

NAGYCSÉCS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN

2022. ÁPRILIS

NAGYCSÉCSKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁLTERVEZŐ:

T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Lorántffy utca 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

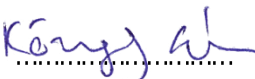
e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Telefon: 20 384 38 50
Cégjegyzékszám: D/06-004732

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT09-0655; SZTT06-0655



Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	7
1.1. Településrendezési előzmények.....	8
1.2. Tervezési előzmények.....	14
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	15
1.4. Módosítás bemutatása.....	23
Településszerkezeti változások.....	28
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	30
1.6. Partnerségi egyeztetés.....	31
1.7. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.....	31
2. Jóváhagyott munkarészek.....	32
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozata.....	32
2.2. Rendelettel jóváhagyott munkarészek.....	34
3. Önkormányzati döntések.....	37
3.1. Partnerségi rendelet.....	37
3.2. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosításról és a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról.....	41
3.3. Határozat a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás és a partnerségi egyeztetési eljárás lezárásól.....	43
4. Alátámasztó munkarészek.....	45
4.1. Tájrendezési munkarész.....	45
Biológiai aktivitásérték számítás.....	46
4.2. Környezetalakítási munkarész.....	46
Hulladékgazdálkodás.....	46

Levegőtisztaság-védelem	47
Zaj- és rezgésvédelem	48
Földtani közeg védelme	49
Természet- és környezetvédelem	49
Közegészségügy.....	51
Kulturális örökség védelme.....	52
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	53
4.3. Közlekedési munkarész.....	54
4.4. Közművek.....	54
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	54
4.6. Hírközlési munkarész.....	66
5. Beérkezett vélemények.....	67
5.1. Tárgyalás jegyzőkönyv	109
5.2. Záró szakmai vélemény	114
5.3. Tárgyalásra beérkezett vélemények.....	116
6. Tervlapok	149

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Nagycsécs község területén a Sajó folyó 25+780 – 26 + 900 fkm közötti szakaszán az 1970-es években készült partbiztosítást a fokozatos hátrarágódási folyamat megbontotta, és ha nem történik beavatkozás, a partbiztosítás tönkremenetelével kell számolni. Ezzel együtt a partbiztosítás határán túl medervándorlási folyamatok, elfajulások indultak be, melyek az utóbbi árvizek következtében felerősödtek. A további elfajulások és károk megelőzése érdekében szükséges az érintett mederszakaszon az egységes partbiztosítás, a lefűzött kanyarulatok lezárásával.

A Sajó és a Hernád mentén folyamatos árvízvédelmi rendszer nem épült ki, a mentesített öblözetek mellett, árvízvédelmi művel nem védett „nyílt ártéri”, illetve csak részben védett, részlegesen mentesített ártéri öblözetek vannak. A magassági kiépítettség, még azokon a védvonal szakaszokon sem felel meg a régi előírásoknak -magassági és keresztmetszetei sem, ahol összefüggő védvonal épült ki.

A 2010. évi rendkívüli árvízi helyzetet követően a 1028/2011. (II.22.) Kormányhatározatban előirányzott vízkárelhárítási beruházások keretében 2011 évben önkormányzati körtöltések épültek többek közt Nagycsécs településen is. (1,2 km hosszon)

A jelen módosítás a Kormány 1756/2021. (X.27.) Korm. határozata alapján a vízkárelhárítással összefüggő előkészítési feladatok elvégzésére irányul. A Kormány e határozatával egyetért a Nagycsécs térségében a Sajó folyón kialakult mederelfajulással érintett partszakasz helyreállításának előkészítésével.

A beruházáshoz kapcsolódóan az Országos Vízügyi Igazgatóság megbízásából az ENVIRO-EXPERT Kft. előzetes vizsgálati dokumentációt készített, és nyújtott be a környezetvédelmi hatóság részére. Az előzetes vizsgálati eljárás lezárult, mely eredményeképp a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a BO/32/00033-7/2022 számú határozatában megállapította, hogy jelentős környezeti hatás nem várható. Az EVD dokumentumai

részletesen tárgyalják a várható környezeti, természeti hatásokat, melyek a beruházás kapcsán várhatók.

Nagycsécs település területén a Sajó folyó jelenlegi mederformája, mederállapota nem felel meg az ökológiai elvárásoknak, ugyanakkor a települések vízkárok elleni védelme több esetben a jelenlegi állapot fenntartását, vagy a települések egyéb módon történő megvédését indokolja.

A tervezett beavatkozásoknak a településrendezési eszközökkel összhangban kell megvalósulnia, ezért Nagycsécs község településrendezési eszközeiben a tervezett kanyarátvágás, valamint az érintetlenül hagyandó, de kialakult állapot-beli változásokat szükséges átvezetni.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő). A településen a főépítész feladatokat Bernáth Mihály látja el megbízással jogviszonyban.

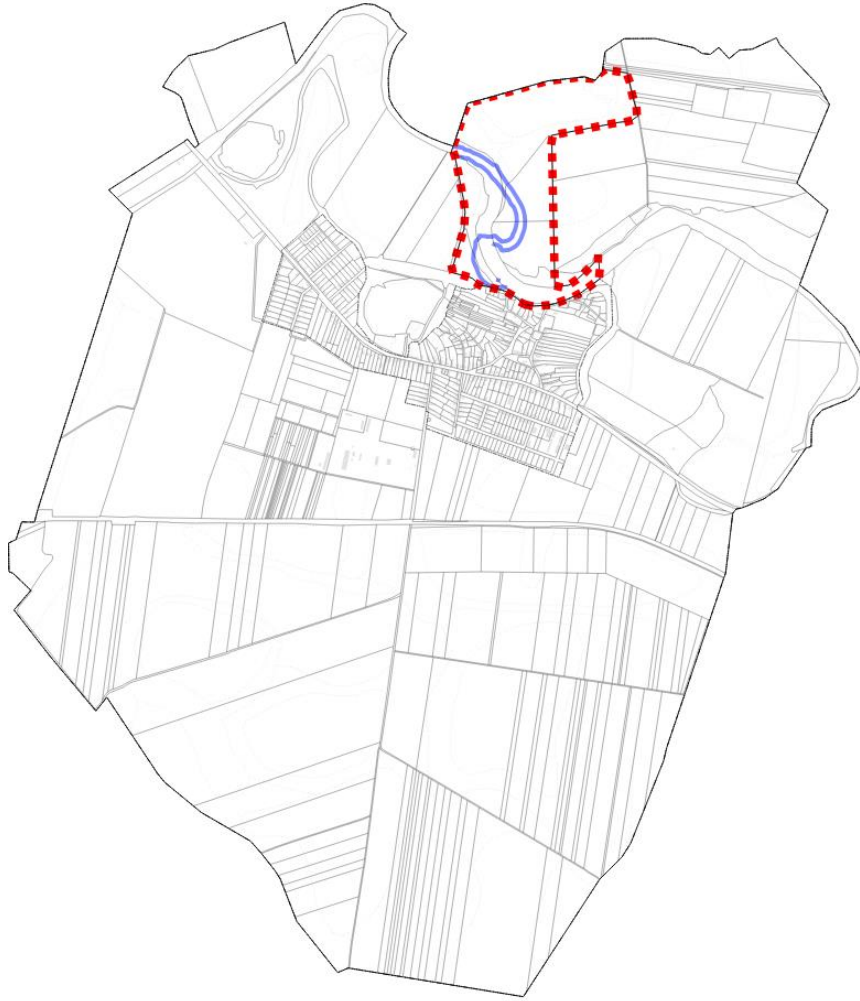
A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:	21/2005. (III.03.)	ÖKT határozat
Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:	6/2005. (III.04.)	ÖKT rendelet

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a Sajó folyó mederrendezése és partbiztosítása érdekében valamint a kialakult állapot szerinti területfelhasználás feltüntetése, a természeti beavatkozás építésjogi háttérének megteremtése és a településrendezési eszközök összhangjának biztosítása miatt van szükség. Az önkormányzat képviselő-testülete a tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 103/2021. (XII.16.) sz. önkormányzati K.T. határozatában.

A Sajó folyó mederrendezési és partbiztosítási munkái Nagycsécs község belterületén című projekt kapcsán a Viziterv Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket. Tekintettel a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 126. pont – Folyószabályozás vagy folyócsatornázás pontjának b) alpontja kapcsán – kanyar-átvágás esetében....méretmegkötés nélkül – előzetes vizsgálati eljárást indított meg. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Természeti Főosztály vizsgálja meg az eljárási szabályok betartásával, melyre az ügyintézési határidőt 2022. január 17-ben határozta meg. (BO/32/09773/2021) A Főosztály a BO/32/00033.7/2022 számú határozatában lezárta az előzetes vizsgálati eljárást. Környezeti hatásvizsgálat szükségességét nem írta elő.

A településrendezési eszközökben változásra tervezett területeket az alábbi tervezési területtel határoltuk le. A tervezési terület meghatározásakor a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) által meghatározott együtt tervezendő terület fogalmát és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. szerinti telektömb fogalmát vettük alapul.



1. ábra A tervezési terület és benne kézzel jelölve a jelenlegi partlék Nagycsécst területén

A község településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett fejlesztés megvalósításához szükséges hatósági engedély megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök igazodását igazolni kell.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének a) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárás módban kerül lefolytatásra.

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az c) alponthoz tartozik, mivel a képviselő-testület a módosítás területét és annak környezetét a 103/2021. (XII.16.) határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően történt figyelembe véve a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv 156-157.§ paragrafusainak előírásait.

A partnerségi egyeztetés során a partnerségi rendeletben meghatározott partnerek 2022. február 3-tól 18-ig véleményezhették az elkészült terveket. Ez idő alatt a módosítással kapcsolatban nem érkezett vélemény, észrevétel a partnerek részéről.

A partnerségi egyeztetés megkezdésével egy időben megtörtént a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 9/A.§ szerinti

adatigénylés a Kormányrendelet 14. mellékletében megjelölt adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől. A kapott adatok felhasználásra kerültek a terv kidolgozásakor. Az adatigényléssel egyszerre történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek, nyilatkozatainak ismeretében a képviselő-testület dönthet a környezeti vizsgálat elkészítéséről. a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, mellyel a képviselő-testület is egyetért. A képviselő-testület 2022. márciusi rendkívüli ülésén hozta meg a környezet vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárást lezáró határozatát, mely szerint nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálatot. E döntés a 3. fejezetben került dokumentálásra.

A témában előzetes vizsgálati eljárás is került lefolytatásra, mely során a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BO/32/00033-7/2022 számon adott ki határozatot, mely szerint nem szükséges a környezeti hatásvizsgálat elkészítése, mert nem várható jelentős környezeti hatás.

A Korm. rendelet szerinti tárgyalás megtartására a végső szakmai véleményezési dokumentáció megküldését követően 2022. március 28-án került sor. A tárgyalás eredményesen zárult, így az illetékes állami főépítész záró véleményét kiadta (BO/17/00208-22/2022), melyben a módosítás jóváhagyását nem kifogásolta.

A képviselő-testület a záró vélemény és a jegyzőkönyvben foglaltak ismeretében 2022. 04.08.-án megtartott rendkívüli ülésen jóváhagyta a módosítást. (31/2022. (IV.08.) K.T. határozat és 3/2022. (IV.08.) számú önkormányzati rendelet). Tekintettel arra, hogy ugyanezen napon egy másik módosítás is jóváhagyásra került, mely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy kapcsán került elfogadásra, így az egységes

szerkezetbe foglalt építési szabályzatot a záró dokumentálás során a másik rendeletben foglalt rendelkezésekkel egyszerre dokumentáljuk.

Tervezési feladatok:

1. A Sajó folyó kialakult partélének megfelelően az érintett szakaszokon vízgazdálkodási terület kijelölése, valamint a kanyar-átvágás területének biztosítása vízgazdálkodási területfelhasználás kijelölésével.
2. A településszerkezeti tervlap változásainak átvezetése a szabályozási tervlapokra – valamint a HÉSZ szöveges módosítása amennyiben az szükséges.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A 1756/2021. (X. 27.) Korm. határozat alapján Nagycsécs térségében a Sajó folyón kialakult mederelfajulással érintett partszakasz helyreállításáról gondoskodni kell.

A Sajó és a Hernád mentén folyamatos árvízvédelmi rendszer nem épült ki, a mentesített öblözetek mellett, árvízvédelmi művel nem védett „nyílt ártéri”, illetve csak részben védett, részlegesen mentesített ártéri öblözetek vannak. A magassági kiépítettség, még azokon a védvonal szakaszokon sem felel meg a régi előírásoknak -magassági és keresztmetszetei sem, ahol összefüggő védvonal épült ki.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában megfogalmazott feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

Az önkormányzat képviselő-testülete figyelembe véve a Kormány 1756/2021. (X.27.) Korm. határozatát valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény által meghatározott feladatokat a településrendezési eszközök módosításáról döntött a 103/2021. (XII.16.) sz. képviselő-testületi határozatában.

Ugyanezen határozatában a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté minősítette a véleményezési eljárás felgyorsítása érdekében, a tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében.

2021 decemberében a módosítással kapcsolatos területre és a tervezett beruházás vonatkozásában az Országos Vízügyi Igazgatóság megbízásából a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 126. pontja értelmében előzetes vizsgálati dokumentáció készült és került benyújtásra a környezetvédelmi hatóság részére. Az előzetes vizsgálati dokumentáció, melyet VIZITERV Environ Kft. az ENVIRO-EXPERT KFT. ÉS BioAqua Pro Kft. közreműködésével készített, részletesen vizsgálja a tervezett beruházás által várható hatásokat. Az előzetes vizsgálati eljárás a BO/32/00033-7/2022. számú határozatában került lezárásra 2022. január 17-én. A határozat szerint környezeti hatásvizsgálat elkészítése nem indokolt, mivel nem várható jelentős környezeti hatás. A hatósági engedélyek megszerzéséhez szükséges a településrendezési eszközöknek a tervezett beruházással történő összhangjának megteremtése.

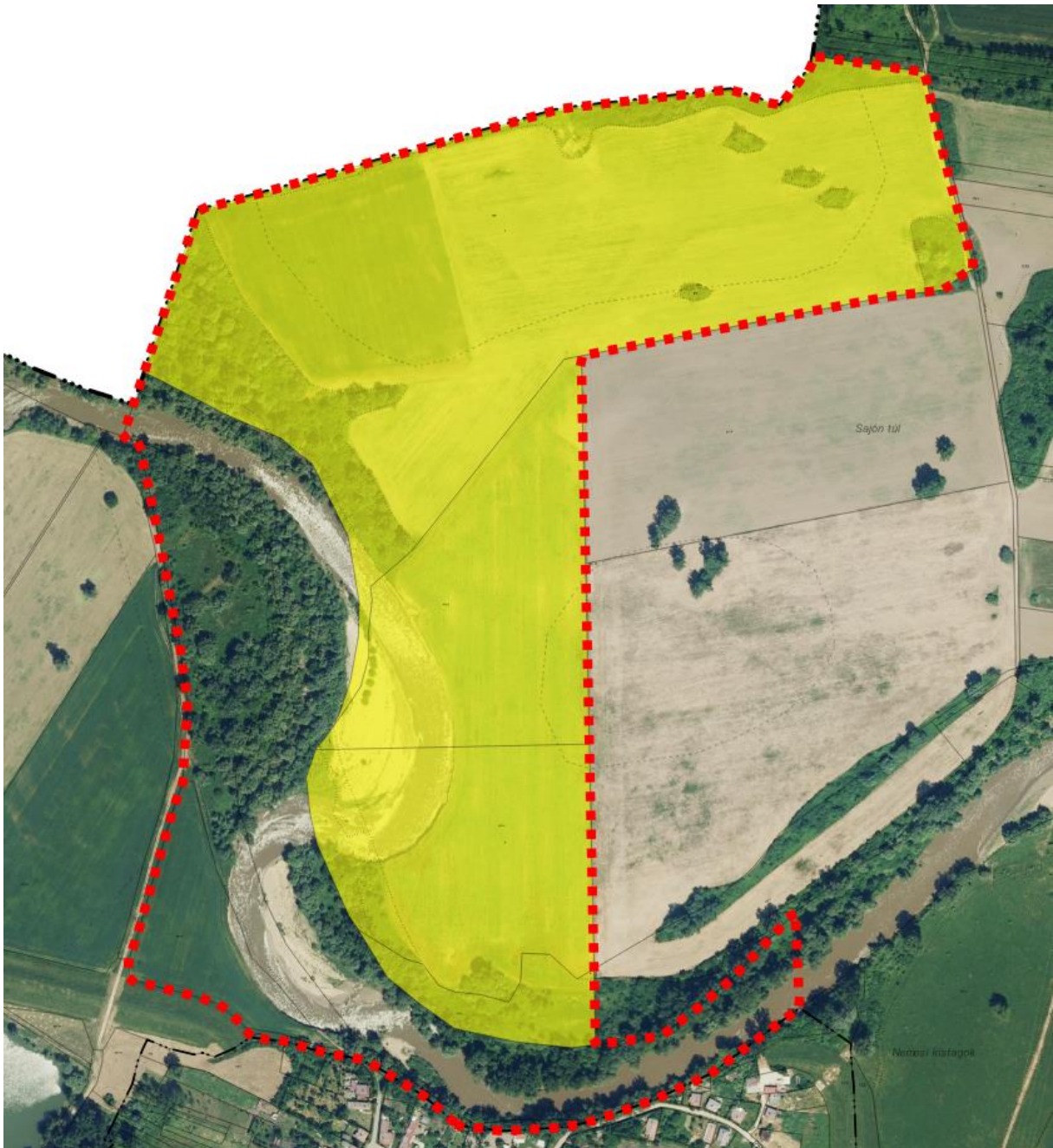
1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása Nagycsécs község északi részét érinti. A tervezési terület lehatárolása az érintett földrészleteket valamint azok környezetét az Étv.-ben meghatározott telektömbre vonatkozóan került kijelölésre.



2. ábra Tervezési területek elhelyezkedése a közigazgatási területen

Az alábbi ábrán a területfelhasználási változással érintett földrészeket kerültek kijelölésre, melyek a 059, 071/3, 071/4 és 074/2 hrsz-ú földrészletet érintik.



3. ábra A konkrét területfelhasználás változással érintett földrészek

Az előzetes vizsgálati dokumentáció a 071/3 és 059 hrsz-ú földrészleteket nem említi, azonban a hatályos településrendezési eszközök és az elmúlt évtizedekben „elvándorolt” meder miatt módosításuk szükséges. Ehhez a Vízterv által szolgáltatott Sajó folyó meder kontúrját valamint az arra számított parti sávot használtuk fel a szükséges terület kijelöléséhez.

Táj- és természetvédelmi érintettség:

A területfelhasználási egységek módosításával érintett terület Natura 2000 védelem alatt álló területet nem érint. Az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezetében helyezkedik el a teljes tervezési terület. A beruházás egyedi jogszabállyal kihirdetett, vagy jogszabály erejénél fogva védett (ex lege) országos jelentőségű védett természeti területet nem érint.

A tervezett munkálatok (ahol nem a kialakult állapot szerint történik a településrendezési eszközök módosítása – hanem a konkrét partbiztosítási és mederkorrekciós munkálatok várható) fa- és cserjeirtás várható, mely elsősorban közepes természetességű puhafás ligeterdei élőhelyek, illetőleg jó természetességű bokorfüzes élőhelyek megszűnésével jár majd. A várható hatások lokálisan megszüntető, tájegységi szinten elviselhetőnek mondható. A vápa és vezetőmű, keresztgátak, homokpad elbontás és háttöltés esetében alacsony természeti értéket képviselő parti fűvenyek és természeti értéket nem hordozó nagyüzemi szántók, alacsony természetességű egyéb jellegtelen fátlan élőhelyek érintettek ahol a hatások lokálisan megszüntető, tájegységi szinten elviselhetőnek várható. A vízi gerinctelenekre nézve a tevékenység hatása részben megszüntető, hiszen a fizikai átalakítással érintett mederrészletekben a korlátozott helyváltoztatásra képes egyedek (pl. kagylók) pusztulása várható. További negatív, szinte minden fajt érintő hatás az élőhelyvesztés (~ 250 m rövidülés), illetve az élőhelyi változatosság csökkenése, melyet lokálisan terhelőnek minősíthető, tájegységi szinten vizsgálva a hatást összességében elviselhető mértékűnek várható.

A halfauna szempontjából a várható hatás semleges/elviselhetőnek várható.

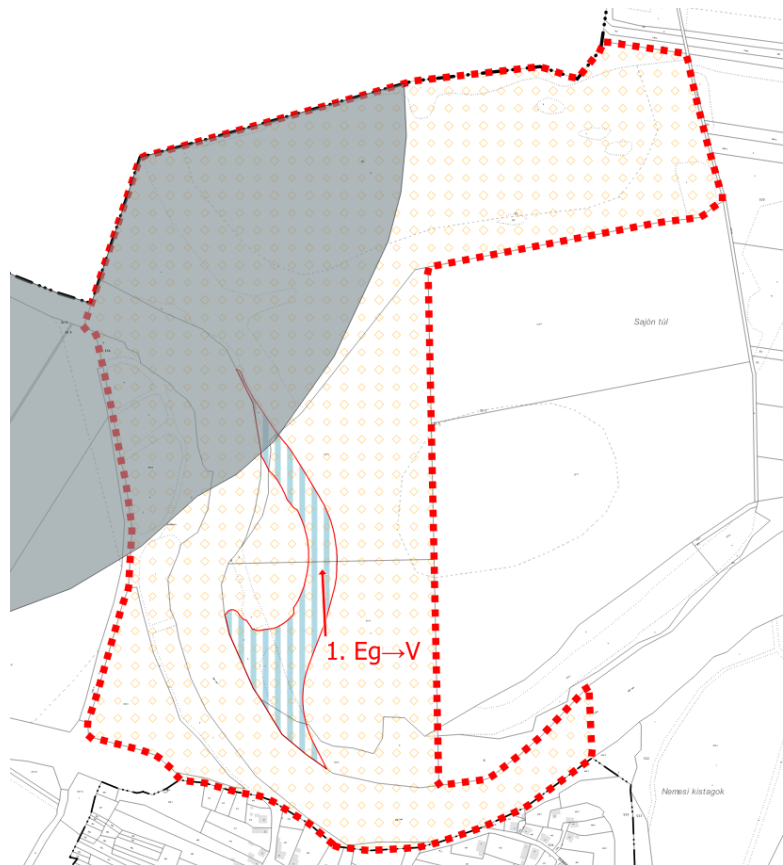
A kétéltű és hüllőállományra a telepítés várhatóan csak zavaró hatást gyakorol majd.

A tervezett fa- és cserjeirtás során ezek területén élő, fészkelő madárfaj fészkelőhelyének megszüntetésével jár. A fészkelési időszakra időzített munkálatok a fiókás vagy tojásos fészkelők pusztulásával járhat, mely károsító hatásúnak ítéltető. Ezért javasolt a munkálatok fészkelési időn túl végzése, a hatások mérséklése érdekében.

A tervezett fa- és cserjeírtások során az eurázsiai hód esetében 1-2 család táplálkozóterületét, illetve a vidra esetében egy egyed területét biztosan érintik a munkálatokkal bolygatott területek.

A tervezési terület érintett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban MvM rendelet) 3. mellékletében megállapított tájképvédelmi terület övezetével.

A tájképvédelmi övezet azon módosítást érinti, mely a kialakult állapothoz történő igazítást jelenti, így arra a módosításnak hatása nincs. Az EVD a tájkép megváltoztatását kis mértékűnek ítélte, mely során új tájképi konfliktus nem keletkezik.



