

BEKÖLCE

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN

2022. AUGUSZTUS

BEKÖLCE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

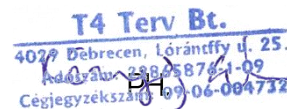
GENERÁL TERVEZŐ:

T4TervBt.

Székhely: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com



FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 09-0655

A handwritten signature in blue ink that reads "Kőszeghy Ábel". Below the signature is a dotted line.

Tartalom

0. Nyilatkozat a főépítész személyéről	7
1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	8
1.1. Településrendezési előzmények.....	8
1.2. Tervezési előzmények.....	10
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	11
1.4. Módosítás bemutatása	17
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	19
1.6. Partnerségi egyeztetés	19
1.7. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás	19
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	21
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete	21
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek	23
3. Önkormányzati döntések	27
3.1. Partnerségi rendelet	27
3.2. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosításról.....	29
3.3. Határozat a kiemelt fejlesztési területről.....	30
3.4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálatról	31
4. Alátámasztó munkarészek	33
4.1. Biológiai aktivitásérték számítás.....	33
4.2. Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása.....	33
4.3. Tájrendezési alátámasztó munkarész	41
4.4. Környezetalakítási munkarész.....	42
4.5. Közlekedési munkarész.....	42

4.6. Közművek.....	42
4.7. Hírközlés.....	43
5. Beérkezett vélemények és kiértékelésük	44
6. Tervlapok	103

O. NYILATKOZAT A FŐÉPÍTÉS SZEMÉLYÉRŐL



BEKÖLCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3343 Bekölce, Béke út 43.

☎ Tel/fax: 36/787-791; ✉ e-mail: bekolceph@gmail.com

Iktatószám: BE/449-8/2022

Ügyintéző: Tóth Mária

Tárgy: Nyilatkozat önkormányzati
főépítész személyéről

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő–testülete a község településrendezési eszközeinek módosítása során az egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatokkal főépítészként Gergely Pétert bízta meg.

Bekölce, 2022. június 15.


Gálné Mátrai Ágnes
polgármester



1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A Bekölce Községi Önkormányzathoz a belterületi 108 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa kérelemmel fordult. Az említett földrészleten lakóépületet kíván építeni, melyre a településrendezési eszközök nem adnak lehetőséget. A szomszédos területek falusias lakóterület építési övezetbe soroltak, így kérelmezte a szintén belterületi földrészlet építési övezetének módosítását, melyet a képviselő-testület 2022. májusi rendkívüli ülésén támogatott.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 139/2006. (IX.19.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 14/2006. (IX.19.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök 2020 októberében kerültek utoljára módosításra.

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a lakossági kérelem miatt van szükség. Az érvényben lévő településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területre Mk-b területfelhasználást, azaz belterületi kert mezőgazdasági terület területfelhasználást állapít meg. Az építési szabályzat az övezetben építmény elhelyezését nem engedélyezi.

A tulajdonos a saját telkén lakóház építését szeretné megvalósítani. Ahhoz, hogy az építési szabályok ezt lehetővé tegyék szükséges a településrendezési eszközök módosítása. Tekintettel a jelenlegi területhasználatra, szükséges a településszerkezeti tervlapot is módosítani, és új beépítésre szánt területet kijelölni. A tulajdonos saját célra kíván lakóházat építeni és ehhez a telek egy része szükséges csak. A fejlesztési elképzeléseinek megfelelően így a telek egy része cca 0,56 ha kerül falusias lakóterület

területfelhasználásba, míg a telek egy részén a kieső biológiai aktivitásérték pótlására gazdasági erdőterület kerül meghatározásra cca 0,36 ha területen. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX tv. előírásainak megfelelően az új beépítésre szánt terület területnövekményének 5%-val megegyező mértékű zöldterületet is szükséges kijelölni a módosítás során, így az érintett földrészleten a közterülettel határos oldalon 0,03ha zöldterület kerül meghatározásra, mely meghaladja a jogszabály által előírt 5%-ot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 36.§ szerinti teljes eljárás mód alkalmazásával került megindításra, azonban a megindítást követően a képviselő-testület a tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással érintett területet a 25/2022. (VI.2.) sz. KT. határozatában. Így alkalmazhatóvá vált a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárás mód.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően történt. A partnerségi egyeztetés során lakossági fórum is megtartásra került 2022. július 14. napján, mivel már hatályát veszítette a veszélyhelyzet miatti szabályozás, mely alapján elektronikusan is lebonyolítható az egyeztetés. A lakossági fórumon és az azt követő időszakban a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett a módosítással kapcsolatban.

A partnerségi egyeztetés megkezdése előtt megtörtént a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint

illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 9/A.§ szerinti adatigénylés a Kormányrendelet 14. mellékletében megjelölt adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől a partnerségi dokumentáció összeállításának hiánytalansága céljából. A kapott adatok felhasználásra kerültek a terv kidolgozásakor.

Az adatigényléssel egyszerre történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről legkésőbb a záró szakmai véleményezési dokumentáció összeállításáig.

Tervezési feladatok:

1. Bekölce község belterületén a 108 hrsz-ú földrészleten falusias lakóterület, gazdasági erdőterület és zöldterület kijelölése. A településszerkezeti tervlap változásainak átvezetése a szabályozási tervlapokra – valamint a HÉSZ szöveges módosítása szükség esetén.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A terület tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz a tulajdonában lévő Bekölce 108. hrsz-ú földrészlet hasznosításának érdekében. A korábbi mezőgazdasági területhasználatot nem kívánja tovább folytatni, így a telken lakóház építését tervezi. A terület közel 1 ha méretű (9590 m²), melyből 5636 m² telekterület kerül a módosítás során falusias lakóterület területfelhasználásba. A telek lejtése a 2510 jelű összekötő út felé jelentősnek mondható. A telek tulajdonosa a lakóházát a magasabban fekvő területekre tervezi elhelyezni, ahonnan a csapadékvíz könnyebben elvezethető a természetes lejtést kihasználva. A tervezett lakóterületnek bár több közlekedési terület is határolja, megközelíthetősége a 2510 jelű Egercsehi-Mikófalva összekötő út felől történne az 5,147 km szelvény környékén meglévő útkapcsolat felől.

Kérelmét az önkormányzat képviselő-testülete befogadta és 2022. májusi testületi ülésén döntött annak támogatásáról. A tervmódosítás költségét a kérelmező magára vállalta.

1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása Bekölce község belterületének keleti határában került kijelölésre. A tervezési terület meghatározására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint

egyres településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti együtt tervezendő terület fogalommeghatározásának figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.



1. ábra Tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen

szerinti telektömb fogalma alapján került sor:

1. módosítási pont tervezési területe – 1. tervezési terület: Béke utca – meglévő belterület határ – 102 hrsz-ú közterület (temető) által határolt telektömb.



2. ábra A tervezési terület légifelvétele

Táj- és természetvédelmi érintettség:

A tervezési terület nem érint nemzetközi-, országos- vagy helyi természetvédelmi területet. A tervezési területen kívül azonban a külterületi földrészletek az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai Folyosójának övezetével érintettek.



3. ábra A tervezési területen kívüli ökológiai folyosó elhelyezkedése

A település egész közigazgatási területe – így a tervezési terület is – érintett a tájképvédelmi terület övezetével. Az övezetre vonatkozó szabályokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM) határozza meg az alábbiak szerint:

„ 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálat keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A településképi védelmi rendelet tartalmazza a szükséges előírásokat a módosítással érintett területre, így azok betartásával a tájba illesztés megvalósulhat.

Örökségvédelmi érintettség a tervezési területen belül nincs.

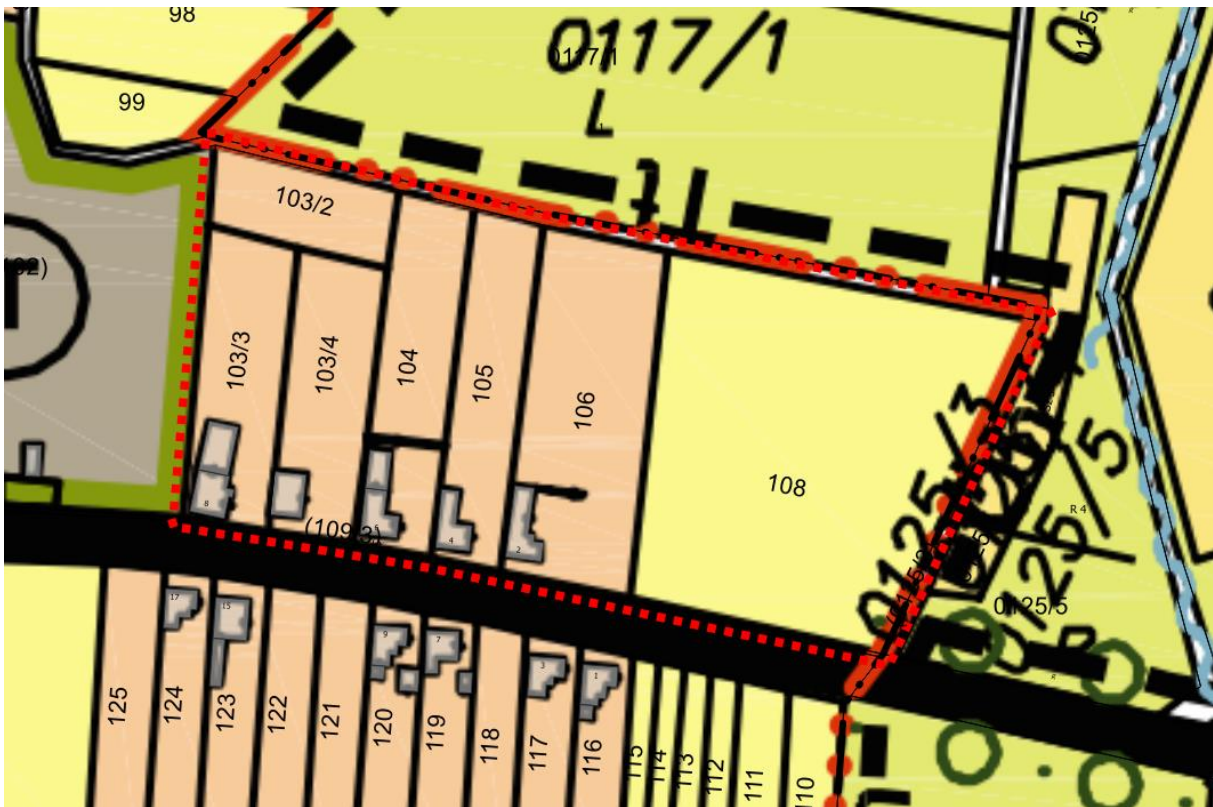
A felülvizsgált Heves Megyei Területrendezési Terv övezeti tervlapjai alapján Bekölce község érintett a földtani veszélyforrás területének övezete. A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a tervezési területre vonatkozóan felszínmozgásról nincs tudomásunk.

A tervezési területen belül az országos és a megyei területrendezési tervek műszaki infrastruktúra hálózatot nem állapítanak meg. A tervezési terület teljes egésze települési térség térségi területfelhasználási egységbe tartozik. Az e-közmű adatai alapján a meglévő közművek a telek mentén kiépítettek, így rákötésük biztosítható. A csapadékvíz elvezetéséről a beépítés megkezdése előtt szükséges gondoskodni, amennyiben szükséges tereprendezéssel.

Az MTrT övezeti tervlapjai alapján a település érintett a tájrehabilitációt igénylő terület által érintett települések övezetével. Az MTrT 1/d melléklete alapján a nagy kiterjedésű kopárokkal érintett település a község. A módosítással érintett terület nem tartozik ezen meghatározásba, így rá külön szabályok nem kerültek meghatározásra.

