

# GYÖNGYÖS

## ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

### ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEI

#### ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTÁCIÓJA



#### MEGBÍZÓ

Gyöngyös Városi Önkormányzat  
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.  
Tel.: 37/510-300

#### TERVEZŐ

KőszeghyArt Bt.  
1117 Budapest Fehérvári út 31. 3. em. 24.  
Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.  
Tel.: 20/384-3850  
[www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)  
[koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)



## ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság

1117 Budapest Fehérvári út 31. / III./24.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)

**KőszeghyArt Bt.**

1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.

Adószám: 23977969-2-43

Cégjegyzékszám: 0106792210

|                             |                  |              |  |
|-----------------------------|------------------|--------------|--|
| VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:    | KŐSZEGHY ATTILA  | TT-1 09-0260 |  |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: | KŐSZEGHY ÁBEL    | TT-09-0655   |  |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: | FÜZESI ATTILA    |              |  |
| HÍRKÖZLÉS:                  | LAKATOS ISTVÁN   | TH-15-0342   |  |
| ENERGIAKÖZMŰ                | SZABÓ LÓRÁNT     | TE-09-0408   |  |
| VÍZIKÖZMŰ                   | SZABÓ LÓRÁNT     | TV-09-0408   |  |
| TÁJRENDEZÉS                 | ZSILA LÁSZLÓ     | TK-09-0583   |  |
| KÖRNYEZETVÉDELEM            | CZÉH RÓBERT      | HBMK09-01294 |  |
|                             | SZABÓ PÉTER IMRE | BPMK01-13126 |  |
| KÖZLEKEDÉS                  | VIDA ZOLTÁN ÁKOS | TKÖ-05-1619  |  |



# TARTALOMJEGYZÉK

|   |     |
|---|-----|
| 1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK .....  | 9   |
| 1.1. Térségi kapcsolatok, szerepkör, településhálózat.....                                      | 9   |
| 1.2. Település szerkezete .....   | 10  |
| 1.3. Területfelhasználási rendszer.....   | 12  |
| 1.3.1. Beépítésre szánt területek.....  | 12  |
| 1.3.2. Beépítésre nem szánt területek.....  | 23  |
| 1.4. Örökségvédelem.....  | 23  |
| 1.4.1. Országos műemlékvédelem.....   | 25  |
| 1.4.2. Helyi védelem .....  | 32  |
| 1.4.3. Régészeti lelőhelyek.....  | 38  |
| 1.5. Védelmi és korlátozó elemek .....  | 40  |
| 1.5.1. Közlekedési területek.....   | 40  |
| 1.5.2. Közműterületek .....   | 41  |
| 1.5.3. Egyéb korlátozások.....  | 44  |
| 2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI.....                          | 50  |
| 2.1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....                            | 50  |
| 2.1.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok.....                          | 54  |
| 2.1.2. Országos övezetek ismertetése.....   | 56  |
| 2.1.3. Megyei övezetek ismertetése.....   | 73  |
| 2.2. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása..... | 77  |
| 2.3. A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások.....                      | 78  |
| 3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK .....  | 154 |

|  |     |
|--|-----|
| 3.1. Tájszerkezet.....   | 154 |
| 3.2. Tájhasználat.....   | 155 |
| 3.2.1. Erdőterületek (Ev, Eg, Ek) .....  | 156 |
| 3.2.2. Mezőgazdasági területek (M).....  | 156 |
| 3.2.3. Vízgazdálkodási területek (V) .....                                     | 157 |
| 3.2.4. Zöldterületek (Z).....  | 158 |
| 3.2.5. Különleges beépítésre nem szánt területek (K) .....                     | 159 |
| 3.3. Táj- és természetvédelem.....   | 160 |
| 3.3.1. Országos jelentőségű természeti és táji értékek.....                    | 160 |
| 3.3.2. Természetvédelmi javaslatok .....                                       | 162 |
| 3.3.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok.....                             | 163 |
| 3.4. Biológiai aktivitásérték változása .....                                  | 164 |
| 4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE .....                                     | 165 |
| 4.1. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok ..... | 168 |
| 4.2. Települési klíma javítására vonatkozó javaslatok.....                     | 169 |
| 3-4. FEJEZETEK ÖSSZEFOGLALÁSA .....  | 170 |
| 5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK.....   | 172 |
| 5.1. Közúti hálózat.....   | 173 |
| 5.1.1. Térségi kapcsolatok.....  | 173 |
| 5.1.2. Települési úthálózat.....   | 175 |
| 5.1.3. Közúti csomópontok.....   | 179 |
| 5.2. Vasúti közlekedés.....  | 182 |
| 5.3. Légi Közlekedés.....  | 183 |
| 5.4. Közösségi közlekedés.....   | 183 |
| 5.5. Kerékpáros közlekedés .....   | 184 |

|   |     |
|---|-----|
| 5.6. Gyalogos közlekedés .....  | 185 |
| 5.7. Parkolás.....  | 186 |
| 6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK.....  | 187 |
| 6.1. Víziközművek.....  | 187 |
| 6.1.1. Ivóvíz ellátás .....   | 187 |
| 6.1.2. Szennyvíz-elvezetés.....   | 194 |
| 6.1.3. Csapadékvíz-elvezetés .....  | 196 |
| 6.2. Energiaellátás.....  | 202 |
| 6.2.1. Földgázellátás .....   | 202 |
| 6.2.2. Elektromos energia ellátás .....   | 202 |
| 6.2.3. Távhőellátás.....  | 203 |
| 6.2.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás,<br>egyedi közműpótlók .....   | 204 |
| 6.3. Hírközlés .....  | 211 |
| 6.3.1. Vezetékes és vezeték nélküli hírközlés .....   | 211 |
| 7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK.....  | 214 |
| 7.1. A felszíni- és felszín alatti víz-, talajvédelem .....   | 214 |
| 7.2. A levegő tisztaságának védelme.....  | 228 |
| 7.3. Hulladékkezelés .....  | 229 |
| 7.4. Zaj- és rezgésvédelem.....   | 230 |
| 1. MELLÉKLET.....   | 232 |
| 1.a) Az új településrendezési eszközökkel kapcsolatban az előzetes tájékoztató<br>szakaszban részt vevő államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok<br>véleményeinek összefoglalása..... | 232 |

|  |     |
|--|-----|
| 1.b) Az új településrendezési eszközökkel kapcsolatban a közbenső véleményezési szakaszban részt vevő államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok véleményeinek összefoglalása.....       | 240 |
| 2. MELLÉKLET.....  | 257 |
| 2.a) Az új településrendezési eszközökkel kapcsolatos előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények, adatszolgáltatások, partneri vélemények.....                                      | 257 |
| 2.b) Az új településrendezési eszközökkel és környezeti vizsgálattal kapcsolatos közbenső véleményezési szakaszban beérkezett vélemények és az azokra adott tervezői/önkormányzati válaszok..... | 346 |
| 2.c) Partnerségi egyeztetés dokumentumai.....  | 398 |
| 1. lakossági fórum jegyzőkönyve.....   | 398 |
| 3. MELLÉKLET.....  | 402 |
| Települési főépítési nyilatkozatok.....  | 402 |
| 4. MELLÉKLET.....  | 404 |
| Testületi döntések.....  | 404 |
| Partnerségi rendelet .....   | 404 |
| Határozat az új terv készítéséről.....   | 410 |
| Egyéb a tervekészítéssel és a partnerek igényeivel kapcsolatos döntésekről szóló képviselő-testületi határozatok.....  | 411 |
| Határozat a partnerségi egyeztetési eljárás és a szakhatósági véleményezési szakasz lezárásáról.....   | 415 |

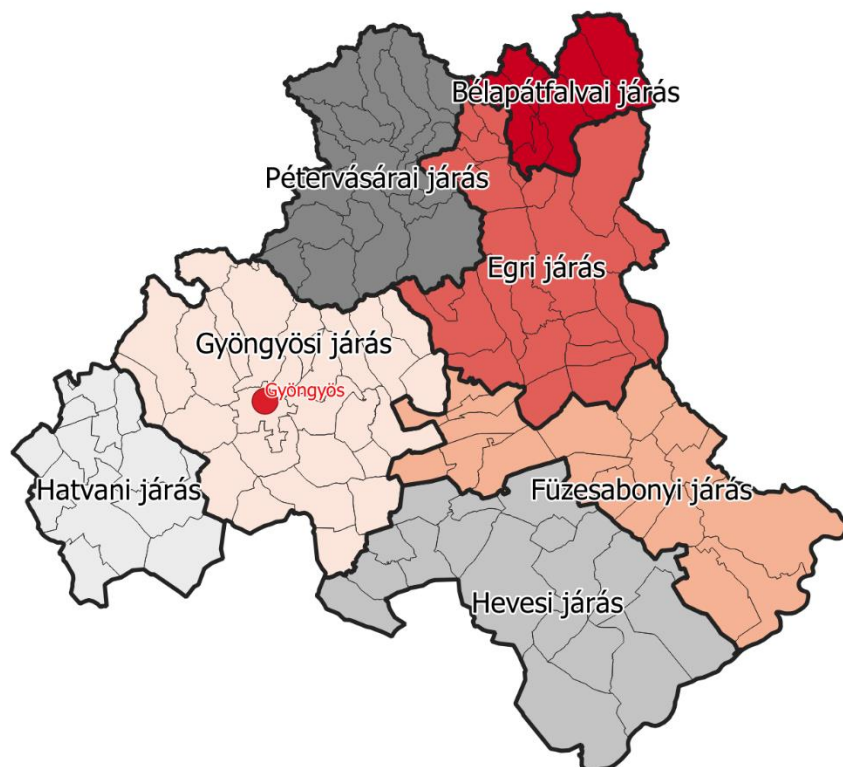


## 1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

### 1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, SZEREPKÖR, TELEPÜLÉSHÁLÓZAT

Gyöngyös Heves megye nyugati részén, négy kistérség területén el. Északon a Mátra lábainál fekszik, délről az Alföld határolja. Legnagyobb része a Nyugati-Mátraalja elnevezésű kistérség területén, de a Dél-Mátra és a Magas-Mátra valamint a kis részben a Keleti-Mátraalja is érintett. A település északi és középső része piroxénandezit rétegen, déli része lejtőüledékeken és proluviális (időszakos vízfolyások általi) üledékeken fekszik.

A város déli határában épült meg az M3-as autópálya, melynek Gyöngyöshalász közigazgatási területén, a gyöngyösi közigazgatási területének közvetlen közelében van a Gyöngyös-kelet, Mátrafüred, Adács leágazása. Ez biztosítja a kapcsolatot a Gyöngyös-Adács 3210 jelű összekötő úttal. A város közlekedési rendszerben való helyzetét tekintve kifejezetten jónak mondható. A város legjelentősebb forgalmú közútja a 3. sz. főút, mely a központi belterületen keresztülhalad. A különálló településrészek közül Mátrafüred, Sástó és Mátraháza a 24. sz. másodrendű főút mentén helyezkednek el. A Pipishegyi településrész és Kékestető egy-egy bekötőúton csatlakozik a 24. sz. főúthoz.



A város, mint járásközpont a környék legjelentősebb gazdasági központja is. A város gazdasági-társadalmi lehetőségeit meghatározza földrajzi elhelyezkedése. Gyöngyösön főként a szőlészet és borászat révén jelen van a mezőgazdaság, illetve a turizmus is, de a foglalkoztatásban a legmeghatározóbb az ipar és a szolgáltatási szektor.

## 1.2. TELEPÜLÉS SZERKEZETE

A mátraaljai település közigazgatási területe egészen a Kékesig elnyúlik, magába foglalva Mátrafüred, Sástó, Pipishegy és Mátraháza belterületét is. A település szerkezete a több kisebb településrész által többszörösen tagolt. A Mátraaljai területek turisztikai és üdülő vonzerővel bírnak, míg az Alföld felé eső területek a közlekedési hálózat kiépültsége miatt a gazdasági és ipari területeknek jelentenek hatalmas logisztikai előnyt.

A külterület jelentős része erdősült, mely jellemzően az északi területekre igaz. A város keleti és nyugati részén szőlő és szántóterületek a jellemzőek, míg a déli külterület főként szántó, mezőgazdasági művelésű terület.

Mesterséges:

- 3. számú Budapest – Miskolc – Tornyosnémeti elsőrendű főút
- 24. számú Gyöngyös – Parád – Eger másodrendű főút
- 2406 számú Szurdokpüspöki – Gyöngyös összekötő út
- 2416 számú Gyöngyös – Verpelét – Eger összekötő út
- 2419 számú Mátrafüred – Abasár összekötő út
- 3203 számú Gyöngyös – Jászberény összekötő út
- 3204 számú Gyöngyös – Heves összekötő út
- 3210 számú Gyöngyös – Adács összekötő út
- 24133 jelű Pipishegy bekötő út
- 24134 jelű Kékestető bekötő út
- 24136 jelű Gyöngyössolymos bekötő út
- 24137 jelű Gyöngyösoroszi bekötő út

- 24140 jelű Kékestetői adótoronyhoz vezető út
- 24312 jelű – Gyöngyös állomáshoz vezető út
- 24313 jelű Gyöngyös repülőtérhez vezető út
- Tervezett Gyöngyös nyugati elkerülő II. ütem
- Tervezett Gyöngyös északkeleti elkerülő
- a 85. sz. Vámosgyörk – Gyöngyös vasútvonal
- Mátravasút (Gyöngyösi Állami Erdei Vasút): Gyöngyös – Mátrafüred (325. sz. vasútvonal) és Gyöngyös-Gyöngyössolymos-Lajosháza-Szalajkaház (324. sz. vasútvonal)
- egyéb külterületi utak

#### Természetes

- Gyöngyös-Nagy-patak
- Külső-Mérge-patak
- Tarján-patak
- Toka-patak
- Belső-Mérge-felső-ág
- Belső-Mérge-alsó-ág
- Rábakő-patak
- Ringlis-patak
- Bene-patak
- Csatorna-patak
- Csurgó-patak

#### Új vonalas szerkezeti elemek

A hatályos tervhez viszonyítva több olyan infrastrukturális elem rögzítésre kerül, melyek már kiépültek, védőtávolságot igényelnek azonban a korábbi terv azokat nem tartalmazta. (közmű vezetékek, közlekedési hálózat elemei...stb) Új vonalas szerkezeti elemként a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. által meghatározott szerkezeti tervben rögzített keleti elkerülő út főúttá fejlesztése került rögzítésre.

## Új szerkezeti jelentőségű területhasználatok

A hatályos településszerkezeti tervhez képest több változás is javasolt. Több területfelhasználási egység összevonásával a közmű, illetve közmű jellegű területek nem külön-külön kerültek meghatározásra, hanem összevont területként különleges közműterület beépítésre szánt – illetve hol más jogszabályok tiltják a beépítésre szánt területek kijelölését ott – beépítésre nem szánt területfelhasználásként kerültek kijelölésre. A sípálya beépítésre szánt területe különleges sportolási célú területbe került. Az állatkert saját területfelhasználást kapott, valamint a korábbi mezőgazdasági és gazdasági területek az OTÉK által meghatározott területfelhasználások egyikébe kerültek. A külterületen jelentkezett igény a megújuló energia hasznosítására ezért új területfelhasználásként került be (különleges megújuló energiahasznosítási terület), akárcsak a Gyöngyössoly mos felé vezető közút melletti egykori zsidó temető is, mely kegyeleti park területfelhasználásba került.

Beépítésre szánt területek elsősorban a már jelenleg is beépített területek vonatkozásában kerültek kijelölésre, illetve egy-egy helyen lakossági igény jelentkezett pl. meglévő telephely bővítésére.

## 1.3. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

### 1.3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gyöngyös hatályos településrendezési eszközeinek jóváhagyása óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe, többek között módosították az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényt (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletet (OTÉK), továbbá hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet. Elfogadásra került a megyei területrendezési terv és módosításra került az országos területrendezési terv is. A legutóbbi változás az 2018 év végén elfogadott, 2018. évi CXXXIX tv. melynek jelentős része

2019. március 15-én lépett hatályba. E törvény kiegészítésére megszületett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, mely az új országos terv által miniszteri hatáskörbe rendelt egyes országos övezeteket is meghatározta. E törvény a 2003-ban elfogadott OTvT-t kívánja felváltani, s ezáltal hatályon kívül helyezni. A megváltozott jogszabályi környezet, az önkormányzati változtatási igények és a beérkezett lakossági kérelmek alapján a hatályos településrendezési eszközökben foglaltak megújítása vált szükségessé - tartalmilag és szakmailag egyaránt. A város településrendezési eszközeit az alap terv elkészültét követően több ízben módosították, azonban a módosítások egy alkalommal sem kerültek egységes szerkezetbe, mely a terv értelmezését, használatát nehezítette.

A meglévő településkép védelme, illetve a még beépítetlen településrészek egységes és igényes arculatának kialakítása érdekében számos építészeti előírás került megfogalmazásra a település területére vonatkozóan, melyet a város településképe védelméről szóló helyi rendelete foglal magába. E helyi rendeletben foglaltak is átvezetésre kerültek a település szerkezeti és szabályozási tervlapokra.

#### 1.3.1.1. Nagyvárosias lakóterület

A területfelhasználási egység a már meglévő sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, rendszerint 12,5 méteres beépítési magasságot meghaladó első sorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A hatályos tervekről átvett tömbtelkes, lakótelepi karakterű területek tartoznak ide (pl.: Mátrai úti lakótelep, Mérges úti lakótelep, Bethlen Gábor lakótelep, Pesti út nyugati oldala, 80-as lakótelep, Kálváriaparti lakótelep...stb. A központi belterületen kívül máshol nem került kijelölésre nagyvárosias lakóterület. A területfelhasználás már kialakult úszótelkes építményei között meglévő kondicionáló zöldfelületei illetve gépjármű parkolóhelyei területfelhasználásuknak megfelelően zöldfelület illetve közlekedési terület területfelhasználási egységbe kerültek. Ezáltal a hatályos tervhez képest a nagyvárosias lakóterület aránya csökkent. A nagyvárosias lakóterület területfelhasználási egységben az OTÉK által meghatározott építmények helyezhetők

el a lakó rendeltetésen kívül. (kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda és sport rendeltetésű építmények egyaránt elhelyezhetők.

#### 1.3.1.2. Kisvárosias lakóterület (Lk)

A kisvárosias lakóterület területfelhasználási egység területe a sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 méteres beépítési magasság alatt maradó elsősorban lakó rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. A kisvárosias lakóterület területfelhasználás képez átmenetet a nagyvárosias sűrű beépítésű lakótelepi beépítés és a kertvárosias lazább beépítésű területek között. A területfelhasználás területe a terv szerint csökkent, mivel egyes kialakult beépített területek a rajtuk elhelyezett építmények funkciójához igazodó területfelhasználási egységbe került. A területfelhasználás többnyire földszint plusz egy vagy két szint ráépítéses építmények elhelyezését irányozza elő, de egyes kisvárosi karaktert tükröző területek esetében a földszintes beépítés is előfordul. A kisvárosi jelleg jellemzően a központi belterületen fordul elő, így területileg itt került kijelölésre a területfelhasználás. Az OTÉK által a lakó rendeltetés mellett megengedett a kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda és sport rendeltetés is. Igazgatási és szálláshely szolgáltató épület csak abban az esetben helyezhető el, amennyiben a szomszédos területek beépíthetőségét nem korlátozzák, azokra zavaró hatást nem eredményeznek.

#### 1.3.1.3. Kertvárosias lakóterület (Lke)

A területfelhasználás a laza beépítésű nagy kertes több rendeltetési egységet magába foglaló 7,5 méteres beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetési egységek elhelyezésére szolgál. A település központi belterületének északi részén a Felsőváros településrészén illetve a 80-as lakóteleptől délre valamint a nyugati periferiáján jellemző a többnyire kialakult kertvárosias beépítés, de Mátrafüred lakóterületei is ebbe a területfelhasználásba tartoznak. A város jelentős kertvárosias lakóterületi tartalékkal a Gólya utca nyugati oldalán lévő sorházak mögötti területeken illetve a Dél-kálváriaparttól délre fekvő területeken. A kertvárosias lakóterületen az OTÉK által megengedett (lakó, helyi lakosság

ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás jellegű és sport rendeltetés) építményeken túl sportépítmény, helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, legfeljebb hatlakásos lakóépület, nem zavaró hatású gazdasági tevékenység számára szolgáló épület is elhelyezhető amennyiben a szomszédos területek beépíthetőségét, használatát nem korlátozza.

#### 1.3.1.4. Falusias lakóterület (Lf)

A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú legfeljebb kétlakásos lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A területfelhasználás megengedi még kézműipari, nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, szálláshely szolgáltató, igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális, közösségi szórakoztató és sport épület elhelyezését is. A központi belterületen az Erdélyi téri lakótelep tartozik ebbe a területfelhasználásba. Újonnan a Püspöki út két oldala került átsorolásra ebbe a területfelhasználásba.

#### 1.3.1.5. Településközpont vegyes terület (Vt)

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. Jellemzően a központi belterületen kerültek kijelölésre településközpont vegyes területek, de a kisebb területek Mátrafüred, Sástó, Mátraháza és Kékestető belterületi részein is kijelölésre kerültek. Új településközpont vegyes területek kerültek kijelölésre a Kodály Zoltán utcai tenispályák területét érintően illetve a korábban tervezett buszpályaudvar területén az Egri út déli részén. Egyéb módosítások a kialakult állapotnak megfelelő területfelhasználásoknak megfelelően történtek. Az OTÉK szerint lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető még igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti és sport rendeltetést valamint ezekben a tulajdonos, használó számára lakás rendeltetést tartalmazó építmény valamint parkoló és parkolóház.

#### 1.3.1.6. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható. A területfelhasználási egységben igazgatási, iroda, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, logisztikai központ, inkubátorház is elhelyezhető. Ha a használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkek beépíthetőségét, használatát úgy közösségi szórakoztató, egyházi, oktatási és egészségügyi valamint szociális építmények is elhelyezhetők. A területfelhasználási egység a Déli iparterületen, a főbb közlekedési útvonalak mentén (3. sz. főút, Karácsondi út, Szurdokpart utca) kerültek kijelölésre, de a központi belterületen elszórtan is található ilyen területfelhasználású területeket. A terv több esetben a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek módosítását irányozza elő, melyeket egyrészt a valós területfelhasználás feltüntetése indokolja, másrészt lakossági kérelmek alapján is történik módosítás. Tervezői javaslat alapján a Damjanich János utcán egy nagyobb összefüggő zöldfelület és rekreációs park kialakítására tesz javaslatot a terv, mely az állatkert és a patakpart közelsége miatt óriási turisztikai potenciállal rendelkezik a jelenlegi területfelhasználáshoz képest. Ezt alátámasztja a lakóterület közelsége is melyek beépülése esetén az ide települő vállalkozások esetleg zavaró hatása kevésbé kívánatos. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek jelentős tartalékokkal rendelkeznek a Déli iparterület városrészben, ezért újabb területek kijelölése erősen megfontolandó. A terv új kereskedelmi gazdasági területeket a jelenlegi területfelhasználásnak megfelelően csak beépített területeken jelöl ki (pl.: Émász irodaház, üzemanyagtöltő az Alkotmány úton...stb). A volt Öntöde területén is több ebbe a területfelhasználásba jobban beleillő tevékenységű cég kérvényezte a módosítást, melyek fejlesztésére így lehetőség nyílik.

#### 1.3.1.7. Ipari gazdasági terület (Gip)



Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az OTÉK szerint az ipari területek két csoportra bonthatók: a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területek, valamint az egyéb (jelentős környezeti hatást nem generáló) területek. Gyöngyösön e két területfelhasználásból mindkettő megtalálható, településszerkezeti terven azonban ezek nem különválasztandók, mint ahogyan azt a kormányrendelet sem teszi. A város déli területein kerültek kijelölésre a meglévő iparterületek, távolabb a lakóterületektől, hogy a zavaró hatás elkerülhető legyen. A Déli külhatár utca északi oldalától keletre haladva a Karácsondi útig és onnan dél, délkeleti irányban a közlekedési területek mentén található a legtöbb ipari terület. A vasútállomás és a volt öntöde területén valamint a Pipishegyi iparterületen került kijelölésre a területfelhasználás. A legtöbb esetben kialakult szabályozást rögzített a hatályos szabályozási terv, ami bizonyos esetekben értelmezhetetlen (pl.: a be nem épített tömbökben), ezek a területek az új szabályozási terv készítésével leszabályozásra kerülnek. A terv a Vasöntő utcai garázssort illetve itt található néhány lakó és gazdasági funkciójú területen szünteti meg az ipari területfelhasználást, mely során a területek a jelenlegi területfelhasználási egységbe kerülnek. Iparterület bővítésére egy esetben kerül sor, mely helyhez kötött beruházás fejlesztési szándékainak megvalósítását szolgálja, ezért nem vehető figyelembe más még beépítetlen iparterület. Ennek területe a volt öntöde mögötti szántókat érinti. Más területen új iparterület nem került kijelölésre a tervezés során, mivel a város jelentős tartalékkal rendelkezik.

A gazdasági funkciójú telephelyek vízellátása (ipari víz) lehetőség szerint a térségben jellemző bányászati víztelenítés során kitermelt vizek hasznosításával kell történjen.

#### 1.3.1.8. Üdülőházas terület (Üü)

Az üdülőházas területen olyan – általában – kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülőkör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas. A

Gyöngyös-Rédei víztározó nyugati partja és a nyugati elkerülő út közötti részen jelenleg még kihasználatlan területei, Mátrafüred északi részén, az Akadémia utca keleti oldala, Sástó kempingterületei, a Sástó és Mátraháza közti hotelek és környezetük, a Mátraházi edzőtábor és környéke, és északon a Vörösmarty Turistaház került ebbe a területfelhasználási egységbe. A Gyöngyös-Nagyrédei víztározó keleti oldalán megszüntetésre került a korábban kijelölt üdülőházas területfelhasználás, mivel kijelölésük óta nem jelentkezett igény a területek hasznosítására, továbbá a területek megközelítésére tervezett közlekedési kapcsolatok sem épültek ki. Új üdülőházas terület az Ózon hotel területe, mely korábban különleges területfelhasználásba volt sorolva.

#### 1.3.1.9. Hétfélig házas terület (Üh)

A hétfélig házas területen legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek helyezhetők el. A területfelhasználási egység Mátrafüred és Sástó településrészek belterületén került kijelölésre, melyek bővítését illetve a területek csökkentését a terv nem irányozza elő. A hétfélig házas területen közösségi szórakoztató épület nem helyezhető el. Az elhelyezhető építmények maximum 6,0 méteres beépítési magassággal építhetők.

#### 1.3.1.10. Különleges területek

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.

##### 1.3.1.10.1. Különleges honvédelmi terület (K-hon)

A terület a Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő terület. Építésszabályozás szempontjából kialakult. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya által helyrajzi szám szerint lehatárolt területe közül a 24313 jelű repülőtérhez vezető út közlekedési területbe sorolt területfelhasználást kapott. A megküldött adatszolgáltatás alapján a repülőtér és környezete valamint a Mátraháza északi részén található üdülőkomplexum (Honvéd Üdülő Mátraháza) is ebbe a területfelhasználásba került.

#### 1.3.1.10.2. Különleges garázs terület (K-g)

A város központi belterületén kialakult garázssorok külön területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra tekintettel az építmények egyedi kialakítására, és a többségében úszótelteken való elhelyezésére. A garázssorok 5-25 garáznak helyt adó építmények. A terv a kialakult állapotnak megfelelően jelöli ki a területfelhasználáshoz tartozó területeket. Újonnan beépítésre tervezett garázsterületet nem irányoz elő. A területfelhasználási egység területén a gépjárművek tárolására, szervizelésére alkalmas funkciójú építmények helyezhetők el.

#### 1.3.1.10.3. Különleges idegenforgalmi terület (K-id)

A különleges idegenforgalmi területfelhasználás a kifejezetten turisztikai és vendéglátó, és bemutatóterem valamint szálláshely szolgáltató építmények elhelyezésére szolgáló terület. A területfelhasználás Farkasmály településrészén már megépült Sziluett Hotel és szomszédos területén lakossági kérelemre és a jelenlegi területfelhasználás figyelembe vétele mellett került kijelölésre, valamint ettől a területtől délre szintén lakossági kérelemre, ahol vadászati bemutatótermet terveznek építeni. A Kékestető belterületén lévő egykori Hotel Hegycsúcs területe is ebbe a területfelhasználásba került besorolásra, mivel a hatályos tervek különleges területbe sorolták, azonban a konkrét területfelhasználást a tervek nem rögzítették.

#### 1.3.1.10.4. Különleges állatkert terület (K-ál)

A területfelhasználás a Gyöngyösi Állatkert és környezetének egyedi szabályozása miatt került kijelölésre. A hatályos terveken kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásként szerepelt a terület. A sajátos területfelhasználás az OTÉK 24.§-ában is a különleges területek közé tartozik, ezért a város településszerkezeti tervében is ehhez igazodva került meghatározásra a területfelhasználás. A területen az állatok gondozásához, ellátásához, az állatkert üzemeltetéséhez kapcsolódó építmények helyezhetők el elsősorban, de megengedett a vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató rendeltetési célú építmények elhelyezése is, valamint szolgálati lakás. A terv új állatkert területet jelöl ki az állatkert meglévő területének szomszédságában.

#### 1.3.1.10.5. Különleges bevásárlóközpont terület (K-bk)

A különleges bevásárlóközpont terület a nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú építményeknek helyt adó területfelhasználás. A területen a nagy kiterjedésű kereskedelmi egységek és a hozzájuk kapcsolódó azokat kiszolgáló létesítmények helyezhetők el. Új bevásárlóközpont különleges területet a terv nem jelöl ki, a meglévők a központi belterületen helyezkednek el.

#### 1.3.1.10.6. Különleges egészségügyi terület (K-eü)

A területfelhasználás az egészségügyi ellátó szanatóriumok, kórházak, gyógyszállók, területének sajátos használata miatt került kijelölésre. Az egészségügyi célú létesítményeken túl az ott dolgozók részére szálláshely illetve szolgálati lakás is létesíthető. A területfelhasználáshoz a Mátra Szanatórium és Mátrai Gyógyintézet valamint környezetük, a Kékestetői Medical Hotel és a Kékestetői Szanatórium valamint környezetük, a Bugát Pál kórház és környezete tartozik. A terv nem irányozza elő az egészségügyi különleges területek bővítését, sem csökkentését.

#### 1.3.1.10.7. Különleges közműterület (K-köz)

A város területén található elektromos energiaellátást, a távhőellátást, a gázellátást, vízellátást, -elvezetést és -tisztítást, a hírközlési építményeknek szükséges területet a különleges közműterület területfelhasználáson belül kell biztosítani. A különleges közműterület a közművek területigényes építményeinek, valamint a közművekhez tartozó irodaépületek, és egyéb kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál. A terv az összes közmű területigényes területeit egységesen kívánja kezelni, ezért több más területfelhasználásban lévő terület került átsorolásra. A közműterületek egységes kijelölését az is indokolja, hogy egyes építési övezetekben bár megengedett volt a közműterületek előírásoktól eltérő kialakítása, ezáltal az illeszkedés elvét követő szabályozások több esetben azt eredményezhették, hogy egy-egy telek akár 100%-ban beépíthetővé vált, vagy a minimális telekméretetek esetében a tömbbe tartozó közműterület telekméretét vehették figyelembe. Egyes közművek megkülönböztetése a településszerkezeti terven jelölt piktogramok által is lehetséges. A

várostrom érintő természetvédelmi vagy környezetvédelmi területeken figyelembe véve a magasabb rendű jogszabályi előírásokat e közműterületek beépítésre nem szánt területként kerültek kijelölésre.

A különleges közműterületbe került besorolásra a Kékestetői Meteorológiai Állomás is ahol a kutatás, fejlesztés és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezése is megengedett.

#### 1.3.1.10.8. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)

A település külterületén a Mátra Kincse Kft telephelye és annak környezete került ebbe a területfelhasználásba valamint a farkasmályi településrészen egy telek. A területfelhasználási egységben a mezőgazdasági célú üzemi építmények: nagyüzemi állattartással, termékfeldolgozással, tárolással összefüggő épületek, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el. A terv új mezőgazdasági üzemi területet a fent említett telephely szomszédságában már beépített, szintén a vállalkozáshoz tartozó területen jelölt ki. A terület beépítettsége és a jelenlegi területfelhasználáshoz való igazítása miatt került kijelölésre.

#### 1.3.1.10.9. Különleges oktatási terület (K-ok)

A különleges oktatási terület területfelhasználási egység az iskolák, gimnáziumok, az egyetem és más nevelési intézmények építményeinek elhelyezésére szolgál. A területfelhasználási egységen belül a fenti intézmények épületein túl az alapfokú ellátást nyújtó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületek, valamint étterem, főzőkonyha, kollégium és az ezekhez kapcsolódó létesítmények is elhelyezhetők. A terv több meglévő oktatási intézményt sorol át többnyire lakó rendeltetési egységből a különleges oktatási terület területfelhasználási egységből. (Pl.: Petőfi Sándor utcai oktatási intézmények, Egressy Béni Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola...stb)

#### 1.3.1.10.10. Különleges pince terület (K-pi)

A területfelhasználás a Farkasmály településrészen került kijelölésre az ott található borospincék sajátos tulajdonsága révén. A cca 200 éves múltra visszatekintő pincék egy részéhez prэшázak épültek. A területfelhasználási egységben a borospincék és az épített környezetük állagmegóvása az elsőséges cél. A terület északi részén új pincék kialakítására,

présházak építésére ad lehetőséget a területfelhasználási egység, de illeszkedniük szükséges a már kialakult pincesor „utcaképehez”, kialakításához. Présház csak pincével együtt építhető, mely pincét a terepadottságokat kihasználva terepszint alatt szükséges elhelyezni.

#### 1.3.1.10.11. Különleges sportolási célú terület (K-sp)

A területfelhasználás a szabadtéri vagy fedett sportpályák, illetve sportolási célú létesítmények, uszoda, tenispálya, focipálya...stb elhelyezésére szolgál. A terv által meghatározott sportolási célú területeken belül elkülönül a Sástó belterületétől északkeletre található egykori bányaterület. E területen szabadidőparkok, kemping, sportlétesítmények, sportpályák, nyomvonal jellegű sportpálya (pl.: bobbpálya, futópálya...stb) nem zavaró hatású rendezvények, kiállítások ideiglenes építményei, kutatás és ismeretterjesztés építményei (pl.: bemutatóterem), vendéglátó rendeltetésű építmény is elhelyezhető a fentiekén túl. AA terv a Kodály Zoltán utcai sportpályák módosítását irányozza elő, valamint az Émász településnek területfelhasználását módosítja a jelenlegi területfelhasználásnak megfelelően. Új különleges sportpálya területet a Kékestető belterületét érintően a Déli-lejtő tetején a hatályos terv által meghatározott különleges sípálya terület átsorolásra. Ezen a területen turistaház, menedékház, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató épület, nyomvonal jellegű szállító eszközök, szabadidőparkok, nem zavaró hatású rendezvények, kiállítások ideiglenes építményei, a kutatás, ismeretterjesztés építményei valamint a tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló és a létesítmények fenntartását védelmét szolgáló építmények helyezhetők el.

#### 1.3.1.10.12. Különleges strand terület (K-st)

A különleges strand terület elsősorban a zöldfelületbe ágyazottan a strand- gyógyfürdő, kemping és ezek kiszolgáló építményei (pl.: öltöző, zuhanyzó...stb), rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgáló terület. Elhelyezhető még vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató, sportolási és oktatási célú építmények is amennyiben a terület rendeltetészerű használatát nem zavarja. Ebbe a területfelhasználási egységbe sorolja a terv a Dr. Csépe György Uszoda és Termálstrand területét.

#### 1.3.1.10.13. Különleges temető terület (K-t)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, ravatalozó, urnafal...stb, és az azokat kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál. A meglévő temető területek bővítését nem irányozza elő a terv.

#### 1.3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A beépítésre nem szánt területek túlnyomó részt a külterületen fekszenek, így a tájhasználat bemutatása során foglalkoznak velük részletesen az alátámasztó munkarészek. A beépítésre nem szánt területek bemutatását lásd a 3.2. Tájhasználat c. fejezetben.

### 1.4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Gyöngyös nevét az oklevelek először 1261-ben "Gungus"-ként említik. Károly Róbert király 1334-ben Szécsénnyel és Rimaszombattal egy időben, az addig falusias települést mezővárosi rangra emelte.

A szőlőművelés és a bortermelés, a városon Budáról keletre vezető, és később a hegységből délre induló kereskedelmi utak metszésében fekvő állandó piaca miatt a város, kedvező fekvése és Budával azonos városi kiváltságai miatt gyorsan fejlődésnek indult, így Gyöngyös 1334 és 1848 között a Mátra-vidék legfontosabb települése lett. Később kialakult céhes ipara, fontos piaca és élénk kereskedelme, szőlészete és borászata miatt már akkor jelentős számú lakossága miatt itt megtelepült ferencesek az 1400 években templomot és kolostort építettek, így a város központi szerepe megerősödött és ezzel is magyarázható, hogy 1461-ben I. Mátyás, majd 1490-ben II. Ulászló király is megfordult falai között.

1546-tól 1687-ig Gyöngyös szultáni tulajdon révén a török uralom alatt viszonylag békésebb körülmények között éltek, mint a hódoltság más területein, így a kereskedelem és a szőlészet-borászat és a céhes ipar tovább fejlődött. A lakosság többségét alkotó szőlőművelők szabadon kereskedhettek boraikkal a három részre szakadt ország területén, amihez királyainktól 1536, 1608-1609 és 1670-ben kiváltságleveleket is kaptak.

A Rákóczi-szabadságharc idején a város a Fejedelem oldalán állt, aki személyesen is több alkalommal fordult meg falai között. 1708 és 1710 között a városban és környékén is súlyos pestisjárvány dúlt, aminek áldozata lett Vak Bottyán János tábornok is, akit 1709-ben a gyöngyösi ferences templomban helyeztek örök nyugalomra. 1849 április 1-én Gyöngyösön, az Orczy kastélyban tanácskozott Görgey Artúr vezetésével a honvéd tábornoki kar és hozott döntést a tavaszi hadjárat terveiről, két nappal később Kossuth Lajos járt Gyöngyösön. A város fejlődését visszavetette, hogy a Pest-Hatvan-Miskolc-Kassa vasúti fővonal elkerülte a várost, az csak 1870-ben kapott egy Vámosgyörkről leágazó szárnyvonalat.

Az 1883-1885 között fellépett filoxera vész ugyan tönkretette az addig virágzó szőlőművelést, de ennek és a gyakori (1904 és 1908) tűzvészek ellenére megindult a város közművesítése, fásítás kezdődött, alakult, szépült a város.

1917. május 21.-én hatalmas tűzvész támadt, ami az egész városon végigpusztított, megsemmisítve a teljes belvárost, 549 házat és 1400 melléképületet. Közvetlenül a tűzvész után meglátogatta a várost IV. Károly király és hitvese, majd törvényben rendelkezett a város újjáépítéséről, amit nagy értékű adománnyal is támogatott. Országos gyűjtés indult és az I. Világháború után Wargha László építészprofesszor tervei alapján dr. Puky Árpád polgármester tevékenységének köszönhetően a város újjáépült és lényegében ekkor kapta mai arculatát.

Gyöngyös és a Mátra idegenforgalmi „felfedezése” és feltárása már az 1887-ben megalakult Mátra Egylet tevékenysége nyomán, a századforduló táján kezdődött és a fejlesztések első időszaka az 1930-as években tetőzött, ekkor épült a ma is meglévő szállodák jelentős része, ekkor épült a Gyöngyös-Parád-Eger országút, ekkor jelentek meg az első, mai értelemben vett útikönyvek és ekkor indult meg 1938-ban a kékesi Déli-sípálya építése is.



A fejlesztések második nagyobb időszaka az 1950 évek elején a Sástó kialakításával kezdődött és az 1970-1980-as években történt. Ekkor épült ki a Gyöngyösi-Mátra területén a teljes ivóvíz és csatornahálózat, korszerűsítették a 24 sz. főközlekedési utat, parkoló és pihenőhelyek létesültek, kijelölték a pihenő és parkerdőket, új szállodák épültek. Az 1990 után megjelent magántőke segítette az elöregedett szállodák átalakítását, újak építését. 1945 után lakónegyedek, iskolák épültek, jellemzően a városközpont körül, így a belváros megőrizhette egyediségét. 1950-1970 között épült meg az ún. Nyolcvanas lakótelep, melyet továbbiak követtek egészen a 90-es évekig. 1971-re felépült a jelképpé vált 20 emeletes toronyház a település déli részén. A Fő tér (korábbi Piac tér) 2000-ben nyerte el mai formáját. A régi gazdag polgári házak sajátos formában, de koruk építészeti hagyományait tükrözve újjaltak meg. A város nyugati részének beépítése a XX. században kezdődött, mely korábban szőlősökkel borított terület volt.

#### 1.4.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

A településen több műemléki épület található az örökségvédelmi nyilvántartás alapján. A 88 műemlék és műemléki környezetük a terveken feltüntetésre került.

| Törzs-szám | Azonosító | Cím                             | Név                        | Védelem            |
|------------|-----------|---------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 10438      | 15444     | Jókai u. 24. és Szent István u. | Földszintes melléképületek | Műemlék [tartozék] |
| 2079       | 19075     | Farkasmály                      | 1. sz. pince               | Műemlék            |
| 2079       | 19076     | Farkasmály                      | 2. sz. pince               | Műemlék            |
| 2079       | 19077     | Farkasmály                      | 3. sz. pince               | Műemlék            |
| 2079       | 19078     | Farkasmály                      | 4. sz. pince               | Műemlék            |
| 2079       | 19079     | Farkasmály                      | 5. sz. pince               | Műemlék            |
| 2079       | 19080     | Farkasmály                      | 6. sz. pince               | Műemlék            |
| 2079       | 19081     | Farkasmály                      | 8. sz. pince               | Műemlék            |
| 2079       | 19082     | Farkasmály                      | 10. sz. prësház-pince      | Műemlék            |
| 2079       | 19083     | Farkasmály                      | 11. sz. pince              | Műemlék            |
| 2079       | 19084     | Farkasmály                      | 14. sz. pince              | Műemlék            |
| 2079       | 19085     | Farkasmály                      | 15. sz. pince              | Műemlék            |

|       |       |            |  |                    |
|-------|-------|------------|--|--------------------|
| 2079  | 19086 | Farkasmály | 16. sz. prэшáz-pince                                       | Műemlék            |
| 2079  | 19087 | Farkasmály | 17. sz. pince  | Műemlék            |
| 2079  | 19088 | Farkasmály | 18. sz. pince  | Műemlék            |
| 2079  | 19089 | Farkasmály | 19. sz. pince  | Műemlék            |
| 2079  | 19090 | Farkasmály | 20. sz. pince  | Műemlék            |
| 2079  | 19091 | Farkasmály | 21. sz. prэшáz-pince                                       | Műemlék            |
| 2079  | 19092 | Farkasmály | 22. sz. pince  | Műemlék            |
| 2079  | 19093 | Farkasmály | 23. sz. pince  | Műemlék            |
| 2079  | 19094 | Farkasmály | 24. sz. prэшáz-pince                                       | Műemlék            |
| 2079  | 19095 | Farkasmály | 25. sz. pince  | Műemlék            |
| 2079  | 19096 | Farkasmály | 26. sz. prэшáz-pince                                       | Műemlék            |
| 2106  | 27214 |            | Ferences templom ex-lege műemléki környezete               | Műemléki környezet |
| 2070  | 27215 |            | Ref. templom ex-lege műemléki környezete                   | Műemléki környezet |
| 2107  | 27216 |            | Volt Ferences kolostor ex-lege műemléki környezete         | Műemléki környezet |
| 2074  | 27218 |            | Kálvária ex-lege műemléki környezete                       | Műemléki környezet |
| 2075  | 27220 |            | Lakóház ex-lege műemléki környezete                        | Műemléki környezet |
| 2076  | 27221 |            | Pietá-szobor ex-lege műemléki környezete                   | Műemléki környezet |
| 2078  | 27222 |            | Szt. Orbán-templom ex-lege műemléki környezete             | Műemléki környezet |
| 9379  | 27223 |            | Bérház ex-lege műemléki környezete                         | Műemléki környezet |
| 2101  | 27225 |            | R. k. templom (Szent Bertalan) ex-lege műemléki környezete | Műemléki környezet |
| 2102  | 27227 |            | Kőkereszt ex-lege műemléki környezete                      | Műemléki környezet |
| 2082  | 27228 |            | Kereskedelmi Bank Székház ex-lege műemléki környezete      | Műemléki környezet |
| 2084  | 27230 |            | Lakóház ex-lege műemléki környezete                        | Műemléki környezet |
| 10249 | 27231 |            | Heves Megyei Bank Rt. ex-lege műemléki környezete          | Műemléki környezet |

|       |       |  |   |                    |
|-------|-------|--|---|--------------------|
| 2085  | 27232 |  | Grassalkovich-palota (Városi Könyvtár) ex-lege műemléki környezete            | Műemléki környezet |
| 2086  | 27233 |  | Orczy-levéltár ex-lege műemléki környezete                                    | Műemléki környezet |
| 10438 | 27234 |  | Hajdu-ház ex-lege műemléki környezete   | Műemléki környezet |
| 2087  | 27235 |  | Lakóház, egykori Orczy uradalom gazdasági épülete ex-lege műemléki környezete | Műemléki környezet |
| 9377  | 27236 |  | Grüssner-villa (Tüdőbeteg-gondozó Intézet) ex-lege műemléki környezete        | Műemléki környezet |
| 2071  | 27240 |  | Ispita ex-lege műemléki környezete  | Műemléki környezet |
| 2091  | 27242 |  | Sankovich-ház ex-lege műemléki környezete                                     | Műemléki környezet |
| 2090  | 27243 |  | R. k. templom (Árpád-házi Szent Erzsébet) ex-lege műemléki környezete         | Műemléki környezet |
| 2080  | 27244 |  | Erős-Bíró-kúria ex-lege műemléki környezete                                   | Műemléki környezet |
| 2118  | 27245 |  | Volt Angyal csárda ex-lege műemléki környezete                                | Műemléki környezet |
| 10250 | 27246 |  | Víztorony ex-lege műemléki környezete   | Műemléki környezet |
| 2097  | 27247 |  | Haller-Berényi-Orczy-kastély ex-lege műemléki környezete                      | Műemléki környezet |
| 2098  | 27248 |  | Haller-Berényi-Orczy-kastély ex-lege műemléki környezete                      | Műemléki környezet |
| 2088  | 27249 |  | R. k. templom (Olajbanfótt Szent János) ex-lege műemléki környezete           | Műemléki környezet |
| 2089  | 27250 |  | Érseki intézőház ex-lege műemléki környezete                                  | Műemléki környezet |
| 2099  | 27251 |  | Lakóház ex-lege műemléki környezete   | Műemléki környezet |
| 2100  | 27252 |  | Sóház ex-lege műemléki környezete   | Műemléki környezet |
| 2077  | 27254 |  | Szt. Donát-szobor ex-lege műemléki környezete                                 | Műemléki környezet |

|       |       |                     |  |                    |
|-------|-------|---------------------|--|--------------------|
| 2094  | 27255 |                     | R. k. plébánia (Szent Korona-ház) ex-lege műemléki környezete            | Műemléki környezet |
| 2093  | 27256 |                     | Jezsuita gimnázium (Pátzay János Zeneiskola) ex-lege műemléki környezete | Műemléki környezet |
| 2109  | 27258 |                     | Nepomuki Szent János-kápolna ex-lege műemléki környezete                 | Műemléki környezet |
| 2110  | 27259 |                     | Vachott-ház ex-lege műemléki környezete                                  | Műemléki környezet |
| 2111  | 27260 |                     | Lakóház ex-lege műemléki környezete                                      | Műemléki környezet |
| 2112  | 27261 |                     | Lakóház ex-lege műemléki környezete                                      | Műemléki környezet |
| 2113  | 27262 |                     | Görögkeleti paplak ex-lege műemléki környezete                           | Műemléki környezet |
| 2114  | 27263 |                     | Görögkeleti templom ex-lege műemléki környezete                          | Műemléki környezet |
| 2115  | 27264 |                     | Állami méntelep ex-lege műemléki környezete                              | Műemléki környezet |
| 2095  | 27266 |                     | R. k. templom (Keresztelő Szent János) ex-lege műemléki környezete       | Műemléki környezet |
| 9380  | 27268 |                     | Pagoda ex-lege műemléki környezete                                       | Műemléki környezet |
| 10781 | 27269 |                     | Kőkereszt ex-lege műemléki környezete                                    | Műemléki környezet |
| 2105  | 27270 |                     | Oroszlánszobor ex-lege műemléki környezete                               | Műemléki környezet |
| 2092  | 27271 |                     | Volt Orczy kastély ex-lege műemléki környezete                           | Műemléki környezet |
| 2079  | 27272 |                     | Farkasmályi pincék és prësházak ex-lege műemléki környezete              | Műemléki környezet |
| 9380  | 30585 | Mátraháza           | melléképület   | Műemlék [tartozék] |
| 2087  | 12470 | Kármán József u. 1. | Cselédlakások  | Műemlék            |
| 2087  | 12471 | Kármán József u. 3. | Istálló-kocsiszín  | Műemlék            |

|      |       |                            |   |                            |
|------|-------|----------------------------|---|----------------------------|
| 9376 | 12787 | Jókai Mór u. 6.            | Rusz-ház műemléki környezete                      | Műemléki környezet         |
| 2079 | 13839 | Farkasmály                 | 7. sz. présház-pince                              | Műemlék                    |
| 2079 | 13840 | Farkasmály                 | 9. sz. présház-pince                              | Műemlék                    |
| 2079 | 13841 | Farkasmály                 | 12. sz. présház-pince                             | Műemlék                    |
| 2079 | 13842 | Farkasmály                 | 13. sz. présház-pince                             | Műemlék                    |
| 2078 | 11869 | Eötvös Lőránd tér          | Kőkereszt   | Műemlék                    |
| 2070 | 5661  | Arany János u. 2-4.        | Ref. templom                                      | Műemlék                    |
| 2071 | 5685  | Koháry István utca 2.      | Ispita  | Műemlék                    |
| 2074 | 5664  | Damjanich János u. 15.     | Kálvária  | Műemlék                    |
| 2075 | 5666  | Dózsa György u. 4/1        | Lakóház   | Műemlék                    |
| 2076 | 5667  | Egri út                    | Pietá-szobor                                      | Műemlék                    |
| 2077 | 5700  | Szent Bertalan u. 1.       | Szt. Donát-szobor                                 | Műemlék                    |
| 2078 | 5668  | Eötvös Lőránd tér          | Szt. Orbán-templom                                | Műemlék                    |
| 2079 | 5671  | Farkasmály 1-26.           | Farkasmályi pincék és présházak                   | Műemlék                    |
| 2080 | 5690  | Kőrösi Csoma Sándor u. 17. | Erős-Bíró-kúria                                   | Műemlék                    |
| 2082 | 5675  | Fő tér 2.                  | Kereskedelmi Bank Székház                         | Műemlék                    |
| 2083 | 5676  | Fő tér 5.                  | Lakóház   | általános műemléki védelem |
| 2084 | 5677  | Fő tér 8.                  | Lakóház   | Műemlék                    |
| 2085 | 5679  | Fő tér 10.                 | Grassalkovich-palota (Városi Könyvtár)            | Műemlék                    |
| 2086 | 5680  | Fő tér 11.                 | Orczy-levéltár                                    | Műemlék                    |
| 2087 | 5683  | Kármán József utca 1-3.    | Lakóház, egykori Orczy uradalom gazdasági épülete | Műemlék                    |
| 2088 | 5695  | Püspöki u.                 | R. k. templom (Olajbanfótt Szent János)           | Műemlék                    |
| 2089 | 5696  | Püspöki u. 23.             | Érseki intézőház                                  | Műemlék                    |

|      |       |                                       |  |                            |
|------|-------|---------------------------------------|--|----------------------------|
| 2090 | 5689  | Kossuth Lajos u.                      | R. k. templom (Árpád-házi Szent Erzsébet)    | Műemlék                    |
| 2091 | 5687  | Kossuth Lajos u. 8.                   | Sankovich-ház                                | Műemlék                    |
| 2092 | 5688  | Orczy u. 1.                           | Volt Orczy kastély                           | Műemlék                    |
| 2093 | 5702  | Szent Bertalan u. 11.                 | Jezsuita gimnázium (Pátzay János Zeneiskola) | Műemlék                    |
| 2094 | 5701  | Belváros tér                          | R. k. plébánia (Szent Korona-ház)            | Műemlék                    |
| 2095 | 5713  | (Mátrafüred) Parádi út                | R. k. templom (Keresztelő Szent János)       | Műemlék                    |
| 2096 | 5714  | (Mátrafüred) Parádi út                | Kőkereszt                                    | általános műemléki védelem |
| 2097 | 5693  | Petőfi Sándor u. 30.                  | Haller-Berényi-Orczy-kastély                 | Műemlék                    |
| 2098 | 5694  | Petőfi Sándor u. 32-34.               | Haller-Berényi-Orczy-kastély                 | Műemlék                    |
| 2099 | 5697  | Rózsa u. 6.                           | Lakóház                                      | Műemlék                    |
| 2100 | 5698  | Országút u. 23. vagy Sóház tér 2.     | Sóház  | Műemlék                    |
| 2101 | 5672  | Hanisz Imre tér                       | R. k. templom (Szent Bertalan)               | Műemlék                    |
| 2102 | 5674  | Hanisz Imre tér                       | Kőkereszt                                    | Műemlék                    |
| 2103 | 5673  | Hanisz Imre tér                       | Mária koronázása szobor                      | általános műemléki védelem |
| 2104 | 5699  | Szent Bertalan utca 11.               | Mária szobor                                 | általános műemléki védelem |
| 2105 | 13844 | Dobó István u. 2-4., Orczy u. 1.      | Oroszlánszobor                               | Műemlék                    |
| 2106 | 5662  | Barátok tere                          | Ferences templom                             | Műemlék                    |
| 2107 | 5663  | Barátok tere 1.                       | Volt Ferences kolostor                       | Műemlék                    |
| 2108 | 5703  | (Külterület) Gyöngyöstarjáni országút | Izraelita temető                             | általános műemléki védelem |

|       |      |   |   |                            |
|-------|------|---|---|----------------------------|
| 2109  | 5705 | Vachott Sándor u. 1.  | Nepomuki Szent János-kápolna  | Műemlék                    |
| 2110  | 5706 | Vachott Sándor u. 8.  | Vachott-ház   | Műemlék                    |
| 2111  | 5707 | Vachott Sándor u. 9.  | Lakóház   | Műemlék                    |
| 2112  | 5708 | Vachott Sándor u. 10.   | Lakóház   | Műemlék                    |
| 2113  | 5709 | Vachott Sándor u. 12.   | Görögkeleti paplak  | Műemlék                    |
| 2114  | 5710 | Vachott Sándor u. 12.   | Görögkeleti templom   | Műemlék                    |
| 2115  | 5711 | Vármegyeház tér 1.  | Állami méntelep   | Műemlék                    |
| 2116  | 5670 | Vármegyeház tér 8.  | Régi zsinagóga, ma Hősök temploma   | általános műemléki védelem |
| 2118  | 5691 |   | Volt Angyal csárda  | Műemlék                    |
| 2120  | 5712 | Zrínyi Miklós u. 3.   | Szentlélek-kápolna  | általános műemléki védelem |
| 9340  | 5704 | Rozgonyi utca - Tán-<br>csics M. utca<br>- Rákóczi<br>utca - Marx<br>Károly utca -<br>Mátyás Kir.<br>ut. - Fő tér | Gyöngyös, a város belterületének<br>műemléki környezete   | Műemléki környezet         |
| 9376  | 5681 | Jókai Mór u.<br>8.  | Rusz-ház  | Műemlék                    |
| 9377  | 5684 | Egri utca 2.  | Grüssner-villa (Tüdőbeteg-gondozó<br>Intézet)   | Műemlék                    |
| 9378  | 5686 | Kossuth Lajos<br>u. 1.  | Nemzeti Bank és Tűzoltólaktanya<br>(Körzeti Földhivatal és Hivatásos Ön-<br>kormányzati Tűzoltóság) | általános műemléki védelem |
| 9379  | 5669 | Epreskert út<br>10.   | Bérház  | Műemlék                    |
| 9380  | 5715 | Mátraháza   | Pagoda  | Műemlék                    |
| 10249 | 5678 | Fő tér 9.   | Heves Megyei Bank Rt.   | Műemlék                    |

|       |       |                                   |                |                            |
|-------|-------|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| 10250 | 5692  | Petőfi u.                         | Víztorony      | Műemlék                    |
| 10438 | 5682  | Jókai u. 24.                      | Hajdu-ház      | Műemlék                    |
| 10673 | 5665  | Deák Ferenc utca 38.              | Lakóház        | általános műemléki védelem |
| 10781 | 5726  | 2404-es sz. országos közút mentén | Kőkereszt      | Műemlék                    |
| 11344 | 12363 | Mátrafüred                        | Benevár romjai | Műemlék                    |

#### 1.4.2. HELYI VÉDELEM

A település számos építészeti értékkel rendelkezik, amelyek közül a védelemre érdemeseket a város önkormányzatának képviselő-testülete a Gyöngyös város településképe védelméről szóló 16/2018. (III.29.) önkormányzati rendeletében nyilvánított védetté. E rendelet területi és egyedi védelmet is megállapít.

A területi védelmet szövegesen az alábbiak szerint határolja le:

Északon a Csárda utca és folytatása az Észak-Kálváriapart lábánál tervezett forgalmi útig, nyugaton az Észak-Kálváriapart lábánál tervezett forgalmi út és a Deák Ferenc utca nyugati oldalának teleksora, délen a Puskin utca, attól dél felé a Nagy-patak menti pontházak, keleti oldalán letérve a Báthory I. utca és az Országút utca, keleten az Országút utca, az Alkotmány utca a Zrínyi M. utcától kelet felé, a Koháry út és a Dózsa Gy. utca a Csárda utcáig.

Védett beépítési vonalakat is meghatároz a rendelet:

Jókai Mór utca a Báthory István utca - Bethlen Gábor utca csomópontjától a Széchenyi István utca bekötéséig,

Petőfi Sándor utca a Táncsics Mihály utca – Forrás utca csomópontjától a víztoronyig,

A Püspöki utca a 6-60. hsz-ig és a 17-93. hsz-ig a templom körüli teresedéssel,

A volt patakmeder ívét követve a Sziget utca – Bihari János utca és Menház utca a Berényi utcától a Menház utca 33-ig.

Mátrafüred: Parádi út, Béke út, Pálosvörösmarti út

Sástói 6906 hrsz-ú közterület (parkoló) körüli beépítés és a Farkas út mindkét oldala

Mátraházai 7173 hrsz-ú ingatlan (parkoló) körüli beépítés



Az épületek és építészeti értékek közül a rendelet 140-et nyilvánít védetté. Ezek az alábbiak:

| Sor-szám | Cím                        | Hrsz    | Funkció, korábbi funkció                 |
|----------|----------------------------|---------|--|
| 1.       | Bartók Béla utca 8.        | 4476    | Lakóház                                  |
| 2.       | Bartók Béla utca 13.       | 4438    | Lakóház                                  |
| 3.       | Bartók Béla utca 20.       | 4467    | Lakóház                                  |
| 4.       | Bartók Béla utca 23.       | 4446    | Lakóház                                  |
| 5.       | Batthyány tér 2.           | 4449    | Volt vízimalom, adventista imaház        |
| 6.       | Csokonai Vitéz M. u. 7.    | 4366    | Kapás lakóház                            |
| 7.       | Csomor Kálmán utca 5.      | 4518    | Lakóház                                  |
| 8.       | Deák Ferenc utca 14.       | 4746    | Lakóház, XIX. sz. közepe                 |
| 9.       | Deák Ferenc utca 16.       | 4745    | Lakóház, XIX. sz. eleje                  |
| 10.      | Deák Ferenc utca 18.       | 4744    | Lakóház, XIX. sz. eleje                  |
| 11.      | Deák Ferenc utca 19.       | 4903/2  | Lakóház, Borhy-féle kúria                |
| 12.      | Deák Ferenc utca 20.       | 4743    | Polgári lakóépület                       |
| 13.      | Deák Ferenc utca 27.       | 4979/1  | Klasszicista lakóház, XIX. sz. első fele |
| 14.      | Deák Ferenc utca 32.       | 4698    | Lakóház, XX. sz. eleje                   |
| 15.      | Deák Ferenc utca 34.       | 4697    | Lakóház                                  |
| 16.      | Deák Ferenc utca 50.       | 4625    | Lakóház, 1855-ben az utca legutolsó háza |
| 17.      | Dózsa György utca 8.       | 1571/7  | Lakóház, XVIII. sz. vége                 |
| 18.      | Dózsa György utca 10.      | 1571/9  | Makovecz-ház                             |
| 19.      | Dózsa György utca 12.      | 1571/10 | Makovecz-ház                             |
| 20.      | Dózsa György utca 22.      | 1213/6  | Bugát Pál Kórház régi főépülete          |
| 21.      | Dózsa György utca 32.      | 1256    | Lakóház                                  |
| 22.      | Dózsa György utca 50.      | 1265    | Lakóház                                  |
| 23.      | Eötvös L. tér              | 5420    | Feszület                                 |
| 24.      | Erzsébet királyné utca 11. | 1582    | Lakóház                                  |
| 25.      | Erzsébet királyné utca 12. | 1243/2  | Lakóház                                  |
| 26.      | Erzsébet királyné utca 13. | 1583/2  | Lakóház                                  |
| 27.      | Erzsébet királyné utca 14. | 1242    | Lakóház                                  |

|     |                                   |        |   |
|-----|-----------------------------------|--------|---|
| 28. | Erzsébet királyné utca<br>16.     | 1241   | Lakóház   |
| 29. | Erzsébet királyné utca<br>18.     | 1228   | Lakóház   |
| 30. | Fő tér 3.                         | 4530   | Pártok Háza   |
| 31. | Fő tér 4.                         | 2054/7 | Lakóház, üzlet  |
| 32. | Fő tér 6.                         | 2054/8 | Lakóház, üzlet  |
| 33. | Fő tér 7.                         | 4533   | Kékes Étterem, ÁFÉSZ  |
| 34. | Fő tér 12. (Mátyás kir.<br>u. 1.) | 2067   | XIX. sz. első fele, Hangya Szövetkezet                              |
| 35. | Fő tér 13.                        | 4537   | Városháza, Polgármesteri Hivatal                                    |
| 36. | Fő tér 15.                        | 4513   | Lakóház, gyógyszertár   |
| 37. | Fő tér 17.                        | 4512   | Lakóház   |
| 38. | Huszár utca 1.                    | 4760/1 | Lakóház   |
| 39. | Jókai Mór utca 6.                 | 2181/1 | Emeletes lakóház  |
| 40. | Jókai Mór utca 20.                | 2205   | Női ispotály, népi kollégium, lakóház                               |
| 41. | Jókai Mór utca 30.                | 2255   | Farkas vendégfogadó, volt Sóház iskola                              |
| 42. | Jókai Mór utca 34.                | 2257   | Lakóház   |
| 43. | Jókai Mór utca 37.                | 4329   | Emeletes lakóház, ún. Rózsakert                                     |
| 44. | Jókai Mór utca 38.                | 2259   | Lakóház, saroképület, XIX. sz. vége                                 |
| 45. | Jókai Mór utca vége               | 4310/1 | Feszület, a város vége  |
| 46. | Katona József utca 2-<br>4.       | 1490   | Emeletes saroképület, postapalota, gabonacsarnok, Kereskedelmi SzKI |
| 47. | Koháry út 4.                      | 1907   | Bortermelők Szövetkezete, Borgazdaság                               |
| 48. | Koháry út 5.                      | 1970   | Barokk lakóház, XVIII. sz., betérő csárda                           |
| 49. | Koháry út 7.                      | 1967   | Barokk saroképület, betérő csárda                                   |
| 50. | Koháry út 9.                      | 1965   | Lakóház   |
| 51. | Koháry út 11.                     | 1948   | Lakóház   |
| 52. | Koháry út 15.                     | 1946   | Lakóház   |
| 53. | Koháry út 19.                     | 1944   | Üzletház, tornácos saroképület                                      |
| 54. | Kossuth Lajos utca 2.             | 1526   | Ún. Porgesz-ház, emeletes saroképület                               |
| 55. | Kossuth Lajos utca 18.            | 1547   | Párvy János szepesi püspök szülőháza                                |
| 56. | Kossuth Lajos utca 19.            | 1998   | Hám János szatmári püspök szülőháza                                 |
| 57. | Kossuth Lajos utca 21.            | 1993   | Katona Sándor vas-nagykereskedő háza                                |

|     |                              |        |   |
|-----|------------------------------|--------|---|
| 58. | Kossuth Lajos utca 24.       | 1553/4 | Ún. Keller-féle emeletes lakóház              |
| 59. | Kossuth Lajos utca 28.       | 1555/1 | Lakóház                                       |
| 60. | Kossuth Lajos utca 31.       | 1986   | Volt Hanisz-féle ház, Bárány Vendégfogadó     |
| 61. | Kossuth Lajos utca 33.       | 1902   | 8 osztályos gimnázium, Berze Nagy János Gimn. |
| 62. | Kossuth Lajos utca 42.       | 1762   | Magyar Királyi Adóhivatal, lakóépület         |
| 63. | Kossuth Lajos utca 44.       | 1812   | Városi Bíróság épülete                        |
| 64. | Köztársaság tér 2.           | 2080   | Lakóház                                       |
| 65. | Mátrai út 28. előtt          | 1234   | Kőkereszt (1840)                              |
| 66. | Mátyás király utca 2.        | 2057   | Máttra Szálló                                 |
| 67. | Móricz Zsigmond utca 1.      | 4497   | Háromrózsa Fogadó, Budapest Bank              |
| 68. | Móricz Zsigmond utca 3.      | 4492   | Lakóház                                       |
| 69. | Móricz Zsigmond utca 4.      | 2069   | Lakóház                                       |
| 70. | Móricz Zsigmond utca 8.      | 2071   | Lakóház, üzlet                                |
| 71. | Móricz Zsigmond utca 12.     | 2073   | Lakóház                                       |
| 72. | Páter Kiss Szaléz utca 8.    | 2016   | Volt Molnár-féle ház, lakóház                 |
| 73. | Páter Kiss Szaléz utca 9-11. | 2094   | Postapalota, 1929, Orth Ambrus terve          |
| 74. | Páter Kiss Szaléz utca 10.   | 1956   | Kulacs vendéglő, pinceborozó                  |
| 75. | Páter Kiss Szaléz utca 12.   | 1955   | Lakóház                                       |
| 76. | Petőfi Sándor utca 1.        | 1487   | Ún. Valkó-féle ház, vízgazdálkodási társ.     |
| 77. | Petőfi Sándor utca 2.        | 5751   | Polgári Leányiskola, Általános Iskola         |
| 78. | Petőfi Sándor utca 9.        | 1482   | Lakóház                                       |
| 79. | Petőfi Sándor utca 19.       | 1428   | Lakóház                                       |
| 80. | Petőfi Sándor utca 20.       | 5768   | Lakóház                                       |
| 81. | Petőfi Sándor utca 23.       | 1426   | Lakóház, klasszicista, 1840 körül             |
| 82. | Petőfi Sándor utca 25.       | 1425   | Zsellér vendéglő                              |
| 83. | Petőfi Sándor utca 26.       | 5771   | Lakóház                                       |
| 84. | Petőfi Sándor utca 29.       | 1414   | Lakóház                                       |
| 85. | Petőfi Sándor utca 31-63.    |        | Zsellér-közk                                  |

|      |                           |        |   |
|------|---------------------------|--------|---|
| 86.  | Petőfi Sándor utca 35.    | 1388   | Lakóház   |
| 87.  | Petőfi Sándor utca 37.    | 1386   | Építész Iroda   |
| 88.  | Petőfi Sándor utca 47.    | 1315   | Lakóház   |
| 89.  | Petőfi Sándor utca 48.    | 5782   | Lakóház   |
| 90.  | Petőfi Sándor utca 54.    | 5785   | Lakóház   |
| 91.  | Petőfi Sándor utca 56.    | 5786   | Lakóház   |
| 92.  | Petőfi Sándor utca 62.    | 5789   | Lakóház   |
| 93.  | Petőfi Sándor utca 67.    | 1005   | Felsővárosi Fiúiskola, 10. sz. Ált. Isk.  |
| 94.  | Petőfi Sándor utca 68.    | 5792   | Ún. Szlovencsák-malom, irodaház   |
| 95.  | Petőfi S. utca 70. előtt  | 5794   | Artézi kút épülete  |
| 96.  | Petőfi S. utca 70. előtt  | 5794   | Villany-centrale transzformátorépület   |
| 97.  | Petőfi Sándor utca 71.    | 1003   | Lakóház   |
| 98.  | Petőfi Sándor utca 73.    | 1002   | Lakóház, szociális intézmény  |
| 99.  | Petőfi Sándor utca 75.    | 1001   | Felsővárosi Iskola, 10. sz. Ált. Iskola   |
| 100. | Petőfi Sándor utca 83.    | 997    | Lakóház   |
| 101. | Petőfi Sándor utca 84.    | 5878   | Lakóház   |
| 102. | Petőfi Sándor utca 105.   | 584    | Lakóház, 1800 körül   |
| 103. | dr. Puky Árpád utca 2.    | 4513   | Lakóház   |
| 104. | dr. Puky Árpád utca 5.,7. | 4545/1 | Lakóház   |
| 105. | dr. Puky Árpád utca 8.    | 4520   | Lakóház   |
| 106. | dr. Puky Árpád utca 10.   | 4521   | Volt Szabadság mozi, okmányiroda  |
| 107. | Rákóczi utca 4.           | 1498   | Volt Banképület, lakóház  |
| 108. | Rózsa utca 1.             | 4505/1 | Lakóház   |
| 109. | Rózsa utca 3.             | 4504   | Lakóház   |
| 110. | Szent Bertalan út 2.      | 1488   | Saroképület, ún. Vaskorona ház, Vaskorona Vendéglő, Gyöngyösi Kaszinó Egyesület |
| 111. | Szent Bertalan út 8.      | 1495   | Plébánia, ügyvédi munkaközösség, lakóház  |
| 112. | Szent Bertalan út 10.     | 1496   | Ún. Téven-ház, barokk lakóház, 1840   |
| 113. | Széchenyi István utca 1.  | 2130   | Báthory-ház, volt rendőrség épülete   |
| 114. | Széchenyi István utca 2.  | 2074   | Ún. Bálint-féle lakóház   |
| 115. | Széchenyi István utca 10. | 2109   | Lakóház   |
| 116. | Török Ignác utca 1.       | 1957   | Katolikus Legényegylet, Úttörőház, Szabadidő Központ, Kolping Központ           |

|      |                               |        |   |
|------|-------------------------------|--------|---|
| 117. | Török Ignác utca 6.           | 2013   | Lakóház                                 |
| 118. | Török Ignác utca 12.          | 2009   | Lakóház                                 |
| 119. | Török Ignác utca 14.          | 2008   | Lakóház                                 |
| 120. | Vasút utca 1.                 | 1817   | Heves M. Gazdasági Egyesület székháza   |
| 121. | Zöldfa utca 18.               | 2167   | Lakóház                                 |
| 122. | Farkasmály                    |        | Pincesor, az országosan nem védett rész |
| 123. | Mátrafüred, Parádi út         | 6554/1 | Temető                                  |
| 124. | Mátrafüred, Parádi út         | 6318   | Volt Bene csárda                        |
| 125. | Mátrafüred                    | 099/18 | Kozmáry-kilátó                          |
| 126. | Mátrafüred                    | 6735   | Muzsla-völgy patak fölött 3 db híd      |
| 127. | Mátrafüred                    | 6501   | Laborcz Ferenc: Mátrai Vénusz szobor    |
| 128. | Mátrafüred, Parádi út         | 6302   | Strand kapuépítményei                   |
| 129. | Mátrafüred, Parádi út<br>3/2. | 6297   | Üdülőépület                             |
| 130. | Mátrafüred, Üdülő sor<br>23.  | 6536   | Üdülőépület                             |
| 131. | Mátrafüred, Üdülő sor<br>29.  | 6532   | Máltai Szeretetszolgálat                |
| 132. | Mátrafüred, Üdülő sor<br>31.  | 6531   | Üdülőépület                             |
| 133. | Mátrafüred, Üdülő sor<br>47.  | 6731   | Üdülőépület                             |
| 134. | Mátrafüred, Üdülő sor<br>48.  | 6708   | Üdülőépület                             |
| 135. | Mátrafüred, Üdülő sor<br>50.  | 6707   | Üdülőépület                             |
| 136. | Mátrafüred, Üdülő sor<br>62.  | 6688   | Üdülőépület                             |
| 137. | Mátrafüred, Béke u. 5.        | 6747   | Mátrafüred Postaépülete                 |
| 138. | Mátraháza                     | 7121   | Magyarok Nagyasszonya Templom           |
| 139. | Mátraháza                     | 7151   | Szanatórium főépülete                   |
| 140. | Kékestető                     | 7309/2 | Szanatórium épülete                     |

A településkép védelmi rendelet az egyes eltérő karakterű területrészekre vonatkozó szabályokat tartalmazza, valamint az egyes építmények védetté nyilvánításának lehetőségéről is rendelkezik. Mivel Gyöngyös jelentős része tájképvédelmi terület övezetével érintett az építmények tájba illesztésével is foglalkozik a rendelet.

### 1.4.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Gyöngyös igazgatási területén az alábbi ismert régészeti lelőhelyek kerültek jelölésre a terveken. A digitálisan rendelkezésre álló adatok azonban hiányosak voltak. Mivel a 2018-ban megkeresett adatszolgáltatásra kötelezett szerv digitálisan nem tudta rendelkezésre bocsájtani a lelőhelyek nyilvántartott adatait, valamint az adatkérés óta eltelt időszakban további terepbejárásokra és feltárássra is sor került a város közigazgatási területén. Az Egri Dobó István Vármúzeum által készített örökségvédelmi hatástanulmányban bemutatott új nyilvántartásba vett vagy folyamatban levő lelőhelyek is feltüntetésre kerülhettek.

| Azonosító | Név                               | Védelem | Helyrajzi szám   |
|-----------|-----------------------------------|---------|--|
| 32540     | Mátrafüred, Bene-vár              | szakmai | 0126   |
| 39035     | Ferences templom és kolostor      | szakmai | 1923, 1924, 1925, 1928, 1929, 1930/1, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1939, 1940, 1942/1, 1943/1, 1944, 2197, 1942/2, 1927, 2137, 1949/5, 1949/6, 1950, 1930/2 |
| 39486     | Déli külhatár                     | szakmai | 4014/9, 4017   |
| 39487     | Lovastanya                        | szakmai | 4042/4, 4042/3, 0287/40, 0287/38, 0287/39, 0288/1, 0288/2  |
| 48859     | Szt. Bertalan templom             | szakmai | 4527, 4528, 2038, 1488, 1489, 2041/1, 2041/2, 1483, 2041/3   |
| 49692     | Külső-Mérges-patak hídjánál       | szakmai | 1775   |
| 49693     | Gyöngyöspatak út 22.              | szakmai | 5692, 5673, 5669, 5670, 5671, 5672, 5747, 5693, 5716   |
| 48863     | Mátrafüred- Muzslatető            | szakmai | 0108/5   |
| 49695     | Szent Anna kápolna                | szakmai | 2038, 4528, 2041/2   |
| 48868     | Szt. Erzsébet templom és ispotály | szakmai | 1903, 1904, 1905   |
| 63496     | Orczy kastély kert                | szakmai | 1630/16, 1629/1, 1820/8, 1630/38, 1630/27, 1629/2  |

|       |                      |         |  |
|-------|----------------------|---------|--|
| 63508 | Gyöngyöspüspöki      | szakmai | 4223, 4222, 4175, 4183, 4182, 4235/3, 4213, 4229, 4228, 4227, 4226/3, 4226/2, 4225, 4224, 4177, 4176/2, 4226/1, 4236, 4237, 4238/1, 4230, 4238/2, 4243, 4231/2, 4232, 4235/1, 4242, 4240, 4239, 4244, 4245, 4246/2, 4246/1, 4247/1, 4247/2, 4248, 4249/6, 4250, 4251, 4252/3, 4184, 4193, 4192, 4191, 4190, 4189, 4187, 4186, 4185 |
| 63518 | Sár-hegy             | szakmai | 10001, 10002, 10003, 10004, 10007, 10008, 10009, 10010, 8600/25, 9811, 9812, 9813, 9814, 9815, 9816, 9809, 9808, 9807, 9806, 9805, 9804  |
| 48867 | Szt. Orbán templom   | szakmai | 5432, 5435, 5436, 5437, 5439, 5440, 5418, 5419, 5420, 5725, 5726   |
| 44775 | Dobogó               | szakmai | 099/18, 099/19, 099/20   |
| 44774 | Gépjavító műhely     | szakmai | 2854, 2855, 2856   |
| 77151 | Toka-dűlő            | szakmai | 4049/2, 4049/3, 4049/4, 4048/50, 4048/51, 4048/54  |
| 77243 | Borhy-Tag 2.         | szakmai | 0207/1, 0207/12, 0207/14, 0207/13  |
| 77245 | Borhy-Tag 3.         | szakmai | 0207/23, 0207/24, 0207/22  |
| 77247 | Borhy-Tag 4.         | szakmai | 0207/3, 0207/15, 0207/14, 0207/13  |
| 77249 | Borhy-Tag 5.         | szakmai | 0207/12, 0207/11, 0207/26, 0207/24, 0207/25, 0207/3  |
| 77251 | Borhy-Tag 6.         | szakmai | 0207/27, 0210/15, 0207/28, 0208, 0207/26, 0207/25, 0207/5, 0210/16, 0210/17, 0210/18   |
| 77253 | Borhy-Tag 7.         | szakmai | 0210/15, 0210/16   |
| 77255 | Borhy-Tag 8.         | szakmai | 0112/19, 0112/18, 0112/20  |
| 77257 | Borhy-Tag 9.         | szakmai | 0205/18  |
| 77259 | Borhy-Tag 10.        | szakmai | 0207/23, 0207/24, 0207/31, 0207/30, 0207/5, 0207/22  |
| 90609 | Külső-Mérge-patak 1. | szakmai | 0242/17, 0242/20, 0242/34, 0242/18, 0242/19, 0242/21, 0242/23, 0242/33   |
| 91223 | Külső-Mérge-patak 2. | szakmai | 0242/34, 0238, 0236/14, 0236/10, 0236/1, 0236/11, 0236/12, 0236/13, 0237   |
| 91973 | Galagonyás-dűlő      | szakmai | 0236/1, 0236/7, 0236/6, 0236/34  |

|       |                       |         |   |
|-------|-----------------------|---------|---|
| 92195 | Galagonyás-dűlő 2.    | szakmai | 0236/7, 0236/9, 0236/18, 0236/15,<br>0236/17, 0236/8, 0236/19, 0236/20,<br>0236/16, 0236/10 |
| 93807 | Toka-dűlő 1.          | szakmai | 4051/81, 4051/72  |
| 93809 | Toka dűlő-2           | szakmai | 4048/43, 4048/47  |
| 93811 | Toka-dűlő 4.          | szakmai | 4048/27, 4048/31  |
|       | Külső-Mérges-patak 4. | szakmai | 0254/24, 0254/23, 0254/2, 0254/13,<br>0254/14, 0254/15, 0254/16                             |
|       | Külső-Mérges-patak 3. | szakmai | 11239   |

A településrendezési terv által megfogalmazott változtatások nem tartalmaznak olyan módosítást melyek a már nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintenék. Az újonnan beépítésre szánt területeken a régészeti terepbejárására a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet szerint kerülhet sor.

Az új beépítésre szánt területeket a Dobó István Vármúzeum régészei járták be, és négy darab új lelőhely került bejelentésre. A lelőhelybejelentők és a bejárési napló az örökségvédelmi hatástanulmány részét képezik. A talál négy lelőhely megnevezése a következő: Farkasmály, Kert meg, Túl-a-dűlő / Rédei víztározó NY-i melléke és a Második tóra járó dűlő.

## 1.5. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEEK

### 1.5.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- a város határától délre elhaladó M3-as Budapest – Vásárosnamény autópálya védőterülete az út tengelyétől mért 250-250 méter
- 3. számú Budapest – Miskolc – Tornyosnémeti országos elsőrendű főút tengelyétől számított 100-100 méter
- 24. számú Gyöngyös – Parád – Eger országos másodrendű főút tengelyétől számított 100-100 méter
- 2406 számú Szurdokpuspöki – Gyöngyös összekötő út tengelyétől számított 100-100 méter (tervezett főút – OTrT szerint)



- 2416 számú Gyöngyös – Verpelét – Eger összekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 2419 számú Mátrafüred – Abasár összekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 3203 számú Gyöngyös – Jászberény összekötő út tengelyétől számított 100-100 méter  
(tervezett főút – OTrT szerint)
- 3204 számú Gyöngyös – Heves összekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 3210 számú Gyöngyös – Adács összekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 24133 jelű Pipishegy bekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 24134 jelű Kékestető bekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 24136 jelű Gyöngyössolymos bekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 24137 jelű Gyöngyösoroszi bekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 24140 jelű Kékestetői adótoronyhoz vezető út tengelyétől számított 50-50 méter
- 24313 jelű Gyöngyös repülőtérhez vezető út tengelyétől számított 50-50 méter
- Tervezett Gyöngyös nyugati elkerülő II. ütem tengelyétől számított 100-100 méter (tervezett főút – OTrT szerint)
- Tervezett Gyöngyös északkeleti elkerülő tengelyétől számított 50-50 méter
- a 85. sz. Vámosgyörk – Gyöngyös vasútvonal szélső vágányainak tengelyétől számított 100-100 méter
- Mátravasút (Gyöngyösi Állami Erdei Vasút): Gyöngyös – Mátrafüred (325. sz. vasútvonal) vágányától számított 50-50 méter
- Mátravasút (Gyöngyösi Állami Erdei Vasút) Gyöngyös-Gyöngyössolymos – Lajosháza – Szalajkaház (324. sz. vasútvonal) vágányától számított 50-50 méter
- a Gyöngyös-Pipishegy Repülőtér tengelyétől oldalirányban 300-300 méter; hosszirányban 1000-1000 méter

#### 1.5.2. KÖZMŰTERÜLETEK

A jelentősebb állóeszköz értékű gerincnyomó-vezetékek és a szennyvízáttemelő műtárgyak, azok kijelölhető védőtávolság igényével (hatósági döntés alapján kerül meghatározásra a technológiától függően, ennek hiányában 20 -150 m).

- Szennyvíztisztító telep – 300 m

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződéscsökkentő kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

Gyöngyös város igazgatási területét érinti az Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár települések vízellátó kútjainak határozattal ki nem jelölt, belső védőövezete, melynek a készített tanulmány szerint nincs felszíni vetülete, ezért a kutak körüli 10 méter sugarú körben került meghatározásra.

A településszerkezeti terven a vízműkutak belső védőövezete a kút körüli 10 m sugarú kör került jelölésre. Külső védőterületet, hidrogeológiai A zónát és hidrogeológiai B zónát az elkészített vizsgálati dokumentáció alapján a felszíni metszet hiánya miatt nem szükséges kijelölni.

#### Felszíni vízvezetés és csapadékvíz elvezetés

A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok, valamint azok parti sávjai (Kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások esetén a partvonalától számított 6 m. Nem állami tulajdonú vízfolyások esetén 3 m)

#### Felszín alatti vízminőség-védelem

Gyöngyös igazgatási területét érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. által meghatározott vízminőség-védelmi terület övezete, melyet e törvény alapján a területrendezésért felelős miniszter a 9/2019. (VI.14.) MVM rendeletben jelölt ki. A Gyöngyös Városi Vízmű részletes hidrogeológiai védőidomának felülvizsgálatáról készített tanulmány alapján az ivóvízkutak belső védőövezetének 10 méter sugarú körben kerültek megállapításra. Külső védőövezet, hidrogeológiai A és hidrogeológiai B védőövezet kijelölése nem indokolt, mivel az egyes elérési időkhöz tartozó

áramvonalaknak nincs felszíni kilépési pontjaik. A Heves Megyei Vízmű Zrt tájékoztatása alapján e dokumentáció képezi alapját az ivóvízbázis határozattal történő védelembe helyezéséhez a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásai szerint.

A településszerkezeti terven a vízműkutak belső védőövezete, a kutak körüli 10 m sugarú körben kerültek jelölésre. Külső védőterületet, hidrogeológiai A zónát és hidrogeológiai B zónát a dokumentáció alapján nem szükséges kijelölni.

