

# GYÖNGYÖS

## ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

#### TERVEZETE

#### VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTÁCIÓJA



#### MEGBÍZÓ

Gyöngyös Városi Önkormányzat  
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.  
Tel.: 37/510-300

#### TERVEZŐ

KőszeghyArt Bt.  
1117 Budapest Fehérvári út 31. 3. em. 24.  
Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.  
Tel.: 20/384-3850  
[www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)  
[koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)

2019-2020



**Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**../2020 (...) önkormányzati rendelete**  
**Gyöngyös város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről**

Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,  
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,  
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,  
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,  
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,  
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Heves Megyei Önkormányzat,  
Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat,  
Visonta Községi Önkormányzat,  
Abasár Községi Önkormányzat,  
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat,  
Markaz Községi Önkormányzat,  
Parád Nagyközség Önkormányzata,  
Parádsasvár Községi Önkormányzat,  
Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat,  
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata,  
Nagyréde Nagyközség Önkormányzata,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**ELSŐ RÉSZ**  
**Általános rendelkezések**

**I. FEJEZET**  
**A RENDELET HATÁLYA ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEI**

**1. A rendelet hatálya és alkalmazása**

**1. §** (1) E rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya Gyöngyös város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gyöngyös város településképe védelméről szóló 16/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.

(3) A Rendelet mellékletei:

a) 1. melléklet: Építési övezetek beépítési paraméterei

b) 2. melléklet: SZ-1 jelű szabályozási terv (M 1:2000)

(4) A szabályozási terven ábrázolt kötelező vonalas szabályozási elemek méretezés, vagy egyértelmű térképi vonalhoz való kapcsolódás hiányában digitális méréssel állapítandók meg az önkormányzatnál tárolt digitális szabályozási terven.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §** A Rendelet alkalmazásában:

1. *Átmenő telek*: Olyan építési telek, amely legalább két utcafronttal rendelkezik, de nem minősül sarokteleknek.
2. *Főépület*: a telek jellemző rendeltetési egységét befogadó, a telek beépítését meghatározó épület.
3. *Kézműipari épület*: Olyan gazdasági célú épület, melyben a fő termelő tevékenység gépesített munkavégzés nélkül történik, elsősorban a hagyományos kézművesség termékeinek előállításával. Az épületben hagyományos kézműipari, gépesítés nélküli termelő tevékenység, kismértékű gépesítéssel folyó, környezetet nem zavaró, jellemzően kézműipari tevékenység folytatható.
4. *Kiegészítő építmény*: Az építmények azon csoportja, amelyek a rendeltetési zóna előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek, nem minősülnek melléképítménynek és nem önálló rendeltetési egységek. A kiegészítő építmény építménymagassága nem haladhatja meg a 3,5 métert.
5. *Közforgalmú szolgáltató*: közfeladatot, illetőleg közérdekű vagy egyéb szolgáltatást, ellátást a szolgáltatás, illetve az azzal összefüggő tevékenység biztosítására szolgáló létesítménye.
6. *Saroktelek*: Az a telek, amely nem úszótelek, és a közterülettel, vagy a Rendelet hatálya lépésekor már kialakított magánúttal egynél több, egymással szöveget bezáró határvonallal érintkezik.
7. *Zárványtelek*: olyan építési övezetben fekvő kialakult telek, amely az építési telkekre külön jogszabályban előírt megközelíthetőséggel nem rendelkezik.

## II. FEJEZET

### KÖZTERÜLETEKKEL, KÖZMŰVEKKEL, KÖRNYEZETVÉDELEMMEL ÉS EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKSEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

#### 3. Közterület alakításra vonatkozó előírások

- 3. §** (1) A szabályozási terven jelölt közterületek kialakítása szükséges a hozzá csatlakozó és általa kiszolgált telkek beépíthetőségéhez.
- (2) Belterületen új közúti közlekedési célú terület kiépítése során biztosítani kell
- a) legalább az egyoldali járdát a vegyes használatú utak kivételével,
  - b) a 10,0 m-es szabályozási szélesség elérése esetén legalább egyoldali fasort, vagy zöld sávot,
  - c) a felszíni vizek árokkal, csapadécsatornával való elvezetését, vagy helyben szikkasztását, ártalommentes elhelyezését.
- (3) Azon közzintézmények, közforgalmú szolgáltatók, melyek telkén belül nem lehet az előírás szerinti parkolók számát kialakítani, a szükség szerinti parkolók a telekhatártól mért legfeljebb 300 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.
- (4) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felülettel lehet ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelületként kell kialakítani.

**4. §** Egynél több telket megközelítését, kiszolgálását biztosító magánút gazdasági terület építési övezeteit kivéve csak közforgalom elől el nem zárt magánútként alakítható ki.

#### 4. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

- 5. §** (1) Az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó szabályokat a településképi rendelet határozza meg.
- (2) A lakó és vegyes építési övezetekben a saroktelken oldalhatáron álló épület a közterület felé nyílás nélküli homlokzati kialakítású nem lehet.
- (3) A település közigazgatási területén kialakítandó parkolók fásítandók, legalább minden 4 parkolóhelyre 1 db lombos fát kell telepíteni, vagy a meglévőt megőrizni. A fákat úgy kell elhelyezni, hogy az elhelyezésre szánt szilárd burkolttal el nem látott felületnek - a fa törzse körül min. 1,0 m szélességben - legalább 3m<sup>2</sup> /fa méretűnek kell lennie.
- (4) A megújuló energiát hasznosító berendezések a kedvezőtlen tükröződés elkerülésével létesíthetők.
- (5) 10 m-nél keskenyebb közterületek saroktelkein az útkereszteződéseknél a telek sarokpontjától számított 4-4 m-en belül a kerítéseket 80%-ban, 0,6 m feletti teljes magasságukban átláthatóan kell kialakítani, a csomópont beláthatósága az átláthatóságot akadályozó növényzet ültetésével nem korlátozható sem telken belül, sem közterületen.

#### 5. Örökségvédelmi előírások

- 6. §** (1) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeit a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

(3) A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

(4) A régészeti érdektelű terület földmunkával érintett részén, a beruházás megkezdése előtt régészeti szempontú állapotfelmérést (terepbejárást) kell végezni.

## 6. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

**7. §** (1) A nemzetközi és országos táj- és természetvédelmi területeket (a továbbiakban: védett terület) a szabályozási terv rögzíti. A védett területen a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

(2) Az ökológiai hálózat magterületén lévő beépítésre nem szánt területeken építményt elhelyezni csak különleges esetben (természetvédelmi fenntartási célból, kutatási, oktatási, bemutatói, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, ökoturisztikai illetve a táj hagyományával összefüggő mezőgazdasági célból) lehet.

(3) A tájképvédelmi terület övezete által érintett területeken a tájba illeszthetőség szempontjait a helyi településképi rendelet tartalmazza.

## 7. Környezetvédelmi előírások

**8. §** (1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.

(2) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítmény, berendezés számára szolgáló építményt csak akkor és úgy szabad elhelyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.

(3) Zaj- és rezgésvédelmi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.

**9. §** (1) Új létesítmény kialakításánál, valamint a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél be kell tartani a telek határán mérve a kibocsátási és a környezetterhelési követelményeket és határértékeket.

(2) A zajtól védendő területeket külön jogszabályban meghatározottak szerint kell figyelembe venni.

**10. §** (1) Légszennyező források és létesítmények védőtávolsága, védőterülete a nagy állatlétszámú, üzemi állattartás kapcsán: az állattartó épületek, állattartó építmények és a trágya, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, felületek a meglévő belterület határától mért 500 méter távolságon belül nem helyezhetők el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott új építmény csak úgy építhető, ha az építési telken belül, a hozzá legközelebb eső lakótelek irányában a telek teljes hosszában 10 méter széles háromszintes növényállomány kerül telepítésre.

**11. §** (1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő új építmény, létesítmény kizárólag oly módon alakítható ki, helyezhető el, hogy a védelmi övezet nem érinthesse

a) lakóterületet, vegyes területet, üdülőterületet, sport célú és temető különleges területet, zöldterületet, közjóléti erdőterületet, továbbá

b) természetvédelmi szempontból értékes területet - országos védelem alatt álló természeti területet, valamint az országos ökológiai hálózat magterületét és az ökológiai folyosó területet.

(2) Az országos védett természeti területek, valamint az országos ökológiai hálózat magterületei és ökológiai folyosó területei levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag érzékeny, sérülékeny területeknek tekintendők. E területek térségében kizárólag olyan építmények, létesítmények helyezhetők el, amelyek üzemelése esetén az ökológiailag sérülékeny területekre vonatkozó határértékek teljesülnek.

**12. §** (1) A felszíni vízelvezető rendszer elemeit a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell kiépíteni.

(2) Az összegyűjtött csapadékvíz a befogadóba csak tisztán, vagy a környezetvédelmi vagy vízjogi engedélyben előírt minőségben vezethető. A csapadékvíz környezetvédelmi érdekű helyben tartására, illetve visszatartására alkalmas műtárgyakat a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell kiépíteni.

**13. §** (1) A vízminőség-védelmi terület övezetén belül az alábbi tevékenységek végzése tilos:

*a)* erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása,

*b)* veszélyes hulladék lerakó létesítése,

*c)* egyéb ipari szennyvíz szikkasztás,

*d)* hítrágya és trágyalé leürítés.

(2) Az vízminőség-védelmi terület övezetére eső területen létesítendő építményekből a szennyvíz a környezet károsítása nélküli kezeléséhez az alábbiakat kell figyelembe venni:

*a)* ha a szennyvíz közcatorna hálózat 100 méter távolságban rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül,

*b)* ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m<sup>3</sup>-t és 100 méternél nagyobb távolságra érhető el a közcatorna hálózat, úgy a szennyvizet vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és a kijelölt ürítő helyre szállítani,

*c)* ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m<sup>3</sup>-t és 100 méternél nagyobb távolságra érhető el a közcatorna hálózat, akkor helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható, amennyiben az alábbiak egyszerre teljesülnek:

*ca)* a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll, mert tisztított vizet sem szabad talajba szikkasztani,

*cb)* ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,

*cc)* a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,

*cd)* a tisztítóberendezéssel az a tisztítási határfok teljesül, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz;

*d)* ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, ki kell építeni a közcatorna csatlakozást, az bármekkora távolsággal érhető el.

**14. §** A település közigazgatási területén szennyvizet szikkasztani ideiglenes jelleggel sem szabad. Zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.

**15. §** Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.

**16. §** Külterületen nagy búzhatással járó nagyüzemi állattartó telepek szabályozási terven rögzített védőtávolságán belül lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület nem helyezhető el kivéve a telepek működésével összefüggő építményt.

**17. §** A kizárólagos állami tulajdonú kisvízfolyások természetben meglévő partételtől/depóniájának mentett oldali lábvonaltól számított 6,0 m, egyéb kisvízfolyások esetében 3,0 m széles parti sávjait szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, és fás szárú növények telepítése is tilos.

**18. §** A parti sáv nem beépíthető, le nem burkolható, az ott meglévő természetközeli ökoszisztémák (nádasok, ligetes fás társulások, gyepek) fennmaradását biztosítani kell.

**19. §** A nevelési, oktatási intézmény telkétől, továbbá egészségügyi intézmény, valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épülettől 50 m-es távolságon belül állattartás céljára szolgáló épület, épületrész, építmény (pl. istálló, trágyatároló) nem létesíthető.

**20. §** Az alábányászott területeken építményt elhelyezni csak előzetes geotechnikai vizsgálatok eredményének figyelembevételével lehet.

## **8. Közművek előírásai**

**21. § (1)** A szennyvíz törzshálózat kiépítéséig zárt rendszerű - a búzhatás és a szivárgás megakadályozására alkalmas módon megvalósított és üzemeltetett - szennyvíztároló is elhelyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült, ott az ingatlanokat arra egy éven belül kötelezően rá kell kötni.

(2) Új építés esetén az ingatlanon keletkező csapadékvizeket közvetlenül burkolt közterületre kivezetni tilos.

(3) Újonnan épített 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkoló esetében a parkoló felületén keletkező csapadékvizeket össze kell gyűjteni, és azok csak előtisztítást követően vezethetők befogadóba. Az előtisztítás során legalább mechanikai szűrést, valamint zsír- és olajfogót kell alkalmazni, amelynek rendszeres tisztításáról a tulajdonosnak kell gondoskodnia.

(4) A csapadékvíz elvezetése során biztosítani szükséges a csapadékvizek megtisztítását a befogadóba történő bevezetés előtt, amennyiben a befogadó nem zárt csatorna.

(5) Szennyvízelvezető-rendszerbe csak kommunális jellegű szennyvíz vezethető, amennyiben ettől eltérő a szennyvíz minősége, úgy azt az ingatlanon belül elő kell kezelni és csak az előkezelést követően vezethető a szennyvízcsatornába. A szennyvizek előkezelése csak a kezelt szennyvíz befogadóját üzemeltető hozzájárulása után és felügyelete mellett történhet.

(6) Új építés esetén, amennyiben az ingatlan ellátható meglévő ivóvízhálózatról, úgy a technológiai vízigény biztosítása csak a vízigény maximum 20%-ig történhet fűt kútból.

## **9. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei**

**22. § (1)** A város területe I. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeiről a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény rendelkezik a Rendelet 2. függeléke szerinti tartalommal.



(2) Az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében a településen a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése indokolt.

## 10. A telekalakítás

**23. §** (1) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvíz-átemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.

(2) Ha a kialakult építési telek mérete kisebb az építési övezeti előírás által meghatározott kialakítható legkisebb területnél, akkor a telek területe kizárólag a szabályozási terv alapján történő közterületi határrendezés végrehajtása érdekében csökkenthető.

(3) Az övezetekben és építési övezetekben a szabályozási terven meghatározott közterület szabályozás vagy kialakítás végrehajtása érdekében a szabályozás után visszamaradó telkek az övezet vagy építési övezet beépítési paramétereire előírásaitól eltérőek is lehetnek.

(4) Telek kiegészítés és telekösszevonás abban az esetben is megengedett, ha az ilyen módon kialakuló telek területe a kiegészítés vagy telekösszevonás után is alacsonyabb marad az előírt legkisebb kialakítható telekméretnél.

(5) Nyúlványos (nyeles) telek újonnan nem alakítható ki.

**24. §** Nem kötelező telekhatárt létrehozni az övezethatár, illetve az építési övezet határa mentén. A különböző övezet és építési övezet területén csak a saját építési előírásának megfelelő paraméterek (beépítési mód, legnagyobb beépítettség, megengedett legnagyobb épületmagasság, kötelező zöldfelületi arány, előírt közművesítettség) érvényesíthetők. Az építési hely az építési övezetek saját területén belül értelmezendő.

