

VISONTA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI DOKUMENTÁCIÓ

/TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD/

(Az OTÉK 2012. augusztus 6- előtt hatályos állapota szerinti tartalmi követelménye és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2023. JANUÁR HÓ

VISONTA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

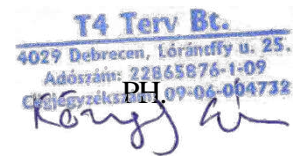
GENERÁL TERVEZŐ:

T4 TERV BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com



FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KŐSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655

.....

Tartalomjegyzék

1. Tervi előzmények	6
1.1. A módosítás bemutatása	6
1.2. Tervezői nyilatkozat	11
1.3. Partnerségi egyeztetés	12
1.4. Környezeti vizsgálat	12
2. Jóváhagyásra kerülő munkarészek	13
2.1. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek	13
3. Önkormányzati döntések	17
3.1. Partnerségi rendelet	17
3.2. Határozat a módosítás megindításáról és kiemelt fejlesztési területről	19
3.3. Határozat a környezeti vizsgálatról és a partnerségi egyeztetés lezárásáról	20
4. Alátámasztó munkarészek	22
4.1. Tájrendezési munkarész	22
4.2. Környezetalakítási munkarész	22
4.3. Közlekedési munkarész	23
4.4. Közművek	24
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása	24
4.6. Hírközlési munkarész	29
5. Beérkezett vélemények és kiértékelésük	30
5.1. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményei és kiértékelése	30
5.2. Adatszolgáltatási eljárás során érkezett vélemények	54
5.3. Partnerségi egyeztetés	67
6. Tervlapok	68

1. TERVI ELŐZMÉNYEK

1.1. A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a „T4Terv” Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településrendezési szakértő)

Az önkormányzati főépítési feladatokat Kőszeghy Éva látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 187/2011. (VII.18.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 8/2011. (VII.25.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel. Az egyik ilyen módosítási igényt az önkormányzat fogalmazta meg. A visontai Brezova-tanya megközelítésére is szolgáló 031 hrsz-ú magánút önkormányzati közúttá történő kisajátítását tervezi az önkormányzat. A meglévő út a 3. számú Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti elsőrendű főút 88,155 kmsz-nél ágazik le, és északkelet – délnyugat irányban egyenes vonalvezetéssel tart a Visonta-Karácsond közigazgatási határ felé. A kialakult állapot szerint a cca. a Brezova-tanyaig aszfaltozott, szabályozási szélessége kialakult állapotú – 12-17 méter között változik. Az aszfaltozott rész végénél egyes épületek miatt összeszűkül. Az út jövőbeni fejlesztéséhez, a területek elérhetőségének biztosítása érdekében az önkormányzat a közforgalom elől elzárt magánutat másodrendű közlekedési célú közterületté (kiszolgáló úttá) szeretné módosítani, melyhez szükséges a szabályozási terv és Helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester a településrendezési eszközök módosítását megindította, illetve kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezési területet a 65/2020. (XII.3.) polgármesteri határozatával.

A határozatban foglalt ingatlanok jelen módosítás során nem teljeskörűen érintettek, ezért a tervezési terület is a konkrét módosítás által érintett terület és annak 200 méteres puffertületét foglalja magába.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése tárgyalásos eljárás módban kerül lefolytatásra.

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Mivel a képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester a veszélyhelyzet ideje alatt hozott döntésében a 031 hrsz-ú külterületi földrészletet is a kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazható.

A község településrendezési eszközeinek módosítása megindításakor az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás is megindításra került 2021 novemberében. Az önkormányzat részére megküldött tervanyag 2022 áprilisában kerültek kiküldésre az államigazgatási szervek részére. A beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént. A partnerségi egyeztetést az önkormányzat csak 2022 novemberében folytatta le. Az egyes kapcsolódó eljárások lezárása 2023 januárjában történt meg az önkormányzat részéről. Az időbeli elhúzódás okáról az önkormányzat nem adott tájékoztatást.

1.1.1. A tervezési területek

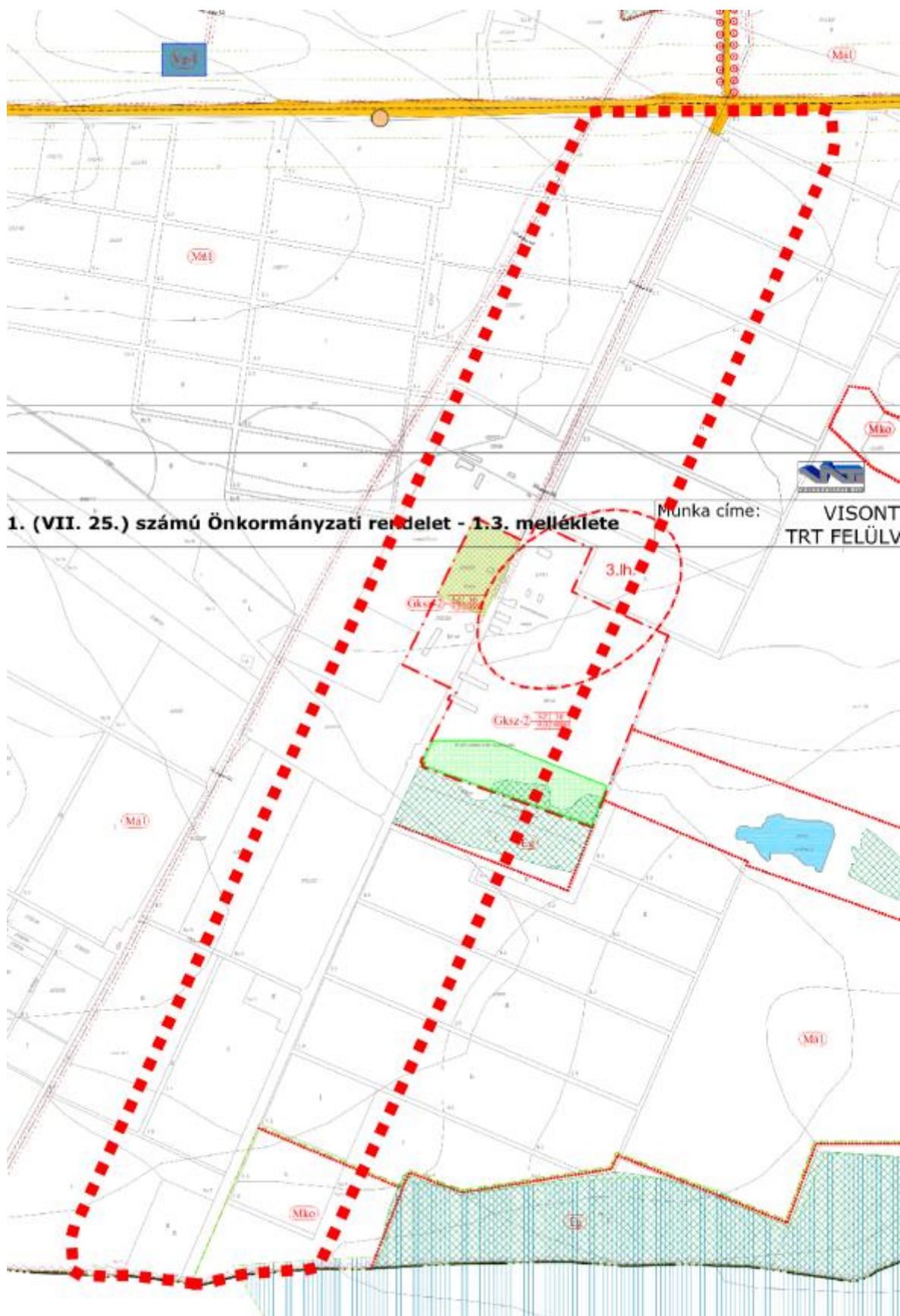
A tervezési terület a 031 hrsz-ú közforgalom elől elzárt magánút és annak 200 méteres pufferterülete. A magánút a 3. sz. elsőrendű főúttól a közigazgatási határig tart. Az út mentén szőlősök, mezőgazdasági szántók, e területek megközelítését szolgáló további magánutak, erdőterületek és beépítésre szánt területek is elhelyezkednek. A közlekedési terület mentén fasorok futnak végig, melyek közül több egyedi tájértéknek lett nyilvánítva. Közvetlenül a 031 hrsz-ú földrészleten egy tájérték található – szürkenyár fasor.