#### Villamosenergia ellátás

A középvezetékű elektromos légvezetékek mellett 6-6 m a kapott adatszolgáltatás alapján.

Detk-Zugló II. 220 kV-os távvezeték – 24-24 méter védőtávolság a légvezeték mellett.

1 db nagyfeszültségű elektromos vezeték a fenti vezetékkel párhuzamos nyomvonalon – 16-16 méter védőtávolsággal kerül a szerkezeti és szabályozási tervlapokra.

A kisfeszültségű elektromos vezetékek csak az alátámasztó munkalapokon kerülnek feltüntetésre az adatszolgáltatás szerinti védőtávolságokkal.

#### Földgázellátás

A várost érinti az FGSZ Zrt. Kelet-magyarországi Földgázszállító Régió üzemeltetésében lévő Gyöngyös Leágazó DN150 nagynyomású földgázszállító vezeték 10-10 méteres biztonsági övezettel. E gázvezetékhez tartozó műszaki berendezések, gázátadó állomás és egyéb vezetékek (fáklyavezeték, bányauzemi hírközlő kábel, elektromos betáp. kábel...stb) és védőtávolságaik az FGSZ Zrt. adatszolgáltatása szerint került rögzítésre a szerkezeti és szabályozási tervlapokon.

A TIGÁZ Zrt. adatszolgáltatása alapján a nagyközépnomású gázvezetékek is feltüntetésre kerültek az adatszolgáltatás szerinti 5-5 méter biztonsági övezettel.

A közép- illetve kisnyomású vezetékek és védőövezetük az alátámasztó szakági tervlapokon kerülnek feltüntetésre.

## Távhő-ellátás

A távhővezetékek és biztonsági övezetük az alátámasztó tervlapokon kerülnek feltüntetésre. A kapott adatszolgáltatás alapján a vezetékek 2-2 méteres biztonsági övezettel rendelkeznek.

### 1.5.3. EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb rendű tervekben eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

#### Táji- és természeti védelem

##### - Ökológiai hálózat:

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete

##### - Tájképvédelmi terület övezete

##### - Mátrai Tájvédelmi Körzet (védett és fokozottan védett területek)

##### - Ex-lege védelem:

###### - Lápok:

- Sás-tó

###### - Földvárak:

- Benevár (középkori földvár)
- Muzsla-tető (középkori földvár)
- Benevár-bérc (őskori földvár)
- Dobogó (őskori földvár)

##### - Természetvédelmi terület

- Gyöngyösi Sár-hegy Természetvédelmi Terület

##### - Natura 2000 területek

- HUBN20047 – Mátra északi letörése – különleges természetmegőrzési terület

- HUBN20046 – Gyöngyösi Sár-hegy – különleges természetmegőrzési terület
- HUBN10006 – Mátra – különleges madárvédelmi terület
- Helyi védett természeti értékek:
  - Orczy-kert
  - Rigó utcai lakókert
  - Farkasmályi pincesor
  - Petőfi Sándor utcai tiszafák
  - Klapka György utcai tiszafák
  - Szent Bertalan utcai japán akácok
  - Egri úti páfrányfenyő
  - Akadémia utcai lucfenyők
  - Fő téri japánakác
  - Felhagyott andezitbánya

- Egyedi tájértékek

Az egyedi tájértékeket a nemzeti park még nem mérte fel, azonban az erre a célra megalkotott [tajterektar.hu](http://tajterektar.hu) tárhely tételesen tartalmazza az egyedi tájértékeket és elhelyezkedésüket, leírásukat.

- Örökségvédelem

- Régészeti lelőhelyek
- Országos jelentőségű művi értékvédelem
  - Farkasmályi pincék és prэшázak 1-26. (5671, 13839-13842, 19075-19096 azonosító számú műemlékek)
  - Volt Orczy kastély (5688 azonosító számú műemlék)
  - Oroszlánszobor (13844 azonosító számú műemlék)
  - Nepomuki Szent János-kápolna a Vachott Sándor utcában (5705 azonosító számú műemlék)
  - Vachott-ház a Vachott Sándor utcában (5706 azonosító számú műemlék)

- lakóházak a Vachott Sándor utcában (5707-5708 azonosító számú műemlék)
- Görögkeleti paplak és görögkeleti templom a Vachott Sándor utcában (5709-5710 azonosító számú műemlék)
- Kármán József utcai műemlékek: cselédlakások, istálló-kocsiszín (12470-12471 azonosító számú műemlék)
- Fő téri műemlékek: Kereskedelmi Bank Székház, lakóház, Heves Megyei Bank Rt., Grassalkovich-palota(Városi Könyvtár), Orczy-levéltár. (5675, 5677-5680 azonosító számú műemlék)
- Kossuth Lajos utcai műemlékek: Sankovich-ház, római katolikus templom (Árpád-házi Szent Erzsébet). (5687-5689 azonosító számú műemlék)
- Állami méntelep a Vármegyeház téren (5711 azonosító számú műemlék)
- Petőfi Sándor utcai műemlékek: Víztorony, Haller-Berényi-Orczy-kastély (5692-5694 azonosító számú műemlék)
- Kőrösi Csoma Sándor utcai Erős-Bíró-kúria (5690 azonosító számú műemlék)
- Jókai Mór utcai műemlékek: Rusz-ház, Hajdu-ház (5681-5682 azonosító számú műemlék) földszintes melléképületek műemlék tartozékok (15444 azonosító számú műemlék)
- Arany János utcai református templom (5661 azonosító számú műemlék)
- Barátok téri műemlékek: Ferences templom, volt Ferences kolostor (5662-5663 azonosító számú műemlék)
- Damjanich János utcai Kálvária (5664 azonosító számú műemlék)
- Dózsa György utcai lakóház (5666 azonosító számú műemlék)
- Egri úti műemlékek: Pietá-szobor, Grüssner-villa (Tüdőbeteg-gondozó Intézet) (5667, 5684 azonosító számú műemlék)
- Szent Bertalan utcai műemlékek: Szt. Donát-szobor, Jezsuita gimnázium (Pátzay János Zeneiskola) (5700, 5702 azonosító számú műemlék)

- Belváros téri Szent Korona-ház római katolikus plébánia (5701 azonosító számú műemlék)
- Püspöki úti műemlékek: Olajbanfőtt Szent János római katolikus templom, érdeki intézőház (5695-5696 azonosító számú műemlék)
- Rózsa utcai lakóház (5697 azonosító számú műemlék)
- Sóház téri Sóház (5698 azonosító számú műemlék)
- Koháry István utcai Ispita (5685 azonosító számú műemlék)
- Kármán József utcai lakóház (egykori Orczy uradalom gazdasági épülete) (5686 azonosító számú műemlék)
- Eötvös Lőránd téri Szt. Orbán-templom (5668 azonosító számú műemlék)
- Epreskert úti bérház (5669 azonosító számú műemlék)
- Hanisz Imre téri műemlékek: Szent Bertalan római katolikus templom, kőkereszt (5672, 5674 azonosító számú műemlék)
- Mátraházai műemlékek: Pagoda (5714 azonosító számú műemlék) melléképületek - műemléki tartozék (30585 azonosító számú műemlék)
- Mátrafüredi műemlékek: Benevár romjai, Keresztelő Szent János római katolikus templom (12363, 5713 azonosító számú műemlék)
- Kőkereszt a 2404-es sz. országos közút mentén és az Eötvös Lőránd téren (5726, 11869 azonosító számú műemlék)
- A volt Angyal csárda (5691 azonosító számú műemlék)
- További általános műemléki védelem alatt állnak:
  - Lakóház a Deák Ferenc utcában (5665 azonosító számú műemlék)
  - Régi zsinagóga, ma Hősök temploma (5670 azonosító számú műemlék)
  - Hanisz Imre téri Mária koronázása szobor (5673 azonosító számú műemlék)
  - Fő téri lakóház (5676 azonosító számú műemlék)
  - Nemzeti Bank és Tűzoltólaktanya (Körzeti Földhivatal és Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság) (5686 azonosító számú műemlék)

- Szent Bertalan utcai Mária szobor (5699 azonosító számú műemlék)
- A 2404. sz. út melletti Izraelita temető (5703 azonosító számú műemlék)
- Zrínyi Miklós utcai Szentlélek-kápolna (5712 azonosító számú műemlék)
- Kőkereszt Mátrafüreden a Parádi úton (5714 azonosító számú műemlék)

- a fentebb felsorolt műemlékek műemléki környezete (lehatárolt (nyilvántartott) és jogszabály által rögzített szabályok szerint)

- Helyi művi értékvédelem

Területi: Északon a Csárda utca és folytatása az Észak-Kálváriapart lábánál tervezett forgalmi útig, nyugaton az Észak-Kálváriapart lábánál tervezett forgalmi út és a Deák Ferenc utca nyugati oldalának teleksora, délen a Puskin utca, attól dél felé a Nagy-patak menti pontházak, keleti oldalán letérve a Báthory I. utca és az Országút utca, keleten az Országút utca, az Alkotmány utca a Zrínyi M. utcától kelet felé, a Koháry út és a Dózsa Gy. utca a Csárda utcáig.

Védett beépítési vonalakat is meghatároz a rendelet:

Jókai Mór utca a Báthory István utca - Bethlen Gábor utca csomópontjától a Széchenyi István utca bekötéséig,

Petőfi Sándor utca a Táncsics Mihály utca – Forrás utca csomópontjától a víztoronyig,

A Püspöki utca a 6-60. hsz-ig és a 17-93. hsz-ig a templom körüli teresedéssel,

A volt patakmeder ívét követve a Sziget utca – Bihari János utca és Menház utca a Berényi utcától a Menház utca 33-ig.

Mátrafüred: Parádi út, Béke út, Pálosvörösmarti út

Sástói 6906 hrsz-ú közterület (parkoló) körüli beépítés és a Farkas út mindkét oldala

Mátraházai 7173 hrsz-ú ingatlan (parkoló) körüli beépítés

- Helyi egyedi védelem (140 egyedi védelem alatt álló épített művi érték a településképvédelmi rendelet alapján)

Környezetvédelem:

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület és annak határa



- Gyöngyös, Sás-tói andezitbánya (kódja 5614), 0106/2 hrsz-ú telket érinti.

- Honvédelem:

A város közigazgatási területén belül a honvédelmi területek: 084/1-7, 0113, 7106/1-2, 7306 hrsz-ú ingatlanok. Védőtávolságot a Honvédelemért Felelős Miniszter előzetes adat-szolgáltatásában nem határozott meg.

- Alábányászott területek

A Gyöngyösi altáró üzem G.I.-II.-II.a. telep Gyöngyöst érintő területe – lehetséges felszín-mozgással kell számítani beépítés során.

## 2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

### 2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2013-ban került átfogó felülvizsgálat alá, amelynek során a törvény jelentősen módosult. 2018. év végén került elfogadásra a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX. tv. (OTrT), mely hatályon kívül helyezte a korábbi Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt. Az új országos terv meghatározta az országos és megyei övezeteket, illetve felhatalmazta a területrendezésért felelős minisztert egyes övezetekre vonatkozó sajátos szabályok meghatározására. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet hatályba lépését követően a megyei tervek felülvizsgálata is folytatódhatott. A Heves Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) elfogadása 2020. májusában megtörtént. 2020. július 1-vel hatályba is lépett.

Tekintettel arra, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. március 15-én hatályba lépő rendelkezései miatt az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. hatályát veszítette, így javasolt az OTrT és az újonnan elfogadott MTrT szerkezeti tervét és térségi övezeteket figyelembe venni.

A jó termőhelyi adottságú szántóterületek, az erdőtelepítésre javasolt területek, a tájképvédelmi területek, a vízminőség-védelmi területek, a nagyvízi meder és a VTT-tározók területének övezetei a területrendezésért felelős miniszter rendelete szerint jelölhetők. Amennyiben a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A.§-a szerinti adatszolgáltatás eltér az egyes övezeti tervlapoktól, úgy az önkormányzatnak mérlegelési lehetősége van.

## ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV:

A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Az OTrT szerkezeti terve erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT a Heves Megyei Területrendezési Terv irányába határoz meg be- tartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

Heves Megye Területrendezési Tervének térségi területfelhasználási kategóriái az 5/2020. (V.07.) HMÖ rendelettel került elfogadásra. Az MTrT alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, sajátos területfelhasználású és települési térség került meghatározásra.



Heves Megyei TRT (hatályos 2020)

### 2.1.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A megyei terv térségi szerkezeti tervében a városra vonatkozóan megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) sajátos területfelhasználású térség,
- e) települési térség.

A térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 11. § bekezdése rendelkezik a települési területfelhasználási egységekre vonatkozó szabályokról. A térségi területfelhasználási kategóriáknak való megfelelés részletes igazolását a Településszerkezeti terv 4. melléklete tartalmazza.

- erdőgazdálkodási térség

„az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;”

Az erdők övezetére vonatkozóan területi szabályozást az OTrT 29.§ ír elő: „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” A tervezett településszerkezeti terv megfelelően jelöli ki a várost érintő erdőterületeket. A magasabb rendű terveknek ezáltal megfelel.

- mezőgazdasági térség

„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;”

A megyei terv mezőgazdasági térség területfelhasználási egységébe tartozó területek legalább 75%-át mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv. Azonban érdemes figyelmet fordítani a mezőgazdasági területének megtartására – újabb zöldmezős beruházás nem javasolható, mivel az a kötelező 75%-os határ alá szoríthatja a mezőgazdasági területeket. Javasolt a korábban kijelölt gazdasági területek visszasorolása mezőgazdasági területbe amennyiben azok a terv távlatában nem hasznosíthatók a tervezett területfelhasználásukban.

- vízgazdálkodási térség

„a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszabályon kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani”

A vízgazdálkodási térség egészét vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv. A vízügyi igazgatási szerv a közbenső véleményezési szakaszban véleményében jelezheti, amennyiben a már jelölt területeken kívül más területek vízgazdálkodási területbe sorolását javasolja.

- települési térség

„a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;”

A településrendezési eszközök megfelelnek az OTTrT előírásainak.

## 2.1.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

| Országos övezetek   |   | Lehatárolás  | Érintettség                     |
|---|---|--|---------------------------------|
| Országos ökológiai hálózat – magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete | OTrT előírásait kell alkalmazni                 | Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatás alapján  | magterület övezete:<br>X        |
|   |   |  | ökológiai folyosó övezete:<br>X |
|   |   |  | pufferterület övezete:<br>X     |
| Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete                                   | OTrT előírásait kell alkalmazni                 | BFK Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása alapján  | X                               |
| Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete                                       | OTrT és MvM rendelet előírásait kell alkalmazni | BFK Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása alapján  | X                               |
| Erdők övezete   | OTrT előírásait kell alkalmazni                 | Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása alapján (2019-es adatokat vettük figyelembe) | X                               |
| Tájképvédelmi terület övezete   | OTrT előírásait kell alkalmazni                 | Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján   | X                               |



|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Erdőtelepítésre javasolt terület övezete                  | OTrT és MvM rendelet előírásait kell alkalmazni | MvM rendelet alapján kerül lehatárolásra   | X |
| Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete | OTrT előírásait kell alkalmazni                 | Bükk Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatás alapján   | - |
| Nagyvízi meder övezete                                    | OTrT előírásait kell alkalmazni                 | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján  | - |
| VTT-tározók övezete                                       | OTrT előírásait kell alkalmazni                 | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján  | - |
| Honvédelmi és katonai célú terület övezete                | OTrT előírásait kell alkalmazni                 | Honvédelemért felelős miniszter adatszolgáltatása alapján  | X |
| Vízminőség-védelmi övezet                                 | OTrT és MvM rendelet előírásait kell alkalmazni | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján  | X |
| Megyei övezetek   |   | Lehatárolás  |   |
| Ásványi nyersanyagvagyon övezete                          | OTrT és MvM rendelet előírásait kell alkalmazni | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályának adatszolgáltatása alapján | X |
| Rendszeresen belvízjárta terület övezete                  | OTrT és MvM rendelet előírásait kell alkalmazni | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján  | - |

|  |                                 |  |  |
|--|---------------------------------|--|--|
| Tanyás területek övezete                             | MTrT előírásait kell alkalmazni | még nincs elfogadott OTrT-vel összhangban készült MTrT   | -  |
| Földtani veszélyforrás terület övezete               | MTrT előírásait kell alkalmazni | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályának adatszolgáltatása alapján | Az MTrT övezeti tervlapjai szerint érintett, a bányászati hatóság szerint nem. |
| Vízerózióval érintett terület (egyedi megyei övezet) | MTrT előírásait kell alkalmazni | MTrT övezeti tervlapjai  | X  |
| Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete        | MTrT előírásait kell alkalmazni | MTrT övezeti tervlapjai  | X  |
| Összenövessel érintett terület övezete               | MTrT előírásait kell alkalmazni | MTrT övezeti tervlapjai  | X  |

A megyei terv megyei övezeteinek a településrendezési eszközökben kijelölt területe és azok megfelelése a megyei tervben kijelölt területnek a Településszerkezeti terv 4. mellékletében található.

A területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg a jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, a nagyvízi meder övezetét és a VTT-tározók övezetének térképi lehatárolását és az övezeti szabályokat. Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, a rendszeresen belvízjárta terület övezetét, a tanyás területek övezetét és a földtani veszélyforrás terület övezetét és szabályait a megyei területrendezési terv jelöli ki és határozza meg.

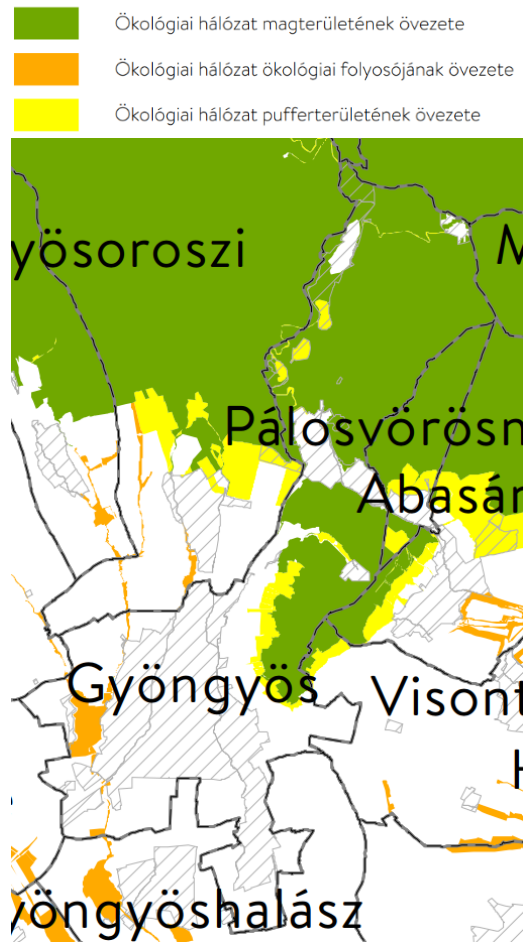
Országos ökológiai hálózat – magterület övezete

OTrT 25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

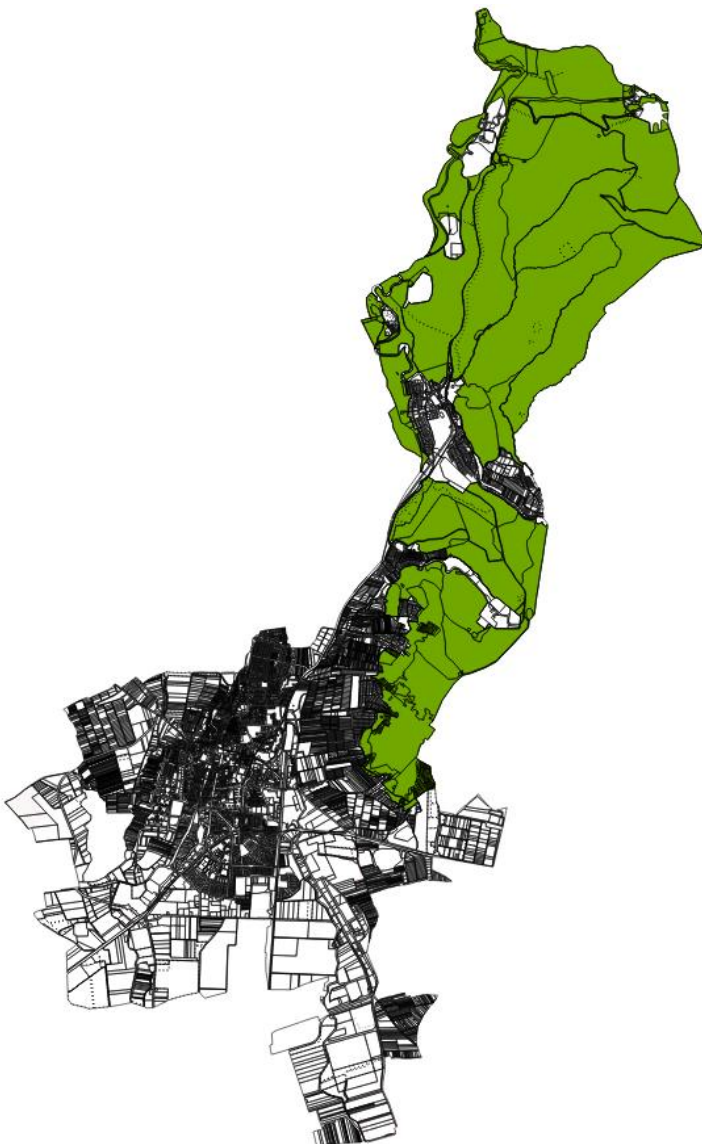


1. ábra Az OTrT 3/1 melléklete Országos Ökológiai Hálózat övezete

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.



2. ábra Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete - BNPI adatszolgáltatás

## Országos Ökológiai Hálózat – Ökológiai folyosó

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdü-lőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfel-használási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó kö-rülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő ki-vételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővá-rosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása so-rán kiadott területfelhasználási enge-délye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó



3. ábra Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai Folyosó övezete - BNPI adatszolgáltatás

természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

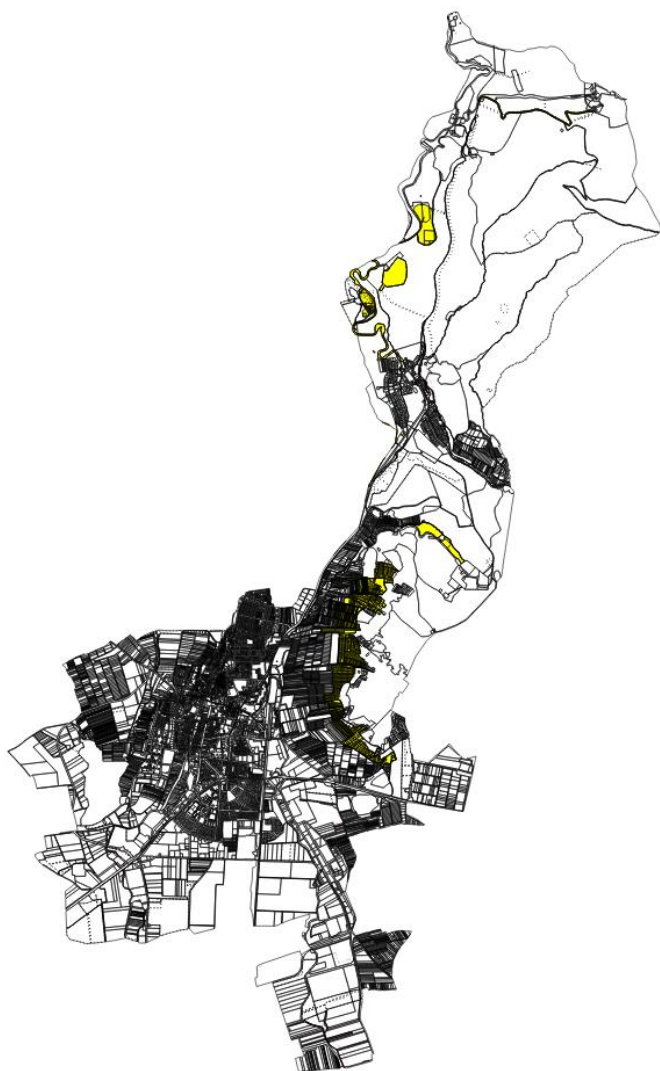
(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

#### Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület

**27. § (1)** Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

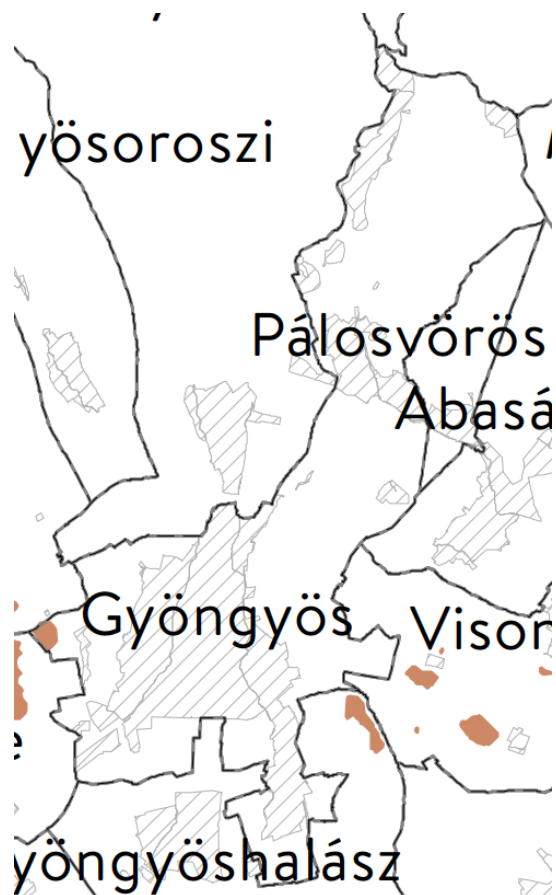
**28. § (1)** Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítész

5. ábra OTrT - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

4. ábra Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete - BNPI adatszolgáltatás

Az országos ökológiai hálózat övezetei közül Gyöngyös közigazgatási területét a magterület övezete, az ökológiai folyosó övezete és a pufferterület övezete is érinti.



hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.



6. ábra Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete - a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása

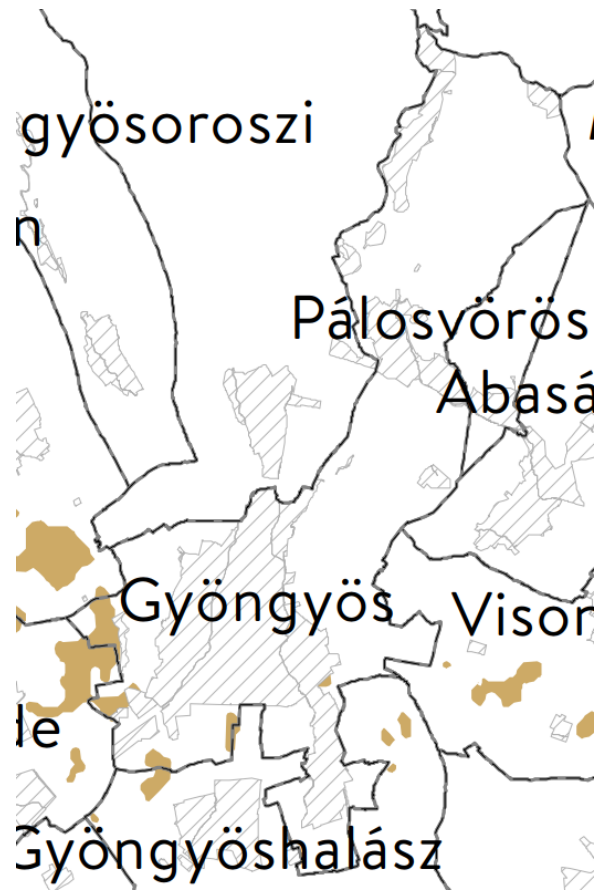


## Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak. Az övezetet a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet melléklete határozza meg és a BFK Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályának adatszolgáltatása tartalmazza a



8. ábra Jó termőhelyi adottságú szántók övezete - a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása



7. ábra MvM r. - Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

település tekintetében az övezet lehatárolását. Az adatszolgáltatás megegyezik az MvM rendeletbeli területlehatárolással, de pontosabb digitális adatállományként ez kerül figyelembe vételre.

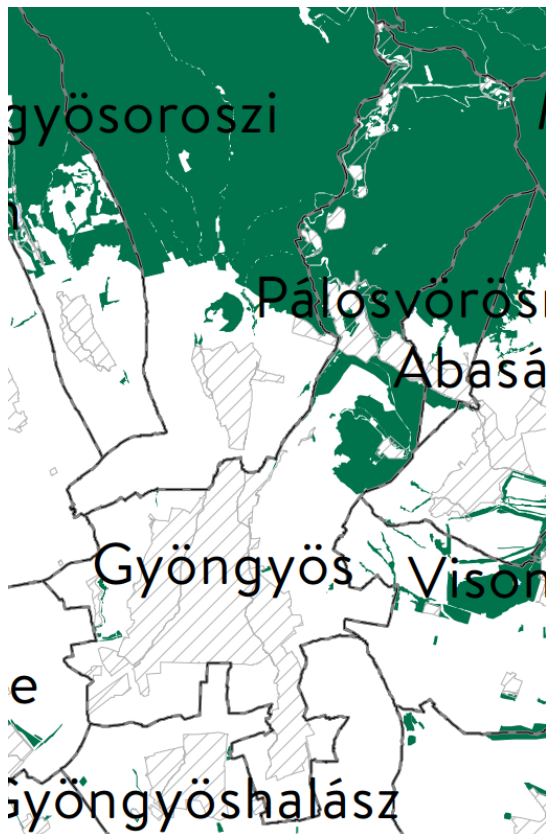
„ 2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység

folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

Erdők övezete

**29. §** Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdő-

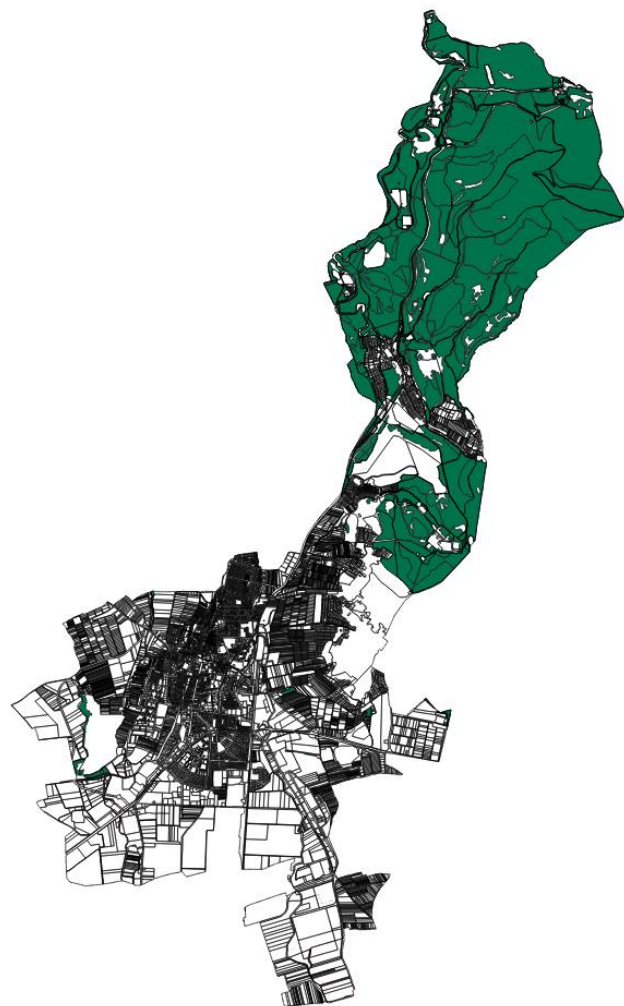


9. ábra OTrT - Erdők övezete

Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

**30. §** Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni

ről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt



10. ábra Az Országos Erdőállomány Adattárában 2019-ban szereplő erdőterületek

a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

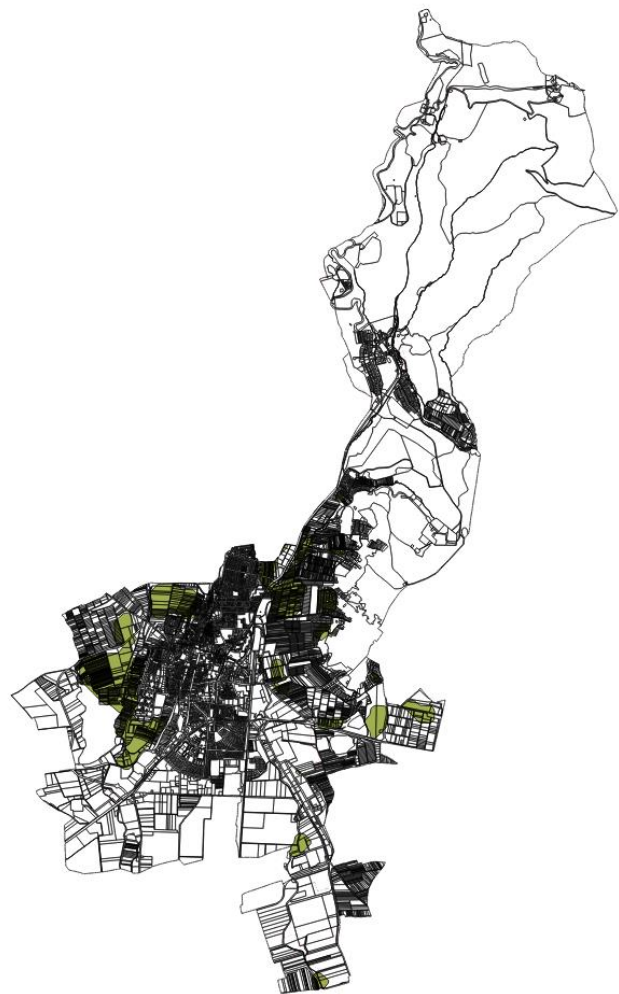
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



11. ábra MvM r. – Erdőtelepítésre javasolt terület övezete  
ges vagy indokolt.

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

A területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szüksé-



12. ábra Erdőtelepítésre javasolt terület övezete - a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása alapján megállapítható, hogy az az MvM rendeletnél régebbi és jelentős mértékben eltér attól. Mivel a Heves Megyei Területrendezési Terv egyeztetési anyagában is az MvM rendelet szerinti adatok találhatóak, így javasolt a korábbi adatszolgáltatás helyett a rendeletekben meghatározott területek jelölése.



#### Tájképvédelmi terület övezete

A területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

13. ábra MvM r. Tájképvédelmi terület övezete

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”



14. ábra Tájképvédelmi terület övezete – Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása

## Vízminőség-védelmi terület övezete

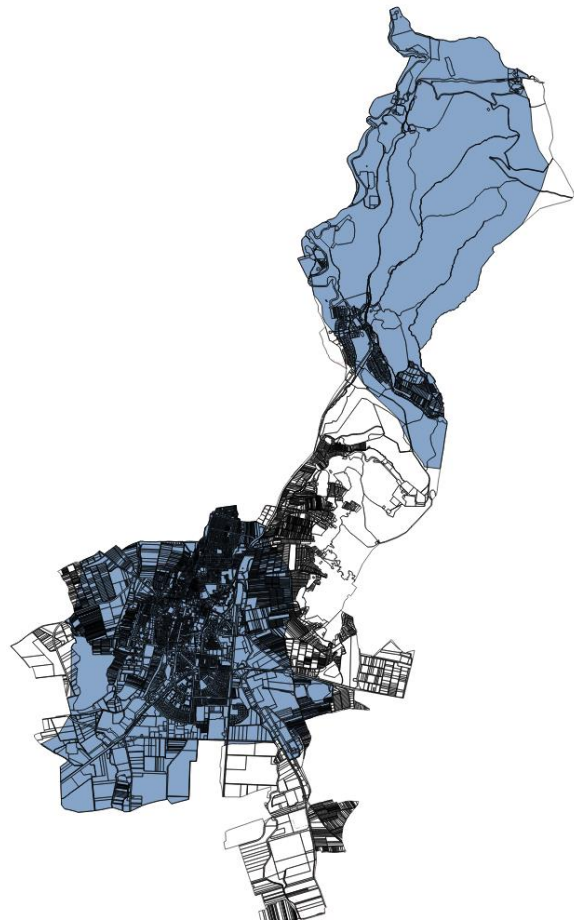


A területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

15. ábra MvM r. Vízminőség-védelmi terület övezete

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízv-

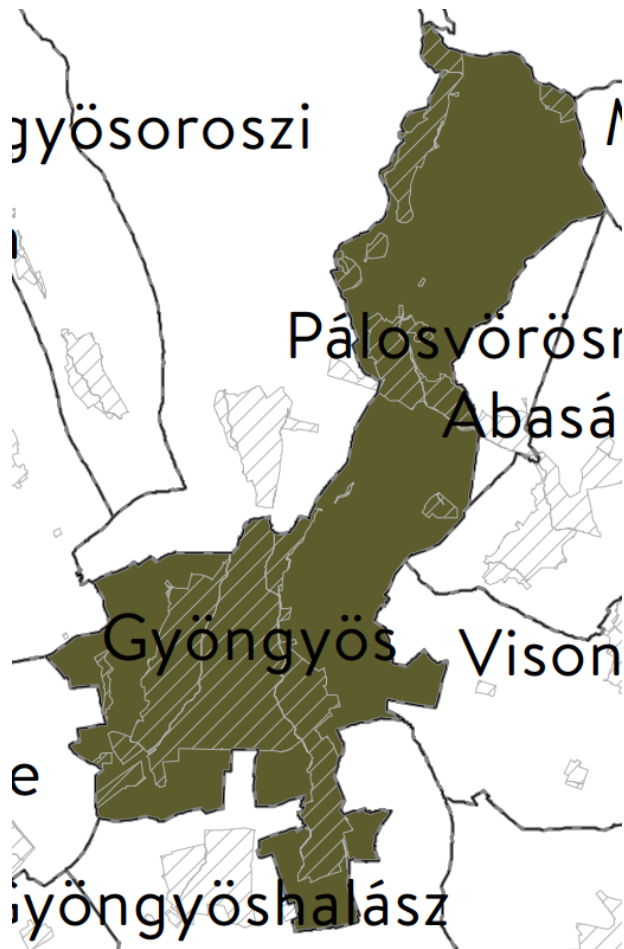


16. ábra Vízminőség-védelmi terület övezete alaptérképre illesztve

delemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető."

Honvédelmi és katonai célú terület övezete



Az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelyben a Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződésekben vállalt köteleességek teljesítéséhez és a Magyar Honvédség alapfeladatainak rendeltetészerű, szakszerű és jogszerű ellátásához szükséges építmények elhelyezésére vagy katonai tevékenységek végzésére szolgáló területek találhatóak.

17. ábra OTrT - Honvédelmi és katonai célú terület övezete

**32. § (1)** A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;



b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya által megküldött tájékoztatás alapján Gyöngyös közigazgatási területét a 0113, 084/1, 084/2, 084/3, 084/4, 084/5, 084/6, 084/7, 7106/1, 7106/2 és 7306 helyrajzi számú

18. ábra Honvédelmi és katonai célú terület övezete a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály adatszolgáltatása alapján

földrészletek vonatkozásában érintett a honvédelmi és katonai célú terület övezetével. A levélben védőtávolságot nem állapított meg. A megküldött adatszolgáltatás szerinti 084/2 hrsz-ú és 084/1 hrsz-ú közlekedési területek tekintettel arra, hogy számozott közutak nem honvédelmi területbe kerültek besorolásra a terven, hanem közlekedési területbe. A 24313 számú Gyöngyös repülőtérhez vezető út védőtávolsága is jelölésre került, mely 50 méter a közút tengelyétől mérve. (1988. évi I. tv. 42/A.§ (1) a))



### 2.1.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

| Megyei övezetek                               |   | Lehatárolás   |
|---|---|---|
| Ásványi nyersanyagva-<br>gyon övezete         | OTrT és MvM rendelet előírásait kell alkalmazni | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályának adatszolgáltatása alapján              |
| Földtani veszélyforrás terület övezete        | MvM rendelet előírásait kell alkalmazni         | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályának adatszolgáltatása alapján nem érintett |
| Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete | MTrT előírásait kell alkalmazni                 | Nincs adatszolgáltatás  |
| Összenövésssel érintett terület övezete       | MTrT előírásait kell alkalmazni                 | MTrT alapján a település érintett.  |

#### Ásványi nyersanyagva- gyon övezete

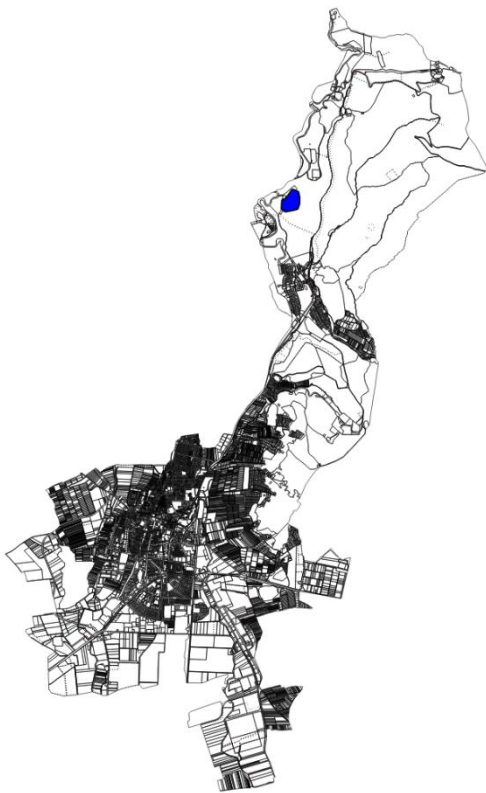
Kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagva-  
gyon területei található.

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagva-  
gyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan terület-felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagva-  
gyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Gyöngyös területét a Gyöngyös, Sás-tói andezitbánya egykori bányaterület szerepel a nyilvántartásban, mint megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás. (0106/2 hrsz.)

A rendszeresen belvízjárta terület övezete, a tanyás területek övezete és a földtani veszélyforrás területe nem érinti a várost. A megyei terv javaslattevő fázisában a földtani veszélyforrás területét a város közigazgatási területén is jelöli, azonban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Bányászati Osztálya véleménye szerint felszínmozgást nem tart nyilván.



19.. ábra Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete - BAZMKH - Bányászati Osztálya adatszolgáltatása

#### Földtani veszélyforrás terület övezete

Kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a geomorfológiai adottságaik és földtani felépítésük folytán a lejtős tömegmozgások és egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok által érintett területek tartoznak.

Az OTrT kiegészítésére kiadott 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet az alábbiakat írja elő a földtani veszélyforrás területének övezetére:

„11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.”

A Heves Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály BO/15/1491-2/2019 iktatószámom kiadott tájékoztatása szerint Gyöngyös közigazgatási területén felszínmozgást nem tart nyilván. Egyéb veszélyforrásról nem ad tájékoztatást.

Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete

A borszőlő termőhelyi kataszter övezete, mint egyedi övezet került meghatározásra a Heves Megyei Területrendezési Tervben. A területre vonatkozó előírásokat az alábbiak szerint határozza meg:

„28. § (1) A borszőlő termőhelyi kataszter területet a települések a településrendezési eszközeiben határolják le, az országos nyilvántartás figyelembe vételével.

(2) A borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely tiltja nap-  
elem park létesítését.

(4) Az övezet által érintett településeket a 3/16. számú térképmelléklet tartalmazza.”

Tekintettel arra, hogy az övezet bevezetése a megyei területrendezési tervbe 2020. július 1-vel vált hatályossá, az adatkérési eljárás pedig még 2019-ben került lefolytatásra így a rendelkezésre nem álló adatokat a terv nem tartalmazza. Továbbá az MTrT nem határolja

le ezeket a területeket, mint ahogyan az OTrT a Balaton kiemelt üdülőkörzet övezeti tervlapjai. A jogszabályi háttér pedig nem biztosítja az adatszolgáltatás kérését/nyújtását – illetve nem nevesíti az adatszolgáltatót.

#### Összenövésssel érintett terület övezete

Az összenövésssel érintett terület övezete, mint egyedi övezet került meghatározásra a Heves Megyei Területrendezési Tervben. A területre vonatkozó előírásokat az alábbiak szerint határozza meg:

„30. § Az összenövésssel érintett települések övezetének területén

a) a beépítésre szánt területek összenövésével érintett települések településrendezési eszközeiben az érintkező területeken csak egymást nem zavaró területfelhasználási egységek jelölhetők ki,

b) új beépítésre szánt terület kijelölésénél, települések összenövését eredményező, de egyik településnél sem a meglévő települési területhez csatlakozó terület az érintett települések településrendezési eszközeiben kizárólag gazdasági és különleges beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolhatók,

c) gazdasági terület területfelhasználási egység határa 200 m-nél nem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához, kivéve védőerdő létesítése esetén ez a távolság 100 m lehet,

d) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület területfelhasználási egység határa védőerdő létesítése mellett sem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához 500 m-nél.

A város településrendezési terve az előírásoknak megfelel.

## 2.2. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási rendszerben bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra. Az alábbiakban a jelentősebb, a koncepció célkitűzéseivel szorosan összefüggő változások kerülnek bemutatásra.

A koncepcióban a település vezetése további célként tűzi ki az épített és a természeti környezet védelmét. Az épített környezet védelmét többek között a településrendezési eszközök szigorú építési előírásai szolgálják. A természeti környezet védelme érdekében a jelenlegi tájhasználatokhoz igazodó területfelhasználási rendszer került kialakításra, az egyes övezetekben pedig a táji- és természeti értékek védelmét maximálisan figyelembe vevő előírásokat fogalmaz meg a helyi építési szabályzat.

A természeti értékek védelmét a településrendezési eszközök úgy szolgálják, hogy a területfelhasználási rendszer kialakítása során és az övezeti előírások megalkotásánál a táj- és természeti értékek védelmét maradéktalanul szem előtt tartják.

A változások egy jelentős része a jelenlegi területfelhasználás, a területek hasznosításának megfelelő területfelhasználás kijelölését irányozzák elő. Csekély rész a lakossági és önkormányzati igényű módosítás. Az erdőterületek vonatkozásában az Országos Erdőállomány Adattárának 2019-es adatait vettük figyelembe. Ezáltal az erdőterületek védelmi, gazdasági és közjóléti erdőterületbe kerültek kijelölésre ott ahol más jogszabály általi rendelkezés azt nem tiltotta. E változás előnyös, mivel megszabja a területfelhasználási kategória későbbi használatának rendszerét, mely védi az erdő faállományát a túlzott beépítéstől és a káros emissziós tevékenységektől.

Javasolt a lehetőségek lehető legjobb kihasználásával további erdő felületek telepítése.

Javasolt továbbá a délebbi területeken a mezőgazdasági területek kiemelt védelme, hogy a település termőföldjei megmaradjanak.

### 2.3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

| SSz. | Hatályos területfelhasználás       | Tervezett területfelhasználás      | Változás indokai röviden   |
|------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| 1    | Gazdasági erdőterület              | Védelmi erdőterület                | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.             |
| 2    | Gazdasági erdőterület              | Közjóléti erdőterület              | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.             |
| 3    | Zöldterület                        | Közjóléti erdőterület              | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.             |
| 4    | Zöldterület                        | Közjóléti erdőterület              | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.             |
| 5    | Zöldterület                        | Közúti közlekedési terület         | A jelenlegi területfelhasználás feltüntetése történik a terven - kialakult állapotnak megfelelően. A hegytetőn lévő beépítésre szánt területek megközelíthetőségének biztosítása.  |
| 6    | Különleges közműterület            | Közúti közlekedési terület         | A jelenlegi területfelhasználás feltüntetése történik a terven - kialakult állapotnak megfelelően. A hegytetőn lévő beépítésre szánt területek megközelíthetőségének biztosítása.  |
| 7    | Zöldterület                        | Közjóléti erdőterület              | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.             |
| 8    | Vízgazdálkodási terület            | Különleges közműterület            | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.   |
| 9    | Különleges sípálya terület         | Különleges sportolási célú terület | A jelenlegi területfelhasználás feltüntetése történik a terven - kialakult állapotnak megfelelően. A korábbi területfelhasználáshoz hasonló - de a sportolási célú összevonásával. |
| 10   | Különleges sportolási célú terület | Védelmi erdőterület                | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.             |
| 11   | Gazdasági erdőterület              | Védelmi erdőterület                | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.             |
| 12   | Különleges sípálya terület         | Védelmi erdőterület                | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.             |

|    |                                |  |   |
|----|--------------------------------|--|---|
| 13 | Vízgazdálkodási terület        | Különleges beépítésre nem szánt közműterület | Meglévő közműterületek, melyek más jogszabály előírásai szerint beépítésre szánt területfelhasználási egységbe nem sorolhatók, de területigényük és kialakult állapotuk indokoltá teszi a módosítást. |
| 14 | Közjóléti erdőterület          | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 15 | Gazdasági erdőterület          | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 16 | Gazdasági erdőterület          | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 17 | Gazdasági erdőterület          | Településközpont vegyes terület              | A jelenlegi területfelhasználás történik - a terület beépítettsége indokoltá teszi a módosítást.  |
| 18 | Gazdasági erdőterület          | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 19 | Gazdasági erdőterület          | Településközpont vegyes terület              | A jelenlegi területfelhasználás történik - a terület beépítettsége indokoltá teszi a módosítást.  |
| 20 | Gazdasági erdőterület          | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 21 | Gazdasági erdőterület          | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 22 | Különleges közlekedési terület | Közúti közlekedési terület                   | A buszforduló területének közlekedési területbe sorolása és egyúttal a különleges közlekedési terület területfelhasználás megszüntetése.  |
| 23 | Gazdasági erdőterület          | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 24 | Üdülõházas terület             | Különleges közműterület                      | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 25 | Vízgazdálkodási terület        | Különleges beépítésre nem szánt közműterület | Meglévő közműterületek, melyek más jogszabály előírásai szerint beépítésre szánt területfelhasználási egységbe nem sorolhatók, de területigényük és kialakult állapotuk indokoltá teszi a módosítást. |
| 26 | Gazdasági erdőterület          | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 27 | Gazdasági erdőterület          | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |

|    |                            |  |   |
|----|----------------------------|--|---|
| 28 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 29 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 30 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 31 | Vízgazdálkodási terület    | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 32 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 33 | Gazdasági erdőterület      | Különleges beépítésre nem szánt közműterület | Meglévő közműterületek, melyek más jogszabály előírásai szerint beépítésre szánt területfelhasználási egységbe nem sorolhatók, de területigényük és kialakult állapotuk indokoltá teszi a módosítást. |
| 34 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 35 | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 36 | Közúti közlekedési terület | Gazdasági erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 37 | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 38 | Közúti közlekedési terület | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 39 | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 40 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 41 | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 42 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |



|    |                                 |  |   |
|----|---------------------------------|--|---|
| 43 | Gazdasági erdőterület           | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 44 | Gazdasági erdőterület           | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 46 | Gazdasági erdőterület           | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 48 | Gazdasági erdőterület           | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 49 | Gazdasági erdőterület           | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 50 | Gazdasági erdőterület           | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 51 | Gazdasági erdőterület           | Különleges beépítésre nem szánt közműterület | Meglévő közműterületek, melyek más jogszabály előírásai szerint beépítésre szánt területfelhasználási egységbe nem sorolhatók, de területigényük és kialakult állapotuk indokoltá teszi a módosítást. |
| 52 | Gazdasági erdőterület           | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 53 | Gazdasági erdőterület           | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 54 | Különleges egészségügyi terület | Üdülõházas terület                           | A meglévő üdülõkomplexum területének megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 55 | Gazdasági erdőterület           | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 56 | Gazdasági erdőterület           | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 57 | Közúti közlekedési terület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 58 | Közúti közlekedési terület      | Gazdasági erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |
| 59 | Gazdasági erdőterület           | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                |

|    |                                    |                            |  |
|----|------------------------------------|----------------------------|--|
| 61 | Gazdasági erdőterület              | Közjóléti erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 62 | Közúti közlekedési terület         | Gazdasági erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 63 | Közúti közlekedési terület         | Közjóléti erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 64 | Gazdasági erdőterület              | Közjóléti erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 65 | Közúti közlekedési terület         | Védelmi erdőterület        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 66 | Gazdasági erdőterület              | Közúti közlekedési terület | Az Oxygen Adrenalin Park beépítésre szánt területeinek közterületről, vagy forgalom előtt el nem zárt magánútról való megközelítésének terven való biztosítása. A közlekedési terület kialakult állapotú - nem tervezett elem. |
| 67 | Gazdasági erdőterület              | Védelmi erdőterület        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 68 | Gazdasági erdőterület              | Közjóléti erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 69 | Közúti közlekedési terület         | Gazdasági erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 70 | Különleges sportolási célú terület | Közjóléti erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 71 | Gazdasági erdőterület              | Közjóléti erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 72 | Közúti közlekedési terület         | Közjóléti erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 73 | Gazdasági erdőterület              | Közjóléti erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 74 | Gazdasági erdőterület              | Védelmi erdőterület        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 75 | Közúti közlekedési terület         | Gazdasági erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |

|    |                            |  |  |
|----|----------------------------|--|--|
| 76 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 77 | Üdülőházas terület         | Gazdasági erdőterület                        | A hatályos terv által jelölt övezethatár pontosítása a telekhatárhoz igazítva.   |
| 79 | Közúti közlekedési terület | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 80 | Közjóléti erdőterület      | Gazdasági erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés közjóléti erdő, azonban az OTÉK 38.§ (9) b) pontja alapján nem sorolható ebbe a területfelhasználási egységbe, de az Erdők övezetének megfeleltetés miatt erdőterület területfelhasználás megtartása indokolt. |
| 81 | Közúti közlekedési terület | Gazdasági erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 82 | Közúti közlekedési terület | Gazdasági erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 84 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 85 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 86 | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 87 | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 88 | Gazdasági erdőterület      | Különleges beépítésre nem szánt közműterület | Meglévő közműterületek, melyek más jogszabály előírásai szerint beépítésre szánt területfelhasználási egységbe nem sorolhatók, de területigényük és kialakult állapotuk indokoltá teszi a módosítást.  |
| 89 | Gazdasági erdőterület      | Vízgazdálkodási terület                      | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízelvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 90 | Közjóléti erdőterület      | Közúti közlekedési terület                   | A közlekedési terület földhivatali adatok szerinti szélesítése. Ezáltal a telekalakítási kényszer megszűnik.   |
| 91 | Gazdasági erdőterület      | Különleges beépítésre nem szánt közműterület | Meglévő közműterületek, melyek más jogszabály előírásai szerint beépítésre szánt területfelhasználási egységbe nem sorolhatók, de területigényük és kialakult állapotuk indokoltá teszi a módosítást.  |

|     |                            |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|
| 92  | Közúti közlekedési terület | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 93  | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 94  | Közjóléti erdőterület      | Gazdasági erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés közjóléti erdő, azonban az OTÉK 38.§ (9) b) pontja alapján nem sorolható ebbe a területfelhasználási egységbe, de az Erdők övezetének megfeleltetés miatt erdőterület területfelhasználás megtartása indokolt. |
| 95  | Gazdasági erdőterület      | Különleges beépítésre nem szánt közműterület | Meglévő közműterületek, melyek más jogszabály előírásai szerint beépítésre szánt területfelhasználási egységbe nem sorolhatók, de területigényük és kialakult állapotuk indokoltá teszi a módosítást.  |
| 96  | Közjóléti erdőterület      | Gazdasági erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés közjóléti erdő, azonban az OTÉK 38.§ (9) b) pontja alapján nem sorolható ebbe a területfelhasználási egységbe, de az Erdők övezetének megfeleltetés miatt erdőterület területfelhasználás megtartása indokolt. |
| 97  | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 99  | Közúti közlekedési terület | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 100 | Közúti közlekedési terület | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 101 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 102 | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 103 | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 104 | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 105 | Közúti közlekedési terület | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 106 | Közúti közlekedési terület | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |

|     |                            |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|
| 107 | Közúti közlekedési terület | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                       |
| 108 | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                       |
| 109 | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                       |
| 110 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                       |
| 111 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                       |
| 112 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                       |
| 113 | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása. – Módosítva a BNPI véleménye alapján. |
| 114 | Közúti közlekedési terület | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                       |
| 115 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                       |
| 116 | Közúti közlekedési terület | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                       |
| 117 | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                       |
| 118 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                       |
| 120 | Gazdasági erdőterület      | Különleges beépítésre nem szánt közműterület | Meglévő közműterületek, melyek más jogszabály előírásai szerint beépítésre szánt területfelhasználási egységbe nem sorolhatók, de területigényük és kialakult állapotuk indokoltá teszi a módosítást.        |
| 121 | Gazdasági erdőterület      | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                       |
| 122 | Gazdasági erdőterület      | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                                       |

|     |                                 |  |  |
|-----|---------------------------------|--|--|
| 123 | Gazdasági erdőterület           | Különleges beépítésre nem szánt közműterület | Meglévő közműterületek, melyek más jogszabály előírásai szerint beépítésre szánt területfelhasználási egységbe nem sorolhatók, de területigényük és kialakult állapotuk indokoltá teszi a módosítást.  |
| 124 | Közjóléti erdőterület           | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés közjóléti erdő, azonban az OTÉK 38.§ (9) b) pontja alapján nem sorolható ebbe a területfelhasználási egységbe, de az Erdők övezetének megfeleltetés miatt erdőterület területfelhasználás megtartása indokolt. |
| 125 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                   | A közlekedési területhez való csatolást a valós területhasználat indokolja.  |
| 126 | Gazdasági erdőterület           | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 127 | Vízgazdálkodási terület         | Zöldterület                                  | A meglévő zöldfelületekhez csatlakozóan a patak menti sáv is ebbe a területfelhasználásba kerül, mivel a patakpartra más jogszabályok külön előírásokat tartalmaznak nem szükséges külön területfelhasználásban tartani.   |
| 128 | Vízgazdálkodási terület         | Zöldterület                                  | A meglévő zöldfelületekhez csatlakozóan a patak menti sáv is ebbe a területfelhasználásba kerül, mivel a patakpartra más jogszabályok külön előírásokat tartalmaznak nem szükséges külön területfelhasználásban tartani.   |
| 129 | Zöldterület - ökológiai folyosó | Zöldterület                                  | A meglévő zöldfelületekhez csatlakozóan a patak menti sáv is ebbe a területfelhasználásba kerül, mivel a patakpartra más jogszabályok külön előírásokat tartalmaznak nem szükséges külön területfelhasználásban tartani.   |
| 130 | Közjóléti erdőterület           | Közúti közlekedési terület                   | Közlekedési terület kijelölése a beépítésre szánt területek megközelíthetősége érdekében.  |
| 131 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                   | Közlekedési terület kijelölése a beépítésre szánt területek megközelíthetősége érdekében.  |
| 132 | Közúti közlekedési terület      | Közjóléti erdőterület                        | A jelenlegi kisméretű telek a hatályos területfelhasználást tekintve beépíthetetlen, javasolt a tényleges terület-használat rögzítése a terven.  |
| 133 | Kertvárosias lakóterület        | Közjóléti erdőterület                        | A jelenlegi kisméretű telek a hatályos területfelhasználást tekintve beépíthetetlen, javasolt a tényleges terület-használat rögzítése a terven.  |
| 134 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                   | A meglévő közlekedési terület szélesítése a meglévő építési telkek megközelíthetőségének javítása érdekében.   |
| 138 | Vízgazdálkodási terület         | Közúti közlekedési terület                   | A meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven.   |

|     |                                 |  |  |
|-----|---------------------------------|--|--|
| 139 | Településközpont vegyes terület | Közúti közlekedési terület                   | A meglévő közlekedési terület szélesítése a meglévő építési telkek megközelíthetőségének javítása érdekében.   |
| 142 | Gazdasági erdőterület           | Különleges beépítésre nem szánt közműterület | Meglévő közműterületek, melyek más jogszabály előírásai szerint beépítésre szánt területfelhasználási egységbe nem sorolhatók, de területigényük és kialakult állapotuk indokoltta teszi a módosítást.                   |
| 144 | Vízgazdálkodási terület         | Zöldterület                                  | A meglévő zöldfelületekhez csatlakozóan a patak menti sáv is ebbe a területfelhasználásba kerül, mivel a patakpartra más jogszabályok külön előírásokat tartalmaznak nem szükséges külön területfelhasználásban tartani. |
| 146 | Vízgazdálkodási terület         | Zöldterület                                  | A meglévő zöldfelületekhez csatlakozóan a patak menti sáv is ebbe a területfelhasználásba kerül, mivel a patakpartra más jogszabályok külön előírásokat tartalmaznak nem szükséges külön területfelhasználásban tartani. |
| 149 | Zöldterület                     | Közúti közlekedési terület                   | Kerékpárút nyomvonalának közlekedési területbe sorolása.   |
| 151 | Zöldterület                     | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 153 | Gazdasági erdőterület           | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 154 | Különleges rekreációs terület   | Településközpont vegyes terület              | Önkormányzati javaslat szerint az egykori mátrafüredi strand területe lakóterületként fejleszhető tovább. (Többlakásos építmények - és más rendeltetések is a vegyes területfelhasználás szerint)                        |
| 157 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                   | A közlekedési terület biztosítása indokolja.   |
| 159 | Vízgazdálkodási terület         | Közjóléti erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 160 | Zöldterület                     | Közúti közlekedési terület                   | Kerékpárút nyomvonalának közlekedési területbe sorolása.   |
| 161 | Gazdasági erdőterület           | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 163 | Zöldterület                     | Közúti közlekedési terület                   | Kerékpárút nyomvonalának közlekedési területbe sorolása.   |
| 164 | Vízgazdálkodási terület         | Zöldterület                                  | A meglévő zöldfelületekhez csatlakozóan a patak menti sáv is ebbe a területfelhasználásba kerül, mivel a patakpartra más jogszabályok külön előírásokat tartalmaznak nem szükséges külön területfelhasználásban tartani. |

|     |                                      |                            |  |
|-----|--------------------------------------|----------------------------|--|
| 165 | Közjóléti erdőterület                | Gazdasági erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés közjóléti erdő, azonban az OTÉK 38.§ (9) b) pontja alapján nem sorolható ebbe a területfelhasználási egységbe, de az Erdők övezetének megfeleltetés miatt erdőterület területfelhasználás megtartása indokolt. |
| 166 | Vízgazdálkodási terület              | Zöldterület                | A meglévő zöldfelületekhez csatlakozóan a patak menti sáv is ebbe a területfelhasználásba kerül, mivel a patakpartra más jogszabályok külön előírásokat tartalmaznak nem szükséges külön területfelhasználásban tartani.   |
| 168 | Településközpont ve-<br>gyes terület | Zöldterület                | A meglévő zöldfelületekhez csatlakozóan a patak menti sáv is ebbe a területfelhasználásba kerül, mivel a patakpartra más jogszabályok külön előírásokat tartalmaznak nem szükséges külön területfelhasználásban tartani.   |
| 169 | Vízgazdálkodási terület              | Zöldterület                | A meglévő zöldfelületekhez csatlakozóan a patak menti sáv is ebbe a területfelhasználásba kerül, mivel a patakpartra más jogszabályok külön előírásokat tartalmaznak nem szükséges külön területfelhasználásban tartani.   |
| 170 | Közjóléti erdőterület                | Gazdasági erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés közjóléti erdő, azonban az OTÉK 38.§ (9) b) pontja alapján nem sorolható ebbe a területfelhasználási egységbe, de az Erdők övezetének megfeleltetés miatt erdőterület területfelhasználás megtartása indokolt. |
| 171 | Vízgazdálkodási terület              | Közúti közlekedési terület | A közlekedési terület kijelölése a beépítésre szánt területek megközelítésére.   |
| 172 | Közjóléti erdőterület                | Gazdasági erdőterület      | Főút mellett 50-50 méter távolságban az OTÉK tiltja a közjóléti erdő funkciót, ezért az erdő rendeltetés megtartásával történik a módosítás.   |
| 173 | Kertvárosias lakóterület             | Közúti közlekedési terület | A közlekedési terület kijelölése a beépítésre szánt területek megközelítésére.   |
| 174 | Közjóléti erdőterület                | Gazdasági erdőterület      | Főút mellett 50-50 méter távolságban az OTÉK tiltja a közjóléti erdő funkciót, ezért az erdő rendeltetés megtartásával történik a módosítás.   |
| 175 | Különleges temető terület            | Különleges közműterület    | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.   |
| 176 | Különleges temető terület            | Közúti közlekedési terület | Közlekedési terület kijelölése a beépítésre szánt területek megközelíthetősége érdekében.  |
| 177 | Kertvárosias lakóterület             | Közúti közlekedési terület | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.  |
| 178 | Vízgazdálkodási terület              | Zöldterület                | A meglévő zöldfelületekhez csatlakozóan a patak menti sáv is ebbe a területfelhasználásba kerül, mivel a patakpartra más jogszabályok külön előírásokat tartalmaznak nem szükséges külön területfelhasználásban tartani.   |



|     |                              |                            |  |
|-----|------------------------------|----------------------------|--|
| 179 | Közjóléti erdőterület        | Gazdasági erdőterület      | A szomszédos területfelhasználáshoz igazodó területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |
| 180 | Vízgazdálkodási terület      | Közúti közlekedési terület | A meglévő zöldfelületekhez csatlakozóan a patak menti sáv is ebbe a területfelhasználásba kerül, mivel a patakpartra más jogszabályok külön előírásokat tartalmaznak nem szükséges külön területfelhasználásban tartani.   |
| 181 | Közúti közlekedési terület   | Gazdasági erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés közjóléti erdő, azonban az OTÉK 38.§ (9) b) pontja alapján nem sorolható ebbe a területfelhasználási egységbe, de az Erdők övezetének megfeleltetés miatt erdőterület területfelhasználás megtartása indokolt. |
| 182 | Közúti közlekedési terület   | Gazdasági erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 183 | Gazdasági erdőterület        | Vízgazdálkodási terület    | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 184 | Kertes mezőgazdasági terület | Gazdasági erdőterület      | A kertvégek jelenlegi területfelhasználásba sorolása indokolja a módosítást.   |
| 185 | Kertes mezőgazdasági terület | Közúti közlekedési terület | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett.                    |
| 187 | Közúti közlekedési terület   | Gazdasági erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 188 | Közúti közlekedési terület   | Gazdasági erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |
| 189 | Gazdasági erdőterület        | Közúti közlekedési terület | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.  |
| 190 | Kertes mezőgazdasági terület | Közúti közlekedési terület | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.  |
| 191 | Kertvárosias lakóterület     | Közúti közlekedési terület | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.  |
| 192 | Vízgazdálkodási terület      | Gazdasági erdőterület      | A jelenlegi területfelhasználás rögzítése a terven a földhivatali adatok alapján.  |
| 193 | Közúti közlekedési terület   | Gazdasági erdőterület      | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.   |

|     |                               |  |   |
|-----|-------------------------------|--|---|
| 194 | Különleges honvédelmi terület | Gazdasági erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 195 | Különleges honvédelmi terület | Közúti közlekedési terület                   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szűkítés nem tervezett. |
| 196 | Közúti közlekedési terület    | Gazdasági erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 197 | Közúti közlekedési terület    | Különleges beépítésre nem szánt közműterület | Meglévő közműterületek, melyek más jogszabály előírásai szerint beépítésre szánt területfelhasználási egységbe nem sorolhatók, de területigényük és kialakult állapotuk indokoltá teszi a módosítást.   |
| 198 | Kertes mezőgazdasági terület  | Közúti közlekedési terület                   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szűkítés nem tervezett. |
| 199 | Kertes mezőgazdasági terület  | Közúti közlekedési terület                   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szűkítés nem tervezett. |
| 200 | Közúti közlekedési terület    | Gazdasági erdőterület                        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 201 | Gazdasági erdőterület         | Kertes mezőgazdasági terület                 | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 202 | Gazdasági erdőterület         | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 203 | Gazdasági erdőterület         | Kertes mezőgazdasági terület                 | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 204 | Gazdasági erdőterület         | Kertes mezőgazdasági terület                 | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 205 | Gazdasági erdőterület         | Védelmi erdőterület                          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 206 | Gazdasági erdőterület         | Közúti közlekedési terület                   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szűkítés nem tervezett. |

|     |                                      |                                |   |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------|---|
| 207 | Gazdasági erdőterület                | Közúti közlekedési terület     | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 208 | Közúti közlekedési terület           | Kötőpályás közlekedési terület | A meglévő vasúthálózat elemeinek kötőpályás közlekedési területbe való átsorolása.  |
| 209 | Gazdasági erdőterület                | Kertes mezőgazdasági terület   | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 210 | Közúti közlekedési terület           | Gazdasági erdőterület          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 211 | Gazdasági erdőterület                | Közjóléti erdőterület          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 212 | Kertes mezőgazdasági terület         | Közúti közlekedési terület     | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 213 | Zöldterület - ökológiai folyosó      | Közúti közlekedési terület     | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 214 | Gazdasági erdőterület                | Védelmi erdőterület            | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 215 | Kertes mezőgazdasági terület         | Közúti közlekedési terület     | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 216 | Gazdasági erdőterület                | Közjóléti erdőterület          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 217 | Különleges szennyvíztisztító terület | Különleges közműterület        | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 218 | Gazdasági erdőterület                | Védelmi erdőterület            | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 219 | Gazdasági erdőterület                | Védelmi erdőterület            | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 220 | Ipari gazdasági terület              | Közjóléti erdőterület          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |

|     |                                  |                                   |   |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| 221 | Közúti közlekedési terület       | Kertes mezőgazdasági terület      | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 222 | Gazdasági erdőterület            | Közjóléti erdőterület             | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 224 | Gazdasági erdőterület            | Közúti közlekedési terület        | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 226 | Különleges pince terület         | Közúti közlekedési terület        | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 227 | Mezőgazdasági terület - gyeperét | Általános mezőgazdasági terület   | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 228 | Zöldterület - ökológiai folyosó  | Közúti közlekedési terület        | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 229 | Gazdasági erdőterület            | Védelmi erdőterület               | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 230 | Kertes mezőgazdasági terület     | Különleges idegenforgalmi terület | Lakossági kérelemre a Sziluett Hotel és azzal szomszédos telek rendezése a cél. Önk. Határozat: 344/2019. (IX.19.) 3./3 pont  |
| 231 | Gazdasági erdőterület            | Közúti közlekedési terület        | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 232 | Gazdasági erdőterület            | Védelmi erdőterület               | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 233 | Gazdasági erdőterület            | Kertes mezőgazdasági terület      | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 234 | Különleges pince terület         | Közúti közlekedési terület        | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 236 | Gazdasági erdőterület            | Közúti közlekedési terület        | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |

|     |   |                              |   |
|-----|---|------------------------------|---|
| 238 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület   | Közlekedési terület szélesítése a beépítésre szánt területek megközelíthetősége érdekében.  |
| 239 | Gazdasági erdőterület                       | Védelmi erdőterület          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 240 | Gazdasági erdőterület                       | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 241 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 242 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 243 | Vízgazdálkodási terület                     | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 245 | Mezőgazdasági terület - gyepek, rét         | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 246 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 247 | Gazdasági erdőterület                       | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 248 | Különleges sportolási célú terület          | Közúti közlekedési terület   | Közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 249 | Gazdasági erdőterület                       | Védelmi erdőterület          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 250 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 251 | Gazdasági erdőterület                       | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |

|     |                                       |                              |   |
|-----|---------------------------------------|------------------------------|---|
| 252 | Vízgazdálkodási terület               | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 253 | Zöldterület - ökológiai folyosó       | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 254 | Gazdasági erdőterület                 | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szűkítés nem tervezett. |
| 255 | Kertes mezőgazdasági terület          | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szűkítés nem tervezett. |
| 256 | Mezőgazdasági terület - gyepek, rétek | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szűkítés nem tervezett. |
| 257 | Zöldterület - ökológiai folyosó       | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 258 | Közúti közlekedési terület            | Vízgazdálkodási terület      | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízelvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 259 | Kertes mezőgazdasági terület          | Közúti közlekedési terület   | Közlekedési terület szűkítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 260 | Mezőgazdasági terület - gyepek, rétek | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 261 | Vízgazdálkodási terület               | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 262 | Kertes mezőgazdasági terület          | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szűkítés nem tervezett. |
| 263 | Különleges sportolási célú terület    | Közúti közlekedési terület   | Közlekedési terület kijelölése a beépítésre szánt területek megközelíthetősége érdekében.   |
| 264 | Kertes mezőgazdasági terület          | Vízgazdálkodási terület      | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízelvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 265 | Mezőgazdasági terület - gyepek, rétek | Védelmi erdőterület          | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |

|     |                                 |                            |   |
|-----|---------------------------------|----------------------------|---|
| 266 | Kertvárosias lakóterület        | Különleges közműterület    | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 267 | Kertes mezőgazdasági terület    | Közúti közlekedési terület | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 268 | Zöldterület                     | Különleges közműterület    | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 269 | Kertes mezőgazdasági terület    | Közúti közlekedési terület | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 270 | Zöldterület - ökológiai folyosó | Zöldterület                | Patakpart menti közterületek jelenlegi hasznosítás szerinti módosítása.   |
| 271 | Különleges oktatási terület     | Kertvárosias lakóterület   | A korábban kijelölt területfelhasználás helyett reálisabb jövőbeni hasznosítás előirányzata.  |
| 272 | Kertes mezőgazdasági terület    | Vízgazdálkodási terület    | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 273 | Közúti közlekedési terület      | Vízgazdálkodási terület    | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 274 | Gazdasági erdőterület           | Védelmi erdőterület        | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 275 | Zöldterület - ökológiai folyosó | Zöldterület                | Patakpart menti közterületek jelenlegi hasznosítás szerinti módosítása.   |
| 276 | Kertes mezőgazdasági terület    | Közúti közlekedési terület | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 277 | Gazdasági erdőterület           | Közúti közlekedési terület | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 278 | Különleges oktatási terület     | Kertvárosias lakóterület   | A korábban kijelölt területfelhasználás helyett reálisabb jövőbeni hasznosítás előirányzata.  |
| 279 | Zöldterület - ökológiai folyosó | Közúti közlekedési terület | Közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |

|     |   |                                 |   |
|-----|---|---------------------------------|---|
| 280 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 281 | Gazdasági erdőterület                       | Védelmi erdőterület             | Erdőterület funkciójának meghatározása. A közlekedési terület melletti erdőterület a közlekedésből származó por és szaghatástól való védelmét célozza.  |
| 282 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Közúti közlekedési terület      | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 283 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 284 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven.  |
| 285 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület      | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 286 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület      | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 287 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Településközpont vegyes terület | A lakókörnyezetben lévő gazdasági funkció megtartása nem javasolt.  |
| 288 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület      | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 289 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Közúti közlekedési terület      | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 290 | Mezőgazdasági terület - gyeplátvány, rét    | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 291 | Kertvárosias lakóterület                    | Zöldterület                     | A közlekedési terület kijelölés által fennmaradó kis területek zöldfelületként való hasznosítása javasolt.  |
| 292 | Vízgazdálkodási terület                     | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 293 | Kertvárosias lakóterület                    | Zöldterület                     | A közlekedési terület kijelölés által fennmaradó kis területek zöldfelületként való hasznosítása javasolt.  |



|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 294 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Kertvárosias lakóterület                     | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 295 | Zöldterület                                 | Kertvárosias lakóterület                     | A területet a szomszédos területfelhasználáshoz csatlakozva javasolt hasznosítani.  |
| 296 | Mezőgazdasági terület - gyeperét            | Közúti közlekedési terület                   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett.           |
| 297 | Gazdasági erdőterület                       | Védelmi erdőterület                          | Erdőterület funkciójának meghatározása. A közlekedési terület melletti erdőterület a közlekedésből származó por és szaghatástól való védelmét célozza.  |
| 298 | Kertvárosias lakóterület                    | Zöldterület                                  | A közlekedési terület kijelölés által fennmaradó kis területek zöldfelületként való hasznosítása javasolt.  |
| 299 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Közúti közlekedési terület                   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett.           |
| 300 | Kertvárosias lakóterület                    | Zöldterület                                  | A közlekedési terület kijelölés által fennmaradó kis területek zöldfelületként való hasznosítása javasolt.  |
| 301 | Mezőgazdasági terület - gyeperét            | Különleges beépítésre nem szánt közműterület | Meglévő közműterületek, melyek más jogszabály előírásai szerint beépítésre szánt területfelhasználási egységbe nem sorolhatók, de területigényük és kialakult állapotuk indokoltá teszi a módosítást.   |
| 302 | Településközpont vegyes terület             | Közúti közlekedési terület                   | Közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 303 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Kertes mezőgazdasági terület                 | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 304 | Mezőgazdasági terület - gyeperét            | Kertes mezőgazdasági terület                 | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 305 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett.           |
| 306 | Gazdasági erdőterület                       | Általános mezőgazdasági terület              | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |

|     |                                     |                                 |   |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| 307 | Vízgazdálkodási terület             | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 308 | Kertvárosias lakóterület            | Közúti közlekedési terület      | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 310 | Mezőgazdasági terület - gyepek, rét | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 312 | Zöldterület - ökológiai folyosó     | Zöldterület                     | A patakpart menti kisebb zöldfelületek beépítésre nem szánt zöldterületi területfelhasználásba sorolása indokolt. A területek más célú hasznosítása nem javasolható.  |
| 313 | Zöldterület - ökológiai folyosó     | Védelmi erdőterület             | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 314 | Zöldterület - ökológiai folyosó     | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 315 | Mezőgazdasági terület - gyepek, rét | Vízgazdálkodási terület         | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízelvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 316 | Mezőgazdasági terület - gyepek, rét | Vízgazdálkodási terület         | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízelvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 317 | Zöldterület - ökológiai folyosó     | Zöldterület                     | A patakpart menti kisebb zöldfelületek beépítésre nem szánt zöldterületi területfelhasználásba sorolása indokolt. A területek más célú hasznosítása nem javasolható.  |
| 318 | Gazdasági erdőterület               | Közúti közlekedési terület      | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 319 | Kertvárosias lakóterület            | Általános mezőgazdasági terület | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 320 | Közúti közlekedési terület          | Gazdasági erdőterület           | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 321 | Zöldterület - ökológiai folyosó     | Zöldterület                     | A patakpart menti kisebb zöldfelületek beépítésre nem szánt zöldterületi területfelhasználásba sorolása indokolt. A területek más célú hasznosítása nem javasolható.  |
| 322 | Általános mezőgazdasági terület     | Kertvárosias lakóterület        | A közlekedési terület áthelyezése során visszamaradó területek a telek többi részének területfelhasználásába kerül.   |
| 324 | Közúti közlekedési terület          | Kertvárosias lakóterület        | A közlekedési terület áthelyezése során visszamaradó területek a telek többi részének területfelhasználásába kerül.   |

|     |                                   |                              |   |
|-----|-----------------------------------|------------------------------|---|
| 325 | Kertes mezőgazdasági terület      | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 326 | Mezőgazdasági terület - gyep, rét | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 327 | Mezőgazdasági terület - gyep, rét | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 328 | Mezőgazdasági terület - gyep, rét | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 329 | Kertvárosias lakóterület          | Közúti közlekedési terület   | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 330 | Zöldterület - ökológiai folyosó   | Közúti közlekedési terület   | A közlekedési területek közti kapcsolat biztosítása érdekében kijelölt közlekedési terület.   |
| 332 | Mezőgazdasági terület - gyep, rét | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 333 | Kisvárosias lakóterület           | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 334 | Zöldterület - ökológiai folyosó   | Közúti közlekedési terület   | A közlekedési területek közti kapcsolat biztosítása érdekében kijelölt közlekedési terület.   |
| 335 | Kertvárosias lakóterület          | Közúti közlekedési terület   | A közlekedési területek közti kapcsolat biztosítása érdekében kijelölt közlekedési terület.   |
| 336 | Mezőgazdasági terület - gyep, rét | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 337 | Kertes mezőgazdasági terület      | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 338 | Mezőgazdasági terület - gyep, rét | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |

|     |                                      |                                   |   |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
| 339 | Kisvárosias lakóterület              | Közúti közlekedési terület        | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 340 | Vízgazdálkodási terület              | Közúti közlekedési terület        | A közlekedési területek közti kapcsolat biztosítása érdekében kijelölt közlekedési terület.   |
| 341 | Kertvárosias lakóterület             | Közúti közlekedési terület        | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 342 | Közúti közlekedési terület           | Általános mezőgazdasági terület   | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 343 | Kertes mezőgazdasági terület         | Közúti közlekedési terület        | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 344 | Zöldterület - ökológiai folyosó      | Közúti közlekedési terület        | A közlekedési területek közti kapcsolat biztosítása érdekében kijelölt közlekedési terület.   |
| 345 | Zöldterület - ökológiai folyosó      | Védelmi erdőterület               | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 346 | Mezőgazdasági terület - gyeperő, rét | Kertes mezőgazdasági terület      | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 347 | Kertes mezőgazdasági terület         | Különleges kegyeleti park terület | Az egykori temető jelenlegi használatának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 348 | Kertvárosias lakóterület             | Általános mezőgazdasági terület   | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 349 | Kertes mezőgazdasági terület         | Közúti közlekedési terület        | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 350 | Mezőgazdasági terület - gyeperő, rét | Kertes mezőgazdasági terület      | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 351 | Mezőgazdasági terület - gyeperő, rét | Kertes mezőgazdasági terület      | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 352 | Zöldterület - ökológiai folyosó      | Védelmi erdőterület               | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |

|     |                                  |                              |   |
|-----|----------------------------------|------------------------------|---|
| 353 | Kertvárosias lakóterület         | Közúti közlekedési terület   | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 354 | Kertes mezőgazdasági terület     | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 357 | Zöldterület - ökológiai folyosó  | Zöldterület                  | A patakpart menti kisebb zöldfelületek beépítésre nem szánt zöldterületi területfelhasználásba sorolása indokolt. A területek más célú hasznosítása nem javasolható.  |
| 358 | Mezőgazdasági terület - gyeperét | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 359 | Általános mezőgazdasági terület  | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 360 | Kertes mezőgazdasági terület     | Különleges állatkert terület | Az állatkert bővítésének lehetőséget adó módosítás. Önkormányzati javaslat.   |
| 361 | Kertes mezőgazdasági terület     | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 363 | Kertes mezőgazdasági terület     | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 364 | Mezőgazdasági terület - gyeperét | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 365 | Közúti közlekedési terület       | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 369 | Kertvárosias lakóterület         | Különleges oktatási terület  | Az oktatási intézmények jellemzően lakó rendeltetésű területfelhasználásból való átsorolása - ezáltal bővítésüknek lehetőséget adva a területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe kerülnek.   |
| 371 | Mezőgazdasági terület - gyeperét | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 373 | Kertes mezőgazdasági terület     | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |

|     |   |                              |   |
|-----|---|------------------------------|---|
| 375 | Mezőgazdasági terület<br>- gyepek, rétek    | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 376 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Különleges állatkert terület | Az állatkert területének megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.   |
| 377 | Mezőgazdasági terület<br>- gyepek, rétek    | Vízgazdálkodási terület      | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízelvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 378 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület   | A közlekedési területek közti kapcsolat biztosítása érdekében kijelölt közlekedési terület.   |
| 379 | Mezőgazdasági terület<br>- gyepek, rétek    | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 381 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Védelmi erdőterület          | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 383 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Közúti közlekedési terület   | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 384 | Mezőgazdasági terület<br>- gyepek, rétek    | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 385 | Vízgazdálkodási terület                     | Különleges temető terület    | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 386 | Kertvárosias lakóterület                    | Különleges oktatási terület  | Az oktatási intézmények jellemzően lakó rendeltetésű területfelhasználásból való átsorolása - ezáltal bővítésüknek lehetőséget adva a területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe kerülnek.   |
| 387 | Kertes mezőgazdasági terület                | Vízgazdálkodási terület      | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízelvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 388 | Mezőgazdasági terület<br>- gyepek, rétek    | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 389 | Mezőgazdasági terület<br>- gyepek, rétek    | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 390 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület   | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 391 | Mezőgazdasági terület<br>- gyepek, rétek    | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett.           |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
| 393 | Mezőgazdasági terület<br>- gyepek, rét | Kertes mezőgazdasági terület                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 395 | Mezőgazdasági terület<br>- gyepek, rét | Kertes mezőgazdasági terület                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 396 | Kertes mezőgazdasági terület           | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetésére a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett.         |
| 397 | Kertvárosias lakóterület               | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetésére a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 399 | Vízgazdálkodási terület                | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 400 | Közúti közlekedési terület             | Gazdasági erdőterület                       | A közlekedési terület a kialakult állapot szerinti feltüntetésére javasolt.   |
| 402 | Kisvárosias lakóterület                | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetésére a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 403 | Zöldterület                            | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 404 | Mezőgazdasági terület<br>- gyepek, rét | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetésére a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett.         |
| 405 | Kisvárosias lakóterület                | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetésére a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 406 | Gazdasági erdőterület                  | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési terület a kialakult állapot szerinti feltüntetésére javasolt.   |
| 407 | Zöldterület                            | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetésére a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 409 | Kisvárosias lakóterület                | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetésére a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 410 | Mezőgazdasági terület<br>- gyepek, rét | Kertes mezőgazdasági terület                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 412 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 413 | Mezőgazdasági terület - gyeper, rét         | Általános mezőgazdasági terület             | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 415 | Gazdasági erdőterület                       | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 416 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési terület a kialakult állapot szerinti feltüntetése javasolt.   |
| 417 | Közúti közlekedési terület                  | Kötőpályás közlekedési terület              | A meglévő vasúthálózat elemeinek kötőpályás közlekedési területbe való átsorolása.  |
| 418 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 419 | Kisvárosias lakóterület                     | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 420 | Kisvárosias lakóterület                     | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 421 | Mezőgazdasági terület - gyeper, rét         | Kertes mezőgazdasági terület                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 422 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 424 | Közúti közlekedési terület                  | Különleges egészségügyi terület             | A tervezett feltáró út több épületen keresztül tervezett vezetése indokolatlan. Törlése javasolt.   |
| 425 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 426 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Zöldterület                                 | Tervezői javaslat - egy nagyobb összefüggő zöldfelület kialakítása, mely rekreációs, sportolási célú közparkként az állatkert közelében turisztikailag vonzó terület lehet, mely egy része jelenleg is önkormányzati tulajdonban van.                   |



