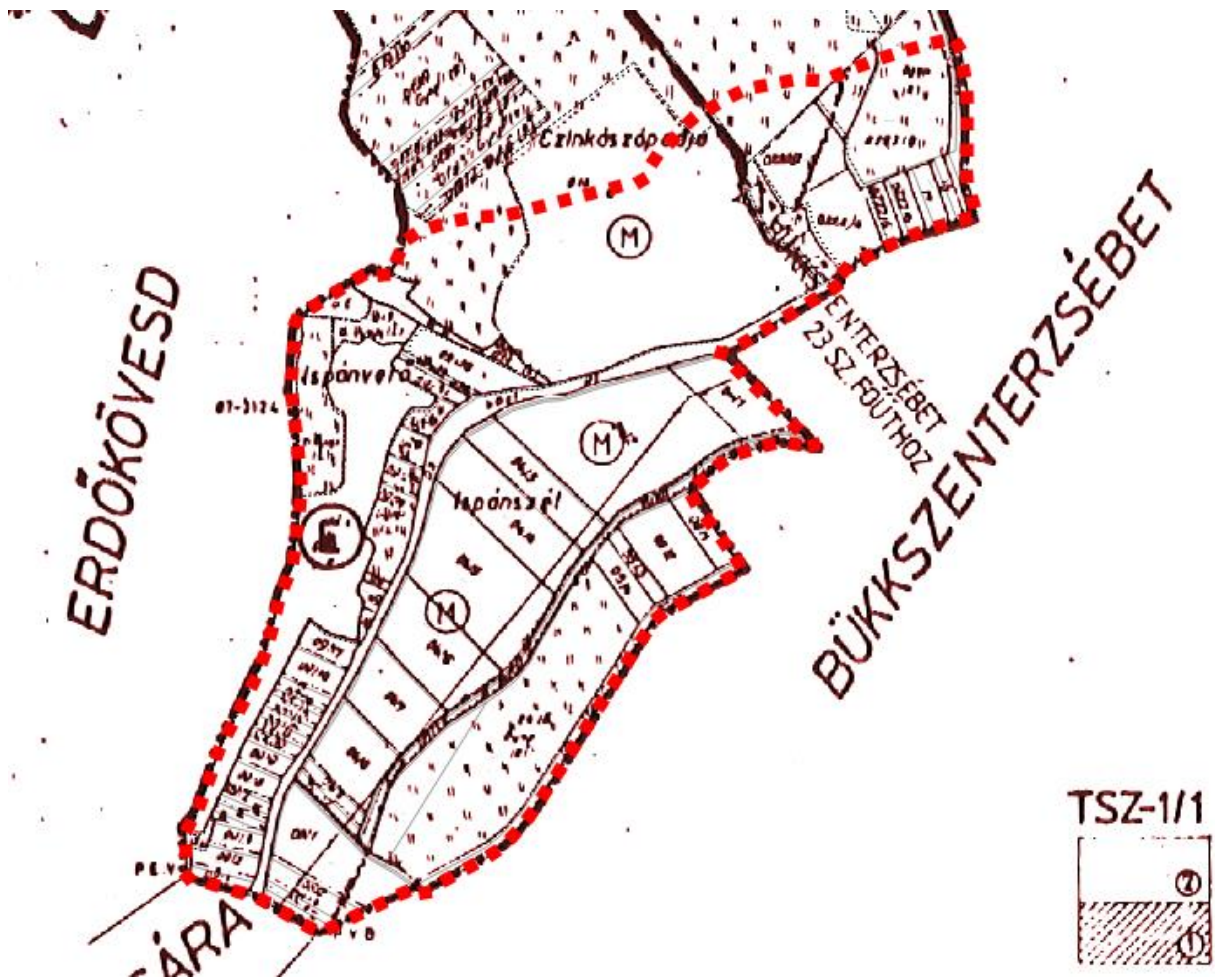
A tervezési területet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott erdők övezete is érinti. Az erdészeti adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a tervezési területen belül az Országos Erdőállomány Adattára gazdasági és védelmi rendeltetésű erdőterületet határoz meg. A hatályos településrendezési terv ezen erdőket erdőként határozza meg.

A felülvizsgált Heves Megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: MTrT) övezeti tervlapjai alapján Váraszó község érintett a földtani veszélyforrás területének övezetével. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya a tervezési területre vonatkozóan adott adatszolgáltatása alapján a terület nem érintett – felszínmozgást nem tart nyilván. Az MTrT egyedi övezetei közül a tájrehabilitációt igénylő települések övezete által érintett Váraszó.

A tervezési területen belül az ÉMÁSZ Zrt. kezelésében lévő közepesfeszültségű vezeték (20 kV) a változtatással nem érintett. Közműáthelyezés válik szükségessé szennyvíz nyomóvezeték tekintetében 200 mh., ivóvíz-vezeték 1500 mh., Magyar Telekom alépítmény 1500 mh.

A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



2. ábra Hatályos településszerkezeti terv részlet

1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően, a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a közlekedési területek kerültek kijelölésre a fejlesztéshez szükséges területigény mértékéig. Feltüntetésre kerültek a közlekedési területek védőtávolságai valamint az adatszolgáltatásként beérkezett védőtávolságot igénylő elemek, vagy korlátozással érintett területek.

Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.



3. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet



4. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

A burkolat felszíni víztelenítése az e-UT 03.07.12 (ÚT 2-1.215) Közutak víztelenítésének tervezése című útügyi előírása szerint történik. Az előírás alapján nyílt vízvezetéssel tervezett szakaszokon a burkolatra hullott csapadék az oldalesésnek megfelelő burkolatszélhez gravitál, ahol a hosszesés és a töltésmagasság függvényében szegéllyel kell megfogni vagy lepelszerűen a rézsűre vezetni. A szegéllyel megfogott vizeket szegélymegnyitáson és surrantón keresztül a terepre vagy talpárokba kell vezetni. A terepre vezetett csapadékvíz káros kimosódást vagy szennyezést nem okozhat.

A szabályozási terven a 25. számú főút vízrendezésével kapcsolatos szolgalmat helye került kijelölésre, mely az út csapadékvíz elvezetését szolgálja. A szolgalmi jog sem az övezeti

szabályozást, sem az egyes ingatlanok megközelítési viszonyait nem érinti. A szolgálommal jelölt terület esetleges műszaki szükségszerűség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.

1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Váraszó község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján előírásainak megfelelően, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.6. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 szeptemberében. Az önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. A tárgyalásos eljárásmódra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. tv. 165.§ (2) bekezdése értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható. A partnerségi egyeztetés során a véleményezési

dokumentációra vélemény, észrevétel a partnerségi rendelet szerinti partnerek részéről nem érkezett. Ennek ismeretében a község önkormányzatának képviselő-testülete lezárta a partnerségi egyeztetést az augusztusi ülésén. A döntés a 3.4. pontban került dokumentálásra.

1.7. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeik alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A környezet védelméért felelős szervek véleményeit megismerve, azokkal egybehangzóan hozta meg döntését a község önkormányzatának képviselő-testülete, mely szerint nem készített környezeti vizsgálatot. A döntés a 3.5. pontban került dokumentálásra.

2. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZATA

Váraszó Község Képviselőtestülete
3254 Váraszó, Rákóczi út 1.

KIVONAT

Váraszó Község Képviselő-testületének 2020. október 19-én megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2020. (X.19.) határozata

Tárgy: VÁRASZÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK a 23-as számú másodrendű főút fejlesztésével kapcsolatos településszerkezeti terv részbeni módosításának jóváhagyása

1. Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Váraszó község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 3/2003. (II.11.) sz. határozatának részét képező, külterületre vonatkozó SZT-1 jelű „Külterületi településszerkezeti terv” elnevezésű tervlapját a jelen határozat 1. melléklete szerinti Tm-1T jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
2. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vincze Ferenc polgármester

Váraszó, 2020. október 19.

Vincze Ferenc s.k.
polgármester

Dr. Varga Attila s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
Pétervására, 2020. október 28.

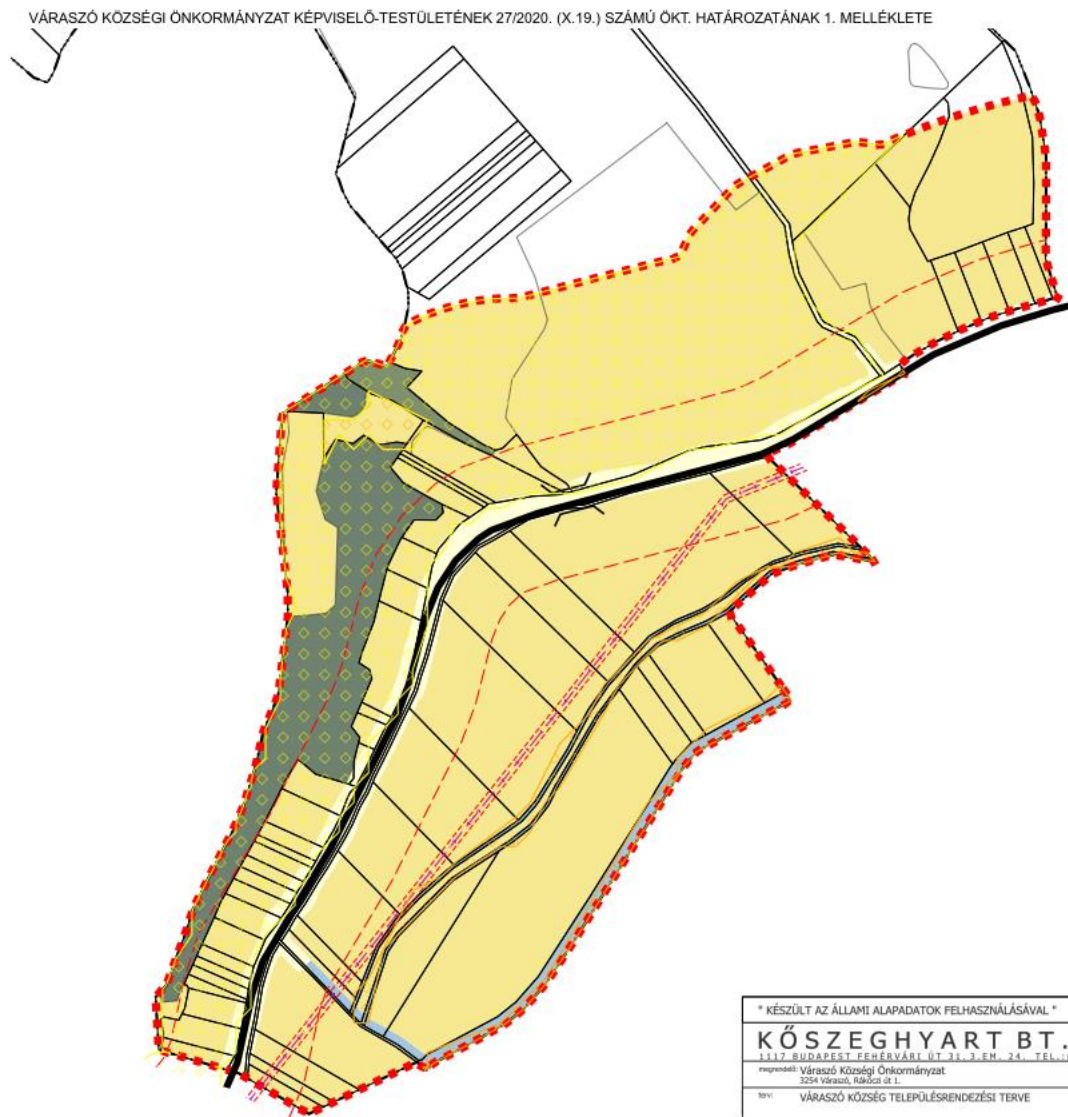
Kovácsné Egető Edit
jkv. vez.



