



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Polgármesteri Hivatal Sajószög	
Érkezett:	03. 03. 2022
Érkezési szám:	786
Lapszám:	db: Motüklet: db: Jegyző:
Iktatás:	03. 03. 2022
Iktatószám:	1238-22/2022

Iktatószám: BO/17/00262-16/2022  
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna  
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Sajószög Község Önkormányzatának területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperómű) BAZ Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztése iránti térségi területfelhasználási engedély kérelmének elbírálása  
Hiv. szám: I/238-2/2022

### HATÁROZAT

Sajószög Község Önkormányzata (képviseli: Dr. Gulyás Mihály polgármester, 3599 Sajószög, Ady Endre út 71.) ügyfél által kérelmezett 3 darab, a Sajószög I., Sajószög II. és Sajószög III., egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű, monokristályos naperómű – mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletébe (a továbbiakban: BAZMTRT) történő beillesztésére – a KözszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), mint generál tervező által készített „Sajószög község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Sajószög területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése (beillesztés)” megnevezésű dokumentáció alapján Sajószög külterületén a 0122/4-8, 0122/13 hrsz. (Sajószög I. kiserómű), a 084/9 hrsz. (Sajószög II. kiserómű), illetve a 079/3-6, 079/10-12 hrsz. (Sajószög III. kiserómű) ingatlanok vonatkozásában

**a térségi területfelhasználási engedélyt kikötés nélkül megadom az alábbiak szerint:**

A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- Az engedély kiadását a véleményben leírtak figyelembe vételével, de a Tftv. 23/D. § (4) bekezdésnek megfelelően nem kifogásolom.

A területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedély kiadásához a szakigazgatási szerv véleményében leírtak továbbiakban történő figyelembe vétele mellett hozzájárulok.

A területrendezési tervekben rögzített fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában az illetékes ingatlanügyi hatóság már engedélyezte a termőföld végleges más célú hasznosítását.
- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembe vételének biztosítására szolgáló feltételek vizsgálata, a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

A műszaki-biztonsági követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

**Környezet-egészségügyi követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül a térségi területfelhasználási engedélyhez hozzájárulok.

Jelen engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál (3525 Miskolc, Városház tér 1.) benyújtható, a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3525 Miskolc, Fazekas u. 2.) címzett keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság

az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

### INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult **Sajószöged** Község Önkormányzata (képviseli: Dr. Gulyás Mihály polgármester, 3599 Sajószöged, Ady Endre út 71.) kérelmére 3 darab, a **Sajószöged I., Sajószöged II. és Sajószöged III., egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű, monokristályos naperőmű**, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a **BAZMTRT**-be történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére a *területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: **Tftv.**) 23/D. § (1) bekezdés és a *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembe vételére került sor:

**1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BO/32/01625-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

*Sajószöged Község Önkormányzata I/238-2/2022. iktatószámú kérelmére, mely a Sajószöged község külterületét részlegesen érintő 3 darab, a Sajószöged I., Sajószöged II., Sajószöged III. egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű monokristályos naperőmű térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020. (V. 29.) számú rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei területrendezési tervbe való beillesztésére irányul 2022. február 18-án területrendezési hatósági eljárás indult.*

*A fenti ügyben szakkérdés vizsgálatában megkeresett Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész szakvéleményének megadásához megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. sora alapján, mely minden eljárásnál előírja a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát.*

*A benyújtott dokumentációban az alábbiak szerepelnek:*

*Sajószöged külterületén három cég három darab egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi.*

*A beruházás az alábbi helyrajzi számú területeket érinti:*

*Sajószöged I.: Sajószöged 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/13*

*Sajószöged II.: Sajószöged 084/9,*

*Sajószöged III.: Sajószöged 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/10, 079/11, 079/12*

*A Sajószöged község közigazgatási területén tervezett napelemes kiserőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei területrendezési tervbe való beillesztése során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:*

*Természet- és tájvédelmi szempontból:*

*Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének módosítását (napelemes kiserőmű) a megküldött véleményezési dokumentáció alapján természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.*

*A tervezési területek országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, Natura 2000 területet nem érintenek, rajtuk egyedi tájérték meglétéről nincs tudomásunk.*

*A kérelem, a rendelkezésemre álló adatok és információk alapján megállapítottam, hogy a tevékenységnek a tervezési terület természeti állapotára jelentős kedvezőtlen hatása nem lesz, természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet, a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi követelményeknek további feltételekkel megfelel, ezáltal természetvédelmi, illetve tájvédelmi érdekeket nem sért.*

