

**Bekölce Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2006. (IX. 19.) ÖKT sz.  
rendelete  
Bekölce helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről**

Bekölce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) számú önkormányzati képviselő-testületi rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### A rendelet hatálya

#### 1. §

A jelen rendelet hatálya Bekölce község igazgatási területére terjed ki.

### A rendelet alkalmazása

#### 2. §

/1/ A település közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket kialakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban: építési tevékenységet folytatni), valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni a 253/1997. (XII. 20.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló Korm. rendelet és mellékletei (továbbiakban: OTÉK) és az általános érvényű egyéb törvényi és hatósági rendelkezések megtartása mellett csak a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad.

/2/ A rendelet előírásait az annak mellékletét képező szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni.

### Szabályozási elemek

#### 3. §

/1/ A belterületi szabályozási tervlapokon kötelező és irányadó szabályozási elemek szerepelnek:

Kötelező szabályozási elemek:

- szabályozási vonal,
- területegység határa, területfelhasználás,
- építési övezet határa,
- építési övezetre vonatkozó beírások,
- belterületi határ, beépítésre szánt terület határa.

Irányadó szabályozási elemek:

- telekhatárok.

a/ A kötelező szabályozási vonalakat a területek rendeltetésszerű felhasználása, telek- alakítás és építmények elhelyezése során be kell tartani. E vonalak csak a szabályozási terv módosításával változtathatók.

b/ A területegység és az övezet határvonala a terv módosítása nélkül akkor változtatható, ha a változtatás a telekhatár-rendezés miatt válik szükségessé és a szabályzat teleknagyságra vonatkozó előírásai mindegyik telek esetében betarthatók,

c/ A szabályozási tervben jelölt telekhatárokat a telekalakítási terv, illetve a változási vázrajz készítésénél irányadó jelleggel kell figyelembe venni.

/2/ A külterületi szabályozási terv kötelező és irányadó szabályozási elemeket tartalmaz. A kötelező szabályozási elemek az egyes területfelhasználási egységeket, illetve övezeteket határolják le, illetve az azokra vonatkozó építési előírásokat jelölik. Az irányadó szabályozási elemek az egyes területfelhasználási egységeken, övezeteken belüli egyéb javaslatokra (pl. javasolt tájfásítás) vonatkoznak,

a/

b/

c/

d/

## **A telekalakítás és az építés engedélyezése**

### **4.§**

/1/

/2/

/3/

/4/

/5/ Talajmechanikai szakvéleményt kell készíttetni a talajt mélyebben érintő tevékenységek esetén. Csúszásveszélyes területen építés, részkialakítás, támfalépítés, jelentősebb földmunkával járó tevékenység csak a talajmechanikai szakvéleményt figyelembe vevő, statikai tervek alapján végezhető. Alábányászott területen új épület építéséhez geotechnikai dokumentációt is kell készíteni.

/6/ A telkek területének - az övezeti előírásokban - meghatározott részét kötelező zöldfelületként kell kialakítani. Kialakult állapot esetén az övezeti előírásokban szabályozott kötelező zöldfelületi fedettség többszintes növényállomány telepítése esetén az OTÉK előírásainak megfelelően csökkenthető. A zöldfelület minden 150 m<sup>2</sup>-én 1 db lombos fa, vagy 40 db legalább közepes növekedésű (1-1, 5 m magasra növvő) cserje elültetése szükséges.

/7/

/8/

/9/

(10) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.

## **TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

### **5. §**

/1/ A település igazgatási területe bel- és külterületbe tartozik.

/2/ A belterületi határ módosításáról a településrendezési tervnek és a jelen előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.

/3/ Belterületbe kell vonni:

a/ a 085/2-4 hrsz-ú területet,

b/ a sportpálya 011/1 hrsz-ú területét.

### **6. §**

/1/ A település igazgatási területe - függetlenül attól, hogy bel- vagy külterület - építési szempontból beépítésre

szánt és beépítésre nem szánt területekbe tartozik.

/2/ Bekölce beépítésre szánt területei - építési használatuk általános jellege szerint - a következő területfelhasználási egységekbe tartoznak:

- lakóterületek,
- vegyes területek,
- gazdasági területek,
- különleges területek.

/3/ Bekölce beépítésre nem szánt területei

- közlekedési és közműelhelyezési, hírközlési területek,
- zöldterületek,
- erdőterületek,
- mezőgazdasági területek,
- vízgazdálkodási területek körébe tartoznak.

/4/ A területfelhasználási egységeket a településszerkezeti terv és a szabályozási terv, azok tagozódását - övezeteit, építési övezeteit - a szabályozási terv tünteti fel.

## A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### Lakóterület

#### 7.§

/1/ A lakóterületek építési használatuk sajátos jellege szerint az **Lf** jelű falusias lakóterület területfelhasználási egységbe tartoznak.

/2/ A falusias lakóterület

a/ egy- és kétlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál,

b/ a lakóterületen elhelyezhető még

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- szálláshely-szolgáltató épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kézműipari, valamint
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- termelő kertészeti építmény,
- sportépítmény
- állattartó épület

c/ nem helyezhető el

- üzemanyagtöltő

/3/ A falusias lakóterület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lf-1	1200	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf -2	900	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf-3	500	oldalhatáron álló	30	50	5,5

Lf-4	2000	szabadonálló	30	50%	5,5
------	------	--------------	----	-----	-----

/4/ A lakótelek mérete

a/ meglévő lakótelek esetén

- a telek területe és mérete a kialakult állapot szerinti,
- az övezeti jelben meghatározott telekterületnél kisebb - már korábban is beépített - telek méretei kialakult állapotnak tekintendők, jelen szabályzat egyéb előírásainak betartása mellett az építési telek beépíthető

b/ telekalakítás esetén

- a telek területe nem lehet kisebb a telektömb övezeti jelében meghatározott területnél,
- a telek szélessége legalább 16 m legyen.

/5/ A lakóterület azon telkei, amelyek közútról vagy önálló helyrajzi számú magánútról gépjárművel közvetlenül nem megközelíthetők, nem építhetők be.