1. melléklet a 27/2020. (X.19.) sz. ÖKT határozathoz

Jelmagyarázat

-  Tervezési terület határa
- Alaptérképi elemek**
-  Közigazgatási terület határa
- Területfelhasználás módok**
-  K - Közlekedési
-  Eg - Erdő - gazdasági
-  Ev - Erdő - védelmi
-  M - Mezőgazdasági általános
-  VT - Vízgazdálkodási
- Természetvédelem**
-  Ökológiai hálózat pufferterülete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
-  Tájvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
- Közművek**
-  Bányászati hírközlési kábel
-  Nagynyomású gázvezeték
-  Elektromos vezeték - Középfeszültségű
-  Elektromos vezeték - Nagyfeszültségű
-  Közművek biztonsági övezete
- Közlekedés**
-  Főút - meglévő
-  Utak védőtávolsága
-  Műtárgy - meglévő



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *			
KÖZSEGHYART BT.			
1117 BUDAPEST, FEHÉRVÁRI ÚT 31. 3. EM. 24. TEL: (0620)384-38-50			
megrendelő: Várászó Községi Önkormányzat 3254 Várászó, Rákóczi út 1.		éves: 2020.10	Tm-1T
típus: VÁRASZÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE			
1. MÓDOSÍTÁSI PONT - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP			
tervező: Közeghy Albert	székhelyvezető munkatárs: Füzési Árpád		

2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

VÁRASZÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2020. (X.20.) önkormányzati rendelete

Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2003. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal;
- bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala;
- közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;
- Bükki Nemzeti Park Igazgatósága;
- Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- Országos Vízügyi Főigazgatóság;
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság;
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság;
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály;
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály;
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály;
- Heves Megyei Rendőr-főkapitányság;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Heves Megyei Önkormányzat;
- Istenmezeje Község Önkormányzata;
- Zabar Község Önkormányzata;
- Pétervására Város Önkormányzata;
- Bükk-szenterzsébet Község Önkormányzata;
- Domaháza Község Önkormányzata;
- Erdőkövesd Község Önkormányzata;
- Tarnalelesz Község Önkormányzata,
- valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 5/2013. (II.12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető része helyébe a következő szöveg lép:

„Váraszó Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A HÉSZ III. Fejezet 2. alcímében a „Közlekedési területek – K” szövegrész helyébe a „Közlekedési területek – K, Köu” szöveg lép.

3. §

A HÉSZ 15.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közlekedési területek funkcionális besorolása a tervben:

- a) 23. számú Kisterenye-Tarnalelesz másodrendű főút szabályozási (Köu-1 jelű övezet) szélessége a Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint,
- b) egyéb közlekedési terület – K jelű övezet, szabályozási szélessége a szabályozási tervlapon jelöltek szerint.”

4. §

A HÉSZ 15.§-a kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Új közúti közlekedést biztosító közterület kialakítása során biztosítani kell a kétoldali fasor helyét, amennyiben annak nincs műszaki akadálya. A növénytelepítésre Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Váraszó község településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében nevesített őshonos növények alkalmazhatók.”

5. §

A HÉSZ IV. Fejezete a 22. §-át követően kiegészül a következő alcímmel:

„Telekalakítás”

6. §

A HÉSZ 23.§-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízátemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.”

7. §

(1) A HÉSZ IV. Fejezete a 23. §-át követően kiegészül a következő alcímmel:

„Kisajátítás”

(2) A HÉSZ kiegészül a következő 23/A.§-sal:

„23/A.§

(1) A Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon a 23. számú főút vízrendezésével kapcsolatos szolgalmat helye került kijelölésre, mely az út csapadékvíz elvezetését szolgálja. A szolgalmi jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanok megközelítési viszonyait nem érinti. A szolgálommal jelölt terület esetleges műszaki szükségszerűség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.”

8. §

„E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletében szereplő „Szabályozási terv” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.”

Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2020. október 20-án lép hatályba.

Váraszó, 2020. október 19.



Vincze Ferenc
polgármester





Dr. Varga Attila
jegyző

1. melléklet az 5/2020. (X.20.) sz. Ör. rendelethez

Jelmagyarázat

 Érvényes szabályozási terv határa

Alaptérképi elemek

 Közigazgatási terület határa

Szabályozási elemek

 Köu-1 - Másodrendű főutak területe

 K - Egyéb közlekedési terület

 VT - Vízgazdálkodási terület

 Szabályozási vonal

 Övezethatár

 Övezeti jelek


Természetvédelem

 Ökológiai hálózat pufferterülete

 Ökológiai hálózat ökológiai folyosója

Tájképvédelmi terület
(teljes közigazgatási terület)

