

**GYÖNGYÖS VÁROS ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Jelmagyarázat

Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek

Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőkörzetségi terület
Üh	Hétféltérségi terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatker terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pince terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek

Eg	Gazdasági erdőterület
Ev	Védelmi erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Z	Zöldterület
V	Vízgazdálkodási terület
Köü	Közüti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-si	Különleges sípálya terület
K-kp	Különleges kegyeleti park terület
K-ak	Különleges anyagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiaszolgáltatási terület

Intézmények

●	Igazgatási központ
●	Kegyeleti park
●	Művelődési központ
+	Orvosi rendelő
⊕	Temető
⊕	Templom
⊕	Sportközpont
⊕	Tervezett sportközpont

⊗	Tervezett szabadidő központ
⊕	Oktatási központ
⊕	Egészségügyi központ
⊕	Kemping
⊕	Kórház
⊕	Művelődési központ
⊕	Strand
⊕	Szállás
⊕	Strand tervezett

Alaptérképi elemek

⊕	Közigazgatási határ
belter_meglevo	Belterület határa - meglévő
⊕	Belterület határa - tervezett
⊕	Földrészlet határ
⊕	Megszüntetett jel

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

⊕	Nyilvántartott régészeti lelőhely
⊕	Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
●	Műemlék
⊕	Műemléki környezet

Helyi művi értékvédelem

●	Helyi jelentőségű védett érték
⊕	Helyi területi védelem határa
⊕	Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

⊕	Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
⊕	Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

⊕	Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
⊕	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
⊕	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
●	Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár

⊕	Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
⊕	Tájképvédelmi terület övezete
⊕	Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
⊕	Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
⊕	Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
●	Egyedi tájérték (tájékoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

⊕	Helyi jelentőségű védett természeti érték
---	---

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

⊕	Vízminőség-védelmi terület övezete
⊕	Felszíni víz parti sávja

Egyéb

⊕	Ásványi nyersanyag tekintetében megkutató terület határa
⊕	Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közüti közlekedés

⊕	Gyorsforgalmi út - meglévő
⊕	Főút (I. és II. rendű) meglévő

⊕	Főút tervezett
⊕	Országos mellékút meglévő
⊕	Országos mellékút tervezett
⊕	Gyűjtőút meglévő
⊕	Gyűjtőút tervezett
⊕	Kerékpárút meglévő
⊕	Kerékpárút tervezett
⊕	Gyalogút
⊕	Tervezett P+R parkoló

Kötőpályás közlekedés

⊕	Vasúti mellékvonalak
⊕	Vasútállomás

Légi közlekedés

⊕	Repülőtér
---	-----------

Híd / Alagút / Csomópont

⊕	Felüljáró / Aluljáró meglévő
⊕	Felüljáró / Aluljáró tervezett
⊕	Szintbeni csomópont - meglévő
⊕	Szintbeni csomópont - tervezett
⊕	Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
⊕	Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

Közművek, híradás

Víziközművek

⊕	Vízmű
⊕	Vízműutak
⊕	Víztározó, medence
⊕	Szennyvíztisztító
⊕	Szennyvíztisztító

Energia közművek

Villamos energia

⊕	Villamos energia állomás
⊕	Villamosenergia transzformátor állomás
⊕	Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
⊕	Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
⊕	Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 220)

Földgáz

⊕	Gázátadó állomás
⊕	Gázfogadó állomás
⊕	Gáznyomáscsökkentő
⊕	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
⊕	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
⊕	Fáklyavezeték

Távhő

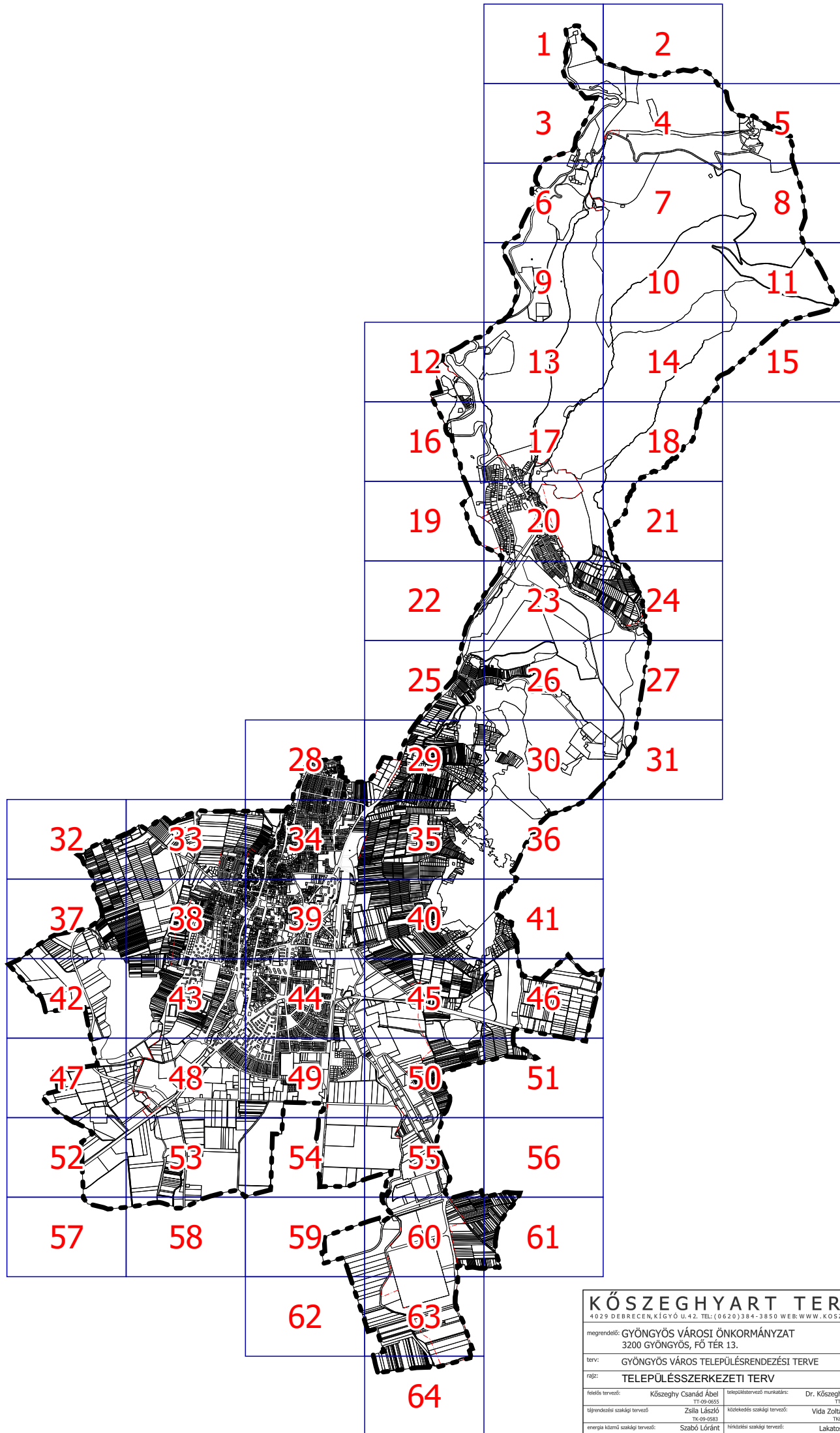
⊕	Fűtőerőmű
⊕	Átjátszó állomás, adótorony

Hírközlés

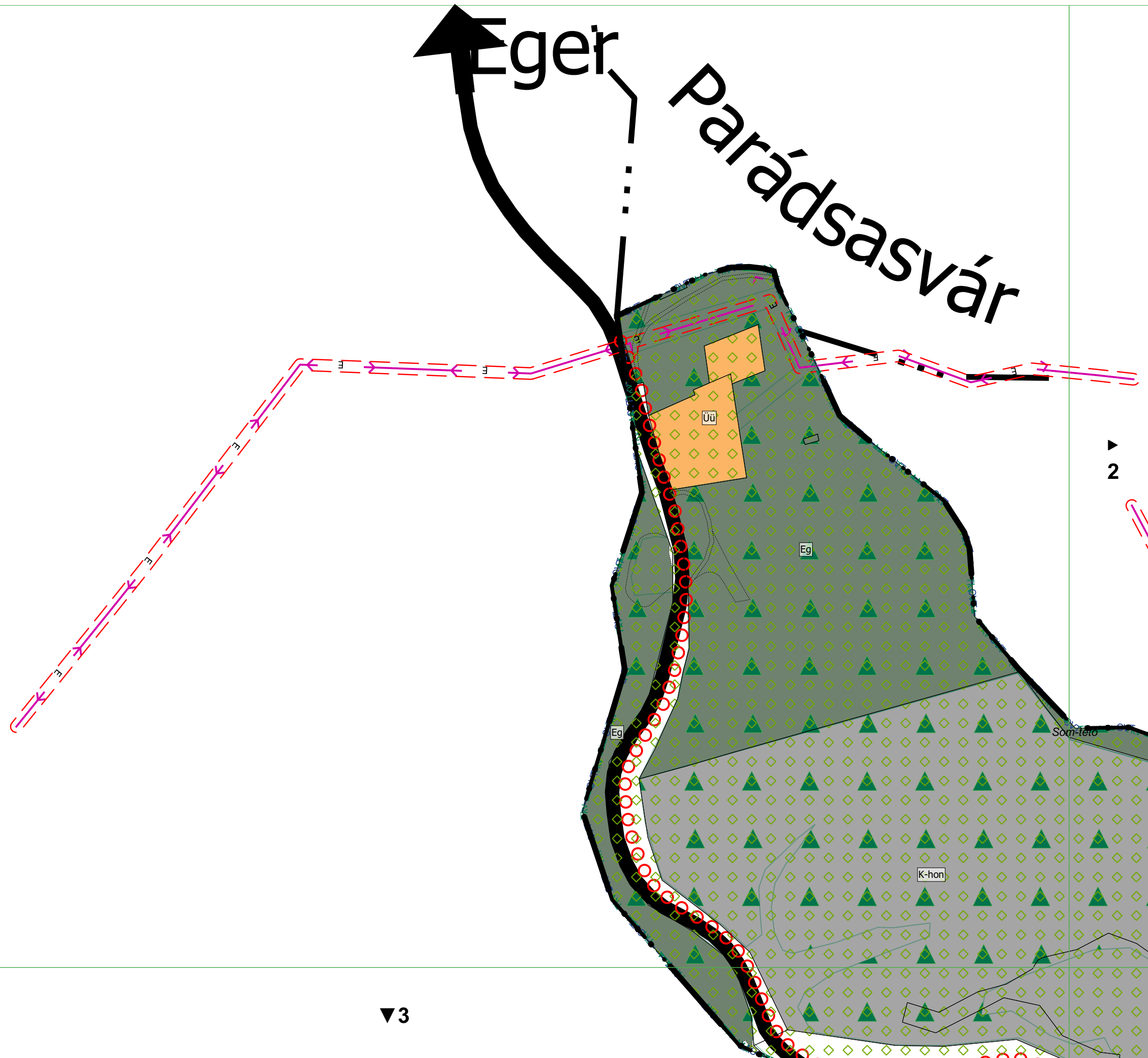
⊕	Bányaüzemi hírközlő kábel
---	---------------------------

Térségi szerkezeti elemek

⊕	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
⊕	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
⊕	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
⊕	Erdők övezete



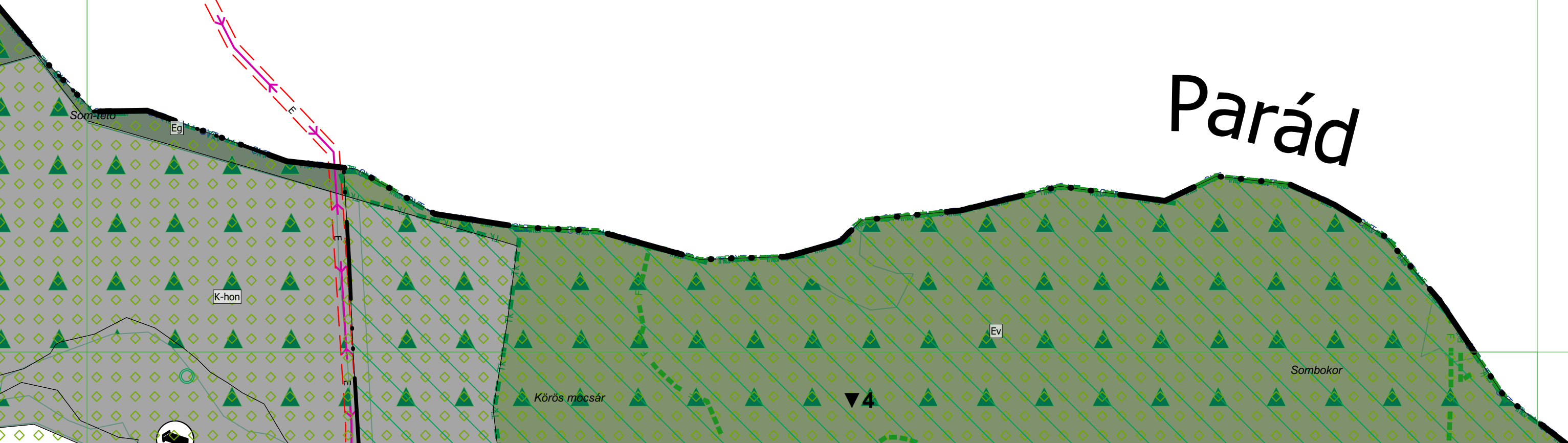
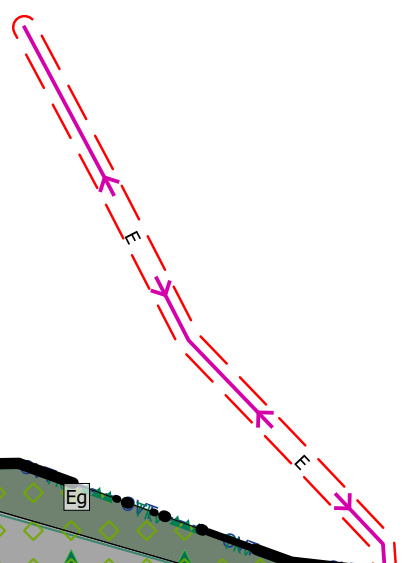
KŐSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U. 42. TEL: (06 20) 3384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHYART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum:	2020.10.
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE	skála:	M 1:4000
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERV		
tervező:	Kőszeghy Csárd Ábel TT-09-0051	tervezőmunkatárs:	Dr. Kőszeghy Attila TT-09-0260
tervezőmunkatárs:	Füzesi Attila	tervezőmunkatárs:	Füzesi Attila
tárgyalási szakági tervező:	Zsilla László TT-09-0583	küldetéses szakági tervező:	Vida Zoltán Ákos TT-09-0519
tervezőmunkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0048	küldetéses szakági tervező:	Szabó Lóránt TT-09-0048
energia szakági tervező:	Szabó Lóránt TT-09-0048	hírközlési szakági tervező:	Lakatos István TT-15-0342