/6/ Az építési telek területén belül az épület elhelyezésére szolgáló területeket – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – a következők szerint kell meghatározni:

a/ az előkert mélysége

- új telekalakítású területen 5,0 m,
- meglévő utcákban a kialakult állapothoz, illetve a domborzati viszonyokhoz igazodóan 5,0 m-nél mélyebb is lehet,

b/ az oldalkert szélessége

- új telekalakítású területen és a legalább 16,0 m szélességű meglévő telkek esetében az országos előírások szerinti,
- a 12,0-16,0 m közötti telekszélesség esetén legalább 4,5 m,
- a 12,0 m-nél keskenyebb telkek esetében legalább 3,0 m,

c/ a hátsókert mélysége nem lehet kevesebb

- sem 6,0 m-nél,
- sem az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél,
- a telek utcavonaltól mért 50,0 m-en túli része hátsóként kezelendő,
- a 25 m-nél rövidebb telkek esetében az épület a hátsó telekhatárig építhető.

/7/ A beépítés mértéke

a/ lakótelek beépíthető területe a telek területének 30%-a,

b/ ha a telek területe 1200 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, akkor a 1200 m<sup>2</sup> feletti rész csak fél területtel számítható.

/8/ A telek beépítési módja: O jelű oldalhatáron álló beépítési mód, ahol az épület

- az utcában kialakult állapot szerinti oldalhatáron helyezhető el,
- ha a telekszélesség, a szomszédos telkek méretei és beépítési adottságai, a tájolás stb. indokolják, akkor az épület az építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető, ha a telek legalább 24 m széles.

/9/ Az építési telken egy lakóépület építhető. A telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb épületek egy csoportban, a meghatározott építési hely szerinti területen belül, a lakóháztól különállóan is építhetők.

/10/ Az épületnek a szomszédos telekkel közös határvonalán vagy attól 3,0 m-en belül álló homlokzati falában és tetőfelületén nyílás nem nyitható, ha a beépítendő oldalhatárral szomszédos telek 16,0 m-nél keskenyebb (v. ö. /6/ bekezdés b/ pontjával).

/11/ A főfunkciót tartalmazó épületek kialakítása magastetővel történjen,

- a tető kialakítása az utcaképbé illeszkedő legyen,
- a tető síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
- a tetőtér beépíthető.

/12/ A lakóterületen elhelyezhető létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú gépjármű elhelyezését a telken belül kell biztosítani.

/13/

## Vegyes terület

## 8. §

- /1/ A vegyes terület a település beépítésre szánt területének lakások és helyi települési szintű igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi és olyan kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, létesítmények elhelyezésre szolgáló része, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- /2/ A vegyes terület építési használatának sajátos jellege szerint a **Vt** jelű település- központ vegyes terület területfelhasználási egységbe tartozik.
- /3/ A településközpont vegyes terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény- magasság (m)
Vt-1	500	oldalhatáron álló	50	20	7,5
Vt-2	2000	szabadon álló	25	50	5,5
Vt-3	kialakult	szabadon álló	kialakult	50	kialakult

- /4/ Az építési telek területén belül - új épület építése vagy épületbővítés esetén - az épület elhelyezésére szolgáló területet a következők szerint kell meghatározni:
- a/ az előkert mélysége az utcában kialakult állapothoz igazodjon,
  - b/ az oldalkert szélessége az OTÉK előírásai szerint,
  - c/ a hátsókeret mélysége nem lehet kevesebb
    - sem 6,0 m-nél,
    - sem az építmény hátsókeretre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél,
    - kivéve, ha a kialakult állapot szerint a hátsókeret ennél kisebb és a tűzvédelmi előírások betarthatók.
- /5/ Az épületek kialakítása magastetővel történjen
- a tető síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,
  - a tetőtér beépíthető.
- /6/
- /7/ A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.
- /8/ Az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani.
- /9/ Az övezet nem lakófunkciójú telkein a zöldfelület kialakítására vonatkozó követelmények:
- a/ a telkek zöldfelülettel borított részének legalább ki-ét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja,
  - b/ a parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott, közepes növekedésű, lombos fa telepítendő,
  - c/
  - d/ a kötelező zöldfelület számításnál a zöldfelület mértékébe a gyepes sportpálya egyszintű növényzetként 100 % mértékig, a gyephézagos burkolat közül a műanyag gyepráccsal fedett és gyepesített terület 50 % mértékig beszámítható. Egyéb gyephézagos burkolat (pl. gyephézagos betonburkolat) a kötelező legkisebb zöldfelület számításnál nem vehető figyelembe.
- /10/ A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

## Gazdasági terület

### 9. §

- /1/ A gazdasági terület a település beépítésre szánt területének elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló része.
- /2/ A település gazdasági területei építési használatuk sajátos jellege szerint:  
- kereskedelmi, szolgáltató, mezőgazdasági üzemi gazdasági területbe tartoznak.
- /3/ A **Gmü** jelű gazdasági terület elsősorban a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységet, illetve az állattartást szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- A kereskedelmi, szolgáltató, mezőgazdasági üzemi területen elhelyezhetők
- a/ állattartó épületek és az állattartáshoz szükséges egyéb építmények,
  - b/ mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények,
  - c/ terményfeldolgozó,
  - d/ üzemi jellegű termelő és szolgáltató építmények
  - e/ üzemi jellegű kutatóhelyek építményei,
  - f/ mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - g/ környezeti hatások (zaj, gépjárműforgalom stb.) miatt lakóterületen el nem helyezhető gazdasági célú épületek telephelyei,
  - h/ raktárak és tároló építmények,
  - i/ a mezőgazdasági gépek számára műhelyépületek és nem közforgalmú üzemanyagtöltő állomás
  - j/ közlekedési és szállítási létesítmények,
  - k/ gépjárműtárolók,
  - l/ a közegészségügyi előírások teljesülése esetén az üzem rendeltetésszerű és biztonságos működéséhez szükséges szolgálati lakás,
  - m/ iroda, szociális, közösségi létesítmények,
  - n/ sportlétesítmény,
  - o/ védőfásítás, telken belüli egyéb zöldfelületek.
- /4/ A kereskedelmi, szolgáltató, mezőgazdasági üzemi terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódnak:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Gmü	5000	szabadon álló	30	40	5,5