Közművek

 Elektromos vezeték - Középfeszültségű

 Közművek biztonsági övezete

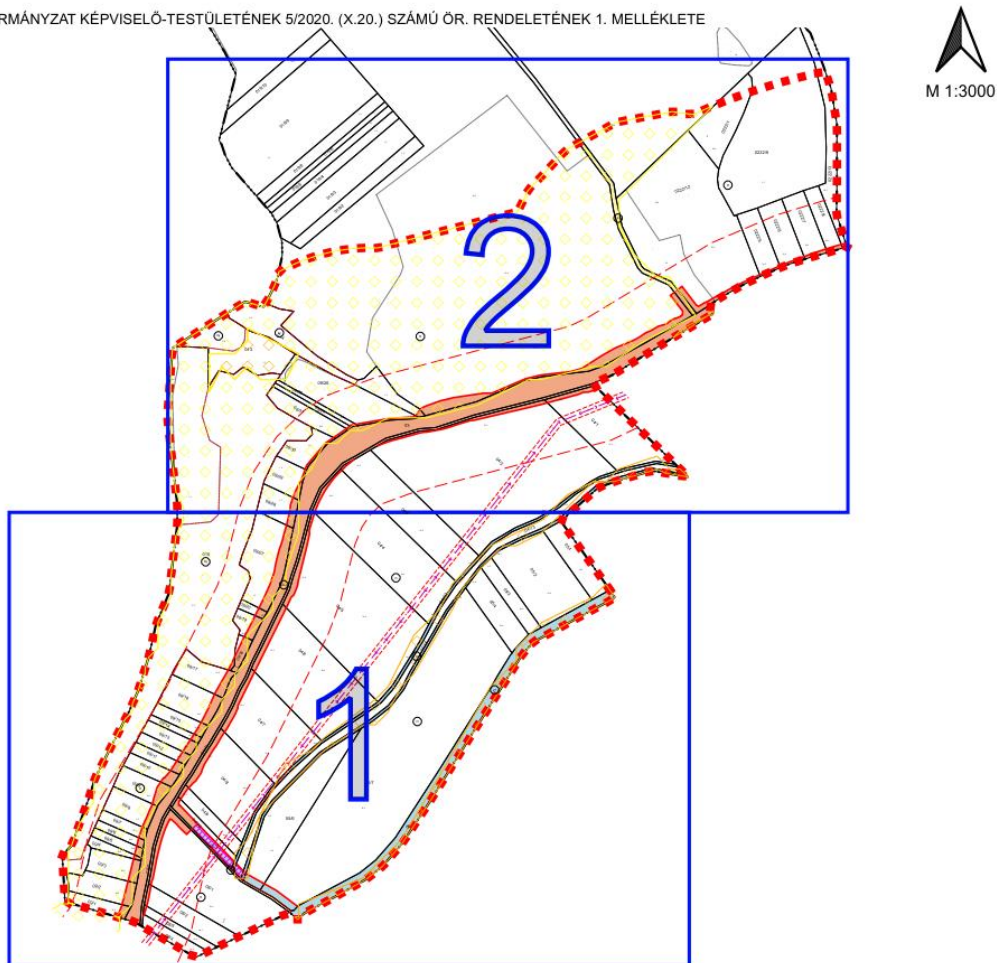
Közlekedés

 Utak védőtávolsága

Egyéb elemek

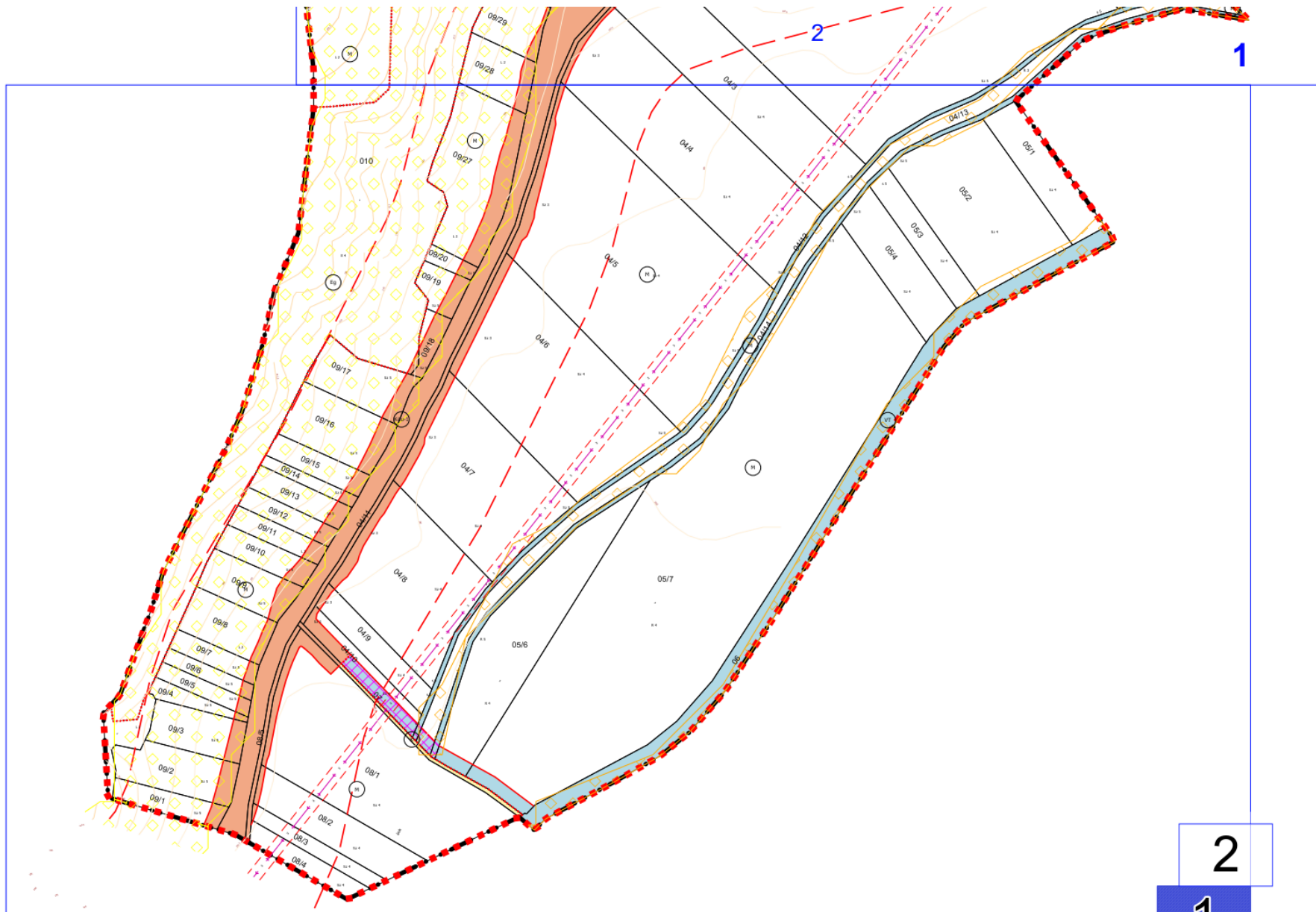
 Szolgalmi joggal érintett terület

VÁRASZÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2020. (X.20.) SZÁMÚ ÖR. RENDELETÉNEK 1. MELLÉKLETE

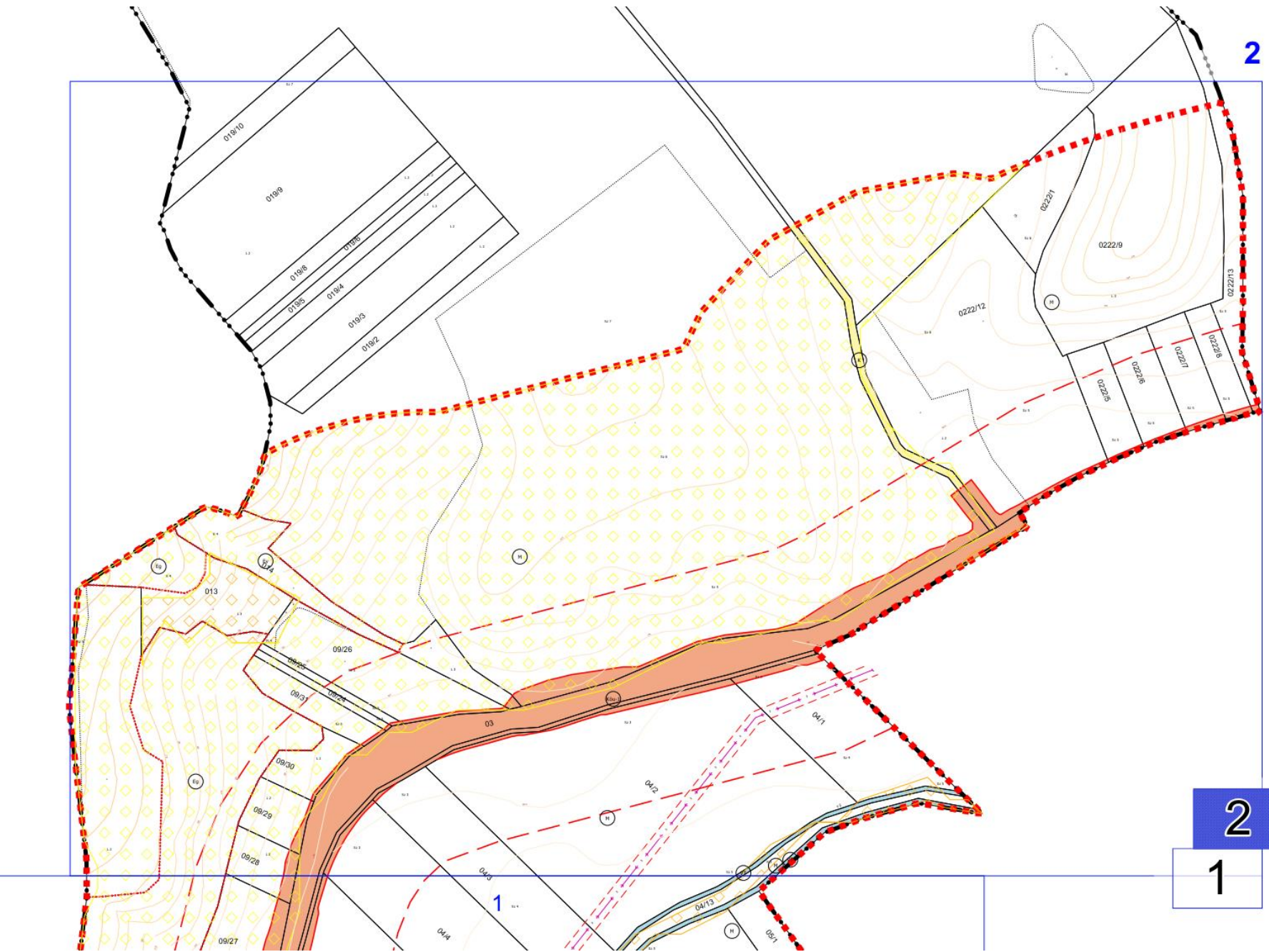



M 1:3000

* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *			
KÖZSEGHYART BT.			
1117 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 31. 3. EM. 24. TEL.: (0620)384-38-50			
megrendelő: Várászó Községi Önkormányzat 3104 Várászó, Rákóczi út 1.	éves: 2020.10	Tm-1SZ	
típus: VÁRASZÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE			
rész: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP			
tervező: Kőszeghy Ábel TT-20-0033	tervezésmenetet irányította: Füzessy Attila		



2
1



3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017 (IX.28.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól

Váraszó Község Önkormányzat Képviselőtestülete a a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Váraszó község közigazgatási területét érintő településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotására és azok módosítására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek minél szélesebb körének bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendjét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

2. §

A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerekkel való véleményeztetése – a feladat jellegének figyelembevételével – az e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

3.§

E rendelet alkalmazásában:

1. településfejlesztési dokumentum: a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia.

2. partner:

- a) az érintett terület lakossága,
- b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) az érintett területen működő – az Országgyűlés által elismert – egyház,
- d) a településen működő civil szervezetek

közül azok, akik az adott eljárás előzetes tájékoztatási, vagy véleményezési szakaszában a 9. § szerint az eljárásban való részvételi szándékukat jelzik, vagy lakossági fórumon szóban, írásban javaslatot, észrevételt tesznek.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4.§

(1) A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet egyeztetési eljárásának formáit, és a partnerségi tájékoztatás szakaszait az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében.

(3) Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint az előzetes tájékoztatási szakaszban a polgármester a partnerek tájékoztatására felhívást tesz közzé a (2) bekezdésben említett tárhelyen, illetve a Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) és a település hirdetőtábláján.

(4) Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint a véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a polgármester a véleményezéshez, megértéséhez szükséges részletezettségű dokumentációt felhívás kíséretében feltölti a (2) bekezdésben jelölt tárhelyre, és betekintésre elhelyezi a Hivatal és a település hirdetőtábláján.

(5) Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint tartandó lakossági fórumról a polgármester legalább 8 nappal korábban meghívót és felhívást tesz közzé a Hivatal és a település hirdetőtábláján. A polgármester a (2) bekezdésben megjelölt tárhelyre a meghívó és felhívás mellé a véleményezési dokumentációt is feltölti.

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

5. §

(1) Az előzetes tájékoztatási, és véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a 3. § 2. pontjában megjelölt személyek és szervezetek a felhívásban közzétett határidőig írásban jelezhetik, hogy az adott eljárásban partnerként részt kívánnak-e venni, illetve írásos észrevételeket tehetnek levélben a Hivatal titkárságán leadva, a Hivatalnak címezve, valamint elektronikus levélben a hivatal@petervasara.hu e-mail címre.

(2) Az eljárásban a részvételi szándékot jelző partnerek az előzetes tájékoztatás időszakában jelezhetik, hogy igényt tartanak-e a véleményezési szakasz során személyes értesítésre, illetve a véleményezési dokumentáció elektronikus megküldésére.

(3) A partnerek a lakossági fórumon szóban, vagy a lakossági fórumot követően 8 napon belül, az (1) bekezdésben megjelölt címekre megküldve, papír alapon vagy elektronikus úton tehetnek észrevételeket, javaslatokat. A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása során a lakossági fórumot követően 15 nap áll az észrevételek, javaslatok megtételére.

(4) Az egyes véleményezési szakaszokban beérkezett, és a lakossági fórumon elhangzott véleményeket a Hivatal dolgozói összesítik és rendszerezik, és gondoskodnak ezek ügyiratban való megőrzéséről az irattározási szabályok szerint.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

6. §

(1) A beérkezett véleményekről a Hivatal dolgozói – a dokumentumok készítésével, módosításával megbízott tervezők bevonásával – táblázatos formában választ és javaslatot készítenek, melyben az elfogadásra nem javasolt véleményekre szakmai indoklást adnak.

(2) A beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselőtestülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselőtestület dönt.

(3) Az elfogadott, és el nem fogadott véleményeket összesítő táblázat az ügyiratban az irattározási szabályok szerint megőrzésre kerül.

A nyilvánosságot biztosító intézkedések

7. §

Valamennyi elfogadott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetében az elfogadást követő 15 napon belül a polgármester gondoskodik rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az elfogadott teljes dokumentum honlapra történő feltöltéséről, és az elfogadás tényét közlő felhívás közzétételéről, valamint nyomtatott formában biztosítja a betekintés lehetőségét a Hivatal titkárságán.

Záró rendelkezések

8. §

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Váraszó Község Önkormányzat Képviselőtestületének 5/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelete.

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló partnerségi egyeztetési eljárások során kell alkalmazni.

Csatolmányok

Megnevezés

[1. melléklet](#)

méret

15.4 KB

3.2. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL

Váraszó Község Önkormányzat
Polgármesterétől
3254 Váraszó, Rákóczi út 1.

13/2020. (VI. 4.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Váraszó Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a következő határozatot hozom:

1. Váraszó Község Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9/A.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében úgy dönt, hogy a Bátorgyerénye-Ózd közötti 23. és 25. főutak Váraszó települést érintő fejlesztéssel kapcsolatban az 1. mellékletben található átnézeti tervlapon megjelölt területekre vonatkozóan módosítja a településrendezési eszközeit.
2. A Képviselőtestület felkéri Vincze Ferenc polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához az érintett szervektől adatszolgáltatást kérjen és egyben felhatalmazza Vincze Ferenc polgármestert, hogy a település Rendezési terv módosításakor az adatszolgáltatás alapján a tervezett közúti beruházás a település rendezési tervébe beépítésre kerüljön.

Váraszó, 2020. június 4.


Vincze Ferenc
polgármester



3.3. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

Frissítve: 2020. július 16. 11:58

Netjogtár

Hatály: 2020.V.29. -

Magyar joganyagok - 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet - egyes közlekedésfejlesztési 1. oldal

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet

egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)* és *b)* pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében,

a 4. § tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés *h)* pontjában,

az 5. § (4) bekezdése tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 162. § (1) bekezdés *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §¹ (1)² A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánítja az 1. mellékletben meghatározott beruházásokkal összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

(2)³

(3)⁴ A Kormány az 1. melléklet 1.2.3., 3.2.1-3.2.4., valamint 3.2.7-3.2.17. pontjában meghatározott intermodális fejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként az intermodális csomópont fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatalt vezető kormány megbízottat jelöli ki.

(4)⁵ A Kormány az 1. melléklet 1.2.49. pontja szerinti beruházások esetén a 2. melléklet 1. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

(5)⁶ A Kormány az 1. melléklet 3.1.2. pontja szerinti beruházás esetén a 2. melléklet 4a. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.

¹ Megállapította: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

² Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (1). Hatályos: 2020. V. 27-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 9. § a). Hatálytalan: 2020. V. 27-től.

⁴ Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (2). Hatályos: 2020. V. 27-től.

⁵ Megállapította: 289/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. §. Módosította: 14/2019. (II. 11.) Korm. rendelet 1. §, 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § a).

⁶ Módosította: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. § b), 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § b).

(6)¹ Az 1. melléklet 3.2.17. pontjában meghatározott beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építető - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján - indokolási kötelezettség nélkül dönthet az R. 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.

(7)² A Kormány az 1. melléklet 1.2.29. pontjában meghatározott beruházás esetén a 2. melléklet 9. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Pest Megyei Kormányhivatalt jelöli ki.

2. §³

3. §⁴ Az 1. melléklet szerinti beruházásokkal összefüggésben

a) indított építésügyi hatósági ügyekben nem kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi véleményezési eljárást lefolytatni,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásnak nincs helye,

c)⁵ az építési tevékenységgel érintett telek rendezettségét az építésügyi hatóság a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja.

4. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetén az előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez próbafeltárást csak akkor lehet alkalmazni, ha a beruházó rendelkezésére állnak annak elvégzéséhez szükséges földrészletek. A földrészletek rendelkezésre állása tekintetében a beruházó nyilatkozata az irányadó.

5. §⁶

5/A. §⁷ (1)⁸

(2)⁹ Az 1. melléklet 2.2. pontjában felsorolt beruházásokkal összefüggésben a közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás, valamint a természetvédelmi hatósági eljárás kivételével, vagy ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tizenöt nap.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. § (1) E rendelet rendelkezéseit - a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) az e rendelet hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti,

b) a hatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

c) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

1 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (3). Hatályos: 2020. V. 27-től.

2 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (3). Hatályos: 2020. V. 27-től.

3 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. § d). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

4 Megállapította: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

5 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2020. V. 27-től.