Parádsasvár



1



Parád

4

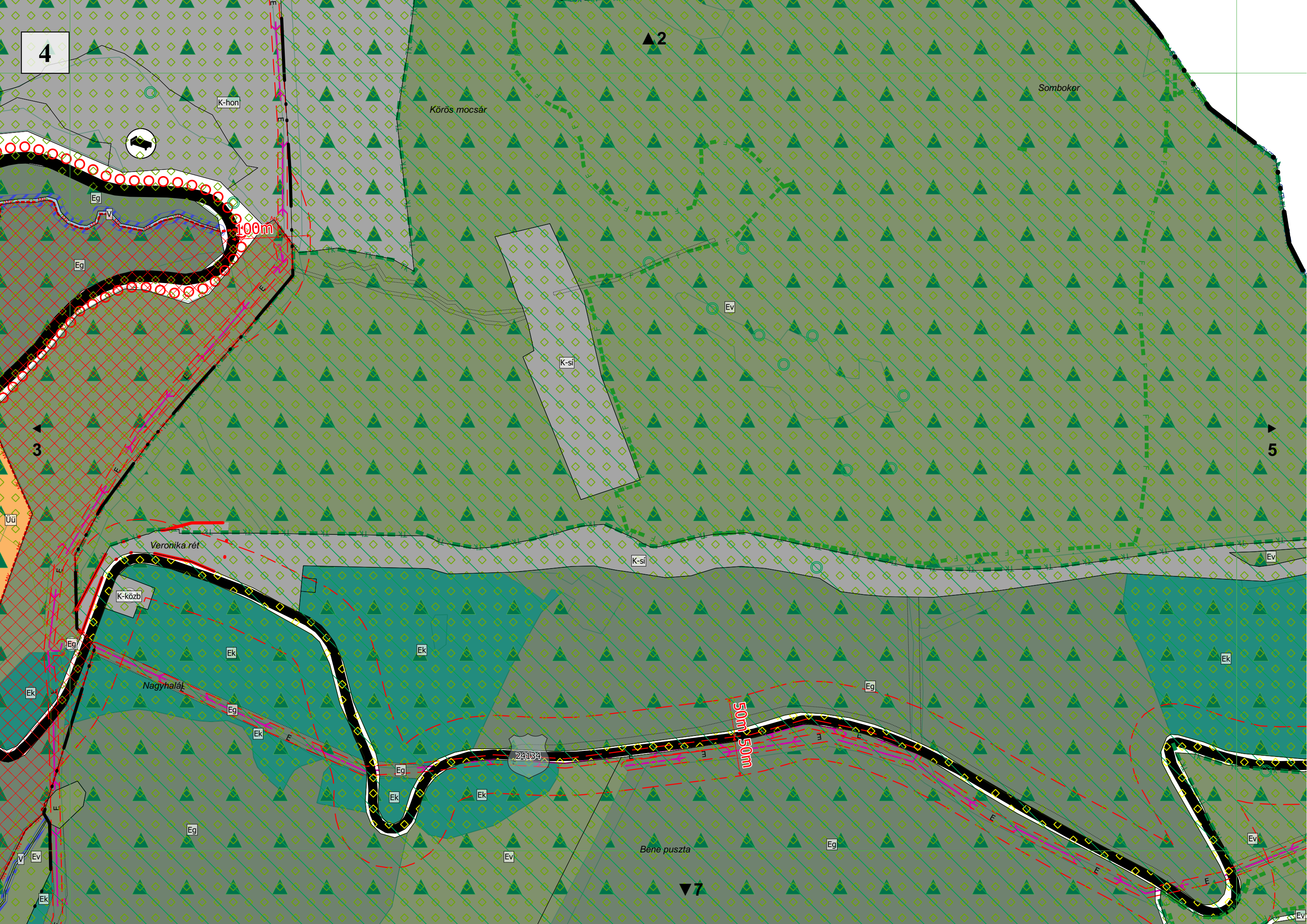
4

▲2

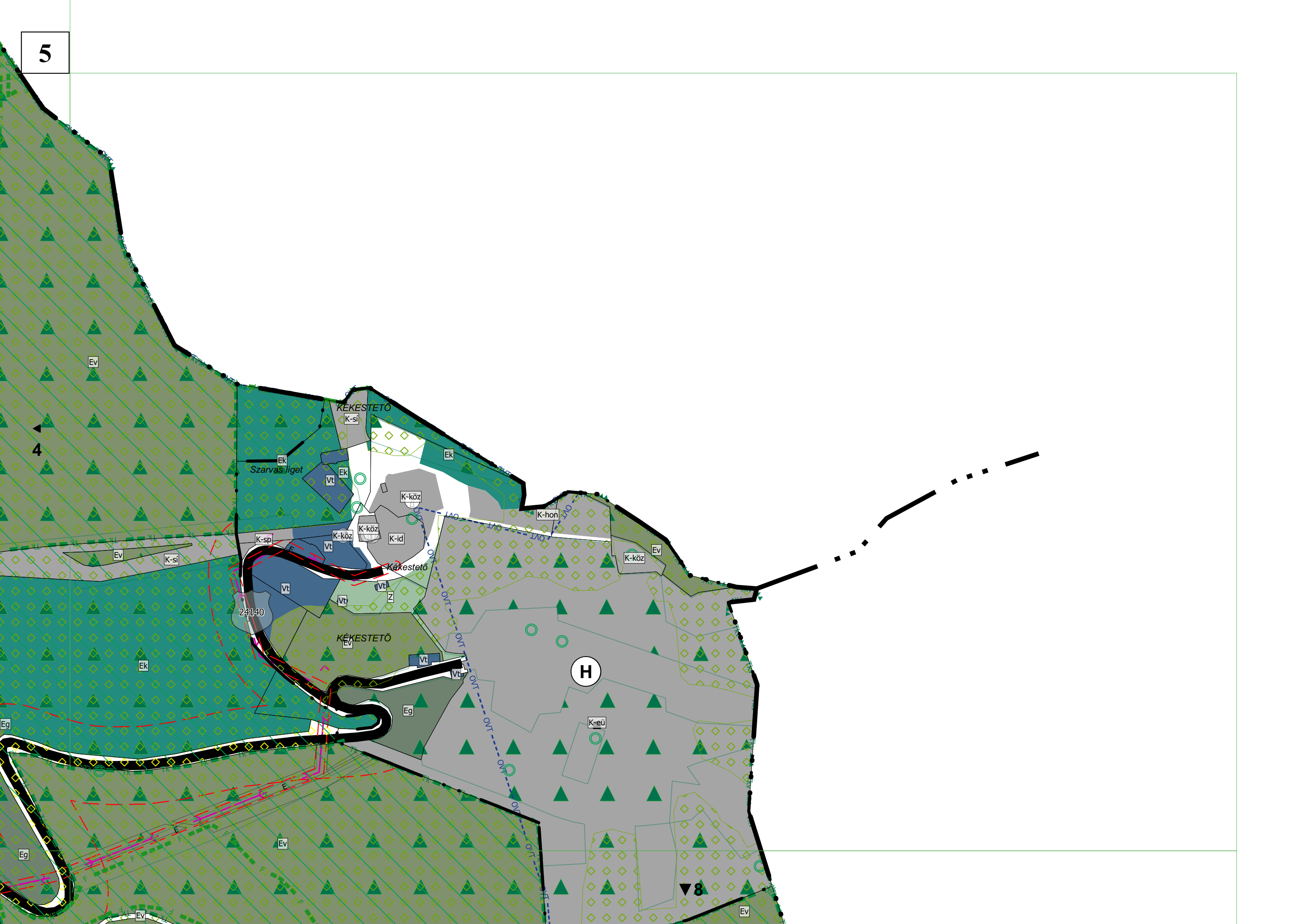
5

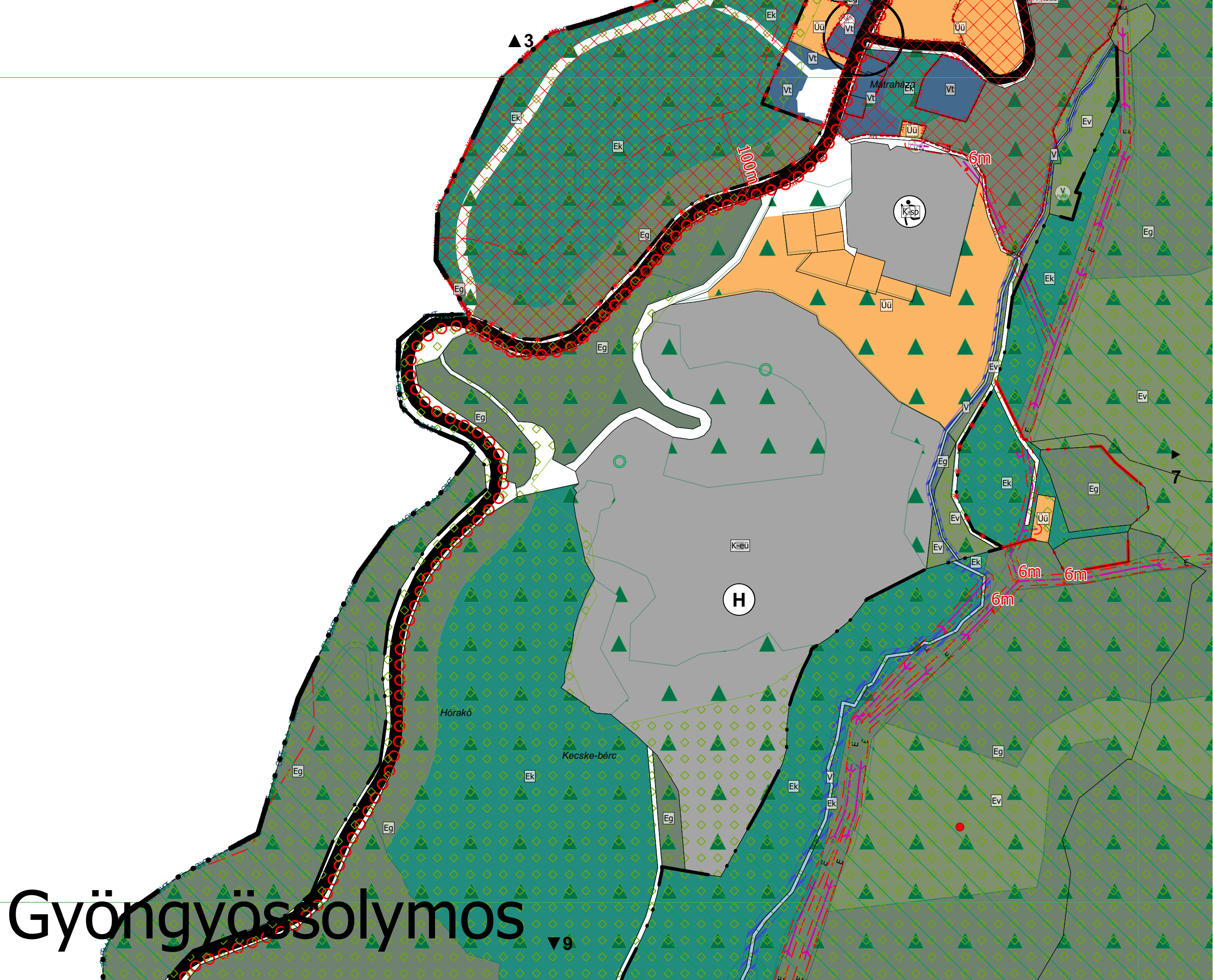
3

▼7

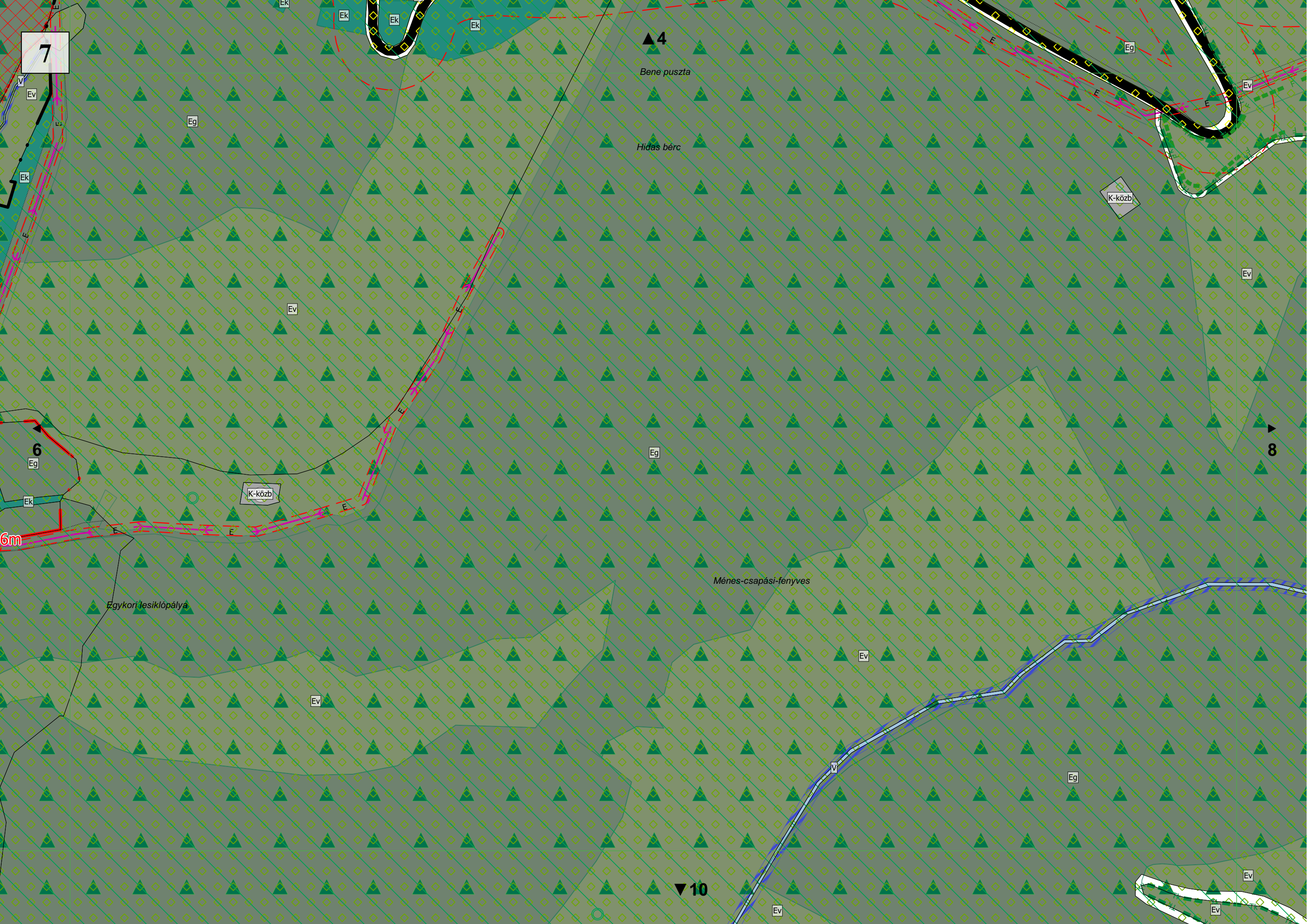


5





Gyöngyössolymos



7

4

Bene puszta

Hidas bérc

K-közb

6

6m

K-közb

Ménés-csapási-fenyves

Egykori lesiklopálya

8

10

Ev

Ek

Eg

Ek

Ev

Eg

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Eg

Ev

V

L

L

Ev

Eg

Ek

Ek

Ek

Ek

Eg

E

F

Ev

F

Ev

8

10

Ev

Ek

Eg

Ek

Ev

Eg

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Eg

Ev

V

L

L

Ev

Eg

Ek

Ek

Ek

Ek

Eg

E

F

Ev

F

Ev

8

10

Ev

Ek

Eg

Ek

Ev

Eg

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Eg

Ev

V

L

L

Ev

Eg

Ek

Ek

Ek

Ek

Eg

E

F

Ev

F

Ev

8

10

Ev

Ek

Eg

Ek

Ev

Eg

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Eg

Ev

V

L

L

Ev

Eg

Ek

Ek

Ek

Ek

Eg

E

F

Ev

F

Ev

8

10

Ev

Ek

Eg

Ek

Ev

Eg

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Eg

Ev

V

L

L

Ev

Eg

Ek

Ek

Ek

Ek

Eg

E

F

Ev

F

Ev

8

10

Ev

Ek

Eg

Ek

Ev

Eg

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Eg

Ev

V

L

L

Ev

Eg

Ek

Ek

Ek

Ek

Eg

E

F

Ev

F

Ev

8

10

Ev

Ek

Eg

Ek

Ev

Eg

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Eg

Ev

V

L

L

Ev

Eg

Ek

Ek

Ek

Ek

Eg

E

F

Ev

F

Ev

8

10

Ev

Ek

Eg

Ek

Ev

Eg

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Eg

Ev

V

L

L

Ev

Eg

Ek

Ek

Ek

Ek

Eg

E

F

Ev

F

Ev

8

10

Ev

Ek

Eg

Ek

Ev

Eg

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Eg

Ev

V

L

L

Ev

Eg

Ek

Ek

Ek

Ek

Eg

E

F

Ev

F

Ev

8

10

Ev

Ek

Eg

Ek

Ev

Eg

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Eg

Ev

V

L

L

Ev

Eg

Ek

Ek

Ek

Ek

Eg

E

F

Ev

F

Ev

8

10

Ev

Ek

Eg

Ek

Ev

Eg

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Eg

Ev

V

L

L

Ev

Eg

Ek

Ek

Ek

Ek

Eg

E

F

Ev

F

Ev

8

10

Ev

Ek

Eg

Ek

Ev

Eg

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

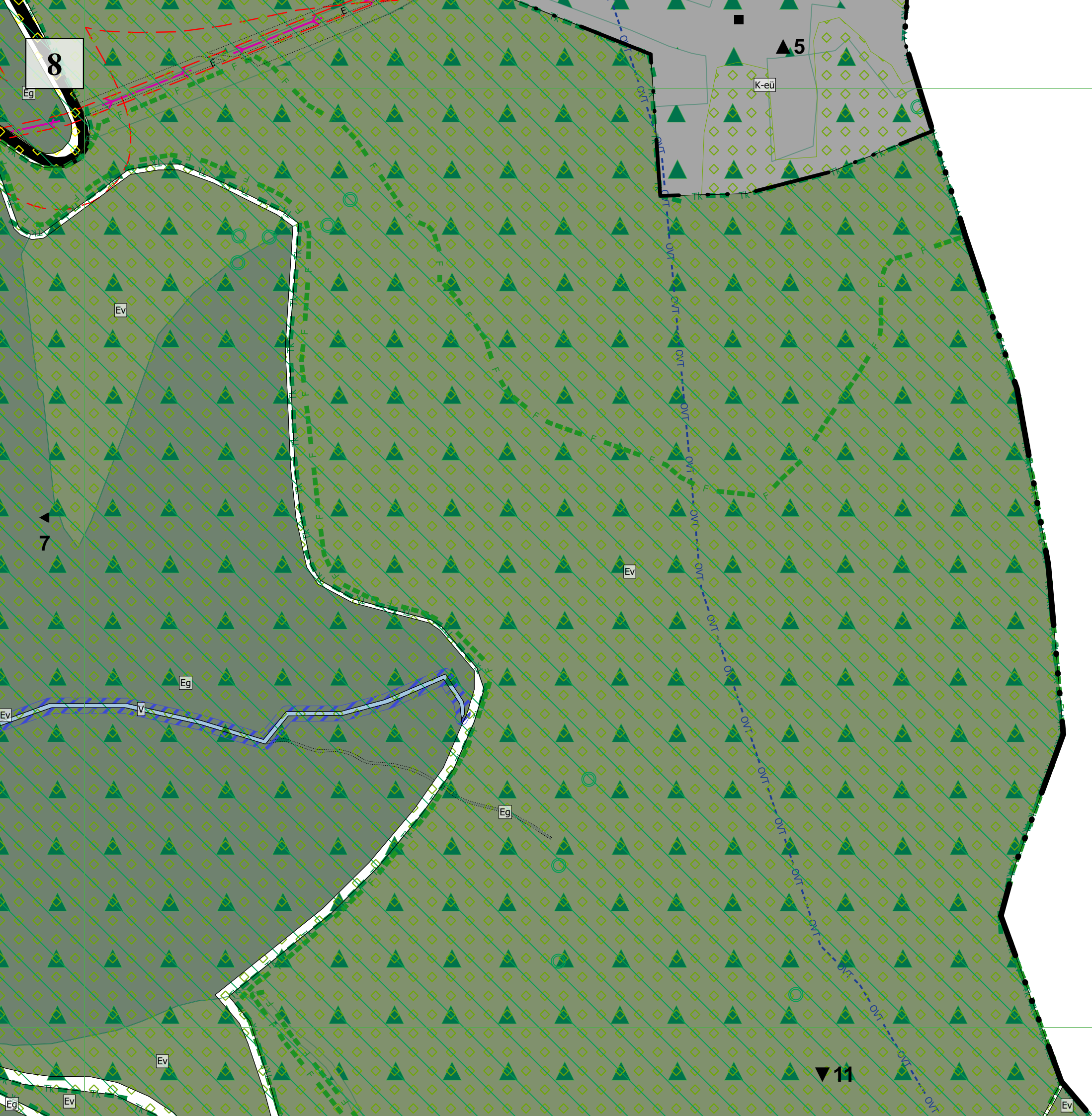
Eg

Ev

V

L

Markaz



10

Benevár-bérc

9

▲7

Ev

Ev

Eg

Ev

Ev

6m

6m

11

Tölgyes bérc

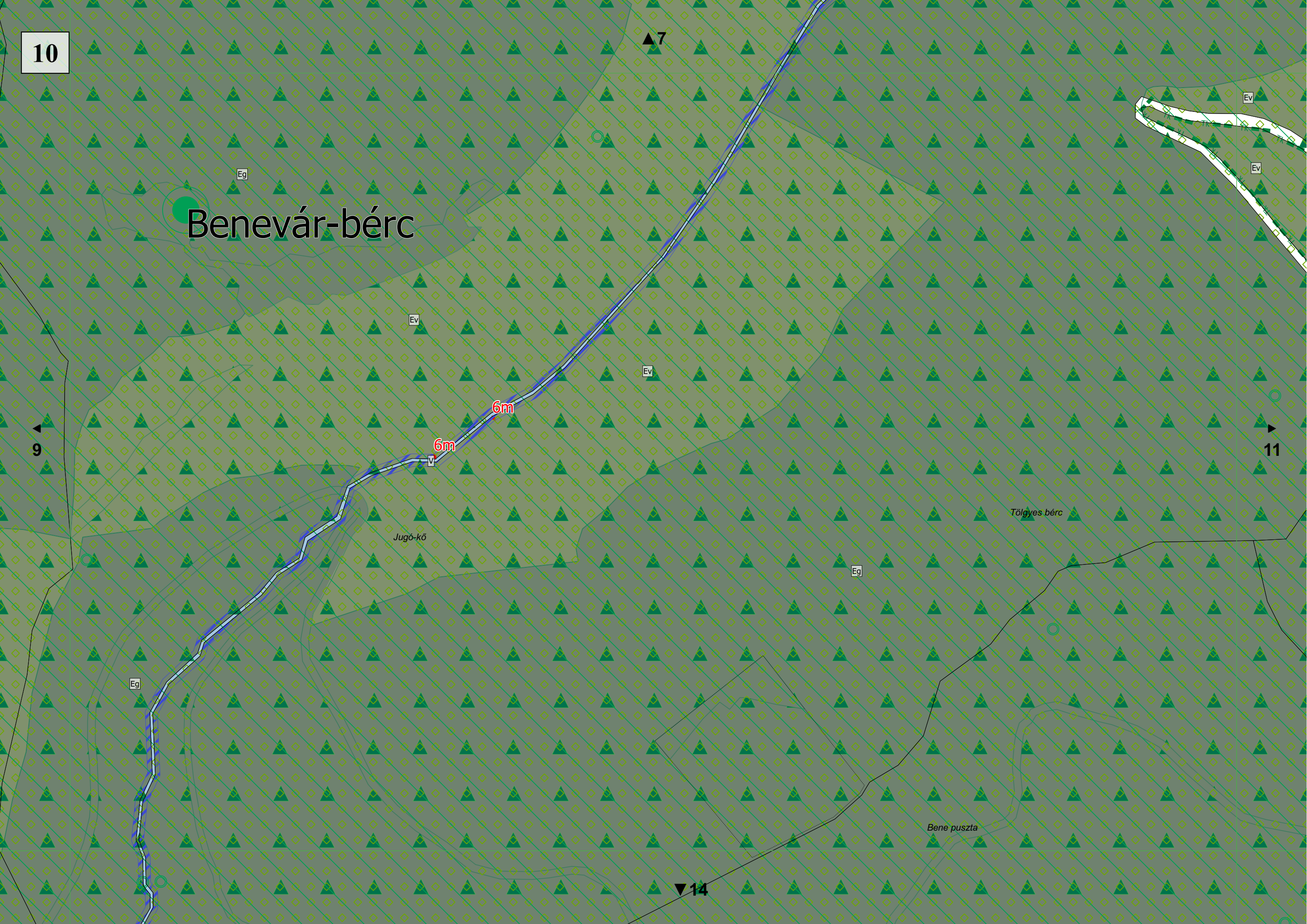
Jugó-kő

Eg

Eg

Bene puszta

▼14



11

Eg

Ev

Ev

Ev

Eg

10

▲ 8

▼ 15

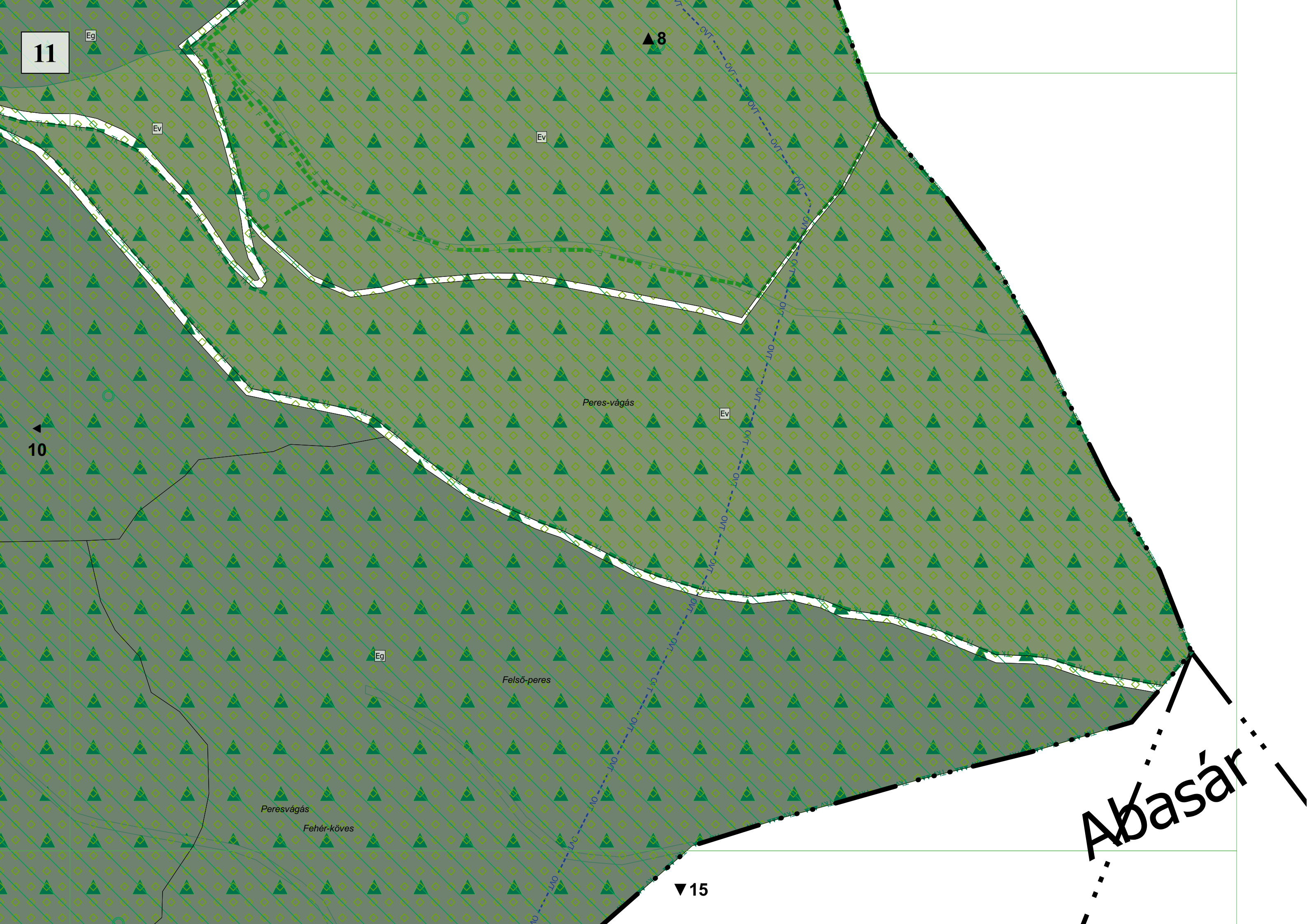
Peres-vágás

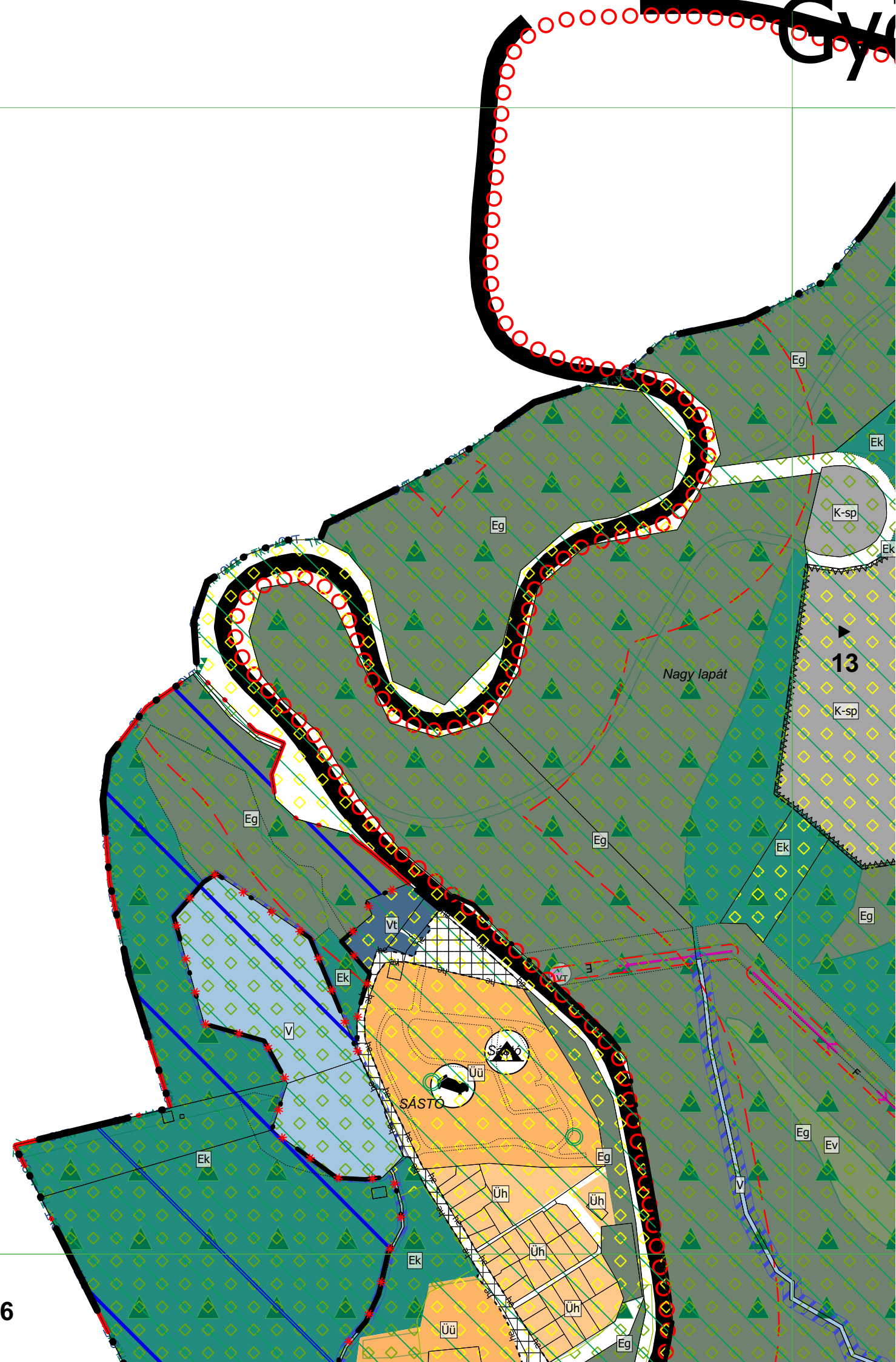
Felső-peres

Peresvágás

Fehér-köves

Abasár





13

Gyónyössolymos

100m

Üü

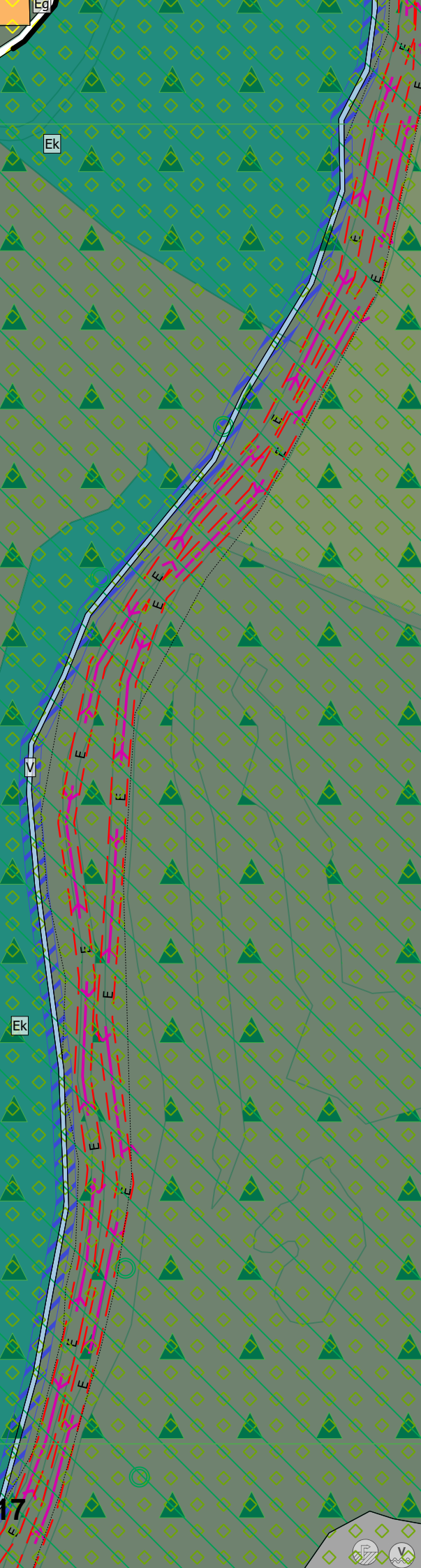
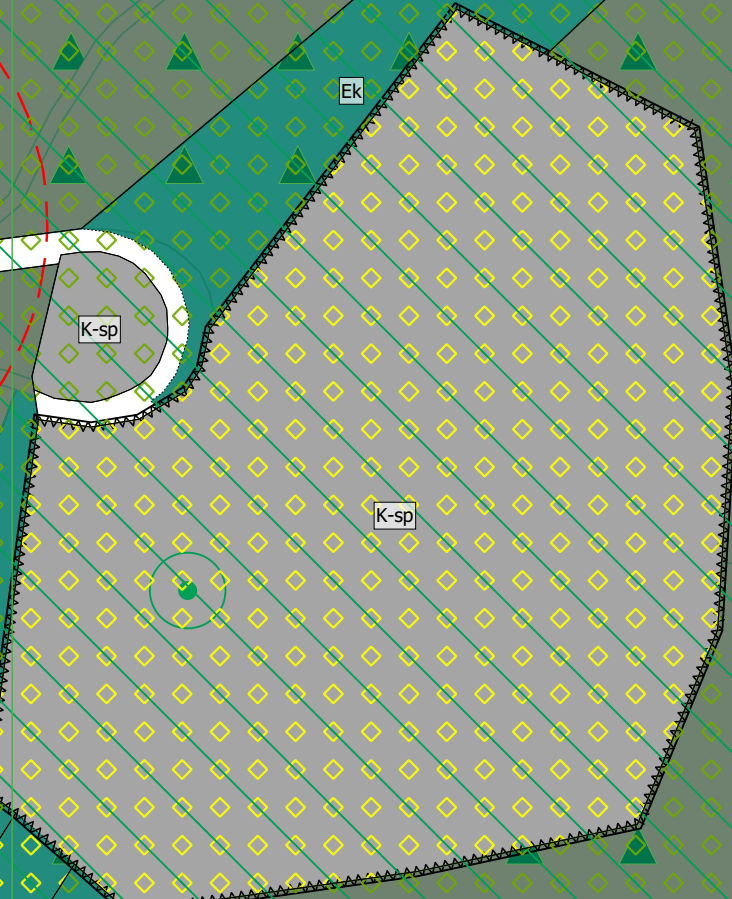
9