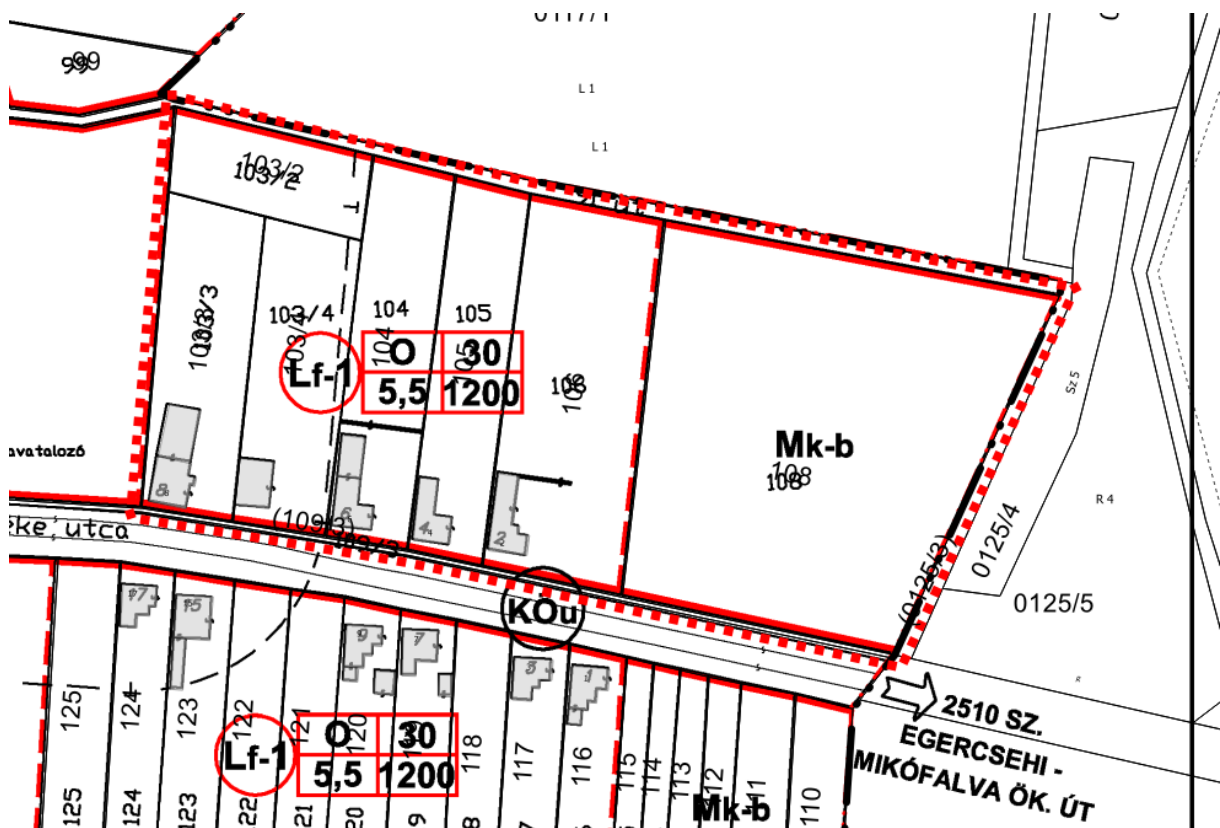
A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



4. ábra Hatályos településszerkezeti terv részlet

Szabályozási terv:



5. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

A hatályos HÉSZ a módosítással érintett földrészletre az alábbi előírásokat fogalmazza meg:

„Mezőgazdasági területek

16. §

/1/ A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része.

/2/ A mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások:

a/ A mezőgazdasági övezetekben lakás csak a gazdasági tevékenység folytatásához is alkalmas funkciójú tanya (lakóépület+gazdasági épület) részeként helyezhető el. Tanya építése esetén a lakóépület alapterülete az országos érvényű jogszabályoknak megfelelően nem haladhatja meg a megengedett beépítettségnek a felét.

b/ A szabályozási tervben mezőgazdasági övezetbe sorolt, de az ingatlannyilvántartásban erdőművelési ágban nyilvántartott, illetve az erdőtörvény hatálya alá tartozó 1500 m²-t meghaladó terület nagyságú telek az erdészeti hatóság hozzájárulásától függően a védelmi célú erdőövezetre vonatkozó előírások szerint hasznosítható.

/3/ A mezőgazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

a/ az M_a-_a jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző,

b/ az M_a-_t jelű természetközeli állapotú területek mezőgazdasági övezete, ahol a természeti értékek védelme érdekében a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző,

c/ az M_k-_b jelű, más területként nem hasznosítható belterületi kert-, illetve gyepterület.

/4/ Az M_a jelű mezőgazdasági övezetekben jellemzően elhelyezhető építmények:

a/ a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges gazdasági építmények (jellemzően állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtárolók, gépjavítók, trágyatárolók),

b/ a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kint-lakáshoz” szükséges lakóépület,

c/ az M_k-_b jelű övezetben építmény nem helyezhető el.

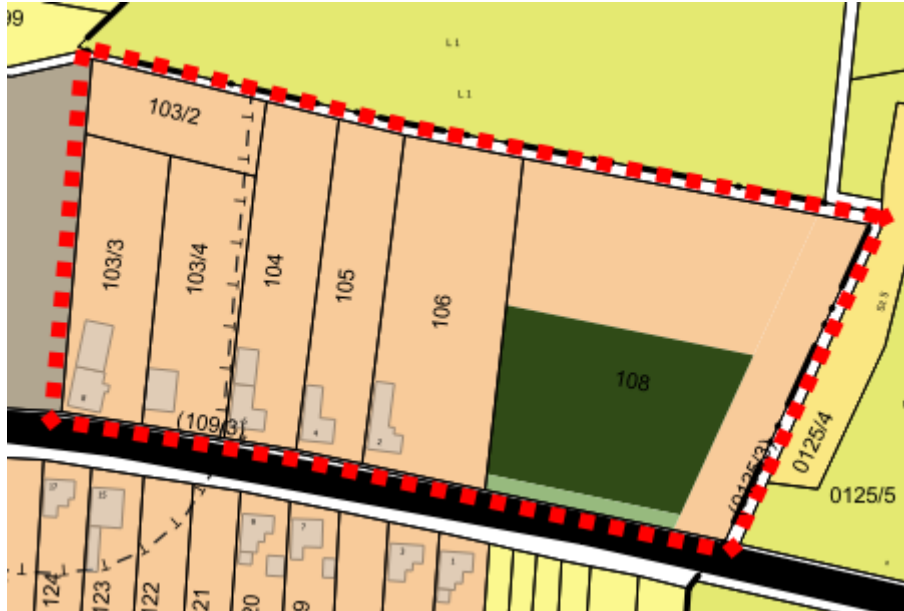
1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően, a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

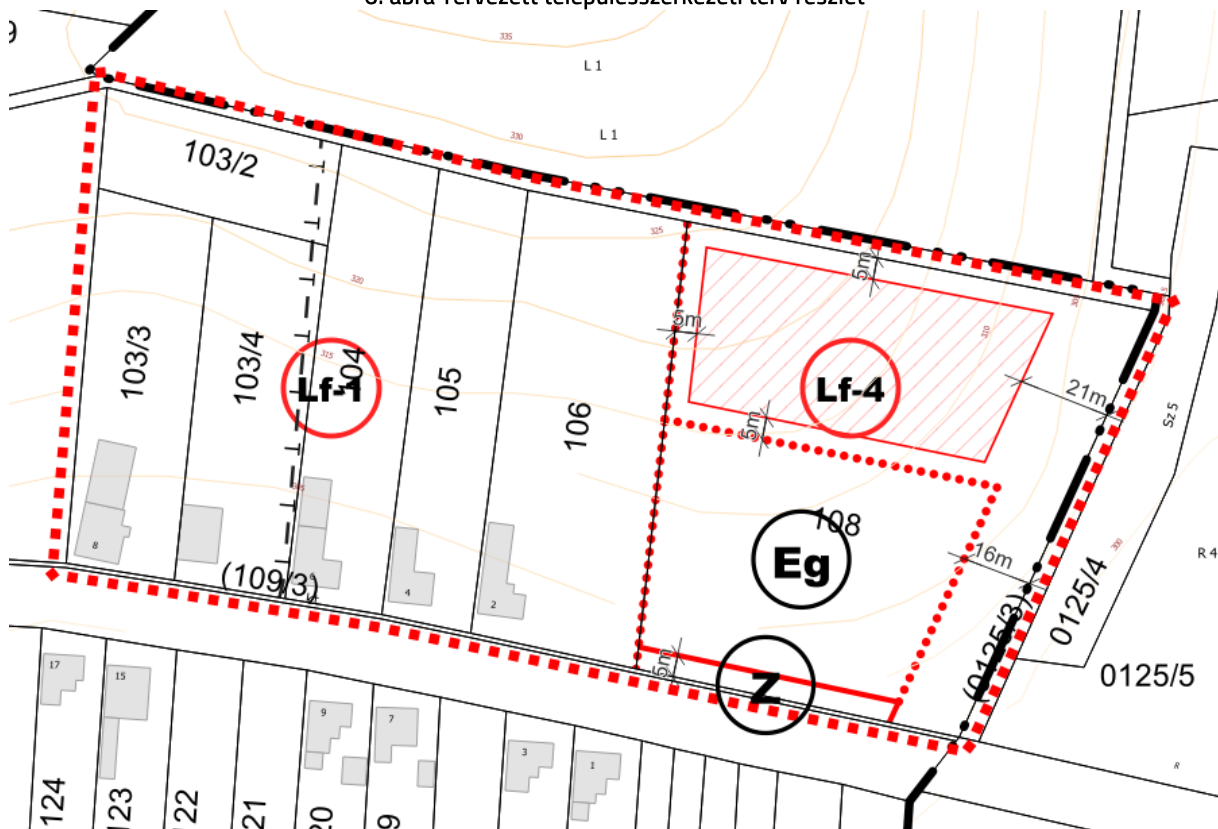
A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a 108 hrsz-ú földrészlet jelenlegi mezőgazdasági terület – belterületi kert megnevezésű területfelhasználási egység három részre felosztva módosul. Egyrészt a telek legnagyobb része falusias lakóterület területfelhasználásba kerül módosításra (cca 5636 m²), mely magába foglalja a telken belüli közlekedési célra szolgáló területet is, mely a 2510 jelű útról való megközelítést biztosítja. A tervezett szabályozás szerint a falusias lakóterület építési övezetei közé, egy új építési övezet kerül bevezetésre, melyben az építményt szabadonállóan helyezheti el a beruházó. Az elhelyezéshez szükséges építési hely kijelölése is, mivel az így kialakuló telek speciális alakja és a több oldalról közterületi érintettsége miatt az építmény elhelyezésének helye csak bizonytalanul határozható meg. Másrészt a telek második legnagyobb része (cca. 3652 m²) gazdasági erdőterület területfelhasználásba kerül módosításra, amely terület a biológiai

aktivitásérték szinten tartását kívánja megvalósítani. A Béke utca felőli telekrészben 5 méter széles zöldterület-sáv kerül kijelölésre, mely az OTt 12.§ (3) bekezdése szerinti szükséges zöldterületi kijelölés megfelelését biztosítja.



6. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet



7. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Bekölce község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján előírásainak megfelelően, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.6. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júniusában. Az önkormányzat a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. A tárgyalásos eljárasmódra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor került a munkaközi szakaszban. A partnerségi egyeztetés során észrevétel, hozzászólás a tervvel kapcsolatban nem érkezett. A képviselő-testület így a partnerségi egyeztetést lezárta. A döntés kivonata a 3. fejezetben került dokumentálásra.

1.7. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a

településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében, azok alapján döntheti el a képviselő-testület a környezeti vizsgálat készítését. A döntését minden esetben indoklással kell ellátnia. A véleményezési idő lejártával a vélemények kiértékelése megtörtént. Azok a környezet védelméért felelős szervek, melyek véleményüket megadták, nem tartották szükségesnek a módosítással kapcsolatban a környezeti vizsgálat elkészítését. Ezt figyelembe véve a képviselő-testület döntött arról, hogy nem készített el a környezeti vizsgálatot, mivel jelentős környezeti hatás nem várható. A döntés a 3. fejezetben kerül dokumentálásra.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2022. (.....) sz. K.T. határozat

Bekölce Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

BEKÖLCE KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

a 108 hrsz-ú földrészlet módosításával kapcsolatos

településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bekölce község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 139/2006. (IX.19.) sz. határozatának részét képező, belterületre vonatkozó T-2 jelű „Településszerkezeti terv” elnevezésű tervlapját (M=1:4 000) a jelen határozat 1. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „Szerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület” vonalával jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
2. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Gálné Mátrai Ágnes polgármester

Határidő: azonnal

Bekölce, 2022.....

Gálné Mátrai Ágnes
polgármester



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *		
T4 TERV TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850		
megrendelő: BEKŐLCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3343 BEKŐLCE, BÉKE ÚT 43.	éves: 2022.06	Tm-1T
terv: BEKŐLCE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M 1:1000	
típus: SZERKEZETI TERVLAP		
készítette: Kőszeghy Ábel TT 09 8055		

2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

BEKÖLCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2020. (....) önkormányzati rendelete

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Bekölce helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2006. (IX.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Bekölce Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály,

Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

Szentdomonkos Községi Önkormányzat,

Borsodnádassd Város Önkormányzata,

Balaton Községi Önkormányzat,

Mikófalva Községi Önkormányzat,

Szúcs Községi Önkormányzat,

– valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Bekölce helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2006. (IX.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 7.§ (6) bekezdésében a „területeket a következők” szövegrész helyébe a „területeket – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – a következők” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ 7.§ (3) bekezdésében szereplő táblázat helyébe az 1. melléklet szerinti táblázat lép.

3.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 27.§ (3) bekezdés b) pontjában szereplő „SZ-2” jelű, „Szabályozási terv a belterületre” megnevezésű tervlap a 2. melléklet szerinti „Tm-1Sz” jelű „Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

4.§

Ez a rendelet 2022.-án lép hatályba.

