

GYÖNGYÖS VÁROS ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



SZABÁLYOZÁSI TERV

Online térinformatikai elérhetőség: gis.koszeghy.art

KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

Közigazgatási határ - meglévő

belter_meglevo másol

Belterület határ - meglévő

Belterület határ - tervezett

Megszüntető jel

Épületek, épületek tartozékai

Földrészletek határa

Vonalas szabályozási elemek

Övezetek / Építési övezetek határa

Szabályozási vonal

Terület jellegű szabályozási elemek

Közüti főhálózat

Köu-1 - Országos főutak

Köu-2 - Országos mellékutak

Köu-3 - Helyi gyűjtőutak

Közüti mellékúthálózat

Köu-4 - Kiszolgáló utak

Köu-8 - Jelentősebb parkoló

Köu-5 - Önálló kerékpárút

Köu-6 - Gyalogút

Köu-7 - Egyéb út

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

Kök - Kötőtpályás közlekedési terület

V - Vízgazdálkodási terület

Z - Zöldterület

Egyéb szabályozási elemek

Kerékpárút - meglévő

Kerékpárút - tervezett

Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

Műemlék telke

Műemléki környezet

Nyilvántartott régészeti lelőhely

Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

Helyi művi értékvédelem

Helyi jelentőségű védett érték telke

Helyi területi védelem

Helyi területi védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

Magterület

Ökológiai folyosó

Pufferterület

Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT

Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp

Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK

Tájképvédelmi terület övezete - OTT

Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár

Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

Helyi jelentőségű védett természeti érték

Egyéb korlátozó tényezők

Vízminőség-védelmi terület övezete

Parti sáv

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

SZÁ Szennyvízátelő

SZT Szennyvíztisztító

Középfeszültségű elektromos vezetékek (35kV-ig)

Nagyfeszültségű elektromos vezetékek (132 kV)

Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zuglo II 220 kV

Nagy-középnymomású földgáz gerincelosztó vezetékek

Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek

FE Fűtőerőmű

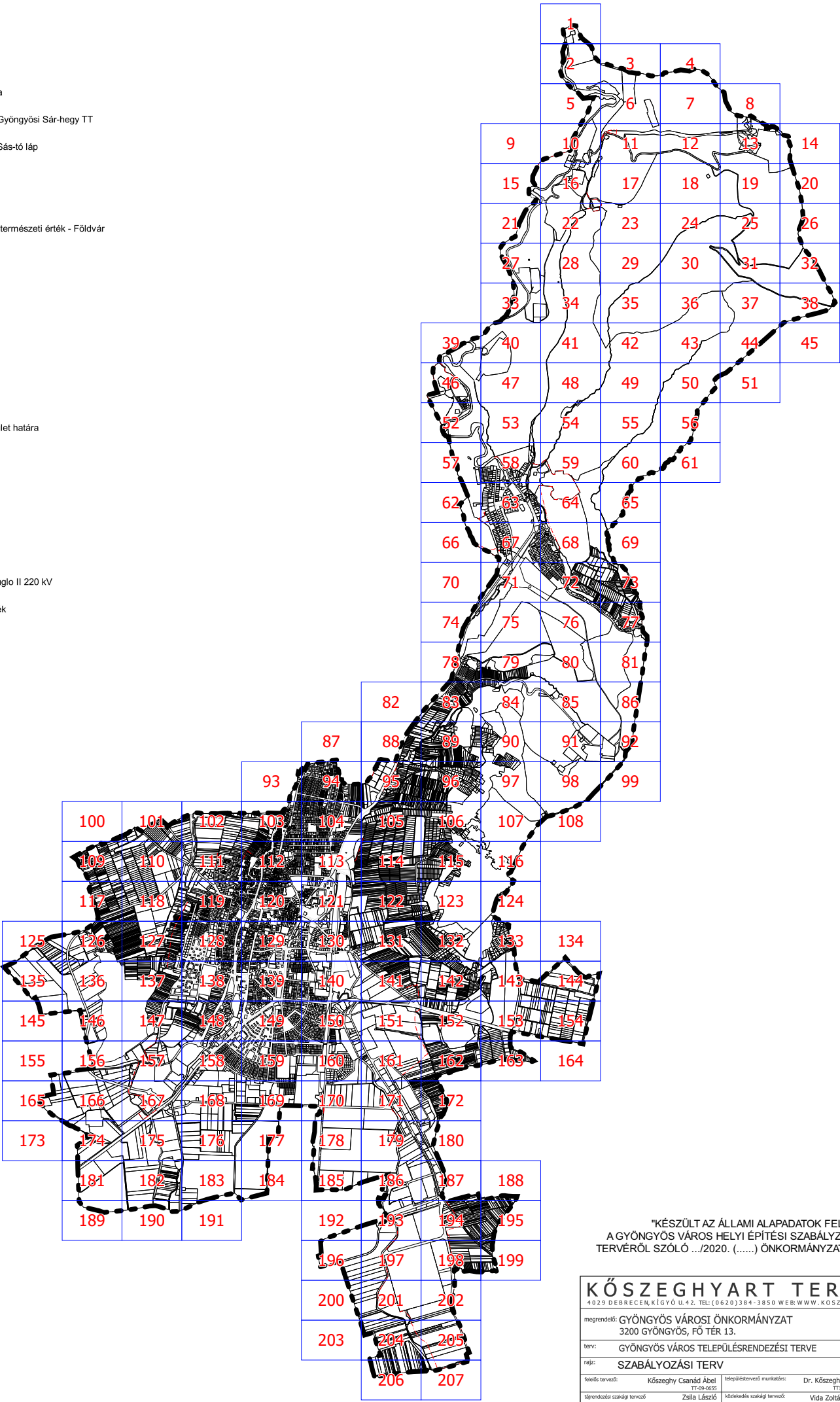
FE Fűtőerőmű

Lk - 23 Építési övezet jele

Köu-7 Övezet jele

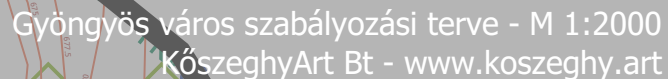
Beépítés re szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskede lmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőlázas terület
Üh	Hétvégi házaz terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezőga zdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

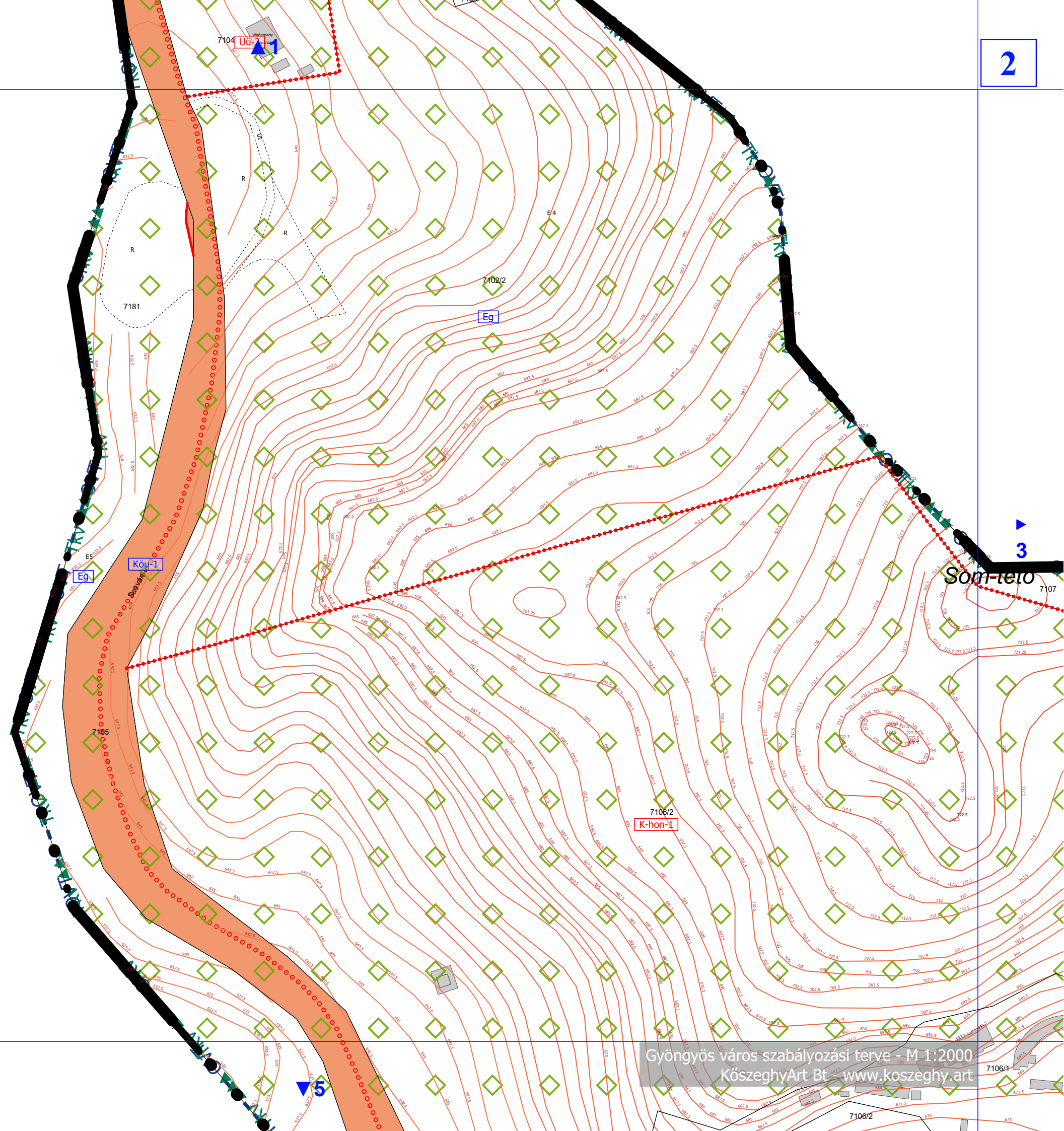
Beépítés re nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Köu	Közüti közlekedési terület
Kök	Kötőtpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazda sági erdőterület
Ek	Közüléti erdőterület
Má	Általános mezőga zdasági terület
Mk	Kertes mezőga zdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-köz	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznos ítási terület

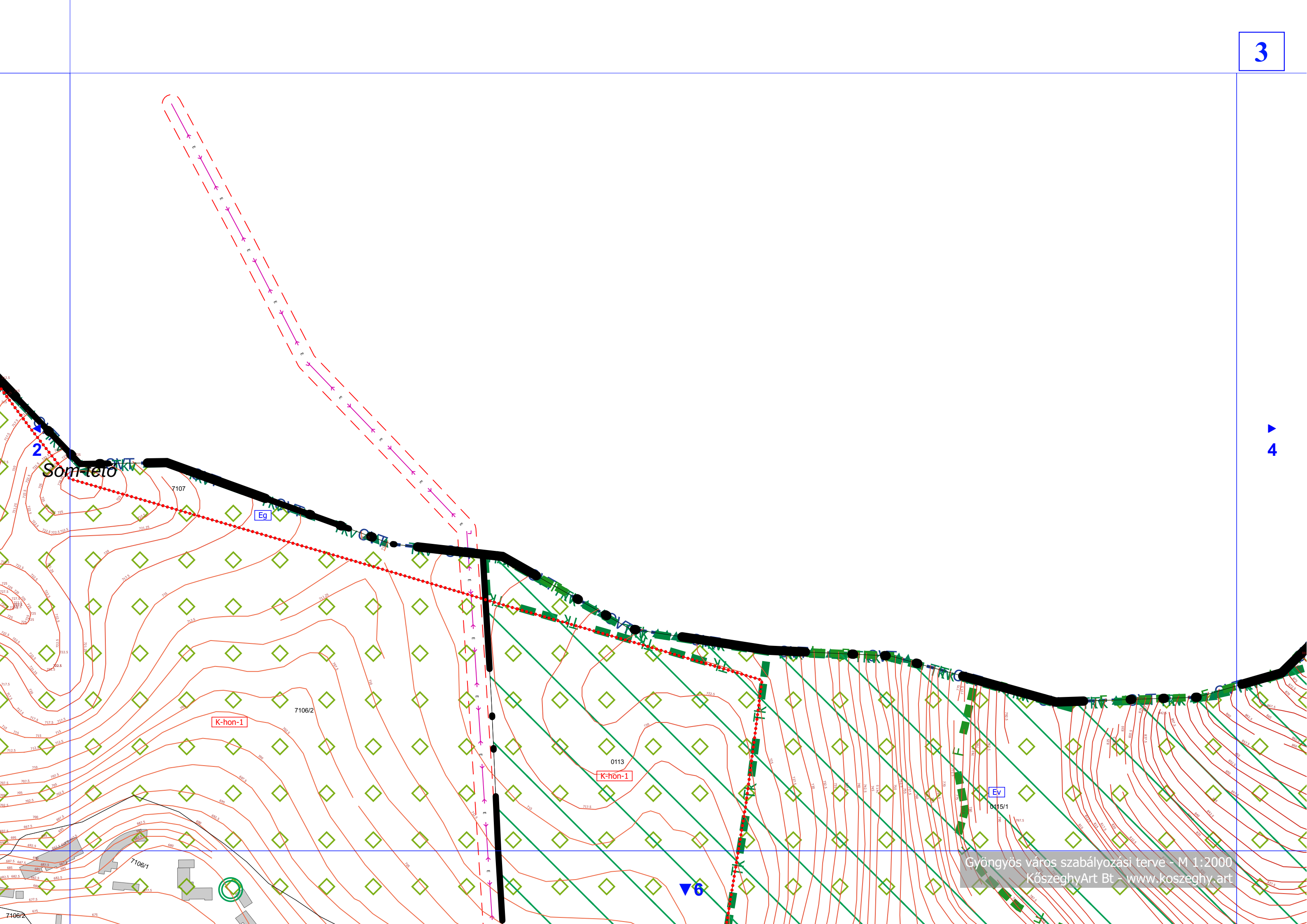


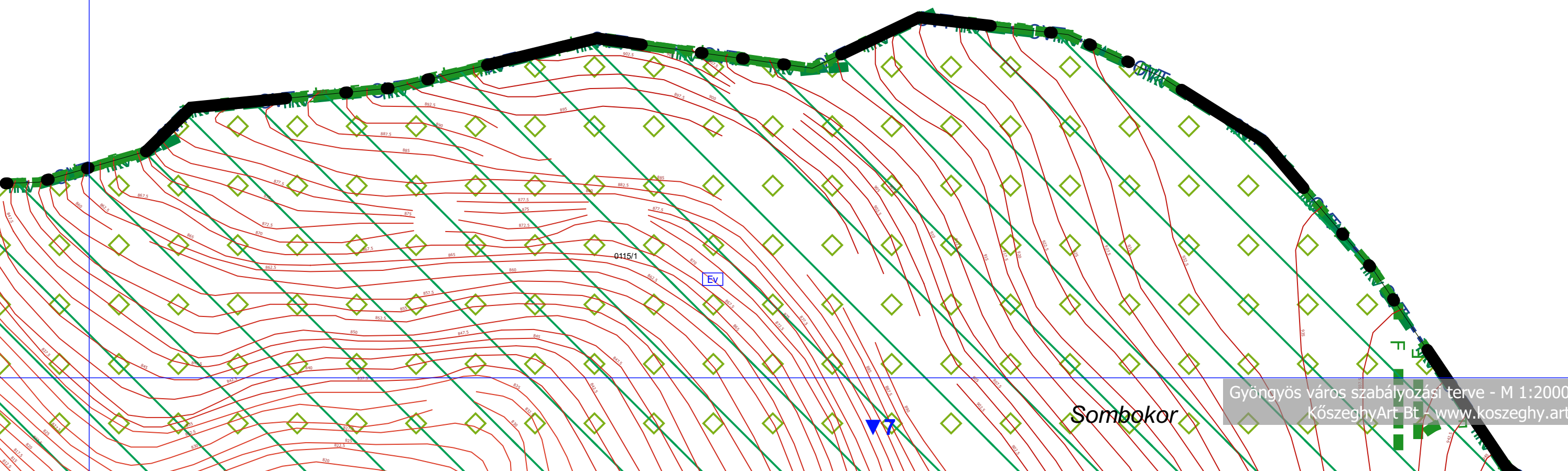
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI
TERVEVRŐL SZÓLÓ .../2020. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

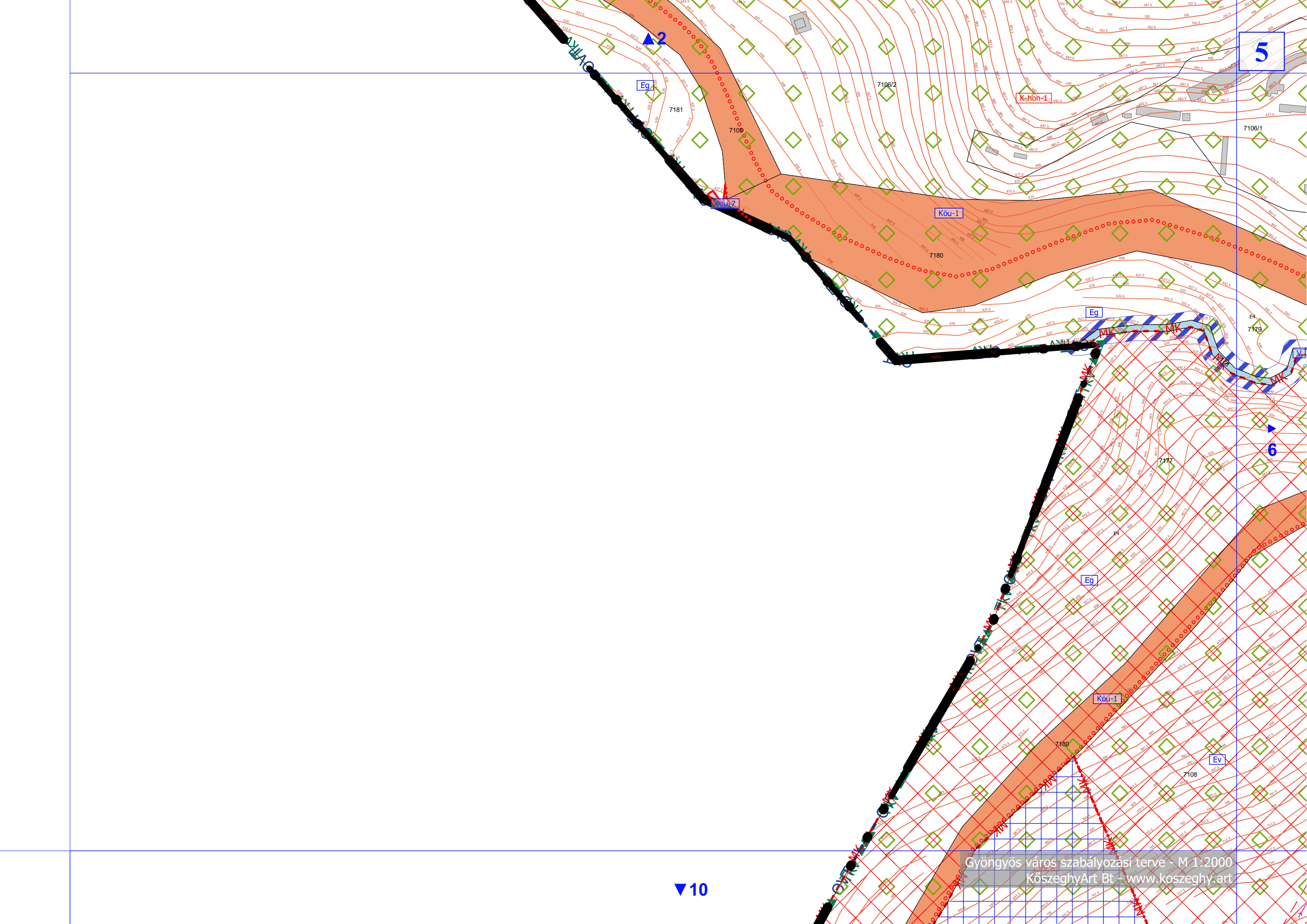
KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.		datum: 2020.10	SZ-1
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE		lévő: M 1:2000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV			
felelős tervező: Kőszeghy Csand Ábel TT-09-0055	tervezővel együtt munkálta: Dr. Kőszeghy Attila TT-09-0260	tervező munkálta: Füzesi Attila	
tárgyalási szakági tervező: Zsila László TK-09-0583	készítőkész szakági tervező: Vida Zoltán Ákos TK-09-0583	készítőkész szakági tervező: Szabó Lóránt TV-09-0408	
energia közeli szakági tervező: Szabó Lóránt TK-09-0408	hírközlési szakági tervező: Lakatos István TK-19-0342		