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és az olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró búzzal való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

A módosítások készítésénél zajvédelmi szempontból az alábbi figyelembevételét javasoljuk:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”  
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.  
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A módosításban (Dokumentáció) foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.
- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, hulladékgazdálkodási tervekre és megelőzési programokra.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A területrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A Főosztály BO/32/06783-25/2021. számon a Sajószöged I., BO/32/06997-27/2021. számon a Sajószöged II. és a BO/32/06784-24/2021. számon a Sajószöged III. tervezett napelempark létesítéséhez hozzájárult, amelyben megállapításra került, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

**A Sajószöged község közigazgatási területén tervezett napelempark Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztéséhez készített véleményezési dokumentációját a Sajószöged I. és Sajószöged III. napelemparkok esetében környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.**

A Sajószöged II. elnevezésű projekttel kapcsolatosan megjegyezzük, hogy az eredetileg nem érinti Sajószöged község közigazgatási területét, csupán a Nemesbikk 025/5 és 023/10-12 hrsz.-ú földrészleteken tervezett. Ezt az állapotot hagyta jóvá Főosztályunk, amikor a nála korábban indult előzetes vizsgálati eljárást BO/32/06997-27/2021. számú határozatával lezárta.

Ezt követően érkezett Főosztályunkra a Sajószöged II. elnevezésű projekt módosítási terve/kérelme, amely a Sajószöged 084/9 hrsz.-ú földrészlet egy részterületével bővítené a tervezett napelempark területét. Ezen előzetes vizsgálati eljárás a Főosztályon BO/32/01260/2022. számon jelenleg is folyamatban van, az eljárás ügyintézési határideje 2022. 03. 26.

**A Sajószöged II. elnevezésű projekt tervezett módosítás/bővítés engedélyezéséhez szükséges előzetes vizsgálati eljárás lezárultáig érdemben állást foglalni nem áll módunkban, ezért az erre vonatkozó módosítás megyei területrendezési tervben való szerepeltetését és feltüntetését egyelőre nem javasoljuk.**

**Az eljárás lezárását követően jelen véleményünket soron kívül kiegészítjük.**



**2. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BO/25/00359-5/2022 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

Hivatkozott levelével tájékoztatott, hogy **Sajószöged Község Önkormányzata (3599 Sajószöged, Ady Endre út 71.) Sajószöged község külterületét részlegesen érintően 3 darab, a Sajószöged I., Sajószöged II. és Sajószöged III., egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű, monokristályos naperőmű térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányul – 2022. február 18-án területrendezési hatósági eljárás indult.**

A területrendezési hatósági eljárások szabályait a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.), illetve a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) határozza meg.

A R. 4. § (1) bekezdése az eljáró hatóság számára a R. 2. számú mellékletében meghatározott feltételek esetén, az ott meghatározott szakkérdések vizsgálatát írja elő.

A R. 2. számú melléklet 4. sorában foglaltakra való hivatkozással a területrendezési terv módosítással kapcsolatban a régészeti örökséggel és műemléki értéket érintő szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát kezdeményezte.

Sajószöged Község Önkormányzatának területrendezési hatósági eljárás megindításához csatolt térségi területfelhasználási engedély kérelmének és a hozzá tartozó területi hatásvizsgálat a következő közvetlen linken történő elérhetőségét az alábbiak szerint ismertette:

[https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/8a4880ee78643b8b017f1b44b54b496b/119119/-5448129582844072680/262\\_1\\_22\\_Sajoszoged\\_napelempark\\_teruletrendezesi\\_hatosagi\\_eljaras\\_Download.zip](https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/8a4880ee78643b8b017f1b44b54b496b/119119/-5448129582844072680/262_1_22_Sajoszoged_napelempark_teruletrendezesi_hatosagi_eljaras_Download.zip)

A benyújtott kérelmet, annak mellékleteit, valamint az ügyel összefüggésben hatóságunk részéről adott nyilatkozatot és adatszolgáltatást áttanulmányozva tárgyban megjelölt eljárásához az alábbi nyilatkozatot adom:

Sajószöged Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával összefüggésben a település polgármesterének beadványára előzetes tájékoztatási szakaszban adatszolgáltatást nyújtottunk BO/25/00359-3/2022. számú levelünkkel.