Bene puszta

Benevár bérc

12

14



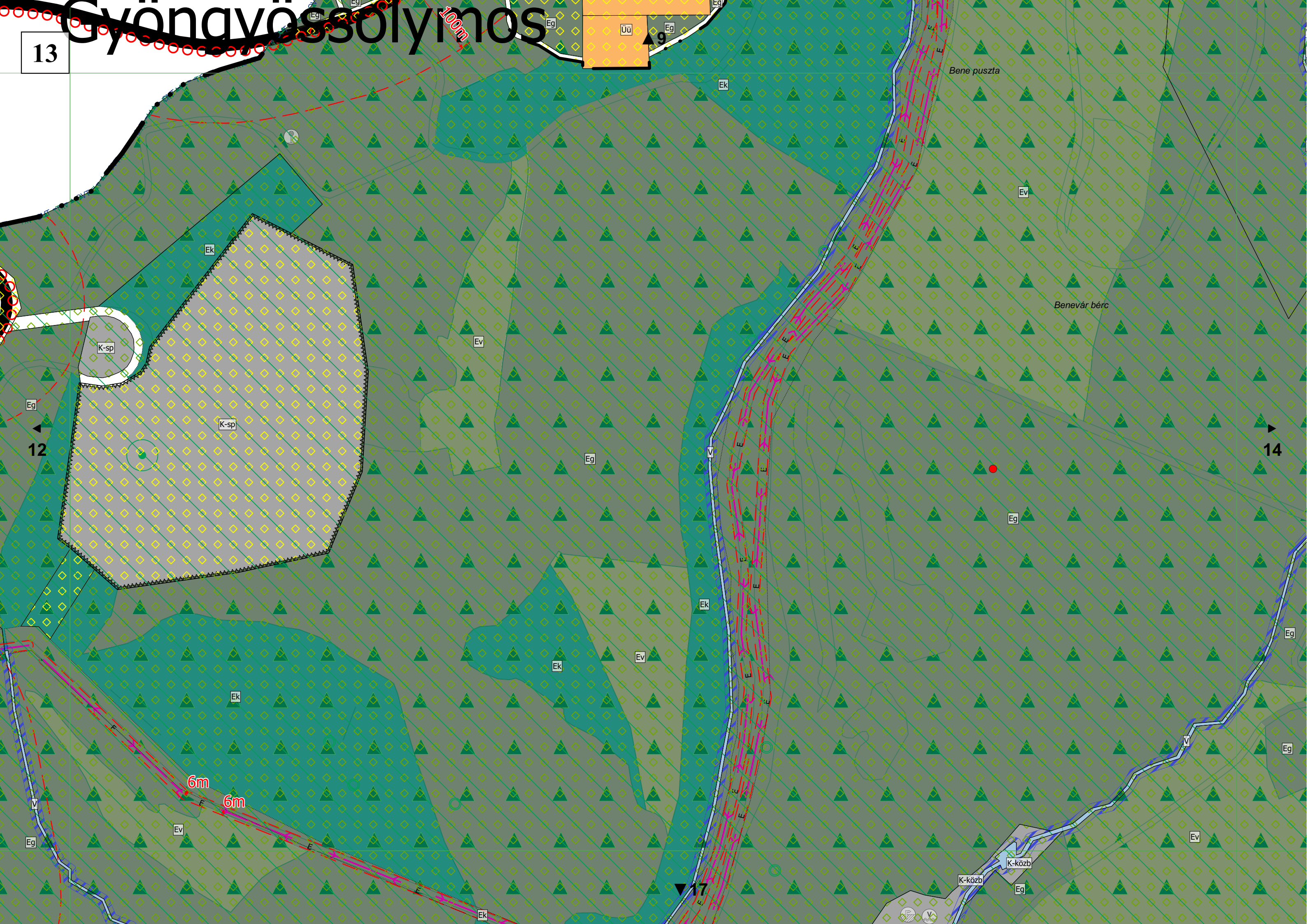
6m

6m

K-közb

Eg

17



14

▲10

Bene puszta

13

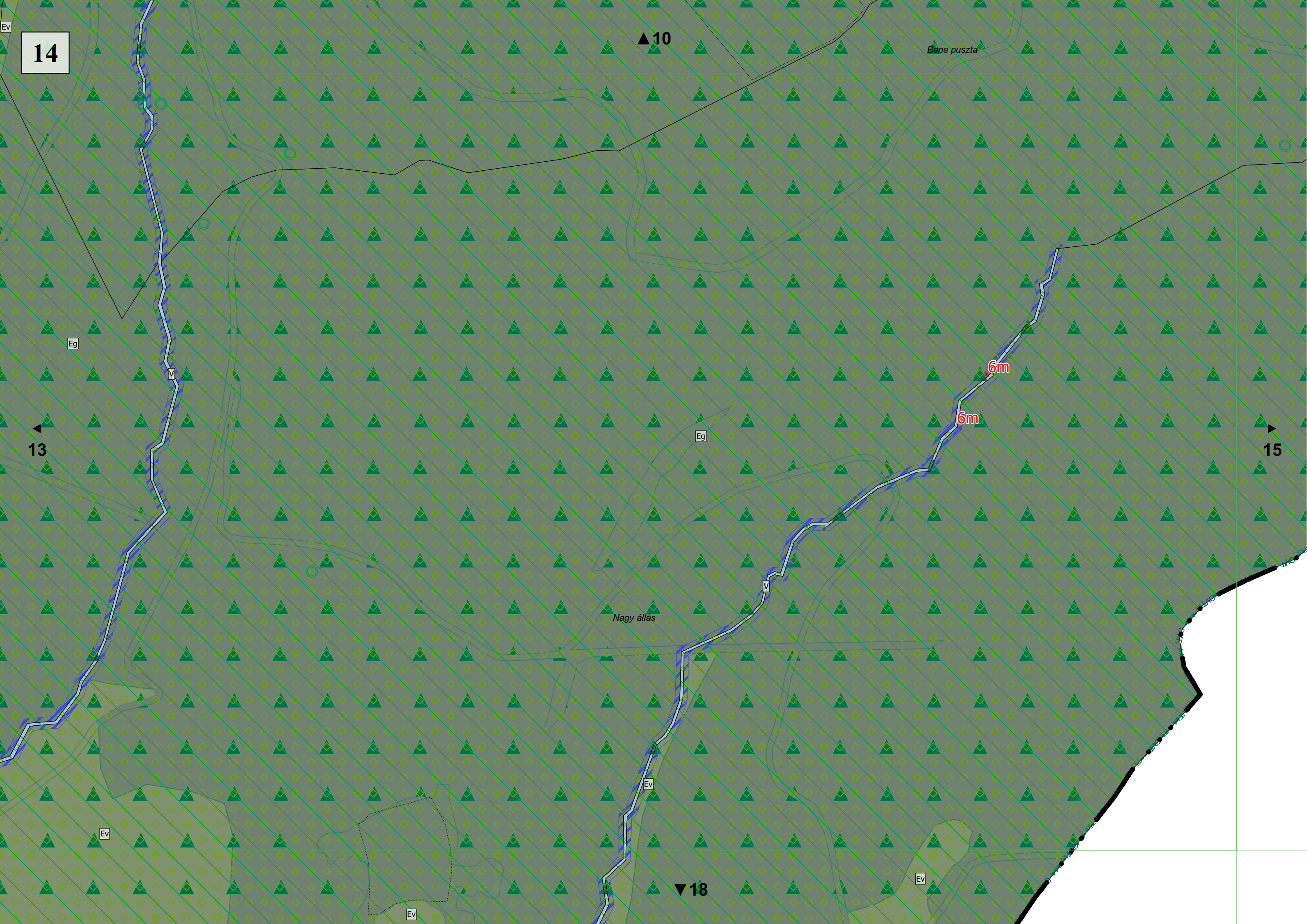
15

Nagy állás

▼18

6m

6m



15

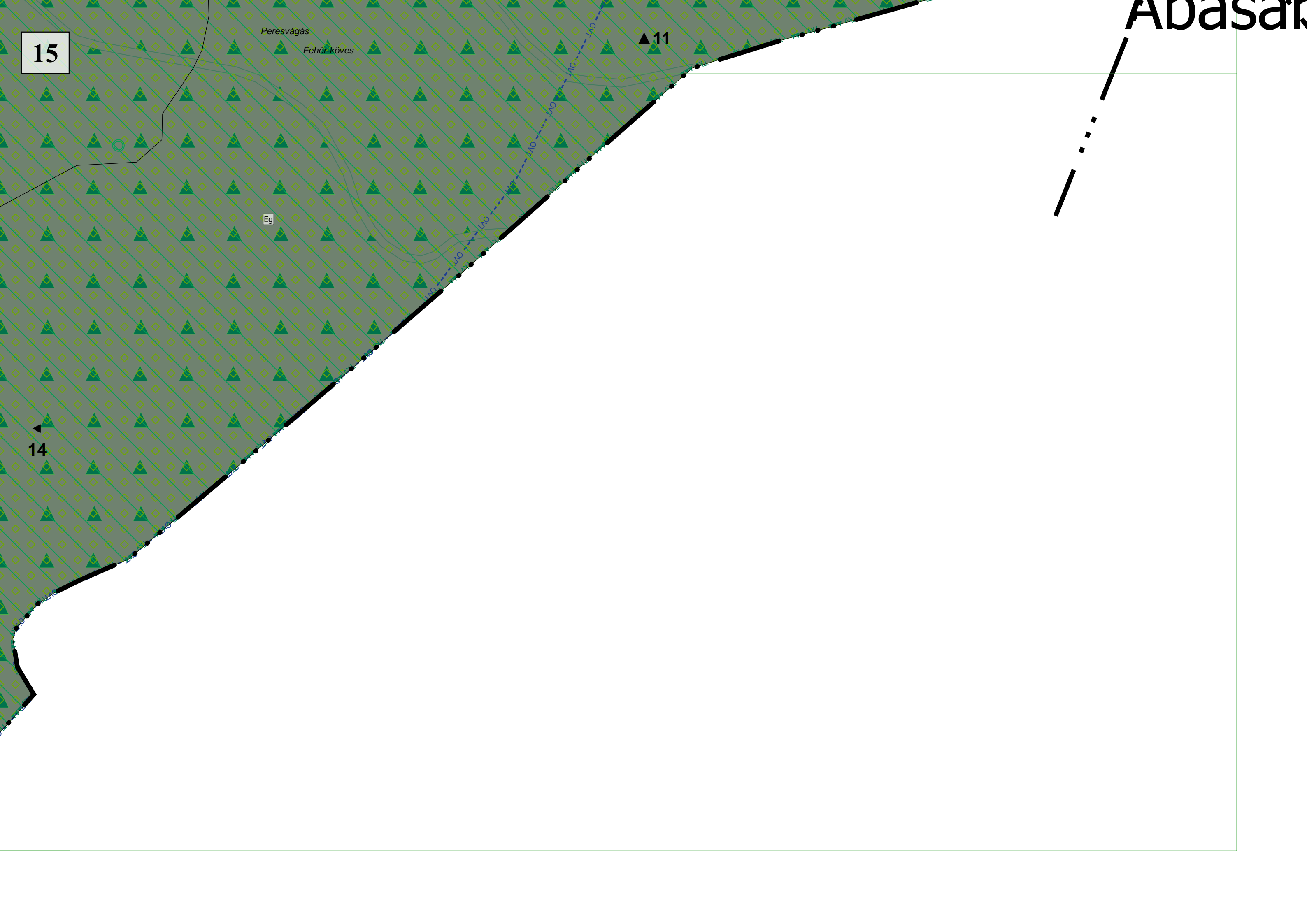
Peresvágás

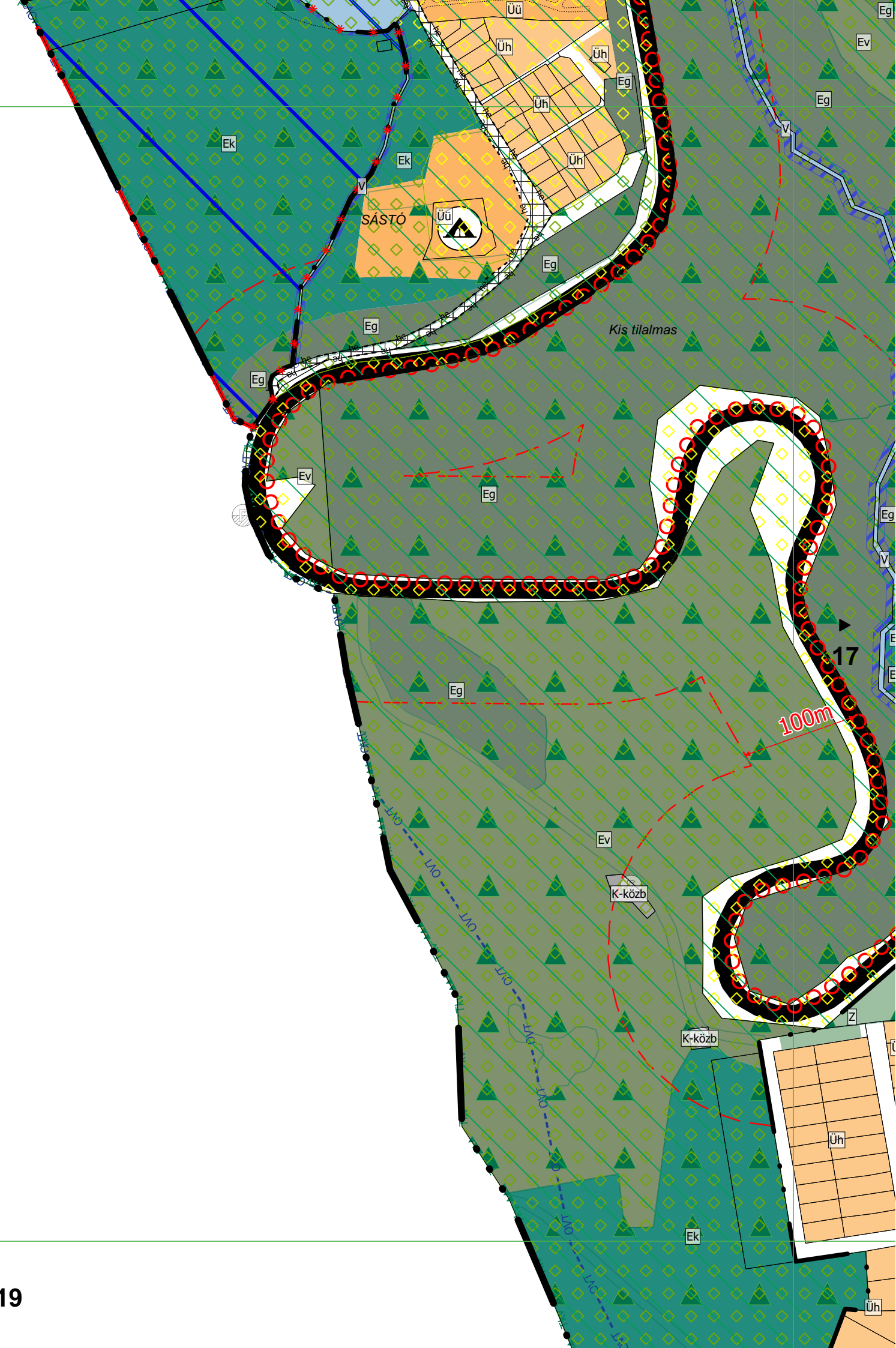
Fehér-köves

Eg

▲11

▲14





17

16

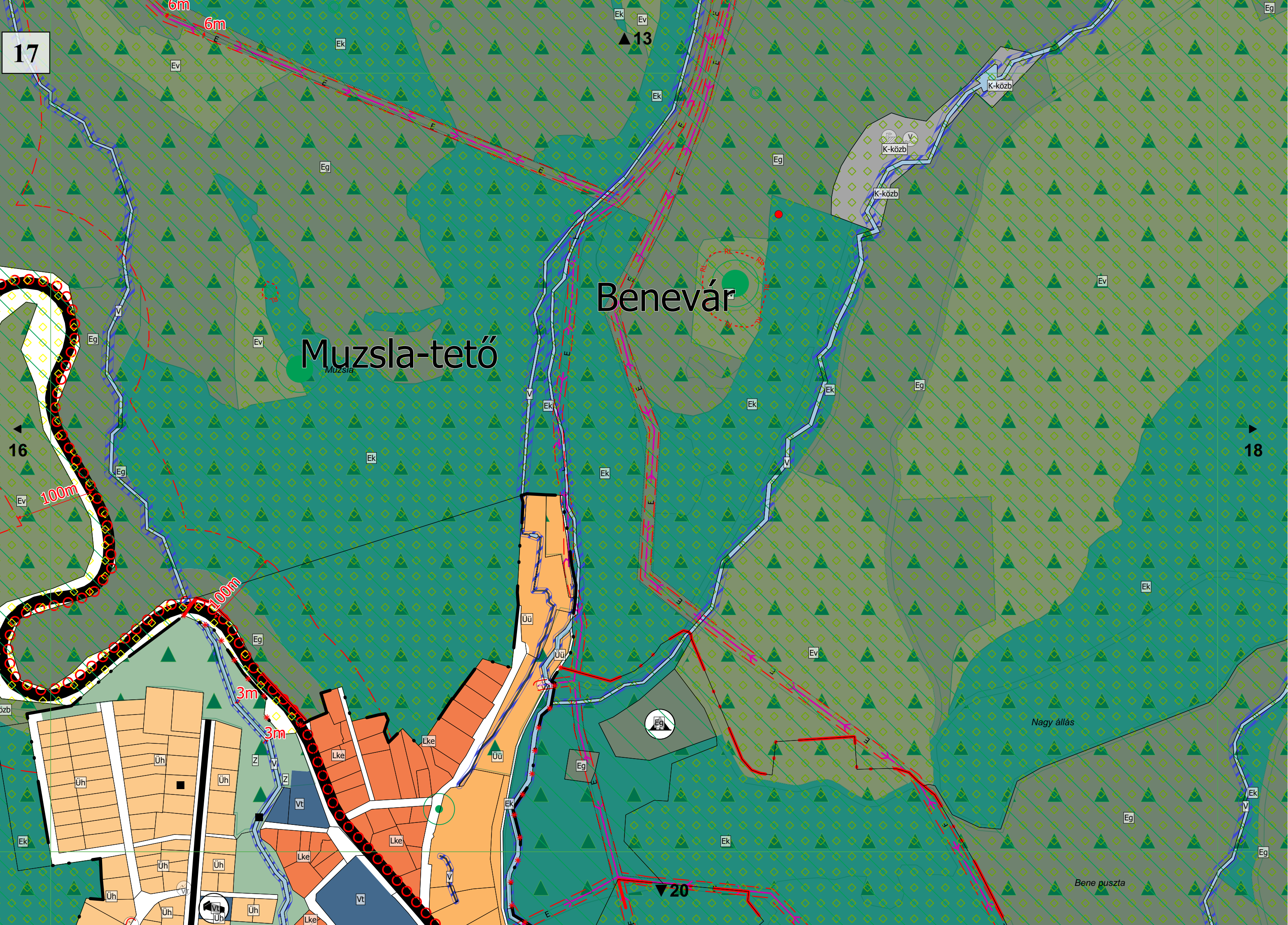
▲ 13

18

▼ 20

Benevár

Muzsla-tető



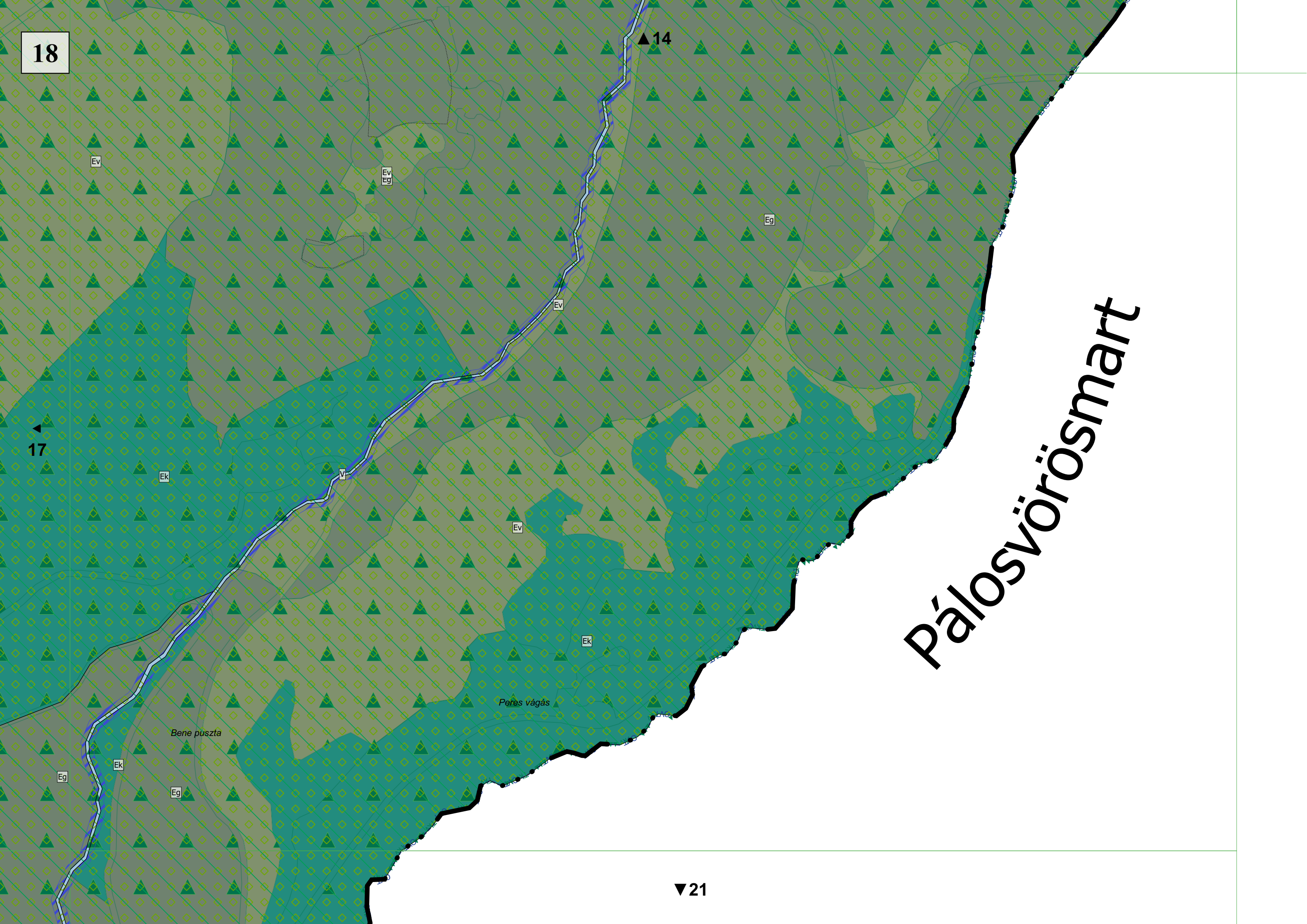
18

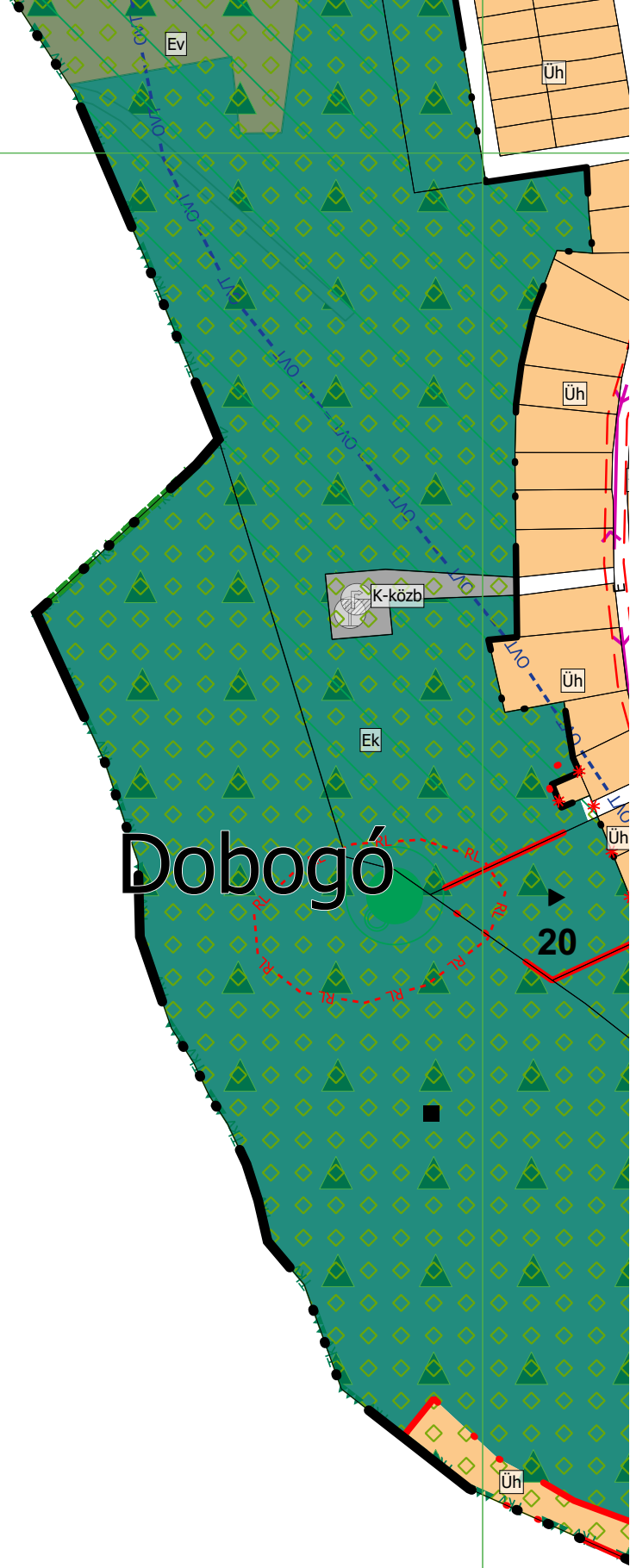
▲14

17

▼21

Pálosvörösmart





20

Dobogó

19

17

21

23