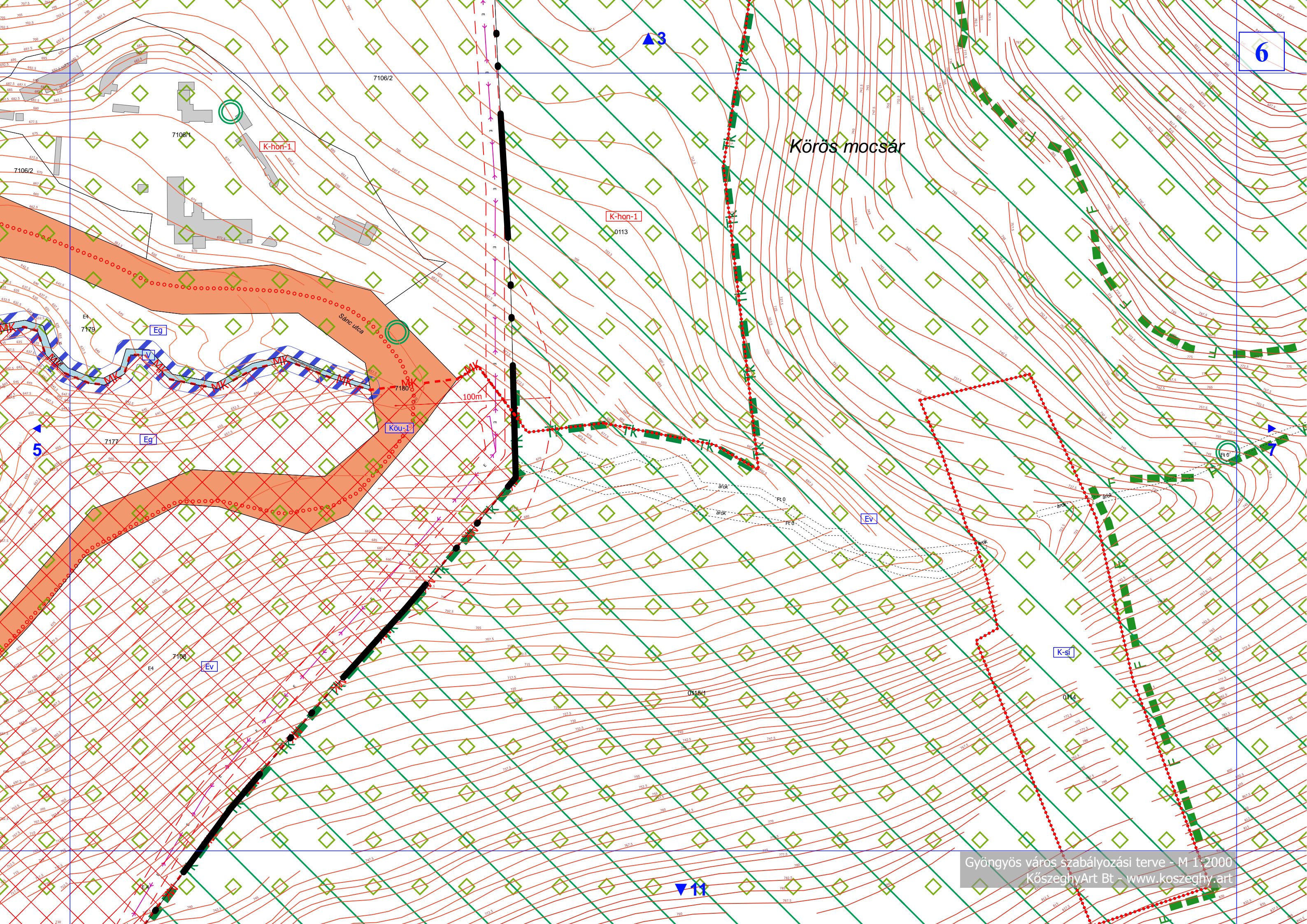






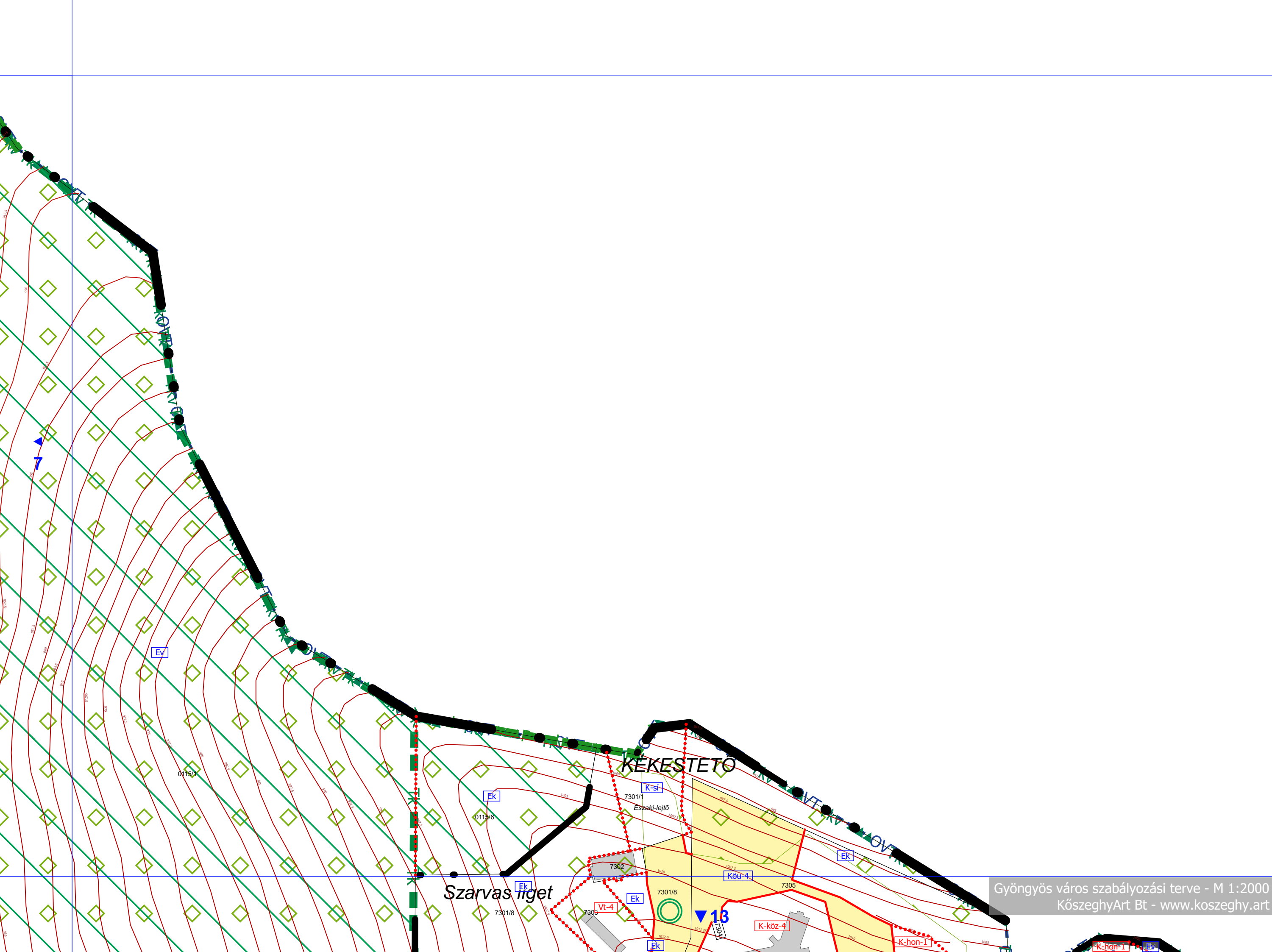


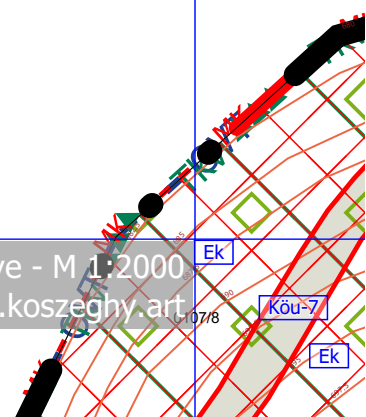


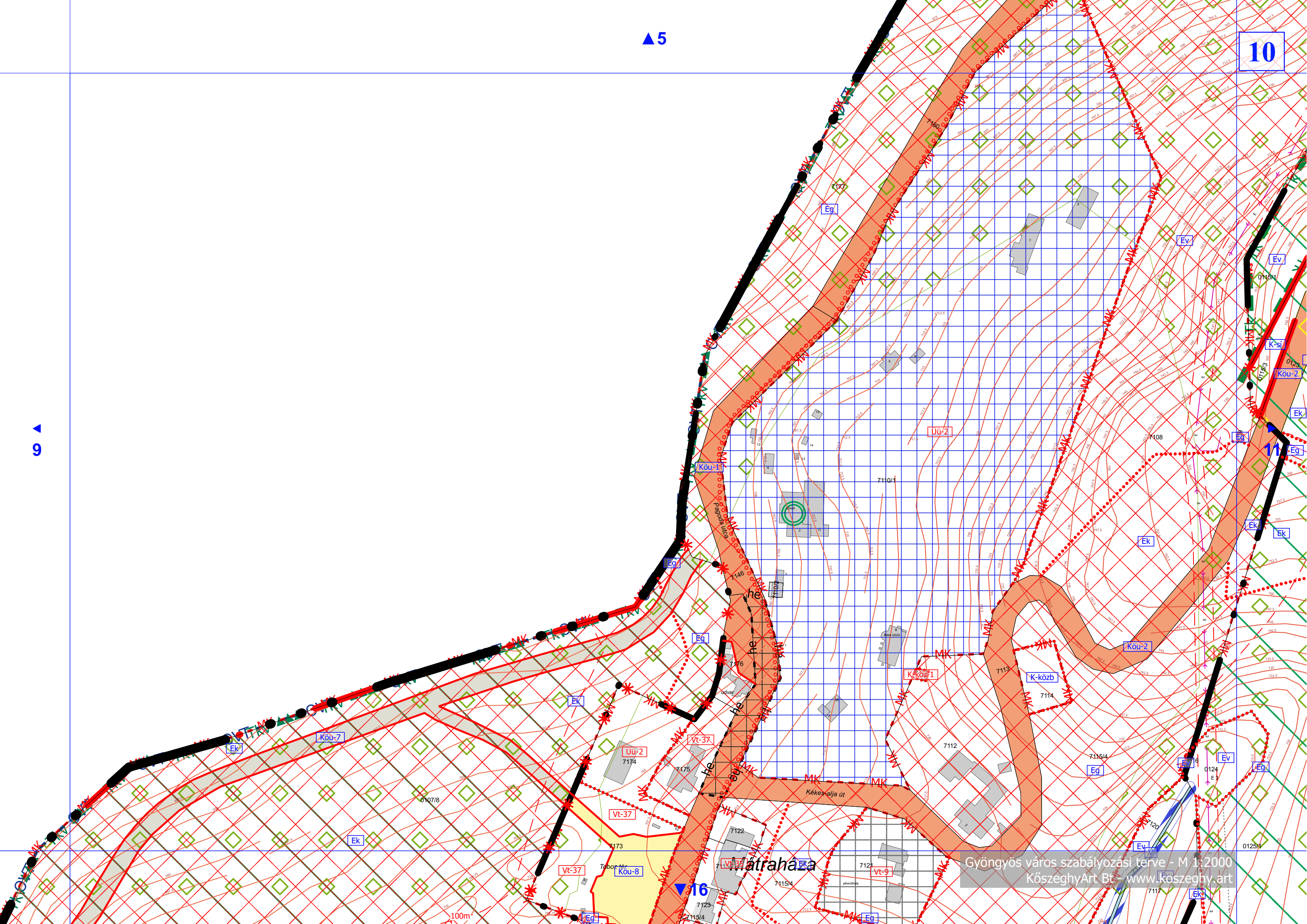


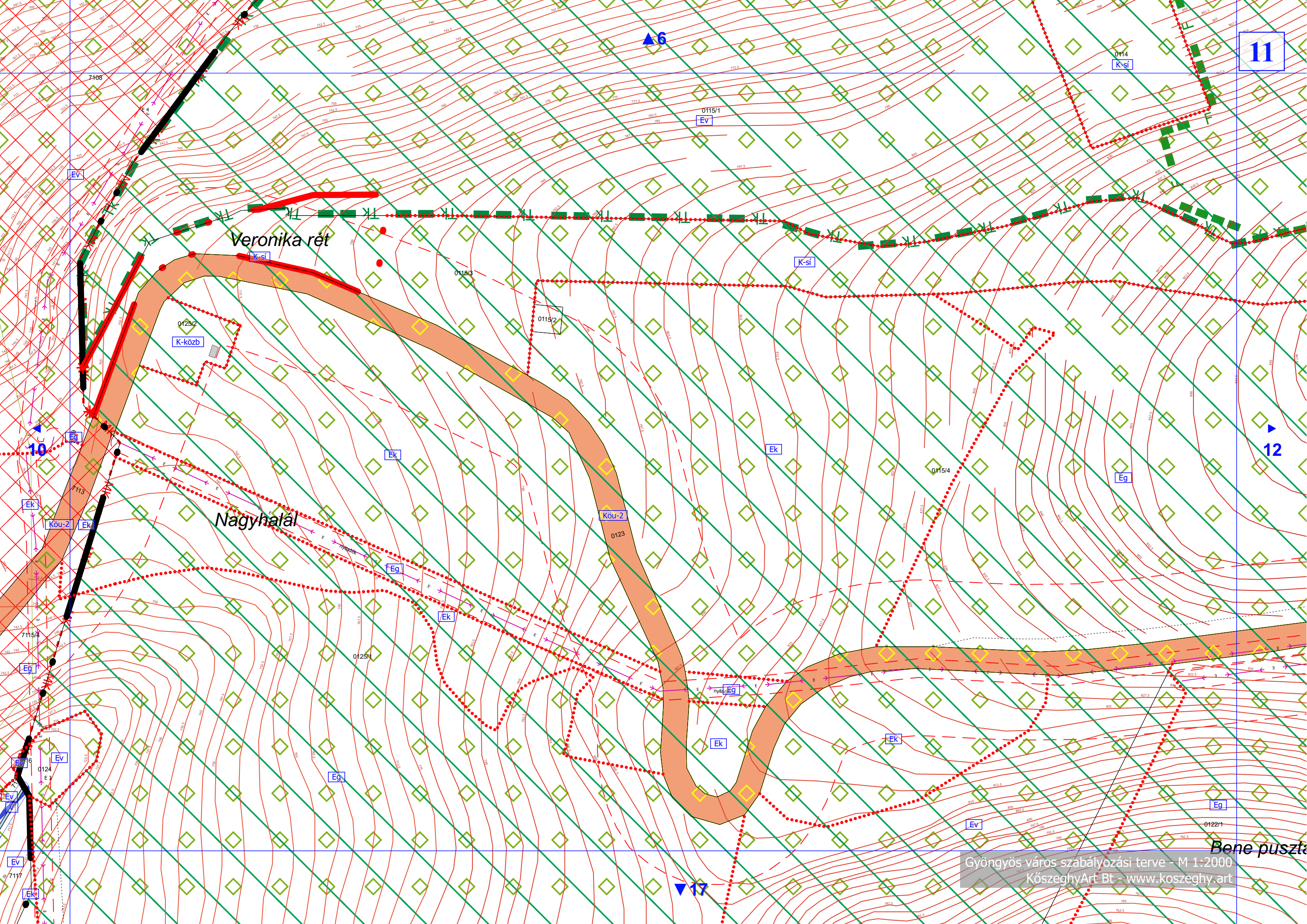
Sombokor

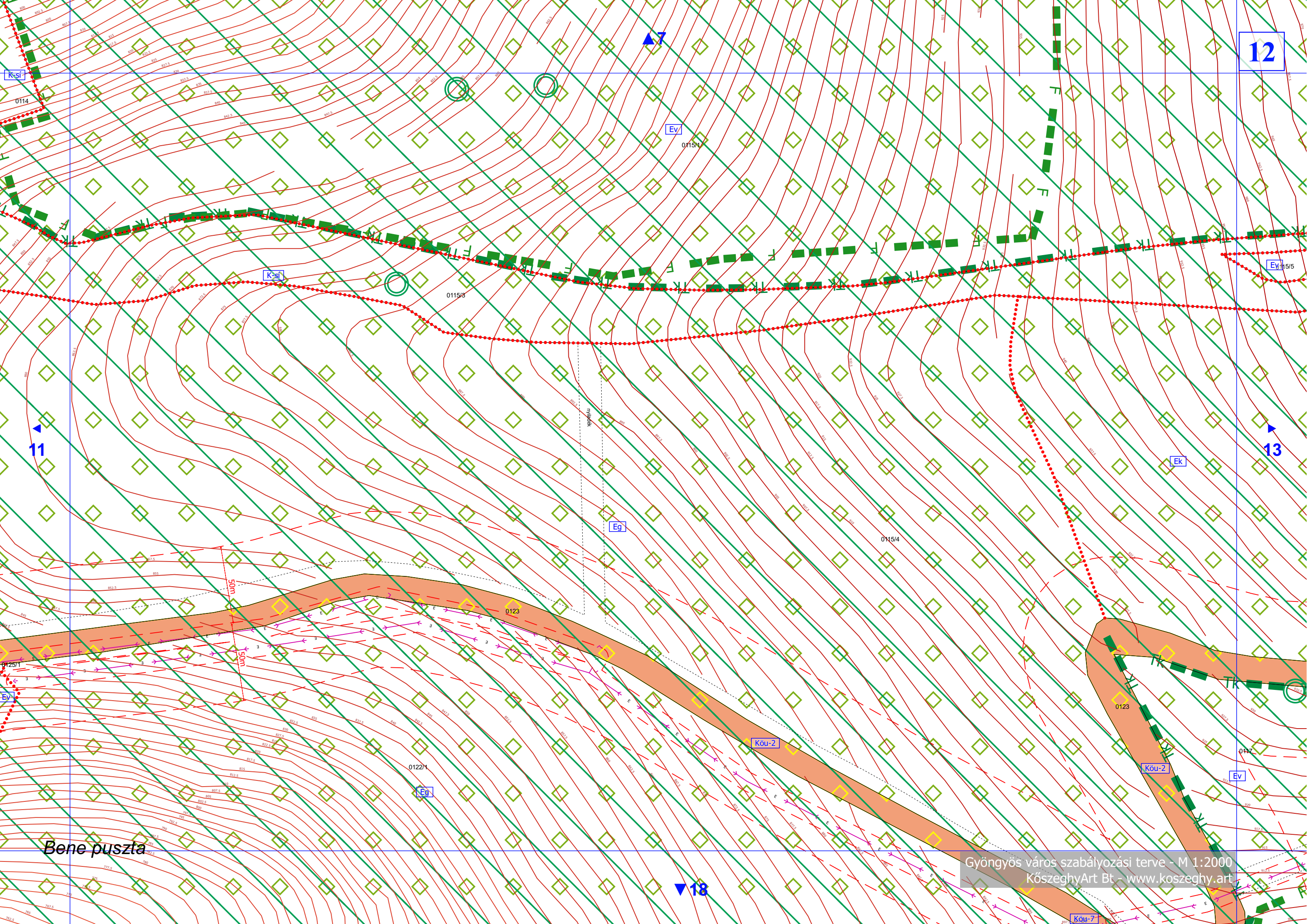
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghyart.hu