- /5/ Közútról vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel megközelíthető és az építési szabályoknak megfelelően kialakított, közművel ellátott telkek építhetők be.
- /6/ A gazdasági területen kialakítható építési telek méretét
- a funkcióhoz szükséges építmények és szabadtéri tárolóhelyek,
  - az építmények között megengedett legkisebb távolságokra vonatkozó előírások megtartásával,
  - a környezetre gyakorolt káros hatások és
  - az indokolt fejlesztési igények figyelembevételével, továbbá
  - a területre vonatkozó övezeti jel szerint meghatározott legkisebb kialakítható telekterület és legnagyobb beépíthetőség szerint kell meghatározni.
- /7/ A gazdasági terület építési telkén belül az épületek elhelyezésére szolgáló területet az OTÉK előírásai szerint kell meghatározni. Az építési helyen belül az épületek - a vonatkozó országos előírások betartása mellett - szabadon elhelyezhetők. A meglévő telephelyek előbbi előírásoknak nem megfelelő épületei megtarthatók. Ez esetben a szomszédos telkek beépítésénél kell érvényesíteni az építmények között szükséges távolság megtartását.
- /8/

- /9/ Az építési telken elhelyezhető épületek legnagyobb építménymagassága a területre vonatkozó övezeti jel szerinti, amelytől csak a technológiai előírások betartásának indokával lehet eltérni.
- /10/ A mezőgazdasági üzemi területeken kialakításra, átalakításra, ill. felújításra kerülő épületek, építmények kizárólag tájba illő szerkezetűek, anyaghasználatúak és színezésűek, továbbá csak magastetős, középtengelyre szimmetrikus, 17°-40° közötti tető hajlásszögűek lehetnek.
- /11/ A kialakítandó telephelyek számára az OTÉK által előírt számú parkolóhelyet a telken belül szükséges biztosítani. A telken belüli út, illetve parkoló burkolatának széle a szomszédos telekhatártól legalább 2,0 m távolságra legyen.
- /12/ Zöldfelületek kialakítására az övezet területén az alábbi előírások vonatkoznak:
- a/ az egyes telkek területének legalább az övezeti előírásokban meghatározott %-át zöldfelületként kell kialakítani, ezen belül legalább a zöldterületek fele parkosítandó,
- b/ a telkek zöldfelülettel borított részének legalább kétharmadát háromszintű (gyepcserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani,
- c/ a telkeken az egyes telekhatárok mentén legalább egy sorban egységes fasor telepítendő,
- d/ a gazdasági terület telekhatárán teljes hosszban védőfásítást - többszintes fa- és cserjesávot kell telepíteni a kedvezőtlen környezeti hatások mérséklésének és a kondicionáló hatás fokozásának érdekében,
- e/ a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóállásonként 1 lombos fa telepítésével,
- f/ telkek megosztása esetén az a)-d) pontok előírásainak minden kialakuló telek esetén érvényesülnie kell.
- /13/

## Különleges terület

### 10. §

- /1/ A különleges területek a település beépítésre szánt területének a 7-9. §-ok szerinti területtől eltérő, funkciójuk és a rajtuk elhelyezett építmények miatt különleges, egyedi szabályozást igénylő részei.
- /2/ A különleges területen elhelyezhető funkciók és az ennek megfelelő övezetek a következők:
- **Ki** jelű idegenforgalmi különleges terület
  - **Ks** jelű sportolási célú terület
  - **Kt** jelű temető
- /3/ A **Ki** jelű idegenforgalmi különleges terület a Csapó sportistálló és üdülőház területe,
- a/ A **Ki** jelű építési övezetben elhelyezhetők:
- fogadó-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató épületek,
  - a tulajdonos vagy üzemeltető lakása,
  - sportolási célú épületek, szabadtéri pályák,
  - a köz- és állategészségügyi előírások betartásával loistálló és egyéb állat tartásához szükséges állattartó épületek, építmények,
  - kerti építmények, medencék,
  - fásított parkolók.
- b/ Kivételesen helyezhetők el:
- egyéb gazdasági célú épületek,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb teher- és szállító járművek számára,
- c/ Az övezetben az épületek szabadon álló módon, legalább 5 m-es előkert megtartásával helyezendők el.
- d/ Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Ki	5000	szabadon álló	15	60	5,5

- /4/ A **Ks** jelű építési övezet a település sportolási célú különleges területe,
- a/ A **Ks** jelű építési övezetben elhelyezhetők:

- a testedzést és a szabadidő aktív eltöltését szolgáló szabadtéri és zárt létesítmények (sportpályák, öltöző stb.),
- a terület fenntartását szolgáló építmények,
- a területhasználathoz szükséges fásított parkolók.

- b/ Az övezetben az épületek szabadon álló módon, legalább 5 m-es előkert megtartásával helyezendők el. Oldal- és hátsóker OTÉK szerinti.
- c/ Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény- magasság (m)
Ks	10000	szabadon álló	10	70	5,5

- /5/ A Kt jelű építési övezet a meglévő temető területe

a/ A terület hagyományos és urnás temetésre használható, ahol a temetkezés céljait szolgáló, valamint az azokat kiegészítő építmények (pl. ravatalozó, kolumbárium, kápolna, kegyeleti hely) helyezhetők el.

- b/ Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény- magasság (m)
Kt	13000	szabadon álló	10	40	5,5

c/ A temetési helyek a temető területének legfeljebb 65%-át foglalhatják el.

d/

e/ A telek területének legalább 40%-t zöldfelületként kell kialakítani. A sírok területét a zöldfelületi arány számításánál max. 40%-ban zöldfelületként lehet figyelembe venni.

f/ Az új sírhelytáblák úgy jelölendők ki, hogy a kerítés mellett 30 m széles fásított védőterület kialakítható legyen.

g/ A temető minden 200 m<sup>2</sup>-re után legalább 1 db nagykoronájú lombos fát kell telepíteni.

h/ A temető látogatói része az OTÉK előírásai szerinti mennyiségű parkolót kell létesíteni.

i/ A temetőben végzendő minden munkát - kivéve a sírgondozást, virágültetést - az üzemeltetőnek előzetesen be kell jelenteni (pl. sírhelynyitás, síremlék, urnasír építése stb. ).

j/ A temető, valamint a lakó-, oktatási, egészségügyi, szociális és szállásépületek telke közötti védőtávolság 50m.