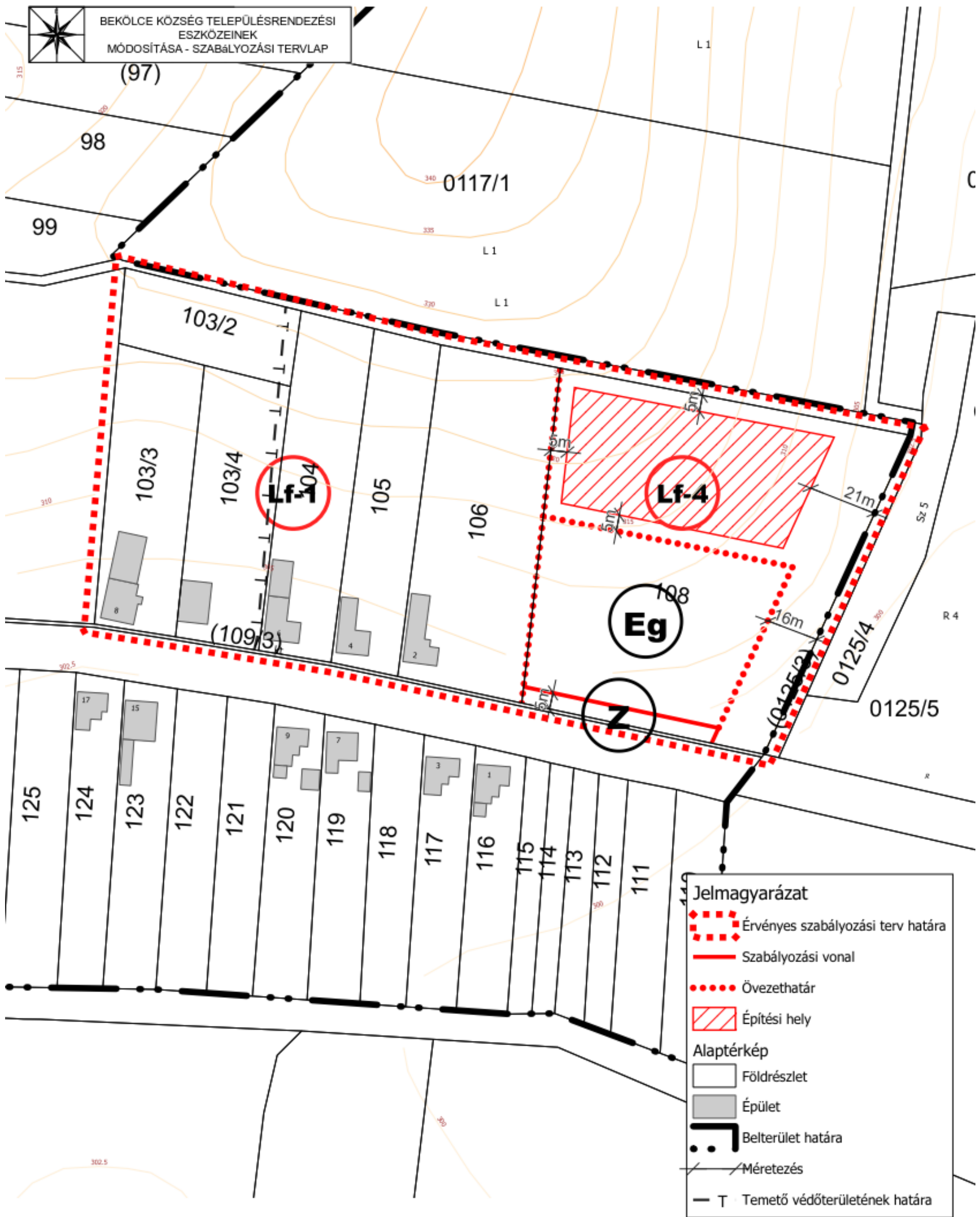
PH.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet a(z) .../2022. (.....) sz. önkormányzati rendelethez

Övezeti jele	Építési telek				Építmény
	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lf-1	1200	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf-2	900	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf-3	500	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf-4	2000	szabadonálló	30	50%	5,5



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *		
T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850		
megrendelő: BEKŐLCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3343 BEKŐLCE, BÉKE ÚT 43.	éves: 2022.06	Tm-1Sz
név: BEKŐLCE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M 1:1000	
típus: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		
készítette: Kőszeghy Ábel 11.09.2022		

3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

2019. 05. 02.

MHK Jogszabály szolgálat

Bekölce Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

Bekölce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Kormányrendelet*) 29.§ és 29/A. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településarculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága.

(2) E rendelet hatálya Bekölce közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekre (Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv) valamint a dokumentumok kidolgozása, módosítása során az eljárásában közreműködő partnerekre és a véleményezés szabályaira terjed ki.

(3) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:

- a. a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlan tulajdonosok,
- b. a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
- c. a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlanl, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény,
- d. a település területén működő elismert egyház.

A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

1. Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. sz. függelékének táblázata tartalmazza.
2. Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
3. A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
4. Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
5. Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

3.§

(1) Javaslato, vélemény, irásos formában a Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Bekölcei Kirendeltségén (3343 Bekölce, Béke út 43.) elektronikusan a bekolceph@gmail.com email címen, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva

- a) az előzetes tájékoztatói szakaszban 21 napon,
- b) a véleményezési szakaszban 30 napon,
- c) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül,
- d) a tárgyalós eljárás és az állami főépítési eljárás tervkészítési időszakában 8 napon belül,
- e) a településarculati kézikönyv és a településképi rendelt esetében 15 napon belül lehet benyújtani.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(3) A partner a 2.§ (2) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a kidolgozás alatt lévő dokumentummal kapcsolatban.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatói szakaszban az (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további – azaz a véleményezési- szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek lehet tekinteni.

(5) A partner a véleményezési szakaszban az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indoklással alátámasztott véleményét, észrevételét.

(6) Valamennyi vélemény az adott ügy iratanyagának részét képezi, és azokat a polgármester az önkormányzati főépítész felé továbbítja.

(7) Valamennyi beérkezett véleményt – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4.§

(1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

(2) A főépítész válaszként a képviselő-testület a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.

(3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök

5.§

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz valamint az elkészült településarculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadástól számított 15 napon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül a Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Bekölcei Kirendeltségén, és felkerül www.bekolce.hu honlapra.

Bekölce, 2017. május 31.

Gálné Mátrai Ágnes Dr. Főgel Henrietta
polgármester jegyző

3.2. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL



BEKÖLCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

☒3343 Bekölce, Béke út 43.

☎Tel/fax : 36/486-033; ✉e-mail: bekolceph@bekolceph.t-online.hu

K I V O N A T

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. május 16. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Bekölce Község Önkormányzat Képviselő – testületének 18/2022. (V.16.) határozata településtervezési szerződés megkötéséről a Bekölce belterület 108. hrsz ingatlan egy részének építési övezeti besorolása megváltoztatása tárgyában

Bekölce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bekölce belterület 108. hrsz, Mk-b építési övezetbe sorolt beépítetlen terület egy részének építési övezeti besorolása falusias lakóterületre történő megváltoztatása érdekében – Orbán Zsolt magánszemély kezdeményezésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A §-a alapján háromoldalú településtervezési szerződést köt a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt-vel (Székhely: 4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B., képviseli: Kőszeghy Csanád Ábel ügyvezető).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervezési szerződés megkötésére az előterjesztésben foglalt tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtti kötelezően lefolytatandó véleményezési eljáráshoz kapcsolódóan a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: szerződés szerint

Bekölce, 2022. május 16.

Gálné Mátrai Ágnes sk.
polgármester



Kormosné Kovács Anikó sk.
jegyző



A kivonat hiteles:

Bekölce, 2022. május 19.

Tóth Mária
Tóth Mária
igazgatási ügyintéző



3.3. HATÁROZAT A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL



BEKÖLCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

☒3343 Bekölce, Béke út 43.

☎Tel/fax : 36/486-033; ✉e-mail:bekolceph@bekolceph.t-online.hu

K I V O N A T

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022.június.2.-napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Bekölce Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2022. (VI.2.) számú határozata
Bekölce község településrendezési eszközeinek 2022. évi I. részbeni módosításával
összefüggésben a beruházással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Bekölce Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Bekölce belterületi 108 hrsz-ú földrészletet és azok közvetlen környezetét, illetve a földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.

Határidő: azonnal.

Felelős: Gálné Mátrai Ágnes – polgármester

Bekölce, 2022. június.02.



Gálné Mátrai Ágnes sk.
polgármester

Kormosné Kovács Anikó sk.
jegyző



A kivonat hiteles:
Bekölce, 2022. június 03.


Tóth Mária
köztisztviselő



3.4. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL ÉS A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL



BEKÖLCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

☒3343 Bekölce, Béke út 43.

☎Tel/fax : 36/486-033; ✉E-mail: bekolceph@bekolceph.t-online.hu

K I V O N A T

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. augusztus 23. - napján megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta
**Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35./2022.(VIII.23) sz. határozata
Bekölce község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni
módosításával kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Bekölce község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2022. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.
2. Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.
3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet eljárási szabályai szerint készülő Bekölce község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatosan - a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) sz. önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett
4. A településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.
5. Felkéri a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 42.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a végső véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására valamint a tervező által megküldött végső szakmai véleményezési dokumentáció beérkezését követően megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Bekölce, 2022. augusztus.23.

Gálné Mátrai Ágnes sk.
polgármester



Kormosné Kovács Anikó sk.
jegyző



A kivonat hiteles:
Bekölce, 2022. augusztus 23.

Nagyné Dorkó Alexandra
Nagyné Dorkó Alexandra
köztisztviselő



4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Bekölce község településrendezési eszközeinek módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére is sor kerül. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII tv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja alapján: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

Mivel új beépítésre szánt terület is kerül kijelölése így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 18.§-a szerinti számítást alkalmazni kell.

Változás sorszáma	Hatályos területfelhasználás	Hatályos területfelhasználás biológiai aktivitásérték szorzója	Terület (ha)	Hatályos biológiai aktivitásérték	Tervezett területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás biológiai aktivitásérték szorzója	Tervezett biológiai aktivitásérték	Változás
1.	Mk-b	5,0	0,564	2,82	Lf	2,4	1,3536	-1,4664
2.	Mk-b	5,0	0,365	1,825	Eg	9	3,285	1,46
3.	Mk-b	5,0	0,03	0,15	Z	6	0,18	0,03
Összes változás							+	0,0236

A tervezett változtatásokkal 0,0236 egységgel pozitív irányba változik a település biológiai aktivitásértéke, így a törvényi előírásnak megfelel.

4.2. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS IGAZOLÁSA

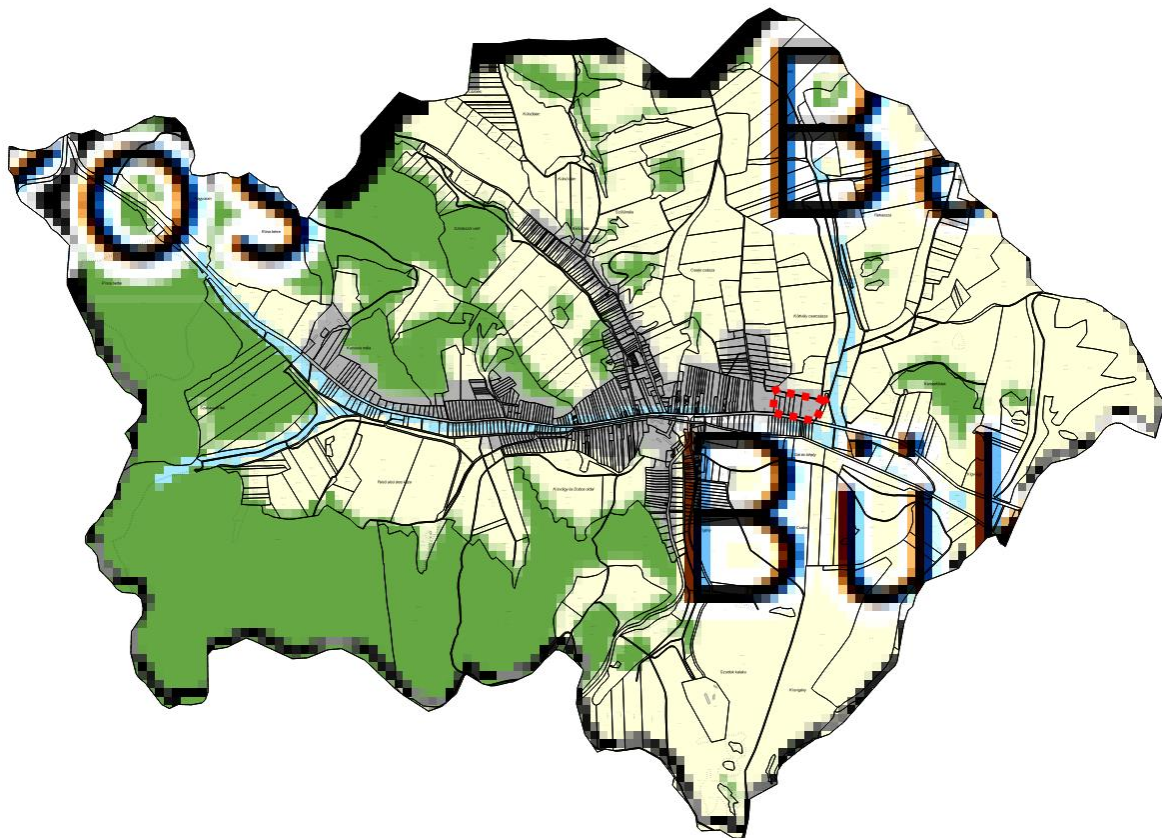
A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Bekölce településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni elsősorban. Az OTrT kiegészítésére szolgáló miniszteri rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelete (a továbbiakban MvM rendelet) és a Heves Megye Területrendezési tervéről szóló Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) által meghatározottak is betartandók és figyelembe veendőek.