4. ábra Területfelhasználás változás – a tájképvédelmi terület övezetével

Az EVD több természetvédelmi intézkedést is meghatároz a beruházás megvalósítására vonatkozóan, melyek közül csak néhányat emelünk ki a 4.2 fejezetben.

A tervezési területet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTRT) által meghatározott erdők övezete is érinti. A tervezés során az Országos Erdőállomány Adattárának 2021. évi adatait használtuk – mely a megyei területrendezési tervben meghatározotthoz képest megegyező tartalmú.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya BO/34/4703-2/2021. számon hatósági bizonyítványt adott ki a Viziterv megkeresésére, mely alapján a 074/2 és 071/4 hrsz-ú földrészleteken erdő nem tenyészik. Az ingatlanokon meglévő erdei fafajokból álló faállomány az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (a továbbiakban Evt.) 12. §-ában meghatározott fásításnak minősül.

Az Országos Erdőállomány Adattára által meghatározott erdőterületek a Sajó medervándorlását nem követték le, mivel a Viziterv által megküldött mederkontúr területén belül a 059 hrsz-ú földrészleten a módosítással érintett területen belül védelmi erdőterület rendeltetésű erdőt határoz meg. A módosítást során így vizsgálni szükséges az OTTrT 29.§-a szerinti 95%-os megfelelést is. A vizsgálat és számítás a 4.5. fejezetben kerül dokumentálásra.

Örökségvédelmi érintettség

A tervezési területen belül nyilvántartott régészeti lelőhelyről, országosan védett műemlékről, helyi védett értékről nincs információnk. A földmunkával járó beruházás esetén szükséges a terület előzetes régészeti felmérése, terepbejárása.

Amennyiben a tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

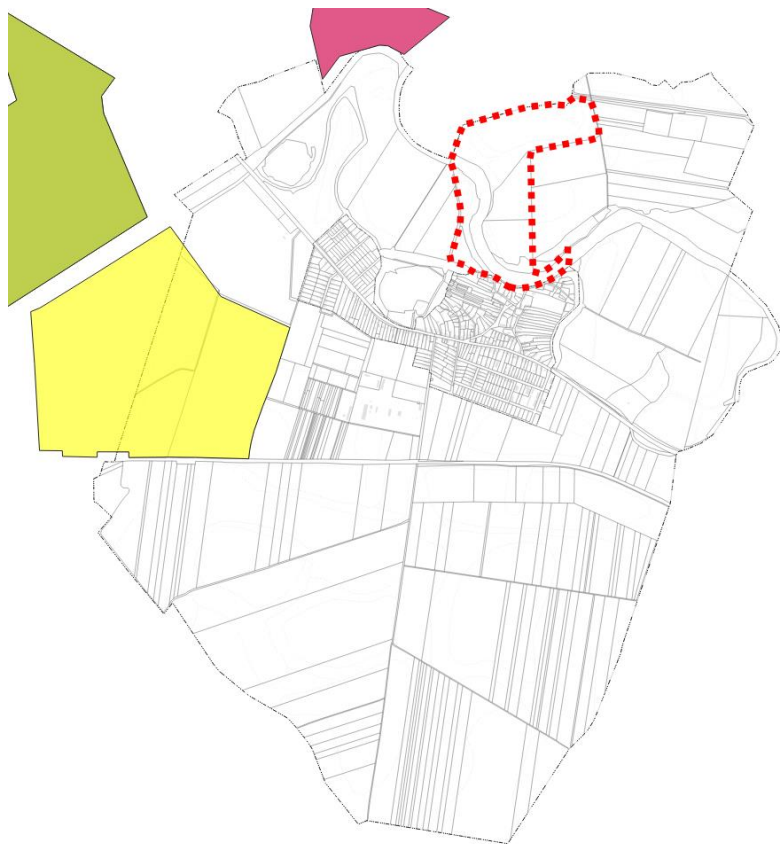
Az OTTrT által és az MvM rendeletben meghatározott nagyvízi meder területének övezetével is érintett a módosítással érintett terület.

Nagyvízi meder övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek tartoznak, amelyeket az árvíz

levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

Az MvM rendeletben meghatározott lehatárolás alapján a tervezési terület teljes egésze a nagyvízi meder övezetébe tartozik. A vízügyi igazgatási szerv adatszolgáltatás alapján szükséges pontosítani az övezet lehatárolását. Az övezetre megfogalmazott jogszabályi követelmény teljesül – tekintettel arra, hogy új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A felülvizsgált MTrT övezeti tervlapjai alapján Nagycsécs község érintett az ásványi nyersanyagvagyon övezet területével. Az MBFSZ internetes weboldaláról elérhető adatok alapján a Nagycsécs II. – agyag, homok, kavics bányatelek fekszik a község közigazgatási területének keleti határában, mely a tervezési területet nem érinti.

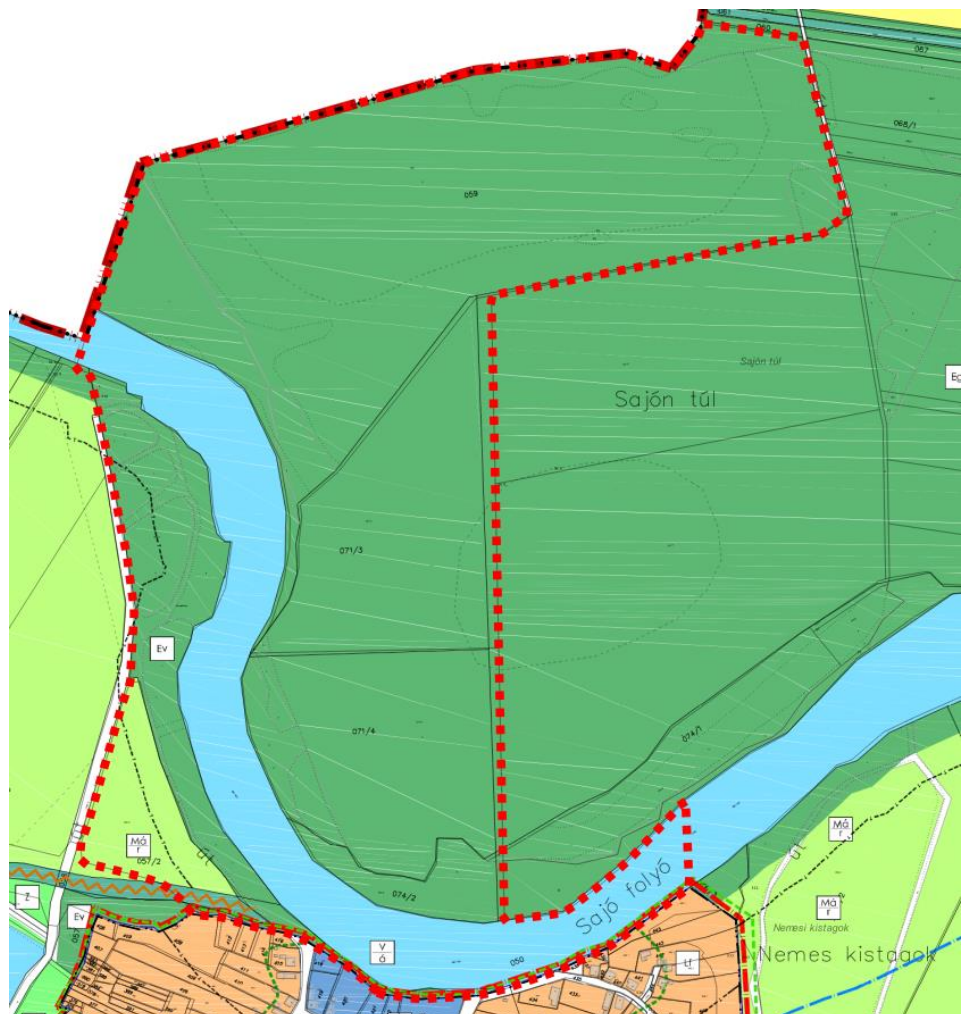
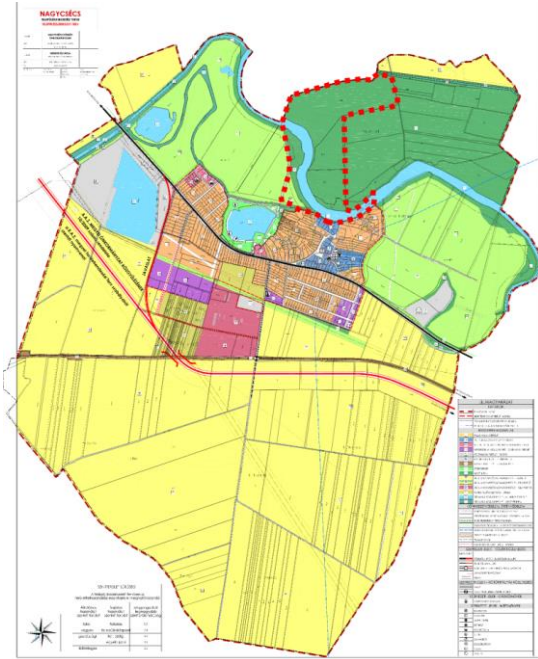


5. ábra A települést érintő bányatelek elhelyezkedése

A tervezett módosítás területén meglévő, illetve tervezett infrastruktúrahálózat nem halad keresztül, azt nem érinti.

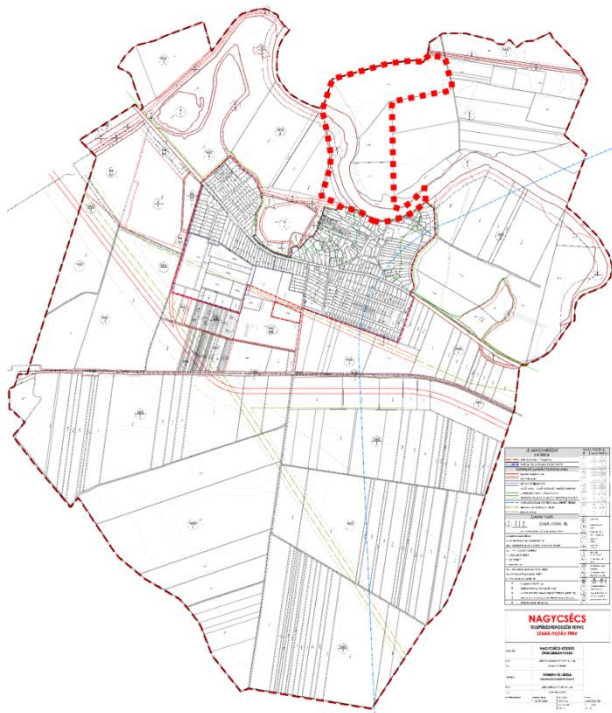
A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



6. ábra Hatályos településszerkezeti terv részlet

Szabályozási terv:



7. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően, a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

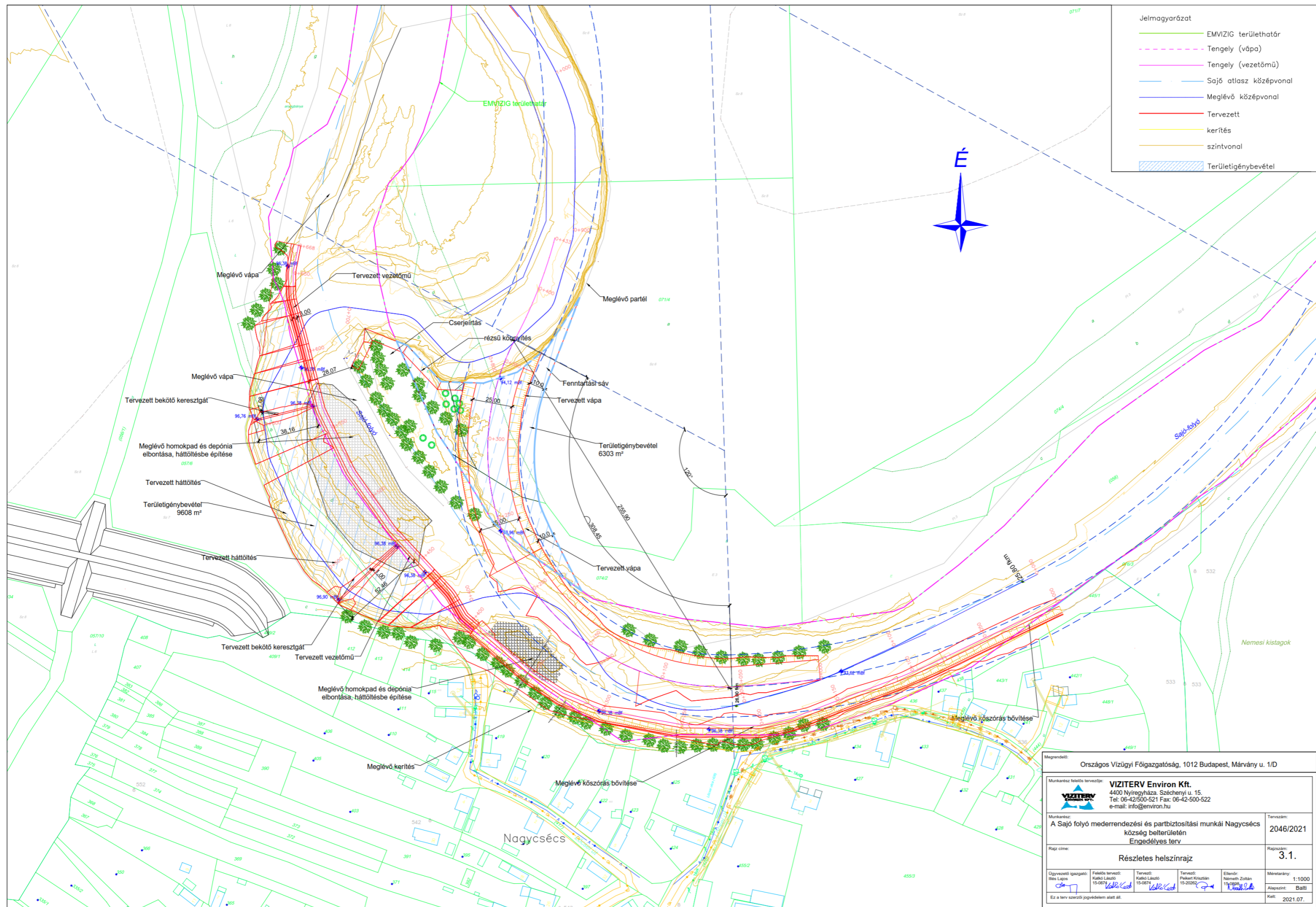
A településszerkezeti terven a Sajó folyó kialakult medervonalának területe vízgazdálkodási terület – állandó vízfelület (V/á) területfelhasználásba sorolása tervezett, ugyanakkor a tervezett mederkorrekció által érintett 071/4 és 074/2 hrsz-ú földrészletek is vízgazdálkodási terület – állandó vízfelület (V/á) területfelhasználásba kerülnek átsorolásra – mint ahogyan a hatályos tervekből is jól látható – mind erdőterület (E) területfelhasználást érintenek, azon belül is a szabályozási terven jelöltek alapján gazdasági erdőterület övezetet (Eg) érintenek.

A helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSz) előírásai alapján a vízgazdálkodási területen csak a vízkárelhárítás célját szolgáló építmények és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

A településrendezési eszközök módosítása során a HÉSz szöveges részének módosítása nem tervezett. A településszerkezeti terv módosítása során a területfelhasználási változásokon túl feltüntetésre kerül az MvM rendelet által meghatározott tájképvédelmi övezet területe, illetve az egybeszerkesztésig a módosító tervlapon az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete is egyértelműbb jelölést kapott, mely alapján a terület érintettsége megállapítható. (A hatályos tervi vonal helyett felületek került ábrázolásra).

Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A mederrendezéshez kapcsolódó engedélyes terv helyszínrajzát a Viziterv Environ Kft készítette, mely alapján a szükséges területigénybevétel meghatározásra került a településrendezési eszközökben.



8. ábra A tervezett beruházás helyszínrajza –forrás Előzetes vizsgálati dokumentáció

A településrendezési eszközök módosítása során bár erdőterület területfelhasználás megszüntetése történik, csak minimális mértékben érint erdő művelési ágban lévő földrészletet. A településrendezési eszközökben meghatározott erdőterület a módosítási területen belül jórészt szántó művelési ágban fekszik. Ebből következően a termőföld igénybevételével jár, így a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. szerinti termőföld végleges más célú használatát, a termőföld igénybevételi eljárással le kell folytatnia a beruházónak az illetékes földhivatalnál a tevékenységek megkezdése előtt.

A termőföld végleges más célú hasznosításával összefüggő nem beruházási területre történő művelési ág változás átvezetéséhez szükséges a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező jogerős határozat, a földvédelmi járulék megfizetésének

igazolása, valamint a határozatban

megjelölt termőföld hasznosítási céllal összhangban álló

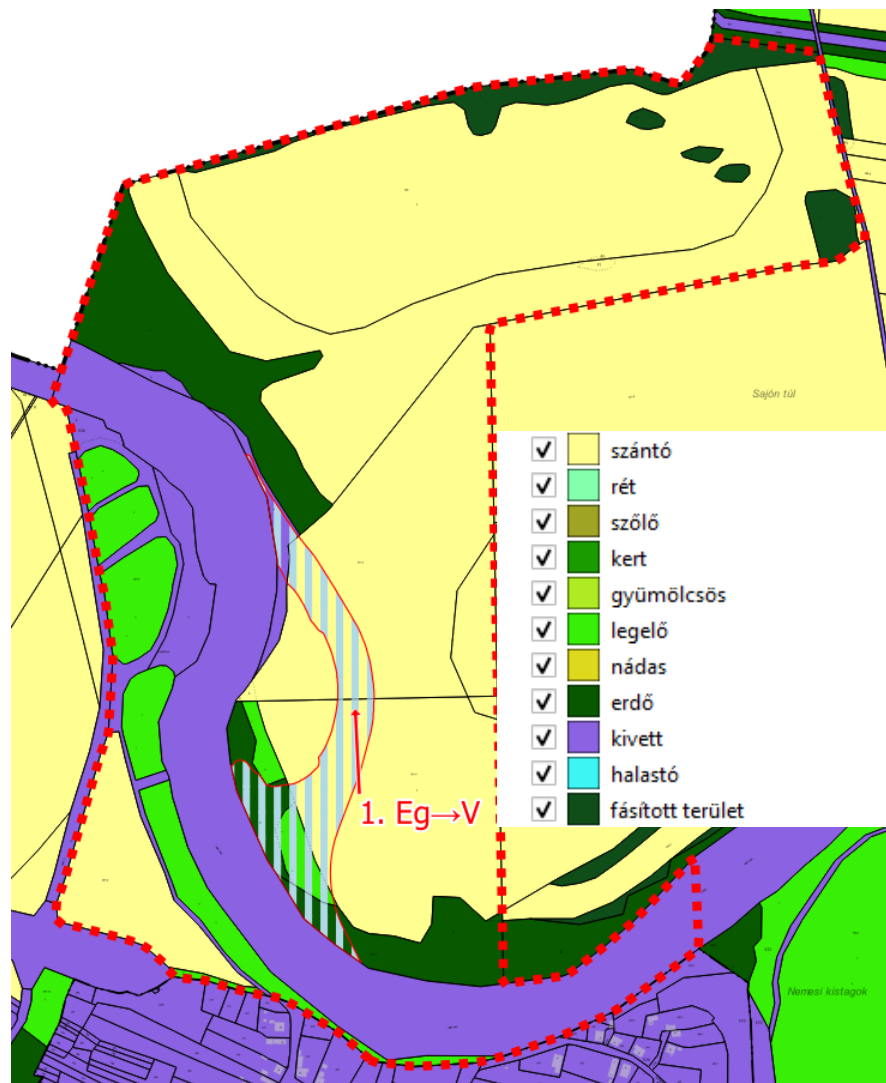
olyan jogerős hatósági engedély, amely annak jogosultját a

megvalósult létesítmény

használatbavételére, üzemeltetésére, vagy

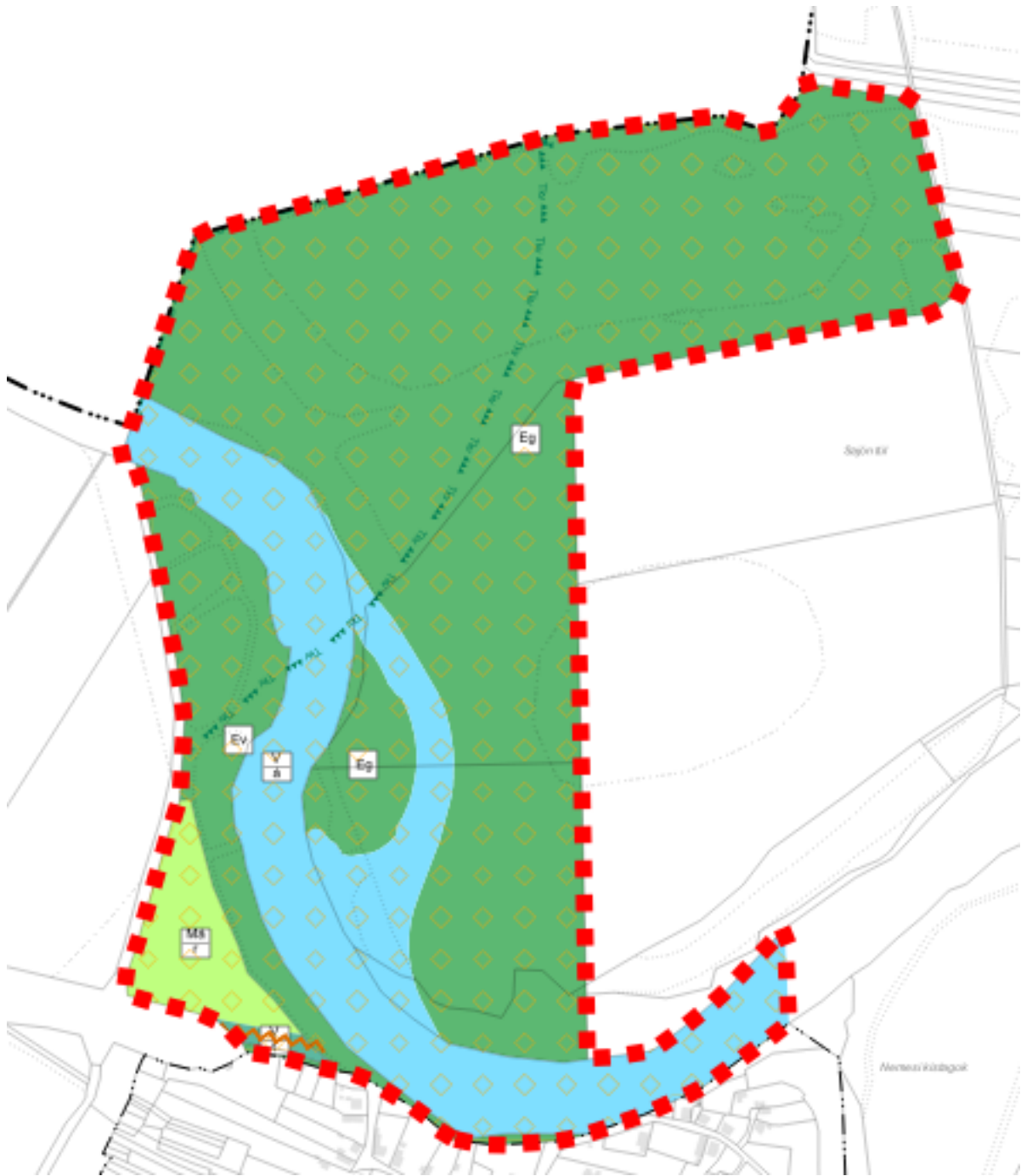
az engedélyezett tevékenység

végzésére jogosítja.