Tervezési terület



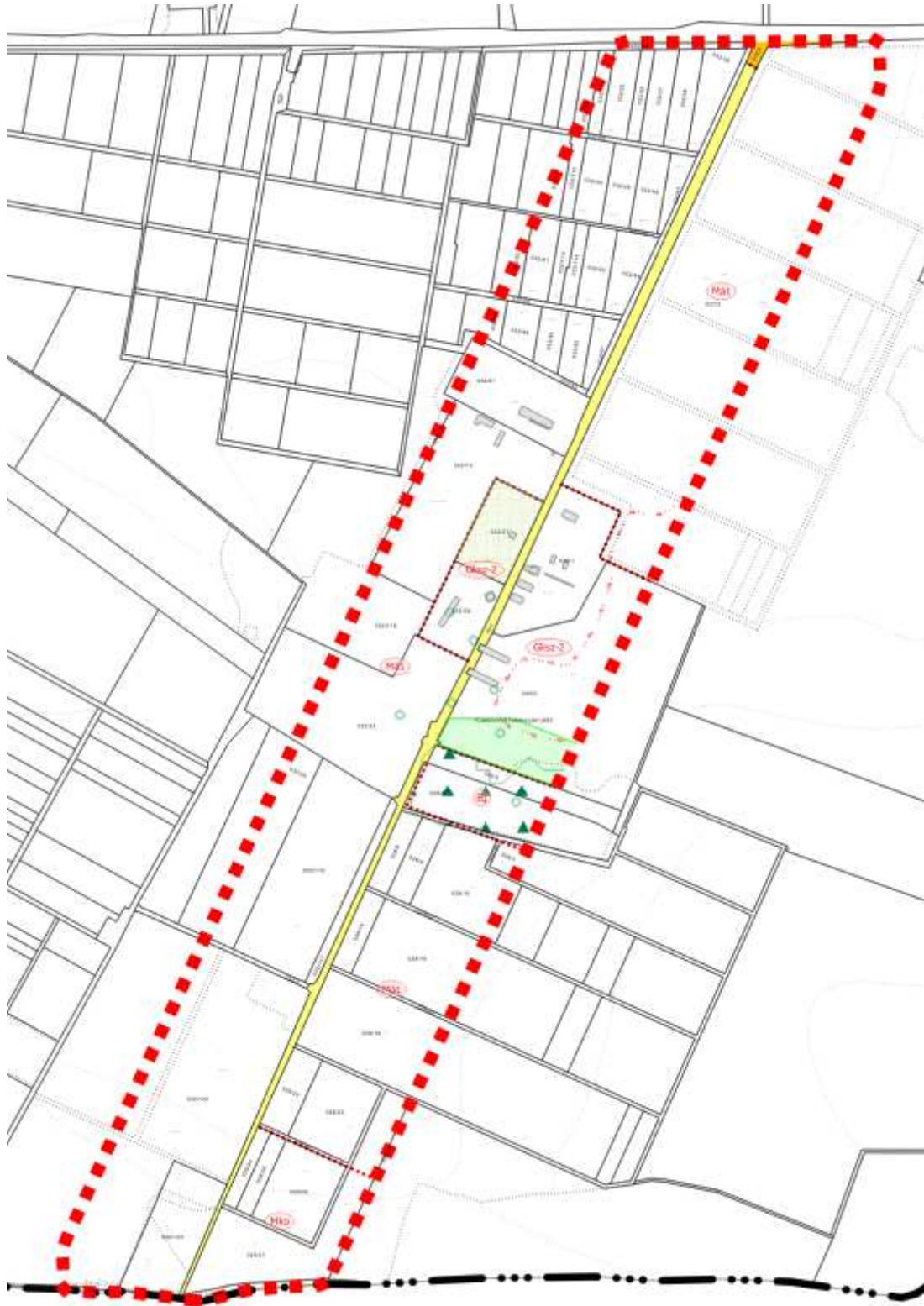
A településszerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé a módosítás során. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

A hatályos szabályozási terv a 031 hrsz-ú utat az alábbi módon ábrázolja:



Hatályos szabályozási terv – részlete

A módosítás során a HÉSZ 1/c mellékletén belül a KSZ-7 rajzszerű VII. szelvény a KSZ-9 rajzszerű IX. szelvény és a KSZ-10 rajzszerű X. szelvény érintett a módosítással érintett 031 hrsz-ú úttal. Az áttekinthetőség érdekében azonban egy tervlapon kerül bemutatásra a változás.



Tervezett szabályozási terv részlet

A tervezési terület örökségvédelmi szempontból érintett. Nyilvántartott régészeti lelőhely poligonja a közlekedési terület szélétől legkevesebb 50 méter távolságban helyezkedik el. A konkrét módosítás által érintett 031 hrsz-ú földrészlet nyilvántartott örökségi elemmel nem érintett. A módosítás következtében földmunkával járó építési tevékenység nem várható. A tervezett szabályozási terv részletén a nyilvántartott régészet poligonja frissítésre került.

A módosítással érintett földrészlet termőföldet nem érint, így azok mennyiségi és minőségi védelme továbbra is biztosított. A módosítás nem gyakorol olyan hatást, mely a termőföld használatát veszélyeztetné, vagy kárt okozna.

A korábban említett egyedi tájértékeken kívül más nemzetközi, országos vagy helyi védelem alatt természeti értékről a tervezési területen belül nem ismert.

A tervezett szabályozás kialakítása során a meglévő kialakult állapotú közlekedési terület nyomvonalvezetése és a közlekedési terület szabályozási szélessége is változatlanul javasolt megtartásra.

A HÉSZ 2. melléklete tartalmazza a sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok térképi jegyzékét, valamint helyrajzi számos felsorolását.

A 2.2. melléklet a „Kisajátítással érintett ingatlanok” módosítása válik szükségessé.

A településrendezési eszközök módosítása az önkormányzat településképp védelméről szóló 20/2017. (XII.30.) sz. rendeletével összhangban készült.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Visonta község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.


Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júniusában. Az önkormányzat képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 12/2017. (VI.19.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. A tárgyalásos eljárás módra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor került.

Bár a dokumentáció már 2021 novemberében rendelkezésre állt, az önkormányzat a partnerségi egyeztetést a témában csak 2022 novemberében folytatta le, lakossági fórum megtartásával együtt. A fórumról készült feljegyzést a dokumentáció tartalmazza. Mivel észrevétel hozzászólás a módosításhoz nem érkezett a képviselő-testület lezárta a partnerségi egyeztetést. A döntés a 3.3. fejezetben került dokumentálásra.

1.4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beérkezését követően az azokban megfogalmazottak figyelembevételével képviselő-testületnek döntést kell hoznia. A környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek a módosítás kapcsán a környezeti vizsgálat elkészítését. A képviselő-testület 2023 januári ülésén lezárta az eljárást a véleményt adókkal egyetértően. A döntés a 3.3. fejezetben került dokumentálásra.

2. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

2.1. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete

Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2011.(VII.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály,
Technológiai és Ipari Minisztérium Légnavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Heves Vármegyei Önkormányzat,
Abasár Községi Önkormányzat,
Halmajugra Községi Önkormányzat,
Gyöngyöshalász Község Önkormányzata,
Markaz Községi Önkormányzat,
Gyöngyös Városi Önkormányzat,
Karácsond Községi Önkormányzat,

- valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 12/2017. (VI.19.) önkormányzati rendelete alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2011. (VII.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSZ) 2.2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§

A HÉSZ 1.3. melléklete, a „Visonta Község Külterületi Szabályozási terve M=1:8000” megnevezésű tervlap a 2. melléklet szerinti „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási tervlap” megnevezésű tervlapon az „Érvényes szabályozási terv határa”-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

PH.

polgármester

jegyző

1. melléklet a(z) .../2023. (... ..) sz. önkormányzati rendelethez

2.2. melléklet Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez

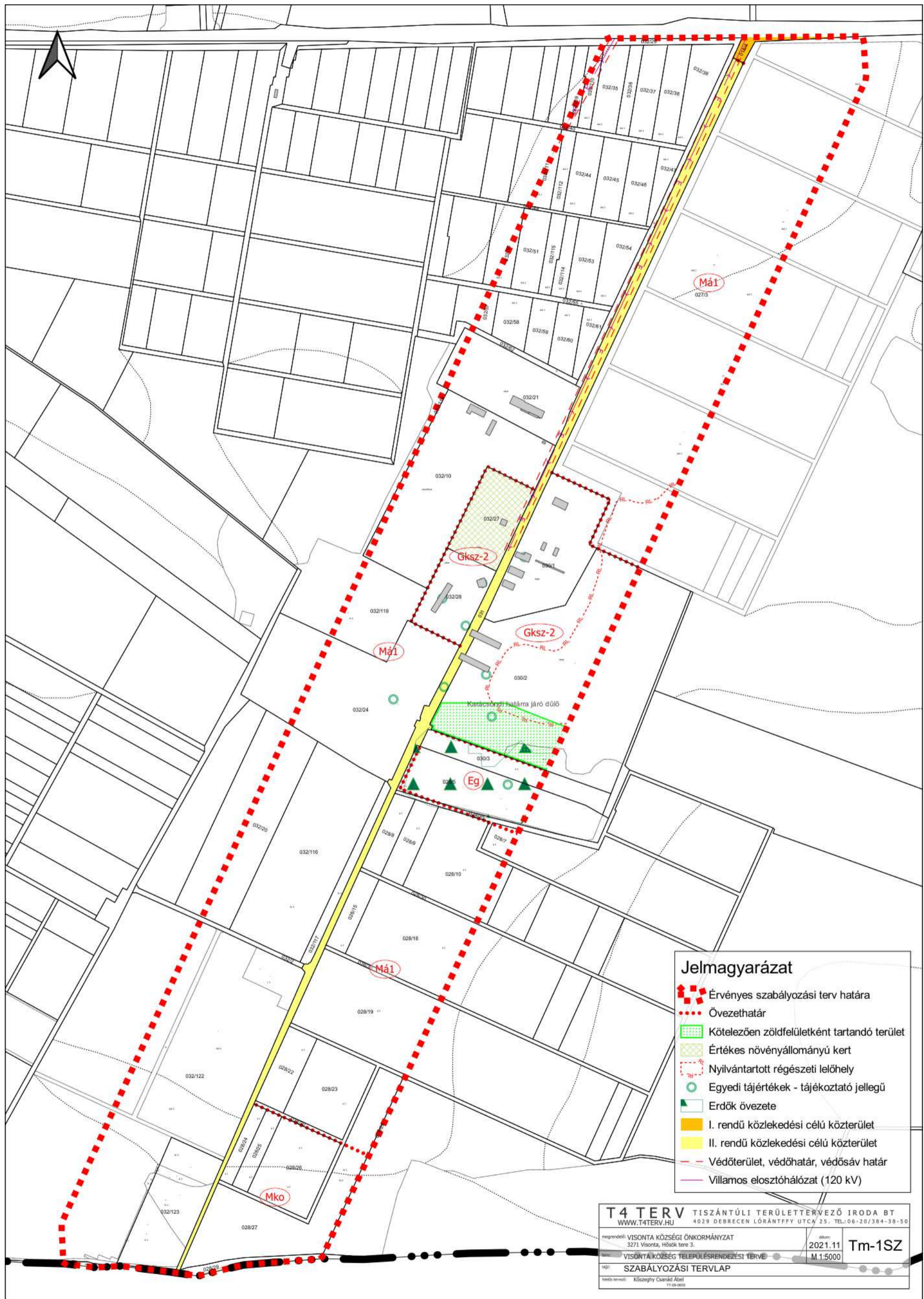
Kisajátítással érintett ingatlanok

2.2a. Elhelyezkedés



2.2b. Helyrajzi számos jegyzék

Hrsz.: 200/1, 031



3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017. (VI.19.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetésről

Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozása és elfogadása során a partner:

- a. a településen lakcímmel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező lakos,
- b. a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
- c. a településen működő és bejegyzett érdekképviselői szervezet,
- d. a településen működő és bejegyzett civil szervezet,
- e. a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
- f. a településen működő elismert egyház.

2. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.visonta.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) 3271 Visonta, Hősök tere 3. szám alatti hirdetőtáblán, továbbá a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, és lakossági fórumot tart.

(2) A tervező és a települési főépítész az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatót a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a Hivatal hirdetőtábláján, és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Hivatalban átvehető, 1. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét, képviselőjét, címét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

- a. a papír alapú adatlapnak a Hivatal címére (3271 Visonta, Hősök tere 3.) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy
- b. az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

3. §

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész rendszerezi, azután átadja azokat a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott tervezőnek. A tervező ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét. A dokumentum tervezetének a honlapon található tárhelyre történő feltöltéséről a Hivatal gondoskodik.

(2) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

4. §

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek egyeztető tárgyalásra történő meghívásáról a Hivatal gondoskodik. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a Képviselőtestülettel.

(4) Amennyiben az állami főépítész eljárásban a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, a főépítész ennek tényét írásban rögzíti.

(5) A Képviselőtestület – állami főépítész eljárás esetén a főépítész – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

5. §

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoknak a honlapon található tárhelyre történő feltöltéséről a Hivatal gondoskodik.

6. §

Ez a rendelet 2017. június 21-én lép hatályba.

Csatolmányok

Megnevezés

[1. melléklet](#)

méret

401.17 KB

3.2. HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL ÉS KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL



VISONTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
H-3271 VISONTA, Hősök tere 3.
Tel.: 37/360-086 Fax: 37/360-086/120
E-mail: jegyzo@visonta.hu Web: www.visonta.hu

Tárgy: Brezova-tanya és a gokartpálya, valamint a hozzájuk kapcsolódó ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Visonta Községi Önkormányzat Polgármesterének 65/2020. (XII.3.) HATÁROZATA

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva meghoztam az alábbi határozatot:

Visonta község külterületi részén a visontai 029, 030/1, 030/2, 030/3, 031, 032/10, 032/21, 032/24, 032/27, 032/28, és 032/118 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a beruházások megvalósíthatósága érdekében a község hatályos településrendezési eszközeit módosítani szükséges. A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat előírásait a jelenlegi általános mezőgazdasági (Má) terület-felhasználási egységről kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz), illetve Különleges sport terület terület-felhasználási egységre szükséges módosítani.

A Visonta község külterületi 029, 030/1, 030/2, 030/3, 031, 032/10, 032/21, 032/24, 032/27, 032/28, és 032/118 helyrajzi számú földrészleteket, illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket, és azok közvetlen környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom a földrészleteken tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Visonta, 2020. december 3.




Szarvas László
polgármester

3.3. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

Visonta Községi Önkormányzat
3271 Visonta Hősök tere 3.