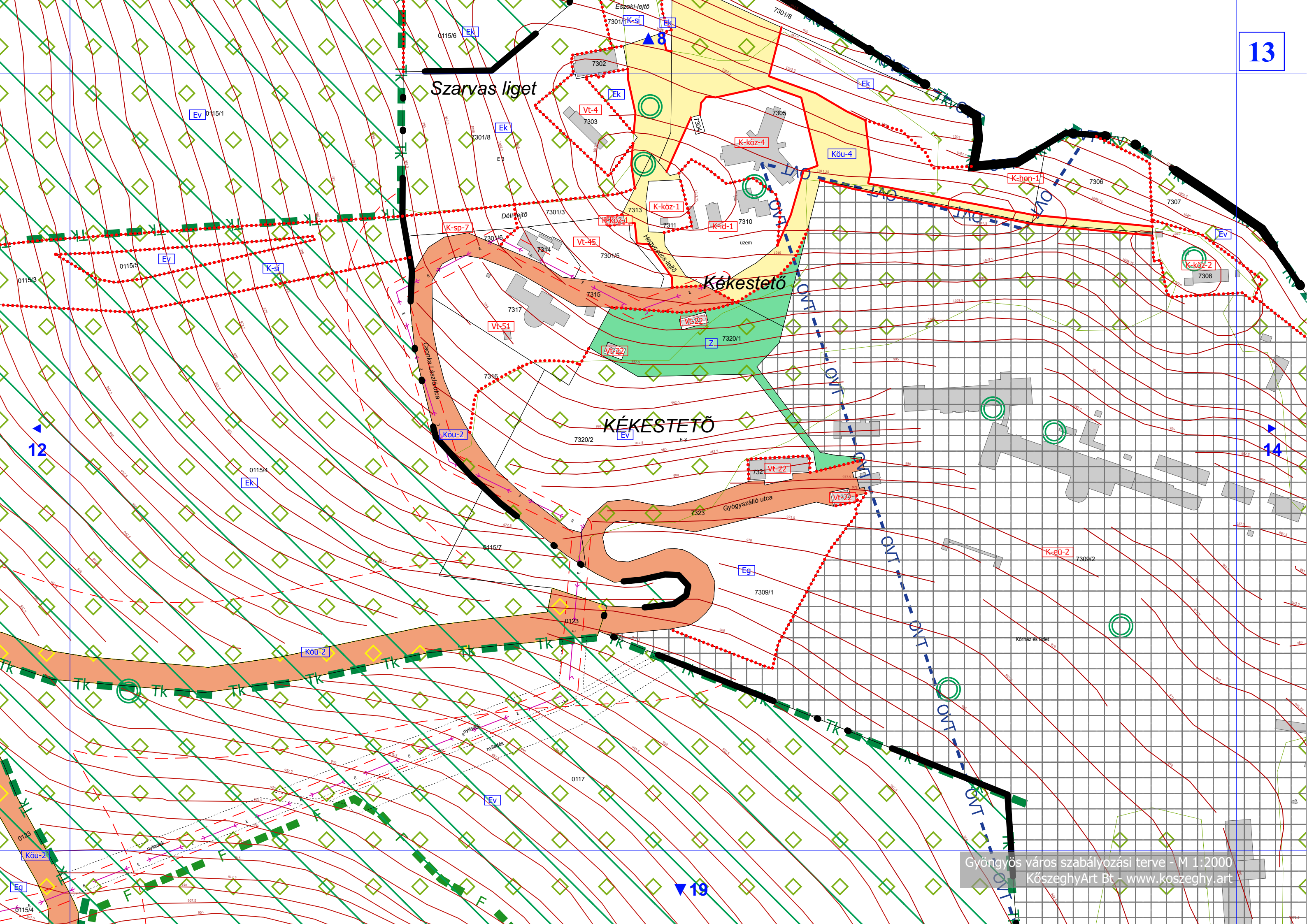


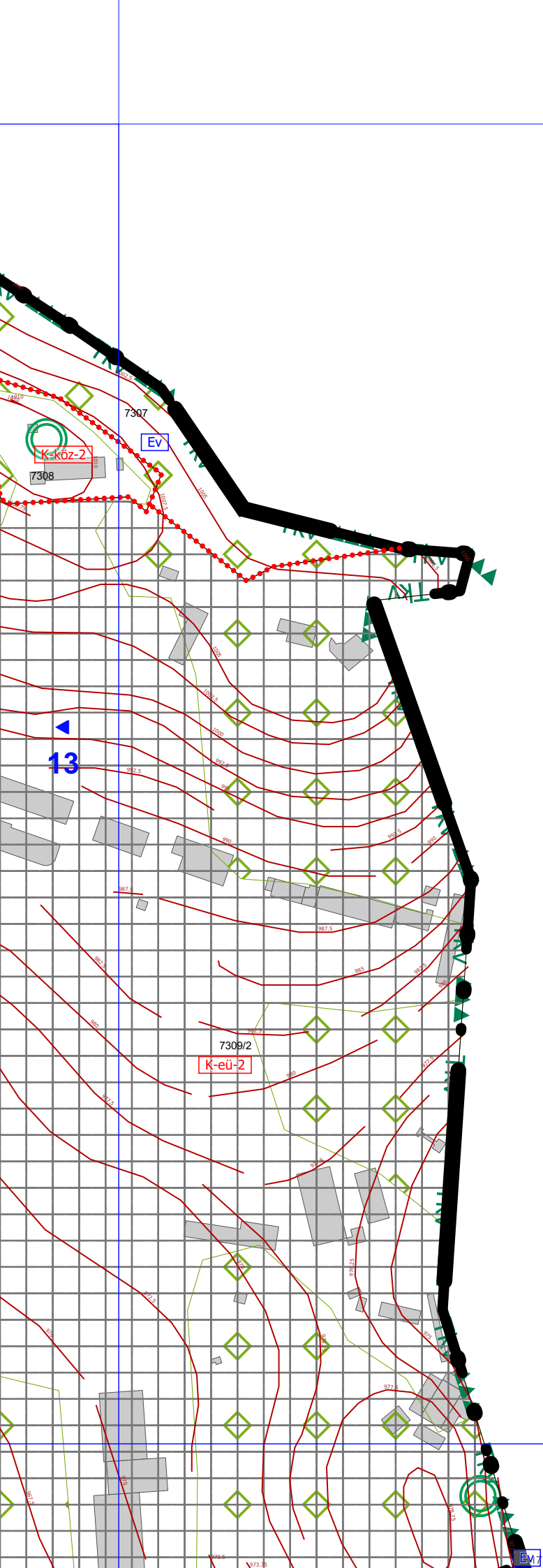


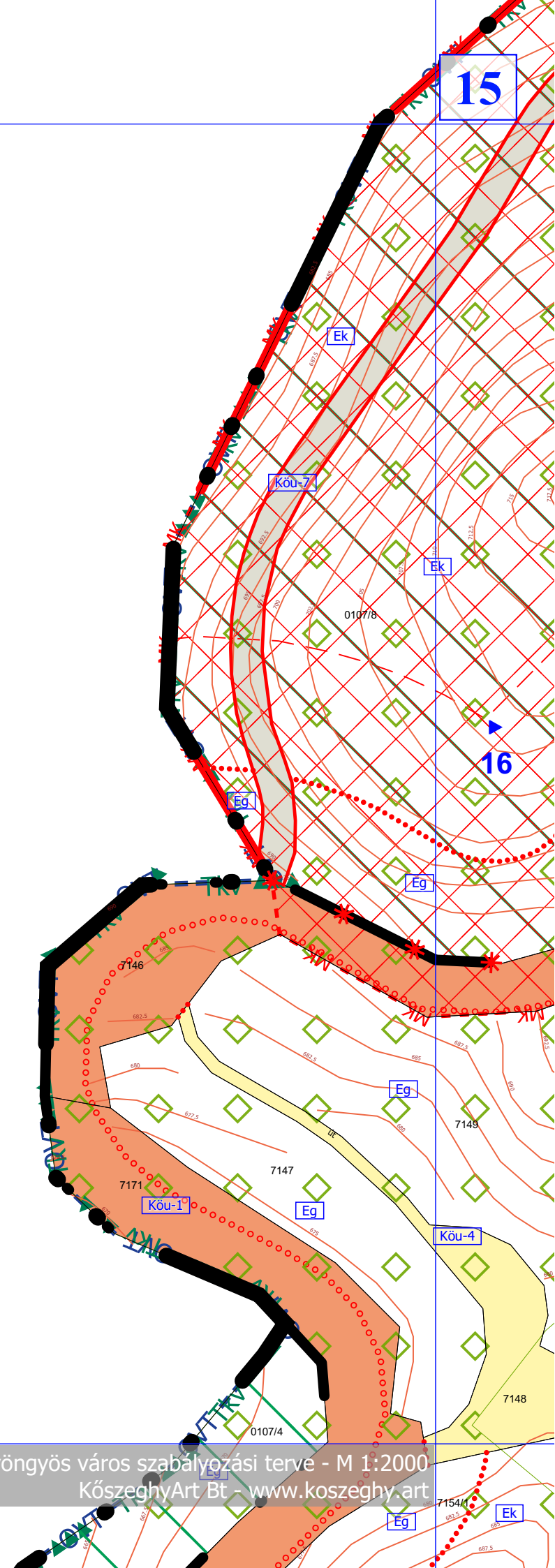


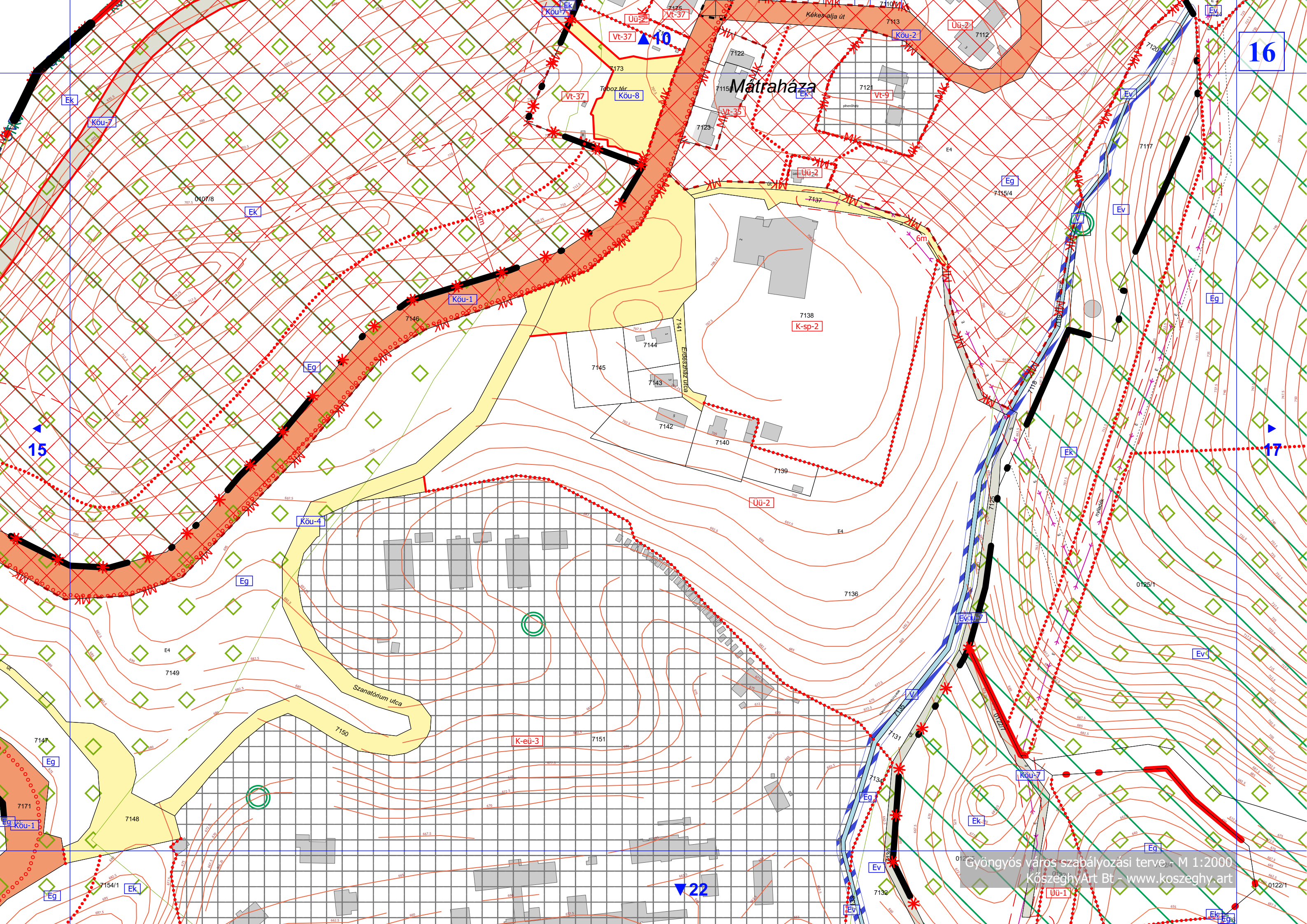


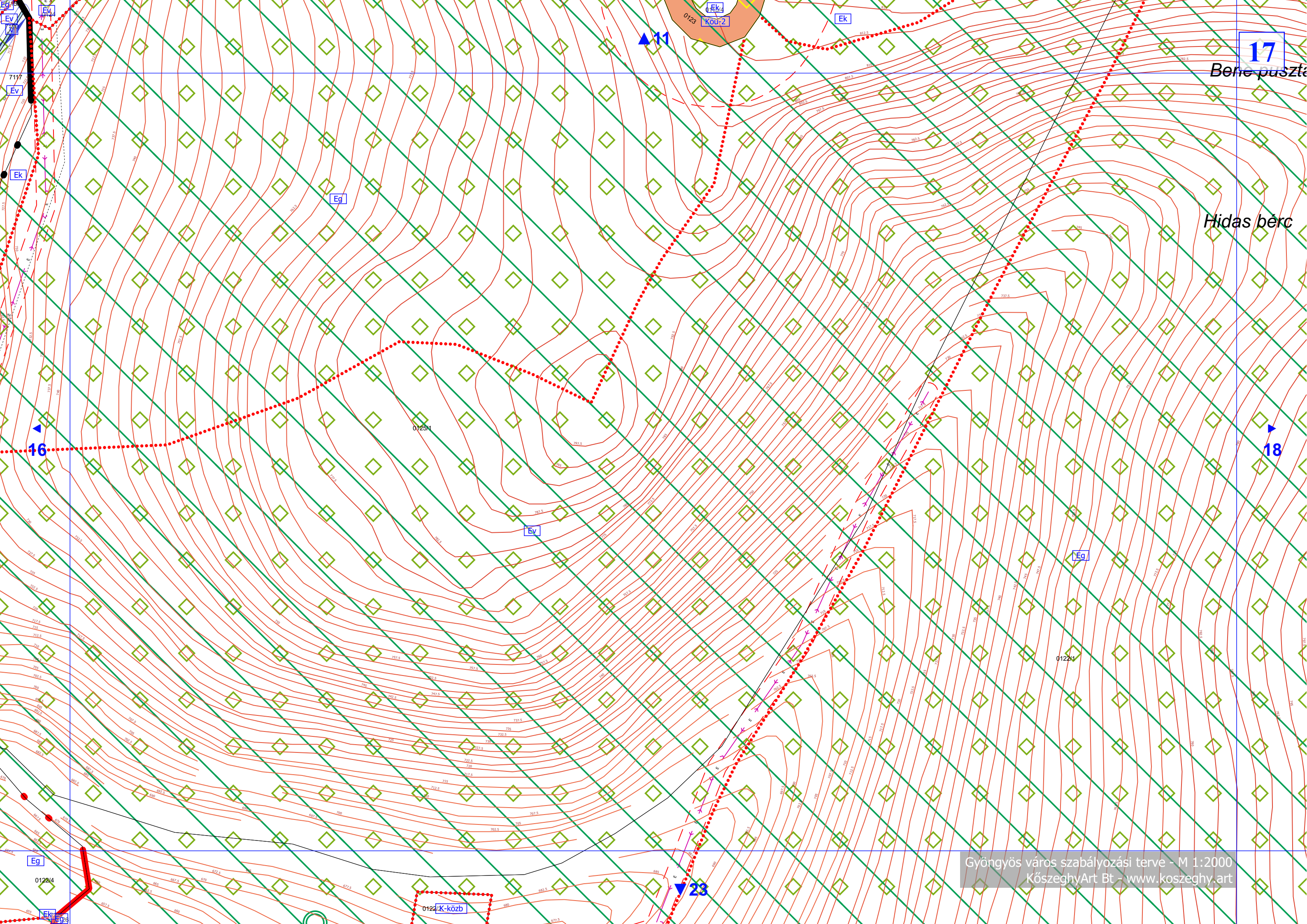
Bene puszta











17
Berépuszt

Hidas bérc

18

16

11

12

13

Bene puszta

Hidas bérc

18

0117

Eg

0115/4

Köu-2

Ev

Köu-7

K-közb

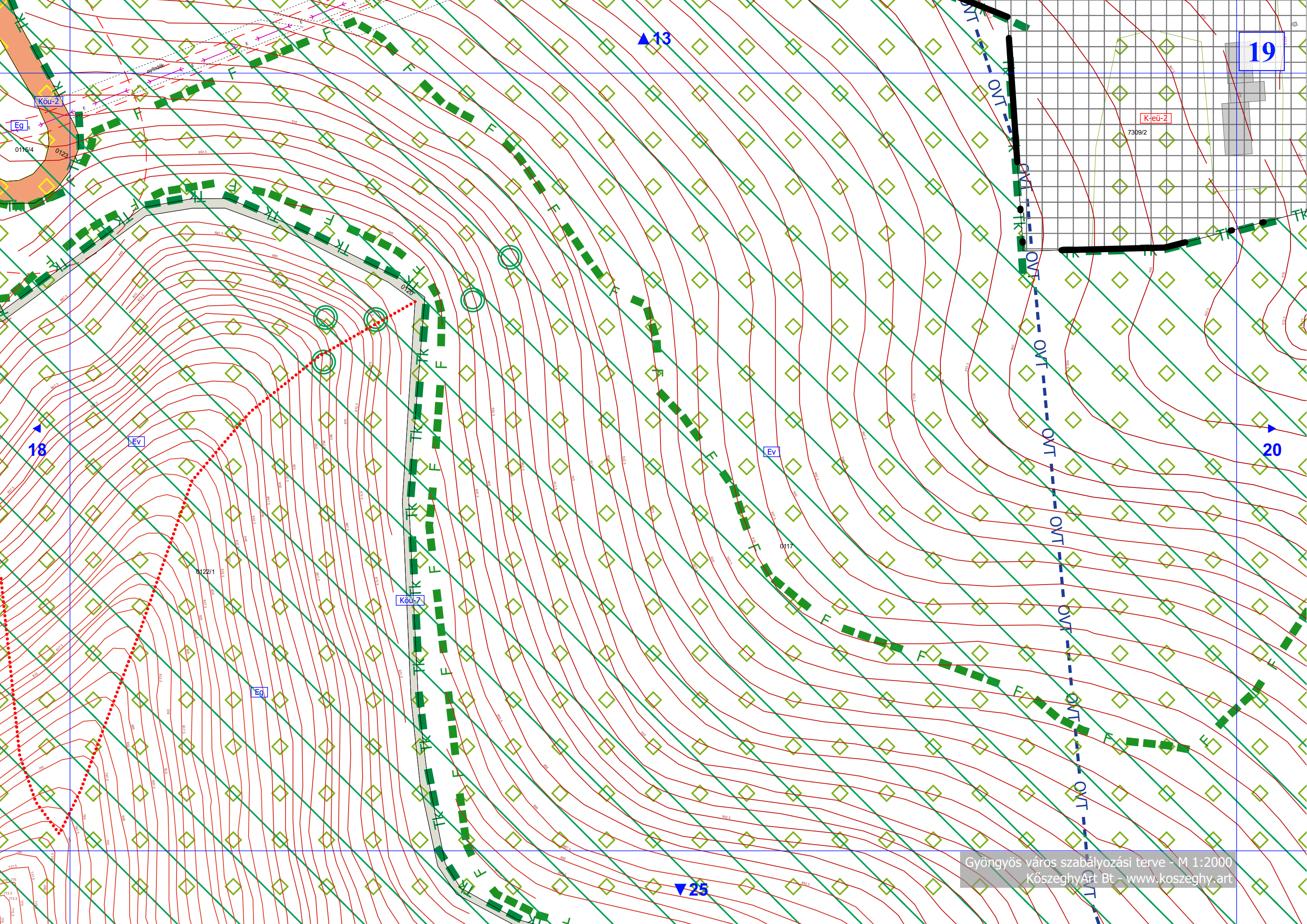
0121

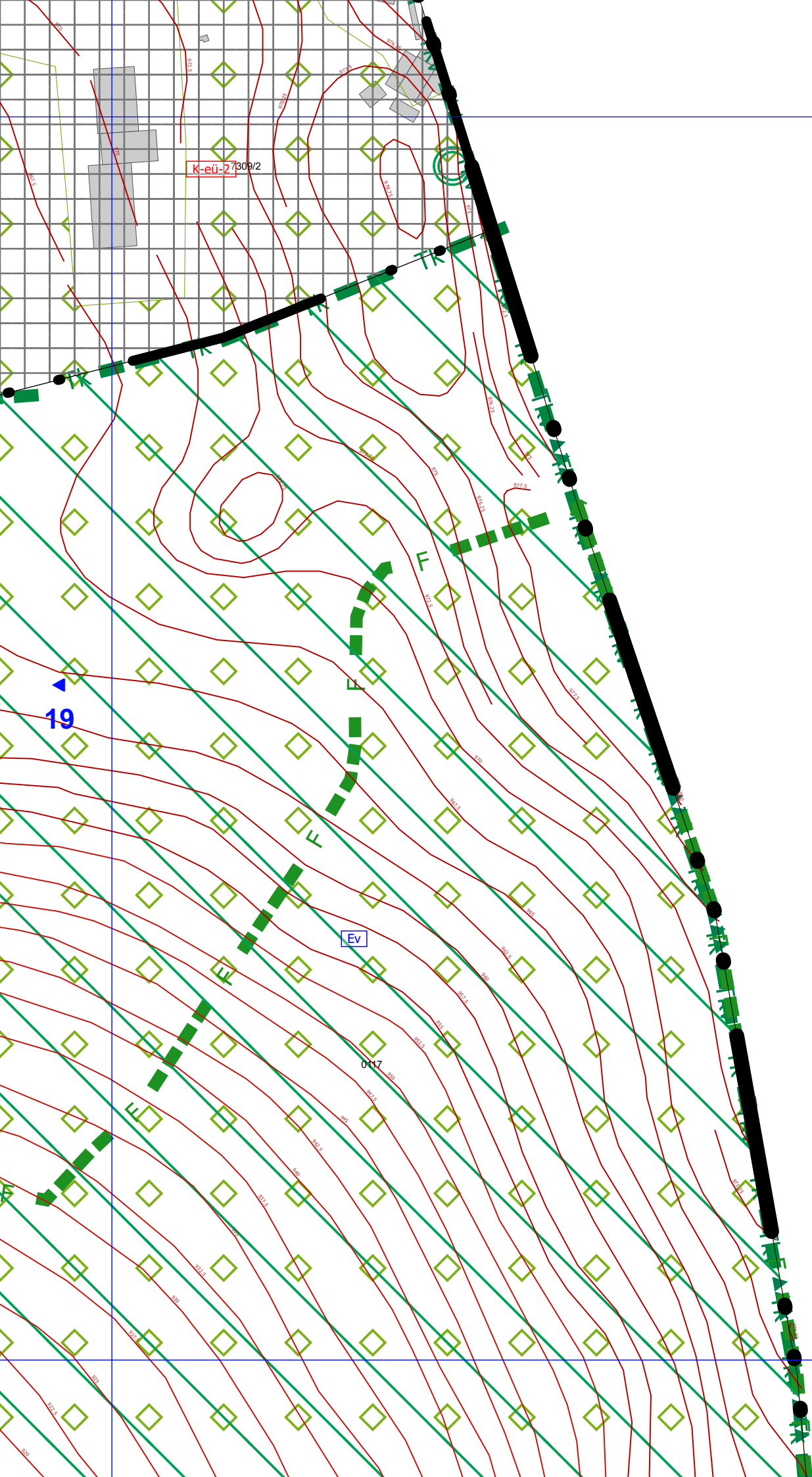
Eg

0122/1

Ev

Ev





▲ 14

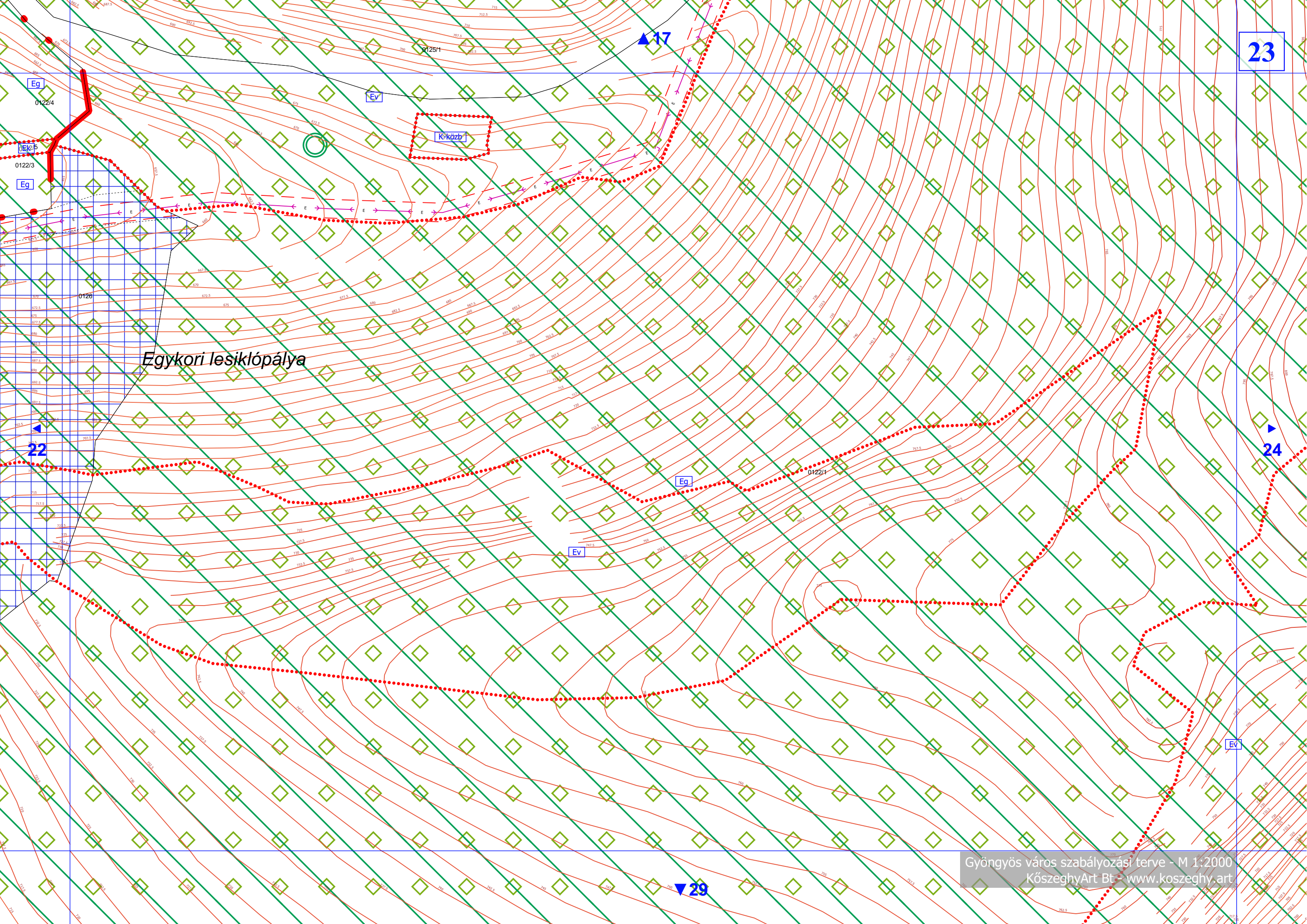
▼ 26

▲15

21

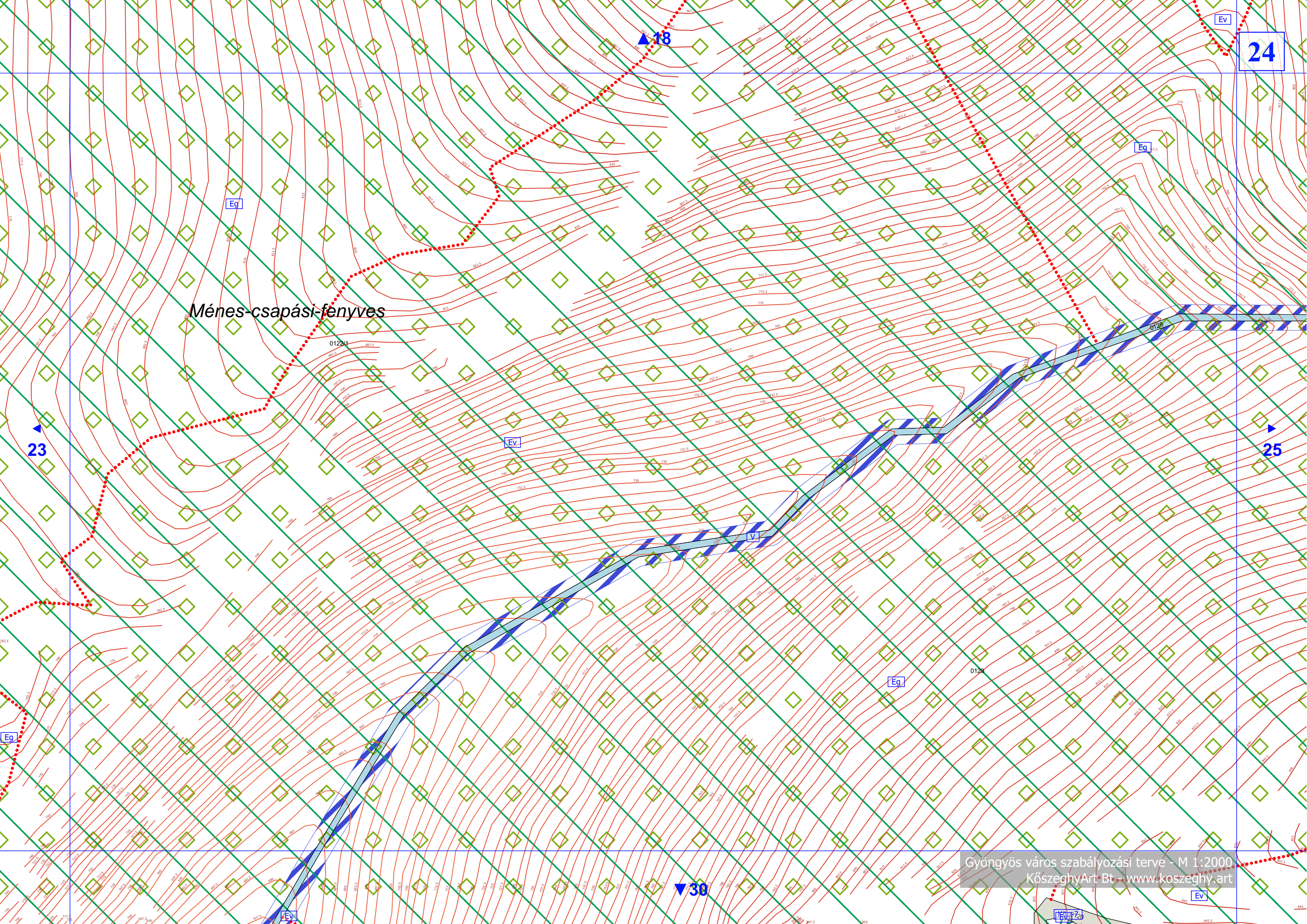
22

Hórakó



23