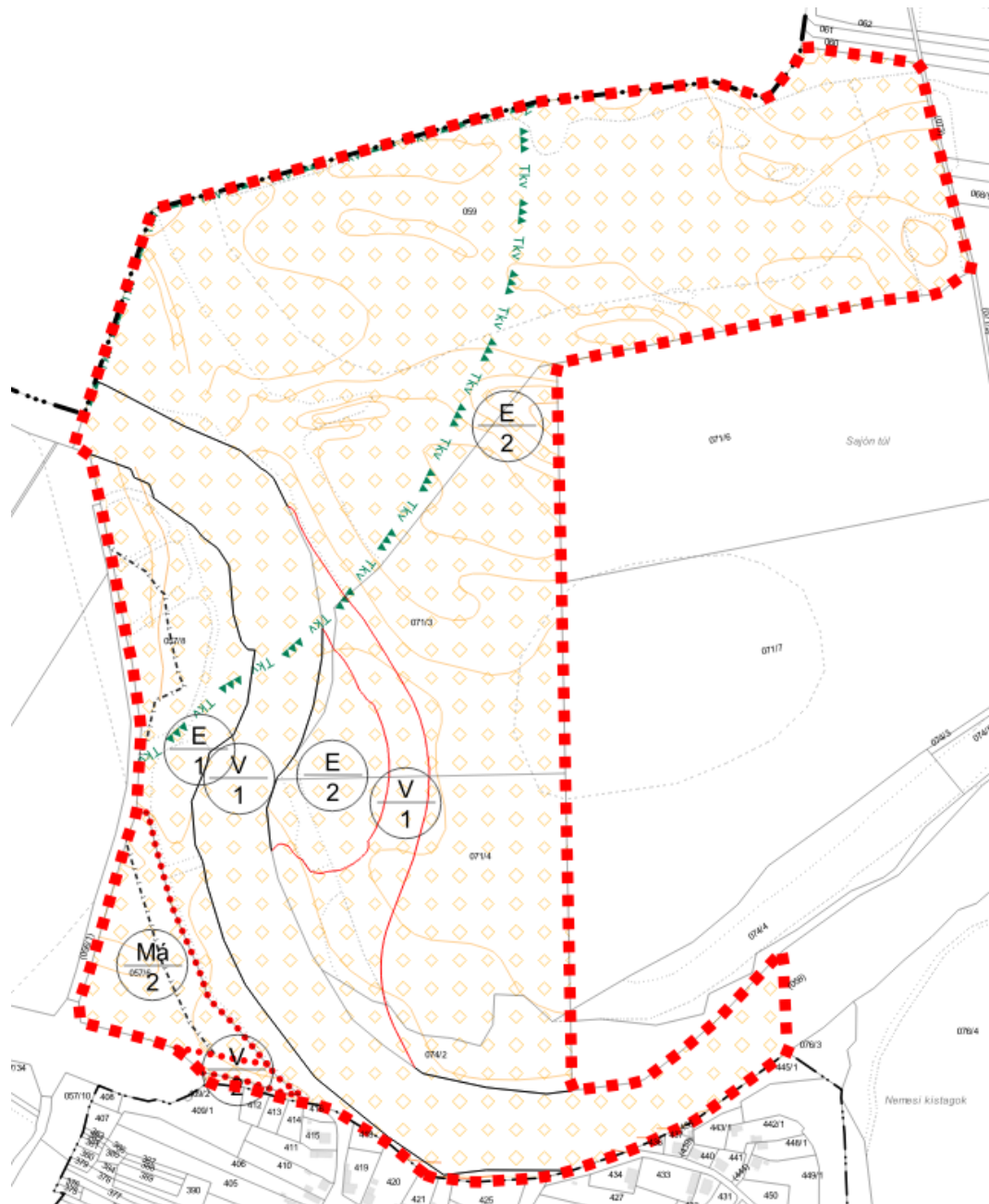
9. ábra A területfelhasználás változás a művelési ág vonatkozásában – alaptérképi adatok alapján

A településszerkezeti tervlap a meglévő hatályos településszerkezeti terv jelkulcsához igazodó jelöléseket tartalmaz.



10. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet

A tervezett településszerkezeti tervlapon új elemként jelenik meg a tájképvédelmi terület övezete, melyet a megyei területrendezési tervvel megegyezően a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának az arculati kézikönyv elkészítéséhez szolgáltatott adatszolgáltatása szerinti fedvényt tartalmazza. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét a hatályos tervek vonallal jelenítették meg, melyet a véleményezés ideje alatt fedvényként ábrázolunk, tekintettel a tervezési területre – a vonal jelölés nem lenne egyértelmű.



11. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

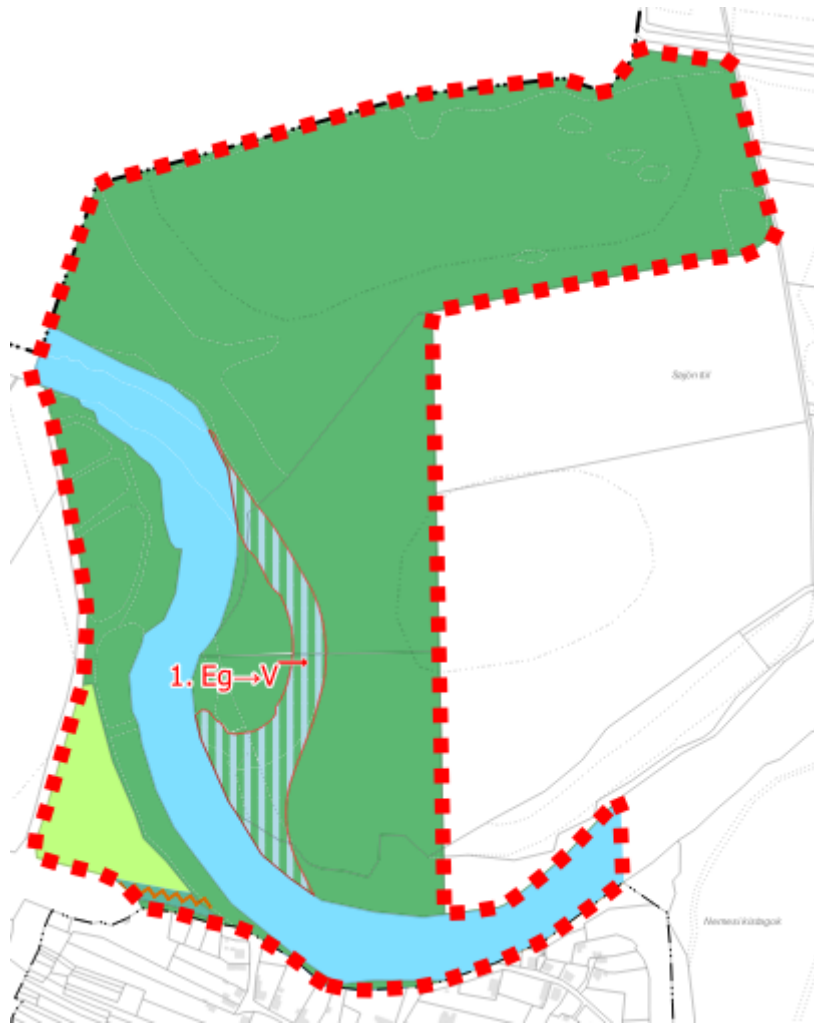
A szabályozási tervlapon a településszerkezeti terv változásai kerültek átvezetésre, illetve feltüntetésre kerültek a magasabb rendű tervek által meghatározott térségi övezetek.

A kanyarátvágással érintett területen szabályozási vonallal jelöltük a kisajátítással érintett területeket, így a kisajátítás jogszabályi hátterét megtermetve.

A szabályozási terven a Sajó mederkorrekciójával jelölt terület tervezett szabályozási vonallal került jelölésre – övezethatár helyett – tekintettel a földhivatali alapdatokra valamint az OTÉK 1. mellékletének fogalom meghatározására. A Sajó folyó a földhivatali alapadatok alapján közterületnek minősül, ezért bár lehetne egy földrészlet több övezetbe tartozó is, a terület kisajátítására és közterületté minősítése érdekében szabályozási vonallal került jelölésre.

Településszerkezeti változások

A tervezett mederkorrekció tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:



12. ábra A tervezett mederkorrekció területén történő területfelhasználás-változások

A módosítások által igénybe vett területeket és a változásokat az alábbi táblázat foglalja össze:

Sorszám	Hatályos településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	Tervezett településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	A módosítással érintett terület (ha)
1	Eg	V	2,008

A fentebbi táblázatban rövidítéssel jelölt területfelhasználási egységek megnevezései a hatályos és a tervezett tervek alapján:

Eg: gazdasági erdőterület

V: vízgazdálkodási terület – állandó vízfelület

A módosítások útján a külterületen a beépítésre nem szánt területek növekménye állapítható meg.

1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Nagycsécs község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján előírásainak megfelelően, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.6. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júniusában. Az önkormányzat a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdette. A tárgyalásos eljárás módra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi CXIX. törvény 156-157.§ paragrafusa értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható. Az egyeztetés elektronikus úton került lefolytatásra, véleményezésre február 3-tól 18-ig volt lehetőség. Ezidő alatt nem érkezett a partnerek részéről vélemény, így a képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárta 2022. márciusban megtartott rendkívüli ülésén.

1.7. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményének ismeretében dönthet a képviselő-testület, hogy készített-e környezeti vizsgálatot. A Képviselő-testület a környezet védelméért felelős szervek véleményét megismerve azokkal egybehangzóan döntött úgy, hogy nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése. A döntés a 3. fejezetben került dokumentálásra.

2. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZATA

Nagycsécs Község Önkormányzata
3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Nagycsécs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 08. napján 16,00 órakor megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén.

NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 31/2022. (IV. 08.) HATÁROZATA

településszerkezeti terv módosításáról

Nagycsécs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

NAGYCSÉCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

a tervezett Sajó-folyó mederrendezése és partbiztosításával kapcsolatos településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja.

1. A Képviselő-testület Nagycsécs Község Településszerkezeti tervének módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2. A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Molnár Máriaó Gergő s.k.
polgármester



Dr. Csoma Sándor jegyző nevében és megbízásából:

Hontiné Leskó Lilla s.k.
kirendeltségvezető



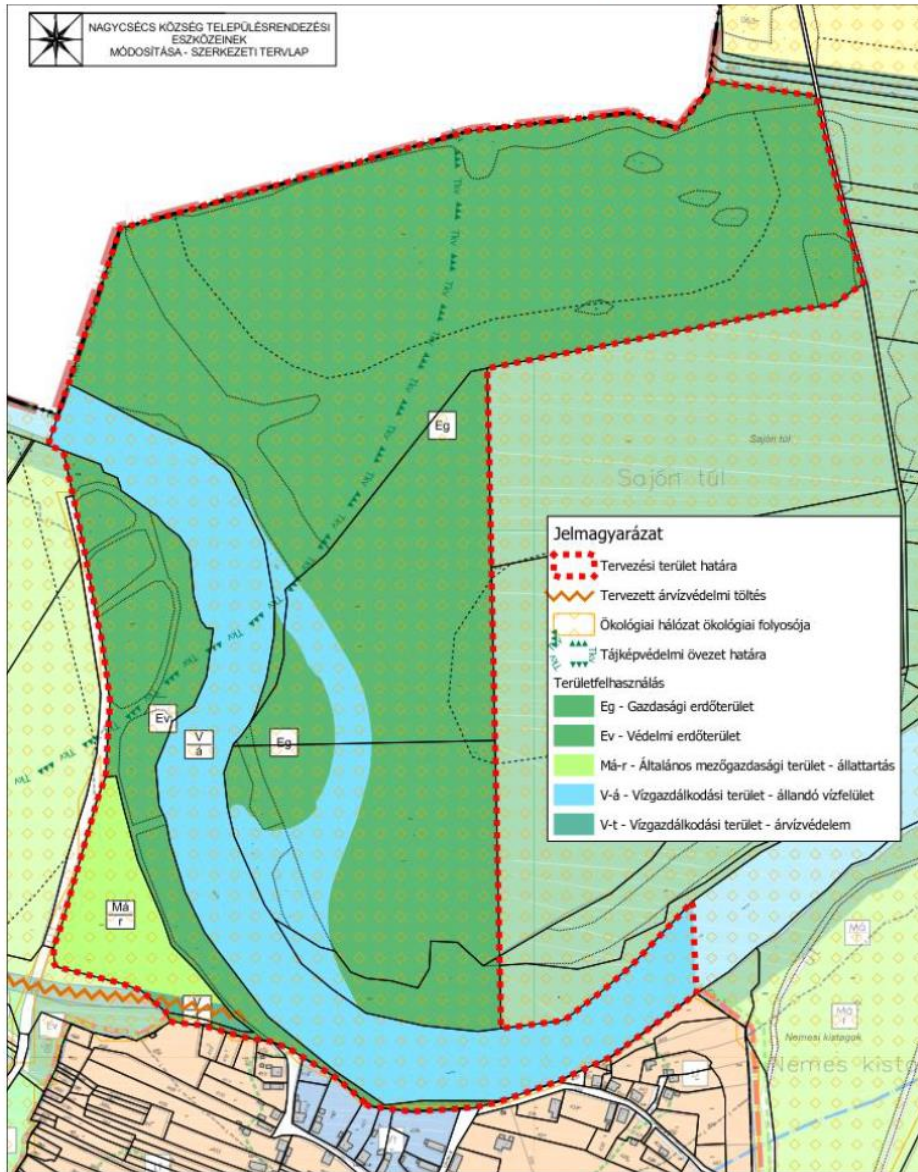
Nagycsécs, 2022. április 08.

A kiadmány hitelélül:

Hontiné Leskó Lilla
jegyzőkönyvvezető

1

1. melléklet a(z) 31/2022. (IV. 08.) határozathoz



T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT.		Tm-1T
WWW.T4TERV.HU		
megnevezés: NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	szám: 2022/03	
2024. NAGYCSÉCS, ÁRPAHATÓ UTCA	év: 2022	
terv: NAGYCSÉCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	lap: 11/18	
1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZERKEZETI TERVLAPO		
Készítette: Kőrösi Csizsárik Zoltán		

2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2022. (IV.08.) önkormányzati rendelete
NAGYCSÉCS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL szóló
6/2005. (III.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Nagycsécs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,
Muhi Község Önkormányzata,
Szakáld Község Önkormányzata,
Sajószöged Községi Önkormányzat,
Girincs Község Önkormányzata,
Köröm Község Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

1

NAGYCSÉCS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL szóló 6/2005. (III.4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

2.§

Ez a rendelet 2022. április 08. napján lép hatályba.


Molnár Mária Gergő
polgármester



P.h.

Dr. Csoma Sándor jegyző
nevében és megbízásából:


Hontiné Leskó Lilla
kirendeltségvezető



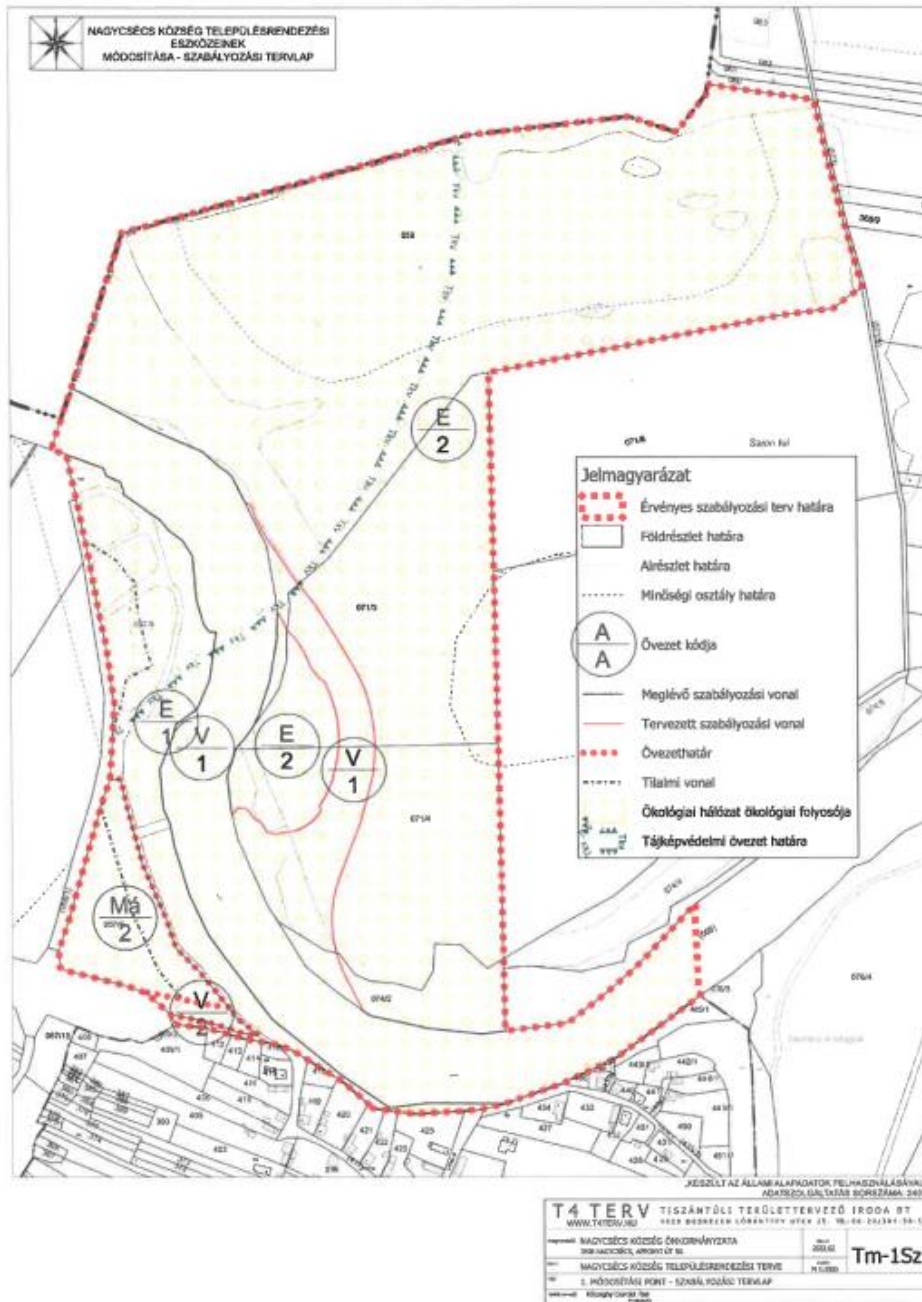
Záradék:
Kihirdetve: Nagycséc, 2022. április 08.

Dr. Csoma Sándor jegyző
nevében és megbízásából:


Hontiné Leskó Lilla
kirendeltségvezető



1. melléklet a 3/2022. (IV.08.) önkormányzati rendelethez



3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
partnerségi egyeztetésének szabályairól

Nagycsécs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Nagycsécs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának véleményeztetésére az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) Az egyeztetés résztvevői (a továbbiakban: Partner):

- a) Nagycsécs község lakossága, és Nagycsécs településen ingatlanulajddonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Nagycsécs község területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- c) Nagycsécs községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) Nagycsécs községben működő egyházak.

(3) A Partnerek írásbeli bejelentkezésében meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai és e-mail címét.

2.§

(1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint a véleményezhető tervezeteket.

(2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester – a főépítész közreműködésével – gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű (szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó) tájékoztatás, illetve dokumentáció közzétételéről az Önkormányzat honlapján.

(3) A (2) bekezdés szerinti tájékoztatás, illetve dokumentáció megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelölésével az Önkormányzat felhívást tesz közzé a honlapján.

(4) A közzétett felhívás alapján – a megjelölt időszakon belül – a Partnerek tájékoztatást kaphatnak a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.

(5) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal a tájékoztatásról, illetve a dokumentáció tervezetének elkészültéről szóló felhívást közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a Sajóörösi Közös Önkormányzati Hivatal Nagycsécsi Kirendeltségén és Nagycsécs község www.nagycsecs.hu honlapján meg kell jeleníteni.

(6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. melléklet szerint történik.

3.§

(1) A közzétett felhívás alapján a Partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig javaslatot,

észrevételt tehetnek, illetve véleményt nyilváníthatnak:

- a) postai úton a hivatal címére (3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.),
- b) elektronikus levélben az onk.nagycsecs@gmail.com e-mail címre,
- c) lakossági fórumon.

(2) A javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket

- a) amennyiben településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- b) amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
- c) lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet írásban megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket az Önkormányzat nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, amelyet az Önkormányzat nyilvántartásba vesz. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

4.§

(1) A javaslatok, észrevételek, illetve vélemények elfogadásáról vagy figyelmen kívül hagyásáról a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a polgármester dönt.

(2) A polgármesteri döntést az indokolással együtt az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni a döntést követő 5 napon belül.

5.§

A polgármester gondoskodik a nyilvánosság biztosításáról. Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközt, a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet vagy azok módosítását az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

6.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagycséc, 2017. június 28.


Gulyás Ottó
polgármester





Dr. Molnár Tamás
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017. június 28. napján.




Dr. Molnár Tamás
jegyző

1.sz.Függelék

A-partnerek minimális tájékoztatói formája
(314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ÁRCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében	-	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
	tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén állami főépítési eljárás	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap

3.2. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL ÉS A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

Nagycsécs Község Önkormányzata
3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Nagycsécs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16. napján 16,30 órakor megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén.

NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 103/2021. (XII.16.) HATÁROZATA

Nagycsécs község településrendezési eszközei (település-szerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosítására a Sajó folyó mederrendezése tárgyában

1./ Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosításának eljárását A Sajó folyó 26,0 – 26,4 fkm közötti kanyarulata közötti mederrendezése érdekében az alábbiak szerint megindítja

a) az érintett belterületi és külterületi (074/1-2 hrsz. -ú) ingatlanok tekintetében a településrendezési szabályok módosítási eljárása lefolytatását indokoltnak tartja.

b) A módosítással érintett területen megvalósítani szükséges építmények megvalósulása érdekében az érintett ingatlanokat „kiemelt fejlesztési területté” minősíti.

2./ Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy - a kezdeményező költségvállalási kötelezettsége mellett - az 1./ pontban megjelölt településrendezési célok megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítás szakmai lebonyolítására a települési főépítési és településtervezői szerződéseket megköti.

3./ Nagycsécсs Kőzség Őnkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert háromoldalú szerződés aláírására, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Víziterv Environ Kft. és Nagycsécсs Kőzség Őnkormányzata között, melyben az Őnkormányzatnak anyagi kötelezettsége nem keletkezik.

Felelős: polgármester,

Határidő: azonnal

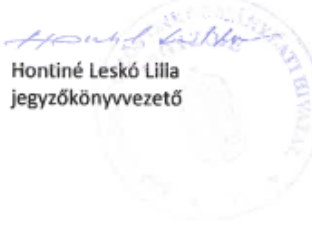
Dr. Csoma Sándor jegyző nevében és megbízásából:

Molnár Máriaó Gergő s.k.
polgármester

Hontiné Leskó Lilla s.k.
kirendeltségvezető

Nagycsécсs, 2021. december 16.