|     |   |                                |   |
|-----|---|--------------------------------|---|
| 427 | Mezőgazdasági terület - gyepek, rét         | Kertes mezőgazdasági terület   | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 428 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület     | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 430 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület     | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 434 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület     | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 435 | Nagyvárosias lakóterület                    | Különleges közműterület        | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 436 | Mezőgazdasági terület - gyepek, rét         | Kertes mezőgazdasági terület   | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 437 | Zöldterület                                 | Kertes mezőgazdasági terület   | A jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználásba való sorolása indokolt.  |
| 438 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Kötőpályás közlekedési terület | A meglévő vasúthálózat elemeinek kötőpályás közlekedési területbe való átsorolása.  |
| 439 | Településközpont egyes terület              | Zöldterület                    | A jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználásba való sorolása indokolt.  |
| 440 | Közúti közlekedési terület                  | Zöldterület                    | A műemléki templom telkéből kisebb közlekedési terület kijelölése nem indokolt. A szabályozás törlése javasolt.   |
| 441 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                    | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 442 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                    | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 443 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület     | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 444 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület     | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |

|     |                                     |                                 |  |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 446 | Különleges egészségügyi terület     | Zöldterület                     | A jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználásba való sorolása indokolt.   |
| 447 | Nagyvárosias lakóterület            | Különleges közműterület         | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.   |
| 448 | Különleges egészségügyi terület     | Zöldterület                     | A jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználásba való sorolása indokolt.   |
| 449 | Mezőgazdasági terület - gyepek, rét | Kertés mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertés mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.                               |
| 450 | Kisvárosias lakóterület             | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.   |
| 451 | Nagyvárosias lakóterület            | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.   |
| 452 | Nagyvárosias lakóterület            | Zöldterület                     | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.  |
| 453 | Kisvárosias lakóterület             | Zöldterület                     | A jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználásba való sorolása indokolt.   |
| 454 | Kertvárosias lakóterület            | Közúti közlekedési terület      | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.  |
| 455 | Kertés mezőgazdasági terület        | Ipari gazdasági terület         | Lakossági kérelem: A tulajdonos a meglévő telephelyének fejlesztését e területeken kívánja teljesíteni helyhez kötött beruházásként termőföld igénybevétellel. Önk. Határozat: 137/2018. (III.28.) 1. pont |
| 456 | Zöldterület - ökológiai folyosó     | Közúti közlekedési terület      | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.  |
| 457 | Nagyvárosias lakóterület            | Közúti közlekedési terület      | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.  |
| 458 | Nagyvárosias lakóterület            | Zöldterület                     | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.  |
| 459 | Közúti közlekedési terület          | Zöldterület                     | A terület zöldfelületi hasznosítása javasolt.  |
| 461 | Nagyvárosias lakóterület            | Településközpont vegyes terület | A jelenlegi területfelhasználásnak jobban megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása javasolt.   |
| 462 | Zöldterület                         | Különleges sétány terület       | Tervezői javaslat: a belvárosban egy sétány kialakítása, mely a patakhoz történő lesüllyesztés esetén közösségi térré formálható.  |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
| 463 | Közúti közlekedési terület             | Kötőpályás közlekedési terület              | A meglévő vasúthálózat elemeinek kötőpályás közlekedési területbe való átsorolása.  |
| 464 | Ipari gazdasági terület                | Közúti közlekedési terület                  | A meglévő közlekedési terület figyelembevételével nyomvonalkorrekcióra kerül sor.   |
| 465 | Településközpont ve-<br>gyes terület   | Zöldterület                                 | A jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználásba való sorolása indokolt.  |
| 467 | Mezőgazdasági terület<br>- gyepek, rét | Kertes mezőgazdasági terület                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 468 | Közúti közlekedési terület             | Ipari gazdasági terület                     | A meglévő közlekedési terület figyelembevételével nyomvonalkorrekcióra kerül sor.   |
| 469 | Közúti közlekedési terület             | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználásba való sorolása indokolt.  |
| 470 | Közúti közlekedési terület             | Különleges sétány terület                   | Tervezői javaslat: a belvárosban egy sétány kialakítása, mely a patakhoz történő lesüllyesztés esetén közösségi térré formálható.   |
| 471 | Ipari gazdasági terület                | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználásba való sorolása indokolt.  |
| 472 | Ipari gazdasági terület                | Különleges garázs terület                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 473 | Mezőgazdasági terület<br>- gyepek, rét | Kertes mezőgazdasági terület                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 474 | Településközpont ve-<br>gyes terület   | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 475 | Mezőgazdasági terület<br>- gyepek, rét | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélésítés nem tervezett. |
| 476 | Ipari gazdasági terület                | Különleges garázs terület                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 477 | Kertes mezőgazdasági terület           | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélésítés nem tervezett. |

|     |                                  |   |  |
|-----|----------------------------------|---|--|
| 478 | Ipari gazdasági terület          | Különleges garázs terület                     | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 479 | Közúti közlekedési terület       | Különleges sétány terület                     | Tervezői javaslat: a belvárosban egy sétány kialakítása, mely a patakhoz történő lesüllyesztés esetén közösségi térré formálható.  |
| 480 | Ipari gazdasági terület          | Különleges garázs terület                     | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 481 | Településközpont ve-gyes terület | Közúti közlekedési terület                    | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.   |
| 482 | Zöldterület                      | Különleges sétány terület                     | Tervezői javaslat: a belvárosban egy sétány kialakítása, mely a patakhoz történő lesüllyesztés esetén közösségi térré formálható.  |
| 483 | Településközpont ve-gyes terület | Közúti közlekedési terület                    | Közlekedési terület kijelölése a beépítésre szánt területek megközelíthetősége érdekében.  |
| 484 | Településközpont ve-gyes terület | Közúti közlekedési terület                    | A jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználásba való sorolása indokolt.   |
| 485 | Kertes mezőgazdasági terület     | Vízgazdálkodási terület                       | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.                       |
| 486 | Ipari gazdasági terület          | Különleges garázs terület                     | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 487 | Ipari gazdasági terület          | Különleges garázs terület                     | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 488 | Településközpont ve-gyes terület | Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület | A jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználásba való sorolása indokolt.   |
| 489 | Zöldterület - ökológiai folyosó  | Kertes mezőgazdasági terület                  | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe. |
| 490 | Ipari gazdasági terület          | Különleges garázs terület                     | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 491 | Településközpont ve-gyes terület | Közúti közlekedési terület                    | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.   |
| 492 | Kertes mezőgazdasági terület     | Közúti közlekedési terület                    | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.  |

|     |                                      |                              |   |
|-----|--------------------------------------|------------------------------|---|
| 493 | Közúti közlekedési terület           | Ipari gazdasági terület      | A meglévő közlekedési terület figyelembevételével nyomvonalkorrekcióra kerül sor.   |
| 494 | Ipari gazdasági terület              | Közúti közlekedési terület   | A garázssorok közti terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelően közlekedési területbe indokolt sorolni.   |
| 495 | Ipari gazdasági terület              | Különleges garázs terület    | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 497 | Településközpont ve-gyes terület     | Közúti közlekedési terület   | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 498 | Kertes mezőgazdasági terület         | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 499 | Ipari gazdasági terület              | Különleges garázs terület    | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 500 | Ipari gazdasági terület              | Közúti közlekedési terület   | A meglévő közlekedési terület figyelembevételével nyomvonalkorrekcióra kerül sor.   |
| 501 | Általános mezőgazdasági terület      | Kertes mezőgazdasági terület | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 502 | Nagyvárosias lakóterület             | Zöldterület                  | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 503 | Ipari gazdasági terület              | Különleges garázs terület    | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 504 | Közúti közlekedési terület           | Kisvárosias lakóterület      | A tervezett közlekedési terület megszüntetése javasolt, mivel az önkormányzat számára óriási költségeket jelentene. A szomszédos területfelhasználások visszaállítása javasolt.   |
| 505 | Településközpont ve-gyes terület     | Zöldterület                  | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.   |
| 506 | Közúti közlekedési terület           | Zöldterület                  | A tervezett közlekedési terület megszüntetése javasolt, mivel az önkormányzat számára óriási költségeket jelentene. A szomszédos területfelhasználások visszaállítása javasolt.   |
| 507 | Mezőgazdasági terület - gyeplát, rét | Közúti közlekedési terület   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 508 | Településközpont ve-gyes terület     | Különleges közmű-terület     | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |

|     |                                    |                                 |   |
|-----|------------------------------------|---------------------------------|---|
| 509 | Ipari gazdasági terület            | Különleges garázs terület       | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 510 | Különleges sportolási célú terület | Településközpont vegyes terület | Lakossági kérelem: A terület más célú hasznosítása javasolt. Akár önkormányzati akár befektetési szándék keletkezik. (Önk. Határozat: 344/2019. (IX.19.) 3.) 1. pont  |
| 511 | Mezőgazdasági terület - gyeperét   | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 512 | Nagyvárosias lakóterület           | Zöldterület                     | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 514 | Kertvárosias lakóterület           | Zöldterület                     | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.   |
| 515 | Ipari gazdasági terület            | Különleges garázs terület       | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 516 | Kisvárosias lakóterület            | Különleges oktatási terület     | Az oktatási intézmények jellemzően lakó rendeltetésű területfelhasználásból való átsorolása - ezáltal bővítésüknek lehetőséget adva a területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe kerülnek.   |
| 517 | Mezőgazdasági terület - gyeperét   | Közúti közlekedési terület      | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 518 | Mezőgazdasági terület - gyeperét   | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 519 | Mezőgazdasági terület - gyeperét   | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 520 | Közúti közlekedési terület         | Zöldterület                     | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.   |
| 521 | Zöldterület                        | Településközpont vegyes terület | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.   |
| 522 | Nagyvárosias lakóterület           | Zöldterület                     | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 523 | Nagyvárosias lakóterület           | Zöldterület                     | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 524 | Közúti közlekedési terület         | Ipari gazdasági terület         | A tervezett közlekedési terület megszüntetése javasolt, mivel az önkormányzat számára óriási költségeket jelentene. A szomszédos területfelhasználások visszaállítása javasolt.   |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 525 | Mezőgazdasági terület - gyeperét            | Közúti közlekedési terület                                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 526 | Nagyvárosias lakóterület                    | Különleges garázs terület                                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 527 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület                                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 528 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Különleges közműterület                                     | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 529 | Közúti közlekedési terület                  | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                 | A meglévő közlekedési terület figyelembevételével nyomvonalkorrekcióra kerül sor.   |
| 530 | Mezőgazdasági terület - gyeperét            | Közúti közlekedési terület                                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 531 | Mezőgazdasági terület - gyeperét            | Közúti közlekedési terület                                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 532 | Kisvárosias lakóterület                     | Közúti közlekedési terület                                  | A meglévő gyalogos közlekedési terület jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe kerül.   |
| 533 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület                                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 534 | Kertes mezőgazdasági terület                | Általános mezőgazdasági terület                             | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 535 | Kisvárosias lakóterület                     | Zöldterület   | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 536 | Nagyvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló | Nagyobb területű olyan közlekedési területek, melyek jellemzően parkolás céljára kerültek kijelölésre. A területfelhasználás meghatározása a kialakult állapot szerint történt.   |

|     |                                     |   |   |
|-----|-------------------------------------|---|---|
| 537 | Nagyvárosias lakóterület            | Különleges közműterület                     | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 538 | Nagyvárosias lakóterület            | Zöldterület                                 | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 539 | Nagyvárosias lakóterület            | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 540 | Nagyvárosias lakóterület            | Zöldterület                                 | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 541 | Nagyvárosias lakóterület            | Zöldterület                                 | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 542 | Közúti közlekedési terület          | Gazdasági erdőterület                       | A jelenlegi használatnak megfelelően történik a területfelhasználás megállapítása.  |
| 543 | Mezőgazdasági terület - gyepek, rét | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 544 | Általános mezőgazdasági terület     | Kertés mezőgazdasági terület                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertés mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 545 | Általános mezőgazdasági terület     | Kertés mezőgazdasági terület                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertés mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 546 | Kertés mezőgazdasági terület        | Kertvárosias lakóterület                    | A telekvégek átsorolásával egységes területfelhasználásba kerülnek az érintett telkek.  |
| 547 | Kertés mezőgazdasági terület        | Vízgazdálkodási terület                     | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 548 | Kertés mezőgazdasági terület        | Gazdasági erdőterület                       | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 549 | Általános mezőgazdasági terület     | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 550 | Különleges bevásárlóközpont terület | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |



|     |                                  |                                 |   |
|-----|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 551 | Nagyvárosias lakóterület         | Zöldterület                     | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 552 | Zöldterület - ökológiai folyosó  | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 553 | Mezőgazdasági terület - gyeperét | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 554 | Közúti közlekedési terület       | Általános mezőgazdasági terület | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 555 | Zöldterület - ökológiai folyosó  | Közúti közlekedési terület      | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 556 | Vízgazdálkodási terület          | Közúti közlekedési terület      | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 557 | Kisvárosias lakóterület          | Zöldterület                     | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 558 | Közúti közlekedési terület       | Gazdasági erdőterület           | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 559 | Zöldterület - ökológiai folyosó  | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 560 | Kertes mezőgazdasági terület     | Közúti közlekedési terület      | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett.           |
| 561 | Kertes mezőgazdasági terület     | Közúti közlekedési terület      | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett.           |
| 562 | Közúti közlekedési terület       | Kertes mezőgazdasági terület    | A jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználásba való sorolása indokolt.  |
| 563 | Mezőgazdasági terület - gyeperét | Közúti közlekedési terület      | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett.           |

|     |                                     |   |   |
|-----|-------------------------------------|---|---|
| 564 | Közúti közlekedési terület          | Zöldterület   | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 565 | Gazdasági erdőterület               | Általános mezőgazdasági terület                             | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 566 | Településközpont vegyes terület     | Településközpont vegyes terület                             | A központi vegyes területfelhasználás megszüntetésével a terület településközponti vegyes területfelhasználásba kerül, mely a legtöbb önkormányzati fejlesztési szándéknak megfelelően és a jelenlegi funkcióját tekintve is tovább fejleszthető.       |
| 567 | Mezőgazdasági terület - gyepek, rét | Kertés mezőgazdasági terület                                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertés mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 568 | Nagyvárosias lakóterület            | Zöldterület   | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 569 | Gazdasági erdőterület               | Általános mezőgazdasági terület                             | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 570 | Közúti közlekedési terület          | Kertés mezőgazdasági terület                                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertés mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 571 | Kertés mezőgazdasági terület        | Közúti közlekedési terület                                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 572 | Vízgazdálkodási terület             | Közúti közlekedési terület                                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 573 | Kisvárosias lakóterület             | Különleges garázs terület                                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 575 | Kisvárosias lakóterület             | Zöldterület   | A garázssorok közti terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelően közlekedési területbe indokolt sorolni.   |
| 576 | Nagyvárosias lakóterület            | Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló | Nagyobb területű olyan közlekedési területek, melyek jellemzően parkolás céljára kerültek kijelölésre. A területfelhasználás meghatározása a kialakult állapot szerint történt.   |
| 577 | Kisvárosias lakóterület             | Különleges garázs terület                                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |

|     |                                 |   |   |
|-----|---------------------------------|---|---|
| 578 | Kertes mezőgazdasági terület    | Közúti közlekedési terület                                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 579 | Gazdasági erdőterület           | Vízgazdálkodási terület                                     | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 580 | Nagyvárosias lakóterület        | Különleges közműterület                                     | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 581 | Közúti közlekedési terület      | Településközpont vegyes terület                             | Az oktatási intézmény teljes területének egységes területfelhasználási egységbe sorolása javasolt.  |
| 582 | Üdülőházas terület              | Általános mezőgazdasági terület                             | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 583 | Kisvárosias lakóterület         | Különleges garázs terület                                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 584 | Nagyvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló | Nagyobb területű olyan közlekedési területek, melyek jellemzően parkolás céljára kerültek kijelölésre. A területfelhasználás meghatározása a kialakult állapot szerint történt.   |
| 585 | Kisvárosias lakóterület         | Különleges garázs terület                                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 586 | Zöldterület - ökológiai folyosó | Kertes mezőgazdasági terület                                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 587 | Általános mezőgazdasági terület | Kertes mezőgazdasági terület                                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 588 | Településközpont vegyes terület | Különleges garázs terület                                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 589 | Közúti közlekedési terület      | Védelmi erdőterület   | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 590 | Kisvárosias lakóterület         | Különleges garázs terület                                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 592 | Nagyvárosias lakóterület        | Zöldterület   | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |

|     |                                 |                                 |   |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|---|
| 593 | Nagyvárosias lakóterület        | Településközpont vegyes terület | Az oktatási intézmények jellemzően lakó rendeltetésű területfelhasználásból való átsorolása - ezáltal bővítésüknek lehetőséget adva a területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe kerülnek.   |
| 594 | Általános mezőgazdasági terület | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 595 | Közúti közlekedési terület      | Zöldterület                     | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 596 | Általános mezőgazdasági terület | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 597 | Közúti közlekedési terület      | Kisvárosias lakóterület         | A kialakult állapotnak megfelelő területfelhasználás meghatározása. Az indokolatlan szabályozás törlése, mely az önkormányzatra kisajátítási kötelezettséget róna.  |
| 598 | Kertes mezőgazdasági terület    | Közúti közlekedési terület      | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 600 | Gazdasági erdőterület           | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 601 | Vízgazdálkodási terület         | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 603 | Üdülőházas terület              | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 604 | Nagyvárosias lakóterület        | Különleges közműterület         | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 605 | Közúti közlekedési terület      | Településközpont vegyes terület | A kialakult állapotnak megfelelő területfelhasználás meghatározása.   |
| 607 | Kisvárosias lakóterület         | Különleges garázs terület       | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 608 | Zöldterület - ökológiai folyosó | Kertes mezőgazdasági terület    | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 609 | Közúti közlekedési terület      | Gazdasági erdőterület           | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.   |
| 610 | Nagyvárosias lakóterület        | Zöldterület                     | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |

|     |                                 |   |   |
|-----|---------------------------------|---|---|
| 611 | Nagyvárosias lakóterület        | Településközpont vegyes terület                             | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.   |
| 613 | Nagyvárosias lakóterület        | Zöldterület   | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 615 | Nagyvárosias lakóterület        | Zöldterület   | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 616 | Kisvárosias lakóterület         | Különleges oktatási terület                                 | Az oktatási intézmények jellemzően lakó rendeltetésű területfelhasználásból való átsorolása - ezáltal bővítésüknek lehetőséget adva a területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe kerülnek.   |
| 617 | Kertes mezőgazdasági terület    | Védelmi erdőterület   | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 618 | Zöldterület - ökológiai folyosó | Kertes mezőgazdasági terület                                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 619 | Zöldterület - ökológiai folyosó | Kertes mezőgazdasági terület                                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 620 | Zöldterület - ökológiai folyosó | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                 | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 621 | Vízgazdálkodási terület         | Kertes mezőgazdasági terület                                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |
| 622 | Kertes mezőgazdasági terület    | Általános mezőgazdasági terület                             | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 623 | Nagyvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló | Nagyobb területű olyan közlekedési területek, melyek jellemzően parkolás céljára kerültek kijelölésre. A területfelhasználás meghatározása a kialakult állapot szerint történt.   |
| 624 | Kertes mezőgazdasági terület    | Közúti közlekedési terület                                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett.           |
| 625 | Kertes mezőgazdasági terület    | Védelmi erdőterület   | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 627 | Közúti közlekedési terület      | Kertes mezőgazdasági terület                                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás - kisebb parcellás kertes mezőgazdasági hasznosítású területek, szőlészetek...stb. kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe.  |

|     |                                     |   |   |
|-----|-------------------------------------|---|---|
| 628 | Vízgazdálkodási terület             | Védelmi erdőterület                         | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 629 | Kertes mezőgazdasági terület        | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 630 | Zöldterület                         | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 632 | Kertes mezőgazdasági terület        | Általános mezőgazdasági terület             | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 633 | Kertes mezőgazdasági terület        | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 635 | Nagyvárosias lakóterület            | Zöldterület                                 | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 636 | Településközpont vegyes terület     | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 637 | Nagyvárosias lakóterület            | Különleges közműterület                     | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 638 | Nagyvárosias lakóterület            | Településközpont vegyes terület             | A jelenlegi területfelhasználás szerinti módosítás.   |
| 639 | Különleges bevásárlóközpont terület | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 640 | Kertes mezőgazdasági terület        | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 641 | Kertes mezőgazdasági terület        | Gazdasági erdőterület                       | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 642 | Nagyvárosias lakóterület            | Zöldterület                                 | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 643 | Kertes mezőgazdasági terület        | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Lakossági kérelem: A módosítást a tulajdonos meglévő telephelyének bővítése indokolja, mely helyhez kötött beruházás tekintetében termőföld igénybevételével történik. Önk. Határozat: ___  |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 644 | Nagyvárosias lakóterület                    | Településközpont vegyes terület                             | A jelenlegi területfelhasználás szerinti módosítás.   |
| 645 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület                                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 646 | Kertes mezőgazdasági terület                | Általános mezőgazdasági terület                             | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 647 | Nagyvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló | Nagyobb területű olyan közlekedési területek, melyek jellemzően parkolás céljára kerültek kijelölésre. A területfelhasználás meghatározása a kialakult állapot szerint történt.   |
| 648 | Nagyvárosias lakóterület                    | Különleges közműterület                                     | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 650 | Kisvárosias lakóterület                     | Településközpont vegyes terület                             | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - A közlekedési területhez nem szükséges szomszédos terület a szomszédos területfelhasználáshoz kerül csatolásra.  |
| 651 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület   | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 652 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület                                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 653 | Kisvárosias lakóterület                     | Zöldterület   | A patakpart menti kisebb zöldfelületek beépítésre nem szánt zöldterületi területfelhasználásba sorolása indokolt. A területek más célú hasznosítása nem javasolható.  |
| 654 | Gazdasági erdőterület                       | Üdülőházas terület  | A hatályos terv által kijelölt üdülőterület telekhatárhoz igazítása.  |
| 656 | Nagyvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló | Nagyobb területű olyan közlekedési területek, melyek jellemzően parkolás céljára kerültek kijelölésre. A területfelhasználás meghatározása a kialakult állapot szerint történt.   |
| 659 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Vízgazdálkodási terület                                     | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízelvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 660 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Vízgazdálkodási terület                                     | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízelvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |

|     |                                 |   |   |
|-----|---------------------------------|---|---|
| 661 | Zöldterület - ökológiai folyosó | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 663 | Nagyvárosias lakóterület        | Különleges közműterület                     | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 664 | Közúti közlekedési terület      | Vízgazdálkodási terület                     | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 665 | Kisvárosias lakóterület         | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési területek közti kapcsolat biztosítása érdekében kijelölt közlekedési terület.   |
| 666 | Kertvárosias lakóterület        | Kisvárosias lakóterület                     | A tervezett közlekedési területek vonalvezetési korrekciója által kialakult tömb egységes területfelhasználásba sorolása.   |
| 668 | Közúti közlekedési terület      | Kisvárosias lakóterület                     | A tervezett közlekedési területek vonalvezetési korrekciója által a korábbi szabályozás megszüntetése javasolt. Így a telekrész egységes területfelhasználásba kerül.   |
| 669 | Kisvárosias lakóterület         | Közúti közlekedési terület                  | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 670 | Közúti közlekedési terület      | Vízgazdálkodási terület                     | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 671 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                  | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 672 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                  | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 673 | Vízgazdálkodási terület         | Különleges strand terület                   | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 674 | Kertvárosias lakóterület        | Kisvárosias lakóterület                     | A tervezett közlekedési területek vonalvezetési korrekciója által kialakult tömb egységes területfelhasználásba sorolása.   |
| 675 | Kertes mezőgazdasági terület    | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetésével a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett.        |
| 676 | Zöldterület - ökológiai folyosó | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |



|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 677 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 678 | Kisvárosias lakóterület                     | Közúti közlekedési terület                  | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 679 | Nagyvárosias lakóterület                    | Különleges garázs terület                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 682 | Nagyvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 683 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület                  | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 684 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület                  | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 685 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 687 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Közúti közlekedési terület                  | Közlekedési terület kijelölése a beépítésre szánt területek megközelíthetősége érdekében.   |
| 689 | Zöldterület                                 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 690 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett.           |
| 691 | Kisvárosias lakóterület                     | Különleges oktatási terület                 | Az oktatási intézmények jellemzően lakó rendeltetésű területfelhasználásból való átsorolása - ezáltal bővítésüknek lehetőséget adva a területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe kerülnek.   |
| 692 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület                  | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 694 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                                 | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 695 | Kisvárosias lakóterület                     | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 696 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület                  | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |

|     |   |                            |   |
|-----|---|----------------------------|---|
| 697 | Közúti közlekedési terület                  | Kertvárosias lakóterület   | A tervezett közlekedési területek vonalvezetési korrekciója által kialakult tömb egységes területfelhasználásba sorolása.   |
| 698 | Kertes mezőgazdasági terület                | Különleges közműterület    | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 700 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 702 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 703 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 704 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 705 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 706 | Kisvárosias lakóterület                     | Közúti közlekedési terület | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 707 | Kisvárosias lakóterület                     | Közúti közlekedési terület | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 708 | Közúti közlekedési terület                  | Zöldterület                | A kialakult állapotnak megfelelő módosítás.   |
| 709 | Közúti közlekedési terület                  | Zöldterület                | A közlekedési terület szélesítésének törlése indokolt. A fennmaradó rész a szomszédos területfelhasználáshoz javasolt csatolni mely így a kialakult állapotnak megfelelő területfelhasználásba kerül.   |
| 710 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 711 | Kertvárosias lakóterület                    | Zöldterület                | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 712 | Üdülőházas terület                          | Zöldterület                | A közlekedési terület kijelölés által fennmaradó kis területek zöldfelületként való hasznosítása javasolt.  |
| 713 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 716 | Kisvárosias lakóterület                     | Közúti közlekedési terület                  | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 720 | Közúti közlekedési terület                  | Kertvárosias lakóterület                    | A tervezett közlekedési területek vonalvezetési korrekciója által kialakult tömb egységes területfelhasználásba sorolása.   |
| 721 | Közúti közlekedési terület                  | Kertes mezőgazdasági terület                | A telket érintő szabályozás törlése javasolt - mivel a közlekedési terület területigénye biztosított, ezért javasolt a telek többi részéhez hasonló területfelhasználásba sorolás.  |
| 724 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület                  | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 725 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület                  | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 726 | Kertvárosias lakóterület                    | Zöldterület                                 | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója miatt a tervezett zöldfelületi elemek is módosításra szorulnak.  |
| 727 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület                  | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 728 | Gazdasági erdőterület                       | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett.           |
| 729 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Különleges garázs terület                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 730 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Különleges garázs terület                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 731 | Közúti közlekedési terület                  | Kertvárosias lakóterület                    | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 732 | Közúti közlekedési terület                  | Zöldterület                                 | A közlekedési terület kijelölés által fennmaradó kis területek zöldfelületként való hasznosítása javasolt.  |
| 733 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 734 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület                  | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 736 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Különleges garázs terület                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |

|     |   |                            |   |
|-----|---|----------------------------|---|
| 737 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 738 | Üdülőházas terület                          | Közúti közlekedési terület | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 740 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 741 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 742 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Különleges garázs terület  | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 743 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Közúti közlekedési terület | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 744 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Közúti közlekedési terület | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 746 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Különleges garázs terület  | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 747 | Nagyvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület | A közlekedési terület a jelenlegi területhasználat szerint került rögzítésre.   |
| 748 | Közúti közlekedési terület                  | Zöldterület                | A közlekedési terület kijelölés által fennmaradó kis területek zöldfelületként való hasznosítása javasolt.  |
| 749 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Különleges garázs terület  | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 751 | Nagyvárosias lakóterület                    | Különleges garázs terület  | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 753 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Zöldterület                | A közlekedési terület kijelölés által fennmaradó kis területek zöldfelületként való hasznosítása javasolt.  |
| 754 | Településközpont vegyes terület             | Közúti közlekedési terület | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |
| 755 | Különleges temető terület                   | Közúti közlekedési terület | A tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan.   |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 756 | Közúti közlekedési terület                  | Zöldterület                                 | A közlekedési terület kijelölés által fennmaradó kis területek zöldfelületként való hasznosítása javasolt.  |
| 757 | Nagyvárosias lakóterület                    | Településközpont vegyes terület             | A jelenlegi használathoz jobban igazodó területfelhasználás rögzítése javasolt.   |
| 758 | Vízgazdálkodási terület                     | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 759 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Különleges garázs terület                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 760 | Különleges temető terület                   | Különleges temető terület                   | A területfelhasználás jele kerül megváltoztatásra.  |
| 761 | Nagyvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 762 | Nagyvárosias lakóterület                    | Különleges közműterület                     | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 763 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                                 | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 765 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szűkítés nem tervezett.             |
| 766 | Nagyvárosias lakóterület                    | Különleges oktatási terület                 | Az oktatási intézmények jellemzően lakó rendeltetésű területfelhasználásból való átsorolása - ezáltal bővítésüknek lehetőséget adva a területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe kerülnek.   |
| 767 | Közúti közlekedési terület                  | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A közlekedési terület a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolása indokolt, mivel várhatóan nem fog kiépülni és közlekedési célt eddig sem szolgált.  |
| 768 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Különleges garázs terület                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 769 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Különleges garázs terület                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 770 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                                 | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |

|     |   |                                 |   |
|-----|---|---------------------------------|---|
| 771 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                     | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 772 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület      | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 773 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Általános mezőgazdasági terület | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 774 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Különleges garázs terület       | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 775 | Nagyvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 776 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                     | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 777 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület      | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 778 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                     | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 779 | Kisvárosias lakóterület                     | Közúti közlekedési terület      | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 780 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Általános mezőgazdasági terület | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 781 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület      | A közlekedési területek közti kapcsolat biztosítása érdekében kijelölt közlekedési terület.   |
| 782 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                     | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 783 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                     | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 784 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                     | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 785 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                     | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 786 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 787 | Településközpont vegyes terület             | Különleges közmű-terület                    | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 788 | Településközpont vegyes terület             | Zöldterület                                 | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 789 | Üdülőházas terület                          | Védelmi erdőterület                         | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 790 | Nagyvárosias lakóterület                    | Különleges oktatási terület                 | Az oktatási intézmények jellemzően lakó rendeltetésű területfelhasználásból való átsorolása - ezáltal bővítésüknek lehetőséget adva a területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe kerülnek.   |
| 792 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Általános mezőgazdasági terület             | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 793 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 794 | Településközpont vegyes terület             | Különleges oktatási terület                 | Az oktatási intézmények jellemzően lakó rendeltetésű területfelhasználásból való átsorolása - ezáltal bővítésüknek lehetőséget adva a területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe kerülnek.   |
| 795 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 796 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 797 | Nagyvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 798 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 799 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Védelmi erdőterület                         | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 800 | Közúti közlekedési terület                  | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A területen meglévő épületet kettévágó szabályozás megszüntetése javasolt, mivel az önkormányzatra indokolatlanul nagy terhet ró. A közlekedési terület szélesítése az épület meghagyásával is megoldható.  |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 801 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                                 | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.   |
| 802 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Zöldterület                                 | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 803 | Vízgazdálkodási terület                     | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 804 | Vízgazdálkodási terület                     | Zöldterület                                 | A patakpart menti kisebb zöldfelületek beépítésre nem szánt zöldterületi területfelhasználásba sorolása indokolt. A területek más célú hasznosítása nem javasolható.  |
| 805 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Zöldterület                                 | A patakpart menti kisebb zöldfelületek beépítésre nem szánt zöldterületi területfelhasználásba sorolása indokolt. A területek más célú hasznosítása nem javasolható.  |
| 806 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Vízgazdálkodási terület                     | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 808 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                  | Meglévő közlekedési terület kijelölése és egységes szélesség biztosítása érdekében kijelölt közlekedési terület.  |
| 809 | Különleges sportolási célú terület          | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 810 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Védelmi erdőterület                         | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 811 | Különleges sportolási célú terület          | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.   |
| 812 | Közúti közlekedési terület                  | Ipari gazdasági terület                     | A közlekedési terület vonalvezetése miatt fennmaradó keskeny területet a szomszédos területfelhasználási egységbe javasolt sorolni.   |
| 814 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 815 | Vízgazdálkodási terület                     | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 816 | Vízgazdálkodási terület                     | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |



|     |   |                                 |   |
|-----|---|---------------------------------|---|
| 817 | Általános mezőgazdasági terület             | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 818 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület      | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 819 | Vízgazdálkodási terület                     | Zöldterület                     | A patakpart menti kisebb zöldfelületek beépítésre nem szánt zöldterületi területfelhasználásba sorolása indokolt. A területek más célú hasznosítása nem javasolható.  |
| 820 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Általános mezőgazdasági terület | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 821 | Vízgazdálkodási terület                     | Általános mezőgazdasági terület | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 822 | Különleges garázs terület                   | Közúti közlekedési terület      | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 823 | Különleges garázs terület                   | Közúti közlekedési terület      | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 824 | Általános mezőgazdasági terület             | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 825 | Vízgazdálkodási terület                     | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 826 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Zöldterület                     | A patakpart menti kisebb zöldfelületek beépítésre nem szánt zöldterületi területfelhasználásba sorolása indokolt. A területek más célú hasznosítása nem javasolható.  |
| 827 | Vízgazdálkodási terület                     | Zöldterület                     | A patakpart menti kisebb zöldfelületek beépítésre nem szánt zöldterületi területfelhasználásba sorolása indokolt. A területek más célú hasznosítása nem javasolható.  |
| 828 | Közúti közlekedési terület                  | Általános mezőgazdasági terület | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.   |
| 829 | Vízgazdálkodási terület                     | Közúti közlekedési terület      | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 830 | Közúti közlekedési terület                  | Zöldterület                     | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 831 | Különleges garázs terület                   | Közúti közlekedési terület      | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |

|     |   |                                       |   |
|-----|---|---------------------------------------|---|
| 832 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület            | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 833 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület            | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 834 | Vízgazdálkodási terület                     | Közúti közlekedési terület            | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 835 | Ipari gazdasági terület                     | Közúti közlekedési terület            | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 836 | Kötőtpályás közlekedési terület             | Közúti közlekedési terület            | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 837 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület            | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 838 | Ipari gazdasági terület                     | Közúti közlekedési terület            | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 839 | Ipari gazdasági terület                     | Közúti közlekedési terület            | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 840 | Vízgazdálkodási terület                     | Közúti közlekedési terület            | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 841 | Vízgazdálkodási terület                     | Közúti közlekedési terület            | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 842 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület            | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 843 | Ipari gazdasági terület                     | Közúti közlekedési terület            | Az autóbusszforduló kialakításához szükséges területfelhasználás megteremtése indokolja a módosítást.   |
| 845 | Vízgazdálkodási terület                     | Közúti közlekedési terület            | A patakon átvezető közlekedési terület jelölése a terven.   |
| 847 | Kötőtpályás közlekedési terület             | Közúti közlekedési terület            | A közúti közlekedési terület biztosítása a csomópontban.  |
| 848 | Általános mezőgazdasági terület             | Közúti közlekedési terület            | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 850 | Általános mezőgazdasági terület             | Közúti közlekedési terület - jelentős | Nagyobb területű olyan közlekedési területek, melyek jellemzően parkolás céljára kerültek kijelölésre. A területfelhasználás meghatározása a kialakult állapot szerint történt. |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
|     |   | közhasználatú parkoló                                       |   |
| 851 | Általános mezőgazdasági terület             | Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló | Nagyobb területű olyan közlekedési területek, melyek jellemzően parkolás céljára kerültek kijelölésre. A területfelhasználás meghatározása a kialakult állapot szerint történt.   |
| 852 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                                  | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 853 | Vízgazdálkodási terület                     | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                 | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 854 | Vízgazdálkodási terület                     | Zöldterület   | A patakpart menti kisebb zöldfelületek beépítésre nem szánt zöldterületi területfelhasználásba sorolása indokolt. A területek más célú hasznosítása nem javasolható.  |
| 855 | Közúti közlekedési terület                  | Zöldterület   | A patakpart menti kisebb zöldfelületek beépítésre nem szánt zöldterületi területfelhasználásba sorolása indokolt. A területek más célú hasznosítása nem javasolható.  |
| 856 | Általános mezőgazdasági terület             | Különleges közműterület                                     | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 857 | Vízgazdálkodási terület                     | Zöldterület   | A patakpart menti kisebb zöldfelületek beépítésre nem szánt zöldterületi területfelhasználásba sorolása indokolt. A területek más célú hasznosítása nem javasolható.  |
| 858 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 859 | Általános mezőgazdasági terület             | Közúti közlekedési terület                                  | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 860 | Védelmi erdőterület                         | Különleges mezőgazdasági üzemi terület                      | Tervezői javaslat: a kialakult, már beépített telekrész a szomszédos területfelhasználáshoz való csatolása.   |
| 861 | Különleges szennyvíztisztító terület        | Közúti közlekedési terület                                  | A közlekedési terület szélesítése javasolt a szűk keresztmetszetben.  |
| 863 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                                  | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 864 | Különleges hulladéklerakó terület           | Különleges közműterület                                     | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 866 | Védelmi erdőterület                         | Közúti közlekedési terület                      | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 867 | Mezőgazdasági jellegű iparterület           | Különleges mezőgazdasági üzemi terület          | A mezőgazdasági üzemi jellegű terület OTÉK szerinti területfelhasználásba sorolása indokolt.  |
| 868 | Általános mezőgazdasági terület             | Közúti közlekedési terület                      | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 869 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                      | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 871 | Gazdasági erdőterület                       | Különleges megújuló energiahasznosítási terület | Lakossági kérelem: A területen erdő célú hasznosítást a tulajdonos a jövőben sem tervez, helyette megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztéseket tartana reálisnak. Önk. Határozat: 344/2019. (IX.19.) 3.) 5. pont   |
| 872 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                      | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 873 | Különleges szennyvíztisztító terület        | Különleges közműterület                         | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 874 | Vízgyűjtőterület                            | Különleges közműterület                         | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 876 | Gazdasági erdőterület                       | Általános mezőgazdasági terület                 | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 877 | Vízgyűjtőterület                            | Közúti közlekedési terület                      | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 879 | Gazdasági erdőterület                       | Általános mezőgazdasági terület                 | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 880 | Vízgyűjtőterület                            | Általános mezőgazdasági terület                 | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 881 | Vízgyűjtőterület                            | Különleges közműterület                         | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 882 | Vízgyűjtőterület                            | Különleges közműterület                         | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 883 | Ipari gazdasági terület                     | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési terület szélesítése az egységes keresztmetszeti jellemzők elérése érdekében.  |
| 884 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Kötőpályás közlekedési terület              | A meglévő vasúthálózat elemeinek kötőpályás közlekedési területbe való átsorolása.  |
| 885 | Gazdasági erdőterület                       | Általános mezőgazdasági terület             | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 888 | Vízgyűjtőterület                            | Védelmi erdőterület                         | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 889 | Gazdasági erdőterület                       | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Tervezői javaslat - a meglévő gazdasági telephely kialakult állapotának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 891 | Ipari gazdasági terület                     | Közúti közlekedési terület                  | Közlekedési terület szélesítése a csomópont környezetében.  |
| 892 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                  | A közút részét képező közlekedési terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe kerül.  |
| 893 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Kötőpályás közlekedési terület              | A meglévő vasúthálózat elemeinek kötőpályás közlekedési területbe való átsorolása.  |
| 894 | Védelmi erdőterület                         | Általános mezőgazdasági terület             | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 895 | Vízgyűjtőterület                            | Védelmi erdőterület                         | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 897 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                  | A közút részét képező közlekedési terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe kerül.  |
| 898 | Közúti közlekedési terület                  | Vízgyűjtőterület                            | Vízgyűjtőterületek (patakok, tavak, vízelvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 899 | Védelmi erdőterület                         | Közúti közlekedési terület                  | A meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven - alaptérképi adatok alapján.   |
| 900 | Gazdasági erdőterület                       | Vízgyűjtőterület                            | Vízgyűjtőterületek (patakok, tavak, vízelvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.   |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 901 | Gazdasági erdőterület                       | Általános mezőgazdasági terület              | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 902 | Vízgazdálkodási terület                     | Különleges beépítésre nem szánt közműterület | Meglévő közműterületek, melyek más jogszabály előírásai szerint beépítésre szánt területfelhasználási egységbe nem sorolhatók, de területigényük és kialakult állapotuk indokoltta teszi a módosítást.  |
| 904 | Általános mezőgazdasági terület             | Közúti közlekedési terület                   | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetés a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett.            |
| 905 | Közúti közlekedési terület                  | Védelmi erdőterület                          | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 906 | Vízgazdálkodási terület                     | Védelmi erdőterület                          | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 907 | Közúti közlekedési terület                  | Vízgazdálkodási terület                      | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 908 | Általános mezőgazdasági terület             | Vízgazdálkodási terület                      | Vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízvezető árkok...stb.) tényleges területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása.  |
| 910 | Zöldterület - ökológiai folyosó             | Közúti közlekedési terület                   | A beépítésre szánt területek megközelítése érdekében kijelölt közlekedési terület.  |
| 911 | Kötőpályás közlekedési terület              | Közúti közlekedési terület                   | A beépítésre szánt területek megközelítése érdekében kijelölt közlekedési terület.  |
| 912 | Vízgazdálkodási terület                     | Kötőpályás közlekedési terület               | A meglévő vasúthálózat elemeinek kötőpályás közlekedési területbe való átsorolása.  |
| 913 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                   | A beépítésre szánt területek megközelítése érdekében kijelölt közlekedési terület.  |
| 914 | Vízgazdálkodási terület                     | Közúti közlekedési terület                   | A beépítésre szánt területek megközelítése érdekében kijelölt közlekedési terület.  |
| 915 | Általános mezőgazdasági terület             | Közúti közlekedési terület                   | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven.  |
| 916 | Közúti közlekedési terület                  | Ipari gazdasági terület                      | A beépítésre szánt területek megközelítése megoldott ezért a patak mentén közlekedési terület kiszabályozása nem indokolt.  |

|     |                                 |                                 |   |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|---|
| 924 | Vízgazdálkodási terület         | Általános mezőgazdasági terület | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 925 | Általános mezőgazdasági terület | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetés a terven.   |
| 926 | Zöldterület - ökológiai folyosó | Általános mezőgazdasági terület | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 927 | Védelmi erdőterület             | Általános mezőgazdasági terület | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 928 | Zöldterület - ökológiai folyosó | Általános mezőgazdasági terület | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 929 | Ipari gazdasági terület         | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetés a terven.   |
| 930 | Zöldterület - ökológiai folyosó | Általános mezőgazdasági terület | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.  |
| 931 | Védelmi erdőterület             | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetés a terven.   |
| 932 | Általános mezőgazdasági terület | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetés a terven.   |
| 933 | Gazdasági erdőterület           | Védelmi erdőterület             | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 934 | Gazdasági erdőterület           | Védelmi erdőterület             | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 935 | Gazdasági erdőterület           | Védelmi erdőterület             | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 936 | Gazdasági erdőterület           | Védelmi erdőterület             | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 937 | Gazdasági erdőterület           | Közjóléti erdőterület           | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |
| 938 | Gazdasági erdőterület           | Védelmi erdőterület             | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.  |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
| 939 | Településközpont ve-<br>gyes terület             | Közúti közlekedési<br>terület                             | Kerékpárút nyomvonalának közlekedési területbe sorolása.  |
| 942 | Kereskedelmi, szolgál-<br>tató gazdasági terület | Kertvárosias lakóte-<br>rület                             | Lakossági kérelem: telekalakításhoz szükséges telekredezés.   |
| 943 | Ipari gazdasági terület                          | Kereskedelmi, szol-<br>gáltató gazdasági<br>terület       | Lakossági kérelem: a volt kovácműhely művelési ágának megváltoztatása a jelenlegi használatnak megfele-<br>lően.  |
| 944 | Ipari gazdasági terület                          | Kereskedelmi, szol-<br>gáltató gazdasági<br>terület       | Lakossági kérelem: a jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználás megállapítása.   |
| 945 | Ipari gazdasági terület                          | Kereskedelmi, szol-<br>gáltató gazdasági<br>terület       | Lakossági kérelem: a jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználás megállapítása.   |
| 946 | Kisvárosias lakóterület                          | Falusias lakóterület                                      | Önkormányzati javaslat - a jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználás megállapítása.  |
| 949 | Kisvárosias lakóterület                          | Falusias lakóterület                                      | Önkormányzati javaslat - a jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználás megállapítása.  |
| 950 | Gazdasági erdőterület                            | Közúti közlekedési<br>terület                             | A közúti közlekedési terület biztosítása a csomópontban.  |
| 951 | Gazdasági erdőterület                            | Közúti közlekedési<br>terület                             | A közúti közlekedési terület biztosítása a csomópontban.  |
| 952 | Kisvárosias lakóterület                          | Falusias lakóterület                                      | Önkormányzati javaslat - a jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználás megállapítása.  |
| 953 | Kisvárosias lakóterület                          | Falusias lakóterület                                      | Önkormányzati javaslat - a jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználás megállapítása.  |
| 954 | Védelmi erdőterület                              | Általános mezőgaz-<br>dasági terület                      | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.   |
| 955 | Kereskedelmi, szolgál-<br>tató gazdasági terület | Különleges meg-<br>újuló energiahasz-<br>nosítási terület | Lakossági kérelem: A területen megújuló energia hasznosítását tervezi a terület tulajdonosa. Napelemek és a<br>hozzá kapcsolódó műszaki létesítmények elhelyezésére szolgáló területfelhasználás kerül kijelölésre. |
| 956 | Közúti közlekedési te-<br>rület                  | Különleges meg-<br>újuló energiahasz-<br>nosítási terület | Lakossági kérelem: A területen megújuló energia hasznosítását tervezi a terület tulajdonosa. Napelemek és a<br>hozzá kapcsolódó műszaki létesítmények elhelyezésére szolgáló területfelhasználás kerül kijelölésre. |
| 957 | Általános mezőgazda-<br>sági terület             | Különleges meg-<br>újuló energiahasz-<br>nosítási terület | Lakossági kérelem: A területen megújuló energia hasznosítását tervezi a terület tulajdonosa. Napelemek és a<br>hozzá kapcsolódó műszaki létesítmények elhelyezésére szolgáló területfelhasználás kerül kijelölésre. |



|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 958 | Védelmi erdőterület                         | Különleges megújuló energiahasznosítási terület | Lakossági kérelem: A területen megújuló energia hasznosítását tervezi a terület tulajdonosa. Napelemek és a hozzá kapcsolódó műszaki létesítmények elhelyezésére szolgáló területfelhasználás kerül kijelölésre. |
| 959 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Különleges megújuló energiahasznosítási terület | Lakossági kérelem: A területen megújuló energia hasznosítását tervezi a terület tulajdonosa. Napelemek és a hozzá kapcsolódó műszaki létesítmények elhelyezésére szolgáló területfelhasználás kerül kijelölésre. |
| 960 | Általános mezőgazdasági terület             | Különleges megújuló energiahasznosítási terület | Lakossági kérelem: A területen megújuló energia hasznosítását tervezi a terület tulajdonosa. Napelemek és a hozzá kapcsolódó műszaki létesítmények elhelyezésére szolgáló területfelhasználás kerül kijelölésre. |
| 961 | Védelmi erdőterület                         | Általános mezőgazdasági terület                 | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |
| 962 | Védelmi erdőterület                         | Általános mezőgazdasági terület                 | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |
| 963 | Közúti közlekedési terület                  | Általános mezőgazdasági terület                 | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |
| 964 | Védelmi erdőterület                         | Általános mezőgazdasági terület                 | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |
| 965 | Közúti közlekedési terület                  | Általános mezőgazdasági terület                 | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |
| 966 | Általános mezőgazdasági terület             | Védelmi erdőterület                             | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |
| 967 | Közúti közlekedési terület                  | Általános mezőgazdasági terület                 | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |
| 968 | Közúti közlekedési terület                  | Védelmi erdőterület                             | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |
| 969 | Közúti közlekedési terület                  | Védelmi erdőterület                             | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |
| 970 | Általános mezőgazdasági terület             | Védelmi erdőterület                             | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |
| 971 | Védelmi erdőterület                         | Általános mezőgazdasági terület                 | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |

|     |                                 |                                 |  |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 972 | Közúti közlekedési terület      | Általános mezőgazdasági terület | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |
| 973 | Gazdasági erdőterület           | Védelmi erdőterület             | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.         |
| 974 | Különleges egészségügyi terület | Zöldterület                     | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |
| 977 | Gazdasági erdőterület           | Közjóléti erdőterület           | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.         |
| 978 | Közúti közlekedési terület      | Általános mezőgazdasági terület | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |
| 979 | Kertvárosias lakóterület        | Különleges garázs terület       | Reálisabb tervezett területfelhasználás kerül megállapításra, mely önkormányzati javaslat alapján került rögzítésre.   |
| 980 | Üdülőházas terület              | Különleges közműterület         | A jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolás indokolt.  |
| 982 | Kertvárosias lakóterület        | Kisvárosias lakóterület         | A jelenlegi beépítés a kertvárosias lakóterület megengedett beépíthetőségét jóval meghaladja. Az építmények kialakult állapota és a kisvárosias jelleg indokolja a módosítást. |
| 983 | Kertvárosias lakóterület        | Kisvárosias lakóterület         | A jelenlegi beépítés a kertvárosias lakóterület megengedett beépíthetőségét jóval meghaladja. Az építmények kialakult állapota és a kisvárosias jelleg indokolja a módosítást. |
| 985 | Kertvárosias lakóterület        | Kisvárosias lakóterület         | A jelenlegi beépítés a kertvárosias lakóterület megengedett beépíthetőségét jóval meghaladja. Az építmények kialakult állapota és a kisvárosias jelleg indokolja a módosítást. |
| 986 | Kertvárosias lakóterület        | Kisvárosias lakóterület         | A jelenlegi beépítés a kertvárosias lakóterület megengedett beépíthetőségét jóval meghaladja. Az építmények kialakult állapota és a kisvárosias jelleg indokolja a módosítást. |
| 987 | Kertvárosias lakóterület        | Kisvárosias lakóterület         | A jelenlegi beépítés a kertvárosias lakóterület megengedett beépíthetőségét jóval meghaladja. Az építmények kialakult állapota és a kisvárosias jelleg indokolja a módosítást. |
| 988 | Kertvárosias lakóterület        | Kisvárosias lakóterület         | A jelenlegi beépítés a kertvárosias lakóterület megengedett beépíthetőségét jóval meghaladja. Az építmények kialakult állapota és a kisvárosias jelleg indokolja a módosítást. |
| 989 | Kertvárosias lakóterület        | Kisvárosias lakóterület         | A jelenlegi beépítés a kertvárosias lakóterület megengedett beépíthetőségét jóval meghaladja. Az építmények kialakult állapota és a kisvárosias jelleg indokolja a módosítást. |
| 990 | Kertvárosias lakóterület        | Kisvárosias lakóterület         | A jelenlegi beépítés a kertvárosias lakóterület megengedett beépíthetőségét jóval meghaladja. Az építmények kialakult állapota és a kisvárosias jelleg indokolja a módosítást. |
| 991 | Kertvárosias lakóterület        | Kisvárosias lakóterület         | A jelenlegi beépítés a kertvárosias lakóterület megengedett beépíthetőségét jóval meghaladja. Az építmények kialakult állapota és a kisvárosias jelleg indokolja a módosítást. |

|      |   |                            |   |
|------|---|----------------------------|---|
| 992  | Kertvárosias lakóterület                    | Kisvárosias lakóterület    | A jelenlegi beépítés a kertvárosias lakóterület megengedett beépíthetőségét jóval meghaladja. Az építmények kialakult állapota és a kisvárosias jelleg indokolja a módosítást.  |
| 993  | Kertvárosias lakóterület                    | Kisvárosias lakóterület    | A jelenlegi beépítés a kertvárosias lakóterület megengedett beépíthetőségét jóval meghaladja. Az építmények kialakult állapota és a kisvárosias jelleg indokolja a módosítást.  |
| 994  | Különleges temető terület                   | Közúti közlekedési terület | A gyalogút közlekedési területként történő szabályozása a kialakult állapot indokolja.  |
| 995  | Kötőtpályás közlekedési terület             | Közúti közlekedési terület | A kerékpárút közúti közlekedési területként történő szabályozása a kialakult állapot miatt indokolt.  |
| 996  | Kertvárosias lakóterület                    | Kisvárosias lakóterület    | A jelenlegi beépítés a kertvárosias lakóterület megengedett beépíthetőségét jóval meghaladja. Az építmények kialakult állapota és a kisvárosias jelleg indokolja a módosítást.  |
| 997  | Kertvárosias lakóterület                    | Kisvárosias lakóterület    | A jelenlegi beépítés a kertvárosias lakóterület megengedett beépíthetőségét jóval meghaladja. Az építmények kialakult állapota és a kisvárosias jelleg indokolja a módosítást.  |
| 998  | Nagyvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven. - Alaptérképi adatok alapján.  |
| 999  | Közúti közlekedési terület                  | Kisvárosias lakóterület    | A közlekedési terület nyomvonalkorrektúráját követően a meglévő épület visszakerül a szomszédos területfelhasználásba.  |
| 1004 | Általános mezőgazdasági terület             | Közúti közlekedési terület | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 1005 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                | A kialakult állapot szerinti módosítás.   |
| 1006 | Nagyvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület | A kialakult állapot szerinti módosítás.   |
| 1007 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület | A parkolóként használt közterület a kialakult állapotnak megfelelő területfelhasználási egységbe kerül.   |
| 1008 | Vízgazdálkodási terület                     | Közúti közlekedési terület | Meglévő főképp külterületi mezőgazdasági utak feltüntetése a terven, melyeket a hatályos terv részben tartalmazott. A terv így egységesen kezeli az összes közlekedési területet. Kialakult állapotuk és gyér forgalmuk miatt szélesítés nem tervezett. |
| 1009 | Ipari gazdasági terület                     | Közúti közlekedési terület | A kialakult állapot szerinti módosítás.   |
| 1010 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület | A kialakult állapot szerinti módosítás.   |

|      |   |   |   |
|------|---|---|---|
| 1011 | Zöldterület                                 | Közjóléti erdőterület                                       | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.          |
| 1012 | Közúti közlekedési terület                  | Általános mezőgazdasági terület                             | A közlekedési terület áthelyezése miatt szükséges módosítás.  |
| 1014 | Településközpont vegyes terület             | Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló | Nagyobb területű olyan közlekedési területek, melyek jellemzően parkolás céljára kerültek kijelölésre. A területfelhasználás meghatározása a kialakult állapot szerint történt. |
| 1015 | Nagyvárosias lakóterület                    | Településközpont vegyes terület                             | A telekalakítási vázrajz alapján az oktatási létesítmény telke egy építési övezetben kerül szabályozásra.   |
| 1016 | Közúti közlekedési terület                  | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                 | A tervezett feltáró út nyomvonalának törlése miatt a terület a szomszédos területfelhasználásba kerül. A terület feltárása magánutakkal is lehetséges.                          |
| 1017 | Nagyvárosias lakóterület                    | Különleges garázs terület                                   | A városban kialakult, már megépült garázssorok sajátos beépítése miatt történő különleges területfelhasználási egységbe sorolása.   |
| 1018 | Közúti közlekedési terület                  | Ipari gazdasági terület                                     | A tervezett feltáró út nyomvonalának törlése miatt a terület a szomszédos területfelhasználásba kerül. A terület feltárása magánutakkal is lehetséges.                          |
| 1019 | Közúti közlekedési terület                  | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                 | A tervezett feltáró út nyomvonalának törlése miatt a terület a szomszédos területfelhasználásba kerül. A terület feltárása magánutakkal is lehetséges.                          |
| 1020 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                                  | A közlekedési terület áthelyezése miatt szükséges módosítás.  |
| 1021 | Ipari gazdasági terület                     | Kötőpályás közlekedési terület                              | Az iparvasút nyomvonalának terven való feltüntetése.  |
| 1022 | Ipari gazdasági terület                     | Közúti közlekedési terület                                  | A közlekedési terület áthelyezése miatt szükséges módosítás.  |
| 1023 | Közúti közlekedési terület                  | Általános mezőgazdasági terület                             | A közlekedési terület áthelyezése miatt szükséges módosítás.  |
| 1024 | Közúti közlekedési terület                  | Ipari gazdasági terület                                     | A közlekedési terület áthelyezése miatt szükséges módosítás.  |
| 1025 | Ipari gazdasági terület                     | Közúti közlekedési terület                                  | A közlekedési terület áthelyezése miatt szükséges módosítás.  |

|      |                                 |   |  |
|------|---------------------------------|---|--|
| 1026 | Közúti közlekedési terület      | Kötőpályás közlekedési terület              | A közlekedési terület áthelyezése miatt szükséges módosítás.   |
| 1027 | Közúti közlekedési terület      | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | A közlekedési terület áthelyezése miatt szükséges módosítás.   |
| 1028 | Nagyvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.  |
| 1030 | Településközpont vegyes terület | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.  |
| 1031 | Településközpont vegyes terület | Közúti közlekedési terület                  | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.  |
| 1032 | Ipari gazdasági terület         | Zöldterület                                 | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.   |
| 1033 | Ipari gazdasági terület         | Közúti közlekedési terület                  | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.   |
| 1034 | Ipari gazdasági terület         | Zöldterület                                 | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.   |
| 1035 | Közúti közlekedési terület      | Településközpont vegyes terület             | Közlekedés-tervezői javaslat - a kialakult állapot szerinti közlekedési terület feltüntetése.  |
| 1036 | Településközpont vegyes terület | Közúti közlekedési terület                  | Közlekedés-tervezői javaslat - a kialakult állapot szerinti közlekedési terület feltüntetése.  |
| 1037 | Közúti közlekedési terület      | Településközpont vegyes terület             | Közlekedés-tervezői javaslat - a kialakult állapot szerinti közlekedési terület feltüntetése.  |
| 1039 | Településközpont vegyes terület | Közúti közlekedési terület                  | Közlekedés-tervezői javaslat - a kialakult állapot szerinti közlekedési terület feltüntetése.  |
| 1040 | Közúti közlekedési terület      | Zöldterület                                 | Önkormányzati javaslat - kialakult állapot szerinti területfelhasználás feltüntetése.  |
| 1041 | Településközpont vegyes terület | Zöldterület                                 | Önkormányzati javaslat - kialakult állapot szerinti területfelhasználás feltüntetése.  |
| 1042 | Gazdasági erdőterület           | Településközpont vegyes terület             | Az egykori strand területe az érintett területtel összevonsára kerül a jövőben.  |
| 1043 | Vízgazdálkodási terület         | Zöldterület                                 | A meglévő zöldfelületekhez csatlakozóan a patak menti sáv is ebbe a területfelhasználásba kerül, mivel a patakpartra más jogszabályok külön előírásokat tartalmaznak nem szükséges külön területfelhasználásban tartani. |

|      |                                    |  |   |
|------|------------------------------------|--|---|
| 1044 | Különleges sportolási célú terület | Közjóléti erdőterület                  | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                            |
| 1045 | Gazdasági erdőterület              | Közjóléti erdőterület                  | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                            |
| 1048 | Különleges rekreációs terület      | Településközpont vegyes terület        | Önkormányzati javaslat szerint az egykori mátrafüredi strand területe lakóterületként fejleszhető tovább. (Többlakásos építmények - és más rendeltetések is a vegyes területfelhasználás szerint) |
| 1050 | Zöldterület                        | Közjóléti erdőterület                  | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                            |
| 1051 | Vízgazdálkodási terület            | Közjóléti erdőterület                  | Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdő rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítése. Az MoTrT Erdők övezetének való megfelelés biztosítása.                            |
| 1052 | Kertes mezőgazdasági terület       | Közúti közlekedési terület             | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven.  |
| 1053 | Közúti közlekedési terület         | Kertes mezőgazdasági terület           | A jelenlegi területfelhasználás feltüntetése a terven.  |
| 1055 | Közúti közlekedési terület         | Különleges mezőgazdasági üzemi terület | Korábbi szabályozás törlése - a túloldalban kerül kijelölésre a közlekedési terület.  |
| 1056 | Kertes mezőgazdasági terület       | Közúti közlekedési terület             | P+R parkoló kialakítása - Önkormányzati javaslat.   |
| 1057 | Különleges pince terület           | Közúti közlekedési terület             | Közlekedési terület területbiztosítása.   |
| 1058 | Kertes mezőgazdasági terület       | Különleges idegenforgalmi terület      | Lakossági igény alapján vadászház kialakítása céljából történt módosítás.   |
| 1059 | Kertvárosias lakóterület           | Közúti közlekedési terület             | Közlekedési terület szűk keresztmetszetben történő kiszabályozása.  |
| 1060 | Közúti közlekedési terület         | Kisvárosias lakóterület                | Korábbi tömbfeltáró út törlése - önkormányzati javaslat.  |
| 1061 | Kertvárosias lakóterület           | Kisvárosias lakóterület                | A közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 1062 | Közúti közlekedési terület         | Kertvárosias lakóterület               | Korábbi tömbfeltáró út törlése - önkormányzati javaslat.  |

|      |                                 |                                 |  |
|------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 1063 | Gazdasági erdőterület           | Általános mezőgazdasági terület | Jelenlegi területfelhasználás feltüntetése a terven.   |
| 1064 | Gazdasági erdőterület           | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven.   |
| 1065 | Gazdasági erdőterület           | Általános mezőgazdasági terület | Jelenlegi területfelhasználás feltüntetése a terven.   |
| 1066 | Általános mezőgazdasági terület | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven.   |
| 1067 | Általános mezőgazdasági terület | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület nyomvonalkorrekciója révén a felhagyott terület a jelenlegi területfelhasználási kategóriába kerül.                    |
| 1068 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület      | A meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven - építési telek megközelíthetőségének biztosítása.                                     |
| 1069 | Kertvárosias lakóterület        | Általános mezőgazdasági terület | Lakóterületi bővítést elvetette az önkormányzat - visszakerül a jelenlegi felhasználási módnak megfelelő területfelhasználási kategóriába. |
| 1070 | Közúti közlekedési terület      | Általános mezőgazdasági terület | Lakóterületi bővítést elvetette az önkormányzat - visszakerül a jelenlegi felhasználási módnak megfelelő területfelhasználási kategóriába. |
| 1071 | Kertvárosias lakóterület        | Általános mezőgazdasági terület | Lakóterületi bővítést elvetette az önkormányzat - visszakerül a jelenlegi felhasználási módnak megfelelő területfelhasználási kategóriába. |
| 1072 | Közúti közlekedési terület      | Általános mezőgazdasági terület | Lakóterületi bővítést elvetette az önkormányzat - visszakerül a jelenlegi felhasználási módnak megfelelő területfelhasználási kategóriába. |
| 1073 | Kertvárosias lakóterület        | Általános mezőgazdasági terület | Lakóterületi bővítést elvetette az önkormányzat - visszakerül a jelenlegi felhasználási módnak megfelelő területfelhasználási kategóriába. |
| 1074 | Közúti közlekedési terület      | Általános mezőgazdasági terület | Lakóterületi bővítést elvetette az önkormányzat - visszakerül a jelenlegi felhasználási módnak megfelelő területfelhasználási kategóriába. |
| 1075 | Kisvárosias lakóterület         | Általános mezőgazdasági terület | Lakóterületi bővítést elvetette az önkormányzat - visszakerül a jelenlegi felhasználási módnak megfelelő területfelhasználási kategóriába. |
| 1076 | Kertvárosias lakóterület        | Kisvárosias lakóterület         | Önkormányzati javaslat alapján kerül módosításra.  |
| 1077 | Zöldterület                     | Általános mezőgazdasági terület | Lakóterületi bővítést elvetette az önkormányzat - visszakerül a jelenlegi felhasználási módnak megfelelő területfelhasználási kategóriába. |
| 1078 | Kisvárosias lakóterület         | Közúti közlekedési terület      | A Deák Ferenc utca északi folytatása - A már meglévő kialakult telekhatárokhoz igazítva.   |

|      |                                  |                            |   |
|------|----------------------------------|----------------------------|---|
| 1079 | Zöldterület                      | Kertvárosias lakóterület   | A Deák Ferenc utca észak-keleti folytatása - a nyomvonalkorrekció által visszamaradt területek a szomszédos területfelhasználásba kerülnek. |
| 1080 | Zöldterület                      | Közúti közlekedési terület | A Deák Ferenc utca északi folytatása - A már meglévő kialakult telekhatárokhoz igazítva.  |
| 1081 | Településközpont ve-gyes terület | Közúti közlekedési terület | Az építési telkek megközelítését szolgáló módosítás.  |
| 1082 | Közúti közlekedési te-rület      | Kisvárosias lakóte-rület   | A közlekedési terület szélesítésének törlése - Önkormányzati javaslat. A kialakult állapot meghagyása                                       |
| 1083 | Közúti közlekedési te-rület      | Kertvárosias lakóte-rület  | A Deák Ferenc utca észak-keleti folytatása - a nyomvonalkorrekció által visszamaradt területek a szomszédos területfelhasználásba kerülnek. |
| 1084 | Közúti közlekedési te-rület      | Kisvárosias lakóte-rület   | A közlekedési terület szélesítésének törlése - Önkormányzati javaslat. A kialakult állapot meghagyása                                       |
| 1085 | Zöldterület                      | Közúti közlekedési terület | A Deák Ferenc utca északi folytatása - A már meglévő kialakult telekhatárokhoz igazítva.  |
| 1086 | Zöldterület                      | Kertvárosias lakóte-rület  | A Deák Ferenc utca észak-keleti folytatása - a nyomvonalkorrekció által visszamaradt területek a szomszédos területfelhasználásba kerülnek. |
| 1087 | Közúti közlekedési te-rület      | Kertvárosias lakóte-rület  | A Deák Ferenc utca észak-keleti folytatása - a nyomvonalkorrekció által visszamaradt területek a szomszédos területfelhasználásba kerülnek. |
| 1088 | Kisvárosias lakóterület          | Közúti közlekedési terület | Közlekedés-tervezői javaslat - a közlekedési terület meghagyása - szabályozás törlése.  |
| 1089 | Közúti közlekedési te-rület      | Kisvárosias lakóte-rület   | Közlekedés-tervezői javaslat - a közlekedési terület meghagyása - szabályozás törlése.  |
| 1090 | Kisvárosias lakóterület          | Közúti közlekedési terület | Közlekedés-tervezői javaslat - a közlekedési terület meghagyása - szabályozás törlése.  |
| 1091 | Kisvárosias lakóterület          | Kertvárosias lakóte-rület  | A Deák Ferenc utca észak-keleti folytatása - a nyomvonalkorrekció által visszamaradt területek a szomszédos területfelhasználásba kerülnek. |
| 1093 | Kisvárosias lakóterület          | Közúti közlekedési terület | Zsellérközök megvalósulási helyszínrajz szerinti területfelhasználás módosítása.  |
| 1095 | Kisvárosias lakóterület          | Közúti közlekedési terület | Zsellérközök megvalósulási helyszínrajz szerinti területfelhasználás módosítása.  |
| 1096 | Kisvárosias lakóterület          | Közúti közlekedési terület | Zsellérközök megvalósulási helyszínrajz szerinti területfelhasználás módosítása.  |



|      |                                 |                                 |  |
|------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 1097 | Kisvárosias lakóterület         | Közúti közlekedési terület      | A Deák Ferenc utca északi folytatása - A már meglévő kialakult telekhatárokhoz igazítva.   |
| 1098 | Kisvárosias lakóterület         | Közúti közlekedési terület      | A Deák Ferenc utca északi folytatása - A már meglévő kialakult telekhatárokhoz igazítva.   |
| 1099 | Kisvárosias lakóterület         | Közúti közlekedési terület      | Közlekedés-tervezői javaslat - a közlekedési terület meghagyása - szabályozás törlése.   |
| 1100 | Kisvárosias lakóterület         | Közúti közlekedési terület      | Közlekedés-tervezői javaslat - a közlekedési terület meghagyása - szabályozás törlése.   |
| 1101 | Kisvárosias lakóterület         | Közúti közlekedési terület      | Közlekedés-tervezői javaslat - a közlekedési terület meghagyása - szabályozás törlése.   |
| 1102 | Közúti közlekedési terület      | Kisvárosias lakóterület         | Közlekedés-tervezői javaslat - a kialakult állapot meghagyása - szabályozás törlése.   |
| 1103 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület kiszabályozása - Önkormányzati javaslat.   |
| 1104 | Közúti közlekedési terület      | Kisvárosias lakóterület         | A Deák Ferenc utca északi folytatása - A már meglévő kialakult telekhatárokhoz igazítva.   |
| 1105 | Kisvárosias lakóterület         | Közúti közlekedési terület      | Parkolóterületek megközelítésére meglévő közlekedési terület jelölése.   |
| 1106 | Közúti közlekedési terület      | Kisvárosias lakóterület         | Önkormányzati javaslatra a lakóterület bővítése.   |
| 1107 | Kisvárosias lakóterület         | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület kialakítása a szűk keresztmetszetben   |
| 1108 | Településközpont vegyes terület | Közúti közlekedési terület      | Önkormányzati javaslat a szabályozási szélesség kialakult állapotban rögzítése.  |
| 1109 | Közúti közlekedési terület      | Településközpont vegyes terület | Korábbi szabályozás törlése, mely ne igazodik a kialakult állapothoz.  |
| 1111 | Zöldterület                     | Településközpont vegyes terület | Önkormányzati javaslat - a településközpont vegyes területben lévő vendéglátó egység teraszának a terület-felhasználáshoz csatolása. |
| 1112 | Zöldterület                     | Településközpont vegyes terület | Önkormányzati javaslat - a településközpont vegyes területben lévő vendéglátó egység teraszának a terület-felhasználáshoz csatolása. |
| 1113 | Zöldterület                     | Közúti közlekedési terület      | Önkormányzati javaslat - a településközpont vegyes területben lévő vendéglátó egység teraszának a terület-felhasználáshoz csatolása. |

|      |   |                                 |   |
|------|---|---------------------------------|---|
| 1114 | Közúti közlekedési terület                  | Különleges közműterület         | Közlekedés-tervezői javaslat - A távhő lezárt területének szabályozásának törlése.  |
| 1115 | Nagyvárosias lakóterület                    | Különleges közműterület         | Meglévő közmű- vagy közmű jellegű területek, melyek területigénye és kialakult állapota miatt az átsorolás indokolt.  |
| 1116 | Nagyvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület      | Parkolóterület kijelölése a kialakult állapotnak megfelelően.   |
| 1117 | Közúti közlekedési terület                  | Kertvárosias lakóterület        | Közlekedési terület szélesítése a szűk keresztmetszetben.   |
| 1118 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési területek feltüntetés a terven.   |
| 1119 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Különleges temető terület       | Önkormányzati javaslat - temető bővítése.   |
| 1120 | Közúti közlekedési terület                  | Településközpont vegyes terület | Sóház tér szabályozásának törlése - kialakult állapot helybenhagyása.   |
| 1121 | Zöldterület                                 | Különleges temető terület       | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 1122 | Közúti közlekedési terület                  | Településközpont vegyes terület | Sóház tér szabályozásának törlése - kialakult állapot helybenhagyása.   |
| 1124 | Kisvárosias lakóterület                     | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület kialakítása - nyomvonalkorrekció.   |
| 1125 | Közúti közlekedési terület                  | Kertvárosias lakóterület        | A nyugati elkerülő út gazdaságosabb kialakítása miatti nyomvonalkorrekciója miatti fennmaradó területek módosítása.   |
| 1126 | Közúti közlekedési terület                  | Falusias lakóterület            | A tervezett közlekedési területek vonalvezetési korrekciója által a korábbi szabályozás megszüntetése javasolt. Így a telekrész egységes területfelhasználásba kerül.   |
| 1127 | Nagyvárosias lakóterület                    | Különleges közműterület         | A már meglévő közműterületek egységes szabályozása.   |
| 1128 | Nagyvárosias lakóterület                    | Különleges garázs terület       | Új garázssterületek kijelölése a lakótelep közelében. - Önkormányzati javaslat.   |
| 1129 | Közúti közlekedési terület                  | Kertvárosias lakóterület        | A nyugati elkerülő út gazdaságosabb kialakítása miatti nyomvonalkorrekciója miatti fennmaradó területek módosítása.   |

|      |                                 |   |   |
|------|---------------------------------|---|---|
| 1130 | M-okol                          | Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 1131 | Kisvárosias lakóterület         | Falusias lakóterület                          | Önkormányzati javaslat - a terület beépítése jellemzően falusias lakóterületet képvisel.  |
| 1132 | Közúti közlekedési terület      | Kisvárosias lakóterület                       | Önkormányzati javaslat - a lakóterület közlekedési terület rovására történő módosítása.   |
| 1134 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                    | A tervezett közlekedési terület vonalvezetésének korrekciója.   |
| 1135 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                    | A nyugati elkerülő út gazdaságosabb kialakítása miatti nyomvonalkorrekciója miatti fennmaradó területek módosítása.   |
| 1136 | Közúti közlekedési terület      | Kertes mezőgazdasági terület                  | A nyugati elkerülő út gazdaságosabb kialakítása miatti nyomvonalkorrekciója miatti fennmaradó területek módosítása.   |
| 1138 | Településközpont vegyes terület | Közúti közlekedési terület                    | A nyugati elkerülő út gazdaságosabb kialakítása miatti nyomvonalkorrekciója miatti fennmaradó területek módosítása.   |
| 1143 | Közúti közlekedési terület      | Kertvárosias lakóterület                      | A nyugati elkerülő út gazdaságosabb kialakítása miatti nyomvonalkorrekciója miatti fennmaradó területek módosítása.   |
| 1144 | Közúti közlekedési terület      | Kertvárosias lakóterület                      | A nyugati elkerülő út gazdaságosabb kialakítása miatti nyomvonalkorrekciója miatti fennmaradó területek módosítása.   |
| 1145 | Zöldterület                     | Kertvárosias lakóterület                      | A nyugati elkerülő út gazdaságosabb kialakítása miatti nyomvonalkorrekciója miatti fennmaradó területek módosítása.   |
| 1146 | Üdülőházas terület              | Kertes mezőgazdasági terület                  | Az üdülőfunkció helyett a jelenlegi területhasználatnak megfelelő területfelhasználás jelölése indokolt.  |
| 1147 | Kertvárosias lakóterület        | Zöldterület                                   | Önkormányzati javaslatra zöldterület kijelölése a Dél-Kálváriaparton és környezetében.  |
| 1148 | Üdülőházas terület              | Kertvárosias lakóterület                      | A nyugati elkerülő út gazdaságosabb kialakítása miatti nyomvonalkorrekciója miatti fennmaradó területek módosítása.   |
| 1149 | Nagyvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                    | A lakótelep környezetében lévő parkolóhelyek közlekedési területek a kialakult állapotnak megfelelő ábrázolása a terven.  |
| 1150 | Zöldterület                     | Közúti közlekedési terület                    | A nyugati elkerülő út gazdaságosabb kialakítása miatti nyomvonalkorrekciója miatti fennmaradó területek módosítása.   |
| 1151 | Közúti közlekedési terület      | Kertes mezőgazdasági terület                  | A nyugati elkerülő út gazdaságosabb kialakítása miatti nyomvonalkorrekciója miatti fennmaradó területek módosítása.   |

|      |   |                                 |   |
|------|---|---------------------------------|---|
| 1152 | Zöldterület                                 | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület területbiztosítása.   |
| 1153 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület területbiztosítása.   |
| 1154 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven.  |
| 1155 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven.  |
| 1158 | Különleges bevásárlóközpont terület         | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület területbiztosítása.   |
| 1160 | Kertes mezőgazdasági terület                | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület területbiztosítása.   |
| 1161 | Ipari gazdasági terület                     | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület területbiztosítása.   |
| 1162 | Közúti közlekedési terület                  | Vízgyűjtőterület                | Tervezett vízelvezetési rendszer által igényelt terület biztosítása.  |
| 1163 | Ipari gazdasági terület                     | Vízgyűjtőterület                | Tervezett vízelvezetési rendszer által igényelt terület biztosítása.  |
| 1164 | Gazdasági erdőterület                       | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület területbiztosítása.   |
| 1165 | Ipari gazdasági terület                     | Vízgyűjtőterület                | A déli iparterületnél kialakítandó csapadékvíz-tározó vízgyűjtőterületbe sorolása.  |
| 1167 | Vízgyűjtőterület                            | Ipari gazdasági terület         | A tervezett árok-áthelyezés a területtől északabbra valósul meg.  |
| 1169 | Vízgyűjtőterület                            | Ipari gazdasági terület         | A tervezett árok-áthelyezés a területtől északabbra valósul meg.  |
| 1170 | Zöldterület                                 | Általános mezőgazdasági terület | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 1171 | Különleges közlekedési terület              | Településközpont vegyes terület | A buszforduló területének kiszabályozása és területbiztosítása nem igényel további területet, ezért e terület a szomszédos területfelhasználásba kerül - mely jelenleg is beépített terület.  |

|      |                                 |                                 |   |
|------|---------------------------------|---------------------------------|---|
| 1172 | Településközpont vegyes terület | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési javaslat - a kialakult állapot szerinti közlekedési terület feltüntetése.   |
| 1173 | Közúti közlekedési terület      | Közjóléti erdőterület           | A tényleges területfelhasználásba sorolása a területnek figyelembe véve az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő adatokat |
| 1174 | Közúti közlekedési terület      | Védelmi erdőterület             | A tényleges területfelhasználásba sorolása a területnek figyelembe véve az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő adatokat |
| 1175 | Gazdasági erdőterület           | Közjóléti erdőterület           | A tényleges területfelhasználásba sorolása a területnek figyelembe véve az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő adatokat |
| 1176 | Gazdasági erdőterület           | Közúti közlekedési terület      | Meglévő közlekedési terület feltüntetése a terven alaptérképi és ortofós adatok alapján.                                      |
| 1177 | Kertvárosias lakóterület        | Településközpont vegyes terület | A mátrafüredi strand és környezetének önkormányzati javaslatra történő módosítása.  |
| 1180 | Kertvárosias lakóterület        | Településközpont vegyes terület | A mátrafüredi strand és környezetének önkormányzati javaslatra történő módosítása.  |
| 1181 | Közjóléti erdőterület           | Közúti közlekedési terület      | A közlekedési terület kijelölése a beépítésre szánt területek megközelítésére.  |
| 1182 | Hétvégiházás üdülőtérület       | Kertvárosias lakóterület        | Önkormányzati kérésre a terület más célú használata került szabályozásra.   |
| 1183 | Kertes mezőgazdasági terület    | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület területbiztosítása.   |
| 1184 | Kertvárosias lakóterület        | Gazdasági erdőterület           | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt.                        |
| 1185 | Kertvárosias lakóterület        | Kisvárosias lakóterület         | Önkormányzati javaslat alapján kerül módosításra.   |
| 1186 | Gazdasági erdőterület           | Közúti közlekedési terület      | A közlekedési terület kialakult nyomvonalának feltüntetése a terven.  |
| 1187 | Kisvárosias lakóterület         | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.   |
| 1188 | Gazdasági erdőterület           | Különleges garázs terület       | Egykori garázssterület újbóli kijelölése.   |
| 1189 | Közúti közlekedési terület      | Kötőpályás közlekedési terület  | Vasútterület biztosítása a kialakult állapot szerint.   |

|      |   |   |   |
|------|---|---|---|
| 1190 | Közúti közlekedési terület                  | Kisvárosias lakóterület                     | Telekalakítási vázrajz alapján a kilakult állapothoz igazodó szabályozás kialakítása.   |
| 1191 | Közúti közlekedési terület                  | Kisvárosias lakóterület                     | Telekalakítási vázrajz alapján a kilakult állapothoz igazodó szabályozás kialakítása.   |
| 1192 | Különleges sportolási célú terület          | Közúti közlekedési terület                  | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás. (Parkolóterület biztosítása)  |
| 1193 | Közúti közlekedési terület                  | Településközpont vegyes terület             | Telekalakítási vázrajz alapján a kilakult állapothoz igazodó szabályozás kialakítása.   |
| 1194 | Közúti közlekedési terület                  | Településközpont vegyes terület             | A tömb szabályozásának finomítása, a közlekedési területek és az építési telek kialakítása a telekalakítási vázrajzok alapján.  |
| 1195 | Közúti közlekedési terület                  | Településközpont vegyes terület             | A tömb szabályozásának finomítása, a közlekedési területek és az építési telek kialakítása a telekalakítási vázrajzok alapján.  |
| 1196 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület                  | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.   |
| 1197 | Nagyvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület                  | Nagyobb területű olyan közlekedési területek, melyek jellemzően parkolás céljára kerültek kijelölésre. A területfelhasználás meghatározása a kialakult állapot szerint történt. |
| 1198 | Közúti közlekedési terület                  | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Meglévő építmény meghagyásához a közlekedési terület szabályozásának megszüntetése.   |
| 1199 | Nagyvárosias lakóterület                    | Zöldterület                                 | A lakótömbök közti zöldterületek területfelhasználásnak megfelelő módosítása. Biológiai aktivitásérték pótlását is szolgálja egyben az átsorolás.                               |
| 1200 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Közúti közlekedési terület                  | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.   |
| 1201 | Közúti közlekedési terület                  | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Meglévő építmény meghagyásához a közlekedési terület szabályozásának megszüntetése.   |
| 1202 | Kisvárosias lakóterület                     | Közúti közlekedési terület                  | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.   |
| 1203 | Kisvárosias lakóterület                     | Közúti közlekedési terület                  | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.   |
| 1204 | Kertvárosias lakóterület                    | Közúti közlekedési terület                  | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.   |

|      |                                 |   |   |
|------|---------------------------------|---|---|
| 1205 | Kertvárosias lakóterület        | Zöldterület                                   | A távlati lakóterületen zöldfelület biztosítása.  |
| 1206 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                    | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.   |
| 1207 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                    | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.   |
| 1208 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                    | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.   |
| 1209 | Közúti közlekedési terület      | Kertvárosias lakóterület                      | Közlekedési terület nyomvonalkorrekciója révén a felhagyott terület a szomszédos területfelhasználási kategóriába kerül.  |
| 1210 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                    | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.   |
| 1211 | Kertvárosias lakóterület        | Zöldterület                                   | A beépítésre nem alkalmas területek zöldterületként kerülnek szabályozásra.   |
| 1212 | Zöldterület                     | Közúti közlekedési terület                    | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.   |
| 1213 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                    | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.   |
| 1214 | Zöldterület - ökológiai folyosó | Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület | A patakpart menti területek kétféle területfelhasználásának megszüntetésével a telek többi részéhez illeszkedő területfelhasználásba kerülnek. Más jogszabályok által előírt követelmények továbbra is érvényben maradnak az érintett területekre (pl.:parti sáv) |
| 1215 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                    | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.   |
| 1216 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                    | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.   |
| 1217 | Közúti közlekedési terület      | Zöldterület                                   | Közlekedési terület nyomvonalkorrekciója révén a felhagyott terület a szomszédos területfelhasználási kategóriába kerül.  |
| 1218 | Kertvárosias lakóterület        | Közúti közlekedési terület                    | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.   |
| 1219 | Közúti közlekedési terület      | Általános mezőgazdasági terület               | Közlekedési terület nyomvonalkorrekciója révén a felhagyott terület a szomszédos területfelhasználási kategóriába kerül.  |

|      |                              |                                 |  |
|------|------------------------------|---------------------------------|--|
| 1220 | Vízgazdálkodási terület      | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.  |
| 1221 | Vízgazdálkodási terület      | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.  |
| 1222 | Vízgazdálkodási terület      | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.  |
| 1223 | Ipari gazdasági terület      | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.  |
| 1224 | Védelmi erdőterület          | Általános mezőgazdasági terület | A terület jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása indokolt. |
| 1225 | Kertes mezőgazdasági terület | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.  |
| 1226 | Kertes mezőgazdasági terület | Közúti közlekedési terület      | Közlekedési terület kialakítása céljából történő módosítás.  |

A hatályos településrendezési eszközökhöz képest új beépítésre szánt területek is kijelölésre kerültek. Ezek egy része a már beépített területek megfelelő területfelhasználási egységbe való átsorolása miatt váltak szükségessé, másrészt egyes lakossági vagy önkormányzati igények, fejlesztési szándékok indokolják.

Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése az alábbi **módosítási sorszámú** területeken történik:

8,17,19,230,268,294,295,322,324,360,385,403,415,424,455,468,469,493,504,521,524,529,546,581,597,605,620,643,654,661,668,673,676,689,697,698,720,731,733,758,767,800,812,815,816,853,856,860,874,881,882,889,916,999,1016,1018,1019,1024,1027,1035,1037,1042,1055,1058,1060,1062,1079,1082,1083,1084,1086,1087,1089,1102,1104,1106,1109,1111,1112,1114,1117,1120,1121,1122,1125,1126,1129,1130,1132,1143,1144,1145,1167,1169,1171,1188,1190,1191,1193,1194,1195,1198,1201,1209,1214.



A területfelhasználás-váltások során a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás fontos szempontként jelent meg, ezért a lehető legkisebb mértékre került korlátozásra az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése. A tulajdonosok és az építtetők figyelmét fel kell hívni, hogy csak a szükséges mértékű területeket vonják ki művelés alól.

A változásokat bemutatja a V-1 jelű tervlap az itt megadott sorszámok szerint, mely tervlap A3-as méretű tervlapokon is megjelenítésre kerül. A beazonosításhoz kérjük a tervlapot is a táblázathoz illesztve kezelni.

### 3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

A város különböző, egymástól eltérő pontjain közösségi zöldfelületi megjelenés biztosítása, mely nagymértékben tudja növelni a zöldfelületi ellátottságot és kiterjesztheti a zöldfelületi rendszert a település egészére.

Javasolt a szabályozási tervben megjelenített szabályok megfogalmazása ezen zöldfelületekre.

A zöldfelületek formálása érdekében a mielőbbi telepítések kivitelezése javasolt. Ezeknek az élhetőségre és az idegenforgalomra gyakorolt kedvező hatása megjósolható.

A közlekedési területek növényállománnyal (gyeppel, cserjével, fával) való betelepítésének hasonlóan kiemelten nagy jelentősége van, a településnek a tájban való megjelenését, a kulturális emlékek erősítését szolgáló 2-3 szintes növényállományok ill. ligetes fás állományok telepítésének a települési klímára, a létminőségre és a turisztikai vonzerőre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

Az intézményi kertek intenzitásának növelése a jelenlegitől több fával és cserjével sokat emelne a település biológiai potenciálján.

Az említett bel- és külterületi helyszínek változatos és virulens növényfajokkal való betelepítése mielőbb szükséges. A növényzet növekedésnek indulásához, biológiai potenciáljának kiteljesedéséhez időre van szükség. Ezen növényállományok telepítésének a települési klímára és a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

#### 3.1. TÁJSZERKEZET

Gyöngyös környéke az Észak-alföldi hordalékkúp síkság és a Mátravidék tájegységek határán helyezkedik el.

A változatos - hullámzóan sík-, ill. hegyvidéki tájkép megjelenésének fenntartása javasolt. A közepes-gyenge termőképességű föld-területek termőképességének fenntartása, fejlesztése fontos, ugyanakkor a Mátra térségéhez kapcsolódó É-i területeken a sűrűn fásodott-erdősült hegyvidék képének fenntartása elsődleges.

A D-i, K-i és Ny-i részek szőlőseinek megjelenése hozzátartozik a Mátraalja ikonikus képéhez, a tájhasználat alapvető változatlanságának megtartása javasolt. Javasolt a térséghez tartozó területek gazdálkodásának szabályozását fenntartani, erősíteni.

Javasolt ugyanakkor a D-i-, K-i és Ny-i részek szántóinak dűlő útjai mentén mezővédő erdősávok telepítése, ez átgondolásra javasolt, egymástól 1.000-3.000m-es távolságban. A védendő tábla egység méretek 200-400ha-ig terjedhetnek.

Javasolt továbbá az igazgatási terület arra alkalmas részein az erdőgazdálkodás, ill. az arra alkalmas területeken a gyepgazdálkodás támogatása, fejlesztése.

Javasolt a meglévő gazdasági területek határai mentén meglévő részleges fásítások, telekhatárok menti egy- vagy többsoros fasorok, esetleg védőerdő sávok kiegészítő telepítése, ugyanis azok nagy szerepet játszanak a terjedelmes épületek-építmények tájba illesztésében.

Javasolt a hagyományos szőlő termesztés folyamatos támogatása, mind a lakosság megélhetésének biztosítása, mind a tájképi értékek fennmaradása érdekében.

Javasolt a tervezett gazdasági terület-kijelölések esetében a tájba illesztést szolgáló határoló fásítások előírása és megkövetelése, valamint a szükséges – lehetőleg intenzív telepítésekkel való - zöldfelületi fedettség szigorú biztosítása.

Az igazgatási területen áthúzódó jelentős méretű ökológiai hálózat övezet alapvetően meghatározza a területhasználatok lehetőségeit és korlátait. Az ökológiai hálózatok (ezen belül a természetes élőhelyek komplex) védelme mindenképpen az elsődleges gazdasági érdekek elé helyezendő.

### 3.2. TÁJHASZNÁLAT

A település területén a területhasználati javaslat készítése során alapvetően a megalapozó vizsgálat megállapításaira támaszkodik a terv. Elsődlegesen a meglévő használatához alkalmazkodó területfelhasználás, valamint egy-egy terület változásáról felállítható tendenciák szerinti területhasználat megtalálása volt a cél. A tájhasználat során figyelemmel kellett

lenni a hatályos településrendezési eszközök előírásaira, a magasabb rendű területrendezési tervekre, illetve a biológiai aktivitásértékre is.

### 3.2.1. ERDŐTERÜLETEK (Ev, Eg, Ek)

Az erdőterületeknek alapvető jelentősége van az élővilág megóvása, a települési környezet minőségének javítása, valamint tájlesztetékai, környezet- és talajvédelmi szempontból egyaránt.

Az erdők védelmi-, gazdasági- illetve közjóléti erdőterület besorolást kaptak, melyek meghatározásához az Országos Erdőállomány Adattári adatai is felhasználásra kerültek.

A védelmi-, a gazdasági- és a közjóléti rendeltetésű erdőterületen egy-egy övezet került kialakításra, Ev, Eg és Ek jelű övezetek.

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint Gyöngyös a közigazgatási területén 659,665 ha védelmi erdővel borított, 890,262 ha gazdasági erdőterülettel borított és 329,899 ha közjóléti rendeltetésű erdőterületet tart nyilván az Országos Erdőállomány Adattára (2019). 162,44 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részletként megjelölt terület helyezkedik el. Összesen: 2042,266 ha.

### 3.2.2. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK (M)

A mezőgazdasági területek az árutermelő szőlő- illetve gyümölcsstermesztésre szolgáló, valamint a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló területek. A település mezőgazdasági területei 2 féle különböző övezeti besorolást kaptak: általános mezőgazdasági területek és kertes mezőgazdasági terület.

#### 3.2.2.1. Általános mezőgazdasági területek (Má)

A település külterületén elszórtan, főképp a délebbi területeken található az általános mezőgazdasági területek. Ezek főképp a nagyobb parcellás szántó illetve gyep, legelő művelési ágú területek.

Az általános mezőgazdasági területek a növénytermesztés, az állattenyésztés és halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményeinek elhelyezésére ad lehetőséget. Az OTÉK előírásainál szigorúbb szabályozás is meghatározásra kerül. A lakó rendeltetésű épületek elhelyezése csak nagyméretű telkeknél lehetséges. Az építmények szabadonálló beépítési módban helyezhetők el, s egyes esetekben épület elhelyezése is tilos lesz. A beépítettség mértéke az OTÉK szerint maximum 10 % lehet, azonban a HÉSZ szabályozása szerint csak 5%-ig engedhető meg tekintettel egyes telkek méretére. Az építmények legnagyobb beépítési magassága 5,5 m.

A természetvédelmi vagy tájvédelmi területeken kaszálók-legelők használatában a természetvédelmi hatóság előírja a gazdálkodás körülményeit és feltételeit, technológiai utasításokat fogalmaz meg a védett értékek fennmaradásának érdekében. A keletkező szennyvizek ártalmatlanítását, elvezetését is meg kell oldani, szikkasztani helyben nem lehet.

#### 3.2.2.2. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

A területen a kertművelés, kiskerthasználat a jellemző. A település külterületén jelentős területek kerültek ebbe a területfelhasználásba. A szőlőtermesztés és az egykori zártkertek is ide tartoznak. A természetvédelmi érintettség miatt a természetközeli állapot fennmaradásának, a természeti értéket jelentő életközösségek, életfolyamatainak és élőhely-viszonyainak fennmaradása érdekében az övezetben építményt elhelyezni csak a védelem alá nem eső területeken javasolható.

#### 3.2.3. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK (V)

Vízgazdálkodási terület az álló- és folyóvizek, öntöző- és belvízelvezető csatornák medre és azok parti sávja is beletartozik.

Vízgazdálkodási területen kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel.

A magasabb rendű jogszabályok előírják, hogy a vízfolyások mellett a meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó. A parti sáv területén állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

Ezen előírás a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletre utal, e jogszabály határozza meg a parti sáv szélességét:

*„2.§ (3) A parti sáv szélessége:*

*a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,*

*b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holt tágak mentén a partvonalától számított 6 méterig...”* (mint Gyöngyös esetében a Gyöngyös-Nagy-patak, Külső-Mérges-patak...stb)

*„...c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási építmények partvonalától számított 3 méterig terjed.”*

#### 3.2.4. ZÖLDTERÜLETEK (Z)

Olyan állandóan növényzettel fedett belterületi közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a lakosság pihenését, testedzését, rekreációját szolgálja. A településen az 1 hektárnál kisebb területű zöldterületek közkert. Közkert: 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület. A közparkok a nagyobb, több funkciót ellátó zöldfelületek. Közpark: több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület, amelynek legkisebb oldalmérete is 80 m-nél nagyobb, amelyet bárki használhat. A közkertek minimális zöldfelületi aránya 70%, a közparkoké 60%.

### 3.2.5. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK (K)

A különleges beépítésre nem szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

#### 3.2.5.1. Különleges beépítésre nem szánt közműterület (K-közb)

A város területén található elektromos energiaellátást, a távhőellátást, a gázellátást, vízellátást, -elvezetést és -tisztítást, a hírközlési építményeknek szükséges területet a különleges közműterület területfelhasználáson belül kell biztosítani. A különleges közműterület a közművek területigényes építményeinek, valamint a közművekhez tartozó irodaépületek, és egyéb kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál. A területfelhasználás azon közműterületeket tartalmazza, melyek többnyire természetvédelmi védelem alatt állnak ezért magasabb rendű jogszabályi előírások következtében beépítésre szánt területnek nem jelölhetők ki, de kialakult állapotuk miatt a területfelhasználáshoz igazodva szükséges megkülönböztetni őket. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 10% vagy kialakultban szabályozható.

#### 3.2.5.2. Különleges sípálya terület (K-sí)

A Kékestető településrész belterületéről induló sípályák területe, ahol csak a síeléshez szükséges, valamint annak biztonságosságának növeléséhez szükséges építmények elhelyezése lehetséges.

#### 3.2.5.3. Különleges kegyeleti park terület (K-kp)

A terület az egykori zsidó temető területét foglalja magába. A területen a kegyeleti építményeken kívül más nem helyezhető el. A kegyeleti park fenntartásáról gondoskodni kell.

#### 3.2.5.4. Különleges anyagkezelő terület (K-ak)

A terület az egykori szeméttelép rekultivált területe. A területen az anyag mozgatását, átválogatását, elhelyezését szolgáló építmények, (pl.: mérlegház, hídmérleg, átválogató csarnok...stb.) a tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló rendeltetésű építmények valamint a terület fenntartását, üzemeltetését, védelmét biztosító építmények helyezhetők el.

#### 3.2.5.5. Különleges sétány terület (K-sé)

A területfelhasználás újonnan került kijelölésre a központi belterület belvárosi részén. A területfelhasználás a Vármegyeház tér és az Eszperantó utcák közötti közterületek összekapcsolásával, a Gyöngyös-patak partjához való lesüllyesztéssel az önkormányzat a belvárosban új közösségi teret tudna kialakítani. A területfelhasználási egységen belül vendéglátó rendeltetésű építmény, pavilonok, utcabútorok, kültéri sporteszközök helyezhetők el.

#### 3.2.5.6. Különleges megújuló energiahasznosítási terület (K-en)

A területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget.

### 3.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A szerkezeti tervlap és a szabályozási terv tartalmazza a táj- és természetvédelmi értékek lehatárolását. A terv kiemelten kezeli a település területén található természetes és természetközeli élőhelyeket, tájképi értékeket.

#### 3.3.1. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKEK

Gyöngyös területét érinti az országos területrendezési terv által meghatározott tájképvédelmi terület övezete. Az övezet által a város teljes északi része a központi belterület határáig érintett. Déli irányból a 3. sz. főút és a nyugati elkerülő út határolja.

A település közigazgatási területét érinti az 5/1985. (XI.22.) OKTH rendelkezéssel védetté nyilvánított és a 137/2007. (XII.27.) KvVM rendelettel védettségében fenntartott Mátrai



Tájvédelmi Körzet. A tájvédelmi körzet védett és fokozottan védett területeinek helyrajzi számait a fenti KvVM rendelet 1-2 melléklete tartalmazza.

Gyöngyös város közigazgatási területe érintett a Gyöngyösi Sár-hegy elnevezésű HUBN20046 azonosító jelű és a Mátra északi letörése elnevezésű HUBN20047 azonosító jelű különleges természetmegőrzési területtel, valamint a Mátra elnevezésű, HUBN10006 azonosító jelű különleges madárvédelmi terület.

A város külterületének jelentős részét érinti az országos ökológiai hálózat. A magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület is érinti a település jellemzően az északi, észak-keleti külterületi területeket, de a Gyöngyös-Rédei-víztározó is az országos ökológiai hálózat részét képezi.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény értelmében országos védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, földvár, kunhalom, melyek természeti emlékek minősülnek. E törvény hatálya alá tartoznak a Dobogó, a Muzsla-tető, a Benevár és a Benevár-bérc elnevezésű földvárak. A Vidékfejlesztési Értesítő 2012. I. száma tartalmazza a vidékfejlesztési miniszter közleményét az ex-lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről. A város Sástó településrészén a Sás-tó elnevezésű láp került ex-lege védelem alá.

Országos jelentőségű természetvédelmi terület is érinti a város közigazgatási területét. Az 1975-ban védetté nyilvánított Gyöngyösi Sárhegy Természetvédelmi Terület a település keleti részét érinti. Védettségét az Országos Természetvédelmi Hivatal elnökének 5/1975. számú OTvH határozatával állapították meg, és a védettségét az 52/2007. (X.18.) KvVM rendelettel tartották fenn. Az 55/2016. (VIII.16.) FM rendelet rendelkezik a Gyöngyösi Sárhegy Természetvédelmi Terület bővítéséről és természetvédelmi kezelési tervéről. A Bükk Nemzeti Park Igazgatósága által szolgáltatott adatok nem tartalmazták ez utóbbi rendelet szerinti bővítést a természetvédelmi terület vonatkozásában, így azok a jogszabályban

megadott helyrajzi számos lehatárolással illetve a koordináták szerint kerültek lehatárolásra.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15.§ (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő területek tervezett természeti területként kezelendők.

Az egyedi tájértékek típusoktól függetlenül az adott táj karakterének jellemzőit magukon hordozó természeti- kultúrtörténeti-, tudományos- vagy esztétikai szempontból értékes alkotások, képződmények vagy létesítmények, melyek az adott településen élők számára jelentőséggel bírnak. Ezek a tájértékek együttesen határozzák meg a város arculatát. Számos még nyilvántartásba nem vett egyedi tájértéket rögzít a tájértéktár webes honlapja, melyeket a nemzeti park még nem vett nyilvántartásba így azok csak tájékoztató jelleggel kerülhetnek a tervekbe.

### 3.3.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

A település külterületének elsősorban K-i területe (Gyöngyös Sárhegy) Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrző, ill. É-i területe Natura 2000 madárvédelmi védettségű terület.

A külterület jelentős része pedig az Országos ökológiai hálózathoz tartozik, annak magterülete és puffer területe és az ökológiai folyosó elemek is megjelennek.

Javasolt a vegyesen használt területek korlátozott mezőgazdasági hasznosítású övezetbe sorolása. Ez a szabályozási helyzet lehetővé teszi a gazdálkodás módjának, paramétereinek részletes meghatározását és betartatását. Az így kialakuló helyzet nagyban segítheti a Natura 2000 védettségű, ill. ökológiai hálózathoz tartozó területek megfelelő működését, az élőhelyek megőrzését.

Javasolt a közigazgatási területen fellelhető meglévőként nyilvántartott földvárak felmérésén alapuló, és a közigazgatási területen lévő természeti területekkel összekapcsolt állagmegőrzési és ismeretterjesztő, valamint turisztikai hasznosítású célú koncepció, esetleg tanösvény kidolgozása, létrehozása.

A domb- és hegyvidéki erdőségek élővilágának megőrzése, a növény- és állatvilág élőhelyeinek minél nagyobb mértékű biztosítása minden más feladat elé sorolandó. Javasolt a Gyöngyös-Sárhegy természeti területhez kapcsolódó igazgatási terület megismertetésére szakképzett vezetéssel programokat, kerékpárutat, tanösvényt kialakítani.

Javasolt a természetes élővilág védelmén túl a nagy jelentőségű, kultúrtörténeti jelentőséggel bíró szőlőtermesztés technológiájának támogatása a helyi jelentőségű fajták fennmaradásának érdekében.

### 3.3.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

A javasolt erdősáv telepítések esetében vigyázni szükséges az észak-alföldi, ill. hegyvidéki táj természetes faj-összetételének fennmaradására.

A közlekedési vonalas létesítmények tájba illesztése változatos fa- és cserje telepítésekkel, foltszerűen - ligetesen javasolt a közigazgatási terület főbb közútjai és vasútvonalai mentén is.

A közigazgatási terület tájképéhez szervesen hozzátartozik a szőlőtermesztés ill. az erdőgazdálkodás, ennek fenntartása kifejezetten fontos. A nyájak, gulyák, csordák megjelenése a tájban az alföldi tájkép számára is elengedhetetlen. Ugyanennyire fontos az erdei és gyepek ill. lápos, valamint ökoszisztémák fenntartása, a tájidegen fajok folyamatos irtása, az őshonos növénytársulások fennmaradásának biztosítása.

Javasolt a bel- és külterületi mezőgazdasági ill. ipari és szolgáltató üzemek, telephelyek fásítottóságát növelni a telepek tájba illesztésének javítása érdekében.

Javasolt a meglévő földvárak felújítása, fenntartása nagyon fontos a tájkép karakterének megóvása érdekében.

Javasolt kiemelt figyelmet fordítani a gyepek területeken – különösen a száraz klíma miatt – a homoki prérifű (*Sporobolus cryptandrus*) monitorozására és megjelenése esetén haladéktalan irtására, ugyanis a fűfaj rendkívül gyorsan terjedve egyeduralkodóvá válik a száraz, főleg homoki gyepekben. Az állatok nem fogyasztják, ami tovább gyorsítja terjedését, lerombolva a legelők növényállományát.

A közigazgatási területen végrehajtásra tervezett minden fásítás esetében ügyelni kell az őshonos fajok telepítésére.

#### 3.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) OTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

A tervben szereplő változások hatására a település területén biológiai aktivitás nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot lásd a Településszerkezeti terv 2. mellékletében (Változással érintett területek).

#### 4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 9.§ értelmében a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Javasolt a zöldfelületi rendszer fejlesztésébe a lakosságot is bevonni.

A település fejlődése, alakulása alapján a települést javasolt zónákra (lakó területek; közösségi célú közterületek; kereskedelmi-, ipari és mezőgazdasági telephelyek;) felosztani, melyek zöldfelületein javasolt olyan növény fajok-fajták használata, melyek a melegebb-szárazabb klímájú városi körülmények között is nagy biológiai aktivitást produkálnak, de nem tartoznak az özönnövények közé.

Javasolt a zöldfelületi rendszer fejlesztésébe a lakosságot is bevonni.

A település turisztikai fejlődése, alakulása érdekében a település zöldfelületein javasolt olyan növény fajok-fajták használata, melyek a melegebb-szárazabb klímájú települési körülmények között is nagy biológiai aktivitást produkálnak de nem tartoznak az özönnövények közé, javasolt kidolgozni a közterületek és magán kertek kialakítási elveit.

A települési klímát jó tűró, közterületi felhasználásra alkalmas, esztétikus és nem gyomosító, invazív fa fajok, fajták listája a következő:

Acer campestre faj és fajták

Acer platanoides faj és fajták

Carpinus betulus faj és fajták

Crataegus fajok és fajták  
Fraxinus angustifolia fajták  
Fraxinus excelsior faj és fajták  
Koelreuteria paniculata faj és fajták  
Populus alba faj és fajták  
Populus nigra faj és fajták  
Prunus cerasifera fajták  
Prunus fruticosa 'Globosa'  
Pyrus fajok és fajták  
Quercus cerris  
Quercus robur faj és fajták  
Quercus pubescens faj és fajták  
Tilia cordata faj és fajták

Általában a zárt koronájú „forma-fák” – oszlopos, gömb koronájú fajták jobban tolerálják a melegebb, szárazabb települési klímát.

A hegyvidéki település részekén a lista kiegészül, ill. módosul a következő fajokkal:

Fagus sylvatica  
Picea abies

A magán kertek kialakításának tekintetében nincsenek meghatározható, múltba mutató stílus-elemek, nem figyelhetők meg meghatározható egységes megjelenésű formák, ezért a magán kertekre vonatkozó fejlesztési javaslatok kialakításának a településen (egyes kivételes helyzetektől eltekintve) nincs jelentősége.

Javasolt egységes fasorokkal kombinált zöldsávok, fasorok telepítése több ütemben.

I. ütemben az országos és regionális jelentőségű utakon,

- II. ütemben a települési gyűjtő utakon
- III. ütemben egyes lakó utcákban

A három ütem szerinti telepítések az erőforrások intenzív tervezését igénylik, vélhetően 10-15 évet is igénybe vehetnek. A javasolt fasor telepítések nagyságrendileg mintegy 1.000-1.500 fasori fa és 2.000-3.000 talajtakaró cserje telepítését jelenthetik. Az egységes fasorok-zöldsávok a pontszerű zöldfelületi elemek hálózatba kapcsolására képesek, sőt a település átszellőzését is nagyban segítik.

Javasolt a város Ny-i részének határán lévő, jelenleg elsősorban építőanyag kereskedelmi funkciójú Damjanich utcai ingatlanokon új közpark kiépítése.

Javasolt a Vármegyeháza tér ill. a Színház környezetében, a Nagy patak mindkét oldalán gyalogos zónává alakított intenzív zöldfelületi funkciókkal ellátott fásított köztér kialakítása.

Javasolt az

- I. ütemben:
  - a Kassai út – Pesti út közlekedési vonal;
  - a Karácsondi út mentén
- II. ütemben:
  - a Mérges u. – Koháry u. – Mátrai út – Bene u. közlekedési vonal;
  - a Gábor Áron u. – Baross G. u. – Kossuth u. – Szt. Bertalan u. – Vachott S. u. – Damjanich u. közlekedési vonal mentén
- III. ütemben:
  - a Jókai u. – Rózsa u. – Petőfi S. u.;
  - a Platán u.;
  - a Kenyérgyár út;
  - a Hadnagy u. – Esze T. u.

egy részén fasorok ill. széles zöldsávokkal bővített fasorok telepítése, ezen keresztül a turisták magasabb szintű kiszolgálása hatalmas lehetőségekhez jut.

Javasolt új közterületi zöldfelületek létesítése a város különböző pontjain, melyek biztosítják a növekvő zöldfelületi ellátottságot a város lakosainak egésze és a turisták számára. A zöldfelületi ellátottságot mind mértékében növelni, mind területi eloszlásában javítani szükséges.

Javasolt a település intézményi zöldterületeinek (iskolák, temető, kegyeleti park) beültetési intenzitásának, a fás állományok mennyiségének, védelmi képességének növelése.

#### 4.1. ZÖLDFELÜLETEK ÖKOLÓGIAI SZEREPÉNEK ERŐSÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

A település nagy felületű, belterületi egyszintes növényállománnyal fedett területein, valamint kihasználatlan ingatlanok bevonásával közkertek, közparkok kialakítása javasolt, a fasorok-zöldsávok telepítésének javaslata is szolgálja ezt a szerepet.

A fasorok kialakításával hálózatos rendszerré kapcsolhatók össze a pontszerű elemek, miáltal egymás kedvező klimatikus hatásait erősítik.

A zöldfelületek alakításakor olyan növény fajok és fajták használata javasolt, melyek az egyébként is melegedő klimatikus helyzetben az akár 2 °C-al még melegebb települési klímát jól viselik, és intenzív virulenciával nagy biológiai aktivitásra képesek. A legfontosabb, hogy a növények a lehető legnagyobb mértékű oxigén termelést és energia átalakítást tudják produkálni. Az erre alkalmas fajok között vannak őshonos és exóta (Magyarországon kívüli növény társulásokból származó) növények is. Az invazív fajok felhasználása viszont tiltott, a hasonló tulajdonságú, de a tiltó listában nem szereplő fajok (pl. pusztai szil – *Ulmus pumila* 'Pusztai') pedig erősen kerülendők.



## 4.2. TELEPÜLÉSI KLÍMA JAVÍTÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK

A település klímája az Alföld és a hegyvidék határán lévő településekre jellemzően az országos átlagtól melegebb és szárazabb nyáron, télen pedig hidegebb. A tenyészidőszakra eső csapadék 250-300mm körüli, a téli csapadék azonban segíti a növényzet tavaszi megindulását.

Az időjárási szélsőségek a globális felmelegedés hatására erősödnek: hosszabbak az aszályos időszakok, erősebbek a viharok idején a szelek, intenzívebbek a zivatarok és a jégesők.

Mint minden település, Gyöngyös klímája is melegebb és szárazabb, mint a környező táj, ez részben a település épített elemei sűrűségének következménye, ugyanis ezek jobban magukba zárják, majd intenzíven kisugározzák a környezetükbe a hőt. Dinamikus hőegyensúly van jelen mindenütt, mely a beérkező és kisugárzódó valamint a felhasznált energiák pillanatnyi eredője. Ez a hőegyensúly magasabbra tolódott, így emelkedik a település hőmérséklete is.

A hőegyensúly viszont megváltoztatható. A paraméterek közül a beérkező energiákon nem tudunk módosítani. Változtatni lehet viszont a beérkező energiák elnyelődésén, ezen keresztül a környezetbe való kisugárzáson, az energiák felhasználásán, valamint a kisugárzott hő településről való eltávolítása is segíti a települési klíma javulását.

Az energia elnyelődés csökkentésének alapvetően három eszköze van:

- az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezni, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába
- optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel

- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével. A zöldfelületek aktívan képesek a beérkező energia szerves anyaggá és oxigénné alakítására.

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok víz átteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, átteresztő burkolatra. Lehetőség nyílik még a szilárd felületekről (tetők, burkolatok) összegyűlő csapadékvíz zöldfelületeken való szikkasztására is ún. szikkasztó ládák földfelszín alá építésével – a ládák a hirtelen lezúduló vízből jelentős részt tudnak tárolni, majd a növényzet számára használható módon a talajba szikkasztani.

Fontos még a település számára, hogy esetlegesen vízfelületek jelenjenek meg, ugyanis a természetes vízfelület emeli a talajvízszintet, párolgásával emeli a levegő páratartalmát és hűti a levegőt. Ezen felül a vízi növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős.

### 3-4. FEJEZETEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A település rendezési terv a települési-táji környezet vizsgálata során megállapításokat fogalmazott meg. Mind a külterületi táj, mind a belterületi zöldfelületi rendszer hiányosságokkal rendelkezik.

A terv javaslatokat fogalmaz meg a hiányosságok javítására, valamint a település kultúr-történeti emlékeinek kiemelésére, a zöldfelületi területhasználat segítségével.

A javaslatok lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósíthatók meg és tarthatók fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeinek felülvizsgálata tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a meglévő terület felhasználások, illetve beépítések okozta környezeti hatások mértékét, megalapozta a felülvizsgálat javaslatai megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A felülvizsgálat javaslatai alapvetően nem eredményeznek az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásaiban távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A felülvizsgálat összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervalakítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.

A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

## 5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A közlekedési fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-ÚT 02.01.41 (ÚT 2-1.218:2003) sz. útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-ÚT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) Közutak tervezése útügyi műszaki előírásban foglaltakat, és össz-hangban a kapcsolódó hatályos előírásokkal, jogszabályokkal.

Gyöngyös város, Heves megyében a Gyöngyösi járás székhelye. A település közigazgatási területén található Pipishegy, Mátrafüred, Mátraháza, Sástó, valamint Kékestető külön-álló településrész is.

A település érintő főbb közlekedési utak forgalma 2018-es forgalomszámlálási adatok szerint:

- 3. számú Budapest – Miskolc – Tornyosnémeti országos elsőrendű főút (10554-12356 E/nap)
- 24. számú Gyöngyös – Parád – Eger országos másodrendű főút (14606-3108 E/nap)
- 2406 számú Szurdokpuszti – Gyöngyös összekötő út (5404-5148 E/nap)
- 2416 számú Gyöngyös – Verpelét – Eger összekötő út (2837 E/nap)
- 2419 számú Mátrafüred – Abasár összekötő út (1335 E/nap)
- 3203 számú Gyöngyös – Jászberény összekötő út (3511 E/nap)
- 3204 számú Gyöngyös – Heves összekötő út (5531-1275 E/nap)
- 3210 számú Gyöngyös – Adács összekötő út (2086 E/nap)
- 24133 jelű Pipishegy bekötő út (515 E/nap)
- 24134 jelű Kékestető bekötő út (1180 E/nap)
- 24136 jelű Gyöngyössolymos bekötő út (5260 E/nap)
- 24137 jelű Gyöngyösoroszi bekötő út (763 E/nap)
- 24140 jelű Kékestetői adótoronyhoz vezető út (324 E/nap)
- 24313 jelű Gyöngyös repülőtérhez vezető út (288 E/nap)

A közelmúltban került elfogadásra a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, mely hatályon kívül helyezi az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt. Az új törvény által rögzített fejlesztéseket a településszerkezeti terv tartalmazza.

## 5.1. KÖZÚTI HÁLÓZAT

A közigazgatási területen található meglévő országos közutak:

- M3 jelű autópálya /Budapest-Vásárosnamény (Kategória: K I.A)
- 3 sz. Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti elsőrendű főút (Kategória: K III. A; B.III.a.C)
- 24 sz. Gyöngyös-Parád-Eger másodrendű főút (Kategória: K IV. B; K.IV.C; B.IV.b.C)
- 2406 j. Szurdokpuszti-Gyöngyös összekötő út (Kategória: K V.B; B.V.c.C)
- 2416 j. Gyöngyös-Verpelét-Eger összekötő út (Kategória: K V.B)
- 2419 j. Mátrafüred-Abasár összekötő út (Kategória: K V.C; B.V.c.C)
- 24133 j. Pipishegy bekötő út (Kategória: K V.C; B.V.c.C)
- 24134 j. Kékestető bekötő út (Kategória: K V.C)
- 24136 j. Gyöngyössolymos bekötő út (Kategória: K V.B; B.V.c.C)
- 24137 j. Gyöngyösoroszi bekötő út (Kategória: K V.B)
- 24140 j. Kékestetői adótoronyhoz vezető út (Kategória: K V.C)
- 24312 j. Gyöngyös állomáshoz vezető út (B.V.c.C)
- 24313 j. Gyöngyös repülőtérhez vezető út (B.V.c.C)
- 3203 j. Gyöngyös-Jászberény összekötő út (Kategória: K V.A)
- 3204 j. Gyöngyös-Heves összekötő út (Kategória: K V.A; B.V.c.A)
- 3210 j. Gyöngyös-Adács összekötő út (Kategória: K V.A; B.V.c.A)

### 5.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

#### *5.1.1.1. Gyorsforgalmi úthálózat*

A térség keleti és nyugati irányú gyorsforgalmi kapcsolatát a 3 sz. elsőrendű főutat tehermentesítő M3 autópálya biztosítja. Az M3 autópálya nemzetközi út, száma E71, Budapest

és Vásárosnamény között halad kétszer két sávval, melyhez csatlakozik az M35 autópálya a 150-es km szelvény környezetében északi irányban melyen Miskolc, valamint az M35 autópálya a 186-os km szelvény környezetében déli irányban melyen Debrecen közelíthető meg.

Az M3 autópálya egyben az V. (M7-M0-M3) európai jelentőségű un. Helsinki folyosó része, melynek hatása a településre nézve jelentős, mivel két autópályacsomópontra kapcsolattal is rendelkezik.

#### *5.1.1.2. Országos főutak, mellékutak*

Gyöngyös közigazgatási területének közvetlen elérését és feltárását az országos közúthálózat több eleme biztosítja.

Szabályozás szerint Köu-1 övezet.

A város közlekedési tengelyeit a meglévő főutak határozzák meg.

- A 3 sz. Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti elsőrendű főút Kelet-Nyugati irányú forgalmat bonyolít, valamint átszeli a belterületet, és egyben a település egyik főútja is.
- A 24 sz. Gyöngyös-Parád-Eger másodrendű főút a város Észak-Dél irányú tengelye, mely délen a 3 sz. főúthoz kapcsolódik.

Az Országos Területrendezési Terv és a Heves Megyei Területrendezési Terv tartalmaz főúthálózat fejlesztést a város területén és környezetében.

Főúttá fejlesztendő mellékutak (Kategória: K.IV.A, K IV. B):

- 3203 j. Gyöngyös-Jászberény összekötő út
- 2406 j. Szurdokpüspöki-Gyöngyös összekötő út külterületi szakasza

Új nyomvonalon tervezett főutak (Kategória: K IV. B):

- A 3203 j. és 2406 j. utakat összekötő, új nyugati elkerülő út, mely a meglévő Gyöngyös-Rédei-víztároló megközelítését szolgáló útszakasz nyomvonalán tervezett.

Az országos mellékutak - a vasútállomáshoz és a repülőtérhez vezető út kivételével - a városhoz kapcsolódó, azonban a városmagtól távolabb lévő településrészek és a környező települések közlekedési kapcsolatát, valamint a főutak és az autópálya megközelíthetőségét biztosítják.

A Heves Megyei Területrendezési Terv tartalmaz mellékút hálózat fejlesztést a város területén és környezetében.

Új nyomvonalon tervezett mellékutak (Kategória: K V.B):

- A tervezett nyugati elkerülő főút 2406 j. úttól északra eső szakaszának - a 24137 j. Gyöngyösroszsi bekötő út és a 24 sz. főút között - hálózati szerepe mellékút.
- A tervezett belterületet keleti irányból elkerülő út szintén mellékútként biztosít majd kapcsolatot a 3 sz. főút és a 24 sz. főút között.

Gyöngyös térségében az országos úthálózaton fenntartás jellegű beavatkozások, rekonstrukciók szükségesek. A mellékutak szélessége és állapota több mellékút esetén nem megfelelő, ezek forgalmi igényeknek megfelelő fejlesztése szükséges.

#### 5.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

A település szerkezetét az országos közutak nyomvonala határozza meg, melyekhez kapcsolódik a helyi gyűjtő és kiszolgáló utak rendszere. A Közl-3 tervlapon feltüntettük a jelenlegi és javasolt úthálózati elemeket.

A város több részén különböző mértékű súlykorlátozás van bevezetve. Több útszakazon 40 km/ó vagy 30 km/ó sebességkorlátozás van érvényben.

Jelenleg lakó- pihenő övezet van kijelölve a Diósmalom utcától északra található lakóövezetben.

Tempó 30 zóna található a belvárosi tömb területén, melyet az Alkotmány u. – Puskin u. – Batthyány Lajos tér – Eszperantó u. – Vachott Sándor u. – Szent Bertalan u. – Páter Kiss Szaléz u. – Barátok tere – Zrínyi Miklós u. által határol.

Javasolt további területek bevonása a forgalomcsillapított zónák közé:

- Baross Gábor u. – Esze Tamás u. – Platán u. – Róbert Károly u. – Kassai u. által határolt tömb.
- Platán u. – Kenyérgyár u. – Csillés u. – Olimpia u. – Szövetkezet u. – Hadnagy u. által határolt tömb.
- A belvárosi zóna kiterjesztése a Zrínyi Miklós u. – Barátok tere – Páter Kiss Szaléz u. – Kossuth Lajos u. – Koháry út – Alkotmány u. által határolt terület bevonásával
- Távolabban egy belső csökkentett emissziós forgalomcsillapított zóna kialakítása a 24 sz. főút – Alkotmány u. – Puskin u. – Deák Ferenc u. – Javasolt gyűjtőút (Deák F. u. folytatása észak felé) – Javasolt gyűjtőút (Kelet-Nyugat irányban csatlakozva a Dózsa György utcához) – Dózsa György u. – József Attila u. által határolt területen.

#### *5.1.2.1. Belterületi gyűjtőutak*

Az országos közutak belterületi szakaszai a település meghatározó gyűjtő és feltáróútjai is egyben.

Ezek:

- 3 sz. Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti elsőrendű főút  
Belterületen: Pesti út – Róbert Károly u. – Kassai u.
- 24 sz. Gyöngyös-Parád-Eger másodrendű főút  
Belterületen: Mérgező u. – Koháry út – Mátrai út – Bene u. – Parádi út (Mátrafüred)
- 2406 j. Szurdokpüspöki-Gyöngyös összekötő út  
Belterületen: Kossuth Lajos u. – Szent Bertalan u. – Vachott Sándor u. – Damjanich János u.
- 2416 j. Gyöngyös-Verpelét-Eger összekötő út – Nincs belterületi szakasza



- 2419 j. Mátrafüred-Abasár összekötő út

Belterületen: Pálosvörösmarti út

- 24133 j. Pipishegy bekötő út – Nincs belterületi szakasza
- 24134 j. Kékestető bekötő út

Belterületen: Névtelen

- 24136 j. Gyöngyössolymos bekötő út

Belterületen: Petőfi Sándor u.

- 24137 j. Gyöngyösoroszi bekötő út – Nincs belterületi szakasza
- 24140 j. Kékestetői adótoronyhoz vezető út

Belterületen: Névtelen

- 24312 j. Gyöngyös állomáshoz vezető út – Csak belterületi szakasza van

Belterületen: Kossuth Lajos u. – Vasút u.

- 24313 j. Gyöngyös repülőtérhez vezető út – Nincs belterületi szakasza
- 3203 j. Gyöngyös-Jászberény összekötő út

Belterületen: Atkári út

- 3204 j. Gyöngyös-Heves összekötő út

Belterületen: Karácsondi út

- 3210 j. Gyöngyös-Adács összekötő út

Belterületen: Csonka János u.

Az önkormányzati gyűjtőutak hálózata kapcsolódik a közúthálózathoz. Az autóbusz járatokkal érintett útvonalakat javasolt gyűjtőútnak megfelelő paraméterekkel kiépíteni.

Javasolt a meglévő gyűjtőút hálózat kiegészítése, az egyes területek megfelelő közlekedési kapcsolatának biztosítása és a meglévő elemek összekötése érdekében. A városi úthálózat megfelelő lefedettségének biztosítása érdekében javasolt városi gyűjtőutak és külterületi feltáróutak az alábbiak (Kategória: K V.C, B.V.c.C):

- Déli külhatár u. kikötése a 3204 j. útig (iparterület)

- Baross Gábor utca kikötése déli irányban a Déli külhatár utcához. Sport u. – 3965/3 hrsz magánút és (3967) hrsz út vonalában.
- Dél-Keleti elkerülő út, a 3 sz. főút és tervezett Észak-Keleti elkerülő közút csomópontjától a 3204 j. úthoz csatlakozva.
- A tervezett keleti elkerülő összekötése a 24 sz. főút csomópontja és a Szőlőskert utca között.
- A Szőlőskert u. kikötése a nyugati elkerülő úthoz.
- A Bethlen Gábor utca tovább vezetése a Gábor Áron utcára.
- A vasútállomás mellé áthelyezendő autóbusz pályaudvar forgalmának levezetése miatt, a Dobó István utca tehermentesítése érdekében egy új gyűjtőút kialakítása a kisvasút keleti oldalán, kikötve a Dobó István u.- Mátrai u. csomópontba.
- Új Észak-Dél irányú gyűjtőút kialakítása a Deák Ferenc u. és az Észak-Nyugati elkerülő út között.
- A Dózsa György utcai kikötése az új Észak-Dél irányú gyűjtőúthoz a Csárda utca, Bihar János u. vonalán, majd csatlakoztatása a nyugati elkerülő úthoz.
- A város nyugati belterületi határa mentén Észak-Déli feltáró út kialakítása, a nyugati elkerülő főút végpontjait között.
- A Dr Harrer Ferenc u. kikötése az Észak-Déli feltáró úthoz
- A Május 1. lépcső-Gólya u. kikötése az Észak-Déli feltáró úthoz
- A Vásár u. tovább építése Nagyréde felé

#### *5.1.2.2. Települési kiszolgáló utak*

A település lakóterületein minden ingatlan megközelíthetősége érdekében kiszolgáló utak kialakítása javasolt a szabályozási tervlap szerint. Az új kiszolgáló utakat legalább 12,0 m szabályozási szélességgel szükséges kialakítani. A meglévő kiszolgáló utak esetén a szabályozási tervlap szerinti igazítások szükségesek. (Kategória: B.VI.d.C; B.VI.d.D):

### 5.1.3. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

A település összes közúti csomópontja szintbeni kiépítésű.

Jelzőlámpás forgalomirányítású csomópontok az országos közutak mentén kerültek kialakításra.

Több körforgalom is kiépítésre került az önkormányzati utakon, valamint a közutakon egyaránt.

A városban több nehezen belátható balesetveszélyes csomópont található, aminek esetlegesen a tömör telekhatárra épített kerítés az oka. Ilyen helyeken a kerítések átépítése, illetve a csomóponti belátási háromszögek biztosíthatósága érdekében a telekhatár módosítása javasolt.

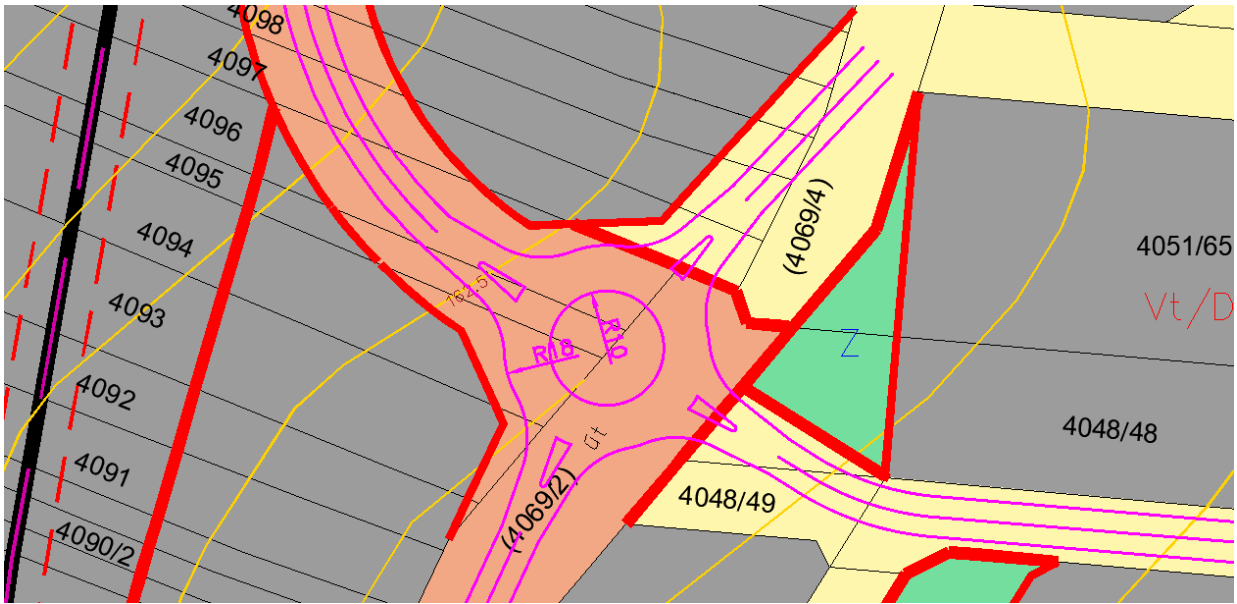
Az önkormányzati utak forgalmi jelzőtáblákkal szabályozottak.

A lakóutcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Beavatkozást csak a hegyes szögű, szűk vagy éppen a túlságosan és indokolatlanul terebélyes csomópontok indokolhatnak.

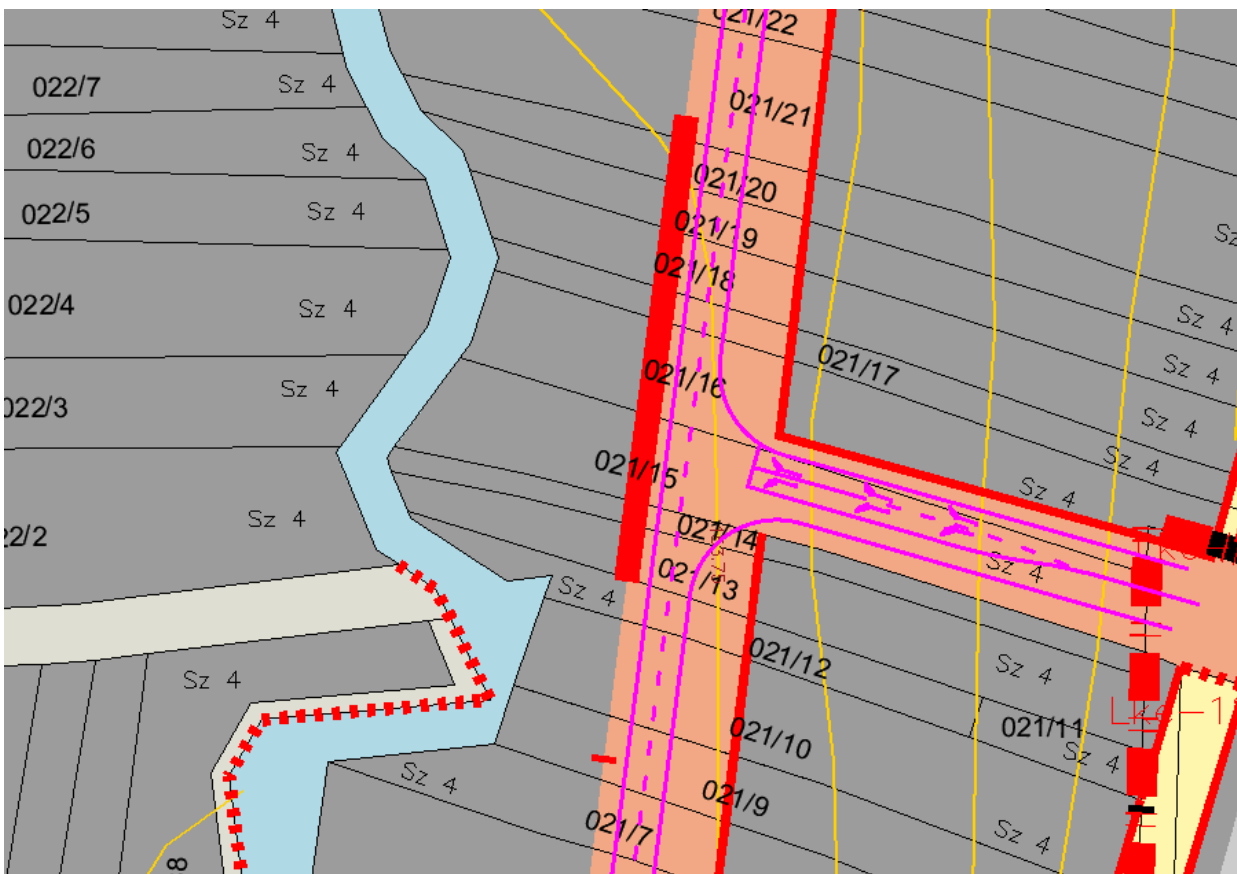
A tervezett új fő- és mellékutak, valamint a tervezett gyűjtőutak csomópontjait a környező csomópontok figyelembevételével, azokkal összhangban kell kialakítani.

Csomóponti vázlatok:

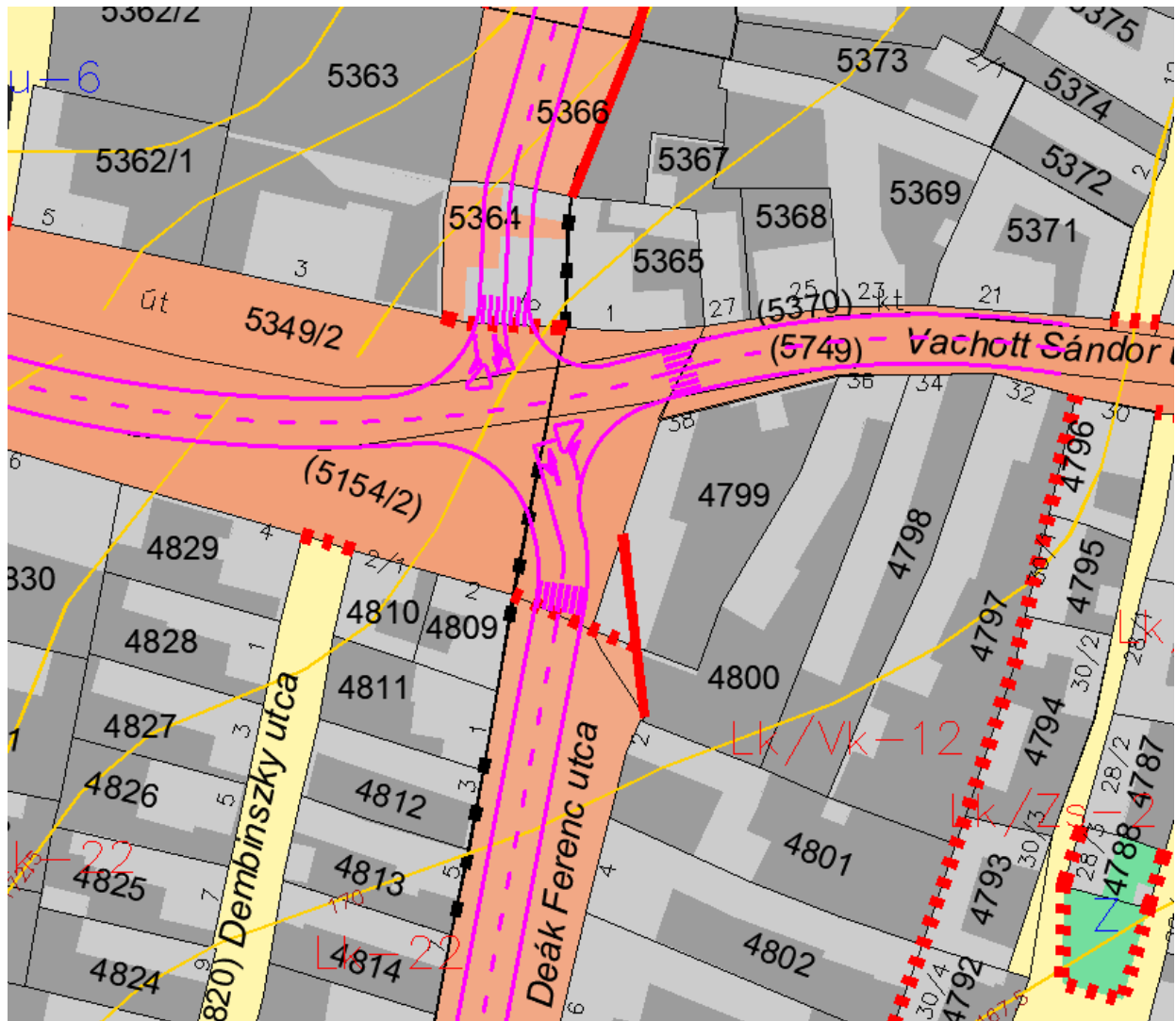
Tervezett Észak-Déli feltáró út kialakítása a meglévő nyomvonalon, majd a tervezett lakóutcák és az új nyomvonalú tovább vezetésének javasolt körforgalmú csomópontja:



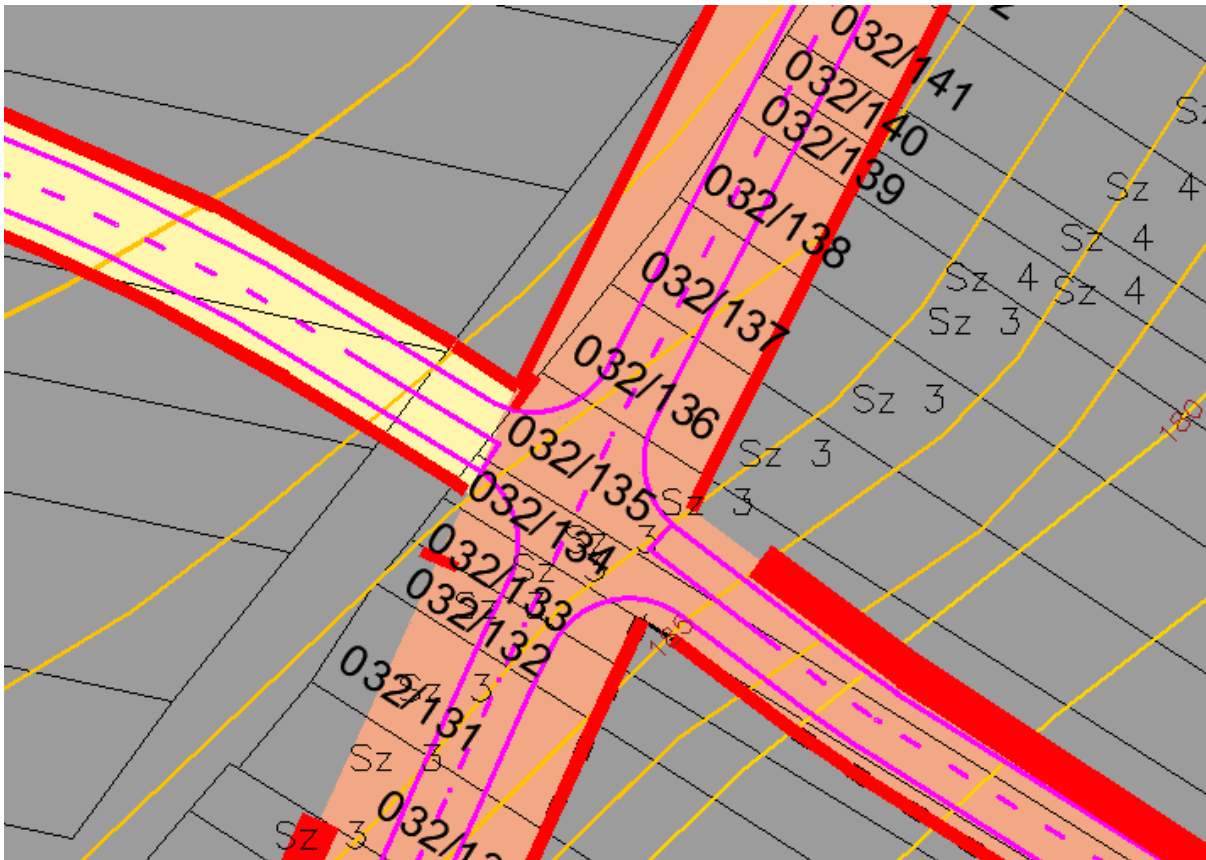
Tervezett Észak-Déli feltáró úthoz csatlakozó gyűjtőút csomóponti vázlata:



Deák Ferenc utca – Vachott Sándor utca – Deák Ferenc utca új északi szakasz csomópont  
vázlata:



Deák Ferenc utca új északi szakasz – Csárda u. nyugati elkerülő felé csatlakozó új szakasz csomópont vázlata:



A településen több szintbeni vasúti átjáró található mind a Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal, mind a keskeny nyomtávú Mátravasút vonalain.

A csomópontok a forgalmat megfelelően bonyolítják, fényjelzésű, illetve sorompós biztonsági berendezésekkel felszereltek.

## 5.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS

A települést érinti a Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal, a Magyar Államvasutak (MÁV) 85-ös számú egy vágányú villamosított vasútvonal, 13 km hosszú mellékvonala, engedélyezett sebesség 80 km/h. Gyöngyösön személy- és teherpályaudvar fejállomás található.

A vonalról átszállás biztosított Vámosgyörk állomáson a MÁV 80/80a sz. Budapest - Hatvan - Miskolc - Sátoraljaújhely / Nyíregyháza vasúti villamosított részben kétvágányú fővonalhoz.

Keskeny nyomtávú vasútvonal működik a településen és környékén, melyet a Gyöngyösi Állami Erdei Vasút (Mátravasút) üzemeltet. A Máttra hegység déli oldalában haladó erdei vasút, a 325-ös számú Gyöngyös-Mátrafüred (6,3 km) és a 324-es számú Gyöngyös-Gyöngyössolymos-Szalajkaház (13,1 km) szárnyvonalakból áll. A kisvasút induló állomása vasútállomás környezetében található

A vasúti közlekedéshez kapcsolódóan javasolt megvizsgálni, hogy milyen módon tehermentesíthetné a közúthálózati teher és áruszállítást a vasúti teherforgalom.

### 5.3. LÉGI KÖZLEKEDÉS

Gyöngyös Pipishegy repülőtér nem nyilvános fel- és leszállóhelyű, állami repülések céljára szolgáló repülőtér. Jelenleg elsősorban vitorlázó és motoros sport célra használják, a Magyar Honvédség a repülőtérre kiképzési célokra veszi igénybe. A repülőtér körül biztonsági és zajgátló védőövezetet, illetve fokozottan zajos területeket jelöltek ki.

A repülőtér használat gyakorisága bővíthető mind a sport, mind a honvédségi légierő kiképzési céljára.

### 5.4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Gyöngyösön a meglévő autóbusz pályaudvar fejlesztése a kedvezőtlen elhelyezkedése és méretének korlátai miatt, már gazdaságosan lenne. A helyközi járatok 149 településsel biztosítanak kapcsolatot. A pályaudvar új helyre történő áthelyezését már több előzmény terv is tartalmazta.

Az autóbusz pályaudvart javasolt a vasúti pályaudvar környezetébe áthelyezni, amire a terület vizsgálata alapján a hely is biztosítható. Itt egy új intermodális csomópont fejlesztésére nyílik lehetőség, hiszen országos vasútvonal, keskeny nyomtávú vasút, helyközi és helyi autóbusz járatok végállomása telepíthető egymás közelébe. Az intermodális csomópont elhelyezkedése a távlati belvárosi zóna szélére esik, így minden szempontból nagyon kedvező hatással bírhat a város fejlődésére a fejlesztés. A különböző közlekedési módok találkozási és összekapcsolása valamint a belvárosi zóna közelsége miatt szükségszerű egy nagy kapacitású P+R parkoló létrehozása is.

A helyi közforgalmú közlekedést 6 db járat (1,1A,2,3,3A,4) biztosítja, melyek hálózata bővíthető lehetne a kedvezőbb lefedettség érdekében.

A város közösségi koncepcióval rendelkezik, mely jelentős változtatást javasol a helyi járatok esetén.

A közösségi közlekedés fejlesztését javasolt a forgalmi igényekhez igazítani.

Megvizsgálandó, hogy indokolt-e újabb buszmegálló helyek kijelölése a település kedvezőbb lefedettsége érdekében.

## 5.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A városban már megépült kerékpárút található a 24. sz. főút mentén az Orczy u. – Mátrafüred Béke u. között.

Gyöngyös területén és közvetlen térségében az Országos Területrendezési terv és a Heves Megyei Területrendezési terv országos jelentőségű kerékpárút és térségi jelentőségű kerékpárút fejlesztést tartalmaz.

A településen áthalad a Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal (14-es jelű Euro Velo®): Szentgotthárd - Zalaegerszeg - Keszthely - Tihany - Balatonakarattya - Székesfehérvár - Budapest - Hatvan - Gyöngyös - Eger - Hortobágy - Debrecen - Nyírábrány

Gyöngyös területét érintő térségi kerékpárútvonalak:



- Kisköre-Heves-Karácsond-Gyöngyös
- Mátrafüred-Parád-Recsk-Sirok-Eger
- Gyöngyös-Vámosgyörk-Jászárokszállás-Jászberény

Javasolt a szabályozási tervlapon és a közlekedési javaslatban szereplő útvonalakon kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása. Célszerű a forgalomcsillapított zónák kerékpározásra alkalmassá tétele.

Javasolt kihasználni a város kedvező adottságát a Gyöngyös-patak mentét. A patakparton egy zöld folyosóba integrált kerékpáros és gyalogos tengelyt lehetne létrehozni, amit a szabadidős, sportolási és hobbi célra is használhatná a lakosság.

A helyi jelentőségű kerékpárutaknak egy közös rendszert kell alkotniuk az országos és térségi jelentőségű kerékpáros létesítményekkel. Ezek kapcsolódási pontjait ki kell alakítani.

Javasolt továbbá a kisméretű utcák és országos közutak kerékpárosbaráttá tétele, valamint a turisztikai jellegű útvonalakon kerékpáros pihenők kialakítása.

## 5.6. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

Gyalogos zóna került kialakításra a Fő téren. A javasolt forgalomcsillapított belvárosi zóna létrehozásával további területek is gyalogos és kerékpárosbaráttá válhatnak, azonban ennek a feltétele, hogy a közösségi közlekedés tudja biztosítani a közlekedési igényeket.

A városban nem jellemzőek a szűk kizárólag gyalogos utcák. Ezeket javasolt gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas burkolattal ellátni.

Javasolt a meglévő és tervezett közúton történő kerékpáros és a gyalogos átvezetések biztonságos kialakítása.

A belterületen javasolt a gyalogosok és kerékpáros forgalmat elősegítő biztonságos közúti keresztmetszet és forgalomtechnika kialakítása. Javasolt a hiányzó járdaszakaszok kiépítése és a gyalogos utak szilárd burkolattal történő ellátása.

## 5.7. PARKOLÁS

Javasolt a településen a megfelelő számú és kiépítettségű parkolóhelyek kialakítása különös tekintettel az intézmények és szolgáltató létesítményeknél jelenleg hiányzó férőhelyek biztosítása érdekében. Célszerű a meglévő parkolók továbbfejlesztése.

Hosszabb távon javasolt P+R parklók kialakítása a tervezett belvárosi zóna peremén, és a tervezett intermodális csomópont környezetében.

## 6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

### 6.1. VIZIKÖZMŰVEK

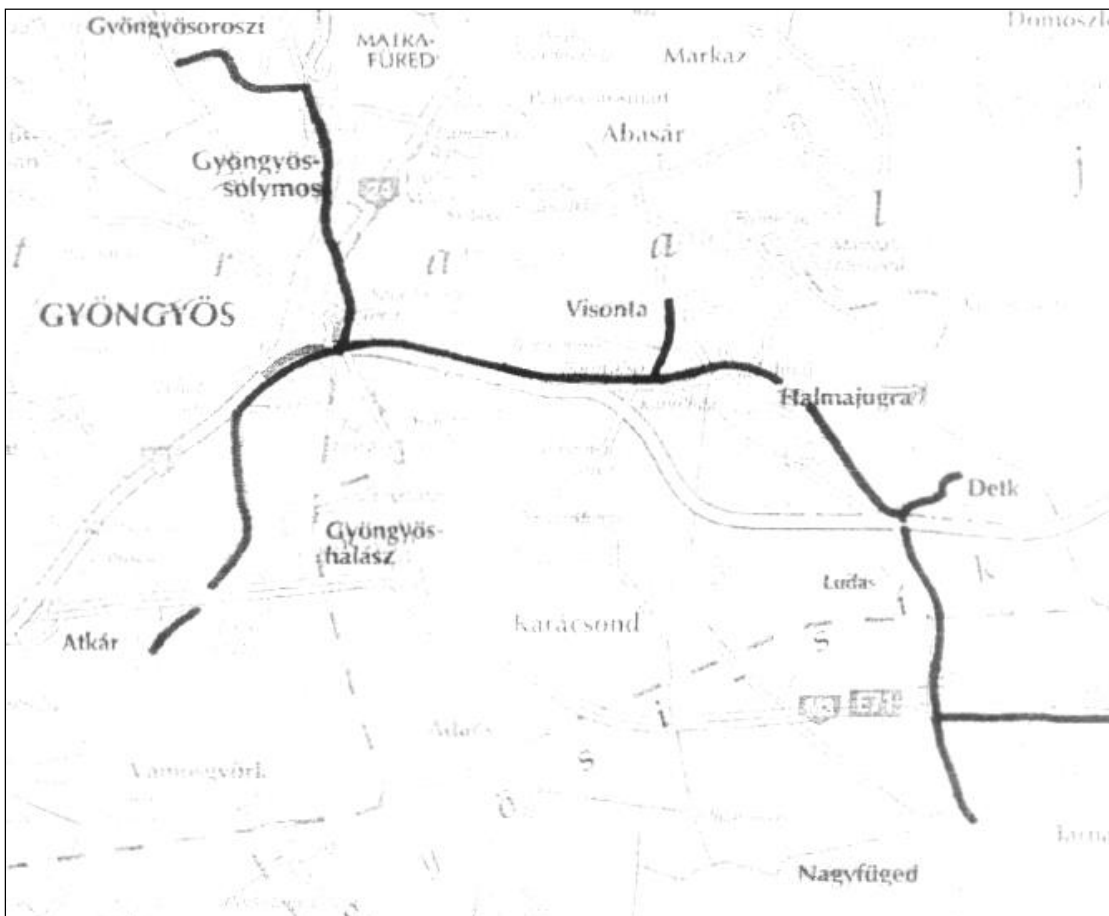
#### 6.1.1. IVÓVÍZ ELLÁTÁS

Gyöngyös és térsége vízműrendszer leírása:

A vízigény - növekedések miatt egyrészt a vízbeszerzés területe D-i irányban jelentősen megnövekedett, másrészt egyes É-i települések kedvezőtlen vízbeszerzési lehetőségei következtében természetes regionális vízműrendszer alakult ki a város körzetében az alábbiak szerint:

Gyöngyös - Gyöngyöshalász - Atkár - Gyöngyössolymos - Gyöngyösoroszi – Mátrafüred.  
Később a 70-es évek közepén a külfejtés víztelenítési hatásának következtében a rendszerhez folyamatos fejlesztés során csatlakozott: Detk - Halmajugra - Visonta - Ludas - Nagyfüged - Nagyút.

Napjainkra kialakult vízműrendszer a mellékelt ábrán látható:



A vízellátás rendszere

A térségek vízigényét az alábbi vízbázisokból elégíti ki:

Gyöngyöshalász - Atkár térségébe telepített kutak (Gyöngyösi vízmű)

Gyöngyöshalászi kút

Atkári kút

Detki kutak

Detk melletti bányakutak

Visonta melletti bányakutak

Nagyfügedi kút

Mátrafüredi vízmű.

Az említett vízbázisok vízminősége elsősorban a vízben található határérték feletti vas és mangán tartalom miatt nem megfelelő.

A határérték feletti szennyezőanyag tartalom eltávolítására több helyen vízkezelő berendezések kerültek letelepítésre.

Ezek a következők:

Gyöngyöshalász - Atkári vízbázis vas-mangántalanító 20000 m<sup>3</sup>/d kapacitással

Detki vízbázis és a Detk melletti bányakutak vas-mangántalanítás 2500 m<sup>3</sup>/d kapacitással

Atkári kútra vas – mangántalanító

Ludas vas – mangántalanító

Nagyút gáz - vas – mangántalanító

Nagyfüged csak gáztalanítás

Mátrafüred felszíni víz szűrése.

A vízkezelés gyakorlatilag a Gyöngyöshalász - Atkári vízbázison (Gyöngyösi Vízmű), ill. Detken (a Detk melletti bányakutakra is) és a Mátrafüredi vízműnél üzemel.

A vízellátó rendszer két, egymással szoros kapcsolatban lévő alrendszerre tagozódott.

Az egyik alrendszer a Gyöngyös - Gyöngyöshalász - Atkár - Mátrafüred - Gyöngyössolymos - Gyöngyösoroszi gerinchálózattal jellemezhető rendszer melynek vízbázisa a Gyöngyöshalász - Atkári vízmezőn fúrt gyöngyösi kutak és a Mátrafüredi Vízmű, szükség esetén használható vízbázis az Atkári és a Gyöngyöshalászi kút.

A másik alrendszer a Detk - Halmajugra - Visonta - Ludas - Nagyfüged - Nagyút gerincevezetékkel jellemezhető alrendszer, melynek a vízbázisa:

a Detki kutak

a Detk melletti bányakutak

a Visonta melletti bányakutak, ill. szükség esetén használható, de igen kis vízmennyiséget adó Nagyfügedi kút.

A Gyöngyösi alrendszer vízbázisaiból származó vízmennyiség időszakonként nem elegendő a vízigenyek kielégítésére, ezért a Detk-Visonta vízbázis felől vízpótlásra szorul.

A Gyöngyösi alrendszer leírása

A Gyöngyöshalász - Atkári vízmező kútjainak vizét NA 250 - NA 400 ac. nyomóvezeték továbbítja a vízműtelepre. A nyers víz mérés után a vas - mangántalanítón keresztül a térszinti 2 x 500 m<sup>3</sup>-es tiszta víz medencébe kerül. Innen átemelő szivattyúkkal 2 db DN 300-as nyomó vezetéken a Sárhegyi 2 x 1000 m<sup>3</sup>-es kiegyenlítőbe kerül a víz a fogyasztó hálózaton keresztül. A fogyasztó hálózat DN 80; DN 100; DN 150; DN 200 mm, körvezetékes rendszerű, külterületeken van végvezeték is.

Az alsó zóna (I. zóna), a 170,0 mBf alatti beépített terület, a Kossuth - Wachot S., Deák Ferenc úttól K-re, D-re eső terület. Az I. zóna kiegyenlítő medencéje a Sárhegyi 2 x 1000 m<sup>3</sup>-es medence, túlfolyó szint 193,47 mBf.

Az alsó zónától kap vizet Gyöngyöshalász, illetve Gyöngyöshalászon át Atkár nyomáscsökkentők, automatika szabályozza (a gyöngyöshalászi 100 m<sup>3</sup>-es hidroglobusz, ill. az atkári 77 m<sup>3</sup>-es szupersztát /tárolók vízszintjét).

A Gyöngyös városi felső (II.) zóna a Kossuth - Wachot S., Deák Ferenc úttól É-ra, Nyugatra eső terület, ill. a magánházas beépítésű területek (3 sz. melléklet). A II. zóna kiegyenlítő me-

dencéje az abasári úti 2 x 1000 m<sup>3</sup>-es medence, túlfolyó szintje 242,67 mBf. A II. zóna ellen-nyomó medencéjébe a Sárhegyi átemelőből, ill.- a bányavíz behozatalból kerül a víz. A felső zóna főellátó vezetéke DN 400, becsatlakozása a hálózatba egyik ágon a főiskolánál, a másik ágon a Kálvária parti iskolánál történik. A fogyasztó hálózat körvezetékes DN 250; DN 200; DN 100; DN 80 keresztmetszetű.

A II. zóna ellátó hálózatának megcsapolásával (MEV I. átemelő 208,34 mBf.) a MEV II. telepre (20 m; medence, Tf: 265,50 mBf) jut a víz, innen két irányba szállítják tovább:

Mikroelektronika 1x400 m<sup>3</sup>-es medence, Tf: 384,2 mBf, nyomóvezeték DN 200 KMPVC, PN 16 bar

Mátrafüred alsó zóna, 2 x 100 m<sup>3</sup>-es medence, Tf: 375,0 mBf, ebbe a medencébe kerül a Mátrafüred felső zóna maradék vize is gravitációsan. A Mátrafüred felső zóna kiegyenlítő medencéje 2 x 75 m<sup>3</sup>, Tf: 430,0 mBf. Ide kerül a Mátrafüredi Vízmű által szolgáltatott - felszíni víz-ből (patakvíz) nyert - ivóvíz.

A 11. zóna másik megcsapolása gravitációsan az 560 m<sup>3</sup>-es gyöngyös víztorony (Tf: 212,27 mBf), majd a Diósmalomi átemelő (20 m<sup>3</sup> medence, Tf: 204,67 mBf), innen DN 150 ac. vezetéken a gyöngyössolymosi kiegyenlítő medencébe (2 x 200 m<sup>3</sup>, Tf: 259,67 mBf) emelődik a víz. A gyöngyössolymosi hálózat körvezetékes DN 100, DN 80 mm keresztmetszetű. A gyöngyössolymosi hálózat megcsapolásával (15 m<sup>3</sup> medence, Tf: 238,90 mBf.), átemelővel, DN 150-es vezetéken a Gyöngyösoroszi 2 x 100 m<sup>3</sup>-es medencébe, Tf: 304,12 mBf) emelődik a víz a gyöngyösoroszi hálózat (DN 100, DN 80 KMPVC) ellátásához.

Detk - Visontai alrendszer leírása

A detki kutak és Detk melletti bányakutak vize a detki vízműtelepen található 2500 m<sup>3</sup>/d kapacitású vas-mangántalanító berendezésre kerül. A vastalanított víz 2 db térszíni tárolóba jut, ahonnan két irányba történik a víz továbbítása. Az egyik irány egy 300 m<sup>3</sup>-es víztorony közbeiktatásával (Túlfolyószint: 165,10 mBf) Detk - Ludas - Nagyfűgedi és a Nagyúti hálózat DN 200 KMPVC vezetékben. A másik irány Halmajugra - Visonta felé DN 200 KMPVC vezetékben. (Halmajugra belterület DN 150 ac.) Ehhez csatlakozik a visontai bányakutakból termelt víz, mely a csatlakozás után az ún. 11. sz. átemelőbe jut-tatja DN 300

ac csővezetéken a két faluban a többletként jelentkező vízmennyiséget. A többlet vízmennyiség vezethető az Abasári út mellett elhelyezkedő 2 x 1000 m<sup>3</sup>-es víztárolóba víz-pótlásként a Gyöngyösi rendszerhez. A vízpótlás szűk keresztmetszete a halmajugrai na 150 méretű gerincvezeték.

A lakossági, közületi és ipari vízfelhasználáson túlmenően a vízkezelési technológiák a szűrők visszamosása során a termelt víz mintegy 5 %-ában saját vízfelhasználást igényelnek. A túlmenően a hálózat tisztítása során jelentősebb vízmennyiség kerülhet felhasználásra, Fe, MN miatt ez gyakori, évi 3-4 szer. Ennek mértéke kb. 4 %.

A hálózatok közül a Gyöngyösi hálózat a legrégebb, amiből adódik, hogy itt a legnagyobb a hálózati veszteség is. A Gyöngyösi hálózat esetén a veszteség mértéke eléri a 14 % -ot, amihez még hozzáadódik a bányavíz Fe, Mn, -talanítás miatt a II. zóna 3-4/év öblítése is. Így a teljes veszteség 18 % körüli.

Vízigények, vízfelhasználások elemzése

A rendszerben ellátott települések összes lakosság száma ~50.000 fő az alábbi megoszlás szerint:

| Település       | Népesség  |
|-----------------|-----------|
| Gyöngyös        | 32.900 fő |
| Gyöngyöshalász  | 2.654 fő  |
| Atkár           | 1.685 fő  |
| Gyöngyössolymos | 3.219 fő  |
| Gyöngyösoroszi  | 890 fő    |
| Detk            | 1.252 fő  |
| Ludas           | 814 fő    |
| Halmajugra      | 1.746 fő  |
| Nagyfüged       | 1.314 fő  |
| Visonta         | 1.069 fő  |

A települések közül Gyöngyös kiemelkedik mind lakosszám, mind a települések jellege tekintetében. Gyöngyös kivételével valamennyi településen a lakossági vízfelhasználás a domináló az ipari és közületi fogyasztás a lakossági fogyasztás 30%-a körül mozog. Gyöngyösön az ipari és közületi fogyasztás a lakossági fogyasztással majdnem azonos mértékű, a lakossági fogyasztáshoz viszonyítva 80-90% -ot tesz ki (Több év átlagában 78,5%) Ezt alátámasztják az értékesítési adatok is, miszerint pl. 2000-ben a lakosság felé történő értékesítés 1.247.671 m<sup>3</sup> volt, míg az ipari és közületi értékesítés 1.128.257m<sup>3</sup>

Fentiek figyelembevételével számíthatók ill. a tényleges víztermelési és vízfelhasználási adatok alapján összehasonlíthatók a vízgazdálkodási adatok.

#### Számított vízigeny

A vízigeny számítása a jelenleg érvényben lévő víznormák alapján 120 l/fő/nap értékkel került számításra; az ipari és közületi fogyasztás, a saját technológiai vízfelhasználás valamint a hálózati veszteségek tekintetében a gyakorlati statisztikai adatok lettek figyelembe véve.

|                  |                   |                         |
|------------------|-------------------|-------------------------|
| Gyöngyös:        | Lakossági.        | 3.948 m <sup>3</sup> /d |
|                  | Ipari + közületi: | 3 090 m <sup>3</sup> /d |
| Összesen         | Összesen          | 7 038 m <sup>3</sup> /d |
| Gyöngyöshalász:  | Lakossági.        | 320 m <sup>3</sup> /d   |
|                  | Ipari + közületi: | 96 m <sup>3</sup> /d    |
| Összesen         | Összesen          | 416 m <sup>3</sup> /d   |
| Atkár:           | Lakossági.        | 202 m <sup>3</sup> /d   |
|                  | Ipari + közületi: | 61 m <sup>3</sup> /d    |
| Összesen         | Összesen          | 263 m <sup>3</sup> /d   |
| Gyöngyössolymos: | Lakossági.        | 386 m <sup>3</sup> /d   |
|                  | Ipari + közületi: | 116m <sup>3</sup> /d    |
| Összesen         | Összesen          | 502 m <sup>3</sup> /d   |
| Gyöngyösoroszi:  | Lakossági.        | 107 m <sup>3</sup> /d   |
|                  | Ipari + közületi: | 33 m <sup>3</sup> /d    |
| Összesen         | Összesen          | 140 m <sup>3</sup> /d   |



|              |                            |                         |
|--------------|----------------------------|-------------------------|
| Detk:        | Lakossági:                 | 150 m <sup>3</sup> /d   |
|              | Ipari + közületi:          | 45 m <sup>3</sup> /d    |
| Összesen     | Összesen                   | 195 m <sup>3</sup> /d   |
| Ludas:       | Lakossági:                 | 98 m <sup>3</sup> /d    |
| Összesen     | Összesen                   | 250 m <sup>3</sup> /d   |
| Nagyút:      | Lakossági:                 | 95 m <sup>3</sup> /d    |
|              | Ipari + közületi:          | 28 m <sup>3</sup> /d    |
| Összesen     | Összesen                   | 502 m <sup>3</sup> /d   |
| Halmajugra:  | Lakossági:                 | 160 m <sup>3</sup> /d   |
|              | Ipari + közületi:          | 50 m <sup>3</sup> /d    |
| Összesen     | Összesen                   | 210 m <sup>3</sup> /d   |
| Visonta:     | Lakossági:                 | 130 m <sup>3</sup> /d   |
|              | Ipari + közületi:          | 40 m <sup>3</sup> /d    |
| Összesen     | Összesen                   | 170 m <sup>3</sup> /d   |
| Összesítve:  | Lakossági összesen:        | 5.796 m <sup>3</sup> /d |
|              | Ipari + közületi összesen: | 3.929 m <sup>3</sup> /d |
| Mindösszesen | Mindösszesen               | 9.725 m <sup>3</sup> /d |

A települések összes átlagos számított vízigénye tehát  $Q_{táv} = 9\,725\text{ m}^3/\text{d}$ .

Ehhez hozzáadva a saját technológiai vízigényt (5%)

$$Q_t = 9\,725\text{ m}^3/\text{d} \times 0,05 = 486\text{ m}^3/\text{d}$$

a mosatási vízigényt

$$Q_m = 9\,725\text{ m}^3/\text{d} \times 0,04 = 389\text{ m}^3/\text{d}$$

Illetve a hálózati veszteséget (14 %)

$$Q_a = 9\,725\text{ m}^3/\text{d} \times 0,14 = 1\,361\text{ m}^3/\text{d}$$

Kapjuk a víztermelés igényére vonatkozó átlagos vízigényt, ami esetünkben

$$Q_{cs} = 9\,725\text{ m}^3/\text{d} + 486\text{ m}^3/\text{d} + 1\,361\text{ m}^3/\text{d} = 11\,572\text{ m}^3/\text{d}$$

Rendelkezésre álló vízbázisok:

A Gyöngyös regionális vízműrendszerbe termelt vizek mennyisége az alábbiakkal jellemezhető: (2000. év)

|                        |               |        |
|------------------------|---------------|--------|
| a.) Gyöngyös           | 2943,2 em3/év | 90,6%  |
| b.) Gyöngyöshalász     | 54,2 em3/év   | 1,6%   |
| c.) Detk (bányavízzel) | 206,3 em3/év  | 6,4%   |
| d.) Nagyfüged          | 43,9 em3/év   | 1,4%   |
| ÖSSZESEN               | 3247,6 em3/év | 100, % |

Gyöngyös 12500 m<sup>3</sup>/nap

Detk (bányavízzel) 2500 m<sup>3</sup>/nap

ÖSSZESEN: 15000 m<sup>3</sup>/nap

A meglévő, kiépített vízellátó rendszer a vízigényeket kielégíti.

#### 6.1.2. SZENNYVÍZ-ELVEZETÉS

A belterületen elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat üzemel. A közműves szennyvízcsatorna hálózatra ténylegesen rákötött ingatlanok aránya kb. 93%. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítése befejeződött, a tervek szerint a csatornázottság 2020-ra eléri a 99%-ot. A szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötések arányának növekedésével csökken a szippantott szennyvíz mennyisége, cél, hogy a szippantott szennyvíz mennyisége elhanyagolható legyen.

A csatornahálózaton elvezetett szennyvizet a gyöngyösi, valamint a mátrafüredi szennyvíztisztító telepek tisztítják. A 2005-2006 között megvalósult gyöngyösi szennyvíztisztító telep bővítés és rekonstrukció eredményeként a gyöngyösi telep kapacitása 11.500 m<sup>3</sup>/napra bővült, a mátrafüredi szennyvíztisztító által fogadott szennyvizek pedig egy technológiai vezetéken keresztül a gyöngyösi telepre kerültek bevezetésre. A szennyvíztisztító telep technológiája komposztálással egészül ki, ebből adódóan a víztelenített szennyvíziszap kezelése a telepen történik, a komposzt pedig mezőgazdasági hasznosítást nyer.

A város a KEHOP-2.2.2-15-2016-00091 azonosítójú pályázat kapcsán a Gyöngyös és térsége szennyvízelvezetésének és tisztításának fejlesztésére nyert támogatást. A pályázat keretében a város közigazgatási területén 100%-ban kiépül a lakossági közműves szennyvízelvezetés és megvalósul a Gyöngyösi Szennyvízagglomeráció településének szennyvizét fogadó szennyvíztisztító telep fejlesztése. A szennyvíztisztító telep Mátrafüred, Mátraháza, Sástó, Kékestető településrészekén túl Nagyréde, Gyöngyöshalász, Gyöngyössolymos, Gyöngyösoroszi települések szennyvizét is fogadja és tisztítja.