6 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. § e). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

7 Beiktatta: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2017. XII. 8-től.

8 Hatályon kívül helyezte: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

9 Módosította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § c).

d)¹

e) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajta vonatkozó külön jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(3)² E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit - a (4) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(4)³ A Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) a hatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

b) a szakhatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(5)⁴ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.2.) megállapított rendelkezéseit - a (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(6)⁵ A Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

(7)⁶ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.3.) megállapított rendelkezéseit - a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(8)⁷ A Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

1 Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 185. § a). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

2 Beiktatta: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

3 Beiktatta: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

4 Beiktatta: 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 25-től.

5 Beiktatta: 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 25-től.

6 Beiktatta: 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. II. 20-tól.

7 Beiktatta: 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. II. 20-tól.

(9)¹ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.4.) megállapított rendelkezéseit - a (10)-(11) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.4. hatálybalépése idején folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(10)² A Módr.4. hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti.

(11)³ A Módr.4. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban
a) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

b)⁴

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(12)⁵ E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.5.) megállapított 1. §-át a Módr.5. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

(13)⁶ A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a Módr.5. hatálybalépését megelőzően nála indult szakhatósági állásfoglalás vagy előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadásával még le nem zárt ügyeket átteszi az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósághoz, a fővárosban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz.

(14)⁷ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.6.) megállapított 5/A. §-át a Módr.6. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(15)⁸ E rendeletnek a közlekedési infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr. 7.) megállapított 1. § (1) bekezdését, 1. § (3)-(7) bekezdését, 3. § c) pontját, 5/A. § (2) bekezdését és 1. mellékletét a Módr. 7. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

8. §⁹

1. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez¹⁰

1 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

2 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

3 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

4 Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 185. § b). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

5 Beiktatta: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

6 Beiktatta: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

7 Beiktatta: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2017. XII. 8-től.

8 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2020. V. 27-től.

9 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. XII. 8-től.

10 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 7. §, 1. melléklet. Hatályos: 2020. V. 27-től.

1.2.14. A 14. számú főút, 813. számú főút (Győr keleti elkerülő) és Vámoszabadi, országhatár közötti szakasz fejlesztése.

1.2.15. A 21. számú főút, M3 autópálya és Salgótarján közötti szakasz fejlesztése.

1.2.16. A 21. számú főút Bátonyterenye és Somoskőújfalu, országhatár közötti (Salgótarján elkerülő) szakasz előkészítése.

1.2.17. A 23-25. számú főutak, Bátonyterenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése.

1.2.18. A 25. számú főút, Eger elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.19. A 26. számú főút, Sajószentpéter és Kazincbarcika elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.20. A 31. számú főút, Jászberény és Dormánd közötti szakasz fejlesztése.

1.2.21. A 32. számú főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése.

1.2.22. A 32. számú főút, Jászberény elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.23. A 33. számú főút, Füzesabony és Tiszafüred közötti szakasz fejlesztése.

1.2.24. A 33. számú főút, M35 autópálya és 3316. jelű összekötő út közötti szakasz fejlesztése.

1.2.25. A 37. számú főút, Gesztely és Szerencs közötti szakasz fejlesztése.

1.2.26. A 44. számú főút, 5. számú főút és 445. számú főút közötti szakasz fejlesztése.

1.2.27. A 44. számú főút, 445. számú főút és 4622. jelű összekötő út közötti szakasz fejlesztése.

1.2.28. A 44. számú főút, 4622. jelű összekötő út és Lakitelek közötti szakasz fejlesztése.

1.2.29. A 47. számú főút, Szeged és Békéscsaba közötti szakasz fejlesztése.

1.2.30. A 47. számú főút, Hódmezővásárhely elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.31. A 48. számú főút, Debrecen és Nyírábrány, országhatár szakasz fejlesztése.

1.2.32. Az 51. számú főút, Apostag és Baja közötti szakasz fejlesztése.

1.2.33. Az 51. számú főút, Solt elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.34. Az 51. számú főút, Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztése.

1.2.35. Az 51. számú főút, M9 gyorsforgalmi út és Baja közötti szakasz fejlesztése.

1.2.36. Az 51. számú főút, Baja (dél) és Hercegszántó, országhatár közötti szakasz fejlesztése.

1.2.37. A Baja, Jelky tér 51. számú és 55. számú főutak kereszteződésében körpályás csomópont megvalósítása.

1.2.38. Az 52. számú főút, M5 autópálya és Kecskemét, Nagykörút közötti szakasz fejlesztése.

1.2.39. Az 53. számú főút, Tompa és országhatár közötti szakasz fejlesztése.

1.2.40. Az 53-54. számú főutak, Soltvadkert elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.41. Az 54. számú főút, M5 autópálya és 5. számú főút közötti szakasz fejlesztése.

1.2.42. Az 55. számú főút, Szeged és Baja közötti szakasz fejlesztése.

1.2.43. Az 55. számú főút, Mórahalom és Szeged közötti szakasz fejlesztése.

1.2.44. Az 55. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése.

1.2.45. Az 55. számú főút 111+460 (Pörböly) és 118+212 (Alsónyék) km szelvény közötti szakasz fejlesztése.

1.2.46. A 62. számú főút, Székesfehérvár és Dunaújváros közötti szakasz fejlesztése.

A beruházásokkal összefüggő kiemelt jelentőségű ügyé minősített közigazgatási hatósági eljárások

1. Útügyi hatósági engedélyezési eljárások,
2. vasúti hatósági engedélyezési eljárások,
3. hajózási hatósági engedélyezési eljárások,
4. vízjogi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
- 4a.¹ tűzvédelmi hatósági eljárások,
5. szénhidrogén vezetékkel, valamint annak üzemben tartásához szükséges létesítményekkel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
6. az 5. sorban meghatározottakon kívüli egyéb bányászati engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
7. villamosművel, villamos berendezéssel, valamint villamosvezetékkel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
8. hírközlési létesítménnyel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
9. környezetvédelmi hatósági eljárások,
10. természetvédelmi hatósági eljárások,
11. építésügyi hatósági eljárások,
12. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
13. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
14. földmérési jelekkel összefüggő hatósági eljárások,
15. termőfölddel összefüggő engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
16. erdészeti hatósági engedélyezésre irányuló eljárások,
17. a 16. sorban meghatározott eseten kívüli, fakivágáshoz szükséges engedélyezési eljárások,
18. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
19. örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárások és régészeti feltárásokkal kapcsolatos hatósági eljárások,
20. területrendezési hatósági eljárások,
21. azok a további hatósági engedélyezési eljárások, melyek az 1. mellékletben meghatározott beruházások megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükségesek,
22. az 1-21. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

¹ Beiktatta: 271/2016. (IX. 1.) Korm. rendelet 28. § (3), 41. melléklet. Hatályos: 2016. IX. 9-től.

3.4. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

Váraszó Község Képviselőtestülete
3254 Váraszó, Rákóczi út 1.

KIVONAT

Váraszó Község Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-én megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Váraszó Község Önkormányzat Képviselőtestületének 24/2020. (VIII.27.) határozata

Tárgy: Váraszó község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2020. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

A Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő Váraszó község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási Tervének – 2020. évi I. részbeni módosításához, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. tv. 165.§-a figyelembevételével elektronikus úton. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze Ferenc polgármester

Váraszó, 2020. augusztus 27.

Vincze Ferenc s.k.
polgármester

Dr. Varga Attila s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
Pétervására, 2020. augusztus 28.



3.5. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

Váraszó Község Képviselőtestülete
3254 Váraszó, Rákóczi út 1.

K I V O N A T

Váraszó Község Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-én megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Váraszó Község Önkormányzat Képviselőtestületének 25/2020. (VIII.27.) határozata

Tárgy: Váraszó község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2020. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

A Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Váraszó község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2020. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.
2. A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Vincze Ferenc polgármester

Váraszó, 2020. augusztus 27.

Vincze Ferenc s.k.
polgármester

Dr. Varga Attila s.k.
jegyző

A kivonat hitelétül:

Pétervására, 2020. augusztus 28.



4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Váraszó község településrendezési eszközeinek módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII tv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja alapján: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölése így a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti számítást nem kell alkalmazni.

4.2. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS IGAZOLÁSA

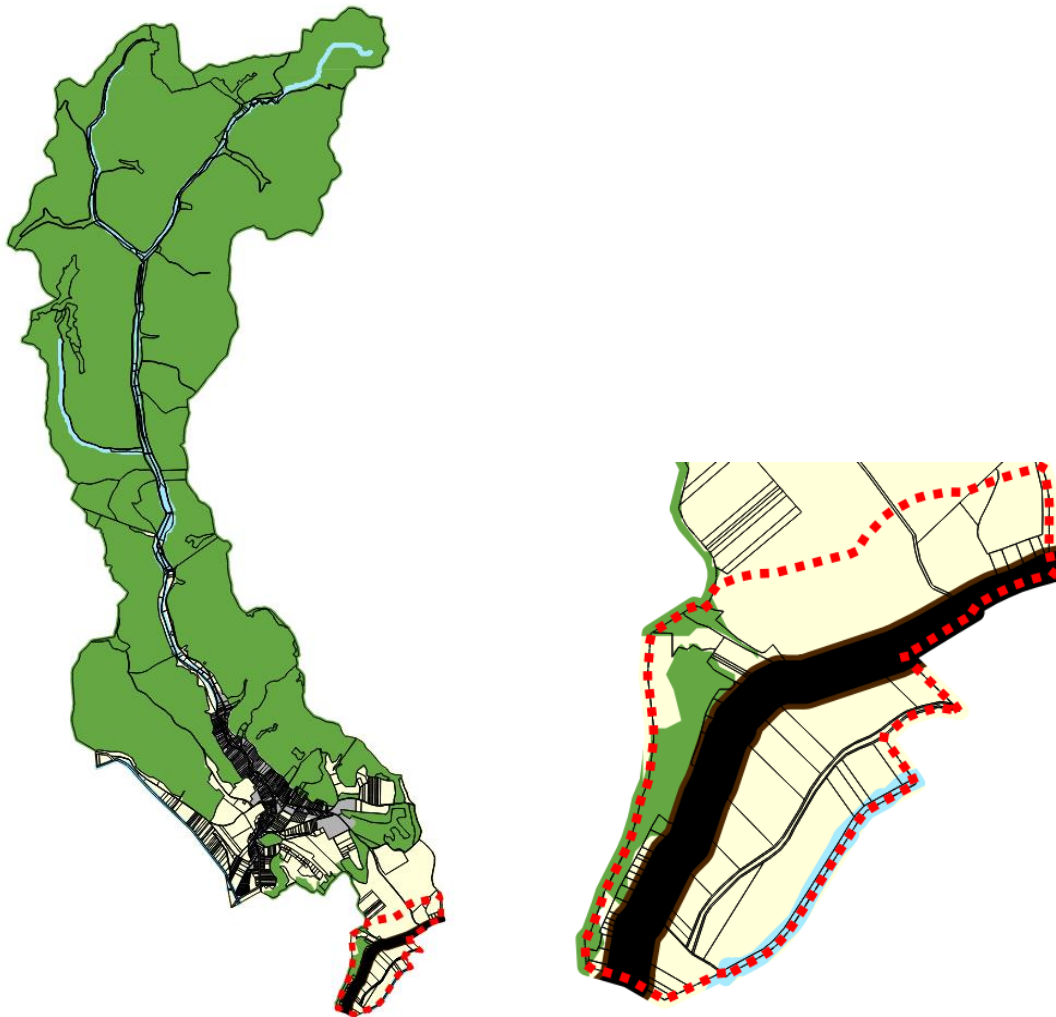
A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Váraszó településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni elsősorban. Az OTrT kiegészítésére szolgáló miniszteri rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelete (a továbbiakban MvM rendelet) és a Heves Megye Területrendezési tervéről szóló Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) által meghatározottak is betartandók és figyelembe veendőek.