A kiadmány hitelélül:


Hontiné Leskó Lilla
jegyzőkönyvvezető

3.3. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSÓL

Nagycsécs Község Önkormányzata
3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Nagycsécs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 11. napján 9,00 órakor megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén.

NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 25/2022. (III.11.) HATÁROZATA

A község településrendezési eszközei módosítása (a Sajó folyó mederrendezése) környezeti értékelési és partnerségi véleményezési eljárása lezárásáról

1./ Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosítása (a Sajó folyó mederrendezése) érintett alábbi területei

- meder korrekció 071/4, 074/2 hrsz.
- partél feltüntetés: 059, 071/3, 071/2 hrsz.

vonatkozásában az önálló **környezeti vizsgálati dokumentáció** elkészíttetését - az érintett államigazgatási szervek nyilatkozatai elfogadásával – nem tarja indokoltnak.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges közzétételi intézkedéseknek a településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészével együttes közzétételére.

2./ Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosítása (a Sajó folyó mederrendezése) érintett alábbi területei

- meder korrekció 071/4, 074/2 hrsz.
- partél feltüntetés: 059, 071/3, 071/2 hrsz.

vonatkozásában **partnerségi véleményezési eljárást** - a lefolytatott elektronikus eljárás megállapítása alapján – lezárja.

3./ Nagycsécсs Kőzség Őnkormányzat Képvisełő-testülete – az 1. és 2. pontban rögzítettek ismeretében- felkéri a Polgármestert, hogy a végső véleményezési eljárás megindítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Dr. Csoma Sándor jegyző nevében és megbízásából:

Molnár Máriaó Gergő s.k.
polgármester

Nagycsécсs, 2022. március 11.

A kiadmány hitelélül:

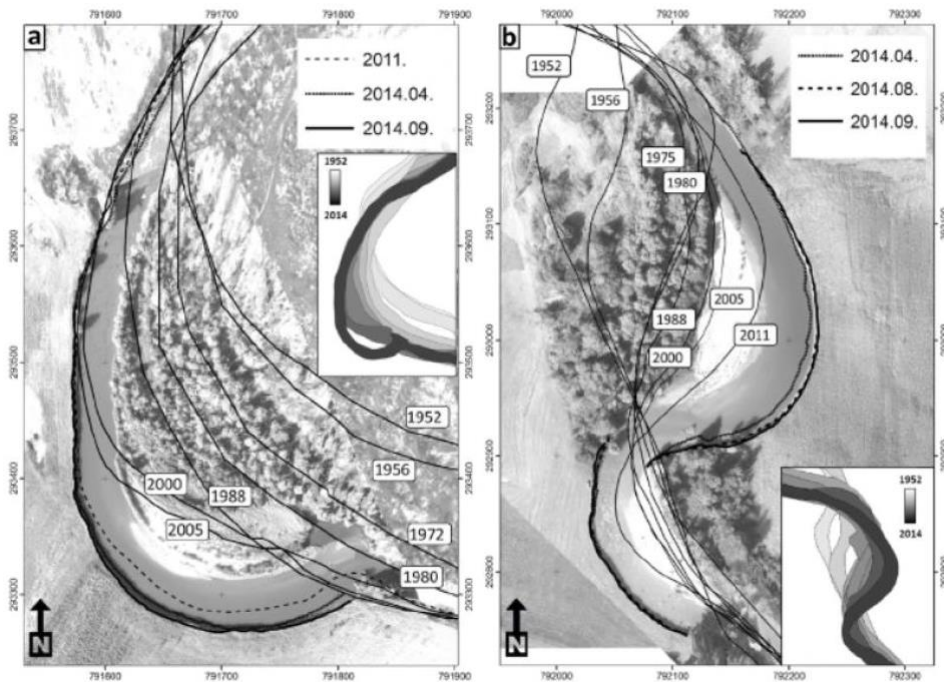
Hontiné Leskó Lilla s.k.
kirendeltségvezető


Hontiné Leskó Lilla
jegyzőkönyvvezető

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett beruházás kapcsán élővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálat és javaslat is készült, melyek jóval részletesebben kidolgozott vizsgálatot és javaslatokat nyújtanak, mint a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészei.



Az elmúlt évtizedek medervándorlásait bemutató ábra jól mutatja a természetes mederváltozások, mederelfajulásokat az idő múlásával.

A beruházás környezetében jelenleg is művelés alatt álló, beépítetlen mezőgazdasági területek (szántók, legelők), elegyes-füzes és elegyes-hazai nyáras üzemtervezett erdő helyezkednek el. A beruházástól délre a község belterület, azon belül is falusias lakóterületek helyezkednek el.

A tervezett új létesítmények jelentősebb változásokat annyiban okoznak, hogy a Sajó medrét áthelyezik, illetve új felszíni forma jelenik meg a partvédő mű helyreállítása után. Az ember alkotta domináns művi megjelenés jelenleg is jellemző a mezőgazdasági területek kapcsán, de ez csak tovább nő a művi elemek számának növekedésével. Új elemek jelennek

meg a tájban, mint a Sajó mentén létrehozott kőmű, valamint a megerősítésére épített keresztgátak.

Az előzőekben elmondottak alapján a különböző nézőpontokból vizsgálva a tájképet meghatározó értékelési szempontok tekintetében jelentős módosulást, de tájképi konfliktust nem fog okozni.

Az EVD több tájképvédelmi javaslatot is meghatároz, melyek figyelembe vételével a módosítások és a tervezett beruházás is elviselhető változásokat okoz majd.

Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

Megi.: A tervezett beruházás kapcsán vélhetően a biológiai aktivitásérték azonban negatív változást okoz a tervezett bozót- és cserjeirtások, fakivágások által.

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett tevékenységgel kapcsolatban az előzetes vizsgálati dokumentáció részletesen elemezte a várható környezeti hatásokat. A megfogalmazott elvárásokat az alábbiakban részletezzük:

Hulladékgazdálkodás

A létesítés során a képződő inert beton törmelék keletkezhet az infrastruktúra kialakítása során. Az építőipari törmeléket arra jogosult vállalkozásnak adják át vagy közvetlenül hasznosítják.

A fejlesztési munkák során többlet földanyag (humusz) keletkezik, – ha az egyéb hulladékot nem tartalmaz – a területen hasznosításra kerülhet. A talaj szétterítéssel hasznosításra kerül.

Ezen kívül az építési anyagok csomagoló anyagai, a vágásból származó csódarabok és idomok, valamint festékek, felületkezelők, ragasztók göngyölegei teszik ki a keletkező hulladék főtömegét.

Az építő gépekkel kapcsolatosan olajos rongy, törőkendők előfordulása lehetséges.

Az építési munkák során keletkező szilárd kommunális hulladékok mennyisége az ott dolgozók számából becsülhető. (Összesen a 6 hónapos építési munkaszakaszt figyelembe véve ez kb. 8 m³ hulladékot jelent.)

A területen mobil WC-t kell biztosítani, melynek szennyvizét a szolgáltató szállítja el igény szerinti gyakorisággal.

A veszélyes hulladék képződésére a tevékenység során csak esetleges munkagép meghibásodások során számíthatunk, ill. egyes felületkezelési munkák (kisebb festések) idején. A munkaterületeken képződő veszélyes hulladékokat a képződés helyén zárt 120-200 l-es gyűjtőedényekben elkülönítetten tervezik gyűjteni.

A létesítés során várható hatások az előírások betartása mellett semlegesek, üzemelés során hulladék nem képződik.

Levegőtisztaság-védelem

A létesítési fázisban várható levegőterhelés két csoportra osztható. Az egyik a létesítés által közvetlenül érintett területeken dolgozó munkagépek, a másik a létesítés helyszínén mozgó munkagépek földmunkáival felverődő szálló por.

A tervezett építés hatásterületén belül nem várható olyan mértékű levegőminőség-romlás, amely a helyi lakosság egészségi állapotát bármilyen formában veszélyeztetné.

Az üzemelés során nem várható káros légszennyezés.

A fejlesztés eredményeként nem várható forgalomnövekedés, ezért a jelenlegi légszennyező anyag kibocsátás nem változik, a jelenlegi immisziós állapot nem romlik.

A karbantartási feladatok csak kis területre terjednek ki és rövid ideig tartanak, ezért azok hatása elhanyagolható.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett beruházás létesítési fázisára vonatkozóan az EVD részletesen vizsgálta a zaj- és rezgésterhelésre vonatkozó várható hatásokat. A létesítés idejére vonatkozóan több javaslat is megfogalmazásra került a hatások mérséklésére (a teljesség igénye nélkül ezek közül néhányat említünk):

- Javasolt lehet mobil zajvédő falak kialakítása a védendő ingatlanok közelében
- megfelelő munkaszervezéssel, időkorlátozással, zajszegény gépek és mobil zajvédőfal alkalmazásával csak nappali időszakban végezhető, továbbá a legkorszerűbb technológiájú, legkisebb zaj-kibocsátású munkagépeket kell alkalmazni
- fém-fém részek ütközésének elkerülése, zajcsillapítás a rezgő részek szigetelése, zajfogó berendezések elhelyezése, megelőző karbantartás elvégzése az alkatrészek elhasználódásával járó zajszint-növekedés elkerülése érdekében
- kerülni szükséges a kora reggeli, késő esti, hétvégi munkavégzést, a rakodási területet a lakott területtől a lehető legtávolabb szükséges kijelölni
- a tehergépjárművek vonulási útja lehetőleg legrövidebb útvonalon kell történjen
- a határérték túllépéssel járó munkafolyamatokról a lakosságot értesíteni szükséges.

Az üzemeltetés során jelentős zajhatásra nem kell számítani.

Földtani közeg védelme

A talaj tekintetében normál létesítési üzemben releváns hatásként egyedül a légszennyező anyagok kiülepedését kell megemlíteni. A használni tervezett munkagépek által kibocsátott szennyező anyag és annak kiülepedő hányadának negatív hatása elenyésző.

Földmunkák során a nehezebb gépek munkaterületen történő mozgása következtében a talaj tömörödik, aminek következményeként negatív hatások léphetnek fel, pl. csökken a talaj pórustérfogata, kevesebb levegő jut be a talajszemcsék közé, ezáltal romlik a levegőháztartás, így megváltozik a talaj hőháztartása (nehezebben melegszik fel, lassabban hűl le).

A talajra esetlegesen szintetikus és/vagy ásványolaj kerülhet, mely az ott dolgozó erő- és munkagépek, valamint szállítójárművek hibás hidraulikus munkahengereiből, és tömítéshibáiból származhat. Ennek előfordulása csak kis volumenű lehet. Ebben az esetben azonnali kárelhárítással meg kell akadályozni a terjedést.

Rendszeres műszaki ellenőrzéssel, a biztonsági előírások betartásával a havária bekövetkezése csökkenthető. Mozgásképtelen munkagép javítását a helyszínen csak olajfogó tálca fölött lehet végezni.

A beruházás önmagában területet foglal, mellyel az érintett földrészlet elveszti talaj funkcióját, ezért ebből a szempontból – bár az adott helyen megsemmisítő – de összességében elviselhetően terhelő hatású.

A talaj tekintetében normál üzemben releváns hatás nem jelentkezik.

Természet- és környezetvédelem

A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, természeti emléket, Natura 2000 területet, barlangi felszíni védőövezetet nem érint, de az OTRT-ben kijelölt országos ökológia hálózat ökológiai folyosó övezetét érinti, valamint az MvM rendelet által meghatározott tájképvédelmi terület övezetét is érinti. A Sajó folyó rendezni tervezett szakasza a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság egyedi tájérték-nyilvántartásában szerepel.

a tervezési területen és közvetlen környezetében az alábbi védett, fokozottan védett állatfajok fordulnak elő: halványfoltú küllő (*Romanogobio vladykovi*, syn: *Gobio albipinnatus*), sujtásos kűsz (*Albumoides bipunctatus*), szivárványos ökle (*Rhodeus amarus*), homoki küllő (*Romanogobio kesslerii*) fokozottan védett, fenékjáró küllő (*Gobio gobio*), kövicsík (*Barbatula barbatula*), német bucó (*Zingel stréber*) — fokozottan védett, sárgarigó (*Oriolus oriolus*).

A természetvédelmi hatóság az EVD-ben meghatározott javaslatokat elfogadta, melyek teljesülése esetén az élőhelyek kismértékű zavarása várható és hosszabb távon természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.

A továbbiakban a következők betartására hívják fel a figyelmet:

1. A munkálatokat a természeti értékek legnagyobb kíméletével szükséges végezni.
2. A kivitelezésnél a terület igénybevételét a műszakilag indokolható legkisebb térmértékre javasolt csökkenteni. Törekedni kell a természetes, természetközeli élőhelyek (pl. bokorfüzesek, puhafás ligeterdők) műszakilag indokolható legnagyobb térmértékű kíméletére.
3. A tevékenység során szükségessé váló fák kivágása, cserjeirtás szeptember 15. és március 31. között végezhető.
4. A partfalban fészkelő védett, fokozottan védett madarak (gyurgyalag, parti fecske, jégmadár) költésével érintett részeken a munkavégzés szeptember 1. és március 15. között végezhető.
5. Amennyiben a műszaki, földanyag-mérlegi, tulajdonviszonyi feltételek lehetővé teszik, az elfajult mederágak vagy azok egy részének vizes „holtág”-kénti megtartása, fenntartása szükséges. A fenntartható „holtágak” esetén a partfalban fészkelő védett, fokozottan védett madarak (gyurgyalag, parti fecske, jégmadár) költése továbbra is biztosítottnak kell lennie. Különösen indokolt ez a napjainkra rendkívüli módon lecsökkent partifecske fészkelőhely, állomány megtartása érdekében. Az elfajult mederágak teljes feltöltése esetén is szükséges olyan területek visszahagyása vagy kialakítása ahol a partfalban fészkelő madarak költése továbbra is biztosított lehet.

6. A Sajó folyó jelenlegi medrét érintő vízépítési munkálatokat a halak és a kétéltűek szaporodási és vermelési időszakán kívüli, július 15. és november 15. közötti időszakra szükséges ütemezni.

7. A beavatkozás során bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani.

8. A bolygatott felszínek helyreállítása után az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.

9. Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten szükséges elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).

10. Az időbeli korlátozásoktól eltérni kizárólag különösen indokolt esetben, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel a helyszínen történt előzetes egyeztetés eredményétől függően lehetséges, abban az esetben, ha a tevékenység, beavatkozás természetvédelmi érdekek sérülése nélkül megvalósítható. Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni és a természetvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Közegészségügy

A létesítés során a tevékenység levegővédelmi hatásterületén lakott ingatlanok is találhatóak, de számítások szerint a lakott ingatlanoknál kialakuló légszennyező anyag koncentrációk az egészségügyi határérték alatt maradnak. A tevékenység során technológiai szennyvíz nem keletkezik. A keletkező kommunális szennyvizet a szigetelt, zárt, szivárgásmentes tartályban gyűjtik, elszállításukról igény szerint gondoskodnak.

A tervezett tevékenység során a telepítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetőek, a terület közelében élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik.

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.

2. Az építkezés során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okoz. A kiporzást, a környezetbe jutó szálló por mennyiségét javasolt csökkenteni a szállítójárművek sebességkorlátozásával, munkagépek folyamatos tisztán tartásával, gondos üzemeltetésével, a munkaterület locsolásával.

3. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében, ha létesítés során káresemény történik, annak azonnali felszámolásáról, a kifolyt szennyezőanyag összegyűjtéséről, kármentesítésről gondoskodni kell.

4. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

5. A dolgozók szociális víz igényének kielégítéséhez, kézmosáshoz és tisztálkodáshoz ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. A munkavállalók kézmosásához egyfázisú kézfertőtlenítő szappant biztosítani szükséges.

6. A tevékenység végzése során keletkező kommunális és veszélyes hulladékokat környezetszennyezést, környezetkárosítást kizáró módon kell gyűjteni, elszállíttatásukról gondoskodni szükséges.

7. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos Szakrendszeri Információs Rendszer KBIR rendszeren keresztül a területileg illetékes járási hivatalnak be kell jelenteni.

Kulturális örökség védelme

A tervezett beruházás esetében előzetes régészeti dokumentáció készült a Várkapitányság Nonprofit Zrt. közreműködésével. A régészeti szempontú terepbejárásra 2021. december 8-án került sor. A bejárás során régészeti lelet, jelenség nem került elő – a bejárési lehetőségek korlátozottak voltak.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/E. § (5) bekezdése szerint: nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhető, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

1. A kivitelezés elsődleges földmunkái (pl. tereprendezés, fedő talajrétegek letermelése, talajkiemelés, alapozás során tükörfelület kialakítása stb.) folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhető.

2. Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A tervezési terület határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületet nem érint. A terület a felszín alatti vizek védelméről szóló mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelethez tartozóan VITUKI által összeállított szennyeződés érzékenységi térkép alapján „érzékeny” besorolású. A kivitelezéssel érintett terület ingatlan a Vízügyi Geoinformatikai Portálon közzétett nagyvízi meder határ térkép alapján a Sajó-folyó medrében és nagyvízi medrében helyezkedik el.

A tervezett tevékenységhez nem kapcsolódik vízellátás, csapadékvíz- és szennyvíz-elvezetés.

A beavatkozások során a felszíni víztest közvetlen igénybevétele nem történik. A beavatkozások természetesen a víztest közelében történnek, azonban annak kémiai állapotában nem következhet be változás.

Normál üzemmenet esetén a tevékenység semmilyen hatással nincs a felszín alatti vizekre. Technológiai szennyvíz nem keletkezik. A keletkező kommunális szennyvizet a szigetelt, zárt, szivárgásmentes tartályban gyűjtik. Az így összegyűjtött vizek normál üzemi körülmények között sem a talajt, sem a felszíni- és a felszín alatti vizeket nem károsítják. A keletkező hulladékok normál üzemi körülmények között nem szennyezik a környezetet.

4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A tervezett beruházás megközelítése a 35. sz. főúton keresztül történik mely útvonal bel- és külterületet egyaránt érint.

A 35. sz. Nyékládháza-Debrecen másodrendű főút forgalomnövekedése jelentéktelen, ezért a közlekedésből származó hatások minimálisak.

A jelentősebb járműforgalom a munkaterület és az alapanyagokat biztosító tüzépek között, valamint a munkagépek munkaterületre szállítása idején alakulhat ki. A munkagépek munkaterületre szállítása maximum 1-2 napot vesz igénybe, tekintve a hatás időszakosságát, ezzel a hatótényezővel nem szükséges számolni.

A beruházáshoz szükséges alapanyagok (töltésanyagon kívüli egyéb építőanyagok, geotextília) beszállítása és a területen képződő anyagok (pl. nem megfelelő kotrási anyag) elszállítása a meglévő töltéskoronán található földutat és a legközelebbi közutakat érinti. A szállítások várható ideje: 20 nap.

Átlagos additív járműszám naponta: 20 db/nap (kétirányú forgalmat feltételezve: 40 db tehergépkocsi/nap).

Additív személyforgalom: 10 db/nap (kétirányú forgalmat feltételezve: 20 db tehergépkocsi/nap).

Az üzemelés időszakában nem várható járműforgalom a tevékenységhez kapcsolódóan.

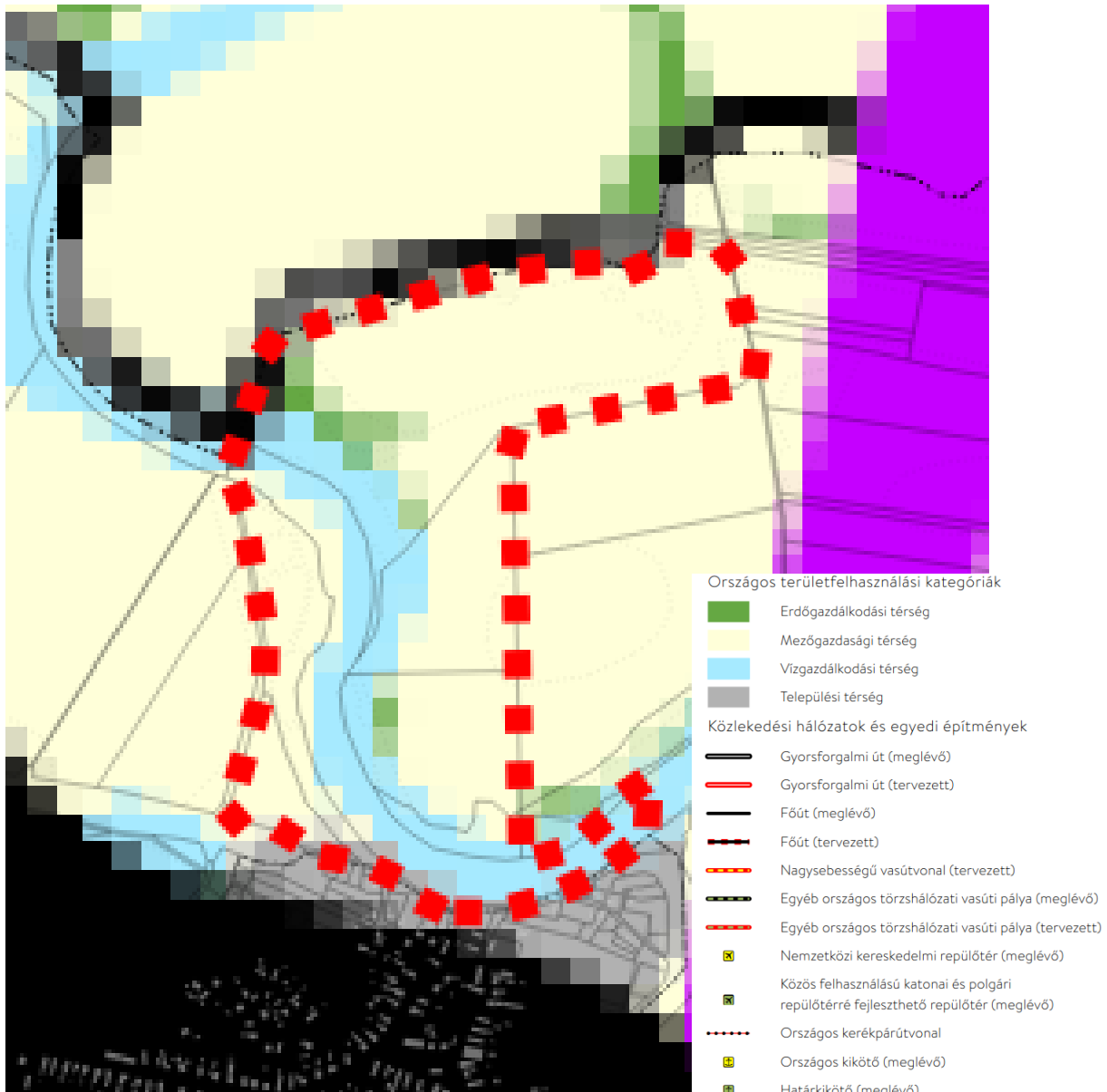
4.4. KÖZMŰVEK

A tervezett módosítások, illetve beruházásnak nincs közműigénye. A területfoglalással járó beruházási célterület meglévő, vagy tervezett közmű jellegű infrastruktúrát nem érint ezért hatással sincs rá.

4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.)

MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Nagycsécsre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

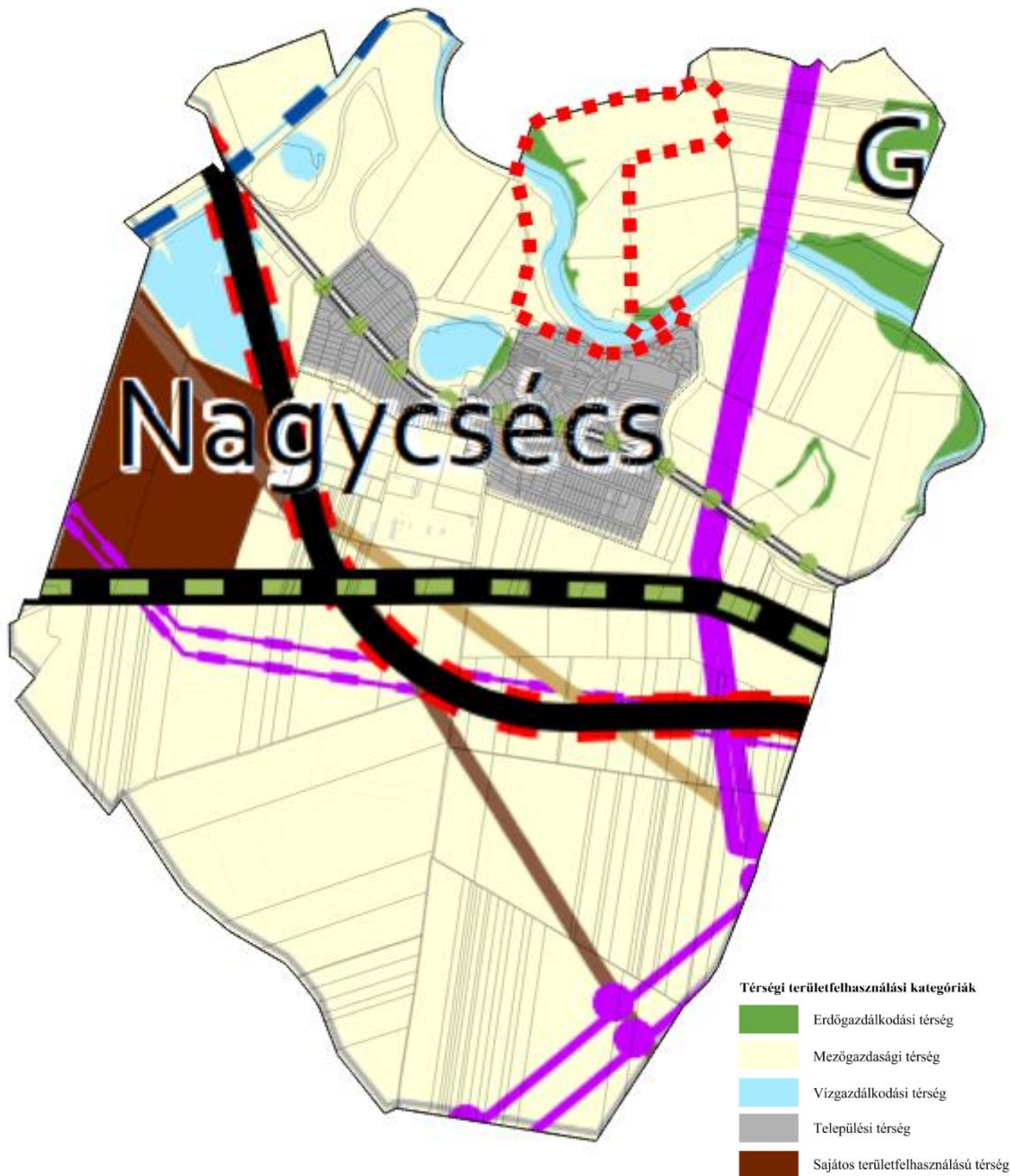
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, sajátos területfelhasználási térség és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



A tervezési terület több térségi területfelhasználást is érint. A tervezési területen belül vízgazdálkodási, erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térséget határoz meg az MTrT. A mezőgazdasági térséget és erdőgazdálkodási térséget érintő településrendezési módosítás során a magasabb rendű tervekben meghatározott megfelelések továbbra is biztosítottak maradnak.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Nagycsécs község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	igen	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és OTrT szerint
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint
erdők övezete	igen	igen	igen	Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása (2021-as erdőtérkép adatok)
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint

tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	OTrT alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	igen	igen	igen	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezetét az OTrT határozza meg:

az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, pufferterületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására

Az övezetre vonatkozóan az OTrT 26.§-a határozza meg a betartandó szabályokat:

26. § (1) * Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az

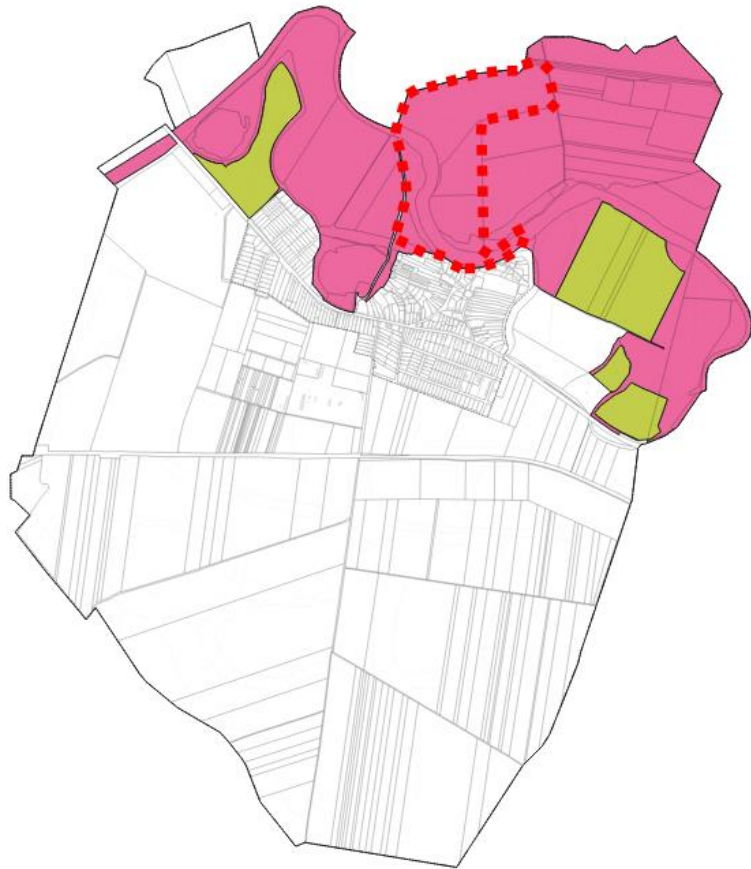
ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az



ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) * Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti

ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A településrendezési eszközök módosítása során a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által a településképi arculati kézikönyv készítéséhez szolgáltatott adatok kerültek felhasználásra (melyek frissítésre kerülnek az új adatszolgáltatás során), mely fedvények megegyeznek az MTrT és OTrT fedvényeivel.

Az erdők övezetét az OTrT az alábbiak szerint határozza meg:

az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak

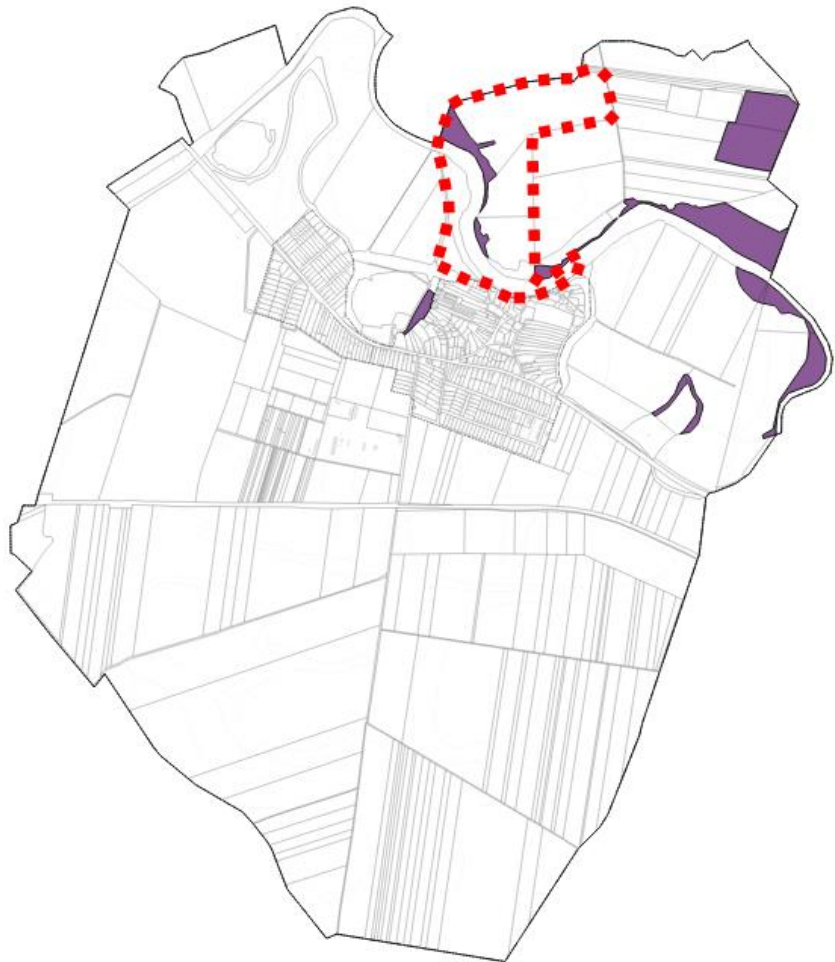
Az OTrT 29-30.§-a határozza meg a betartandó szabályokat elsősorban:

29. § * Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Az erdők övezetének megfelelése a településrendezési eszközökben továbbra is biztosított marad a módosítás során. Az Országos Erdőállomány Adattárának 2021 évi adatait használtuk a számítás során, valamint az érintettség vizsgálatokor (mely megegyezik az MTrT erdők övezetét meghatározó tervlapjának fedvényével). A fedvény alapján megállapítható, hogy a Sajó medervándorlása által elfoglalt területen, mely jelenleg a mederkontúron belül található nyilvántartott erdőterület is található, ezért az erdőkataster

frissítése javasolt. A módosítás során új bányaterület nem kerül kijelölésre.



A nagyvízi meder övezetét az OTrT az alábbiak szerint határozza meg:

a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek tartoznak, amelyeket az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki;

Az MvM 6.§-a határozza meg a betartandó szabályokat az érintett területre:

6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

A terület övezetén belül új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. A tervezett tevékenységek engedélyezési eljárásaiban a vízügyi igazgatási szerv is bevonásra kerül.

A településrendezési eszközökben az MvM rendelet 5. melléklete szerinti fedvényt vettük figyelembe, mely megegyezik az MTrT övezeti tervlapjával.



Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Nagycsécs község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és az MTrT alapján
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	igen			MTrT alapján
kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem			MTrT alapján
megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem			MTrT alapján
közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem			MTrT alapján

településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	igen	MTrT alapján
zártkerti övezet	igen – a tervezési terület nem érinti zártkertet	MTrT alapján
lakótelepi övezet	nem	MTrT alapján

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák. A tervezési területet nem érinti egyik térségi vagy országos infrastruktúra elem sem.

4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

Nagycsécs, Sajó folyó partrendezése környezeti vizsgálat szükségessége, illetve adatkérések

Az előzetes felhívás közreadva: 2022. február 1. A beérkezés lezárva: 2021. március 1.

	<i>Az államigazgatási szerveknek a megküldött megkeresésre vonatkozó lényeges észrevételei</i>	<i>A megbízó szakmai álláspontja az észrevételekre</i>
1./	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (BO/17/00208-2/2022)	
1.1.	Eljárás menetének részletes ismertetése	tudomásul véve
1.2.	Dokumentáció pontosításának jelzése	köszönettel tudomásul véve
1.3.	Környezeti értékelés szükségessége nem igényelt	tudomásul véve
2./	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (BO/32/021116-3/2022)	
2.1.	természetvédelmi szempont: nincs védettségi terület	tudomásul véve
2.2.	levegő védelmi szempontból: jogszabályra utalás	tudomásul véve
2.3.	hulladék-gazdálkodási szempontból: jogszabályra utalás	tudomásul véve
2.4.	zajvédelmi és földtani oldalról: jogszabályra utalás	elfogadva
2.5.	Környezeti értékelés szükségessége nem igényelt (volt környezeti hatásvizsgálati eljárás is)	tudomásul véve
3./	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (565/3/2022)	
3.1.	általános adatszolgáltatás a védettségekről és jogszabályi előírásokról	köszönettel tudomásul véve
3.2.	Országos Ökológiai és Natúra érintettség nincs	tudomásul véve
3.3.	dokumentációs igények: jelzése	tudomásul véve
3.4.	Környezeti értékelés szükségessége nem igényelt , (volt környezeti hatásvizsgálati eljárás is)	tudomásul véve
4./	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet (35500/1597/2022 ált./)	
4.1.	vízügyi és vízvédelmi ügyben: jogszabályi követelmények rögzítése	tudomásul véve
4.2.	Környezeti értékelés szükségessége nem igényelt	tudomásul véve
5./	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (BO/NEF/0670-2/2022)	
5.1.	Ha nincs többlet környezeti terhelés – nincs kifogás	tudomásul véve
5.2.	Környezeti értékelés szükségessége nem igényelt	tudomásul véve
6./	Budapest Fővárosi Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály (BP/2602/000145-2/2022)	
6.1.	Környezeti értékelés szükségessége nem igényelt	tudomásul véve

7./	Sajóörös Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (N/144-/2022)	
7.1.	Nem ellentétes a helyi természetvédelmi normákkal	tudomásul véve
8./	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (19026/2022)	
8.1.	Helyhez kötött beruházás, nem emel kifogást	tudomásul véve
8.2	Környezeti értékelés szükségessége nem igényelt	tudomásul véve
9./	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (BO/34/1304-2/2022)	
9.1	Nem érintett, a további eljárásban nem kíván részt venni	tudomásul véve
9.2	Környezeti értékelés szükségessége nem igényelt	tudomásul véve
10./	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (BO/35/00811-2/2022)	
10.1.	Nem fogalmaz meg elvárást	tudomásul véve
10.2.	Környezeti értékelés szükségessége nem jelzett	tudomásul véve
11./	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti i Osztály (SZTFH-BÁNYÁSZ/799-4/2022) (mint a BAZ. MKH szakterületi jogutódja)	
11.1	A tárgyi területen nincs bányászati, földmozgási érintettség	tudomásul véve
11.2	Környezeti értékelés szükségessége nem jelzett	tudomásul véve
12./	Nemzeti Népegészségügyi Központ (8643-2/2022/KBKHF)	
12.1.	Nem érintett, a további eljárásban nem kíván részt venni	tudomásul véve
12.2	Környezeti értékelés szükségessége nem igényelt	tudomásul véve
13./	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (2046-2/2022/h)	
13.1.	Nem érintett, nem tesz észrevételt	tudomásul véve
14./	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (É 2022-0534-007/2022)	
14.1.	nagyvízi mederrel lakóterület: nem érintett	tudomásul véve
14.2.	felszíni, felszín alattivízzel és vízrendezési tervvel: nem érintett	tudomásul véve
14.3.	védőidommal: nem érintett	tudomásul véve
14.4.	követelmények figyelembevételére felhívás	tudomásul véve
15./	Lechner Tudásközpont LTK/7131-2/2011)	
15.1	Információ megosztás	tudomásul véve

**Készült: Nagycsács, 2022. március 2.
Összeállította:**

Bernáth Mihály sk.
mb. települési főépítész



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/799-4/2022	Ügyintéző:	Pilling Alexandra
		Telefon:	46/503-743
Tárgy:	Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése	E-mail:	alexandra.pilling@sztfh.hu
		Hiv. sz.:	N/143-7/2022. N/144-5/2022. N/144-10/2022.
		Melléklet:	-

Nagycsécs Község Önkormányzata

3598 Nagycsécs

Aponyi út 50.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseire, Nagycsécs Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – Nagycsécs 059, 071/3, 071/4 és 071/2 hrsz.-ú ingatlanok által határolt terület – az alábbi tájékoztatást adja.

1. A Bányafelügyelet tájékoztatásul közli, hogy a módosítással érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A módosítással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
3. A Bányafelügyelet a módosítással érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pont alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük,

Székhely: 1051 Budapest, Sas utca 20-22.
Levelezési cím: 1372 Budapest, Pf. 431.

Hivatali Kapu: SZTFH
KRID: 469506375

Miskolci Bányafelügyeleti Osztály:
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán út 5.

kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet előírásainak.

Budapest, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Barabás
András

Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.02.08
17:30:06 +01'00'

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Az SZTFH/799-4/2022. számú tájékoztatásról értesül:

1. Nagycsécs Község Önkormányzata, 3598 Nagycsécs, Apponyi út 50. - hivatali kapu
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00208-2/2022
Ügyintéző: Szunyoghné Rác Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Nagycsécs, Sajó meder rendezés -
059, 071/3, 071/4 és 074/2 hrsz. -
Eg → V - településrendezési eszközök
módosításához **környezeti vizsgálat -**
tájékoztató levél
Hivatkozási szám: N/144-10/2022

Nagycsécs Község Önkormányzata
Molnár Mórió Gergő
polgármester részére

Nagycsécs
Apponyi út 50.
3598
hivatal@nagycsecs.hu
KRID: 350045985

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagycsécs Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el.

A módosítás célja a tárgyi módosítást érintő terület területfelhasználásának és ezzel összhangban övezeti besorolásának módosítása: a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat (**6/2005. (III. 4.) Önk. rendelet**) szerinti **Eg övezetből V övezetbe sorolása a Sajó folyó mederrendezésének megfelelően:**
Eg (E/2) → V (V/1)

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A jelzett módosításhoz a R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél.

Állami Főépítési Iroda
3530 Nagycsécs, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-697 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu
Hivatali kapu KRID: 602725956

A döntéshez a R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően.

A tárgyi módosításhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - **az épített környezet védelme szempontjából** a témára való tekintettel – nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Az épített környezetre gyakorolt hatás nem lesz negatív, nem jelentős.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

1. Az R. 4. számú mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.
2. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
3. Az így elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a Tr.R. alapján a tervvel együtt kell véleményeztetni. (Lásd Tr.R. 3. melléklet 41. pont – Alátámasztó javaslat része)

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint **a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.**

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben **az önkormányzatot** – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) **tájékoztatási kötelezettség terheli.**

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) **és annak indoklását irodánkunk is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó Tr.R. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszában.

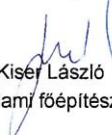
A megküldött dokumentációt áttekintve az állami főépítési észrevételek a következők:

1. Az ingatlan-nyilvántartás szerint Nagycsécs településen nem található **071/2 hrsz.-ú** ingatlan, ami a dokumentációban, mint módosítással érintett telek, több helyen is szerepel.
2. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerinti 1. melléklet 86. pontja szerint a **szabályozási vonal: a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó vonal.** Ez alapján, illetve azért, mert egy vonatkozó jogszabály sem rendelkezik egyértelműen arról, hogy egy telken belül nem lehet **övezeti határ**, azaz egy telek nem tarthat több övezetbe is, az Eg és V övezetek között nem szabályozási vonal, hanem övezeti határ jelölendő a módosító rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapon.

3. A településszerkezeti változásokat bemutató részben (27-28.o.) több helyen is **napelemes kiserőművet** említ (szöveg, ábra aláírt magyarázat, K-en övezet), ami a dokumentáció többi része alapján nem témája a TRE módosításnak.
4. A **módosító rendelet bevezető részében** a Tr.R. 9. mellékletében szereplő államigazgatási szerveket szükséges felsorolni. A megküldött rendelet-tervezet bevezető részében ez a felsorolás, az államigazgatási szervek neve nem pontos. Javaslom ennek javítását, illetve ha nem sorolják fel, akkor csak a Tr.R. 9. mellékletére, mint véleményező szervekre, való hivatkozást.

Miskolc, 2022. február 8.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névén és megbízásából


Kiser László
állami főépítész





Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Nagycsécs Község Önkormányzata
Molnár Mórió Gergő
polgármester

Nagycsécs
Apponyi út 50.
3598

hivatal@nagysecs.hu

Tárgy: Nagycsécs településrendezési tervének módosítása, előzetes tájékoztatás, környezeti vizsgálat szükségessége
Ügviratszám: 565/3/2022.
Ügintéző: Szögédi Zsuzsanna

Hivatkozási számok: N/143-3/2022.,
N/144-2/2022.

Ügintézőjük: Hontiné Leskó Lilla

Melléklet:

565_3_2022_Nagysecs_adatszolgáltatás
_BNPI.zip, átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagycsécs Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-a és a 42. § (5) bekezdése értelmében *tárgyalásos eljárás útján történő előzetes tájékoztatási szakaszra bocsátott, adatszolgáltatási kérelem* indításával.

A módosítási szándékokat az igazgatóságunkon 2022. február 4-én érkeztetett megkereső levelek tartalmazzák.

Környezeti vizsgálattal is kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kérik arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

Adatszolgáltatás:

Nagycsécs közigazgatási területén található, a Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal [*országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi terület övezete, egyedi tájérték*] kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (565_3_2022_Nagysecs_adatszolgáltatás_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek. A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

Nagycsécs közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Nagycsécs közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő.

2.) Natura 2000 területek

Nagycsécs közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint Natura 2000-es terület nem érinti.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Nagycsécs közigazgatási területe az országos ökológiai hálózat **ökológiai folyosó és puffterület övezetek** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTrT) 26-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTrT és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvzetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karszterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Nagycsécs közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Nagycsécs esetében készült területi felmérés, a felvett adatokat a csatolt xls file tartalmazza (Nagycsécs_ET_BNPI_2019, Nagycsécs_ET_fotok – fotóállomány az egyedi tájértékekről). Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védetség kategóriák és területek

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban.** Kérjük Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védetség kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. §-a** tartalmazza a *biológiai aktivitásérték fenntartására* vonatkozó jogszabályi előírásokat. Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a *természet- és tájképvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *invaziók, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.*

Tájékoztatjuk, hogy az Agrárminisztérium Környezetügyért Felelős Államtitkársága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában 2020-ban elkészült **„A fényszennyezésről – világosan!”** című szakmai útmutató. A kiadvány célja a mesterséges éjszakai világítás felcélós, természetkímélő alkalmazásának elősegítése. A kiadvány a következő helyen érhető el: http://www.termeszetvedelem.hu/fenyszennyezesrol_vilagosan.

Kérjük, hogy a települést érintő felülvizsgálati illetve módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

Amennyiben a felülvizsgálati, vagy módosítási szándék egy övezet esetében a település közigazgatási területén belül több ingatlant is érint (pl. adott övezetre vonatkozóan a beépíthető terület nagyságának, maximális beépíthetőség arányának változtatását tervezik), kérjük a véleményezésre előkészített dokumentációban az összes ingatlan feltüntetését, vagy felsorolását (pl. táblázat formájában és amennyiben megoldható digitális fedvény segítségével). Amennyiben valamely településrendezési módosítási szándékhoz kapcsolódóan a hatályos településrendezési tervben kijelölt ingatlanhatárokhoz képest változtatási szándék merül fel, vagy a változtatás már megtörtént, kérjük igazgatóságunk részére megküldeni a (tervezett) változtatások adatait (pl. földmérő által készített változási vázrajzot, vagy az ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő aktuális földhivatali térképet) is.

II. A tervezett módosítás területe, témája:

A településrendezési terv módosításának témája az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Vízterv Environ Kft. által tervezett Sajó mederrendezése és partbiztosítása Nagycsécs területén. A tervezési terület a 056/1 hrsz.-ú út – 047/30 hrsz.-ú szántó – 050 hrsz.-ú (Sajó folyó) vízgazdálkodási terület – közigazgatási határ – 060 hrsz.-ú erdő – 073 hrsz.-ú út – 071/6 hrsz.-ú szántó – 071/7 hrsz.-ú szántó – 074/4 hrsz.-ú szántó – 074/6 hrsz.-ú erdő – meglévő belterülethatár és 047/33 hrsz.-ú töltés által határolt tömb.