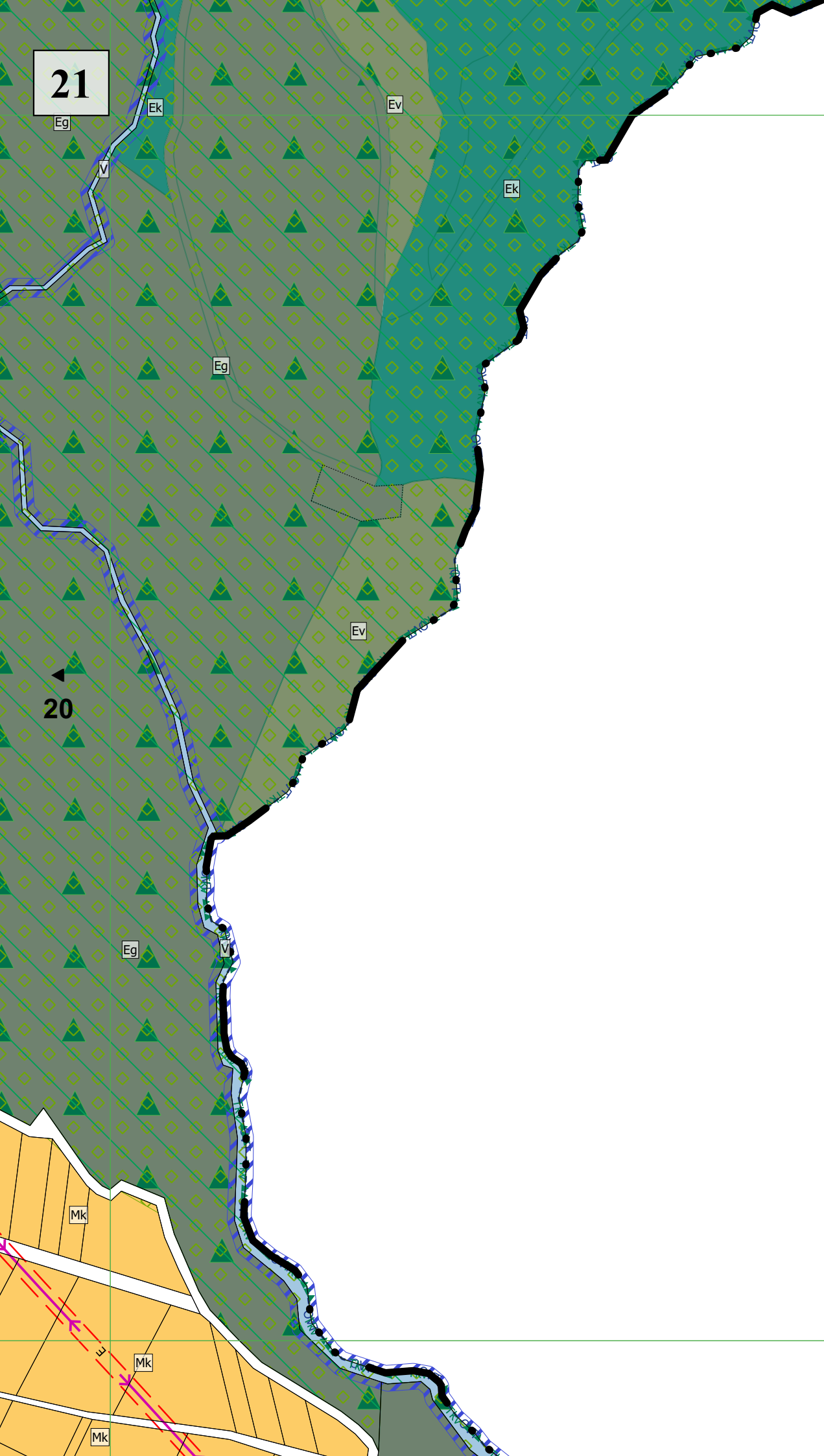


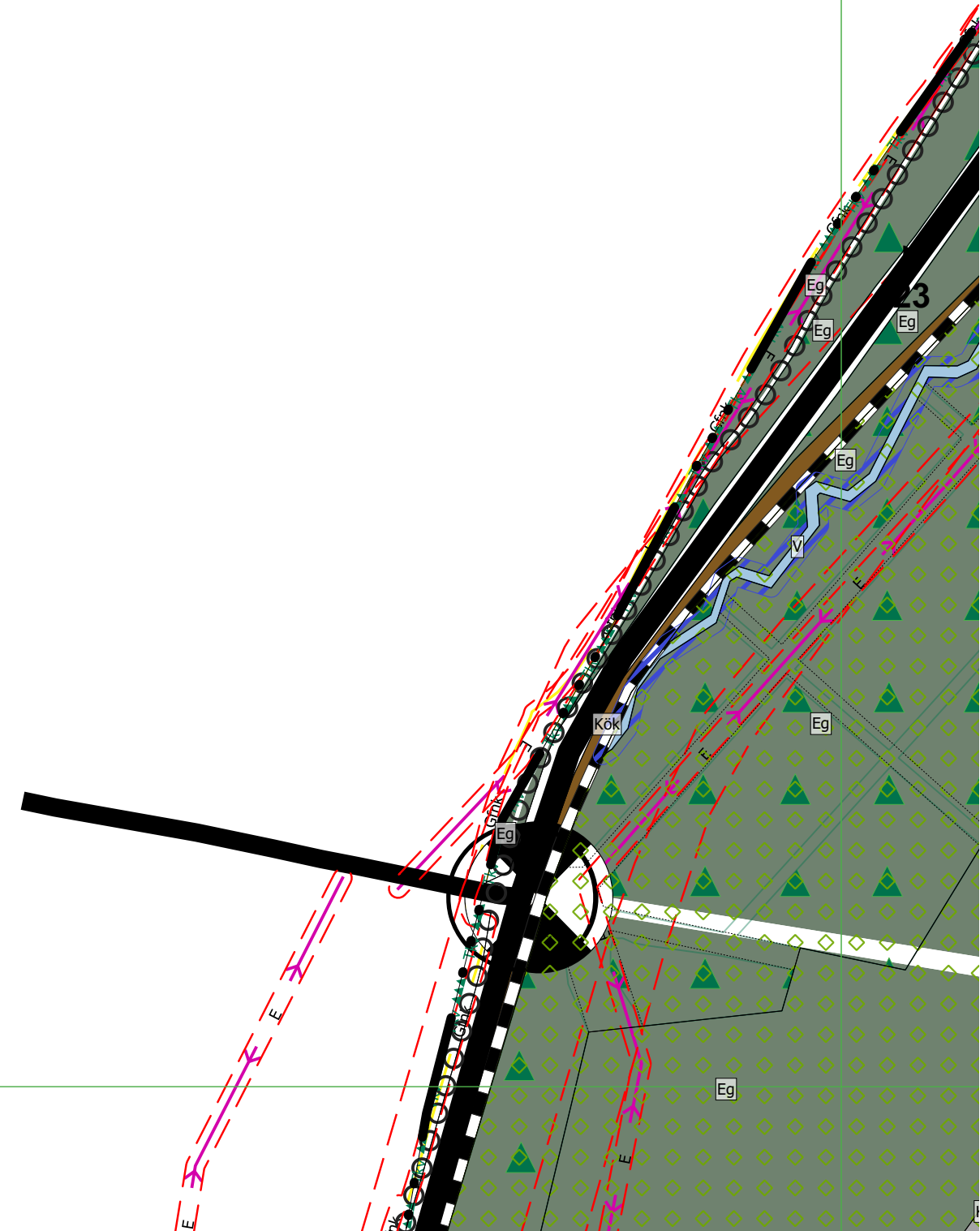
21

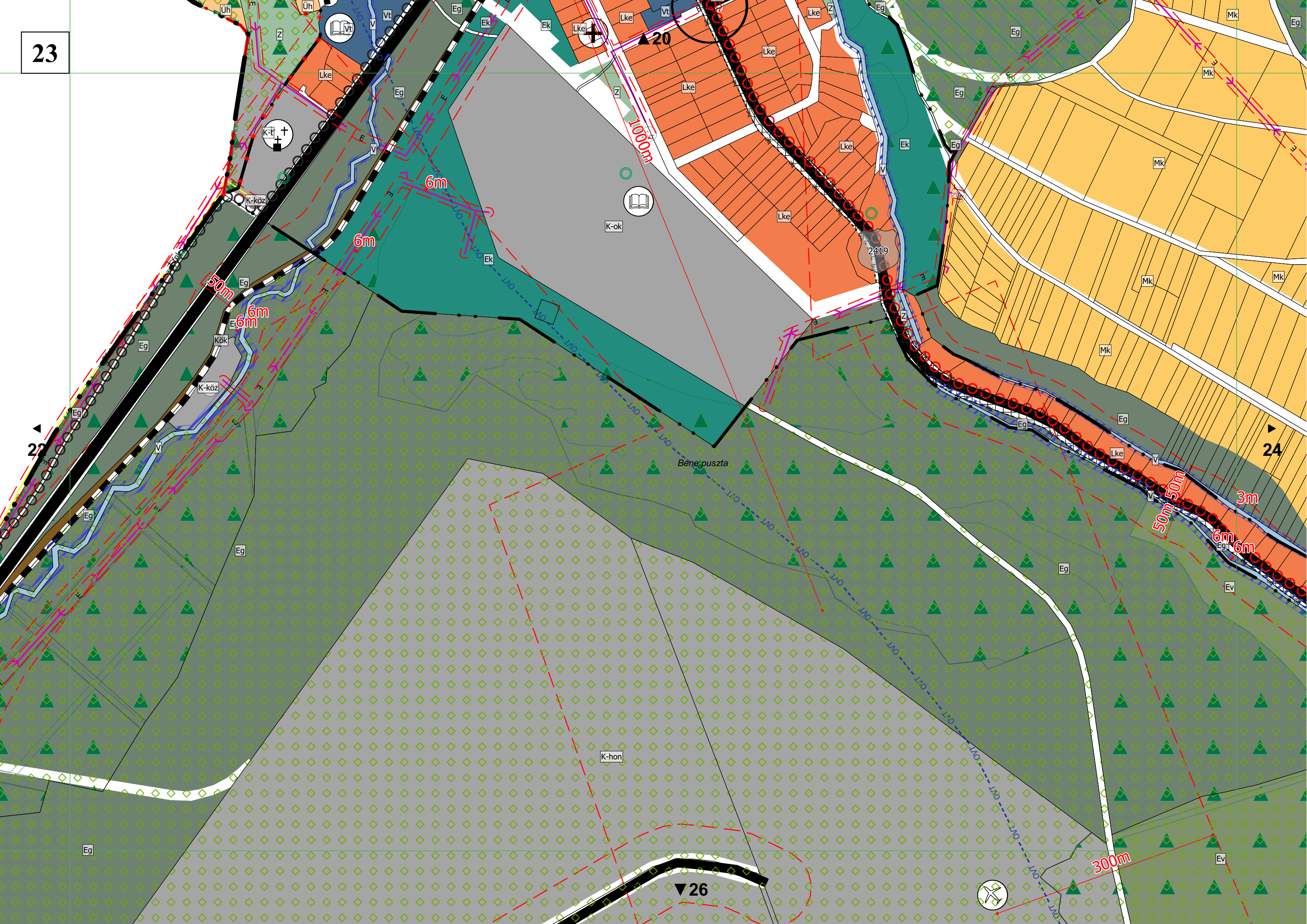
▲ 18

20

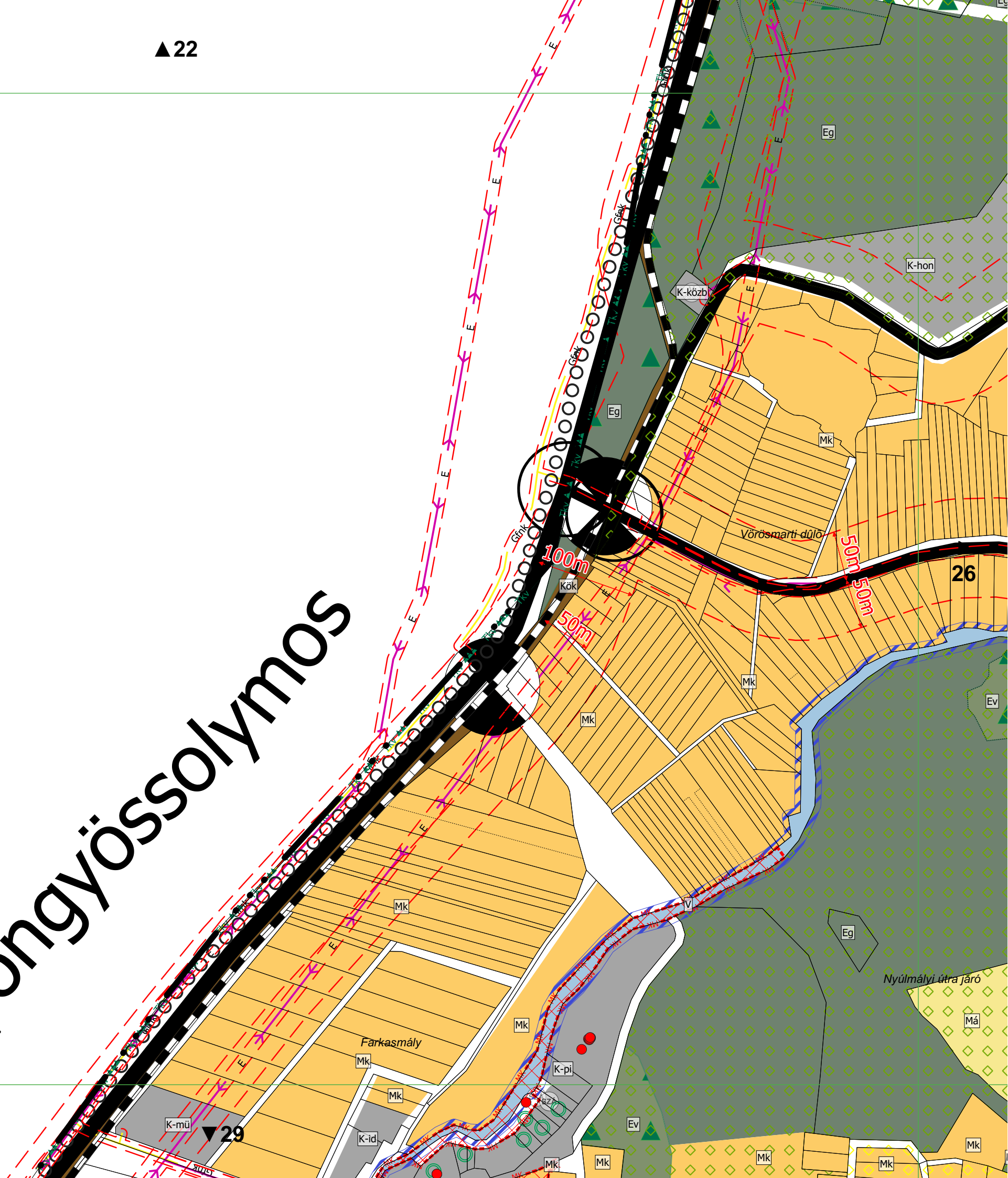
▼ 24







Gyöngyössolymos

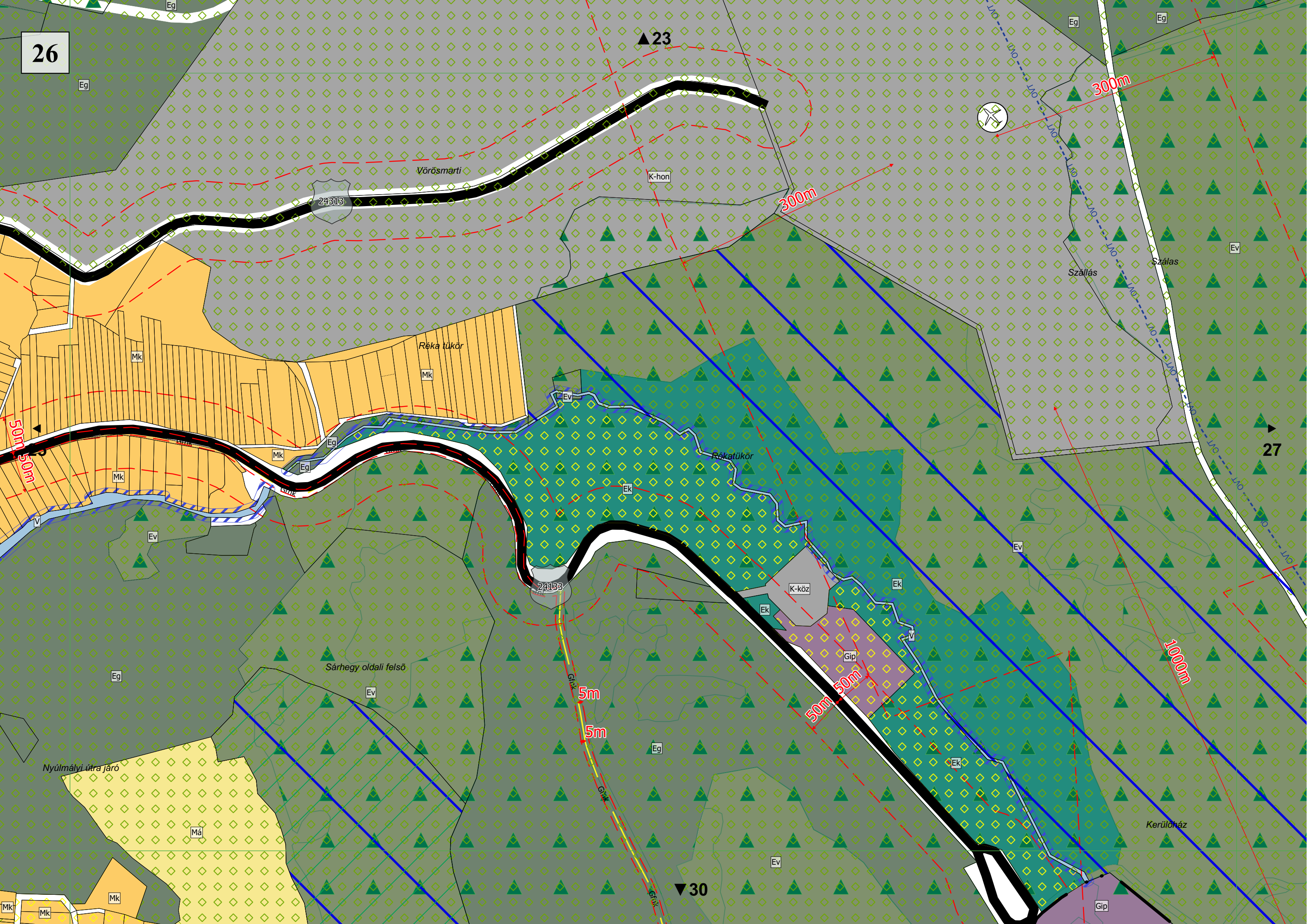


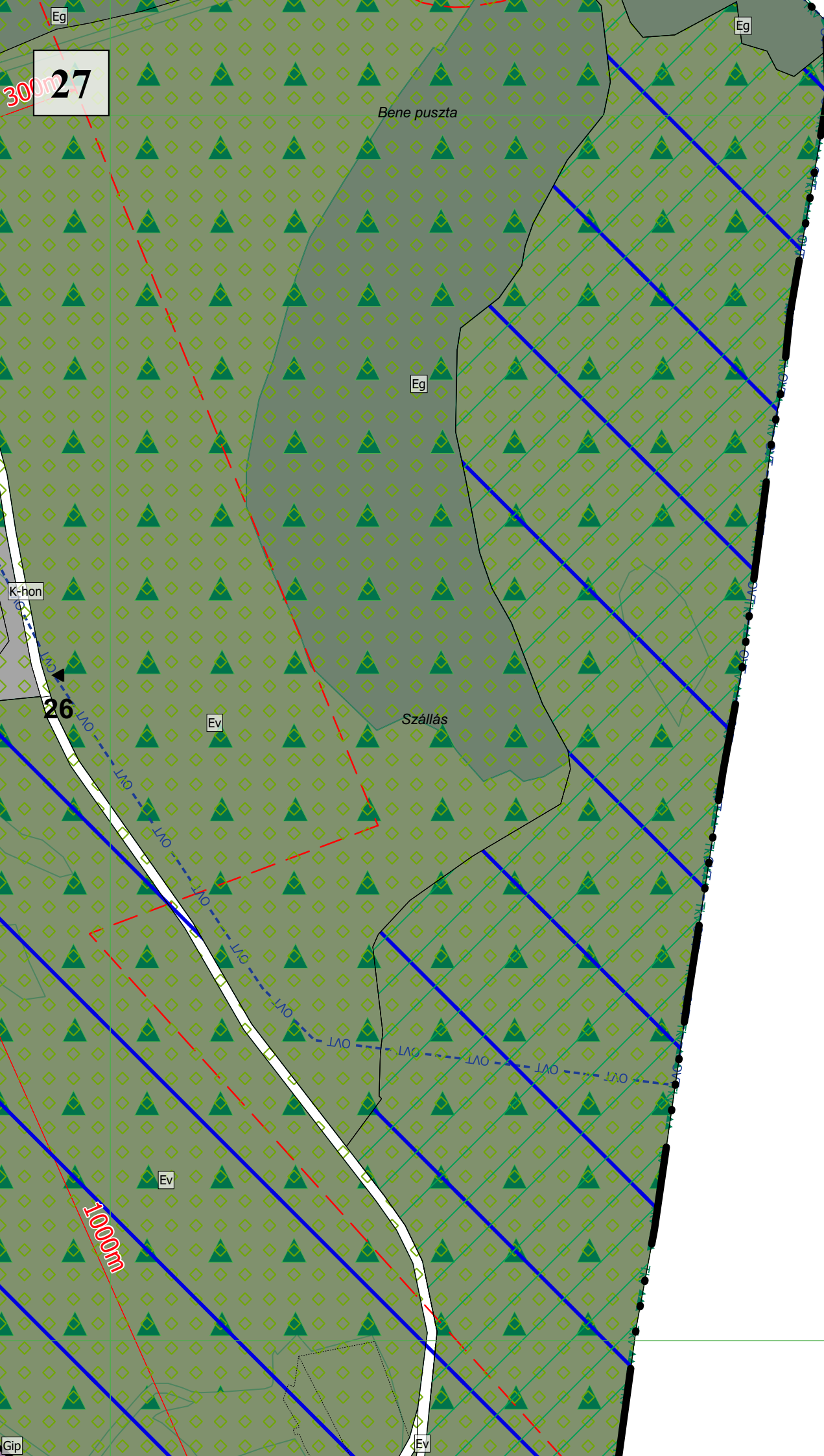
26

▲23

27

▼30





27

26

Bene puszta

Szállás

K-hon

1000m

Gip

Ev

Ev

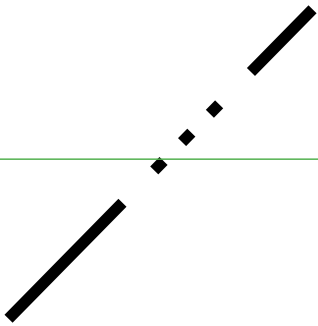
Eg

Eg

▲24

▼31

Abasai



24136

Gyöngyössolymos



30

29

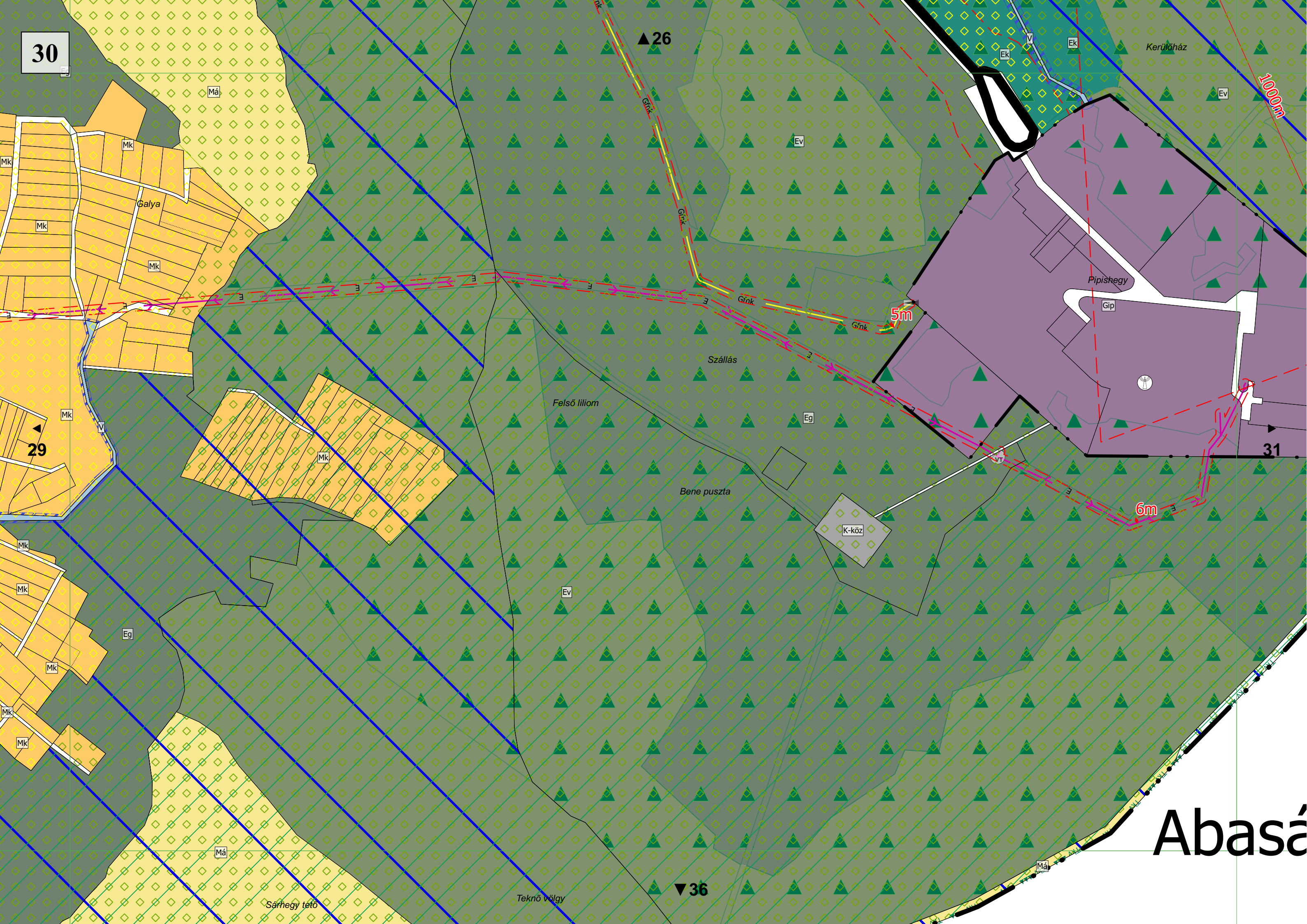
100m

5m

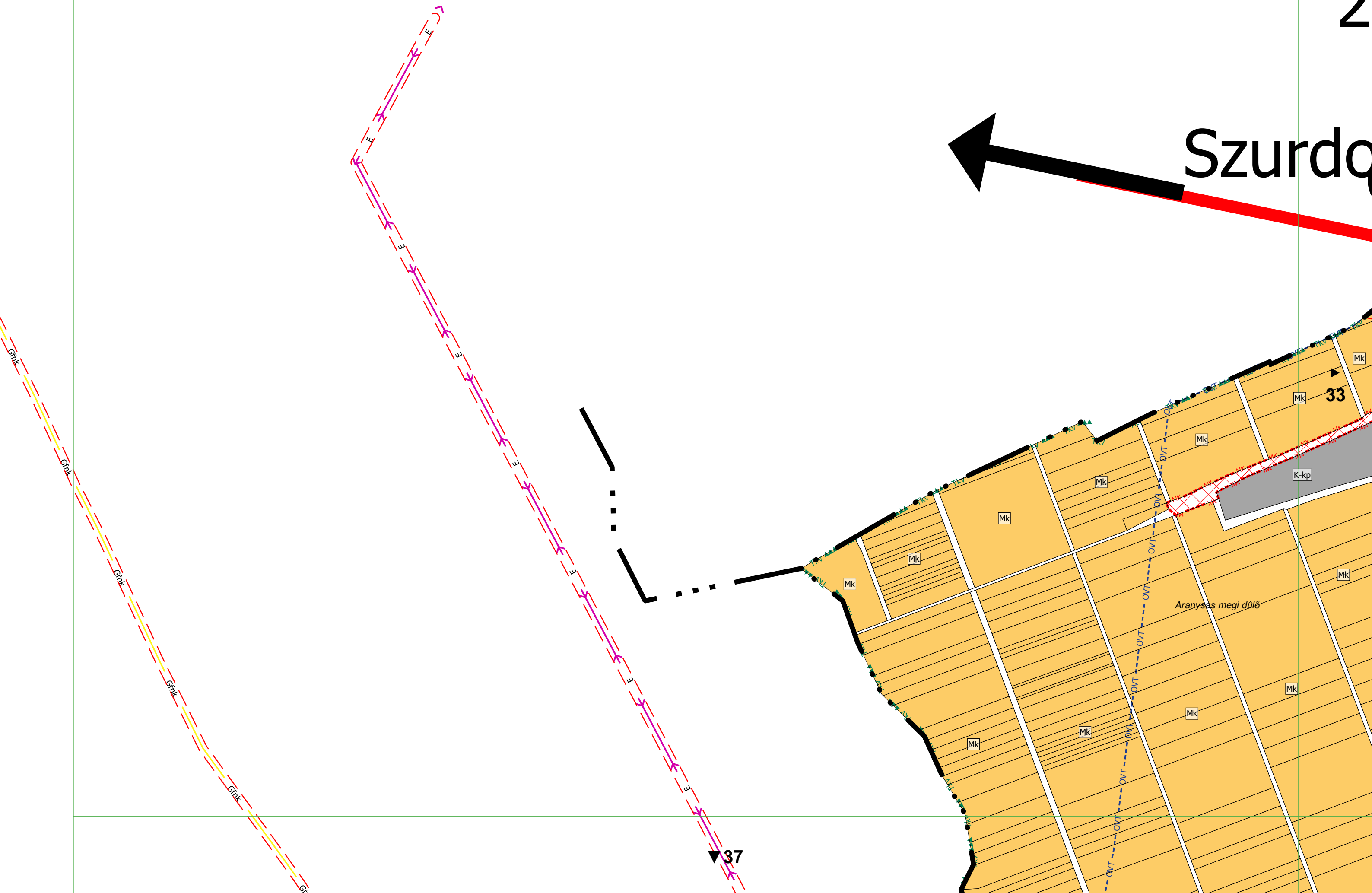
6m

31