**A Sajószöged I., Sajószöged II. és Sajószöged III., egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű, monokristályos naperőművek megvalósítása érdekében tervezett szerkezeti és szabályozási terv módosításának B.-A.-Z. Megyei Területrendezési tervbe való beillesztésével szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, arra vonatkozóan észrevételt nem teszünk.**

3. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BO/34/1644-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

*Sajószöged Község Önkormányzatának térségi területfelhasználási engedély kérelmére indított területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperómű) B.-A.-Z. Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló eljárásában küldött fenti számú megkeresésére, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint 2. számú melléklet táblázatának 5. sora szerinti szakkérdés vizsgálata alapján az alábbi szakmai véleményt adom.*

*A tervezett tevékenység a térségben lévő erdőkre nincs káros hatással. A fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásai a tervezett beruházás megvalósításával is biztosítottak.*

#### Indokolás

*A hivatkozott számú megkeresésben megjelölt hiperhivatkozással (internetes címen) elérhető dokumentációból megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőt nem érint, erdővel nem határos, hatásterületén erdő nem található. A térségben lévő, távolabb eső erdőkre a tervezett tevékenység káros hatása nem feltételezhető.*



**4. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19041/2022 számú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelme érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

A Sajószöged Község Önkormányzata (képviseli: Dr. Gulyás Mihály polgármester, 3599 Sajószöged, Ady Endre út 71.) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál előterjesztett kérelmére indult Sajószöged község külterületét érintően tervezett 3 db, a Sajószöged I., Sajószöged II. és Sajószöged III. , egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű, monokristályos naperőmű térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásban – hivatkozással a 76/2009. (IV. 8. ) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésére, valamint ezen rendelet 2. számú melléklet 6. pontjára – a termőföld mennyiségi védelmének követelményei, mint szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszem:

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 8/A. § -a értelmében a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
- A területrendezési hatósági eljárás „a tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének”, jelen esetben a Sajószöged község külterületét érintően tervezett tervezett 3 db, a Sajószöged I., Sajószöged II. és Sajószöged III. , egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű, monokristályos naperőmű térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervébe történő beillesztésére vonatkozik.
- A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezett monokristályos napelemes kiserőművek létesítése a Sajószöged 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/13, 084/9, 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/10, 079/11, 079/12 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.
- A Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította az érintett külterületi ingatlant, valamint az e földrészletből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket a tervezett napelemes kiserőmű létesítése céljára. **A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezésre került az ingatlanügyi hatóság határozatával, ezért földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek a szakkérdés tekintetében.**
- A közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján Sajószöged 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/13, 084/9, 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/10, 079/11, 079/12 számú ingatlanok már kivett beruházási célterület megnevezésűek.
- A Tfv. 8. § (2) bekezdése alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának megvalósítása során pedig figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett és szomszédos földek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását, megközelíthetőségét a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

**A fentiek alapján a területrendezési hatósági eljárásban a termőföld mennyiségi védelmének követelményei szempontjából kifogást nem emelek.**

**5. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/1408-2/2022 számú tájékoztatása a nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembe vételének biztosítására szolgáló feltételek, illetve a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata tárgyában:**

*A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Cím hivatkozott számú megkeresésére az alábbiakat közli.*

*A Sajószöged község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Sajószöged területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése (beillesztés) tárgyú, januári keltezésű dokumentáció 2.3. alpont táblázatának az „ásványi nyersanyagvagyon övezete”, valamint a „földtani veszélyforrás terület övezete” sorában foglaltak a Bányafelügyelet nyilvántartásával megegyeznek, továbbá a 2.4. alfejezetében foglaltakra tekintettel a Bányafelügyelet felhívja a T. Cím figyelmét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. §-ában foglalt tilalmak, előírások betartására.*

*Jelen tájékoztatás a T. Cím hivatkozott számú megkeresésén, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény 25. § (1) bekezdésén alapul.*

**6. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BO/31/00719-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

*B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által küldött, és Hatóságomhoz 2022. 02. 21. napján beérkezett, fenti hivatkozási számú megkeresés alapján a Sajószöged község külterületét érintően 3 darab, a Sajószöged I., Sajószöged II. és Sajószöged III., egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű, monokristályos naperőmű térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény B-A-Z Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához – mint szakkérdést vizsgáló hatóság – műszaki-biztonsági szempontból hozzájárulok az alábbi feltételekkel:*

- 1 *Az eljárás során figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 137. §-ában foglaltakat.*

*Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.*

#### INDOKOLÁS

*B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda tárgyi ügyben azzal kereste meg a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályt, hogy hatáskörébe tartozóan adjon állásfoglalást szakkérdésben a Sajószöged község külterületét részlegesen érintően 3 darab, a Sajószöged I, Sajószöged II. és Sajószöged III., egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű, monokristályos naperőmű térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény B-A-Z Megyei Területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához.*