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

(1. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség

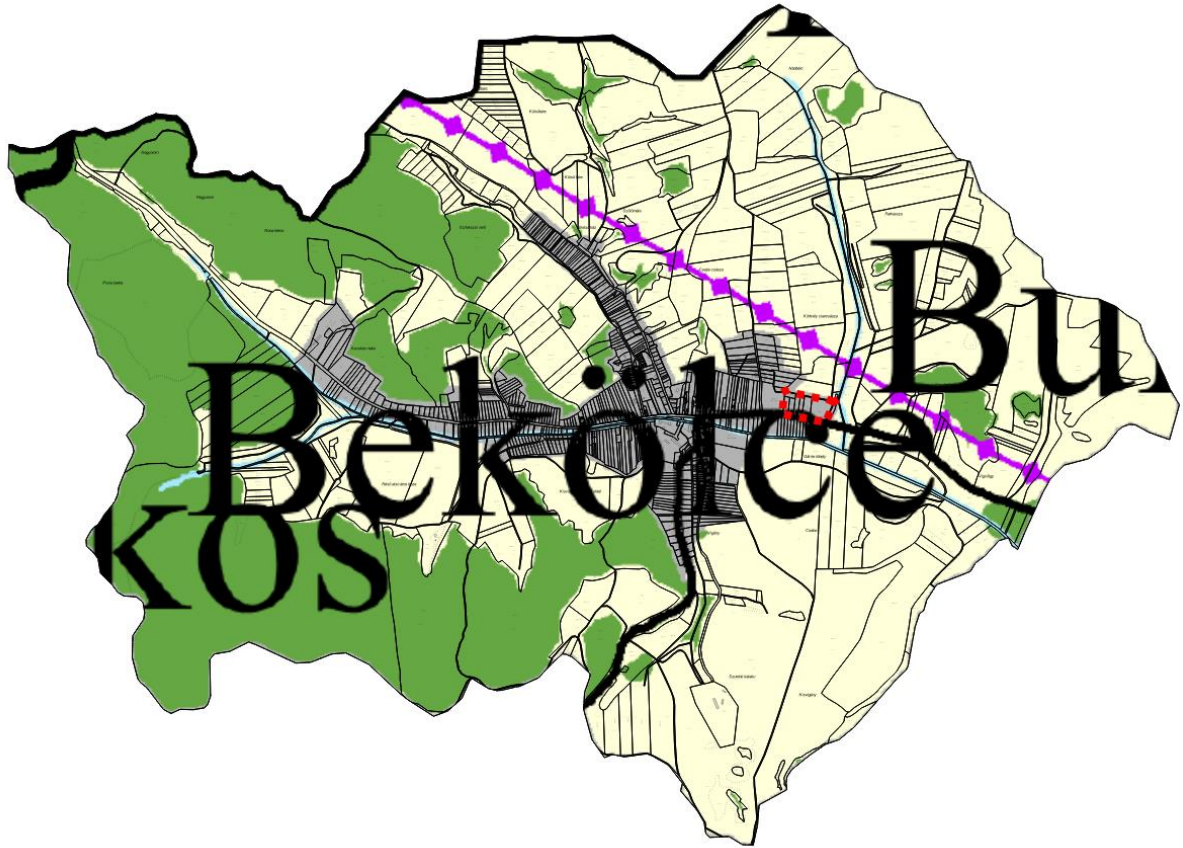


8. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve - részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni,
- a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;
- a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A térségi területfelhasználások tekintetében a jóváhagyott felülvizsgált MTrT az alábbi térségi területfelhasználási egységeket határozzák meg a község területére:



9. ábra A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásai - részlet

Mint jól látszik, mind az országos, mind a megyei terveken a tervezési terület települési térséget érint.

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Bekölcse község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása

ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
erdők övezete	igen	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása alapján

vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet és MTrT szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Az országos övezetek érintettségéből adódóan a következő jogszabályhelyek betartása kötelező:

A település egész érintett a tájképvédelmi terület övezetével. Az övezetre vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A lakóterületi fejlesztésre vonatkozóan a településképi előírásokat a helyi településképi védelmi rendelet rögzíti, így további előírás megfogalmazása nem válik szükségessé. Az új lakóház a településen nem okoz a tájképben jelentős változást.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Bekölce község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	nem	nem	nem	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján
tanyás területek övezete	-	-	-	Az MTrT tanyás területek övezetét nem határoz meg.

földtani veszélyforrás övezete	igen	nem	nem	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága adatszolgáltatása, MTrT övezeti tervlap és MBFSZ adatok alapján
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	igen	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint – Nagy kiterjedésű kopárokkal érintett település
borszőlő termőhelyi kataszter övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint
magas természeti értékű terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja és a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján
összenövással érintett települések övezete	nem	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint
vízérőzióknak kitett terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint

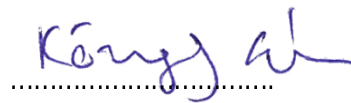
A vonalas infrastruktúra elemek a módosítás területét nem érintik. A tervezési terület déli határában meglévő mellékútnak jelöli az MTrT térségi szerkezeti tervlapja a 2510 jelű összekötő utat.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Bekölce község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Bekölce község esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Bekölce község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2022. június hó



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

4.3. TÁJRENDEZÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket. A zöldterületi és erdősítéssel érintett területeken őshonos, nem invazív növényfajták telepítése javallott. A zöldterület által kijelölt területet külön földrészletre szükséges alakítani továbbá az erdőterületként szabályozott területrészt is javasolt telekalakítási eljárással külön földrészletre alakítani.

4.4. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változtatások nem jelentős módosítással járnak. A zöldterület és az erdőtelepítés során a közterület felől megfelelő takarás építhető ki, mely a tervezett lakóház dobon való elhelyezését részben vagy egészben takarhatja. A beépítés előtt a teljes telek csapadékvíz elvezetését meg kell oldani, nem elegendő csupán a beépítésre szánt területen gondoskodni az elvezetés kiépítéséről.

4.5. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A tervezési területen belül a 108 hrsz-ú földrészlet a 2510 jelű összekötő út felől a telek délkeleti sarkából érhető el. A telek lejtése más irányból nem teszi lehetővé a közlekedési kapcsolat kiépítését. A meglévő 0125/3 hrsz-ú földút saját használatra a 108 hrsz-ú földrészleten tovább folytatással biztosítja a telek és azon belül is az építési hely elérhetőségét. A parkolást minden esetben a telken belül szükséges biztosítani.

4.6. KÖZMŰVEK

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket. A tervezett lakóházhoz a meglévő közművek beköthetők. A szolgáltatások kapacitását nem terheli meg jelentős mértékben, így a szükséges igény kielégíthető. A szennyvíz elvezetéséről meglévő közcsatorna esetén csak rákötéssel lehet biztosítani. A csapadékvíz elvezetésének kiépítéséről a beépítés megkezdése előtt szükséges gondoskodni.

A népegészségügyi szakterületet képviselő kormányhivatal előzetes véleményében jelezte, hogy szükséges a tervezett épület rendeltetészerű használatához szükséges ivóvízellátás biztosítása, a keletkező kommunális szennyvíz közcsatornán történő elvezetése, szennyvízhálózatra csatlakoztatás lehetőségének hiányában szivárgásmentes, zárt gyűjtés és rendszeres elszállítás biztosítása valamint a kommunális hulladékszállításba történő bekapcsolásáról gondoskodni szükséges.



10. ábra – A módosítással érintett földrészlet és környezetének közművesítettsége – e-közmű térkép 2022.

Összefoglalás

A termódosítás települési-táji környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzetek változásától) nem minősül jelentősnek. A környezeti hatások általánosan szinten tartó, vagy kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mint az eredeti területhasználat jelentett.

A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn.

4.7. HÍRKÖZLÉS

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket. A tervezett lakóház a meglévő és településen lefedettséggel rendelkező hírközlési szolgáltatók rendszerébe bekapcsolható.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

Bekőice község településrendezési eszközeinek módosítása 2022-1						
Sz.	Véleményt adó megnevezése	Ügyintézője	Ügyiratszám	Melyik eljárásban érdekel	Vélemény rövid összefoglalása	Tervezői állásfoglalás
1.	Egercsehi Községi Önkormányzat	Boros-Végh Judit		314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz	Nem kíván részt venni.	Köszönjük a véleményt.
2.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/1125-3/2022.ált.	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz	Részt kíván venni. Előzetes tájékoztatást küld. Részt kíván venni.	Köszönjük a véleményt.
3.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/1125-2/2022.ált.	2/2005 Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntése	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.	Köszönjük a véleményt.
4.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Varga Violetta	9380-2/2022/h	218/2009 Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatás és a 314/2012. Korm. Rendelete szerinti előzetes tájékoztatás	Honvédelmi érdeket nem sért, észrevételt nem tesz. Adatszolgáltatást küld. Részt kíván venni.	Köszönjük a véleményt.
5.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	Demeter Gábor	HE/EOF1/587-2/2022	314/2012. Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatás	Adatszolgáltatást küld.	Köszönjük az adatszolgáltatást.
6.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	Demeter Gábor	HE/EOF1/586-2/2022	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz	Kikötések nélkül hozzájárul. Nem kíván részt venni.	Köszönjük a véleményt.
7.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Antal Krisztina	9403-2/2022/h	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz	Előírásokat nem fogalmaz meg, adatszolgáltatást nem tart indokoltnak. Nem kíván részt venni.	Köszönjük a véleményt.
8.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	dr. Berecz Máté	CM/14380-2/2022	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz	Előzetes tájékoztatást ad. Részt kíván venni.	Köszönjük a véleményt.
9.	Heves Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedérendészeti Osztály	Szittner Zoltán	10000/5751-1/2022.ált.	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz	Nem illetékes, mert nem érint határrendészeti kérdést. Nem kíván részt venni.	Köszönjük a véleményt.
10.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda	Czéli János	HE/ÁFI/353-3/2022	2/2005 Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntése	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.	Köszönjük a véleményt.
11.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Gyarmati István	HE/NTO/02853-2/2022	2/2005 Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntése	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.	Köszönjük a véleményt.
12.	Lechner Tudásközpont	Némethné Meier Éva	LTK/5433-2/2022	218/2009. Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás.	Mivel korábban már megküldte, így újból nem küldi meg.	Köszönjük az adatszolgáltatást.
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	Bánhidi Viktória	BP/0801/00711-2/2022	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz	Észrevételt nem tesz. Nem kíván részt venni.	Köszönjük a véleményt.
14.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda	Czéli János	HE/ÁFI/353-4/2022	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz	Előzetes tájékoztatást ad és tájékoztat a módosítási eljárás menetéről, követelményekről. Részt kíván venni.	Köszönjük a véleményt.
15.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	Szép Attila	19.601/2022	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz	Elfogadásra javasolja, kifogása nincs.	Köszönjük a véleményt.
16.	Heves Megyei Önkormányzat Főépítész	Szabó László	222/69-1/2022	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz	Tájékoztatás küld. Részt kíván venni.	Köszönjük a véleményt.