Abasá

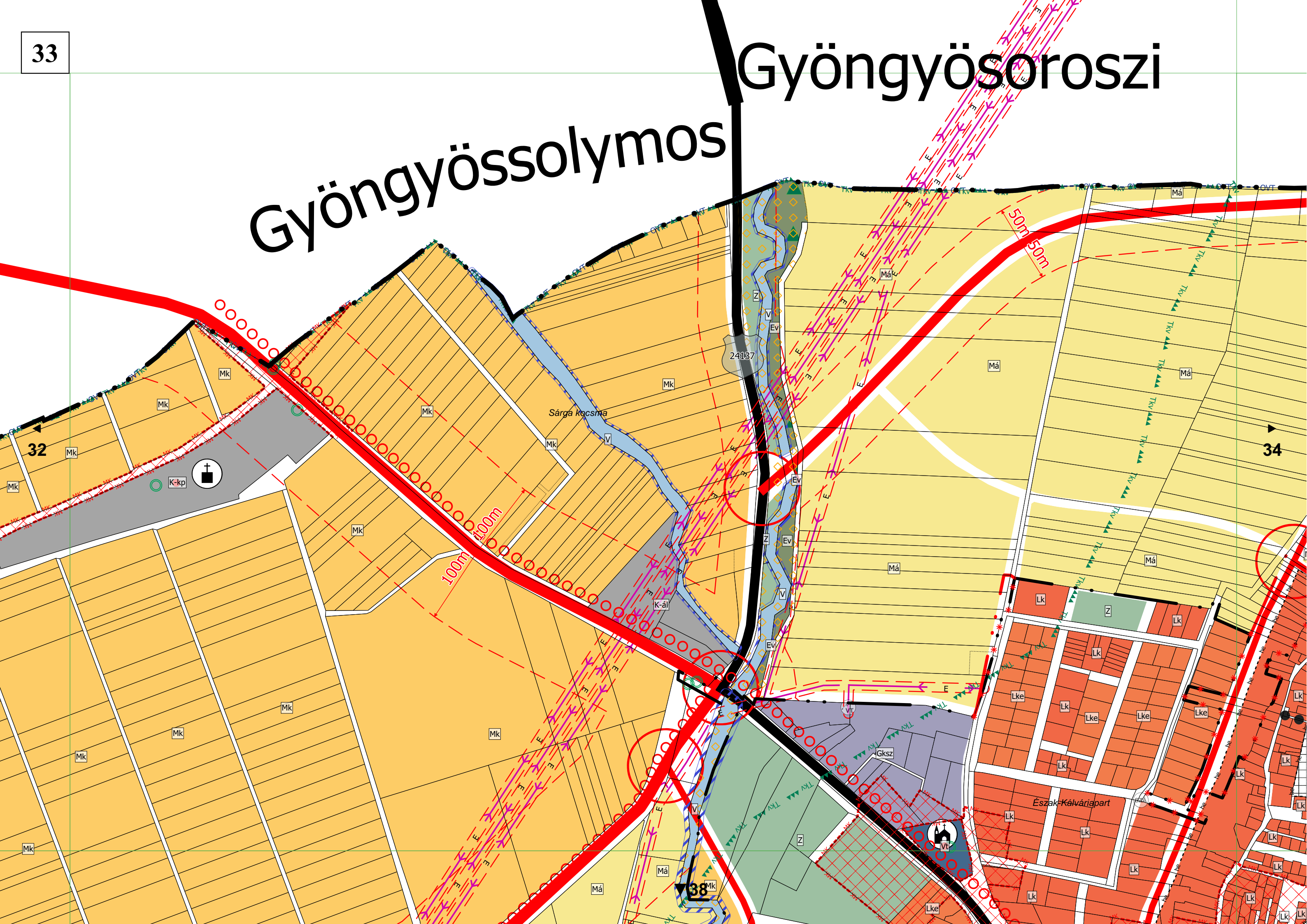


Szurdo



Gyöngyösroszsi

Gyöngyössolymos



34

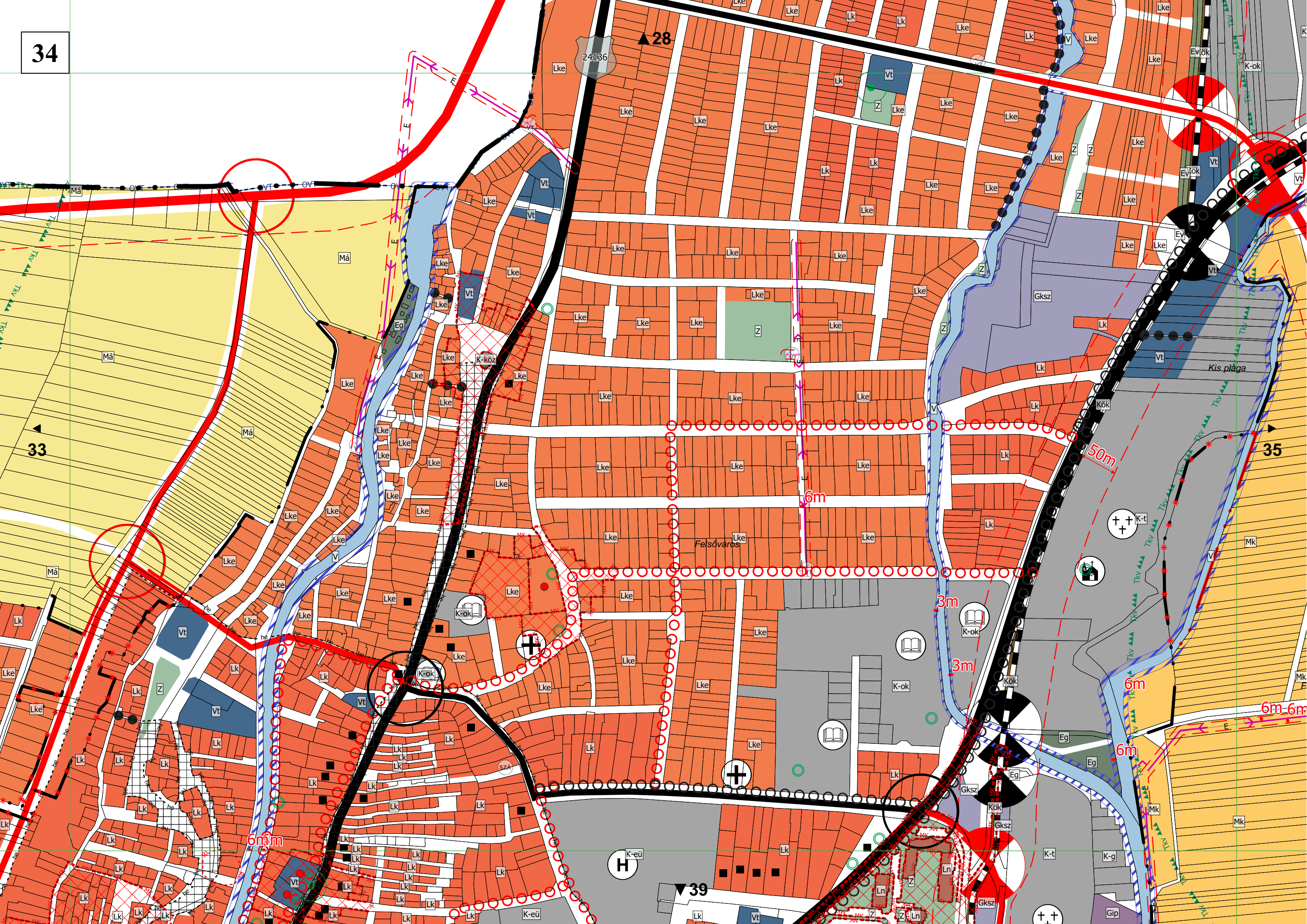
33

35

28

39

24136



36

Eg

Sárhegy tető

Teknő völgy

▲ 30

Ev

Eg

K-közb

Abasár

35

Síriai

Sárhegytető vagy

Má

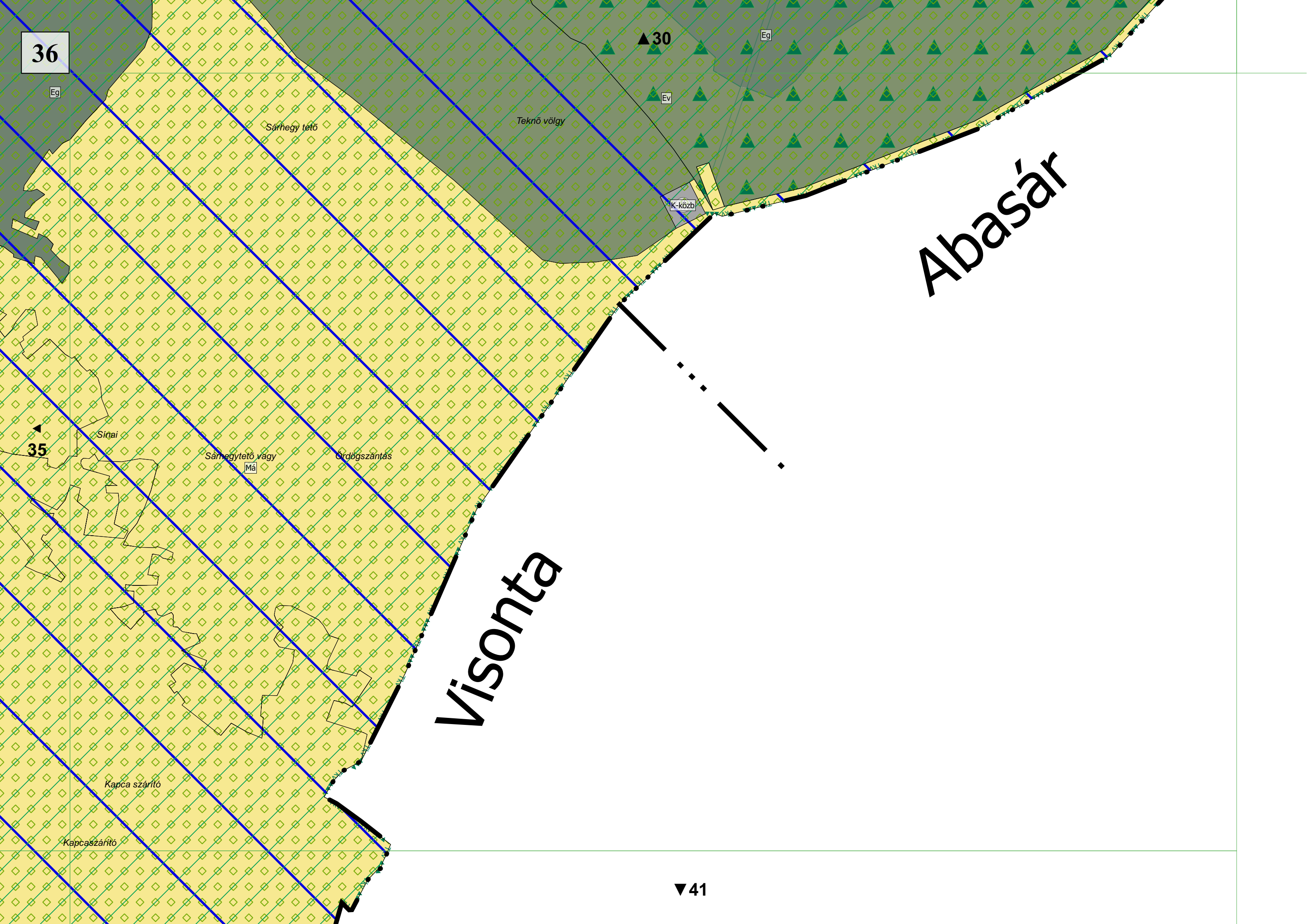
Órdógszántás

Visonta

Kapca szárító

Kapcaszárító

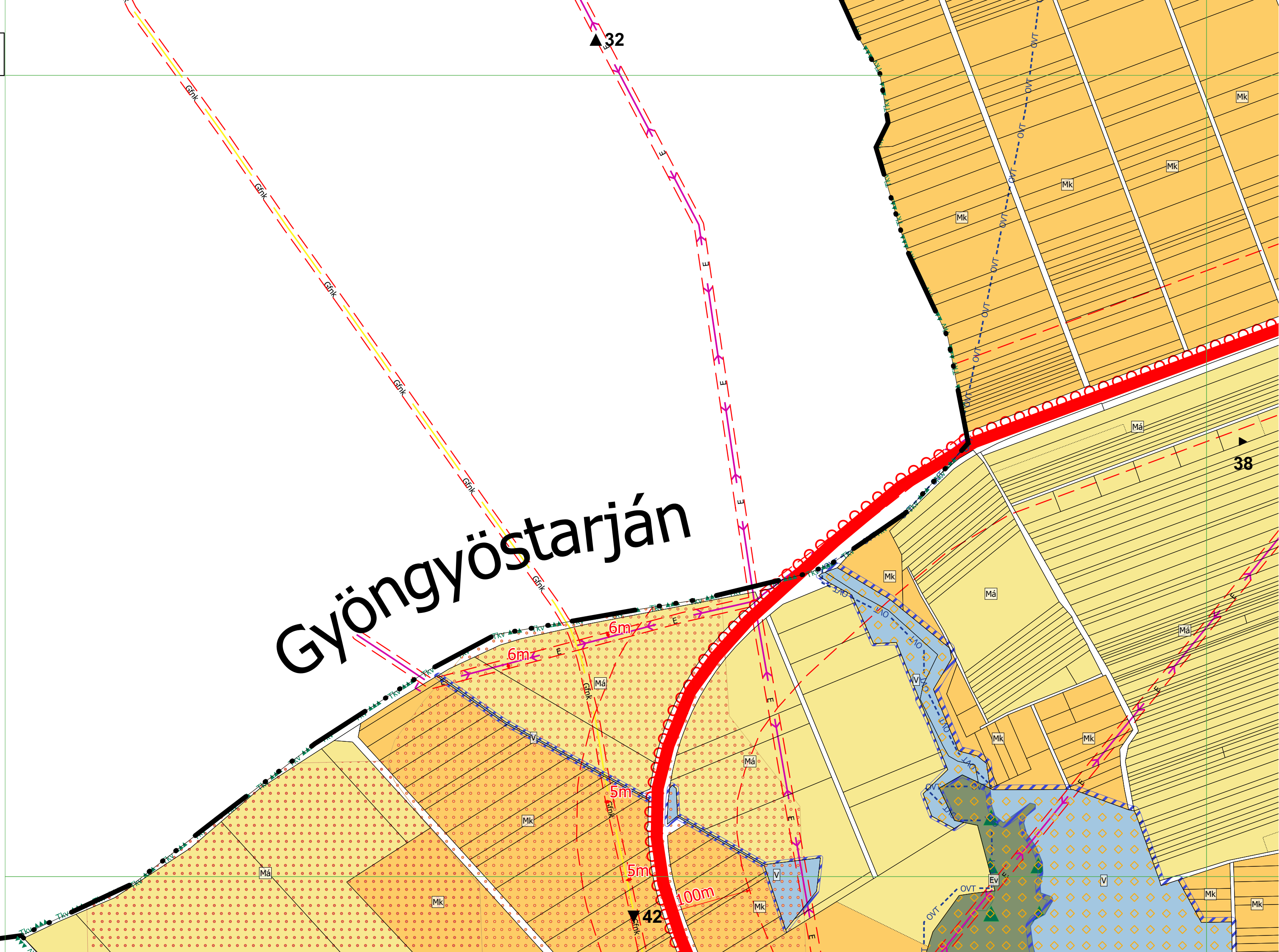
▼ 41

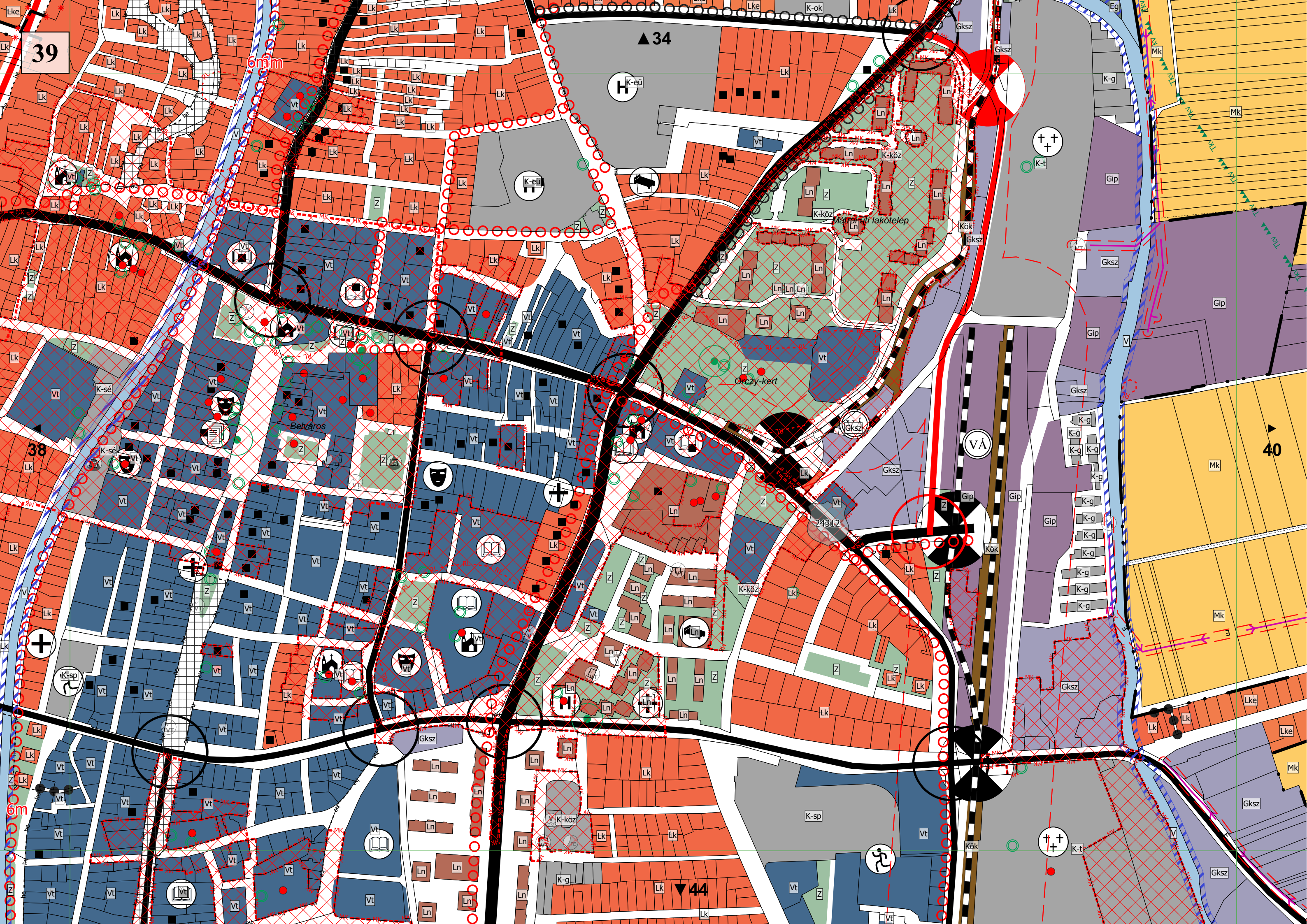


▲ 32

38

Gyöngyöstarján





41

▲ 36

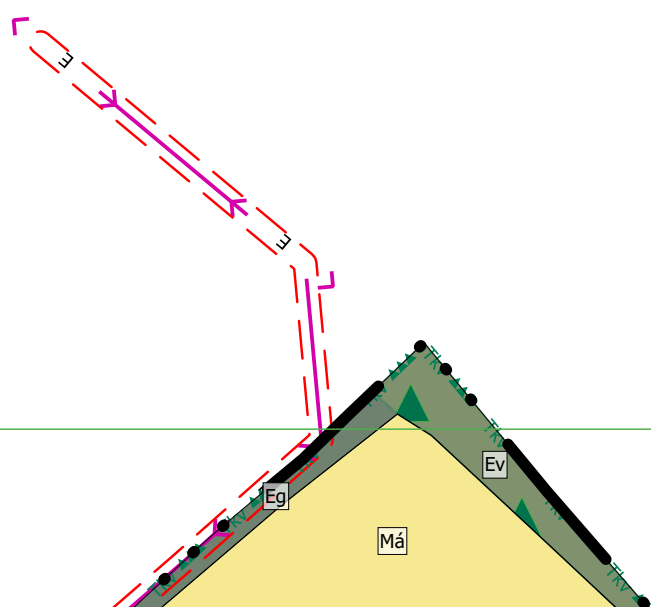
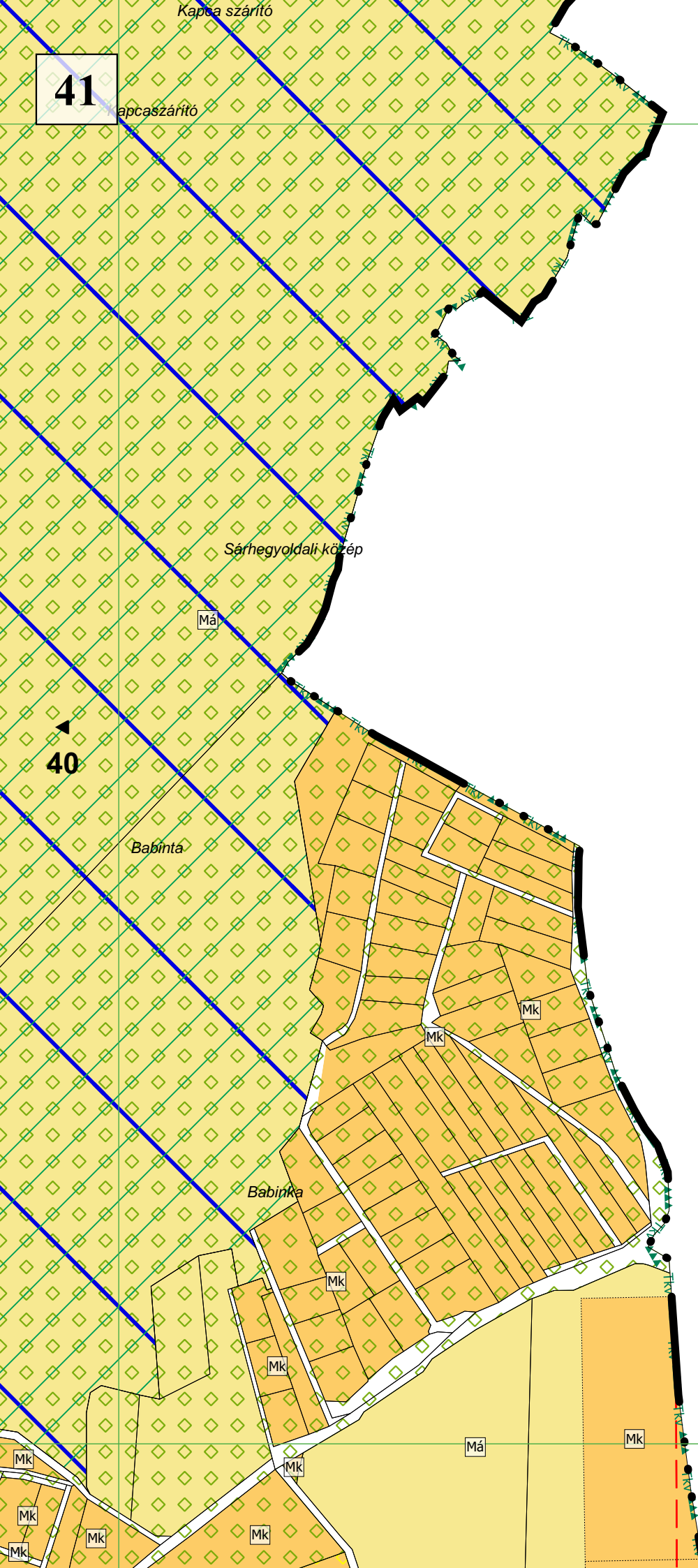
2416