KIVONAT

Visonta Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2023. január 23-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselőtestület 6 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2023. /I.23./ Ök. Határozat

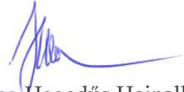
1. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Visonta község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2021-2023. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.
2. A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.
3. A Képviselőtestület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet eljárási szabályai alapján készülő Visonta község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021-2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatosan - a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 12/2017. (VI.19.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.
4. A Képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 42.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a

végző véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására valamint a tervező által megküldött végző szakmai véleményezési dokumentáció beérkezését követően, annak megküldésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A kivonat hitelétül:

Visonta, 2023. január 24.



Jancsovics-Hegedűs Hajnalka
jegyző



4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

4.1.1. Biológiai aktivitásérték számítás

Visonta község településrendezési eszközének módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem szükséges igazolni.

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett kisajátítás vonatkozásában nem releváns. A meglévő közlekedési terület menti fasorok, facsoportok megtartandók. A hiányos állományok pótlása őshonos fafajokkal történhet.

4.2.1. Hulladékgazdálkodás

A módosítás kapcsán nem merül fel hulladékgazdálkodási kérdés. Az út kisajátításával az önkormányzati tulajdonba kerül, ezáltal fenntartása és karbantartása is önkormányzati feladattá válik.

4.2.2. Levegőtisztaság-védelem

A módosítás szempontjából nem releváns.

4.2.3. Zaj- és rezgésvédelem

Az út önkormányzati tulajdonba kerülésével várhatóan megnövekedik a forgalom, azonban a közlekedési terület környezetében nem található zajtól védendő objektum vagy terület.

4.2.4. Földtani közeg védelme

Földtani közeg védelem tekintetében a tervezett kisajátítás nem eredményez jelentős környezeti hatást, illetve a földtani közeg állapotát hátrányosan nem befolyásolja.

4.2.5. Természet- és környezetvédelem

A tervezett módosítás során az érintett egyedi tájérték háborítatlanul megmarad, annak bolygatását nem irányozza elő a terv. A módosítás a környezeti elemekre, védett természeti értékekre nem fejt ki káros hatást.

4.2.6. Közegészségügy

A közlekedési terület kisajátítása a településen élők egészségügyi állapotára nincs hatással.

4.2.7. Kulturális örökség védelme

A módosítással közvetlenül érintett terület nem érintett nyilvántartott örökségvédelmi elemmel. A tervezési területen belül található régészeti lelőhely feltüntetése megtörtént a tervezett szabályozási tervlapon.

4.2.8. Termőföld minőségi és mennyiségi védelme

A módosítással érintett 031 hrsz-ú út kivett terület. A módosítás nincs kedvezőtlen hatásokkal a közlekedési terület környezetében fellelhető termőföldek mezőgazdasági hasznosítására.

4.2.9. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A közlekedési terület önkormányzati tulajdonba kerülését követően a megfelelő csapadékvíz elvezetéséről tud gondoskodni a teljes útszakaszon ezáltal teljesítve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában megfogalmazott feladatokat, melyek szerint a településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére.

4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A meglévő magánút a jogszabályoknak megfelelően épült meg. A terv nem irányozza elő annak szélesítését, sem a szélességi paraméterek csökkentését. A meglévő út kialakult állapot szerint fenntartható.

4.4. KÖZMŰVEK

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

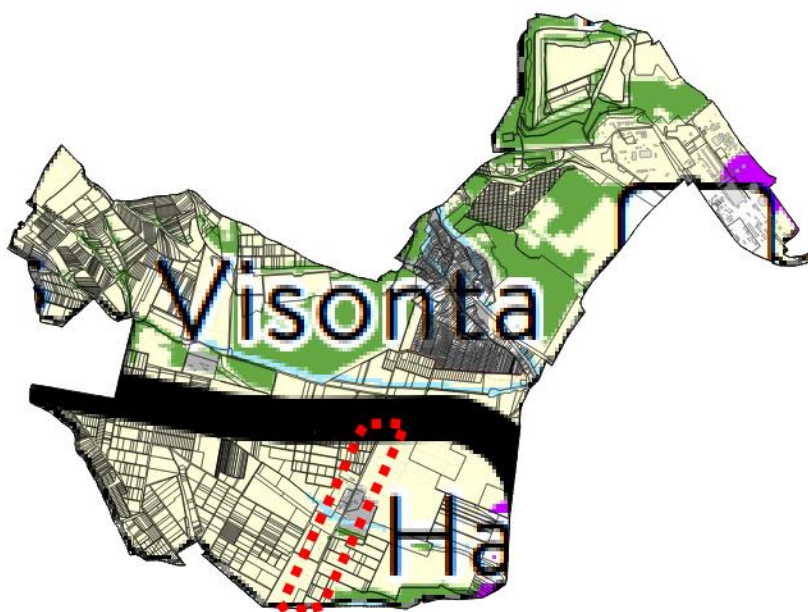
Visonta község településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni elsősorban. Az OTrT kiegészítésére szolgáló miniszteri rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelete (a továbbiakban MvM rendelet) és a Heves Megye Területrendezési tervéről szóló Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) által meghatározottak is betartandók és figyelembe veendőek, mint magasabb rendű tervek.

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére



vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni

- a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki,

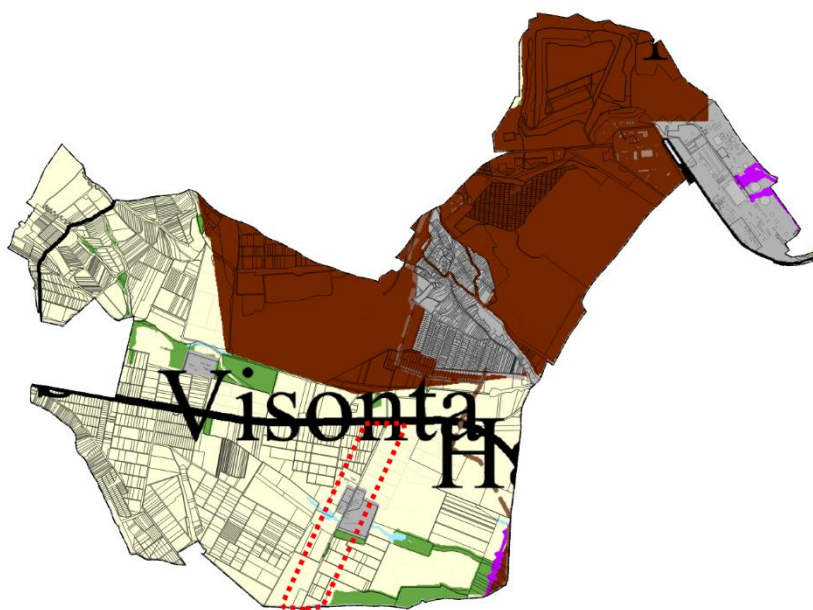
- a **települési** térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető,

- a **vízgazdálkodási** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A módosítással érintett terület mezőgazdasági térség, illetve települési térség kategóriába esik, egy kisebb szakaszon az erdőgazdálkodási térséget is érinti.

A térségi területfelhasználások tekintetében a jóváhagyott felülvizsgált MTrT az alábbi térségi területfelhasználási egységeket határozzák meg a község területére:

- mezőgazdasági térség
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- sajátos területfelhasználású térség
- települési térség



Mint jól látszik, mind az országos, mind a megyei terveken a tervezési terület jellemzően mezőgazdasági térséget érint, kisebb részben települési térséget és erdőgazdálkodási térséget érint.