A területfelhasználás változással érintett földrészek: 071/4, 074/2, 059, 071/3 és 071/2, ahol a Sajó folyó jelenlegi kialakult állapotának, valamint a tervezett partbiztosításhoz szükséges kanyar-átvágás miatt szükséges területfelhasználások és szabályozás megteremtése a cél. A településrendezési terv módosításának közvetlen célja a vízkárelhárítás a Sajó folyó

mederkorrekciójának településrendezési eszközökben történő megjelenítése, illetve a kialakult állapotoknak megfelelő területfelhasználás feltüntetése.

A Nagycsécs külterületén a mederkorrekció által a 071/4 és a 074/2 hrsz.-ú területek érintettek. A kanyarulat átvágása során a településrendezési eszközökben **gazdasági erdő (jelölése: Eg)** területfelhasználásba sorolt terület a területbiztosítás mértékéig történő **vízgazdálkodási területbe (állandó vízfelület, V/Á) való módosítását javasolja a terv.** A 059, 071/3 és 071/2 hrsz.-ú földrészletek településrendezési eszközökben történő módosítására a Sajó folyó meglévő partélének feltüntetése miatt válnak szükségessé – tekintettel a kialakult állapotra ezek a földrészletek is V/Á területfelhasználásra módosítandók.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó tervezési területeket a képviselő-testület döntésével *kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.*

III. Előzetes tájékoztatásként jelezzük, hogy:

- A tervezési területet közösségi jelentőségű Natura 2000 terület, országos jelentőségű védett természeti terület, továbbá természeti emlék nem érintik. *A tervezési területet az országos ökológiai hálózat övezete (ökológiai folyosó) egészében és a tájképvédelmi terület övezete részben mértékben érinti.* Az ökológiai folyosó övezetre vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. A Sajó folyó rendezni tervezett szakasza igazgatóságunk egyedi tájérték-nyilvántartásában szerepel. A tervezési területen és közvetlen környezetében védett növényfaj előfordulásáról nem rendelkezünk adattal.

A tervezési területen és közvetlen környezetében az alábbi védett, fokozottan védett állatfajok előfordulásáról rendelkezünk adattal: halványfoltú küllő (*Romanogobio albipinnatus*, syn: *Gobio albipinnatus*) sújtásos küsz (*Alburnoides bipunctatus*), szivárványos ökle (*Rhodeus sericeus*), homoki küllő (*Gobio kesslerii*, syn: *Romanogobio kesslerii*) – fokozottan védett, fenékjáró küllő (*Gobio gobio*), kövicsík (*Barbatula barbatula*), német bucó (*Zingel streber*) – fokozottan védett, sárgarigó (*Oriolus oriolus*).

- Igazgatóságunk a VIZITERV Environ Kft. részére megküldte a 969/4/2021. ügyiratszámú, „Sajó folyó mederrendezési és partbiztosítási munkái Nagycsécs község belterületén” tárgyú (2021. szeptember 23-ai keltezésű), továbbá a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: **BAZMK KTHF**) részére megküldte a 4155/2/2021. ügyiratszámú, „Nagycsécs belterületén, a Sajó folyó mederrendezési és partbiztosítási munkáira vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás” tárgyú (2021. december 29-ei keltezésű) válaszleveleit. Az előzetes vizsgálati eljárás lezárásaként a BAZMK KTHF a BO/32/00033-7/2022 számú határozatot hozta, mely szerint nem szükséges környezeti hatásvizsgálatot készíteni.
- Az N/144-2/2022. ügyiratszámú megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.*

A véleményezési szakasz lebonyolítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2)-(4) és (6) bekezdései tartalmaznak előírásokat. A tervezett módosítással kapcsolatos **természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése szerint, **tárgyalásos eljárás keretében az illetékes állami főépítész által részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési terv alapján adjuk meg.**

Az adatszolgáltatásunkban foglaltak figyelembevételét kérjük a településrendezési terv módosítása során.

Tájékoztatjuk arról, hogy hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet**, amely magába foglalja a fejlesztési tervre, a rendezési tervre (továbbiakban együtt: településtervre), a kézikönyvre és a településképi rendeletre vonatkozó jogszabályi előírásokat.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. február 7.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal e-mail
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(kornvezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)
3. Dél-Borsodi Tájégség e-mail
4. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ikt.sz.: BO/35/00811-2/2022.
Hiv.sz.: N/144-8/2022.
Ügyintéző: Szabó Andrea 46/503-410
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztató

Nagycsécs Község Önkormányzata
Molnár Mária Gergő polgármester Úr

Nagycsécs

Apponyi út 50.
3 5 9 8

Tisztelt Polgármester Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügy Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályhoz, mint talajvédelmi hatósághoz beérkezett a „**Nagycsécs község településrendezési terének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése**” tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri, a módosítás tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásokat nem fogalmaz meg.


A talajvédelmi hatóság a talajvédelmi követelmények érvényre jutását az érintett termőföldek vonatkozásában hatósági eljárás útján fogja vizsgálni.

Miskolc, 2022. február 4.

Tisztelettel:



dr. Alakszai Zoltán
Kormány megbízott
néven és megbízásából:


Gergely István
osztályvezető

Kapja:

1 Nagycsécs Község Önkormányzat Polgármestere; (3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.)+e-ügy



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.02.04 12:55:27
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Gergely István

Agrárügy Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály

3526 Miskolc, Blaskovics u. 24., Telefon: (36-46) 503-401, Fax: (36-46) 503-404, novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 8643-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: N/144-12/2022.
Ügyintézőjük: Hontiné Leskó Lilla
Melléklet: -

Molnár Márió Gergő
polgármester részére

Nagycsécсs Község Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Nagycsécсs Község településrendezési eszközeinek a Sajó folyót érintő mederrendezési és partbiztosítási munkálatok miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. február „04”.

Tisztelettel:



Kapják:

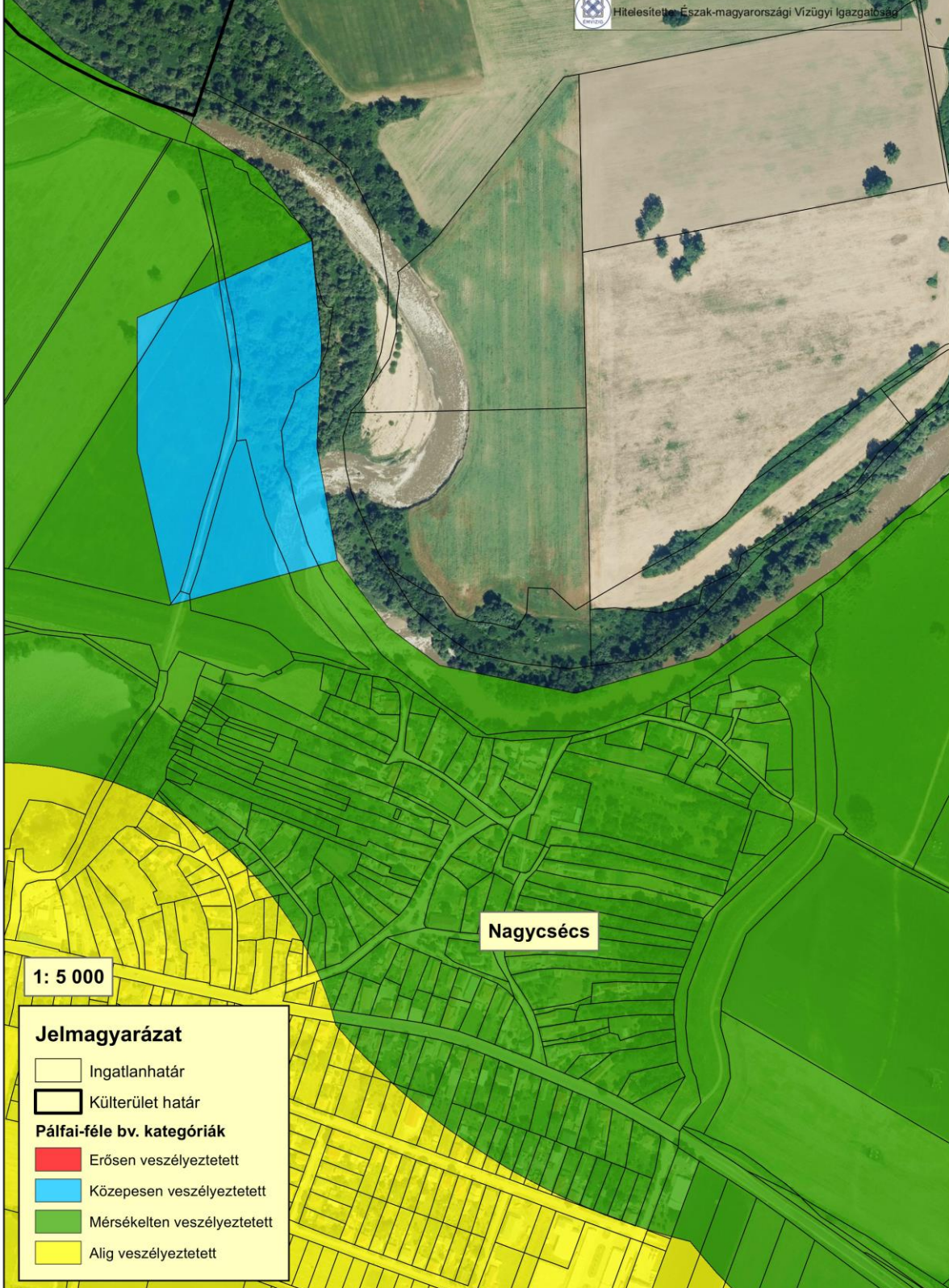
1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

Nagycsécs belvíz általi veszélyeztetettsége



Hitelesített Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság





ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2022. február 10.

Ügyintézőnk:
Katona Enikő,
Szabó László,
Tóth Balázs,
Stadler Tamás,
Kissné Sikerle Judit

Iktatószámunk:
É2022-0534-007/2022.

Ügyintézőjük:
Hontiné Leskó Lilla

Iktatószámuk:
N/143-5/2022.



Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

Tárgy: Nagycsécs TRE módosítás

Melléklet: 1 db belvív veszélyeztettségi térkép, nagyvízi meder határ (.shp), zonáció (.shp), ideiglenes önkormányzati védmű (.shp),

Molnár Mórió Gergő Úr részére
polgármester

Nagycsécs Község Önkormányzata

Nagycsécs
Apponyi út 50.
3598

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagycsécs Község Önkormányzata 2022.02.04-én érkezett, N/143-5/2022. iktatószámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a község településrendezési eszközeinek módosításához a Sajó mederrendezése és partbiztosítása okán.

Tárgyi ügyben Nagycsécs Község Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (25772-0082/2022. iktatószámon) azzal, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Igazgatóság képviselőjében is az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság jár el, mint területileg illetékes vízügyi igazgatási szerv.

A tervezett módosítás az alábbi célkitűzés megvalósítása érdekében történik:

A módosítás célja a Sajó mederrendezése és partbiztosítása, amely Nagycsécs község közigazgatási területén, a 050, 057/2, 059, 071/3, 071/4, valamint a 074/2 helyrajzi számú ingatlan területén valósul meg.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete:a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított,

kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Nagycsécs község közigazgatási területe:

- o nem érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem:

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

Vízhasználatok:

A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Nagycsécs község közigazgatási területe a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIZIG) a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján (A területi vízügyi igazgatóság véleményezi a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket) az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott **08.NMT.05.** tervszámú nagyvízi mederkezelési tervdokumentációra figyelemmel az alábbiakat közöljük:

Nagycsécs település közigazgatási területe a Sajó folyó jobb partján a folyó 23,80-27,50 fkm szelvényei között, míg a bal partján a folyó 24,70-26,90 fkm szelvényei között helyezkedik el.

Külterületének a folyó bal partjára eső területei teljes egészében, valamint a jobb part és a 35. sz főút közé eső területei részben a folyó nagyvízi medrében helyezkednek el.

A folyó jobb partján található Nagycsécs község 35. sz. főúttól északra lévő belterülete nem érintett a folyó nagyvízi medrével, mivel árvízi védelmét az ÉMVIZIG kezelésében lévő önkormányzati körtöltés, valamint a TVKT-ban foglaltak alapján az önkormányzat biztosítja.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek még nem kerültek kihirdetésre, ezért annak hiányában a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok vonatkozásában a **Korm. rendelet 5 §-ában** foglaltak az irányadóak.

Nagycsécs község közigazgatási területére vonatkozó mértékadó árvízszintek a **74/2014 (XII.23.) BM rendelet** alapján a következők:

Sajó [fkm]	MÁSZ [m.B.f.]
24,000	99,38
25,950	100,07
27,500	100,61

Felhívjuk a figyelmet a Sajó folyó völgyén végighúzódó kavicssteraszban fellépő, a folyó vízállásait gyorsan követő talajvízszint emelkedésre, illetve szivárgó és fakadó vizek megjelenésére, amelyet a létesítmények tervezésénél, kivitelezésénél és használatánál figyelembe kell venni.

Mellékelten megküldjük Nagycsécs község közigazgatási területén lévő nagyvízi meder határt, valamint annak levezető sávjait digitális (*.shp) formátumban.

Tájékoztatjuk, hogy a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségeltározók megvalósítása nem érinti Nagycsécs Község közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

A módosítással érintett területek Sajó-folyó jobb partján található részei a 08.03. számú Rigós-Sajózugyi belvízvédelmi szakasz területén találhatóak, amelyek a Pálfi-féle belvíz veszélyeztetettség térkép besorolása szerint belvíz által mérsékelten és közepesen veszélyeztetettek. A térképet mellékletként csatoltan megküldjük.

A tervezett módosítás Igazgatóságunk kezelésében lévő kisvízfolyást nem érint.

4. Vízrajzi vonatkozások

Nagycsécs község közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvíz és szennyvízelvezető/tisztító rendszer üzemel, amelyek üzemeltetője a BORSODVÍZ Zrt.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbi előírások az irányadók:

- A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” sz. 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásait figyelembe kell venni. A rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek még nem kerültek kihirdetésre, ezért annak hiányában a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok vonatkozásában a Korm. rendelet 5 §-ában foglaltak az irányadók.
- Az újonnan kialakításra kerülő, illetve felújításra kerülő és más ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, a meglévő, illetve a későbbiekben kiépítésre kerülő közműhálózatokra történő csatlakozással kell biztosítani.
- A közcsonnába, felszíni vízfolyásba vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól sz. 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- A vízgazdálkodásról sz. 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett Nagycséc Kzség Önkormányzata (hivatal@nagycsecs.hu)
2. OVF – Országos Vízügyi Igazgatóság
3. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
5. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály - Helyben
6. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
7. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/1604/2022. ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Tel: 46/517-374

Tárgy: Nagycséc község
településrendezési eszközeinek
módosításhoz a 314/2012. (XI.8.)
Korm. rendelet 42.§ (5) bekezdése
szerinti államigazgatási szervek
megkeresése - vélemény

Nagycséc Község Önkormányzata

Nagycséc
Apponyi út 50.
3598

Tisztelt Címzett!

Az N/143-8/2022. számú levelére (A módosítás témája az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Viziterv Environ Kft által tervezett Sajó mederrendezése és partbiztosítása Nagycséc területén.) az alábbiakat közlöm:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6., 7. és 10. pontja alapján tárgyi ügyben igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem, vízgazdálkodás, polgári védelem és iparbiztonság.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Nagycséc település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlósintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadékvíz elvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és köztisztviselők ránkötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekon, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcsonnával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizet minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízsztosztó rendszerből, illetve a vízsztosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból szabad tervezni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény fogalom meghatározása szerint *nagyvízi meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet tartalmazza.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bek. szerint a töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízdali védősávokban csak a töltéstartozékok és – szükség esetén – az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerint *védősáv*: az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonaltól számított, 10-10 méter szélességű területsáv.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonaltól mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

A vizek és a közcélú vízellátási rendszerek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bek. szerint a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonaltól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

Külön felhívom a figyelmet továbbá az alábbi jogszabályi előírásokra:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5-12. §-ai tartalmazzák a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket. (pl.: A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át., stb.)

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

1. *Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület*

a) ²⁹⁴ Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.

c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederétől számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint ²⁹⁵ regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederétől számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

2. *Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület*

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederétől számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

3. *Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület*

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

Továbbá az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékves vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.
Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,

- nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelyek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
 - megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
 - Figyelemükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „**A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.**”
 - A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
 - A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.

A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alápincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás

- hányómozgás, zagytározók
- háttérsugárzás
- kőfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés
- regionális süllyedés
- rétegcúszás
- rézsúhámítás, rézsűcsúszás,
- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelékcsúszás
- tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott, a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknazemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- áttereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvízveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasolom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettességének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető-helyettes**



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19022/2022.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Nagycsécs község település-
rendezési eszközeinek módosítása
Hiv. szám: N/143-10/2022.

Molnár Mórió Gergő Polgármester Úr
részére

Nagycsécs Község Önkormányzat

Nagycsécs

Apponyi út 50.
3 5 9 8

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti számú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt földvédelmi szakmai szempontból megvizsgáltam. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. §-ban biztosított jogköröm alapján az alábbi földvédelmi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Nagycsécs község tekintetében átlagostól jobb minőségű termőföldnek minősül a szántó 1., 2., 3. minőségi osztály valamint legelő művelési ág esetén az 5. minőségi osztály.

A tervezett Sajó mederrendezés és partbiztosítás átlagostól gyengébb minőségű szántó és legelő művelési ágú termőföldeket érint, valamint a Tfv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött beruháásnak minősül a tervezett beruháás.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2022. február 21.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

nevében és megbízásából:

Dr. Péter Adél
főosztályvezető



2

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



Ügy száma: 35500/1597/2022. ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Tel: 46/517-374

Tárgy: Nagycséc község
településrendezési tervének
módosításához a 2/2005. (I.11.)
Korm. rendelet szerinti környezeti
vizsgálat szükségességének eseti
meghatározására irányuló vélemény
kérelme - vélemény

Nagycséc Község Önkormányzata

Nagycséc
Apponyi út 50.
3598

Tisztelt Címzett!

Az N/144-6/2022. számú levelére (A településrendezési terv módosításának közvetlen célja a vízkárelhárítás a Sajó folyó mederkorrekciójának településrendezési eszközökben történő megjelenítése, illetve a kialakult állapotoknak megfelelő területfelhasználás feltüntetése.) az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető-helyettes

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/1304-2/2022.
Ügyintéző: Török Tamás
Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Nyilatkozat településrendezési
eszközök módosításához
Hiv. szám: N/144-7/2022.
N/143-2/2022.
Melléklet: -

NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Nagycsécs
Apponyi út 50.
3598

NYILATKOZAT

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, **Nagycsécs község településrendezési eszközeinek a Nagycsécs 059, 071/3, 071/4, 071/2 hrsz.-ú földrészletekre vonatkozóan a Sajó folyó mederrendezése és partbiztosítása beruházással összefüggő módosítása ügyében, az alábbi nyilatkozatot teszem.**

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt, így a tervezett módosítást **tudomásul veszem.**

A fentiek alapján az erdészeti szakterületet érintően nem várható jelentős környezeti hatás.

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

Miskolc, 2022. február 11.



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Béneyi Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (ügyintéző: Hontiné Leskó Lilla)
2. Irrattár.

Bélyegző BAZMKH
(2022.02.18. 10:50:41)



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/0670-2/2022

Tárgy: Nagycsécs Község Településrendezési Tervének – a Sajó folyót érintő mederrendezéssel összefüggő - módosításához adott környezeti vizsgálat szükségességét érintő szakmai vélemény
Hivatkozási szám: N/144-3/2022.
Melléklet: -

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Molnár Mórió Gergő, Polgármester Úr részére
Nagycsécs Község Önkormányzata

Nagycsécs
Apponyi út 50.
3598

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagycsécs Község Településrendezési Tervének – a Sajó folyót érintő mederrendezéssel összefüggő - módosítása tárgyában, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján, az alábbi szakmai véleményt adom.

Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 103/2021. (XII.16.) határozatában döntött „A Sajó folyó mederrendezési és partbiztosítási munkái Nagycsécs Község belterületén” című projekttel, valamint a Kormány egyes vízkárelhárítással összefüggő előkészítési feladatok elvégzéséhez, valamint a Keszeg-ér vízminőség-védelmi kotrásához szükséges forrás biztosításáról szóló 1756/2021. (X.27.) Korm. határozatával a Nagycsécs község külterületét érintő mederkorrekció településrendezési eszközökben történő átvezetéséről.

Nagycsécs külterületén a mederkorrekció által érintett földrészletek valamint a Sajó folyó meglévő part-élének feltüntetése okán, a jelenlegi terület-felhasználás vízgazdálkodási terület övezetébe tervezett átminősítésre.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a jelentős környezeti hatás eseti meghatározása tekintetében az alábbi közegészségügyi véleményt adom:

A Településrendezési Eszközök módosa által érintett tervezési területekkel összefüggő eseti környezeti hatások jelentőségét a rendelkezésre bocsájtott megkeresési dokumentáció és annak Átérkezési tervlapja valamint a partnerségi egyeztetési dokumentáció ismeretében tudtam megítélni.

Amennyiben a tervezett fejlesztések, lakóterületeket és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érintik, továbbá a rendezéssel érintett terület szabályozása jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból az alábbi előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

Népegészségügyi Főosztály
3530 Miskolc, Meggyesajja u. 12. Telefon: (36-46) 354 611 Fax: (36-46) 358-060

A megkeresési dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy körültekintő tervezés, kivitelezés mellett jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek.

I. A tervezési területeken megvalósuló fejlesztések kapcsán az alábbi előírások, javaslatok betartására hívom fel szíves figyelmét:

A módosítással érintett területeken végbemenő változások során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen. **A tervezési területeket érintő tevékenységek, azok környezetre gyakorolt kibocsátásai lakóterületek rendeltetészerű használatát nem zavarhatja, a zajterhelést és a környezeti levegő minőségét nem ronthatja.**

Az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit szem előtt tartva, a tervmódosításnak hangsúlyt kell fektetni a lakóterületek és az új terület-felhasználási egység elkülönítésére, a levegő-, zaj-, és környezetszennyezési problémák távoltartására.

A tervezett fejlesztések során fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása. **A területhasználat megtervezésekor, a beruházás kiválasztásakor úgy kell eljárni, hogy a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen, és ezen, szempontok bele kerüljenek a Helyi Építési Szabályzat előírásaiba**

A **felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről**, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A vízvédelmi szempontoknak való megfelelést vizsgálni és értékelni kell a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2014. (VII. 21.) Korm. rendeletnek megfelelően.

A **védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében** szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételekor az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

A módosítással érintett területek esetében vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti

vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálандók.

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások tekintetében:

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

Ezen terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések, melyek jelentős kockázatot jelenthetnek az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés és üzemelés során, veszélyes anyagszennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítésről gondoskodni szükséges.

Hulladék kezelés szempontjából:

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen.

A tevékenység során keletkező hulladékokat elkülönítve, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet előírásait betartva, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni.