Eger

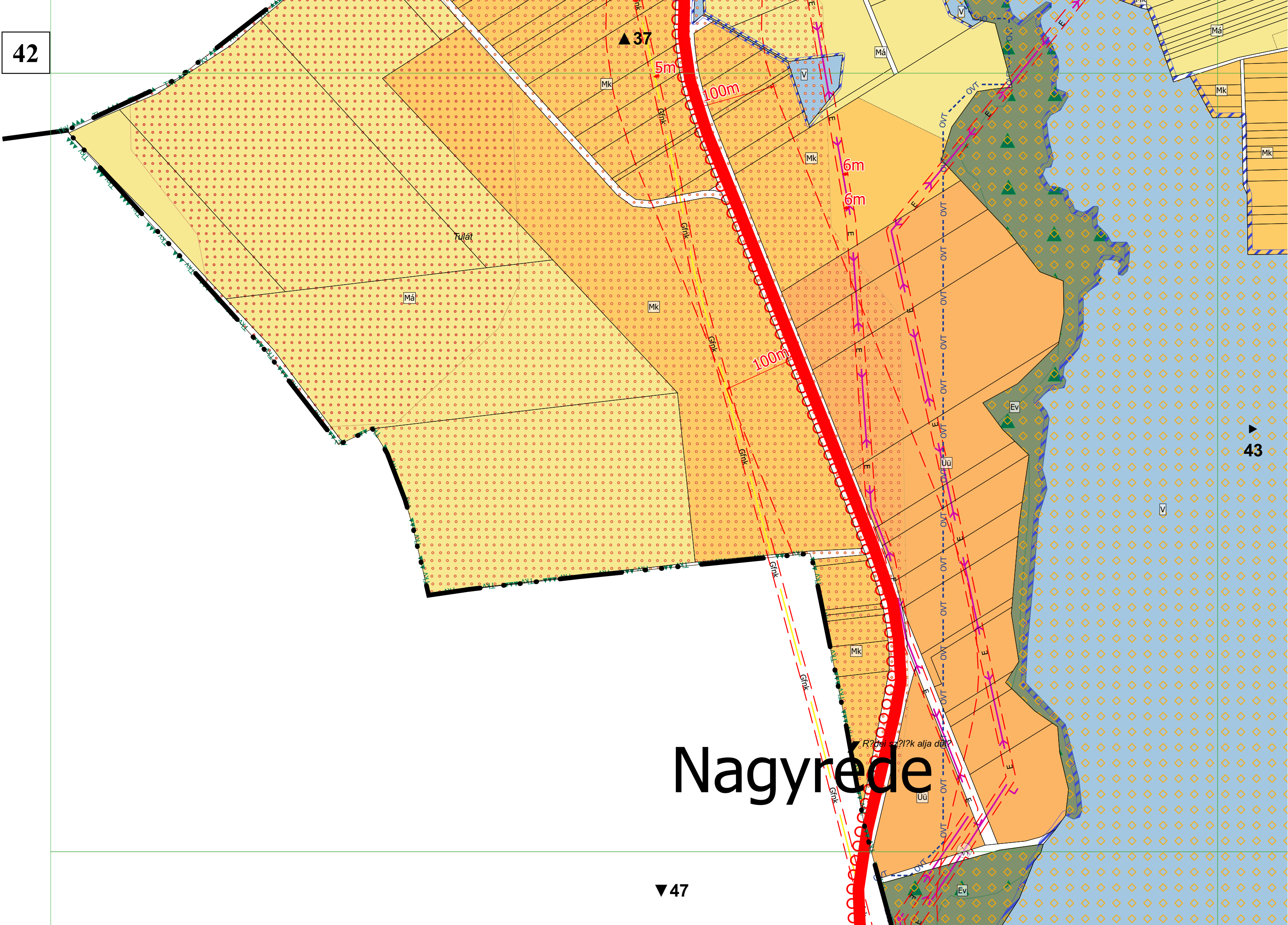
40

Visonta

▼ 46



42



Nagyredede

▼47

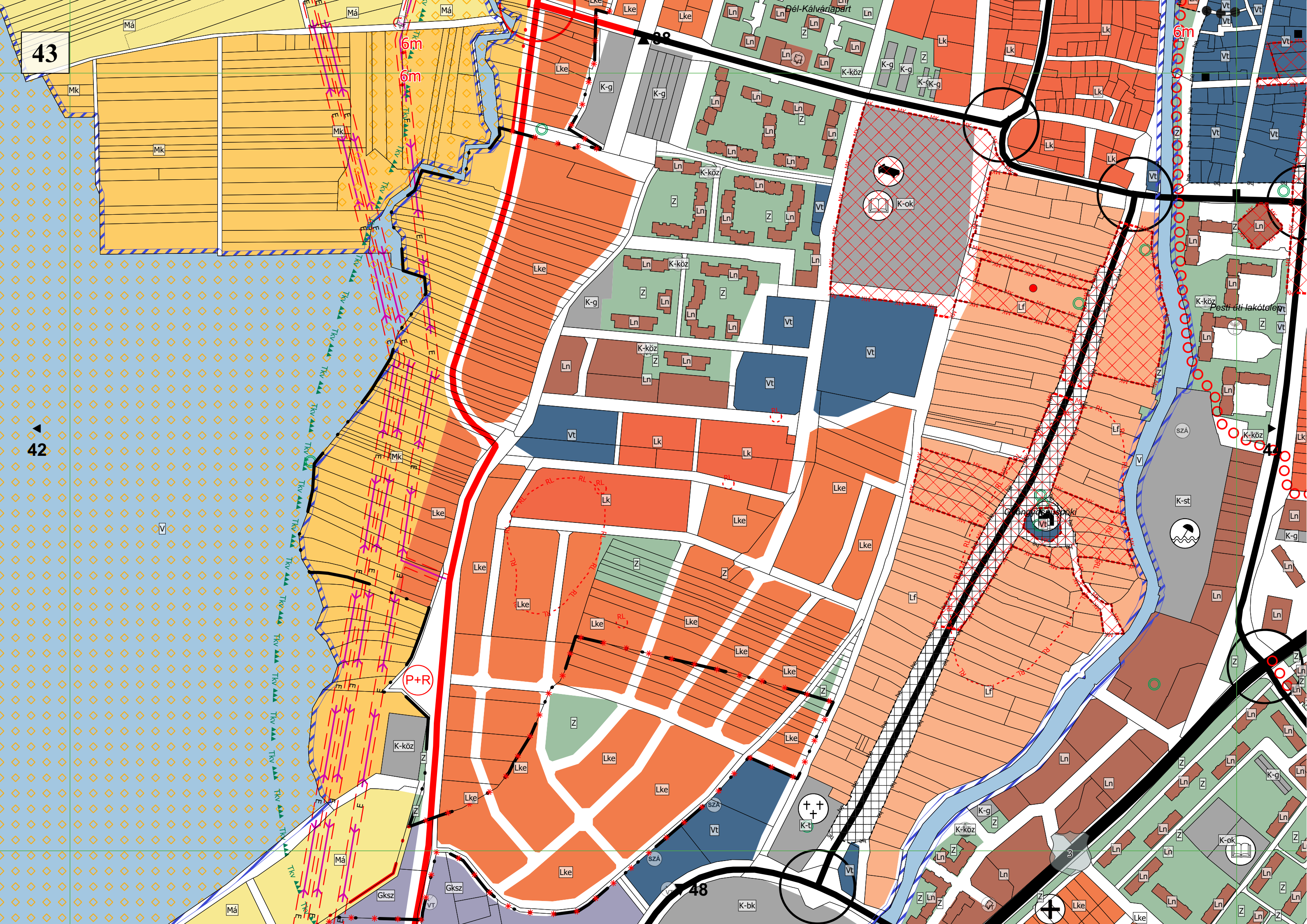
▲43

43

42

41

48

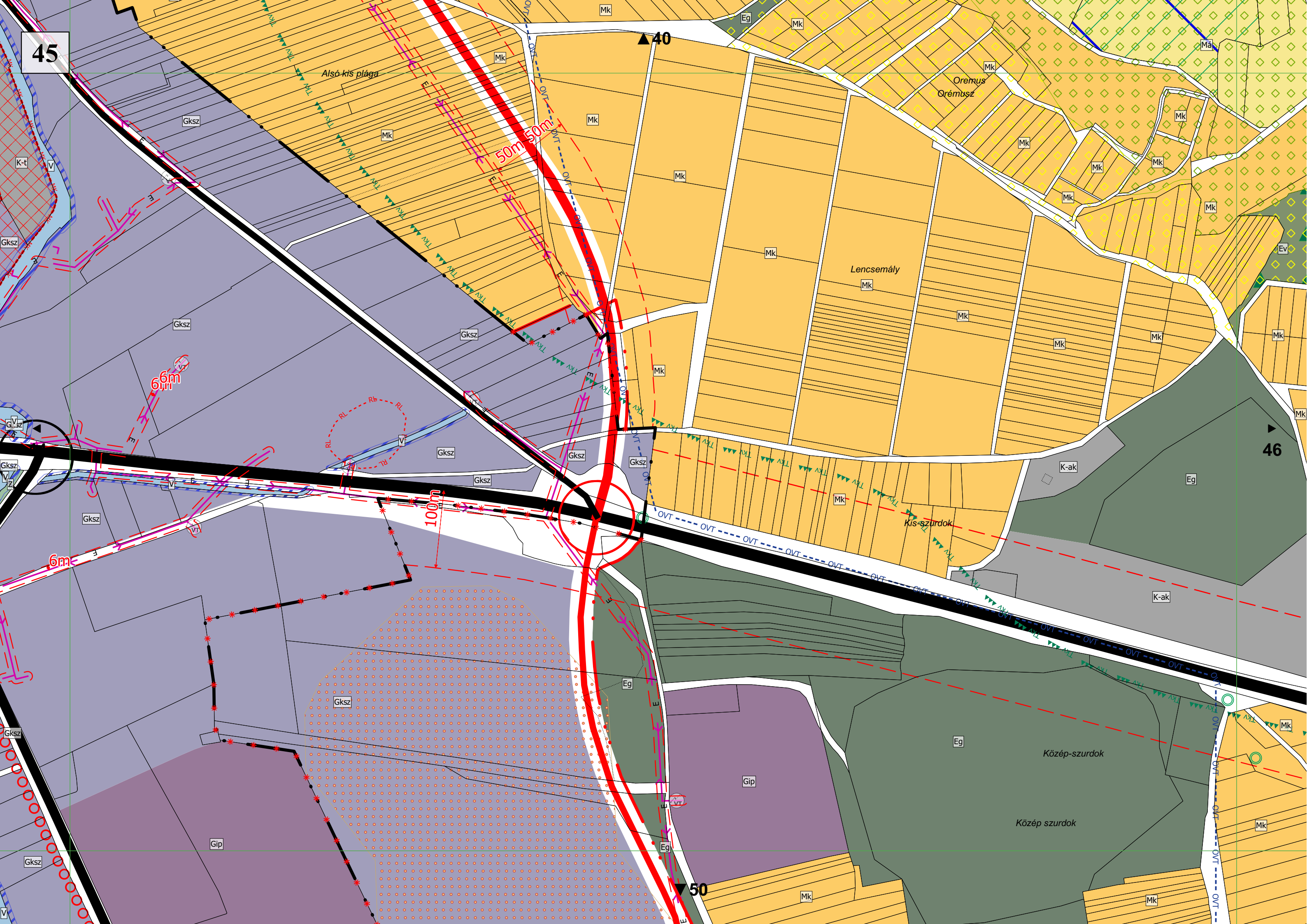


45

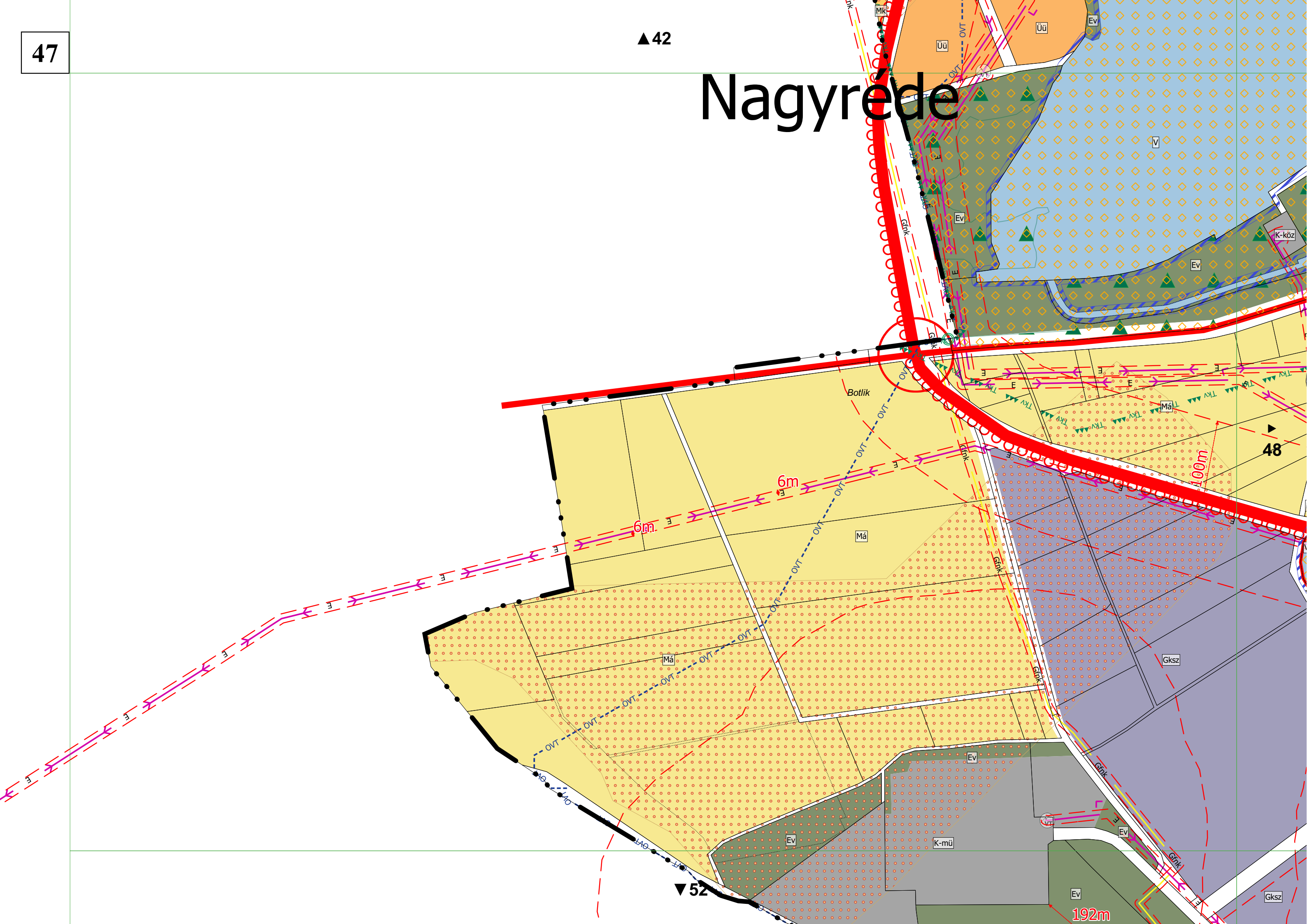
▲40

▲46

▲50



Nagyredé



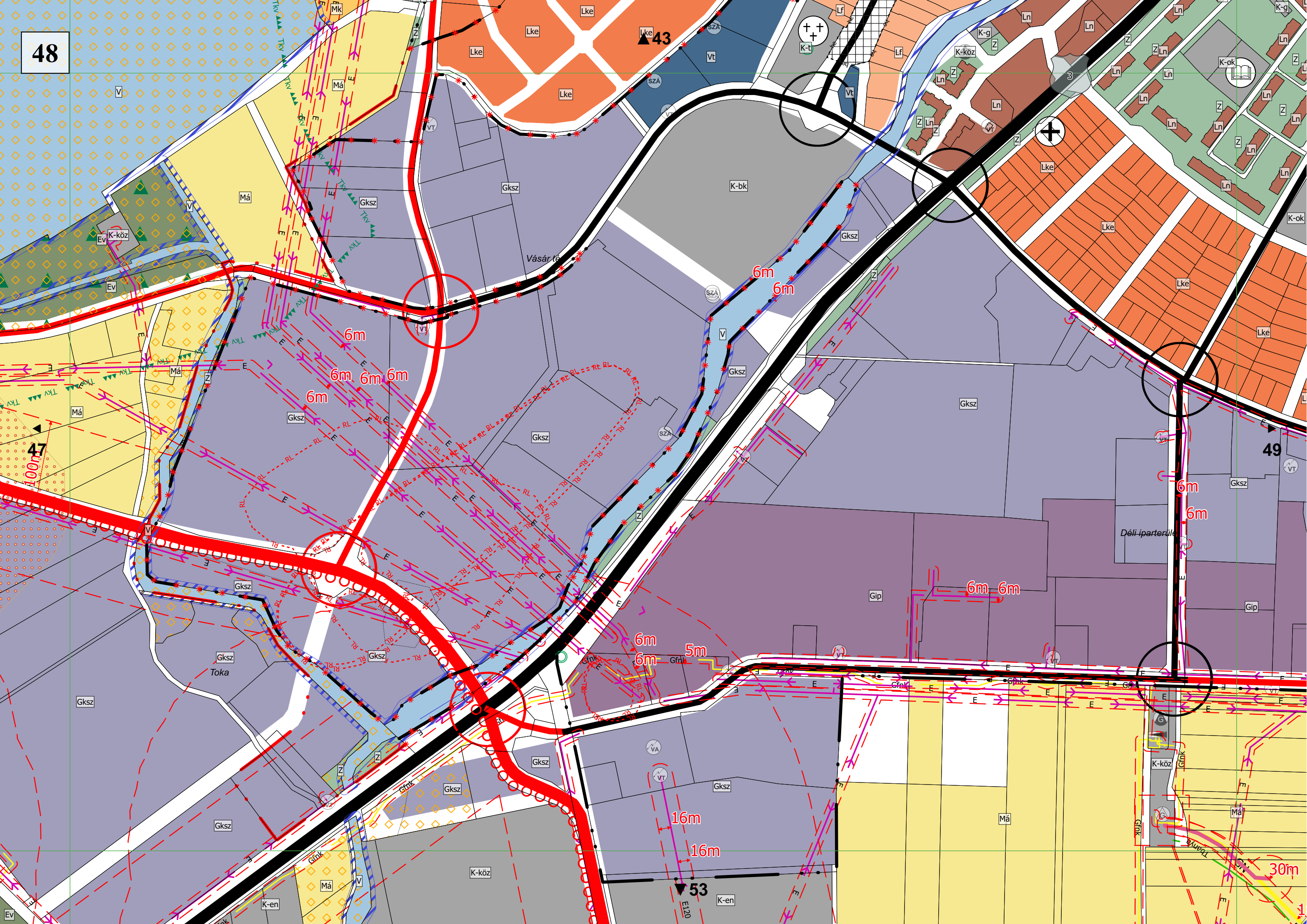
48

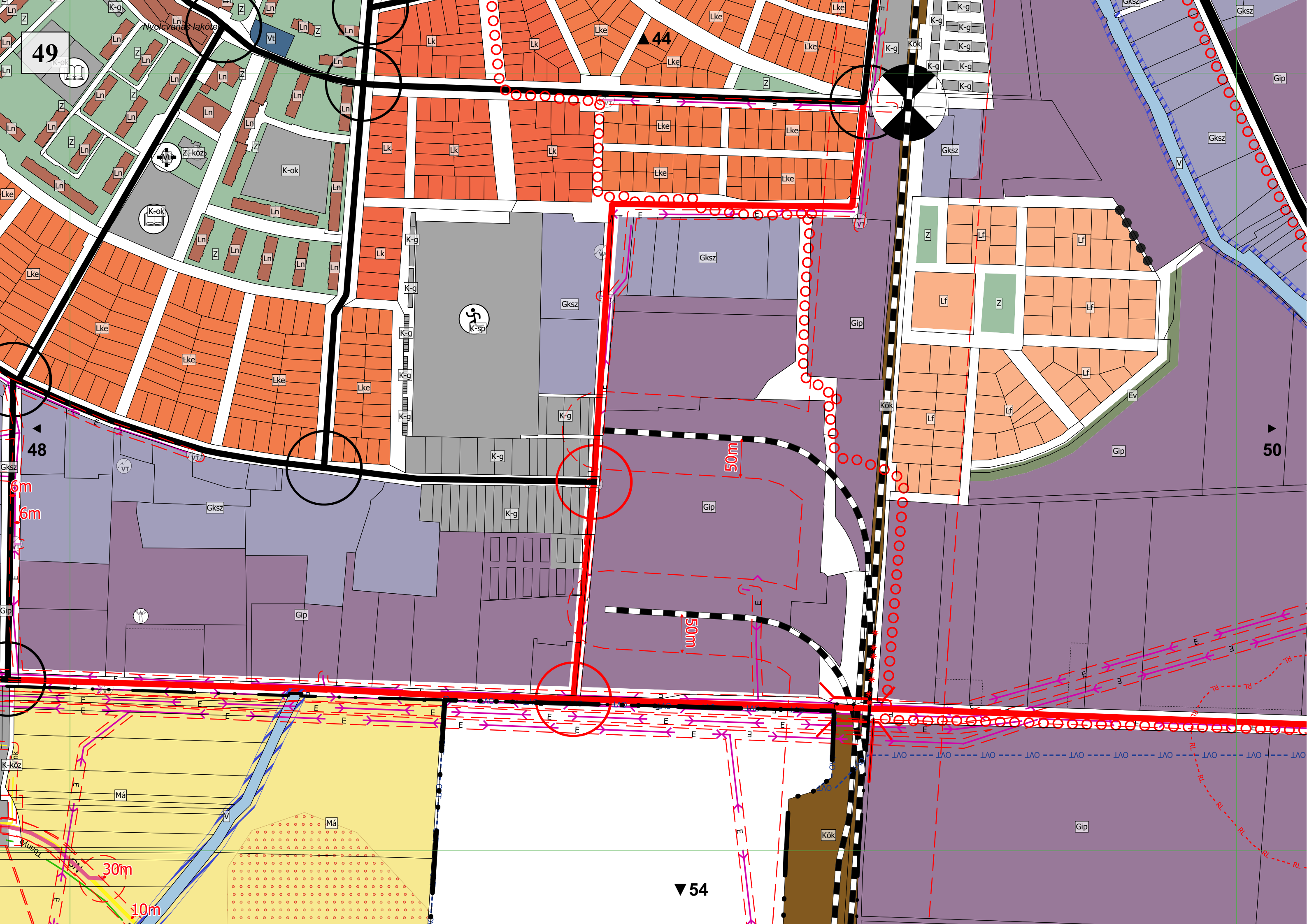
47

▲43

49

▼53





49

44

48

50

54

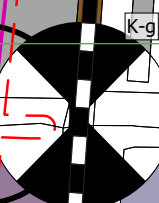
6m
6m

50m

50m

30m

10m



K-köz

Má

Má

Kök

Gip

Gip

Gksz

Gip

K-g

Gip

K-g

K-g

Kök

Gip

Lf

Z

Lf

Lf

Lf

Lf

Ev

Z

Lf

Lf

Gksz

