



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/1166-2/2022
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: BE/450/2022

Gálné Mátrai Ágnes
polgármester részére
Bekölce Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Bekölce község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása - előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fent hivatkozott ügyiratszámú, 2022. június 15-én érkezett iratában írásos tájékoztatást kért a címzettektől Bekölce község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata (a következőkben: HÉSZ) és szabályozási terve 108. hrsz.-ú földrészletre Önkormányzatuk képviselő-testülete által elhatározott módosításához, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a következőkben: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 2022. június 30-ig hatályos 37. § (4) bekezdés b) pontjára hivatkozással az egyeztetésben való további részvétel szándékáról, egyben az érintettektől e jogszabály 9. melléklete, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet - a következőkben: 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet - 14. melléklete szerinti adatszolgáltatásra kiterjedően.

Az iratban foglaltak mellett a megadott hivatkozási címen elérhető a határozati javaslat, a HÉSZ, az önkormányzati döntések és tervek dokumentumaival a *„Bekölce község településrendezési tervének módosítása partnerségi véleményezési dokumentáció”* – kelt: 2022. június, „Generál tervező”: „T 4 TERV” Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. (székhely: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.), felelős településtervező, településmérnök szakértő: Kőszeghy Ábel (jogosultság: TT 09-0655; SZTT 09-0655).

A fentiek alapján a módosítással lakóház építéséhez, tulajdonosi kezdeményezésére a földrészlet, mely „Mk-b” jelű „mezőgazdasági terület – belterületi kert”, közel 5636 m² részben „Lf” jelű „falusias lakóterület” területfelhasználási egységbe kerül, ezen felül a telken gazdasági erdőterület („Eg”) és zöldterületi sáv („Z”) kijelölése történik. Új „Lf-4” jelű építési övezetet vezetnek be. Az 1. módosítási pont tervezési területe a *„Béke utca – meglévő belterület határ – 102 hrsz-ú közterület (temető) által határolt telektömb”*, melyet a mellékletként szerepeltetett Átnézeti tervlap ábrázol. Az Alátámasztó munkarészek 4.6. pontja rögzíti, hogy a megvalósítani kívánt lakóházhoz a meglévő közművek beköthetők.

A BE/450/2022. számú iratban foglaltaknak megfelelően tájékoztatom, hogy a **Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály jelen módosítás egyeztetésének további szakaszaiban részt kíván venni**. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjára, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete 11. pontjára figyelemmel a változtatás kidolgozásához, tartalmának kialakításához, közegészségügyi szakterületet érintően a következő jogszabályi előírásokat ismertetem:

1. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33. §-ával, az „*előzetes véleményezési dokumentáció*” tartalmával, valamint a HÉSZ belterületen teljes közművesítésre vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a módosításhoz közegészségügyi szempontból kapcsolódik az új lakóterület beépítéséhez, a tervezett épület rendeltetészerű használathoz szükséges ivóvízellátás biztosítása, a keletkező kommunális szennyvíz közcsatornán történő elvezetése, szennyvízhálózatra csatlakozás lehetőségének hiányában szivárgásmentes, zárt gyűjtése, rendszeres elszállíttatása, továbbá az ingatlanon képződő települési hulladék átadása, elszállítása, hasznosítása.

2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. § (1), 4. § (1) bekezdései és 1. melléklete értelmében a keletkező vegyes és biohulladékot az ingatlanhasználó zárható gyűjtőedényben gyűjti, átadását követően a közszolgáltató legalább az 1. melléklet szerinti gyakorisággal elszállítja (a vegyes hulladékot falusias lakóterületen, november 1. és március 31. között minimum kéthetente egyszer, az év további részében legalább hetente egyszer).

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9., valamint a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály a kért adatszolgáltatással nem érintett.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Bekölce Községi Önkormányzat (3343 Bekölce, Béke út 43.) – elektronikusan (Hivatali Kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: BEKOLCEONK, KRID: 247197749)
2. irattár