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

(7. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



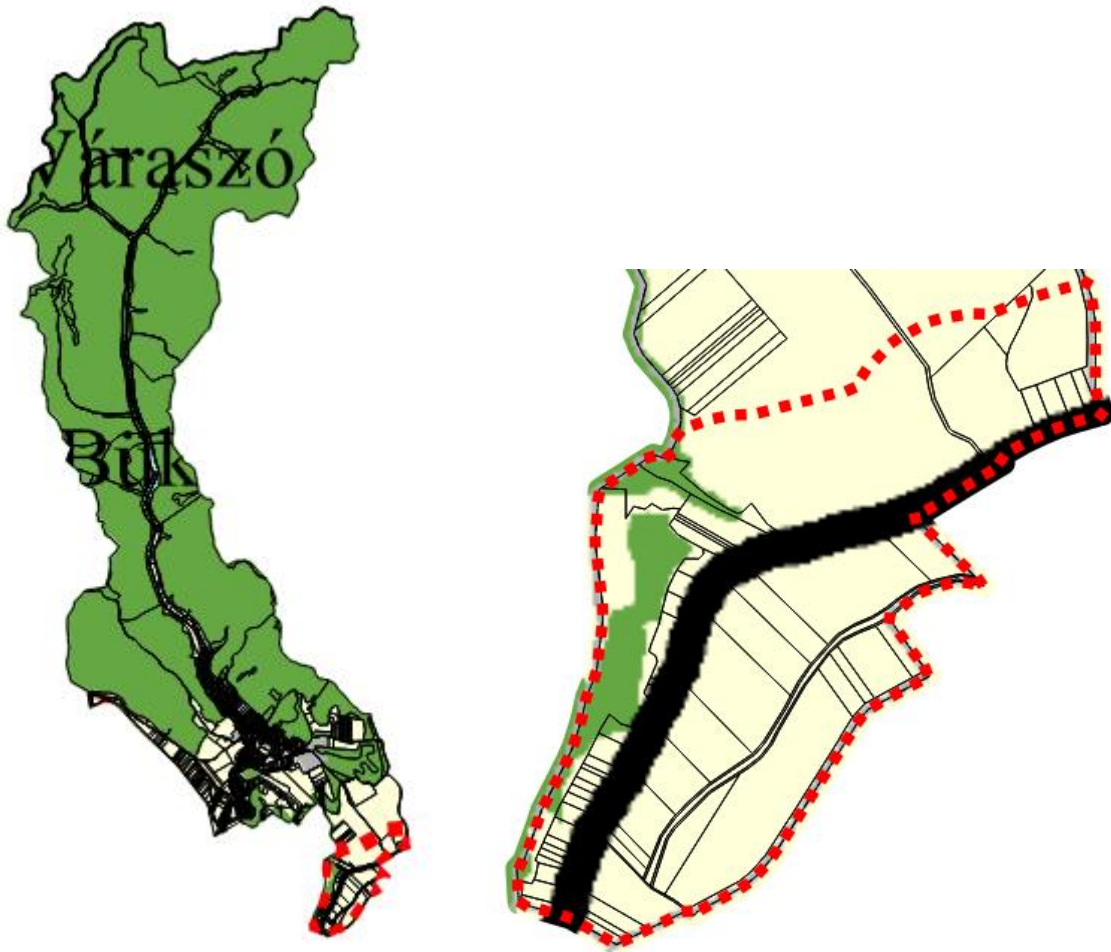
7. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve - részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni

- a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható
- a **települési** térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető
- a **vízgazdálkodási** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A térségi területfelhasználások tekintetében a jóváhagyott felülvizsgált MTrT az alábbi térségi területfelhasználási egységeket határozzák meg a község területére:



8. ábra A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásai - részlet

Mint jól látszik, mind az országos, mind a megyei terveken a tervezési terület erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térséget érint.

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Váraszó község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	igen	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	igen	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	igen	igen	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
erdők övezete	igen	igen	igen	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Főosztály adatszolgáltatása
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	igen	nem	MVM rendelet szerint

tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet és MTrT szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján, MVM rendelet alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása és MVM rendelet alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Az országos övezetek érintettségéből adódóan a következő jogszabályhelyek betartása kötelező:

OTrT 26.§-a rendelkezik az ökológiai folyosó övezetére vonatkozó szabályokról:

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei

területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

Az ökológiai hálózat pufferterületére vonatkozó szabályokat az OTrT 27.§-a tartalmazza:

„27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt

Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető."

Az ökológiai folyosó és a pufferterület övezetére vonatkozó előírások a tervezés során figyelembe lettek véve, ennek megfelelően kapott környezetvédelmi engedélyt a közlekedési terület fejlesztése. Az ökológiai folyosó érintettsége egy cca 200 m²-en áll fenn, ahol a közlekedési terület vízvezetésének kiépítésének biztosítása érdekében vízgazdálkodási terület kerül kijelölésre.

Az erdők övezetére vonatkozóan az OTrT 29-30.§-a határoz meg előírásokat:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a

Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

Az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdők rendeltetésük szerint 411,427 ha gazdasági, 1749,63 ha védelmi rendeltetésű és 59,274 ha egyéb részletet határoznak meg Váraszó község közigazgatási területére. Ez összesen 2220,331 ha erdőterületet jelent, melyből a módosítás során 0,0113 ha kerül közlekedési területbe. Az eltérés kisebb mint 0,01% tehát a 95%-os előírásnak a módosítás megfelel.

A település egész érintett a tájképvédelmi terület övezetével. Az övezetre vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A meglévő közlekedési terület fejlesztése tájhasználat szempontjából nem hoz változást. A településképi rendelet egyéb építményekre vonatkozóan meghatározza az MvM rendeletben megfogalmazott tájba illesztés szabályait. A közlekedési fejlesztés a tájképi egység megőrzése érdekében a megfelelő műszaki megoldások alkalmazásával történik.

A jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 2.§-a határozza meg az alábbiak szerint:

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a

bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



9. ábra Jó termőhelyi adottságú szántók övezete a tervezési terület vonatkozásában

A magasabb rendű jogszabályokban foglalt előírásokkal nem ellentétes a közlekedési terület kialakítása.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Városzó község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján
tanyás területek övezete	-	-	-	Az MTrT tanyás területek övezetét nem határoz meg.
földtani veszélyforrás övezete	igen (MTrT szerint) – adatszolgáltatások alapján nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása, MTrT övezeti tervlap és MBFSZ adatok alapján

tájrehabilitációt igénylő terület övezete	igen	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint – Nagy kiterjedésű kopárokka érintett település
borszőlő termőhelyi kataszter övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint
magas természeti értékű terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja és a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján
összenövással érintett települések övezete	nem	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint
vízérőziónak kitett terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint

A vonalas infrastruktúra elemekből a módosítás területe az OTrT és MTrT alapján a 23. sz. másodrendű főutat érinti, egyéb elemet nem.

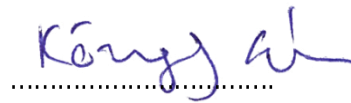
Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Váraszó község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában

magasabbrendű tervet, így Váraszó község esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Váraszó község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2020. július hó



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT-09-0655

4.3. TÁJRENDEZÉSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

4.3.1. Tájrendezési vizsgálat

Váraszó község településrendezési tervének 2020. évi tervezett módosítása a 23. sz országos másodrendű főút korszerűsítése, a település külterületét érintő nyomvonal szélesítés terület kijelölését érintő, külterületi változtatási igény miatt válik szükségessé. A változtatási igények külterületet érintenek.

Külterületek

Közlekedési terület kijelölés tervezett bővítése miatti változás érinti.

1. beavatkozási terület „A település közigazgatási területének D-i szélét ÉK-D-i irányban átszelő 23.sz. országos főút nyomvonal-szélesítés miatti terület igényének átminősítése”

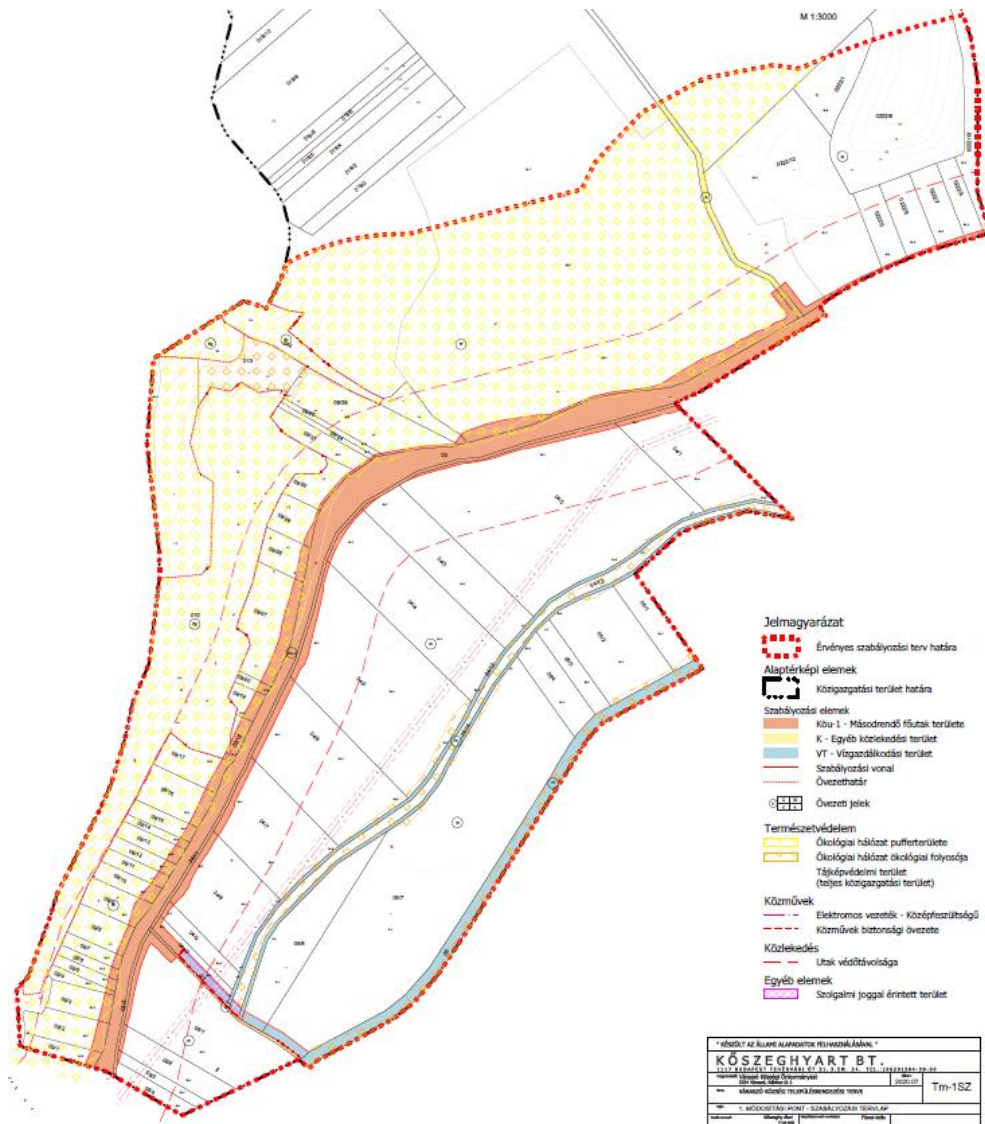
A tervezési területet jelentő nyomvonal Bükkszenterzsébet felől a község közigazgatási területének D-i határát is jelenti egy szakaszon, erdős környezetben, majd füves környezetben, egy erdősáv kíséretében D felé fordul, és a közigazgatási terület D-i részén lép át Pétervására területére.

A nyomvonal egésze az Országos ökológiai hálózat puffterületét érinti, azzal egy oldalról szomszédos mintegy 1,5km hosszúságban.

A korszerűsítés a külterület D-i határán ill. a határ közelében, a régi nyomvonalon, füves területen, ökológiai folyosó közvetlen szomszédságában történik 1,5km hosszban.

A meglévő közlekedési nyomvonal korszerűsítése a tájkép megjelenésén nem változtat. Hiányzik viszont az út mellé telepíthető fasor, komplex növényesáv, mely növelhetné a valódi biológiai potenciált, esetenként apróvadak számára biztosíthatnak búvó- és élőhelyeket.

A faállomány csökkentheti a deflációs hatásokat, a szél talaj közeli szinteken való mérséklésével javíthatja a környező területek vízháztartását.