K-g

K-g

K-g

K-g

K-g

K-g

K-g

K-g

K-g

K-g

K-g

K-g

Gip

Gksz

V

Lf

Lf

Lf

Lf

Gip

E

E

E

E

E

E

RL

RL

RL

RL

51

Nagy szurdok

Nagy szurdok

Nagy völgy

Nagy völgy

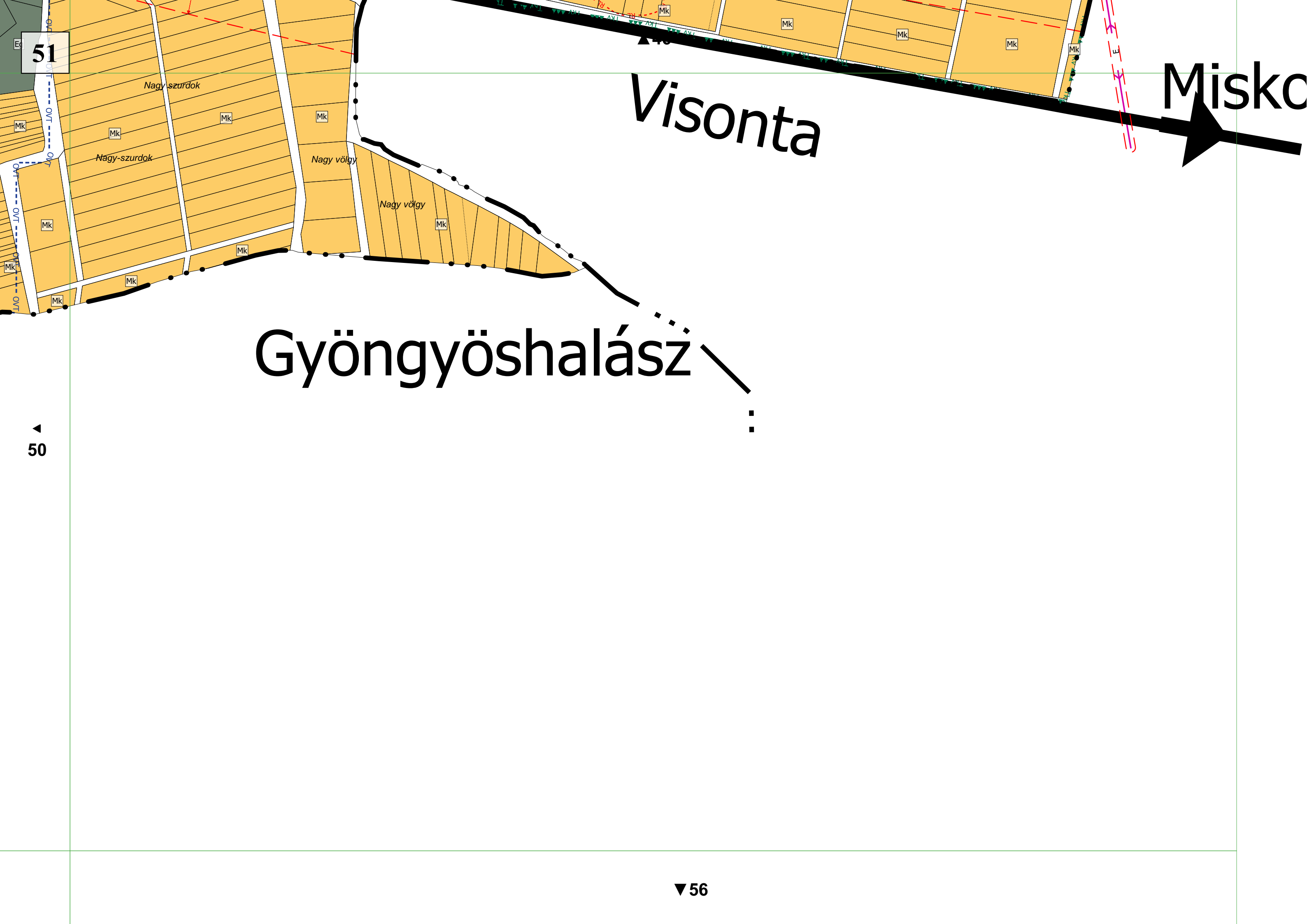
Visonta

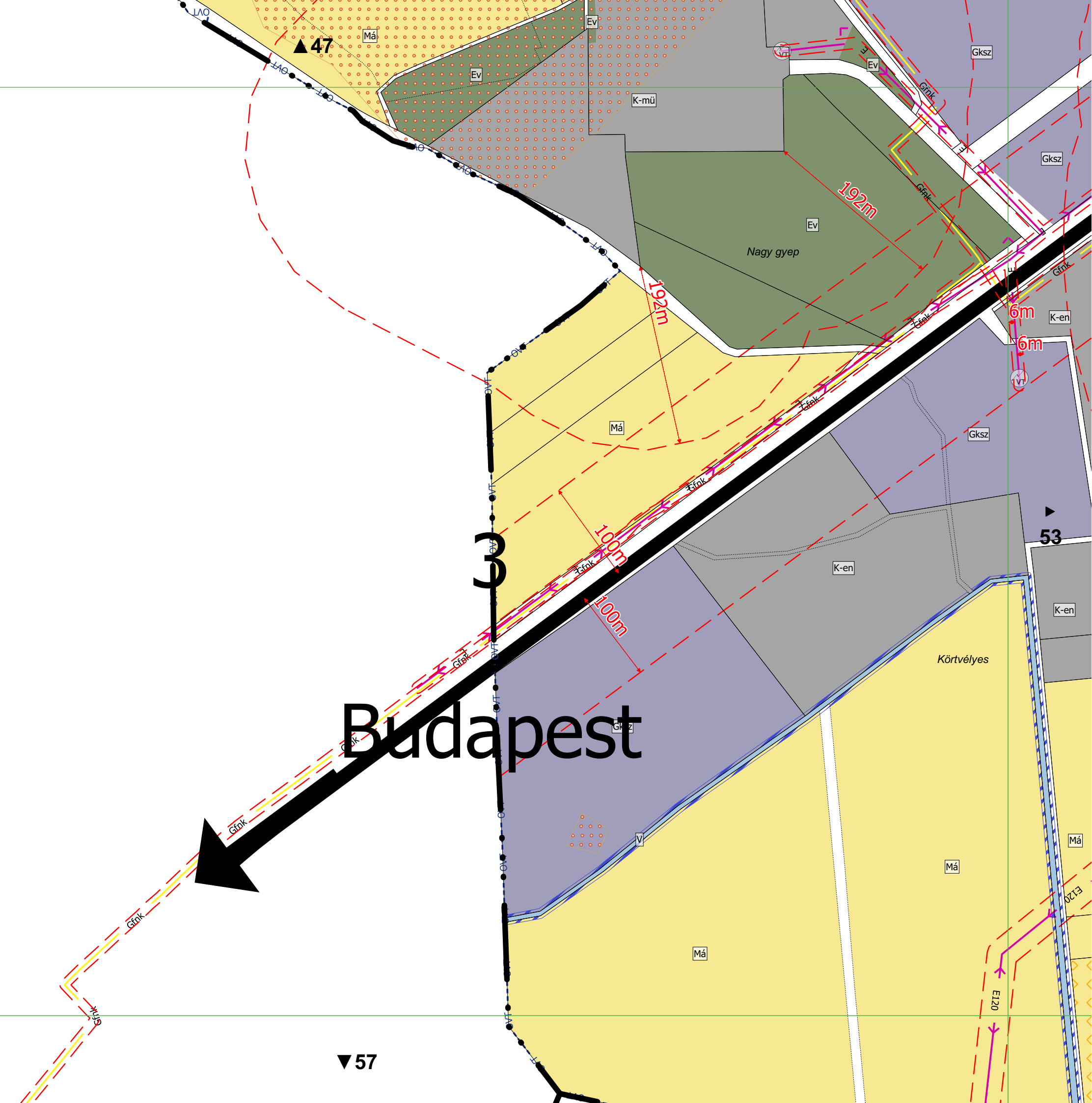
Miskolc

Gyöngyöshalász

50

56





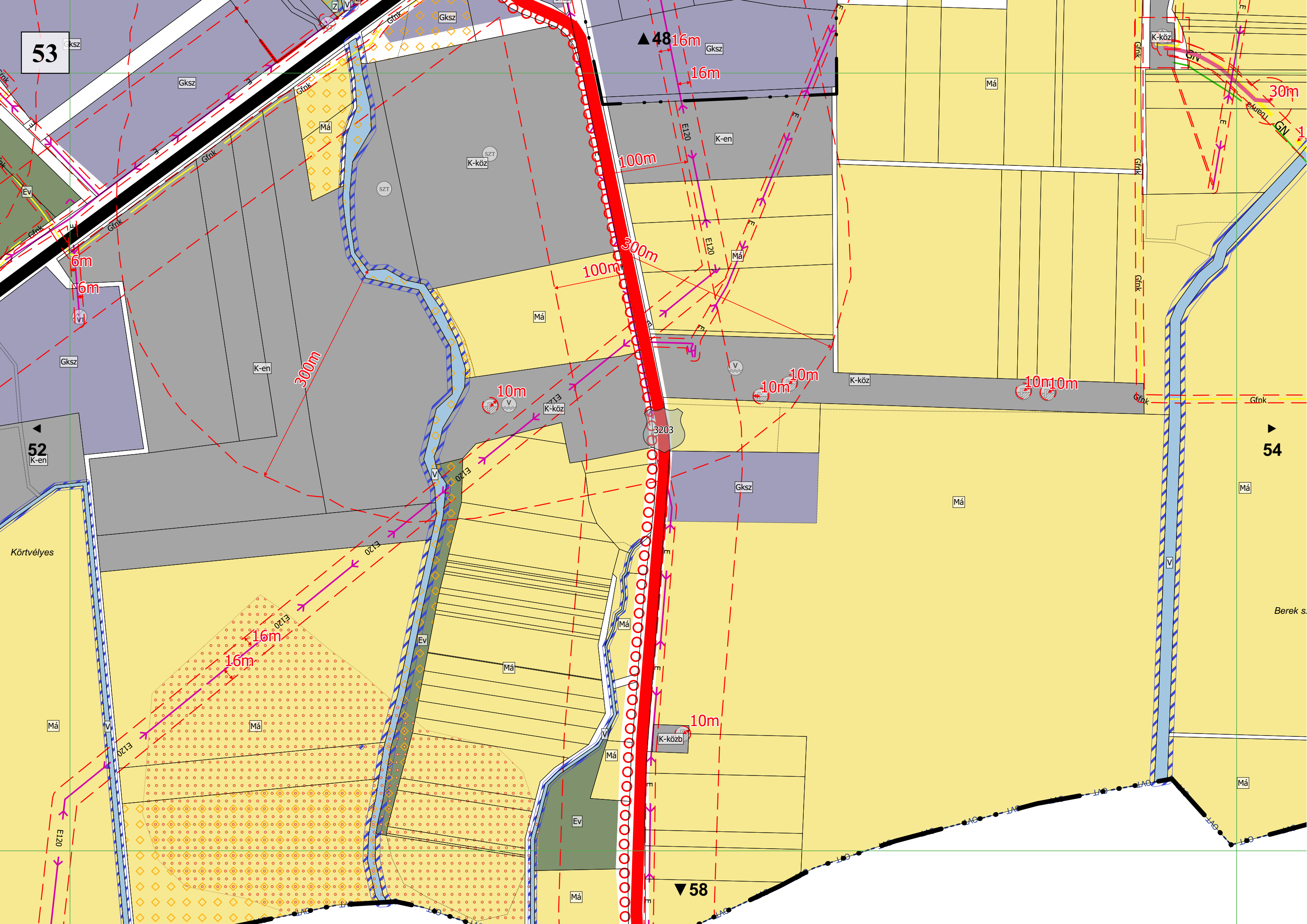
53

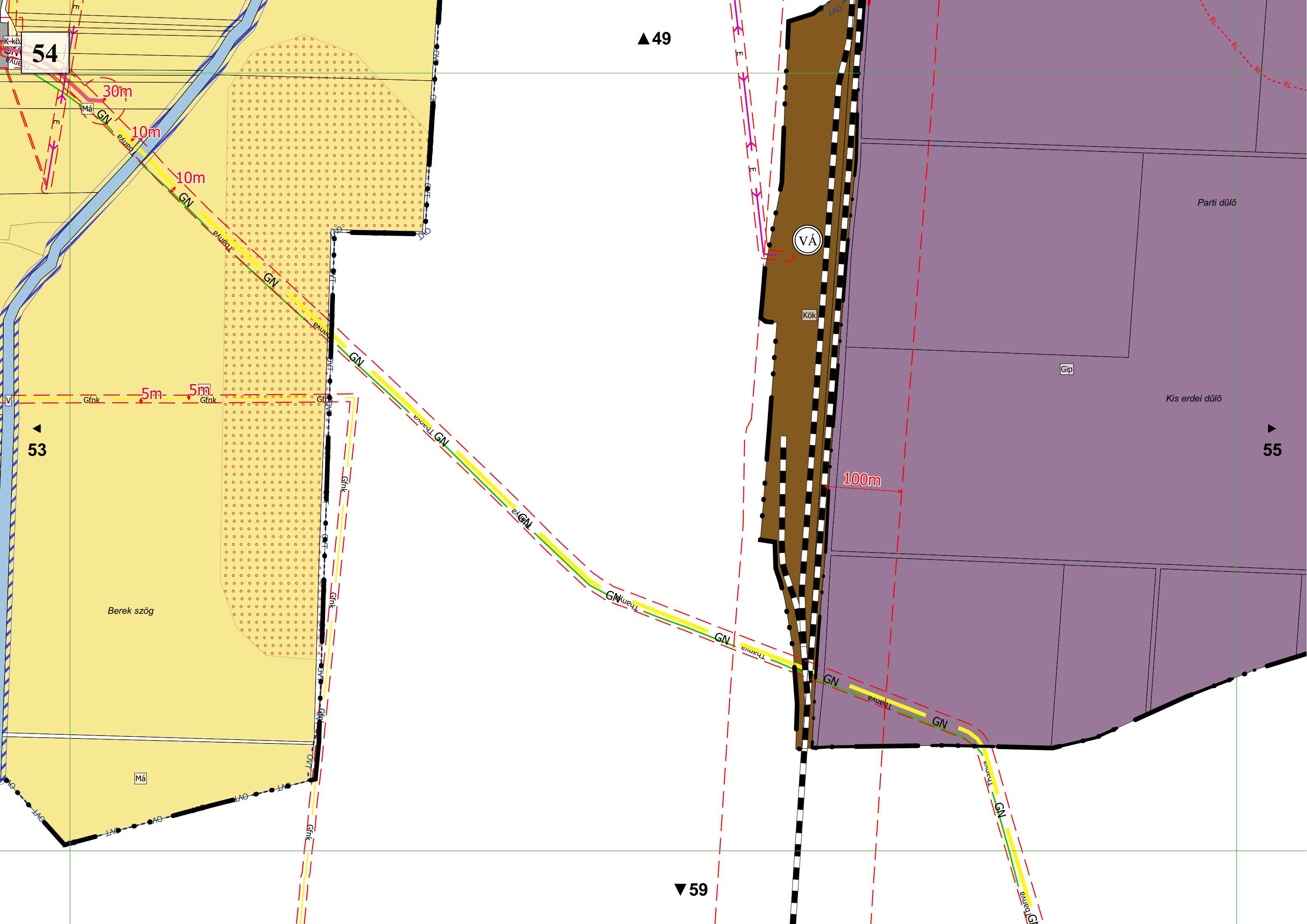
▲ 4816m

54

52

▼ 58





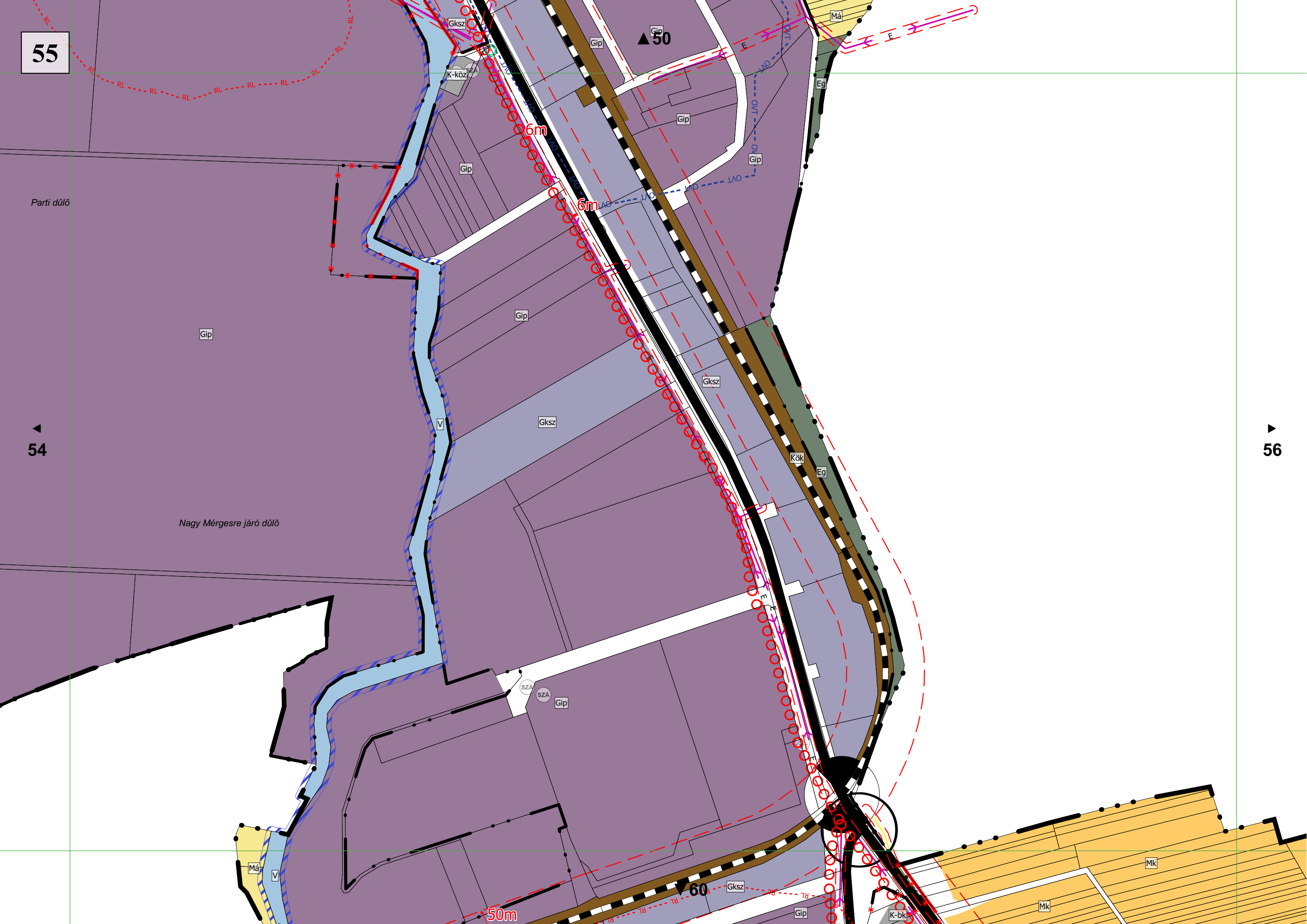
55

Parti dűlő

54

Nagy Mérgesre járó dűlő

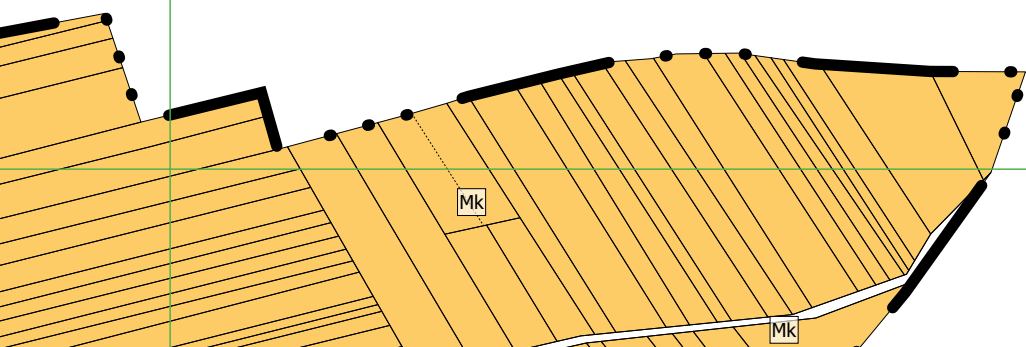
56



56

▲51

◀
55