17.	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	2305/2/2022	218/2009 Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatás és a 314/2012. Korm. Rendelete szerinti előzetes tájékoztatás valamint a 2/2005 Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás	Adatszolgáltatást és előzetes tájékoztatást küld. Nem emelnek kifogást. Nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálatot. Részt kívánnak venni.	Köszönjük a véleményt és adatszolgáltatást.
18.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	37398-2/2022/KBKHF	2/2005 Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntése	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.	Köszönjük a véleményt.
19.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Verók Tamás	HE/EO/4746-2/2022	218/2009. Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás.	Adatszolgáltatást küld.	Köszönjük az adatszolgáltatást.
20.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Verók Tamás	HE/EO/4747-2/2022	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz	Kifogást nem emel. Nem kíván részt venni.	Köszönjük a véleményt.
21.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Verók Tamás	HE/EO/4748-2/2022	2/2005 Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntése	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.	Köszönjük a véleményt.
22.	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Molnár-Virág Orsolya	HE/KVO/01517-3/2022	314/2012. Korm. Rendelete szerinti előzetes tájékoztatás valamint a 2/2005 Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás	Nem emel kifogást. Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Részt kívánnak venni.	Köszönjük a véleményt.
23.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	dr. Lebó Györgyi	SZTFH-BANYASZ/6901-2/2022	218/2009 Korm. Rendelet szerinti adatszolgáltatás és a 314/2012. Korm. Rendelete szerinti előzetes tájékoztatás valamint a 2/2005 Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás	Adatszolgáltatást ad, nem emel kifogást, nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálatot, részvételtől nem nyilatkozik.	Köszönjük az adatszolgáltatást és véleményt.
24.	Balaton Községi Önkormányzat	Kormosné Kovács Anikó	BA/485-2/2022	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz	Nem emel kifogást, nem kíván részt venni.	Köszönjük a véleményt.
25.	Mikófalva Község Önkormányzata	Kormosné Kovács Anikó	MI/349/2022	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz	Nem emel kifogást, nem kíván részt venni.	Köszönjük a véleményt.
26.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/1167-2/2022	2/2005 Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntése	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.	Köszönjük a véleményt.
27.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	Mádliné Havasréti Katalin	35500/5451-1/2022.ált.	2/2005 Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntése	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.	Köszönjük a véleményt.
28.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	Mádliné Havasréti Katalin	35500/5452-1/2022.ált.	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz	Országos jogszabályokat ismertet. A további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.	Köszönjük a véleményt.
29.	Borsodnádásd Város Önkormányzata	Ferencz László	BN/1434-2/2022	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz	Kifogást nem emel. Nem kíván részt venni.	Köszönjük a véleményt.

30.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/1166- 2/2022	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatói szakasz	A további véleményezési eljárásban részét kíván venni. Szakterületének megfelelően ismerteti az elvárásokat.	Köszönjük a véleményt.
31.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Vasi Bernadett, Orosz György, Horváth Krisztián	É2022-1915- 004/2022	314/2012. Korm. Rendelet szerinti előzetes tájékoztatói szakasz	Adatot szolgáltat, jogszabályi előírásokat ismertet. A módosítás vízügyi érdeket nem sért. A további eljárásban részt kíván venni.	Köszönjük a véleményt és adatszolgáltatást.
32.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály	dr. Tóth János Attila	BP/2602/00450- 2/2022	2/2005 Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntése	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.	Köszönjük a véleményt.
33.	Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	Kormosné Kovács Anikó	BE/452-11/2022	2/2005 Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntése	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.	Köszönjük a véleményt.



Bt T4Terv <t4terv@gmail.com>

Fwd: Rendezési terv módosításával kapcsolatos válasz

1 üzenet

Önkormányzat Bekölce Község <bekolceph@gmail.com>
Címzett: Attila Koszeghy <t4terv@gmail.com>

2022. június 20. 12:41

----- Forwarded message -----

Feladó: <bvegh.judit@egercsehi.hu>

Date: 2022. jún. 16., Cs, 14:29

Subject: Rendezési terv módosításával kapcsolatos válasz

To: <bekolceph@gmail.com>

Tisztelt Bekölce Községi Önkormányzat!

A BE/451/2022 ügyiratszámú megkeresésükre válaszolva, Egercsehi Községi Önkormányzat nem kíván részt venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

Tisztelettel,

dr. Joó-Kovács Anita Jegyző nevében és megbízásából:

Boros-Végh Judit
igazgatási ügyintéző



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Bekölce község településrendezési
eszközeinek módosítása – előzetes
tájékoztatási szakasz
Hív. szám: BE/450/2022.
Ügyintéző: Bódi Barbara t.ú. törm.
Telefon: +36 (36) 510-230

GÁLNÉ MÁTRAI ÁGNES

Polgármester

Bekölce Községi Önkormányzat

BEKŐLCE

Béke út 43.

3343

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére – Bekölce község településrendezési eszközeinek módosításához – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (*továbbiakban: Rendelet*) 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (*továbbiakban: R.*) 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján **katasztrófavédelmi** szempontból az alábbi **írásos véleményt** adom:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet V. fejezet, a 2. melléklet b) pontja, valamint a 24. § rendelkezései szerint a települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése alapján Bekölce község III. katasztrófavédelmi osztályba lett kockázatbecsülés útján **besorolva**.

Tájékoztatatom, hogy vízvédelmi szakterületen az illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Cím: H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15.; Postacím: H-3501 Miskolc, Pf. 18.)

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítását az alábbi katasztrófavédelmi szempontok figyelembe vételével végezzék:

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között a jelen pillanatban hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (*a továbbiakban: OTSZ*) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.

5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támaztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29 §-ának előírásait.

A Rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontjának megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánok venni**. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató**

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: 1. Címzett: Bekölce Községi Önkormányzat

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36 (36) 510-230
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](https://www.katved.gov.hu/hivatali-kapu/azonosito/723206798)



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Bekölce község településrendezési
eszközeinek módosítása – környezeti
vizsgálat szükségesség véleményezése

Hiv. szám: BE/452/2022.

Ügyintéző: Bódi Barbara t.ú. törm.

Telefonszám: (36) 510-230

GÁLNÉ MÁTRAI ÁGNES

Polgármester

Bekölce Községi Önkormányzat

BEKÖLCE

Béke út 43.

3343

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Bekölce község településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Bekölce község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és puffertérületének övezetét, az erdők övezetét, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a tájrehabilitációt igénylő terület övezete által érintett települések övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató**

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Bekölce Községi Önkormányzat

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36 (36) 510-230
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](https://www.katved.gov.hu/hivatali-kapu)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 9380-2/2022/h
Hiv. szám: BE/449-6/2022

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Gálné Mátrai Ágnes
Bekölce Községi Önkormányzat
polgármester

3343 Bekölce
Béke út 43.

Tárgy: Bekölce község településrendezési eszközeinek módosítása - teljes eljárás - adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlan nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

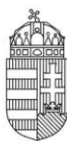
Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCl%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



Aláíró: Juhász Péter
Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(2022.06.16. 14:08:38)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/587-2/2022
Ügyintéző:	Demeter Gábor
Telefonszám:	+36(36) 482-922
Hiv.szám:	BE/449-4/2022.

Tárgy: Adatszolgáltatás Bekölce Község településrendezési eszközeinek módosításához

Bekölce Községi Önkormányzat
Gálné Mátrai Ágnes polgármester asszony részére
Bekölce
Béke u. 43.
3343

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezen levelemhez mellékelve küldöm a **BE/449-4/2022.** iktatószámú megkeresésében kért elektronikus adatokat.

Eger, 2022. június 16.

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Juhász Péter
főosztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 482 920
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu



Aláíró: Juhász Péter
Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(2022.06.16. 14:08:36)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/586-2/2022
Műemléki törzsszám:	-
Régészeti azonosító:	-
Ügyintéző:	Demeter Gábor Szelesné Ács Csilla
Telefonszám:	+36(36) 482-922 +36(36) 482-923
Hivatkozási szám:	BE/450/2022.

Tárgy: Bekölce Község településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezés

Bekölce Községi Önkormányzat
Gálné Mátrai Ágnes polgármester asszony részére
Bekölce
Béke u. 43.
3343

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2022. június 15-én kelt **BE/450/2022.** számú megkeresésében, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településfejlesztési és településrendezési rendelet) 37. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az elsőfokú örökségvédelmi feladatkörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: hatóság) véleményét kérte **Bekölce Község településrendezési eszközeinek módosításához.**

A közhiteles örökségvédelmi hatósági nyilvántartás szerint Bekölce Község területén nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület nem található, **ezért a hatóság a tervezett módosításhoz örökségvédelmi szempontból kikötések nélkül hozzájárul.**

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 482 920
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

Az előzőek alapján a hatóság az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Eger, 2022. június 16.

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Juhász Péter
főosztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irrattár

Elektronikusan



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: kh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 9403-2/2022/h
Hiv. szám: BE/450/2022

sz. példány

Gálné Mátrai Ágnes
Bekőlce Község Polgármestere részére

Bekőlce

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközök készítéshez

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére a Bekőlce Község településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközeinek tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Bekőlce Község az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitörvények biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitörvényekre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina szds. (E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Bekőlice Községi Önkormányzat (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

Iktatószám: CM/14380-2/2022.

Tárgy: Bekölce község településrendezési eszközök módosításához előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: dr. Berecz Máté

Tel.: (46) 555-514

E-mail: berecz.mate@nmhh.hu

Hiv. sz.: BE/450/2022.

Készült: 2022. június 17.

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint Bekölce község településrendezési eszközök előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.



A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Erről értesül:

1.	Bekölce Községi Önkormányzat	elektronikus úton	247197749
		(Hivatali kapu)	



HEVES MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Bekölce község TRT módosítás
Hiv. sz.: BE/450/2022
Ea.: Sztitner Zoltán r. örgy.
Tel: 36/522111 (1253)

Gálné Mátrai Ágnes
polgármester

Bekölce Községi Önkormányzat

3343 Bekölce
Béke út 43.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti tárgyban érkezett megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban – melyben Bekölce község településrendezési eszközeinek módosításáról értesít – az alábbiak szerint tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § és a 9. melléklet 21. pontja szerint a megyei rendőr-főkapitányságok az egyeztetési eljárásban **határrendészeti kérdésekben** adnak véleményt.

A településrendezési eszközök megküldött dokumentáció szerinti módosítása nem érinti a határrendészeti területet, ezért az eljárás további szakaszaiban nem tartom indokoltnak a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részvételét.

Eger, időbélyegző szerint

Tisztelettel

Megyesfalvi Tamás r. alezredes
osztályvezető

Cím: 3300 Eger, Eszterházy tér 2 Pf: 112
Telefon: (06 36) 522-111/14-25
E-mail: kozlekedes.hevesmrfk@heves.police.hu



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Kiadományozó:
Fajcsák Dénes Attila
Eger, (2022.06.16. 13:27:54)

Iktatószám: HE/ÁFI/353-3/2022.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: BE/452/2022.

Gálné Mátrai Ágnes polgármester asszony részére

Bekölce Község Önkormányzata

Bekölce

Béke út 43. út 16.

3343

Tárgy: Bekölce község településrendezési eszközeinek módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bekölce község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a Bekölce 108. hrsz-ú ingatlant érintően.

Megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte állásfoglalásomat.

Fentiekre tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szülő **2/2005. (I.11.)**

Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosításához - **az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Amennyiben mégis a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából -** a következő tájékoztatást adom:

Az R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szülő 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. L.d.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani az érintett szervekkel.**

Állami Főépítész Iroda

Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500

KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG

E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

Felhívom szíves figyelmét, hogy a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről, illetőleg arra is, hogy az *R. 5. § (2); (3)* bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni** az eljárás lefolytatásához.

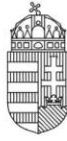
Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/353-3/2022. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Kiadmányozó:
Huszárné Bodor Éva
Eger, 2022.06.17. 11:54:39

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/02853-2/2022
Ügyintéző:	Gyarmati István
Telefonszám:	+3636510951
Hiv. szám:	BE/452/2022

Gálné Mátrai Ágnes Polgármester Asszony részére
Bekölce Községi Önkormányzat

Bekölce

Béke út 43.
3343

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Bekölce község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Asszony!

A BE/452/2022 ügyiratszámú 2022. június 15. napján érkezett megkeresésükben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményt kértek hatóságomtól Bekölce község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében.

Bekölce Község Önkormányzatának Polgármestere által csatolt dokumentáció (Címe: Bekölce község településrendezési tervének módosítása partnerségi véleményezési dokumentáció (tárgyalásos eljárás mód); készítette: T4Terv Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy utca 25.; készítés dátuma: 2022. június).

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy talajvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 951
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: nto@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Bekölce Község Önkormányzatának Polgármestere (3343 Bekölce, Béke út 43.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irrattár

Lechner Tudásközpont

Gálné Mátrai Ágnes
részére

Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu
Telefon: +36 1 460 4245

Bekölce Község Önkormányzata
KRID: 247197749

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a 2022.06.15-én kelt BE/449-1/2022 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2020.06.16-án már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a **területrendezési terv véleményezésére** a Lechner Nonprofit Kft.-nek - **mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében a **településrendezési eszközöket/terveket** .pdf formátumban **szükséges**



megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1507 Budapest, Pf.: 2. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, „időbélyeg szerint”

Tisztelettel:

Hósei Zsolt ügyvezető
meghatalmazása alapján

**Varga
Felicián**

Digitálisan aláírta:
Varga Felicián
Dátum:
2022.06.20
11:18:02 +02'00'

Varga Felicián
igazgató

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.
POSTACÍM / 1507 Budapest, Pf.: 2.
TELEFON / +361 222 5101
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
INFO@LECHNERKOZPONT.HU

2.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Gálné Mátrai Ágnes polgármester asszony
részére

Bekőlce Község Önkormányzata

Bekőlce
Béke út 43.
3343

Iktatószám: BP/0801/00711-2/2022

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Bekőlce község
településrendezési eszközeinek
módosítása (1 részterület) –
előzetes tájékoztatói szakasz,
adatszolgáltatás kérés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 247197749

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bekőlce község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos BE/450/2022. iktatószámú, 2022. június 15-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pont C oszlopa szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály nem rendelkezik adatszolgáltatási kötelezettséggel és a szükséges adatokkal nem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Kiadományozó:
Fajcsák Dénes Attila
Eger, (2022.06.21. 13:55:37)

Iktatószám: HE/ÁFI/353-4/2022.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: BE/450/2022.