A pufferterület érintettsége

Jelmagyarázat



Érvényes szabályozási terv határa

Alaptérképi elemek



Közigazgatási terület határa



Belterület határa

Szabályozási elemek



Köu-1 - Másodrendű főutak területe



Köu - Egyéb közlekedési terület



V - Vízgazdálkodási terület



Z - Zöldterületek - közparkok területe



Szabályozási vonal



Övezethatár



Övezeti jelek



Elővásárlási jog határa

Természetvédelem



Ökológiai hálózat magterülete



Ökológiai hálózat pufferterülete



Ökológiai hálózat ökológiai folyósója



Egyedi tájértékek

Tájképvédelmi terület
(teljes közigazgatási terület)

A tervlapon alkalmazott jelek és jelölések

Az útpálya korszerűsítésének megvalósításához a nyomvonal szélesítésére van szükség. A szélesítés-korszerűsítés fizikailag a jelenlegihez képest többlet helyigényt okoz, az úton

lebonyolódó forgalom a maga környezet-terhelésével várhatóan csekély csökkenést is okozhat az emisszió (füstgáz- zaj-, rezgés-, fény-), tekintetében, negatív hatásainak csökkentésére azonban van néhány lehetőség.

A nyomvonal szélesítés a füves terület károsítása nélkül megvalósítható, az útkorona a jelenleg is érvényes közúti szabványok miatt mintegy 0,5-0,5m-rel növekedhet meg.

A meglévő útszakasz környezeti terhelései alapvetően nem változnak, de a korszerűsítés következményeképpen alacsonyabb zaj-, rezgés, és füstgáz emissziós kibocsátás valósulhat meg, ami miatt minden bizonnyal kedvező hatással lesz a legelő és az erdősáv élővilágára.

A tervezett közlekedési nyomvonal korszerűsítés nem módosít a közút tájképi megjelenésén, esetleges kísérő faállománnyal gazdagíthatja a település körüli közepesen fásodott táj képét.

4.3.2. Tájrendezési javaslat

Külterületek

Közlekedési terület kijelölés tervezett bővítése miatti változás érinti.

1. beavatkozási terület „A település közigazgatási területének D-i szélét ÉK-D-i irányban átszelő 23.sz. országos főút nyomvonal-szélesítés miatti terület igényének átminősítése”

Javasolt a füves szakasz nyomvonala mentén, fás-cserjés növény csoportok, fasorok telepítése.

A fásítás-cserjésítés a nyomvonalas létesítmény út környezeti terheléseit (fény-, zaj-, levegő-, rezgés emissziók) csökkenti, védve a különböző szinten védendő természeti értékek, élőhelyek élővilágát a közlekedési terület hatásaitól.

Különösen előnyös a kis fás-bokros foltok megjelenése az apróvadak élőhelyeinek biztosítása, valamint a szegélyhatások – így a tájkép gazdagodása – szempontjából.

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A javasolt védelmi célú fásítások, valamint a fasorok fontosak, nem maradhatnak meg terv szinten, hanem a mielőbbi telepítések kivitelezése elvárás.

Ezen növényállományok telepítésének a települési és a természeti klímára, valamint a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

A fásítások gazdálkodásában elő kell írni a szükséges technológiai utasításokat, melyek biztosítják a védendő értékek fennmaradását, kímélését.

A kísérő növényállományok növekedése jelentősen emelheti a táj és a település biológiai potenciálját és a biodiverzitás emelkedésének lehetőségét.

Összefoglalás

A tervmódosítás települési-táji környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzetek változásától) nem minősül jelentősnek. A környezeti hatások általánosan szinten tartó, vagy kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mint az eredeti területhasználat jelentett. A korszerűsített nyomvonalon gördülékenyebben biztosítható jármű forgalom a turizmusnövekedésén keresztül is emelheti a község lakosság megtartó erejét, növelve a közlekedés, valamint a lakosság biztonságát.

A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A terv és módosítása alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásában távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.

A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

Megjegyzés!

A tájrendezési értékeléshez tartozó, szerkezeti és szabályozási tervlapot a településrendezési tervdokumentáció tartalmazza!

Debrecen, 2020. 09. 04.



Zsila László

Okl. táj- és kertépítész mérnök

Tk-09-0583/21

4.4. KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A hatályos településrendezési tervek közlekedési szakági alátámasztó munkarészeinek módosítása nem vált szükségessé. A településszerkezeti és szabályozási tervlapok a közlekedésfejlesztési beruházás kapcsán készült tervek által rögzített területigényeket tartalmazzák.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK

5.1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Váraszó Község Önkormányzata 3254 Váraszó, Rákóczi út 1.

LAKOSSÁGI ÉS PARTNERI FELHÍVÁS

A településrendezési eszközök módosítása munkaközi szakaszához

Ezúton tájékoztatom a lakosságot és az érintett Partnereket, hogy Váraszó Községi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) alapján - a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. megbízásából közreműködő TRENECON – Viafutura - Partner Konzorcium megkeresésére - megindította a településrendezési eszközei módosítási folyamatát.

A 23 sz. főút Váraszó település területén áthaladó szakasza fejlesztésével érintett területre a módosítás tervezete elkészült, melynek dokumentumai megtekinthetők a <http://koszeghy.art/tervek/23-25Varaszopartnersegi> honlapon.

A fenti dokumentumok véleményezéséhez, a nyilvánosság biztosításának érdekében az érintettek részére az Önkormányzat a hivatkozott jogszabály (Kr.) 29/A § (2),(3) bekezdései alapján az Önkormányzat partnerségi egyeztetést hirdet meg.

Az egyeztetés lebonyolítására

„A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény alapján” kerül sor (kivonat a törvényből):

165. § (1) 2020. december 31-éig a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet ebben a § - ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről eltérően

b) a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja,

c) az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton,

(3) A (2) bekezdés *a)*–*c)* pontja értelmében elektronikus útnak minősül az önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató.

Fentiek alapján a módosítás-tervezettel kapcsolatosan kérdéseket, észrevételeket, javaslatokat tehetnek 2020. augusztus 14.-ig elektronikusan a hivatal@petervasara.hu címre eljuttatva.

Váraszó, 2020. július 31.

Vincze Ferenc
polgármester



5.2. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK KIÉRTÉKELÉSE ÉS A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ADATSZOLGÁLTATÁS

VÉLEMÉNYEI

23-25 sz. főutak rekonstrukciója miatt történő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemények kiértékelése - 2020 - Váraszó					
218/2009. (X.6.) Korm.rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás kapcsán érkezett adat, vélemény					
Ssz.	Adatszolgáltatást, véleményt adó szerv neve	Ügyintézője	Iktatószám	Küldött adatot (Igen/Nem)	Egyéb észrevétel
1.	Nemzeti Földügyi Központ	Magyar Zsolt	-	Erdészeti adatszolgáltatást küldött.	Mivel a MEPAR felszínborítást kellett volna küldenie, telefonos egyeztetés történt - ígérete szerint továbbítja az illetékesnek az adatkérő levelet.
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Verók Tamás	HE/EO/150 5-2/2020	Igen	-
3.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Bucsánszky Zoltán	7036- 2/2020/h	Nem érint honvédelmi területet.	-
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/0121 5-2-2/2020	Nyersanyaglelőhelyet, felszínmozgást nem tart nyilván.	-
5.	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla, Gaál Csilla	2071/4/202 0	Adatszolgáltatás és jogszabályi tájékoztatás	-
6.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Vasi Bernadett	É2020-1552- 004/2020	Adatszolgáltatás, jogszabályi tájékoztatás.	-
7.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály			Adatszolgáltatás érkezett	-

2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás kapcsán érkezett vélemény					
Ssz.	Véleményt adó szerv	Ügyintézője	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	
1.	Váraszó Községi Önkormányzat Jegyzője	Dr. Varga Attila	J 83-3/2020	Nem	
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Pilling Alexandra	BO/15/0122 9-2-2/2020	Nem	
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1	Hídvégi Gábor	10163/2020	Nem nyilatkozott	
4.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Gasparovics Attila, Bódi Barbara	36000/1091- 1/2020.ált.	Nem	
5.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Veréb Enikő	HE/NT0/01 589-2/2020	Nem	
6.	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	2071/2/202 0	Nem	
7.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Verók Tamás	HE/EO/159 5-2/2020	Nem	
8.	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Kis Andrea	HE/KVO/00 594-3/2020	Nem	
9.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Czéli János	HE/ÁFI/35- 2/2020	Nem	
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály				

11.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály			
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.			

Váraszó Község Önkormányzat Jegyzőjétől

3250 Pétervására, Szabadság tér 1.

tel.: 36/568-036, fax: 36/568-035, e-mail: jegyzo@petervasara.hu

Száma: J 83-3/2020.

Tárgy: Váraszó község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény

**Váraszó Község Önkormányzata
Vincze Ferenc polgármester**

Váraszó

Rákóczi út 1.

3254

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. mellékletében szereplő szempontjaira, és a 4. § (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésben foglalt rendelkezések figyelembevételével Váraszó község településrendezési tervének módosításához, mint környezet védelméért felelős közigazgatási szerv az alábbi véleményt adom:

A jegyző, mint közigazgatási szerv hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás, így környezetvédelmi hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom indokoltnak.

Pétervására, 2020. június 16.

Tisztelettel:



Jegyző - Pétervásárai Polgármesteri Hivatal

Feladó: polgarmester@varaszo.hu
Küldve: csütörtök 2020. június 11 10:52
Címzett: jegyzo@petervasara.hu
Tárgy: Fwd: Adatszolgáltatás településfejlesztéshez - Váraszó

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Adatszolgáltatás településfejlesztéshez - Váraszó
Dátum: 2020-06-11 10:16
Feladó: Magyar Zsolt <zsolt.magyar@nfk.gov.hu>
Címzett: "polgarmester@varaszo.hu" <polgarmester@varaszo.hu>
Másolat: Erdészet (NFK) <erdesz@nfk.gov.hu>, Szabó Szabolcs <szabolcs.szabo@nfk.gov.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

A hozzánk érkezett adatszolgáltatást kérő levelére válaszolva, az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti összevont alakzatait, megyei területi bontásban, (ESRI Shape, és AutoCAD dxf formátumban) az alábbi hivatkozásokról tölthetők le:

[1]https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2019/rendeltetes_2019_HEVES_MEGYE.zip

Üdvözlettel:

Magyar Zsolt

térinformatikai referens

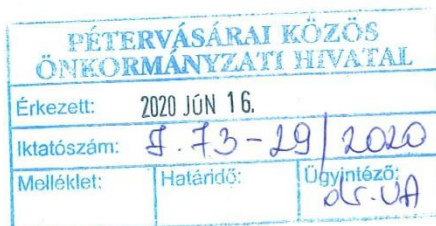
Nemzeti Földügyi Központ

Erdészeti Főosztály

Rendszerüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

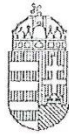
1024 Budapest, Frankel Leó út 42-44.

06-1/3743-233



Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1229-2/2020.
Ügyintéző: Pilling Alexandra (46/503-743)

Tárgy: Váraszó község településrendezési
tervének módosítása – környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése
Hivatkozási szám: J 73-9/2020.

Váraszó Község Önkormányzata

3254 Váraszó
Rákóczi út 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, Váraszó község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2020. június 16.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Szócs Péter
osztályvezető

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 16.	
Iktatószám:	J. 73-95/2020.	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: AS-VA



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2020.06.10. 15:42:35)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/1505-2/2020.
Ügyintéző: Verók Tamás
Telefonszám: +36 (36) 510-579
Hivatkozási szám: J 73-8/2020
Ügyintézőjük: Dr. Varga Attila

Vincze Ferenc
polgármester

Váraszó
Rákóczi út 1.
3254

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 16.	
Iktatószám:	J . 73-26 / 2020	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: A.G. VA

Tárgy: adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva J 73-8/2020 ügyiratszámú, 2020. június 5-én kelt megkeresésükre, a Váraszó község településrendezési tervének módosításához szükséges térképi állományokkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az erdők övezetének lehatárolásához szükséges térképi állományok .shp és .dxf formátumban az alábbi hivatkozásokról letölthetők:

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészletek shape és dxf állományai (2019):
http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2019/rendeltetes_2019_HEVES_MEGYE.zip

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves; <http://nfk.gov.hu>

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 16.	
Iktatószám:	J. 73-32/2020	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: ds-VA



Aláíró: dr. Tóth Tamás
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2020.06.15. 14:10:31)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Földhivatali Főosztály
szervezeti egység: Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 10163/2020.
Ügyintéző: Hidvégi Gábor
Telefonszám: +36 (36) 510-792
Hivatkozási szám: J 73-9/2020.