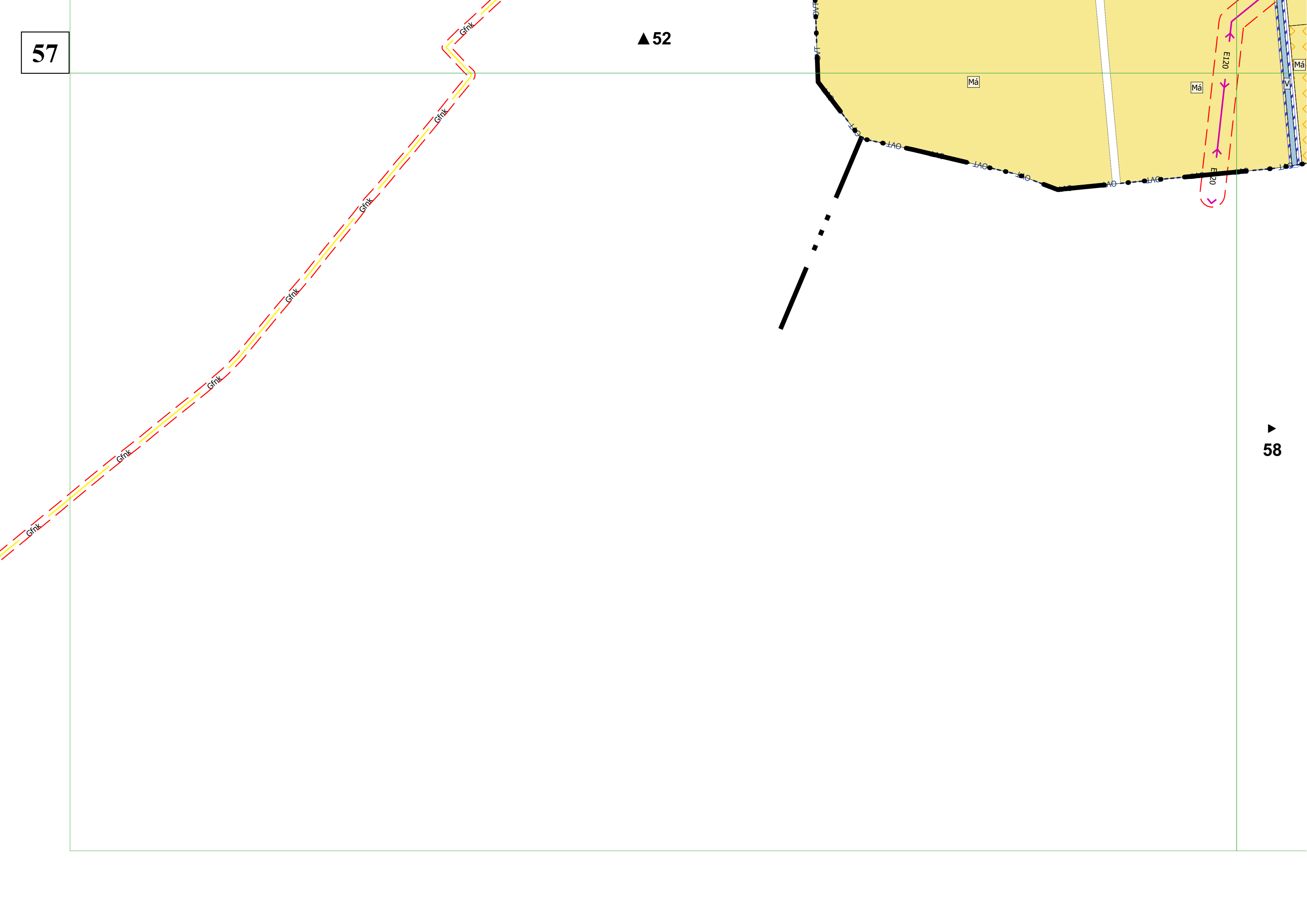


▼61

57

▲ 52

▶ 58



58

53

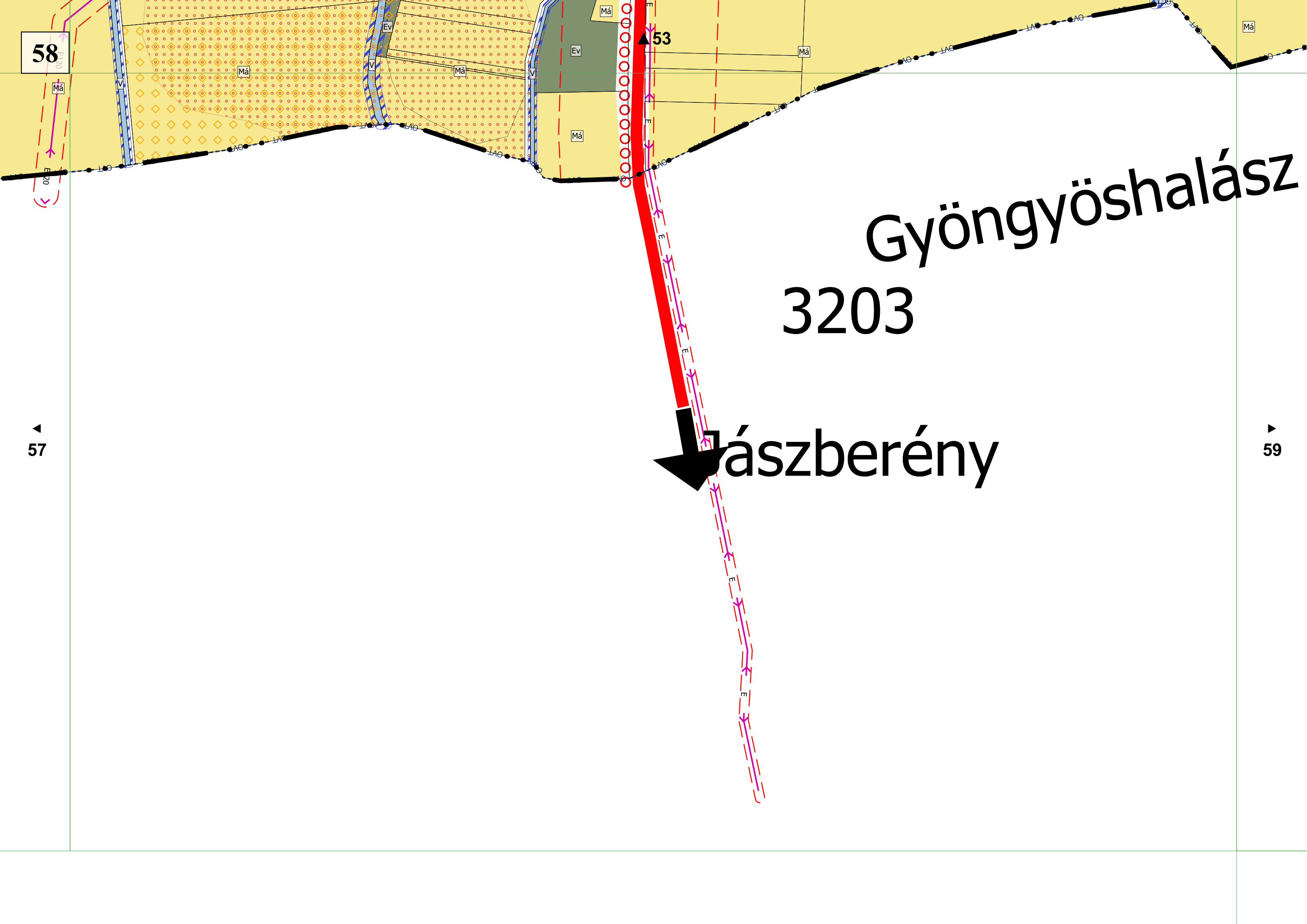
57

59

Gyöngyöshalász

3203

Óászberény



Gyöngyöshalász

59

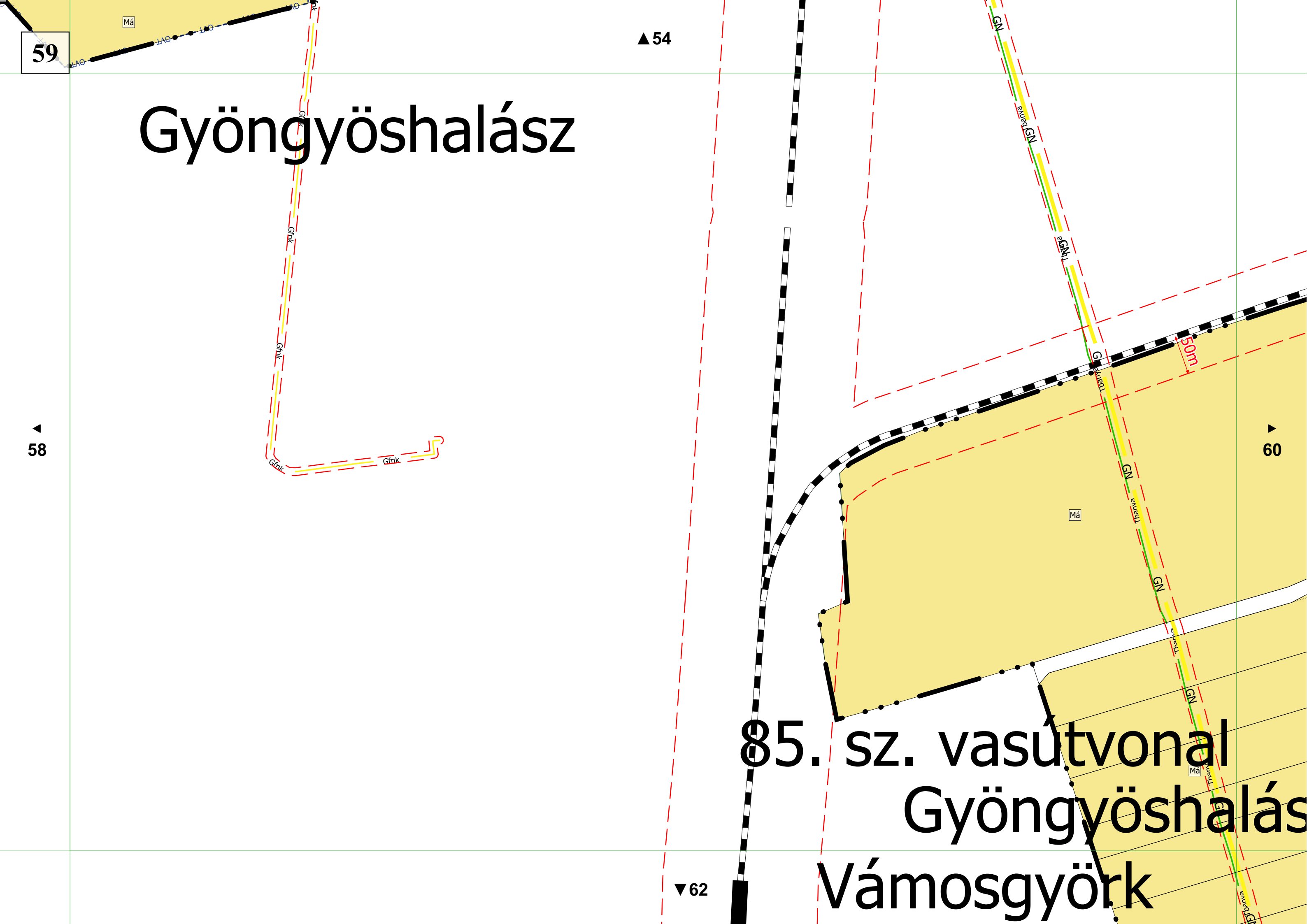
▲ 54

▲ 58

▲ 60

▼ 62

85. sz. vasútvonal
Gyöngyöshalász
Vámosgyörk



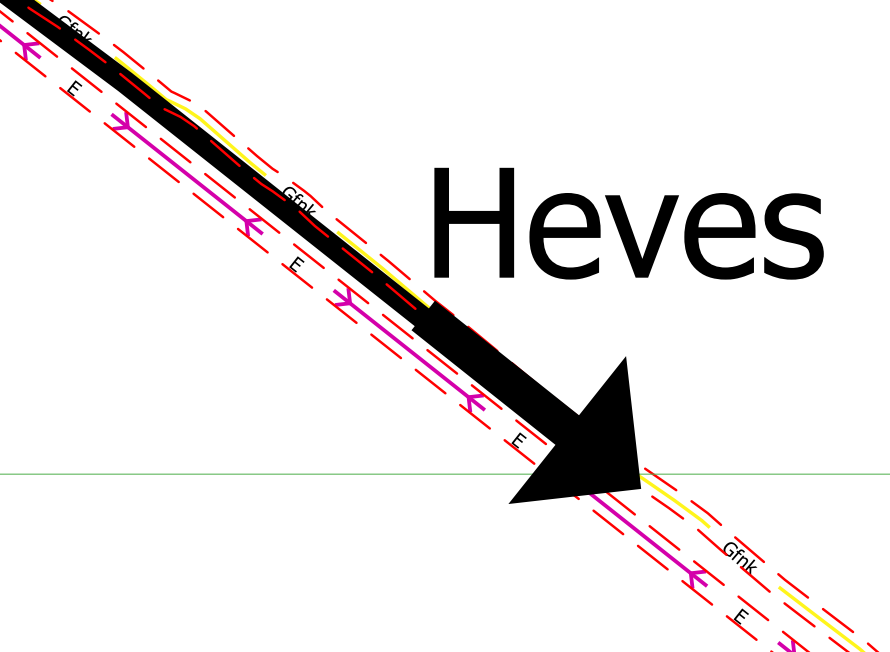
61

▲ 56



3204

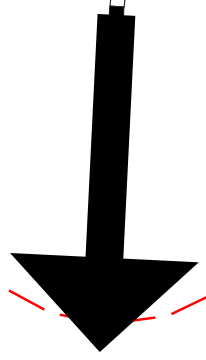
Heves



Vámosgyörk

Gyöngyöshalászl

▲ 59



63

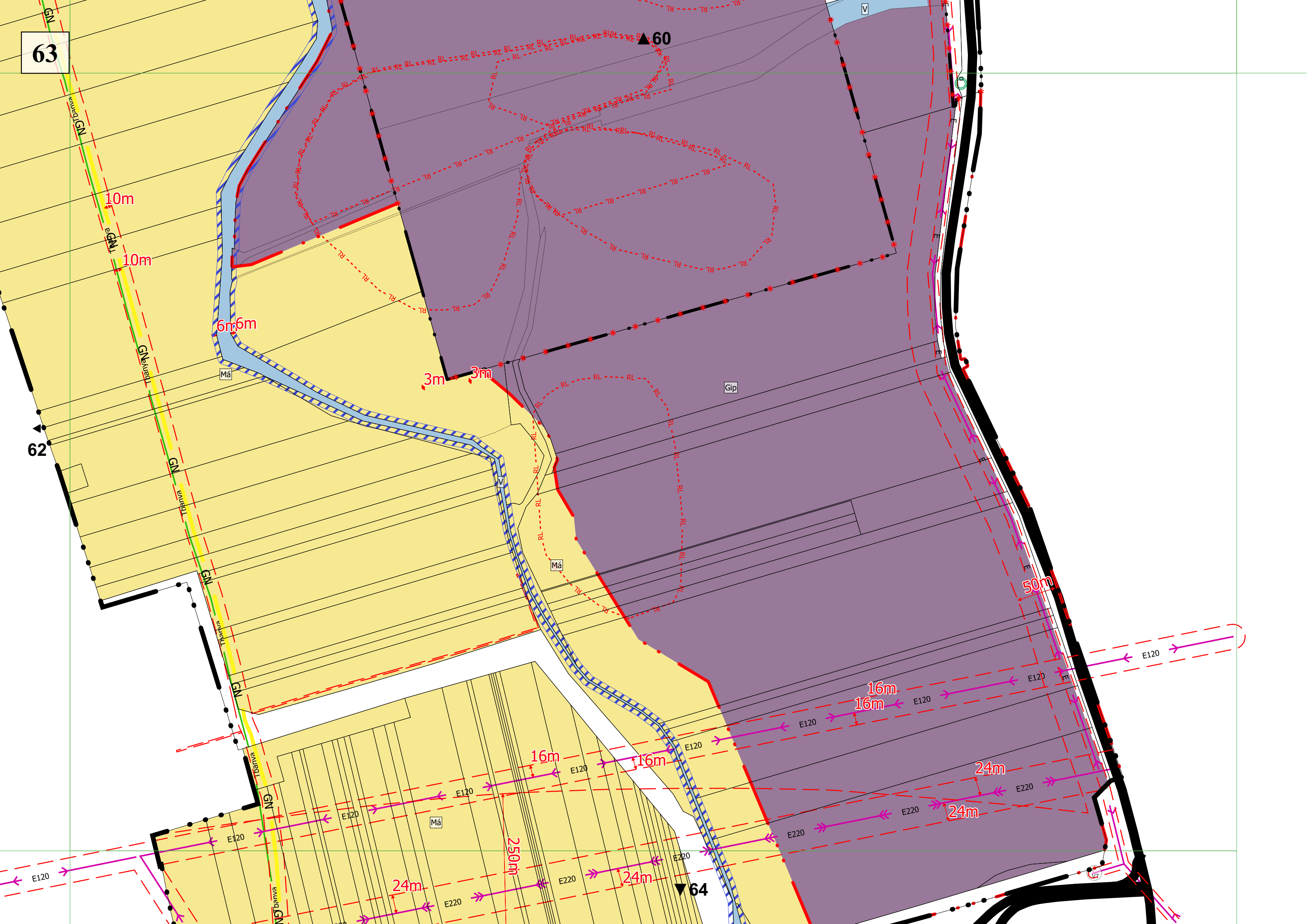
E120

63

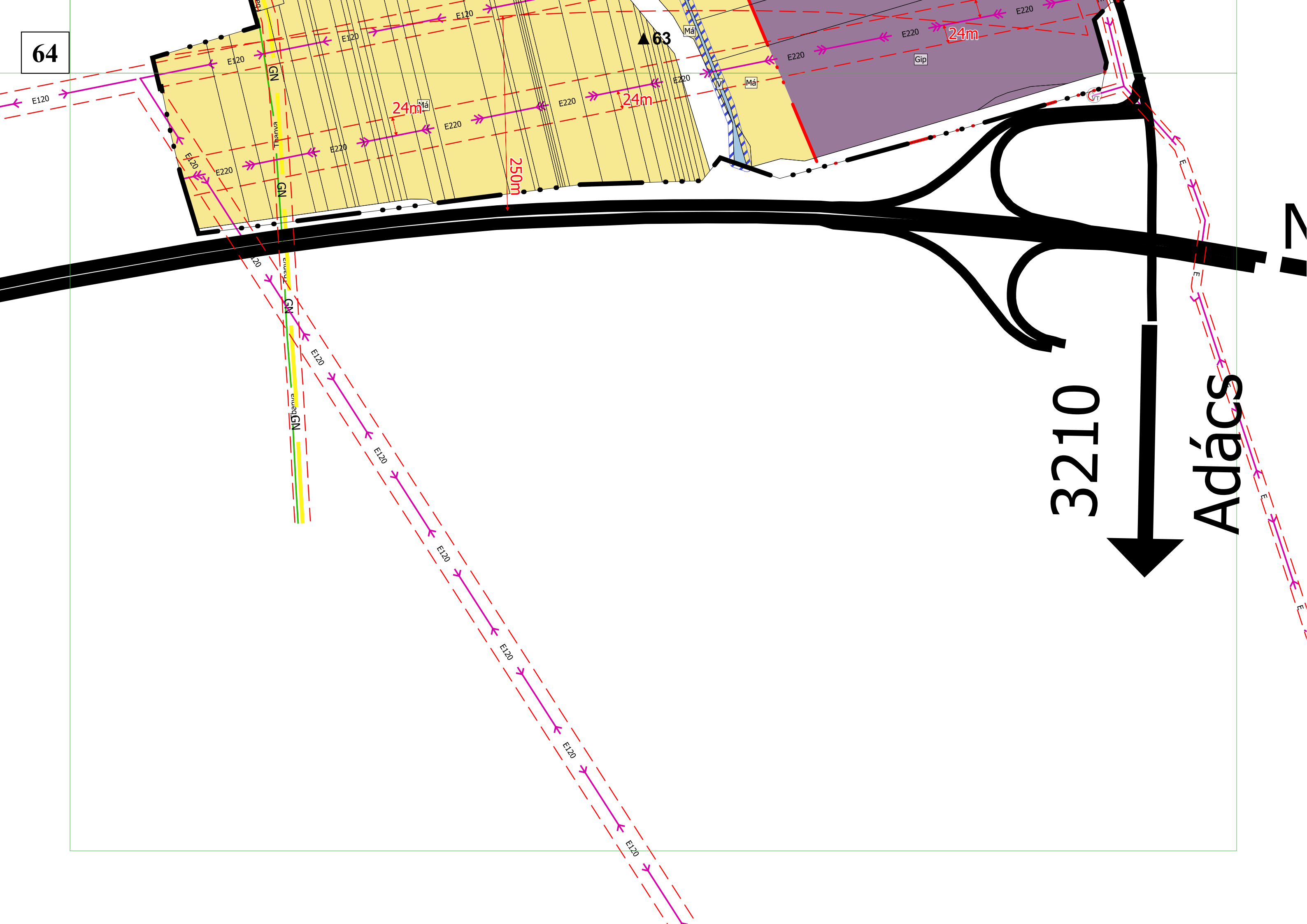
62

60

64



64



63

24m

24m

250m

3210

Adács