Gálné Mátrai Ágnes polgármester asszony részére

Bekőlce Község Önkormányzata

Bekőlce

Béke út 43. út 16.

3343

Tárgy: Bekőlce község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bekőlce község Önkormányzata a település részterületét érintően a Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (melynek melléklete a Szabályozási Terv) módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: *R.*) **37.§ (4)** alapján **előzetes tájékoztatási szakaszban** véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET VÁLTOZÁSAI

Az építésügyet, a településfejlesztést és településrendezést érintő jogszabályi környezet 2017. január 1-ét követően nagymértékben megváltozott. Formailag és tartalmilag is jelentősen módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv (továbbiakban: *Étv.*) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: *OTÉK*). Az *Étv.* végrehajtására kiadott *R.* a településfejlesztéshez, településrendezéshez kapcsolódó eljárásjogi és anyagi jogi kérdésekben állapít meg új normákat. 2021. május 10-én megjelent „a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról” szóló 2021. évi XXXIX. törvény, mely újabb változást hoz a településrendezésben. Az *Étv.* módosítása július 1-től hatályos. Az átmeneti rendelkezéseket a 60. § tartalmazza, ennek megfelelően a (9) bekezdés előírja, hogy a településeknek „a korábbi *R.* tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük”.

II. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYOZÁSA

A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik. [Ld. *R.* 28. és 29/A. §]

A településrendezési eszközök készítését megelőzően, illetve a tervezés előtt – **minden esetben** - az önkormányzatnak rendeletben kell dönteni a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerségi egyeztetésről hozott döntést részünkre szíveskedjenek megküldeni.

III. NYILATKOZAT

1. Nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök készítése minden szakaszában **részt kívánunk venni**. [Ld. *R.* 37.§ (4) *bb*)]
2. Véleményünk kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a **tervdokumentáció(ka)t** valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását is - **papír formátumban és elektronikus adathordozón** rendelkezésünkre bocsátani.

Állami Főépítési Iroda

Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500

KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG

E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

IV. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Bekölce a településrendezési eszközeinek módosítása a Bekölce 108. hrsz-ú ingatlant érintően.

V. TERVKÉSZÍTÉS

1. Önkormányzati főépítész

A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket az **önkormányzati főépítész** készíti elő.

[Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)]

2. Jogosult településrendező és szakági tervezők

A **településrendezési tervezési munkát** „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint”, tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (betűjele: TT), - az egyes szakágak munkáját is irányító – **településrendező végezhet.**

E jogszabályban foglaltak alapján a **kötelező alátámasztó munkarészeket** is csak az arra **jogosult szakági tervezők készíthetik.** A kamarai nyilvántartás betűjele településrendezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen **TK**, településrendezési egyéb szakági szakterületen: **TKö, TV, TE, TH** lehet! A jogosultsági előírások be nem tartása jogszerűtlen és a tervek újrakészítésének előírását eredményezheti!

Az alátámasztó munkarészeket a R. 3. „alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit részletező” melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni.

A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek, a kötelező alátámasztó szakági munkarészekhez tartozó tervlapokat az annak készítésére jogosított településrendezési szakági tervező aláírásával és tervezői névjegyzék számával kell ellátni. [Ld. 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben 14. §; 19. §; 1. sz. melléklet.]

3. Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. [Ld.: R. 13. § (2)]

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni!

[Ld.: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Törvény 8. §]

A tervekészítés során alkalmazott hiteles térkép másolatát a dokumentációhoz csatolni szükséges.

4. Alapkövetelmények

5. A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása illetve elmaradása milyen hatással van az Étv. 7. §-ban rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során.

6. A Településszerkezeti Terv és leírás, valamint a HÉSZ és a hozzá tartozó Szabályozási Terv készítése (módosítása során) az Étv. 10. § és 13. §, valamint az OTÉK 2-30.§-aiban megfogalmazott követelményeket továbbá az OTÉK szakmai előírásait is figyelembe kell venni.

7. A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang vizsgálata

a) „A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”, ezért a településrendezési eszközök készítése során a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (**OTrT**) és a Heves Megyei Közgyűlés 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Heves Megyei Területrendezési Terv, mint magasabb szintű területrendezési tervek és a településrendezési terv összhangját vizsgálni kell. (A területi tervek közötti ellentmondás esetén az OTrT-ben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.) Az ezt bemutató kötelező alátámasztó munkarészben, a tervezőnek területi mérleg számszerű igazolásával, valamint a településrendezési tervekben a határok kijelölésével is meg kell jeleníteni. [Ld. R. 4.§ (2).]

b) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló **282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált** - lefolytatását követően, amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

A jogszabály a kormányhivatalt nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.

8. Dokumentálás

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen.

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

VI. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓK

1. A településfejlesztési dokumentumokban (konceptió, stratégia) meghatározott hosszú- és középtávú célok elérése – építésügyi igazgatási oldalról - az egyes településrendezési eszközökön keresztül valósul meg. Ebből következik, hogy a fejlesztési és rendezési dokumentumoknak egymással szoros összefüggésben kell készülniük. [Ld. R. 3. § (4)-(6)]
 - a) A konceptió és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül.
 - b) A stratégia a konceptióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.
 - c) A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembe vételével – készül.
2. **Településszerkezeti Terv (TSZT)**
 A településszerkezeti terv a településfejlesztési konceptióval tartalmi összhangban készül, és arról a települési önkormányzat képviselő testülete **határozati** formában dönt!
 - a) „A településszerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére készül.” A módosításokat egy terlvapon, az összefüggések bemutatásával a módosítások átvezetésével indokolt ábrázolni.
 - b) A településszerkezeti terv részét képező szerkezeti tervlap a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10 000-es vagy nagyobb méretarányú léptékben szükséges ábrázolni.
 - c) Településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az előzetes és véleményezési szakaszba be kell vonni az érintett területi, települési önkormányzatokat és a területi (megyei) főépítészt is.
 - d) A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.
3. **Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)**
 „Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.” [Ld. Étv. 13.§ (1)]
 A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő testülete **rendelettel** állapítja meg!
 - a) **A szabályozás normatív elve:** A településen belül az azonos szerepkörű, jellegű, beépítési intenzitású területrészeket - általános és sajátos építési használatuk szerint - azonos terület-felhasználású egységbe kell sorolni. Ez azt jelenti, hogy az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illetik meg! [Ld. OTÉK 6.§ (2)]
 - b) **Változtatási tilalom:** A településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, az önkormányzat rendelettel – írásos megállapodás esetén - változtatási tilalmat rendelhet el. [Ld. Étv. 21.§ (1)]
 - c) **Építési tilalmak felülvizsgálata:** Az építési tilalmak felülvizsgálatát a településrendezési eszközök felülvizsgálatával együtt el kell végezni. [Ld. Étv. 20. § (2)]
 - d) **OTÉK előírásból (II-III. fejezet) eltérő szabályozás alkalmazása:**
 Szigorúbb értékek megállapítása a HÉSZ-ben való részletes kidolgozással lehetséges. Megengedőbb értékek megállapításának szabályait az OTÉK 111. § (2) bekezdése határozza meg. Az alkalmazás feltétele, hogy az ott megfogalmazottak szerinti indoklással - a témakört önálló munkarészben feldolgozva - járjanak el, mivel ilyenkor minden esetben hozzájárulást szükséges beszerezni az illetékes állami főépítésztől! [Ld. R. 28.§ (3)]
 - e) **HÉSZ készítés, módosítás formai, szerkesztési szabályai:**

- ea) A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: *Jat.*) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
- eb) A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.
- ec) Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg.
- ed) A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv. A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.
- ee) A szabályozási terv tartalmazza legalább:
 - az építési övezetek és övezetek lehatárolását
 - a más jogszabályok által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket.

VII. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A településrendezési eszközök elkészült tervezetét a polgármester a véleményezési szakasz keretén belül véleményezteti. [Ld. R. 38.§ (2)]
2. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni." [Ld. R. 39. § (1)]
3. **„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket** – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. **A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.**" [Ld. R. 39. § (2)]
4. „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikusan adathordozón megküldi **végző szakmai véleményezésre** az állami főépítésznek.” [Ld. R. 40. § (1)]
5. **A településrendezési eszközök csak azt követően 15 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítésznek** és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikusan úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja, és erről értesíti az érintetteket; de **leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon. Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik, akkor a településrendezési eszköz nem léphet hatályba!** [Ld. R. 43. § (1), (2)]
6. A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az **önkormányzat döntését követő 30 napon belül** a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban **a jegyző köteles** a Dokumentációs Központ részére megküldeni.
A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban kell a Dokumentációs Központ részére átadni.
[Ld.: az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartás*ról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet.]

Kelt. Egerben, az elektronikusan tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/353-4/2022. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikusan úton
2. Irattár



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Kiadmányozó:
Dr. Boncz László
Eger, 2022.06.21. 15:32:37

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 19.601/2022.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: BE/450/2022.

Gálné Mátrai Ágnes
polgármester
Bekőlce Község Önkormányzata

Bekőlce
Béke út 43.
3343

Tárgy: Véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti számú megkeresésére a község belterületén elhelyezkedő Béke utca – meglévő belterületi határ – 102 hrsz-ú köterület (temető) által határolt tömb területére szóló településrendezési eszközei (TSZT, HÉSZ) módosítás tervezetét megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy a tervezési terület termőföldet nem érint, így földvédelmi érdekek nem sérülnek, ezért a tervezet **elfogadását javaslom**, ellenvetésem, kifogásom nincs.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Boncz László
földhivatali főosztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Hivatali kapu: HEVESKHFH
E-mail: foldhivatal.foosztaly@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



Bekölce Községi Önkormányzat

ikt. szám: 222/69-1/2022
előadó: Szabó László
30/290-3364

Gálné Mátrai Ágnes polgármester asszony

Bekölce
Béke út 43.
3343

Tisztelt Polgármester Asszony!

A BE/451/2022 iktatási számú levelével Bekölce község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó eljárás előzetes tájékoztatási szakaszához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves Megye Főépítésének tájékoztatását.

Eger, 2022. június 23.

Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Heves Megyei Önkormányzat' and 'Területfejlesztési és Területrendezési Osztály' around a central emblem.

Domján Róbert
osztályvezető

Iktatási szám: 222/69-1/2022
Tárgy: Bekölce község településrendezési eszközeinek módosítására adott előzetes tájékoztatás.

Heves Megye Főépítésének tájékoztatása:

Bekölce Község Önkormányzata BE/451/2022 iktatási számú előzetes tájékoztatást kérő leveléből megállapítható, hogy az önkormányzat egy részterületet érintően módosítja településrendezési eszközeit. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) c) pontjai alapján, az egyeztetési eljárásban a Heves Megyei Önkormányzat érintett.

Az egyeztetési eljárás további szakaszában a Heves Megyei Önkormányzat részt kíván venni!

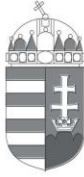
- Kérem a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak figyelembevételét a településrendezési eszközök készítése során! Az új megyei területrendezési terv az önkormányzat www.hevesmegye.hu honlapján érhető el a „TERÜLETFEJLESZTÉS → Területrendezési terv” vagy a „HEVES MEGYEI KÖZGYŰLÉS → Rendeletek → 5/2020.(V.7.) önkormányzati rendelet” elérhetőségen. Ennek szerkeszthető téradat állományát, a Lechner Tudásközpont biztosítja az önkormányzatok részére.
- Kérem igazoló munkarész készítését a megyei területrendezési terv előírásai betartásának igazolására!
- Kérem az egyeztetési tervanyag (doc. illetve pdf. formátumú) internetes elérhetőségének biztosítását!

Eger, 2022. június 23.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:


Szabó László
Heves megye főépítésze





Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Bekölce Község Önkormányzata
Gálné Mátrai Ágnes
polgármester

Bekölce
Béke út 43.
3343

bekolceph@gmail.com

Tárgy: Bekölce község
településrendezési eszközeinek
módosítása, adatszolgáltatás, környezeti
vizsgálat szükségességének megítélése

Ügviratszám: 2305/2/2022.
Ügventéző: Kovácsné Majoros Csilla
Hivatkozási szám: BE/449-3/2022.

Ügventézőjük: Tóth Mária
Melléklet: 2305_2_2022_Bekolce_
adatszolgáltatás_BNPI.zip

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bekölce Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja** szerint teljes eljárásban kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására, adatszolgáltatási kérelmükre és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügviratszámú, igazgatóságunkon 2022. június 15-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. A módosítás területe, témája:

Bekölce község belterületén Béke utca - meglévő belterület határ – 102 hrsz-ú közterület (temető) által határolt telektömb.