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Visonta község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat puffterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása és az OTrT alapján
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása és az MvM rendelet alapján
erdők övezete	igen	igen	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása

erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	igen	nem	MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	nem	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	OTrT alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	nem	nem	nem	MVM rendelet és MTrT szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján, MVM rendelet alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása és MVM rendelet alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Visonta község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján

rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján
tanyás területek övezete	-	-	-	Az MTrT tanyás területek övezetét nem határoz meg.
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása, MTrT övezeti tervlap és MBFSZ adatok alapján
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	igen	igen	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint – Nagy kiterjedésű kopárokkal érintett település, Barnamezős területek
borszőlő termőhelyi kataszter övezete	igen	igen	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint
magas természeti értékű terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja és a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján
összenövésrel érintett települések övezete	igen	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint

Tisza-menti együttműködés övezete	nem	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint
vízérózióknak kitett terület övezete	igen	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint

A településrendezési eszközök módosítása a jogszabályi előírások figyelembe vételével történik.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Visonta község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Visonta község esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Visonta község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2021. november hó



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT-09-0655

4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

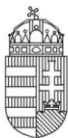
Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

5.1. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEI ÉS KIÉRTÉKELÉSE

Visonta község településrendezési eszközeinek módosítása - 031 hrsz-ú közlekedési terület vonatkozásában						
A beérkezett környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményeinek kiértékelése						
Ssz.	Véleményt adó szerv megnevezése	Ügyintézője	Hivatkozási szám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálat elkészítését?	Egyéb észrevétel	Tervezői válasz
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Kis Andrea	HE/KVO/01135-3/2022	Nem tartja szükségesnek.	Adatot szolgáltat, tájékoztat a betartandó jogszabályokról.	Köszönjük a véleményt.
2.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	Barancsi Péter	SZTFH-BANYASZ/3859-2/2022	Nem tartja szükségesnek.	Adatot szolgáltat.	Köszönjük a véleményt.
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/0826-2/2022	Nem tartja szükségesnek.	Jogszabályi tájékoztatást ad.	Köszönjük a véleményt.
4.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	Molnárné Gazsi Gabriella	14146/2/2022	Nem tartja szükségesnek.	-	Köszönjük a véleményt.
5.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1570/3/2022	Nem tartja szükségesnek.	Adatot szolgáltat, tájékoztat a betartandó jogszabályokról.	Köszönjük a véleményt.

6.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Kovács Gábor	HE/NTO/01865- 2/2022	Nem tartja szükségesnek.	Talajvédelmi előírások betartására hívja fel a figyelmet.	Köszönjük a véleményt.
7.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/764-1/2022.ált.	Nem tartja szükségesnek.	Kifogást nem emel. Jogsabályi tájékoztatást ad.	Köszönjük a véleményt.
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató- helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	Iván Krisztián	35500/3687/2022.ált. (864/2022.)	Nem tartja szükségesnek.	Pontosítást javasolt a dokumentációban.	Köszönjük a véleményt.
9.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/3358-2/2022	Nem tartja szükségesnek.	-	Köszönjük a véleményt.
10.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	23617-2/2022/KBKHF	Nem tartja szükségesnek.	Kifogást nem emel.	Köszönjük a véleményt.
11.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	Czéli János	HE/ÁFI/238-2/2022	Nem tartja szükségesnek.	Eljárás szabályait ismerteti a jogsabályi előírásoknak megfelelően.	Köszönjük a véleményt.



Aláíró: Kelemen Zoltán
Heves Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(2022.04.29. 11:52:59)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/01135-3/2022
Ügyintéző: Kis Andrea
Telefonszám: + 36 (36) 795-147
Hivatkozási szám: 18-8/2022
Ügyintéző: Jancsovics-Hegedüs Hajnalka

Tárgy: Visonta község településrendezési tervének módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény

Szarvas László
polgármester

Visonta Községi Önkormányzat

Visonta
Hősök tere 3.
3271

Tisztelt Polgármester Úr!

Visonta Községi Önkormányzat Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. § (3) bekezdés alapján a 18-8/2022. sz. levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Visonta község településrendezési tervének módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A megkeresés az alábbi tervezett módosítást tartalmazza:

A településrendezési terv módosítása célja Visonta, 031. hrsz.-ú külterületi magánút szabályozási terven másodrendű közlekedési célú közterületként történő feltüntetése, valamint a HÉSZ szöveges módosítása. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünket az alábbiakban teljesítjük:

Visonta község közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1. Országos jelentőségű védett természeti területek

Visonta közigazgatási területét érinti a Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

2. Természeti Területek

Kérjük, hogy a terv készítése során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezekben a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására.

3. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a **természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.**

4. Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerint Visonta közigazgatási területén kiemelten fontos érzékeny természeti terület található.

5. Natura 2000 területek

Visonta közigazgatási területét érinti „Gyöngyösi-sár hegy” elnevezésű HUBN20046 kódszámú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület.

6. Országos ökológiai hálózat területei

Visonta közigazgatási területe az országos ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai folyosó övezete és a puffterület övezete által érintett.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25-27. §-a határozza meg az ökológiai hálózatra és annak elemeire vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi hatóság.

Az esetleges régészeti szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően pedig a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a területileg illetékes szerv.

Megkeresésükre vonatkozóan a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján az alábbi véleményt adjuk:

A Visonta, 031 hrsz.-ú ingatlan nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket, nem része barlang védőövezetének. Az érintett területen egyedi tájértéknek minősülő szürke nyár fasor található.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaságvédelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

Visonta község településrendezési tervének módosításával szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
főosztályvezető

Értesül:

1. Visonta Községi Önkormányzat; PHVISONTA HK: 301063966; e-mail: hivatal@visonta.hu ;
2. Iratokhoz



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/3859-2/2022 Ügyintéző: Barancsi Péter
Telefon: 46/503-751
Tárgy: Visonta község település rendezési E-mail: peter.barancsi@sztfh.hu
tervének módosítása - környezeti Hiv. sz.: 18-17/2022.
vizsgálat – adatszolgáltatás 18-46/2022.
Melléklet: -

Visonta Község Önkormányzata

3271 Visonta
Hősök tere 3.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Visonta község TRE módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. A módosítással érintett területen (Visonta 031 hrsz) engedélyezett szilárdásvány-kutatás **nincs**, az **nem érinti** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
2. A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyron előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé.
3. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**.
4. A Bányafelügyelet az érintett településen felszínmozgást **nem tart nyilván**.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

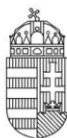
Budapest, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Dr. Barabás
András

Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.04.26
14:17:46 +02'00'

Dr. Barabás András
főosztályvezető



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2022.04.26. 15:28:58)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0826-2/2022
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 18-9/2022

Szarvas László
polgármester részére

Visonta Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Visonta község településrendezési tervének módosítása – vélemény, nyilatkozat a környezeti értékeléssel kapcsolatban, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott számú, 2022. április 14-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, e jogszabály 8. § (7) bekezdésére figyelemmel, további szíves felhasználás céljából a következő szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

A megküldött tájékoztatás és az elérhetővé tett dokumentáció alapján **Visonta Község Külterületi Szabályozási tervének a 031. hrsz.-ú magánút másodrendű közlekedési célú közterületként történő feltüntetésére**, valamint az ingatlan kapcsán **a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) szöveges változtatására kiterjedő módosítás várható környezeti hatását** – környezet- és település-egészségügyi szempontból – **nem ítélem jelentősnek**, így e szakterületet illetően környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolásaként az alábbiakat adom elő:

Visonta Községi Önkormányzat polgármesterének 18-9/2022. számú iratával a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára, annak (4) bekezdésére hivatkozással véleményt, írásos tájékoztatást kérnek a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálytól a településrendezési eszközök fenti változtatásához fűződő környezeti vizsgálat szükségességéről. A véleménykérésben nyújtott tájékoztatás mellett az iratban megadott hivatkozáson elérhető a HÉSZ, a tervek és a kapcsolódó önkormányzati döntések dokumentumaival a „*Visonta község településrendezési tervének módosítása Partnerségi egyeztetési dokumentáció*” című anyag, kelt: 2021. november – „*Generál tervező*”: „T 4 TERV” Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.), felelős

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

településtervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök (jogosultság: TT 09-0655), településmérnök szakértő. A tájékoztatás tartalmazza a következőket:

- A módosítással érintett földrészlet a 031. hrsz.-ú magánút, melyen a Brezova-tanya is megközelíthető.
- Az önkormányzat a közforgalom elől elzárt magánutat közterületté (kiszolgáló úttá) kívánja módosítani.
- Az út a 3. számú elsőrendű főútról ágazik le és északkelet – délnyugat irányban tart a Visonta-Karácsond közigazgatási határ felé. Visonta déli határán túl, a karácsondi oldalon közútként szerepel.
- Az út közel a Brezova-tanyáig aszfaltozott, szabályozási szélessége 12-17 méter között változik.
- A tervezési feladat és a módosítás tartalmának leírása szerint a településszerkezeti és a szabályozási tervlapokon jelölt út nyomvonalvezetése, szélessége nem változik. A szabályozási terven a földrészlet másodrendű közlekedési célú közterület jelölést kap, ezzel összefüggésben a HÉSZ vonatkozó, „Kisajátítással érintett ingatlanok” 2.2. melléklete helyébe új melléklet lép.
- A tervezési terület lehatárolását a véleménykéreléshez csatolt Átnézeti tervlap ábrázolja, a módosításra kerülő konkrét területet és annak 200 méter széles pufferterületét foglalja magában.
- Az út mentén mezőgazdasági és erdőterületek, magánutak, gazdasági területek vannak.
- Az egyeztetési dokumentáció „4.2.3. Zaj- és rezgésvédelem” pontja értelmében az út környezetében nem található zajtól védendő objektum vagy terület. A „4.2.6. Közegészségügy” pont rögzíti: „A közlekedési terület kisajátítása a településen élők egészségügyi állapotára nincs hatással.”
- A módosítás közvetlen célja, hogy a fejlesztési elképzelésekhez igazodóan, a település ezen útról elérhető területei közúton váljanak megközelíthetővé. Lényegében, jelentőségében a változtatás javítja a község közlekedési kapcsolatait. Az út a tervezettekkel egységesen közterületté válhat.
- A módosítás területfelhasználási változtatással nem jár, a kisajátítás jogszabályi háttérét teremti meg.
- A tájékoztatás „2. A várható környezeti hatások” részének d) pontja leírja, hogy e hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.
- A 2. e) pont rögzíti, hogy a módosítást a lakosságot érintően sem vélik jelentősnek.

Fentiek alapján – környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, álláspontom szerint – a megküldött tájékoztatásban, a hozzáférhetővé tett dokumentációban szereplő, tárgyi módosításból adódóan jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseiben, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d) és f) pontjaiban foglaltakat.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a 8. § (7) bekezdésére figyelemmel, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető,
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Aláíró: Kis Róbertné
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2022.04.25. 10:21:20)



Heves Megyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14146/2/2022.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: 18-16/2022.

Visonta Községi Önkormányzat Polgármestere

Visonta
Hősök tere 3.
3271

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, „Visonta község településrendezési tervének módosítása” - vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresését megvizsgáltam.

A csatolt dokumentációban foglaltak szerint a tervezési feladat a Visonta 031 hrsz-ú magánút szabályozási terven másodrendű közlekedési célú közterületként történő feltüntetése, valamint a HÉSZ szöveges módosítása.

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A településszerkezeti tervlap, valamint a szabályozási tervlapon jelölt út nyomvonalvezetése, szélessége változatlan marad.

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja, hogy a visontai 031 hrsz-ú út magánútból közterületté, közlekedési célú közterületté váljon és ezáltal a község jövőbeni fejlesztési elképzeléseihez igazodva a település ezen útról elérhető területei közútról kerüljenek megközelítésre.

Nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások során a környező termőföldek vonatkozásában jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

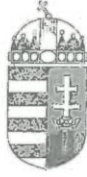
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
3200 Gyöngyös, Kossuth utca 1. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850
KRID azonosító: 563301333 - Hivatali Kapu: HEVESKHFH3
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: www.heves.gov.hu

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§-ban, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §, 7. § - ban, valamint 2. és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön, a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kis Róbertné dr. Kiss Rita
földhivatali osztályvezető



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Visonta Község Önkormányzata
Szarvas László
polgármester

Visonta
Hősök tere 3.
3271

hivatal@visonta.hu

Tárgy: Visonta község
településrendezési eszközeinek
módosítása, adatszolgáltatás, környezeti
vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 1570/3/2022.

Ügyműveletvezető: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 18-10/2022.

18-23/2022.

Ügyműveletvezetőjük: Jancsovics-Hegedűs
Hajnalka

Melléklet: 1570_3_2022_Visonta_
adatszolgáltatás_BNPI.zip

Tisztelt Polgármester Úr!

Visonta Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés** szerint tárgyalásos eljárásban kíván lefolytatni. Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester a tervezési területet a 65/2020. (XII.3.) polgármesteri határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására, adatszolgáltatási kérelmükre és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2022. április 14-én, elektronikus úton beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

I. A módosítás területe, témája:

A visontai Brezova-tanya megközelítésére is szolgáló 031 hrsz-ú magánút önkormányzati közzétá történő kisajátítását tervezi az önkormányzat. Az út jövőbeni fejlesztéséhez, a területek elérhetőségének biztosítása érdekében az önkormányzat a közforgalom elől elzárt magánutat másodrendű közlekedési célú közterületté (kiszolgáló úttá) szeretné módosítani, melyhez szükséges a szabályozási terv és Helyi építési szabályzat módosítása. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A módosítási területen található egyedi tájérték az út mellett lévő szürke nyár fasor.

III. Adatszolgáltatás:

Visonta közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos természetvédelmi oltalom alatt álló terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi övezet*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1570_3_2022_Visonta_adatszolgáltatás_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Visonta közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**I. Visonta közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:****1.) Országos védelem alatt álló terület**

Visonta közigazgatási területét érinti az 5/1975. OTvH határozattal létrehozott, az 52/2007. (X. 18.) KvVM rendelettel fenntartott és az 55/2016. (VIII. 16.) FM rendelettel bővített Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület országos jelentőségű védett természeti terület. A rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a vonatkozó ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait, 2. sz. melléklete pedig a fokozottan védett területek helyrajzi számait.

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Visonta közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Gyöngyösi Sár-hegy (HUBN20046)** néven kihirdetett **különleges természetmegőrzési terület** érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Visonta közigazgatási területe az országos ökológiai hálózat **magterület övezete, ökológiai folyosó övezete és a pufferterület övezete** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTRT és Heves Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az

országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvzetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karszterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet alapján Visonta közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Visonta esetében készült területi felmérés, a felvett adatokat a csatolt excel file tartalmazza (BNPI_adattabla_ete_Visonta.xls, kepek mappa – fotóállomány az egyedi tájértékekről).

Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a településrendezési eszközökben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni. Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § előírásait kérjük figyelembe venni.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. április 21.

Tisztelettel:



Kapják:	1. Címzett.	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Visonta Község Polgármestere** (3271 Visonta, Hősök tere 3.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Visonta község településrendezési tervének módosításához

Ügyiratszám: 1570/3/2022.

Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 18-23/2022.

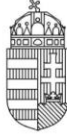
Ügyintézőjük: Jancsovics-Hegedűs Hajnalka

- 1) „Adatszolgáltató” a következő digitális téradat és adat állományokat adja át az **1570/3/2022.** ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként Adatkérő részére:
 - a) „orszagok_okologiai_halozat”,
 - b) „vedett_terulet”,
 - c) „Natura_2000_SAC”,
 - d) „tajkepvedelmi_ovezet” shape állományok, továbbá
 - e) „BNPI_adattabla_ete_Visonta” nevű excel fájl és fotók
 - f) „Novenytelepitesre_javasolt_fajok_listaja_20180829” nevű word fájl,
 - g) „Noveny_tiltolista_20171127” nevű word fájl,
- 1.) Adatkérő jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 2.) Adatkérő a téradat és adat állományokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 3.) A téradat és adat állományokat a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** átadja a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. **Adatkérő** nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2022. április 21.