A projekt a meglévő városi szennyvíztisztító telep vízvonalát, iszap- és gázkezelését egyaránt érinti. A fejlesztés egyrészt a rossz hatásfokú, a kor technikai színvonalának nem megfelelő berendezések új, hatékonyabb berendezésekre cserélését, másrészt a telep kapacitásainak jobb kihasználását, ilyen módon a kapacitás növelését, és ezzel egyidejűleg az energetikai és gazdasági hatékonyság javítását célozza. A projekt hatására a telep képes lesz a telephelyen belül képződő iszapokkal megegyező mennyiségű idegen telepi (ill. csatornahálózati) iszapok fogadására, kezelésére, ill. az ennek során képződő biogáz kogenerációs hasznosítására. A külső iszapok beszállítása, kezelése a telep iszap- és gázvonalán túl az iszapkezelésből származó csurgalékvizek visszaterhelése miatt a vízvonalat is érinti. A gyöngyösi szennyvíztisztító telep üzemeltetője a rothasztók hatásfokának (gázkihozatalának) növelése céljából a Gyöngyösön rendelkezésre álló közintézményeknél és élelmiszeripari üzemeknél keletkező feldolgozható hulladékok (pl. zsírok) tengelyen történő beszállítását tervezi. A telep jelen projekt keretében tervezett fejlesztésének egyik elsődleges célja ezen iszapok hatékony, a kor technikai színvonalának megfelelő kezelése, ill. a vízvonal adaptálása az ebből adódó megnövekedett terheléshez. A projekt hatására a telep tisztítási hatékonysága javulni fog (különösen ammónia, ammónium, ill. összes nitrogén tekintetében), üzembiztonsága fokozódik (kevesebb meghibásodás, kisebb karbantartási, javítási költség jelentkezik majd), és képes lesz a telephely saját iszapjain kívül tengelyen beszállított élelmiszeripari/vendéglátóipari hulladékok (pl. zsírok) fogadására és kezelésére. A kezelés anaerob fermentációt (rothasztást), az ott keletkező biogáz energetikai (gázmotoros)

hasznosítását, ill. a fermentorokból kikerülő fermentor-iszap komposztálását, és ilyen módon a 36/2006 (V. 18.) FVM rendeletnek megfelelő, minősített termésnövelő termék előállítását foglalja magában. A komposztáló telep kapacitásának növelése, ill. a lakosság részére történő értékesítés logisztikai és infrastrukturális feltételeinek megteremtése szintén része jelen projektnek.

### 6.1.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat, és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A Mátra vizekben aránylag gazdag, a hegységben lévő források jelenléte és vízhozama a geológiai felépítésének és a csapadékviszonyoknak köszönhető. Több forrás alakult a törésvonalak mentén, ezek általában bővizűek és állandók. A még napjainkban is tartó utó-vulkanikus hatások következményei az ásványvizes források és a gyógyvizes fürdők. A hegység állóvizei nem bírnak nagyobb jelentőséggel. Az egykori természetes állóvizek a mai napra már szinte teljesen elmocsarasodtak. Nagyobb vízfelülettel, így nagyobb környezeti hatással bírnak a mesterségesen kialakított, vízgyűjtő területekre épült víztározók. A talajvíz általában 6 m-nél mélyebben található, jellege kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos, kemény és szulfátszegény, jó minőségű. A vízkészlet kihasználtsága 80% körüli.

Gyöngyös vízfolyásai:

A Mátra forrásai,  
Gyöngyös-Nagy-patak,  
Külső-Mérges-patak,  
Tarján-patak,

A település állóvizei:

500 m magasságban Mátrafüredtől északra a Sás-tó,  
Nagyréde határában az 1975-ben létesített, 1,5 millió m<sup>3</sup> vízmennyiségű Gyöngyös-Rédei víztározó,

Toka-patak,  
Belső-Mérges-felső-ág,  
Belső-Mérges-alsó-ág.  
Rábakő-patak,  
Ringlis-patak,  
Bene-patak,  
Csatorna-patak,  
Curgó-patak

Szent Anna-tó

A vízfolyások a település kialakulásában is meghatározó szerepet játszottak (ivóvíz, egyéb hasznosítások). Később vízimalmok is települtek a patakokra. Jelenleg főként a tisztított szennyvizek befogadjaként használják a patakokat. Ugyanakkor kiemelt jelentőségük ökológiai szerepükből adódik: Ökológiai folyosó, zöldfelületi rendszer elemei, mikroklíma módosítás, település átszellőzési csatornája stb.).

A talajvizekre általánosságban jellemző, hogy nincs nagy területre kiterjedő, összefüggő víztükör, a lokális viszonyok feltárásához pedig nem áll rendelkezésre megfelelő mennyiségű adat, amelynek főleg a kutak eloszlása és száma az oka. Az előforduló talajvizek általában néhány méteres mélyben találhatóak meg, mennyiségük nem számottevő, kémiai jellegük kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. A talajvizekben - a felszíni és a felszínközeli szennyezések (elsősorban szennyvízszikkasztás, mezőgazdasági tevékenység, ipari tevékenység) hatására - a nitrát-tartalom emelkedése jellemző a területen. A kedvezőtlen vízminőség miatt a talajvízkészletet főleg öntözésre használják fel.

A kevés rétegvíz általában jó minőségű, de nem túl nagy mennyiségű. A sík területrészeken artézi vizek és kutak is előfordulnak, vízhozamuk azonban alacsony. A felszíni és felszín alatti vizek kihasználtságát 60 % felettire becsülik. A települések gazdasági és települési környezeti fejlesztése során a térség hidrogeológiai adottságait is messzemenően figyelembe kell venni. A térség felszín alatti vízkészletei ugyanis általában sérülékenyek tekinthetők.

Felszíni és felszín alatti vizek

## Felszíni vizek

A várost érintő felszíni vizek minősége nem ad okot az elégedettségre, annál is inkább, mivel a felszíni vizek szennyezésének döntő hányada lakossági eredetű. A Gyöngyös-Nagy patak vízminősége két kategóriát romlik miközben átfolyik a városon, s ez főként a kommunális szennyvíz csapadékcatornába való illegális bevezetéséből származik, hisz a csapadékcatornák befogadója a patak. A lehető legrövidebb időn belül fel kell számolni az illegális szennyvíz-elvezetéseket, amit a szennyvízcsatorna hálózat folyamatos építése is elősegít.

A Gyöngyös-Nagy patak védelmét eredményezi a szennyvíztisztító telep tervezett kapacitásnövelő beruházása is, melynek megvalósulása biztosítja a tisztított szennyvíz EU normáknak megfelelő minőségét.

A felszíni vízfolyásainkat szennyezi, a városképet pedig jelentősen rontja az a nagy mennyiségű szilárd kommunális hulladék, amit a patakba dobnak.

A felszíni vizek esetében – főként kisvízfolyásokról lévén szó – periodikusan visszatérő probléma szélsőséges vízjárásuk és ezzel összefüggésben az ezzel járó kockázatok (ár- és belvíz, kisvíz, szennyezésérzékenység).

## Gyöngyös (Nagy)-patak

A városon átfolyó Gyöngyös-patak vízminőségi mutatóit az országos törzshálózati felszíni vízvizsgálati adatok alapján a város előtt Gyöngyössolymosnál, a várost elhagyva Gyöngyöshalásznál mérték.

A felszíni vizek minőségét az MSZ 12749 szabvány öt osztályba sorolja, az I. osztály a legjobb, míg az V. osztály a legrosszabb minőséget jelöli. A Gyöngyös-patak minőségét jelölő osztályok egyes komponensekre Gyöngyössolymosnál, illetve Gyöngyöshalásznál és a hozzá tartozó minőségromlás összefoglalása az alábbi táblázatban látható.

| Komponens     | Osztály Gyöngyössolymos | Osztály Gyöngyöshalász | Romlás 2003-ban | Romlás 2002-ban |
|---------------|-------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| Oldott oxigén | I. kiváló               | IV. szennyezett        | 3 osztály       | 2 osztály       |

|                                 |           |                       |           |           |
|---------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------|
| Biológiai oxigénhiány           | II. jó    | IV. szennyezett       | 2 osztály | 3 osztály |
| Kémiai oxigénhiány (szerves a.) | II. jó    | IV. szennyezett       | 2 osztály | 2 osztály |
| Ammónium-nitrogén               | II. jó    | V. erősen szennyezett | 3 osztály | 3 osztály |
| Nitrit-nitrogén                 | I. kiváló | IV. szennyezett       | 4 osztály | 3 osztály |
| Összes foszfor                  | II. jó    | V. erősen szennyezett | 3 osztály | 2 osztály |

A Gyöngyös-patak vízgyűjtő területén található szennyező források:

- Szennyvízkezelő-telep becsatlakozása
- Mikroelektronikai Vállalat - Gyöngyös;
- OÉA Rézérc - Gyöngyösoroszi;
- ME Rt - Visonta;
- KGV 4 sz. Gyára - Gyöngyös.

A patak vizét a Gyöngyös előtti csaknem természetes tisztaságúnak (I. osztályú) minősíthető állapotról IV-V. osztályú, erősen szennyezett állapotúra rontják. Különösen magas a kommunális eredetű szennyeződés, a foszfor- és ammónia-tartalom. A szennyeződés mérséklése érdekében célszerű felgyorsítani az illegális szennyvízbevezetések megszüntetését.

#### Külső- és Belső-Mérgező patak

A Külső-Mérgező-patak hulladékoktól mentes, minőségét a mátrafüredi kommunális szennyvíztisztító elfolyó vize, a Pipis-hegyi ipari szennyvíztisztítóról, valamint a Pipis-hegyi kommunális szennyvíztisztítóról elvezetett víz minősége befolyásolja. A mátrafüredi szennyvíztisztító-telep jól működik, a Pipis-hegyi kommunális szennyvíztisztító telep esetében gyakoriak a határérték túllépések.

A Belső-Mérgező-patak partján és medrében rendszerint több helyen található kommunális hulladék. A Külső-Mérgező patakkal való egyesülés után a Szurdokpart utca keresztezéséig a patak medre és partja szemetes, a közhasznú munkásokkal végzett rendszeres takarítás ellenére is.

Toka-patak, Gyöngyös-Rédei tározótó

(KTT Bt. 1996.évi tanulmánya alapján)

A mátrai ólom- és cinkércstermelés már több mint másfél évszázada tart. A feldolgozás közelmúlt évtizedeiben - az akkori Érc- és Ásványbányák kezelésében - mintegy 2,1 Mm<sup>3</sup> (kb. Mt) meddő került elhelyezésre az ércelőkészítő közelében kialakított három gát mögött. Fémmérlegek alapján a meddőhányó kb. 0,05-0,1% ólmot, 0,5-0,6% cinket, 0,03-0,05% réz tartalmaz. Ezek az elemek, valamint a fellelhető nehézfém-szennyezések az élővilág szempontjából kritikusak lehetnek. A tényleges helyzet felmérése céljából számos szakintézmény, kutatóintézet, egyetemi tanszék stb. végzett vizsgálatokat a térségben.

A vizsgálatokat összefoglaló tanulmányok alapján a kialakult helyzet az alábbiakkal jellemezhető:

- A Toka-patak menti mezőgazdasági területek és hobbi-telkek döntő hányada - a talajok nehézfém-tartalma szempontjából - nem veszélyeztetett;
- A Toka-patak partközeli, ún. öntéses területein jelentős, a határértéket meghaladó mértékű nehézfém-szennyeződés - döntő mértékben a talaj felületi rétegeire korlátozódik (Pb, Zn, Cd és As-tartalma);
- A toxikus vegyületek előfordulása gátolja a rekultivációt, a területen található kéntartalmú kőzetek a talaj elsavanyodását segítik elő;
- A vizsgált terület növényzete heterogén - a légifelvételek szerint - erősen foltosodott, az alkalmazandó kultúrnövények tekintetében előzetes tanácsadás és ellenőrzés javasolt;
- Az ún. öntéses területekhez csatlakozó hobbi-kertekből származó növénymintákban a kadmium és az ólomtartalom lényegesen meghaladta a megengedett értéket, ezért bizonyos zöldségfajták termesztése nem javasolt;
- Az ércelőkészítő ipari tározójából, a gyöngyöSOROSZI mezőgazdasági tározóból és a Gyöngyös-Rédei-tározóból származó vízmintáknál nem tapasztaltak kiugró nehézfém szennyeződés értéket, az iszapmintáknál azonban igen. A tényleges iszapmennyiség reálisan nem becsülhető, a nehézfém-tartalom komponensek oldatba menetele nem zárható ki (mely esetben az iszapok potenciális veszélyforrásnak tekinthetők);



- A vizsgált területről származó rétegvíz mintákban lényegesen nagyobb nehézfém koncentrációkat találtak, ezek hatása, illetve lehetséges következményei kellőképpen nem tisztázottak;
- A Gyöngyös-Rédei-tározóból származó halak húsának ólomtartalma szempontjából a kapott eredmények a szennyezettség ténye tekintetében nem, a mértéke tekintetében vitatottak.

A Toka-patak öntésterületére kiöntött vizek az árhullám lecsengésekor a durvább frakciójú hordalékukat elengedték, s ez feltehetően hozzájárulhatott a patak parti területek nehézszenyeződésének növekedéséhez. A vizsgálati eredmények alapján a meddőhányó rekultivációja halaszthatatlan feladattá vált. Az 1995-96-ban elindult Nemzeti Kármentesítési Program első prioritási listájára rákerült:

- a Gyöngyösorszi Bányatelep zagytározója,
- a Gyöngyösorszi Ércelőkészítőmű és
- a Toka-patak völgye.

Szent Anna-tó

Védelmet igényel a Gyöngyös és Abasár határában lévő Szent Anna-tó. A tóban az eutrofikáció felgyorsult a meder feltöltődése folyamatban van.

Felszín alatti vizek

Gyöngyös területének szennyeződésérzékenységi besorolása: „B” kategória.

A monitoring kutak a Heves Megyei Vízmű Rt. által végzett víznívó mérésre korlátozódik.

A felszín alatti vizek minőségére vonatkozó egyéb mérési eredmények nem állnak rendelkezésre. Az Észak Magyarországi Vízügyi Igazgatóság megrendelésére 2003-ban elkészült az „Üzemelő, sérülékeny ivóvízbázisok biztonságba helyezése” terv aktualizálása. Az aktualizálás megállapításai, következtetései az alábbiak:

az ivóvízbázis minőségi veszélyeztetettségének két legfőbb forrása:

- a Gyöngyös városi kommunális hulladéklerakó,
- a Mátrakincse 2002 Kft. Pesti úti sertéstelepe (SERKÖV)

mind a termelő, mind a monitoring kutak vízszintje jelentősen csökkent,

A visontai bányá víztelenítésének vízműre gyakorolt hatása erőteljes, mely hatás az elmúlt két évben felgyorsult. A bányavizek ivóvízként történő felhasználásának volumenét fokozatosan növelni kell.

A felszíni vízrendezés és csapadékvízvezetés megfelelően csak térségi szinten kezelhető, mert a településeken történő megoldások jelentős hatással vannak a szomszédos települések területeire is. A csapadékvízvezetés teljes rendszere a térségben sem a külterületeken, sem a belterületeken teljes körűen nem megoldott. A kiépített vízvezető árkok, csatornák nem kellően karbantartottak. A keletkező csapadékvíz mennyiségek döntően a város igazgatási területén keletkeznek. A jelentős mátrai területekről a vizek - a meredek domborzat miatt - gyors és intenzív lefolyásúak.

A város nyugati területén lévő Toka patakon épült meg a Rédei víztározó, mely a csapadékvizek lefolyását teszi egyenletessé. A Toka patak korábbi szennyezettsége miatt a vízminőségeket ellenőrizni szükséges.

## 6.2. ENERGIAELLÁTÁS

### 6.2.1. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A városban középnyomású és kisnyomású földgázellátó rendszer épült meg, Mátrafüreden is.

A város betáplálása D-i irányból történik, az FGSZ nagynyomású vezetékére csatlakozó átadóállomással.

A lakótelepeken, és a város É-i részén túlnyomórészt kisnyomású földgázellátó rendszer üzemel, egyéb helyeken középnyomású.

A vezetékes földgázzal nem ellátott területeken (Mátraháza) tartályos PB gázt használnak.

### 6.2.2. ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS

A térség települései villamos energiával teljeskörűen ellátottak mind a belterületen, mind a külterületi lakott helyek tekintetében.

A város megtáplálása a D-i része üzemelő 132/22 kV alállomásról van megoldva. Innen 22 kV feszültségű légvezetékek épültek ki, a belvárosban földkábelek, amelyekre oszlop, vagy építettházias trafók vannak felfűzve.

A kiefeszültségű hálózat hossza közel 180 km, belvárosban földkábel, egyéb helyeken légvezeték.

Az ipari területeken, amennyiben a jelenlegi kapacitásokat az igények meghaladják, gépcserével lehet kielégíteni a többlet igényeket. Többletenergia az alállomásról biztosítható.

A városban a közvilágítás megoldott, közel 3500 közvilágítási lámpahely található. A közvilágítás karbantartása, folyamatos felülvizsgálata a biztonságos közlekedés és a bűnözés megelőzése érdekében fontos feladat.

Javasolt energia-takarékossági program kidolgozása, elsősorban az intézményeket illetően.

### 6.2.3. TÁVHŐELLÁTÁS

Gyöngyös városában a távhőt két különálló – a Mérgecs úti, illetve az Olimpia úti – távhőrendszer szolgáltatja. A két rendszer között csővezetéki kapcsolat nincs. A fűtőművek légvonalban kb. 1.200 m, lehetséges csővezetéki nyomvonalban ~1.850 m távolságra vannak egymástól. A távhőhálózatot vasbeton védőcsatornában elhelyezett acélcsővezetékek képezik.

Mérgecs úti kazánház teljesítménye 7,35 MW, olimpia kazánház teljesítménye 5,86 MW. Mindkét kazánházban gázmotor is üzemel, 1,2 MW, és 0,8 MW hőteljesítménnyel.

Fűtött térfogat: 408137  $\text{m}^3$ , ellátott fogyasztók: 3000 lakás. 60 közület.

Az ipari parkban hulladékkonvertáló építését határozták el, amelynek 2,29 MW hőteljesítménye lesz, amit a városi távfűtőrendszer megtáplálására használnak fel távvezeték építésével.

#### 6.2.4. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. A település természeti adottsága az 1950 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

A megújuló energiaforrások előtérbe kerülését a hagyományos energiahordozói források kimerülése, illetve az egyre költségesebb kitermelési-szállítási lehetősége indította el. Hasznosításának terjesztési igényét felgyorsította a megújuló energiaforrások használatának a környezetre gyakorolt kedvezőbb hatása, felismerve a hagyományos energiahordozók hasznosítása során okozott rohamos környezeti állapot romlást. A környezeti állapot nemzetközi szintű javítása érdekében az energiaforrások váltását nemzetközi egyezmények szorgalmazzák. Az Európai Unió irányelvet fogadott el a megújuló energiaforrások hasznosítási arányának növelésére. Az irányelvet Magyarország is elfogadta (Európai Unió Tanácsa 2010/31 EU irányelv, 20/2014 (III.7) BM kihirdetés), amely alapján:

- Kötelezettség vállalás alapján csak „közel 0” energiaigényű épületek épülhetnek 2021 után (középületek, már 2018 után), passzív ház közeli építkezési lehetőségek,
- 2030-ra célkitűzés 20 %-ra növelni a megújuló hasznosítás részarányát, 20 %-kal csökkenteni a CO<sub>2</sub> kibocsátást 2005-höz képest, 20 %-kal csökkenteni a hagyományos energiafogyasztást,
- Településrendezési eszközök készítésénél erre figyelmet kell fordítani.

A fenntartási költségekben a közműköltségek jelentősebb hányadot jelentenek, azon belül az energiaellátás költségigénye a nagyobb, így annak gazdaságosabb megoldása a fenntartási költségek alakulását befolyásolja. Az energiaigény a hasznosított technológiák és a lakásfelszereltség fejlődésével növekszik, és ezzel egyre költségigényesebb üzemeltetéssel elégíthető ki. Az így növekvő költségterhelés a fenntartható fejlődési folyamat fékezőjévé vált, ennek megállítása társadalmi-gazdasági feladattá vált.

Ezért megoldást kell keresni -a komfortszint, és a termelőképesség csökkentése nélkül- az energiaellátás költség-terheinek mérséklésére, amely a fejlődés fenntarthatóságát segíti elő. Az optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával lehet megoldást elérni. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhöz (hálózati gáz, hálózati villamosenergia) képest minimális.

A megújuló energiahordozók hasznosításának hatékonyságát az optimális kihasználtsággal lehet elérni. A megújuló energiahordozók hasznosítási lehetősége korlátozott, de alkalmazása nem hagyható ki.

A település természeti adottsága a 1950 óra körüli napos órák száma, ennek hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

A megújuló energiák közül a napenergia és a földhő hasznosítása jöhet számításba. A napenergia hasznosítására napkollektorokat lehet használni használati melegvíz előállítására, és kis mértékben a fűtés támogatására bizonyos külső hőmérséklet határig. A napelemekkel elektromos energiát lehet előállítani.

1 m<sup>2</sup> napkollektorral 50-60 l víz melegíthető fel naponta 50 °C-ra, éves kinyerhető energia 550 kWh/m<sup>2</sup>. 1 kWp napelem helyigénye 10 m<sup>2</sup>, kinyerhető energia évente 1130 kWh.

A mezőgazdasági területeken javasolható a biomassza hasznosítása hőtermelés céljára földgáz és villamos energia helyett.

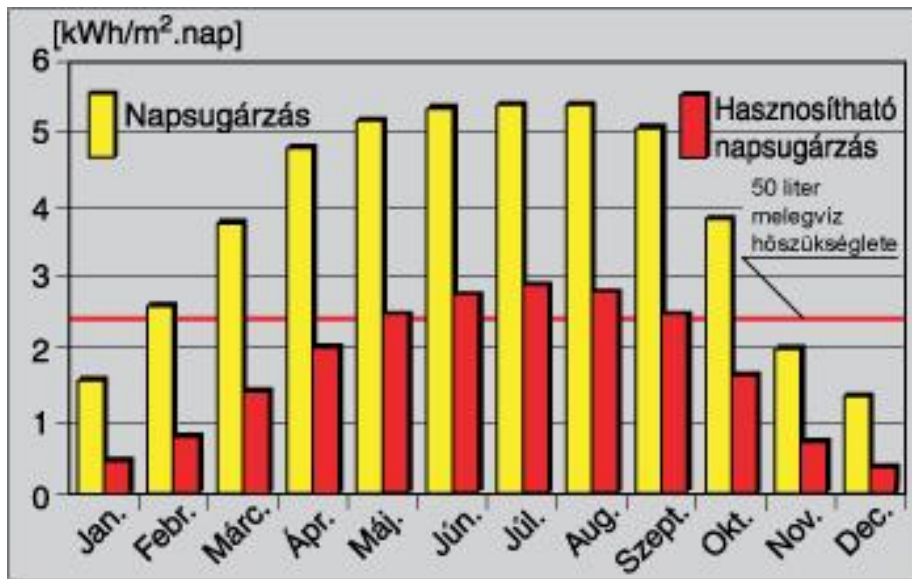
Az önkormányzat az elmúlt években is törekedett a megújuló energiahasznosítás, energia-takarékosság elvét követni. Uniós pályázati források többnyire lehetőséget is adtak és annak az ilyen jellegű beruházások kivitelezésére. A jövőben várhatóan a legtöbb önkormányzati épület megújuló energiát fog hasznosítani.

A napenergia hasznosítása napkollektorokkal és napelemekkel történhet. A napkollektorokat déli tájolással, 45 fokos dőlésszöggel kell telepíteni. A napelemeket déli tájolással, 35 fokos dőlésszöggel kell telepíteni. A telepítéskor érdemes településképi szempontok figyelembe vétele is és rendezett, rendszert képező felületeket képező telepítési elrendezés kiválasztása.

Éves szoláris részarány és rendszerhatásfok összefüggése

Magyarország meteorológiai adottságai mellett átlagos használati-melegvíz készítő napkollektoros rendszert alapul véve reálisan elérhető éves 55-65%-os szoláris részarány. Ekkor a kollektoros rendszer éves hatásfoka 35-40%. Vagyis a napkollektorok az érkező napsugárzás 35-40%-át hasznosítani tudják. Hazánkban 1 m<sup>2</sup> déli tájolású és 45° körüli dőlésszögű felületre megközelítőleg 1370 kWh energia érkezik a naptól. Az éves hatásfok figyelembevételével, kollektorokkal ebből átlagos esetben 550 kWh/m<sup>2</sup>, jobb kihasználtság esetén pedig akár 600-650 kWh/m<sup>2</sup> is előállítható.

Az érkező és a hasznosítható napsugárzás átlagos napi mennyisége havi bontásban az ábrán látható. 1 m<sup>2</sup> megközelítőleg déli tájolású és 45° körüli dőlésű felületre a nyári hónapokban naponta több, mint 5 kWh hőmennyiség érkezik, és ebből napkollektorokkal 2-3 kWh hőmennyiséget tudunk hasznosítani. Vagyis – hogy kézzelfoghatóbb legyen ez az adat – 1 m<sup>2</sup> napkollektorral nyáron napi 50-60 liter vizet tudunk felmelegíteni 50°C-ra. De látható az ábrából az is, hogy a jó minőségű napkollektoros rendszerek nem csak nyáron, hanem – bár természetesen kisebb mértékben - a téli félévben is alkalmasak hőtermelésre. Bár decemberben és januárban a hasznosítható napenergia viszonylag kevés, március-áprilisban, illetve szeptember-októberben már 1,5-2 kWh/m<sup>2</sup> hőmennyiséget tudunk napkollektorral előállítani.



Érkező és hasznosítható napsugárzás Magyarországon,  
déli tájolású és 45°-os dőlésszögű felületen

Egy családi ház használati melegvíz ellátásához kb. 10 m<sup>2</sup> helyre van szükség, vagyis 4-5 db 2 m<sup>2</sup>-es napkollektort kell telepíteni. Ezt célszerűen a déli tájolású tetőn lehet elhelyezni.

## Napelemek teljesítménye

Performance of Grid-connected PV

Location: 47° 31' 1" North, 21° 5' 37" East, Elevation: 85 m a.s.l.,

Solar radiation database used: PVGIS-CMSAF

Nominal power of the PV system: 1.0 kW  
(crystalline silicon)

Estimated losses due to temperature and low irradiance: 9.1% (using local ambient temperature)

Estimated loss due to angular reflectance effects: 2.9%

Other losses (cables, inverter etc.): 14.0%

Combined PV system losses: 24.1%

| Fixed system: inclination=35°, orientation=0° |                |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Month   | E <sub>d</sub> | E <sub>m</sub> | H <sub>d</sub> | H <sub>m</sub> |
| Jan   | 1.15           | 35.7           | 1.37           | 42.4           |
| Feb   | 1.93           | 54.1           | 2.33           | 65.3           |
| Mar   | 3.45           | 107            | 4.37           | 135            |
| Apr   | 4.23           | 127            | 5.55           | 167            |
| May   | 4.29           | 133            | 5.80           | 180            |
| Jun   | 4.34           | 130            | 5.96           | 179            |
| Jul   | 4.36           | 135            | 6.06           | 188            |



|                       |             |             |             |            |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Aug                   | 4.31        | 134         | 5.95        | 184        |
| Sep                   | 3.53        | 106         | 4.71        | 141        |
| Oct                   | 2.80        | 86.7        | 3.56        | 110        |
| Nov                   | 1.69        | 50.6        | 2.08        | 62.4       |
| Dec                   | 0.92        | 28.5        | 1.10        | 34.0       |
|                       |             |             |             |            |
| <b>Yearly average</b> | <b>3.09</b> | <b>93.9</b> | <b>4.08</b> | <b>124</b> |
| <b>Total for year</b> | <b>1130</b> |             | <b>1490</b> |            |

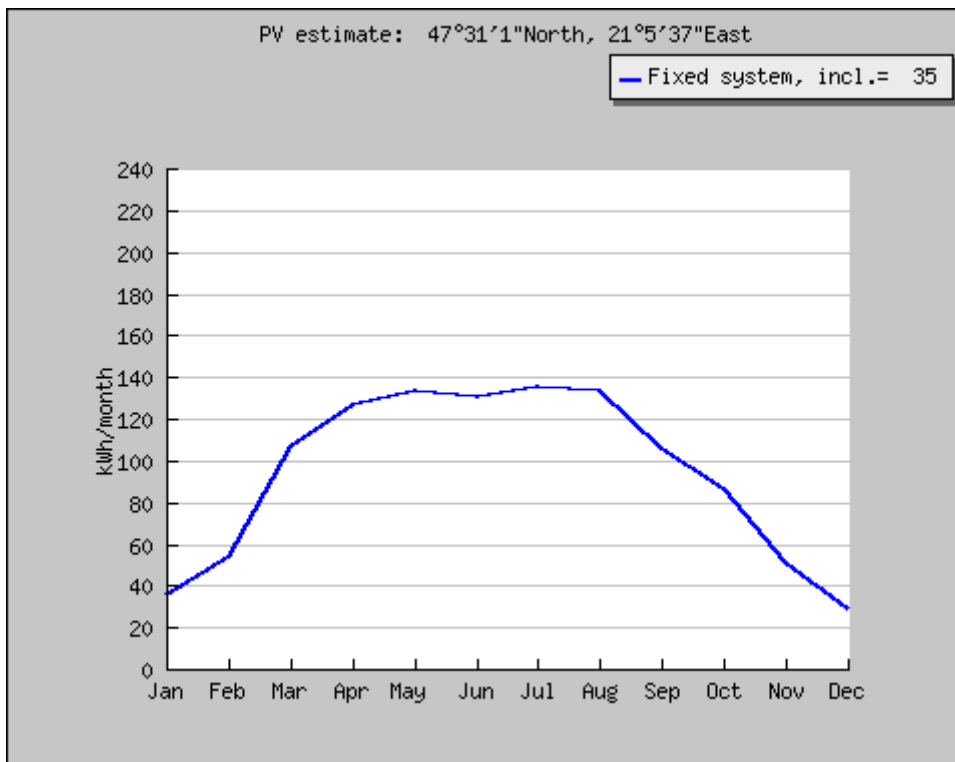
$E_d$ : Average daily electricity production from the given system (kWh)

$E_m$ : Average monthly electricity production from the given system (kWh)

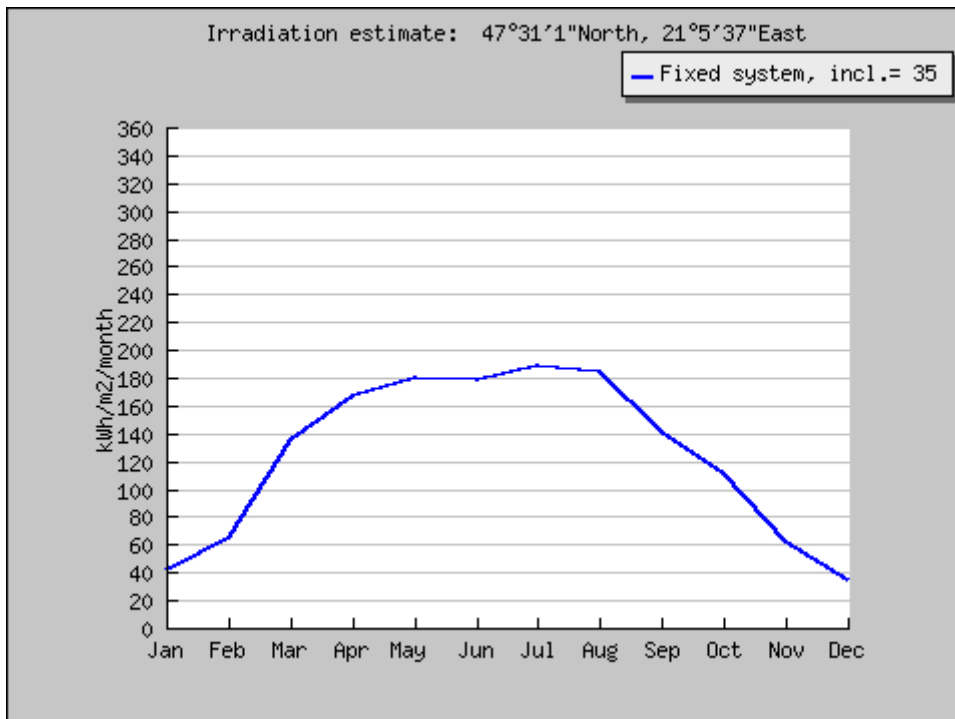
$H_d$ : Average daily sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system (kWh/m<sup>2</sup>)

$H_m$ : Average sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system (kWh/m<sup>2</sup>)

1 kWh elektromos energia előállításának helyigénye 10 m<sup>2</sup>.



Havi kWh termelés



Havi kWh termelés/m<sup>2</sup>

## 6.3. HÍRKÖZLÉS

### 6.3.1. VEZETÉKES ÉS VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉS

Jelenleg a településnek távközlési szolgáltatással ellátatlan terület nincs. A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A vezeték nélküli szolgáltatás építményeinek elhelyezési lehetőségét a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet rögzíti.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési terület ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatépítés lehetőségét a helyi építési szabályzat és a helyi településképi védelmi rendelet rögzíti, hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz, új fejlesztési területen a hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető. A már beépített területeken, illetve külterületen, ahol a villamosenergia ellátás hálózatépítése a föld felett is megengedett, ott a hírközlés hálózat is haladhat föld felett.

#### Optikai kábel építése

#### Távolság, szakaszok

Az Optikai kábel technológia jellemzője, hogy segítségével akár 100 km-t meghaladó hosszúság is áthidalható erősítés nélkül, ugyanakkor kisebb távolságra is kitűnően használható.

#### Létesítés

Kültéri körülmények között a kábelt földbe fektetett védőcsőben célszerű vezetni. A védőcső nyomvonalát célszerű járdák mentén, olyan módon kijelölni, hogy a kábel közterületen legyen vezethető, ezzel az esetleges tulajdonjogi és felelősségi problémák elkerülhetők. A

védőcső átmérőjét célszerű úgy megválasztani, hogy abba későbbi bővítés esetén további kábelek legyenek behúzhatók.

Lényeges jellemzője ennek a technológiának, hogy a védőcsövet kb. 0.6 m mély árokba kell fektetni.

Rendelkezésre állás és megbízhatóság

Az üvegszálak technológia igen megbízható, a tapasztalati értékek szerint az ilyen hálózatok rendelkezésre állása 99,85% fölötti. A technológia érzéketlen a környezeti viszonyok iránt, egyetlen gyakorlati veszély a kábel tévedésből való kiásása a nyomvonalon végzett földmunka során. Ez a veszély jelentősen csökkenthető a nyomvonal megfelelő megválasztásával. Az optikai kábel igen ritkán romlik el, a hibás kábel javítása azonban, ha ez egyszer bekövetkezik, jelentős időt igénybe vehet.

Megoszthatóság

Egy üvegekábel-alapú gerinchálózat kábele nagy számú elemi üvegszálból áll. Ezek a csatlakozási pontokon a kábelből kibontva, egyedi csatlakozókkal kapcsolódnak a megfelelő optikai eszközökhöz, vagy a következő kábelszakasz megfelelő száljához. Ebből adódik, hogy a rendelkezésre álló sáv szélesség az egyes szálak fizikai hozzárendelésével és csatlakoztatásával, jól látható módon megosztható a gerinchálózat felhasználói között, a megosztás a hardware szintjén elvégezhető. Ehhez kapcsolódó előny, hogy egy szál vagy optikai eszköz meghibásodása nem hat ki a többire, nem vonja magával a teljes hálózat kiesését.

Bővíthetőség

Ha az optika kábel valamennyi elemi szálját felhasználtuk, a kapacitás bővítése újabb kábelnek a meglévő csőbe való behúzásával érhető el.

Költségek

Az üvegszálhálózat létesítési költségei nagyjából lineárisan függenek a hálózat hosszától. A csatlakozási pontok száma a költségeket csak kismértékben befolyásolja. Lakott területen vezetett üvegekábel létesítési költségei valamivel magasabbak, mert ott a kábelárok kiásása mellett a járda, útburkolat, stb. kijavítása, valamint a közműkeresztezések megvalósítása is költségként jelentkezik.

## Hálózatok fejlesztése

### Gerinc hálózat

A település területén a halad keresztül az optikai gerinchálózat. A jelenlegi hálózat hosszútávú fejlesztési célokat is kiszolgál, bővítésére nincs szükség.

### Helyi hálózat

A település helyi hálózata teljes lefedettséget biztosít. A hálózat topológiája vegyes, részben földalatti hálózat, részeken pedig földfeletti légvezetékes hálózat.

A településen jelen lévő szolgáltatók:

Magyar Telekom, DIGI, Invitech, MVM NET, UPC.

## 7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Gyöngyös tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

A HÉSZ ennek érdekében általános környezetvédelmi előírásokat fogalmaz meg a környezeti elemek átfogó védelme érdekében:

- az egyes területhasználatok vonatkozásában előírja, hogy a területek használata úgy folytatható, ha a használat a megengedett környezeti határértékeken belül van, valamint a használat következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy csökken;
- további előírás, hogy új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek amennyiben védőtávolság nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.

### 7.1. A FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM

A felszíni vízfolyások parti sávja nem beépíthető, a meglévő természetközeli ökoszisztémák megőrzésére kiemelt hangsúlyt kell fektetni, fenntartásukat biztosítani kell. A talajszennyezések megakadályozásával, mértékük visszaszorításával.

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a települést a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny települések közé sorolja és kiemelten érzékeny felszín alatti területet is megjelöl, így a település területén a területhasználati módok alakulására fokozott figyelmet kell fordítani, a felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj minőségi romlásához, elszennyeződéséhez vezető területhasználatokat maximális mértékben korlátozni kell.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a város területe a

felszín alatti víz állapota szempontjából nagyobb részben fokozottan érzékeny, részben pedig érzékeny területnek minősül. A fokozottan érzékeny besorolás megközelítőleg a helyi ivóvízbázis tervdokumentációban lehatárolt vízbázisvédelmi védőterületeire vonatkozik.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelme érdekében érzékenységi besorolástól függő korlátozásokat tartalmaz (pl. a 9. § 4. b) pontja értelmében a mennyiségi védelem érdekében felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.)

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szabályozza. A térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár ivóvízbázis R.-nek megfelelő védőövezeteinek hatósági kijelölése még történt meg, ebből eredően a vízbázis biztonságba helyezése sem. A térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász ivóvízbázis Rendeletnek megfelelő védőövezeteit az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság megbízásából a Geoservice Kft. (Miskolc) határolta le, 2001-ben (a lehatárolás a vízműbe azóta bekapcsolt Atkár-É-i vízműkutakra nem vonatkozik). A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság javasolta a Heves Megyei Vízmű Zrt megkeresését a témában, a frissebb információkért.

A Heves Megyei Vízmű Zrt. megküldte a Gyöngyös Városi Vízmű védőidomának lehatárolására vonatkozó felülvizsgálati tervdokumentációt, s tájékoztattott, hogy ez alapján kerül majd benyújtásra a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz a vízbázis védőidomának határozattal történő kijelölésére vonatkozó kérelem. A terv rögzíti a részletes hidrogeológiai védőidom felülvizsgálati dokumentációban foglaltakat.

*„A belső védőövezetet a 20 napos elérési idők alapján kell kijelölni, a maximális napi termelési hozamok felhasználásával. A kormányrendelet szerint a belső Védőövezetet minden esetben ki*

*kell jelölni, amennyiben az áramvonalaknak felszíni pontjuk Van, abban az esetben a felszíni pontok által közrezárt terület, de minimálisan 10 m sugarú kör jelenti a belső védőövezet határát. Mivel a 20 napos elérési időkhöz tartozó áramvonalaknak nincs felszíni kilépési pontjai, ezért a kút belső védőövezetét a kút körüli 10 m sugarú körben kell kijelölni.*

**A külső védőövezet** a 6 hónapos elérési idők alapján kell kijelölni, a maximális havi termelési hozamok felhasználásával. Nem kell a külső védőövezet kijelölni, ha a kútból indított áramvonalaknak felszíni pontjuk nincsen. Amennyiben a külső védőövezet kijelölendő, akkor annak területe minimálisan 100 m sugarú kör a kút körül. Mivel a 6 hónapos elérési időkhöz tartozó áramvonalaknak nincs felszíni kilépési pontjai, ezért a kút külső védőövezetét **nem kell kijelölni.**

**A hidrogeológiai védőövezet A zónáját** az 5 éves elérési idők alapján kell meghatározni maximális éves termelés alapján. Az 5 éves elérési időkhöz tartozó áramvonalaknak nincs felszíni kilépési pontjai.

**A hidrogeológiai védőövezet B zónáját** az 50 éves elérési idők alapján kell meghatározni maximális éves termelés alapján. Az 50 éves elérési időkhöz tartozó áramvonalaknak nincs felszíni kilépési pontjai, tehát a védőövezet nem metsz ki a felszínre, így annak felszíni vetülete került bemutatásra.

A vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet előírásait is szükséges betartani. A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint nem szabályozott, de a vízbázis védőterületén betartandó előírások:

Az árkokat tisztán kell tartani, abban pangó víz, szemét és egyéb szennyező anyag nem kerülhet be. Az árkok fenntartását kiemelt fontossággal kell végezni. A csatorna vizének minőségére fokozottan gondot kell fordítani. A csatorna fenntartását az előírásoknak megfelelően rendszeresen kell végezni. A csatornán keresztül a talajvízbe szennyezőanyag nem kerülhet be. Az erdőbe szemetet és egyéb szennyezőanyagot lerakni tilos. Az erdő művelését környezetbarát vegyszerekkel és trágyával kell végezni. Az utak téli sózását lehetőség szerint környezetbarát vegülettel kell helyettesíteni.

A településen csak olyan tevékenység végezhető, amely nem teszi lehetővé a sérülékeny vízbázis felszín alatti vizeinek mennyiségi és minőségi megővését.



A VGT célkitűzései között a gyenge mennyiségi állapotot okozó bányászati víztelenítés során kitermelt vizek jelenleginél nagyobb aránya hasznosítása szerepel, amely minden eddigi törekvés ellenére továbbra is megoldásra váró vízgazdálkodási feladat. A település és a környező települések vízellátásához elsődlegesen a bányászati víztelenítés során kitermelt vizek hasznosítását kell szorgalmazni. Szükséges a bányászati víztelenítés során kiemelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítása.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőrétteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőrétteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

A nitrát-érzékeny területeken a magasabb szintű előírások szerint kell eljárni.

A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) 2021-ig illetve 2027-ig tartalmaz előírásokat a felszíni- illetve felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmének javítása és megőrzése érdekében.

A tervben kijelölt fejlesztési területek igénybevétele során úgy kell eljárni, hogy a felszíni és felszín alatti vizek jó állapota biztosítva legyen. Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni az 1995. évi LVII. törvényt, a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletet, a vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a felszíni vizek minősége és védelmének szabályait rögzítő 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a víz-gyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendeletet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletet,

valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendeletet. Továbbá figyelembe veendő még a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai.

A felszín alatti vizek védelméről rendelkező 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: „Alapvető célkitűzésként legkésőbb a KvT.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

Gyöngyös település vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból a „2-11 Tarna” tervezési alegység területén található.

Gyöngyös vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból figyelembe veendő az alábbi táblázat:

|   |  |
|---|--|
| Érintett VIZIG működési terület                           | ÉMVIZIG                                  |
| Vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegység (kódja, neve)   | 2-11 Tarna tervezési alegység            |
| Felszíni víztest, illetve víztest vízgyűjtő (kódja, neve) | AEP316 Bene-patak középső                |
|   | AEP541 Gyöngyös-patak alsó               |
|   | AEP735 Külső-Mérges-patak                |
|   | AEQ038 Tarján-patak                      |
|   | AEQ069 Toka-patak alsó                   |
| Felszín alatti víztest (kódja, neve)                      | kt.2.1. Bükki-termálkarszt               |
|   | pt.2.2. Észak-Alföld                     |
|   | h.2.2. Mátra                             |
|   | p.2.9.1. Északi-középhegység peremvidék  |
|   | sp.2.9.1. Északi-középhegység peremvidék |

Az aljzattól a felszín irányába haladva a pt.2.2 jelű Észak-Alföld porózus termál, a kt.2.1 jelű Bükki termálkarszt nevű termálkarszt, a p.2.9.1 jelű Északi-középhegység peremvidék nevű porózus, az sp.2.9.1. jelű Északi-középhegység peremvidék nevű sekély porózus és a h.2.2. jelű Mátra elnevezésű hegyvidéki víztestekbe sorolt törmelékes üledékes képződmények települnek.

A felszíni és felszín alatti víztestekre vonatkozó minősítéseket és intézkedési programokat a VGT 2 tartalmazza.

Gyöngyös közigazgatási területét figyelembe véve az alábbi táblázatok bemutatják a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés fontosabb eredményeit az érintett víztestekre vonatkozóan.

Felszíni vízfolyás víztestek állapotának bemutatása:

| Víztest neve        | Tervezési al-<br>egység<br>száma | Kategória         | Minősítések         |                |
|---------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
|                     |                                  |                   | Ökológiai minősítés | Kémiai állapot |
| Bene-patak középső  | 2-11                             | erősen módosított | mérsékelt           | adathiány      |
| Gyöngyös-patak alsó | 2-11                             | természetes       | gyenge              | adathiány      |
| Külső-Mér-ges-patak | 2-11                             | erősen módosított | gyenge              | jó             |
| Tarján-patak        | 2-11                             | erősen módosított | mérsékelt           | adathiány      |
| Toka-patak alsó     | 2-11                             | erősen módosított | mérsékelt           | jó             |

Felszín alatti víztestek állapotának bemutatása:

| Víztest jele<br>kt: termálkarszt<br>pt: porózus termál<br>h: hegyvidéki<br>p: porózus<br>sp: sekély porózus | Víztest neve      | Minősítések        |                |
|---|-------------------|--------------------|----------------|
|   |                   | Mennyiségi állapot | Kémiai állapot |
| kt.2.1  | Bükk termálkarszt | jó                 | jó             |
| pt.2.2  | Észak-Alföld      | jó                 | jó             |

|           |                                |                                    |  |
|-----------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| h.2.2.    | Mátra                          | jó                                 | jó                                     |
| p.2.9.1.  | Észak-közép-hegység peremvidék | gyenge, oka: - vízszint-süllyedése | jó                                     |
| sp.2.9.1. | Észak-közép-hegység peremvidék | gyenge, oka: - vízszint-süllyedése | gyenge, oka: szennyezett vb.: NO3, SO4 |

Felszíni víztestekre vonatkozó célok, intézkedések bemutatása

| Víztest neve        | Ökológiai minősítés | Ökológiai célkitűzés    | Ökológiai célkitűzés teljesítésének éve | Ökológiai mentesség indoka | Kémiai állapot | Kémiai célkitűzés          | Kémiai célkitűzés éve | Kémiai mentesség indoka | Vízfolyások fizikai-kémiai állapotát javító intézkedések (2027-ig)                         | Vízfolyások veszélyes anyag terhelésének csökkentésére irányuló intézkedések (2027) |
|---------------------|---------------------|-------------------------|---|----------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--|---|
| Bene-patak középső  | mérsékelt           | A jó potenciál elérendő | 2027+                                   | M1                         | adathiány      | A jó állapot elérendő      | 2027                  | M1                      | 1.1 (hé. szig.);<br>1.2; 2.1; 2.3; 2.4;<br>17.1; 17.5; 17.6;<br>17.8; 17.9; 29.2;<br>30.1; | -   |
| Gyöngyös-patak alsó | gyenge              | A jó állapot elérendő   | 2027+                                   | M1                         | adathiány      | A jó állapot elérendő      | 2027                  | M1                      | 1.1 (hé. szig.);<br>2.1; 2.3; 2.4;<br>17.1; 17.5; 17.8;<br>29.2; 30.1;                     | -   |
| Külső-Mérges-patak  | gyenge              | A jó potenciál elérendő | 2027+                                   | G2                         | jó             | A jó állapot fenn tartandó |                       |                         | 1.1 (hé. szig.);<br>2.1; 2.3; 2.4;<br>17.1; 17.5; 17.6;<br>17.8; 29.2; 30.1;               | 21.4; 23.1; 30.2  |
| Tarján-patak        | mérsékelt           | A jó potenciál elérendő | 2027+                                   | M1                         | adathiány      | A jó állapot elérendő      | 2027                  | M1                      | 1.1 (hé. szig.);<br>2.1; 2.3; 2.4;<br>17.1; 17.5; 17.6;<br>17.8; 17.9; 29.2;<br>30.1;      | -   |
| Toka-patak alsó     | mérsékelt           | A jó potenciál elérendő | 2027                                    | G2                         | jó             | A jó állapot fenn tartandó |                       |                         | 2.1; 17.1;<br>17.8_TV; 29.2<br>(2021-ig megvalósítandó)                                    | -   |

A Tarján- és Toka-patakok vonatkozásában 2027-ig a vízfolyásokra hidromorfológiai intézkedések is megfogalmazódtak: 7.3.1. A Tarján-patak illetve annak vízgyűjtőjére a 23.2 és 23.3 sorszámú intézkedéseket is kijelöli VGT2.

Felszín alatti víztestekre (FAV) vonatkozó célok, intézkedések bemutatása

| Víztest neve       | Víztest jele* | FAV mennyiségi állapota     |   | FAV kémiai állapota         |   | FAV kémiai állapotot javító intézkedések  |   | FAV vízbázis védelmi intézkedések | FAV mennyiségi állapotát javító intézkedések |
|--------------------|---------------|-----------------------------|---|-----------------------------|---|---|---|-----------------------------------|--|
|                    |               | Minősítés (5 teszt alapján) | Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések | Minősítés (6 teszt alapján) | Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések | 2015-ig megvalósuló projekt, ami javítja az állapot-értékelésben szereplő állapotot | 2021-ig, illetve folyamatosan                 | 2021-ig                           | 2021-ig, illetve folyamatosan                |
| Bükki termálkarszt | kt.2.1        | jó                          | a jó állapot fenntartandó                     | jó                          | a jó állapot fenntartandó                     |   | 36  | 13.1;<br>13.2;<br>13.4            | 7a.2; 7a.5;<br>8.2; 8.4                      |
| Észak-Alföld       | pt.2.2        | jó                          | a jó állapot fenntartandó                     | jó                          | a jó állapot fenntartandó                     | -   | 36  | -                                 | 7a.2; 7a.5;<br>8.2; 8.4                      |
| Mátra              | h.2.2         | jó                          | a jó állapot fenntartandó                     | jó                          | a jó állapot fenntartandó                     | 21.1; 29.2  | 2; 3;<br>21.10;<br>21.9;<br>21.1;<br>21.5; 36 | 13.1;<br>13.2;<br>13.3;<br>13.4   | 7a.2; 8.2;<br>23.2                           |

|                                |          |                                    |   |  |                           |                  |  |                                 |   |
|--------------------------------|----------|------------------------------------|---|--|---------------------------|------------------|--|---------------------------------|---|
| Északi-középhegység peremvidék | p.2.9.1  | gyenge, oka: - vízszint süllyedése | a jó állapot elérhető, addig enyhébb célkitűzés | jó                                     | a jó állapot fenntartandó |                  | 36   | 13.1;<br>13.2;<br>13.4          | 7a.2; 8.1;<br>8.2; 8.4                            |
| Északi-középhegység peremvidék | sp.2.9.1 | gyenge, oka: - vízszint süllyedése | a jó állapot elérhető, addig enyhébb célkitűzés | gyenge, oka: szennyezett vb.: NO3, SO4 | a jó állapot elérhető     | 21.7; 21.1; 29.2 | 2; 3;<br>21.7;<br>21.8;<br>21.10;<br>21.9; 4.1;<br>21.1;<br>21.5; 36 | 13.1;<br>13.2;<br>13.3;<br>13.4 | 7a.2; 7.1;<br>8.1; 8.2;<br>8.4; 23.2;<br>31.1; 32 |



| VGT szerinti azonosító   | Intézkedések rövid leírása  |
|--|---|
| <b>1. SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEPEK ÉPÍTÉSE ÉS KORSZERŰSÍTÉSE</b>  |   |
| 1.1  | A Szennyvíz Program megvalósítása. Új szennyvíztisztító telep létesítése, meglévő szennyvíztisztító telepek korszerűsítése (kapacitás növelés, technológia fejlesztés, rekonstrukció), a felszíni befogadóra vonatkozó határértékek betartásával. |
| 1.2  | Szennyvizek kezelése azonos céllal, mint 1.1, de a Szennyvíz Programban jelenleg nem szereplő agglomerációkra.  |
| <b>2. MEZŐGAZDASÁGI EREDETŰ TÁPANYAGSZENNYEZÉS CSÖKKENTÉSE</b>   |   |
| 2.1  | A mezőgazdasági termelés tápanyag szennyezésének csökkentésére vonatkozó általános szabályrendszer, a tápanyag kihelyezés tényleges korlátozása szántó és ültetvény területeken.  |
| 2.2  | Tápanyag kihelyezés tényleges korlátozása az alapot meghaladó mértékben önkéntes agrár-környezetgazdálkodási program (AKG) keretében.   |
| 2.3  | Tápanyag-gazdálkodási terv alapján történő tápanyag kihelyezés szántók esetében, agrár-környezetgazdálkodási programok (AKG) keretében.   |
| 2.4  | Művelési ág váltás (szántó-gyep, szántó - erdő, szántó-vizes élőhely konverzió).  |
| 2.5  | A szennyvíziszap mezőgazdasági területen való hasznosításának szabályozásának felülvizsgálata (követelmények és tilalmak).  |
| 2.6  | A környezeti szempontoknak megfelelő tápanyag-gazdálkodás érdekében a szennyvíziszap mezőgazdasági hasznosításának elősegítése.   |
| <b>3. MEZŐGAZDASÁGI EREDETŰ PESZTICID SZENNYEZÉS CSÖKKENTÉSE</b>   |   |
| 3.1  | Növényvédő szerek alkalmazásának szabályozása EU Peszticid Irányelv alapján (szántó, ültetvények és legelő esetén).   |
| 3.2  | Növényvédőszerek alkalmazásának korlátozása agrár-környezetgazdálkodási program (AKG) keretében.  |
| <b>4. BEKÖVETKEZETT SZENNYEZÉSEK CSÖKKENTÉSE, FELSZÁMOLÁSA, BELEÉRTVE A FELHAGYOTT SZENNYEZETT TERÜLETEK KÁRMENTESÍTÉSÉT</b> |   |

|  |   |
|--|---|
| 4.1.   | Szennyezett terület kármentesítése (feltárás, megfigyelés, biztosítás, felszámolás).  |
| 7. A VÍZJÁRÁSI VISZONYOK JAVÍTÁSA ILLETVE VÍZKIVÉTELEK, MÁS VÍZTESTRE TÖRTÉNŐ ÁTVEZETÉSEK ÖKOLÓGIAI HATÁSAINAK CSÖKKENTÉSE       |   |
| 7.1  | A belvízelvezető rendszer módosítása.   |
| 7.3.1  | Völgyzárógátas tározókból történő vízleeresztés szabályozása  |
| 7a. ÖKOLÓGIAI SZEMPONTOK ÉRVÉNYESÍTÉSE A FENNTARTHATÓ VÍZHASZNÁLAT MEGVALÓSÍTÁSÁBAN  |   |
| 7a.2   | Felszín alóli vízkivételek nyilvántartása, felülvizsgálata, módosítása, engedélyezése.  |
| 7a.5   | Termálvizek hasznosítása, a használt termálvizek visszasajtolásának szabályozása, ösztönzése és korszerűsítése.   |
| 8. A VÍZ HATÉKONY FELHASZNÁLÁSÁT ELŐSEGÍTŐ MŰSZAKI INTÉZKEDÉSEK, AZ ÖNTÖZÉS, AZ IPAR, AZ ENERGITERMELÉS ÉS A HÁZTARTÁS TERÜLETÉN |   |
| 8.1  | Víztakarékos megoldások alkalmazása növénytermesztésben (növénykultúra, öntözési technológia, energiahatékonyság).  |
| 8.2  | Technológiai és hálózati veszteségek csökkentése.   |
| 8.4  | Víztakarékos megoldások az ipari vízellátásban.   |
| 13. IVÓVÍZBÁZISOK VÉDELME T SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEK (VÉDŐTERÜLETEK, PUFFERZÓNÁK)   |   |
| 13.1   | Ivóvízminőség biztosítása a csapnál, az EU Ivóvíz irányelvnek megfelelően (Az Ivóvízminőség Javító program befejezése, + monitoring).   |
| 13.2   | Ivóvízbázisok védelme, védőzónák kijelölése, tevékenységek szabályozása, módosítása (A diagnosztikai és a biztonságba helyezési program végrehajtása).  |
| 13.3   | A vízbázisvédelmi szabályozáson kívüli megoldások (egyedi megoldások, vízbázisvédelem szempontjából kedvező terület-használat váltás, jó gyakorlatok ösztönzése, területhasználókkal való megegyezés. |
| 13.4   | Vízbiztonsági tervek készítése, alkalmazása.  |
| 17. TALAJERŐZIÓBÓL ÉS/VAGY FELSZÍNI LEFOLYÁSBÓL SZÁRMAZÓ HORDALÉK- ÉS SZENNYEZŐANYAG TERHELÉS CSÖKKENTÉSE                        |   |
| 17.1   | Szennyezőanyag és hordalék lemosódás csökkentése gyepekkel, fásítással, lejtős területeken teraszolással, beszivárgó felületekkel, belterületi növénytermesztés izolálásával                          |

|  |  |
|--|--|
| 17.5   | Szennyezőanyag lemosódás csökkentése síkvidéki területen agrár-környezetgazdálkodási program (AKG) keretében (pl. táblamenti szegélyek, mélyszántás.... )  |
| 17.6   | A legeltetés és a takarmánygazdálkodás jó gyakorlata legelőkre.  |
| 17.8   | Vízfolyások és tavak melletti pufferzónák kialakítása gyepesítéssel vagy agrár-erdészeti módszerrel (összehangolás a parti növényzónák rehabilitációjával, árvízvédelmi és fenntartási szempontok figyelembevételével) |
| 17.9   | Az erózió és a lefolyás csökkentése erdőterületeken, a jó erdőgazdálkodási gyakorlat alkalmazásával (zárt korona vagy aljnövényzet, tarvágás mellőzése, erdei utak kijelölése)   |
| <b>21. TELEPÜLÉSEKRŐL, ÉPÍTETT INFRASTRUKTÚRÁBÓL ÉS KÖZLEKEDÉSBŐL SZÁRMAZÓ SZENNYEZÉSEK MEGELŐZÉSE ÉS SZABÁLYOZÁSA</b> |  |
| 21.1.  | Kommunális hulladéklerakók megfelelő kialakítása, működtetése és ellenőrzése.  |
| 21.4.  | Települési eredetű, belterületi növénytermesztésből, állattartásból, közterületekről származó terhelések csökkentése.  |
| 21.5.  | Illegális hulladéklerakók felszámolása, a hulladéklerakás ellenőrzése, bírságolása.  |
| 21.7.  | A Szennyvíz Program megvalósítása (csatornázás, egyedi szennyvízkezelés).  |
| 21.8.  | Azonos céllal, mint 21.7, de a Szennyvíz Programban jelenleg nem szereplő agglomerációkra.   |
| 21.9.  | További csatornarákötések elősegítése és megvalósítása.  |
| 21.10.   | Csatornahálózatok rekonstrukciója.   |
| <b>23. A TERMÉSZETES VÍZVISSZATARTÁST ELŐSEGÍTŐ INTÉZKEDÉSEK</b>   |  |
| 23.1.  | Belterületi vízviSSZatartási lehetőségek megteremtése, épületekről (zöld tető, ciszterna), ingatlanokról és közterületekről (záportározó medencék, tavak)  |
| 23.2.  | Csapadékgazdálkodás, táblaszintű vízviSSZatartás a táblákon belül a beszivárgás növelése és a lefolyás csökkentése érdekében.  |
| 23.3   | VízviSSZatartás tározással dombvidéki területeken, kisvízfolyásokon záportározókban, esetleg állandó tározókban  |
| <b>29. MEZŐGAZDASÁGI TELEPEKRŐL (ÁLLATTARTÁSBÓL) SZÁRMAZÓ TERHELÉS CSÖKKENTÉSE</b>                                     |  |

|  |  |
|--|--|
| 29.2.  | Állattartótelepek korszerűsítése az EU Nitrát Irányelv alapján.  |
| 30. HORDALÉK- ÉS TÁPANYAG-VISSZATARTÁS FELSZÍNI BEFOGADÓKBA TÖRTÉNŐ BEVEZETÉS ELŐTT                    |  |
| 30.1   | Mezőgazdasági területről származó belvizek szűrése a befogadóba történő bevezetés előtt (szűrőmező)  |
| 30.2.  | Elválasztott rendszerrel összegyűjtött csapadékvíz szűrése a befogadóba történő bevezetés előtt (szűrőmező, homokfogó, olajfogó).  |
| 31. BESZIVÁROGTATÁS, VISSZASAJTOLÁS KORSZERŰSÍTÉSE, SZABÁLYOZÁSA                                       |  |
| 31.1.  | Talajvízdúsítás szabályozása.  |
| 32. NEM VÍZIGÉNYEK KIELÉGÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ FELSZÍN ALATTI VÍZELVONÁSOK SZABÁLYOZÁSA, A HATÁSOK ENYHÍTÉSE |  |
| 32.1.  | Bányászati vízkivételek szabályozása és a víz felhasználása.   |
| 32.2.  | Folyók eltereléséből, bevágódásából származó alacsony folyó vízszint miatt bekövetkezett talajvízszint-süllyedés kompenzációja vízpótlással, mederbeli fenékgátas duzzasztással. |
| 36. SZAKSZERŰTLENÜL KIKÉPZETT KUTAK ELLENŐRZÉSE, REKONSTRUKCIÓJA, FELSZÁMOLÁSA                         |  |
| 36.1.  | Szakszerűtlenül kiképzett kutak ellenőrzése, rekonstrukciója, felszámolása.  |

## 7.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből, a lakossági fűtésből és a mezőgazdasági- valamint ipari tevékenységből származó szennyezések gyakorolják, de nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem. A település területén tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely határértéken felüli légszennyezettséget okoz.

Mivel bármely forrásból származó légszennyező-anyag kibocsátás mértéke a településrendezési eszközökkel kevésbé befolyásolható, a helyi építési szabályzat további előírásokat nem fogalmaz meg a levegő-minőség védelme szempontjából.

A rendezési eszközökön kívüli további lehetőségek a levegőszennyezés mértékének csökkentésére a következők:

- a lakossági fűtésből származó szennyezés csökkentésének érdekében a gázhálózatra vagy a távfűtésre való rácsatlakozások arányának további növelésének ösztönzése,
- az alternatív fűtési módok támogatása
- a közlekedés okozta portterhelés csökkentése fasorok ültetésével, burkolt utak növelésével
- a mezőgazdaságból származó diffúz szennyezések, elsősorban a porszennyezés csökkentésére szélvédő erdősávokkal, út menti fasorok telepítésével, a gyengébb termőképességű földrészleteken kisebb erdők telepítésével. Az elérhető legjobb, és biztonságosabb mezőgazdasági technológia alkalmazása (porleválasztók stb.)
- az ipari technológiai fejlesztések folyamatos beépítése, a legkorszerűbb technológiák alkalmazása, melyekkel csökkenthető az üzemelés környezeti hatása

### 7.3. HULLADÉKKEZELÉS

2012-2013 évben kezdődött meg a gyöngyösi térség hulladéklerakóinak rekultivációja. Tizenegy település bezárt, műszakilag nem megfelelő települési szilárdhulladék-lerakója került bezárásra, köztük a gyöngyösi 6 hektáros terület is.

A város területén az NHSZ Észak-Kom Nonprofit Kft. végzi a lakossági kommunális hulladékgyűjtését. A város lakói a Kenyérgyár úti hulladékudvarban is leadhatják a háztartásokban keletkező hulladékokat. Támogatandó, illetve népszerűsítendő a házi komposztálás. Meg kell oldani a veszélyes hulladékok elkülönítését, lakossági tájékoztatás és egyéb programok keretein belül csökkenteni kell ezek kommunális hulladékok közé kerülését.

Inert hulladékok elhelyezésére a térségben két cég rendelkezik engedéllyel. Az egyik a Hódút Freeway Kft. mely a gyöngyöstarjáni telephelyén tudja fogadni, a másik a HE-DO Kft. mely az abasári telephelyén fogadja az inert hulladékot.

A város területén a 385/2014. (XII.31.) Korm. rendeletnek megfelelően a zöldhulladékot is külön gyűjti be a hulladékszállítással megbízott cég.

#### 7.4. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

A települést érő zaj legfőképp a közlekedésből és a szabadidős tevékenységből származik. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete alapján a zajtól védendő területek többsége kertvárosias valamint az üdülőterületek és temetők, zöldterületek.

A nagyobb forgalmú utak mentén jelentősebb zöldterület, fasor telepítése javasolt. A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés a település nagyobb forgalmi útjai mentén jelentős. A városban a lakó, üdülő és ipari rendeltetések a megfelelő és folyamatos településrendezésnek köszönhetően nem keveredtek egymással. Egy-egy helyen előfordul ugyan a gazdasági és a lakó funkció összenövése. Ezen területek esetében a két funkció közé védőfasor, esetleg zajvédő fal építése javasolt, de a védendő építmény műszaki védelemmel való ellátása megfelelőbb lehet.

| Sor-<br>szám | Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre*<br>(dB) |  |                       |  |                       |  |                    |
|--------------|--|--|-----------------------|--|-----------------------|--|--------------------|
|              | Zajtól védendő terület                                 | kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra |                       | az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra |                       | az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvartól, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől*** származó zajra |                    |
|              |  | nappal<br>06-22<br>óra                     | éjjel<br>22-06<br>óra | nappal<br>06-22<br>óra   | éjjel<br>22-06<br>óra | nappal<br>06-22 óra  | éjjel<br>22-06 óra |
|              |  |  |                       |  |                       |  |                    |

|    |   |    |    |    |    |    |    |
|----|---|----|----|----|----|----|----|
| 1. | Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület  | 50 | 40 | 55 | 45 | 60 | 50 |
| 2. | Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telep-szerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület | 55 | 45 | 60 | 50 | 65 |    |
| 3. | Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület  | 60 | 50 | 65 | 55 | 65 | 55 |
| 4. | Gazdasági terület   | 65 | 55 | 65 | 55 | 65 | 55 |

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a területfelhasználási változások, a szabályozási paraméterek kialakítása a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet előírásaihoz alkalmazkodva kerültek meghatározásra. Konkrét intézkedések, a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet előírásainak való megfelelés az építkezések, a kivitelezések során tehetők.

## 1. MELLÉKLET

### 1.A) AZ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATBAN AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ SZAKASZBAN RÉSZT VEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ÉS ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATOK VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

| Véleményt adó államigazgatási szervek, önkormányzatok / Településrendezési terv - előzetes tájékoztató szakasz |   |                        |                         |            |  |   |                         |
|--|---|------------------------|-------------------------|------------|--|---|-------------------------|
| Ssz.   | Államigazgatási szervek/Önkormányzatok  | Hivatkozási szám       | Ügyintéző neve          | Részvesze? | Dokumentáció formája   | Észrevétel, megjegyzés  | Környezeti vizsgálat    |
| 1.   | Bükk Nemzeti Park Igazgatósága  | 1244/13/2019           | Kovácsné Majoros Csilla | Igen       | A változásokot digitálisan is kéri megküldeni térinformatikai rendszerben. | Adatszolgáltatás, jogszabályi tájékoztatás.   | Egyetért a tematikával. |
| 2.   | Heves Megyei Kormányhivatal<br>Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály<br>Erdészeti Osztály | HE/02/ERDO/4629-2/2019 | Urbán Imre              | Igen       | -  | 2015-ös adatszolgáltatást küld. (Mivel a megadott linken keresztül a 2019-es adatok is elérhetők így azok kerültek a tervekbe.) | Egyetért a tematikával. |



|    |   |                  |                           |      |   |  |   |
|----|---|------------------|---------------------------|------|---|--|---|
| 3. | Bükk Nemzeti Park Igazgatósága                  | 1244/15/2019     | Kovácsné Majoros Csilla   | Igen | -   | Korábbi levelükben megadták a rendelkezésre álló adatokat. |   |
| 4. | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság            | CM/16045-3/2019  | Bajtainé dr. Réthy Zsófia | Igen | Papír vagy elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve. | Jogszabályi tájékoztató                                    |   |
| 5. | Heves Megyei Kormányhivatal<br>Állami Főépítész | HE/ÁF/81-2/2019. | Czéli János               | Igen | Papír és CD   | Jogszabályi tájékoztatás.                                  | Egyetért a tematikával.   |
| 6. | Gyöngyös Város Jegyzője                         | 10/343-4/2019    | dr. Szemes Paula          | -    | -   | -  | Egyetért, kéri kiegészíteni a Gyöngyös Város Környezetvédelmi Programjában foglalt célok szerinti értékeléssel. Az értékelés terjedjen ki a klímaváltozás hatásainak enyhítését szolgáló szempontok vizsgálatára. |

|     |   |                        |                                  |      |    |  |  |
|-----|---|------------------------|----------------------------------|------|----|--|--|
| 7.  | Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság                               | 36000/1234-1/2019. ált | Gasparovics Attila, Bódi Barbara | -    | -  | Jogsabályi tájékoztatás.   | Kifogást nem emel. Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálatot.   |
| 8.  | Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság                               | 36000/1234-2/2019. ált | Gasparovics Attila, Bódi Barbara | Igen | CD | Jogsabályi tájékoztatás.   |  |
| 9.  | Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály                          | 7472-2/2019/h          | Lázár Béla                       | Nem  | -  | Különös követelményeket nem fogalmazott meg. Adatot nem tart indokoltnak szolgáltatni. | -  |
| 10. | Gyöngyöstarján Község Önkormányzata                                       | GYT/1304-3/2019        | Dr. Jakab Csaba                  | -    | -  | A község településrendezési terveinek megküldése.                                      |  |
| 11. | Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Földhivatali Osztály | 10.196/2/2019.         | Molnárné Gazsi Gabriella         | -    | -  | -  | Termőföldre való hatások vizsgálata, környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség), változás során az érintett ingatlanok hrsz-nak megjelölése. |

|     |  |                              |                                       |      |    |  |                              |
|-----|--|------------------------------|---------------------------------------|------|----|--|------------------------------|
| 12. | Heves Megyei Kormányhivatal<br>Egri Járási Hivatal Agrárügyi és<br>Környezetvédelmi Főosztály<br>Erdészeti Osztály     | HE/02/ERDO/4630-<br>2/2019   | Urbán Imre                            | -    | -  | -  | Egyetért a tematiká-<br>val. |
| 13. | Budapest Főváros Kormányhi-<br>vatala Népegészségügyi Fő-<br>osztály Népegészségügyi Osz-<br>tály1                     | BP/FNEF-TKI/04488-<br>2/2019 | Szabóné Ele-<br>kes Éva               | -    | -  | Adatszolgálta-<br>tás gyógyhelyről<br>és jogszabályi<br>tájékoztatás.  |                              |
| 14. | Heves Megyei Kormányhivatal<br>Egri Járási Hivatal Hatósági Fő-<br>osztály Építésügyi és Örökség-<br>védelmi Főosztály | HE-02/EOV/1047-<br>2/2019    | Sz. Ács<br>Csilla, De-<br>meter Gábor | -    | -  | Adatszolgálta-<br>tás régészeti le-<br>lőhelyek és mű-<br>emlékek nyil-<br>vántartotta<br>adatairól. (tér-<br>képi megjelení-<br>tés nincs). Jog-<br>szabályi tájé-<br>koztatás. |                              |
| 15. | Honvédelmi Minisztérium Ha-<br>tósági Főosztály  | 7580-2/2019/h                | Bucsánszky<br>Zoltán                  | Igen | CD | Honvédelmi te-<br>rületekről szóló<br>adatszolgálta-<br>tás és jogszabá-<br>lyi tájékoztatás.<br>(védőtávolságot<br>nem határozott<br>meg)                                       |                              |

|     |  |                            |                                       |      |                       |   |  |
|-----|--|----------------------------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|--|
| 16. | Kutatás-Termelés MOL   | 1090MA1320/BM/K-1-162/2019 | Erdős József                          | -    | -                     | Adatszolgáltatás  |  |
| 17. | Nemzeti Közművek Földgáz-szolgáltató Zrt.  | 2019/001341949             | Mócza Andrea                          | -    | -                     | Adatszolgáltatás  |  |
| 18. | Visonta Községi Önkormányzat   | 897-4/2019                 | Szarvas László                        | -    | -                     | Észrevételt nem tesz.   |  |
| 19. | Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.  | ÉNSZD-875/1-2019           | Harkai Miklós                         | -    | -                     | Adatszolgáltatás  |  |
| 20. | Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály | 10.056/2019                | Szép Attila                           | Igen | CD                    | Adatszolgáltatás a termőföldekről és jogszabályi tájékoztató. |  |
| 21. | MOL NyRt - Csővezeték Üzemeltetés  | DF100710-016/149/2019      | Barkóczy Dániel                       | -    | -                     | Adatszolgáltatás  |  |
| 22. | TIGÁZ Földgázelosztó Zrt.  | 65550516                   | Benkocs Krisztina                     | -    | -                     | Továbbküldés  |  |
| 23. | Heves Megyei Önkormányzat - Megyei Főépítész   | 222/42-1/2019              | Szabó László                          | Igen | Elektronikus formában | Jogszabályi tájékoztatás. Megyei TRT egyezés igazolás.        |  |
| 24. | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság  | É2019-1791-007/2019        | Pap Evelin, Orosz György, Stadler Ta- | Igen | Elektronikus formában | Adatszolgáltatás és jogszabályi tájékoztatás.                 |  |

|     |  |                             |                         |      |    |  |   |
|-----|--|-----------------------------|-------------------------|------|----|--|---|
|     |  |                             | más, Tassonyi Annamária |      |    |  |   |
| 25. | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály             | BO/15/1491-2/2019           | Pilling Alexandra       | -    | -  | Adatszolgáltatás.  |   |
| 26. | Heves Megyei Vízmű Zrt.  | 246-2/2019                  | Keresztes Ildikó        | -    | -  | Vízmű védőidomának felülvizsgálati dokumentációjának megküldése. |   |
| 27. | Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.  | K-32564/2019/NIF-45955/2019 | Bartkó Gábor            | Igen | -  | Tájékoztatás a folyamatban lévő fejlesztésekről.                 |   |
| 28. | Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály | HE/NEF/00841-2/2019         | László Zoltánné         | Igen | CD | Jogsabályi tájékoztatás.   | A környezetet érő hatások következtében környezet- és település-egészségügyi szempontból várhatóan fellépő humán egészségügyi kockázatok részletes előrejelzését kérik. Különös figyelmet kell fordítani a levegőterhelés, ivó- |

|     |  |                     |                    |      |    |   |   |
|-----|--|---------------------|--------------------|------|----|---|---|
|     |  |                     |                    |      |    |   | víz minőségére gyakorolt hatások, a keletkező hulladékok, szennyvizek, belső terekben fellépő zaj és rezgés következtében az érintett emberek egészségi állapotában várhatóan fellépő változások előrejelzésére és a káros hatások megelőzése érdekében tervezett intézkedésekre. |
| 29. | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | 35500/5794/2019.ált | Iván Krisztián     | Igen | CD | Jogszabályi és egyéb tájékoztatás. Adatszolgáltatás vízbázis védőidom kijelölésről. Csapadékvíz elvezetés kiemelt figyelmet kapjon. | Vízellátási vizsgálat vízbázisvédelmi érintettségével összefüggésben. A VGT2 összhang vizsgálata. Vízbázisvédelmi szempontokkal való összeegyeztethetőség vizsgálata.   |
| 30. | FGSZ Földgázszolgáltató Zrt.                               | 5497-19-70/2019     | Kiss Kormos Márton | Igen | -  | Adatszolgáltatás  |   |

|     |   |                         |                        |      |                       |   |                                   |
|-----|---|-------------------------|------------------------|------|-----------------------|---|-----------------------------------|
| 31. | Vodafone Hungary  | e-mail                  | Szabó Károly           | -    | -                     | Adatszolgáltatás a tervezett fejlesztésekről. |                                   |
| 32. | MVM NET Zrt.  | E-NET-8662/2019         | Koháriné Berki Mariann | -    | -                     | Adatszolgáltatás                              |                                   |
| 33. | Heves Megyei Kormányhivatal<br>Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály<br>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály | HE-02/KVTO/02693-3/2019 | Nagy Fanni             | Igen | Elektronikus formában | Jogszabályi tájékoztatás és adatszolgáltatás. | Megfelelőnek tartják a tematikát. |
| 34. | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály  | 8771-2/2019/h           | Varga László           | Igen | Elektronikus formában | Adatszolgáltatás, jogszabályi tájékoztatás.   |                                   |
| 35. | ÉMÁSZ Hálózati Kft.   | HCSO/3464-2/2019        | Galajda Tamás          | Igen | -                     | Adatszolgáltatás a tervezett fejlesztésekről. |                                   |