**25. §** Telekalakítás során nem alakulhat ki – közlekedési, közműtelek kivételével – új zárványtelek.

## III. FEJEZET ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

### 11. Általános építési szabályok

**26. §** Építési telken melléképítmény önállóan, főépítmény létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése az építési övezetben létesíthető egyéb rendeltetési egységet tartalmazó főépítmény építési övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza.

**27. §** (1) Ha a telken meglévő épületek épületmagassága nagyobb, mint az 1. mellékletben az érintett területre meghatározott megengedett legnagyobb épületmagasság, az épület felújítható, bővíthető, de a bővítmény épületmagassága nem haladhatja meg a megengedett legnagyobb értéket.

(2) Ha a telek meglévő beépítettségi mértéke nagyobb, mint az 1. mellékletben az építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb beépítési mérték, a telken meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem a bruttó szintterület mértéke, sem a beépítési magasság nem növelhető a tetőtér beépítését kivéve. Tetőtér beépítés esetén az épületmagasság mértéke legfeljebb 0,5 méterrel növelhető, amennyiben az 1. mellékletben meghatározott megengedett legnagyobb épületmagasság azt lehetővé teszi.

(3) Ha a telek kialakult beépítése nem felel meg az érintett területen meghatározott beépítési módnak vagy az építési helyre, elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásoknak, a meglévő

épület felújítható, de bővíteni csak az előírások szerinti építési helyen belül lehet, és új rendeltetési egység nem alakítható ki.

**28. §** Ahol a megengedett maximális épületmagasság meg van határozva, ott annak értékét az utcai homlokzatmagasságra is teljesíteni kell, azt nem lépheti túl.

**29. §** (1) A terepszint alatti építmények közül földalatti parkoló, garázs és nyilvános illemhely építhető.

(2) Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül helyezhető el.

**30. §** A közterület felől minden önálló építési telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését biztosítani kell. Zártorú beépítés esetén az e célra kialakított kocsíáthajtó szabad szélességének és belmagasságának legalább 3 méternek kell lennie.

**31. §** (1) Az előkert határa – amennyiben a szabályozási terv, az övezeti vagy építési övezeti előírások máshogy nem jelölik – a kialakult állapotnak megfelelő, mely egyben az utcavonal felőli kötelező építési vonalat is jelenti.

(2) Átmenő telek esetén csak az egyik, tetszőlegesen választott utcavonal felőli előkerti határvonal minősül kötelező építési vonalnak.

(3) Az (1) bekezdésben előírt építési vonalon új építés esetén az épülethomlokzatot az építési vonal hosszának legalább 40%-án végig kell építeni.

**32. §** Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább 0,75 m magasságban helyezendő el.

**33. §** Épületrész kinyúlása a közterület fölé az eresz és az áttört korlátú erkély kivételével

a) 12 m-nél keskenyebb utcában nem megengedett,

b) 12-20 m közötti szélességű utcán legfeljebb 60 cm,

c) 20 m-nél szélesebb utcán legfeljebb 90 cm lehet, de homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület homlokzati hosszának egyharmad részét.

**34. §** Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületet az építési oldalt képező telekhatárra, vagy attól 0,5- 1,0 m közötti úgynevezett „csurgótávolságra” kell elhelyezni. Amennyiben az előírás szerinti oldalhatáron való épületelhelyezés a szomszédos ingatlanon meglévő épülettől megtartandó építmények közötti legkisebb telepítési távolság betartása miatt nem volna lehetséges, akkor az épületet az építési oldalhatárt jelentő telekhatártól távolabb, de legfeljebb 3,0 m távolságra is el lehet helyezni, vagy az épületet az építési oldalt jelentő telekhatáron tűzfalasan kell kialakítani.

**35. §** Az egyes övezetekben és építési övezetekben előírt zöldfelületi fedettségbe a fásított parkolók területe nem számítható be.

**36. §** Az övezetekben és építési övezetekben az előírt maximális épületmagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl. terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig.

**37. §** (1) A természetes terep lejtési viszonyait, valamint a telekhatártól mért 0,5 m-es sávban a szintjét megváltoztatni nem szabad.

(2) Az épített támfal magassága legfeljebb 1,20 m lehet.

(3) Ahol a telek, építési telek lejtése – az épület telepítési helyén - eléri a 30%-ot, az építési övezetre megadott maximális épületmagasság megtartása mellett a lejtő felőli oldalon a homlokzatmagasság az övezetben megengedett maximális épületmagasság értékénél legfeljebb 20%-kal nagyobb lehet.

## MÁSODIK RÉSZ Beépítésre szánt területek

### IV. FEJEZET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TAGOLÓDÁSA

#### 12. Beépítésre szánt építési övezetek

**38. § (1)** A település területének beépítésre szánt területei sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekre tagolódnak:

*a)* lakóterület, ezen belül

*aa)* nagyvárosias lakóterület (Ln-1, Ln-2, Ln-3, Ln-4, Ln-5, Ln-6, Ln-7, Ln-8, Ln/Dk-1, Ln/Dk-2, Ln/Dk-3, Ln/Dk-4, Ln/Dk-5, Ln/Dk-6),

*ab)* kisvárosias lakóterület (Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4, Lk-5, Lk-6, Lk-7, Lk-8, Lk-9, Lk-10, Lk-11, Lk-12, Lk-13, Lk-14, Lk-15, Lk-16, Lk-17, Lk-18, Lk-19, Lk-20, Lk-21, Lk-22, Lk-23, Lk-24, Lk-25, Lk-26, Lk-27, Lk-28, Lk-29, Lk-30, Lk-31, Lk-32, Lk-33, Lk-34, Lk-35, Lk-36, Lk-37, Lk-38, Lk-39, Lk-40, Lk-41, Lk-42, Lk-43, Lk-44, Lk-45, Lk-46, Lk-47, Lk-48, Lk/Dk-1, Lk/Dk-2, Lk/Dk-3, Lk/Dk-4, Lk/S-1, Lk/Vk-1, Lk/Vk-2, Lk/Vk-3, Lk/Vk-4, Lk/Vk-5, Lk/Vk-6, Lk/Vk-7, Lk/Vk-8, Lk/Vk-9, Lk/Vk-10, Lk/Vk-11, Lk/Vk-12, Lk/Vk-13, Lk/Vk-14, Lk/Vk-15, Lk/Vk-16, Lk/Vk-17, Lk/Vk-18, Lk/Vk-19, Lk/Vk-20, Lk/Vk-21, Lk/Zs-1, Lk/Zs-2, Lk/Zs-3, Lk/Zs-4, Lk/Zs-5, Lk/Zs-6, Lk/Zs-7, Lk/Zs-8, Lk/Ék-1, Lk/Ék-2, Lk/Ék-3, Lk/Ék-4),

*ac)* kertvárosias lakóterület (Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lke-6, Lke-7, Lke-8, Lke-9, Lke-10, Lke-12, Lke-13, Lke-14, Lke-16, Lke-17, Lke-18, Lke-19, Lke-20, Lke-21, Lke-22, Lke-23, Lke-24, Lke-25, Lke-26, Lke-27, Lke-28, Lke-29, Lke-30, Lke-31, Lke/Dk-1, Lke/Dk-2, Lke/Dk-3, Lke/S-1, Lke/S-2, Lke/Ék-2, Lke/Ék-3, Lke/Ék-4, Lke/Ék-5),

*ad)* falusias lakóterület (Lf-1, Lf-2, Lf-3),

*b)* vegyes terület, ezen belül

*ba)* településközpont terület (Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5, Vt-6, Vt-7, Vt-8, Vt-9, Vt-10, Vt-11, Vt-12, Vt-13, Vt-14, Vt-15, Vt-16, Vt-17, Vt-18, Vt-19, Vt-20, Vt-21, Vt-22, Vt-23, Vt-24, Vt-25, Vt-26, Vt-27, Vt-28, Vt-29, Vt-30, Vt-31, Vt-32, Vt-33, Vt-34, Vt-35, Vt-36, Vt-37, Vt-38, Vt-39, Vt-40, Vt-41, Vt-42, Vt-43, Vt-44, Vt-45, Vt-46, Vt-47, Vt-48, Vt-49, Vt-50, Vt-51, Vt/Dk-1, Vt/Dk-2, Vt/Dk-3, Vt/S-1, Vt/T-1, Vt/Vk-1, Vt/Vk-2, Vt/Vk-3, Vt/Vk-4, Vt/Vk-5, Vt/Vk-6, Vt/Vk-7, Vt/Vk-8, Vt/Vk-9, Vt/Vk-10, Vt/Vk-11, Vt/Vk-12, Vt/Vk-13, Vt/Vk-14, Vt/Vk-15, Vt/Vk-16, Vt/Vk-17, Vt/Vk-18, Vt/Vk-19, Vt/Vk-20, Vt/Vk-21, Vt/Vk-22, Vt/Vk-23, Vt/Vk-24, Vt/Vk-25, Vt/Vk-26, Vt/Vk-27, Vt/Vk-28, Vt/Vk-29, Vt/Vk-30, Vt/Vk-31, Vt/Vk-32, Vt/Vk-33, Vt/Vk-34, Vt/Vk-35, Vt/Vk-36, Vt/Vk-37, Vt/Vk-38, Vt/Vk-39, Vt/Zs-1, Vt/Zs-2, Vt/Zs-3, Vt/Zs-4, Vt/Zs-5, Vt/Zs-6),

*c)* gazdasági terület, ezen belül

- ca*) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4, Gksz-5, Gksz-6, Gksz-7, Gksz-8, Gksz-9, Gksz-10, Gksz-11, Gksz-12, Gksz-13, Gksz-14, Gksz-15, Gksz-16, Gksz-17, Gksz-18, Gksz-19, Gksz-20, Gksz-21, Gksz-22, Gksz-23, Gksz-24, Gksz-25, Gksz-26, Gksz-27, Gksz-28, Gksz-29, Gksz-30, Gksz-31, Gksz-32, Gksz-33, Gksz-34, Gksz-35, Gksz-36, Gksz-37),
- cb*) ipari gazdasági terület (Gip-1, Gip-2, Gip-3, Gip-4, Gip-5, Gip-6, Gip-7, Gip-8, Gip-9, Gip-10, Gip-11, Gip-12, Gip-13, Gip-14, Gip-15, Gip-16, Gip-17, Gip-18, Gip-19, Gip-20),
- d*) üdülőterület, ezen belül
  - da*) üdülőházas terület (Üü-1, Üü-2, Üü-3, Üü-4, Üü-5),
  - db*) hétvégházás terület (Üh-1, Üh-3, Üh-4, Üh-5, Üh-6),
- e*) különleges terület, ezen belül
  - ea*) honvédelmi terület (K-hon-1),
  - eb*) garázs terület (K-g-1, K-g-2, K-g-3),
  - ec*) idegenforgalmi terület (K-id-1, K-id-2, K-id-3),
  - ed*) állatkert terület (K-ál-1),
  - ee*) bevásárlóközpont terület (K-bk-1, K-bk-2),
  - ef*) egészségügyi terület (K-eü-1, K-eü-2, K-eü-3, K-eü-4),
  - eg*) közműterület (K-köz-1, K-köz-2, K-köz-3, K-köz-4),
  - eh*) mezőgazdasági üzemi terület (K-mü-1, K-mü-2),
  - ee*) oktatási terület (K-ok-1, K-ok-2, K-ok-3, K-ok-4, K-ok-5, K-ok/T-1, K-ok/T-2),
  - ej*) pince terület (K-pi-1),
  - ek*) sportolási célú terület (K-sp-1, K-sp-2, K-sp-3, K-sp-4, K-sp-5, K-sp-6, K-sp-7, K-sp-8, K-sp-9, K-sp/T-1, K-sp/T-2, K-sp/Vk-1),
  - el*) strand terület (K-st-1),
  - em*) temető terület (K-t-1).

(2) Az építési övezetek telkeinek kialakítható legkisebb területét, a beépítési módját, a beépítettség megengedett mértékét, a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét, a zöldfelület legkisebb mértékét és a közművesítettség előírt mértékét a Rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Az építési övezetekben az építési telek beépítését megelőzően annak vízrendezéséről, a csapadékvíz elvezetés kiépítéséről előzetesen kell gondoskodni.

## V. FEJEZET LAKÓTERÜLETEK

### 13. Lakóterületek általános építési előírásai

**39. §** (1) A gépjárműtároló új épület építésekor a fő funkciót tartalmazó épületben létesüljön, az utca felől csak egy áthajtó, illetve egyalakásos épületben egy garázskapu létesíthető.

(2) A terepszint alatti vagy a legalább 1,0 m-nél mélyebbre süllyesztett, földdel fedett, kertészeti eszközökkel kialakított tető a telek beépítettségébe nem számítható, de az övezeti előírások szerinti kötelező zöldfelületi fedettség biztosításánál tetőkertként figyelembe veendő.

(3) Zárt sorú beépítés esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság értékénél a szomszédos ingatlanok felé néző homlokzatmagasság sem lehet nagyobb.

(4) Lakóterületen zavaró hatású nagyforgalmú kereskedelmi-szolgáltató létesítmény (vidámpark, cirkusz) nem helyezhető el időszakos vagy átmeneti jelleggel sem.

(5) A lakóterületek építési övezeteiben kialakított építési telken lakás funkciójú rendeltetési egységenként legalább 300 m<sup>2</sup> telekhányadot szükséges biztosítani. Ha az építési telek területe nem éri el a 300m<sup>2</sup>-t, akkor a telken egy lakás funkciójú rendeltetési egység építhető.

(6) A lakóterületek építési övezeteiben új építés esetén a beépítéssel egyidejűleg az építési telken rendeltetési egységenként legalább 1 db fa telepítendő és fenntartandó.

(7) A lakóterületek építési övezeteiben új építés esetén az építési telken lakás funkciójú rendeltetési egységenként 1,5 db személygépjármű parkolóhelyet kell kialakítani. A számítással kapott parkolóhelyek száma felfelé kerekítendő. Amennyiben a megfelelő számú parkolóhely kialakítása az építési telken belül nem megoldható, a közterületi parkolásról szóló helyi rendeletben meghatározottak szerint a parkolóhely közterületen is biztosítható.

#### 14. Nagyvárosias lakóterület (Ln)

**40. §** (1) A nagyvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meghaladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A nagyvárosias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport, és
- g) parkolóház

rendeltetést is tartalmazhat.

#### 15. Kisvárosias lakóterület (Lk)

**41. §** (1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) szállás jellegű,
- h) igazgatási, iroda,
- i) kézműipari és
- j) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben nem helyezhető el

- a) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára,
- b) termelő kertészeti építmény és
- c) üzemanyagtöltő.

(4) Az építési övezetben a melléképítmények közül nem helyezhető el

- a) közműpótló műtárgy,
- b) hűsüstölő, jégverem, zöldségverem,
- c) állat ól, állatkifutó,
- d) trágyatároló, komposztáló,
- e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló és
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

(5) Az „Lk/Ék-4” jelű építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság értékét a párkánymagasság értéke legfeljebb 1,0 méterrel lépheti túl.