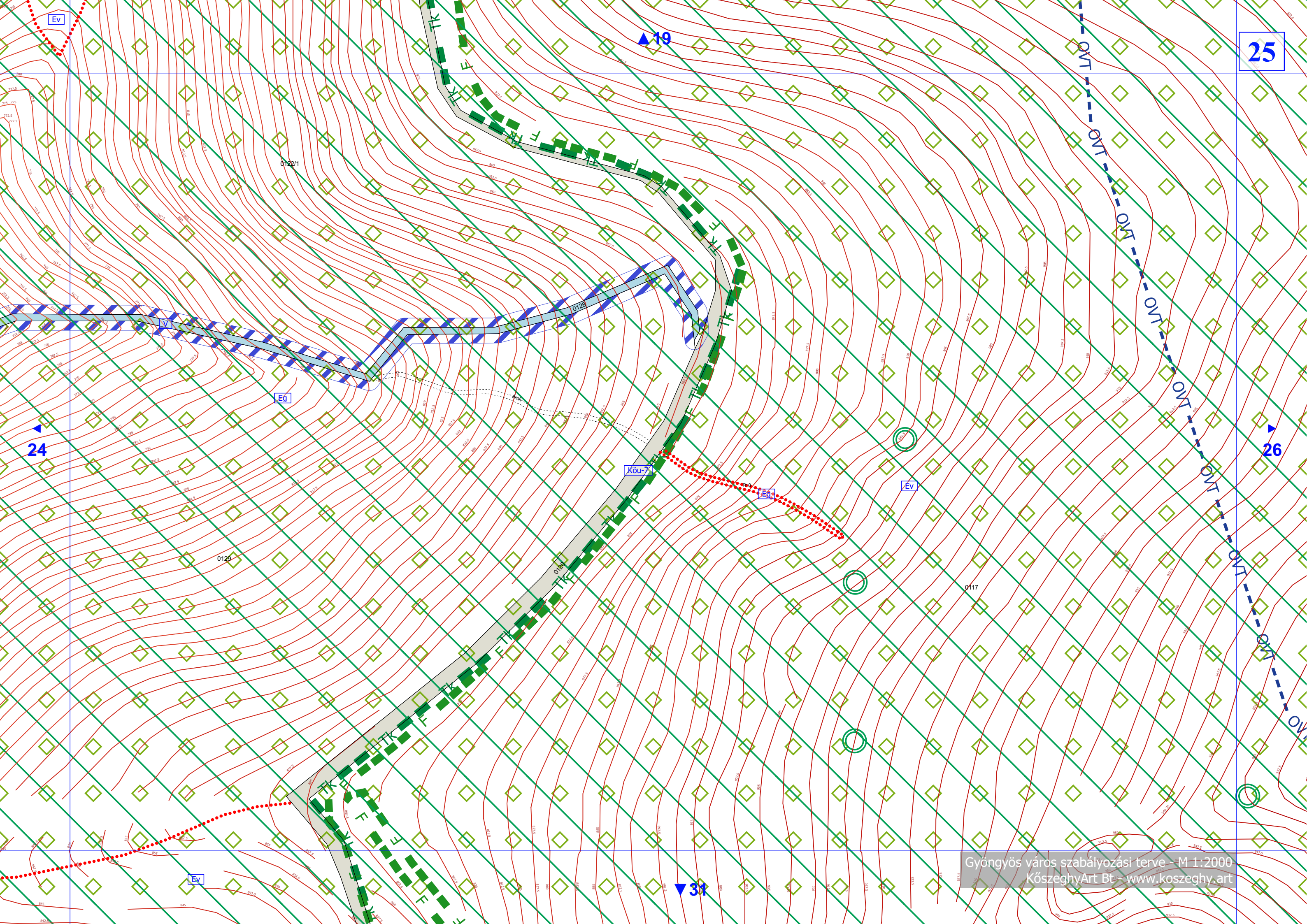
Egykori lesiklópálya

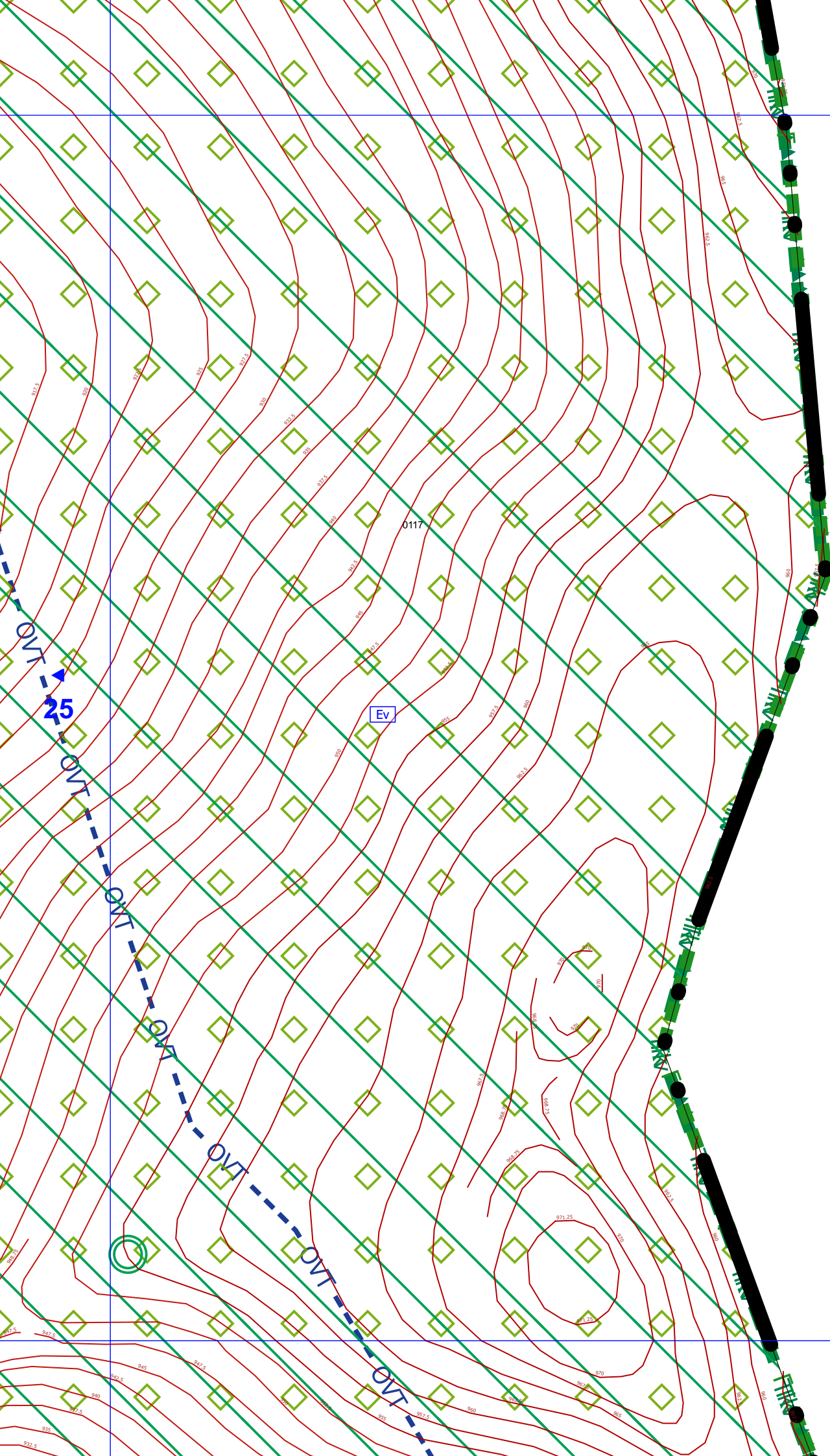


Ménés-csapási-fenyves

012241

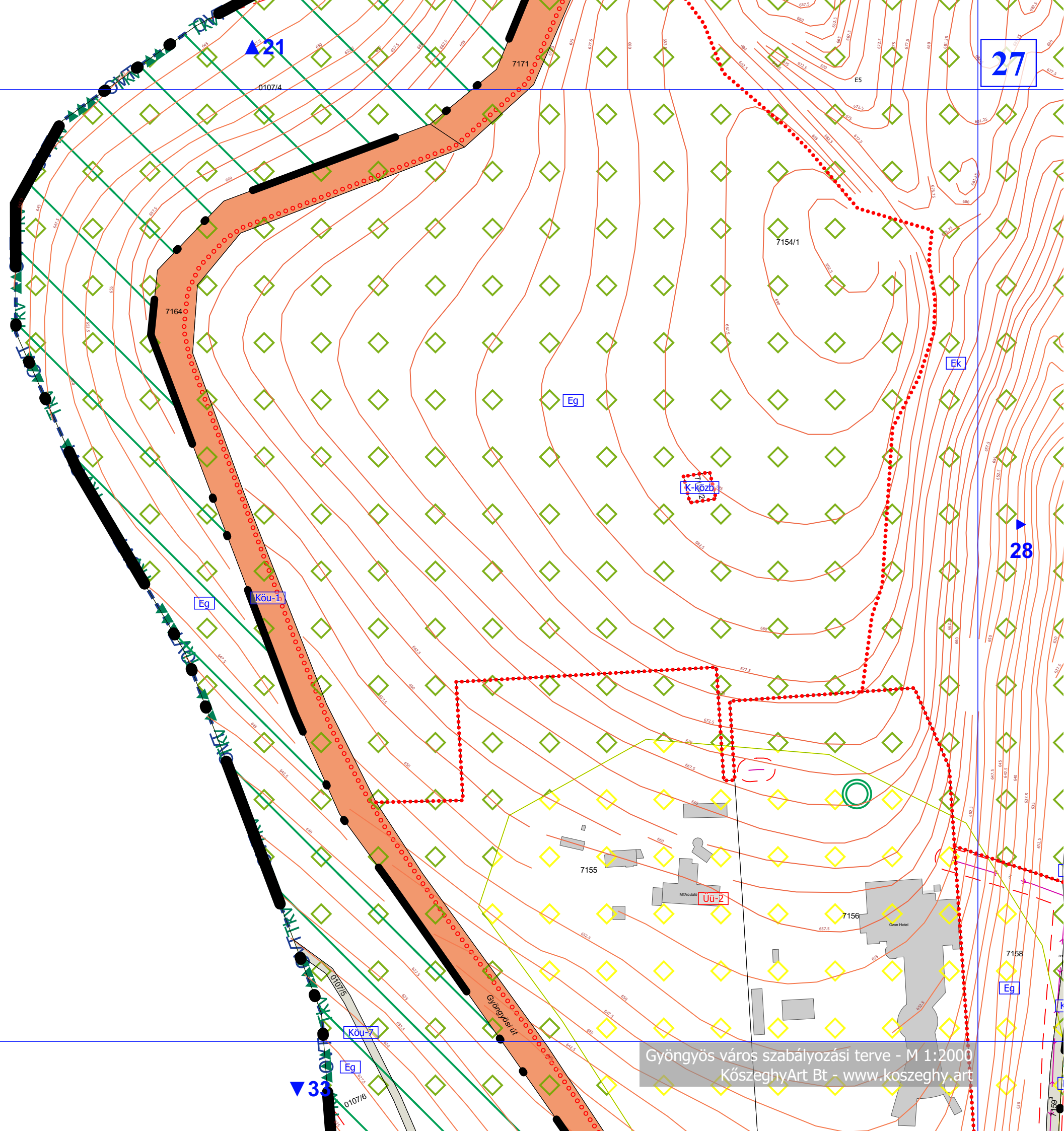
0128

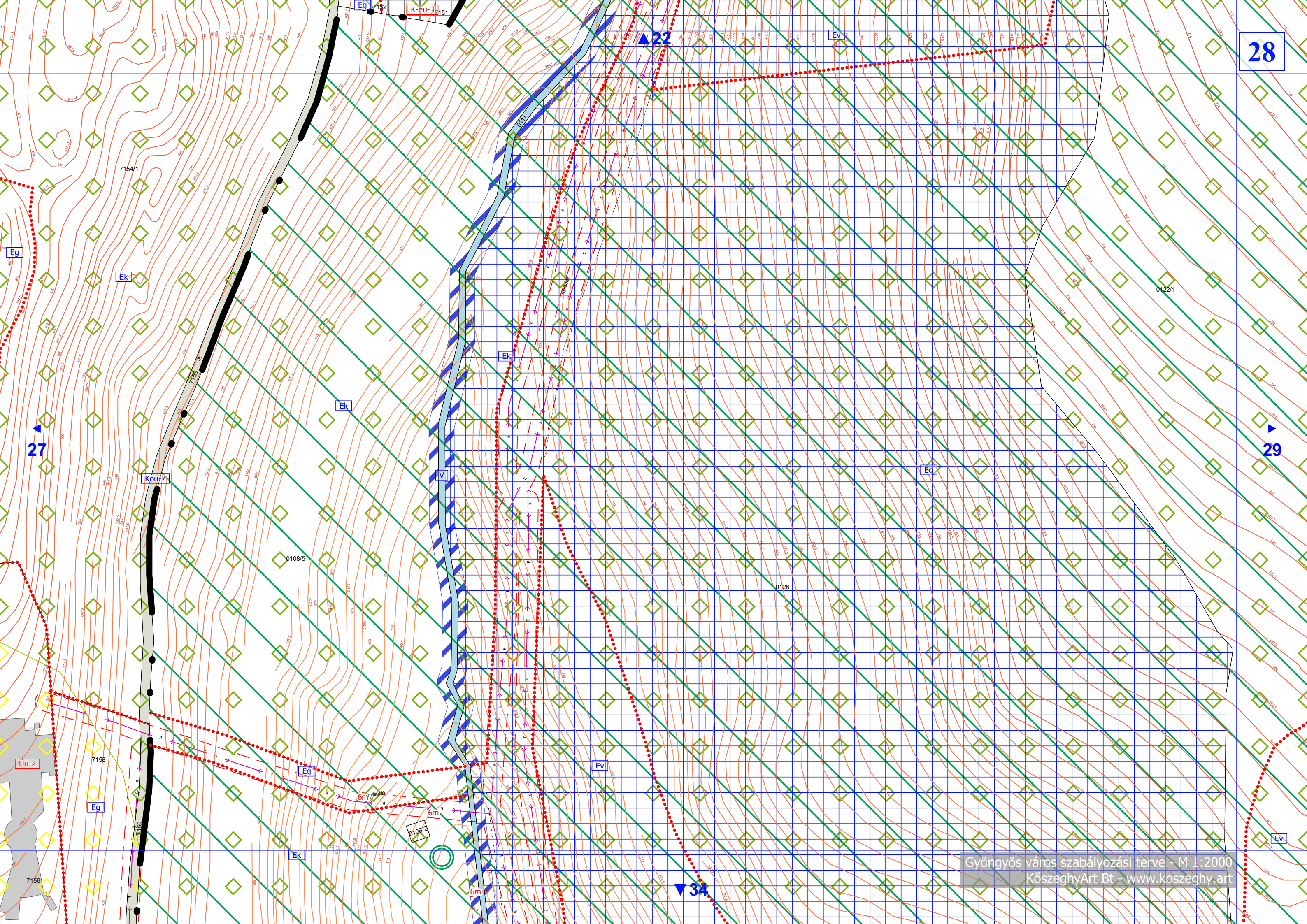




▲ 20

▼ 32



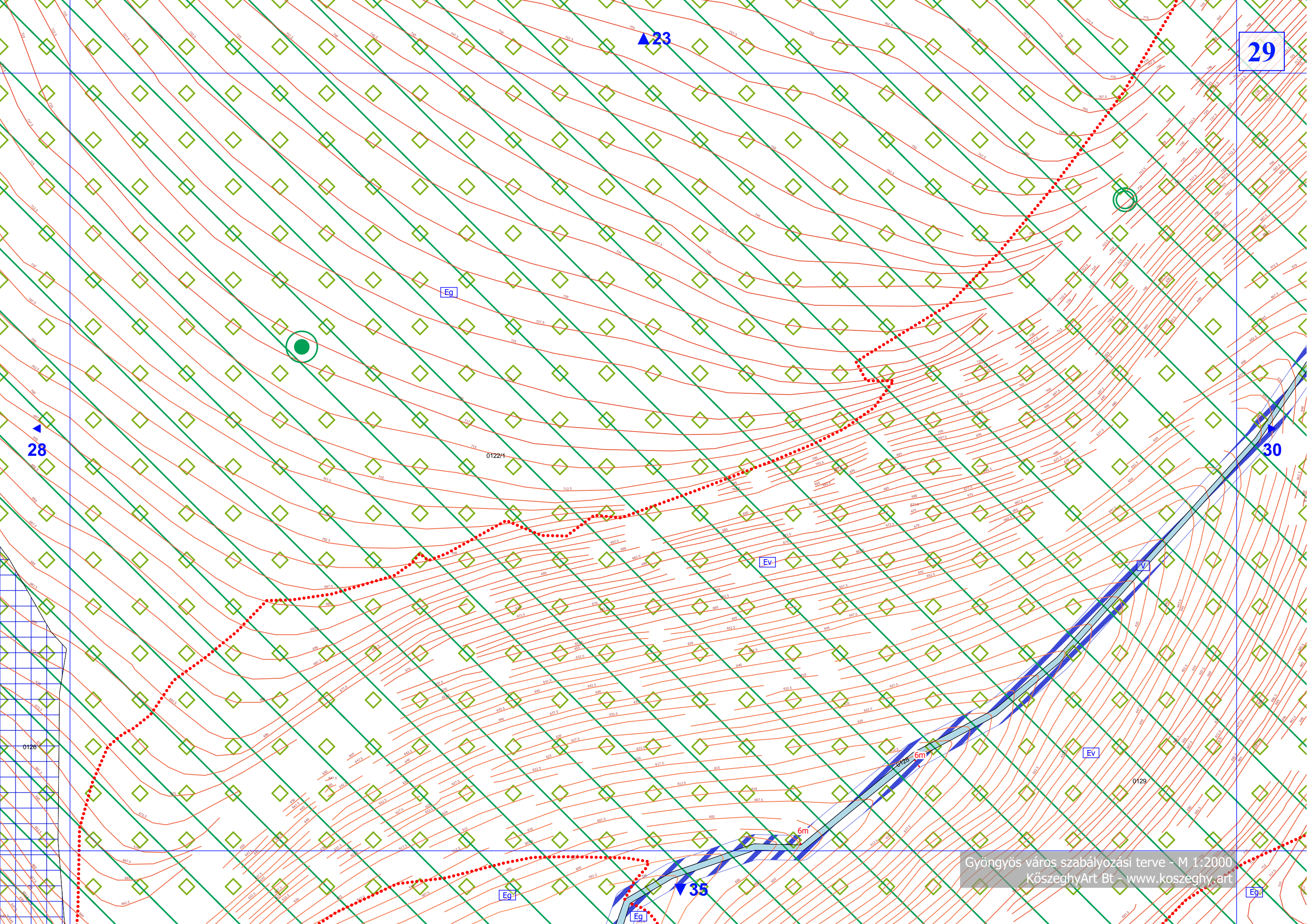


28

27

29

30



29

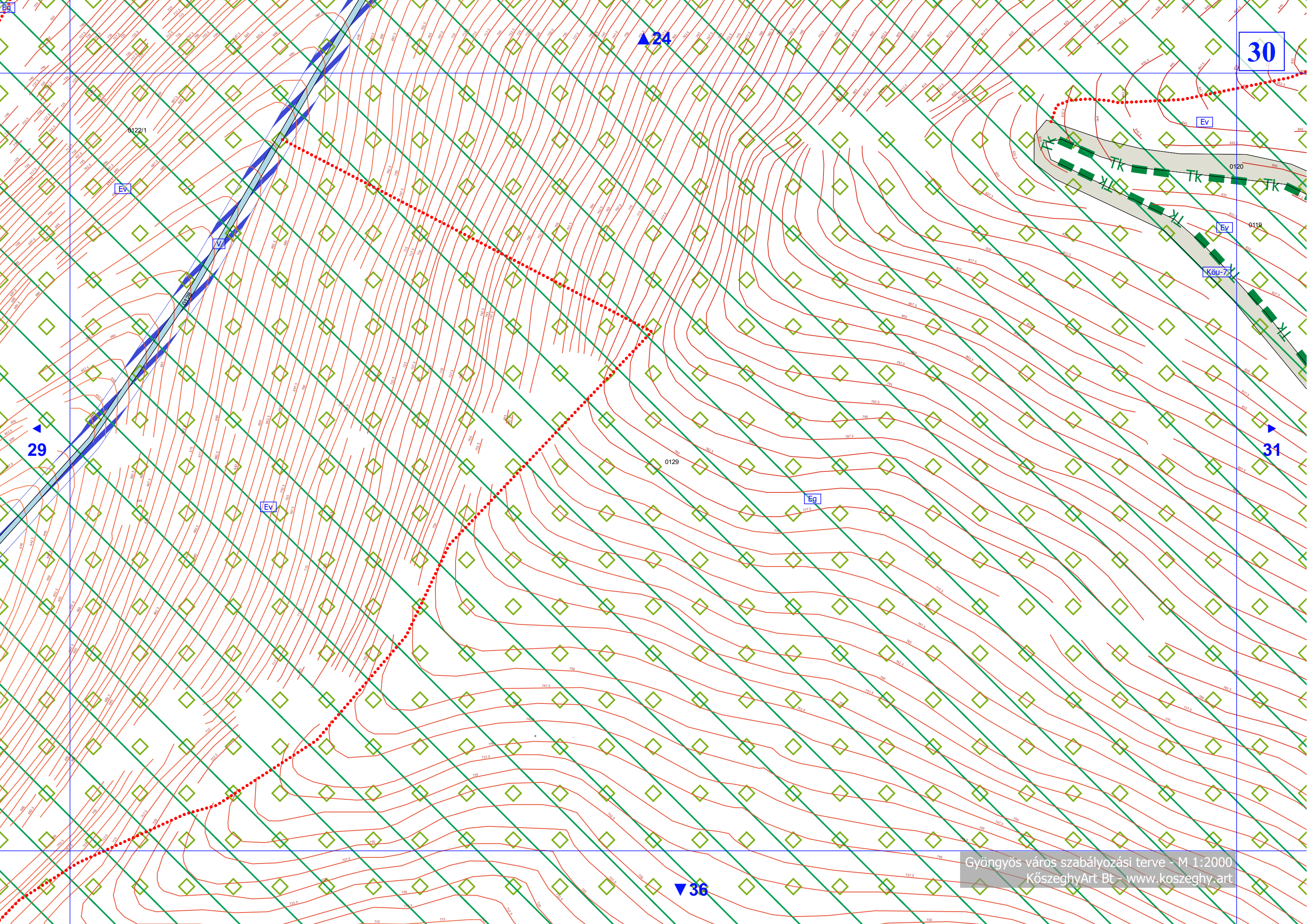
23

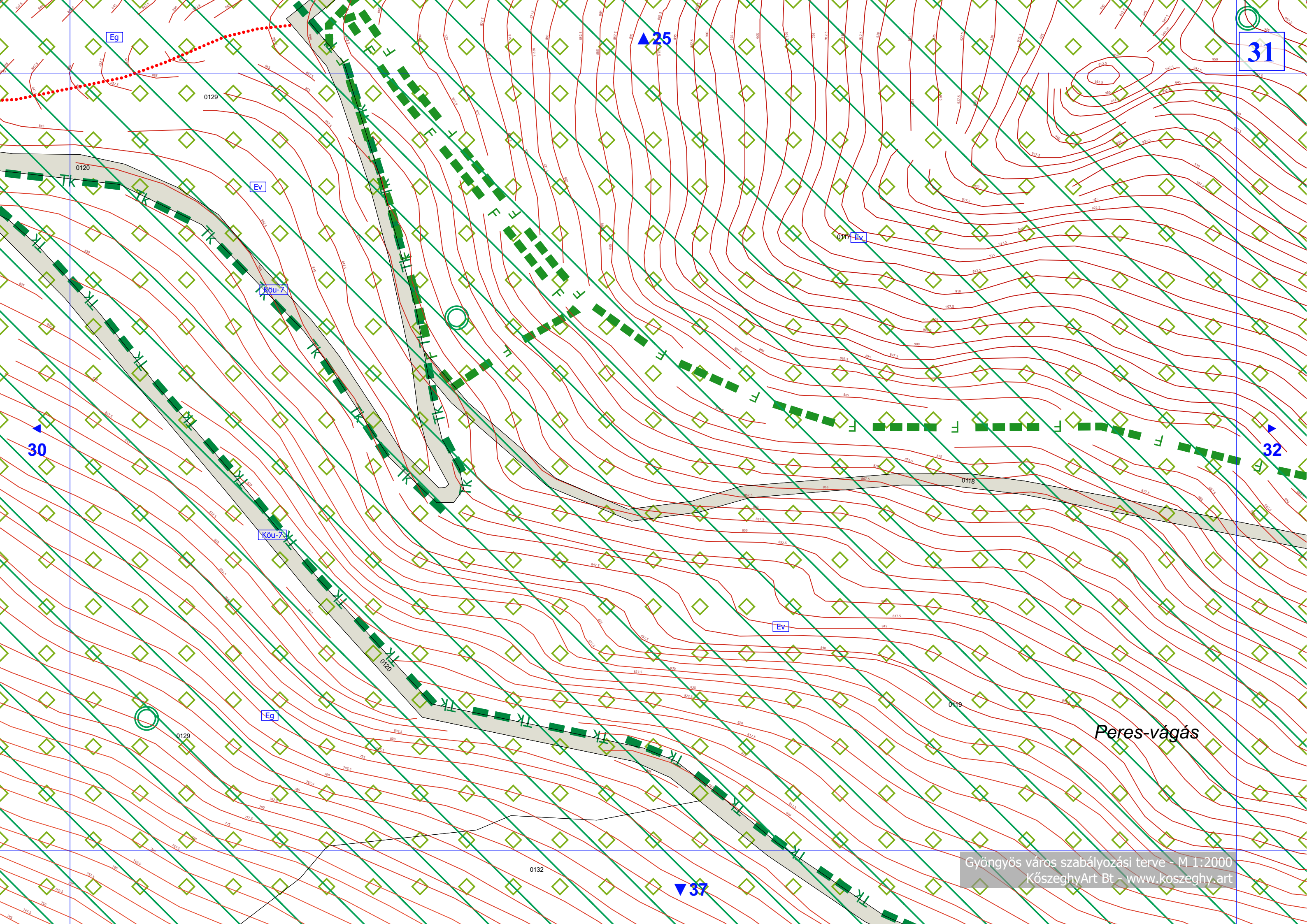
28

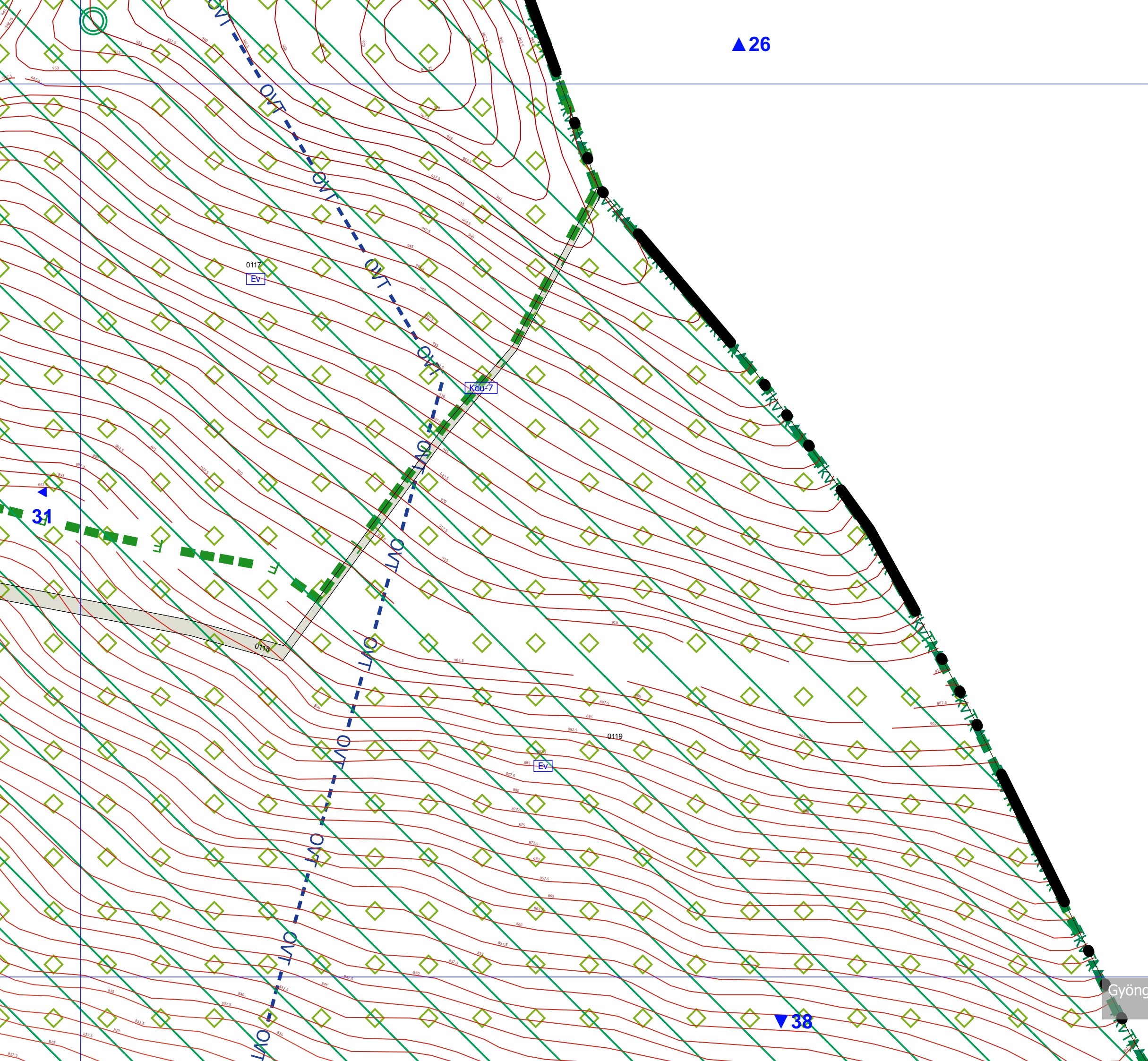
30

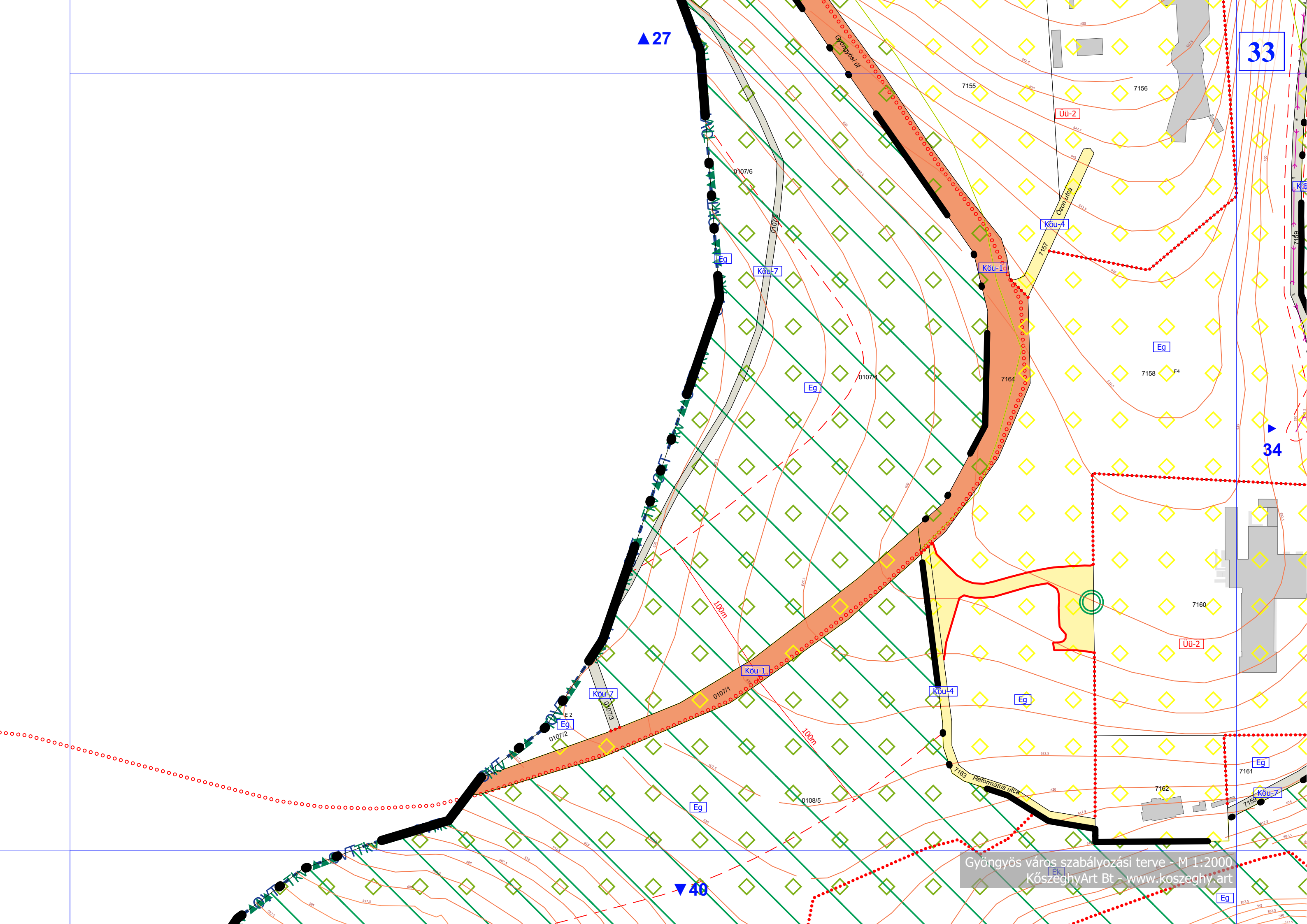
33

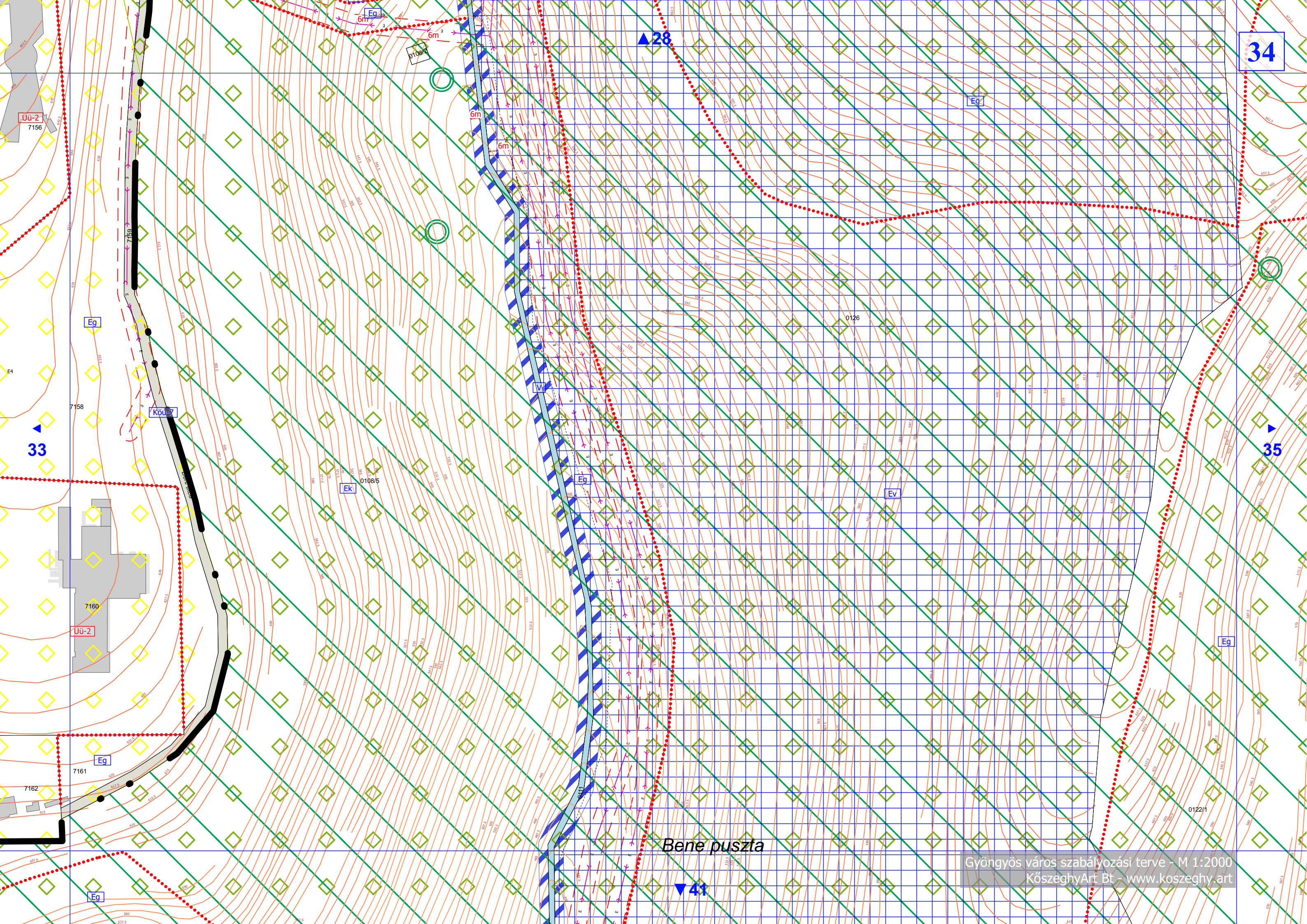
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art