*Az állásfoglalást a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet 8. sora, és a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12., 13. §-a és a 14. § (1) bek., a (2) bek. 1) pontja, a rendelet 1. sz. melléklete alapján hoztam meg.*

*Az előírást a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése érdekében tettem a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 137. §-ában foglaltaknak megfelelően.*

*A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése állapítja meg.*

**7. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BO/NEF/0763-4/2022 számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

*Sajószöged Község Önkormányzata kérelmére indított Területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem – 3 darab, a Sajószöged I. 27,75 MW, Sajószöged II. 41,25 MW és Sajószöged III. 27,00 MW teljesítményű naperóművek létesítését érintő – Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztése tárgyában, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. 2. számú melléklet 9. sora által biztosított jogköröm alapján, a környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése szakkérdésben, az alábbi szakmai véleményt adom.*

*Sajószöged község külterületét részlegesen érintően, három beruházó cég, - GOLDEN NES SOLAR Kft. (Sajószöged I. naperómű beruházás) a peak NES SOLAR Kft. (Sajószöged II. naperómű beruházás) és a GP NES SOLAR Kft. (Sajószöged III. naperómű beruházás) - három darab egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserómű létesítését tervezi a 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 196-209. pontokban meghatározottak szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében.*

*Sajószöged közigazgatási területét érintően a Sajószöged I. naperómű beruházás 27,75 MW névleges teljesítményű, területfoglalása 13,16 hektár, Sajószöged II. naperómű beruházás 32,70 MW névleges teljesítményű és 24,24 hektár földrészlettel érintett valamint a Sajószöged III. naperómű beruházás 30,00 MW névleges teljesítményű, területfoglalása 36,56 hektár. A tervezett három naperómű beruházásból kettő (Sajószöged I., Sajószöged II.) a szomszédos – Hejőbába és Nemesbikk - települések közös közigazgatási határán átnyúlva helyezkedik el, egy pedig (Sajószöged III.) Sajószöged közigazgatási területén belül.*

*Az eljárás tárgyát képező földrészletek jellemzően általános intenzív és extenzív mezőgazdasági terület felhasználásba soroltak, melyen a naperómű és kapcsolódó létesítményei (transzformátor állomás) elhelyezhetők. A tervezett terület felhasználás beépítésre nem szánt, különleges megújuló energia-hasznosítási területként kerül szabályozásra.*

*A területrendezési eljárás szűken értelmezett hatásterülete az eljárás tárgyát képező ingatlanok. Mivel a naperóművek elhelyezése a tágabb környezetre is hatással lesznek, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete Sajószöged település teljes közigazgatási területe, továbbá jelen területfoglalás szempontjából figyelembe kell venni Hejőbába és Nemesbikk települések közigazgatási területét is.*

*A területhasználat változás környezeti hatásainak területét alapvetően a tervezett területhasználatból eredő légszennyezőanyag kibocsátás és a vonzott forgalomból eredő zaj- és rezgés-terhelés hatása, határozza meg.*

**A környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése tekintetében az egyeztetési tervdokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) foglaltak alapján az alábbi megállapításokat teszem:**

**Földtani közeg védelme szempontjából**

*A napelemes kiserómű állomások alapozási munkálatai során nem kerülhetnek kapcsolatba felszín alatti vízzel. A napelempark létesítésekor a felszín alatti vizeket, illetve a talajokat és a földtani közegét normál körülmények között nem érik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek,*

szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöpögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetetten (beszivárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése. A tervezett tevékenység során normál üzemi körülmények között a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető. A létesítési munkálatok befejezését követően az üzemelési fázisban a földtani közeget érintő környezeti hatások nem feltételezhetők. Az üzemelési fázis esetleges hatásai (havária) is a beruházási területen belül maradnak. A napelemes kiserőművek üzemeltetése vízgyűjtő-gazdálkodási érdekeket nem sért.

#### Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A tervezett naperőművek építési, telepítési időszakában maguk az építési munkák, illetve az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással. Az építési munkáknál egyrészt porterheléssel, másrészt a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építkezés légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 10-60 m-es környezete. Levegővédelmi szempontból az építési munkálatok során a munkagépek emissziójából és porterhelésből adódó levegőterhelésre, valamint légszennyezésre a telek határától 100 méterre már nem kell számítani. A tervezett naperőművek üzemelése során légszennyező anyag kibocsátás nem várható, pontforrás és diffúz forrás nem létesül.