## 16. Kertvárosias lakóterület (Lke)

**42. §** (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű és
- e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben nem helyezhető el üzemanyagtöltő.

## 17. Falusias lakóterület (Lf)

**43. §** (1) A falusias lakóterület elsősorban lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) szállás jellegű,
- d) igazgatási, iroda,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató és
- g) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az Lf-2 építési övezetben amennyiben a telekméret eléri az építési övezetben előírt minimális telekméret kétszeresét, úgy a hátsókert mérete 0,0 méter. A hátsó telekhatárra épületet csak tűzfalasan lehet elhelyezni.

## VI. FEJEZET VEGYES TERÜLETEK

### 18. Településközpont terület (Vt)

**44. §** (1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) a lakosságot és az idegenforgalmat szolgáló intézmény, közösségi szórakoztató, kulturális, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- e) parkoló, parkolóház,
- f) kézműipari és
- g) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A melléképitmények közül nem helyezhető el sem építési helyen, sem elő-, oldal-, és hátsókertben:

- a) hulladéktartály-tároló,
- b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- c) állat ól, állatkifutó,
- d) trágyatároló, komposztáló,
- e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló.

(4) Utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületeknél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, a lakás padlóvonala az utca járdaszintje fölött 0,75-0,9 m közötti magasságban helyezendő el.

(5) A meglévő lapostetős épületekre a meglévő építménymagasság növelése nélkül abban az esetben is építhető magas tető, ha az épület meglévő magassága nagyobb, mint az övezetben megengedett érték.

(6) Zárt sorú beépítési módú saroktelek esetén a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke az építési övezetben meghatározottnál 20%-kal magasabb, de a 80%-ot nem lépheti túl.

(7) A „Vt-41” jelű építési övezetben elhelyezhető üdülőépület, időssek otthona célú szociális létesítmény és e rendeltetésekkel összhangban lévő, azokat szolgáló létesítmény.

(8) A „Vt-20” jelű építési övezetben az üdülőterület ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó létesítmények helyezhetők el. Lakó rendeltetést sem önállóan, sem egybeépítve nem tartalmazhatnak az építmények.

## **VII. FEJEZET GAZDASÁGI TERÜLETEK**

### **19. Ipari gazdasági terület (Gip)**

**45. §** (1) Az ipari gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető

- a) az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei,
- b) termelő üzemek,
- c) raktározás és más tároló építmények,
- d) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek elhelyezhető építmények,

(3) Ha az építési övezeti előírás vagy a szabályozási terv másképp nem rendelkezik az előkertben portaépület, legfeljebb 20 m<sup>2</sup> alapterülettel elhelyezhető.

(4) Az építési övezetben a különlegesen veszélyes, (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) építmények nem helyezhetők el.

(5) Nem helyezhető el az övezetben főépület hiányában lakórendeltetés és gépjárműtárolón kívül önállóan terepszint alatti építmény.

(6) Amennyiben az építési telek legkisebb mélysége az 50,0 métert eléri, új épület elhelyezésekor

- a) az előkert mérete 10,0 méter
- b) a hátsókert mérete 10,0 méter,
- c) az oldalkert mérete 10,0 méter.

(7) Az előkertben háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m<sup>2</sup>, 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>) kell telepíteni, mely a zöldfelületi fedettségbe beszámítható. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára.

- (8) Az építési övezetben elhelyezhető - a (2) bekezdésben foglaltakon kívül -:
- a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - b) 10 000 m<sup>2</sup> szintterületet meg nem haladó kereskedelmi és szolgáltató, valamint épületnek minősülő közlekedési

épület is.

(9) Az építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők a telekterület 10%-áig, de maximum 300 m<sup>2</sup>-ig. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(10) A technológiai vízigényt elsősorban a bányászati víztelenítésből pótoló vízmennyiségből kell biztosítani.

## 20. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

**46. §** (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) igazgatási, egyéb irodaépület,
- b) logisztikai központ,
- c) inkubátorház
- d) sportépítmény,
- e) parkolóház, üzemanyagtöltő,
- f) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
- g) egyéb közösségi szórakoztató,
- h) üzemanyagtöltő és
- i) raktár

épület is.

(3) Az építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők a telekterület 10%-áig, de maximum 300 m<sup>2</sup>-ig. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(4) Amennyiben az építési telek legkisebb mélysége az 50,0 métert eléri, új épület elhelyezésekor az elő-, oldal-, és hátsókert mérete is 10,0 méter.

(5) Az előkertben háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m<sup>2</sup>, 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>) kell telepíteni, mely a zöldfelületi fedettségbe beszámítható. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára.

(6) A technológiai vízigényt elsősorban a bányászati víztelenítésből pótoló vízmennyiségből kell biztosítani.

## VIII. FEJEZET ÜDÜLŐTERÜLETEK

### 21. Üdülőházas terület (Üü)

**47. §** (1) Az építési övezetben olyan üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

(2) Az építési övezetben nem helyezhető el lakó, közösségi szórakoztató rendeltetés sem önálló, sem más rendeltetéssel egy épületben.

(3) A kemping oldalhatárainak teljes hosszában legalább 5 m széles, kétszintes zöldsávot kell kialakítani. A zöldsáv területén egy sor nagy lombkoronát nevelő, (azonos fajú fából álló)



fasor, és 5 m széles sűrű cserjesor telepítendő. A zöldsáv megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára.

## 22. Hétvégi házas terület (Üh)

- 48. §** (1) Az építési övezetben minden 400 m<sup>2</sup> telekterület után 1 db üdülőegység építhető, de az épületek maximum két üdülőegységet foglalhatnak magukba.
- (2) Az építési övezetben nem helyezhető el lakó, közösségi szórakoztató rendeltetés sem önállóan, sem más rendeltetéssel egy épületben.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető a terület használatával összhangban lévő rekreációs célú építmény, valamint sportolást szolgáló építmény.

## IX. FEJEZET KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### 23. Honvédelmi célú különleges terület (K-hon)

- 49. §** (1) A terület a honvédség és a belbiztonság számára kizárólagosan igénybevett területeket foglalja magában.
- (2) Az építési övezetben a honvédelmi feladatok ellátására szolgáló, belbiztonságot-, katasztrófaelhárítást szolgáló és a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági létesítmények és az azokat kiegészítő építmények helyezhetők el.

### 24. Garázs különleges terület (K-g)

- 50. §** (1) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, gépkocsi tároló funkciójára szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhetők
- garázsok,
  - személygépjárművek-, motorkerékpárok- és kerékpárok szervize,
  - a létesítmény üzemeltetését, fenntartását, védelmét szolgáló építmény.
- (3) Az építési övezetben kerítés nem építhető.
- (4) Az építési övezetben meglévő garázsépületek csak egy épülettömegben újíthatók fel.
- (5) Az építési övezetben vízbekötés esetén a szennyvízelvezetést úgy kell megoldani, hogy legalább mechanikai szűrő, zsír- és olajfogó műtárgy is kerüljön beépítésre.

### 25. Idegenforgalmi különleges terület (K-id)

- 51. §** (1) Az építési övezetben az idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, ismeretterjesztő, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely szolgáltató, konferencia központ létesítményei helyezhetők el.
- (2) A terepszint alatti építmények közül pinceszint önállóan, épület nélkül nem építhető.
- (3) Az építési övezetekben környezetet nem zavaró hatású olyan gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is elhelyezhető, amely az idegenforgalomhoz is kapcsolódóan élelmiszer – ital (pálinka, bor), továbbá használati eszközök kézműipari, vagy legfeljebb kisüzemi szintű – készítését szolgálja.

## 26. Állatkert különleges terület (K-ál)

**52. § (1)** Az építési övezetben az állatok és növények bemutatásával, az állattartással összefüggő rendeltetés mellett vendéglátó, irodai, szociális kiszolgáló helyiségeket, továbbá a személyzet számára legfeljebb nettó 100 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 db lakást befogadó épületek létesítésére szolgál.

(2) A területen elhelyezhetők még az oktatás, kutatás, egészségügy építményei is maximum a telekterület 10%-ig.

## 27. Bevásárlóközpont különleges terület (K-bk)

**53. § (1)** A területen elsősorban az 5 000 m<sup>2</sup> hasznos bruttó szintterületet meghaladó bevásárlóközpontok és nagykiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület. A hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterület nem tartozik bele.

(2) A szükséges parkolóterület kialakításakor előírt telepítendő fa minimum kétszer iskolázott helyben őshonos lombhullató fafajából kerüljön ki. A 12 férőhelynél nagyobb parkolók esetén a fák kedvezőbb életfeltételének biztosítása miatt legalább 1,5 méter széles zöld sáv telepítendő.

## 28. Egészségügyi különleges terület (K-ü)

**54. § (1)** Az építési övezetek a Bugát Pál Kórház és a Mátrai Állami Gyógyintézet egészségügyi célú létesítményeinek elhelyezésére szolgálnak.

(2) Az építési övezetekben az ott dolgozók részére szálláshely, illetve szolgálati lakás létesíthető a telekterület maximum 10%-áig.

(3) Az építési övezetekben elhelyezhető az (1) és (2) bekezdésekben foglaltakon túl

- a) igazgatási, iroda,
- b) nevelési, oktatási és
- c) szociális

rendeltetésű építmény is.

(4) Az építési övezetben amennyiben a rendeltetészerű használatot nem zavarja,

- a) a pihenést szolgáló, rekreációs célú építmények és
- b) az ellátást szolgáló kereskedelmi célú építmények (pl. gyógyszertár, stb.)

is elhelyezhetők.

## 29. Különleges közmű terület (K-köz).

**55. § (1)** A település közműellátásának biztosításához szükséges, területigényes létesítmények elhelyezésére (hőközpont, trafóállomás, gázfogadó, stb.) szolgáló területek.

(2) A létesítmény körül a tevékenység és az alkalmazott technológia függvényében a szabályozási terven feltüntetett védőtávolságot kell biztosítani.

(3) Az építési övezetben elhelyezhetők a közművek területigényes építményei, azokat kiszolgáló épületek, műtárgyaik, műszaki és biztonsági berendezéseik, valamint a létesítmények üzemeltetését, fenntartását, védelmét szolgáló építmények.

(4) A „K-köz-2” jelű építési övezetben a meteorológiai állomás és az ahhoz kapcsolódó, azt kiszolgáló építmények is elhelyezhetők.

### 30. Mezőgazdasági üzemi különleges terület (K-mü)

**56. § (1)** Az építési övezetbe a mezőgazdasági üzemek tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgoása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, amelyek nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmasak.

(2) Az építési övezetben elhelyezhetők:

- a) mezőgazdasági üzemi építmények,
- b) a mezőgazdasági termeléssel, borászattal összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, tároló építmény,
- c) a tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló rendeltetésű épületek (szociális épület, iroda, raktár, porta, stb.)
- d) a létesítmény fenntartását, üzemeltetését, védelmét szolgáló építmény és
- e) a létesítményben a tulajdonos, használó, személyzet számára lakás a telekterület 1%-áig, de maximum 100 m<sup>2</sup>-ig.

(3) Az építési övezetben közműpótló műtárgyak a vonatkozó jogszabályok szerint létesíthetők a teljes közművesítettség kiépítéséig.

### 31. Oktatási különleges terület (K-ok)

**57. § (1)** Az építési övezet a város oktatási célú létesítményeinek elhelyezésére szolgáló része. Ide tartoznak az alap-, közép-, és felsőfokú oktatási intézmények, a tangazdaság, a kollégiumi falu, stb.

(2) Az építési övezetben elhelyezhetők

- a) az oktatási célt szolgáló,
- b) az oktatáshoz kapcsolódó létesítmények (konyha, ebédlő, könyvtár, kollégium, stb),
- c) a sportlétesítmények, a sportoláshoz kapcsolódó,
- d) a kutatás-fejlesztés céljára szolgáló és
- e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó

építmények.

### 32. Pince különleges terület (K-pi)

**58. § (1)** Az építési övezetbe a Farkasmályi pincesor területe tartozik.

(2) Szennyvizet, csapadékvizet szikkasztani tilos, gyűjtésük zárt rendszerű egyedi tárolóban történhet.

(3) Az építési övezetben kizárólag a szőlőgazdálkodással, borászattal és borturizmussal összefüggő építmények helyezhetők el.

(4) Présház kizárólag pincével együtt létesíthető.

### 33. Sportolási célú különleges terület (K-sp)

**59. § (1)** Az építési övezetben elhelyezhetők szabadtéri vagy fedett sportpályák, illetve olyan sportolási célú létesítmények, amelyek a környező lakóterületre nincsenek zavaró hatással. Elhelyezhetők továbbá a sportlétesítmények üzemeltetéséhez szükséges kiszolgáló épületek.

(2) A „K-sp-2” jelű és „K-sp-9” jelű építési övezetekben – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – idegenforgalmi, turisztikai célokat szolgáló létesítmények is elhelyezhetők, azaz a pihenést,

szabadidő eltöltését, szórakozást elősegítő és azokat kiszolgáló létesítmények. (pl. fedett mini-golf, tenisz, (gör)korcsolya, gördeszka, go-kart, squash pálya, stb.). A létesítmények kiszolgálásához kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egység is létesíthető.

(3) A „K-sp/Vk-1” jelű építési övezetben gyógy- és wellnessközpont és az ehhez kapcsolódó szolgáltatások is elhelyezhetők.

(4) A „K-sp-3” jelű építési övezetben – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – elhelyezhetők

*a)* a szabadidő eltöltését, turizmust, testedzést szolgáló építmények (pl.: turistaház, menedékház, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató épület, erdei tornapálya, játszóhely),

*b)* kemping,

*c)* szabadidőpark,

*d)* nyomvonal jellegű sportpálya (pl. bobbpálya, futópálya, stb.),

*e)* nyomvonal jellegű szállító eszköz (pl.: sífelvonó, sikló, stb)

*f)* nem zavaró hatású rendezvények, kiállítások ideiglenes építményei és

*g)* kutatás, ismeretterjesztés építményei.

(4) A „K-sp-3” jelű építési övezetben

*a)* a teljes közművesítés kiépítéséig közműpótló berendezések alkalmazhatók,

*b)* pavilont elhelyezni nem lehet és

*c)* a szennyvíz elszikkasztása tilos.

### 34. Strand célú különleges terület (K-st)

**60. §** (1) Az építési övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható létesítmények elsősorban: strand-, gyógyfürdő, kemping, és kiszolgáló létesítményeinek (öltöző, fogadóépület, vizesblokk, raktárak, üdülőépület, kereskedelmi- vendéglátó-, szálláshely szolgáltató épület, kemping-, sport- és pihenőépítmények) elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető még – az (1) bekezdésben foglaltakon túl –

*a)* gyógy- és wellness-,

*b)* oktatást szolgáló (pl.: tanuszoda),

rendeltetés is.