A keletkező veszélyes hulladékokról a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

A környezeti levegő további terhelését érintő észrevételek, előírások tekintetében:

A beruházásokból eredő építési, kivitelezési munkák és az üzemszerű működés során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. A szállítójárművek, munkagépek, munkaterületek környezetének folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozással, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

A környezeti levegő minőségének védelme tekintetében a szagkibocsátással, a zavaró környezeti szaghatás értékelésével és annak megakadályozásával kapcsolatos alapvető kérdéseket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet tárgyalja. A Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése

rendelkezik a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei tekintetében a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tesz előírásokat.

A tervezett fejlesztéseket érintő környezetvédelmi engedélyezési eljárások során, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében a levegőt terhelő kibocsátások vonatkozásában a területen meglévő valamennyi tevékenység összes kibocsátásának együttes hatását kell vizsgálni.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózonáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

A tervezési területek zajkibocsátásának meghatározása tekintetében a human zajvédelmi hatásterület meghatározásának szempontjai a 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet 4. számú melléklet 1.1. pontja szerint, „a méréssel vizsgált terület a zajforrás hatásterületén belül elhelyezkedő terület”. A hatásterület meghatározását a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § szerint kell elvégezni.

Tárgyi módosítást érintő fejlesztés tekintetében a további feltételeket érintő előírások a kapcsolódó engedélyezési eljárások során kerülnek megadásra.

Amennyiben a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá esik, a környezetvédelmi engedélyezési eljárás során, továbbá a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok és közegészségügyi követelmények tekintetében, valamint a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülése tekintetében eljáró hatóság, megadja előírásait.

Nagycsécs Község településrendezési tervének - a Sajó folyót érintő mederrendezéssel összefüggő – módosítása tárgyában, közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.

Miskolc, 2022. február „18. „

Tisztelettel:

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Ásztalos Ágnes
Dr. Ásztalos Ágnes
főosztályvezető





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/01126-3/2022.

Ügyintéző: Dr. Kövér Csilla

Tárgy: Nagycsécs Község Önkormányzata részére,
Nagycsécs község településrendezési
eszközeinek módosításához kapcsolódó
környezeti vizsgálat szükségességével
összefüggő véleményezés

Hivatkozási szám: N/144-1/2022.

Ügyintézőjük: Hontiné Leskó Lilla

Nagycsécs Község Önkormányzata

Nagycsécs,

Apponyi út 50.

3598

Nagycsécs Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat-HÉSZ és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bek. c) pontja értelmében tárgyalásos eljárási szakaszra bocsátott.

Ennek során N/144-1/2022. számú megkereső levelében Főosztályunk véleményét kérte azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt területre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A módosítás területi, témája a „A Sajó folyó mederrendezési és partbiztosítási munkái Nagycsécs község belterületén című projekttel, valamint a Kormány egyes vízkárelhárítással összefüggő előkészítési feladatok elvégzéséhez, valamint a Keszeg-ér vízminőség-védelmi kotrásához szükséges forrás biztosításáról szóló 1756/2021. (X.27.) Korm. határozatával a Nagycsécs község külterületét érintő mederkorrekció településrendezési eszközökben történő átvezetése.

A Nagycsécs külterületén a mederkorrekció által érintett 071/4 és 074/2 hrsz.-ú földrészlet érintett. A kanyarulat átvágása során a településrendezési eszközökben gazdasági erdő (Eg) területfelhasználásba sorolt terület a területbiztosítás mértékéig történő vízgazdálkodási területbe (állandó vízfelület) (V/á) való módosítását javasolja a terv. A 059, 071/3 és 071/2 hrsz.-ú földrészletek településrendezési eszközökben történő módosítására a Sajó folyó meglévő partélének feltüntetése miatt válnak szükségessé – tekintettel a kialakult állapotra ezek a földrészletek is V/á területfelhasználásba módosítandók.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt (tervezési) területekre nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálatok elvégzését/készítését.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399 KRID: 521067758
E-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Nagycsécs község településrendezési eszközök módosításának tervezése során levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások figyelembevételét javasoljuk:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

A módosítások készítésénél zajvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő, továbbá azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” alapján a termódosítás kapcsán jelentős környezeti hatás nem prognosztizálható, továbbá a **Főosztály BO/32/00033-7/2022. számon a Sajó folyó mederrendezési és partbiztosítási munkáihoz Nagycsécs község belterületén hozzájárult, amelyben megállapításra került, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák alkalmazására, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszközök módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2022. február 21.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett HK: 350045985, E-mail: hivatal@nagycsecs.hu (pdf)
2. Iratokhoz


BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Molnár Máriaó Gergő polgármester

Nagycsécs Község Önkormányzata

3598 Nagycsécs

Apponyi út 50.

Iktatószám:	BP/2602/000145-2/2022
Ügyintéző:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	1/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Nagycsécs településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó felülvizsgálata (Sajó kanyar-átvágás) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	N/144-11/2022
Ügyintézőjük:	Hontiné Leskó Lilla

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségi érdeket nem sért.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.) jogosult eljárni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2022.02.22
13:45:27 +01'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64.
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158
E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19026/2022.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Nagycsécs község település-
rendezési eszközeinek módosítása
Hiv. szám: N/144-9/2022.

Molnár Mórió Gergő Polgármester Úr
részére

Nagycsécs Község Önkormányzat

Nagycsécs

Apponyi út 50.
3 5 9 8

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti számú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt földvédelmi szakmai szempontból megvizsgáltam. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. §-ban biztosított jogköröm alapján az alábbi földvédelmi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Nagycsécs község tekintetében átlagostól jobb minőségű termőföldnek minősül a szántó 1., 2., 3. minőségi osztály valamint legelő művelési ág esetén az 5. minőségi osztály.

A tervezett Sajó mederkorrekció a Nagycsécs 071/4 hrsz-ú átlagostól gyengébb minőségű szántó és legelő művelési ágú termőföldet érint, valamint a Tfv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött beruházásnak minősül a tervezett beruházás.

A Nagycsécs 059, 071/3 hrsz-ú termőföldet érintő területfelhasználás módosítás a Sajó folyó meglévő partjének feltüntetése okán válik szükségessé, amely ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

A fentiekre tekintettel s környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom indokoltnak.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2022. február 21.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Péter Adél
főosztályvezető



2

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159



Sajóörsi Közös Önkormányzati Hivatal

J e g y z ő j é t ő l

3586 Sajóörös, Szent Imre tér 2.

☎: 49/548-008 📠: 49/548-009

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Iktatószám: N/144-/2022

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

Hiv.szám: N/144-4/2021

Nagycsécs Község Önkormányzata

Molnár Mórió Gergő

polgármester részére

Nagycsécs

Apponyi út 50.

3598

Krid: 350045985

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sajóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Nagycsécsi Kirendeltségénél (3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.) a T4 Terv Bt. megbízásából eljáró Nagycsécs Község Önkormányzata (3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.) által benyújtott, fenti hivatkozási számú megkeresésére a mellékelt Tm-00 Átnézeti tervlapon foglaltak alapján a Sajóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (3586 Sajóörös, Szent Imre tér 2.), mint szakhatóság Nagycsécs község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése ügyében állásfoglalásomat az alábbiak szerint adom ki:

A kérelemben megjelölt

- *a létesítmény a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel.*

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Végzésemmel szemben fellebbezésnek nincs helye, döntésem az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A T4 Terv Bt. megbízásából Nagycsécs Község Önkormányzata a Tm-00 számú átnézeti tervlap szerint a Nagycsécs község településrendezési tervének módosításához 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése ügyében megkereste hatóságomat vélemény kiadása érdekében.

A kérelmet megvizsgáltam és annak helyt adva a rendelkező részben foglaltak szerint az állásfoglalást megadtam.

A kérdés elbírálása során megvizsgáltam Nagycsécs Község Önkormányzatának hatályos Településrendezési Tervét és a Nagycsécs Község Önkormányzatának Nagycsécs Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló többször módosított 6/2005.(III.4.) számú rendeletét, és megállapítottam, hogy a Nagycsécs lefedő hálózat építésének engedélyezése ügyében településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelel, és a létesítmény a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel.

Fentiekre tekintettel szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (2) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki.

Hatóságom hatáskörét *az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete*, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének b) pontja állapítja meg.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A fellebbezési lehetőséggel kapcsolatban az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Nagycsécs, 2022. február 22.

**Dr. Csoma Sándor jegyző
nevében és megbízásából:**

**Hontiné Leskó Lilla
kirendeltségvezető**

5.1. TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYV



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00208-21/2022
Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Nagycsécs - Sajó-meder rendezés -**
településrendezési eszközök
tárgyalásos eljárással történő
módosítása

Melléklet: 1 pld. jelenléti ív,
államigazgatási szervek véleménye 1-1
példányban (csak e-mailben),

JEGYZŐKÖNYV

Időpontja: 2022. március 28. (hétfő) 14:00 óra

Helye: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. II. emelet, 207-es szoba

Napirend: **Nagycsécs - Sajó-meder rendezés** - településrendezési eszközök tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítása a terület fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése céljából.

Jelenlévők: Jelenléti ív szerint

A tárgyalást Kiser László, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze hívta össze. A tárgyalás témája, valamint a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárással történő véleményezésének, lebonyolításának jogszabályi háttere a következő:

- A területet Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **103/2021. (XII. 16.)** számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.
- A szabályozás módosításának célja: **Nagycsécs – Sajó-meder rendezés** - településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással történő módosítása a terület fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése céljából.
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) 32. § (6) bekezdésének c) pontja szerint: „a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Állami Főépítész Iroda
3530 Hejőpapi, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-697 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu
Hivatali kapu KRID: 602725956

- Nagycsécs Község Önkormányzata a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján nem tartotta szükségesnek. Az Önkormányzat partnerségi rendeletének megfelelően a partnerségi egyeztetés megtörtént. A környezeti vizsgálati eljárást és a partnerségi egyeztetést a **25/2022. (III. 11.) számú** Képviselő-testületi határozattal lezárták.
- A megbízott települési főépítész Bernáth Mihály .
- A Tr.R. 42. § (2) bekezdés szerinti dokumentumok hiánytalanul megküldésre kerültek, ezért a **tárgyalás lefolytatásának nincs akadálya.**

A továbbiakban megállapítást nyert, hogy:

- A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a település önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) településmérnök készítette.

Az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek, illetve egyéb meghívottak részére a **Tr.R. 42. § (4) bekezdése** szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikus úton megtörtént, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívásra az alábbi szervek küldtek a tárgyalás időpontjáig írásban jogszabályon alapuló véleményt, melyek eredetben a tárgyalásvezető irattárában kerültek elhelyezésre:

1. **BAZMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** (BO/32/02200-3/2022 ügyiratszám) véleményében részletezett betartandó jogszabályokra hívja fel a figyelmet. Előzetes (BO/32/00033-7/2022 számon megadott) véleményében a Sajó folyó mederrendezéséhez hozzájárult. Rögzíti, hogy az előzőleg nevezett eljárásban benyújtott dokumentációban a Nagycsécs 071/3 és 059 hrsz. ingatlanok nem szerepeltek, azonban az „elvándorolt” meder rendezéséhez ezen telkek bevonása is szükséges. A tárgyalásról készült jegyzőkönyvet kéri megküldeni a környezetvédelmi hatóságnak. (Tr.R. 9. melléklet 4. pont)
2. **Bükki Nemzeti Park Igazgatóság - BNPI** (565/9/2022 ügyiratszám) megállapítja, hogy a tervezett TRE módosításokkal, előírásokkal szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelnek kifogást. (Tr.R. 9. melléklet 5. pont)
3. **BAZM Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (35500/2819/2022.ált. ügyszám) a továbbiakban betartandó jogszabályokra hívja fel a figyelmet. (Tr.R. 9. melléklet 6., 7. és 10. pont)
4. **Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság - ÉMVIZIG** (É2022-0534-019/2022 iktatószám) megállapítja, hogy az É2022-0534-007/2022 iktatószámukon megadott előzetes véleményében leírtak a végső véleményezési anyag összeállítása során figyelembe vételre kerültek. Az **Országos Vízügyi Főigazgatóság** a hozzájuk érkezett kérelmet ügyintézés céljából 25772-0146/2022 iktatószámán továbbította az ÉMVIZIG felé. (Tr.R. 9. melléklet 8. és 9. pont)
5. **BAZMKH Népegészségügyi Főosztály** (BO/NEF/0670-4/2022 ügyiratszám) a továbbiakban betartandó jogszabályokra hívja fel a figyelmet. A tervezési területeket érintő fejlesztések és építési feltételek megteremtése tekintetében a véleményében tett előírások, javaslatok és a vonatkozó jogszabályok betartása mellett szakmai kifogást nem emel. (Tr.R. 9. melléklet 11. pont)

6. **BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály** (BP/0801/00408-2/2022 iktatószám) a módosításhoz kapcsolódóan hatáskör hiányában észrevételt nem tesz, a tárgyaláson nem vesz részt. (Tr.R. 9. melléklet 12. pont)
7. **ITM Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály** a tárgyalás időpontjáig nem válaszolt. (Tr.R. 9. melléklet 13a. pont)
8. **ITM Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály** a tárgyalás időpontjáig nem válaszolt. (Tr.R. 9. melléklet 13b. pont)
9. **ITM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály** a tárgyalás időpontjáig nem válaszolt. (Tr.R. 9. melléklet 14a. pont)
10. **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály mint katonai légügyi hatóság** (4130-2/2022/h Nyt. számon) a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel, a tárgyaláson nem vesz részt. (Tr.R. 9. melléklet 14b. pont)
11. **BAZMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály** (BO/30/377-2/2022 iktatószám) a továbbiakban betartandó jogszabályokra hívja fel a figyelmet. (Tr.R. 9. melléklet 15. pont)
12. **BAZMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** (BO/25/00775-2/2022 iktatószám) megállapítja, hogy a kérelmező a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a Köt. szerinti nagyberuházásnak minősített esetekben előírt előzetes régészeti dokumentáció (ERD) adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét, ezért a tárgyi eljárásban külön, az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarész elkészítését nem tartja indokoltnak. A továbbiakban betartandó jogszabályokra hívja fel a figyelmet. (Tr.R. 9. melléklet 17. pont)
13. **BAZMKH Földhivatali Főosztály** (19053/2022. iktatószám) megállapítja, hogy tekintettel arra, hogy a tárgyi módosítási terület a Tftv. szerint helyhez kötött beruházásnak minősül, valamint a Sajó folyó meglévő partlélek feltüntetésére irányul, a módosítás ellen földvédelmi szakmai szempontból nem emel kifogást. (Tr.R. 9. melléklet 18. pont)
14. **BAZMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** (BO/34/2014-2/2022 iktatószám) megállapítja, hogy a módosítás nem érint az Evt. -ben meghatározott erdőt. Javasolja a szigetszerűen kialakított erdő övezet, illetve a Sajó folyó túloldalán a part menti sáv véderdő - mint partvédelmi erdő - övezetbe sorolását. (Tr.R. 9. melléklet 19. pont)
15. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** (4269-2/2022/h Nyt. számon) megállapítja, hogy a tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, ezért azzal kapcsolatban észrevételt nem tesz. (Tr.R. 9. melléklet 20. pont)
16. **BAZM Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság** a tárgyalás időpontjáig nem válaszolt. (Tr.R. 9. melléklet 21. pont)
17. **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály** (SZTFH-BANYASZ/2428-3/2022 iktatószám) megállapítja, hogy a tárgyi véleményezési dokumentációval kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból nem merült fel kifogás. (Tr.R. 9. melléklet 22. pont)

18. **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** (CM/6792-2/2022 iktatószám) megállapítja, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen kifogást nem emel. (Tr.R. 9. melléklet 23. pont)
19. **Országos Atomenergia Hivatal** a tárgyalás időpontjáig nem válaszolt. (Tr.R. 9. melléklet 24. pont)
20. **BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.** (BP/FNEF-TKI/1677-2/2022 iktatószám) megállapítja, hogy a módosítás alá vont területen természetes gyógtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. (Tr.R. 9. melléklet 25. pont)
21. **Köröm Község Önkormányzata** (K/941-2/2022 ügyszám) megállapítja, hogy a tárgyi módosítást Köröm Község Önkormányzata elfogadja, azzal kapcsolatban kifogást nem emel. (Tr.R 42. § (4) bekezdés b) pont)

A szakigazgatási szervek véleménye a jegyzőkönyv mellékleteként az önkormányzat részére elektronikus úton (e-mailen) megküldésre kerül.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalást vezető Kiser László állami főépítész úr megállapította, hogy:

- Azt az érdekeltet, aki a Tr.R. 34. § (2) bekezdése értelmében a tárgyalás időpontjáig nem adott jogszabályon alapuló véleményt, továbbá az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, valamint az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelezte, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- Az államigazgatási szervek az előzetesen beérkezett, a jegyzőkönyvben rögzített és a szóban elhangzott, írásban megküldött fentebb leírt vélemények alapján nem emeltek kifogást az előterjesztett tervezet ellen, azonban a véleményekben jelzett jogszabályok és követelmények betartása minden esetben kötelező.

Fentiek ismeretében az egyeztetési tárgyalás lezárásra került, a kérelmező részére a záró szakmai vélemény kiadása lehetséges.



Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



Nagycsécs - Sajó-meder rendezés - a településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területre szülő tárgyalásos eljárással történő módosítása

1. sz. melléklet a BO/17/00208-21/2022 sz. ügyirathoz

Név	Képviselői szerv	Alíráás	E-mail elérhetőség
Kiser László	BAZMKH Állami Főépítész Iroda		allami.foepitesz@borsod.gov.hu
Szunyoghné Rác Zsuzsanna	BAZMKH Állami Főépítész Iroda		szunyoghne.zsuzsanna@borsod.gov.hu allami.foepitesz@borsod.gov.hu

5.2. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00208-22/2022
Ügyintéző: Szunyoghné Rác Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Nagycsécs, Sajó meder rendezés -
059, 071/3, 071/4 és 074/2 hrsz. - Eg →
V - településrendezési eszközeinek
módosítása - **tárgyalásos eljárás – záró
szakmai vélemény**

Nagycsécs Község Önkormányzata
Molnár Mórió Gergő
polgármester részére

Nagycsécs
Apponyi út 50.
3598
hivatal@nagycsecs.hu
KRID: 350045985

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagycsécs község hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő egyeztetése vált szükségessé. A területet Nagycsécs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **103/2021. (XII. 16.)** számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **32. § (6) bekezdésének c) pontja** alapján a településrendezési eszköz módosításának *egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben az a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás miatt indokolt.*

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

A módosítás célja a tárgyi módosítást érintő terület területfelhasználásának és ezzel összhangban övezeti besorolásának módosítása: a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat (**6/2005. (III. 4.) Önk. rendelet**) szerinti **Eg övezetből V övezetbe sorolása a Sajó folyó mederrendezésének megfelelően: Eg (E/2) → V (V/1)**

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. a településrendezési eszközök tervezete,
2. alátámasztó munkarészek,
3. partnerségi egyeztetést lezáró és további képviselő-testületi döntések.

Állami Főépítési Iroda
3530 Nagycsécs, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-697 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu
Hivatali kapu KRID: 602725956

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- 1.1.A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a település önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) településmérnök készítette.
- 1.2.Nagycsécs Község Önkormányzata a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján nem tartotta szükségesnek. Az Önkormányzat partnerségi rendeletének megfelelően a partnerségi egyeztetés megtörtént. A környezeti vizsgálati eljárást és a partnerségi egyeztetést a **25/2022. (III. 11.) számú** Képviselő-testületi határozattal lezárták.
- 1.3.A megbízott települési főépítész Bernáth Mihály.
- 1.4.A településrendezési eszközök elkészült tervezetének tárgyalásos eljáráson történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.
- 1.5.**Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre**, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) és (2b) bekezdésnek megfelelően az országos főépítész megkeresésére nem került sor.

2. A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv és a rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

- 2.1.A helyi építési szabályzat módosításához készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.
- 2.2.A szabályozás módosítása biztosítja a kiemelt fejlesztési területekre tervezett beruházások megvalósíthatóságát.
- 2.3.A dokumentáció tartalma és összeállítása megfelelő.

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- 3.1.A módosított településrendezési eszközök készítése során azok magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.

4. A véleményezésre vonatkozóan:

- 4.1.A településrendezési eszközök egyeztetésére a Tr.R. 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárással került sor 2022. március 28-án, mely eredményesen zárult.
- 4.1.A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, melyet a Tr.R. 42. § (6) bekezdés szerint az államigazgatási szervek véleményével együtt megküldtünk.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Nagycsécs község közigazgatási területén – **Sajó-meder rendezés** - a vonatkozó hatályos településrendezési eszközök módosítása, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv **jóváhagyása ellen nem emelek kifogást**.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

Az elfogadási és hatályba léptetési szakasz a Tr.R. 43. § (1) bekezdés c) pontja, a közzététel és megküldés a (2) bekezdés szerint történik.

Miskolc, 2022. március 28.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



5.3. TÁRGYALÁSRA BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné
dr.
Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírta:
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum:
2022.03.21
15:55:17 +01'00'

Kiser László állami főépítész
részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1677-2/2022.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: BO/17/00208-4/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Nagycsécs község településrendezési eszközeinek – Sajó-meder rendezéssel összefüggő – módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre való tekintettel az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ára, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényező, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényező, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Kiser László állami főépítész (allami.foepitesz@borsod.gov.hu) – elektronikusán
3. Irattár



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2022.03.21. 13:55:00)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Kiser László állami főépítész úr
részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

Iktatószám: BP/0801/00408-2/2022.

Ügyintéző: Haraszti Zsolt

Telefonszám: +36 1 474 1709

Tárgy: Nagycsécs – Sajó-meder
rendezés – településrendezési
eszközök módosítása
tárgyalásos eljárás.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID: 602725956)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos BO/17/00208-4/2022. számú, 2022. március 16-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2022. március 28-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA

BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/2428-3/2022 Ügyintéző: Tóth Alfréd
Telefon: 46/503-756
Tárgy: Nagycsécs - Sajó-meder rendezés - E-mail: alfred.toth@sztfh.hu
településrendezési eszközeinek Hiv. sz.: BO/17/00208-4/2022.
tárgyalásos eljárással történő Melléklet: -
módosítása

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

3530 Miskolc
Csizmadia köz 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a BO/17/00208-4/2022. ügyiratszámú megkeresésre tájékoztatásul közli, hogy a Nagycsécs - Sajó-meder rendezés TRE módosításáról szóló véleményezési dokumentációjával kapcsolatban **bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.**

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Budapest, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Barabás
András

Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.03.21
16:49:02 +01'00'

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/2014-2/2022.
Ügyintéző: Török Tamás
Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Nagycsécs településrendezési
eszközök módosítása
Hiv. szám: BO/17/00208-4/2022
Melléklet: -

Kiser László úr
Állami Főépítész
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

Tisztelt Főépítész Úr!

Fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésére ezúton tájékoztatom, hogy a meghirdetett egyeztető tárgyaláson Osztályunk egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

A napirenden szereplő „**Nagycsécs - Sajó-meder rendezés - településrendezési eszközök tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítása a terület fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése céljából**” ügyében az alábbi nyilatkozatot teszem.

A megkeresésben megjelölt honlapon elérhető dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott, meglévő erdőt.

Javasolom, hogy a szigetszerűen kialakított erdő övezet, illetve a Sajó folyó túloldalán a part menti sáv véderdő övezetbe kerüljön, mint partvédelmi erdő.