#### Zaj- és rezgésvédelmi szempontból

A létesítés (felhagyás) során, a közutakon járulékos zajterhelés lép fel az anyag, berendezés szállítás következtében. A napelemes kiserőművek helyszínének megközelítése a 35. számú főút irányából történik, érintve a szállítási útvonalakkal szomszédos, települések területét. A naperőmű beruházási területekhez legközelebbi védendő lakóépületek Sajószöged I. esetében 1500 méter, Sajószöged II. beruházás esetében 2500 méter és Sajószöged III. beruházást érintően 800 méter távolságra vannak. A védendő lakókörnyezet övezeti besorolása falusias lakóterület. A napelemes kiserőművek területén a létesítés során a gépek által történő kibocsátott zajterhelés időszakos, kismértékű, amely a legközelebbi lakóházaknál már nem érzékelhető, a maximális hangnyomásszintek nem érik el a nappali 60 dB határértéket.

Üzemelési fázisban a kiserőmű tekintetében összesen 565 db inverter és 15 db betonházas transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a napelemek üzemelése jelentős zajkibocsátással nem jár. Minimális zajkibocsátást a kapcsolódó inverterek, illetve transzformátorok okoznak. A transzformátor gépek zaja a nappali illetve az éjszakai hatásterületet érintően a transzformátorház burkát nem lépik át. Az inverterek üzemelése váltakozó mértékű zajkibocsátással jár mely beépítésre kerülő típusoknál maximálisan 59,2 db. Mindkét zajforrás esetében a hatásterület beruházási telekhatáron belül marad, lakóházakat nem éri zajterhelés.

A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni.

#### Hulladékgazdálkodási szempontból

A tervezett létesítmények megvalósítása, illetve működtetése nem jár jelentős hulladékképződéssel, veszélyes hulladékképződés leginkább havária (pl. a földmunkagépek, szállítójárművek meghibásodása) valamint a gépi berendezések működése és karbantartása esetén adódhat. A keletkező hulladékok gyűjtése, további kezelése a Dokumentációban leírtak szerint megoldott, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ideiglenes tárolásáról és elszállításáról (ártalmatlanításáról vagy hasznosításáról) a kivitelező gondoskodik az építkezés ideje alatt. Üzemeltetés alatt a veszélyes



hulladékok keletkezésére elsősorban a karbantartási tevékenységek során, a telepített berendezések, valamint az elhasználódott akkumulátorok cseréjekor lehet számítani. A karbantartás során valamint az esetleges káresetek miatt keletkező hulladékok kezeléséről az üzemeltető gondoskodik.

A Dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során a telepítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a beruházási területeken élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A tervezett környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások a fenti megállapítások érvényesítésével és az alábbi előírások és vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

A kért változtatások a **felszíni-,** valamint **felszín alatti vizek** tekintetében, a jelenlegi állapothoz képest jelentős környezeti változást nem okoznak, valamint **környezeti levegő** minőségére gyakorolt jelentősebb hatást nem jelentenek. **Zajterhelés** szempontjából nem jelentős a változás és a **hulladékgazdálkodásra** vonatkozóan sem kell számolni jelentős környezeti hatással. **Épített lakókörnyezetre** jelentős hatással nem bír, ellenben időszakos konfliktus helyzetet okozhat az építés időszakában megnövekedő szállítási forgalom, mely a beruházási területek lakott területtől mért viszonylag távoli elhelyezkedése és a kivitelezési tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek.

**A beruházás és a működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:**

- A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni kell.
- A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
- A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
- A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.
- Amennyiben a kivitelezési tevékenység során a zajterhelési határértékek a mindenkori munkaterület környezetében lévő védendő objektum esetében nem tarthatók, úgy ennek biztosításáról műszaki beavatkozással gondoskodni kell. Amennyiben az építési, telepítési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható úgy a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határértéket túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdeté és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni szükséges.
- A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz”.
- Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében.

- A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.
- A tervezett napelemes kiserőmű területéről illetve annak kiszolgáló építményeiről elfolyó csapadékvizek kezeléséről gondoskodni szükséges.
  - A tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással kell biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges úgy a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges.
  - A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

**Fentiek alapján a következő jogszabályi előírások szolgálnak:**

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelem park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.

A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.