Váraszó Község Önkormányzata

Váraszó

Rákóczi út 1.
3254

Tárgy: Tájékoztatás a „termőföld mennyiségi védelme követelményei” szakkérdés vizsgálatáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésükre a „Váraszó község településrendezési tervének módosításához” tárgyú dokumentációt megvizsgáltam, ezzel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek átlagosnál nem jobb minőségű termőföldeket érintenek, úgy földvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. Az átlagosnál jobb minőségű osztályú termőföldek más célú hasznosítása csak helyhez kötött igénybevétel esetében, illetve a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen, vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A termőföld mennyiségi védelme szakkérdést a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 5. számú melléklete I. táblázatában, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdésében, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. §, 8/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével vizsgáltam meg.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Tóth Tamás
földhivatali osztályvezető

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
3300 Eger, Barkóczy u. 7. - 3301 Eger Pf.: 14 - Telefon: +36 (36) 511-670 - Hivatali kapu: HEVESKHFH1, KRID: 163391931
E-mail: foldhivatal.eger@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 7036-3/2020/h

Hív. szám: J73-8/2020

Váraszó Község Önkormányzata

3254 Váraszó

Rákóczi út 1.

Tárgy: Váraszó község településrendezési eszközeinek módosítása - övezeti lehatárolás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlan nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 16,	
Iktatószám:	J. 73 - 31 / 2020	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: dc-VA



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/01215-3/2020
Ügyintéző: Tóth Alfréd (46/503-756)

Tárgy: Váraszó község TRE módosítás -
térsvégi és megyei övezetek lehatárolása
véleményezési eljárás
Hivatkozási szám: J/73-8/2020

Váraszó Község Önkormányzata

3254 Váraszó
Rákóczi út 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Váraszó község TRE – módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

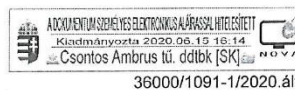
A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/E. § (2) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2020. június 12.

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 16.	
Iktatószám:	J. 73-28/2020	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: AL. UA.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:





HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Váraszó község településrendezési eszközeinek módosítása– környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése

Hiv. szám: J 73-9/2020.

Ügyintéző: Gasparovics Attila t.ü. örgy.
Bódi Barbara t.ü. törm.

Telefonszám: (36) 510-230

VINCZE FERENC
Polgármester

Váraszó Községi Önkormányzat

VÁRASZÓ
Rákóczi út 1.
3254

Tisztelt Polgármester Úr!

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 16.	
Iktatószám:	F. 73-31/2020.	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: ds. JA.

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Váraszó község településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló

tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Váraszó község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és a puffer terület övezetét, kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét, erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét, országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét, földtani veszélyforrás terület övezetét, a szélereziónak közepesen és gyengén kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Váraszó Község Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 723206798



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Várászó Község Önkormányzat
Vincze Ferenc
polgármester

Várászó
Rákóczi út 1.
3254

polgarmester@varaszo.hu

Tárgy: Várászó - településrendezési eszközök módosítása – adatszolgáltatás,

Ügviratszám: 2071/4/2020.

Ügvyintéző: Kovácsné Majoros Csilla,
Gaál Csilla

Hivatkozási számaik: J 73-8/2020,

Ügvyintézőjük: Dr. Varga Attila

Mellékletek:

2071_4_Varaszo_adatszolgáltatás_BNPI.zip,
átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Várászó Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi. „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009. (X.6.) sz. Korm. rendelet értelmében adatszolgáltatási kérelemmel fordultak igazgatóságunkhoz, illetve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján a településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről kérik az igazgatóság véleményét.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2020. június 24-én elektronikusan beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

Adatszolgáltatás:

Várászó közigazgatási területén található, a Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos jelentőségű védett természeti területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, törvény erejénél fogva [ún. ex lege] védelem alatt álló természeti értékek, egyedi tájértékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (2071_4_2020_Varaszo_adatszolgáltatás_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Váraszó közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Váraszó közigazgatási területét érinti a 16/1993. (IV. 7.) KTM rendelettel védettségében fenntartott **Tarnavidéki Tájvédelmi Körzet**. A rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a Tarnavidéki Tájvédelmi Körzet ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait, 2. sz. melléklete pedig a fokozottan védett területek helyrajzi számait.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékeknek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően. A törvény erejénél fogva védelem alatt álló **források** kataszterezése, az adatállományok adatbázisba való feltöltése folyamatban van, a település területére vonatkozóan felmérésünk nem teljes. Jelen adatszolgáltatásunk csak az eddig felmért 5 l/perc vízhozam feletti forrásokra terjed ki.

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Váraszó közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint Natura 2000-es terület nem érinti.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Váraszó közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **magterület, ökológiai folyosó és puffer terület övezetei** érintik, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTrT és Heves Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Ivád közigazgatási területe MÉTT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezekon a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakarások) és

élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Ivád esetében készült területi felmérés, amely adatait adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A **tájékpéldelmi terület övezetként** kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájékpéldelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni. Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a *természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát*.

Tájékoztatjuk, hogy az Agrárminisztérium Környezetügyért Felelős Államtitkársága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában 2020-ban elkészült „A fényszennyezésről – világosan!” című szakmai útmutató. A kiadvány célja a mesterséges éjszakai világítás felelős, természetkímélő alkalmazásának elősegítése. A kiadvány a következő helyen érhető el: http://www.termeszetvedelem.hu/fenyyszennyezesrol_vilagosan.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. június 30.

Tisztelettel:

Digitálisan állította: Rónai Kálmán
Zalán
DNC: +36(1) Eger,
23.4.97@VATHU153228684-2-10,
=Rónai Kálmán Nemzeti Park Igazgatóság,
személynév=DNC2020(1)217-0009,
személynév=Dudás György Zalán,
Dátum: 2020.07.01 16:28:01 +02:00
Adobe Acrobat Reader verzió:
2020.09.03.097

Rónai Kálmánné
igazgató

- | | |
|--|--------|
| 1. Címzett | e-mail |
| 2. Heves Megyei Kormányhivatal,
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Természetvédelmi Osztály
(zoldhatosag@heves.gov.hu) | e-mail |
| 3. Tarna-Lázberci Csoport | e-mail |
| 4. Irrattár | |

PÉTERVÁSÁRAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 16.	
Iktatószám:	J. 73-27/2020	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: ds. VA



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Sipos István Antal
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2020.06.11. 16:02:56)

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/01589-2/2020.
Ügyintéző:	Veréb Enikő
Telefonszám:	+3636510951
Hiv.sz.:	J 73-9/2020.

Vincze Ferenc Polgármester Úr részére
Váraszó Község Önkormányzat

Váraszó
Rákóczi út 1.
3254

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Váraszó község településrendezési tervének módosításához a 2/2005.
(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására

Talajvédelmi vélemény

Váraszó Község Önkormányzata (3254 Váraszó, Rákóczi út 1.) 2020. június 11. napján érkezett megkeresése alapján talajvédelmi szakmai véleményt kért hatóságomtól Váraszó község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározásáról.

A megkeresést és a mellékletként csatolt átnézeti tervlapot megvizsgáltam és megállapítottam, hogy **talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint.**

A véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

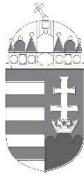
Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

- Váraszó Községi Önkormányzat (3254 Váraszó, Rákóczi út 1.) – Hivatali kapun keresztül
- Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. – Levelezési cím: 3301 Eger Pf.: 218 Telefonszám: +36 (36) 510-951
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Várászo Község Önkormányzata
Vincze Ferenc
polgármester

Várászó
Rákóczi út 1.
3254

polgarmester@varaszo.hu

Tárgy: Várászó - településrendezési eszközök módosítása – környezeti értékelés szükségességének eldöntése

Ügviratszám: 2071/2/2020.
Ügvyintéző: Kovácsné Majoros Csilla
Hivatkozási számaik: J 73-9/2020.
Ügvyintézőjük: dr. Varga Attila

Melléletek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Várászó Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, ezzel kapcsolatban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján a településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről kéri az igazgatóság véleményét.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2020. június 15-én elektronikusan beérkezett megkereső levelük tartalmazza.

A módosítás területei, témája:

A 23-as számú főút nyomvonal-korrekciójának megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítása, a szükséges területek kiszabályozása.

Környezeti értékelés szükségességének megítélése:

Igazgatóságunk tudomása szerint a beruházás kapcsán környezeti hatástanulmány és előzetes régészeti dokumentáció is készült, a környezetvédelmi engedélyt a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya adta ki HE-02/KVTO/00001-46/2019 iktatószámon. A Bükk-szenterzsébet – Tarnalelesz – Várászó közös elkerülő út építése okán további módosítások történtek, ezért a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya HE-02/KVTO/00045-5/2020 iktatószámon új környezetvédelmi engedélyt adott ki.

Az elkészített környezeti hatástanulmányra tekintettel igazgatóságunk szerint külön környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. június 17.

Tisztelettel:

Digitálisan aláírva: Rónai György Zoltán
 DN: c=HU, E=Eger,
 2.5.4.97.VATN1.3.5.2.864.2.10.0-BiKj
 Nemzeti Párt Igazgatóság, o=Ország,
 givenName=György Zoltán,
 serialNumber=6222111217-4009,
 cn=Ducis György Zoltán
 dátum= 2020.06.18 12:38:31 +0200
 Adatok: Kérelmek: Rendszer verzió:
 2020.069.22.067

Rónai Kálmánné
 igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	c-mail
	3. Tarna-Lázberci Csoport	e-mail
	4. Irattár	



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2020. június 30.

Tárgy: Váraszó község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A § (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatás
Melléklet: -

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett

Vincze Ferenc Úr részére
polgármester

Iktatószámunk:
É2020-1552-
004/2020

Váraszó Község Önkormányzata
Váraszó
Rákóczi út 1.
3254

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020.07.02.	
Iktatószám:	J. 73-75/2020	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: Dr. VA

Ügyintézőjük:
Dr.Varga Attila

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószámuk:
J/73-8/2020

Váraszó Község Önkormányzata a 2020.06.09-én érkezett, J/73-8/2020. iktatószámú levelében Igazgatóságunktól adatszolgáltatást kért a község településrendezési eszközeinek módosításához.

A módosítandó területről benyújtott dokumentációt Igazgatóságunk áttanulmányozta és nyilvántartásai alapján az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. Országos vízminőség-védelmi terület országos övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Váraszó község közigazgatási területe

- nem érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

A MI VÍZÜGYÜNK

- A tárgyi terület felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.
- Váraszó község közigazgatási területén 1 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván. Érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználatról nincs tudomásunk.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

- Vízyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Váraszó község közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgálta 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

Felhívjuk figyelmét arra, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási rendszerek, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási rendszerek esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási rendszerek esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

2. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe

- Váraszó község területe nagyvízi mederrel nem érintett. Erre tekintettel a mértékadó árvízszint – a módosítás szempontjából – nem határozható meg.
- A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

- A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik. Váraszó nem tartozik belvízi öblözetbe.

Felszíni vízfolyás

Leleszi-Tarna-patak: A Leleszi-Tarna ág hossza 13,2 km, vízgyűjtője 82,2 km², az átlagos esés 10 ‰. A patak a Tarnalelesz, Fedémes közötti közúti hídig rendezve van, azonban a felette lévő része nem rendezett.

Váraszó közigazgatási területén a Leleszi-Tarna-patak Igazgatóságunk kezelésébe került.

Előírásaink:

- A Leleszi-Tarna-patak a természetben meglévő part éleitől, számított 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A víztározókat, valamint a településen átfolyó vízfolyásokat, valamint ezeknek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételéül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok NQ_{1-3%}-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételéül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízirajzi vonatkozások

Váraszó község közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízirajzi állomást.

5. Víziközmű jellemzők

A település kiépített ivóvízvezeték hálózattal és szennyvízcsatorna rendszerrel rendelkezik, melyek üzemeltetője az ÉRV Zrt.