1.B) AZ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATBAN A KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN RÉSZT VEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ÉS ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATOK VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

| Véleményt adó államigazgatási szervek, önkormányzatok / Településrendezési terv és környezeti vizsgálat - közbenső véleményezési szakasz |  |                        |                                  |  |  |
|--|--|------------------------|----------------------------------|--|--|
| Ssz.   | Államigazgatási szervek/Önkormányzatok   | Hivatkozási szám       | Ügyintéző neve                   | Észrevétel, megjegyzés                               | Tervezői / Önkormányzati állásfoglalás |
| 1.   | Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály | BP/0801/00541-2/2020   | Gátay Zoltán                     | Jogszabályi és egyéb előírások ismertetése.          |  |
| 2.   | Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.                     | HE/EOF1/00368-2/2020   | Demeter Gábor                    | Jogszabályi tájékoztatás.                            |  |
| 3.   | Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  | 36000/1214-1/2020.ált. | Gasparovics Attila, Bódi Barbara | Kifogást nem emel. Jogszabályi előírásokat ismertet. |  |
| 4.   | Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  | 36000/1214-2/2020.ált. | Gasparovics Attila, Bódi Barbara | Környezeti vizsgálat ellen kifogást nem emel.        |  |



|     |   |                                      |                        |   |   |
|-----|---|--------------------------------------|------------------------|---|---|
| 5.  | Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály  | 2171-3/2020/h                        | Csáder Zsuzsanna       | Kifogást nem emel.  |   |
| 6.  | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály  | 8411-2/2020/h                        | Karl Mihály            | Külön észrevételt nem tesz.   |   |
| 7.  | Gyöngyöstarján Község Önkormányzata   | GYT/1558-2/2020                      | Dr. Jakab Csaba        | A tervet megfelelőnek tartja.   |   |
| 8.  | Nemzeti Népegészségügyi Központ   | 34521-2/2020/KBKHF                   | Tóth Váserhelyi Csilla | A környezeti vizsgálat tartalmával egyetért, észrevételt, módosítási javaslatot nem tesz.   |   |
| 9.  | Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály   | HE/NTO/02423-2/2020                  | Veréb Enikő            | Kifogást nem emel, elfogadásra javasolja.   |   |
| 10. | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály | BO/15/1442-2/2020, BO/15/1443-3/2020 | Pilling Alexandra      | A tervben feltüntetett Gyöngyös, Sás-tói andezitbánya (Gyöngyös III.) vonatkozásában kéri a dokumentáció pontosítását - mivel nem bányatelek, hanem ásványi nyersanyagvagyron tekintetében megkutatott ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulásként tartják nyilván. Továbbá az MBFSZ által megküldött alábányászottsági térkép is megküldte. | A Sás-tói andezitbánya tekintetében a dokumentációban módosításra kerültek a szükséges részek. A Gyöngyösi altáró üzem által érintett területek feltüntetésre kerültek a tervekben és a |

|     |  |                          |   |   |  |
|-----|--|--------------------------|---|---|--|
|     |  |                          |   |   | HÉSZ-ben szabályozás előírása is megtörtént.   |
| 11. | Heves Megyei<br>Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály Erdészeti<br>Osztály   | HE/EO/2176-2/2020        | Urbán Imre  | Nem emel kifogást.  |  |
| 12. | Budapest Főváros<br>Kormányhivatala<br>Építésügyi és<br>Örökségvédelmi<br>Főosztály Építés-<br>ügyi és Örökség-<br>védelmi Koordiná-<br>ciós Osztály | BP/1006/00266-<br>2/2020 | Bozóki-Er-<br>nyey Katalin,<br>Szedmer<br>Szilvia | A közeljövőben hatályba lépő jogszabályi változásra hívja fel a figyelmet mely a műemlékeket érintően jelentős változást tartalmaz. Kéri, hogy a jóváhagyott tervekben a hitelesített örökségvédelmi hatástanulmány kerüljön megküldésre. | A jövőbeli jogszabályi változások figyelembevétele megtörtént. Az aláírt örökségvédelmi hatástanulmány az újonnan beépítésre szánt területek terepbejárásával kiegészítve kerül a végdokumentációba. |
| 13. | Heves Megyei<br>Kormányhivatal<br>Népegészségügyi<br>Főosztály Köz-<br>egészségügyi<br>Osztály   | HE/NEF/1113-<br>2/2020   | László Zol-<br>tánné                              | Nem emel kifogást. Előzetes véleményében foglaltak érvényesülését továbbra is elvárja.  |  |
| 14. | Heves Megyei<br>Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály Erdészeti<br>Osztály   | HE/EO/2175-2/2020        | Urbán Imre  | A környezeti vizsgálattal kapcsolatban nem emel kifogást.   |  |

|     |  |                             |                      |   |   |
|-----|--|-----------------------------|----------------------|---|---|
| 15. | Heves Megyei<br>Kormányhivatal<br>Népegészségügyi<br>Főosztály Köz-<br>egészségügyi<br>Osztály                       | HE/NEF/1114-<br>2/2020      | László Zol-<br>tánné | A környezeti vizsgálattal kapcsolatban nem<br>emel kifogást.  |   |
| 16. | Heves Megyei Ön-<br>kormányzat Terü-<br>letfejlesztési és<br>Területrendezési<br>Osztály - Heves<br>megye főépítésze | 222/32-1/2020               | Szabó László         | Kifogást nem emel. A magasabb rendű RT-<br>knek megfelel.   |   |
| 17. | Budapest Főváros<br>Kormányhivatala<br>Népegészségügyi<br>Főosztály Köz-<br>egészségügyi<br>Osztály 1.               | BP/FNEF-TKI/5043-<br>2/2020 | Dobó Vivien          | A véleményben foglaltak szerint a terv ter-<br>mészetes gyógytényezőt, gyógyhelyet nem<br>érint - ezért nem ad véleményt. | Gyöngyös-Kékestető<br>gyógyhely miatt kerültek<br>megkeresésre. |
| 18. | Heves Megyei<br>Kormányhivatal<br>Földhivatali Fő-<br>osztály Földhiva-<br>tali Osztály 1.                           | 19.547/2020                 | Szép Attila          | A tervezet elfogadását javasolja.   |   |
| 19. | Heves Megyei<br>Kormányhivatal<br>Állami Főépítész   | HE/ÁF/49-2/2020             | Czéli János          | Megfelelőnek tartja. A további eljárásról ad<br>jogszabályi tájékoztatást.  |   |

|     |   |                                      |   |  |   |
|-----|---|--------------------------------------|---|--|---|
| 20. | Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.  | 14085/02/2020                        | Molnárné Gazsi Gabriella  | A környezeti vizsgálatot megfelelőnek tartja, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek kivonására vonatkozóan jogszabályi tájékoztatást ad.                                   |   |
| 21. | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály | BO/15/1442-3/2020, BO/15/1443-3/2020 | Pilling Alexandra   | Az alábányászottsági térképet küldi meg tervezői kérésre EOv koordináta rendszerbe való beilleszthetőséggel.   | A tervben feltüntetésre kerültek a korlátozások.  |
| 22. | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság   | É2019-1791-013/2020                  | Vasi Bernadett, Ludnik-Farkas Mariann, Stadler Tamás, Horváth Krisztián | Korábbi véleményükben foglaltakat továbbra is fenntartják. A HÉSZ kiegészítését kérik, valamint a parti sávok feltüntetését a terveken.                                      | A HÉSZ kiegészítése megtörtént, a parti sávok feltüntetése is kerültek a terveken. A területek vízrendezését az összes beépítésre szánt terület vonatkozásában beépítettük az építési szabályzatba. |
| 23. | Bükki Nemzeti Park Igazgatósága   | 637/4/2020                           | Kovácsné Majoros Csilla   | 1. Azon erdőterületek területfelhasználásának módosítása esetén, ahol a módosítási terület országos jelentőségű védett vagy fokozottan védett területtel, közösségi jelentő- | Az erdőterületek kijelölése az MaTrT előírásainak megfelelően az erdészeti hatóság által adott adatszolgáltatás szerinti  |

|  |  |  |   |   |
|--|--|--|---|---|
|  |  |  | <p>ségű Natura 2000 területtel, illetve az országos ökológiai hálózat övezeteivel érintett, természetvédelmi szempontból csak olyan terület-felhasználási kategória támogatható, amellyel a beépíthetőség mértéke nem nő. Amennyiben az átsorolás a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTRT) Erdők övezetének történő megfeleltetés céljából történik és elkerülhetetlen, akkor a település Helyi Építési Szabályzatában javasoljuk feltüntetni a fenti területekre vonatkozó (jelenlegi beépítési lehetőséget nem meghaladó) megengedett beépítettségi mértéket.</p> | <p>az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdők rendeltetését figyelembe véve kerültek kijelölésre -figyelembe véve más jogszabály által előírtakat (pl.:OTÉK 38.§ (9)). Tekintettel azonban arra, hogy egyes erdőrészletek nemzetközi, illetve országos természetvédelmi érintettsége áll fenn, a HÉSZ-ben a beépíthetőség mértékét korlátoztuk. Így a természetvédelmi érintettségű gazdasági és a közjóléti erdőterületek vonatkozásában az erdő rendeltetésének megfelelő rendeltetésű épületek 0,5%-os beépítési lehetőséggel helyezhetők el - melyek a későbbiekben sem növelhetők. Így a beépítettség mértéke szabályozott marad.</p> |
|--|--|--|---|---|

|                                       |                   |                                |  |   |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------------------|--|---|
| <p>Bükk Nemzeti Park Igazgatósága</p> | <p>637/4/2020</p> | <p>Kovácsné Majoros Csilla</p> | <p>2. A hatályos településszerkezeti terv módosítási szándékai között több esetben szerepel gyeperület, rét kategóriában lévő mezőgazdasági terület kertés mezőgazdasági kategóriába történő átsorolása. Igazgatóságunk javasolja, hogy a sok esetben több évszázada kialakult kertés mezőgazdasági művelés ellenére — ezek, illetve a környező természetes élőhelyek védelme érdekében - továbbra is gyeperület, rét kategóriában szerepeljenek azok a területek, amelyek országos jelentőségű védett vagy fokozottan védett területtel, közösségi jelentőségű Natura 2000 területtel, illetve az országos ökológiai hálózat övezeteivel érintettek. A NATURA 2000 gyeperületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet Natura 2000 gyeperületek földhasználati előírásai szerint: „3. § (1) A gyeperületeket legeltetéssel, illetve kaszálással kell hasznosítani.”</p> | <p>A területfelhasználások meghatározása az OTÉK előírásaihoz igazodva került kidolgozásra figyelembe véve a kialakult állapotot. A hatályos településrendezési eszközök olyan területfelhasználást tartalmaztak melyek nem felelnek meg a magasabb rendű jogszabályi előírásoknak. Az OTÉK a mezőgazdasági területeket két csoportra osztja - kertés és általános. A hatályos HÉSZ sem rögzített külön előírásokat ezekre a területekre. A véleményben foglaltakra tekintettel a tervezett HÉSZ-ben előírásra kerültek a természetvédelmi érintettségű mezőgazdasági területekre vonatkozóan a művelési ág megváltoztatásának sza-</p> |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------------------|--|---|

|                                |            |                         |   |  |
|--------------------------------|------------|-------------------------|---|--|
|                                |            |                         |   | bályai illetve tiltásai, melyek magasabb rendű jogszabályokban is rögzítésre kerültek és betartandók. A természetvédelmi érintettségű területek részeként építmény elhelyezés is tiltásra került.  |
| Bükk Nemzeti Park Igazgatósága | 637/4/2020 | Kovácsné Majoros Csilla | 3. Toka—patak mentén tervezett övezeti módosítással (elkerülő út építése) kapcsolatban jelezzük, hogy a tervezett út és a patak között lévő területeket célszerű lenne egységesen zöldterület kategóriába sorolni, az élővíz hatékonyabb védelme érdekében. | Tekintettel arra, hogy az OTÉK 27.§ (1) bekezdése szerint a zöldterület közterület. A városnak nem áll szándékában ezeket a területeket kisajátítani, s később zöldterületként fenntartani, a kertes hasznosítás - mely megfelel a jelenlegi használatnak nem károsítja a patak környezetét. |
| Bükk Nemzeti Park Igazgatósága | 637/4/2020 | Kovácsné Majoros Csilla | 4. Javasoljuk, hogy a 24-es út mellett lévő mátrafüredi temető területét közúti közlekedési terület helyett különleges beépítésre nem szánt temető terület-felhasználási kategóriába sorolják.  | A Mátrafüredi temető érintettsége 21,7 nm tekintetében került közlekedési területbe a CEPlan Építőmérnöki, Tervező, Szakértő és Tanácsadó Kft által készített 2017-  |

|                                |            |                         |  |   |
|--------------------------------|------------|-------------------------|--|---|
|                                |            |                         |  | 05 havi jóváhagyási terv alapján. E terv a Gyöngös-Mátrafüred közötti kerékpár út felújításának és meghosszabbításának engedélyezési tervének része volt (TOP-1.21-15-HE1-2016-00014 pályázat kapcsán. A kerékpárút területe került csak átsorolásra illetve a területen belül külön hrsz-on lévő gázfogadó állomás.                          |
| Bükk Nemzeti Park Igazgatósága | 637/4/2020 | Kovácsné Majoros Csilla | 5. A módosítási szándékok között több esetben szerepel a patakok menti sáv átsorolása mellette elhelyezkedő ingatlan terület-felhasználási kategóriájába (pl. 1130. számú módosítás). Javasoljuk, hogy a vízfolyások melletti területek esetében - szabályzásuk és védelmük céljából - egységes kategóriát jelöljenek ki (pl. vízgazdálkodási terület, zöldterület). | Az érintett területek a telkek egységes szabályozásának kialakítása végett kerültek módosításra tekintettel arra is, hogy a hatályos tervek ezeket a területeket nem kezelték egységesen, illetve a szélességük is rendszerint változó volt. A patakok és vízfolyások melletti területek a parti sávok melyek jelölése megtörtént az érintett |



|                                |            |                         |   |   |
|--------------------------------|------------|-------------------------|---|---|
|                                |            |                         |   | területeken, ezáltal a védelmük biztosított.  |
| Bükk Nemzeti Park Igazgatósága | 637/4/2020 | Kovácsné Majoros Csilla | 6. A beépítésre szánt 8, 19, 230, 360, 385, 455, 546, 643, 654, 698, 1035, 1037, 1055, 1058 sorszámú módosítási területek tájképvédelmi terület övezete által érintettek. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban, melyet kérünk a tervezés során figyelembe venni.  | Az MvM rendelet előírásai figyelembe lettek véve.   |
| Bükk Nemzeti Park Igazgatósága | 637/4/2020 | Kovácsné Majoros Csilla | 7. A beépítésre szánt 17, 19, 23, 1035, 1037, 1046, 1047 sorszámú módosítási területek az országos ökológia hálózat magterület övezete, a 862. számú módosítási terület pedig az ökológiai folyosó övezete által érintett. A vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTRT) 25-26. § tartalmazza. Az 1046 és 1047 sorszámú módosítással kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a fenti jogszabály 25. §-nak (2) bekezdésére, mely szerint „Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a települési területet az | A 17 és 19-es jelű módosítások a 1244/13/2019. iktatószámú adatszolgáltatás szerint nem érintik a magterület övezetét. A 23-as számú módosítás is csak a határán helyezkedik el. Mindhárom esetben az MaTrT szerinti települési térségben a meglévő jelenlegi területfelhasználáshoz igazodóan fejlesztési szándék nélkül történt a változtatás. Az 1035 és |

|  |                   |                                |   |   |
|--|-------------------|--------------------------------|---|---|
|  |                   |                                | <p>ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja."</p>  | <p>1037 területek sem érintik az ökológiai hálózat övezeteit - itt a meglévő közlekedési területhez való igazítás történik - további fejlesztésről ez esetben nincs információ - itt is települési térséget határoz meg az MaTrT. A 862 sorszámú módosítás egy korábbi tervezett út a közlekedési területek csomópontjának ésszerűbb kialakítása miatt került volna megszüntetésre. A módosítás törlésre került. Az 1046 és 1047 sorszámú módosításokat töröltük.</p> |
| <p>Bükki Nemzeti Park Igazgatósága</p> | <p>637/4/2020</p> | <p>Kovácsné Majoros Csilla</p> | <p>8. A 23, 975, 976, 1046, 1047 sorszámú módosítási területek a közösségi jelentőségű Natura 2000-es területek közül a Mátra (HUBN10006) néven kihirdetett különleges madárvédelmi terület által érintett. A 975, 976, 1046 és 1047 számú módosítási területeken további fejlesztést, épület-elhelyezést</p> | <p>Az 1046 és 1047 sorszámú módosítás törlésre került. A 975 és 976 jelű módosítások meglévő területfelhasználáshoz igazodnak - a területen ifjúsági tábor építményei állnak. A 975 és 976</p>  |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>nem javasolunk. A Natura 2000 területekre vonatkozó jogszabályi háttérrel a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet jelenti. A Natura 2000 hálózat területeivel érintett földrészleteket a 14/2010. (V.11.) KVVVM rendelet hirdette ki. A Mátra elnevezésű Natura 2000-es különleges madárvédelmi terület általi érintettség miatt fontosnak tartjuk felhívni a figyelmet arra, hogy az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak — a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figye-</p> | <p>jelű módosítások törlésre kerültek tekintettel a véleményben foglaltakra. A 23-as módosítás egy 9,4 nm-es terület - melyen épület helyezkedik el át-sorolása - szabályozási vonal igazítása a kialakult állapothoz. A Natura terület határán helyezkedik el, de nem érinti.</p> |
|--|--|--|--|--|

|     |   |                                   |                |   |   |
|-----|---|-----------------------------------|----------------|---|---|
|     |   |                                   |                | <p>lemmel — vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat. Ugyanezen jogszabály 10. § (7) pontja alapján a terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatábecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá nem ellentétes a jelölés céljaival. A hatályos településrendezési eszközök módosítása, a tervezett beruházás a Natura 2000 jelölés céljait nem szolgálja, a terület beépítése a Natura 2000 célokkal nem összeegyeztethető.</p> |   |
| 24. | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóság-helyettesi Szervezet | 35500/5933/2020.ált. (1890/2020.) | Iván Krisztián | <p>Javasolja a 2001-ben és a 2017-ben készült vízbázisvédelmi védőövezetei lehatárolások együttes szerepeltetését a tervben. Kéri a szövegbeli pontosítást a védőidomok kijelölésével kapcsolatban. Felhívja a figyelmet a felszint el nem érő védőidomokra és a felszíni védőterületekre vonatkozó korlátozások kö-</p>  | <p>A terveken feltüntetésre került a 2001-ben kijelölésre került hirdogeológiai védőidom is. Az alátámasztó munkarészekben a kért javítást elvégeztük. A HÉSZ-ben a</p> |

|     |   |                                   |                |   |  |
|-----|---|-----------------------------------|----------------|---|--|
|     | Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat   |                                   |                | zötti különbségtétel fontosságára. A bányászati víztelenítés során kitermelt vizek jelenlegnél nagyobb arányú hasznosításának elősegítését kéri. A területhasználat csak a csapadékvizek megoldása esetén legyen megkezdhető, illetve a beépítés feltételéül kell szabni a területek előzetes vízrendezését lehetőség szerint településrész egységes tervszerűen megvalósított vízvezetésének kiépítésével. | bányászat során kitermelt vizek hasznosítását a gazdasági területek vonatkozásában előírtuk valamint minden egyes beépítésre szánt terület beépítése előtt a terület vízrendezéséről gondoskodni kell. |
| 25. | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóság-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat | 35500/5934/2020.ált. (1890/2020.) | Iván Krisztián | Javasolja a 2001-ben és a 2017-ben készült vízbázisvédelmi védőövezetei lehatárolások együttes szerepeltetését a tervben. Kéri a szövegbeli pontosítást a védőidomok kijelölésével kapcsolatban. Felhívja a figyelmet a felszínt el nem érő védőidomokra és a felszíni védőterületekre vonatkozó korlátozások közötti különbségtétel fontosságára.  | A kért javítás megtörtént.   |
| 26. | Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály                               | HE/KVO/00779-4/2020               | Kis Andrea     | A védett természeti területen, Natura 2000 területen, ökológiai hálózat övezetében található erdőterületeket érintő módosítása esetén természetvédelmi szempontból azt az átsorolást tartjuk támogathatónak ahol beépíthetőség mértéke nem nő.  | A Natura 2000 által érintett területeket érintő módosítások törlésre kerültek. Az ökológiai hálózatot és a védett természeti területeket érintő módosítások részben törlésre kerültek részben          |

|   |                         |            |  |  |
|---|-------------------------|------------|--|--|
|   |                         |            |  | a HÉSZ-ben korlátozások kerültek előírásra.  |
| Heves Megyei<br>Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi<br>Főosztály Környe-<br>zetvédelmi és Ter-<br>mészetvédelmi<br>Osztály | HE/KVO/00779-<br>4/2020 | Kis Andrea | A mezőgazdasági terület – gyeperület kategóriájában lévő területek kertés mezőgazdasági övezetbe történő átsorolását természetvédelmi szempontból nem javasoljuk azokon a területeken melyek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet érintenek. A NATURA 2000 gyeperületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint: „A gyeperületeket legeltetéssel, illetve kaszálással kell hasznosítani.” | Az idézett jogszabályhely a helyi rendeletnél is erősebb, ám a HÉSZ-ben az érintett területekre vonatkozó korlátozó előírások kerültek bevezetésre, mely a művelési ágra illetve a beépíthetőségre vonatkozik. A településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási kategória választható amit az OTÉK is tartalmaz. |
| Heves Megyei<br>Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi<br>Főosztály Környe-<br>zetvédelmi és Ter-<br>mészetvédelmi<br>Osztály | HE/KVO/00779-<br>4/2020 | Kis Andrea | A 23, 975, 976, 1046, 1047 számú módosításban tervezett övezeti átsorolások alapján valószínűsíthető az érintett ingatlanokon a további építési szándék. Ezen módosítások által érintett ingatlanok részét képezik a HUBN10006 jelzésű, „Mátra” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területnek. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) 4. § (1) bekezdésének értelmében               | A 23-as számú módosítás a meglévő kialakult állapot szerinti szabályozási vonal korrekciója mely a BNPI által szolgáltatott adatok alapján nem érintett Natura 2000 területtel - a kérdéses terület 9,4 nm melyen építmény áll és je-  |

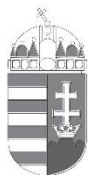
|     |                                       |                               |                     |   |  |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------|---|--|
|     |                                       |                               |                     | <p>„a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása”.</p> <p>A „R” 10. § (7) pontja alapján beruházás akkor engedélyezhető, ha az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá nem ellentétes a jelölés céljaival.</p> <p>A tervezett átsorolás nem szolgálja a Natura 2000 jelölés céljait, ezért természetvédelmi szempontból nem tartjuk támogathatónak.</p> | <p>lenleg is belterületi ingatlanon helyezkedik el - további építési szándék ebből nem következik. A 975, 976, 1046 és 1047 számú módosítások törülésre kerültek tekintettel a természetvédelmi érintettségre.</p> |
| 27. | Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. | K-34960/2020/NIF-44802-2/2020 | Bartkó Gábor        | Tájékoztat a Gyöngyös északi elkerülő tervezésének állapotáról, észrevételt a tervvel kapcsolatban nem tesz.  | -  |
| 28. | Nemzeti Média- és Harközlési Hatóság  | CM/20174-2/2020               | dr. Bányácsi Mónika | Kifogást nem emel.  | -  |

|     |  |                       |                      |  |   |
|-----|--|-----------------------|----------------------|--|---|
| 29. | Gyöngyös Város<br>Jegyzője   | 10/651-2/2020         | dr. Szemes<br>Paula  | A környezeti vizsgálatban foglaltakkal összességében egyetért - kéri a téves tények javítását. | Az ügyintézővel történt egyeztetés során elhangzott pontatlanságok javítása megtörtént. |
| 30. | Heves Megyei<br>Rendőrfőkapitány-<br>ság Rendészeti<br>Igazgatóság | 10000/3825-8/2019.ált | Szittner Zol-<br>tán | Nem érint határrendészeti kérdéseket. Kifogást nem emelt.                                      | -   |



## 2. MELLÉKLET

### 2.A) AZ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATOS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK, PARTNERI VÉLEMÉNYEK



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Gyöngyös Város Önkormányzatának  
Polgármestere  
Hiesz György**

Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

[kiss.agnes@gyongyosph.hu](mailto:kiss.agnes@gyongyosph.hu)

**Tárgy:** Gyöngyös - településrendezési eszközök módosítása - előzetes tájékoztatás, adatszolgáltatás

**Ügviratszám:** 1244/13/2019.  
**Ügvinetöz:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** 16/15-9/2019.

**Ügvinetözük:** Kiss Ágnes

**Melléklet:** 1244\_13\_2019\_Gyongyos\_ adatszolgáltatatas\_BNPI.zip

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyöngyös Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatát tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. §-a (2) bekezdés** értelmében *előzetes tájékoztatási szakaszra* bocsátott.

A településrendezési terv felülvizsgálatára vonatkozó szándékukat, az igazgatóságunkon 2019. június 7-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

#### **Adatszolgáltatás**

Gyöngyös közigazgatási területén található, a Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*védett és fokozottan védett területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1244\_13\_2019\_Gyongyos\_adatszolgáltatatas\_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Adatszolgáltatásunkkal kapcsolatban a következőket kérjük betartani:

- Az Adatkérő jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- Az Adatkérő az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.

A shape fájlok .dbf kiterjesztésű állományai és a dxf fájlok tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.). A <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm> linken elérhető a természetvédelmi információs rendszer közönségszolgálati modulja is.

### **I. Gyöngyös közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**

#### **1.) Országos védelem alatt álló terület**

Gyöngyös közigazgatási területét érinti a 137/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel védettségében fenntartott **Mátrai Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban: MTK). A rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza az MTK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait, 2. sz. melléklete pedig a fokozottan védett területek helyrajzi számait.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a **Benevár** (középponti EOv-koordináták: 277730, 719380), a **Muzsla-tető** (középponti EOv-koordináták: 277620, 718820), *ex lege* középkori földvár, és a **Benevár-bérc** (középponti EOv-koordináták: 279824, 720149) valamint a **Dobogó** (középponti EOv-koordináták: 276544, 718446) *ex lege* őskori földvár.

Vidékfejlesztési Értesítő 2012. évi I. száma (2012. január 13.) tartalmazza a vidékfejlesztési miniszter közleményét az **ex lege lápi** és szikes tavi védettséggel érintett területekről az *ex lege* védett lappal és szikes tóval érintett ingatlanok jegyzékéről (**Sástó**).

#### **2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek**

Gyöngyös közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Mátra (HUBN10006)** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** és a **Gyöngyösi Sárhegy (HUBN200046)** néven kihirdetett **különleges természetmegőrzési terület** érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

#### **3.) Országos ökológiai hálózat övezetei**

Gyöngyös közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület**, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvény 2. § (1) bekezdése** szerint: „A Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTRT.) területi hatálya kiterjed az ország teljes közigazgatási területére.” Az országos övezetekre (pl. ökológiai hálózat fenti övezetei) vonatkozó előírásokat a jogszabály V. fejezete tartalmazza, amelynek **19. és 25-27. §-ai** szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezeteire vonatkozó előírásokat.

A vonatkozó jogszabályok /OTrT és a Heves Megye Területrendezési Terve (továbbiakban Heves Megyei TrT)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvézetni.

#### **4.) Természetközeli területek**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

#### **5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)**

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Gyöngyös közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

#### **6.) Természeti Területek**

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezekben a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakarások) és élőhelyek megővésére. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

#### **7.) Egyedi tájértékek**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Gyöngyös esetében nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértékek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

#### **8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek**

Kérjük az OTrT és a Heves Megyei TrT. említett övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni. Jelezzük, hogy az OTrT 14/A. §-a tartalmazza a „**tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek**” övezetére vonatkozó szakmai előírásokat, amelyek figyelembevétele szükséges a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítése során. Gyöngyös területe érintett a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” övezettel.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

#### **9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció**

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a *természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét* tartalmazó növénylistát.

**A települést érintő további módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén (véleményezés), lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja (ld. 1. sz. melléklet 2. pontja) alapján **környezeti vizsgálat készítése szükséges. A részünkre megküldött környezeti értékelés tematikájával egyetértünk.**

A tervezett módosításokkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2019. június 13.

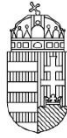
Tisztelettel:

Digitálisan állította: Dudás György  
Zoltán  
Egyéni E-Posta Cím: Eger,  
2534 974VA HU-15323866-2-10,  
---Rónai Kálmán Főosztály Igazgatója  
E-mail cím: roni-kalman@heves.gov.hu  
Egyéni E-Posta Cím: Győrffy  
Zoltán,  
Egyéni E-Posta Cím: 2020141217-4D09,  
Egyéni E-Posta Cím: Győrffy Zoltán  
Dátum: 2019.06.14 13:25:45 +0200  
Adatkezelési Nyilatkozat  
2019.07.20.015

Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail  
2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal,  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály,  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
([zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu)) e-mail  
3. Mátrai Tájégség c-mail  
4. Irattár



Aláíró: Szabó Béla Szilárd  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Egri Járási Hivatal  
(2019.06.17. 08:47:55)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály  
Iktatószám: HE-02/ERDO/4629–2/2019.  
Ügyintéző: Urbán Imre  
Telefonszám: +36 (36) 510-584  
Hivatkozás szám: 16/15-9/2019.  
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

**Németi László**

főépítész

Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal

**elektronikusan**

**Tárgy:** Előzetes tájékoztatási szakasz, környezeti értékelés tematikája

**Tisztelt Főépítész Úr!**

(1) A hivatkozott számon a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 37. § (4) alapján történt kérésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály, Gyöngyös Város új Településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatban az adatszolgáltatást az alábbiak szerint teljesíti. Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni.

Az előzetes adatszolgáltatás keretében közlöm, hogy:

Kiváló termőhelyi adottságú erdők térképi állományai:

[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo\\_erdo\\_HEVES\\_MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_HEVES_MEGYE.zip)

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrésztetek térképi állományai:

[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend\\_HEVES\\_MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_HEVES_MEGYE.zip)

helyeken érhetőek el.

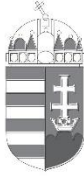
(2) A 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály, Gyöngyös város új Településrendezési eszközeinek készítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés javasolt tematikájával szemben nem emelek kifogást, kiegészíteni nem kívánom.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

**Szabó Szilárd**  
**osztályvezető**

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály **Erdészeti Osztály**  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143  
E-mail: fmg@heves.gov.hu – Honlap: <http://portal.nebih.gov.hu>, [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Gyöngyös Város Önkormányzatának  
Polgármestere  
Hiesz György**

Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

[kiss.agnes@gyongyosph.hu](mailto:kiss.agnes@gyongyosph.hu)

**Tárgy:** Gyöngyös - településrendezési  
eszközök módosítása - előzetes tájékoztatás,  
adatszolgáltatás

**Ügviratszám:** 1244/15/2019.  
**Ügvingető:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** 16/15-12/2019.

**Ügvingetőjük:** Kiss Ágnes

**Melléklet:** -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyöngyös Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) elkészítéséhez a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló **218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése** alapján adatszolgáltatási kérelemmel fordult igazgatóságunkhoz. Ezzel kapcsolatos megkereső levelük igazgatóságunkon 2019. június 19-én került érkezetésre.

Adatszolgáltatási kötelezettségünknek a 2019. június 13-án kelt, 1244/13/2019. ügviratszámú levelünkben, illetve annak mellékletében elküldött dokumentációkkal eleget tettünk. Kérjük, a tervdokumentációk készítése során ezeket szíveskedjenek figyelembe venni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2019. június 20.

Tisztelettel:

Digitalizált aláírás: Dudas György  
Zsoltán  
EÜ: e-ÜH, I-Ügy  
2.5.6.892-4411-15323854-2-10,  
n-Büki Nemzeti Park Igazgatóság,  
sz-Dudas György, givenName=György  
Zoltán,  
serialNumber=D0201412174009,  
o=Dudas György Zsoltán  
Datum: 2019.06.24 10:56:45 +0200  
Aláírás kódja: Reader verzió:  
2019.012.10039

Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják: 1. Címzett  
2. Mátrai Tájégség  
3. Irattár

e-mail  
e-mail



Miskolci Hatósági Iroda

|   |                   |
|---|-------------------|
| Fülgymesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13. |                   |
| Dátum: 2019 JUN 11.                         | Érkezési szám: H4 |
| Előirányzott szám: 25823                    |                   |
| Tárgy:                                      |                   |
| Órg.: Kiss A!                               |                   |
| Vezetői aláírás: 2019 JUN 11.               |                   |
| IRIS: 16/15-10                              | Kitöltő: H4       |

Iktatószám: CM/16045-3/2019.

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközök készítéséhez előzetes tájékoztatás

**Ügyintéző:** Bajtainé dr. Réthy Zsófia

**Tel.:** (46) 555-523

**E-mail:** rethy.zsofia@nmhh.hu

**Hiv. sz.:** 16/15-9/2019

**Készült:** 2019. június 11.

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint Gyöngyös településrendezési eszközök előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Varga Zoltán hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

**Erről értesül:**

1. Gyöngyös Város Polgármestere

elektronikus úton  
(Hivatali kapu)

606039741





Alíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet  
(2019.06.14. 11:28:23)

|  |               |                     |
|--|---------------|---------------------|
| Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13. |               |                     |
| Érkezési dátum: 2019 JÚN 14.                 | Előírt száma: | Érkeztető száma: H4 |
| Tárgy: 26518                                 |               |                     |
| Tárgy: Kiss A!                               |               |                     |
| Vezető aláírása, sorszáma: 2019 JÚN 14.      |               |                     |
| Bejelentés száma: 16/15-14                   | Előírt száma: | Előírt sorszáma: H4 |

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁF/81-2/2019.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 16/15-9/2019.

Hiesz György polgármester úr részére  
Gyöngyös Város Önkormányzata  
Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

Tárgy: Gyöngyös Város új Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának készítése - **előzetes tájékoztatás; nyilatkozat a környezeti értékelés tematikájának meghatározása kérdésében.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának készítését határozta el. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (4) alapján **előzetes tájékoztatási szakaszban** véleményemet az alábbiakban adom meg:

**I. JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET VÁLTOZÁSAI**

Az építésügyet, a településfejlesztést és településrendezést érintő jogszabályi környezet 2017. január 1.-ét követően nagymértékben megváltozott. Formailag és tartalmilag is jelentősen módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv (továbbiakban: Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK). Az Étv. végrehajtására kiadott R. a településfejlesztéshez, településrendezéshez kapcsolódó eljárásjogi és anyagi jogi kérdésekben állapít meg új normákat.

**II. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYOZÁSA**

A lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik. [Ld. R. 28. és 29/A. § ]

A településrendezési eszközök készítését megelőzően, illetve a tervezés előtt – **minden esetben** - az önkormányzatnak rendeletben kell dönteni a partnerségi egyeztetés szabályairól.

**A partnerségi egyeztetésről hozott döntést részünkre szíveskedjenek megküldeni.**

**III. NYILATKOZAT**

- Nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök készítése minden szakaszban **részét kívánunk venni.** [Ld. R. 37.§ (4) bb)]
- Véleményünk kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a **tervdokumentáció(ka)t** valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását is - **papír formátumban és elektronikus adathordozón** rendelkezésünkre bocsátani.

**IV. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI. TÉMÁI**

Gyöngyös Város új Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának készítése - **előzetes tájékoztatás; nyilatkozat a környezeti értékelés tematikájának meghatározása kérdésében.**

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526  
E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

## V. TERVKÉSZÍTÉS

### 1. Önkormányzati főépítész

A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket az **önkormányzati főépítész** készíti elő.

[Ld.: *Étv. 6/A.§ (3); a főépítész tevékenységéről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)*]

### 2. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A **településrendezési tervezési munkát** „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint”, tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (betűjele: TT), - az egyes szakágak munkáját is irányító – **településtervező végezhet.**

E jogszabályban foglaltak alapján a **kötelező alátámasztó munkarészeket** is csak az arra **jogosult szakági tervezők** készíthetik. A kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen **TK**, településtervezési egyéb szakági szakterületen: **TKö, TV, TE, TH** lehet! A jogosultsági előírások be nem tartása jogszerűtlen és a tervek újrakészítésének előírását eredményezheti!

Az alátámasztó munkarészeket a R. 3. „alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit részletező” melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni.

A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek, a kötelező alátámasztó szakági munkarészekhez tartozó tervlapokat az annak készítésére jogosított településrendezési szakági tervező aláírásával és tervezői névjegyzék számával kell ellátni. [Ld. 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben 14. §; 19. §; 1. sz. *melléklet*.]

### 3. Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. [Ld.: *R. 13. § (2)*]

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni!

[Ld.: *a földmérési és térképészeti tevékenységéről szóló 2012. évi XLVI. Törvény 8. §*]

A tervkészítés során alkalmazott hiteles térkép másolatát a dokumentációhoz csatolni szükséges.

### 4. Alapkövetelmények

A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása illetve elmaradása milyen hatással van az *Étv. 7. §-ban* rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során.

➤ A **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítése (módosítása során) az *Étv. 10. § és 13. §*, valamint az OTÉK 2-30.§-aiban megfogalmazott követelményeket továbbá az OTÉK szakmai előírásait is figyelembe kell venni.

➤ A jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági **alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az R. 3. melléklete, a terveken alkalmazandó jelkulcsokat a R. 14.§ és 6. melléklete, a fogalmakat az OTÉK 1. melléklete tartalmazza.

### 5. A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang vizsgálata

a) „A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”, ezért a településrendezési eszközök készítése során a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terv (MoTrT) és a Heves Megyei Közgyűlés 12/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Heves Megyei Területrendezési Terv, mint magasabb szintű területrendezési tervek és a településrendezési terv összhangját vizsgálni kell. (A területi tervek közötti *ellentmondás esetén az MoTrT-ben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.*) Az ezt bemutató kötelező alátámasztó munkarészben, a tervezőnek területi mérleg számszerű igazolásával, valamint a településrendezési tervekben a határok kijelölésével is meg kell jeleníteni. [Ld. *314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2).*]

b) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló **282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált** - lefolytatását követően, amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

A jogszabály a kormányhivatalt nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.

### 6. Dokumentálás

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen.

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a

beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

## VI. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓK

### 1. Településszerkezeti Terv (TSzT)

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartalmi összhangban készül, és arról a települési önkormányzat képviselő testülete **határozati** formában dönt!

- „A településszerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére készül” A módosításokat egy tervlapon, az összefüggések bemutatásával a módosítások átvezetésével indokolt ábrázolni.
- A településszerkezeti terv részét képező szerkezeti tervlap a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10 000-es vagy nagyobb méretarányú léptékben szükséges ábrázolni.
- Településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az előzetes és véleményezési szakaszba be kell vonni az érintett területi, települési önkormányzatokat és a területi (megyei) főépítészt is.
- A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.

### 2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

„Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani.” [Ld. *ÉTV 13.§ (1)*]

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő testülete **rendelettel** állapítja meg!

- A szabályozás normatív elve:** A településen belül az azonos szerepkörű, jellegű, beépítési intenzitású területrészeket - általános és sajátos építési használatuk szerint - azonos területfelhasználású egységbe kell sorolni. Ez azt jelenti, hogy az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illetik meg! [Ld. *OTÉK 6.§ (2)*]
- Változtatási tilalom:** A településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, az önkormányzat rendelettel – írásos megállapodás esetén - változtatási tilalmat rendelhet el. [Ld. *Étv. 21.§ (1)*]
- Építési tilalmak felülvizsgálata:** Az építési tilalmak felülvizsgálatát a településrendezési eszközök felülvizsgálatával együtt el kell végezni. [Ld. *Étv. 20. § (2)*]
- OTÉK előírásról ( II-III. fejezet) eltérő szabályozás alkalmazása:**  
Szigorúbb értékek megállapítása a HÉSZ-ben való részletes kidolgozással lehetséges.  
Megengedőbb értékek megállapításának szabályait az OTÉK 111. § (2) bekezdése határozza meg. Az alkalmazás feltétele, hogy az ott megfogalmazottak szerinti indoklással - a témakört önálló munkarészben feldolgozva - járjanak el, mivel ilyenkor minden esetben hozzájárulást szükséges beszerezni az illetékes állami főépítésztől! [Ld. *R. 28.§ (3)*]
- HÉSZ készítés, módosítás formai, szerkesztési szabályai:**
  - A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: *Jat.*) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
  - A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.
  - Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg.
  - A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv. A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.
  - A szabályozási terv tartalmazza legalább:
    - az építési övezetek és övezetek lehatárolását
    - a más jogszabályok által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket.

## VII. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT TEMATIKÁJÁVAL KAPCSOLATOS NYILATKOZAT

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: KR.) 4.§ (2) bekezdése alapján **nyilatkozom**, hogy a megkereső levél mellékleteként a „Környezeti értékelés tematika tervezete” tárgyú leíratot megfelelőnek tartom.

Felhívom szíves figyelmét a KR. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat lezárásról.

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű; természetvédelmi szakterületen és

részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen, SZTJV betűjelű – **szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el.** [Ld.: R. 8. § (1)];

Kelt: Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes  
állami főépítész

A HE/ÁF/81-2/2019. számú levélről értesülnek:  
Címzett – elektronikus úton  
Iráttár



GYÖNGYÖS VÁROS  
JEGYZŐJE

Szám: 10/343-4/2019.  
Ül.: dr. Szemes Paula

Tárgy: Vélemény új településrendezési eszközök  
készítéséhez környezeti vizsgálat  
szükségességéről  
Hiv. szám: 16/15-9/2019.  
Ügyintéző: Kiss Ágnes

**Hiesz György**  
Gyöngyös Város Polgármestere részére

Helyben

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Gyöngyös Város új településrendezési eszközeinek készítéséhez a hivatkozott számú megkeresésben foglalt leírások alapján az alábbi véleményt fogalmazom meg:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében települési jegyzőként a hatáskörömbé tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően kell véleményeznem a vonatkozó tervek módosításából adódóan várható környezeti hatások jelentőségét. A Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező a település egészére kiterjedő településrendezési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetében.

A hivatkozott iktatószámú megkereséshez csatolt környezetértékelés tematikájával egyet értek és kérem azt kiegészíteni a Gyöngyös Város Környezetvédelmi Programjában foglaltak céljai szerinti értékeléssel. Kérem, hogy a környezeti értékelés ne általánosságokat, hanem Gyöngyös konkrét környezeti állapotát befolyásoló hatások elemzését, várható alakulását tartalmazza. Az értékelés terjedjen ki a klímaváltozás hatásainak enyhítését szolgáló szempontok vizsgálatára.

Gyöngyös, 2019. 06. 12.

Dr. Kozma Katalin jegyző nevében és megbízásából:

  
Némethi László  
városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

CLBT



36000/1234-1/2019.ait.

## HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyöngyös város új településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése – **környezeti értékelés tematika véleményezés**  
Hiv. szám: 16/15-9/2019.  
Ügyintéző: Gasparovics Attila t. szds.  
Bódi Barbara t. törm.  
Telefon: (36) 510-230

**NÉMETHI LÁSZLÓ**  
Igazgató

Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatala  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

**GYÖNGYÖS**  
Fő tér 13.  
3200

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös |                           |
| 2019 JÚN 17.                     | Előiratszám: <b>26839</b> |
| Kiss A!                          |                           |
| 2019 JÚN 17.                     |                           |
| 16/15-16                         |                           |

*Tisztelt Igazgató Úr!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

**Gyöngyös város új településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése tárgyú környezeti értékelés tematika dokumentációra**

az alábbi, véleményt adom:

**A tárgyi eljárás környezeti értékelés tematika dokumentációja ellen kifogást nem emelek.**

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy vízvédelmi szakterületen az illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Cím: H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15.; Postacím: H-3501 Miskolc, Pf. 18.).

Amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, történeti települési terület övezetét, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetét, ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, nagyvízi meder területének övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, a szélerózióknak közepesen kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

*Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon*

***Tisztelettel:***

**CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
megyei igazgató**

Terjedelem: 1 lap / 3 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapu útján

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.  
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015  
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu

Kapják: Címzett: Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.  
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015  
E-mail: [heves.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:heves.titkarsag@katved.gov.hu)





36000/1234-2/2019. ált.

## HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyöngyös város új települészerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése – előzetes tájékoztatási szakasz  
Hrv. szám: 16/15-9/2019.  
Ügyintéző: Gasparovics Attila t. örgy.  
Bódi Barbara t. örm.  
Telefon: (36) 510-230

**NÉMETHI LÁSZLÓ**  
Igazgató

Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatala  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

**GYÖNGYÖS**  
Fő tér 13.  
3200

|  |                |
|--|----------------|
| Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13. |                |
| 2019. JÚN 17.                                | Előirat száma: |
| Előirattal megnevezés: 26840                 | H4             |
| Tárgy: KISS A!                               | Határidő:      |
| Városi üzemeltetési szolgálya:               |                |
| 2019. JÚN 17.                                |                |
| 16/15-17                                     | H4             |

*Tisztelt Igazgató Úr!*

Hivatkozott számú megkeresésére – Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosításához – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján **katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet V. fejezet, a 2. melléklet b) pontja, valamint a 24. § rendelkezései szerint a települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése alapján Gyöngyös város I. katasztrófavédelmi osztályba lett kockázatbecslés útján besorolva.

Tájékoztatom, hogy vízvédelmi szakterületen az illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Cím: H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15.; Postacím: H-3501 Miskolc, Pf. 18.)

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítását az alábbi katasztrófavédelmi szempontok figyelembe vételével végezzék:

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között a jelen pillanatban hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatákként határozza meg a településen az oltóvíz nyeresé

lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támasztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29 §-ának előírásait.

A Rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontjának megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánok venni**. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon

**Tisztelettel:**

**CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**megyei igazgató**

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapu útján  
Kapják: Címzett: Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.  
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015  
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 7472-2/2019/h  
Hiv. szám: 16/15-9/2019

|                              |                 |                 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Érkezési dátum: 2019 JÜN 18. | Előírt szám: H4 | sz. példány     |
| Értékelési szám: 26992       |                 |                 |
| Tárgy: Kiss A!               |                 |                 |
| Ügyintéző: Kiss A!           |                 |                 |
| Dátum: 2019 JÜN 18.          |                 |                 |
| Hivatkozás: 16/15-20         |                 | H4              |
|                              |                 | <b>Gyöngyös</b> |

**Hiesz György úr**  
Gyöngyös Város Polgármestere részére

**Tárgy:** Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközök módosításához

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 16/15-9/2019 ügyiratszámú megkeresésére Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Gyöngyös Város az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.  
Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitörvények biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitörvényekre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.
4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Alírtta: Lázár Béla  
Időpont: 2019.06.18 09:29:33 CEST



ASP20\_PROUD\_IRAT\_MEB



**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERÉTŐL**  
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.  
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018  
hivatal@gyongyostarjan.hu

Szám: GYT/1304-3/2019.  
Tárgy: Gyöngyös Város településrendezési  
terve  
Ügyintéző: Dr. Jakab

Gyöngyös Város Polgármestere

ONK729370  
KRID: 247892753

Tisztelt Polgármester Úr!

16/15-9/2019 számú levelére hivatkozva tájékoztatom, hogy Gyöngyöstarján Község Önkormányzata részt kíván venni a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 12/2014. (X. 15.) Önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről  
- 54/2014. (X. 1.) önkormányzati határozat Gyöngyöstarján Község Településszerkezeti terv jóváhagyásáról

Elérhető:

<http://www.gyongyostarjan.hu/polghivatal/document/TRIT20141014.pdf>

Amennyiben a tervezéshez szükségesek további állományok, hozzájárulok, hogy azt a településrendezési eszközeinket készítő tervezőtől beszerezzék.


Elérhetőségük:

Pro Arch Építész Stúdió  
R.Takács Eszter, okl. építészmérnök, vezető várostervező  
1085. Budapest József krt. 36.  
T/F: (1) 303 1075, 06-20-960-50-41,  
proarch@t-online.hu

Gyöngyöstarján, 2019. június 18.

Tisztelettel:



  
Nagy Károly  
polgármester

Aláíró: Kis Róbertné  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Gyöngyösi Járási Hivatal  
(2019.06.17. 15:36:44)



## Gyöngyösi Járási Hivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Osztály  
Iktatószám: 10.196/2/2019.  
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella  
Telefonszám: +36 (37)795-194  
Hivatkozási szám: 16/15-9/2019.

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.  
3200

Tárgy: vélemény

|                            |  |                |  |
|----------------------------|--|----------------|--|
| Erk.: 2019 JÜN 18.         |  | Erkeltő az: Hh |  |
| Cím: 26994                 |  | Hh             |  |
| Tárgy: Kiss A!             |  | Hh             |  |
| Vezető: 2019 JÜN 18.       |  | Hh             |  |
| Hivatkozási szám: 16/15-22 |  | Hh             |  |

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek készítéséhez – véleménykérelem környezeti értékelés tematikájáról - tárgyú megkeresésére nyilatkozom, hogy a környezeti értékelésben a megküldött tematikában foglaltak mellett az alábbiakat javaslom vizsgálni:

- a terv módosítás megvalósításával jelentkező minden olyan környezeti hatás felsorolása és vizsgálata, amelyek az érintett területen, valamint annak környezetében található termőföldre hatással lesznek
- a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartókéesség, terhelhetőség)
- a változás során az érintett ingatlanok helyrajzi számának megjelölése

Tájékoztatom, hogy átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, a bányászati és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt, valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületként nyilvánított.



Aláíró: Szabó Béla Szilárd  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Egri Járási Hivatal  
(2019.06.17. 08:47:57)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Erdészeti Osztály  
Iktatószám: HE-02/ERDO/4630-2/2019.  
Ügyintéző: Urbán Imre  
Telefonszám: +36 (36) 510-584  
Hivatkozás szám: 16/23-2/2019.  
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

**Gyöngyös Város Polgármestere**  
Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága

elektronikusan  
(3200 Gyöngyös, Fő tér 13.)

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Főosztály Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13. |                               |
| É: 2019 JÚN 18.                          | Előírt szám: EK 16/23-2/2019. |
| Éves közlési szám: 26995                 | Hu                            |
| Tárgy: Kiss A!                           |                               |
| Ügyintéző: Kiss Ágnes                    |                               |
| Vezető osztály: Agrárügyi                |                               |
| Keltés helye: 2019 JÚN 18.               | Ellátás: Hu                   |
| Küldés: 16/15-23                         | Bizt. szám: Hu                |

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre (Széchenyi u. 1.) szóló módosítása – Vélemény környezeti értékelés szükségességéről.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A hivatkozott számon a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály, Gyöngyös város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításához kapcsolódó környezeti értékelés javasolt tematikájával szemben nem emelek kifogást.

A területek módosítása az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) rendelkezéseinek megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott területet nem érint.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

**Szabó Szilárd**  
osztályvezető

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570 – Fax: +36 (36) 795-143  
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://portal.nebih.gov.hu>, [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass  
Csaba

Digitálisan aláírta:  
dr. Vass Csaba  
Dátum:  
2019.06.19  
08:07:33 +02'00'

Hiesz György polgármester  
részére

Gyöngyös Város Önkormányzata

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Közigazgatási Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13. |                         |
| 2019. JUN 19.                                | Érkezési idő: HU        |
| 27226  |                         |
| Kiss A.                                      | Határozat               |
| 2019 JUN 19.                                 | Működés: HU             |
| 16/15-26                                     | Írásbeli megnevezés: HU |

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/04488-2/2019.  
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.  
Hiv. szám: 16/15-9/2019.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek készítéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

**Gyógyhely:**

1. „Kékestető gyógyhely”- engedély szám: 465/Gyf/1984

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdése szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjellegét tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázzennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek”

A BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközeinek készítése kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

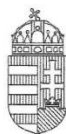
A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.  
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).  
Kérem fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. György István  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



Aláíró: Juhász Péter  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Egri Járási Hivatal  
(2019.06.18. 14:10:34)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

|  |                     |
|--|---------------------|
| Egri Járási Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13. |                     |
| 2019 JÚN 19.                               | Életrajzi adatok    |
| 27227                                      | Hu                  |
| Kiss A!                                    | Azonosító           |
| 2019 JÚN 19.                               | Teljesítő szervezet |
| 16/15-27                                   | Hu                  |

Ügyintéző szervezeti  
egység:

**Hatósági Főosztály  
Építésügyi és  
Örökségvédelmi Osztálya**

Iktatószám:  
Ügyintéző:

HE-02/EOV/1047-2/2019.  
Sz. Ács Csilla

Telefonszám:  
Hivatkozási szám:

Demeter Gábor  
36/482-923  
16/15/2019.

**Tárgy:** Gyöngyös város Településrendezési Eszközeinek készítéséhez adatszolgáltatás

**Németi László**

főépítész

**Gyöngyös**

Fő tér 13.

3200

Tisztelt Főépítész Úr!

Gyöngyös város Településrendezési Eszközeinek készítése ügyében érkezett kérelem alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.) 9. melléklet 17. pontjában foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk:

1. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése alapján **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt az rendezés alá vont területre el kell készíteni.
2. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 83. § a) pontjában foglaltak alapján a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 14. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)–c) pontja alapján kell elkészíteni. A Kr. 83. § (2) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
3300 Eger, Szarvas tér 1. - 3301 Eger Pf.: 200. - Telefon: +36 (36) 482-920 - Fax: +36 (36) 482-905  
E-mail: [epites.eger@heves.gov.hu](mailto:epites.eger@heves.gov.hu) - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves/jarasok/egri-jarasi-hivatal>

3. A Kr. 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítettője köteles gondoskodni. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a tervezési területen a közhiteles régészeti lelőhely- és műemléki nyilvántartás adatai szerint az alábbi nyilvántartott régészeti lelőhelyek és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület található.

#### Régészeti területek

| azonosító | település | szám | régészeti védelem  | név                               |
|-----------|-----------|------|--------------------|-----------------------------------|
| 32540     | Gyöngyös  | 1    | régészeti lelőhely | Mátrafüred, Bene-vár              |
| 39035     | Gyöngyös  | 2    | régészeti lelőhely | Ferences templom és kolostor      |
| 39486     | Gyöngyös  | 3    | régészeti lelőhely | Déli külhatár                     |
| 39487     | Gyöngyös  | 4    | régészeti lelőhely | Lovastanya                        |
| 48859     | Gyöngyös  | 5    | régészeti lelőhely | Szt. Bertalan templom             |
| 49692     | Gyöngyös  | 6    | régészeti lelőhely | Külső-Mérges-patak hídjánál       |
| 49693     | Gyöngyös  | 7    | régészeti lelőhely | Gyöngyöspatak út 22.              |
| 48863     | Gyöngyös  | 8    | régészeti lelőhely | Mátrafüred- Muzslatető            |
| 49695     | Gyöngyös  | 9    | régészeti lelőhely | Szent Anna kápolna                |
| 48868     | Gyöngyös  | 10   | régészeti lelőhely | Szt. Erzsébet templom és ispotály |
| 63496     | Gyöngyös  | 12   | régészeti lelőhely | Orczy kastély kert                |
| 63508     | Gyöngyös  | 13   | régészeti lelőhely | Gyöngyöspüspöki                   |
| 63518     | Gyöngyös  | 14   | régészeti lelőhely | Sár-hegy                          |
| 48867     | Gyöngyös  | 15   | régészeti lelőhely | Szt. Orbán templom                |
| 44775     | Gyöngyös  | 16   | régészeti lelőhely | Dobogó                            |
| 44774     | Gyöngyös  | 17   | régészeti lelőhely | Gépjavitó műhely                  |
| 77151     | Gyöngyös  | 18   | régészeti lelőhely | Toka-dűlő                         |
| 77243     | Gyöngyös  | 19   | régészeti lelőhely | Borhy-Tag 2.                      |
| 77245     | Gyöngyös  | 20   | régészeti lelőhely | Borhy-Tag 3.                      |
| 77247     | Gyöngyös  | 21   | régészeti lelőhely | Borhy-Tag 4.                      |
| 77249     | Gyöngyös  | 22   | régészeti lelőhely | Borhy-Tag 5.                      |
| 77251     | Gyöngyös  | 23   | régészeti lelőhely | Borhy-Tag 6.                      |
| 77253     | Gyöngyös  | 24   | régészeti lelőhely | Borhy-Tag 7.                      |
| 77255     | Gyöngyös  | 25   | régészeti lelőhely | Borhy-Tag 8.                      |
| 77257     | Gyöngyös  | 26   | régészeti lelőhely | Borhy-Tag 9.                      |
| 77259     | Gyöngyös  | 27   | régészeti lelőhely | Borhy-Tag 10.                     |

|       |             |                    |                      |
|-------|-------------|--------------------|----------------------|
| 90609 | Gyöngyös 28 | régészeti lelőhely | Külső-Mérge-patak 1. |
| 91223 | Gyöngyös 29 | régészeti lelőhely | Külső-Mérge-patak 2. |
| 91973 | Gyöngyös 30 | régészeti lelőhely | Galagonyás-dűlő      |
| 92195 | Gyöngyös 31 | régészeti lelőhely | Galagonyás-dűlő 2.   |
| 93807 | Gyöngyös 32 | régészeti lelőhely | Toka-dűlő 1.         |
| 93809 | Gyöngyös 33 | régészeti lelőhely | Toka-dűlő 2.         |
| 93811 | Gyöngyös 34 | régészeti lelőhely | Toka-dűlő 4.         |

## Műemlékek

| törzsszám | azonosító | védelem státusza | védelem fajtája | védés            | település | cím        | név                   |
|-----------|-----------|------------------|-----------------|------------------|-----------|------------|-----------------------|
| 2079      | 19075     | Műemléki védelem | Műemlék         | 1953, 1958, 1960 | Gyöngyös  | Farkasmály | 1. sz. pince          |
| 2079      | 19082     | Műemléki védelem | Műemlék         | 1953, 1958, 1960 | Gyöngyös  | Farkasmály | 10. sz. présház-pince |
| 2079      | 19083     | Műemléki védelem | Műemlék         | 1953, 1958, 1960 | Gyöngyös  | Farkasmály | 11. sz. pince         |
| 2079      | 13841     | Műemléki védelem | Műemlék         | 1953, 1958, 1960 | Gyöngyös  | Farkasmály | 12. sz. présház-pince |
| 2079      | 13842     | Műemléki védelem | Műemlék         | 1953, 1958, 1960 | Gyöngyös  | Farkasmály | 13. sz. présház-pince |
| 2079      | 19084     | Műemléki védelem | Műemlék         | 1953, 1958, 1960 | Gyöngyös  | Farkasmály | 14. sz. pince         |
| 2079      | 19085     | Műemléki védelem | Műemlék         | 1953, 1958, 1960 | Gyöngyös  | Farkasmály | 15. sz. pince         |
| 2079      | 19086     | Műemléki védelem | Műemlék         | 1953, 1958, 1960 | Gyöngyös  | Farkasmály | 16. sz. présház-pince |
| 2079      | 19087     | Műemléki védelem | Műemlék         | 1953, 1958, 1960 | Gyöngyös  | Farkasmály | 17. sz. pince         |
| 2079      | 19088     | Műemléki védelem | Műemlék         | 1953, 1958, 1960 | Gyöngyös  | Farkasmály | 18. sz. pince         |
| 2079      | 19089     | Műemléki védelem | Műemlék         | 1953, 1958, 1960 | Gyöngyös  | Farkasmály | 19. sz. pince         |
| 2079      | 19076     | Műemléki védelem | Műemlék         | 1953,            | Gyöngyös  | Farkasmály | 2. sz. pince          |

|      |       |                  |          |                        |          |                    |                                     |
|------|-------|------------------|----------|------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
|      |       | védelem          |          | 1958,<br>1960          |          |                    |                                     |
| 2079 | 19090 | Műemléki védelem | Műemlék  | 1953,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Farkasmály         | 20. sz. pince                       |
| 2079 | 19091 | Műemléki védelem | Műemlék  | 1953,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Farkasmály         | 21. sz. présház-pince               |
| 2079 | 19092 | Műemléki védelem | Műemlék  | 1953,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Farkasmály         | 22. sz. pince                       |
| 2079 | 19093 | Műemléki védelem | Műemlék  | 1953,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Farkasmály         | 23. sz. pince                       |
| 2079 | 19094 | Műemléki védelem | Műemlék  | 1953,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Farkasmály         | 24. sz. présház-pince               |
| 2079 | 19095 | Műemléki védelem | Műemlék  | 1953,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Farkasmály         | 25. sz. pince                       |
| 2079 | 19096 | Műemléki védelem | Műemlék  | 1953,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Farkasmály         | 26. sz. présház-pince               |
| 2079 | 19077 | Műemléki védelem | Műemlék  | 1953,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Farkasmály         | 3. sz. pince                        |
| 2079 | 19078 | Műemléki védelem | Műemlék  | 1953,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Farkasmály         | 4. sz. pince                        |
| 2079 | 19079 | Műemléki védelem | Műemlék  | 1953,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Farkasmály         | 5. sz. pince                        |
| 2079 | 19080 | Műemléki védelem | Műemlék  | 1953,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Farkasmály         | 6. sz. pince                        |
| 2079 | 13839 | Műemléki védelem | Műemlék  | 1953,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Farkasmály         | 7. sz. présház-pince                |
| 2079 | 19081 | Műemléki védelem | Műemlék  | 1953,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Farkasmály         | 8. sz. pince                        |
| 2079 | 13840 | Műemléki védelem | Műemlék  | 1953,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Farkasmály         | 9. sz. présház-pince                |
| 2115 | 5711  | Műemléki védelem | Műemlék  | 1951,<br>1958          | Gyöngyös | Vármegyeház tér 1. | Állami méntelep                     |
| 2115 | 27264 | Műemléki         | Műemléki |                        | Gyöngyös |                    | Állami méntelep<br>ex-lege műemléki |

|       |       | védelem          | környezet          |                  |          |                                 | környezete   |
|-------|-------|------------------|--------------------|------------------|----------|---------------------------------|--|
| 11344 | 12363 | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 2009       | Gyöngyös | Mátrafüred                      | Benevár romjai   |
| 9379  | 5669  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1982             | Gyöngyös | Epreskert út 10.                | Bérház   |
| 9379  | 27223 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                                 | Bérház ex-lege műemléki környezete                         |
| 2087  | 12470 | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958             | Gyöngyös | Kármán József u. 1.             | Cselédlakások  |
| 2080  | 5690  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958             | Gyöngyös | Kőrösi Csoma Sándor u. 17.      | Erős-Bíró-kúria  |
| 2080  | 27244 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                                 | Erős-Bíró-kúria ex-lege műemléki környezete                |
| 2089  | 5696  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958       | Gyöngyös | Püspöki u. 23.                  | Érseki intézőház   |
| 2089  | 27250 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                                 | Érseki intézőház ex-lege műemléki környezete               |
| 2079  | 5671  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1953, 1958, 1960 | Gyöngyös | Farkasmály 1-26.                | Farkasmályi pincék és préházak                             |
| 2079  | 27272 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                                 | Farkasmályi pincék és préházak ex-lege műemléki környezete |
| 2106  | 5662  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1950, 1951, 1958 | Gyöngyös | Barátok tere                    | Ferences templom   |
| 2106  | 27214 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                                 | Ferences templom ex-lege műemléki környezete               |
| 10438 | 15444 | Műemléki védelem | Műemlék [tartozék] | 1990             | Gyöngyös | Jókai u. 24. és Szent István u. | Földszintes melléképületek                                 |
| 2113  | 5709  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958             | Gyöngyös | Vachott Sándor u. 12.           | Görögkeleti paplak   |
| 2113  | 27262 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                                 | Görögkeleti paplak ex-lege műemléki környezete             |
| 2114  | 5710  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958             | Gyöngyös | Vachott Sándor u. 12.           | Görögkeleti templom  |
| 2114  | 27263 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                                 | Görögkeleti templom ex-lege műemléki környezete            |

|       |       |                  |                    |            |          |   |  |
|-------|-------|------------------|--------------------|------------|----------|---|--|
| 2085  | 5679  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958 | Gyöngyös | Fő tér 10.  | Grassalkovich-palota (Városi Könyvtár)                                 |
| 2085  | 27232 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |            | Gyöngyös |   | Grassalkovich-palota (Városi Könyvtár) ex-lege műemléki környezete     |
| 9377  | 5684  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1982       | Gyöngyös | Egri utca 2.  | Grüssner-villa (Tüdőbeteg-gondozó Intézet)                             |
| 9377  | 27236 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |            | Gyöngyös |   | Grüssner-villa (Tüdőbeteg-gondozó Intézet) ex-lege műemléki környezete |
| 9340  | 5704  | Műemléki védelem | Műemléki környezet | 1982       | Gyöngyös | Rozgonyi utca - Táncsics M. utca - Rákóczi utca - Marx Károly utca - Mátyás Kir. ut. - Fő tér | Gyöngyös, a város belterületének műemléki környezete                   |
| 10438 | 5682  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1990       | Gyöngyös | Jókai u. 24.  | Hajdu-ház  |
| 10438 | 27234 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |            | Gyöngyös |   | Hajdu-ház ex-lege műemléki környezete                                  |
| 2097  | 5693  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958 | Gyöngyös | Petőfi Sándor u. 30.  | Haller-Berényi-Orczy-kastély   |
| 2098  | 5694  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958 | Gyöngyös | Petőfi Sándor u. 32-34.   | Haller-Berényi-Orczy-kastély   |
| 2097  | 27247 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |            | Gyöngyös |   | Haller-Berényi-Orczy-kastély ex-lege műemléki környezete               |
| 2098  | 27248 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |            | Gyöngyös |   | Haller-Berényi-Orczy-kastély ex-lege műemléki környezete               |
| 10249 | 5678  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1989       | Gyöngyös | Fő tér 9.   | Heves Megyei Bank Rt.  |
| 10249 | 27231 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |            | Gyöngyös |   | Heves Megyei Bank Rt. ex-lege műemléki környezete                      |
| 2071  | 5685  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958       | Gyöngyös | Koháry István utca 2.   | Ispita   |
| 2071  | 27240 | Műemléki         | Műemléki           |            | Gyöngyös |   | Ispita ex-lege műemléki  |



|       |       | védelem          | környezet          |            |          |                                   | környezete   |
|-------|-------|------------------|--------------------|------------|----------|-----------------------------------|--|
| 2087  | 12471 | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958       | Gyöngyös | Kármán József u. 3.               | Istálló-kocsiszín  |
| 2093  | 5702  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958 | Gyöngyös | Szent Bertalan u. 11.             | Jezsuita gimnázium (Pátzay János Zeneiskola)                             |
| 2093  | 27256 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |            | Gyöngyös |                                   | Jezsuita gimnázium (Pátzay János Zeneiskola) ex-lege műemléki környezete |
| 2074  | 5664  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958 | Gyöngyös | Damjanich János u. 15.            | Kálvária   |
| 2074  | 27218 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |            | Gyöngyös |                                   | Kálvária ex-lege műemléki környezete                                     |
| 2082  | 5675  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958       | Gyöngyös | Fő tér 2.                         | Kereskedelmi Bank Székház  |
| 2082  | 27228 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |            | Gyöngyös |                                   | Kereskedelmi Bank Székház ex-lege műemléki környezete                    |
| 2102  | 5674  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958       | Gyöngyös | Hanisz Imre tér                   | Kőkereszt  |
| 10781 | 5726  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1992       | Gyöngyös | 2404-es sz. országos közút mentén | Kőkereszt  |
| 2078  | 11869 | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958       | Gyöngyös | Eötvös Lóránd tér                 | Kőkereszt  |
| 2102  | 27227 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |            | Gyöngyös |                                   | Kőkereszt ex-lege műemléki környezete                                    |
| 10781 | 27269 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |            | Gyöngyös |                                   | Kőkereszt ex-lege műemléki környezete                                    |
| 2111  | 5707  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958       | Gyöngyös | Vachott Sándor u. 9.              | Lakóház  |
| 2112  | 5708  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958       | Gyöngyös | Vachott Sándor u. 10.             | Lakóház  |
| 2084  | 5677  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958       | Gyöngyös | Fő tér 8.                         | Lakóház  |
| 2075  | 5666  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958       | Gyöngyös | Dózsa György u. 4/1               | Lakóház  |
| 2099  | 5697  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958 | Gyöngyös | Rózsa u. 6.                       | Lakóház  |
| 2111  | 27260 | Műemléki         | Műemléki           |            | Gyöngyös |                                   | Lakóház ex-lege műemléki   |

|      |       | védelem          | környezet          |                        |          |                                  | környezete  |
|------|-------|------------------|--------------------|------------------------|----------|----------------------------------|---|
| 2112 | 27261 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                        | Gyöngyös |                                  | Lakóház ex-lege műemléki környezete   |
| 2099 | 27251 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                        | Gyöngyös |                                  | Lakóház ex-lege műemléki környezete   |
| 2084 | 27230 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                        | Gyöngyös |                                  | Lakóház ex-lege műemléki környezete   |
| 2075 | 27220 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                        | Gyöngyös |                                  | Lakóház ex-lege műemléki környezete   |
| 2087 | 5683  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958                   | Gyöngyös | Kármán József utca 1-3.          | Lakóház, egykori Orczy uradalom gazdasági épülete                             |
| 2087 | 27235 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                        | Gyöngyös |                                  | Lakóház, egykori Orczy uradalom gazdasági épülete ex-lege műemléki környezete |
| 9380 | 30585 | Műemléki védelem | Műemlék [tartozék] | 1982                   | Gyöngyös | Mátraháza                        | melléképület  |
| 2109 | 5705  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1953, 1958             | Gyöngyös | Vachott Sándor u. 1.             | Nepomuki Szent János-kápolna  |
| 2109 | 27258 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                        | Gyöngyös |                                  | Nepomuki Szent János-kápolna ex-lege műemléki környezete                      |
| 2086 | 5680  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958, 1960, 1966 | Gyöngyös | Fő tér 11.                       | Orczy-levéltár  |
| 2086 | 27233 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                        | Gyöngyös |                                  | Orczy-levéltár ex-lege műemléki környezete                                    |
| 2105 | 13844 | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958             | Gyöngyös | Dobó István u. 2-4., Orczy u. 1. | Oroszlánszobor  |
| 2105 | 27270 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                        | Gyöngyös |                                  | Oroszlánszobor ex-lege műemléki környezete                                    |
| 9380 | 5715  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1982                   | Gyöngyös | Mátraháza                        | Pagoda  |
| 9380 | 27268 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                        | Gyöngyös |                                  | Pagoda ex-lege műemléki környezete  |
| 2076 | 5667  | Műemléki         | Műemlék            | 1958                   | Gyöngyös | Egri út                          | Pietá-szobor  |

|      |       | védelem          |                    |                  |          |                        |   |
|------|-------|------------------|--------------------|------------------|----------|------------------------|---|
| 2076 | 27221 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                        | Pietá-szobor ex-lege műemléki környezete                              |
| 2094 | 5701  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958       | Gyöngyös | Belváros tér           | R. k. plébánia (Szent Koronaház)                                      |
| 2094 | 27255 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                        | R. k. plébánia (Szent Koronaház) ex-lege műemléki környezete          |
| 2090 | 5689  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958             | Gyöngyös | Kossuth Lajos u.       | R. k. templom (Árpád-házi Szent Erzsébet)                             |
| 2090 | 27243 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                        | R. k. templom (Árpád-házi Szent Erzsébet) ex-lege műemléki környezete |
| 2095 | 5713  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958, 1960 | Gyöngyös | (Mátrafüred) Parádi út | R. k. templom (Keresztelő Szent János)                                |
| 2095 | 27266 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                        | R. k. templom (Keresztelő Szent János) ex-lege műemléki környezete    |
| 2088 | 5695  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958, 1960 | Gyöngyös | Püspöki u.             | R. k. templom (Olajbanfőtt Szent János)                               |
| 2088 | 27249 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                        | R. k. templom (Olajbanfőtt Szent János) ex-lege műemléki környezete   |
| 2101 | 5672  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1950, 1951, 1958 | Gyöngyös | Hanis Imre tér         | R. k. templom (Szent Bertalan)  |
| 2101 | 27225 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                        | R. k. templom (Szent Bertalan) ex-lege műemléki környezete            |
| 2070 | 5661  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958       | Gyöngyös | Arany János u. 2-4.    | Ref. templom  |
| 2070 | 27215 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                        | Ref. templom ex-lege műemléki környezete                              |

|       |       |                  |                    |                  |          |                                   |  |
|-------|-------|------------------|--------------------|------------------|----------|-----------------------------------|--|
| 9376  | 5681  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1982, 2003       | Gyöngyös | Jókai Mór u. 8.                   | Rusz-ház                                       |
| 9376  | 12787 | Műemléki védelem | Műemléki környezet | 2003             | Gyöngyös | Jókai Mór u. 6.                   | Rusz-ház műemléki környezete                   |
| 2091  | 5687  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958             | Gyöngyös | Kossuth Lajos u. 8.               | Sankovich-ház                                  |
| 2091  | 27242 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                                   | Sankovich-ház ex-lege műemléki környezete      |
| 2100  | 5698  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958             | Gyöngyös | Országút u. 23. vagy Sóház tér 2. | Sóház  |
| 2100  | 27252 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                                   | Sóház ex-lege műemléki környezete              |
| 2077  | 5700  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958, 1960 | Gyöngyös | Szent Bertalan u. 1.              | Szt. Donát-szobor                              |
| 2077  | 27254 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                                   | Szt. Donát-szobor ex-lege műemléki környezete  |
| 2078  | 5668  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958, 1960 | Gyöngyös | Eötvös Lóránd tér                 | Szt. Orbán-templom                             |
| 2078  | 27222 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                                   | Szt. Orbán-templom ex-lege műemléki környezete |
| 2110  | 5706  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1958             | Gyöngyös | Vachott Sándor u. 8.              | Vachott-ház                                    |
| 2110  | 27259 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                                   | Vachott-ház ex-lege műemléki környezete        |
| 10250 | 5692  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1989             | Gyöngyös | Petőfi u.                         | Víztorony                                      |
| 10250 | 27246 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                                   | Víztorony ex-lege műemléki környezete          |
| 2118  | 5691  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958, 1960 | Gyöngyös |                                   | Volt Angyal csárda                             |
| 2118  | 27245 | Műemléki védelem | Műemléki környezet |                  | Gyöngyös |                                   | Volt Angyal csárda ex-lege műemléki környezete |
| 2107  | 5663  | Műemléki védelem | Műemlék            | 1951, 1958       | Gyöngyös | Barátok tere 1.                   | Volt Ferences kolostor                         |
| 2107  | 27216 | Műemléki         | Műemléki           |                  | Gyöngyös |                                   | Volt Ferences                                  |

|       |       | védelem                             | környezet                        |                        |          |   | kolostor ex-lege<br>műemléki<br>környezete  |
|-------|-------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------|---|---|
| 2092  | 5688  | Műemléki<br>védelem                 | Műemlék                          | 1950,<br>1951,<br>1958 | Gyöngyös | Orczy u. 1.                                 | Volt Orczy kastély  |
| 2092  | 27271 | Műemléki<br>védelem                 | Műemléki<br>környezet            |                        | Gyöngyös |   | Volt Orczy kastély<br>ex-lege műemléki<br>környezete  |
| 2108  | 5703  | Nyilvántartott<br>műemléki<br>érték | általános<br>műemléki<br>védelem | 1958                   | Gyöngyös | (Külterület)<br>Gyöngyöstarjáni<br>országút | Izraelita temető  |
| 2096  | 5714  | Nyilvántartott<br>műemléki<br>érték | általános<br>műemléki<br>védelem | 1958                   | Gyöngyös | (Mátrafüred) Parádi<br>út                   | Kőkereszt   |
| 10673 | 5665  | Nyilvántartott<br>műemléki<br>érték | általános<br>műemléki<br>védelem | 1991                   | Gyöngyös | Deák Ferenc utca<br>38.                     | Lakóház   |
| 2083  | 5676  | Nyilvántartott<br>műemléki<br>érték | általános<br>műemléki<br>védelem | 1958                   | Gyöngyös | Fő tér 5.                                   | Lakóház   |
| 2103  | 5673  | Nyilvántartott<br>műemléki<br>érték | általános<br>műemléki<br>védelem | 1958,<br>1960          | Gyöngyös | Hanisz Imre tér                             | Mária koronázása<br>szobor  |
| 2104  | 5699  | Nyilvántartott<br>műemléki<br>érték | általános<br>műemléki<br>védelem | 1951,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Szent Bertalan utca<br>11.                  | Mária szobor  |
| 9378  | 5686  | Nyilvántartott<br>műemléki<br>érték | általános<br>műemléki<br>védelem | 1982                   | Gyöngyös | Kossuth Lajos u. 1.                         | Nemzeti Bank és<br>Tűzoltóaktanya<br>(Körzeti Földhivatal<br>és Hivatásos<br>Önkormányzati<br>Tűzoltóság) |
| 2116  | 5670  | Nyilvántartott<br>műemléki<br>érték | általános<br>műemléki<br>védelem | 1951,<br>1958,<br>1960 | Gyöngyös | Vármegyeház tér 8.                          | Régi zsinagóga,<br>ma Hősök<br>temploma   |
| 2120  | 5712  | Nyilvántartott<br>műemléki<br>érték | általános<br>műemléki<br>védelem | 1958                   | Gyöngyös | Zrínyi Miklós u. 3.                         | Szentlélek-kápolna  |

Eger, 2019. kelt az elektronikus kiadmányozás szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Juhász Péter  
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett – HIVATALI KAPUN
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7580-2/2019/h

Hiv. szám: 16/15-9/2019

Hiesz György polgármester  
Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Éves: 2019 JÚN 20          | Ügyiratszám: H4 |
| Címzett megjelölése: 27461 |                 |
| Tárgy: Kiss A!             | Statisztika:    |
| Vezető utasítása, sorozat: |                 |
| 2019 JÚN 20                | Statisztika: H4 |
| 16/15-28                   | Statisztika: H4 |

3200 Gyöngyös

Fő tér 13.

Tárgy: Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata - teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy Gyöngyös Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban megküldött előzetes tájékoztatási anyagokat megvizsgáltam és ezzel kapcsolatban az alábbi jogszabályon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó adatszolgáltatást és állásfoglalást adom:

**1. honvédelmi és katonai célú terület övezetének (kiemelt fontosságú honvédelmi és honvédelmi terület övezetek) kijelölése<sup>1</sup>, megjelenítése**

Gyöngyös város közigazgatási területén – Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján – az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú terület övezet található.

Tájékoztatom, hogy Gyöngyös város közigazgatási területén a 0113; 084/1; 084/2; 084/3; 084/4; 084/5; 084/6; 084/7; 7106/1; 7106/2; 7306 hrsz-ú ingatlanok teljes területe honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára – a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetészerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelezéseknek

<sup>1</sup> Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 15-ei hatállyal megszűnt. A MATrT. a kiemelt fontosságú honvédelmi és honvédelmi terület övezetek fogalmát nem alkalmazza, hanem helyette a honvédelmi és katonai célú terület övezeteket megnevezést alkalmazza. A MATrT. végrehajtási rendelete jelenleg kidolgozás alatt van még, ezért az övezeti lehatárolásnál a MATrT. által megszüntetett, de a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint még (alkalmazott) kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet és honvédelmi terület övezetekre kellene adatot szolgáltatnunk.

teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart. A fentiekre és a Hvt. 80. § 16) pontra tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

A fentiekre figyelemmel a város településfejlesztési koncepciójának készítésekor, valamint a településrendezési eszközeinek a felülvizsgálata, majd a település infrastrukturális elemeinek fejlesztése során (különösen a lakóövezetei, idegenforgalmi és nagy tömegeket vonzó fejlesztések vonatkozásában) külön figyelmet indokolt fordítani azon elemekre, projektekre, amelyek fejlesztése a katonai objektumok környezetében, illetve azok védőterületén belül történnek.

Az MATrT. 32. § szerint a **Honvédelmi és katonai célú terület övezetet a településrendezési eszközökben minden területfelhasználási kategóriában beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe, vagy erdők övezete általi (és nem zárt bekerített katonai objektum) érintettség esetén honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.**

A honvédelmi és katonai célú területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletében meghatározottak alapján, településszerkezeti terven és a szabályozási terven szabadon választott de egyértelműen beazonosítható kontúrral kell jelölni.

A településrendezési eszközökben kijelölt és lehatárolt honvédelmi és katonai célú terület övezetébe sorolt terület kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

## **2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területekre vonatkozó szabályozásának felülvizsgálata**

A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatánál az alábbi jogszabályon alapuló előírásokat kérem figyelembe venni:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 24. § (1) bekezdés szerint a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területen elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, ezért a különleges honvédelmi terület beépítési előírásait és a terület honvédelmi funkcióját, célját a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.

Az OTÉK 32. § (2) bekezdés szerint, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára a rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 20. § (7) e) pontja szerint a honvédelmi és kiemelt fontosságú honvédelmi területre építési tilalom, korlátozás nem jelölhető ki.

Kérem továbbá, hogy a HÉSZ-ben az OTÉK szerint beépítésre nem szánt honvédelmi rendeltetésű területeket az alábbiak szerint definiálni szíveskedjenek:

*„beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület: a honvédelmi feladatok ellátására és a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági létesítmények elhelyezésére szolgáló terület.*

*honvédelmi erdő: Honvédelmi feladatok ellátását szolgáló védelmi funkciójú erdőterület.”*



Figyelemmel arra, hogy a beépítésre szánt különleges honvédelmi (K-Hon), és beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület (K-Hv) honvédelmi, katonai rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál a terület honvédelmi használatát korlátozó (például építési helykijelölést, meglévő épületbontási kötelezettséget előíró, kötelező fásítást vagy beültetést elrendelő, utak használatának korlátozását előírányzó, eredményező, stb.) rendelkezéseket, a honvédelmi rendeltetésű területre vonatkozóan mellőzni szíveskedjenek.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy csak olyan településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a fentiekben jelzett, a Magyar Honvédség alaprendeltetéséből adódó feladatai végrehajtása szempontjából fontos objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

**Kérem, hogy a honvédelmi érdekeket (honvédelmi területek és azok védőterületeinek megjelenítése, és a fejlesztési területeket érintő korlátozások) a településrendezési eszközökben adatszolgáltatásom alapján megjeleníteni szíveskedjenek.**

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, és kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton részemre megküldeni szíveskedjenek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. június 20.

P.H.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban  
Egy példány: 3 lap  
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1316; HM 022-22-036; fax: +36 (1) 237-5557)  
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Dr. Gulyás András  
Időpont: 2019.06.20 11:00:50 CEST



|  |          |                 |
|--|----------|-----------------|
| Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13. |          |                 |
| 2019 JÚN 20.                                 | 27340    | Hu              |
| Tárgy:                                       | Kiss A!  | Helyszín:       |
| 2019 JÚN 20.                                 | 16/15-29 | iklató szjg: Hu |

MOL Nyrt., 1117 Budapest,  
Október huszonharmadika u. 18.  
Cg.01-10-041683 (Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)  
t: +36 1-209 0000  
mol.hu

Kutatás-Termelés MOL  
Postacím: 5525 Füzesgyarmat, Pf.1.

Gyöngyös Város Polgármestere

Füzesgyarmat, 2019.04.17.  
1090MA1320/BM/K-1-162/2019

**GYÖNGYÖS**

Fő tér 13.  
3 2 0 0

Ügyintéző: Erdős József  
Üi. elérhetősége: 20/954-5019

[ierdos@msc.mol.hu](mailto:ierdos@msc.mol.hu)

Hiv. szám: 16/15-10/2019  
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

**Tárgy:** tájékoztatás  
Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése

*Tisztelt Polgármester Úr!*

A MOL Nyrt. KT MOL Észak-magyarországi Termelés (továbbiakban: ÉMT) hivatkozva T. Cím fenti számú és tárgyú megkeresésére, az új településrendezési eszközök elkészítésével kapcsolatban az alábbiakról kívánja tájékoztatni Önöket:

**Gyöngyös közigazgatási területét nem érinti a MOL Nyrt. KT MOL tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő bányászati létesítmény illetve biztonsági övezet.**

Érintenek viszont az FGSZ Földgázszállító Zrt. (Siófok) kezelésében lévő vezetékeket, ezért az adatszolgáltatási igénnyel Öket is meg kell keresni. (Turiné Zongor Hajnalka 20/251-1777; [zhturine@fgsz.hu](mailto:zhturine@fgsz.hu))

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság képviseletében

Ivancsics Péter  
ÉMT MOL vezető

Erdős József  
Bányamérési szakértő

Kapják: Címzett  
Iráttár

Dátum: Szeged, 2019. június 18.  
Ikt. szám: 2019/001341949  
Ügyintéző: Mócza Andrea  
Telefonszám: +36 1 474 9900

Gyöngyös Város Önkormányzata  
Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

Földgáz felhasználóazonosító: 5500006054

Tárgy: Tájékoztatás  
Bejövő irat száma: 409157649

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönettel vettük 2019.június 11-én érkezett megkeresését.

Tájékoztatjuk, hogy a 16/15-10/2019. iktatószámú megkeresését továbbítottuk az illetékes elosztó társaság, a Tigáz Zrt. felé.

Levelére választ az elosztó társaságtól fog kapni. Az érdemi ügyintézésig türelmét kérjük.

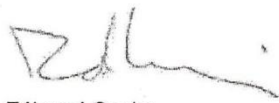
**Ön elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelünk az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény előírásai alapján.**

**Az e-ügyintézésrel kapcsolatos részletes információkat honlapunkon találja: [www.nkmfoldgaz.hu/E-ugyintezes](http://www.nkmfoldgaz.hu/E-ugyintezes) vagy [www.nkmfoldgaz.hu/Egyetemes-Szolgalattas/Ugyintezes/e-ugyintezes/tajekoztatas-ugyfeleknek\\_helyeken](http://www.nkmfoldgaz.hu/Egyetemes-Szolgalattas/Ugyintezes/e-ugyintezes/tajekoztatas-ugyfeleknek_helyeken).**

**Kérjük, a jövőben az e-ügyintézési felületen keresztül intézze a földgázszolgáltatásunkkal kapcsolatos szerződéses ügyeit. Együttműködő segítségét ezúton is köszönjük.**

Esetleges további kérdésükkel forduljanak bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a 06/1-474-9900 telefonszámon, írásban az onkormanyzatiugyek@nkmfoldgaz.hu e-mail címen, ahol munkatársaink állnak szíves rendelkezésükre.

Tisztelettel



Záhonyi Csaba  
Értékesítési igazgató  
NKM Földgázszolgáltató Zrt.



Strifler György  
B2C üzletág vezető  
NKM Földgázszolgáltató Zrt.

A földgáz egyetemes szolgáltatás biztosítása, az egyetemes szolgáltatási szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a [www.nemzetikozmuvek.hu](http://www.nemzetikozmuvek.hu) honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. Az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a [www.nemzetikozmuvek.hu](http://www.nemzetikozmuvek.hu) honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. Az energiaszolgáltató megbízásából az ügyfélszolgálati feladatokat az NKM Ügyfélkapcsolati Kft. látja el.

NKM Földgázszolgáltató Zrt.  
Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.  
Cgysz.: 01-10-042416; Adószám: 10897830-2-44  
Nyilvántartó Bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

NKM Ügyfélkapcsolati Kft.  
Telefon: +36 1/20/3070 474 9999  
E-mail: [ugyfeliszolgalat@nkmfoldgaz.hu](mailto:ugyfeliszolgalat@nkmfoldgaz.hu)  
Levelezési cím: 1439 Budapest, Pf. 700



VISONTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
H-3271 VISONTA, Hősök tere 3.  
Tel.: 37/360-086 Fax: 37/360-086/120  
E-mail: jegyzo@visonta.hu Web: www.visonta.hu

8976/2019.

Tárgy: Értesítés  
Mell.: Jegyzőkönyvi kivonat

Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal  
Németi László főépítész úr részére

**GYÖNGYÖS**  
Fő tér 13.  
3200

|  |                       |    |
|--|-----------------------|----|
| Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13. |                       |    |
| Érkezési dátum: 2019 JÚN 26.                 | Felirat száma: 27817  | Hu |
| Tárgy: Kiss A!                               |                       |    |
| Ügyintéző: Kiss A!                           |                       |    |
| Vezető üzemeltető: Kiss A!                   |                       |    |
| Küldési dátum: 2019 JÚN 26.                  | Küldési mód: 16/15-38 | Hu |

Visonta Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2019. június 17-én tartott ülésén megtárgyalta Gyöngyös Város készítés alatt lévő településrendezési tervét.

Mellékelten megküldöm a Képviselőtestület döntését tartalmazó jegyzőkönyvi kivonatot.

Visonta, 2019. június 21.



  
Szarvas László  
polgármester

## K I V O N A T

Visonta Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. június 17-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2019./VI.17./ Ök. Határozat

Visonta Községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete Gyöngyös város  
Településrendezési Eszközeinek a 16/15-9/2019.  
számú eljárásban kifogást nem emel, észrevételt  
nem tesz.


Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A kivonat hitelül:

Visonta, 2019. június 21.



  
Hegedűs Hajnalka  
jegyző

CD MELLÉKLET

Harkai Miklós  
Mg

Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. Gyöngyös, Fő tér 13.  
Küldés dátuma: 2019.06.14/1  
Küldés száma: 26576  
Küldés címe: KISS A.  
Küldés időpontja: 2019. JÚN 26.  
Küldés jelölése: 16/15-37  
Küldés kódja: 10000009743912  
Küldés szignója: HU

Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.



Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal  
Hiesz György polgármester részére

Gyöngyös

Fő tér 13  
3200

Iktatószám: ÉNSZD-875/1-2019  
Keltetés: Salgótarján, 2019. június 14.  
Szervezeti egység: Nyugati Üzemmérn  
Ügyintéző: Harkai Miklós  
Ügyintéző elérhetősége: 06-32-411-488

Tárgy: Gyöngyös településrendezési terv – Adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2019. június 4. –én kelt 16/15-10/2019. számú levelében kérte Társaságunkat, hogy - tárgyi munkájukhoz - a város illetékességi területén lévő létesítményekről, valamint a tervezett fejlesztésekről adjon tájékoztatást. Mellékelten küldöm a - kért formátumban – a közigazgatási területet érintő víziközműveink elhelyezkedését. A nyomvonalas létesítményekre vonatkozó szabályozást a 123/1997. (VII. 18.) Korm. r. a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről tartalmazza. Továbbá tájékoztatom, hogy Társaságunk az érintett területen, középtávon nem tervez plusz területet érintő fejlesztést.

Tisztelettel:

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.  
Cégjegyzékszám: 05-10-000123  
Adószám: 11069186-2-05  
1.

  
Máté Csaba  
üzemmérnökség vezető

Mell: 1 pld. Elektronikus nyomvonalrajz (CD)

3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1. • Levélcím: 3701 Kazincbarcika, Pf. 117. • Tel.: (48) 514-500 • Telefax: (48) 514-582  
E-mail: info@ervzrt.hu • www.ervzrt.hu • Cégbíróság: Miskolci Törvényszék • Cégjegyzék szám: 05-10-000 123 • IV-0-1-1/



19

Udvar: 146

Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13.

Közele napja: 2019.06.24/2. Előírat száma: 27599

Építési szignó: 173

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Kiss A! Határidő:

2019. JÚN 26.  
16/15-36

Ügyintéző szervezeti egység: Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály

Iktatószám: 10.056/2019.

Ügyintéző: Szép Attila

Telefonszám: +36 (36) 511-682

Hivatkozási szám: 16/15-9/2019.

**Hiesz György**  
polgármester  
Gyöngyös Város Önkormányzata

**Göngyös**  
Fő tér 13.  
3200

**Tárgy:** Adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti számú megkeresésére a város új településrendezési eszközei elkészítéséhez a következő adatszolgáltatást adom:

**A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybevételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával.**

A Tfvt. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételéről. Az ingatlannyilvántartásból megállapítottam, hogy Gyöngyös város külterületi termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

| Művelési ág      | AK/ha | átlagosnál jobb min. oszt. |
|------------------|-------|----------------------------|
| Szántó           | 25,87 | 3                          |
| Szőlő            | 64,43 | 2                          |
| Gyümölcsös       | 32,25 | 2                          |
| Kert             | 27,80 | 3                          |
| Rét              | 30,40 | 3                          |
| Legelő           | 2,17  | 3                          |
| Fásított terület | -     | -                          |

Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály  
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Fax: +36 (36) 516-374  
E-mail: foldhivatal.foosztaly@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



(Kert és rét művelési ág esetében csak az az egy minőségi osztály van, így az tekinthető átlagosnak.)