*A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.*

***Sajószöged Község közigazgatási területén tervezett napelemes kiserőművek létesítésével összefüggő, környezet-egészségügyi követelmények érvényesítésére irányuló szakkérdés vizsgálata tárgyában egyéb észrevételt nem teszek.***

**A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:**

Sajószöged Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **83/2021. (XI. 25.)** számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, majd 2022. február 4-én kelt, I/238-2/2022 ügyiratszámú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál. A területrendezési hatósági eljárás a **0122/4-8, 0122/13 hrsz. (Sajószöged I. kiserőmű), a 084/9 hrsz. (Sajószöged II. kiserőmű), illetve a 079/3-6, 079/10-12 hrsz. (Sajószöged III. kiserőmű) ingatlanokat érintő térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemek BAZMTRT-be történő beillesztését célozza.**

*A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” a megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem.

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye szükséges. **A Tftv. 23/D. § (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival vagy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával és 8. §-ával.**

A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: **beillesztés**).

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen – beillesztésre irányuló – területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és melléleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció Bernáth Mihály okleveles építésmérnök, okleveles városépítési- városgazdasági szakmérnök (jogosultsági szám: **TR 05-0010**) irányításával készült. Megállapítottam,

hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező irányításával végezték.

A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi, térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő terület tekintetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: OTRT) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint az OTRT végrehajtására kiadott, *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelt térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő „3.3. *Területrendezési szempontú elemzés*” alapján az OTRT-nek és MVM rendelet előírásainak megfelelően az érintett területeket a BAZMTRT szerkezeti tervlapján szereplő, jelkulcsnak megfelelő szimbólummal jelölték.

A KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), mint generál tervező által készített „*Sajószöged község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Sajószöged területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése (beillesztés)*” megnevezésű dokumentáció 2.2. Országos övezetek ismertetése c. fejezete szerint országos övezet csak a Sajószöged II. kiserőmű területét, mint az „*ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete*” és a „*jó termőhelyi adottságú szántók övezete*” érinti, a 2.3. *Megyei övezetek ismertetése* c. fejezete szerint megyei övezet nem érinti az eljárás tárgyát képező Sajószöged település tervezési területét. Ezen fejezetekben részletezett indoklás alapján az engedély kiadásának nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért a **térségi területfelhasználási engedélyt** a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, **a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.**

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: *Itv.*) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, mint kérelmező illetékmentességben részesül. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

A fellebbezést az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítási lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az **Ákr.** 114. § (1) bekezdése, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1), (2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az *Itv.* 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Tftv. 23/D. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, valamint az **Ákr.** 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Tftv. 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzattal (3525 Miskolc, Városház tér 1.).

Hatáskörömet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2022. március 2.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
névben és megbízásából

  
Kiser László  
állami főépítész



**Értesül elektronikus úton:**

1. Sajószöged Község Önkormányzata, 3599 Sajószöged, Ady Endre út 71.  
[sajoszoged@gmail.com](mailto:sajoszoged@gmail.com) - Határozat
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, 3525 Miskolc, Városház tér 1.  
[foepitesz@hivatal.baz.hu](mailto:foepitesz@hivatal.baz.hu) – Határozat és dokumentáció
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ  
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület  
[info@lechnerkozpont.hu](mailto:info@lechnerkozpont.hu) Határozat és dokumentáció
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 3525 Miskolc, Dózsa György  
u. 15.  
[borsod.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:borsod.titkarsag@katved.gov.hu) Határozat és dokumentáció
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása (állami főépítész)

**Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton (Határozat):**

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (e-mail: [kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu); Hivatali kapu KRID: 521067758)
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (e-mail: [epitesugy@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy@borsod.gov.hu); Hivatali kapu KRID: 623573338)
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (e-mail: [erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu); Hivatali kapu KRID: 202705779)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (e-mail: [foldhivatal@borsod.gov.hu](mailto:foldhivatal@borsod.gov.hu); Hivatali kapu KRID: 322072159)
5. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Miskolci Bányafelügyeleti Osztály (Hivatali kapu KRID: 469506375)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (e-mail: [muszaki@borsod.gov.hu](mailto:muszaki@borsod.gov.hu); Hivatali kapu KRID: 112683378)
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (e-mail: [nepegeszsegugy@borsod.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@borsod.gov.hu); Hivatali kapu KRID: 312659938)

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Bige Eleonóra (BORSOD\BIGE.ELEONORA)  
Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30  
Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás  
Másolatkészítési rend elérhetősége: [www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21\\_2021\\_VI\\_1\\_utasitas.pdf](http://www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf)  
Másolatkészítés időpontja: 2022.03.02. 15:35:42



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2022.03.02 15:35:42  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Bige Eleonóra