Az Evt. 24. § (2) bekezdése szerint:

„**Védelmi rendeltetések az alábbiak:**

*g) part- vagy töltésvédelmi: csatorna, folyó, tó és holtág **partszakaszait védő**, illetve az árvízvédelmi töltés hullámverés és jég elleni védelmét szolgáló erdő.*

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő kérdésekben kívánok részt venni.

Miskolc, 2022. március 22.



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett allami.foepitesz@borsod.gov.hu
2. Irattár.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/2819/2022. ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Tel: 46/517-374

Tárgy: Nagycsécs - Sajó-meder rendezés -
településrendezési eszközök
tárgyalásos eljárással történő
módosítása - vélemény

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

Tisztelt Címzett!

A BO/17/00208-4/2022. számú levelére (Napirend: Nagycsécs - Sajó-meder rendezés - településrendezési eszközök tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítása a terület fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése céljából.) az alábbiakat közlöm:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6., 7. és 10. pontja alapján tárgyi ügyben igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem, vízgazdálkodás, polgári védelem és iparbiztonság.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Nagycsécs település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadékvíz elvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízállás- és vízvezető létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízellétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekon, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcsonornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet

63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízszétosztó rendszerből, illetve a vízszétosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból szabad tervezni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az elöntéssel veszélyeztetett terület a területhasználattal, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény fogalom meghatározása szerint *nagyvízi meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet tartalmazza.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bek. szerint a töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízdali védősávokban csak a töltéstartozékok és – szükség esetén – az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerint *védősáv*: az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonaltól számított, 10-10 méter szélességű területsáv.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonyági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

A vizek és a közcélú vízlétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bek. szerint a fenntartási feladatok ellátása és az

árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonaltól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

Külön felhívom a figyelmet továbbá az alábbi jogszabályi előírásokra:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5-12. §-ai tartalmazzák a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket. (pl.: A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át., stb.)

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

1. Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület

*a)*²⁹⁴ Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.

c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint²⁹⁵ regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

2. Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

3. Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

Továbbá az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékvesztéses vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fúrott kút kerül kialakításra, a *termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet* szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet* 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.
Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,

- összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
- esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- megfelelésig igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „**A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... település szerkezetű tervben.**”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.

A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javasolom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alapincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás
- hányómozgás, zagytározók

- háttérsugárzás
- kőfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés
- regionális süllyedés
- rétegcsúszás
- rézsúhámítás, rézsúcsúszás,
- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelékcsúszás
- tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott, a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasolom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda**

Kiser László állami főépítész

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

allami.foepitesz@borsod.gov.hu

Tárgv: Nagycsécs településrendezési
tervének módosítása – Sajó-meder
rendezése – tárgyalásos eljárás
Ügviratszám: 565/9/2022.
Ügventéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám:
BO/17/00208-4/2022.

Ügventézőjük:
Szunyoghné Rác Zsuzsanna

Melléklet: -

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Nagycsécs Község Önkormányzata a hatályos településrendezési tervének (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében *tárgyalásos eljárás* útján történő véleményezésre bocsátott.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékot a hivatkozott ügviratszámú, igazgatóságunkon 2022. március 16-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. A tervezett módosítás területei, témája:

A településrendezési terv módosításának témája az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Viziterv Environ Kft. által tervezett Sajó mederrendezése és partbiztosítása Nagycsécs területén. A tervezési terület a 056/1 hrsz.-ú út – 047/30 hrsz.-ú szántó – 050 hrsz.-ú (Sajó folyó) vízgazdálkodási terület – közigazgatási határ – 060 hrsz.-ú erdő – 073 hrsz.-ú út – 071/6 hrsz.-ú szántó – 071/7 hrsz.-ú szántó – 074/4 hrsz.-ú szántó – 074/6 hrsz.-ú, erdő – meglévő belterülethatár és 047/33 hrsz.-ú töltés által határolt tömb.

A területfelhasználás változással érintett földrészek: 071/3, 071/4, 074/2, 059 és 071/2, ahol a Sajó folyó jelenlegi kialakult állapotának, valamint a tervezett partbiztosításhoz szükséges kanyar-átvágás miatt szükséges területfelhasználások és szabályozás megteremtése a cél. A településrendezési terv módosításának közvetlen célja a vízkárelhárítás a Sajó folyó mederkorrekciójának településrendezési eszközökben történő megjelenítése, illetve a kialakult állapotoknak megfelelő területfelhasználás feltüntetése.

A Nagycsécs külterületén a mederkorrekció által a 071/4 és a 074/2 hrsz.-ú területek érintettek. A kanyarulat átvágása során a településrendezési eszközökben **gazdasági erdő** (jelölése: Eg) területfelhasználásba sorolt terület a területbiztosítás mértékéig történő **vízgazdálkodási területbe** (állandó vízfelület, településszerkezeti terven: V/á, szabályozási terven: V/1 jelöléssel) való módosítását javasolja a terv. A 059, 071/3 és 071/2 hrsz.-ú földrészek településrendezési eszközökben történő módosítására a Sajó folyó meglévő partélinek

feltüntetése miatt válnak szükségessé – tekintettel a kialakult állapotra ezek a földrészetek is V/á területfelhasználásra módosítandók.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó tervezési területeket a képviselő-testület döntésével *kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.*

II. Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- Igazgatóságunk Nagycsécs Község Önkormányzata részére megküldte a „Nagycsécs településrendezési tervének módosítása, előzetes tájékoztatás, környezeti vizsgálat szükségessége” tárgyú, 565/3/2022. ügyiratszámú, 2022. február 7-ei keltezésű válaszevelét. Előzetes tájékoztatásunk tartalmazza a tervezési területre vonatkozó természetvédelmi információkat. *A tervdokumentációban szerepeltetik az előzetes tájékoztatásunkban megküldött természetvédelmi érték kategóriákat, övezeteket.*
- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján a *tervezett településrendezési tervvel kapcsolatos tervezett módosításokkal, előírásokkal szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.*

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a *biológiai aktivitásérték számítás készítésére nem volt szükség.* Újonnan beépítésre szánt területet nem terveznek kijelölni a módosításra előkészített településrendezési tervben.
- Az előzetes vizsgálati eljárások lezárásaként a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a BO/32/00033-7/2022. számú határozatot hozta, melyek szerint nem szükséges környezeti hatásvizsgálatot készíteni. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a kijelölt tervezési területek tekintetében *környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt szükséges.*

Fentieket figyelembe véve, így a 2022. március 28-án 14 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. március 23.

Tisztelettel:



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)	e-mail
	3. Dél-borsodi Tájégség	e-mail
	4. Irattár	



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/0670-4/2022

Tárgy: Nagycsécs Község Településrendezési Tervének – a Sajó folyót érintő mederrendezéssel összefüggő – módosítása, tárgyalásos eljárásban adott közegészségügyi vélemény

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: BO/17/00208-4/2022
Melléklet: -

Kiser László Állami Főépítész Úr részére
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Székhelyén

Elektronikusan: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Nagycsécs Község Településrendezési Tervének – a Sajó folyót érintő mederrendezéssel összefüggő – tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bek. a) pontja, valamint 9. melléklet 11. pontja által biztosított, jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 103/2021. (XII.16.) határozatában döntött „A Sajó folyó mederrendezési és partbiztosítási munkái Nagycsécs Község belterületén” című projekttel, valamint a Kormány egyes vízkárelhárítással összefüggő előkészítési feladatok elvégzéséhez, valamint a Keszeg-ér vízminőség-védelmi kotrásához szükséges forrás biztosításáról szóló 1756/2021. (X.27.) Korm. határozatával a **Nagycsécs község külterületét érintő mederkorrekció településrendezési eszközökben történő átvezetéséről.**

Nagycsécs külterületén a mederkorrekció által érintett földrészetek valamint a Sajó folyó meglévő part-élének feltüntetése okán, a jelenlegi terület-felhasználás vízgazdálkodási terület övezetébe tervezett átminősítésre.

A tervezési területeken megvalósuló fejlesztések kapcsán az alábbi előírások, javaslatok betartása tekintetében tájékoztatom:

Az **egészséges lakó- és munkakörülmények,** a lakosság biztonságának általános követelményeit szem előtt tartva, a tervmódosításnak hangsúlyt kell fektetni a levegő-, zaj-, és környezetszennyezési problémák távoltartására. A fejlesztéssel járó tevékenységek során fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására.

A tervezett módosítás során fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása.

További előírások és vonatkozó jogszabályok tekintetében:

A **felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről**, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A vízvédelmi szempontoknak való megfelelést vizsgálni és értékelni kell a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2014. (VII. 21.) Korm. rendeletnek megfelelően.

A **védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében** szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „ Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - **az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.**

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások tekintetében:

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

Ezen terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések, melyek jelentős kockázatot jelenthetnek az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

A közigazgatási területen megvalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség védelmére is.

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés és üzemelés során, veszélyes anyagszennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni szükséges.

Hulladék kezelés szempontjából:

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen.

A tevékenység során keletkező hulladékokat elkülönítve, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet előírásait betartva, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni.

A keletkező veszélyes hulladékokról a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

A környezeti levegő további terhelését érintő észrevételek, előírások tekintetében:

Levegővédelmi szempontból a fejlesztések során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Figyelemmel kell lenni a környezet fokozott porterhelésére. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozással, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

A környezeti levegő minőségének védelme tekintetében a szagkibocsátással, a zavaró környezeti szaghatás értékelésével és annak megakadályozásával kapcsolatos alapvető kérdéseket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet tárgyalja. A Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése rendelkezik a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei tekintetében a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tesz előírásokat.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózónáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek. A közvetlen és közvetett hatásterületek által érintett védendő létesítményekre, lakóépületekre figyelemmel kell lenni.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

A tervezési terület zajkibocsátásának meghatározására javasoljuk helyszíni mérések végzését a védendő környezetet érintően. A human zajvédelmi hatásterület meghatározásának szempontjai a 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet 4. számú melléklet 1.1. pontja szerint, „a méréssel vizsgált terület a zajforrás hatásterületén belül elhelyezkedő terület”. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a közvetlen hatásterületet, vagy a tevékenység zajvédelmi szempontú hatásterületet a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. §-a definiálja.

Tárgyi módosítást érintő fejlesztés tekintetében a további feltételeket érintő előírások a kapcsolódó engedélyezési eljárások során kerülnek megadásra.

Nagycsécs Község településrendezési tervének - a **Sajó folyót érintő mederrendezéssel összefüggő** – tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítása tárgyában, közegészségügyi, környezetegészségügyi szempontból **egyéb észrevételt nem teszek.**


Az egyeztetési eljárás tárgyát képező területek fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése tekintetében, a fentiekben tett előírások figyelembevétele és a vonatkozó hatályos jogszabályok betartása mellett szakmai kifogást nem emelek.

Miskolc, 2022. március „4”.

Tisztelettel,



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névén és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2022. március 25.

Ügyintézőnk:
Katona Enikő,
Szabó László,
Stadler Tamás,
Tóth Balázs,
Kormos Tamás,
Kissné Sikerle Judit,
Domján Anita

Iktatószámunk:
É2022-0534-019/2022.

Ügyintézőjük:
Szunyoghné
Zsuzsanna

Iktatószámuk:
BO/17/00208-4/2022.

Rácz

Tárgy: Nagycsécs-Sajó-meder rendezés TRE tárgyalásos módosítása
Melléklet:

Kiser László Úr részére
állami főépítész

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3530

Tisztelt Főépítész Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2022.03.16-án kelt, BO/17/00208-4/2022. iktatószámú megkeresésében megküldte meghívását Igazgatóságunk számára Nagycsécs-Sajó-meder rendezés településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítási ügyében tartandó egyeztető tárgyalásra, melynek időpontja: **2022. március 28 14:00. (hétfő).**

Tárgyi ügyben a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (25772-0146/2022. iktatószámon) azzal, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Igazgatóság képviseletében is az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság jár el, mint területileg illetékes vízügyi igazgatási szerv.

Igazgatóságunk az egyeztető tárgyalásra írásban adja meg a benyújtott végső szakmai véleményezési dokumentációval kapcsolatos szakvéleményét.

Igazgatóságunk jelen módosítást előzetesen Nagycsécs Község Önkormányzata felé É2022-0534-007/2022 iktatószámon 2022. 02.10-én véleményezte, amely a végső véleményezési anyag összeállításakor figyelembe vételre került, a beérkező vélemények között megtalálható.

Az előzetes szakvéleményünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk, a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett –KÉR, allami.foepitesz@borsod.gov.hu
2. OVF – Országos Vízügyi Igazgatóság
3. ÉMVIZIG árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG Víztisztítási és Öntözési Osztály - Helyben
5. ÉMVIZIG Víztárolási és Adattári Osztály - Helyben
6. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport - Helyben
7. ÉMVIZIG Víztisztítási és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály - Helyben



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/25/00775-2/2022
Ügyintéző: Kiss Erika/ Kovács Ferenc
Telefon: 46/795-713, 46/795-782
E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Nagycsécs – Sajó mederrendezéssel és partbiztosítással összefüggő – tárgyalásos eljárással történő TRE módosítása – véleményezés
Hivatkozási szám: BO/17/00208-4/2022

Kiser László
állami főépítész
részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
allami.foepitesz@borsod.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Nagycsécs község területére érvényes településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § alapján az alábbi véleményt adom:

A módosítás célja: az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Víziterv Environ Kft. által tervezett Sajó mederrendezése és partbiztosítása Nagycsécs területén.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Kötv.] 85/A. § (1) bekezdése alapján: „*Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.*”

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. e) pontja értelmében – azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

Kérelmező a beruházási területre vonatkozóan elkészíttette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció [ERD] adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét, ezért a tárgyi eljárásban külön örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének készítése nem indokolt.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet [továbbiakban: Övr.] 43. § (3) bekezdése alapján a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhető.

Fentiek és az előzetes régészeti dokumentáció alapján:

A kivitelezés elsődleges földmunkái (pl. tereprendezés, fedő talajrétegek letermelése, talajkiemelés, alapozás során tükörfelület kialakítása stb.) a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltak alapján folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhető.

Az Övr. 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé – a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Kötv. 23/G. § (2) bekezdése értelmében kiemelt nagyberuházás esetén a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv – Magyar Nemzeti Múzeum (1113 Budapest, Daróci út 1–3. sz., tel.: +36-1-430-6000) – gondoskodik a szükséges régészeti feladatellátásról.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárással jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárással jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

Kérem, hogy a módosítás jóváhagyását követően a településrendezési eszközei egységes szerkezetbe foglalt változatát és a kapcsolódó döntés hiteles példányát – elektronikus adathordozón, Pdf. formátumban – szíveskedjenek az örökségvédelmi hatósághoz eljuttatni.

Miskolc, 2022. március 26.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névben és megbízásából:

Dr. Gyüker Tünde Tímea
osztályvezető

A BO/25/00775-2/2022 számú levélről elektronikus úton értesül:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal - allami.foepitesz@borsod.gov.hu
Állami Főépítészeti Iroda
Kiser László állami főépítész
2. ~~Intéző~~



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.03.26 13:31:46
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: dr. Gyüker Tünde Tímea



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19053/2022.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Nagycécs Sajó-meder rendezés-
településrendezési eszközök –
tárgyalásos eljárással történő
módosítása .
Hiv. szám: BO/17/00208-4/2022.

Kiser László Állami Főépítész Úr
részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Miskolc
Csizmadia köz 1.
3 5 3 0

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti számú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy Nagycécs község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt földvédelmi szakmai szempontból megvizsgáltam. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. §-ban biztosított jogköröm alapján az alábbi földvédelmi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő

Földhivatali Főosztály
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A tervezett Sajó mederkorrekció a Nagycsécs 071/4 hrsz-ú átlagostól gyengébb minőségű szántó és legelő művelési ágú, valamint a Nagycsécs 057/8 hrsz-ú átlagostól gyengébb minőségű legelő művelési ágú alrészlet, mint termőföldet érintheti, amely a Tfv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött beruházásnak minősül. Ezen területek esetleges övezeti besorolás változása ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

A Nagycsécs 059, 071/3 hrsz-ú termőföldeket érintő területfelhasználás módosítás a Sajó folyó meglévő partjének feltüntetése okán válik szükségessé, **amely ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

Amennyiben a beruházás külterületi termőföldet érint, akkor **a tervezett célra történő felhasználás előtt a beruházónak az érintett termőföldök végleges más célú hasznosítását az illetékes ingatlanügyi hatóságtól előzetesen meg kell kérnie.**

Miskolc, 2022. március 26.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névben és megbízásából



2



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/02200-3/2022.

Ügyintéző: Halmágyi Anett

Tárgy: Nagycsécs község Önkormányzata részére,
Nagycsécs – Sajó-meder rendezés –
településrendezési eszközök tárgyalásos
eljárással történő módosítására vonatkozó
vélemény

Hivatkozási szám: BO/17/00208-4/2022

Ügyintézőjük: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Miskolc,

Csizmadia köz 1.

3530

Nagycsécs Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) módosítását tervezi, amellyel kapcsolatban a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § értelmében egyeztető tárgyalást hívott össze.

1. számú tervezési feladat

A Sajó folyó kialakult partlélek megfelelően az érintett szakaszon vízgazdálkodási terület kijelölése, valamint a kanyar-átvágás területének biztosítása vízgazdálkodási területfelhasználás kijelölésével. Az eddigi Eg besorolású területen a mederelfajulás miatt nagyobb lett a tényleges vízfelület, így az eddigi Eg - gazdasági erdőterület besorolás Vá - állandó vízfelület besorolást kap a Sajó folyó eddigiektől eltérő medervonalához igazodás érdekében.

A területfelhasználási változással érintett földrészletek a 059, 071/3, 071/4 és 074/2 hrsz.-ú ingatlanok.

2. számú tervezési feladat

A településrendezési eszközök módosítása során a HÉSZ szöveges részének módosítása nem tervezett. A településszerkezeti terv módosítása során a területfelhasználási változásokon túl feltüntetésre kerül a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által meghatározott tájvédelmi övezet területe, illetve a módosító terlvon az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete is egyértelműbb jelölést kapott. Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Nagycsécs hatályos településrendezési eszközeinek egy részterületet érintő módosítása országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett, illetve Natura 2000 területet nem érint. A tervezési területen

egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Nagycsécs község településrendezési eszközök módosításának tervezése során levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások figyelembevételét javasoljuk:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

A módosítások készítésénél zajvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”

A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.

3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosításában foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve

környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megvalósításánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A területrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a termódosítás kapcsán jelentős környezeti hatás nem prognosztizálható, továbbá a **Főosztály BO/32/00033-7/2022. számon a Sajó folyó mederrendezési és partbiztosítási munkáihoz Nagycsécs község belterületén hozzájárult, amelyben megállapításra került, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Rögzítjük továbbá, hogy a beadvány szerint az előzetes vizsgálati dokumentáció nem említette a Nagycsécs 071/3 és 059 hrsz.-ú ingatlanokat, azonban a hatályos településrendezési eszközök és az elmúlt évtizedekben "elvándorolt" meder miatt módosításuk szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. Kérjük, hogy a tárgyalásról készült jegyzőkönyvet szíveskedjenek megküldeni a környezetvédelmi hatóságra.

Miskolc, 2022. március 28.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

névében és megbízásából:



Hudák Tibor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett - **E-mail:** allami.foepitesz@borsod.gov.hu (pdf+word)
2. Iratokhoz



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 4130-2/2022/h
Hiv. szám: BO/17/00208-4/2022

sz. példány

Kiser László

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Miskolc

Tárgy: Nagycsécs Község településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Nagycsécs Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/30/377-2/2022.
Ügyintéző: Zsámbok Gabriella Stefánia

Tárgy: tájékoztatás

telefon: 46/502-054
e-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu

Nagycsécs területén a Sajó-folyó mederszabályozására vonatkozó településszerkezeti terv módosítása

BAZ megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

3530 Miskolc
Csizmadia köz 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal - Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály - Útügyi Osztályára 2022. március 16-án érkezett tárgyra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

A végső szakmai véleményezési dokumentáció alapján a Sajó-folyó 25+780 – 26+900 km szelvénye közötti szakasz Nagycsécs területéhez tartozik. A folyó partbiztosítása folyamatosan romlik. A módosítás elősegítené az érintett szakasz helyreállítását a vízgazdálkodási terület kijelölésével. Az érintett területet a 35. sz. főút használatával lehet megközelíteni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy:

- a kialakítandó és/vagy megszüntetendő közforgalom számára megnyitott közlekedési létesítményekre hatóságomtól építési engedélyt kell kérni az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012.(V.10.) Kormányrendeletben (a továbbiakban Kormányrendelet) foglaltaknak megfelelően
- a közút közforgalom elől elzárt magánúttá minősítése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 27. § (9) bekezdése alapján csak a közlekedési hatóság engedélyével történhet. Az ingatlan-nyilvántartásban, az elzárás tényére való hivatkozás nélkül a magánút közforgalom számára megnyitottnak minősül
- a Kkt. 36. § (1) bekezdése értelmében a közúthoz csatlakozó tervezett építési munkák megkezdése előtt a közút kezelőjének hozzájárulását be kell szerezni és a kivitelezésre vonatkozó előírásait kötelezően be kell tartani
- a szükséges útlezárások, elterelések végrehajtásához a közútkezelőtől (országos közút esetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től) engedélyt kell kérni

Miskolc, 2022. március 17.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott nevében és megbízásából

Kapja: címzett e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu



Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály – Útügyi Osztály
3527 Miskolc, József Attila utca 20. Telefon: (36 46) 500 010 Fax: (36 46) 795 706E-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu



Köröm Község Önkormányzata

3577 Köröm, Rákóczi F. u. 11.

Tel.: 49/459-821; Fax: 49/459-817 E-mail: korom@korom.hu

Ügyintéző: Dr.Piskóthy László
Ügyszám: K/941-2/2022

Tárgy: Sajó-meder rendezés

Hiv.sz:BO/17/00208-4/2022

Tisztelt Főépítész Úr!

Fenti számú megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Nagycsécs- Sajó-meder rendezés című 2022. március 28-án tartandó egyeztető tárgyaláshoz kapcsolódóan áttekinttem az elkészült településrendezési dokumentációt.

A megadott linken található anyagot Köröm Község Önkormányzata elfogadja, azzal kapcsolatban kifogást nem kíván benyújtani.

Köröm, 2022.március 21.

Tisztelettel:



Iktatószám: CM/6792-2/2022.

Tárgy: Nagycsécs község – Sajó-meder
rendezés - településrendezési
eszközök tárgyalásos eljárásban
történő módosításának
véleményezése

Ügyintéző: dr. Berecz Máté

Tel.: (46) 555-514

E-mail: berecz.mate@nmhh.hu

Hiv. sz.: BO/17/00208-4/2022.

Készült: 2022. március 21.

Tisztelt Címzett!

Fenti tárgyban a 2022. március 28. napjára meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) nem tud részt venni.

A Hatóság **Nagycsécs község** településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Erről értesül:

- | | | | |
|----|--|--------------------------------------|-----------|
| 1. | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal Állami Főépítész
Iroda
Kiser László állami főépítész | elektronikus úton
(Hivatali kapu) | 602725956 |
|----|--|--------------------------------------|-----------|

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4269-2/2022/h

Hiv. szám: BO/17/00208-4/2022

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Kiser László
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
állami főépítész**

3530 Miskolc

Csizmadia köz 1.

Tárgy: Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosítása, Sajó-meder
rendezés - tárgyalásos eljárás, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevétel nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. március 28-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes

településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska (tel.:+36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.03.22 09:26:12 CET

6. TERVLAPOK