

Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017. (VI.19.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetésről

Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

## 1. §

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozása és elfogadása során a partner:

- a. a településen lakcímmel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező lakos,
- b. a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
- c. a településen működő és bejegyzett érdekképviselői szervezet,
- d. a településen működő és bejegyzett civil szervezet,
- e. a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
- f. a településen működő elismert egyház.

## 2. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a [www.visonta.hu](http://www.visonta.hu) honlapon (a továbbiakban: honlap), és a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) 3271 Visonta, Hősök tere 3. szám alatti hirdetőtáblán, továbbá a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, és lakossági fórumot tart.

(2) A tervező és a települési főépítész az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatót a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a Hivatal hirdetőtábláján, és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Hivatalban átvehető, 1. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét, képviselőjét, címét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

- a. a papír alapú adatlapnak a Hivatal címére (3271 Visonta, Hősök tere 3.) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy
- b. az adatlap elektronikus levél mellékletként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

### 3. §

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész rendszerezi, azután átadja azokat a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott tervezőnek. A tervező ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét. A dokumentum tervezetének a honlapon található tárhelyre történő feltöltéséről a Hivatal gondoskodik.

(2) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

### 4. §

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek egyeztető tárgyalásra történő meghívásáról a Hivatal gondoskodik. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a Képviselőtestülettel.

(4) Amennyiben az állami főépítész eljárásban a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, a főépítész ennek tényét írásban rögzíti.

(5) A Képviselőtestület – állami főépítész eljárás esetén a főépítész – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

### 5. §

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoknak a honlapon található tárhelyre történő feltöltéséről a Hivatal gondoskodik.

### 6. §

Ez a rendelet 2017. június 21-én lép hatályba.

## Csatolmányok

**Megnevezés**

[1. melléklet](#)

**méret**

401.17 KB