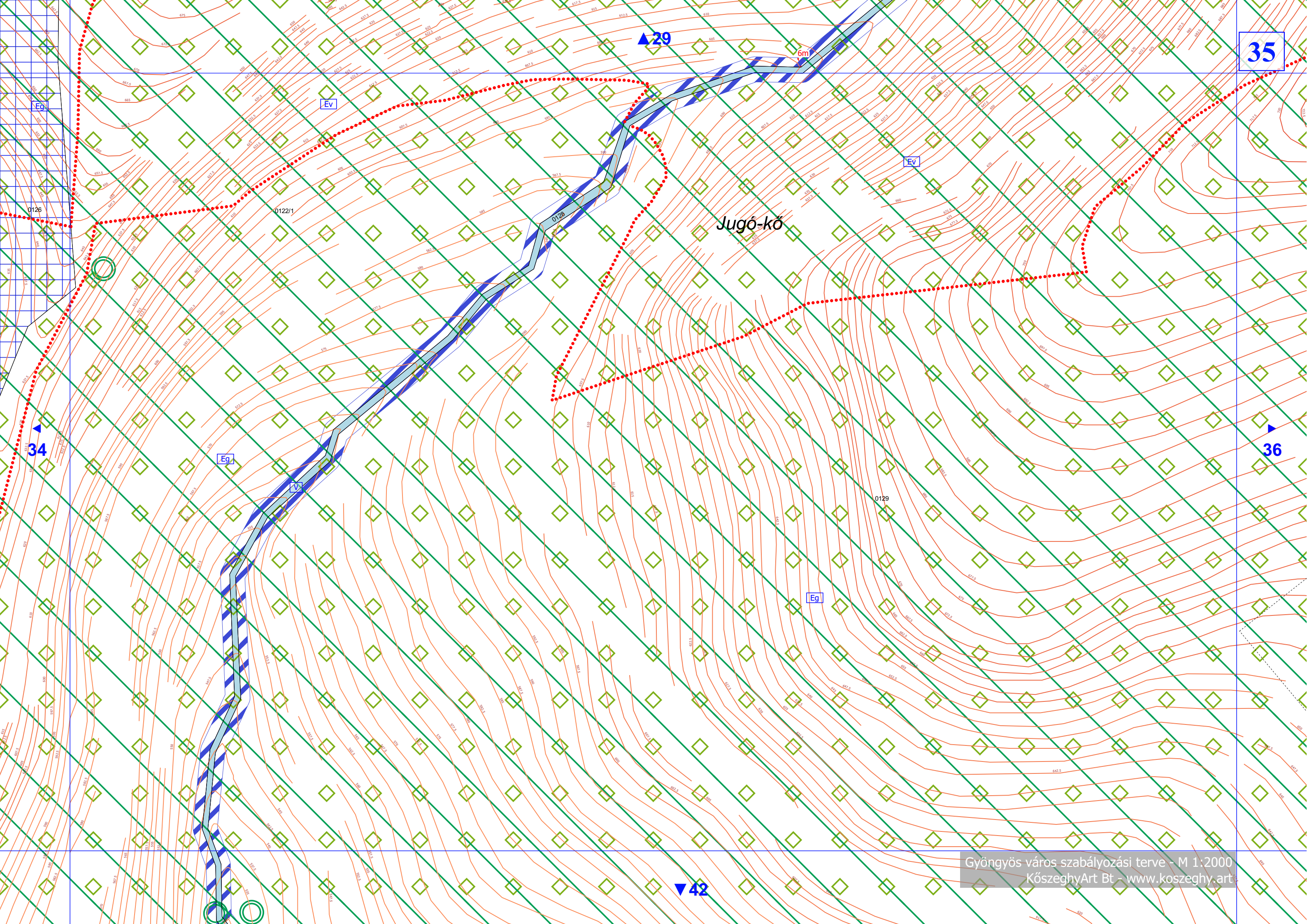


34

35

33

Bene puszta

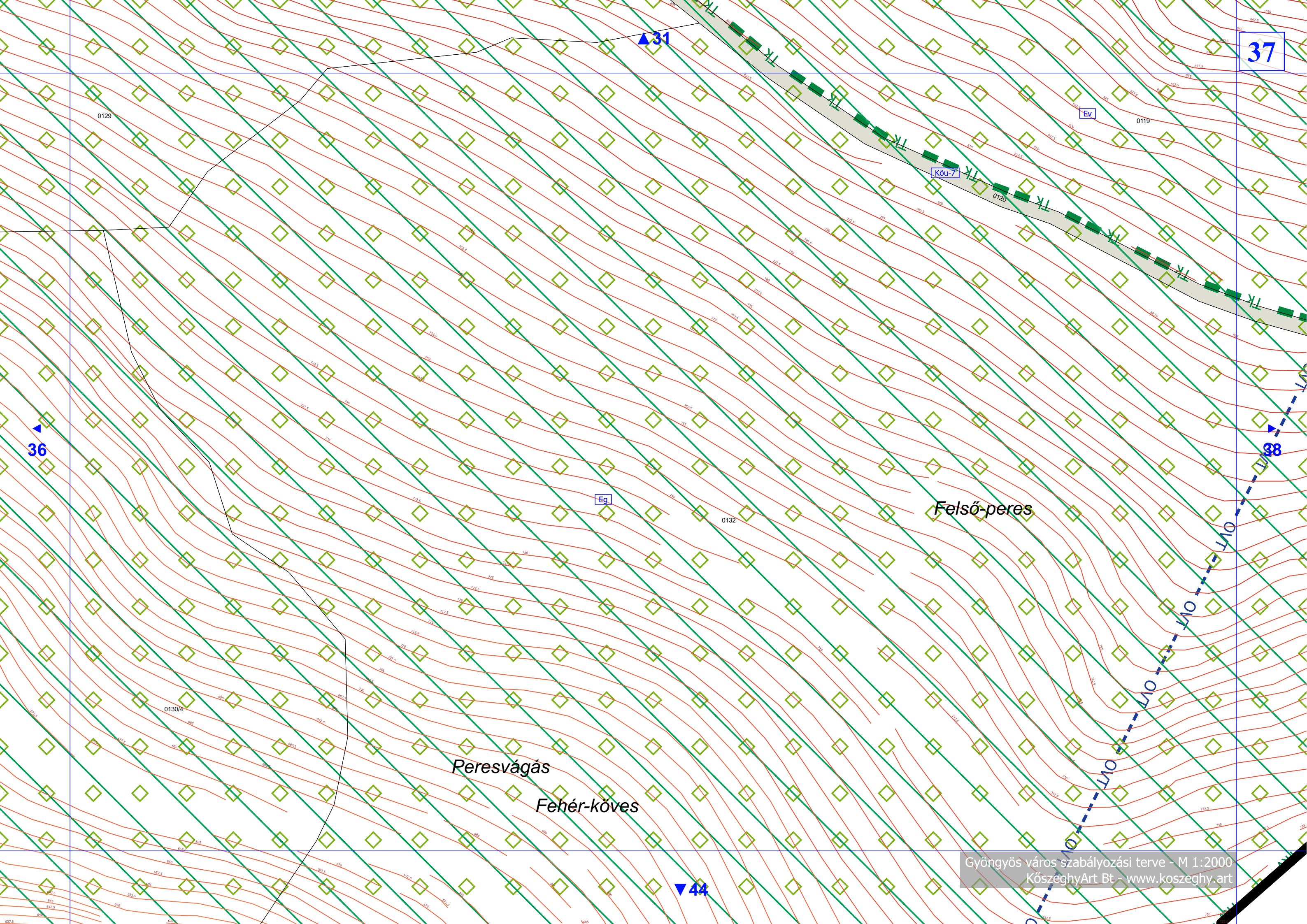


36

~~Tölgyes bér~~

Bene puszta

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



37

Ev

Köu-7

Eg

38

36

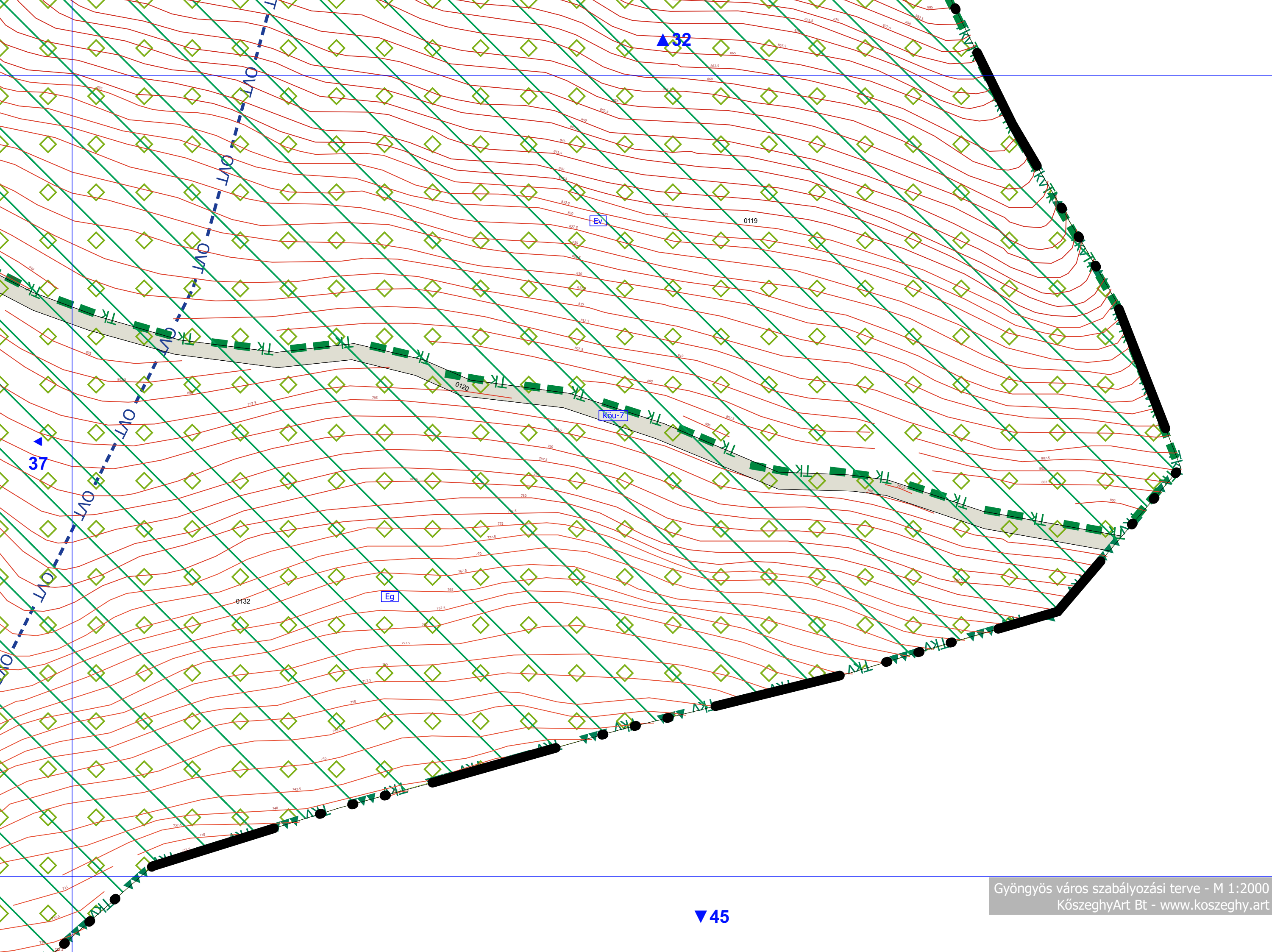
31

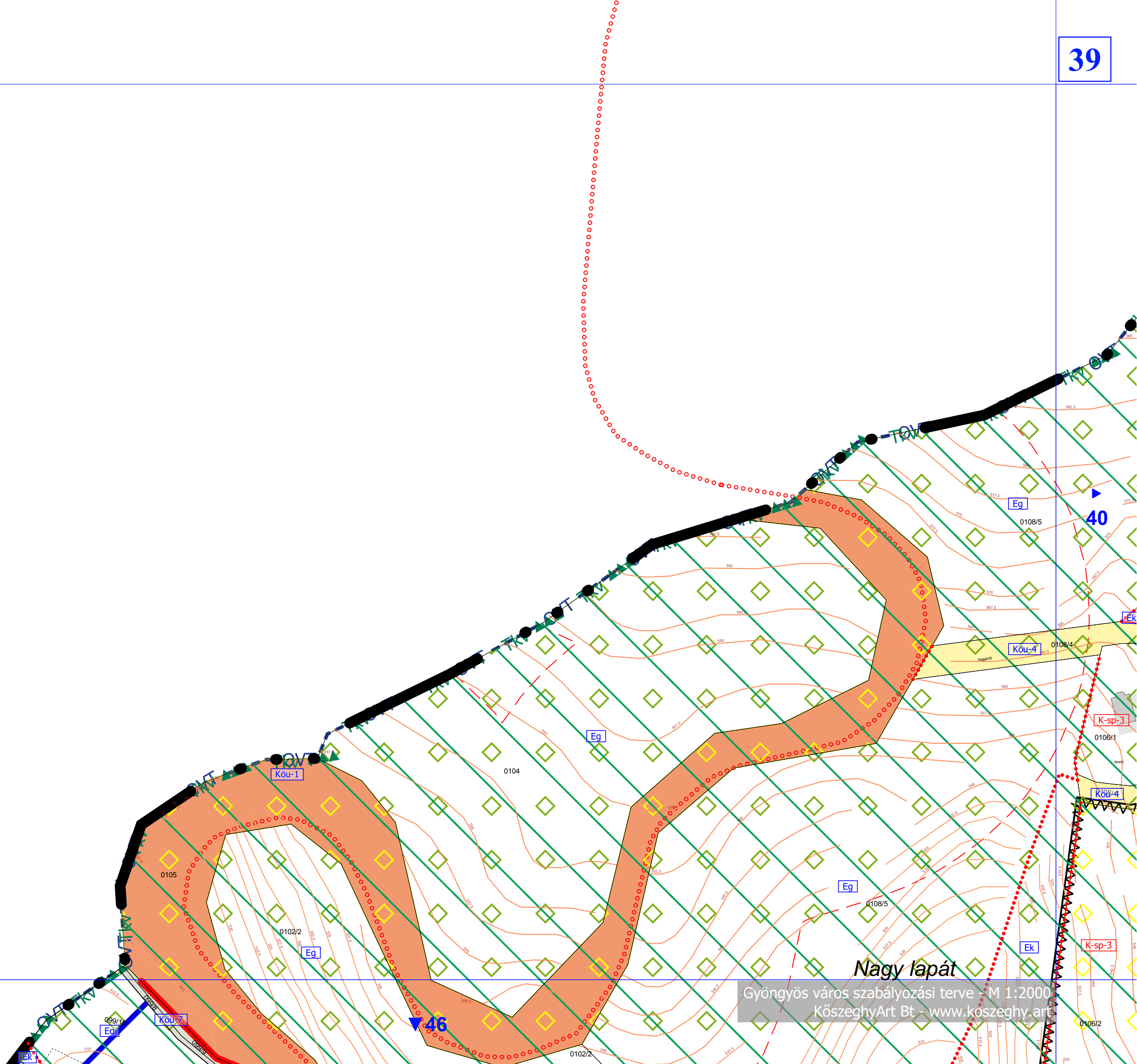
44

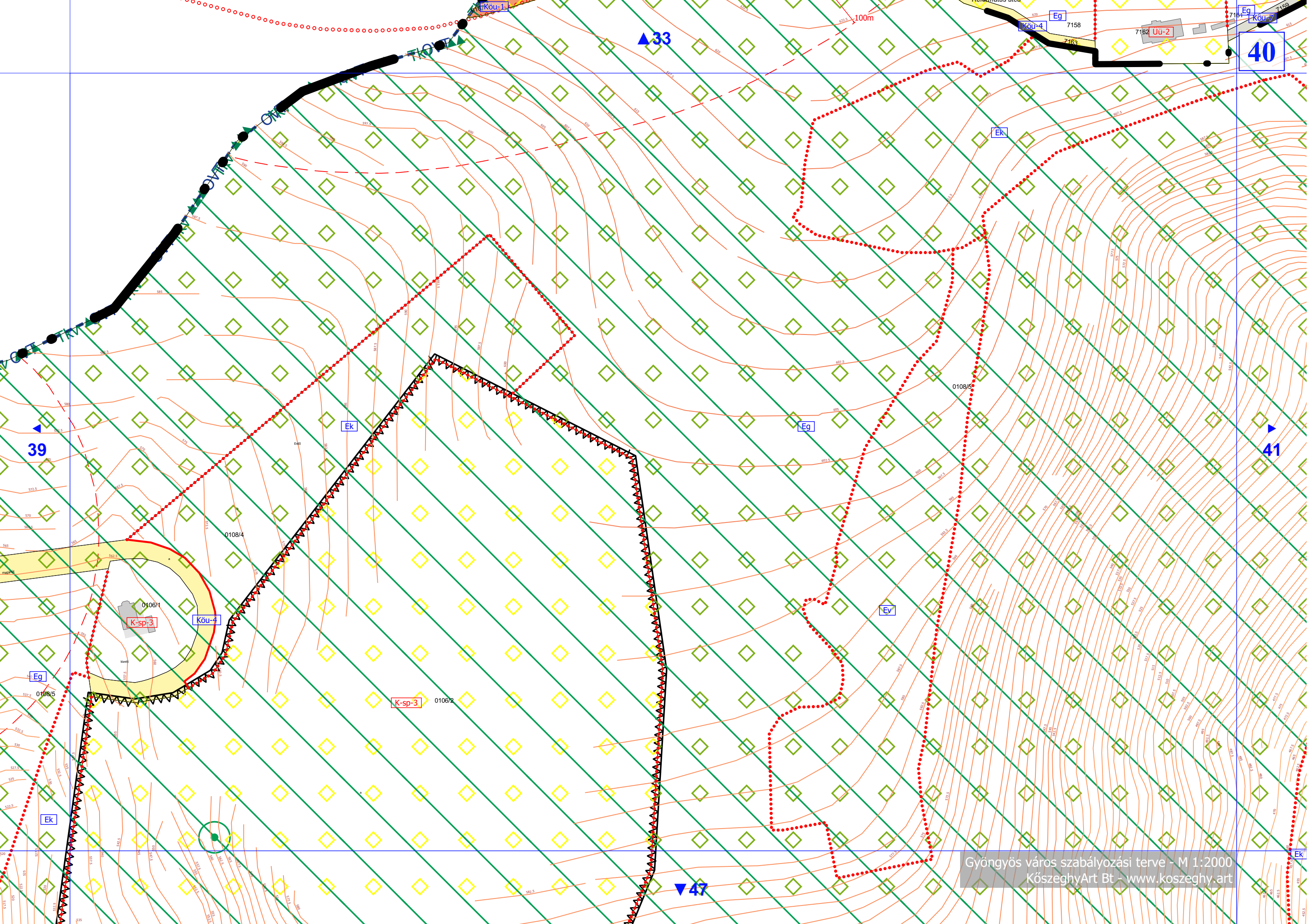
Felső-peres

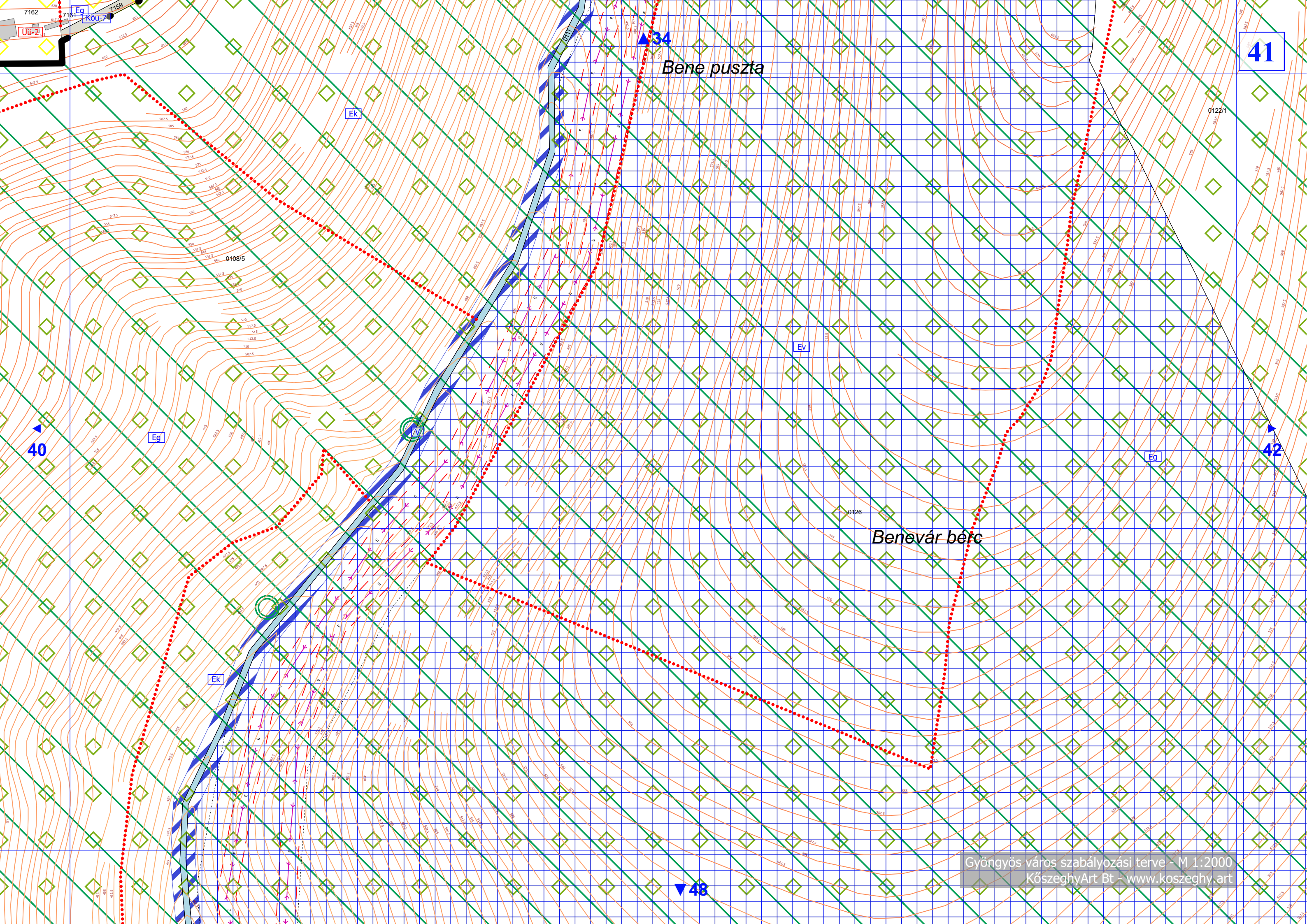
Peresvágás

Fehér-köves









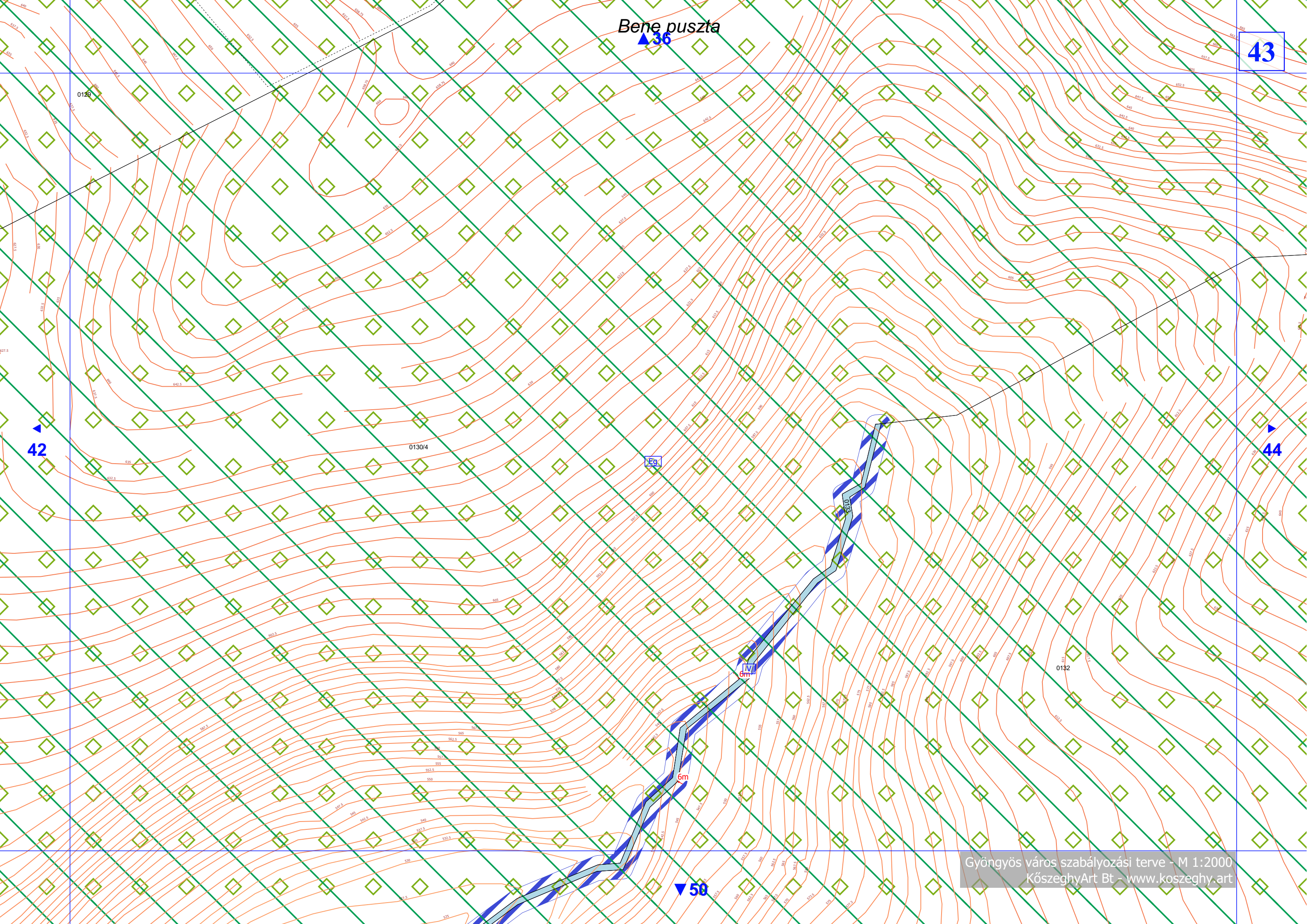
42

43



▼ 49

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghyart.hu



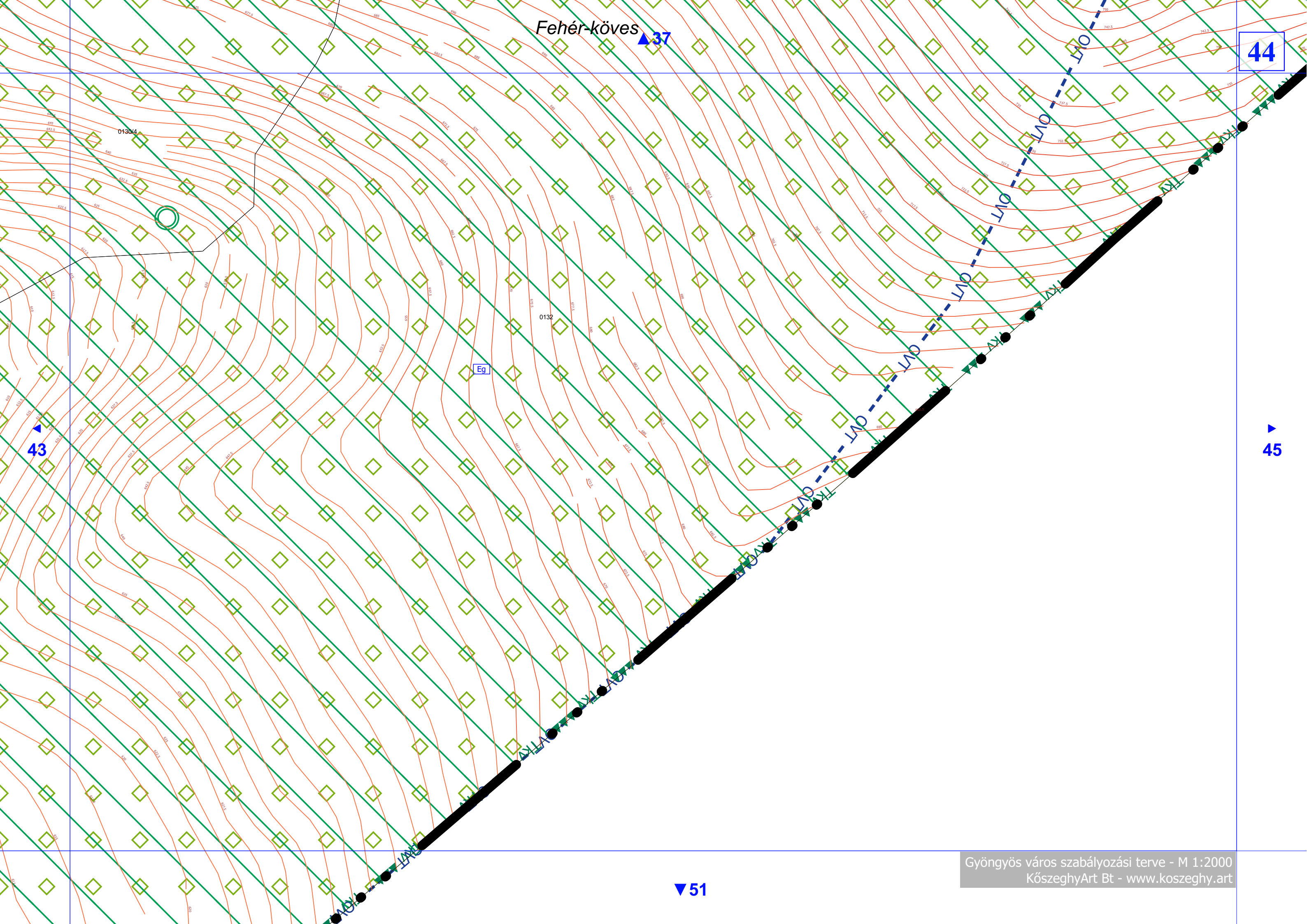