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### Közlekedési és közműterületek

#### 11. §

/1/ A KÖu jelű közlekedési területeket és létesítményeket, valamint a közművek területigényes létesítményeit, az azok számára szükséges építési területet a szabályozási terv ábrázolja.

/2/ Az KÖu jelű utak szabályozási vonallal meghatározott területsávjában közlekedési és közműépítmények és műtárgyak helyezhetők el.

/3/

/4/ A közutak tervezési osztályba sorolását, illetve hálózati besorolását az illetékes közútkezelő határozza meg.

/5/ A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál biztosítani kell az út menti fasorok elhelyezhetőségét.

/6/ A közutak külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építése, felújítása esetén - ökológiai és tájképi



érdekek érvényesítése céljából a közútkezelő hozzájárulásával - fasor, illetve többszintű kialakítású zöldsáv telepítendő.

/7/ Az utak mentén, a parkolók területén az „élő utcakép” kialakítása, az ökológiai kiegyenlítő és árnyékhatás növelése, valamint a környező ártalmak elleni védelem hatékonyságának fokozása miatt egységes növényanyagú fasorokat, illetve ahol a közművek miatt fa nem telepíthető, oda cserjesávot, talajtakaró növényeket kell ültetni.

## 12. §

A közúthálózat területbiztosítást igénylő elemei a következők:

### /1/ Forgalmi utak

- a) 25. számú Kerecsend-Eger-Bánréve másodrendű főút szabályozási szélesség a szabályozási tervlapon jelöltek szerint (Köu-1)
- b) 2510. számú Egercsehi - Mikófalvai összekötő út Szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint
- c) 25105. számú Bekölcei bekötő út Szabályozási szélesség a kialakult állapot szerint.

### /2/ Lakóutak és vegyes használatú utak

- meglévő lakó- és vegyes használatú utak szélessége a kialakult állapot szerinti, amely a terv szerinti helyeken módosítandó.

### /3/ Autóbuszmegálló

- megállóhelyek kiépítése

### /4/ Járművek elhelyezése

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges számú és fajtájú gépjárművek elhelyezéséről telken belül kell gondoskodni az OTÉK 42. §-a szerint, kivéve ha a meglévő funkcióhoz tartozó telek mérete, használata a telken belüli parkolást nem teszi lehetővé.

### /5/ Külterületi utak építése, felújítása során a következő szabályozási szélességek biztosítandók.

- szerkezeti jelentőségű (KÖu jelű) utak minimum 16,0 m
- egyéb külterületi utak minimum 12,0 m

(6) Új közúti közlekedést biztosító közterület kialakítása során biztosítani kell a kétoldali fasor helyét, amennyiben annak nincs műszaki akadálya. A növénytelepítésre Bekölce Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében nevesített őshonos növények alkalmazhatók.

## Közművek

## 13. §

/1/ A település belterületén teljes közművesítést kell biztosítani

- a/ a vízellátást ivóvízvezetékkel, a tűzoltóvizet föld feletti tűzcsapokról, illetve tűzivíztárolóból,
- b/ a szennyvízelvezetést közcsonnával kell megoldani,
- c/ a csapadékvíz-elvezetés a központban közcsonnával, máshol fedett vagy nyílt árokrendszerrel alakítható ki,
- d/ a hőellátást fokozatosan földgázvezetékkel kell biztosítani,
- e/ a villamosenergia-ellátást föld- vagy légkábellel,
- f/ a hírközlés és kábeltelevízió-hálózat légkábel esetén közös oszlopokon vezetendő.

/2/

/3/ A még hiányzó közművezetékek kiépítéséről gondoskodni kell, a rossz állapotú vezetékek folyamatos cseréjét meg kell oldani. A már megépült közműhálózatra való mielőbbi rácsatlakozást szorgalmazni kell.

/4/ Útrekonstrukció során a közművek szükség szerinti átépítéséről gondoskodni kell.

/5/ A közművezetékek és létesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, a vonatkozó szabványt, továbbá a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. Ahol a védőtávolság nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését és szabvány alóli felmentést kell kérni.

/6/ A közművek hálózati elemei számára szükséges területen belül építmény, növényzet telepítése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásai szerint és a megvalósítás idejét is figyelembe véve történhet.

- /7/ A létesítmények tűzvízigényét a tűzvédelmi szabályzat előírásainak megfelelően kell biztosítani. Új létesítmények tervezése esetén alkalmazni kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait. A vízvezeték keresztmetszetét és a benne uralkodó víznyomást úgy kell meghatározni, hogy a beépíthetőség legnagyobb mértékét kihasználó beépítés esetén (mértékadó tűzszakasz) is biztosítva legyen a tűzvíz.
- /8/ A település ivóvízellátását biztosító kutak és vízvezeték-hálózat védőterületét, védősávját a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.
- /9/ A községben elválasztott rendszerű csatornahálózat építendő ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadékvizek külön hálózaton vezetendők.
- /10/ A szennyvíz nem szikkasztható, gyűjtése szívárgásmentes zárt tárolóban csak azokon a telkeken megengedett, ahol a közcsonna még nem épült meg.
- /11/ A szennyvízhálózat megépítése után a szennyvízkibocsátókat kötelezni kell a szennyvízcsatornára való rákötésre, a régi szennyvíztározó szakszerű felszámolására.
- /12/ Új területek beépítése, új utca nyitása esetén közüzemi vízhálózat csak a szennyvízcsatorna egyidejű megépítésével létesíthető.
- /13/ A szennyvízcsatornába, illetve a szennyvíztisztító telepre csak - a vonatkozó előírásoknak megfelelő - káros és veszélyes anyagokat nem tartalmazó szennyvizek vezethetők. A szennyvizek előtisztítását a keletkezés helyén kell megoldani.
- /14/
- /15/
- /16/ Az új lakóterületek tényleges beépítése előtt, vagy azzal egy időben a csapadékvízvezetést a többi közművel együtt ki kell építeni, és a vízrendezését meg kell oldani.
- /17/ A csapadékvíz-elvezető árkok, áttereszek rendszeres karbantartásáról az ingatlanok tulajdonosainak gondoskodniuk kell.
- /18/ A nyílt árkokat a belterületi szakaszon rendezni kell.