Kónai Kálmánné
igazgató
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről

Szarvas László
Visonta Község Polgármestere
„Adatkérő” részéről



Aláíró: Huszárné Bodor Éva
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2022.04.21. 11:37:15)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/01865-2/2022
Ügyintéző:	Kovács Gábor
Telefonszám:	+3636510951
Hív. szám:	18-15/2022.

**Szarvas László Polgármester Úr részére
Visonta Községi Önkormányzata**

Visonta

Hősök tere 3.
3271

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Visonta község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A 18-15/2022. ügyiratszámú 2022. április 14. napján érkezett megkeresésükben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményt kértek hatóságomtól Visonta község településrendezési eszközeinek – magánút közlekedési célú közterületé minősítése – módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása ügyében.

Visonta Községi Önkormányzatának Polgármestere által csatolt dokumentáció (Címe: Visonta község településrendezési tervének módosítása partnerségi egyeztetési dokumentáció; készítette: T4 TERV BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.; készítés dátuma: Debrecen, 2022. november) alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának talajvédelmi szempontból kizáró oka nincs, jelentős környezeti hatás nem várható.

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint. A környező termőföldek minőségi védelme tekintetében felhívom a figyelmet az alábbi talajvédelmi előírások betartására:

- A környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 951
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: nto@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

A talajvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek talajvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) a 48. § (1) bekezdésekben foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Visonta Községi Önkormányzatának Polgármestere (3271 Visonta, Hősök tere 3.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Visonta község településrendezési eszközeinek a 031 hrsz.-ú magánúttal kapcsolatos módosítása –
környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése
Hiv. szám: 18-13/2022.
Ügyintéző: Bódi Barbara tti. törm.
Telefon: +36 (36) 510-230

SZARVAS LÁSZLÓ

Polgármester

Visonta Község Önkormányzata

VISONTA

Hősök tere 3.

3271

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Visonta község településrendezési eszközeinek „a 031 hrsz.-ú magánúttal kapcsolatos” módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A megküldött dokumentációval kapcsolatosan kifogást nem emelek.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Visonta község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és

pufferterületének övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét, a jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, az erdők övezetét, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, az ásványi nyersvagyron övezetét, a tájrehabilitációt igénylő terület övezet által érintett települések övezetét, a borszülő termőhelyi kataszter terület övezet által érintett települések övezetét, az összenövésével érintett települések övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató**

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Visonta Község Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36 (36) 510-230
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](https://www.katved.gov.hu/hivatali-kapu/azonosito/723206798)



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/3687/2022. ált. (864/2022.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Visonta község településrendezési
eszközeinek a 031 hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó módosítása, környezeti
vizsgálat szükségessége és tematikája
Hivatkozási számuk: 18-12/2022.

Visonta Község Polgármestere

3271 Visonta, Hősök tere 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

18-12/2022. számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Visonta község településrendezési eszközeinek a 031 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó módosításához **a környezeti vizsgálattal kapcsolatban** vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból **az alábbi véleményt adom:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságom fentiek szerinti szakterületeit tekintve, településrendezési eszközeik tervezett módosításával összefüggésben **a környezeti vizsgálatot nem tartom szükségesnek**, ugyanakkor felhívom a figyelmét a következőkre:

A jelen módosítás tárgyát képező Visonta 031 helyrajzi számú ingatlan nem határos a Karácsond 0139 helyrajzi számú ingatlannal, pl. a Visonta 028/29 helyrajzi számú ingatlan a megkeresésében említett két ingatlan között helyezkedik el. (Megkeresésének c) pontja szerint: „A 031 hrsz-ú út Visonta déli közigazgatási határában a karácsondi 1039 hrsz-ú közúthoz kapcsolódik...”)

Nyílt árkos csapadékvíz elvezetés esetén közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán

katasztrófavédelmi hatósági

szolgálatvezető-helyettes

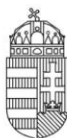
Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.: 46/502-962

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



Aláíró: Csenedes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2022.04.20. 10:28:26)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/3358-2/2022.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	18-14/2022.
Ügyintézőjük:	Jancsovics-Hegedűs Hajnalka

Visonta Községi Önkormányzat

Visonta

Hősök tere 3.
3271

Tárgy: Visonta község településrendezési eszközeinek - (*Visonta 031 hrsz*) - módosítása. Környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számon a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, **a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** (továbbiakban: erdészeti hatóság) **véleménye** Visonta község településrendezési eszközök - (*Visonta 031 hrsz*) - módosításához kapcsolódó, **környezeti vizsgálat szükségességéről**.

A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint. Az erdőre gyakorolt hatások szempontjából a környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csenedes József
erdészeti osztályvezető

Értesül:

1. Címzett elektronikusán
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 23617-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 18-19/2022.
Ügyintézőjük: Jancsovics-Hegedűs Hajnalka
Melléklet: -

Szarvas László
polgármester részére

Visonta Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.


Visonta Község településrendezési eszközeinek magánút közlekedési célú közterületként történő feltüntetése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, annak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. április „ 20 ”

Tisztelettel:

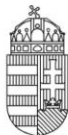

Dr. Müller Cecilia
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
(2022.04.14. 12:42:36)

Iktatószám: HE/ÁFI/238-2/2022.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 18-11/2022.

Szarvas László polgármester úr részére
Visonta Község Önkormányzata
Visonta
Hősök tere 3.
3271

Tárgy: Visonta község településrendezési eszközeinek módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Visonta község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a Visonta 031. helyrajzi számú magánút újraszabályozásával kapcsolatban. Megkeresésében a módosítással összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte állásfoglalásomat.

Fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosításához - **az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Amennyiben mégis a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából -** a következő tájékoztatást adom:

Az R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. [Ld.: R. 8. § (1)]

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani az érintett szervekkel.**

Állami Főépítészeti Iroda
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

Felhívom szíves figyelmét, hogy a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről, illetőleg arra is, hogy az R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni** az eljárás lefolytatásához.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/238-2/2022. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan
2. Irattár

5.2. ADATSZOLGÁLTATÁSI ELJÁRÁS SORÁN ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2022.04.20. 10:28:16)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/3357-2/2022.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	18-20/2022.
Ügyintézőjük:	Jancsovics-Hegedűs Hajnalka

Visonta Községi Önkormányzat

Visonta

Hősök tere 3.
3271

Tárgy: Adatszolgáltatás. Visonta község településrendezési eszközök módosítása eljáráshoz.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számon a 218/2009. (X.6.) kormányrendelet 9/A. § (1) alapján történt kérésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Visonta község Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az adatszolgáltatást az alábbi adatbázisban megtalálja.

Az előzetes adatszolgáltatás keretében közlöm, hogy:

Kiváló termőhelyi adottságú erdők térképi állományai:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_HEVES_MEGYE.zip

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészek térképi állományai:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_HEVES_MEGYE.zip

helyeken érhetőek el.

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

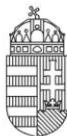
Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Értesül:

1. Visonta község Önkormányzat elektronikusán
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu



Aláíró: Juhász Péter
Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(2022.04.20. 16:14:47)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/359-2/2022
Ügyintéző:	Demeter Gábor
Telefonszám:	+36(36) 482-922
Hiv.szám:	18-9/2022.

Tárgy: Adatszolgáltatás Visonta község településrendezési eszközeinek módosításához

Visonta Községi Önkormányzat
Szarvas László polgármester úr részére
Visonta
Hősök tere 3.
3271

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezen levelemhez mellékelve küldöm 2022. április 13-án kelt 18-9/2022. iktatószámú megkeresésében kért elektronikus adatokat.