A lakossági kérelemben foglaltak alapján a belterületi 108 hrsz-ú földrészlet kertés mezőgazdasági terület-felhasználásból falusias lakóterület terület-felhasználásba kerül módosításra a terület egy részén. A terület tulajdonosa az újonnan beépítésre szánt terület kijelölése miatt keletkező biológiai aktivitásérték pótlását helyben, szintén a 108 hrsz-ú földrészleten kívánja megvalósítani.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték,

természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A módosítási terület a tájképvédelmi övezet által érintett, ezzel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat.

Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

III. Adatszolgáltatás:

Bekölce közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, országos jelentőségű természeti emlékek, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, egyedi tájértékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (2305_2_2022_Bekolce_adatszolgáltatás_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Bekölce közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Bekölce közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem található. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékeknek** minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A törvény erejénél fogva védelem alatt álló **források** kataszterezése, az adatállományok adatbázisba való feltöltése folyamatban van, a település területére vonatkozóan felmérésünk nem teljes. Jelen adatszolgáltatásunk csak az eddig felmért 5 l/perc vízhozam feletti forrásokra terjed ki.

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Bekölce közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint Natura 2000-es terület nem érinti.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Bekölce közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes*

kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT) 26-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok (MaTrT és Heves Megye Területrendezési Terve) országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karszterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Bekölce közigazgatási területe MTÉT által érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megővésére. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Bekölce esetében készült területi felmérés, amelynek adatait levelünk melléklete tartalmazza. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A **tájképvédelmi terület övezetként** kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni. Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § előírásait kérjük figyelembe venni.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek *a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét* tartalmazó növénylistát.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. június 22.

Tisztelettel:

Digitálisan aláírta:
 Dudás György
 Zoltán
 Dátum:
 2022.06.24
 09:27:13 +02'00'

Rónai Kálmánné
 igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájégség, Tarna-lázbérci Csoport	e-mail
	4. Irattár	



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 37398-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: BE/452/2022.
Ügyintézőjük: Tóth Mária
Melléklet: -

Gálné Mátrai Ágnes
polgármester részére

Bekölce Község Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Bekölce Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. június „22”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából


Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

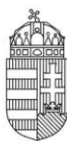


Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

a

2



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Kiadmányozó:
Csendes József
Eger, 2022.06.23. 10:57:57

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/4746-2/2022.
Ügyintéző: Verók Tamás
Telefonszám: +36 (36) 510-579
Hivatkozási szám: BE/449-2/2022
Ügyintézőjük: Tóth Mária

Gálné Mátrai Ágnes
polgármester

Bekőlcse
Béke út 43.
3343

Tárgy: adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva BE/449-2/2022 ügyiratszámú, 2022. június 15-én kelt megkeresésükre, a Bekőlcse község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges térképi állományokkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az erdők övezetének lehatárolásához szükséges térképi állományok .shp és .dxf formátumban az alábbi hivatkozásokról letölthetők:

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrésztetek valamint a szabad rendelkezésű erdők shape és dxf állományai (2021):

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_heves_megye.zip

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Kiadmányozó:
Csendes József
Eger, 2022.06.23. 10:57:59

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/4747-2/2022.
Ügyintéző: Verók Tamás
Telefonszám: +36 (36) 510-579
Hivatkozási szám: BE/450/2022
Ügyintézőjük: Tóth Mária

Bekölce Község Önkormányzata

Gálné Mátrai Ágnes
polgármester

Bekölce
Béke út 43.
3343

Tárgy: Az erdészeti hatóság véleményének megküldése Bekölce község településrendezési eszközeinek módosításához

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva BE/450/2022 ügyszámú megkeresésére, amelyben Bekölce község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban kérte az erdészeti hatóság írásos véleményét, a mellékelten küldött dokumentációt megvizsgálva az alábbi véleményt adom:

Bekölce község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. valamint az annak végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21) FVM rendelet rendelkezéseit nem sérti.

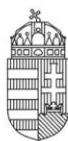
Hatóságom a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Kiadmányozó:
Csendes József
Eger, 2022.06.23. 10:58:01

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/4748-2/2022.
Ügyintéző: Verók Tamás
Telefonszám: +36 (36) 510-579
Hivatkozási szám: BE/452/2022
Ügyintézőjük: Tóth Mária

Bekőlce Község Önkormányzata

Gálné Mátrai Ágnes
polgármester

Bekőlce
Béke út 43.
3343

Tárgy: Nyilatkozat környezeti hatásvizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva BE/452/2022 ügyszámú megkeresésére, amelyben Bekőlce község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az erdészeti hatóság környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló véleményét kérte, a mellékelten küldött dokumentációt megvizsgálva az alábbi nyilatkozatot teszem:

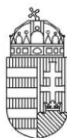
Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás jelenlegi erdőterületet nem érint, **környezeti hatásvizsgálatot az erdészeti hatóság nem tart indokoltnak.**

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu



Kiadmányozó:
Dr. Koncz Judit
Eger, 2022.06.28. 09:03:44

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály
Iktatószám: HE/KVO/01517-3/2022.
Ügyintéző: Molnár-Virág Orsolya
Telefonszám: +36 (36) 510-967

Tárgy: Bekölce Község Önkormányzat Településrendezési eszközeinek módosításához - környezeti hatásvizsgálati tematika véleményezése

Gálné Mátrai Mária
polgármester

Bekölce Községi Önkormányzat

Bekölce
Béke út 43.
3343

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bekölce Községi Önkormányzat Polgármestere, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] alapján a BE/450/2022. számú levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Bekölce Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti dokumentációval kapcsolatban.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) - (4) bekezdései alapján az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett módosítással érintett, Bekölce 108 hrsz.-ú belterületi ingatlan nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket, nem része az országos ökológiai hálózatnak, továbbá nem minősül egyedi tájértéknek.

Bekölce Község településrendezési terének módosításához kapcsolódó 2022. júniusi dokumentációt a T4Terv Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy út 25.) állította össze.

A tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

A dokumentációban foglaltakkal szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A kiadmányozási jog a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás 20. § - án, valamint a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a Heves Megyei Kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) utasítás Melléklete 3. § - ának, 12 - 14. § - ának rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Bekölce Községi Önkormányzat Hivatal HK (BEKOLCEONK); e-mail: bekolceph@gmail.com;
2. Iratokhoz

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/6901-2/2022	Azonosító szám:	-
Tárgy:	Bekölce község település rendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat – adatszolgáltatás	Hivatkozási szám:	BE/449-7/2022.; BE/450/2022.; BE/452/2022.
		Ügyintéző:	dr. Lebó Györgyi
		Telefon:	46/503-746
		E-mail:	gyorgyi.lebo@sztfh.hu
		Melléletek:	-

TÁJÉKOZTATÁS

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, Bekölce Község TRE módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja:

1. A módosítással érintett területen (Bekölce 108 hrsz) engedélyezett szilárdásvány-kutatás nincs, az nem érinti az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
2. A módosítással érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé.
3. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
4. A Bányafelügyelet az érintett településen felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő

osztályvezető

(kiadmányozásra jogosult helyett)

Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.06.27
16:25:41 +02'00'

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)



**BALATON KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Iktatószám: BA/485-2/2022
Ügyintéző: Kormosné Kovács Anikó

Tárgy: Tájékoztatás Bekölce község
településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos eljárásban való
részvételre vonatkozóan
Hiv.sz.: BE/451/2022

Bekölce Község Önkormányzata
Gálné Mátrai Ágnes polgármester részére
Bekölce
Béke út 43.
3343

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással fenti tárgyra és számra, a részünkre megküldött megkeresése és átnézeti tervlap alapján, a településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – Balaton község Önkormányzata részéről – tájékoztatom, hogy a Bekölce településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – Bekölce 108. hrsz. földrészletet érintő - módosításával kapcsolatosan észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk, és a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Balaton, 2022. június 27.

Tisztelettel:


Udzeliné Murányi Enikő
polgármester



LEVELEZÉSI CÍM:

Balaton Községi Önkormányzat

3347 Balaton, Köztársaság tér 5. Tel.: 36-554-108, Fax.: 36-493-045, e-mail: polgarmester@balatonkozseg.t-online.hu



MIKÓFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3344 Mikófalva, Lipót u. 1.

Telefon/Fax: 36/554-002; e-mail: ph@mikofalva.hu web: www.mikofalva.hu

Iktatószám: MI/2022

Ügyintéző: Kormosné Kovács Anikó

Tárgy: Tájékoztatás Bekölce község
településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos eljárásban való
részvételre vonatkozóan

Hiv.sz.: BE/451/2022

Bekölce Község Önkormányzata
Gálné Mátrai Ágnes polgármester részére

Bekölce

Béke út 43.

3343

Tisztelt Polgármester Asszony!

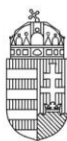
Hivatkozással fenti tárgyra és számra, a részünkre megküldött megkeresése és átnézeti tervlap alapján, a településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – Mikófalva község Önkormányzata részéről – tájékoztatom, hogy a Bekölce településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – Bekölce 108. hrsz. földrészletet érintő - módosításával kapcsolatosan észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk, és a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Mikófalva, 2022. június 27.

Tisztelettel:



Fónagy Gergely
polgármester



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2022.06.30. 14:25:26

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/1167-2/2022
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: BE/452/2022

Gálné Mátrai Ágnes
polgármester részére
Bekőlce Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Bekőlce község településrendezési tervének módosítása – vélemény, nyilatkozat a környezeti értékeléssel kapcsolatban, a várható környezeti hatás jelentőségéről

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott iktatószámú, 2022. június 15-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a következőkben: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, e jogszabály 8. § (7) bekezdésére, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére figyelemmel, további szíves felhasználás céljából, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a következő szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Bekőlce község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) **és szabályozási tervének** belterület, 108. hrsz.-ú földrészleten falusias lakóterület, gazdasági erdőterület és zöldterület kijelölésére vonatkozó, **2022-1.** számú **módosításával várható környezeti hatást** a BE/452/2022. számú véleménykéreítéshez adott tájékoztatás alapján, a lakosság, az érintett emberek egészsége szempontjából **nem ítélem jelentősnek**. A fent jelölt szakterületet illetően környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolásaként az alábbiakat adom elő:

Bekőlce Községi Önkormányzat polgármesterének BE/452/2022. számú irata értelmében a képviselő-testület határozatában döntött a településrendezési dokumentumok fenti módosításáról, mellyel összefüggésben a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással véleményt, tájékoztatást kértek a címzettekől a környezeti vizsgálat szükségességéről és amennyiben annak lefolytatása indokoltnak tartott, a környezeti értékelés tartalmáról, tematikájáról. A véleménykéreítésben megküldött tájékoztatáson felül a megadott elérhetőségen rendelkezésre áll a határozati javaslat, HÉSZ, önkormányzati döntések és tervek dokumentumaival a *„Bekőlce község településrendezési tervének módosítása partnerségi*

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

véleményezési dokumentáció – kelt: 2022. június, „Generál tervező”: „T 4 TERV” Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.), felelős településtervező, településmérnök szakértő: Kőszeghy Ábel (jogosultság: TT 09-0655; SZTT 09-0655). Mellékletként csatolták az Átnézeti tervlapot, mely a tervezési területet ábrázolja. A megküldött tájékoztatás tartalmazza a következőket:

- A fenti „Mk-b” jelű „mezőgazdasági terület – belterületi kert” területfelhasználásba tartozó földrészleten a tulajdonos lakóépület kíván kialakítani, melyhez övezeti módosítást kezdeményezett. Ennek eleget téve jelen (2022-1.) változtatással a telek közel 5636 m² része beépítésre szánt „*falusias lakóterület*” területfelhasználásba kerül. A biológiai aktivitásérték pótlása szintén e földrészleten valósul meg.

- A tervezési feladat a földrészleten lakóterület mellett gazdasági erdőterület („Eg”) és zöldterületi sáv („Z”) kijelölésére, a településszerkezeti tervlap változásainak szabályozási tervlapokra való átvezetésére terjed ki. A HÉSZ szöveges módosítása, új „Lf-4” jelű építési övezet bevezetése történik.

- Az 1. módosítási pont – 1. tervezési terület: „*Béke utca – meglévő belterület határ – 102 hrsz-ú közterület (temető) által határolt telektömb*”.