(3) Az építési övezetben az elő-, oldal- és hátsókert mérete 10,0 méter.

### 35. Temető különleges terület (K-t)

**61. §** (1) Az építési övezet a temetkezési célú létesítmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az építési övezetben hagyományos vagy urnafalas temetkezés építményei kialakíthatók.

(3) Elhelyezhetők továbbá

*a)* iroda, üzemeltetési és szociális épület,

*b)* sírbolt és síremlék, dísz-szórókút,

*c)* a temetők üzemeltetéséhez szükséges épületek, valamint a temetkezést kiszolgáló vendéglátó és kereskedelmi létesítmények.

(4) Az építési övezet területén a melléképítmények közül kizárólag

*a)* közmű-becsatlakozási műtárgy,

*b)* hulladéktartály-tároló,

*c)* kerti építmény,

*d)* komposztáló, és

*e)* zászlótartóoszlop

helyezhető el.

(5) A sírhelyek fölé tervezett síremlék, kripta-bejárat tömege a nem lehet nagyobb egy 3,0 méter élhosszúságú kockánál.

- (6) A sírhelyeket szegélyező járófelületek (járda) szintjét a szomszédos sírhely járósintjéhez – akadálymentesen – kell igazítani.
- (7) Az építési övezet ellátásához szükséges parkolóterületet közterületen is el lehet helyezni.

## HARMADIK RÉSZ Beépítésre nem szánt területek

### X. FEJEZET ÖVEZETEK TAGOLÓDÁSA

#### 36. Beépítésre nem szánt területek övezetei

**62. §** A település területének beépítésre nem szánt területei sajátos használatuk szerint a következő övezetekre tagolódnak:

- a) Közlekedési és közműterület, ezen belül
  - aa) Közúti közlekedési terület (Köu),
  - ab) Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)
- b) Zöldterület (Z)
- c) Erdőterület, ezen belül
  - ca) Védelmi erdő (Ev),
  - cb) Gazdasági erdő (Eg),
  - cc) Közjóléti erdő (Ek)
- d) Mezőgazdasági terület, ezen belül
  - da) Általános mezőgazdasági terület (Má),
  - db) Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- e) Vízgazdálkodási terület (V)
- f) Különleges beépítésre nem szánt területek, ezen belül
  - fa) beépítésre nem szánt közműterület (K-közb),
  - fb) sípálya terület (K-sí),
  - fc) kegyeleti park terület (K-kp),
  - fd) anyagkezelő terület (K-ak),
  - fe) megújuló energia hasznosítási terület (K-en),
  - ff) sétány terület (K-sé).

### XI. FEJEZET KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

#### 37. Közúti közlekedési terület

**63. § (1)** A közlekedés és a közmű területek közül a Köu-1, Köu-2, Köu-3, Köu-4, Köu-5, Köu-6, Köu-7, Köu-8 és Kök jelű övezetek az országos és a helyi közút, a kerékpárforgalmi létesítmények, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivétellel -, a járda és gyalogút, köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötőtpályás, a vízi és a légi közlekedés, a közmű és a hírközlés építményei, továbbá utcabútorok, köztárgyak helyezhetők el, valamint fasor (nővényzet) elhelyezésére szolgálnak.

(2) A közlekedési területen elhelyezhetők az OTEK 26. §-ban szereplő funkciók.

(3) A közlekedési területen belül a műtárgyakat, a közműveket, a közterületi építményeket és a növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést, az utak beláthatóságát ne zavarják.

A közlekedési területen belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(4) A közforgalom elől el nem zárt magánutak műszaki kialakításánál a közforgalmú utakra érvényes előírások szerint kell eljárni.

(5) A kerékpáros pihenők és tárolók kialakítását a kijelölt nyomvonalakhoz kapcsolódóan kell kijelölni, amelyek helyszíneiről a felhasználókat megfelelő módon tájékoztatni és a nyomvonal mentén előjelezésükről gondoskodni szükséges.

(6) A gyalogos közlekedés számára, beépített területen legalább az út egyik oldalán járda építendő, ha erre nincs lehetőség a közúti forgalom lassítását forgalomcsillapító létesítményekkel kell megoldani (sebesség-csökkentő borda beépítése, illetve sáv-elhúzás).

(7) A közterületek burkolatlan felületeit, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika és a forgalombiztonság figyelembevételével.

**64. § (1) Köu-1: Országos főút területének szabályozási szélessége**

*a) a teljes közigazgatási területen: szabályozási terv szerinti érték,*

*b) védőtávolsága: külterületen az út tengelyétől számított 100-100 méter.*

(2) Köu-2: Országos mellékutak területének szabályozási szélessége

*a) a szabályozási terv szerinti érték,*

*b) az út védőtávolsága külterületen az út tengelyétől számított 50-50 méter.*

(3) Köu-3: Helyi gyűjtőutak területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték. Új helyi gyűjtőutak szabályozási szélessége minimum 22 méter.

(4) Köu-4: Kiszolgáló utak szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték. Új kiszolgáló utak szabályozási szélessége minimum 12 méter.

(5) Köu-5: Önálló kerékpárutak területe. Szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték, illetve kialakult.

(6) Köu-6: Gyalogutak területe. Szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték, illetve kialakult. Új gyalogutak szabályozási szélessége 3 méter.

(7) Köu-7: Külterületi dülő- és egyéb utak területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték, illetve kialakult.

(8) Köu-8: Jelentős parkolóterületek (magán és közhasználatú).

(9) Az utak kiépítése során (a legalább 12 méter szélességű út esetén) mindkét oldalon, egyéb esetben az egyik oldalon fasort kell telepíteni és fenntartani, kivéve ahol az a közlekedés biztonságát veszélyeztetné, illetőleg ha a növényzet kihelyezését műszaki adottságok nem teszik lehetővé. A növénytelepítésre termőhely-idegen inváziós növényfajok nem használhatók.

### 38. Kötőtpályás közlekedési terület

**65. § (1)** A kötőtpályás közlekedési terület övezete kizárólag vasúti pálya, keskeny nyomtávú vasút, valamint azok megállóinak és állomásainak, műtárgyainak, üzemi épületeinek, csapadékvíz elvezető rendszerének, továbbá iparvágányok, a közúti közlekedés pályái, parkolók, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek és a (2) bekezdésben meghatározott funkciójú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén

*a) a vasúti közlekedéshez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató (kivéve önálló szálláshely), valamint a személyzet számára szolgáló lakás építményei,*

*b) a vasút működéséhez szükséges közlekedési építmények és irodák,*

*c) a közlekedőket kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek és*

*e) zaj- és rezgésvédelmi műtárgyak*

helyezhetők el.

(3) Az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület legfeljebb a telekterület 10%-a lehet. Az építmények maximum 6,0 méter homlokzatmagassággal helyezhetők el.

## XII. FEJEZET ZÖLDTERÜLETEK

### 39. Zöldterület (Z)

**66. §** (1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

(2) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékkal és gyermekkocsival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(3) Az övezet területén

- a) játszókert, játszótér,
- b) sportpark,
- c) pihenőkert,
- d) díszkert,
- e) kutya futtató,
- f) közösségi kert, és
- g) dísztó

alakítható ki.

(4) Az övezet területén elhelyezhetők

- a) vendéglátó rendeltetést tartalmazó épületek,
- b) pihenést, testedzést szolgáló épületnek nem minősülő építmények,
- c) ismeretterjesztés épületnek nem minősülő építményei,
- d) terület fenntartásához szükséges építmények,
- e) nyilvános illemhelyek,
- f) a parkolás építményei,
- g) épülethez kapcsolódó, akadálymentesítést szolgáló liftek, rámpák,
- h) kilátó illetve kilátó-vendéglátó terasz és
- i) a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmények.

(5) Vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület a telekterület maximum 3%-án építhető. Egy tömegben legfeljebb 75 m<sup>2</sup> beépített alapterületű épület építhető.

(6) A zöldterület telkén épület legfeljebb 4,5 m épületmagassággal helyezhető el.

(7) Kilátó épületmagassága legfeljebb 10 méter lehet.

## XIII. FEJEZET ERDŐTERÜLETEK

### 40. Erdőterület

**67. §** (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

(2) Az erdő területfelhasználási célja szerint

- a) védelmi (Ev),
- b) gazdasági (Eg) vagy
- c) közjóléti (Ek)

lehet.

(3) A védelmi erdőben – az erdei kilátó, a magasles kivételével – épületet elhelyezni nem lehet.

- (4) Gazdasági rendeltetésű erdőterületen 100 000 m<sup>2</sup> telekterület felett legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (5) Új építmények szabadonálló beépítési móddal, legfeljebb 3,5 m épületmagassággal helyezhetők el.
- (6) A közjóléti erdőterület övezetében az alábbiak is elhelyezhetők:
- a) szabadidő eltöltését, turizmust, testedzést szolgáló építmények (pl.: turistaház, menedékház, vendéglátó -, szálláshely szolgáltató épület, erdei tornapálya, játszóhely)
  - b) kemping, táborhely
  - c) szabadidőparkok,
  - d) sportlétesítmények,
  - e) sportpályák (pl.: kerékpárpálya, tenispálya, kispályás futballpálya),
  - f) nyomvonal jellegű sportpálya,
  - g) nyomvonal jellegű szállító eszköz,
  - h) nem zavaró hatású rendezvények, kiállítások ideiglenes létesítményei,
  - i) kutatás-, ismeretterjesztés építményei.
- (7) A gazdasági- és közjóléti erdő övezetben amennyiben a telek természetvédelmi érintettségű (Natura 2000 területtel vagy Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetével, vagy országos jelentőségű védett vagy fokozottan védett területekkel vagy más a 1996 évi. LIII. tv. által védett természeti értékkel érintett telken), épületet elhelyezni – erdei kilátó, magasles valamint az erdő rendeztetésével nem ellentétes természetvédelmi célú épület kivételével – nem lehet. A beépíthetőség maximuma 0,1%.

## XIV. FEJEZET MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

### 41. Általános mezőgazdasági terület (Má)

- 68. §** (1) Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, a borászat és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) Az övezetben
- a) a 720 m<sup>2</sup>-t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad,
  - b) a 720-1500 m<sup>2</sup> közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - legfeljebb 10%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
  - c) az 1500-5000 m<sup>2</sup> közötti területnagyságú telken legfeljebb 7%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
  - d) az 5000-10000 m<sup>2</sup> közötti területnagyságú telken legfeljebb 5%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
  - e) az egy hektárt meghaladó területű telken építmény legfeljebb 3%-os beépítettséggel helyezhető el.
- (3) Az övezetben gazdasági épületeket elhelyezni szabadon álló beépítési móddal, maximum 7,5m épületmagassággal lehet.
- (4) Az övezetben lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m<sup>2</sup>, egyéb művelési ág esetén 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépíttség felét nem haladhatja meg, és bruttó alapterülete nem lehet több 200 m<sup>2</sup>-nél. A különálló lakóépület épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet. Lakóépületet 35-45°-os egyszerű nyeregtetővel lehet építeni.



- (5) A mezőgazdasági területen több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva, a (2) bekezdésben meghatározottak szerint csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m<sup>2</sup>-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetés-szerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti. Ebben az esetben a birtokközpont beépítettségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet. A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.
- (6) A birtokközpont telkén az (1) és a (4) bekezdésben foglaltakon túl a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület is elhelyezhető.
- (7) Az állattartó épületek trágya és híg trágya tárolását zárt műtárggyal helyben kell megoldani.
- (8) a) Az övezetben amennyiben a telek természetvédelmi érintettségű (Natura 2000 területtel vagy Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetével, vagy országos jelentőségű védett vagy fokozottan védett területekkel vagy más a 1996 évi. LIII. tv. által védett természeti értékkel érintett), annak művelési ága a természetvédelmi területtel érintett részeken nem változtatható meg.
- b) Az a) pontban meghatározott telken belül a természetvédelmi érintettségű területrészen építményt elhelyezni nem lehet.

#### **42. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)**

- 69. §** (1) Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak, ahol jellemzően kertgazdálkodást, valamint zöldség-, gyümölcsstermesztést folytatnak.
- (2) Az övezetben lakó rendeltetésű épületek nem helyezhetők el.
- (3) Az övezetben a telkek legfeljebb 5%-os beépítésével elhelyezhető egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince). Az építmények maximális épületmagassága 4,0 m lehet.
- (4) Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor vagy üvegház bármely földrészleten elhelyezhető. Az üvegház gerincmagassága maximum 5,0 m lehet.
- (5) Az övezetbe tartozó telkeken szabadon álló beépítéssel lehet elhelyezni épületet.
- (6) a) Az övezetben amennyiben a telek természetvédelmi érintettségű (Natura 2000 területtel vagy Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetével, vagy országos jelentőségű védett vagy fokozottan védett területekkel vagy más a 1996 évi. LIII. tv. által védett természeti értékkel érintett), annak művelési ága a természetvédelmi területtel érintett részeken nem változtatható meg.
- b) Az a) pontban meghatározott telken belül a természetvédelmi érintettségű területrészen építményt elhelyezni nem lehet.

### **XV. FEJEZET VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK**

#### **43. Vízgazdálkodási terület (V)**

- 70. §** (1) Az övezetbe a vízgazdálkodással összefüggő területek, az álló- és folyóvizek, közcélú nyílt csatornák medre valamint a vízkivételi helyek területe tartozik.
- (2) Az övezetben - ha külön jogszabály másként nem rendelkezik - a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízisport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetben a beépítettség legnagyobb mértéke legfeljebb 1%. Az elhelyezésre kerülő építmények legnagyobb épületmagassága 4,0 méter.

### **XVI. FEJEZET**

## KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### 44. Beépítésre nem szánt különleges közműterület (K-közb)

**71. §** (1) Az övezetbe a település közműellátásának biztosításához szükséges kialakult állapotú területigényes létesítmények elhelyezésére (hőközpont, trafóállomás, gázfogadó stb.) szolgáló területek tartoznak, melyek külön jogszabályban meghatározottak szerint beépítésre szánt területnek nem jelölhetők ki.

(2) A meglévő létesítmény körül a tevékenység és az alkalmazott technológia függvényében a szabályozási terven feltüntetett védőtávolságot kell biztosítani.

(3) Az építési övezetben elhelyezhetők a közművek területigényes építményei, azokat kiszolgáló épületek, műtárgyaik, műszaki és biztonsági berendezéseik, valamint a létesítmények üzemeltetését, fenntartását, védelmét szolgáló építmények.

### 45. Sípálya különleges terület (K-sí)

**72. §** (1) Az övezet területén csak a sípályák üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges műtárgyak (pl. kötél tartó oszlopok, felvonóberendezés, stb.), valamint a sportoláshoz szükséges, annak biztonságosságát elősegítő épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el.