Eger, 2022. április 20.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Juhász Péter
főosztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. - Postacím: 3301 Eger, Pf. 216. Telefon: +36 (36) 482-920
KRID azonosító: 422373380, Hivatali kapu: HEKTHIR
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5993-2/2022/h

Hív. szám: 18-25/2022

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Szarvas László
Visonta Községi Önkormányzat
Polgármestere

3271 Visonta
Hősök tere 3.

Tárgy: Visonta község településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás, adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel./fax): Karl Mihály (tel.: +36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

iktatószám: LTK/3587-4/2022

Lechner Tudásközpont

Szarvas László
részére

Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu
Telefon: +36 1 460 4245

Visonta Község Önkormányzata
hivatal@visonta.hu

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2022.04.13-án kelt 18-22/2022 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2017.04.24-én már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a **területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében a **településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható**

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.
POSTACÍM / 1507 Budapest, Pf.: 2.
TELEFON / +361 222 5101
[WWW.LECHNERKOZPONT.HU](http://www.lechnerkozpont.hu)

elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2022 ÁPR. 2 5

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján





Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Visonta Község Önkormányzata
Szarvas László
polgármester

Visonta
Hősök tere 3.
3271

hivatal@visonta.hu

Tárgy: Visonta község
településrendezési eszközeinek
módosítása, adatszolgáltatás, környezeti
vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 1570/3/2022.

Ügventéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 18-10/2022.

18-23/2022.

Ügventézőjük: Jancsovics-Hegedűs
Hajnalka

Melléklet: 1570_3_2022_Visonta_
adatszolgáltatás_BNPI.zip

Tisztelt Polgármester Úr!

Visonta Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés** szerint tárgyalásos eljárásban kíván lefolytatni. Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester a tervezési területet a 65/2020. (XII.3.) polgármesteri határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására, adatszolgáltatási kérelmükre és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2022. április 14-én, elektronikus úton beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

I. A módosítás területe, témája:

A visontai Brezova-tanya megközelítésére is szolgáló 031 hrsz-ú magánút önkormányzati közötti történő kisajátítását tervezi az önkormányzat. Az út jövőbeni fejlesztéséhez, a területek elérhetőségének biztosítása érdekében az önkormányzat a közforgalom elől elzárt magánutat másodrendű közlekedési célú közterületté (kiszolgáló úttá) szeretné módosítani, melyhez szükséges a szabályozási terv és Helyi építési szabályzat módosítása. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A módosítási területen található egyedi tájérték az út mellett lévő szürke nyár fasor.

III. Adatszolgáltatás:

Visonta közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos természetvédelmi oltalom alatt álló terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi övezet*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1570_3_2022_Visonta_adatszolgáltatás_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Visonta közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**I. Visonta közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:****1.) Országos védelem alatt álló terület**

Visonta közigazgatási területét érinti az 5/1975. OTvH határozattal létrehozott, az 52/2007. (X. 18.) KvVM rendelettel fenntartott és az 55/2016. (VIII. 16.) FM rendelettel bővített Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület országos jelentőségű védett természeti terület. A rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a vonatkozó ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait, 2. sz. melléklete pedig a fokozottan védett területek helyrajzi számait.

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Visonta közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Gyöngyösi Sár-hegy (HUBN20046)** néven kihirdetett **különleges természetmegőrzési terület** érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Visonta közigazgatási területe az országos ökológiai hálózat **magterület övezete, ökológiai folyosó övezete és a pufferterület övezete** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTRT és Heves Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az

országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvzetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karszterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet alapján Visonta közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Visonta esetében készült területi felmérés, a felvett adatokat a csatolt excel file tartalmazza (BNPI_adattabla_ete_Visonta.xls, kepek mappa – fotóállomány az egyedi tájértékekről).

Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a településrendezési eszközökben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni. Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § előírásait kérjük figyelembe venni.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. április 21.

Tisztelettel:



Kapják:	1. Címzett.	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2022. április 26

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett,
Szabó László,
Vitányi-Bán Ilona

Iktatószámunk:
É2022-1292-004/2022

Ügyintézőjük:
Jancsovics-Hegedűs
Hajnalka

Iktatószámuk:
18-24/2022

Tárgy: Visonta község településrendezési eszközeinek – a Visonta 031 hrsz.-t érintő – módosítása - adatszolgáltatás

Melléklet: -

Szarvas László Úr részére
polgármester

Visonta Községi Önkormányzat

Visonta
Hősök tere 3.
H-3271

Tisztelt Polgármester Úr!

Visonta Község Önkormányzata 2022.04.14-én érkezett, 18-24/2022 iktatószámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a község településrendezési eszközeinek - a Visonta 031 hrsz.-t érintő - módosításához, valamint térségi övezeteinek a lehatárolásához.

A tervezett módosítás az alábbi célkitűzés megvalósítása érdekében történik:

A módosítás célja a Visonta 031 hrsz.-ú út kisajátítása, amely során magánútból másodrendű közlekedési célú közterületté válna. A tervezés során a településszerkezeti terv, az út nyomvonalvezetése, meglévő és kialakult szélessége változatlan marad, valamint új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszín alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Visonta község közigazgatási területe:

- o nem érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem:

A tárgyi terület felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Vízhasználatok:

A módosítani kívánt területen érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Visonta község közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A módosítással érintett terület nagyvízi mederrel nem érintett. Erre tekintettel a mértékadó árvízszint - a módosítás szempontjából - nem határozható meg.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkárelhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

A módosítandó terület nem fekszik belvízöblözetben, valamint nem rendszeres belvízjárta terület övezete. Továbbá a tervezési terület nem érint ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyást.

Megjegyezzük, hogy a Visonta 031 hrsz.-ú utat metszi a Sós-völgyi-patak, amely magánterületeken halad, önálló helyrajzi számmal ezen a szakaszon nem rendelkezik.

4. Vízrajzi vonatkozások

Visonta község közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvízellátó és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, amelyek üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt. A módosítással érintett terület ivóvízellátása és szennyvízelvezetése a meglévő települési közműhálózatokról biztosítható.

A község településrendezési eszközeinek módosításánál az alábbi előírásokat kérjük figyelembe venni:

- Az újonnan kialakításra kerülő és más, ivóvíz, - szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással kell biztosítani.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére véleményezés céljából elektronikus formátumban megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett Visonta Községi Önkormányzat, (hivatal@visonta.hu)
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/3859-2/2022 Ügyintéző: Barancsi Péter
Telefon: 46/503-751
Tárgy: Visonta község település rendezési E-mail: peter.barancsi@sztfh.hu
tervének módosítása - környezeti Hív. sz.: 18-17/2022.
vizsgálat – adatszolgáltatás 18-46/2022.
Melléklet: -

Visonta Község Önkormányzata

3271 Visonta
Hősök tere 3.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Visonta község TRE módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. A módosítással érintett területen (Visonta 031 hrsz) engedélyezett szilárdásvány-kutatás **nincs**, az **nem érinti** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
2. A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyron előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé.
3. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**.
4. A Bányafelügyelet az érintett településen felszínmozgást **nem tart nyilván**.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Budapest, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.04.26
14:17:46 +02'00'

Dr. Barabás András
főosztályvezető

5.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. november 21. napján a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermében 17.00 órai kezdettel tartott közmeghallgatásról

Tárgy: Visonta külterületi 031 hrsz-ú magánút kisajátítását, közúti közlekedési közterület kijelölését célzó rendezési terv módosításhoz kapcsolódóan közmeghallgatás

Jelen vannak: Szarvas László polgármester
Banka Amanda Helga,
Bozsik Pál János,
Hornyák Zoltán,
Kókai Péter,
Krizsó Mihály,
Oravecz József képviselők
Jancsovics-Hegedűs Hajnalka jegyző

Szarvas László polgármester

Az érintett lakosság részéről nem jelent meg senki, így kérdés nincsen. A közmeghallgatást lezárom.

K.m.f.







6. TERVLAPOK