Benepuszta

43

42

44

50



Fehér-köves ▲37

44

43

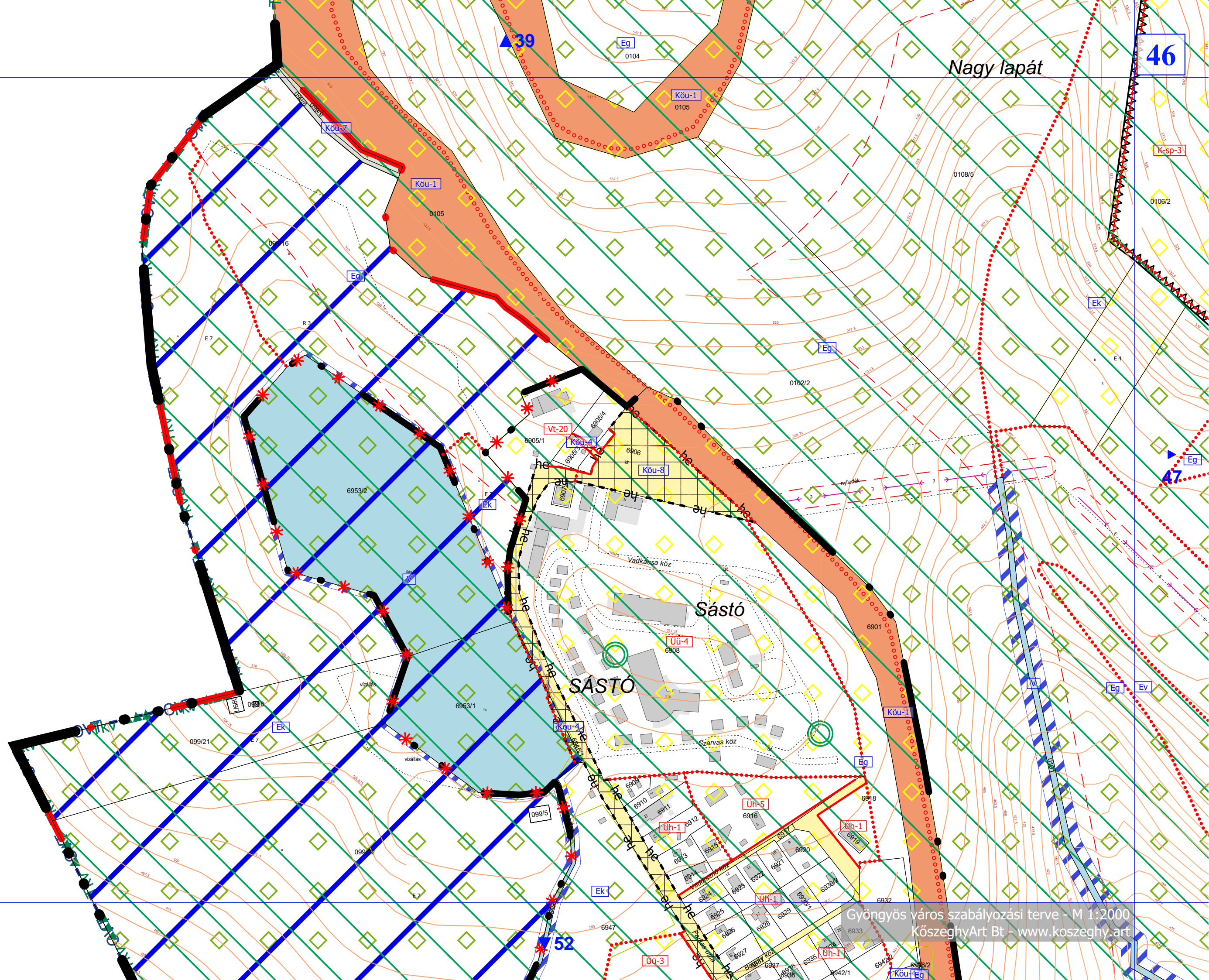
45

▼51



▲ 38

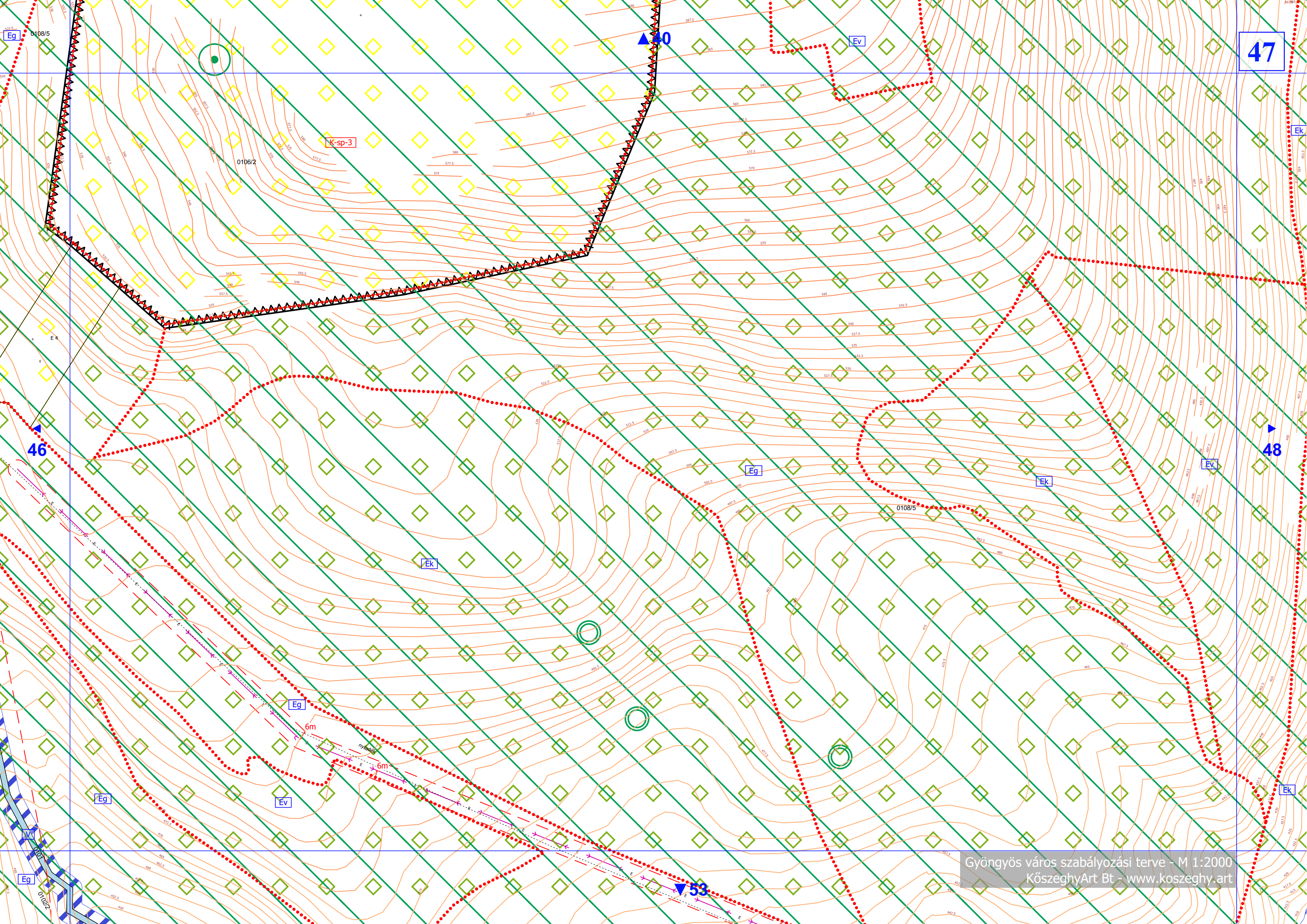
◀ 44

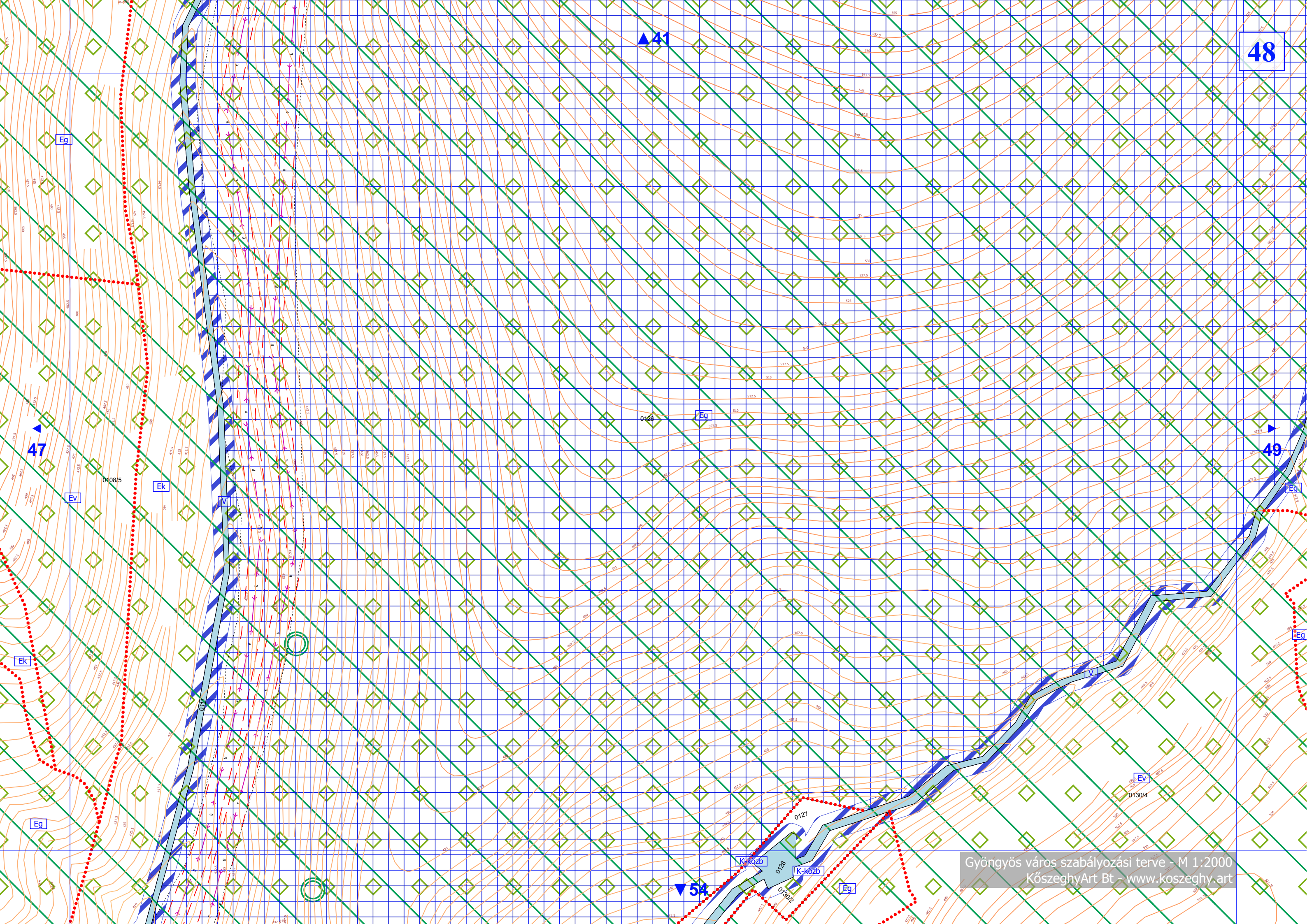


Nagy lapát

Sástó

SÁSTÓ

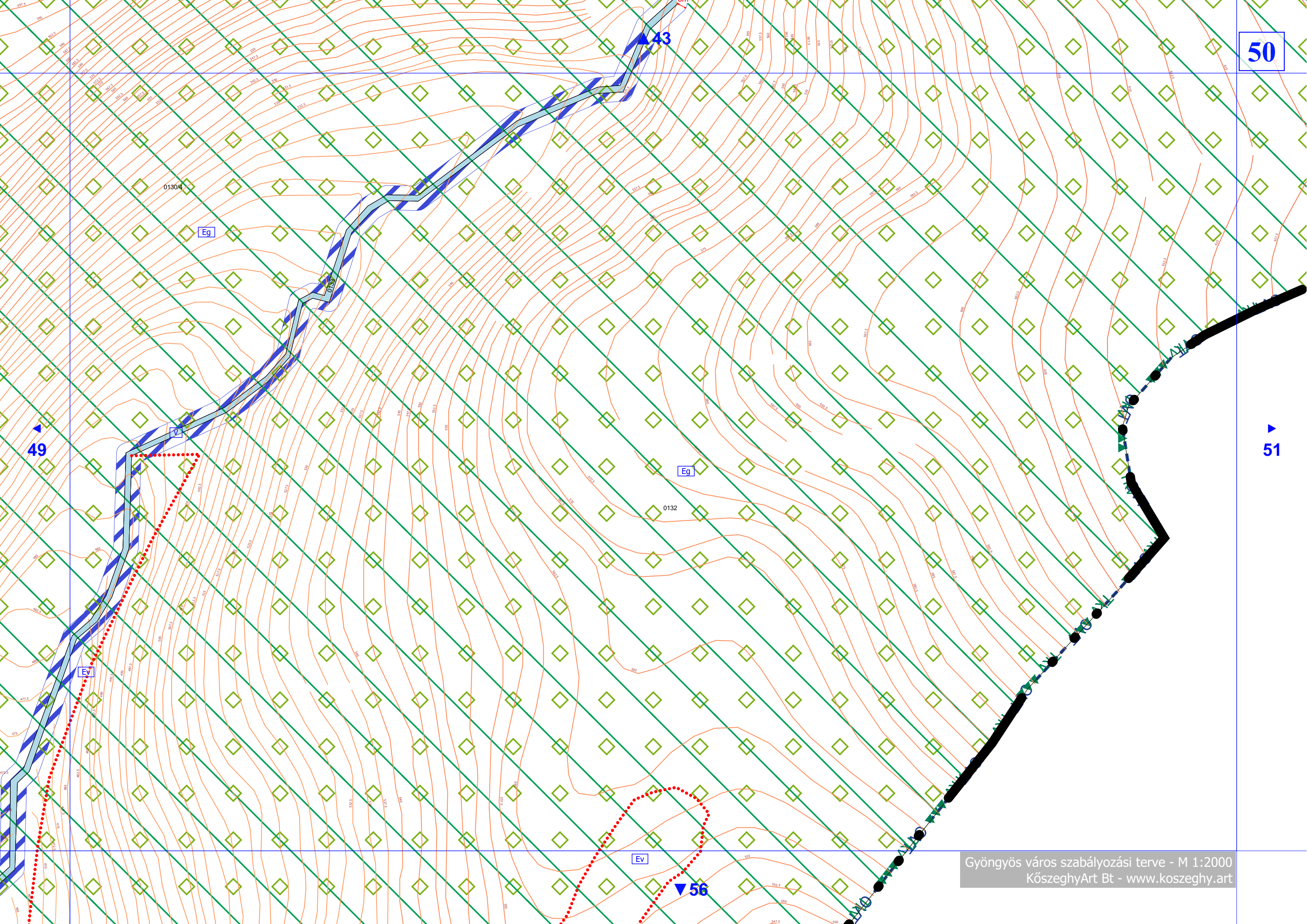




49

Nagy állás

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



50

51

49

43

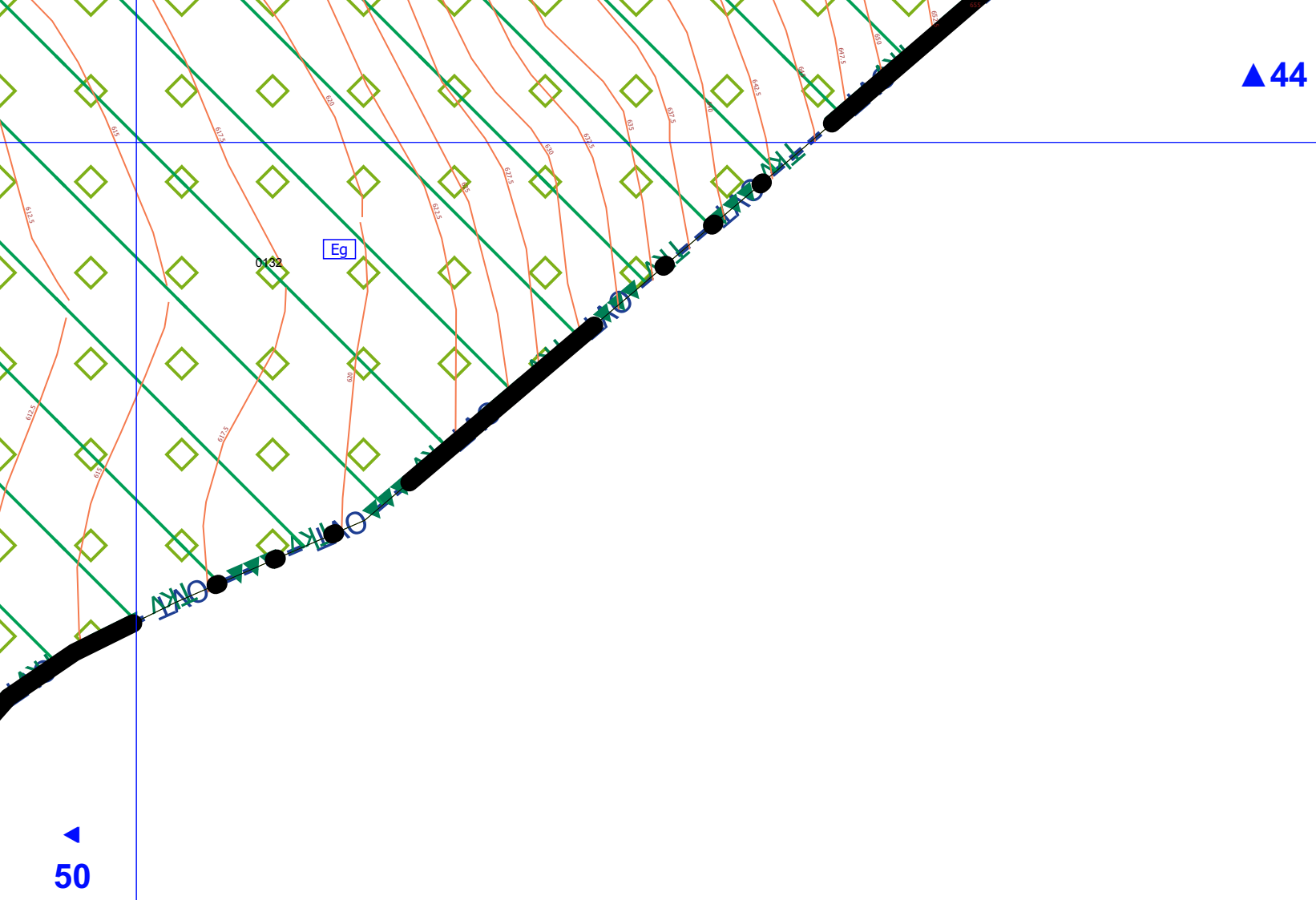
56

Eg

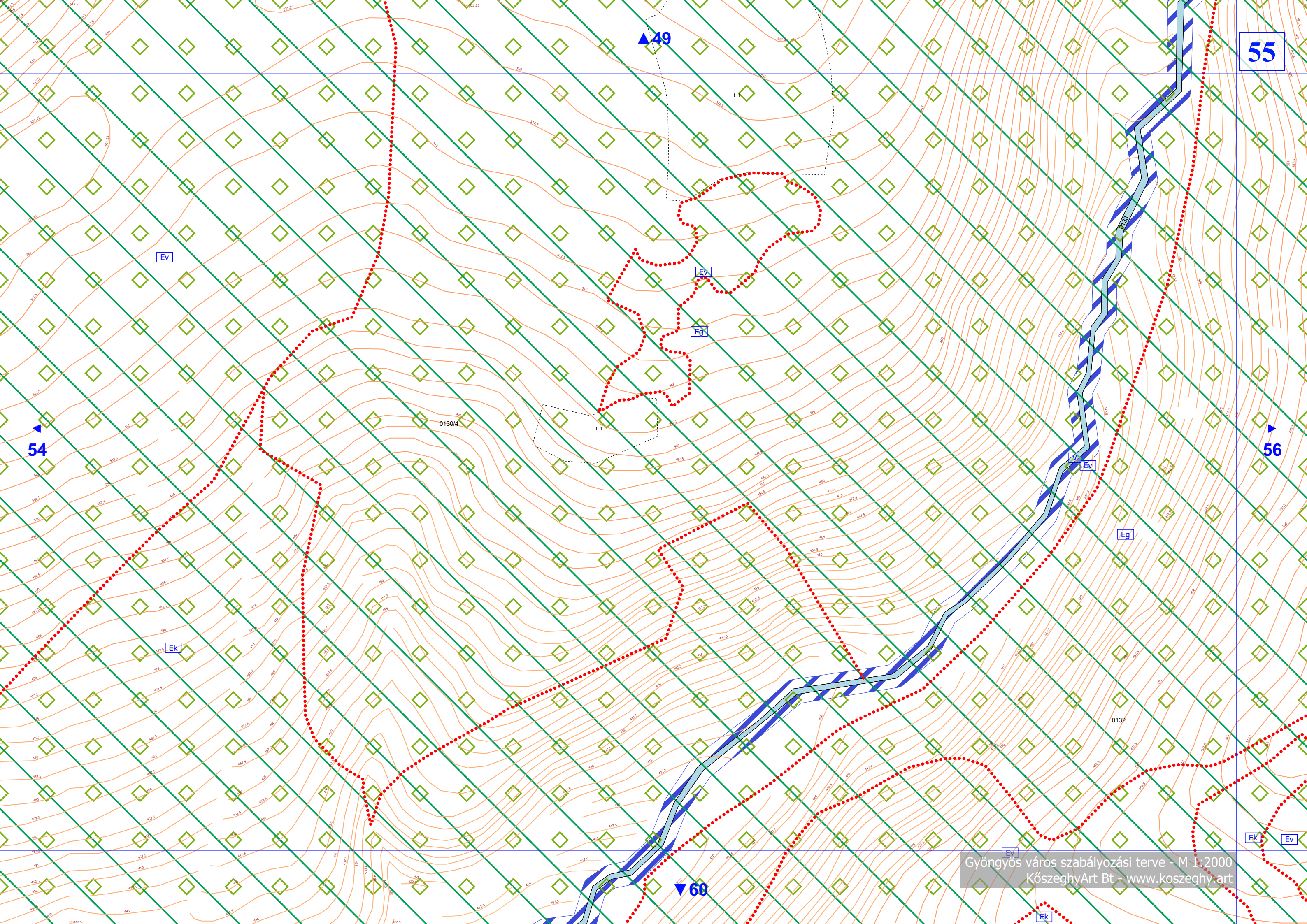
Eg

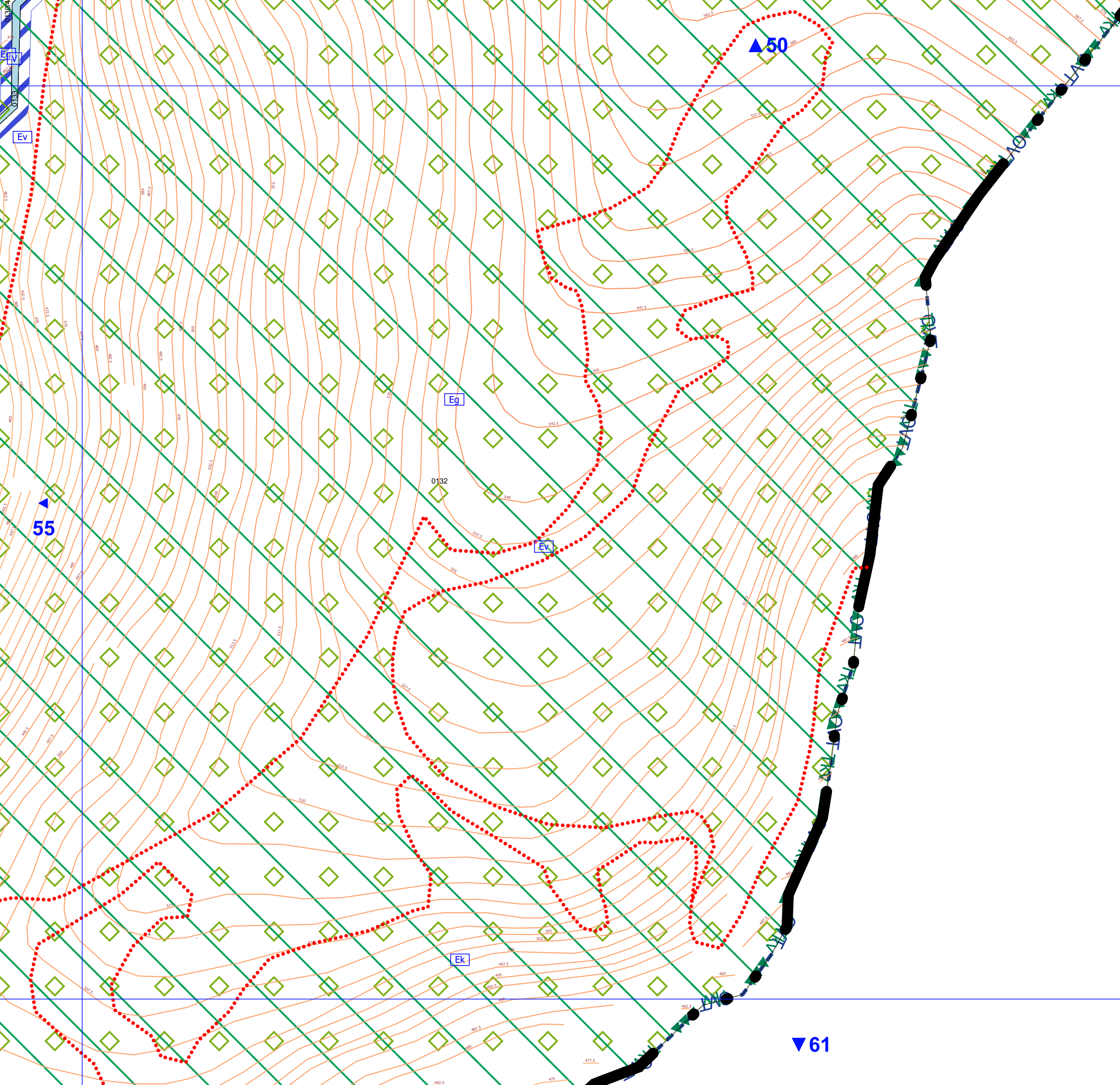
Ev

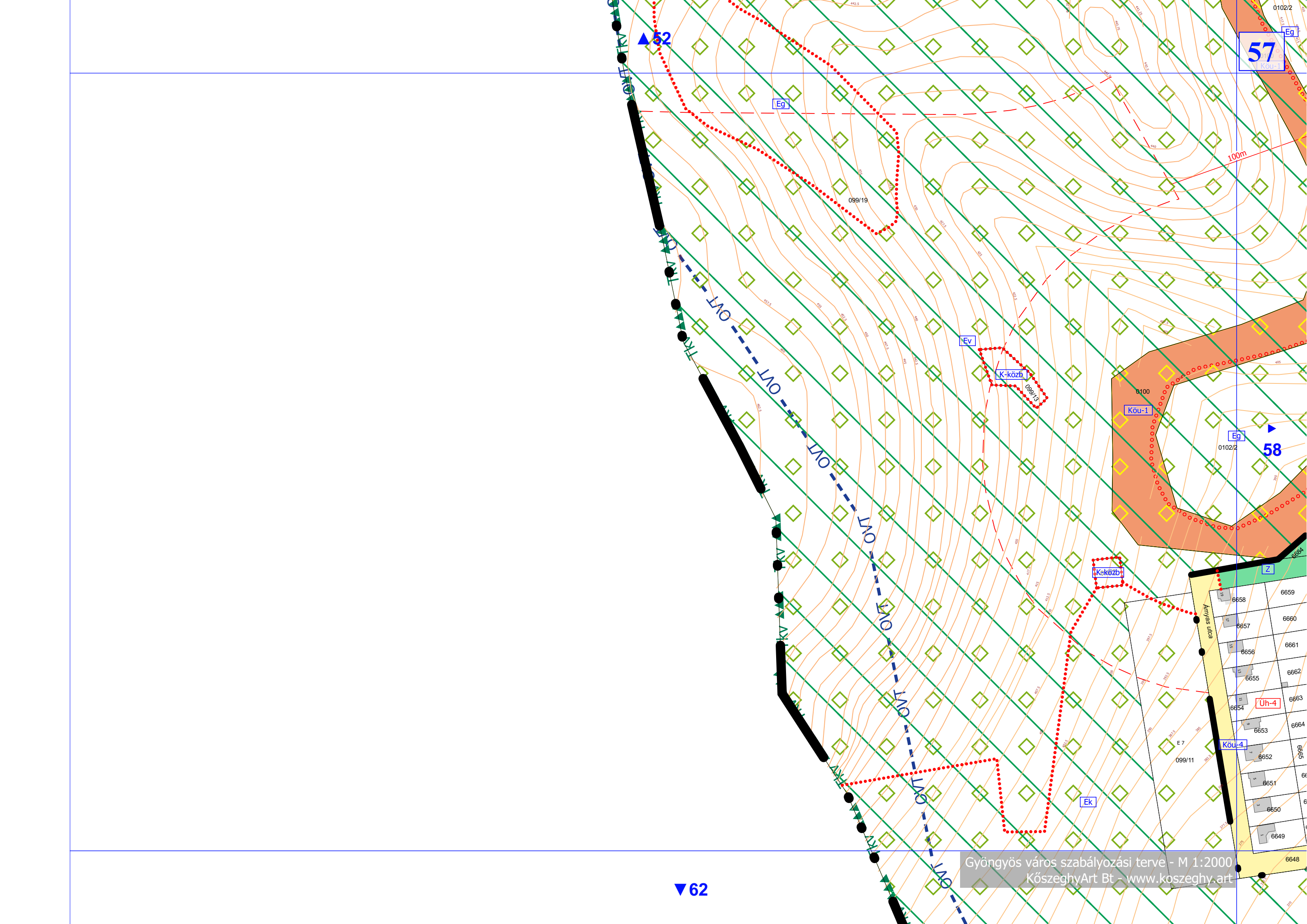
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