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Tájékoztatom továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Gyöngyösi Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfv. 10. § (1) (2) bek.)

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Eger, 2019. június „13”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



*[Handwritten signature]*  
Fister György  
osztályvezető



**MOL Nyrt.**  
Downstream, Magyarország Logisztika  
Csővezeték Üzemeltetés  
H-2443 Százhalombatta, Olajmunkás u.2  
Cg. 01-10-041683 (Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)  
t: +36 23 553 710  
mol.hu

**Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága**

**Gyöngyös**  
Fő tér 13.  
3200

|  |                  |
|--|------------------|
| Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13. |                  |
| Dátum: 2019 JÚN 27.                          | Értékelés: 28/52 |
| Előadó: Kiss A!                              | Hu               |
| Tárgy: 16/15-39                              | Hu               |

Százhalombatta, 2019.06.19.  
Iktatószám: DF100710-... 016.../149.../2019.  
Ügyintézőnk: **Barkóczy Dániel**  
Telefon: +36 30 165 7617  
E-mail: [DBarkoczi@mol.hu](mailto:DBarkoczi@mol.hu)  
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes  
Iktatószáma: 16/15-10/2019

**Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközök készítése  
Üzemeltetői nyilatkozat**

Tisztelt Kiss Ágnes!

Társaságunkhoz érkezett 1615-10/2019 iktatószámú levelük és a kapott közigazgatási területet tartalmazó digitális térkép alapján megállapítottuk, hogy Gyöngyös város közigazgatási területét nem érinti a MOL Nyrt. üzemeltetésében lévő kőolaj- és terméktávvezeték, sem azok biztonsági övezete.

Üdvözlettel:

  
Péterfalvi Ferenc  
Csővezeték üzemeltetés MOL vezető

MOL Nyrt. Downstream, Logisztika MOL  
Csővezeték Üzemeltetés  
2443 Százhalombatta Pf.1.  
2

  
Virányi Tibor  
Termék Távvezeték üzemeltetés MOL vezető

Kapják: Címzett  
[kozmu@kesztervezo.hu](mailto:kozmu@kesztervezo.hu)  
Irártár  
Ügyintéző



TIGAZ Földgázelosztó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. sz.  
Cg: 09-10-000109  
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék



Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal  
Városfejlesztési és  
Városüzemeltetési Igazgatóság  
GYÖNGYÖS  
Pf.: 173  
3201

|  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13. |                      |                      |
| Érkezési dátum: 2019 JÚN 26.                 | Érkezési mód: E-mail | Érkezési csoport: Hh |
| Előzetes megjegyzés: 27965                   |                      |                      |
| Tárgy:                                       |                      |                      |
| Ügyintéző: Kiss A!                           |                      |                      |
| Vezető utasítása, száma: 2019 JÚL 02.        |                      |                      |
| Iktatás napja: 16/15-40                      | Iktatási csoport: Hh |                      |

**Ügyfélszolgálat elérhetőségei:**  
E-mail: [ugyfelszolgalat.tigazdso@tigaz.hu](mailto:ugyfelszolgalat.tigazdso@tigaz.hu)  
Telefon: +36 (80) 180-380  
Elektronikus elérhetőség: [www.tigaz.hu](http://www.tigaz.hu)  
Levelezési cím: 4201 Hajdúszoboszló, Pf. 291

Hivatkozási szám: 65550516  
Ügyintéző: Benkocs Krisztina

**Tárgy: Tájékoztatás**

**Tisztelt Németi László!**

Hivatkozással Társaságunkhoz az NKM Földgázszolgáltató Zrt-től átérkezett Gyöngyös új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez adatszolgáltatással kapcsolatos megkeresésére, az alábbiakat közöljük Önnel:

Tájékoztatjuk Önt, hogy megkeresését fogadtuk és továbbítottuk az illetékes Műszaki Csoportunk felé, további ügyintézés és válaszadás érdekében.

Megkeresését és együttműködését köszönjük.

Hajdúszoboszló, 2019. június 18.

Tisztelettel:

**Dombrády Koczkanics Ildikó**  
Ügyfélkapcsolatok  
vezető  
TIGAZ Zrt.

501010602/125497-001/2019



213243508

00061145 40 40 M:0000



Gyöngyös Város Polgármestere  
Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal

ikt. szám: 222/42-1/2019  
ügyintéző: Szabó László

Hiesz György  
Polgármester Úr

Németi László  
Főépítész Úr

Gyöngyös,  
Fő tér 13.  
3200

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13. |             |
| 2019 JUN 28.                   | 28325 Hh    |
| Kiss A!                        |             |
| 2019 JÚL 02.                   | 16/15-41 Hh |

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Főépítész Úr!

A 16/15-9/2019 iktatási számú levelével Gyöngyös város új településrendezési eszközei készítésének előzetes tájékoztatási szakaszához állásfoglalást kért Heves Megyei Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves Megye Főépítésének állásfoglalását.

Eger, 2019. június 25.

Tisztelettel:

  
**Domján Róbert**  
osztályvezető

Iktatási szám: 222/42-1/2019  
Tárgy: Gyöngyös város új településrendezési eszközei készítésének előzetes tájékoztatási tervanyagához állásfoglalás kérés.

**Heves Megye Főépítésének állásfoglalása:**

Gyöngyös város új településrendezési eszközei készítésének előzetes tájékoztatását tartalmazó 16/15-9/2019 iktatási számú levélből megállapítható, hogy az önkormányzat felülvizsgálja településrendezési eszközeit és új településrendezési eszközt készít.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) c) pontja alapján, az egyeztetési eljárásban a Heves Megyei Önkormányzat érintett.

**Az egyeztetési eljárás további szakaszában a Heves Megyei Önkormányzat részt kíván venni!**

- A 314/2012. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”. Ennek megfelelően kérem a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, valamint az Ajánlások és Intézkedési javaslatokban megállapított megyei törekvések figyelembevételét a településszerkezeti terv készítése során! Ez a dokumentáció az önkormányzat honlapján érhető el a [www.hevesmegye.hu](http://www.hevesmegye.hu) → HIVATAL → Önkormányzati Hivatal → Letölthető dokumentumok → Területrendezési Terv elérési útvonalon, vagy a következő linken: ([http://www.hevesmegye.hu/files/letoltheto/heves\\_megyei\\_terultrendezesi\\_terv.zip](http://www.hevesmegye.hu/files/letoltheto/heves_megyei_terultrendezesi_terv.zip))
- Kérem igazoló munkarész készítését a megyei területrendezési terv előírásai betartásának igazolására!
- Kérem az egyeztetési dokumentáció (doc. vagy pdf. formátumú) internetes elérhetőségének biztosítását vagy elektronikus hordozóeszközön (CD vagy DVD lemezen) történő megküldését!

Eger, 2019. június 13.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:

  
Szabó László  
Heves megyei főépítész



## ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.  
☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3  
✉ [emvizig@emvizig.hu](mailto:emvizig@emvizig.hu)



☎ 06/46-516-600  
☎ 06/46-516-601  
🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)

**Ikt. számunk:** É2019-1791-007/2019  
**Ügyintézőnk:** Pap Evelin, Orosz György,  
Stadler Tamás, Tassonyi  
Annamária

**Ikt. számuk:** 16/15-9/2019; 16/15-12/2019  
**Ügyintézőjük:** Kiss Ágnes  
**Mellékletek:** -

**Tárgy:** Gyöngyös új Településrendezési  
Eszközök készítéséhez  
adatszolgáltatás

Németi László  
főépítész

Gyöngyös Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Gyöngyös  
Fő tér 13  
3200

| Polgármesteri Hivatal – Gyöngyös, Fő tér 13. |                  |                   |
|--|------------------|-------------------|
| Érkezési dátum: 2019 JÚL 02.                 | Fiók/szám: 28554 | Erkezési szám: HU |
| Tárgy:                                       |                  |                   |
| Ügyintéző: Kiss A.                           | Határidő:        |                   |
| Vezető munkatárs: ...                        |                  |                   |
| Iktatási szám: 2019 JÚL 02.                  | Előírt időpont:  |                   |
| Iktatási szám: 16/15-42                      | Iktatási szám:   | HU                |

Tisztelt Főépítész Úr!

Gyöngyös Város Polgármestere 2019. június 06-án érkezett 16/15-9/2019. iktatószámú levelével megküldte Igazgatóságunk részére a Gyöngyös város új településrendezési eszközök készítésére vonatkozó adatszolgáltatási kérelmét, hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletre. 2019. 06. 18.-án érkezett 16/15-12/2019. iktatószámú levelében a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerint kért adatszolgáltatást az új településfejlesztési eszközök készítéséhez Igazgatóságunktól.

Az adatszolgáltatási kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (16785-0126/2019).

### Szakvéleményünk

Az új településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítése a teljes közigazgatási területre történik.

Gyöngyös város tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk nyilvántartásai alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- Gyöngyös város közigazgatási területe nagyvízi mederrel nem érintett.
- A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik. Gyöngyös város bel- és külterülete nem tartozik ártéri öblözetbe, sem belvízi öblözetbe.

### Felszíni vízfolyások:

- Gyöngyös-Nagy-patak Gyöngyös város közigazgatási határain belül az ÉMVIZIG kezelésében van. A települést érintő mederszakasz burkolt.

- Külső-Mérge-patak Gyöngyös város közigazgatási határain belül az ÉMVIZIG kezelésében van. A meder burkolatlan.
- Tarján-patak Gyöngyös város közigazgatási határain belül az ÉMVIZIG kezelésében van.
- Toka-patak Gyöngyös város közigazgatási határain belül a Gyöngyös-Nagyrédei víztározó fölötti Damjanich János utcai hídig terjedő szakasza az ÉMVIZIG kezelésébe tartozik.
- Belső-Mérge-felső-ág a Gyöngyössolymos és Mátrafüred közötti, Gyöngyös város közigazgatási határain belüli szakasza (Gyöngyös 088 hrsz.) tartozik az ÉMVIZIG kezelésébe.
- Belső-Mérge-alsó-ág külterületi szakasza (Gyöngyös 0257 hrsz.) tartozik az ÉMVIZIG kezelésébe.
- Rábakő-pataknak csak a Gyöngyös város közigazgatási határain kívüli szakasza (Gyöngyössolymos 072, 083 hrsz.) tartozik az ÉMVIZIG kezelésébe.
- Ringlis-patak nem az ÉMVIZIG kezelésébe lévő vízfolyás.
- Bene-patak Gyöngyös város közigazgatási határán belül csak egyes szakaszai (Gyöngyös 6989, 6983 és a 6993 hrsz.) vannak az ÉMVIZIG kezelésében.
- Csatorna-patak nem az ÉMVIZIG kezelésében lévő vízfolyás.
- Csurgó-patak nem az ÉMVIZIG kezelésében lévő vízfolyás.

#### Víztározó:

Gyöngyös közigazgatási határán belül a Toka-patak és Tarján-patak összefolyásában völgyzárógátas víztározót létesítettek 1975-ben. Elsődleges funkciója árvízcsúcs-csökkentés. A tározó maximális üzemi térfogata 1 200 000 m<sup>3</sup>. A tározó rekonstrukciója 2012-ben ÉMOP projekt keretében történt.

- Gyöngyös település közigazgatási területén 13 db vízrajzi állomás található (192071 tsz. felszíni; 192562, 192563, 192564 tsz. felszín közeli; 001907, 001908, 001909, 001910, 001912, 001913 tsz. felszín alatti, 002027, 002028, 192282 tsz. hidrometeorológiai állomás).
- A település hidrológiai vizsgálatához Gyöngyös területéről 2 db vízrajzi állomás adatait tartjuk relevánsnak, azonban megjegyezzük, hogy a 192038 Gyöngyöshalász felszíni állomás a Gyöngyös-patak, valamint a 192805 Mátraszentimre hidrometeorológiai állomás a Toka-patak közelsége miatt szintén hasznosítható adatokkal rendelkezik.

Az állomásokról az alábbi időpontokról állnak rendelkezésünkre vízállás és csapadékösszeg adatok:

| Az állomás |                | adatifajta     | A rendelkezésre álló idősor terjedelme |
|------------|----------------|----------------|--|
| törzsszáma | neve           |                |  |
| 002027     | Mátrafüred     | csapadékösszeg | 2011. január 1.-től napjainkig         |
| 192282     | Gyöngyös       | csapadékösszeg | 1982. január 1.-től napjainkig         |
| 192805     | Mátraszentimre | csapadékösszeg | 2009. április 1.-től napjainkig        |
| 192038     | Gyöngyöshalász | vízállás       | 2009. december 15.-től napjainkig      |

- Gyöngyös város közigazgatási területén Igazgatóságunk 28 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot és 22 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználatot tart nyilván.
- Gyöngyös város belterülete érintett a Gyöngyös Városi Vízmű sérülékeny földtani környezetben lévő, üzemelő ivóvízbázisának meghatározott, de az illetékes hatóság által ki nem jelölt hidrogeológiai „B” védőzónájával.
- Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megővését szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.  
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Gyöngyös város közigazgatási területe érintett az „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” által. Az ezt bemutató térkép megtekinthető a [http://gis.teir.hu/rendezes\\_heves\\_trt\\_ov/](http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov/) elérési címen, mely szerint Gyöngyös módosítani kívánt részterületei:
  - érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelem” által,
  - nem érintett „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területe” által.
- Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Gyöngyös a „2-11 Tarna” tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a [www.vizugy.hu](http://www.vizugy.hu) honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.
- A településen a vezetékves vízellátó hálózat kiépített. A települési vízellátó hálózat a Gyöngyös és környéke vízműrendszer része. A város vízellátása a Gyöngyös, Halászi úti víztermelő műről, víztisztítást követően biztosított.
- A településen a kommunális szennyvízcsatorna hálózat kiépített. A szennyvizek tisztítása a gyöngyös városi szennyvíztisztító telepen történik.
- A települési víziközmű hálózatok üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

A fenti megállapítások alapján Gyöngyös város településrendezési eszközeinek elkészítésénél az **alábbi követelményeket kell figyelembe venni.**

#### **Követelmények**

- Patakok és csatornák part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonaltól számított 6,0 méter széles parti sávot kizárólagos állami tulajdonú vízfolyásoknál (Gyöngyös-Nagy-patak, Külső-Mérgecs-patak), illetve a többi vízfolyásnál 3,0 méteres parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A patakokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a tervben.



- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok  $Q_{1,3\%}$ -os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- Az ivóvízbázis védelme érdekében a „vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről” szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet előírásait szem előtt kell tartani.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendeletet a településrendezési eszközök készítése során figyelembe kell venni.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közszatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosítani kell.
- Ahol nincs kiépített szennyvízelvezető rendszer, ott a keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezését – pl. zárt szennyvíztároló – meg kell oldani és igény esetén gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre.
- A közműves ivóvízellátó, illetve szennyvízelvezető rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3.§ (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését, valamint az állami tulajdonban lévő vízilétesítmények létesítése esetén a vízjogi engedélyezési eljárás során a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet, továbbá a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásai alapján az érintett esetekben Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulását és objektumazonosítási nyilatkozatát meg kell kérni.

Konkrét tervezési munkák esetén az adott munkához szükséges vízrajzi adatokat külön megkeresésre Igazgatóságunk az érvényben lévő közérdekű adatigénylés szabályozásának megfelelően adatszolgáltatásként biztosítani tudja.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési terv jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

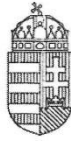
Miskolc, 2019. június 25.

Üdvözlettel:



**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Országos Vízügyi Főigazgatóság LN-on
3. ÉMVIZIG Vízügyi Főigazgatóság LN-on
4. ÉMVIZIG Vízügyi Főigazgatóság LN-on
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízügyi Főigazgatóság LN-on



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|                     |              |    |
|---------------------|--------------|----|
| Gyöngyös Fő tér 13. |              |    |
| E: 2019 JÚL 03.     | 28747        | Hu |
| Tárgy:              | Kiss A!      |    |
| Dátum:              | 2019 JÚL 03. |    |
| Megnevezés:         | 16/15-43     | Hu |

**Ügyiratszám:** BO/15/1491-2/2019.  
**Ügyintéző:** Pilling Alexandra (46/503-754)

**Tárgy:** Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése – adatszolgáltatás  
**Hivatkozási szám:** 16/15-12/2019.

Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal

3200 Gyöngyös  
Fő tér 13.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, Gyöngyös város – településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan, az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A város területén az alábbi, megkutatót, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban:  
  
Gyöngyös, Sás-tói andezitbánya (kódja: 5614), 0106/2 hrsz. területen.
2. A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.
3. A város igazgatási területét érinti az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) üzemeltetésében lévő földgáz szállítóvezeték nyomvonala.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint intézkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/B. § (1) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2019. június 28.

Demeter Ervin  
kormány megbízott  
névén és megbízásából:

  
Szócs Péter  
osztályvezető



**Heves Megyei Vízmű Zrt.**  
Székhely: 3300 Eger, Hadnagy u. 2.  
Adószám: 11164810-2-10, cégjegyzékszám: 10-10-020086  
Tel.: 06-36/590-300, fogyasztói iroda: 06-36/413-633  
E-mail: titkarsag@hmvizmurt.hu  
E-mail: ugyfelszolgalat@hmvizmurt.hu  
Web: www.hmvizmurt.hu



**Gyöngyös Városi Önkormányzat**

**Hiesz György**  
**Polgármester Úr részére**

**Gyöngyös**  
Fő tér 13.  
3200

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Levegő levele*  
Dátum: 2019. június 27.  
Ikt. szám: 246-2/2019.  
Ügyintéző: Keresztes Ildikó  
Tárgy: Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez adatszolgáltatás  
Melléklet: Levélben leírtak szerint

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Előterjesztés napja: 2019.06.24/11. | Előirat száma:  |
| Elkészítő megnevezése: 28980        | Tárgy: Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez adatszolgáltatás |
| Tárgy:                              | Melléklet: Levélben leírtak szerint   |
| Ügyintéző: Kiss A.                  | Határidő:   |
| 2019 JÚN. 05.                       |   |
| Iktatás napja: 16/15-44             | Melléklet: 1db  |
| Iktatószám:                         | Előterjesztő:   |

Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez, a 16/15-10/2019. iktatószámú megkeresésére az alábbiakat nyilatkozuk:

Gyöngyös Városi Vízmű védőidomának lehatárolására vonatkozó tervdokumentáció elkészült, ez alapján fog benyújtásra kerülni a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz a vízbázis védőidomának határozattal történő kijelölésére vonatkozó kérelem. Tárgyi tervdokumentációt CD mellékletben csatoljuk.

Üdvözlettel:

*Bodnár Zoltán*  
Heves Megyei Vízmű Zrt.  
EGER  
Bodnár Zoltán  
műszaki vezérigazgató-helyettes

**Gyöngyös Város Önkormányzata**

**Németi László**  
főépítész úr részére

Iktatószám: K- 32564 /2019/  
NIF- 45955 /2019/

Ügyintéző/előadó: Bartkó Gábor  
Melléklet: -

Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

**Tárgy:** Gyöngyös Város új Településrendezési Eszközeinek készítése **előzetes** 13.  
**tájékoztatói szakasz**

|              |               |     |
|--------------|---------------|-----|
| 2019 JÚL 08. | Előzetes szám | 13. |
|              | 29362         | H4  |
| Kiss A!      |               |     |
| 2019 JÚL 08. | 16/15-45      | H4  |

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Köszönettel vettük a 16/15-10/2019. iktatószámon megküldött levelüket, melyben tájékoztattak Gyöngyös város településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról.

Levelükben megfogalmazott kérésüknek eleget téve tájékoztatjuk, hogy a NIF Zrt.-nél, mint a Magyar Állam nevében eljáró építettnél, az alábbi útfejlesztési projekt **érinti** Gyöngyös város közigazgatási területét:

- **Gyöngyös nyugati elkerülő II. ütem előkészítése**

Mint az Önök előtt is ismeretes, a projekt kapcsán engedélyezési és kiviteli terv fog készülni. Az engedélyezési tervek készítése 2019. július hónapban kezdődik.

A projekt célja, Gyöngyös város nyugati részén I. ütemben megépült elkerülő út befejezése, melyhez a II. ütem (a meglévő régi tervek alapján), kb. 1,6 km-es útszakaszának (2+966 – 4+592 km sz.) megépítése szükséges.

A projekt része, az I. ütem és a tehermentesítésre kerülő – jelenleg az országos közúthálózat részét képező - csatlakozó városi utak (Vachott Sándor, Szent Bertalan, Kossuth Lajos és Petőfi Sándor utcák) állapotának felmérése és a felújításának előkészítése.

Jelezzük, hogy a fenti projekttel kapcsolatos adatszolgáltatást, melyet a településrendezési eszközök módosításához szükséges felhasználni, a gyorsforgalmi út műszaki terveit készítő Roden Mérnöki Iroda Kft. fogja szolgáltatni, mivel szerződéses feladatuk a településrendezési eszközök módosítása.

Jelezzük továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor  
tervkoordinációs mérnök  
tel: (+36) 20 260 32 30  
e-mail: [bartko.gabor@nif.hu](mailto:bartko.gabor@nif.hu)

Budapest, 2019. július 3.

Tisztelettel:

NIF Zrt.

  
.....  
**Juhász Zoltán László**  
útfejlesztési igazgató-helyettes

  
.....  
**Kérszigeti Alex**  
projektiroda-vezető



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
(2019.06.25. 11:18:20)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és

Járványügyi Osztály

HE/NEF/00841-2/2019.

Iktatószám:

HE/NEF/00841-2/2019.

Ügyintéző:

László Zoltánné

Telefonszám:

+36 (36) 511-910

Hivatkozási szám:

16/15-9/2019.

**Hiesz György**  
polgármester részére

**Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal**

**Gyöngyös**

Fő tér 13.

3200

**Tárgy:** Tájékoztatás, vélemény Gyöngyös város új településrendezési eszközei készítéséhez előzetes tájékoztatási szakaszban, valamint a környezeti értékelés tematikájának megállapításához

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott iktatószámú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 37. § (2) bekezdésére hivatkozva értesít arról, hogy Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a teljes közigazgatási területet érintően új településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítését határozta el, továbbá a Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja ba)-bd) alpontjaiban, (5) és (7) bekezdéseiben foglaltak szerint tájékoztatást, írásban véleményt kér a dokumentációk kidolgozásához. Egyben leveléhez mellékelte a környezeti értékelés tematikájának tervezetét és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - 7. § (1) bekezdésére hivatkozva véleményt kér a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének meghatározásához.

A levélben leírtak és az ott megadott <http://koszeghy.art/tervek/gyongyoselozetes> elérhetőségről letölthető, a KöszeGhyArt Bt. (1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3. em. 24.) által összeállított Előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltak szerint a felülvizsgálatot, az új településrendezési eszközök

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911  
E-mail: [nepeu.titkarsag@heves.gov.hu](mailto:nepeu.titkarsag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

készítését a jogszabályi módosítások és előírások, a magasabb rendű tervek változásai indokolják; az új dokumentum elkészítésének célja még a lakosság életminőségének javítása, a történeti és településképi értékek megőrzése, a környezet- és természetvédelmi szempontok érvényesítése, a gazdasági érdekek, az infrastruktúrafejlesztés szempontjai, valamint a szükséges területfelhasználási keretek megteremtése - a felmerült szándékok és igények, a valós állapotok figyelembevételével. A várható hatásokat tekintve a településrendezési terv elkészítésével a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosított lesz a tájékoztatás értelmében. A tervekészítés további céljai között szerepel:

- a turisztikai potenciál erősítése,
- a kialakult adottságokra méretezett közterületi szabályozás,
- az alaptérképi változások átvezetése,
- a korábbi módosítások és a településrészi szabályozások egységes szerkezetbe foglalása,
- a közlekedési hálózat, a zöldfelületi rendszer vizsgálata,
- a jogszabályokkal és a területrendezési tervekkel történő összhang megteremtése.

A Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály részéről, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése, 37. § (4) bekezdés b) pontja és 9. melléklete 11. pontja alapján, **Gyöngyös város új településrendezési eszközei kidolgozásához az alábbi jogszabályi előírásokra hívom fel a figyelmet:**

1. A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait az üzemi és szabadidős létesítmények, valamint a közlekedési létesítmények tervezésénél, nyomvonalának kijelölésénél figyelembe kell venni annak érdekében, hogy az okozott zajterhelés mértéke ne haladja meg a vonatkozó határértékeket, ne zavarja a lakóterületek nyugalmát.
2. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. §-a és 5. §-a tartalmazza. A humán egészségkárosodások megelőzése érdekében ipari terület kijelölésénél olyan új üzemi létesítmények telepítésének támogatása javasolt, amelyek az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazása mellett a levegőt nem terhelik olyan mértékben, amely határérték feletti koncentrációban légszennyezettséget okoz.
3. A lakosság biztonságos, hosszú távú minőségi és mennyiségi ivóvízellátásának fenntartása érdekében a területfelhasználás rendszerének kialakítása során, a műszaki-infrastrukturális hálózatok tervezésénél, kijelölésénél a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése, 6. § c) pontja, 14. § (1) bekezdése, valamint 4. és 5. számú melléklete vonatkozó előírásait maradéktalanul be kell tartani. A sérülékeny vízbázis, az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelme érdekében a településrendezési eszközben a vízbázis védőterületein a területfelhasználási és építést korlátozó szabályok, továbbá a vízkezelő és -tároló műtárgyak védőterületeire, a vízszállító és -elosztó vezetékek védősávjára vonatkozó előírások szerepeltetése, rögzítése vagy az erre való utalás indokolt.



4. A felszín alatti vizek és földtani közegek védelmét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. §-a, valamint a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről rendelkező 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a)–b) pontja rögzíti.
5. A villamos energiaellátó rendszerek, hírközlési bázisállomások létesítésénél a humán egészségkárosodások megakadályozása érdekében a 0Hz–300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet 3. § betartása szükséges.
6. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 16. § (1)-(2) bekezdései és 20. § (5) bekezdése alapján a településközpont elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre; a környezetre jelentős hatást gyakorló iparterületen lakás, egyéb ipari gazdasági területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
7. A keletkező hulladékok rendszeres, szervezett gyűjtésére, átadására, elszállítására vonatkozóan a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 5. pontja, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, 5. § (2) bekezdése és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tartalmaz előírásokat. A veszélyes hulladékok gyűjtéséről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1)-(2) bekezdései alapján szükséges gondoskodni.
8. Az egészségügyi kártevők elleni védekezést, a rendszeres rovar- és rágcsálóirtást a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (1)-(4) bekezdésében, 39. § (2) bekezdésében és 4. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően kell elvégezni, figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 5. pontjában leírtakat.

A fenti 1-8. pont a megküldött előzetes tájékoztatás tartalma és részletezettsége alapján általános közegészségügyi követelményeket fogalmaz meg a településrendezési eszközök elkészítéséhez.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja bc) alpontja, továbbá 9. melléklete 11. pontja a népegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vonatkozásában adatszolgáltatási témakört nem nevesít.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése és (4) bekezdése b) pontja, valamint 3. számú melléklete II.1. c) pontja alapján, **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az alábbi szakmai véleményt adom:**

A környezeti értékelés megküldött tematika tervezete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdés a) pontjában és 4. számú mellékletében rögzített általános tartalmi követelmények figyelembevételével került összeállításra, ezért az abban foglaltakat **nem kifogásolom**.

**A benyújtott tematika 4.4–4.5. alpontjaihoz és 5. pontjához** a Korm. rendelet 4. számú mellékletében leírt tartalmi követelmények közül a terv megvalósítása vonatkozásában **a környezeti vizsgálat során feltárt, környezetet érő hatások következtében** környezet- és település-egészségügyi szempontból **várhatóan fellépő humán egészségügyi kockázatok részletes előrejelzését**, valamint ezen esetleges hatások **elkerülésére, csökkentésére javasolt intézkedéseket és azok értékelését tartom szükségesnek** a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete 3.6.1.4. alpontjában és 4. pontjában foglaltak szerint. Különös tekintettel a megvalósítás esetén várható levegőterhelés, ivóvíz minőségére gyakorolt hatás, a keletkező hulladékok, szennyvizek, belső terekben fellépő zaj és rezgés következtében az érintett emberek egészségi állapotában várhatóan fellépő változások előrejelzésére és a káros hatások megelőzése érdekében tervezett intézkedésekre.

Az eljárás további szakaszaiban a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály részt kíván venni, a véleményezési anyagot lehetőség szerint elektronikus adathordozón szíveskedjék megküldeni.

Kelt Egerben, a fenti elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
főosztályvezető  
megyei tisztifőorvos



35500/5794-1/2019.át.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/5794/2019. ált. (2478/2019.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Gyöngyös város új településrendezési  
eszközeinek elkészítése, előzetes  
tájékoztatás és környezeti vizsgálat  
tematikája

Hivatkozási szám: 16/15-9/2019.  
Melléklet: 1 db (Gyongyos, vedoidom.dxf)

**Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal**  
**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósága**

**3200 Gyöngyös,**  
**Fő tér 13.**

**Tisztelt Főépítész Úr!**

**16/15-9/2019. számú, 2019. június 11-én érkezett megkeresésére** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdését figyelembevéve – Gyöngyöshalász község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítéséhez vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból az alábbiakról tájékoztatom:

1/2389-4/2018. számú megkeresésében konkrét, részletes fejlesztési, ill. településrendezési célok, tervek nem szerepelnek, ezért megkereséséhez igazgatóságom részéről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint, **általános jellegű előzetes tájékoztatást tudok adni.**

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

Gyöngyös közigazgatási területe, azon belül a tervezett módosítások a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11. sorszámu Tarna megnevezésű tervezési alegységet érintik.

**A vizek mennyiségi védelmét illetően a vízgyűjtő gazdálkodás vonatkozásában az új településrendezési eszközök elkészítéséhez az a körülmény érdemel említést, hogy a térség vízellátásához jellemzően (így Gyöngyös város ivóvízellátásához is) az Észak-középhegység peremvidéke p.2.9.1 porózus víztestének vízkészletét veszik igénybe.**

Az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott, „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve” szerint a p.2.9.1 víztest mennyiségi és kémiai állapotát tekintve

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

is gyenge minősítésű. A Vízyűjtőgazdálkodási Terv célkitűzései között a gyenge mennyiségi állapotot okozó bányászati víztelenítés során kitermelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítása szerepel, amely minden eddigi törekvés ellenére továbbra is megoldásra váró vízgazdálkodási feladat. Éppen ezért hatóságom részéről településük, ill. a településük területén folytatott/tervezett területhasználatok vízellátásához **a bányászati víztelenítés során kitermelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítását szorgalmazom.**

Szükséges, hogy **a bányászati víztelenítés során kiemelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítását a településrendezési eszközök is elősegítsék, új településrendezési eszközeik kidolgozása ennek figyelembevételével történjen.**

[Az országos és a részvízyűjtők jelenleg érvényes vízyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár ([www.njt.hu](http://www.njt.hu)) felületéről is letölthető.]

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében közcélú vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználathoz, továbbá a jövőbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok (távlati ivóvízbázis) védelme érdekében a Rendelet szerinti védőidomot, védőterületet (együtt: védőövezetet), védősávot kell (azaz kötelező) kijelölni.

A vízbázis védelme felszín alatti vízbázisnál védőidom, védőterület meghatározását, kijelölését, kialakítását és fenntartását jelenti. A védőterület, védőidom elérési időn alapuló védőövezetekből áll, ezeket a vízbázis hidrogeológiai adottságai és a víztermelés alapján kell meghatározni.

A Rendelet szerinti területhasználati korlátozások a védőövezeteket kijelölő vízügyi határozat alapján alkalmazhatók, ill. juttathatók érvényre.

**A vízilétesítmény tulajdonosa a védőidom, a védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint köteles helytállni.**

A védőterület, védőidom, védősáv meghatározásával, kialakításával, fenntartásával járó költségeket üzemelő vízkivétel, vízilétesítmény esetén a vízjogi üzemeltetési engedéllyel erre jogot szerzett engedélyes viseli.

A térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár ivóvízbázis Rendeletnek megfelelő védőövezeteinek hatósági kijelölése még történt meg, ebből eredően a vízbázis biztonságba helyezése sem. Előzőkre tekintettel **a településrendezési eszközök módosítása, területhasználatok tervezése során a város területét érintő jövőbeni vízbázisvédelmi korlátozások jelenlegi bizonytalanságaival számolni kell.**

A Rendelet 1. számú mellékletének 7. a) pontja értelmében védőidom, védőterület előzetes lehatárolása: tervezői típusú tevékenység, melynek során a meglévő ismeretek alapján lehatárolásra kerülnek a védőidomok, védőterületek övezetei.

A térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász ivóvízbázis Rendeletnek megfelelő védőövezeteit az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság megbízásából a Geoservice Kft. (Miskolc) határolta le, 2001-ben (a lehatárolás a vízműbe azóta bekötött Atkár-É-i vízműutakra nem vonatkozik). A lehatárolt hidrogeológiai „B” védőidom \*.dxf állományát levelemhez mellékelem.

A Gyöngyös-Gyöngyöshalász(-Atkár) ivóvízbázisról a mellékelnél aktuálisabb védőövezeti lehatárolás nem áll rendelkezésemre, javasolom ez ügyben az üzemeltető Heves Megyei Vízmű Zrt. megkeresését.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a város területe a felszín alatti víz állapota szempontjából nagyobb részben fokozottan érzékeny, részben pedig érzékeny területnek minősül. A fokozottan érzékeny besorolás megközelítőleg a helyi ivóvízbázis tervdokumentációban lehatárolt vízbázisvédelmi védőterületeire vonatkozik.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelme érdekében érzékenységi besorolástól függő korlátozásokat tartalmaz (pl. a 9. § 4. b) pontja értelmében a mennyiségi védelem érdekében felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.).

#### **Víziközművek tekintetében**

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra.

Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Vízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és az esetleges technológiai jellegű szennyvizeket is.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát az esetleg megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. **Elengedhetetlen, hogy az ellátáshoz szükséges szabad kapacitás a víziközműveken rendelkezésre álljon.**

Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a vízellátó rendszer körösítését javasolom. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

Azokon a településrészeken, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom. **A vízkészletek védelme érdekében valamennyi, közműves ivóvízzel ellátott ingatlan közműves szennyvízcsatornára történő rákötését célként kell kitélni.**

A közcsonornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózaton vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

**A szennyvízkezeléssel kapcsolatos települési célkitűzéseket és elvárásokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és**

**létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-a alapján készülő települési szennyvízkezelési programban kell rögzíteni.**

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezéséhez, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetéséhez a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

**A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról** szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Gyöngyös város „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott.

A belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében különösen fontos a település egységes vízrendezése, **a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása, ide értve a településnek a külvizek (külsőterületről érkező vizek) elleni védelmét is.**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (Vgt.) 4. § (1) f) pontja értelmében **a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás**, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint **a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése** – kül- és belterületi védőművek építésével – **a védőművek fenntartása, fejlesztése** és azokon a védekezés ellátása.

**Szükségesnek tartom, hogy az alátámasztó munkarészben kiemelten foglalkozzanak az egyes településrészek csapadékvíz elvezetési problémáival**, megvalósuljon az érintett településrészek csapadékvizeinek megfelelő befogadóba vezetése és azt is, hogy a tervezett módosításokra, területhasználatokra (különösen a lefolyási viszonyok megváltoztatására, új beépítésekre, a burkolt felületek arányának növelésére) csak az érintett településrész egységes és tervszerű vízrendezésébe, vízelvezetéséhez illeszkedve kerülhessen sor. Szükségesnek tartom azt is, hogy **az új településrendezési eszközökbe olyan szabályozás kerüljön be, amely alapján területhasznosítás csak a csapadékvizek elvezetésének megoldása esetén, a településrész egységes és tervszerűen megvalósított vízrendezésébe, vízelvezetéséhez illeszkedve valósulhat meg.**

**Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani**, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. Felhívom a figyelmet, hogy – nyílt árkos vízelvezetés esetén – közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint **a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét**

**a) belterületen** és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében **1–3%-os**

**b) külterületen** a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási **valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.**

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a domborzat figyelembevételével a település magasabban fekvő részeit javasolom inkább beépíteni, ott, ahol az ingatlanokat, épületeket az árvizek, belvizek és a nagy, esetenként extrém csapadékokból származó helyi vízkárok sem veszélyeztetik.

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből a szükséges mértékben kiemelni.

A településrendezésnél vízfolyásokkal (pl. a Külső-Mérgecs-patak) kapcsolatban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet **parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani**. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg. Szorgalmazom, hogy **a vízfolyások mellett a jelentősebb vízelvezető csatornákat, árkokat is beépítésre nem szánt, vízgazdálkodási területbe sorolják**.

**Tájékoztatom**, hogy az ár- és belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- áttereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

A vizeknek és vízelvezetőműveknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, a szabályozást szintén figyelembe kell venni a településrendezéshez.

**Továbbá felhívom a figyelmét a következőkre:**

- A településrendezési eszközök módosítására a területi vízügyi igazgatási szerv (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság) véleményének figyelembevételével kerülhet sor.
- A településszerkezeti tervben jelölt belvízjárta / belvízzel veszélyeztetett területeken, illetve a vízügyi igazgatóság által belvízjárta területként megjelölt területeken a vízügyi igazgatási szervvel egyeztetni kell a beépítés feltételeiről.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy **igazgatóságom a településrendezési eszközeik egyeztetési eljárásának további szakaszában részt kíván venni**, a 37. § (6) bekezdés alapján pedig arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem igazgatóságom részére megküldeni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Gyöngyös város új településrendezési eszközeivel összefüggő **környezeti értékeléssel** kapcsolatban **véleményem a következő:**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*” vesz részt.

A tervezett módosítások alapvetően befolyásolják hatóságomnak a környezeti vizsgálat szükségességéről, illetve tematikájáról alkotott véleményét.

Településrendezési eszközeik tervezett felülvizsgálatához a környezeti értékelés tematikájának kiegészítését **szükségesnek tartom**

- a város vízellátásával és
- vízbázisvédelmi érintettségével összefüggésben.

**Fentieket tekintve a környezeti értékelést az alábbiaknak megfelelő tartalommal kérem:**

- El kell végezni annak vizsgálatát, értékelését, hogy a tervezett szabályozás esetén engedélyezhető területhasználatok hogyan egyeztethetők össze a Vízyűjtőgazdálkodási Terv megállapításaival és intézkedési javaslataival (különösen a felszín alatti vizek mennyiségi állapotát, védelmét illetően).
- El kell végezni annak vizsgálatát, értékelését, hogy a tervezett szabályozás esetén engedélyezhető területhasználatok hogyan egyeztethetők össze a készítés idején a város területére vonatkozó vízbázisvédelmi szempontokkal.

**Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint**

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok**

**tűzoltósági tanácsos**

**megyei igazgató**

**helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán**

**katasztrófavédelmi hatósági**

**szolgálatvezető-helyettes**

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz





## FGSZ Földgázz szállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rendszerüzemeltetés  
Kelet-magyarországi Földgázz szállító Régió

H-3527 Miskolc, Sajtószigeti út 1.  
H-3550 Miskolc, Pf. 200.

Telefon: +36-46-513-414  
Fax: +36-546-513-402

E-mail: [info@fgsz.hu](mailto:info@fgsz.hu)  
Web: [www.fgsz.hu](http://www.fgsz.hu)



FGAA079653R

**KöszeghyArt Tervezők Bt.**

**Debrecen,**  
Lorántffy u. 25/b  
**4029**

Dátum: 2019.06.26.  
Iktatószám: 5497-19 - 70 / 2019  
Ügyintézőnk: Kiss Kormos Márton  
Telefon: 20/390-9031  
Fax: 46/513-402

Hiv. szám: 16/15-10/2019  
Ügyintézőjük: -

**Tárgy: Adatszolgáltatás**

**„Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése”**

**Tisztelt Cím!**

Az FGSZ Zrt.-hez érkezett **16/15-10/2019** hivatkozási számú, **„Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése”** tárgyú, megkeresésükre tájékoztatjuk Önöket, hogy **Gyöngyös város** közigazgatási területét érinti a Társaságunk tulajdonában és a **Kelet-magyarországi Földgázz szállító Régió**nk üzemeltetésében lévő:

- **GYÖNGYÖS LEÁGAZÓ DN 150** nagynyomású földgázz szállító vezeték és biztonsági övezete ( **10-10 m** ),
- a fenti gázvezetékkel párhuzamosan haladó **bányauzemi hírközlő kábel** és biztonsági övezete ( **1-1 m** ),
- **Gyöngyös gázátadó állomás** és biztonsági övezete ( digitális állomány szerint),
- **Fáklya** és biztonsági övezete ( **R= 30 m**),
- **Fáklyavezeték (DN 100)** és biztonsági övezete ( **10-10 m**),
- **MKKT-7386 katódállomás,**
- **Elektromos betápláló kábel, anódvezeték** és biztonsági övezete ( **1-1 m** ),

Az üzemeltetésünkben lévő gázipari létesítmények (gázvezeték, hírközlő kábel, stb.) nyomvonalainak illetve biztonsági övezetének EOV helyes digitális adatait (.dwg) elektronikus úton továbbítottuk a [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com) e-mail címre.

A tervezésnél kérjük, hogy vegyék figyelembe az FGSZ külső portálján elérhető **„Műszaki előírások az FGSZ Zrt. létesítményeinek keresztervezésére, megközelítésére”** szabályzatot.



A településrendezési eszközök felülvizsgálata, esetlegesen a településrendezési terv módosítása során új út kialakításánál kérjük az új út határvonalát oly módon meghatározni, hogy a fenti gázipari létesítményeink biztonsági övezete és az út területe ne essen egybe. A két nyomvonalas létesítmény (pl.: út - gázvezetékek biztonsági övezete) csupán keresztezheti egymást (79/2005 GKM rendelet II. fejezet 1.). A keresztezés szögének 30 foknál nagyobbak kell lennie.

Egyben felhívjuk figyelmüket, hogy a gázvezetékeink biztonsági övezetére az **1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) számú kormány rendelet Vhr.19/A.§-a**, tiltásokat és korlátozásokat ír elő, melyeket a 79/2005. (X.11.) GKM rendelettel együtt kérünk a további tervezés során figyelembe venni, illetve betartani.

A gázipari létesítményeink fent megadott biztonsági övezeteinek teljes terjedelmére vonatkoznak a Vhr.19/A.§-ának tiltásai és korlátozásai függetlenül attól, hogy a létesítményeink belterületen, külterületen illetve zártkertben haladnak-e keresztül. Ezeket a tiltásokat és korlátozásokat kérjük szíveskedjenek majd a Helyi Építési Szabályzatban is rögzíteni, megjeleníteni. Mivel a biztonsági övezeten belül mindennemű építési tevékenység folytatása tilos, ezért a biztonsági övezettel érintett területek beépítésre szánt területté történő kijelölését / besorolását nem javasoljuk.

A gázipari létesítményeink biztonsági övezetével érintett ingatlanokon történő bármilyen beruházással (pl: kerítésépítés, fátéleépítés, lakóépület tervezése, közmű kivitelezés, stb.) kapcsolatban, illetve ha az ingatlantulajdonosoknak a gázipari létesítményeink biztonsági övezet határainak helyszíni kitűzésére lenne szükségük, akkor kérjük, hogy keressék meg a Kelet-Magyarországi Földgázszállító Régióink (3247 Miskolc, Sajószigeti út 1. Pf.: 200 Tel.: +36-46-513-414, Fax.: +36-46-513-402) geodétáit írásban vagy telefonon.

Az településrendezési eszközökkel felülvizsgált településrendezési tervet, a hatálybalépése előtt kérjük véleményezés és jóváhagyás céljából Társaságunk részére szíveskedjenek megküldeni.

Tisztelettel:

  
**Orosz József**  
Geodéziai csoportvezető

  
**Kiss-Kormos Márton**  
Geodéta

Kapják: Címzett(ek)  
Ui.  
Irártár

**FW: Adatszolgáltatás településrendezési eszközök elkészítéséhez ( Iktatószám 16/15-10/2019. )**

1 üzenet

Kiss Ágnes <kiss.agnes@gyongyosph.hu>  
Címzett: T4 Terv Bt <t4terv@gmail.com>

2019. július 8. 9:49

**From:** HESZ, Box, Vodafone Hungary (External) <hesz@vodafone.com>  
**Sent:** Friday, July 5, 2019 6:20 PM  
**To:** Kiss Ágnes <kiss.agnes@gyongyosph.hu>  
**Subject:** Adatszolgáltatás településrendezési eszközök elkészítéséhez ( Iktatószám 16/15-10/2019. )

Tisztelt Címzett!

A Vodafone a következő helyeken üzemeltet mobiltelefon bázisállomást Gyöngyös érintettségi területén:

**5188 számú bázisállomás,** társasházi lakóépület tetején ( antenna telepítési szint 30 m )

| SiteID | SiteName       | TECH   | City     | Address              | LONGITUDE | LATITUDE  | EOVX   | EOVY   |
|--------|----------------|--------|----------|----------------------|-----------|-----------|--------|--------|
| 5188   | Gyöngyös_NORTH | 2G3G4G | Gyongyos | DOBÓ U. 26, Gyöngyös | 19,935892 | 47,787638 | 271920 | 716577 |

**5199 számú bázisállomás,** társasházi lakóépület tetején ( antenna telepítési szint 30 m )

| SiteID | SiteName        | TECH   | City     | Address                 | LONGITUDE | LATITUDE  | EOVX   | EOVY   |
|--------|-----------------|--------|----------|-------------------------|-----------|-----------|--------|--------|
| 5189   | Gyöngyös_CENTER | 2G3G4G | Gyongyos | KOHÁRY U. 22., Gyöngyös | 19,9308   | 47,781633 | 271248 | 716203 |

**5190 számú bázisállomás,** társasházi lakóépület tetején ( antenna telepítési szint 30 m )

| SiteID | SiteName       | TECH   | City     | Address      | LONGITUDE | LATITUDE  | EOVX   | EOVY   |
|--------|----------------|--------|----------|--------------|-----------|-----------|--------|--------|
| 5190   | Gyöngyös_SOUTH | 2G3G4G | Gyongyos | PESTI U. 23. | 19,921307 | 47,776533 | 270673 | 715458 |

**5636 számú bázisállomás,** Telenor tulajdonú rácsos toronyra települve ( antenna telepítési szint 40 m )

| SiteID | SiteName      | TECH   | City     | Address    | LONGITUDE | LATITUDE  | EOVX   | EOVY   |
|--------|---------------|--------|----------|------------|-----------|-----------|--------|--------|
| 5636   | Gyöngyös déli | 2G3G4G | Gyongyos | Ipar út 6. | 19,922343 | 47,764194 | 269302 | 715591 |

**5713 számú bázisállomás,** lapostetős épületen ( antenna telepítési szint 20 m )

| SiteID | SiteName           | TECH   | City                  | Address        | LONGITUDE | LATITUDE  | EOVX   | EOVY   |
|--------|--------------------|--------|-----------------------|----------------|-----------|-----------|--------|--------|
| 5713   | Gyöngyös Pipishegy | 2G3G4G | Gyöngyös<br>Pipishegy | Rákóczi út 23. | 19,980264 | 47,802419 | 273602 | 719882 |

**5722 számú bázisállomás,** szálloda épület tetején ( antenna telepítési szint 20 m )

| SiteID | SiteName       | TECH   | City                   | Address               | LONGITUDE | LATITUDE  | EOVX   | EOVY   |
|--------|----------------|--------|------------------------|-----------------------|-----------|-----------|--------|--------|
| 5722   | Mátraháza-Bérc | 2G3G4G | Gyöngyös/Mát<br>raháza | belterület Bérc Hotel | 19,972889 | 47,852253 | 279136 | 719264 |

**5728 számú bázisállomás,** Kékestető Antenna Hungária torony ( antenna telepítési szint 100 m )

| SiteID | SiteName    | TECH | City      | Address   | LONGITUDE | LATITUDE  | EOVX   | EOVY   |
|--------|-------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|
| 5728   | Kékes_bsc38 | 2G3G | Kékesteto | AH torony | 20,009023 | 47,872773 | 281450 | 721940 |

**5788 számú bázisállomás,** társasházi lakóépület tetején ( antenna telepítési szint 30 m )

| SiteID | SiteName        | TECH   | City     | Address    | LONGITUDE | LATITUDE  | EOVX   | EOVY   |
|--------|-----------------|--------|----------|------------|-----------|-----------|--------|--------|
| 5788   | Gyöngyös Fő tér | 2G3G4G | Gyöngyös | Fő tér. 1. | 19,924515 | 47,785683 | 271693 | 715727 |

**5840 számú bázisállomás**, Magyar Telekom tulajdonú toronyra települve ( antenna telepítési szint 40 m )

| SiteID | SiteName  | TECH   | City               | Address    | LONGITUDE | LATITUDE  | EOVX   | EOVY   |
|--------|-----------|--------|--------------------|------------|-----------|-----------|--------|--------|
| 5840   | Mátraháza | 2G3G4G | Gyöngyös/Mátraháza | belterület | 19,978314 | 47,869587 | 281068 | 719647 |

**5917 számú bázisállomás**, idősek otthonának épületére települve ( antenna telepítési szint 21 m )

| SiteID | SiteName   | TECH   | City       | Address    | LONGITUDE | LATITUDE  | EOVX   | EOVY   |
|--------|------------|--------|------------|------------|-----------|-----------|--------|--------|
| 5917   | Mátrafüred | 2G3G4G | Mátrafüred | ÜDÜLŐSOR 7 | 19,967693 | 47,826391 | 276256 | 718909 |

Egyelőre új bázisállomás építését nem tervezzük a településen.

Üdvözléssel,



**Szabó Károly**  
Utility Engineer  
Network Infrastructure Management

Vodafone Hungary, Hungária krt. 40-44.,  
Budapest 1087, Hungary

[hesz@vodafone.com](mailto:hesz@vodafone.com)  
[vodafone.hu](http://vodafone.hu)

**The future is exciting.**  
**Ready?**



**Címzett:** Németi László  
főépítész  
Gyöngyös Város Polgármestere  
**E-mail:** hivatal@hivatal.gyongyos.hu  
**Hiv. szám:** 16/15-10/2019.  
**Dátum:** 2019. június 25.  
**Tárgy:** Tájékoztatás

**Küldő:** MVM NET Zrt.  
Műszaki Igazgatóság  
**Ügyintéző:** Koháriné Berki Mariann  
**Telefon:** 304-2160  
**E-mail:** kozmu@mvmnet.hu  
**Oldalak:** 1+dwg  
**Iktatószám:** E-NET-8662/2019

Tisztelt Németi László Úr!

Köszönettel vettük Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez adatszolgáltatás kérése tárgyában küldött megkeresésüket, melyre az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket:

Az MVM NET Zrt. kormányzati és B2B ügyfeleknek nyújt távközlésszolgáltatásokat, lakossági ügyfelek kiszolgálása nem tartozik a tevékenységi körünkbe.

Gyöngyös Város közigazgatási területén az MVM NET Zrt.-nek az e-mailen mellékelt dwg szerinti létesítményei találhatóak.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a közeljövőben a területen a Szupergyors Internet program keretében szeretnénk hálózatfejlesztést végezni. A hálózat tervezetten meglévő elektromos oszlopsorokon kerül kialakításra, így új építésű, településképet meghatározó létesítmény (pl. új távközlési oszlopsorok, antennatartók, antennatornyok) az MVM NET Zrt. beruházásában nem létesülnek.

Ezen tájékoztatás csak az adatszolgáltatáshoz kapcsolódik, NEM helyettesíti az MVM NET Zrt. közműegyeztetési nyilatkozatát, melyet az e-közmű felületén keresztül tudunk kiadni.

Üdvözlettel:

  
Vágó Zsolt  
műszaki igazgató-helyettes

**MVM NET Zrt.**  
1134 Budapest, Róbert Károly körút 59.  
15.

  
Feil László  
optikai hálózatok osztályvezető

MVM NET TÁVKÖZLÉSI SZOLGÁLTATÓ ZRT.  
H-1134 Budapest, Róbert Károly Körút 59. • Levélcím: H-1255 Budapest 15. Pf.: 77  
Tel.: +36 (1) 304 2060 • Fax: +36 (1) 202 0891 • www.mvmnet.hu • Cégjegyzékszám: 01-10-047348



1 oldal



Aláíró: Kelemen Zoltán  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Egri Járási Hivatal  
(2019.07.09. 14:42:07)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

|                              |  |    |  |
|------------------------------|--|----|--|
| 2019 JÚL 09.                 |  | Hh |  |
| 29779                        |  |    |  |
| Tárgy:                       |  |    |  |
| Ügyintéző: Kiss A.           |  |    |  |
| Vezető osztály: 2019 JÚL 09. |  |    |  |
| 16/15-48                     |  | Hh |  |

Ügyintéző szervezeti egység:  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE-02/KVTO/02693-3/2019

Ügyintéző: Nagy Fanni

Telefonszám: 06-36/795-153

Email: [nagy.fanni@heves.gov.hu](mailto:nagy.fanni@heves.gov.hu)

Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Hivatkozási szám: 16/15-9/2019.

**Tárgy:** Előzetes tájékoztatás Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez.

**Gyöngyös Város Önkormányzata**

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzatának Polgármestere „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (2) bekezdése alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály), hogy tájékoztatást kérjen Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez.

Gyöngyös Város Polgármestere levelében tájékoztatott, hogy az új településrendezési eszközöket a község teljes közigazgatási területét érintően kívánják elkészíteni, továbbá kérte az előzetes adatszolgáltatásunkat illetve véleményünket a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan.

Megkeresésükre a Korm. rendelet 37. §. (4) bekezdésének b) pontja, a környezeti vizsgálatra vonatkozóan a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

Gyöngyös község közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

**1. Országos jelentőségű védett természeti területek**

Gyöngyös közigazgatási területét érinti a Mátra Tájvédelmi Körzet és a Gyöngyösi Sár-hegy Természetvédelmi Terület országos jelentőségű védett természeti terület.

**2. Természeti Területek**

Kérjük, hogy a terv készítése során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakaságok) és élőhelyek megővására.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. szám, 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145 - Fax: 36 (36) 795-174  
E-mail: [zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)

### 3. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: OTÉK) **30/A. § (1)** bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a **természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.**

### 4. Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerint Gyöngyös közigazgatási területén érzékeny természeti terület nem található.

### 5. Natura 2000 területek

Az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010 (V. 11.) KvVM rendelet értelmében Gyöngyös közigazgatási területét érintik a HUBN10006 kódszámú, „Mátra” elnevezésű különleges madárvédelmi, illetve a HUBN20046 kódszámú „Gyöngyösi Sár-hegy” elnevezésű, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területek.

### 6. Országos ökológiai hálózat területei

Gyöngyös közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat mindhárom eleme (magterület, ökológia folyosó, puffertérület) megtalálható. Az *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25., 26., 27. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak elemire vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján a *település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.*

A helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi hatóság.

Az esetleges régészeti szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően pedig a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi építésfelügyelő és Örökségvédelmi Hivatala a területileg illetékes szerv.

Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a tervek készítése során az alábbi jogszabályokat kérjük figyelembe venni:

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet
- A levegőtisztasági szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény.
- A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet
- A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet
- A hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet

- Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet
- A hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet
- A területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet
- A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet.
- A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban : Rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja és az 1. számú melléklet 2. pontja szerint, a tárgyi településrendezési terv, mivel a település teljes területére vonatkozik a környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervnek minősül.

A megkereséshez csatolt környezeti értékelés tematikájának tervezetét megfelelőnek tartjuk, azt kiegészíteni nem kívánjuk.

Fentieket kérjük az új településrendezési eszközök készítése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

**Kelemen Zoltán**  
osztályvezető

Kapják:

1. Gyöngyös Város Önkormányzata – HK: 606039741
2. Iratokhoz



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 8771-2/2019/h

Hiv. szám: 16/15-12/2019

**Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal**

**3200 Gyöngyös**

Fő tér 13.

Tárgy: Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek készítése,  
adatszolgáltatás

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy Gyöngyös Város teljes közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési eszközök készítésével kapcsolatban megküldött előzetes tájékoztatási anyagokat megvizsgáltam és ezzel kapcsolatban az alábbi jogszabályon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó adatszolgáltatást és állásfoglalást adom:

**1. honvédelmi és katonai célú terület övezetének** (kiemelt fontosságú honvédelmi és honvédelmi terület övezetek) **kijelölése<sup>1</sup>, megjelenítése**

Gyöngyös város közigazgatási területén - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján - az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú terület övezet található.

Tájékoztatom, hogy Gyöngyös város közigazgatási területén a 0113; 084/1; 084/2; 084/3; 084/4; 084/5; 084/6; 084/7; 7106/1; 7106/2; 7306 hrsz-ú ingatlanok teljes területe honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongyűjtésében lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára - a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart. A fentiekre és a Hvt. 80. § 16) pontra tekintettel

<sup>1</sup> Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 15-ei hatállyal megszűnt. A MATrT. a kiemelt fontosságú honvédelmi és honvédelmi terület övezetek fogalmát nem alkalmazza, hanem helyette a honvédelmi és katonai célú terület övezeteket megnevezést alkalmazza. A MATrT. végrehajtási rendelete jelenleg kidolgozás alatt van még, ezért az övezeti lehatárolásnál a MATrT. által megszüntetett, de a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint még (alkalmazott) kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet és honvédelmi terület övezetekre kellene adatot szolgáltatnunk.

a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

A fentiekre figyelemmel a város településfejlesztési koncepciójának készítésekor, valamint a településrendezési eszközeinek a felülvizsgálata, majd a település infrastrukturális elemeinek fejlesztése során (különösen a lakóövezetei, idegenforgalmi és nagy tömegeket vonzó fejlesztések vonatkozásában) külön figyelmet indokolt fordítani azon elemekre, projektekre, amelyek fejlesztése a katonai objektumok környezetében, illetve azok védőterületén belül történnek.

Az MATrT. 32. § szerint a **Honvédelmi és katonai célú terület övezetet a településrendezési eszközökben minden területfelhasználási kategóriában beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe, vagy erdők övezete általi (és nem zárt bekerített katonai objektum) érintettség esetén honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.**

A honvédelmi és katonai célú területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletében meghatározottak alapján, településszerkezeti terven és a szabályozási terven szabadon választott de egyértelműen beazonosítható kontúrral kell jelölni.

A településrendezési eszközökben kijelölt és lehatárolt honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt terület kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

## **2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területekre vonatkozó szabályozásának felülvizsgálata**

A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatánál az alábbi jogszabályon alapuló előírásokat kérem figyelembe venni:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 24. § (1) bekezdés szerint a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területen elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, ezért a különleges honvédelmi terület beépítési előírásait és a terület honvédelmi funkcióját, célját a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.

Az OTÉK 32. § (2) bekezdés szerint, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára a rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.). 20. § (7) e) pontja szerint a honvédelmi és kiemelt fontosságú honvédelmi területre építési tilalom, korlátozás nem jelölhető ki.

Kérem továbbá, hogy a HÉSZ-ben az OTÉK szerint beépítésre nem szánt honvédelmi rendeltetésű területeket az alábbiak szerint definiálni szíveskedjenek:

*„beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület: a honvédelmi feladatok ellátására és a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági létesítmények elhelyezésére szolgáló terület.*

*honvédelmi erdő: Honvédelmi feladatok ellátását szolgáló védelmi funkciójú erdőterület.”*

Figyelemmel arra, hogy a **beépítésre szánt különleges honvédelmi (K-Hon), és beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület (K-Hv) honvédelmi, katonai rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál a terület honvédelmi használatát**

**korlátozó** (például építési helykijelölést, meglévő épületbontási kötelezettséget előíró, kötelező fásítást vagy beültetést elrendelő, utak használatának korlátozását előírányzó, eredményező, stb.) **rendelkezéseket, a honvédelmi rendeltetésű területre vonatkozóan mellőzni szíveskedjenek.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy csak olyan településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a fentiekben jelzett, a Magyar Honvédség alaprendeltetésből adódó feladatai végrehajtása szempontjából fontos objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

**Kérem, hogy a honvédelmi érdekeket (honvédelmi területek és azok védőterületeinek megjelenítése, és a fejlesztési területeket érintő korlátozások) a településrendezési eszközökben adatszolgáltatásom alapján megjeleníteni szíveskedjenek.**

Nyilatkozom, hogy a **további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, és kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton részemre megküldeni szíveskedjenek.**

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. július 10.

P.H.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**

mb. honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga László főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1126; HM 022-22-267; fax: +36 (1) 237-5557)

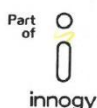
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Cimzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2019.07.10 15:42:51 CEST



# émász hálózat

Gyöngyös Város Önkormányzata  
Németi László főépítész  
Gyöngyös  
Eszperantó utca 6.  
3200

**ÉMÁSZ Hálózati Kft.**

Hivatkozási szám: 16/15-10/2019.  
Iktatószám: HCSD/3464-2/2019  
Kapcsolattartó: Galajda Tamás  
Telefonszám: +36 46/535-406  
Fax: +36 1/ 238-2815  
E-mail: [tamas.galajda@emasz.hu](mailto:tamas.galajda@emasz.hu)

**Tárgy:** Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez adatszolgáltatás

Tisztelt Németi László Főépítész Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a tárgyi anyagok véleményezésével kapcsolatban.

Az Önök által megküldött anyagot elfogathatónak találjuk. Amennyiben azokban módosítások történnek akkor az alábbiak figyelembe vételét kérjük.

A tervezett településrendezés, a kiszabályozásra kerülő utak szélesítésénél, esetlegesen a csökkentésénél kérjük figyelembe venni az érvényben levő szabvány szerinti közműelhelyezést és a biztonsági övezet távolsága miatti változásokat. Ha ezek a változások a meglévő közép- vagy a kiefeszültségű hálózatok kiváltását, közterületre helyezését vonják maguk után, akkor azok kiváltásának, átépítésének teljes beruházási költsége a kezdeményezőt, a beruházót vagy az Önkormányzatot terheli. A kiváltandó, átépítendő hálózatokra vonatkozó konkrét megvalósítási lehetőséget a tényleges átépítési feladatok és az esetleges új energiaigények Önök részéről történő megadása után tudjuk meghatározni.

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgalmi jog bejegyzése mellett lehetséges.

Kérjük, hogy a tervezett úthálózatoknál vegyék figyelembe a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásait, a keresztezésekre vonatkozó szabványossági feltételeket (MSZ EN 50341-1:2013, MSZE 50341-2:2014, MSZ EN 61936-1:2016, MSZ 151-8:2002), az erősáramú kábelek szabványossági feltételeinek biztosítását (MSZ 13207) és a meglévő kiefeszültségű hálózatot (MSZ 1), továbbá a létesítésnél a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény rendelkezéseit, és a közmű elrendezésekről szóló (MSZ 7487) előírásait.

Az esetlegesen új villamosenergia igények kielégítésére amennyiben új transzformátor állomás megépítése szükséges, akkor annak az elhelyezéséhez vagy a Beruházónak vagy az Önkormányzatnak helyet kell biztosítania szükség esetén a köztük lévő megállapodás alapján. Az új transzformátor állomás illetve

ÉMÁSZ Hálózati Kft.  
3525 Miskolc, Dózsa György út 13.  
Bejegyezte: Miskolci Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: 05-09-013453

elosztó szekrény önálló földalatti létesítmény nem lehet, csak föld feletti vagy épületben elhelyezett megoldású.

A kivitelezési munkákat térítésmentes átadás keretében tudjuk átvenni, azonban ehhez előzetes megállapodás megkötése szükséges. Kiemelten vonatkozik ez pályázati úton megszerzett források esetén, ez esetben feltétlenül javasoljuk az osztályunkkal történő egyeztetést a pályázatok beadása előtt a zökkenőmentes lebonyolítás érdekében.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a hálózatlétesítés átfutási ideje az engedélyezési eljárások lefolytatása miatt a szerződéskötéstől számított hozzávetőlegesen egy év.

Kérjük, hogy amennyiben a közcélú hálózatok kábelbe helyezését, a fejlesztések kizárólagos kábeles kialakítását szabályozzák, akkor vegyék figyelembe, hogy a szigorú megkötések gyakran az ellátandó új fogyasztók (lakosság, intézmény, egyéb) villamosenergia ellátását nehezítik meg, lehetetlenítik el. Ezért valóban csak a kiemelt, jól behatárolható területekre, például település-központ vonatkozzon a kábelesítés, és a település főépítéséhez beadott kérelem alapján szükség esetén felmentés legyen adható a közös érdekek figyelembe vétele mellett.

A kábelesítés során fontos figyelembe venni, hogy a közcélú kisfeszültségű hálózat általában egyben a közvilágítás tartószerkezete, és ennek megszűnése önálló kábeles közvilágítási hálózat kiépítését teszi szükségessé, mely az Önkormányzat feladata. A közös oszlopsoros távközlési hálózat esetén annak kábelesítéséről is gondoskodni kell. Nem kis problémát jelent a meglévő légvezetékes csatlakozások kábelre történő cseréje, azaz a mérőhely átalakítása, mért- és méretlen fővezeték kialakítása, magánterület igénybevétele. A fogyasztói tulajdonú berendezések átalakításának költségeit a fogyasztónak kell viselnie. Ezért a kábelesítések kijelölését előzetes egyeztetés alapján javasoljuk.

2017.07.01-től az e-közmű rendszer részére minden közmű szolgáltató köteles hálózatának nyomvonalait szolgáltatni. Ez alól az ÉMÁSZ Hálózati Kft. sem kivétel.

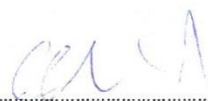
Így kérem, hogy adatszolgáltatási igényüket a <https://www.e-epites.hu> vagy [ekozmuhelpdesk@e-epites.hu](mailto:ekozmuhelpdesk@e-epites.hu) oldalon jelezzék az e-közmű rendszer üzemeltetője felé.

Mellékletként csatoltuk a rövid- és középtávra tervezett fejlesztéseinket, melyek jellemzően a jelenlegi nyomvonalakon történő felújítások, kisebb mértékű fejlesztések, melyek a jelenlegi hálózat állagmegóvása, illetve a lakossági és üzleti igények kielégítését szolgálják. A tervezett nem tartalmazhatja azon új, nagy volumenű igényeket, melyek a következő időszakban kerülnek beadásra társaságunkhoz. Ezeket természetesen – a jogszabályok alapján – ki kell elégítenünk.

A véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

**Budapest, 2019. július 11.**

Tisztelettel,



Galajda Tamás  
Szenior önkormányzati kapcsolattartó

Fejlesztési tervek – melléklet

Az ideai és a következő években az alábbi Gyöngyös városát érintő fejlesztési munkákat tervezzük elvégezni

| EPr Új   | Terv Év | Utca Cím                 | Munka cím   | R. Indok  |
|----------|---------|--------------------------|---|---|
| EB-2055  | 2019    | Táncsics                 | Gyöngyös T10 átépítés   | Az épület életveszélyesen megszakadt<br>Előzetesen építészeti szakvéleményt készítettünk  |
| EB-20623 |         | Atkári út                | Gyöngyös Atkári út 2 hrsz: 7327 fogyasztói kábel áthelyezés             | A fogyasztó ellátása átalakításra kerül.  |
| EB-24574 | 2019    | Esze T. u.               | Gyöngyös, 42046 azonosítójú oszloptranzformátor állomás felújítása      | A tárgyi oszloptranzformátor állomáson részleges rekonstrukciót szükséges elvégezni.  |
| EB-24599 | 2019    | Belterület<br>Külterület | Gyöngyös, 42212 azonosítójú oszloptranzformátor állomás felújítása      | A tárgyi oszloptranzformátor állomáson részleges rekonstrukciót szükséges elvégezni.  |
| EB-25895 |         | Kócsag u.                | A 42066/10 sz. transzformátor állomás felújítása                        | A tárgyi ÉHTR állomáson részleges rekonstrukciót szükséges elvégezni.   |
| EB-25897 |         | Lokodi J. u.             | A 42033/10 sz. transzformátor állomás felújítása                        | A tárgyi ÉHTR állomáson részleges rekonstrukciót szükséges elvégezni.   |
| EB-25902 |         | Visonta u.               | A 42031/10 sz. transzformátor állomás felújítása                        | A tárgyi ÉHTR állomáson részleges rekonstrukciót szükséges elvégezni.   |
| EB-25904 |         | Béla u.                  | A 42058/10 sz. transzformátor állomás felújítása                        | A tárgyi ÉHTR állomáson részleges rekonstrukciót szükséges elvégezni.   |
| EB-25923 |         | Sárosi Gyula u.          | A 42038/10 sz. transzformátor állomás felújítása                        | A tárgyi ÉHTR állomáson részleges rekonstrukciót szükséges elvégezni.   |
| EB-25937 |         | Városkert u.             | A 42068/10 sz. transzformátor állomás felújítása                        | A tárgyi ÉHTR állomáson részleges rekonstrukciót szükséges elvégezni.   |
| EB-25947 |         | Iskola u.                | A 42047/10 sz. transzformátor állomás felújítása                        | A tárgyi ÉHTR állomáson részleges rekonstrukciót szükséges elvégezni.   |
| EB-25955 |         | Könyves<br>Kálmán tér    | A 42017/10 sz. transzformátor állomás felújítása                        | A tárgyi ÉHTR állomáson részleges rekonstrukciót szükséges elvégezni.   |
| EB-25961 |         | Zöldhíd u.               | A 42052/10 sz. transzformátor állomás felújítása                        | A tárgyi ÉHTR állomáson részleges rekonstrukciót szükséges elvégezni.   |
| EB-25988 |         | Alkotmány u.             | A 42006/10 sz. transzformátor állomás felújítása                        | A tárgyi ÉHTR állomáson részleges rekonstrukciót szükséges elvégezni.   |
| EB-29943 |         | 8946 hrsz                | Gyöngyös hrsz: 8946 (Pálosvörösmart hétvégi házak)                      | Kisfeszültségű szabadvezeték hálózat, csupasz vezetékkel és rossz állapotú faoszlopokkal.<br>A rekonstrukcióra javasolt hálózatról indul, az új bővítés.  |
| EB-30738 | 2019    | Baross G.                | Gyöngyös 42046 transzformátor új kicsatlakozó kábel létesítése          | A transzformátor körzetben gyakori a csoportos hiba. Ezek egy részét a csupasz hálózatra gyakran balesetveszélyes, szabálytalan rácsatlakozások okozzák.<br>A fogyasztói kieséseket azzal lehet csökkenteni, ha – szigeteltre cseréljük a csupasz kisfesz hálózatot ill. - új kivezetést indítunk<br>Új kicsatlakozó kábel kiépítésével egy vállalkozás és szennyvíz átemelő zavartatása is csökken |
| EB-33393 |         |                          | Gyöngyös Pincészet Károlyi Bt. transzformátor állomás felújítás (42234) | A tárgyi OTR állomáson részleges rekonstrukciót szükséges elvégezni.  |
| EB-33493 |         | Esze T. u.               | Gyöngyös 42. transzformátor állomás felújítása (42042)                  | A tárgyi OTR állomáson részleges rekonstrukciót szükséges elvégezni.  |

|          |                      |   |  |
|----------|----------------------|---|--|
| EB-33529 | Baross G. u.         | Gyöngyös Tüzép transzformátor állomás felújítása (42242)                  | A tárgyi OTR állomáson a HALÁSZ felmérés alapján részleges/teljes rekonstrukciót szükséges elvégezni.  |
| EB-33536 | Damjanich u.         | Gyöngyös volt Likorip. transzformátor állomás felújítása (42226)          | A tárgyi OTR állomáson részleges rekonstrukciót szükséges elvégezni. transzformátor gép cseréje.   |
| EB-33888 | Hóvirág u.           | Gyöngyös, 42050 transzformátor körzet 0,4 kV-os szabad vezeték felújítása | A(z) 42050 azonosítójú transzformátor állomáshoz tartozó kijelölt áramköreinek átépítését szükséges elvégezni.   |
| EB-36165 | Iglói-Lőcsei u.      | Gyöngyös 42046 transzformátor kifizetésű oldal felújítása                 | Lőcsei út végén lévő szennyvízátelő folyamatos feszültségadózással, fázishínnnyal üzemel, mert fűtési idényben, szabálytalan vételezések miatt nem folyamatos az energiaellátás. A szabálytalan felkötések megelőzésére, pörgetett oszlopokra kell cserélni a meglévő fa ill. betonoszlopokat. |
| EB-36166 | Lőcsei u. 3021 hrsz. | Gyöngyös Lőcsei u. 3021 hrsz. szennyvízátelő energiaellátása              | A meglévő kifiz. hálózatról csatlakozó kábel leválasztása és új kifiz. csatlakozókábel kiépítése, a transzformátor állomásból kicsatlakozó kábelről.<br>A kicsatlakozó kábelt elosztó szekrényben kell fogadni, és ebből indul a közvetlen csatlakozó kábel.                                   |
| EB-36732 | Műv.ház Barátok tere | Gyöngyös 42002 transzformátor építéset                                    | Az állomásban belső vakolás és festés és külső festés szükséges.   |
| EB-36733 | Gyár u. 1.           | Gyöngyös 42242 transzformátor Tüzép                                       | FOTR állomás átépítése oszloptranzformátorra.  |
| EB-36734 | Szurdokpart u.       | Gyöngyös 42241 transzformátor Mátrakinse Tsz.                             | BOTR állomás átépítése oszloptranzformátorra   |
| EB-36735 | Jeruzsálem u.        | Gyöngyös 42016 transzformátor építészeti Karbantartás                     | ÉHTR állomás belső vakolása és festése szükséges.  |

|          |      |                            |   |  |
|----------|------|----------------------------|---|--|
| EB-37172 | 2019 | külterület                 | Lőrinci Gyöngyös optikai fejlesztés GY                                    | Üzemviteli optikai hálózat kiépítése, fejlesztése.   |
| EB-37173 | 2019 | külterület                 | Gyöngyös Eger-Dél optikai fejlesztés GY                                   | Üzemviteli optikai hálózat kiépítése, fejlesztése  |
| EB-37244 |      | belterület                 | Gyöngyös közvilágítás mérés kiépítése                                     |  |
| EB-37455 | 2019 | Lignit u. 2935/24 hrsz.    | Gyöngyös 42090 transzformátor 1. áramköre, Lignit u.                      | Mérőhely kiépítése szükséges. A 90 transzformátorhoz tartozó a trafón kívüli Lignit u. beton oszlopra 1 F. mérőszekrény elhelyezése szükséges. EEGIS oszlopszám: 617764  |
| EB-37457 | 2019 | Kossuth u. 21/3 1997 hrsz. | Gyöngyös 42003 transzformátor 1 áramkör Kossuth u. közvilágítás felújítás | Mérőhely kiépítése szükséges az alábbiak szerint:<br>- F 7 oszlopra 1 fázisú mérőszekrény felszerelése szükséges.<br>EEGIS oszlopszám: 638881<br>- 5. számú oszlopra 1 fázisú mérőszekrény felszerelése szükséges.<br>EEGIS oszlopszám: 647289 |
| EB-37458 | 2019 | Kossuth u. 2003 hrsz       | Gyöngyös F7 közvilágítás felújítás EEGIS 632839                           | Mérőhely kiépítése szükséges. F 7 oszlopra 1 fázisú mérőszekrény felszerelése szükséges. EEGIS oszlopszám: 632839  |
| EB-37459 | 2019 | Kossuth u. 11. 2032 hrsz.  | Gyöngyös FT7 közvilágítás felújítás EEGIS 632841                          | Mérőhely kiépítése szükséges. FT 7 oszlopra 1 fázisú mérőszekrény felszerelése szükséges. EEGIS oszlopszám: 632841   |
| EB-37460 | 2019 | Kossuth u. 18. 1531/2 hrsz | Gyöngyös 42003 transzformátor közvilágítás felújítás hrsz 1531/2          | A falba épített A1 tokozott mellé 1 fázisú mérőszekrényt kell falba süllyesztve szerelni.  |
| EB-37461 | 2019 | Kossuth u. 14. 1549/1 hrsz | Gyöngyös közvilágítás felújítás hrsz 1541/1 TR 2.áramköre                 | A falba épített A1 tokozott mellé 1 fázisú mérőszekrényt kell falba süllyesztve szerelni.  |
| EB-37463 |      | Vasöntő u. 1805 hrsz       | Gyöngyös 42079 transzformátor 2. áramköre                                 | Vasoszlopon elhelyezett szekrény van. Csere HB 33K0 típusú szekrényre.   |



|          |                             |  |   |
|----------|-----------------------------|--|---|
| EB-37464 | Lokodi J. u.3532 hrsz.      | Gyöngyös 42036 transzformátor                                    | Építettház transzformátor állomás beázik, (lapos tető). Tetőszigetelés, belső építészeti munkák végzése szükséges. Vakolat javítás, meszelés.   |
| EB-37475 | Bethlen G. u.               | Gyöngyös 42020 transzformátor állomás építészeti karbantartás    | Építettház transzformátor állomás beázik, (lapos tető). Tetőszigetelés, belső építészeti munkák végzése szükséges. Vakolat javítás, meszelés, ereszcatorna pótlás.                      |
| EB-37478 | Könyves K. tér              | Gyöngyös 42017 transzformátor építészeti karbantartása           | Építettház transzformátor állomás beázik, (lapos tető). Tetőszigetelés, belső építészeti munkák végzése szükséges. Vakolat javítás, meszelés, ajtók, ablakok lakatos javítása, festése. |
| EB-37492 | 2019 Kármán J. u.1906 hrsz. | Gyöngyös 42083 transzformátor melletti 647289 sz. oszlop         | A kompakt állomás mellett lévő B10/800 oszlopra 1 fázisú mérőszekrény felszerelése szükséges.   |
| EB-37494 | Koháry u.                   | GYÖNGYÖS 42058 transzformátor építészeti felújítás               | Építettház transzformátor állomás beázik, (lapos tető). Tetőszigetelés, belső építészeti munkák végzése szükséges. Vakolat javítás, meszelés, ajtók, ablakok lakatos javítása, festése. |
| EB-37527 | 2019 Fűrésztelep            | Gyöngyös TR42079 Fűrésztelep közvilágítás felújítás              | Vasoszlopon elhelyezett szekrény van. Csere HB 33KO típusú szekrényre.  |
| EB-37529 | 2019 Gólya utca             | Gyöngyös, Gólya utca közvilágítás felújítás                      | Mérőhely kiépítése szükséges. B10/400 oszlopra 1 fázisú mérőszekrény felszerelése szükséges. EEGIS oszlopszám: 759250   |
| EB-37699 | Egri u.                     | Gyöngyös 42087. transzformátor kisfeszültségű szakasz felújítása | A kisfeszültségű hálózaton korhadt faoszlopok, törött szigetelők szabadvezetékes csatlakozó van. A műszaki élettartam végén lévő hálózati elemek.                                       |
| EB-37777 | külterület                  | Gyöngyös - Jászberény üzemviteli optikai fejlesztés              | 20kV-os szabadvezetékes hálózat alkalmassá tétele.  |
| EB-38055 | külterület                  | Gyöngyös - Jászberény üzemviteli optikai fejlesztés              | Üzemviteli optikai hálózat kiépítése, fejlesztése.  |

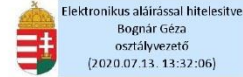
A Gyöngyösi régióban további jelentős forrásokat különítettünk el a Mátrai légvezetékes hálózatok földkábelesítésére, mely feladatok tervezés és pályáztatás alatt vannak.

## 2.B) AZ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKKEL ÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLATTAL KAPCSOLATOS KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS AZ AZOKRA ADOTT TERVEZŐI/ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZOK



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



**Hiesz György úr**  
részére

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

Iktatószám: BP/0801/00541-2/2020.  
Ügyintéző: Gátay Zoltán  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Gyöngyös város új  
településrendezési  
eszközeinek elkészítése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 247892753)!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos 18/15-7/2020. ügyiratszámú. 2020. július 7-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Heves Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírás is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa túrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átgjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átgjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átgjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki utügyi hatóságként.

A vasúti átgjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átgjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Utügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyszerűlése balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint.*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Juhász Péter  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
(2020.07.13. 15:27:45)

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Ügyintéző szervezeti<br>egység: | <b>Építésügyi és<br/>Örökségvédelmi Főosztály<br/>Építésügyi Osztály 1.</b> |
| Iktatószám:                     | HE/EOF1/00368-2/2020  |
| Ügyintéző:                      | Demeter Gábor   |
| Telefonszám:                    | +36(36) 482-922   |
| Hiv.szám:                       | 18/15-7/2020.   |

**Tárgy:** Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése – közbenső véleményezés

**Gyöngyös Város Önkormányzata**  
Németi László főépítész  
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

Tisztelt Főépítész Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településfejlesztési és településrendezési rendelet) 37. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az elsőfokú örökségvédelmi feladatkörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. véleményét és adatszolgáltatását kérte Gyöngyös város készülő, a teljes közigazgatási területre kiterjedő, új településrendezési eszközei tárgyban.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: [+36 \(36\) 521-549](tel:+3636521549)  
E-mail: [epites.eger@heves.gov.hu](mailto:epites.eger@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A véleményezés során Hivatalunk a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 9. mellékletének 17. pontja alapján járt el.

A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1. a településrendezési tervekészítés véleményezésében és egyeztetésében közreműködik és a további eljárás minden szakaszában részt vesz.

Egyúttal kérem a Főépítész Urat, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint az elfogadott településrendezési eszköz megküldéséről gondoskodjon, illetve az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről tájékoztatni szíveskedjen.

Eger, 2020. július 13.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Juhász Péter**  
főosztályvezető  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Gyöngyös Város Önkormányzata
2. Irattár

Elektronikusan



## HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyöngyös város új településrendezési  
eszközeinek elkészítése – közbenső  
véleményezés  
Hiv. szám: 18/15-7/2020.  
Ügyintéző: Gasparovics Attila t.ú. örgy.  
Bódi Barbara t.ú. iörm.  
Telefonszám: +36 (36) 510-230

**HIESZ GYÖRGY**

Polgármester

**Gyöngyös Város Önkormányzata**

**GYÖNGYÖS**

Fő tér 13.

3200

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában foglalt felhatalmazás alapján

**Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek véleményezési eljárás tárgyú dokumentációjára**

**az alábbi szakmai véleményt adom:**

**Gyöngyös város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival katasztrófavédelmi szakmai véleményezés szempontjából egyetértek, ellene kifogást nem emelek. A tervezés további szakaszában kérjük, hogy az alábbi előírások teljesülését biztosítsák.**

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:

**„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”**

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:

**„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”**

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:

**„A tűzoltási felvonulási terület és út kialakítását a tűzvédelmi hatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek magasból mentő járműveinek, gépjárműfecskeendőinek, más, az érintett épület tűzoltásához tervezett tűzoltó gépjárművének paraméterei alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”**

A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

**„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”**

**„(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”**

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

**„A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését.**

*A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.*

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „*A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének.*”

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése érintheti az ökológiai hálózat magterület, az ökológiai folyosó és a puffer terület övezetét, a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, az erdők övezetét, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, a földtani veszélyforrás terület övezetét, a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete által érintett települések övezetét, az összenövesszel érintett települések övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Az önkormányzati rendelettel elfogadott végleges tervdokumentáció anyagára Igazgatóságom igényt tart, ezért kérem, szíveskedjék a későbbiek során megküldeni részünkre.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon

**Tisztelettel:**

**CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok**  
**Tűzoltósági főtanácsos**  
**megyei igazgató**

Terjedelem: 2 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapu útján  
Kapják: Címzett: Gyöngyös Város Önkormányzata

---

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.  
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015  
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu  
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](mailto:heves.titkarsag@katved.gov.hu)





## HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése – **környezeti vizsgálat véleményezés**  
Hiv. szám: **18/15-9/2020.**  
Ügyintéző: Gasparovics Attila t.ú. örgy.  
Bódi Barbara t.ú. törm.  
Telefon: (36) 510-230

**HIESZ GYÖRGY**

Polgármester

**Gyöngyös Város Önkormányzata**

**GYÖNGYÖS**

Fő tér 13.

3200

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

### **Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítéséről szóló környezeti vizsgálat dokumentációra**

**az alábbi, véleményt adom:**

**A tárgyi eljárásban az elkészített környezeti vizsgálat ellen kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom, hogy vízvédelmi szakterületen az illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Cím: H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15.; Postacím: H-3501 Miskolc, Pf. 18.)

Amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján **„A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.**

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízvezetéccsel megfellelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése érintheti az ökológiai hálózat magterület, az ökológiai folyosó és a puffer terület övezetét, a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, az erdők övezetét, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, a földtani veszélyforrás terület övezetét, a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete által érintett települések övezetét, az összenövessel érintett települések övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

*Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon*

***Tisztelettel:***

**CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
megyei igazgató**

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapu útján  
Kapják: Címzett: Gyöngyös Város Önkormányzata

---

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.  
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015  
E-mail: [heves.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:heves.titkarsag@katved.gov.hu)  
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](https://www.katved.gov.hu/hivatali-kapu)



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: kh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 2171-3/2020/h  
Hiv. szám: 18/15-7/2020

sz. példány

**Hiesz György**

Gyöngyös Város Polgármestere részére

**Gyöngyös**

**Tárgy:** Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes**  
főosztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 8411-2/2020/h

Hív. szám: 18/15-7/2020

**Hiesz György polgármester  
Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal**

**3200 Gyöngyös**  
Fő tér 13.

Tárgy: Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése -  
közbenső vélemény kérése

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit hátrányosan nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „Időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel./fax): Karl Mihály (tel.: +36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett



**GYÖNGYÖSTARJÁN KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERÉTŐL**  
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.  
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018  
hivatal@gyongyostarjan.hu

Szám: GYT/1558-2/2020.  
Tárgy: Gyöngyös Város településrendezési  
eszközei  
Hiv. sz.: 18/15-8/2020  
Ügyintéző: Dr. Jakab

**Gyöngyös Város Polgármestere  
Hiesz György Úr részére**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

18/15-8/2020 számú levelére hivatkozva tájékoztatom, hogy Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek dokumentációja megfelel Gyöngyöstarján Község Önkormányzata hatáskörébe és illetékességébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek.

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközei:  
- 12/2014. (X. 15.) Önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről  
- 54/2014. (X. 1.) önkormányzati határozat Gyöngyöstarján Község Településszerkezeti terv jóváhagyásáról

Elérhető:  
<http://www.gyongyostarjan.hu/polghivatal/document/TRTT20141014.pdf>

Amennyiben a tervezéshez szükségesek további állományok, hozzájárulok, hogy azt a településrendezési eszközeinket készítő tervezőtől beszerezzék.

Elérhetőségük:  
Pro Arch Építész Stúdió  
R.Takács Eszter, okl. építészmérnök, vezető várostervező  
1085. Budapest József krt. 36.  
T/F: (1) 303 1075, 06-20-960-50-41,  
proarch@t-online.hu

Gyöngyöstarján, 2020. július 16.

Tisztelettel:

Kiss Viktor  
polgármester



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT**

Iktatószám: 34521-2/2020/KBKHF  
Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla  
06(1)476-1100/2550-es mellék

Tárgy: Környezeti értékelés  
véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 18/15-9/2020.  
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes  
Melléklet: -

**Hiesz György**  
polgármester részére

**Gyöngyös Város Önkormányzata**  
hivatali kapun megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Népegészségügyi Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott illetékességét figyelembe véve a Gyöngyös Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosításával kapcsolatban kidolgozott Környezeti értékelés tartalmával kémiai biztonsági szempontokat figyelembe véve egyetért, azokhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem tesz.

Budapest, 2020. július „16”

Tisztelettel:



*Hy*  
**Dr. Müller Cecília**  
Országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

*ts*



Aláíró: Huszárné Bodor Éva  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2020.07.20. 14:14:17)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Ügyintéző<br>szervezeti<br>egység: | <b>Agrárügyi Főosztály<br/>Növény- és Talajvédelmi<br/>Osztály</b> |
| Iktatószám:                        | HE/NTO/02423-2/2020.   |
| Ügyintéző:                         | Veréb Enikő  |
| Telefonszám:                       | +3636510951  |
| Hiv.sz.:                           | 18/15-9/2020.  |

**Tárgy:** Talajvédelmi vélemény Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése környezeti vizsgálat megküldése tárgyában

**Talajvédelmi vélemény**

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek elkészült környezeti vizsgálat ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt **elfogadásra javaslom**.

A véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Huszárné Bodor Éva**  
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

- Gyöngyös Város Polgármestere (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) – Hivatali kapun keresztül
- Iráttár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály  
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. – Levelezési cím: 3301 Eger Pf.: 218 Telefonszám: +36 (36) 510-951  
E-mail: [nto@heves.gov.hu](mailto:nto@heves.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** BO/15/1442-2/2020.

BO/15/1443-3/2020.

**Ügyintéző:** Pilling Alexandra (46/503-743)

**Tárgy:** Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek környezeti értékelése és közbenső véleményezése

**Hivatkozási szám:** 18/15-7/2020.  
18/15-9/2020.

**Melléklet:** Gyöngyösi altáró üzem G.I. - II. - II.a.telep átnézeti térképe

Gyöngyös Város Önkormányzata

3200 Gyöngyös

Fő tér 13.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkereséseikre Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációjával kapcsolatban az alábbiakat közli:

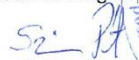
Az alátámasztó munkarészben (48. o.) és a szerkezeti tervlapon megjelölt Gyöngyös, Sás-tói andezitbánya, mint bányatelek megnevezés helytelen. A Gyöngyös, Sás-tói andezitbánya (Gyöngyös III.) 1989-ben törlésre került. A fentebb említett volt bányatelek az Állami Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulásként szerepel.

A BO/15/1491-2/2019. iktatószámú tájékoztatás óta eltelt időszakban a Bányafelügyelet új információkhoz jutott. A város területén egykoron mélyművelésű bányászati tevékenységet folytattak. Az aláfejtett területek területi kiterjedéséről mellékelve megküldjük a Gyöngyösi altáró üzem G.I.-II.-II.a. telep átnézeti térképét (M=1:5000). A Gyöngyösi altáró bejárata az alábbi EOV koordinátán található Y(m) 717 900,40; X(m) 269 068,05. Az azóta eltelt idő alatt a bányászat következtében felszínre kiható talajmozgások már nagyrészt lezajlottak, azonban - az akkoriban alkalmazott kamra-front fejtési technológia miatt - nem zárható ki egyértelműen a további mozgások lehetősége. Építmények kialakításakor kérjük figyelembe venni a fentebb leírtakat.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2020. július 21.

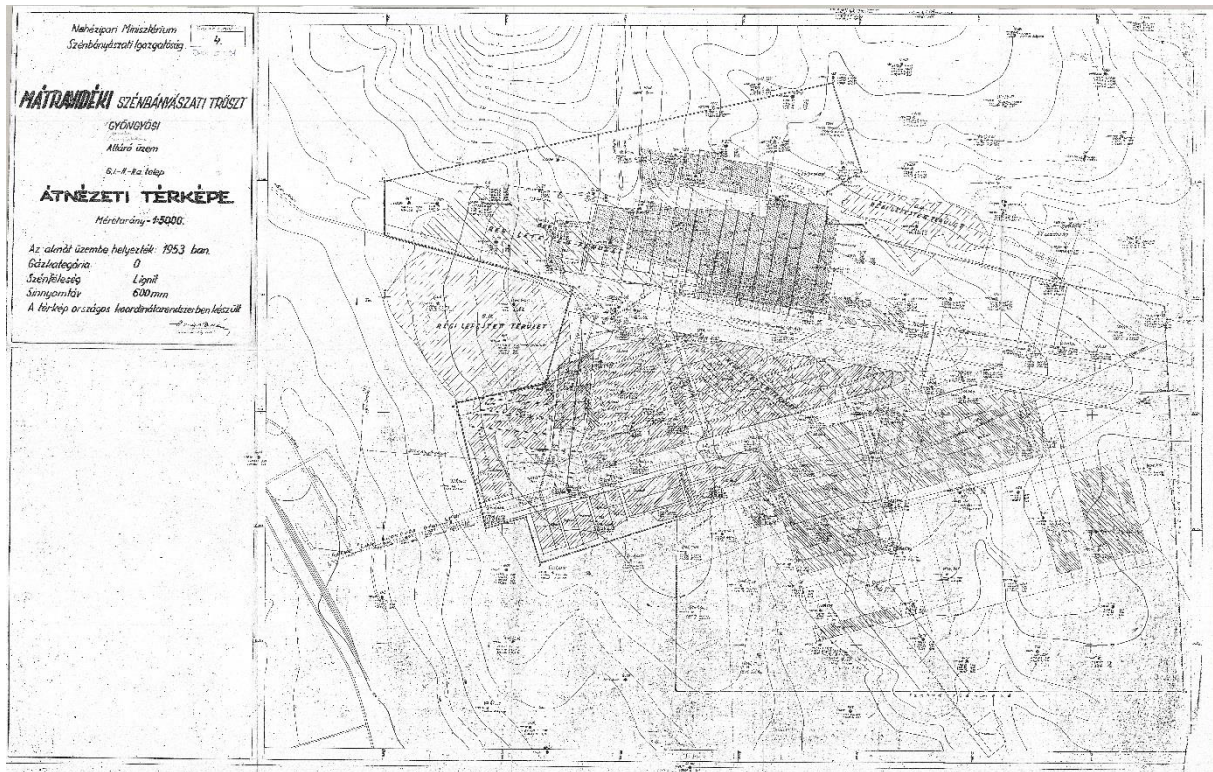
Demeter Ervin  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

  
Szócs Péter  
osztályvezető



Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály  
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.:46/503-740; email: [banyaszat@borsod.gov.hu](mailto:banyaszat@borsod.gov.hu)







HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Csendes József  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2020.07.23. 08:38:25)

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Ügyintéző szervezeti<br>egység: | Agrárügyi Főosztály<br>Erdészeti Osztály |
| Iktatószám:                     | HE/EO/2176–2/2020.                       |
| Ügyintéző:                      | Urbán Imre                               |
| Telefonszám:                    | +36 (36) 510-584                         |
| Hivatkozás szám:                | 18/15-7/2020.                            |
| Ügyintézőjük:                   | Kiss Ágnes                               |

**Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Gyöngyös Város Polgármestere**

**Gyöngyös** elektronikusán  
(3200 Gyöngyös, Fő tér 13.)

**Tárgy:** Gyöngyös Város új településrendezési eszközeinek elkészítése. Közbenső véleményezése.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A hivatkozott számú, a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § alapján történt megkeresésére, **a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Gyöngyös Város új településrendezési eszközeinek elkészített tartalmát nem kifogásolja.**

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Csendes József**  
erdészeti osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály**  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570  
E-mail: ímeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://nfk.gov.hu>, [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Hiesz György polgármester részére

Németi László főépítész útján

Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatala

**3200 Gyöngyös**

Fő tér 13.

Iktatószám: BP/1006/00266-2/2020.  
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin  
Szedmer Szilvia  
Telefonszám: 0620-2284-144  
061-8963-819  
E-mail: [bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu](mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu)  
[szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu](mailto:szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Gyöngyös város új településrendezési  
eszközeinek elkészítéséhez kapcsolódó  
környezeti értékelés véleményezése  
örökségvédelmi szempontból  
Hiv. szám: 18/15-9/2020  
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bek. a) pontjában, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy

Gyöngyös új településrendezési eszközeinek környezeti vizsgálata (készítette: Georatio Környezetbiztonsági Bt., készült: 2020. júliusában), amelynek elválaszthatatlan részét képezik az Örökségvédelmi hatástanulmányok (régészeti – készítette: Gutay Mónika, Dobó István Vármúzeum, 2020., települési/műemléki – készítette: KőszeghyArt Bt., 2019–2020.)

**az alábbi megjegyzéssel megfelelő.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a 2020. július 14-én megjelent 168. számú Magyar Közlönyben kihirdetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény módosításáról szóló 2020. évi LXXXIX. törvény, kulturális örökséget érintő része 2020. szeptember 1-én lép hatályba, mely az örökségvédelem műemlékeket érintő részét jelentősen megváltoztatja.

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály  
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KER azon: KHIV BUK EÖF EÖKO / Webes hkp.: 333641357 / KRID: 422374158  
E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Kérem továbbá, hogy a régészeti Örökségvédelmi hatástanulmány Önöknél irattárba kerülő példányán a hatástanulmány készítői pótolják az aláírásukat.

Felhívom a figyelmét, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és az elsőfokú örökségvédelmi hatóság (Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 3300 Eger, Szarvas tér 1.) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2020.07.24 12:58:04 -02'00"  
dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
(2020.07.24. 13:15:23)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/1113-2/2020  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 511-910  
Hivatkozási szám: 18/15-7/2020

Hiesz György  
polgármester részére

Gyöngyös Városi Önkormányzat

Gyöngyös

Fő tér 13.  
3200

**Tárgy:** vélemény Gyöngyös város új településrendezési eszközei elkészült tervezetéről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott iktatószámú, 2020. július 09-én érkezett véleménykérésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 38. § (3) bekezdése és 9. melléklete táblázatának 11. pontja alapján az alábbi véleményt adom:

**Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészült tervezetét** – az elérhetővé tett véleményezési anyagban foglaltak alapján, annak megfelelően – **közegészségügyi szempontból nem kifogásolom.** A HE/NEF/00841-2/2019. iktatószámú, 2019. június 25-ei keltezésű tájékoztatóm, véleményem 1-8. pontjaiban előzetesen ismertetett követelmények érvényesülését továbbra is szükségesnek tartom, kiegészítve azzal, hogy a környezeti tényezők okozta túlérzékenység, allergiás tünetek megelőzése, csökkentése érdekében a zöldfelületek tervezett növeléséhez javasolt nem erősen allergén pollent termelő növényfajok választása. A területfelhasználás rendszerének kialakítása során indokolt annak figyelembevétele, hogy a vízellátását biztosító vízműutak vonatkozásában a hatósági kijelölést követően vízbázisvédelmi korlátozások lépnek érvénybe.

**Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:**

A Gyöngyös város polgármesterétől érkezett, 18/15-7/2020. iktatószámú iratban az új településrendezési eszközök elkészült dokumentációiról kérek véleményt, hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2)-(5) bekezdéseiben foglaltakra. Az egyeztetéssel kapcsolatos feladatokat Németi László önkormányzati főépítész látja el. A megadott <https://koszeghy.art/> hivatkozási címről elérhető a

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910  
E-mail: [nepeu.titkarsag@heves.gov.hu](mailto:nepeu.titkarsag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

KöszeghyArt Tervezők Betéti Társaság (1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3. em. 24.) által összeállított véleményezési anyag, annak részét képező településszerkezeti terv leírás, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek, a helyi építési szabályzat tervezete, a tervlapok, a térkép, a Georatio Környezetbiztonsági Betéti Társaság (4251 Hajdúsámson, Martinka, Darvas utca 31.) által készített környezeti vizsgálat, továbbá a testületi döntések, a főépítési nyilatkozatok és az egyeztetés során beérkezett vélemények, észrevételek dokumentumai, amelyek tartalmazzák, leírják az alábbiakat:

- A megváltozott jogszabályi környezet, a felmerülő önkormányzati és lakossági igények miatt vált szükségessé a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat megújítása.
- Több olyan infrastrukturális elem kerül rögzítésre, amelyek már kiépültek, védőtávolságot igényelnek, de a korábbi terven nem szerepeltek. Kisebb mértékű belterületbe vonások tervezettek.
- Új szerkezeti jelentőségű területhasználat a közművek összevontan különleges közműterületként, a sípálya beépítésre szánt telekrésze különleges sportolási célú területként, a mezőgazdasági és gazdasági területek hatályos jogszabályi előírások szerint történő besorolása. Az állatkert, a különleges megújuló energiahasznosítási terület, a kegyeleti park új területfelhasználásként jelölt.
- Új beépítésre szánt területeket elsősorban a már megépült részekenél jelölnék ki. A nagyvárosias lakóterület aránya csökken a zöld-, közlekedési-, garázs-, közmű- és településközponti területekbe történő átsorolással. Szintén csökken a kisvárosias lakóterület: az egységet a meglévő építmények funkcióihoz, a beépítettséghez igazodva, valamint korrekciók és bővítés miatt érinti átsorolás. Kertvárosias lakóterület több esetben a realisabb jövőbeni hasznosítás céljából kerül feltüntetésre. Átsorolások tervezettek településközpont vegyes és falusias lakóterület egységekbe. A dokumentáció az új településközpont vegyes területnél a lakókörnyezetben lévő gazdasági funkció megtartását nem javasolja. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek módosítása több esetben tervezett, részben a jelenlegi felhasználáshoz, másrészt lakossági kérelmek alapján - fejlesztési igényekhez, valamint a telkek többi részéhez igazodóan történik kijelölés. Iparterületbe kerül a volt öntöde mögötti szántó, beruházás megvalósíthatóságához. Közlekedési- és vízgazdálkodási területekből korrekciók miatt ipari gazdasági terület egységbe tervezett átsorolás. Ipari terület szűnik meg garázs-, közlekedési- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területekbe sorolással. Új üdülőházas területek alakulnak ki.
- A terv egységesen kezeli a közlekedési területeket. Új területek feltüntetése javasolt a megközelíthetőség, a közúti kapcsolat, az úthálózat megfelelő lefedettsége, parkolási lehetőség biztosítása, P+R parkoló kialakítása érdekében, valamint mellékutak szélesítéséhez, a valós állapot lekötéséhez, a meglévő elemek összekötéséhez, vonalvezetési korrekcióknál, valamint a kerékpárút nyomvonalán. Az alátámasztó munkarészek tartalmazzák a közlekedési javaslatokat.
- A különleges területek közül a településközpontban kialakult garázssorokat külön területfelhasználási egységként jelölik. Farkasmály és Kékestető településrészekben idegenforgalmi területet tüntetnek fel. Az állatkert területe bővül. Új mezőgazdasági üzemi terület a „Mátra Kincse Kft.” telephelye szomszédságában, már beépített külterületen kerül feltüntetésre, valamint eddigi közlekedési területet érintően. Átsorolások történnek lakó rendeltetésből különleges oktatási terület egységbe. Módosítások érintik a sportolási célú területeket. A vízgazdálkodási területeket a valós használatnak megfelelő egységbe, az uszoda és termálstrand területét különleges strand terület egységbe sorolja a terv.
- A korlátozó elemek között a vízműutak belső védőövezetét jelölték. Külső védőövezet, hidrogeológiai védőövezet védőzónái kijelölése a felszíni metszet hiányában nem szükséges. Hatósági kijelölés még nem történt, a védőidom lehatárolására vonatkozó tervdokumentáció azonban már elkészült. Az alátámasztó munkarészekben szerepelnek a közművesítési javaslatok. A meglévő vízellátó rendszer a

- fellépő igényeket kielégíti. Pályázat keretében valósul meg a város teljes területére kiterjedően a közműves szennyvízelvezetés, valamint a szennyvíztisztító telep fejlesztése.
- A beépítésre szánt, fejlesztésre javasolt területek jelenleg is teljes közműellátással rendelkeznek. Beépítésre nem szánt területen amennyiben új épület, építmény megengedett, szükséges a megfelelő vízellátás, valamint szennyvízkezelés és tárolás biztosítása - lehetőség szerint célszerű a közműhálózatra csatlakozás. A helyi építési szabályzat tartalmazza a közművek előírásait: ahol a szennyvízcsatorna kiépült, ott egy éven belül kötelező a rákötés.
  - A dokumentáció vizsgálja a változások összefüggését az Országos Területrendezési Tervvel, a Megyei Területrendezési Tervvel és a településfejlesztési koncepció jövőképevel, célkitűzéseivel. Többségében a jelenlegi hasznosításnak megfelelő területfelhasználás kijelölése irányzott elő, továbbá belterületen javasolt a zöldfelületi ellátottság növelése, eloszlásának javítása.
  - A Környezeti hatások és feltételek, valamint a Környezetvédelem fejezetek szerint elsődleges szempont volt a tervezés során a környezeti elemek megőrzése és állapotuk lehetőség szerinti javítása. A helyi építési szabályzat ennek érdekében általános környezetvédelmi előírásokat fogalmaz meg. Feltételként szerepel, hogy az egyes területek használata a környezeti határértékek betartásával folytatható. Amennyiben védőtávolság nem került meghatározásra, új építmény létesítésénél a határértékeknek a telekhatáron kell teljesülniük. A dokumentációk tartalmazzák a felszíni és felszín alatti víz, a talaj, a levegőtisztaság, a zaj és rezgés, a hulladékkezelés valamint a vízbázisok, ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények települési állapotának jellemzését, védelmük érdekében megvalósult és javasolt intézkedéseket, a védőterületek, védősávok és korlátozások jelölését.

A leírtak alapján – álláspontom szerint – az új településrendezési eszközök elkészült tervezete közegészségügyi szempontból nem kifogásolható. A hivatkozott számú tájékoztatóm, véleményem 1-8. pontjaiban foglaltak érvényesülését továbbra is szükségesnek tartom, kiegészítve a fenti javaslatokkal.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjaiban, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében, 6. §-ában, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról rendelkező 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EÜM együttes rendelet 6. § (1) és (4) bekezdésében, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdésében foglalt előírásokat.

Szakmai véleményemet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdésében és 9. melléklete táblázatának 11. pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
főosztályvezető, megyei tisztifőorvos



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Csendes József  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2020.07.23. 08:38:24)

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Ügyintéző szervezeti<br>egység: | Agrárügyi Főosztály<br>Erdészeti Osztály |
| Iktatószám:                     | HE/EO/2175–2/2020.                       |
| Ügyintéző:                      | Urbán Imre                               |
| Telefonszám:                    | +36 (36) 510-584                         |
| Hivatkozás szám:                | 18/15-9/2020.                            |
| Ügyintézőjük:                   | Kiss Ágnes                               |

**Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Gyöngyös Város Polgármestere**

**Gyöngyös** elektronikusán  
(3200 Gyöngyös, Fő tér 13.)

**Tárgy:** Gyöngyös Város új településrendezési eszközeinek elkészítése. Környezeti vizsgálat véleményezése.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A hivatkozott számon a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó **környezeti értékeléssel szemben nem emelek kifogást.**

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Csendes József**  
**erdészeti osztályvezető**

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály**  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570  
E-mail: ímeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://nfk.gov.hu>, [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)





Aláíró: Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
(2020.07.29. 10:14:39)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/1114-2/2020  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 511-910  
Hivatkozási szám: 18/15-9/2020

**Hiesz György**  
polgármester részére

**Gyöngyös Városi Önkormányzat**

**Gyöngyös**

Fő tér 13.  
3200

**Tárgy:** közegészségügyi vélemény a Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez kapcsolódó környezeti értékelésről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályhoz – a továbbiakban: Főosztály – 2020. július 9-én érkezett, hivatkozott iktatószámú véleménykérésükre, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) – 8. § (3) bekezdése a) pontja, (3a) bekezdése és 3. számú melléklete II.1. c) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

**Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez kapcsolódó környezeti értékelést** környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem kifogásolom.**

**Szakmai véleményemet az alábbiakkal indokolom:**

A Gyöngyös város polgármesterétől érkezett, 18/15-9/2020. iktatószámú iratban a település egészére vonatkozó, új településrendezési eszközök kidolgozásához lefolytatott környezeti vizsgálat során elkészült környezeti értékelésről kérnek írásos véleményt, hivatkozva a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) és (3a) bekezdéseiben foglaltakra. A megadott <https://koszeghy.art/gyongyos2020kozbenso/> címről elérhető a terv KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság (1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3. em. 24.) által összeállított véleményezési dokumentációja és annak részeként a Georatio Környezetbiztonsági Betéti Társaság (4251 Hajdúsámson, Martinka, Darvas utca 31.) által 2020. július hónapban készített környezeti vizsgálat. Az egyeztetés folyamatában, megelőzően Főosztályom a HE/NEF/00841-2/2019.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910  
E-mail: [nepeu.titkarsag@heves.gov.hu](mailto:nepeu.titkarsag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

iktatószámom, 2019. június 25-én adott véleményével a környezeti értékelés benyújtott tematika tervezetében foglaltakat nem kifogásolta, a dokumentáció tartalmában a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete 3.6.1.4. alpontjában és 4. pontjában foglalt szerepeltetését tartotta szükségesnek.

A „Gyöngyös új településrendezési eszközeinek környezeti vizsgálata” anyag leírja az alábbiakat:

- A településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatához a környezeti értékelés a készülő tervvel párhuzamosan került kidolgozásra. A dokumentáció környezeti szempontú javaslatai a tervbe beépültek.
- A településrendezési eszközök elkészítéséhez vizsgálták a meglévő és a tervezett állapotot; feltárták, értékelték a megvalósuló módosulások, fejlesztések környezeti hatásait, következményeit. Kiemelt célok között szerepelt a felszíni és felszín alatti vizek, a lakóterületek védelme, továbbá figyelembe vették a fenntartható fejlődés szempontjait, valamint a beérkező javaslatokat, kéréseket is. Az új területhasználat környezeti igénybevétele az értékelés szerint nem haladja meg az eredeti funkciók paramétereit.
- A dokumentációban a településrendezési eszközök véleményezési anyagával egyezően szerepeltetett változtatások közül több részletes elemzésre került. A módosítások egy jelentős része a jelenlegi hasznosításnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolást irányoz elő. Az új beépítésre szánt területek kijelölése a lehető legkisebb mértékre korlátozódott. Részletesen vizsgálták a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek módosításait is. A környezeti elemekre jelentős negatív hatást az értékelés nem feltételez. Egy telekrendezésnél a védendő terület közelebb kerül a zajforrásokhoz, így a dokumentáció szerint többlet zajcsökkentés válhat szükségessé. Iparterület bővítése egy esetben tervezett, beruházás fejlesztésének megvalósíthatóságához, külterületen. Környékén védendő területhasználatok nem találhatók. A sertéstelepnél szereplő módosítást az anyag tolerálhatónak tartja, tekintettel arra, hogy az már kialakult állapotot – védődöröként kijelölt ingatlant érintő kibővülést – rögzít, amely a legközelebbi lakóterülettől több mint 1 km távolságban található. A közlekedési, a közmű-, a vízgazdálkodási területeket, a garázsos és az oktatási intézmények területét, az állatkert bővítését érintő módosítások esetében a környezeti elemekre jelentős hatást az értékelés nem feltételez.
- A dokumentáció vizsgálja az összefüggést a magasabb szintű tervekkel, programokkal. A 3. fejezetben bemutatott célok között szerepel az egészséges élet közvetlen környezeti feltételeinek biztosítása, melyhez hozzájárulnak az erdőterületeket érintő, védelmi erdőket is növelő módosítások. Az új helyi építési szabályzat általános előírásokat fogalmaz meg a környezeti elemek átfogó védelme érdekében.
- A 3.4. fejezet ismerteti a jelenlegi környezeti helyzetet, a környezetvédelmi problémákat és a kapcsolódó célkitűzéseket, megoldási javaslatokat. Megállapítja, hogy a módosítások nem merítik ki a levegő terhelhetőségét; zaj elleni védelem szempontjából nem kifogásolhatók; a hulladékgazdálkodás rendszerét nem befolyásolják. Leírja, hogy a terv a vízbázis hidrogeológiai védőidomának lehatárolására vonatkozó felülvizsgálati dokumentációban foglaltakra figyelemmel készült. A változtatások szennyezett területeket nem érintenek. A terv elmaradásával nem kerülnének rögzítésre a jogszabályi elvárások.
- A környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárásával, a következmények előrejelzésével foglalkozó 3.5. és 3.6. fejezetek értelmében a változtatásokkal lokálisan – kis, tolerálható mértékben – jelentkezik közvetlen környezeti igénybevétel és közvetett hatás; a módosítások a felszíni és felszín alatti vizek minőségét nem befolyásolják, a talajra hatásuk nem jelentős.
- A 4. fejezet tartalmazza azon javaslatokat, amelyek a településrendezési tervbe még nem épültek be. A környezeti hatások monitorozására ajánlott indikátoroknál szerepel a levegőminőség alakulása, a zajszennyezéssel érintett emberek száma, valamint a telepített növények között az allergén fajok aránya.
- Az összefoglalás szerint: „A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható.”

A fentiek alapján megállapítható, hogy a környezeti értékelés a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdés a-b) pontja szerint, a 4. számú mellékletben rögzített tartalmi követelmények, valamint a tematika meghatározásához adott véleményemben leírtak figyelembevételével került összeállításra, ezért környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a tárgyi dokumentációt megfelelőnek tartom.

Jelen szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjaiban, továbbá a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében foglaltakat.

Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése a) pontjában, (3a) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta**  
egészségfejlesztési és igazgatási osztályvezető

**Melléklet: -**



Gyöngyös Város Önkormányzata

ikt. szám: 222/32-1/2020

ügyintéző: Szabó László

Hiesz György  
Polgármester úr

Gyöngyös,  
Fő tér 13.  
3200

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 18/15-8/2020 iktatási számú levelével Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítésére vonatkozó eljárás véleményezési szakaszához állásfoglalást kért Heves Megyei Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves megye főépítészének állásfoglalását.

Eger, 2020. július 29.

Tisztelettel:

A blue ink signature and a circular official stamp of the Heves County Government. The stamp contains the text 'HEVES MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT' and 'TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI OSZTÁLY'.

**Domján Róbert**  
osztályvezető

Iktatási szám: 222/32-1/2020  
Tárgy: Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítésére vonatkozó véleménykérelem.

**Heves Megye Főépítészeinek állásfoglalása:**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 9. § (1) d) pontja alapján „a megyei főépítész a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket”.

Gyöngyös Város Önkormányzata 18/15-8/2020 iktatási számú levelében megküldött véleményezési tervanyagból megállapítható, hogy a település új településrendezési eszközeinek elkészítése a véleményezési szakaszba lép.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) c) pontja alapján, az eljárás véleményezési szakaszában a Heves Megyei Önkormányzat érintett. A rendelet 38. § (4) b) pontja alapján a megyei önkormányzat véleményének tartalmaznia kell „a megyei területrendezési tervnek való megfelelés megállapítását”.

A megküldött egyeztetési tervanyagból megállapítható, hogy:

- a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelés igazolására szolgáló munkarészek kidolgozásra kerültek,
- a tervező részletesen bemutatta a megyei területrendezési tervnek való megfelelést,
- a megyei területrendezési tervnek való megfelelés bemutatása során tett tervezői észrevételek szakmailag elfogadhatók.

**Gyöngyös város új településszerkezeti terve megfelel Heves Megye Területrendezési Tervének. A településszerkezeti terv elfogadása ellen a Heves Megyei Önkormányzat kifogást nem emel, és kéri a végleges dokumentáció megküldését, amelyet elektronikus elérhetőségen is fogadni tud.**

Eger, 2020. július 29.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:

  
*Szabó László*  
Szabó László  
Heves megye főépítésze

Hiesz György polgármester  
részére

Gyöngyös Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/5043-2/2020.  
Ügyintéző: Dobó Vivien  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettsége szempontjából.

Hiv. szám: 18/15-7/2020.  
18/15-9/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése kapcsán, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, valamint a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:**

*„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálati céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.*

*4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálati*

**Közegeészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

*céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”*

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos helyett

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Dr. Boncz László  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
(2020.07.30. 15:38:51)

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 1.  
Iktatószám: 19.547/2020.  
Ügyintéző: Szép Attila  
Telefonszám: +36 (36) 511-682  
Hivatkozási szám: 18/15-7/2020.

**Hiesz György**  
polgármester  
Gyöngyös Város Önkormányzata

**Gyöngyös**  
Fő tér 13.  
3200

**Tárgy:** Véleménynyilvánítás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti számú megkeresésére a város új településrendezési eszközei (TSZT, HÉSZ) tervezetét megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy a tervezési terület termőföldeket is érint.

A termőföldet érintő módosítások övezeti besorolás változások, melyekben mezőgazdasági jellegű övezetokről egyéb más övezetre történő átsorolásokat terveztek, melyek célja a kialakult állapothoz való igazítás, illetve újonnan beépítésre szánt területek kijelölése, azonban a tervben fontos szempontként jelenik meg a termőfölddel való takarékos gazdálkodás.

**A tervezet elfogadását javaslom**, egyéb ellenvetésem, kifogásom nincs.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Boncz László**  
földhivatali főosztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Fax: +36 (36) 516-374  
E-mail: foldhivatal.foosztaly@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves





Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda  
(2020.08.04. 15:53:10)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁF/49-2/2020.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 18/-19-7/2020.

Hiesz György polgármester úr részére  
Gyöngyös Város Önkormányzata  
Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata; véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatát határozta el. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) 38.§ (2), bekezdése értelmében véleményemet az alábbiakban adom meg:

**I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv, környezeti vizsgálat, értékelés.

**II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

a) Gyöngyös város Önkormányzata Képviselő-testülete a 128/2019. (III. 28.) számú határozatában döntött az új településrendezési eszközök készítéséről.

b) A tervezési munkát a **KöszeghyArt Bt.** (1117 Budapest, Fehérvári út 31. III/24.) végezte.

Vezető Településtervező: Köszeghy Attila TT1-089-0260

Településtervező munkatársak: Köszeghy Ábel TT-09-0955, Füzessi Attila

Hírközlés: Lakatos István TH.15-0342

Energiaközmű: Szabó Lóránt TE-09-0408

Víziközmű: Szabó Lóránt TV-09-0408

Tájérendezés: Zsila László TK-09-0583

Környezetvédelem: Czéh Róbert HBMK09-01294

Közlekedés: Szabó Péter Imre HBMK01-13126

Közlekedés: Vida Zoltán Ákos TKö-05-1619

2. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

a) A dokumentáció alátámasztó munkarészei megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, részletesen áttekinthetően tartalmazzák a változásokat.

b) A dokumentáció **tartalmazza** a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.

c) A területek biológiai aktivitásértékének számítása a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM előírásai szerint megfelelő, a változások hatására az aktivitásérték nőtt.

d) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 8.§ (3)a) pontja szerint, az alábbi véleményt adom:

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526  
E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

A megküldött dokumentáció tartalmi kidolgozottságáról megállapítható, hogy az az épített környezet védelme szempontjából **megfelelő**.

3. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

A terv a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva segíti elő annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett. Ezen túlmenően biztosítja a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, valamint a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészet, természeti és tájképi arculatának védelmét.

**A felülvizsgálat során tett módosítási javaslatokkal egyetértek.**

### III. DOKUMENTÁLÁS

**Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét.** A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tétel, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

### IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. *Ld. R. 39. § (1)*
- **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket** – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. **A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.** *Ld. R. 39. § (2)*
- **A polgármester**, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát**, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.** *Ld. R. 40. § (1)*
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.**

Kelt. Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁF/49-2/2020. számú levélről értesülnek.

1. Címzett - elektronikusan
2. Irrattár

Aláíró: Kis Róbertné  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
(2020.08.04. 15:55:05)



## Heves Megyei Kormányhivatal

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Ügyintéző szervezeti egység: | Földhivatali Főosztály<br>Földhivatali Osztály 3. |
| Iktatószám:                  | 14085/2/2020.                                     |
| Ügyintéző:                   | Molnárné Gazsi Gabriella                          |
| Telefonszám:                 | +36 (37) 795-194                                  |
| Hiv.szám:                    | 18/15-9/2020.                                     |

**Gyöngyös Város Polgármestere**

**Gyöngyös**

**Fő tér 13.**

**3000**

**Tárgy: vélemény**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyban írt hivatkozási számú Gyöngyös új településrendezési eszközeinek elkészítése Környezeti vizsgálat megküldése vélemény kérése tárgyú megkeresésére nyilatkozom, hogy a megkeresésben megjelölt internetes oldalon elérhető, a Georatio Környezetbiztonsági Bt. (4251 Hajdúsámson – Martinka, Darvas u. 31.) által „Gyöngyös új településrendezési eszközeinek környezeti vizsgálata” című környezeti értékelés dokumentációt megvizsgáltam, - figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltakra - megfelelőnek tartom.

A dokumentációból megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítások mezőgazdasági rendeltetésű termőföldet is érintenek, melyek részben átlagosnál jobb minőségűek.

Tájékoztatom, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény - 11. § -ban foglaltak alapján:

- „ (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet”

3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.  
3200 Gyöngyös, Kossuth utca 1. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850, Hivatali Kapu: HEVESKHFH3  
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>

*d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében”*

A dokumentációban foglaltak szerint Gyöngyös Város a kereskedelmi, szolgáltató területek és iparterület tekintetében jelentős tartalékkal rendelkezik, a területfelhasználás - váltások és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás fontos szempontként jelenik meg, ezért a lehető legkisebb mértékre került korlátozásra az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése, csak a szükséges mértékűre a termőföldek kivonása.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldeken tervezett, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény - 11. § -ban meghatározott helyhez kötött beruházásnak nem minősülő beruházások esetében javasoljuk annak a vizsgálatát, hogy azok a tartalék területeken megvalósíthatók-e.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§., 8.§., 11.§. és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. ( I.11.) Korm. rendelet 4. §, 7. § - ban, valamint 2., 3., 4. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Kis Róbertné dr. Kiss Rita**  
**földhivatali osztályvezető**



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** BO/15/1442-3/2020.  
BO/15/1443-3/2020.  
**Ügyintéző:** Pilling Alexandra (46/503-743)

**Tárgy:** Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek környezeti értékelése és közbenső véleményezésének kiegészítése  
**Hivatkozási szám:** 18/15-7/2020.  
18/15-9/2020.

**Melléklet:** Gyöngyös város nem közhiteles alábányászottsági térképe

Gyöngyös Város Önkormányzata

3200 Gyöngyös  
Fő tér 13.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkereséseikre Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációjával kapcsolatban az alábbi kiegészítést adja:

A KőszeghyArt Bt. (1117 Budapest, Fehérvári út 31. III/24.) a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalhoz küldött megkeresésére megküldi Gyöngyös város nem közhiteles alábányászottsági térképét (teljes közigazgatás és részletes).

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2020. augusztus 06.

Demeter Ervin  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

  
**Szócs Péter**  
osztályvezető





ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC



Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

Dátum:  
2020. augusztus 06.

**Tárgy:** Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése –  
közbenső vélemény kérése  
**Melléklet:** -

Ügyintézőnk:  
Vasi Bernadett,  
Ludnik-Farkas  
Mariann,  
Stadler Tamás,  
Horváth Krisztián

**Hiesz György Úr részére**  
polgármester

**Gyöngyös Város Önkormányzata**  
Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

Iktatószámunk:  
É2019-1791-  
013/2020.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ügyintézőjük:  
Kiss Ágnes

Gyöngyös Város Önkormányzata 2020. július 9-én érkezett, 18/15-7/2020, iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére Gyöngyös város új, elkészült településrendezési eszközét, valamint a SZT és a HÉSZ felülvizsgálatához szükséges dokumentációt vélemény kérése céljából.

Iktatószámuk:  
18/15-7/2020.

Tárgyi ügyben Gyöngyös Város Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (20515-0199/2020. iktatószámom).

A tervezett változtatások Gyöngyös város teljes közigazgatási területét érintik, amelyeket a településen és annak környezetében a közelmúltban történt módosítások, illetve felmerült igények indokolnak.

#### **Szakvéleményünk**

A tárgyi ügy előzményeként Igazgatóságunk az Önkormányzat megkeresésére, az egyeztetési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának lefolytatásához „Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek készítéséhez adatszolgáltatás” tárggyal, **É2019-1791-007/2019. számon, 2019. június 25. keltezéssel adott szakvéleményt, amelynek megállapításait és követelményeit továbbra is fenntartjuk az alábbi észrevételek, kiegészítések figyelembe vétele mellett:**

- A Helyi Építési Szabályzat vízkarbantartási és parti sávra vonatkozó 17-18 §-át kérjük kiegészíteni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően. A kizárólagos állami tulajdonú kisvízfolyások természetben meglévő partélétől/deponiájának mentett oldali lábvonaltól számított 6,0 m, egyéb kisvízfolyások esetében 3,0 m széles parti sávjait szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, és fás szárú növények telepítése is tilos.

- Kérjük, a víztározót, a településen átfolyó vízfolyásokat, valamint ezeknek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Továbbá felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ipari/lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételéül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

**A tárgyi tervezetet csak a fenti kiegészítések elvégzése után javasoljuk jóváhagyni.**

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.

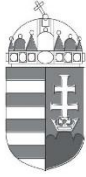
Kérjük, a településrendezési terv jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

**Csont Csaba**  
műszaki igazgatóhelyettes

**Erről értesül:**

1. Címzett Gyöngyös Város Önkormányzata, ([kiss.agnes@gyongyosph.hu](mailto:kiss.agnes@gyongyosph.hu) , [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com))
2. QVF – Országos Vízügyi Főigazgatóság
3. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízügytógazdálkodási Osztály – Helyben



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Gyöngyös Város Önkormányzata**  
**Hiesz György**  
**polgármester**

Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

[kiss.agnes@gyongyosph.hu](mailto:kiss.agnes@gyongyosph.hu)

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, környezeti értékelés - véleményezés

**Ügyiratszám:** 637/4/2020.  
**Ügintéző:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** 18/15-7/2020.  
18/15-9/2020.

**Ügintézőjük:** Kiss Ágnes

**Melléklet:** -

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatát tervezi, amellyel kapcsolatos ismételt partnerségi megkeresést „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §** értelmében véleményezési szakaszra bocsátott.

A településrendezési terv és a környezeti értékelés véleményezésére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2020. július 10-én, elektronikus úton beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

#### **Szakmai vélemény**

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- Azon erdőterületek terület-felhasználásának módosítása esetén, ahol a módosítási terület országos jelentőségű védett vagy fokozottan védett területtel, közösségi jelentőségű Natura 2000 területtel, illetve az országos ökológiai hálózat övezeteivel érintett, természetvédelmi szempontból csak olyan terület-felhasználási kategória támogatható, amellyel a beépíthetőség mértéke nem nő. Amennyiben az átsorolás a „**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről**” szóló **2018. évi CXXXIX. törvény** (továbbiakban MaTRT) Erdők övezetének történő megfeleltetés céljából történik és elkerülhetetlen, akkor a település Helyi Építési Szabályzatában javasoljuk feltüntetni a fenti területekre vonatkozó (jelenlegi beépítési lehetőséget nem meghaladó) megengedett beépítettség mértékét.
- A hatályos településszerkezeti terv módosítási szándékai között több esetben szerepel **gyep, rét** kategóriában lévő mezőgazdasági terület kertés mezőgazdasági kategóriába történő átsorolása. Igazgatóságunk javasolja, hogy a sok esetben több évszázada kialakult kertés mezőgazdasági művelés ellenére – ezek, illetve a környező természetes élőhelyek védelme érdekében - továbbra is gyep, rét kategóriában



szerepeljenek azok a területek, amelyek országos jelentőségű védett vagy fokozottan védett területtel, közösségi jelentőségű Natura 2000 területtel, illetve az országos ökológiai hálózat övezeteivel érintettek. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet Natura 2000 gyepterületek földhasználati előírásai szerint: „3. § (1) A gyepterületeket legeltetéssel, illetve kaszálással kell hasznosítani.”

- Toka-patak mentén tervezett övezeti módosítással (elkerülő út építése) kapcsolatban jelezzük, hogy a tervezett út és a patak között lévő területeket célszerű lenne egységesen Zöldterület kategóriába sorolni, az élővíz hatékonyabb védelme érdekében.
- Javasoljuk, hogy a 24-es út mellett lévő mátrafüredi temető területét *közúti közlekedési terület* helyett *különleges beépítésre nem szánt temető* terület-felhasználási kategóriába sorolják.
- A módosítási szándékok között több esetben szerepel a **patakok menti sáv** átsorolása a mellette elhelyezkedő ingatlan terület-felhasználási kategóriájába (pl. 1130. számú módosítás). Javasoljuk, hogy a vízfolyások melletti területek esetében - szabályzásuk és védelmük céljából - egységes kategóriát jelöljenek ki (pl. vízgazdálkodási terület, zöldterület).
- A beépítésre szánt 8, 19, 230, 360, 385, 455, 546, 643, 654, 698, 1035, 1037, 1055, 1058 sorszámú módosítási területek **tájképvédelmi terület övezete által érintettek**. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet **4. §** fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban, melyet kérünk a tervezés során figyelembe venni.
- A beépítésre szánt 17, 19, 23, 1035, 1037, 1046, 1047 sorszámú módosítási területek az országos ökológiai hálózat **magterület** övezete, a 862. számú módosítási terület pedig az ökológiai folyosó övezete által érintett. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 25-26. § tartalmazza. Az 1046 és 1047 sorszámú módosítással kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a fenti jogszabály 25. §-nak (2) bekezdésére, mely szerint „Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”
- A 23, 975, 976, 1046, 1047 sorszámú módosítási területek a közösségi jelentőségű Natura 2000-es területek közül a **Mátra (HUBN10006)** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület által érintett**. A 975, 976, 1046 és 1047 számú módosítási területen további fejlesztést, épület-elhelyezést nem javasolunk. A **Natura 2000 területekre** vonatkozó jogszabályi háttérrel a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet jelenti. A Natura 2000 hálózat területeivel érintett földrészleteket a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet hirdette ki. A Mátra elnevezésű Natura 2000-es különleges madárvédelmi terület általi érintettség miatt fontosnak tartjuk felhívni a figyelmet arra, hogy az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló

275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat. Ugyanezen jogszabály 10. § (7) pontja alapján a terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá nem ellentétes a jelölés céljaival. A hatályos településrendezési eszközök módosítása, a tervezett beruházás a Natura 2000 jelölés céljait nem szolgálja, a terület beépítése a Natura 2000 célokkal nem összeegyeztethető.

**B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:**

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja (ld. 1. sz. melléklet 2. pontja) alapján a környezeti értékelés elkészült.
- A biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítását megfelelő módon elkészítették.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. augusztus 6.

Tisztelettel:

Rónai Kálmán  
igazgató

Digitálisan előírta: Dudás György Zoltán  
TNI -081, 1-Egy, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Rónai Kálmáné  
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail  
2. Heves Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály ([zoldhatosag@vheves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@vheves.gov.hu)) c-mail  
3. Mátrai és Tarna-Lázberci Tájéegység, Mátrai Csoport e-mail



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/5933/2020. ált. (1890/2020.) Tárgy: Gyöngyös város új településrendezési  
eszközeinek elkészítése, véleményezés  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Hivatkozási számuk: 18/15-7/2020.

**Gyöngyös Város  
Polgármestere**

**3200 Gyöngyös,  
Fő tér 13.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

18/15-7/2020. számú, 2020. július 10-én érkezett megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) és (4) bekezdését figyelembevéve – Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációjáról véleményem a következő:

Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez az előzetes tájékoztatási szakaszban 35500/5794-1/2019. ált. számon adott igazgatóságom tájékoztatást.

A településrendezési eszközök módosításának elfogadását az előzetes tájékoztatási szakaszban 35500/5794-1/2019. ált. számon adott, tájékoztatásomban foglaltak fenntartása mellett, annak maradéktalan figyelembevétele esetén nem kifogásolom.

35500/5794-1/2019. ált. számon adott tájékoztatásomban foglaltak maradéktalan figyelembevétele jelenleg nem teljesül. Különösen fontosnak tartom a következőket:

- A vízbázisvédelmi szempontokat, szükséges korlátozásokat egyértelműen kell szerepeltetni a településrendezési eszközökben. A 2001-ben és 2017-ben készült vízbázisvédelmi védőövezeti lehatárolások nincsenek fedésben egymással, ezért jelenleg valóban célszerű a településrendezési eszközökben mindkettő szerepeltetése. Pontosítást igényel a 2017-ben készült védőidom terv idézett szövege annyiban, hogy közcélú ivóvízbázis esetén a felszint el nem érő védőidomok hatósági kijelölése kötelező (pl. a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 8. § (4) d) pontja alapján). Továbbá szükséges különbséget tenni a felszint el nem érő védőidomokra és a felszíni védőterületekre vonatkozó korlátozások között (felszint el nem érő védőidom esetén pl. az alátámasztó munkarész 7.1 szakaszában említett, terepfelszíni feladatok, korlátozások egy része vízbázisvédelmi szempontból nem értelmezhető).

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

- Továbbra is szükségesnek tartom, hogy a bányászati víztelenítés során kiemelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítását a településrendezési eszközök is elősegítsék, új településrendezési eszközeik kidolgozása ennek figyelembevételével történjen, ahogyan az 35500/5794-1/2019. ált. számú tájékoztatóban szerepel.
- Szintén továbbra is szükségesnek tartom (ahogyan az 35500/5794-1/2019. ált. számú tájékoztatóban ugyancsak szerepel), hogy az alátámasztó munkarészben kiemelten foglalkozzanak az egyes településrészek csapadékvíz elvezetési problémáival, megvalósuljon az érintett településrészek csapadékvizeinek megfelelő befogadóba vezetése és azt is, hogy módosításokra, területhasználatokra (különösen a lefolyási viszonyok megváltoztatására, új beépítésekre, a burkolt felületek arányának növelésére) csak az érintett településrész egységes és tervszerű vízrendezésébe, vízvezetéséhez illeszkedve kerülhessen sor. (Pl. a nyilvánosan elérhető információk szerint a Harmadosztály városrész utcáinak többségét 2019-ben szilárd burkolattal látták el, azonban a csapadékvíz elvezetés fentiek szerinti megoldása nem történt meg. Szükségesnek tartom azt is, hogy az új településrendezési eszközökbe olyan szabályozás kerüljön be, amely alapján területhasznosítás csak a csapadékvizek elvezetésének megoldása esetén, a településrész egységes és tervszerűen megvalósított vízrendezésébe, vízvezetéséhez illeszkedve valósulhat meg.

**Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint**

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok**

**tűzoltósági tanácsos**

**megyei igazgató**

**helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán**

**katasztrófavédelmi hatósági**

**szolgálatvezető-helyettes**

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/5934/2020. ált. (1891/2020.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Gyöngyös város új  
településrendezési eszközeinek  
elkészítése, környezeti vizsgálat  
véleményezése

Hivatkozási számuk: 18/15-9/2020.

**Gyöngyös Város  
Polgármestere**

**3200 Gyöngyös,  
Fő tér 13.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**18/15-9/2020. számú,** 2020. július 10-én érkezett **megkeresésére** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – a Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek **környezeti vizsgálatával kapcsolatban** vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból **véleményem a következő:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*” vesz részt.

A környezeti vizsgálat tartalmára vonatkozóan a 35500/5794-1/2019. ált. számú előzetes tájékoztatásban adtam meg véleményemet, melynek maradéktalan figyelembevételét továbbra is szükségesnek tartom (ez jelenleg nem teljesül).

Vízbázisvédelmi szempontból felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A vízbázisvédelmi szempontokat, szükséges korlátozásokat egyértelműen kell szerepeltetni a környezeti értékelésben. A 2001-ben és 2017-ben készült vízbázisvédelmi védőövezeti lehatárolások nincsenek fedésben egymással, ezért jelenleg valóban célszerű mindkettő szerepeltetése. Pontosítást igényel a 2017-ben készült védőidom terv idézett szövege annyiban, hogy közcélú ivóvízbázis esetén a felszín el nem érő védőidomok hatósági kijelölése kötelező (pl. a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 8. § (4) d) pontja alapján). Továbbá szükséges különbséget tenni a felszín el nem érő védőidomokra és a felszíni védőterületekre vonatkozó korlátozások között (felszín el nem érő védőidom esetén pl. az

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962  
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938  
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu  
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388  
Hétfő, szerda 9:00-12:00; 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

említett terepfelszíni feladatok, korlátozások egy része vízbázisvédelmi szempontból nem értelmezhető).

**Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint**

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok**

**tűzoltósági tanácsos**

**megyei igazgató**

**helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán**

**katasztrófavédelmi hatósági**

**szolgálatvezető-helyettes**

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz



Aláíró: dr. Kovács Melinda  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
(2020.08.07. 14:07:37)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:**  
**Környezetvédelmi Főosztály**  
**Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/00779-4/2020

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: 18/15-7/2020

Ügyintéző: Kiss Ágnes

**Tárgy:** Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése, környezeti vizsgálat véleményezése

**Hiesz György**

polgármester

nevében és megbízásából

**Németi László**

főépítész

**Gyöngyös Város Önkormányzata**

**Gyöngyös**

**Fő tér 13.**

**3200**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Főépítész Úr!

Gyöngyös Város Polgármestere, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet) 8. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának Környezetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen a község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés dokumentációval kapcsolatban.

Gyöngyös Város Új Településrendezési Eszközei Településszerkezeti Terv véleményezési eljárás dokumentációját a KőszeghyArt Bt. (1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3. em. 24.) állította össze.

Gyöngyös Város Új Településrendezési Eszközeinek Környezeti vizsgálata című, 2020. júliusi keltezésű tervdokumentációt a Georatio Környezetbiztonsági Bt.(4251 Hajdúsámson-Martinka, Darvas u. 31.) készítette el.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
3300 Eger, Szövetkezet út 4.. szám, 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145 - Efax: 36 (36) 795-174  
E-mail: [zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)

Az új településrendezési terv és a környezeti értékelésre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (3) (4) (5) bekezdései, és a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdése alapján az alábbi véleményt adjuk:

A védett természeti területen, Natura 2000 területen, ökológiai hálózat övezetében található erdőterületeket érintő módosítása esetén természetvédelmi szempontból azt az ársorolást tartjuk támogathatónak ahol beépíthetőség mértéke nem nő.

A mezőgazdasági terület – gyeperő, rét kategóriában lévő területek kertés mezőgazdasági övezetbe történő átsorolását természetvédelmi szempontból nem javasoljuk azokon a területeken melyek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet érintenek. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint: „A gyepterületeket legeltetéssel, illetve kaszálással kell hasznosítani.”

A 23, 975, 976, 1046, 1047 számú módosításban tervezett övezeti átsorolások alapján valószínűsíthető az érintett ingatlanokon a további építési szándék. Ezen módosítások által érintett ingatlanok részét képezik a HUBN10006 jelzésű, „Mátra” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területnek. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) 4. § (1) bekezdésének értelmében „a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása”.

A „R” 10. § (7) pontja alapján beruházás akkor engedélyezhető, ha az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá nem ellentétes a jelölés céljaival.

A tervezett átsorolás nem szolgálja a Natura 2000 jelölés céljait, ezért természetvédelmi szempontból nem tartjuk támogathatónak.

Az elkészült környezeti értékeléssel szemben levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A módosítás hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.



Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából,  
Kelemen Zoltán főosztályvezető helyett

**dr. Kovács Melinda**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal PH380052 HK: 148812154; GYVO HK:606039741;
2. Kiss Ágnes, ügyintéző: [kiss.agnes@gyongyosph.hu](mailto:kiss.agnes@gyongyosph.hu)
3. Iratokhoz

Gyöngyös Város Önkormányzata

Iktatószám: K-34960/2020/

NIF-44802/2020/

Németi László  
főépítész úr részére

Ügyintéző/előadó: Bartkó Gábor  
Melléklet:

Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

**Tárgy:** Gyöngyös Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata – **véleményezési szakasz**

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Köszönettel vettük a 18/15-10/2020. iktatószámom megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Gyöngyös város településrendezési eszközeinek véleményezési anyagáról.

Tájékoztatjuk, hogy a levelükben megnevezett <http://www.koszeghy.art/tervek/gyongyos2020kozbenso/> webcímről a véleményezési anyagot letöltöttük, áttekintettük és az alábbi észrevételeket tesszük a **Gyöngyös nyugati elkerülő II. ütem előkészítése** projektünk kapcsán:

A projekt kapcsán írt K-32564/2019 iktatószámú, 2019. július 3-i keltezésű levelünkben írtak továbbra is érvényben vannak, azzal a kiegészítéssel, hogy időközben a Gyöngyös északi elkerülő (III. ütem) tanulmánytervének és környezetvédelmi vizsgálatának elkészítése is elrendelésre került 2020. január 30-án. Jelenleg az utóbb felsorolt vizsgálatok elkészítésére kiírandó közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban, ezért a véleményezési dokumentáció Sz-0 Szabályozási tervén feltüntetett északi elkerülő nyomvonalával kapcsolatban észrevételt nem kívánunk tenni.

Jelezzük továbbá, hogy a II. ütem elkerülő útjának kisajátítási (szabályozási) vonalát megvizsgálva rendben találtuk, ahhoz észrevételt nem kívánunk tenni.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor  
tervkoordinációs mérnök  
tel: (+36) 20 260 32 30  
e-mail: [bartko.gabor@nif.hu](mailto:bartko.gabor@nif.hu)

Budapest, 2020. augusztus 13.

Tisztelettel:

  
Pántya József  
útfejlesztési igazgató

NIF Zrt.

  
Kérszigeti Alex  
projektiroda-vezető

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által  
01-10-044180 cégjegyzékszámon bejegyezve  
T: +36 1 436 8100 F: +36 1 436 8110

NIF Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 45.  
E: [info@nif.hu](mailto:info@nif.hu)

H: [www.nif.hu](http://www.nif.hu)



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

**Iktatószám:** CM/20174-2/2020.

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközök módosításának véleményezése

**Ügyintéző:** dr. Bányácsi Mónika

**Tel.:** (46) 555-530

**E-mail:** banyacski.monika@nmhh.hu

**Hív. sz.:** 18/15-7/2020.

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti Gyöngyös város településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti településrendezési eszközök módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Farkas Zoltán hatósági irodavezető Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

Erről értesül:

1. Gyöngyös Város Polgármestere

elektronikus úton  
(Hivatali kapu)

247892753



**GYÖNGYÖSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
JEGYZŐJE**

Szám: 10/651-2/2020.  
ÜI.: dr. Szemes Paula

Tárgy: Vélemény Gyöngyös új településrendezési  
eszközeihez készült környezeti vizsgálatról  
Hiv. szám: 18/15-9/2020.  
Ügyintéző: Kiss Ágnes

**Hiesz György**  
**Gyöngyös Város Polgármestere részére**

Helyben

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdésének eleget téve, a Gyöngyös város új településrendezési eszközei, köztük a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszközök kapcsán készült környezeti vizsgálat véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A tanulmányban foglaltakkal összességében egyet értek, azonban az anyag tartalmaz néhány téves tényt, illetve megállapítást, amit szükségesnek tartok javítani. Tekintve, hogy ebben a közbenső véleményezési eljárásban erre van még lehetőség, javaslom, hogy a terv készítője vegye fel a kapcsolatot a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatósággal a szükséges pontosítások és javítások elvégzése érdekében.

Gyöngyös, 2020. 08. 12.

Dr. Kozma Katalin jegyző nevében és megbízásából:

  
Juhász Katalin  
23.

városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

*Handwritten initials*



HEVES MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG  
KÖZLEKEDÉSRENDESZETI OSZTÁLY

Tárgy: Gyöngyös város TRE módosítás  
Hiv. sz.: 18/15-7/2020.  
Ea.: Sztitner Zoltán r. őrgy.  
Tel: 36/522111 (1253)

**Hiesz György**  
polgármester

**Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal**

**Gyöngyös**  
**Fő tér 13.**  
**3200**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti tárgyban 2020. július 7-én kelt megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban – melyben Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosításáról értesít – az alábbiak szerint tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § és a 9. melléklet 21. pontja szerint a megyei rendőr-főkapitányságok az egyeztetési eljárásban **határrendészeti kérdésekben** adnak véleményt.

**A településrendezési eszközök megküldött dokumentáció szerinti módosítása nem érinti a határrendészeti területet, ezért az eljárás további szakaszaiban nem tartom indokoltnak a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részvételét.**

**Eger, 2020. augusztus 18.**

**Tisztelettel**

**Meggyesfalvi Tamás r. alezredes**  
**osztályvezető**

Cím: 3300 Eger, Eszterházy tér 2 Pf: 112  
Telefon: (06 36) 522-111/14-25 Fax: (06 36) 522-142  
E-mail: kozlekedes.hevesmrfk@heves.police.hu

## 2.C) PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI

### 1. LAKOSSÁGI FÓRUM JEGYZŐKÖNYVE

#### JEGYZŐKÖNYV

|               |   |
|---------------|---|
| Készült:      | <b>2019. július 1. 16<sup>00</sup> óra</b><br><b>Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal Nagyterme</b><br><b>3200 Gyöngyös, Fő tér 13.</b>  |
| Jelen vannak: | <b>3 fő a lakosság részéről</b><br><b>Kiss Tivadar</b> képviselő, TMKB elnök<br><b>Kőszeghy Ábel</b> tervező (Kőszeghy Art Bt.)<br><b>Czéh Róbert</b> tervező (Kőszeghy Art Bt.)<br><b>Németi László</b> főépítész (Gyöngyösi Pmh.)<br><b>Kiss Ágnes</b> ig. h., jegyzőkönyvvezető (Gyöngyösi Pmh.) |
| Tárgy:        | <b>Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítése</b><br><b>Gyöngyös, Széchenyi u. 1. és 3. számú ingatlanok TRE-módosítás</b>  |

**Németi László főépítész:** Üdvözlö a megjelenteket. Ismerteti a lakossági fórum témáját. Az új településrendezési eszközök készítésének nyitó rendezvénye a mai. Több lépcsője van, időben előre haladva egyre fontosabb a kommunikáció a lakossággal, az érintettekkel, társadalmi alapú tervezés folyik. Folyamatosan kapjuk a módosítási igényeket, közben folyamatosan módosításokat is hajtottunk végre. Folyik az információgyűjtés, adatszolgáltatás, annak érdekében, hogy az elkészülő rendezési terv a társadalmi, gazdasági, környezeti igényeknek megfelelő legyen. A mostani lakossági fórumon még nem tervet mutatunk be, hanem az igényeket, észrevételeket várjuk, még további 30 napig. A tapasztalatokat a város teljes közigazgatási területére, pl. a mezőgazdasági területekre, zártkertekre, pincesorokra, gazdasági-, lakóterületekre vonatkozóan várjuk, melyeken javítani lehet. A másik téma egy kis módosítás, a volt Rendőrség épület újjáépítése, a Széchenyi u. 1. szám alatti sarokingatlanon. 10 éve indult, a telken vannak még épületrészek, a beruházó megvásárolt még egy ingatlant, jó lenne, ha ez egy építészeti egység lenne, 1-2 m építménymagasság-növelést kért. Átadja a szót a tervezőknek a terv ismertetésére.

**Kőszeghy Ábel tervező:** Köszönti a megjelenteket. Mind a két tervezési munkát ők nyerték el. A Széchenyi u. esetében 2 m építménymagasság-növelést kértek, erről többet nem is lehet elmondani. Az új rendezési terv esetében jelenleg a régi tervet dolgozzák fel, melyet figyelembe kell venni, a meglévő építési jogok miatt is. 12 éves a meglévő rendezési terv, azóta rengeteg módosítás történt, egységbe kell foglalni. Ezután a beérkezett igényeket tekintik majd át, a jogszabályt teljesítik. A jogszabály szerint ez év végéig minden településnek új rendezési tervet kellene készítenie. Várja az észrevételeket, melyeket rögzítenek.

**Németi László főépítész:** A Széchenyi u. 1. számú épület helyi védelem alá van helyezve. A rendezési tervben a megengedett építménymagasság alacsonyabb, mint az épület magassága. Felmerült, hogy lebontanák, funkciójukat veszített épületek esetében ez gyakori is, de végül szeretnék a meglévő építménymagasságot kihasználni, a 8 m helyett ez 10 m, tehát majdnem egy szint a különbség. A meglévő épületekig fokozatosan csökken majd az épületmagasság, a településképp nem sérül. Megér ennyit az épület, hogy megmaradt a homlokzata, költséges volt az átalakítás. A fogda épület helyén új épület épül, a főépület így meg tudott maradni.

A településszerkezeti terv a fő hálózati elemeket adja meg: az úthálózatot (3. és 24. sz. főút, 4 számjegyű utak), a vízhálózati elemeket (patakok), közmű-hálózatokat (erősáram, kis- és közép feszültség, gyengeáram, info-, telekommunikációs hálózatok, optikai rendszerek, stb.), ezek fejlesztési lehetőségeit. A terv meghatározza a területfelhasználásokat, figyelembe kell venni a meglévő építési jogokat is, közérdekű korlátozásukat is meg kell fontolni a kártalanítás miatt. Nagy számú ingatlan sorsáról kell dönteni, nagy részük érintetlen marad, helyenként viszont muszáj változtatni. Felsőbb jogszabályon is múlhat az ingatlanok besorolása, lehet, hogy a régi

besorolás már meg is szűnt. Pl. a Lakó-IV övezet helyett most Falusias lakóterület van, de nem lehet őket összehasonlítani, ezeket kell a tervben kiegyenlíteni úgy, hogy az ingatlantulajdonos számára is elfogadható legyen.

A közlekedési hálózat nagyon nehéz dolog, fejlesztése igen költséges, és általában magáningatlanokat is érint. Közvetlen előnyeit nehezen látni, pedig egy-egy beavatkozás rengeteget tud észszerűsíteni a város közlekedésén, később végtelen hasznot hoz, pl. ha 1 km-rel rövidebb úton el lehet jutni az autópályára a déli elkerülő úton. A jövőben ennek értéke felbecsülhetetlen, bár a jelenben fájdalmas kiadni érte a pénzt. Évtizedek óta szerepel a rendezési tervekben a tervezett úthálózat (Warga László-féle, majd VÁTI-s terv), de még nem valósult meg, pl. a belső tehermentesítő utak, Deák F. u. É-i és D-i folytatása, emiatt pl. az Észak-Kálváriaparti lakóterület további fejlesztése sem lehetséges.

**Balogh Tivadar, gyöngyösi lakos:** A Kálvária-templom mögött van egy területe, szemben pár éve megépült a lakótelep, szeretné a területét gazdasági övezetből lakóterületté átminősíteni. Gazdasági tevékenységre a domborzat miatt kevésbé alkalmas, lakóházaknak igen.

**Németi László főépítész:** Ez a módosítási igény már szerepel a listánkon. Korábban készült már ide módosítási javaslat, hosszas tárgyalás után talán nem került a képviselő-testület elé.

**Balogh Tivadar, gyöngyösi lakos:** Voltak ellenérvek, pl. a zöldfelület csökkenése, a feltöltött terep, de ezeket nem tartja valós indokoknak, mivel a szomszéd ingatlanokra is kaptak építési engedélyt. A tervező szerint szakmailag megépíthető a lakóépület a területen.

**Balla Imréné, gyöngyösi lakos:** A Deák Ferenc u. végében utat akar a város építeni, mikor akarják megcsinálni? Óriási probléma ez nekik, mert ott van a telkük (Kertész u.), amit már megosztottak, az 500 m<sup>2</sup>-es részt felajánlották a városnak megvételre, de olyan választ kaptak, hogy a város nem tudja megvenni. Se eladni nem tudják, se építeni nem lehet rá, nem tudnak mit kezdeni vele, ott van a 2000 m<sup>2</sup>-es telek is, mihez kezdjenek vele? Meddig tart igényt a város az 500 m<sup>2</sup>-es részre? Legyen lerendezve, hogy kell, vagy nem a városnak. Fizetik utána a kommunális adót is, a semmiért.

**Németi László főépítész:** Erre a kérdésre a rendezési tervben nem lehet választ adni. A kérdés az, hogy mikor fog épülni a közmű, az út. A rendezési terv területet biztosít a közérdekű út számára, nem tudjuk azt mondani, hogy nem tartunk rá igényt, de azt sem, hogy megvesszük. Lehet rá megoldást találni, pl. magánutat csinálni belőle, ami úgy használható, mintha út lenne. Lehet kérni a kisajátítást is. Szükség van rá, elég nagy forgalom bonyolódik a Püspöki úton. Nagyok a telkek, a végében lehetne is egy teleksort csinálni, a Kálvária-domb végében is, de nem lehet közpénzből, ha ezzel felértékelődnek az ingatlanok. Ki kell találni a konstrukciót. Igyekszünk egyedileg kezelni a problémákat, de nem könnyű, nem a rendezési terven múlik. Nincs értelme változtatni a terven, megvan az út létjogosultsága, távlatban szüksége van rá a városnak. Ha minden évben lenne pénz ilyen célra, akkor apró lépésekben lehetne haladni. Legalább a telket ki lehetne alakítani jogilag, mint évekkal ezelőtt a nyugati elkerülő út esetében, az építésre majd most kerül sor. Újfajta konstrukció szükséges, legyen a fejlesztésnek motorja. Az Önkormányzat nem tudja felvállalni, hogy több hektáros ingatlanfejlesztéseket menedzseljen. Ha csak az ingatlan-tulajdonosok vannak egyesével, az nem működik, megoldás lehet, ha valaki összevásárolja a területeket, vagy összeállnak építőközösséggé.

**Kószeghy Ábel tervező:** A honlapon fenn van a terv, az előzetes tájékoztatási dokumentáció.

**Németi László főépítész:** Kérdések hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét, érdeklődését.

kmf.

A jegyzőkönyvet készítette:

Kiss Ágnes

### JELENLÉTI ÍV

Lakossági fórum – 2019. július 1. 16:00 óra

Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal Nagyterme (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.)

- Gyöngyös város új településrendezési eszközei elkészítése
- Gyöngyös, Széchenyi u. 1. és 3. számú ingatlanok TRE-módosítás

| Sorsz. | Név            | Cím                            | Aláírás       |
|--------|----------------|--------------------------------|---------------|
| 1.     | Balog Tímelek  | 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.      | Balog Tímelek |
| 2.     | Balla Judit    | Gyöngyös, Széchenyi u. 1.      | Balla Judit   |
| 3.     | KÖRÖSGYI ANITA | GYÖNGYÖS, SZÉCHENYI U. 1.      |               |
| 4.     | CSEH RÓBERT    | 4028 DEBRECENI APÁTI U. 62.    |               |
| 5.     | KISS NÁDOR     | 0100 ANTON FÜZS<br>ORÁLY U. 52 |               |
| 6.     | KATAI LEVENTE  | 3200                           |               |
| 7.     | HENRI LÁSZLÓ   | 3200 Gy. Fő tér 13.            | Henri László  |
| 8.     | KISS ÁGNES     | 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.      |               |
| 9.     |                |                                |               |
| 10.    |                |                                |               |
| 11.    |                |                                |               |
| 12.    |                |                                |               |
| 13.    |                |                                |               |
| 14.    |                |                                |               |
| 15.    |                |                                |               |
| 16.    |                |                                |               |
| 17.    |                |                                |               |
| 18.    |                |                                |               |
| 19.    |                |                                |               |
| 20.    |                |                                |               |

2. lakossági fórum nem került megtartásra tekintettel a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. tv.



165.§-ára tekintettel. A tervek ismertetése elektronikus úton történt, melyre írásbeli észrevétel nem érkezett. A hirdetmény alapján 2020. július 24-től 2020. augusztus 3-ig lehetett a terveket véleményezni.

### 3. MELLÉKLET

## TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZATOK



GYÖNGYÖS VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 18/15-5/2020.  
Ügyintéző: Kiss Ágnes

Tárgy: Gyöngyös város új településrendezési  
eszközeinek elkészítése **Nyilatkozat**  
önkormányzati főépítész személyéről

**Heves Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész Iroda**  
**Fajcsák Dénes főosztályvezető**

Eger  
**Kossuth L. u. 9. Pf. 216**  
**3 3 0 1**

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A Gyöngyös Városi Önkormányzat megrendelte a város új településrendezési eszközeinek elkészítését. Az egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatokat Németi László önkormányzati főépítész látja el.

Gyöngyös, 2020. július 7.



  
**Hiesz György**

**Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal  
Főépítésze**

Iktatószám: 18/15-6/2020.  
Ügyintéző: Kiss Ágnes

Tárgy: Gyöngyös város új település-  
rendezési eszközeinek elkészítése

**NYILATKOZAT**

Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek készítés alatt álló tervdokumentációjával kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § értelmében a településrendezési eszköz készítése során új megalapozó vizsgálat készítése nem vált szükségessé, mivel az a város településfejlesztési koncepciójának készítésekor (2015. évben) megfelelő tartalommal készült el. A településrendezési tervek elkészítése előtt a város önkormányzata elkészítette a településfejlesztési koncepciót (2015) és az integrált településfejlesztési stratégiát (2016). A megalapozó vizsgálat megfelelő tartalommal készült és a településrendezési eszközök megalapozására is alkalmas, azt kiegészíteni, módosítani nem vált szükségessé.

A Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő Gyöngyös város településrendezési eszközei vonatkozásában a Rendelet 3. melléklete szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei közül az alábbi témákban a rajzi megjelenítést nem ítélem szükségesnek:

4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók. Ebben a témában rajzi munkarészek értelmezhetetlenek, mivel az Önkormányzat a közcélú építmények energetikai fejlesztéseit főképp pályázatokhoz kapcsolódóan tudja megvalósítani, illetve egyéb forrásokból, melyek tervezhetősége a pályázati kiírások függvénye. A magántulajdonú építmények energetikai, megújuló energiaforrások alkalmazására irányuló fejlesztések is várhatóan pályázat, illetve támogatásfüggő beruházások, ezért külön tervlap készítése nem indokolt.

Gyöngyös, 2020. február 20.

  
Némethi László

## 4. MELLÉKLET

### TESTÜLETI DÖNTÉSEK

#### PARTNERSÉGI RENDELET

#### Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének

#### 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendelete

#### a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel

#### összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól\*

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### 1. A rendelet hatálya

##### 1. §

E rendelet hatálya Gyöngyös város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: településrendezési eszközök), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

##### 2. §

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

#### 2. A partnerek meghatározása

##### 3. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

- b) a gyöngyösi székhellyel, telephellyel rendelkező, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett gazdálkodó szervezet,
  - c) a gyöngyösi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
  - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett terület lehatárolását az Önkormányzat az eszköz készítéséről szóló településfejlesztési döntésében esetenként határozza meg.

### 3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

#### 4. §

- (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
  - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
  - c) a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
  - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

#### 5. §

- Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
  - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
  - c) a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
  - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

- (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
  - a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
  - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
  - c) a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
  - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén, valamint a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az (1) bekezdésben meghatározott módon történik.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (4) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a (3) bekezdés szerinti módon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
  - a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

- (2) A hirdetésménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

#### 8. §

A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során Gyöngyös Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint eljárni.

#### 4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

#### 9. §

- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetésmény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Gyöngyös Város Önkormányzata címére (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) történő megküldéssel, vagy
  - b) elektronikus levélben a hirdetésményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozóan döntés-tervezetet készít.

#### 10. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

#### 11. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
  - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
  - b) a vélemény beérkezésének időpontját,



- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
  - c) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

#### 5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és település-fejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

##### 12. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

##### 13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

#### 6. Záró rendelkezések

##### 14. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Hiesz György  
polgármester

Dr. Rédei Rita  
aljegyző

*\* A Képviselő-testület a rendeletet 2017. július 24-i rendkívüli ülésén fogadta el.*

## HATÁROZAT AZ ÚJ TERV KÉSZÍTÉSÉRŐL

### *K i v o n a t !*

*Gyöngyös Város Képviselő-testületének 2019. március 28-ai ülésének jegyzőkönyvéből:*

#### Gyöngyös Város Képviselő-testületének 128/2019. (III.28.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Város Képviselő-testülete megtárgyalta az új településrendezési eszközök készítéséhez szükséges többletforrás biztosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza.

- 1.) Gyöngyös Város Képviselő-testülete a nyertes pályázó kiválasztására irányuló döntési jogkört magához vonja.
- 2.) A Képviselő-testület a Pro Arch Bt. beérkezett ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, mert a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.
- 3.) A Képviselő-testület a VÁTI Kft. és a Kőszeghy Art Bt. beérkezett ajánlatait érvényesnek nyilvánítja.
- 4.) A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek, az eljárás nyertesének pedig a Kőszeghy Art Bt. (Budapest, Fehérvári u. 31.) ajánlatát nyilvánítja, és egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Kőszeghy Art Bt-vel kössön szerződést Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek elkészítésére bruttó 24.638.000.- Ft összegben.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős Hiesz György polgármester  
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató  
(előkészítésért)

- 6.) A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságot, hogy az összeget a költségvetés 3/A mellékletének „Településrendezési eszközök készítése (2018)” és „Településrendezési eszközök készítése” sorairól biztosítsa.

Határidő: értelem szerint

Felelős Kovács Róbert pénzügyi és költségvetési igazgató

*K. m. f.*

*Hiesz György s. k.*  
polgármester

*Dr. Kozma Katalin s. k.*  
jegyző

Kivonat hitelülül: *Ganis Melina*  
Gyöngyös, 2019. március 28.



EGYÉB A TERVKÉSZÍTÉssel ÉS A PARTNEREK IGÉNYEIVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEKRŐL SZÓLÓ KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETI HATÁROZATOK

*K i v o n a t !*

*Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. szeptember 19-i ülésének jegyzőkönyvéből:*

**Gyöngyös Város Képviselő-testületének**  
**344/2019. (IX.19.) önkormányzati határozata:**

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközöknek a Gyöngyös, Bene úti tömb, a Mátrafüred, Parádi út 6250 hrsz-ú közterület, valamint a Jeruzsálem u. óvoda és bölcsőde tömbjére (3. forduló) a Széchenyi u. 1-3. ingatlanra (2. forduló) vonatkozó módosításával; az új településrendezési eszközök készítésével (1. forduló), valamint belterületbe vonások ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

1.) A Képviselő-testület a 284/2005. (IX.16.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervét a Bene úti 719-730/2 hrsz-ú ingatlanok tömbjére vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja:

- A TRT\_01 „Településszerkezeti Terv” tervlap a jelen határozat 1. mellékletét képező „Tm-2T” jelű „Településszerkezeti tervlap”-on a „Tervezési terület határa”-ként jelölt területeken belül a „Tm-2” jelű tervlap szerint módosul.
- A jóváhagyott módosítást Gyöngyös Város Településszerkezeti Terve TRT\_01 Településszerkezeti Terv című tervlapjával együtt kell alkalmazni.

2.) A Képviselő-testület felkéri Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy tájékoztassa az állami főépítést, valamint az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveket a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról, és gondoskodjon annak közzétételéről.

2/A.) A Képviselő-testület a településrendezési eszközöknek a Gyöngyös, Széchenyi u. 1-3. szám alatti ingatlanokra szóló módosítása ügyében tudomásul veszi, hogy az egyeztetési eljárást megelőző partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, melynek során a partnerek részéről észrevétel, javaslat nem érkezett. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

2/B.) A Képviselő-testület a településrendezési eszközöknek a 2/A.) pont szerinti módosítása ügyében – a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét figyelembe véve – a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

2/C.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdései értelmében gondoskodjon e döntés és indokainak közzétételéről a [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) honlapon, továbbá értesítse erről az eljárásban érintett, a környezet védelméért felelős szerveket.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

3.) A Képviselő-testület előzetesen, elviekben egyetért azzal, hogy Gyöngyös város készülő új településrendezési eszközeiben a kérelmezett módosítások beépítésére, átminősítések elvégzésére sor kerüljön az alábbi részterületek esetében. A Képviselő-testület az átminősítésekkel kapcsolatos végleges döntését a benyújtásra kerülő telepítési tanulmánytervek alapján hozza majd meg.

1. Batthyány téri tenispályák
2. Petőfi S. u. 39. sz. lakóépület melletti 1359 hrsz-ú ingatlan
3. Farkasmály, Sziluett Hotel melletti 8801/3 hrsz-ú ingatlan
4. Körtvélyes” 0268/2, 0265/5-0265/9 hrsz.
5. Atkári út 0258/24 hrsz.
6. Vasöntő u. 1776/3 hrsz.
7. Kálvária utca 5347/1, 5347/3, 5347/4, 5347/5, 5347/6, 5347/7 és 5347/8 hrsz.
8. Mátrafüred, Parádi úti pavilonsor tömbje
9. Mátrafüred, Benevár Étterem
10. 10061, 10063 és 10075 hrsz-ú ingatlanok összevonása

4.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a 3.) pont szerinti telepítési tanulmányterveket végleges döntésre terjessze elő.

Határidő: 2019. novemberi soros ülés

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

5.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a gyöngyösi 021/85, 021/86 és 021/87 hrsz-ú ingatlanok fekvéshatár változásával kialakuló gyöngyösi 11416 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület”, 11417 hrsz-ú „kivett, közforgalom elől elzárt magánút” és 11418 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek.

6.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a gyöngyösi 0253/22 és 0253/23 hrsz-ú ingatlanok fekvéshatár változásával kialakuló gyöngyösi 11424 és 11421 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek.

7.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy e határozat 5.) és 6.) pontjai szerinti ingatlan-nyilvántartási kérelmeket készítse elő, és felhatalmazza a Polgármestert a kérelmek aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

*Kmf.*

Hiesz György sk.  
polgármester

Dr. Kozma Katalin sk.  
jegyző

Kivonat hitelesül:  
Gyöngyös, 2019. szeptember 20.



7<sup>th</sup> DEC 06 4 8640 H4  
Kiss A!  
16/23-35 JH

*Kivonat!*

Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. november 28-i ülésének jegyzőkönyvéből: JH

**Gyöngyös Város Képviselő-testületének**  
**403/2019. (XI.28.) önkormányzati határozata:**

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközök készítésével, valamint a 0253/20 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonásával kapcsolatos előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a Gyöngyös, Széchenyi u. 1-3. számú ingatlanokra szóló módosításának egyeztetése az érintett államigazgatási szervekkel és települési önkormányzatokkal, valamint a partnerekkel egyszerűsített eljárásban lefolytatásra került. A Képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja, ezzel a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a véleményezési eljárás lezárásáról szóló döntés közzétételéről gondoskodjon, továbbá az 1.) pont szerinti TRE-módosítás tervdokumentációját végső szakmai véleményezés céljából küldje meg az Állami Főépítész részére.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Hiesz György polgármester  
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

1.) A Képviselő-testület a benyújtott telepítési tanulmánytervekben foglalt fejlesztési elképzelésekkel, azok Gyöngyös város készülő új településrendezési eszközeibe történő beépítésével egyetért az alábbi területekre vonatkozóan:

- 1773/2, 1775/1, /2, /3; 0190/4, /5, /6, /7, /40, /41, /42, /43, /44 és /45 hrsz. (Vasöntő u.)
- 1776/3 hrsz. (Vasöntő u.)
- 0191/55 hrsz. (Szurdokpart u.)
- Mátrafüred, 6761, 6760, 6759, 6758, 6757, 6756, 6762/2, 6763 és 6755 hrsz. (Parádi út)
- Mátrafüred, 6762/1 hrsz. (Benevár Étterem)

2.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a 3.) pont szerinti telepítési tanulmánytervek alapján a tulajdonosokkal illetve beruházókkal kötendő településrendezési szerződéseket készítse elő, és döntésre terjessze elő.

**Határidő:** 2020. januári rendes ülés

**Felelős:** Hiesz György polgármester  
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

3.) A Képviselő-testület előzetesen, elviekben hozzájárul a gyöngyösi 0253/20 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 4371 m<sup>2</sup> területű, 13.68 Ak értékű földrészlet tulajdonosának kérelmére az ingatlan belterületbe csatolásához azzal, hogy a fekvéshatár-változással kapcsolatos összes költséget vállalja (változási vázrajz és talajvédelmi terv elkészíttetése, eljárási díj és illeték teljes összege, termőföld művelésből való kivonása /földvédelmi járulék/). A földrészlet végleges más célú hasznosítására – az elfogadott településrendezési eszközökkel összhangban – gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása céljából kerül sor.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester  
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

*Kmf.*

*Hiesz György sk.  
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin sk.  
jegyző*

Kivonat hitelül: *Cu w*  
Gyöngyös, 2019. november 29.



HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS ÉS A SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRÓL

*K i v o n a t !*

*Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 24-i ülésének jegyzőkönyvéből:*

**Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**179/2020. (IX.24.) önkormányzati határozata:**

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Gyöngyös város új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésével összefüggő eljárások véleményezési szakaszai lezárására és a záró szakmai véleményezési szakasz megindítására” vonatkozó javaslatot és a következő határozatot hozta.

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 39. § (2) bekezdése szerint a település új településrendezési eszközeinek egyeztetési anyagával kapcsolatban a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket és az azokra adott önkormányzati főépítési és tervezői válaszokat megismerte, azokat elfogadja, azokkal egyetért.
2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az új településrendezési eszközök egyeztetési anyagát a beérkezett vélemények alapján történő átdolgozást követően záró véleményezés megindítására alkalmasnak találja, a Rendelet 39. § (3) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt lezárja, és felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Polgármestert a Rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására, valamint a dokumentáció megküldésére.
4. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készülő új településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) vonatkozásában a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló

31/2017. (VII.25.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte, figyelemmel a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény előírásaira. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről érkezett észrevételek figyelembevétele megtörtént. A Képviselő-testület az új településrendezési eszközök készítésének vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

**Határidő:** a tervező által átdolgozott dokumentáció beérkezését követően, az Állami Főépítész részére a dokumentáció megküldése és záró véleményezési szakasz kezdeményezése - haladéktalanul

**Felelős:** Hiesz György polgármester  
Németi László főépítész

5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a településrendezési eszközök elfogadását megelőzően, e tárgyban október hónapban informális ülést hívjon össze.

**Határidő:** 2020. október 20.

**Felelős:** Dr. Kozma Katalin jegyző

*Kmf.*

*Hiesz György sk.  
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin sk.  
jegyző*

*Kivonat hitelül:  
Gyöngyös, 2020. szeptember 25.*