## Zöldterületek és zöldfelületek

### 14. §

- /1/ A zöldterület a belterület beépítésre nem szánt, jellemzően növényzettel fedett része, amely közhasználatú, rekreációs szerepet is betöltő, díszkertként is funkcionáló köztér.
- /2/ A **Zk** jelű közkert övezetében:
- a/ a dísz- és pihenőkert funkciójához tartozó kerti építmények,
  - b/ a terület fenntartásához és megengedett használatához szükséges egyéb építmények (pl. utcabútorok, köztéri szobrok, díszkutak, árnyékolók),
  - c/ a játékot és testedzést szolgáló építmények helyezhetők el.
- /3/
- /4/
- /5/ A zöldterületeken elhelyezésre kerülő kerti építmények a kötelező normákhoz igazodóan, fából, felületkezelt fém (pl. öntöttvas) terméskő és téglafelhasználásával készülhetnek.
- /6/ A zöldterületek zöldfelülettel borított területének legalább 1/4-ét háromszintű növényzet (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) alkalmazásával kell kialakítani. Egyszintű növényzet (gyepszint) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb 1/3-át boríthatja.

## Erdőterületek

### 15. §

- /1/ Az erdőterületek olyan beépítésre nem szánt területek, amelyek jellemzően az erdő folyamatos fenntartásának céljára szolgálnak, továbbá azok a nem erdő művelési ágban nyilvántartott területek, amelyek az erdőműveléshez, az erdőhasználathoz, valamint a vadgazdálkodáshoz szükséges építmények, létesítmények elhelyezésére szolgálnak.
- /2/ Az erdőterületek az építésszabályozás szempontjából az alábbi övezetekre tagozódnak:
- a/ az **Eg** jelű övezet területei a turisztikai- és védelmi célú erdőterületeken kívüli minden más céllal (pl.

- gazdasági- fatermelő-, oktatási-kutatási-) hasznosított meglévő és létesíthető új erdőterületek,  
 b/ az Ee jelű övezet területei az egészségügyi-, szociális céllal hasznosítható meglévő és létesíthető erdőterületek,  
 c/ az Ev jelű övezet területei a védelmi céllal hasznosítandó meglévő és létesíthető új erdőterületek.

/3/ Az Eg jelű erdőövezetben elhelyezhető építmények:

- a/ elsősorban az erdő rendeltetésének megfelelő termelő-szolgáltató tevékenységeket kiszolgáló építmények (pl. farakodó építményei, erdészház, vadászház, állattetők, erdőgazdasági fenntartó utak),  
 b/ a turisztikai használatot is szolgáló gyalogutak.

/4/ Az Ee jelű erdőövezetben elhelyezhető építmények:

- a/ elsősorban a jóléti, turisztikai használatot szolgáló parkerdei berendezések (pl. esőbeálló, pihenő- és tűzrakóhelyek berendezései, hulladékgyűjtők, turisztikai tájékoztató táblák, gyalogutak)  
 b/ másodsorban az erdő fenntartásához szükséges és/vagy építmények, melyek egyben turisztikai célokat is szolgálhatnak (pl. erdészház/vendégház, állattető, erdőgazdasági fenntartó utak)

/5/ Az Ev jelű védelmi célú erdők övezetében elhelyezhető építmények a máshol és másként nem létesíthető:

- a/ nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak,  
 b/ a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,  
 c/ a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak.

/6/

/7/

/8/ Az erdőövezetek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	A kialakítható telek területe*	Épület elhelyezésére		Beépítettség* %		Szintterületi mutató	Legkisebb zöldfelület (%)	Beültetési kötelezettség (%)	A megengedett legnagyobb építmény magasság (m)
		igénybe legkisebb (ha)	vehető telek	terepszint					
				területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)				
<b>Eg</b>	10.000 (1 ha)	100.000 (10 ha)	50	0,3	0,3	0,4	97	93	5,5
<b>Ee</b>	10.000 (1 ha)	100.000 (10 ha)	-	0,5	0,5	-	95	90	5,5
<b>Ev</b>	1500	-	-	-	-	-	98	95	-

\*\*A terepszint alatti beépítés kizárólag a terepszint feletti beépítés alatt, a megengedett beépítési százaléknak megfelelően, egy szintben létesülhet.

/9/

/10/ Az üzemtervezett erdők fenntartásáról és kezeléséről az érvényes erdőterv rendelkezik.

/11/ Az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó és a szabályozási terven természeti területként jelölt területeken erdősítés csak őshonos fafajok felhasználásával történhet. A nem védett területek erdősítésénél legalább egyharmad elegendő mértékben őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

## Mezőgazdasági területek

### 16. §

/1/ A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére

szolgáló része.

/2/ A mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások:

- a/ A mezőgazdasági övezetekben lakás csak a gazdasági tevékenység folytatásához is alkalmas funkciójú tanya (lakóépület+gazdasági épület) részeként helyezhető el. Tanya építése esetén a lakóépület alapterülete az országos érvényű jogszabályoknak megfelelően nem haladhatja meg a megengedett beépítettségnek a felét.
- b/ A szabályozási tervben mezőgazdasági övezetbe sorolt, de az ingatlanyilvántartásban erdőművelési ágban nyilvántartott, illetve az erdőtörvény hatálya alá tartozó 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területnagyságú telek az erdészeti hatóság hozzájárulásától függően a védelmi célú erdőövezetre vonatkozó előírások szerint hasznosítható.
- c/

/3/ A mezőgazdasági terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

- a/ az Má-á jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző,
- b/ az Má-t jelű természetközeli állapotú területek mezőgazdasági övezete, ahol a természeti értékek védelme érdekében a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző,
- c/ az Mk-b jelű, más területként nem hasznosítható belterületi kert-, illetve gyepterület.