### 46. Kegyeleti park különleges terület (K-kp)

**73. §** (1) Az övezetbe az egykori izraelita temető területe tartozik.

(2) Az övezetben

*a)* a kegyeleti park fenntartását, üzemeltetését, védelmét szolgáló épületek és

*b)* kápolna, kegyeleti emlékhely

helyezhető el.

(3) Az övezetben épületeket szabadon állóan, legfeljebb 5%-os beépítettséggel lehet elhelyezni, legfeljebb 6,0 méteres épületmagassággal.

### 47. Anyagkezelő különleges terület (K-ak)

**74. §** (1) Az övezet területén

*a)* az anyag mozgatását, átválogatását, ártalmatlanítását, elhelyezését szolgáló építmények (pl.: mérlegház, hídmérleg, átválogató csarnok, stb),

*b)* a tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló rendeltetésű épületek (szociális-, irodaépület, raktár, porta, stb),

*c)* a létesítmény üzemeltetését, fenntartását, védelmét szolgáló építmények

helyezhetők el.

(2) Az övezetben

*a)* a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>,

*b)* a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 5%.

(3) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 6,5 méter.

### 48. Megújuló energia hasznosítási különleges terület (K-en)

- 75. §** (1) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.
- (2) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.
- (3) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fényvisszaverődést csökkentő bevonattal).
- (4) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.
- (5) Az övezetben
- a) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>,
  - b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 10%.
- (6) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter.

#### 49. Sétány különleges terület (K-sé)

- 76. §** (1) Az övezet az OTÉK szerinti „fásított köztér, sétány” terület.
- (2) Az övezet területén
- a) vendéglátó rendeltetésű építmény,
  - b) pavilonok,
  - c) utca-, és parkbútorok,
  - d) pihenést, testedzést szolgáló épületnek nem minősülő építmények,
  - e) kültéri sporteszközök,
  - f) ismeretterjesztés épületnek nem minősülő építményei és
  - g) nyilvános illemhelyek
- helyezhetők el.

### NEGYEDIK RÉSZ

#### Egyes településrészek kiegészítő előírásai

### XVII. FEJEZET EGYES TELEPÜLÉSRESZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI

#### 50. Városközpont kiegészítő előírásai

- 77. §** (1) A „.../Vk-...” jelű építési övezetekben az alábbi előírásokat is be kell tartani:
- a) Az építési telek területén belül az épület elhelyezésére szolgáló területet a következők szerint kell meghatározni:
    - aa) a telek építési határvonala az utca felől azonos az utcafronti telekhatárral. E telekhatártól hátrahúzott homlokzat, árkád, illetve az emeleten előreugró homlokzat, zárterkély nem alakítható ki,
    - ab) zárt sorú beépítési mód esetén az építési hely a telek mindkét oldalhatáráig tart. Az építési hely területén belül az épületek új beépítés esetén a telek mindkét oldalhatárára zárt beépítéssel csatlakozzanak,
    - ac) meglévő „hézagosan zárt sorú” beépítés esetén tömör kerítés épített kapuépítménnyel, legalább 3,0 méter magassággal létesítendő,
    - ad) a fő funkciót tartalmazó épület mindenkor az utcai beépítési vonalra épüljön. Az épületszárny vagy a hátsó telekhatárig épül, vagy az épület és a hátsó telekhatár közötti távolság nem lehet kevesebb sem 6,0 m-nél, sem az oda néző homlokzat magasságának tényleges mértékénél.

(2) Az építési telken új épület építésekor egy főépület építhető. A megmaradó épülettel már beépített telken a gépjárművek saját telken történő tárolásának elősegítésére egy legfeljebb 3,0 m épületmagasságú gépjárműtároló épület építhető, ha az egyéb vonatkozó előírások betarthatók.

## 51. Dél-Kálváriapart kiegészítő előírásai

**78. §** (1) A „.../Dk-...” jelű építési övezetekben az alábbi előírásokat is be kell tartani:

- a) A lakóterületen nem helyezhető el
  - aa) üzemanyagtöltő
  - ab) szálláshely szolgáltató épület,
  - ac) igazgatási épület,
  - ad) termelő kertészeti építmény,
  - ae) egyéb közösségi szórakoztató épület,
  - af) haszonállat tartására szolgáló épület.
- b) Az előkert mérete minimum 5,0 méter, csoportos beépítés esetén 3,0 méter.
- c) Az alakítható telek minimális szélessége 18,0 méter.
- d) Az OTÉK 42.§-a szerint számítandó kötelező parkoló-férőhely legfeljebb 20%-át, a – közterület tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával – a közterületen is ki lehet alakítani.

(2) Az „Lke/Dk-...” jelű építési övezetekben maximálisan csak a kötelezően előírt parkoló szükséglet kétszeresének megfelelő számú vagy nagyságú garázs építhető.

## 52. Észak-Kálváriapart kiegészítő előírásai

**79. §** (1) Az „.../Ék-...” jelű építési övezetekben az alábbi előírásokat is be kell tartani:

- a) a lakóterületeken az épületek földszintjén kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó funkciók és a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműves tevékenység is megengedett, azzal a feltétellel, hogy ezek bruttó szintterülete nem haladhatja meg a beépített bruttó szintterület 1/3-át,
- b) háztartással kapcsolatos tárolóépület, barkácsműhely, műterem, járműtároló önálló épületként is elhelyezhető,
- c) nem helyezhető el
  - ca) üzemanyagtöltő,
  - cb) árusító pavilon,
- d) a kialakítható minimális telekszélesség 17,0 méter, kivéve a „Lke/Ék-4”, „Lk/Ék-2” és „Lke/Ék-5” építési övezetekben,
- e) az oldalkert mérete
  - ea) szabadonálló beépítési mód esetén a maximális épületmagasság fele,
  - eb) oldalhatáron álló beépítési mód esetén minimum 5,0 méter, kivéve a „Lke/Ék-5” jelű építési övezetben;
- f) szabadonálló beépítési mód esetén a telken belül a burkolt felület aránya legfeljebb 30% lehet,
- g) az előkert mérete kialakult utcafronti beépítés esetén 0,0 méter, nem kialakult utcaszaksz esetén minimum 3,0 méter.

(2) Az „Lke/Ék-5” jelű építési övezetben

- a) a kialakítható minimális telekszélesség 15,0 méter, a minimális telekmélység 40,0 méter,
- b) az oldalkert mérete minimum 4,0 méter.

(3) Az „Lk/Ék-4” és „Lk/Ék-2” jelű építési övezetben az előírt számú gépjárműtároló csoportként tömbösítve is elhelyezhető.

### **53. A Seregély utca – Diósmalom utca – Kakastánc utca – Rigó utca által határolt terület kiegészítő előírásai**

- 80. §** (1) Az „.../S-...” jelű építési övezetekben az alábbi előírásokat is be kell tartani:
- a) az építési övezetekben telkenként legfeljebb három rendeltetési egység helyezhető el, melyből maximum kettő lehet lakó rendeltetésű,
  - b) a háztartással kapcsolatos tárolóépület, barkácsműhely, műterem, járműtároló kiegészítő funkciójú épületként elhelyezhető a főépület tömegéhez csatlakozóan;
  - c) az építési övezetekben
    - ca) az előkert mérete 5,0 méter,
    - cb) az oldalkert mérete minimum 4,5 méter,
    - cc) a hátsókert mérete minimum 6,0 méter;
  - d) a csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, illetve csapadékvíz-gyűjtő ciszterna létesíthető.

### **54. A Károly Róbert Campus Mátrai úti tangazdasága és környezete kiegészítő előírásai**

- 81. §** (1) A „.../T-...” építési övezetekben az alábbi előírásokat is be kell tartani:
- a) az előkert mélysége 5,0 méter,
  - b) a hátsókert mérete minimum 6,0 méter,
  - c) a vezetékes közművek és hírközlési vezetékek föld alatt helyezendők el.
- (2) A „Vt/T-1” építési övezetben lakóépület önállóan nem építhető.

### **55. Zsellérközös településrészek kiegészítő előírásai**

- 82. §** (1) Az „.../Zs-...” jelű építési övezetben az alábbi előírásokat is be kell tartani:
- a) Az építési telek területén az építési hely a telek mindkét oldalhatáráig tart. Az építési hely területén belül az épületek új beépítés esetén a telek mindkét oldalhatárán zárt beépítéssel csatlakozzanak.
  - b) Az építési övezetekben lakóépületek mellett kereskedelmi, szolgáltatási és igazgatási-intézményi, vendéglátó, kézműipari, turisztikai funkciójú létesítmények is elhelyezhetők.
  - c) Az építési övezetben új épület csak a 150 m<sup>2</sup>-t meghaladó építési telken építhető. A 150 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken álló meglévő épület felújítható és korszerűsíthető, de nem bővíthető.
- (2) Az „Lk/Zs-3” jelű, az „Lk/Zs-5” jelű, az „Lk/Zs-4” jelű és az „Lk/Zs-6” jelű építési övezetekben
- a) új épület a telek északi sávjában összeépülve, a déli homlokzat felé keretes jelleggel alakítható ki;
  - b) a kötelező építési hely a telek északi sávjában 8,0 méter;
  - c) a telek déli sávjában legfeljebb 6,0 méter hosszban építhető be, de ez a sáv nem lehet nagyobb a telek hosszának 1/3-ánál.
- (3) Az „Lk/Zs-3” jelű, az „Lk/Zs-2” jelű, az „Lk/Zs-6” jelű, és az „Lk/Zs-1” jelű, építési övezetekben

- a) új épület a telek nyugati sávjában összeépülve, a keleti homlokzat felé keretes jelleggel alakítható ki;
- b) a kötelező építési hely a telek nyugati sávjában 8,0 méter;
- c) a telek keleti sávjában legfeljebb 6,0 méter hosszán építhető be, de ez a sáv nem lehet nagyobb a telek hosszának 1/3-ánál.

(4) A „Vt/Zs-...” jelű építési övezetekben

- a) új épület a telek keleti sávjában összeépülve, a nyugati homlokzat felé keretes jelleggel alakítható ki;
- b) a kötelező építési hely a telek keleti sávjában 8,0 méter;
- c) a telek nyugati sávjában legfeljebb 6,0 méter hosszán építhető be, de ez a sáv nem lehet nagyobb a telek hosszának 1/3-ánál.

## NEGYEDIK RÉSZ Záró rendelkezések

### XVIII. FEJEZET HATÁLYBA LÉPTETŐ ÉS HATÁLYON KÍVÜL HELYEZŐ RENDELKEZÉSEK

#### 56. Hatályba léptető rendelkezés

**83. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

#### 57. Hatályon kívül helyező rendelkezés

**84. §** Hatályát veszti a Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II.19.) Ör. számú rendelet.

.....  
jegyző

.....  
polgármester

## Építési övezetek beépítési paramétere

## 1. Nagyvárosias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Ln-1	K	50	600	20	K	Teljes
4	Ln-2	Sz	40	600	20	14,0	Teljes
5	Ln-3	K	50	1000	20	12,5	Teljes
6	Ln-4	K	80	K	10	K	Teljes
7	Ln-5	Sz	40	600	20	10,5	Teljes
8	Ln-6	Sz	60	800	10	10,5	Teljes
9	Ln-7	Sz	60	800	10	12,5	Teljes
10	Ln-8	K	75	550	10	K	Teljes
11	Ln/Dk-1	Sz	30	2000	30	16,5	Teljes
12	Ln/Dk-2	K	40	K	30	K	Teljes
13	Ln/Dk-3	Sz	40	500	20	12,5	Teljes
14	Ln/Dk-4	Sz	40	1000	30	10,5	Teljes
15	Ln/Dk-5	K	80	K	10	K	Teljes
16	Ln/Dk-6	K	80	800	10	K	Teljes

\* Rövidítések: Sz - szabadonálló, K - kialakult

\*\* Rövidítés: K - kialakult

## 2. Kisvárosias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lk-1	Z	40	600	20	5,0	Teljes
4	Lk-2	Z	50	500	25	5,5	Teljes
5	Lk-3	Sz	30	1000	20	9,0	Teljes
6	Lk-4	I	40	K	25	K	Teljes
7	Lk-5	Sz	25	500	60	6,0	Teljes
8	Lk-6	K	50	K	20	K	Teljes
9	Lk-7	Z	40	600	30	5,0	Teljes
10	Lk-8	Sz	30	550	40	K	Teljes
11	Lk-9	K	45	K	30	K	Teljes
12	Lk-10	K	50	K	25	K	Teljes
13	Lk-11	K	40	500	40	K	Teljes

14	Lk-12	O	30	K	40	K	Teljes
15	Lk-13	Z	40	500	30	6,0	Teljes
16	Lk-14	Z	50	350	40	5,5	Teljes
17	Lk-15	Cs	40	K	25	K	Teljes
18	Lk-16	O	40	300	20	4,5	Teljes
19	Lk-17	O	40	300	20	5,0	Teljes
20	Lk-18	Z	40	800	20	10,5	Teljes
21	Lk-19	O	40	300	30	4,5	Teljes
22	Lk-20	K	40	400	40	7,5	Teljes
23	Lk-21	Z	40	300	35	K	Teljes
24	Lk-22	K	50	K	30	K	Teljes
25	Lk-23	K	50	K	35	K	Teljes
26	Lk-24	K	60	K	20	K	Teljes
27	Lk-25	K	40	300	30	5,0	Teljes
28	Lk-26	K	50	800	30	K	Teljes
29	Lk-27	Z	40	900	20	12,5	Teljes
30	Lk-28	K	50	550	30	K	Teljes
31	Lk-29	K	40	350	20	4,5	Teljes
32	Lk-30	O	40	600	40	4,5	Teljes
33	Lk-31	I	40	300	35	K	Teljes
34	Lk-32	K	40	450	40	7,5	Teljes
35	Lk-33	Z	K	150	10	K	Teljes
36	Lk-34	O	60	300	20	5,0	Teljes
37	Lk-35	K	40	450	25	K	Teljes
38	Lk-36	Z	40	300	30	5,0	Teljes
39	Lk-37	Z	50	240	20	5,0	Teljes
40	Lk-38	K	40	500	30	K	Teljes
41	Lk-39	Z	40	550	30	4,5	Részleges
42	Lk-40	Z	60	300	20	8,0	Teljes
43	Lk-41	K	40	K	40	K	Teljes
44	Lk-42	Cs	40	300	30	5,0	Teljes
45	Lk-43	Z	40	300	20	4,5	Teljes
46	Lk-44	K	40	300	35	K	Teljes
47	Lk-45	K	40	700	40	K	Teljes
48	Lk-46	Z	60	1000	30	K	Teljes
49	Lk-47	K	30	K	40	K	Teljes
50	Lk-48	Z	60	550	30	7,5	Teljes
51	Lk/Dk-1	Cs	60	K	20	K	Teljes
52	Lk/Dk-2	Cs	40	300	30	5,0	Teljes
53	Lk/Dk-3	Sz	30	1000	30	10,5	Teljes
54	Lk/Dk-4	I	30	K	40	K	Teljes
55	Lk/Ék-2	Cs	60	150	20	4,5	Teljes
56	Lk/Ék-3	O	30	700	50	4,5	Teljes
57	Lk/Ék-4	O	40	600	50	5,0	Teljes
58	Lk/S-1	K	45	K	30	K	Teljes