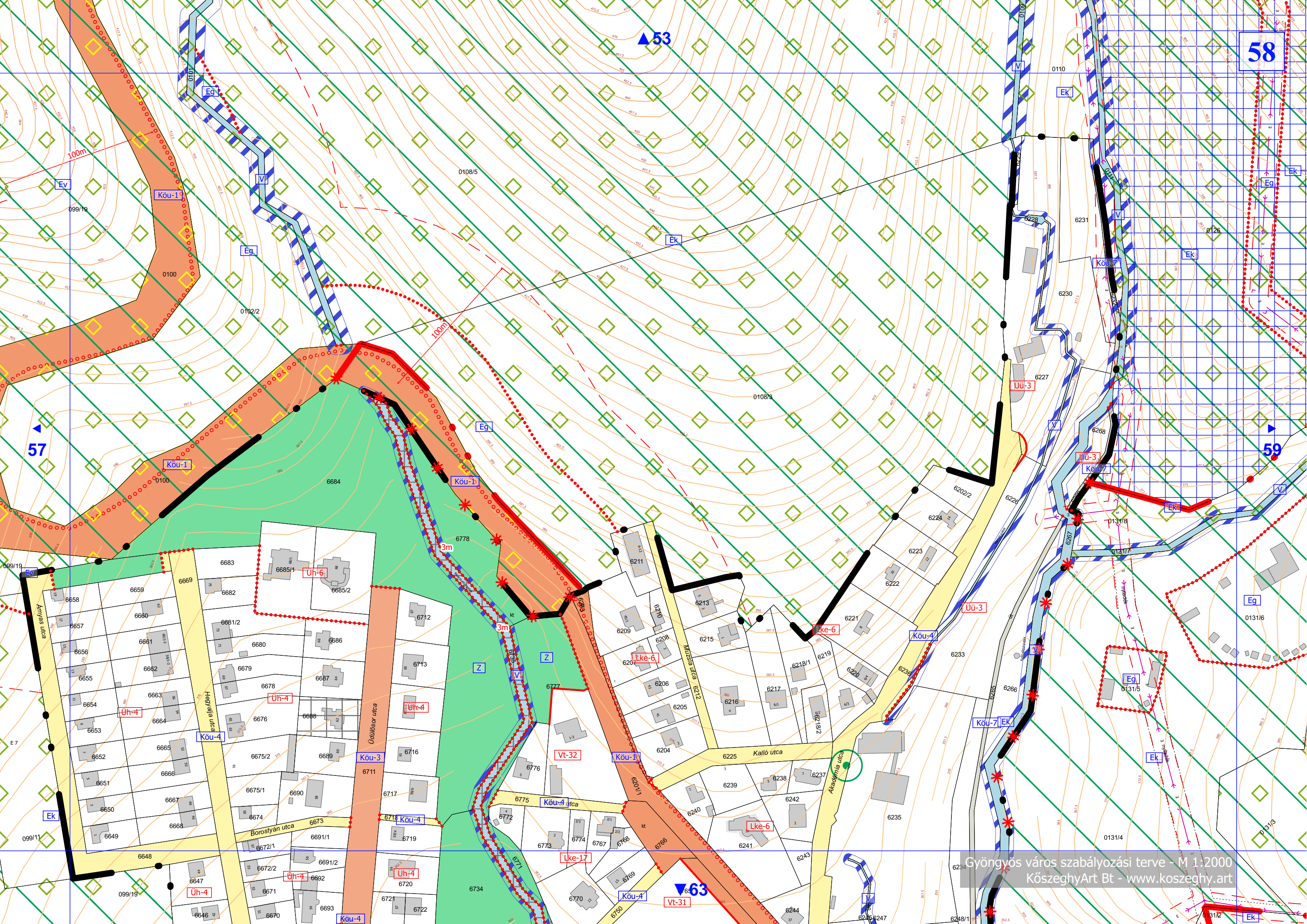


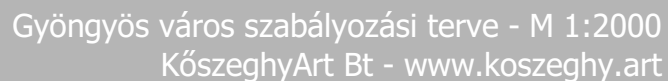


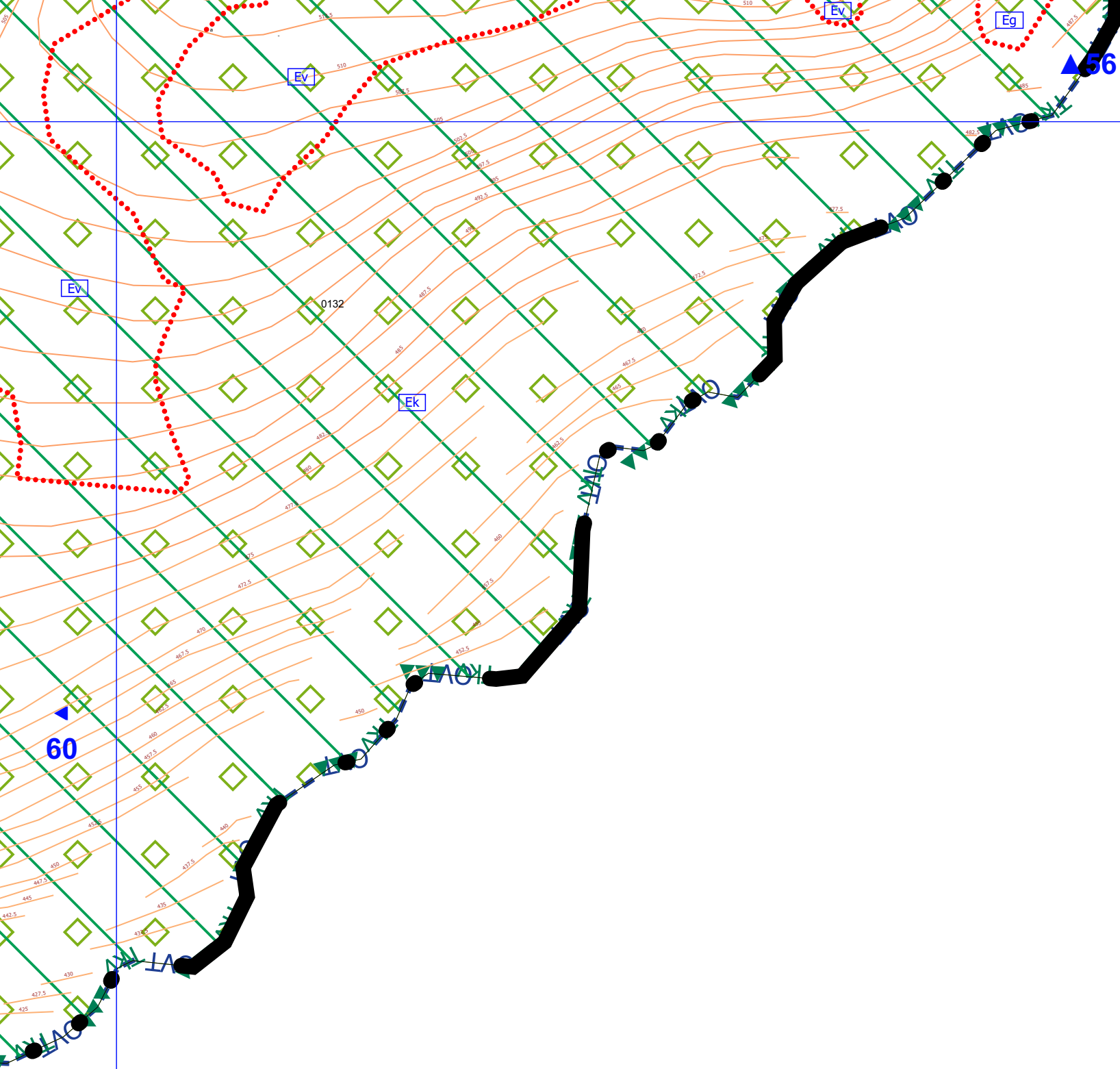




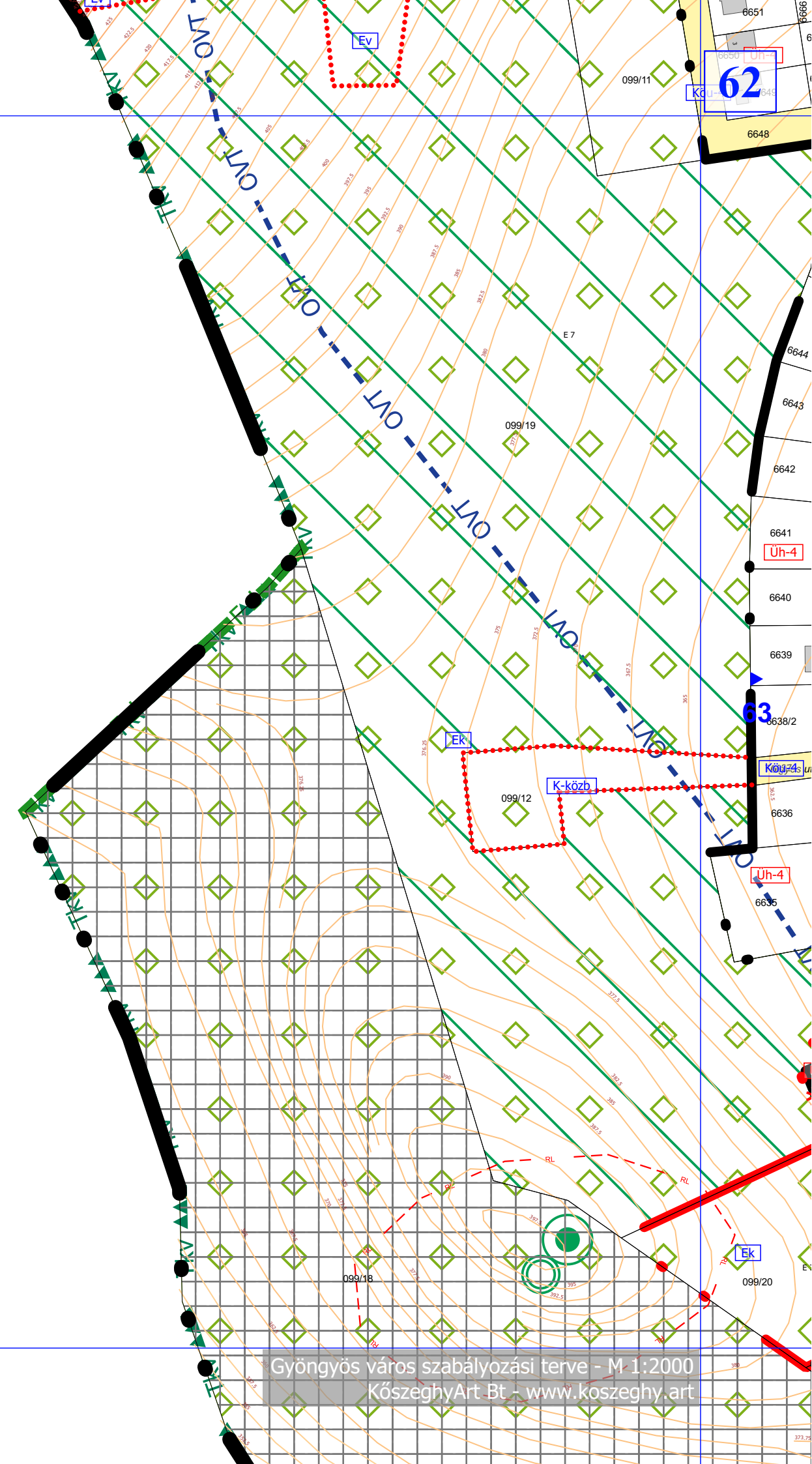






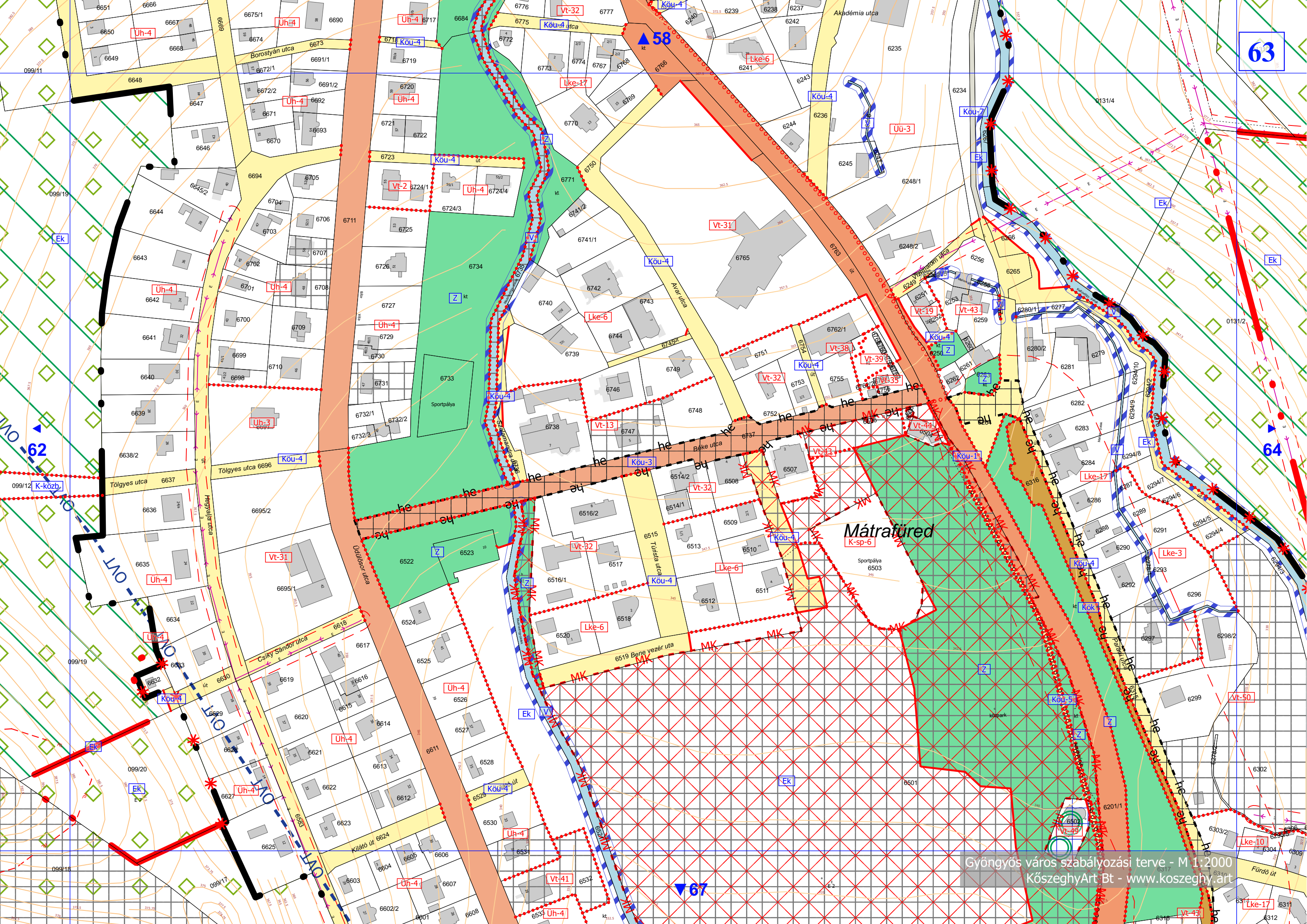


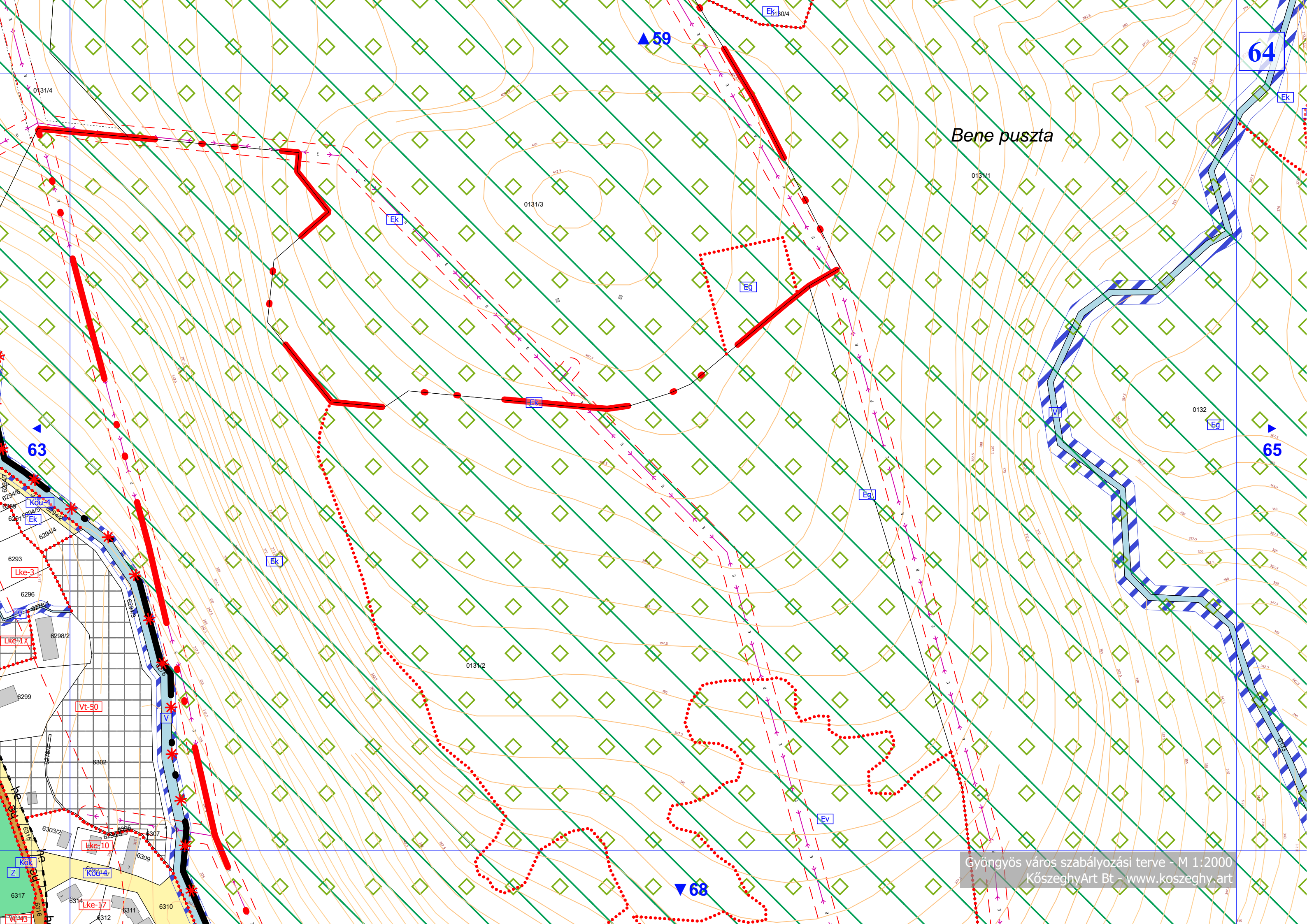
▲ 57

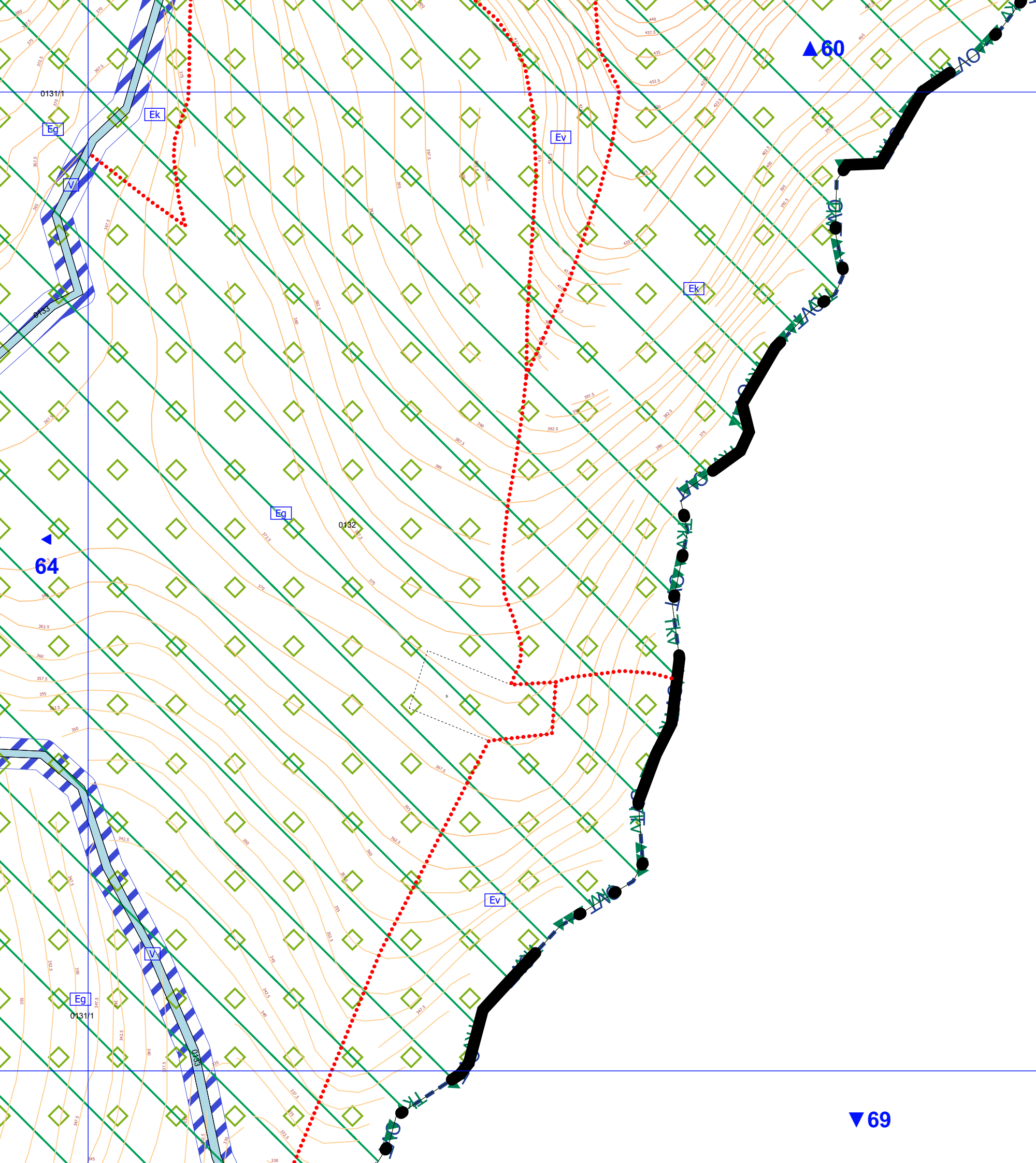


Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

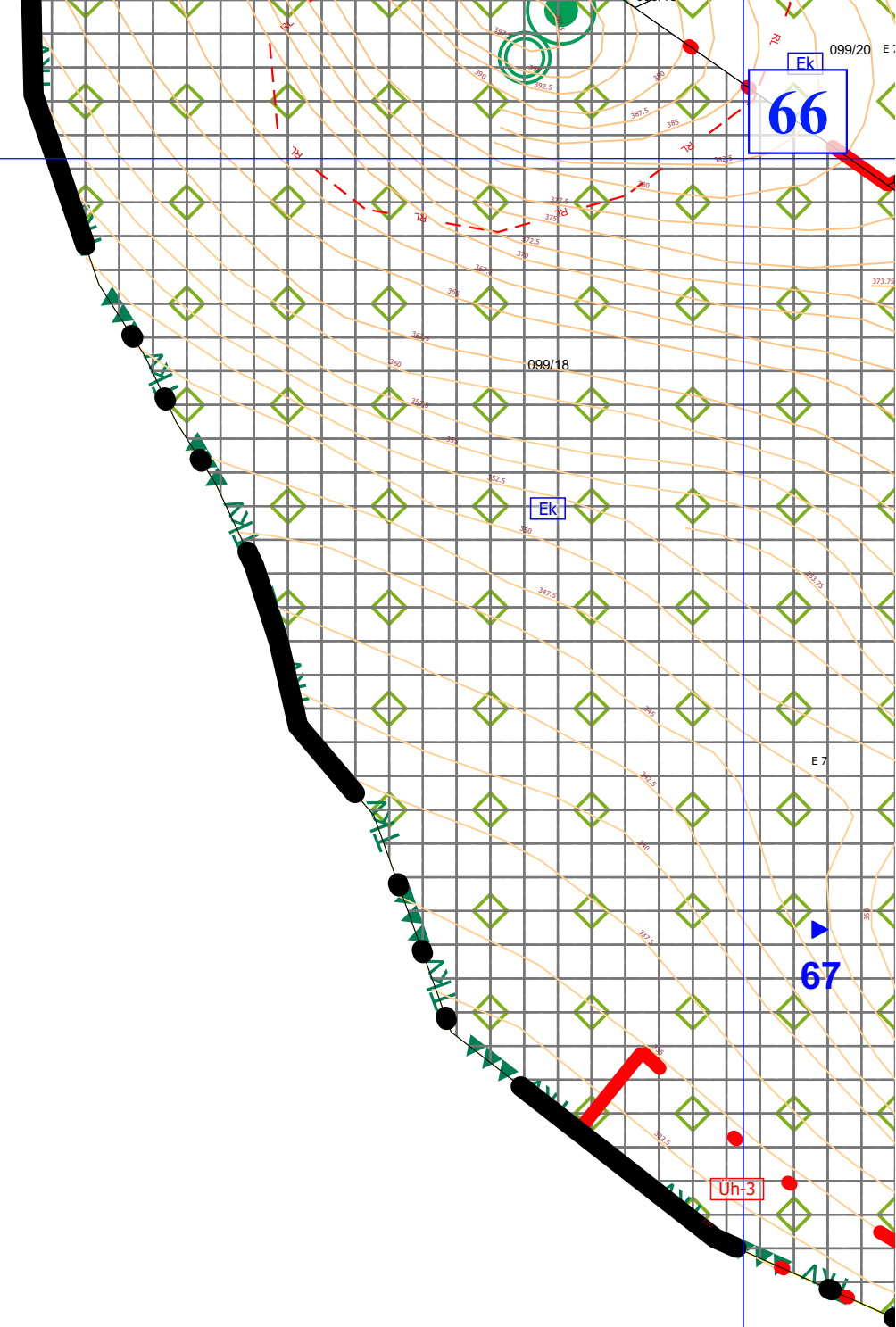
▼ 66



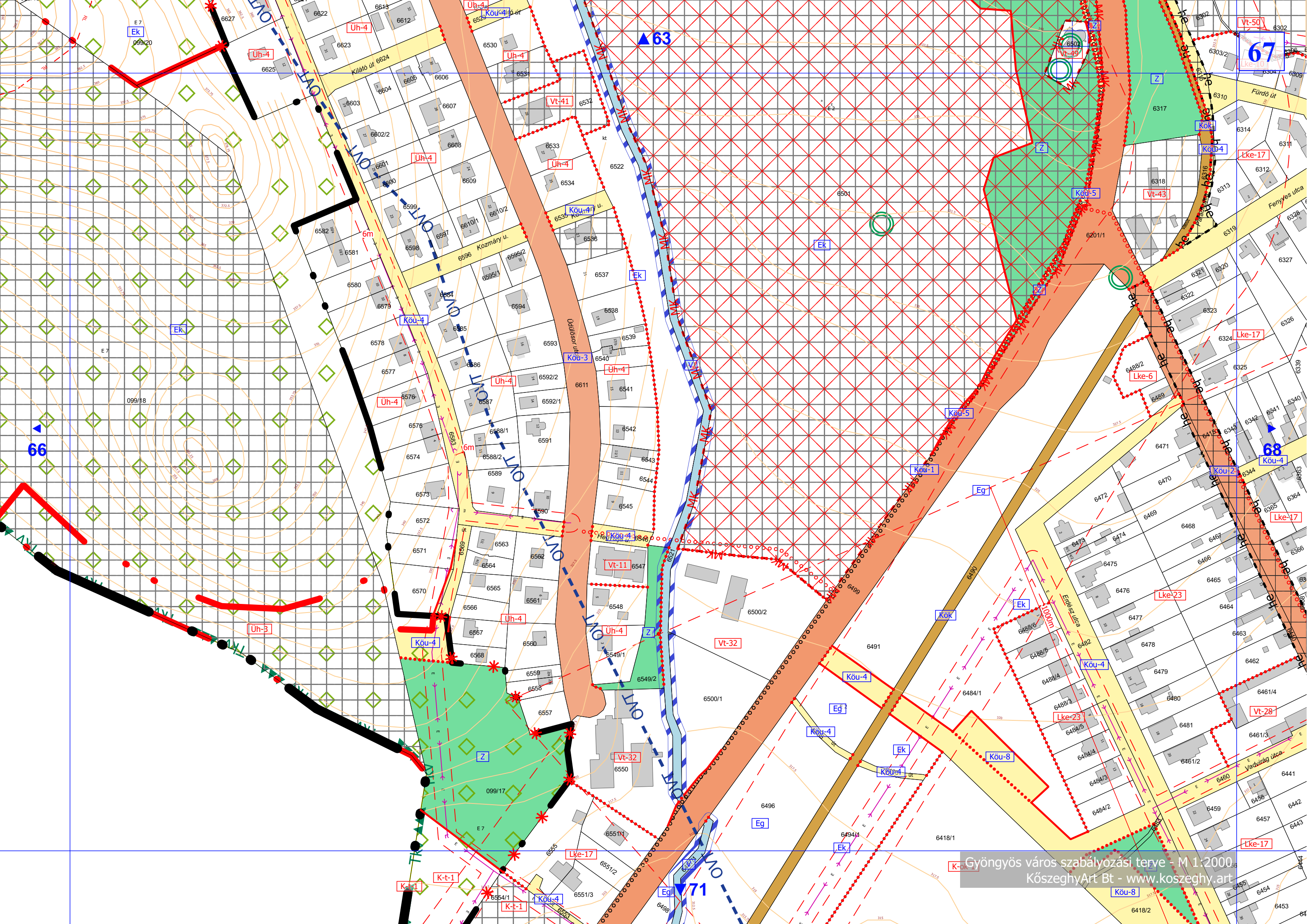


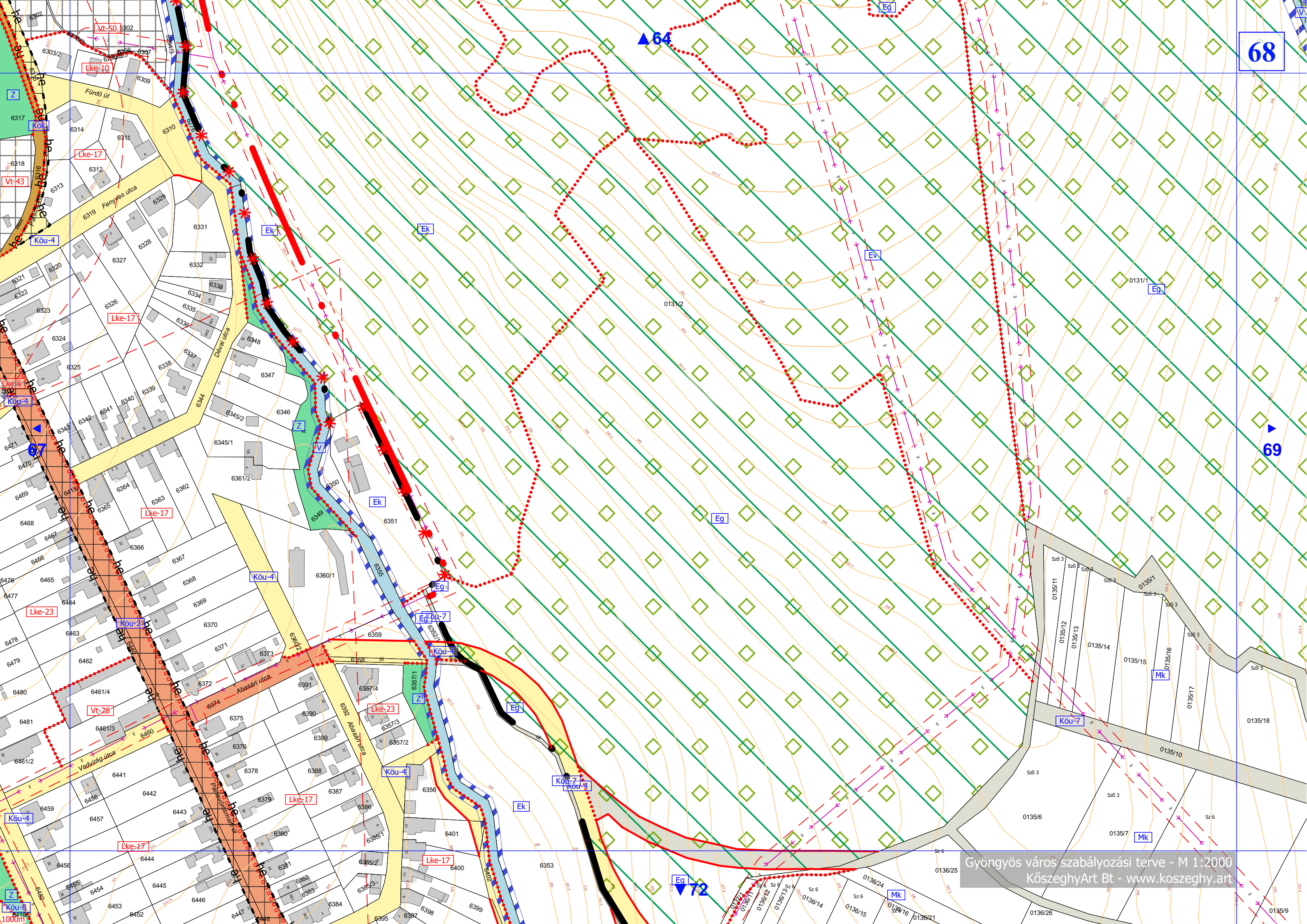