/4/ Az Má jelű mezőgazdasági övezetekben jellemzően elhelyezhető építmények:

- a/ a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges gazdasági építmények (jellemzően állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtárolók, gépjavitók, trágyatárolók),
- b/ a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kint-lakáshoz” szükséges lakóépület,
- c/ az Mk-b jelű övezetben építmény nem helyezhető el.

/5/ A mezőgazdasági övezetek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az övezet			A telek										Az épület	
Sajátos terület használat	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek mérete (m <sup>2</sup> )		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb				A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint*				Megengedett legnagyobb építménymagassága (m)	
			legkisebb	legnagyobb	területe (m <sup>2</sup> )		szélesség (m)		felett (%)		alatt (%)			
					gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)
Általános mg-i övezet	Má-á	sz	5.000	-	200.000	200.000	50	50	0,3	0,3	-	-	5,5	4,5+5,5
Természeti területek ált. mp-i övezete	Má-t	sz	10.000	-	500.000	500.000	50	50	0,1	0,1	-	0,1	5,5	4,5+5,5

/6/

/7/ A mezőgazdasági övezetekben lakás csak a gazdasági tevékenység folytatásához is alkalmas funkciójú tanya (lakóépület+gazdasági épület) részeként helyezhető el. Tanya építése esetén a lakóépület alapterülete az országos érvényű jogszabályoknak megfelelően nem haladhatja meg a megengedett beépítettségnek a felét. Egy telken legfeljebb két lakás helyezhető el.

/8/ A mezőgazdasági övezetekben építhető egy-egy épület max. alapterülete 200 m<sup>2</sup> lehet, kivéve, ha a

területhasználatnak megfelelő technológia ennél nagyobb alapterületű építmény létesítését indokolja.

- /9/ A mezőgazdasági területeken kialakításra, átalakításra, ill. felújításra kerülő épületek, építmények kizárólag tájba illő szerkezetűek, anyaghasználatúak és színezésűek, továbbá magastetős, középtengelyre szimmetrikus, 17°-40° közötti tető hajlásszögűek lehetnek.

## Vízgazdálkodási területek

### 17. §

- /1/ A vízgazdálkodással kapcsolatos területek az alábbiak:
- a/ a patakok, árkok, záportározók medrei,
  - b/ a vízmedrek mentén a meghatározott szélességű parti sávok,
  - c/ vízmű-létesítmények (kút, víztároló medence) és azok körülkerített védőterületei.
- /2/ A vízgazdálkodási területek a **V** jelű vízmedrek és a **Vü** jelű vízmű-kutak és víztárolók üzemi területének övezetébe tartoznak.
- /3/ A területen építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével - külön jogszabályban foglaltak szerint - lehet. A vízműkutak védőterületére vonatkozó előírásokat a vízművek üzemelési szabályzata tartalmazza.
- /4/ A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégeztetősége érdekében 6,0 m-es parti sávot szabadon kell hagyni, ott állandó építmény, épület nem helyezhető el.
- /5/ A területen jelentős földmunkát végezni, művelési ágat változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:
- a/ a biztonságos felszíni vízvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
  - b/ segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra való visszatartását,
  - c/ biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

## Az állattartás általános szabályai

### 18. §

- /1/  
/2/

## Örökségvédelem

### 19. §

- /1/ A település helyi védelem alatt álló épülete:
- |                           |              |         |
|---------------------------|--------------|---------|
| - Római katolikus templom | Rákóczi utca | 1 hrsz. |
|---------------------------|--------------|---------|
- /2/ A település helyi védelemre javasolt épülete:
- |                             |               |           |
|-----------------------------|---------------|-----------|
| - Óvoda és általános iskola | Béke utca 41. | 263 hrsz. |
|-----------------------------|---------------|-----------|
- /3/ Bekölce község régészeti érintettségű területeit a szabályozási terv tünteti fel. A jelölt területeken mindenféle jelentősebb földmunkát igénylő tevékenység csak régészeti konzultáció után végezhető (pl. épület, út építése, közművek fektetése, árokásás stb. )

## Táj- és természetvédelem

### 20. §

- /1/ Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek az Országos Területrendezési Tervvel összhangban a természetvédelmi hatóság jóváhagyásával hasznosíthatóak.

- /2/ A település forrásai a természet védelméről szóló törvényben foglaltak alapján, a törvény erejénél fogva országos jelentőségű ex lege védett természeti értékek. A források területe országos jelentőségű védett területnek minősül. A források környezetének beépítése és bárminemű károsítása tilos.
- /3/ A természetközeli állapotú területeken – természeti területeken – a területhasználat módosítása, a gyep és nádas művelési ág megváltoztatása a külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi hatóság hozzájárulásával végezhető.
- /4/ A területfelhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását, területi hiányának pótlását, bekapcsolását az országos hálózatba. A 10 ha területnagyságot meghaladó ökológiai folyosóhoz tartozó területet érintő, mezőgazdasági célú jelentős változtatások a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat kötelesek. Az országos ökológiai hálózat területeit az Országos Területrendezési Tervet meghatározó törvény védi a terület jellegét jelentősen megváltoztató, a természetes és természet közeli élőhelyeit és azok kapcsolatait károsan befolyásoló, más célú változtatásoktól. Területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse.
- /5/ A felszíni vizek mederrendezésénél a természetes vízparti vegetáció, a természetes élőhelyek védelmét a kivitelezés és a végleges területfelhasználás során egyaránt biztosítani kell. A mederrendezés csak tájrehabilitációs terv alapján, azzal megalapozott vízjogi engedély szerint történhet.
- /6/ A meglévő fásított közterületek, fasorok, az intézmények és magánkertek településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepes zöldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemek, amelyeket érintő rendezés, változtatás csak építéshatósági engedély alapján történhet.
- /7/
- /8/ Az építés során a meglévő, fák esetén a 10 cm törzsátmérőt meghaladó fás növényzet megóvásáról gondoskodni kell.
- /9/
- /10/
- /11/ A meglévő értékes növényzet védelme érdekében építési engedélyben a geodéziailag bemért helyszínrajz alapján az építési hely módosítandó, terepszint alatti beépítés esetén a védendő növényzet gyökérzónáját figyelembe kell venni, a gyökérzóna által érintett területen terep szint alatti építmény nem engedélyezhető.
- /12/ A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közcélú növényzetek elhelyezhetőségének, fennmaradásának is.
- /13/
- /14/ Erősen allergizáló növényfajták a területen nem telepíthetők.