59	Lk/Vk-1	Z	60	700	30	K	Teljes
60	Lk/Vk-2	Z	60	300	20	8,0	Teljes
61	Lk/Vk-3	Z	60	300	20	7,5	Teljes
62	Lk/Vk-4	Z	40	600	20	K	Teljes
63	Lk/Vk-5	Z	80	250	10	11,0	Teljes
64	Lk/Vk-6	Z	60	600	20	K	Teljes
65	Lk/Vk-7	Z	60	300	20	K	Teljes
66	Lk/Vk-8	Z	60	200	20	5,0	Teljes
67	Lk/Vk-9	I	60	300	20	8,5	Teljes
68	Lk/Vk-10	Z	40	300	30	5,0	Teljes
69	Lk/Vk-11	Z	60	300	20	6,0	Teljes
70	Lk/Vk-12	Z	40	600	30	5,0	Teljes
71	Lk/Vk-13	Sz	K	700	20	K	Teljes
72	Lk/Vk-14	K	40	300	30	5,0	Teljes
73	Lk/Vk-15	I	40	300	30	5,0	Teljes
74	Lk/Vk-16	Z	K	300	20	K	Teljes
75	Lk/Vk-17	Z	60	400	20	8,0	Teljes
76	Lk/Vk-18	Z	60	800	20	6,0	Teljes
77	Lk/Vk-19	Z	60	400	20	5,0	Teljes
78	Lk/Vk-20	Z	60	150	20	5,0	Teljes
79	Lk/Vk-21	Z	60	300	10	8,0	Teljes
80	Lk/Zs-1	Z	40	150	20	5,0	Teljes
81	Lk/Zs-2	Z	60	150	20	5,0	Teljes
82	Lk/Zs-3	Z	60	240	20	5,0	Teljes
83	Lk/Zs-4	Z	40	500	30	6,0	Teljes
84	Lk/Zs-5	Z	60	150	20	K	Teljes
85	Lk/Zs-6	Z	60	K	20	4,0	Teljes
86	Lk/Zs-7	Z	K	150	20	K	Teljes
87	Lk/Zs-8	Z	60	400	20	5,0	Teljes

\* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, Sz - szabadonálló, Z - zárt sorú, I - ikres, Cs - csoportos, K - kialakult

\*\* Rövidítés: K - kialakult

### 3. Kertvárosias lakóterületek építési övezetei

1	A	B	C	D	E	F	G
2	Építési övezeti jele	beépítési módja*	Az építési telek			Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
			legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lke-1	Sz	30	1000	50	4,5	Teljes
4	Lke-2	Z	30	500	50	4,5	Teljes
5	Lke-3	O	25	K	50	6,0	Teljes
6	Lke-4	Sz	30	700	50	5,0	Teljes
7	Lke-5	Sz	30	550	30	5,5	Teljes

8	Lke-6	Sz	25	800	50	6,0	Teljes
9	Lke-7	O	30	550	50	4,5	Teljes
10	Lke-8	I	30	450	50	4,5	Teljes
11	Lke-9	Z	30	600	50	6,0	Teljes
12	Lke-10	Sz	25	K	50	6,0	Teljes
13	Lke-12	Sz	30	1000	50	5,0	Teljes
14	Lke-13	K	30	K	50	K	Teljes
15	Lke-14	K	30	500	50	K	Teljes
16	Lke-16	Cs	30	450	50	4,5	Teljes
17	Lke-17	K	25	800	50	6,0	Teljes
18	Lke-18	O	30	K	50	K	Teljes
19	Lke-19	O	30	500	50	4,5	Teljes
20	Lke-20	O	30	K	50	4,5	Teljes
21	Lke-21	I	30	300	50	K	Teljes
22	Lke-22	Z	30	600	50	4,5	Teljes
23	Lke-23	O	25	800	50	6,0	Teljes
24	Lke-24	Cs	30	K	50	4,5	Teljes
25	Lke-25	O	30	550	50	5,5	Teljes
26	Lke-26	Sz	30	1000	50	6,0	Teljes
27	Lke-27	O	25	500	60	6,0	Teljes
28	Lke-28	Sz	25	500	60	6,0	Teljes
29	Lke-29	O	30	500	50	5,0	Teljes
30	Lke-30	K	30	K	50	5,0	Teljes
31	Lke-31	Sz	30	700	50	4,5	Teljes
32	Lke/Dk-1	K	30	K	50	5,0	Teljes
33	Lke/Dk-2	I	30	400	50	5,0	Teljes
34	Lke/Dk-3	K	30	400	50	5,0	Teljes
35	Lke/Ék-2	Cs	30	500	50	4,5	Teljes
36	Lke/Ék-3	O	30	500	50	5,0	Teljes
37	Lke/Ék-4	Sz	30	500	50	5,0	Teljes
38	Lke/Ék-5	O	30	700	50	5,0	Teljes
39	Lke/S-1	O	30	550	50	4,5	Teljes
40	Lke/S-2	K	30	K	50	K	Teljes

\* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, Sz - szabadonálló, Z - zárt sorú, I - ikres, Cs - csoportos, K - kialakult

\*\* Rövidítés: K - kialakult

#### 4. Falusias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lf-1	O	30	700	50	4,5	Teljes
4	Lf-2	O	30	800	50	4,5	Teljes

5	Lf-3	Z	30	800	50	4,5	Teljes
---	------	---	----	-----	----	-----	--------

\* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, Z - zárt sorú

### 5. Településközpont területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Vt-1	Sz	50	2000	30	K	Teljes
4	Vt-2	Sz	30	800	50	K	Teljes
5	Vt-3	Z	80	2500	10	10,5	Teljes
6	Vt-4	Sz	K	K	30	7,5	Teljes
7	Vt-5	Sz	40	1000	25	7,5	Teljes
8	Vt-6	Sz	40	1200	30	7,5	Teljes
9	Vt-7	Sz	30	2000	30	10,5	Teljes
10	Vt-8	Sz	40	K	40	K	Teljes
11	Vt-9	Sz	40	1000	30	7,5	Teljes
12	Vt-10	Sz	30	1000	30	10,5	Teljes
13	Vt-11	Sz	K	800	50	K	Teljes
14	Vt-12	Sz	40	1200	30	6,0	Teljes
15	Vt-13	Sz	40	K	40	6,0	Teljes
16	Vt-14	Sz	30	1200	40	10,5	Teljes
17	Vt-15	Z	40	600	30	7,5	Teljes
18	Vt-16	Z	35	1200	40	6,0	Teljes
19	Vt-17	Sz	80	K	10	K	Teljes
20	Vt-18	K	70	K	10	K	Teljes
21	Vt-19	Z	80	200	10	7,5	Teljes
22	Vt-20	Sz	40	600	25	4,5	Teljes
23	Vt-21	O	30	600	30	4,5	Teljes
24	Vt-22	Sz	K	K	25	6,0	Teljes
25	Vt-23	Sz	40	K	40	10,5	Teljes
26	Vt-24	O	30	600	30	6,0	Teljes
27	Vt-25	Sz	30	800	30	5,5	Teljes
28	Vt-26	Sz	40	4000	30	7,5	Teljes
29	Vt-27	Sz	50	2000	30	9,0	Teljes
30	Vt-28	K	30	800	50	6,0	Teljes
31	Vt-29	K	80	K	10	K	Teljes
32	Vt-30	Z	50	K	25	K	Teljes
33	Vt-31	Sz	30	K	40	K	Teljes
34	Vt-32	Sz	30	K	40	6,0	Teljes
35	Vt-33	K	60	K	20	K	Teljes
36	Vt-34	Z	40	1200	30	7,5	Teljes
37	Vt-35	K	50	K	30	K	Teljes

38	Vt-36	Z	60	1200	40	10,5	Teljes
39	Vt-37	Sz	35	K	30	K	Teljes
40	Vt-38	Sz	50	K	30	K	Teljes
41	Vt-39	Z	50	K	40	K	Teljes
42	Vt-40	Z	60	1000	20	6,0	Teljes
43	Vt-41	Sz	25	800	50	K	Teljes
44	Vt-42	Sz	50	K	25	K	Teljes
45	Vt-43	Sz	40	K	30	K	Teljes
46	Vt-44	K	80	400	10	K	Teljes
47	Vt-45	Sz	50	1000	25	14,0	Teljes
48	Vt-46	Sz	45	600	25	4,5	Teljes
49	Vt-47	Z	60	K	20	7,5	Teljes
50	Vt-48	Sz	40	3500	10	10,0	Teljes
51	Vt-49	Sz	K	K	10	K	Teljes
52	Vt-50	Sz	30	700	50	12,0	Teljes
53	Vt-51	Sz	50	1000	25	12,0	Teljes
54	Vt/Dk-1	K	45	K	30	4,5	Teljes
55	Vt/Dk-2	Sz	30	1000	30	10,5	Teljes
56	Vt/Dk-3	Sz	30	2000	30	10,5	Teljes
57	Vt/S-1	Sz	40	500	30	7,5	Teljes
58	Vt/T-1	Sz	30	3000	30	8,0	Teljes
59	Vt/Vk-1	Sz	60	4000	20	K	Teljes
60	Vt/Vk-2	Z	60	700	30	6,0	Teljes
61	Vt/Vk-3	Sz	80	K	10	K	Teljes
62	Vt/Vk-4	Z	80	K	10	8,0	Teljes
63	Vt/Vk-5	Z	75	K	10	K	Teljes
64	Vt/Vk-6	Z	80	150	10	8,0	Teljes
65	Vt/Vk-7	Z	80	1800	10	K	Teljes
66	Vt/Vk-8	Sz	60	K	10	K	Teljes
67	Vt/Vk-9	Sz	K	K	60	K	Teljes
68	Vt/Vk-10	Z	80	200	10	5,0	Teljes
69	Vt/Vk-11	Z	60	800	20	13,0	Teljes
70	Vt/Vk-12	Z	50	9000	30	K	Teljes
71	Vt/Vk-13	Sz	60	K	30	K	Teljes
72	Vt/Vk-14	Sz	40	2000	20	8,0	Teljes
73	Vt/Vk-15	Z	70	300	20	5,5	Teljes
74	Vt/Vk-16	Z	50	K	25	K	Teljes
75	Vt/Vk-17	Z	80	300	10	8,0	Teljes
76	Vt/Vk-18	Z	60	800	20	6,0	Teljes
77	Vt/Vk-19	Z	60	300	20	5,5	Teljes
78	Vt/Vk-20	Z	60	300	20	8,0	Teljes
79	Vt/Vk-21	Z	60	K	20	8,0	Teljes
80	Vt/Vk-22	Z	60	800	20	5,5	Teljes
81	Vt/Vk-23	Z	80	K	10	10,0	Teljes
82	Vt/Vk-24	Z	60	300	20	6,0	Teljes

83	Vt/Vk-25	Z	80	250	10	10,5	Teljes
84	Vt/Vk-26	Z	60	400	20	6,0	Teljes
85	Vt/Vk-27	Z	60	400	20	8,0	Teljes
86	Vt/Vk-28	Z	80	2500	10	12,0	Teljes
87	Vt/Vk-29	Sz	40	9000	30	K	Teljes
88	Vt/Vk-30	Z	60	K	10	K	Teljes
89	Vt/Vk-31	Z	75	150	10	5,0	Teljes
90	Vt/Vk-32	Z	80	K	10	K	Teljes
91	Vt/Vk-33	Z	80	K	10	5,5	Teljes
92	Vt/Vk-34	Z	60	K	20	11,0	Teljes
93	Vt/Vk-35	Z	60	200	20	5,0	Teljes
94	Vt/Vk-36	K	50	1500	25	K	Teljes
95	Vt/Vk-37	Z	80	K	10	13,0	Teljes
96	Vt/Vk-38	Sz	40	K	20	K	Teljes
97	Vt/Vk-39	Z	60	2500	20	K	Teljes
98	Vt/Zs-1	Z	60	300	20	8,0	Teljes
99	Vt/Zs-2	Z	75	150	10	5,0	Teljes
100	Vt/Zs-3	Z	60	400	20	8,0	Teljes
101	Vt/Zs-4	Z	60	200	20	5,0	Teljes
102	Vt/Zs-5	Z	60	300	20	6,0	Teljes
103	Vt/Zs-6	Z	80	200	10	5,0	Teljes

\* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, Sz - szabadonálló, Z - zárt sorú, K - kialakult

\*\* Rövidítés: K - kialakult

### 6. Kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Gksz-1	K	40	1000	30	7,5	Teljes
4	Gksz-2	Sz	30	1200	30	4,5	Teljes
5	Gksz-3	Sz	40	1500	30	K	Teljes
6	Gksz-4	Sz	40	2000	25	4,5	Teljes
7	Gksz-5	O	30	800	30	4,5	Teljes
8	Gksz-6	Sz	35	5000	30	K	Teljes
9	Gksz-7	Sz	40	5000	20	15,0	Teljes
10	Gksz-8	Sz	45	3000	20	15,0	Teljes
11	Gksz-9	Sz	30	10000	40	7,5	Teljes
12	Gksz-10	Z	45	1000	30	4,5	Teljes
13	Gksz-11	Sz	50	1000	20	K	Teljes
14	Gksz-12	Sz	40	1000	20	9,0	Teljes
15	Gksz-13	Sz	45	5000	20	15,0	Teljes
16	Gksz-14	Sz	45	5000	20	20,0	Teljes

17	Gksz-15	Sz	45	2000	30	7,5	Teljes
18	Gksz-16	Sz	35	2000	25	12,5	Teljes
19	Gksz-17	Sz	45	1500	25	12,5	Teljes
20	Gksz-18	Sz	40	10000	30	12,5	Teljes
21	Gksz-19	Sz	40	1500	30	9,0	Teljes
22	Gksz-20	Sz	35	2000	30	7,5	Teljes
23	Gksz-21	Sz	40	2000	25	7,5	Teljes
24	Gksz-22	Sz	40	2000	20	7,5	Teljes
25	Gksz-23	Sz	45	900	30	4,5	Teljes
26	Gksz-24	Sz	60	3000	20	12,0	Teljes
27	Gksz-25	Sz	30	1500	40	5,5	Teljes
28	Gksz-26	Sz	40	1500	20	12,0	Teljes
29	Gksz-27	Z	60	800	20	7,5	Teljes
30	Gksz-28	K	50	500	30	6,0	Teljes
31	Gksz-29	Sz	45	2000	20	9,0	Teljes
32	Gksz-30	Sz	40	5000	30	9,0	Teljes
33	Gksz-31	Sz	60	1000	20	K	Teljes
34	Gksz-32	K	60	500	20	10,0	Teljes
35	Gksz-33	Z	45	800	20	7,5	Teljes
36	Gksz-34	K	45	2000	20	9,0	Teljes
37	Gksz-35	Sz	45	1000	20	9,0	Teljes
38	Gksz-36	Sz	45	1000	25	9,0	Teljes
39	Gksz-37	K	40	K	30	K	Teljes

\* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, Sz - szabadonálló, Z - zárt sorú, K - kialakult

\*\* Rövidítés: K - kialakult

### 7. Ipari területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Gip-1	K	45	1000	25	25,0	Teljes
4	Gip-2	Sz	35	2000	30	15,0	Teljes
5	Gip-3	Sz	K	K	40	K	Teljes
6	Gip-4	Sz	30	5000	40	K	Teljes
7	Gip-5	Sz	30	3000	25	12,5	Teljes
8	Gip-6	Sz	50	1000	25	K	Teljes
9	Gip-7	Sz	30	2000	40	9,0	Teljes
10	Gip-8	K	50	1000	25	15,0	Teljes
11	Gip-9	Sz	40	20000	30	20,0	Teljes
12	Gip-10	Sz	35	3000	40	12,0	Teljes
13	Gip-11	Sz	50	1000	25	16,5	Teljes
14	Gip-12	K	45	1000	25	15,0	Teljes

15	Gip-13	Sz	50	2000	30	8,0	Teljes
16	Gip-14	Sz	40	20000	25	15,0	Teljes
17	Gip-15	Sz	50	2000	25	9,0	Teljes
18	Gip-16	Sz	30	K	40	K	Teljes
19	Gip-17	Sz	40	5000	25	15,0	Teljes
20	Gip-18	K	50	1000	25	9,0	Teljes
21	Gip-19	Sz	50	3000	25	12,0	Teljes
22	Gip-20	Sz	40	2000	25	15,0	Teljes

\* Rövidítések: Sz - szabadonálló, K - kialakult

\*\* Rövidítés: K - kialakult

### 8. Üdülőházas területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Üü-1	Sz	20	K	50	7,5	Teljes
4	Üü-2	Sz	20	K	50	K	Teljes
5	Üü-3	Sz	20	K	60	K	Teljes
6	Üü-4	Sz	25	K	50	K	Teljes
7	Üü-5	Sz	25	1000	50	7,5	Teljes

\* Rövidítés: Sz - szabadonálló

\*\* Rövidítés: K - kialakult

### 9. Hétfévházhas területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Üh-1	K	20	K	60	4,0	Teljes
4	Üh-3	Sz	15	800	60	5,0	Teljes
5	Üh-4	K	20	800	60	5,0	Teljes
6	Üh-5	Sz	20	800	60	4,0	Teljes
7	Üh-6	Sz	20	800	60	5,0	Teljes

\* Rövidítések: Sz - szabadonálló, K - kialakult

\*\* Rövidítés: K - kialakult

### 10. Különleges állatkert terület (K-ál)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-ál-1	K	40	1500	40	7,5	Teljes

\* Rövidítések: K - kialakult

### 11. Különleges bevásárlóközpont terület (K-bk)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-bk-1	Sz	40	5000	40	9,0	Teljes
4	K-bk-2	Sz	40	20000	40	15,0	Teljes

\* Rövidítések: Sz - szabadonálló

### 12. Különleges egészségügyi terület (K-eü)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-eü-1	K	40	K	40	K	Teljes
4	K-eü-2	Sz	20	K	60	K	Teljes
5	K-eü-3	Sz	20	50000	50	K	Teljes
6	K-eü-4	Sz	40	K	40	18,0	Teljes

\* Rövidítések: Sz - szabadonálló, K - kialakult

\*\* Rövidítés: K - kialakult

### 12. Különleges garázs terület (K-g)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-g-1	Z	40	1000	40	3,0	Közművesítetlen
4	K-g-2	K	40	K	40	K	Közművesítetlen
5	K-g-3	Sz	40	600	20	14,0	Teljes



\* Rövidítések: Z – zárt sorú, Sz - szabadonálló, K - kialakult

\*\* Rövidítés: K - kialakult

### 13. Különleges honvédelmi terület (K-hon)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	<b>K-hon-1</b>	K	40	K	40	K	Közművesítetlen

\* Rövidítések: K - kialakult

\*\* Rövidítés: K - kialakult

### 14. Különleges idegenforgalmi terület (K-id)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	<b>K-id-1</b>	Sz	K	K	50	K	Teljes
4	<b>K-id-2</b>	Sz	35	300	40	7,5	Teljes
5	<b>K-id-3</b>	Sz	20	900	40	6,0	Részleges

\* Rövidítések: Sz - szabadonálló

\*\* Rövidítés: K - kialakult

### 15. Különleges közműterület (K-köz)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	<b>K-köz-1</b>	Sz	40	K	40	K	Hiányos
4	<b>K-köz-2</b>	Sz	30	K	50	K	Hiányos
5	<b>K-köz-3</b>	Sz	40	K	40	4,5	Hiányos
6	<b>K-köz-4</b>	Sz	K	K	40	K	Hiányos

\* Rövidítések Sz - szabadonálló

\*\* Rövidítés: K - kialakult

### 16. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-mü-1	O	25	1000	40	7,5	Teljes
4	K-mü-2	Sz	30	3000	30	7,5	Teljes

\* Rövidítések: O – oldalhatáron álló, Sz - szabadonálló

### 17. Különleges oktatási terület (K-ok)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-ok-1	Sz	30	2000	40	8,0	Teljes
4	K-ok-2	Sz	40	5000	40	K	Teljes
5	K-ok-3	Sz	40	K	40	8,0	Teljes
6	K-ok-4	K	40	K	40	K	Teljes
7	K-ok-5	Sz	40	2000	40	K	Teljes
8	K-ok/T-1	Sz	30	2000	40	13,5	Teljes
9	K-ok/T-2	Sz	30	2000	40	8,0	Teljes

\* Rövidítések: Sz - szabadonálló, K - kialakult

\*\* Rövidítés: K - kialakult

### 18. Különleges pince terület (K-pi)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-pi-1	K	20	K	40	4,5	Hiányos

\* Rövidítések: K - kialakult

\*\* Rövidítés: K - kialakult

### 19. Különleges sportolási célú terület (K-sp)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-sp-1	Z	40	4000	40	10,5	Teljes
4	K-sp-2	Sz	30	K	30	7,5	Teljes
5	K-sp-3	Sz	10	K	40	24,0	Teljes
6	K-sp-4	Sz	25	720	40	4,5	Teljes
7	K-sp-5	K	30	K	40	10,5	Teljes
8	K-sp-6	Sz	40	5000	40	8,0	Teljes
9	K-sp-7	Sz	40	K	40	4,5	Teljes
10	K-sp-8	O	30	1500	40	6,0	Teljes
11	K-sp-9	Sz	40	1500	40	10,5	Teljes
12	K-sp/T-1	Sz	40	8000	40	15,0	Teljes
13	K-sp/T-2	Sz	30	5000	50	13,0	Teljes
14	K-sp/Vk-1	Sz	40	K	40	7,5	Teljes

\* Rövidítések: Z - zárt sorú, O - oldalhatáron álló, Sz - szabadonálló, K - kialakult

\*\* Rövidítés: K - kialakult

### 20. Különleges strand terület (K-st)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-st-1	Sz	40	3000	40	9,0	Teljes

\* Rövidítések: Sz - szabadonálló

### 21. Különleges temető terület (K-t)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)**	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)**	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )**	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-t-1	Sz	40	500	40	6,0	Hiányos

\* Rövidítések: Sz - szabadonálló

1. függelék a(z) .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek jegyzéke

Azonosító	Név	Védelem	Helyrajzi szám
32540	Mátrafüred, Bene-vár	szakmai	0126
39035	Ferences templom és kolostor	szakmai	1923, 1924, 1925, 1928, 1929, 1930/1, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1939, 1940, 1942/1, 1943/1, 1944, 2197, 1942/2, 1927, 2137, 1949/5, 1949/6, 1950, 1930/2
39486	Déli külhatár	szakmai	4014/9, 4017
39487	Lovastanya	szakmai	4042/4, 4042/3, 0287/40, 0287/38, 0287/39, 0288/1, 0288/2
48859	Szt. Bertalan templom	szakmai	4527, 4528, 2038, 1488, 1489, 2041/1, 2041/2, 1483, 2041/3
49692	Külső-Mérges-patak hídjánál	szakmai	1775
49693	Gyöngyöspatak út 22.	szakmai	5692, 5673, 5669, 5670, 5671, 5672, 5747, 5693, 5716
48863	Mátrafüred- Muzslatető	szakmai	0108/5
49695	Szent Anna kápolna	szakmai	2038, 4528, 2041/2
48868	Szt. Erzsébet templom és ispotály	szakmai	1903, 1904, 1905
63496	Orczy kastély kert	szakmai	1630/16, 1629/1, 1820/8, 1630/38, 1630/27, 1629/2
63508	Gyöngyöspüspöki	szakmai	4223, 4222, 4175, 4183, 4182, 4235/3, 4213, 4229, 4228, 4227, 4226/3, 4226/2, 4225, 4224, 4177, 4176/2, 4226/1, 4236, 4237, 4238/1, 4230, 4238/2, 4243, 4231/2, 4232, 4235/1, 4242, 4240, 4239, 4244, 4245, 4246/2, 4246/1, 4247/1, 4247/2, 4248, 4249/6, 4250, 4251, 4252/3, 4184, 4193, 4192, 4191, 4190, 4189, 4187, 4186, 4185
63518	Sár-hegy	szakmai	10001, 10002, 10003, 10004, 10007, 10008, 10009, 10010, 8600/25, 9811, 9812, 9813, 9814, 9815, 9816, 9809, 9808, 9807, 9806, 9805, 9804
48867	Szt. Orbán templom	szakmai	5432, 5435, 5436, 5437, 5439, 5440, 5418, 5419, 5420, 5725, 5726
44775	Dobogó	szakmai	099/18, 099/19, 099/20
44774	Gépjavító műhely	szakmai	2854, 2855, 2856

<b>Azonosító</b>	<b>Név</b>	<b>Védelem</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
77151	Toka-dűlő 1.	szakmai	4049/2, 4049/3, 4049/4, 4048/44, 4048/45, 4048/46, 4048/47
77243	Borhy-Tag 2.	szakmai	0207/1, 0207/12, 0207/14, 0207/13
77245	Borhy-Tag 3.	szakmai	0207/23, 0207/24, 0207/22
77247	Borhy-Tag 4.	szakmai	0207/3, 0207/15, 0207/14, 0207/13
77249	Borhy-Tag 5.	szakmai	0207/12, 0207/11, 0207/26, 0207/24, 0207/25, 0207/3
77251	Borhy-Tag 6.	szakmai	0207/27, 0210/15, 0207/28, 0208, 0207/26, 0207/25, 0207/5, 0210/16, 0210/17, 0210/18
77253	Borhy-Tag 7.	szakmai	0210/15, 0210/16
77255	Borhy-Tag 8.	szakmai	0112/19, 0112/18, 0112/20
77257	Borhy-Tag 9.	szakmai	0205/18
77259	Borhy-Tag 10.	szakmai	0207/23, 0207/24, 0207/31, 0207/30, 0207/5, 0207/22
90609	Külső-Mérge-patak 1.	szakmai	0242/17, 0242/20, 0242/34, 0242/18, 0242/19, 0242/21, 0242/23, 0242/33
91223	Külső-Mérge-patak 2.	szakmai	0242/34, 0238, 0236/14, 0236/10, 0236/1, 0236/11, 0236/12, 0236/13, 0237
91973	Galagonyás-dűlő	szakmai	0236/1, 0236/7, 0236/6, 0236/34
92195	Galagonyás-dűlő 2.	szakmai	0236/7, 0236/9, 0236/18, 0236/15, 0236/17, 0236/8, 0236/19, 0236/20, 0236/16, 0236/10
93807	Toka-dűlő 1.	szakmai	4051/81, 4051/72
93809	Toka dűlő-2	szakmai	4048/43, 4048/47
93811	Toka-dűlő 4.	szakmai	4048/27, 4048/31
	Külső-Mérge-patak 4.	szakmai	0254/24, 0254/23, 0254/2, 0254/13, 0254/14, 0254/15, 0254/16
	Külső-Mérge-patak 3.	szakmai	11239

2. függelék a(z) .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

	A	B
1		I. osztály
2	Riasztás	a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
3	Lakosság védelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben kitelepítés
4	Felkészítés	a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
5	Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása
6	Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

3. függelék a(z) .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés	hegyvidéki területen telepíthető faj	dombvidéki területen telepíthető faj	alföldi jellegű területen telepíthető faj	vizes élőhelyekre (pl. patakparti védősáv) telepíthető faj	szárazabb területekre telepíthető faj	városi környezetbe (pl. parkba) telepíthető faj
Acer campestre	mezei juhar	+	+	+	+	+	+
Acer platanoides	korai juhar	+	+	+		+	+
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa	+	+				
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar		+	+	+	+	
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa	+	+	+	+		
Carpinus betulus	közönséges gyertyán	+	+				
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcsereesznye, madárcsereesznye	+	+	+		+	+
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy						+
Fagus sylvatica	közönséges bükk	+	+				
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris	+	+	+	+		
Fraxinus excelsior	magas kőris	+	+				
Fraxinus ornus	virágos kőris, manna-kőris		+***	+****			+
Malus sylvestris	vadalma	+	+				
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa						+
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár		+	+	+	+	

Populus canescens *	szürke nyár		+	+	+	+	
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor	+	+	+			
Quercus cerris	csertölgy, cserfa	+	+			+	+
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy	+	+			+	+
Quercus pubescens	molyhos tölgy	+	+			+	
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy		+	+	+	+	+
Sorbus aria	lisztes berkenye						+
Sorbus aucuparia	madárberkenye	+	+				+
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa	+	+			+	+
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs	+	+	+		+	+
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs	+	+			+	+
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil	+			+		+
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa		+	+	+		+
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil	+	+	+	+	+	+

### Cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés	hegyvidéki területen telepíthető faj	dombvidéki területen telepíthető faj	alföldi jellegű területen telepíthető faj	vizes élőhelyekre (pl. patakparti védősáv) telepíthető faj	szárazabb területekre telepíthető faj	városi környezetbe (pl. parkba) telepíthető faj
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt		+			+	+
Cornus mas	húsos som	+	+	+		+	+
Cornus sanguinea	veresgyűrűs som	+	+	+	+	+	+



