



## BEKÖLCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

☒3343 Bekölce, Béke út 43.

☎Tel/fax : 36/486-033; ✉e-mail:bekolceph@bekolceph.t-online.hu

### K I V O N A T

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. október 13.- napján megtartott soron következő nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Bekölce Község Önkormányzata Képviselő – testületének 8/2022.(X.13.) önkormányzati rendelete**

**Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Bekölce helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2006. (IX.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Bekölce Község Képviselő-testülete úgy rendelkezett, hogy **Bekölce helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2006. (IX.19.) önkormányzati rendeletét az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja**

**Felelős: Gálné Mátrai Ágnes** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

Bekölce, 2022. október.13.

Gálné Mátrai Ágnes sk.  
polgármester




Kormosné Kovács Anikó sk.  
jegyző



A kivonat hiteles:

Bekölce, 2022.október.14.

  
Tóth Mária  
köztisztviselő



**BEKÖLCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**8/2022. (X.13.) önkormányzati rendelete**  
**Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Bekölce helyi építési**  
**szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2006. (IX.19.) önkormányzati**  
**rendeletének módosításáról**

Bekölce Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály,

Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

Szentdomonkos Községi Önkormányzat,

Borsodnádassd Város Önkormányzata,

Balaton Községi Önkormányzat,

Mikófalva Községi Önkormányzat,

Szúcs Községi Önkormányzat,

– valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló

7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1.§**

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Bekölce helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2006. (IX.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 7.§ (6) bekezdésében a „területeket a következők” szövegrész helyébe a „területeket – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – a következők” szöveg lép.

#### **2.§**

A HÉSZ 7.§ (3) bekezdésében szereplő táblázat helyébe az 1. melléklet szerinti táblázat lép.

#### **3.§**

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 27.§ (3) bekezdés b) pontjában szereplő „SZ-2” jelű, „Szabályozási terv a belterületre” megnevezésű tervlap a 2. melléklet szerinti „Tm-1Sz” jelű „Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

### **Záró rendelkezések**

#### **4.§**

Ez a rendelet 2022. október 14-én lép hatályba.

PH.

.....

.....

polgármester

jegyző

1. melléklet a 8/2022. (X.13.) sz. önkormányzati rendelethez

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lf-1	1200	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf-2	900	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf-3	500	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf-4	2000	szabadonálló	30	50%	5,5



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *		
<b>T4 TERV</b> TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850		
megrendelő: BEKŐLCE KÖZSEGI ÖNKORMÁNYZAT 3343 BEKŐLCE, BÉKE UT 43.	álam: 2022.06.	<b>Tm-1Sz</b>
nyv: BEKŐLCE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M 1:1000	
nyv: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		
tervező: Kőszeghy Ábel 11 09 0015		