## KÖRNYEZETVÉDELEM

### Föld- és talajvédelem

#### 21. §

- /1/
- /2/ Az építési munkák során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétégeinek összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.
- /3/ A földmozgatással járó munkavégzések során:
- A felső humuszos réteget külön kell letermelni és deponálni.
  - A földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell (takarással, füvesítéssel, nedvesítéssel).
  - Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggént elteríteni.
  - A feleslegben maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.
- /4/ Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni csak a jogszabályban előírt kármentesítést követően szabad.
- /5/
- /6/
- /7/ A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a talaj erózióvédelme, a rézsűk állékonysága és a

felszíni vizek elvezetése a telek területén belül biztosítható legyen.

- /8/ A 1,5 m-nél magasabb támfal csak a látványvédelem biztosítása (a kedvezőtlen látvány takarása) mellett létesíthető, kivéve ott, ahol azt a terepadottságok, vagy védelmi szempontok ettől eltérő megoldást tesznek szükségessé.
- /9/ A területen közvetlen talajszennyezést okozó gazdasági tevékenység nem végezhető.
- /10/ A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

## **Levegőtisztaság-védelem**

### **22. §**

- /1/ A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló rendelet meghatározása szerint Bekölce a 10. számú légszennyezettségi zónába tartozik.
- /2/ A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó a/ tevékenységet folytatni  
b/ új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- /3/ A területen, meglévő védendő területhasználatot (pl. lakóterület, egészségügyi, vendéglátó létesítmény) zavaró, bűzzel járó tevékenység nem folytatható. Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.
- /4/ A területen olyan anyagot, amely légmozgás révén levegőbe kerülhet, diffúz légszennyezést okozhat, csak takartan (megfelelően lefedve, elzárva) szabad tárolni, illetve szállítani (mozgatni).
- /5/ A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények körül a közegészségügyi-, a környezetvédelmi- és az építési hatóság előírásai szerint a szennyező építménytől meghatározott védőtávolságot kell kijelölni. A védőtávolságon belüli védőterületen huzamosabb emberi tartózkodásra alkalmas, vagy élelmiszer- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény nem helyezhető el.
- /6/

## **Felszíni és felszín alatti vizek védelme**

### **23. §**

- /1/ A terület a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység szerinti besorolást tartalmazó jogszabály alapján „érzékeny” besorolású. A vízfolyások, a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, a vizek szennyeződését, illetve a vízmedrek nem kívánatos feltöltődését, vagy lefedését eredményező építési munka a területen nem folytatható.
- /2/ A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- /3/ A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszivárogtatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
- /4/ A szennyvízközmű-hálózat kiépítéséig a zárt és szivárgásmentes közműpótló használata kötelező. A területen közműpótló berendezés csak az illetékes szakhatóságok által meghatározott időre, a csatornahálózat kiépítéséig, illetve a hálózatra rákötés megvalósíthatóságáig alakítható ki.
- /5/ Az új beépítésre szánt területek csak a szennyvízcsatorna-hálózat teljes körű kiépítése mellett hasznosíthatók. Kiépített szennyvízhálózat esetén építés csak a létesítmények szennyvízbekötésével megengedett.
- /6/ A szennyvízcsatorna-hálózattal csak gazdaságtalanul elérhető külterületi beépítésre szánt területen a fentiekben meghatározott kialakítású közműpótló vagy a hatóságok által engedélyezett egyedi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható a szennyvizek környezetkímélő ártalmatlanítására.
- /7/ Szennyvíz a közcsatorna hálózatba csak az országos jogszabályokban előírt minőségben vezethető. Az előírt minőségtől eltérő szennyvizet a közcsatornába vezetés előtt a keletkezés helyén (a létesítmény telkén) elő kell tisztítani. Szennyvíz az előírt tisztítás nélkül a természetes vizekbe nem vezethető. Tisztítatlan

szennyvíz szabadterben csak a tisztítómű területén az egyéb előírások betartásával tározható.

- /8/ A belterületen a tisztított és a tisztítatlan szennyvíz szikkasztása egyaránt tilos.
- /9/ A természetes vizek védelme érdekében folyamatosan biztosítani kell az ökológiai egyensúly környezeti feltételeit. A természetes vizek környezetében a védőtávolságok, pufferzónák kijelölésére és azokra vonatkozó előírások meghatározására tájrehabilitációs tervet kell készíteni.
- /10/ A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani. A felszíni vizek elvezetésének módját - legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően - a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.
- /11/ Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés esetén a felszín alatti talajvíz szakszerű elvezetéséről (drén csövek) gondoskodni kell.
- /12/ A felszíni vízfolyások medrének megváltoztatása, vizének hasznosítása magánterületen (elterelés, kikövezés, felduzzasztás) csak az illetékes hatóságok által engedélyezett esetekben, környezetrendezési tervvel megalapozott vízjogi engedély alapján lehetséges.