<i>Crataegus laevigata</i> (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya	+	+	+	+	+	+
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya	+	+	+	+	+	+
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó	+	+	+	+	+	+
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibirces kecskerágó	+	+	+	+	+	+
<i>Frangula alnus</i> (Rhamnus frangula)	kutyabenge	+	+	+	+		+
<i>Juniperus communis</i>	Közönséges boróka	+	+	+		+	+
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke	+	+		+		+
<i>Prunus spinosa</i>	kökény	+	+	+	+	+	
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)	+	+	+	+	+	
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa	+	+	+		+	
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz			+	+		
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz			+	+		
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz			+	+		
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza	+	+	+	+	+	+
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza	+					
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa	+	+		+		
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa	+	+			+	+
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita	+	+	+	+	+	+

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

\*\*\* kivéve a Mátra térsége, ahol nem javasolt a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

4. függelék a(z) .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

Idegenhonos inváziós növényfajok jegyzéke

magyar név	tudományos név
aligátorfű (papagájfű, papagájlevél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Szosznovszkij-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarak-keserűfű	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

#### 4. függelék a(z) .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

Mátrai Tájvédelmi Körzet országos természetvédelmi területe által érintett földrészetek helyrajzi számainak jegyzéke (137/2007. (XII.27.) KvVM rendelet):

0114, 0115/1, 0117, 0118, 0119, 7300/1-3, 7300/5-6, 7302, 7303, 7304, 7305, 7306, 7307, 7308, 7309/1-2, 7310, 7311, 7312, 7313, 7314, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320/1-2, 7321, 7322, 7323

Fokozottan védett terület által érintett helyrajzi számok jegyzéke:

0115/1 hrsz-ból 52,6 ha (a 2C, 2D, 2E, 2F, 2TI, 2UT1, 2UT2, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3TN, 3TI1, 3UT2, 3UT3 erdőrészetek), 0117 hrsz-ból 76,3 ha (az 5E, 6A, 6B, 6C, 6D erdőrészetek, a 17A erdőrészet területén fekvő rész és a 17B, 17C, 17D, 17E erdőrészetek)

5. függelék a(z) .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

A Gyöngyösi Sár-hegy Természetvédelmi Terület által érintett földrészek helyrajzi számainak jegyzéke (52/2007. (X.18.) KvVM rendelet; 55/2016. (VIII.16.) FM rendelet):

0152/2, 0153, 0163, 0164/2, 0165/2, 0165/4–5, 8401-8420, 8951, 077/2, 080, 0154/2–3, 0155, 0156, 0169/37, 0170/3–4, 0198/11

a 078 hrsz.-ú földrészletből az

Y	X
719089	274550
719089	274546

EOV koordináták által kijelölt vonaltól K-re eső 0,4005 hektár kiterjedésű rész,

a 086/1 hrsz.-ú földrészletből az

Y	X
719089	274557
719089	274550

EOV koordináták által kijelölt vonaltól K-re eső 46,8049 hektár kiterjedésű rész,

a 0154/1 hrsz.-ú földrészletből az

Y	X
719943	274525
719951	274526

EOV koordináták által kijelölt vonaltól D-re eső 0,9034 hektár kiterjedésű rész,

6. függelék a(z) .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletek helyrajzi számainak jegyzéke (14/2010. (V.11.) KvVM rendelet)

Különleges madárvédelmi területek – HUBN10006 – Mátra

„3.5.5. Gyöngyös

099/2, 099/5, 099/6, 099/7, 099/8, 099/9, 099/13, 099/15, 099/16, 099/19, 0100, 0101, 0102/1, 0102/2, 0104, 0105, 0106/1, 0106/2, 0107/4, 0107/5, 0107/6, 0107/8, 0108/2, 0108/3, 0108/4, 0108/5, 0111, 0113, 0114, 0115/1, 0115/2, 0115/3, 0115/4, 0115/5, 0115/6, 0115/7, 0117, 0118, 0119, 0120, 0121, 0122/1, 0122/2, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0123, 0125/1, 0125/2, 0126, 0128, 0129, 0130/3, 0130/4, 0131/1, 0131/2, 0131/3, 0131/4, 0131/5, 0131/6, 0131/7, 0131/8, 0132, 0133, 6901, 6905/1, 6905/3, 6905/4, 6906, 6907, 6908, 6909, 6910, 6911, 6912, 6913, 6914, 6915, 6916, 6917, 6918, 6919, 6920, 6921, 6922, 6923, 6924, 6925, 6926, 6927, 6928, 6929, 6930/1, 6930/2, 6931, 6932, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 6938, 6939, 6940, 6941, 6942/1, 6942/2, 6944, 6945, 6946/1, 6946/2, 6947, 6948, 6949, 6953/1, 6953/2”

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek – HUBN20046 – Gyöngyösi Sár-hegy

„3.14.2. Gyöngyös

0152/2, 0153, 0163, 0164/1, 0164/2, 0165/2, 0165/4, 0165/5, 0169/37, 0170/3, 0170/4, 0198/11, 8401, 8402, 8403, 8404, 8405, 8406, 8407, 8408, 8409, 8410, 8411, 8412, 8413, 8414, 8415, 8416, 8417/1, 8417/2, 8418, 8419, 8420, 8600/8, 8600/9, 8600/10, 8600/11, 8600/12, 8600/13, 8600/14, 8600/15, 8600/16, 8600/17, 8600/18, 8600/19, 8951”

7. függelék a(z) .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

Országos műemlékek jegyzéke

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem
10438	15444	Jókai u. 24. és Szent István u.	Földszintes melléképületek	Műemlék [tartozék]
2079	19075	Farkasmály	1. sz. pince	Műemlék
2079	19076	Farkasmály	2. sz. pince	Műemlék
2079	19077	Farkasmály	3. sz. pince	Műemlék
2079	19078	Farkasmály	4. sz. pince	Műemlék
2079	19079	Farkasmály	5. sz. pince	Műemlék
2079	19080	Farkasmály	6. sz. pince	Műemlék
2079	19081	Farkasmály	8. sz. pince	Műemlék
2079	19082	Farkasmály	10. sz. présház-pince	Műemlék
2079	19083	Farkasmály	11. sz. pince	Műemlék
2079	19084	Farkasmály	14. sz. pince	Műemlék
2079	19085	Farkasmály	15. sz. pince	Műemlék
2079	19086	Farkasmály	16. sz. présház-pince	Műemlék
2079	19087	Farkasmály	17. sz. pince	Műemlék
2079	19088	Farkasmály	18. sz. pince	Műemlék
2079	19089	Farkasmály	19. sz. pince	Műemlék
2079	19090	Farkasmály	20. sz. pince	Műemlék
2079	19091	Farkasmály	21. sz. présház-pince	Műemlék
2079	19092	Farkasmály	22. sz. pince	Műemlék
2079	19093	Farkasmály	23. sz. pince	Műemlék
2079	19094	Farkasmály	24. sz. présház-pince	Műemlék
2079	19095	Farkasmály	25. sz. pince	Műemlék
2079	19096	Farkasmály	26. sz. présház-pince	Műemlék
2106	27214		Ferences templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2070	27215		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2107	27216		Volt Ferences kolostor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem
2074	27218		Kálvária ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2075	27220		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2076	27221		Pietá-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2078	27222		Szt. Orbán-templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
9379	27223		Bérház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2101	27225		R. k. templom (Szent Bertalan) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2102	27227		Kőkereszt ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2082	27228		Kereskedelmi Bank Székház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2084	27230		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
10249	27231		Heves Megyei Bank Rt. ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2085	27232		Grassalkovich-palota (Városi Könyvtár) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2086	27233		Orczy-levéltár ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
10438	27234		Hajdu-ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2087	27235		Lakóház, egykori Orczy uradalom gazdasági épülete ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
9377	27236		Grüssner-villa (Tüdőbeteg-gondozó Intézet) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2071	27240		Ispita ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2091	27242		Sankovich-ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2090	27243		R. k. templom (Árpád-házi Szent Erzsébet) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem
2080	27244		Erős-Bíró-kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2118	27245		Volt Angyal csárda ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
10250	27246		Víztorony ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2097	27247		Haller-Berényi-Orczy-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2098	27248		Haller-Berényi-Orczy-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2088	27249		R. k. templom (Olajbanfőtt Szent János) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2089	27250		Érseki intézőház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2099	27251		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2100	27252		Sóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2077	27254		Szt. Donát-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2094	27255		R. k. plébánia (Szent Korona-ház) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2093	27256		Jezsuita gimnázium (Pátzay János Zeneiskola) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2109	27258		Nepomuki Szent János-kápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2110	27259		Vachott-ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2111	27260		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2112	27261		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2113	27262		Görögkeleti paplak ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2114	27263		Görögkeleti templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet



Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem
2115	27264		Állami méntelep ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2095	27266		R. k. templom (Keresztelő Szent János) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
9380	27268		Pagoda ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
10781	27269		Kőkereszt ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2105	27270		Oroszlánszobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2092	27271		Volt Orczy kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2079	27272		Farkasmályi pincék és présházak ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
9380	30585	Mátraháza	melléképület	Műemlék [tartozék]
2087	12470	Kármán József u. 1.	Cselédlakások	Műemlék
2087	12471	Kármán József u. 3.	Istálló-kocsiszín	Műemlék
9376	12787	Jókai Mór u. 6.	Rusz-ház műemléki környezete	Műemléki környezet
2079	13839	Farkasmály	7. sz. présház-pince	Műemlék
2079	13840	Farkasmály	9. sz. présház-pince	Műemlék
2079	13841	Farkasmály	12. sz. présház-pince	Műemlék
2079	13842	Farkasmály	13. sz. présház-pince	Műemlék
2078	11869	Eötvös Lőránd tér	Kőkereszt	Műemlék
2070	5661	Arany János u. 2-4.	Ref. templom	Műemlék
2071	5685	Koháry István utca 2.	Ispita	Műemlék
2074	5664	Damjanich János u. 15.	Kálvária	Műemlék

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem
2075	5666	Dózsa György u. 4/1	Lakóház	Műemlék
2076	5667	Egri út	Pietá-szobor	Műemlék
2077	5700	Szent Bertalan u. 1.	Szt. Donát-szobor	Műemlék
2078	5668	Eötvös Lóránd tér	Szt. Orbán-templom	Műemlék
2079	5671	Farkasmály 1-26.	Farkasmályi pincék és présházak	Műemlék
2080	5690	Kőrösi Csoma Sándor u. 17.	Erős-Bíró-kúria	Műemlék
2082	5675	Fő tér 2.	Kereskedelmi Bank Székház	Műemlék
2083	5676	Fő tér 5.	Lakóház	általános műemléki védelem
2084	5677	Fő tér 8.	Lakóház	Műemlék
2085	5679	Fő tér 10.	Grassalkovich-palota (Városi Könyvtár)	Műemlék
2086	5680	Fő tér 11.	Orczy-levéltár	Műemlék
2087	5683	Kármán József utca 1-3.	Lakóház, egykori Orczy uradalom gazdasági épülete	Műemlék
2088	5695	Püspöki u.	R. k. templom (Olajbanfőtt Szent János)	Műemlék
2089	5696	Püspöki u. 23.	Érseki intézőház	Műemlék
2090	5689	Kossuth Lajos u.	R. k. templom (Árpád-házi Szent Erzsébet)	Műemlék
2091	5687	Kossuth Lajos u. 8.	Sankovich-ház	Műemlék
2092	5688	Orczy u. 1.	Volt Orczy kastély	Műemlék
2093	5702	Szent Bertalan u. 11.	Jezsuita gimnázium (Páztay János Zeneiskola)	Műemlék
2094	5701	Belváros tér	R. k. plébánia (Szent Korona-ház)	Műemlék
2095	5713	(Mátrafüred) Parádi út	R. k. templom (Keresztelő Szent János)	Műemlék
2096	5714	(Mátrafüred) Parádi út	Kőkereszt	általános műemléki védelem
2097	5693	Petőfi Sándor u. 30.	Haller-Berényi-Orczy-kastély	Műemlék

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem
2098	5694	Petőfi Sándor u. 32-34.	Haller-Berényi-Orczy-kastély	Műemlék
2099	5697	Rózsa u. 6.	Lakóház	Műemlék
2100	5698	Országút u. 23. vagy Sóház tér 2.	Sóház	Műemlék
2101	5672	Hanisz Imre tér	R. k. templom (Szent Bertalan)	Műemlék
2102	5674	Hanisz Imre tér	Kőkereszt	Műemlék
2103	5673	Hanisz Imre tér	Mária koronázása szobor	általános műemléki védelem
2104	5699	Szent Bertalan utca 11.	Mária szobor	általános műemléki védelem
2105	13844	Dobó István u. 2-4., Orczy u. 1.	Oroszlánszobor	Műemlék
2106	5662	Barátok tere	Ferences templom	Műemlék
2107	5663	Barátok tere 1.	Volt Ferences kolostor	Műemlék
2108	5703	(Külterület) Gyöngyöstarjáni országút	Izraelita temető	általános műemléki védelem
2109	5705	Vachott Sándor u. 1.	Nepomuki Szent János-kápolna	Műemlék
2110	5706	Vachott Sándor u. 8.	Vachott-ház	Műemlék
2111	5707	Vachott Sándor u. 9.	Lakóház	Műemlék
2112	5708	Vachott Sándor u. 10 .	Lakóház	Műemlék
2113	5709	Vachott Sándor u. 12.	Görögkeleti paplak	Műemlék
2114	5710	Vachott Sándor u. 12.	Görögkeleti templom	Műemlék
2115	5711	Vármegye-ház tér 1.	Állami méntelep	Műemlék

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem
2116	5670	Vármegye-ház tér 8.	Régi zsinagóga, ma Hősök temploma	általános műemléki védelem
2118	5691		Volt Angyal csárda	Műemlék
2120	5712	Zrínyi Miklós u. 3.	Szentlélek-kápolna	általános műemléki védelem
9340	5704	Rozgonyi utca -Táncsics M. utca - Rákóczi utca - Marx Károly utca - Mátyás Kir. ut. - Fő tér	Gyöngyös, a város belterületének műemléki környezete	Műemléki környezet
9376	5681	Jókai Mór u. 8.	Rusz-ház	Műemlék
9377	5684	Egri utca 2.	Grüssner-villa (Tüdőbeteg-gondozó Intézet)	Műemlék
9378	5686	Kossuth Lajos u. 1.	Nemzeti Bank és Tűzoltólaktanya (Körzeti Földhivatal és Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság)	általános műemléki védelem
9379	5669	Epreskert út 10.	Bérház	Műemlék
9380	5715	Mátraháza	Pagoda	Műemlék
10249	5678	Fő tér 9.	Heves Megyei Bank Rt.	Műemlék
10250	5692	Petőfi u.	Víztorony	Műemlék
10438	5682	Jókai u. 24.	Hajdu-ház	Műemlék
10673	5665	Deák Ferenc utca 38.	Lakóház	általános műemléki védelem
10781	5726	2404-es sz. országos közút mentén	Kőkereszt	Műemlék
11344	12363	Mátrafüred	Benevár romjai	Műemlék