- A BE/452/2022. számú iratban a módosítás eredeti tervhez viszonyított lényegéről, jelentőségéről tájékoztató c) rész 1. pontjának e) alpontja leírja: „*Az új beépítésre szánt terület közművesítettségét ki szükséges építeni, a csapadékvíz elvezetést előzetesen meg kell oldani. Az új lakóterület hulladékszállításba való bekapcsolásáról gondoskodni szükséges, mely megoldható, hiszen a tervezett lakótelek a meglévő lakótömbben helyezkedik el.*” A 2. pont d) alpontja értelmében a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek. A HÉSZ hatályos 23. § 15/ szakasza rögzíti: „*5/ Az új beépítésre szánt területek csak a szennyvízcsatorna-hálózat teljes körű kiépítése mellett hasznosíthatók. Kiépített szennyvízhálózat esetén építés csak a létesítmények szennyvízbekötésével megengedett.*”

Fentiek alapján – környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, álláspontom szerint – a megküldött tájékoztatásban szereplő módosítás megvalósításából eredően jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető; e szakterületre vonatkozóan környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseiben, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaiban foglaltakon alapul.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a 8. § (7) bekezdésére, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére figyelemmel adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivaltal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető, megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Bekölce Községi Önkormányzat (3343 Bekölce, Béke út 43.) – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: BEKOLCEONK, KRID: 247197749)
2. irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/5451/2022. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Bekölce község településrendezési
tervének módosításával kapcsolatos a
környezeti vizsgálat szükségességéről

Bekölce Község Önkormányzatának Polgármestere

3343 Bekölce
Béke út 43.

Tisztelt Címzett!

A BE452/2022 számú levelére (Bekölce Község Önkormányzata a 108 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozóan a településrendezési eszközeinek módosítása) az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d)) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

Czesznak László
mb. katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



Ügy száma: 35500/5452/2022. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Telefonszám: 46/517-395

Tárgy: Bekölce község
településrendezési eszközeinek
módosításához,
előzetes tájékoztatás

Hivatkozási számuk: 47-4/2022.

Bekölce Község Polgármestere
3343 Bekölce, Béke út 43.

Tisztelt Polgármester Úr!

BE/450/2022. számú, igazgatóságomra 2022. június 23-án érkezett megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésének megfelelően – **Bekölce község településrendezési eszközeinek módosításához vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból az alábbiakról tájékoztatom:**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 6-7. pontjai alapján a településrendezési eszközök egyeztetésének előzetes tájékoztatási szakaszában igazgatóságom adatszolgáltatási témakörei a „felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, vízvédelmi terület” és a „vízbázisvédelmi terület”.

A településfejlesztési terv egyeztetésének előzetes tájékoztatási szakaszában igazgatóságom számára adatszolgáltatási témakört sem a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, sem pedig a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet nem állapít meg.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és a VITUKI által készített, 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a tervezési terület a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősülnek, érzékenységi kategória:2a): „Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.”

Hatóságom nyilvántartása szerint a jelenleg hatályos, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján vízbázisvédelmi védőterületek a tervezési területet nem érintik.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.: 46/502-962
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben a területrendezésért felelős miniszter által megállapított vízminőség-védelmi terület övezetei a tárgyi tervezési területeket nem érintik.

Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a településrendezési eszközök módosítására a területi vízügyi igazgatási szerv (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság) véleményének figyelembevételével kerülhet sor.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy **igazgatóságom a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának további szakaszában nem kíván részt venni**, a 37. § (6) bekezdés alapján pedig arról, hogy az elfogadott dokumentációt elektronikus adathordozón kérem igazgatóságom részére megküldeni.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében**

**Czesznak László
mb. katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz



BORSODNÁDASD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyirat szám: BN/ 1434-2 /2022
Ügyintéző: Ferencz László

Bekölce Község Önkormányzat

Bekölce

Béke út 43.

Tárgy: Bekölce Község településrendezési eszközeinek módosítása

Bekölce Község Önkormányzata a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 37. §. (2) c. pontja alapján kereste meg Borsodnádásd Város Önkormányzatát a Bekölce hrsz: 108 földrészlet változtatási szándékával kapcsolatban.

Borsodnádásd Város Önkormányzata a nevezett terület módosításához kifogást nem emel, amennyiben az megfelel a Bekölce Községi Önkormányzat 18/2022. (V.16.) K. t. határozatában foglaltaknak.

Borsodnádásd város Önkormányzata a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

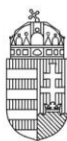
Borsodnádásd, 2022. június. 27.



Kormos Krisztián
polgármester

LEVELEZÉSI CÍM:

Borsodnádásd Város Önkormányzata
3671 Borsodnádásd, Köztársaság út 12. Tel.: 06-21-345-70-40, 06-48-442-334, Fax.: 06-21-345-70-45,
e-mail: phbn@t-online.hu



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2022.07.05. 15:39:20

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/1166-2/2022
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: BE/450/2022

Gálné Mátrai Ágnes
polgármester részére
Bekőlce Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Bekőlce község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása - előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fent hivatkozott ügyiratszámú, 2022. június 15-én érkezett iratában írásos tájékoztatást kért a címzettektől Bekőlce község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata (a következőkben: HÉSZ) és szabályozási terve 108. hrsz.-ú földrészletre Önkormányzatuk képviselő-testülete által elhatározott módosításához, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a következőkben: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 2022. június 30-ig hatályos 37. § (4) bekezdés b) pontjára hivatkozással az egyeztetésben való további részvétel szándékáról, egyben az érintettektől e jogszabály 9. melléklete, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet - a következőkben: 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet - 14. melléklete szerinti adatszolgáltatásra kiterjedően.

Az iratban foglaltak mellett a megadott hivatkozási címen elérhető a határozati javaslat, a HÉSZ, az önkormányzati döntések és tervek dokumentumaival a „Bekőlce község településrendezési tervének módosítása partnerségi véleményezési dokumentáció” – kelt: 2022. június, „Generál tervező”: "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. (székhely: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.), felelős településtervező, településmérnök szakértő: Kőszeghy Ábel (jogosultság: TT 09-0655; SZTT 09-0655).

A fentiek alapján a módosítással lakóház építéséhez, tulajdonosi kezdeményezésére a földrészlet, mely „Mk-b” jelű „mezőgazdasági terület – belterületi kert”, közel 5636 m² részben „Lf” jelű „falusias lakóterület” területfelhasználási egységbe kerül, ezen felül a telken gazdasági erdőterület („Eg”) és zöldterületi sáv („Z”) kijelölése történik. Új „Lf-4” jelű építési övezetet vezetnek be. Az 1. módosítási pont tervezési területe a „Béke utca – meglévő belterület határ – 102 hrsz-ú közterület (temető) által határolt telektömb”, melyet a mellékletként szerepeltetett Átnézeti tervlap ábrázol. Az Alátámasztó munkarészek 4.6. pontja rögzíti, hogy a megvalósítani kívánt lakóházhoz a meglévő közművek beköthetők.

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

A BE/450/2022. számú iratban foglaltaknak megfelelően tájékoztatom, hogy **a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály jelen módosítás egyeztetésének további szakaszaiban részt kíván venni.** A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjára, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete 11. pontjára figyelemmel a változtatás kidolgozásához, tartalmának kialakításához, közegészségügyi szakterületet érintően a következő jogszabályi előírásokat ismertetem:

1. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33. §-ával, az „előzetes véleményezési dokumentáció” tartalmával, valamint a HÉSZ belterületen teljes közművesítésre vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a módosításhoz közegészségügyi szempontból kapcsolódik az új lakóterület beépítéséhez, a tervezett épület rendeltetészerű használatához szükséges ivóvízellátás biztosítása, a keletkező kommunális szennyvíz közcsatornán történő elvezetése, szennyvízhálózatra csatlakozás lehetőségének hiányában szivárgásmentes, zárt gyűjtése, rendszeres elszállíttatása, továbbá az ingatlanon képződő települési hulladék átadása, elszállítása, hasznosítása.

2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. § (1), 4. § (1) bekezdései és 1. melléklete értelmében a keletkező vegyes és biohulladékot az ingatlanhasználó zárható gyűjtőedényben gyűjti, átadását követően a közszolgáltató legalább az 1. melléklet szerinti gyakorisággal elszállítja (a vegyes hulladékot falusias lakóterületen, november 1. és március 31. között minimum kéthetente egyszer, az év további részében legalább hetente egyszer).

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9., valamint a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály a kért adatszolgáltatással nem érintett.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Bekölce Községi Önkormányzat (3343 Bekölce, Béke út 43.) – elektronikusan (Hivatali Kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: BEKOLCEONK, KRID: 247197749)
2. irattár



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2022. július 04

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett,
Orosz György,
Horváth Krisztián

Iktatószámunk:
É2022-1915-004/2022.

Ügyintézőjük:
Tóth Mária

Iktatószámuk:
BE/449-5/2022.

Tárgy: Bekölce község településrendezési eszközeinek a módosítása - előzetes tájékoztatási szakasz

Melléklet: -

Gálné Mátrai Ágnes Asszony részére
polgármester

Bekölce Községi Önkormányzat

Bekölce
Béke út 43.
3343

Tisztelt Polgármester Úr!

Bekölce Község Önkormányzata 2022. június 15-én érkezett, BE/449-5/2022. iktatószámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a község településrendezési eszközeinek módosításához.

A rendezési eszközök tervezett módosítás a következő:

A Bekölce 108 hrsz.-ú ingatlan falusias lakóterület, valamint Eg-erdőgazdasági és zöldterület besorolásra történő módosítását tervezik a jelenlegi mezőgazdasági-belterületi kert kategóriából.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Bekölce község közigazgatási területe:

- o nem érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,

- o nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem:

A módosítással érintett terület felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Vízhasználatok:

A módosítani kívánt területen érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Bekölce község közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-8 Bükk és Borsodi-Mezőség tervezési alegységen helyezkedik el. A Kormány 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatával a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 2. § (2) bekezdés a) pontja alapján elfogadta Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét. A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A módosítással érintett terület nagyvízi mederrel nem érintett. Erre tekintettel a mértékadó árvízszint - a módosítás szempontjából - nem határozható meg.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkárelhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

Bekölce település vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területen helyezkedik el, így belvízöblözet nem érinti.

A település közigazgatási területét érinti a Bekölce-patak (Bekölce 067, 386, 305, 141, 010 hrsz.) és annak mellékágai: Névtelen vízfolyás (Bekölce 08, 0124 hrsz.), Bekölce-patak mellékága (229/4, 229/3, 229/2, 199, 022, 023 hrsz.), Névtelen árok (Bekölce 550, 090 hrsz.), Névtelen vízfolyás (Bekölce 062 hrsz.).

Igazgatóságunk a Bekölce-patak (Bekölce 067, 010 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szakasz) és a Bekölce-patak mellékágai egyes szakaszainak (Bekölce 023, 090 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szakaszok) kezelési feladatait látja el.

A tervezett módosítás vízrendezési érdeket nem sért, valamint ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyást nem érint. Ugyanakkor a településrendezési eszközök módosítása során az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

A patakok 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírtak szerinti 3-3 méteres parti sávját szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területen állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

A patakok 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávját vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településrendezési tervben.

A patakok menti területek új lakó, vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a patakmedrek $Q_{1-3\%}$ -os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.

Új lakó, vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

Bekölce község közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.

5. Víziközmű jellemzők

Bekölce község kiépített vízellátó és szennyvízelvezető rendszerrel rendelkezik, melyek üzemeltetője az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.

A települési vízellátó hálózat a Hevesi Regionális Vízműrendszer része. A község vízellátása a Mónosbél-karsztakna víztermelő műről biztosított.

A településen keletkező szennyvizek tisztítása a mónosbéli szennyvíztisztító telepen történik.

Az újonnan kialakításra kerülő ingatlanok és létesítmények ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő ivóvíz hálózatról kell biztosítani.

A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.

A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.

Amennyiben az újonnan kialakításra kerülő létesítményben olyan ipari szennyvíz képződik, amely a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait meghaladó mértékben szennyez, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsatornába, illetve engedélyezett tisztító berendezésen megtisztítva lehet élővízfolyásba bevezetni.

Felhívjuk a figyelmet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett Bekölce Községi Önkormányzat (bekolceph@gmail.com)
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Gálné Mátrai Ágnes polgármester

Bekőlce Községi Önkormányzat

3343 Bekőlce

Béke út 43.

Iktatószám: BP/2602/00450-2/2022
Ügyintézők: dr. Tóth János Attila
Telefonszám: 1/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy: Bekőlce településrendezési eszközeinek
részterületre vonatkozó felülvizsgálata (108
hrs.) – örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meg-
határozásáról
Hiv. szám: BE/452/2022.
Ügyintézőjük: Tóth Mária

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségi érdeket nem sért.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a *Heves Megyei Kormányhivatal* (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 3300 Eger, Szarvas tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022. (III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2022.07.07 14:37:42 +02'00'
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



**BALATONI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL**

BE/452-11/2022.

Tárgy: Bekölce TRT módosításhoz
vélemény


Bekölce Község Önkormányzatának Polgármestere
részére
Bekölce
Béke út 43.
3343

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással fenti tárgyra és számra, a megküldött tájékoztatás alapján, Bekölce község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem tartom szükségesnek.

Balaton, 2022. július 15.




Kormosné Kovács Anikó
jegyző

LEVELEZÉSI CÍM:

Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal
3347 Balaton, Köztársaság tér 5. Tel.: 36-554-061 e-mail: jegyzo@balatonkozseg.t-online.hu

6. TERVLAPOK