## **Egyéb környezetvédelmi követelmények**

### **24. §**

#### **Zaj- és rezgés elleni védelem**

- /1/ Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó funkció, területhasználat csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott üzemi eredetű környezeti zaj, illetve rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg.
- /2/
- /3/

#### **Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás**

- /4/ A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. Azokon a területeken, amelyek a szervezett szemétszállításba nincsenek bekapcsolva, ott a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról - pl. engedélyezett szilárd hulladéklerakón történő elhelyezéséről - a tulajdonos köteles gondoskodni.
- /5/ Ahol a szelektív hulladékgyűjtés feltételei biztosítottak, a háztartásokban és intézményekben keletkező hulladék szelektív gyűjtéséről, illetve tároló edényzetbe helyezéséről a helyi rendelkezéseknek megfelelően kell gondoskodni. A szelektíven gyűjtött lakossági hulladékot a település területén kialakított hulladékgyűjtő szigeteken lévő szelektív hulladékgyűjtő tárolókban lehet elhelyezni.
- /6/ Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési (inért) törmelék csak a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező, inért hulladék befogadására is engedélyezett hulladéklerakón helyezhető el.
- /7/ A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodnia.
- /8/ A háztartásokban keletkező különleges kezelést igénylő hulladékok gyűjtése a településben, az e célra létesülő lakossági hulladékudvar területén történhet.
- /9/ A zöldfelületeken keletkező zöldhulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint kell ártalmatlanítani. A zöldhulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni, a hulladékot az újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni. Zöldhulladékot elégetni csak abban az esetben lehet, ha olyan kártevők támadták meg, melyeket csak így lehet megsemmisíteni. A zöldhulladék, illetve avar égetéséről helyi rendelet rendelkezik.
- /10/ A területen érintett minden telektulajdonosnak gondoskodni kell arról, hogy a tulajdonán rendezetlen, engedély nélküli, illegális hulladéklerakás ne történjen. A magánterületen lévő engedély nélkül (illegálisan) lerakott hulladékok környezeti ártalom nélküli felszámolásáról (elszállítás) és az igénybe vett terület



rendeltetés szerinti állapotnak megfelelő rendezéséről a tulajdonosnak kell gondoskodnia. (A közterületen lévő illegális hulladéklerakás felszámolásáról és az igénybe vett terület rendezéséről az önkormányzat gondoskodik. )

## **Építési korlátozások**

### **25. §**

/1/

/2/ Légszennyező források és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:

A trágya, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, területek a belterület határától mért legalább 500 m, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 300 méteres távolságon belül nem helyezhető el (a védőtávolság a lehetséges legjobb technológia alkalmazása esetén, környezetvédelmi engedélyben meghatározott mértékben kisebb lehet).

/3/

/4/ Közlekedési és közmű nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:

a/ közutak külterületi szakasza mentén az út tengelyétől mért 50-50 m, ahol minden építési munkához a közútkezelő hozzájárulása szükséges,

b / 120 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 13m,

c/ 1-35 kV-os elektromos légvezetéké külterületen 5 m, belterületen 2, 5 m,

d/ kifesztésű föld feletti légvezeték esetén 1 m,

e/ 35 kV-nál nem nagyobb feszültségű földben elhelyezett vezetéknél 1 m,

f/ A vízműkút belső védőövezete a kút körüli 10 m sugarú kör, külső védőövezet a belső védőövezet határától mért 100 m szélességű körgyűrű,

g/ Ahol a védőtávolság a kialakult állapot miatt nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését és szabvány alóli felmentést kell kérni.

## **SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

### **26. §**

/1/

/2/ A szabályozási terven jelölt új utak létesítése, egyes meglévő utak bővítése, szabályozása érdekében az építésügyi hatóság a teleknek a közút céljára szükséges részét Bekölce Község Önkormányzata javára igénybe veheti és lejegyezheti.

## **EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

### **27. §**

/1/ E rendelet 2006. év október hó 15. napján lép hatályba.

/2/ Jelen helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyásával egyidejűleg a korábban készített rendezési tervek hatályukat veszítik.

/3/ Jelen rendelet mellékletét képező tervek

a/ Szabályozási terv a külterületre SZ-1 M = 1: 10000

b/ Szabályozási terv a belterületre SZ-2 M = 1: 2000.

## **1. sz. melléklet**

Az OTÉK 111. § (2) bekezdésére hivatkozva a Helyi építési szabályzatban megengedett határértékek:

1. Az oldalkert szélessége a kialakult telekszélesség miatt a 7. § (6) bekezdés b) pontja szerint a 12 m-nél keskenyebb telek esetében 3 m-ig, a 12 és 16 m közötti telekszélesség esetén 4, 5 m-ig csökkenthető.
2. A 7. § (6) bekezdés c) pontja szerint a 25 m-nél rövidebb kialakult állapotú telkek esetében az épület a hátsó

telekhatárig nyúlhat (nincs hátsókert).

## 2. sz. melléklet

### 1. sz. függelék

#### Régészeti érintettségű területek

belterületen: 1-9,  
670-677,  
külterületen: 086/3-6,087/1,088/16-17,  
0116/9-10,0117/5-6  
helyrajzi számú ingatlanok.

### 2. sz. függelék

### 3. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

#### Lombos fafajok

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraister	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertőlgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy

Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

### **Tűlevelű fajok (fenyők)**

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

### **Lombos cserjék**

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egyfibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

4. sz. függelék

Egyedi tájértékek jegyzéke a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján

sorszám	Név	EOV koordináta (NY-K)	EOV koordináta (D-É)	Pontos helyszín	Tipizálás	főbb jellemző
1	Idős vadkörtefa	741813	304038	Berente-tető Ny-i oldalán.	Jellegfa	Magányosan álló idős vadkörtefa egy legelőnek használt domboldalon.
2	Gémeskút	742585	305272	Güzü-hegytől D-re.	Kút	Betongyűrűs kialakítású kút. Csak az egykori gém tartószerkezete található meg.
3	Gólyafészek	741719	304783	A temető u. és a Béke u. kereszteződésénél egy villanyoszlopon.	Fészek	Villanyoszlop tetején, egy fészekmagasító állványon található gólyafészek. A fészekmagasító 2001. szeptemberben lett kihelyezve, de 1995 óta sikeresen költ itt egy gólyapár.
4	Emlékmű	741281	304743	Béke u. 43. mellett.	Emlékmű	A világháborúk bekölcei áldozatainak emlékére állított emlékoszlop, kis parkos területen.
5	Óvoda	741244	304759	Béke u. 43.	Közintézmény épülete	Óvodaként funkcionáló régi iskolaépület.
6	Templom	741296	304883	Rákóczi u. 8. szám felett, a dombon	Templom	Mária tiszteletére épült klasszicizáló templom a falu fölötti dombon.
7	Gémeskút	739694	304498	Jó-nyíres	Kút	Csak az egykori gém tartószerkezete található meg.