Előírásaink:

- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosítani kell.
- Ahol nincs kiépített szennyvízelvezető rendszer, ott a keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezését – pl. zárt szennyvíztároló – meg kell oldani és igény esetén gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési eszközök módosított példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett (polgarmester@varaszo.hu)
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügyüzeltési Osztály – Helyben



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Csenedes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2020.06.22. 15:29:55)

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/1595-2/2020.
Ügyintéző: Verók Tamás
Telefonszám: +36 (36) 510-579
Hivatkozási szám: J 73-9/2020
Ügyintézőjük: Dr. Varga Attila

Vincze Ferenc
polgármester

Váraszó
Rákóczi út 1.
3254

Tárgy: nyilatkozat

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÜN 23.	
Iktatószám:	J. 73-59/2020	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: AS-VA

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva J 73-9/2020 ügyiratszámú, 2020. június 5-én kelt megkeresésükre, amelyben nyilatkozatunkat kérte a Váraszó község településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről, az alábbiakat nyilatkozom.

A Váraszó község külterületén haladó 23. számú főút fejlesztési beruházása erdőterület-igénybevételi eljárás lefolytatását teszi szükségessé, amelynek során a beruházással érintett erdőterületek végleges termelésből való kivonására kerül sor, így azokra vonatkozóan környezeti vizsgálat nem szükséges.

A beruházás során és azt követően a környező illetve visszamaradó erdőterületek vonatkozásában **környezeti hatásvizsgálatot az erdészeti hatóság nem tart indokoltnak.**

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csenedes József
erdészeti osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves; <http://nfk.gov.hu>



Aláíró: Kelemen Zoltán
Heves Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
(2020.06.23. 15:05:42)

FÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020. 06. 24.	
Iktatószám:	F. 73-62/2020.	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: dc. VA

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/00594-3/2020

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Ügyintéző: dr. Varga Attila

Hiv. szám: J 73-9/2020.

Tárgy: Váraszó község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálattal kapcsolatos vélemény

Vincze Ferenc
polgármester

Váraszó Községi Önkormányzat

Váraszó

Rákóczi út 1.

3254

Tisztelt Polgármester Úr!

Váraszó Község Polgármestere, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. (I.11) Korm. rendelet) alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen a község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékeléssel kapcsolatban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében kívánják módosítani a településrendezési eszközöket.

A dokumentáció által bemutatott módosítás:

Váraszó község külterületén haladó 23. sz. főút, valamint környezetének településrendezési módosítása, a szükséges területek kiszabályozása. A tervezési terület a települést érintő főút és annak közvetlen környezete.

Megkeresésükre a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a, illetve a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály
3300 Eger, Szövetkezet út 4., szám, 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

A Környezetvédelmi Hatóság a **HE-02/KVTO/00757-81/2017.** számon a **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** részére a 23. számú főút és a **25. számú főút Bányaterenye-Ózd közötti fejlesztésének** Heves megyei szakaszaira vonatkozóan **környezetvédelmi engedélyt** adott.

A műszaki tartalom módosításai miatti újbóli engedélyezés során **HE-02/KVTO/00001-46/2019.** számon került kiadásra az új **környezetvédelmi engedély.**

További módosítások miatt a Bükkszenterzsébet – Tarnalelesz - Szentdomonkos közös elkerülő építése okán **HE/KVO/00045-5/2020.** számon a **környezetvédelmi engedély egységes szerkezetbe foglalt módosítására** került sor.

Az egységes környezetvédelmi engedély **2034. december 31-ig** érvényes.

Fentiekben részletezettek alapján a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, mivel a tevékenységből adódó környezeti hatások a Környezetvédelmi Hatóság által lefolytatott fenti eljárások során vizsgálva voltak.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
főosztályvezető

Értesül:

- 1.Váraszó Községi Önkormányzat – VARHIV HK: 546652346
- 2.Iratokhoz

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett	2020 JÚL 09	
Iktatószám:	J. 73-77/2020.	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző:
		ac. VA.



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
(2020.07.06. 08:52:21)

Iktatószám: HE/ÁFI/35-2/2020.
Ügyintéző: Czélli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: J 73-9/2020.

Vincze Ferenc polgármester úr részére
Váraszó Község Önkormányzata
Váraszó
Rákóczi út 1.
3254

Tárgy: Váraszó község településrendezési eszközeinek (TSzT, HÉSz, SzT) módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Váraszó község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a 23. számú főút nyomvonalkorrekciója miatt.

Megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítéséhez kérte állásfoglalásomat.

Fentiekre tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Amennyiben mégis a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

Az R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előjelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt véleményeztetni kell.

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Kom. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani az érintett szervekkel.

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

Felhívom szíves figyelmét, hogy a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről, illetőleg arra is, hogy az R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni** az eljárás lefolytatásához.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/35-2/2020. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár

5.3. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY ÉS TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYV



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
(2020.10.09. 10:13:39)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/35-22/2020.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: J/83-11/2020.

Vincze Ferenc polgármester
Váraszó Község Önkormányzata
Váraszó
Rákóczi út 39.
3254

Tárgy: Váraszó község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának tárgyalásos eljárással történő módosítása - záró véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Váraszó község Önkormányzata a Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását kezdeményezte, mivel a kormány 345/2012. (XII. 6.) számú rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a „23-25. számú főutak, Bátorterenyé és Ózd közötti szakasz fejlesztését”. Erre tekintettel a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI.8.) kormányrendelet** (a továbbiakban R.) **32.§ (6) a)** pontjában foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését **tárgyalásos eljárás szerint kérték lefolytatni**.

Az elkészített dokumentációt megküldték az R. 42. § (2) szerint **végző szakmai véleményezés** lefolytatására.

Azt áttanulmányozva és a 2020. október 1.-én megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Váraszó község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 23-25. számú főutak, Bátorterenyé és Ózd közötti szakasz fejlesztésével összefüggésben.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Váraszó község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2020. (VI. 4.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.
- A tervezési munkát a **KőszeghyArt Bt.** (1117 Budapest, Fehérvári út 31. III/24.) végezte. Vezető Településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0955. Településtervező munkatárs: Füzesi Attila Közlekedési szakági tervező: Vida Zoltán Ákos TKö-05-1619 Tájrendezési szakági tervező: Zsila László TK-09-0583
- Az önkormányzati főépítész feladatokat – megbízási jogviszonyban – Hoór Kálmán okl. építészmérnök látta el.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- A dokumentáció alátámasztó munkarészei kielégítőek, megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
3. Az eljárásra vonatkozóan
- A 24/2020. (VIII. 27.) számú önkormányzati határozattal a partnerségi egyeztetési eljárást lezárták, és a 25/2020. (VIII. 27.) számú önkormányzati határozattal döntöttek a környezeti vizsgálatról is.
 - A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó – R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2020. október 1-én került sor.
 - Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek egy része írásban adta meg előzetesen a véleményét, melyeket a tárgyaláson felvett jegyzőkönyv tartalmaz. A szabályszerű meghívás ellenére meg nem jelent érdekelt államigazgatási szervek az R. idevonatkozó szabályozása értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

Az előzőekben rögzítettekre tekintettel a **településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
- **A településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép(het) hatályba.** (R. 43. § (1) c).
- A településrendezési eszközöket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

HE/ÁFI/35-22/2020. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irrattár

Készült: A Heves Megyei Kormányhivatal tárgyalótermében (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2020. október 8.-án.

Napirend: Váraszó község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának tárgyalásos eljárással történő módosítása.

A tárgyalást Fajcsák Dénes a Heves Megyei Kormányhivatal állami főépítésze vezette le.

Jelenlevők: Csatolt jelenléti ív szerint

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak:

A kérelemben megjelölt fejlesztést a Komány az „*egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről*” szülő 345/2012. (XII. 6.) rendeletében (1. melléklet 1.2.17. pont) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

Erre tekintettel a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szülő **314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 32.§ (6) a)** pontja alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás szerint** történik.

A továbbiakban megállapította, hogy az egyeztetendő dokumentációt a Kőszeghyart Bt. (1117 Budapest, Fehérvári út 31. III/24.) készítette. Vezető tervező Kőszeghy Ábel TT09-0655.

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, annak lezárásáról a 24/2020. (VIII. 27.) számú határozattal, a környezeti vizsgálatról a 25/2020. (VIII. 27.) számú határozattal döntöttek.

Az államigazgatási szervek részére a R. 42.§ (4) bekezdése szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikusan történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívásra, a **jegyzőkönyv készítéséig** az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály BO/15/1945-2/2020. iktatószámú levelében a tervdokumentációval kapcsolatban az alábbi kifogással élt:
2. A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/1551-1/2020. ált. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen kifogást nem emelt.
3. A HMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 19580/2020. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emelt kifogást.
4. A HMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály HE/ERDO/3093-2/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a 23. számú fűút tervezett nyomvonalára eső külterületi ingatlanjainak részterületének közlekedési területté (Kőu) történő átsorolása az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt érint. módosítással egyetért. Az Evt. 78. § (2) bekezdés szerint az érintett erdőrészeket igénybevételehez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.
5. A HMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály HE/NTO/04357-2/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért az alábbi előírások betartása mellett:

„Az érintett és környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.

Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.”

6. A HMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály HE/NEF/1426-2/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
7. A Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály HE/KVO/00594-7/2020. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért. Az elfogadott terveket kéri megküldeni a Környezetvédelmi hatóság részére.
8. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 4723-2/2020. iktatószámú levelében a módosításhoz hozzájárult.
9. A HMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. HE/EOF/00599-2/2020. számú levelében rögzítette, hogy tervezett módosításhoz hozzájárul, de „a tárgyi beruházás vonatkozásában a geofizikai műszeres vizsgálatot és próbafeltáráson alapuló, feltárási

projekttervet tartalmazó ERD II-t földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni (pl. útépítés engedélyezési eljárás)”

10. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2020-1552-009/2020. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel, de kéri a Tarnóca-meder nyomvonalára és parti sávjának vízgazdálkodási övezetbe sorolását. egyidejűleg kéri a településrendezési terv módosításának jóváhagyott, végleges példányát az Igazgatóság részére megküldeni.
 11. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 2071/7/2020. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emel kifogást.
 12. A Heves Megyei Önkormányzat főépítésze 222/57-1/2020. számú levelében nyilatkozott, hogy a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.
 13. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály BF/0801/00742-2/2020. iktatószámú levelében jelezte, hogy hatáskör hiányában nem tesz észrevételt.
 14. A Heves Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály 10000/6350-1/2020. ált. iktatószámú levelében hatásköre hiányára hivatkozással nem nyilatkozott.
- Az egyeztető tárgyaláson a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály képviselőjében megjelent főosztályvezető (Sztrapkó Attila) nyilatkozott, hogy a tervezett módosítással egyetért.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Fajcsák Dénes állami főépítész megállapította, hogy a R. 34. § (2) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

A jegyzőkönyvet Fajcsák Dénes állami főépítész és Czéli János településrendezési szakügyintéző hitelesíti.

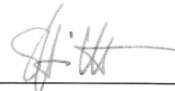

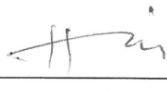
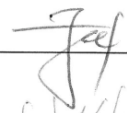
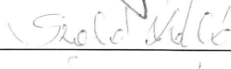

kmf.



JELENLÉTI ÍV

Tárgy: Váraszó község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának tárgyalásos eljárással történő módosítása.

Helyszín: Heves Megyei Kormányhivatal (3300 Eger, Kossuth L. utca 9.) tárgyaló terme (2020. október 1.)

Képviselet szervezet	Név	Alíráás
HOKK KNEFF UO	Sztrápos Attila	
VÁRASZÓ KÖZSÉG ÖNK. DN-VARGA ATTILA	DR. VARGA ATTILA	
Településhivatal	HODRICKMÁN	
ÁLLAMI FŐÉPÍTŐSZ	FARKAS DEZSŐ	
HMIÖH	ISSABÓ LÁSZLÓ	
ÁLLAMI FŐÉP. IRÁDA	CZELIKOVICS	

6. TERVLAPOK