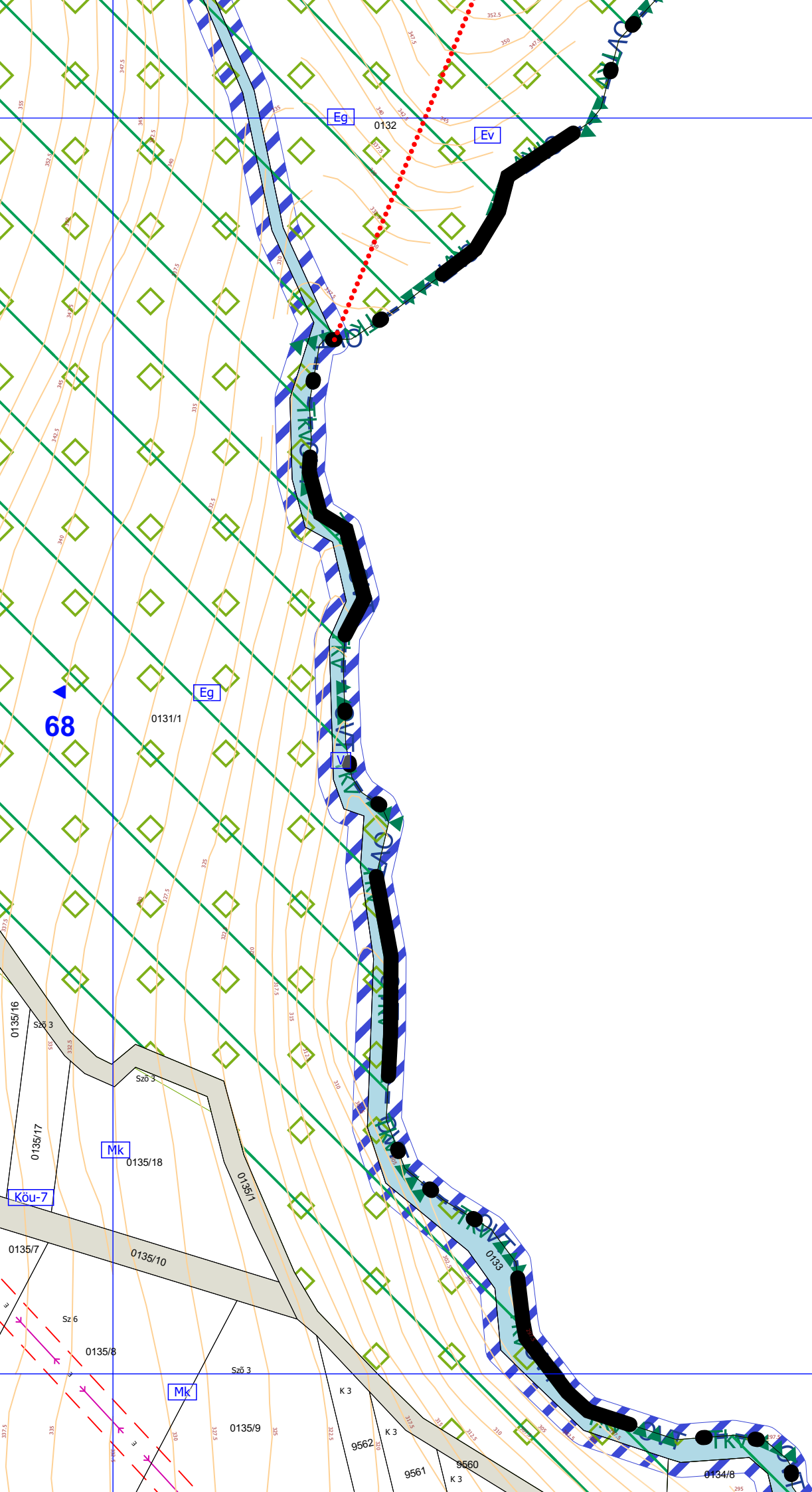
▲ 62



▼70



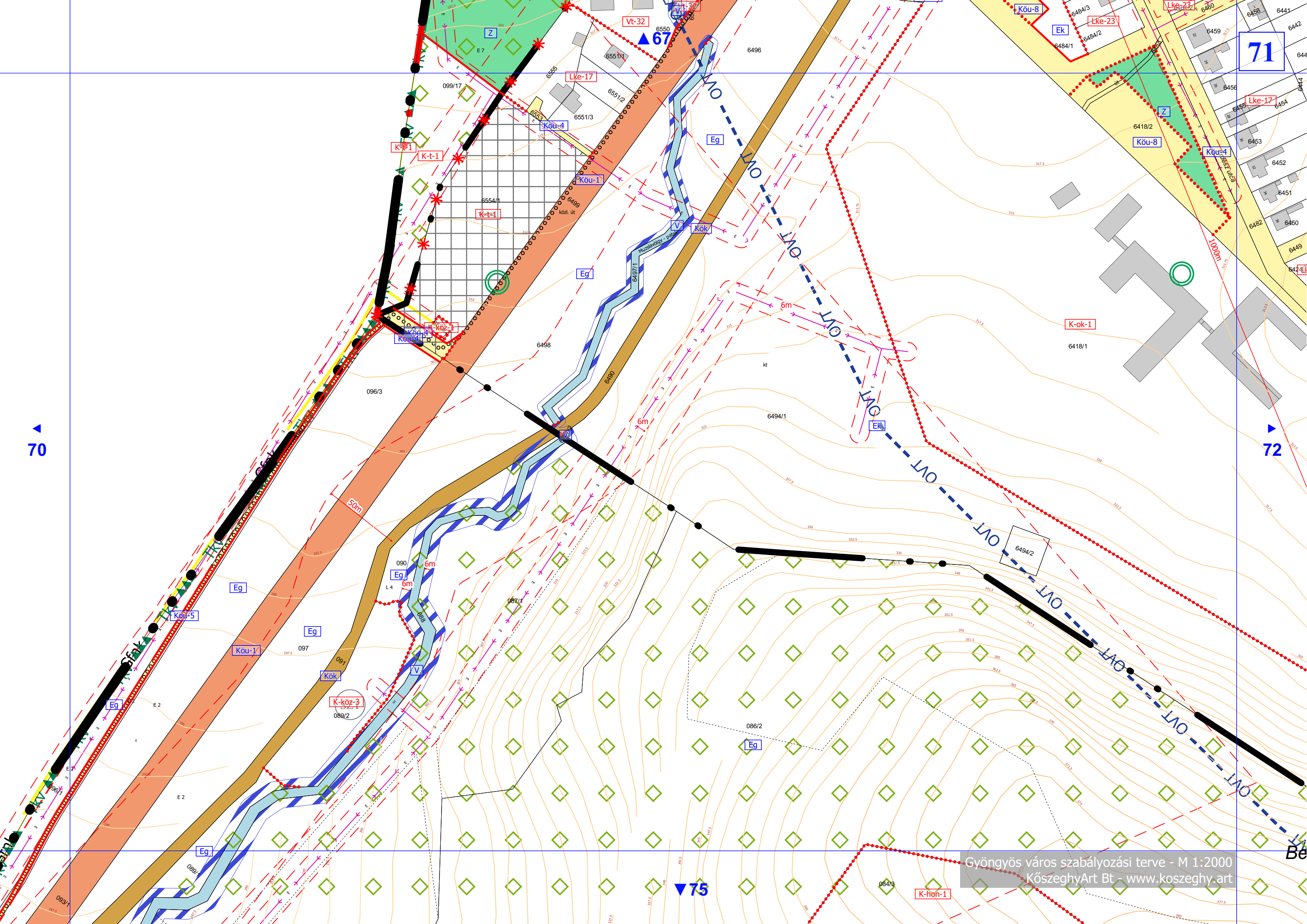


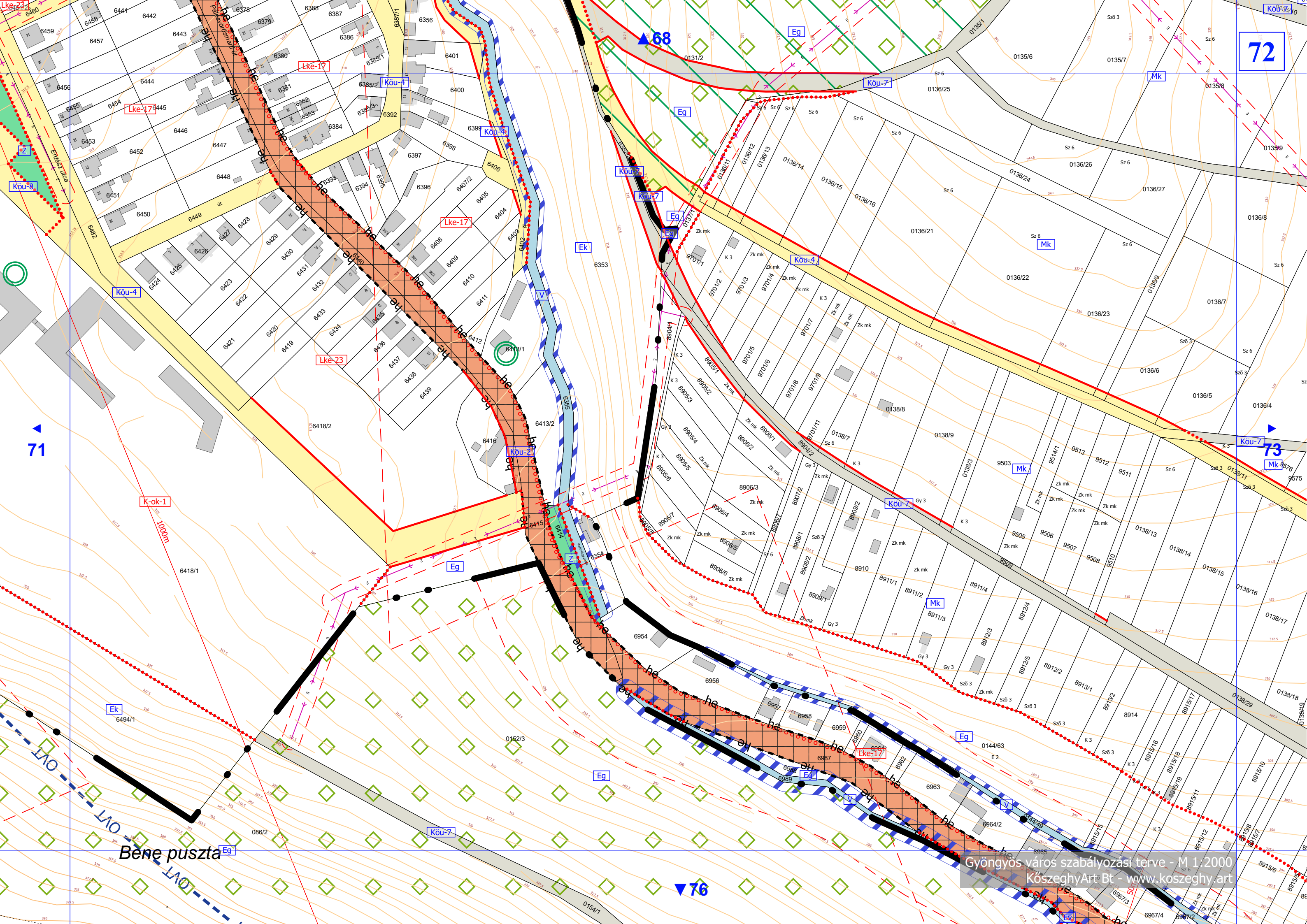


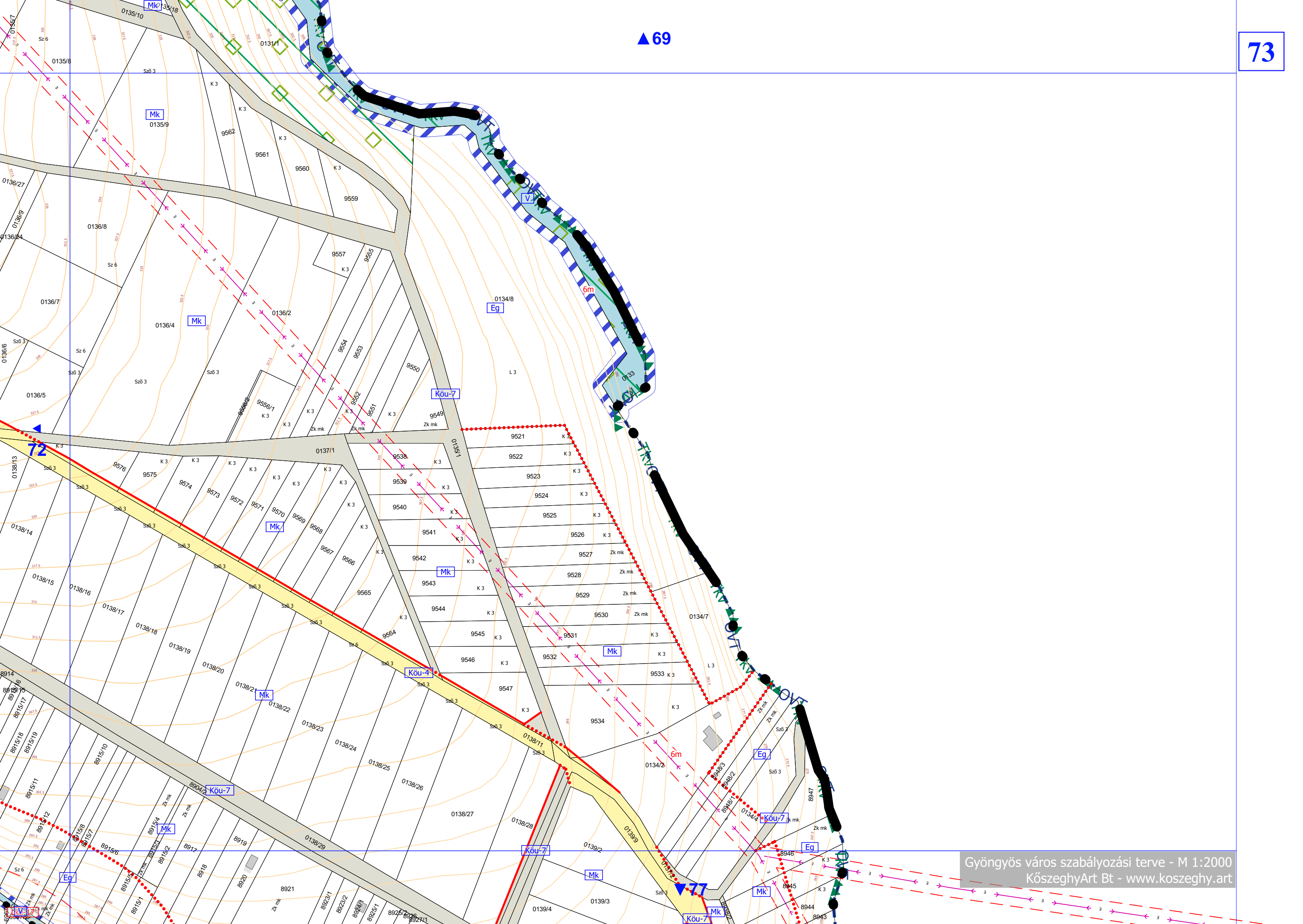
▲ 65

68

▼ 73





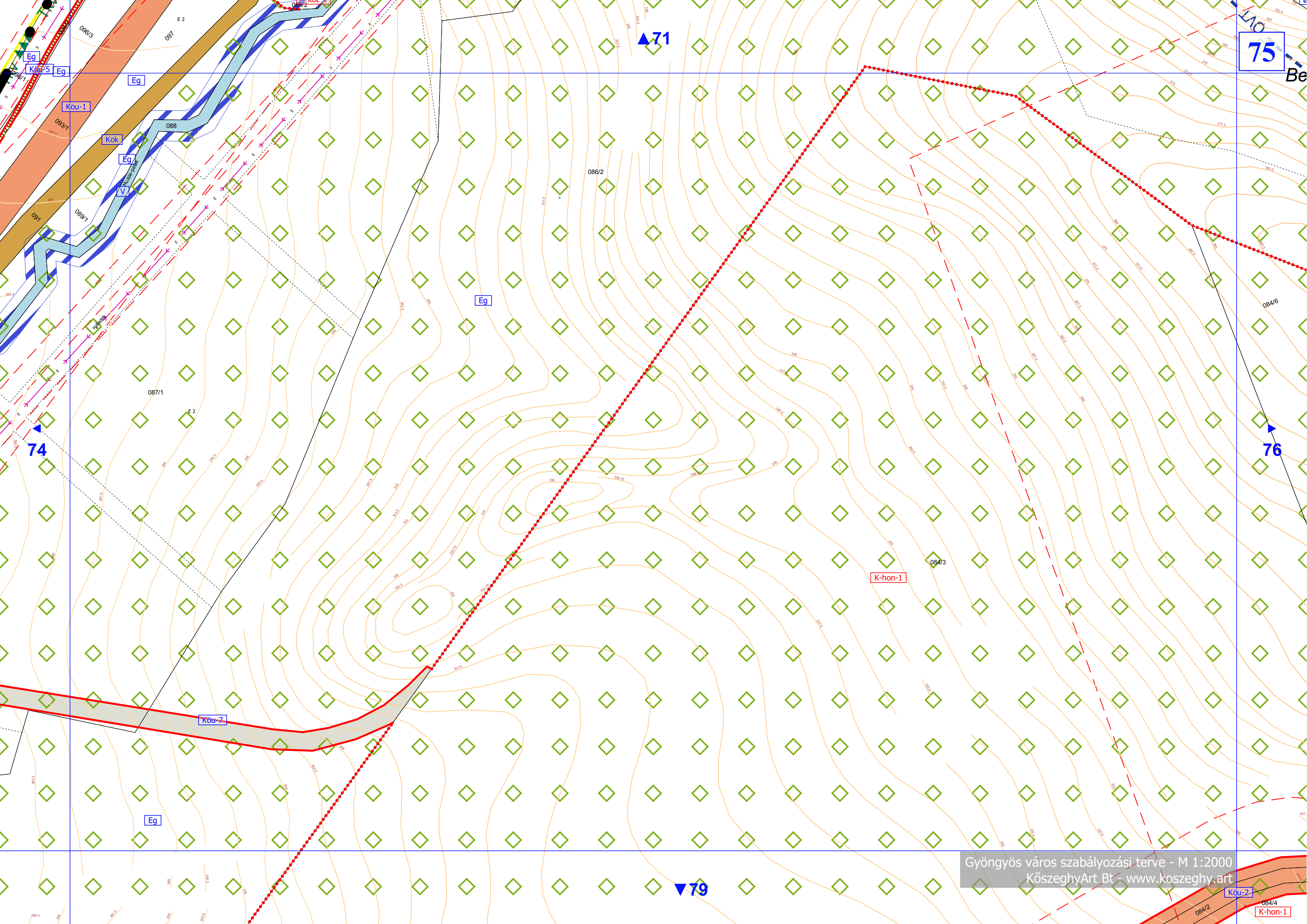


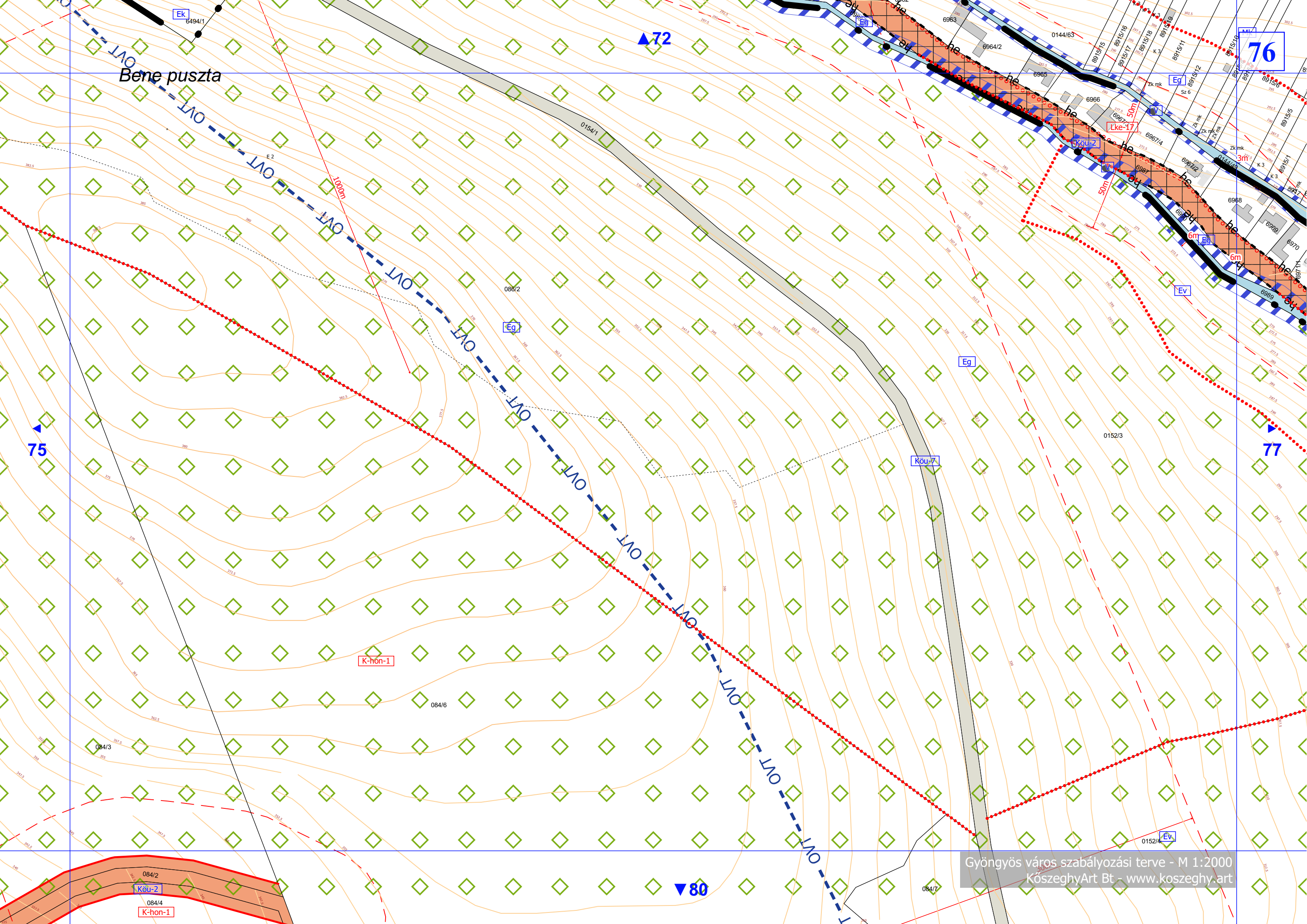
▲70

74

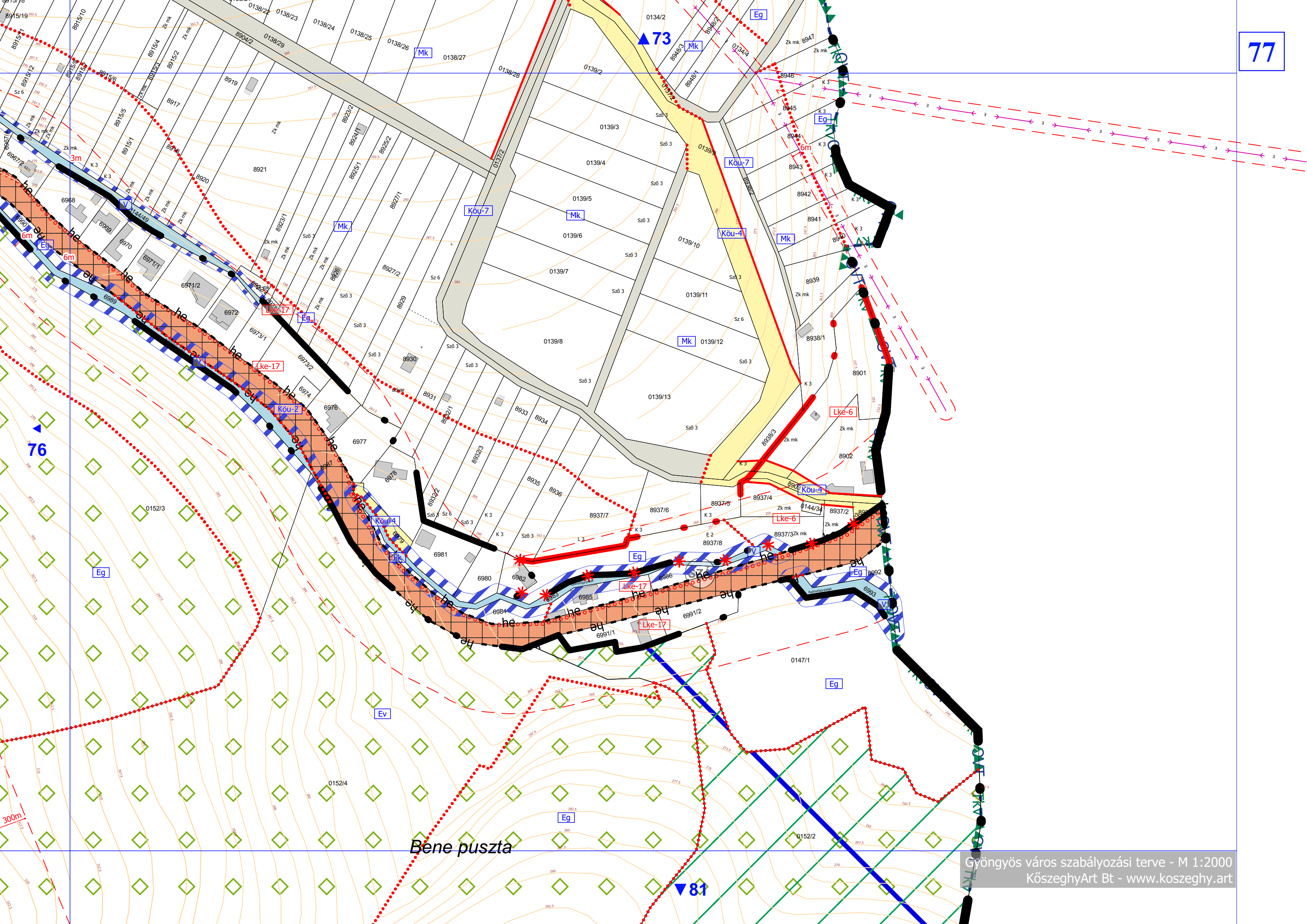
75

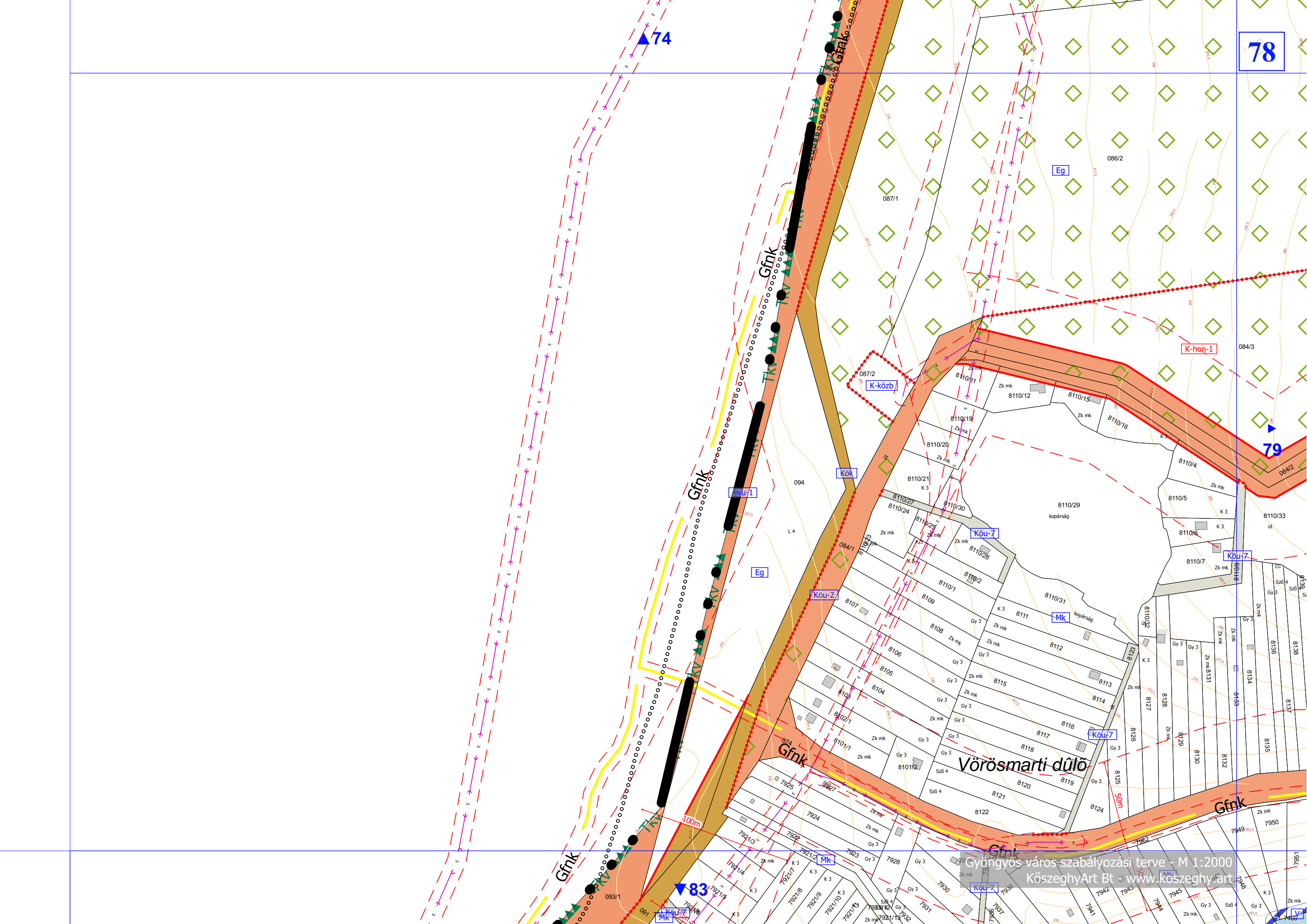
▼78

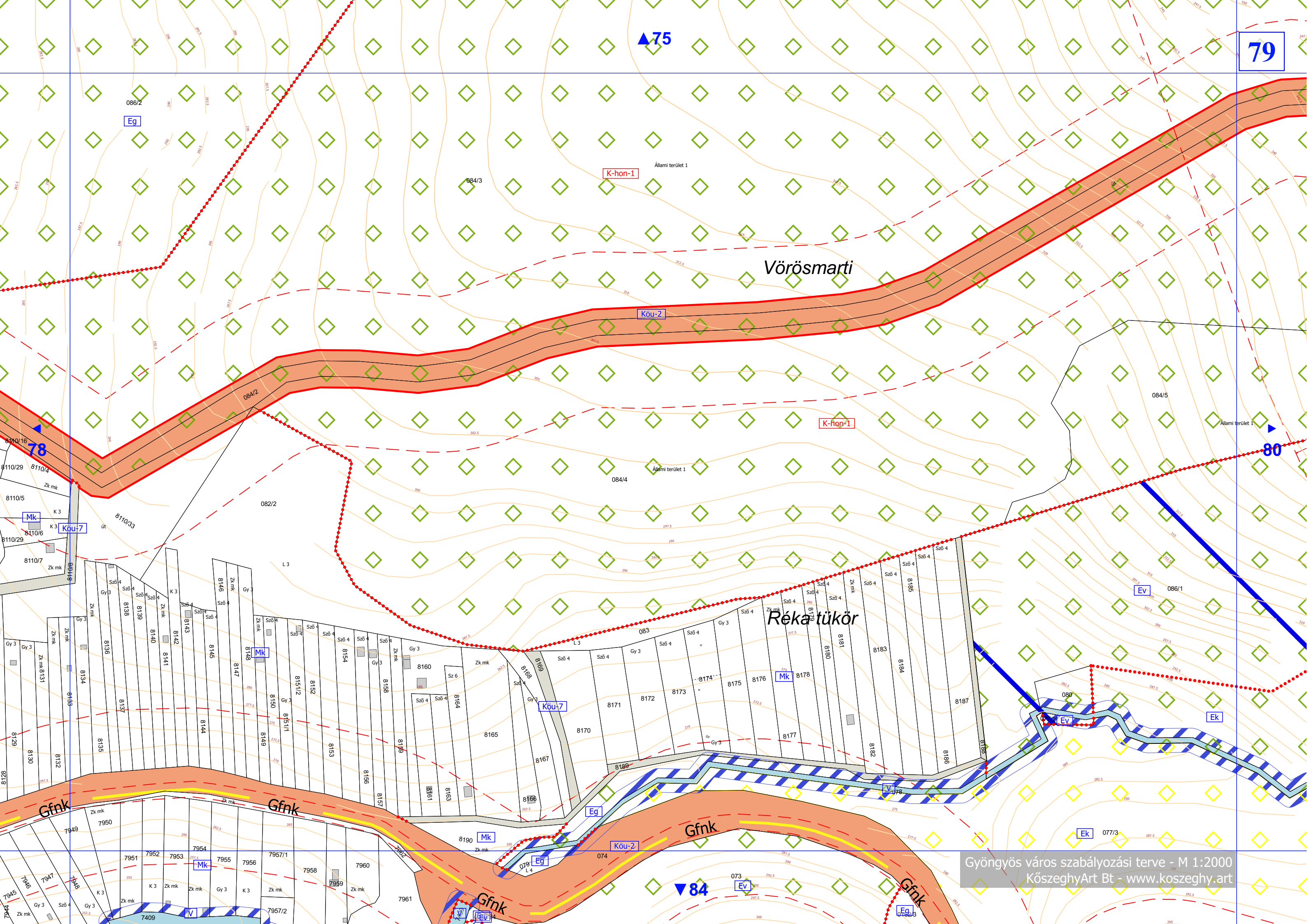


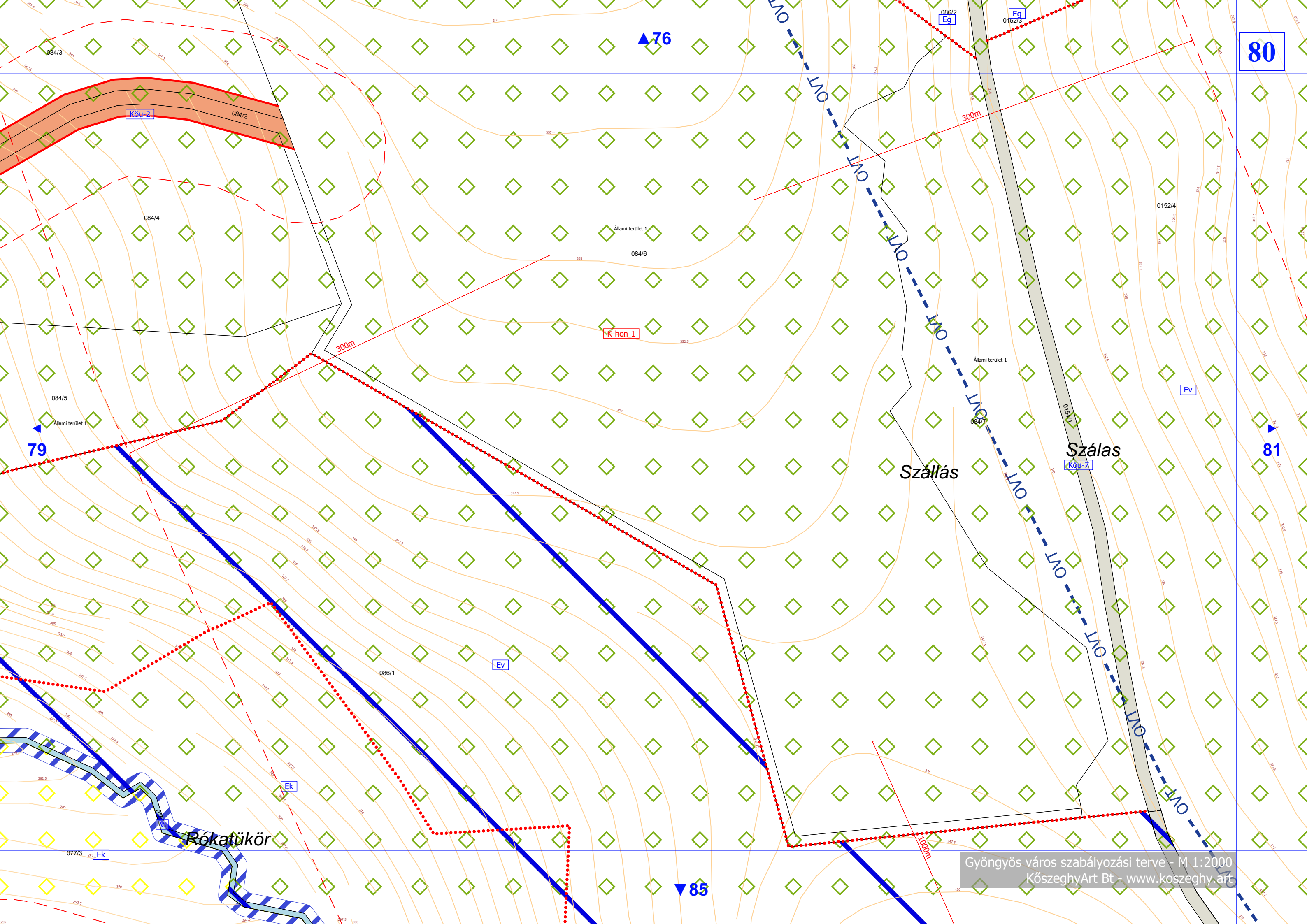


Bene pusztá









80

81

85

79

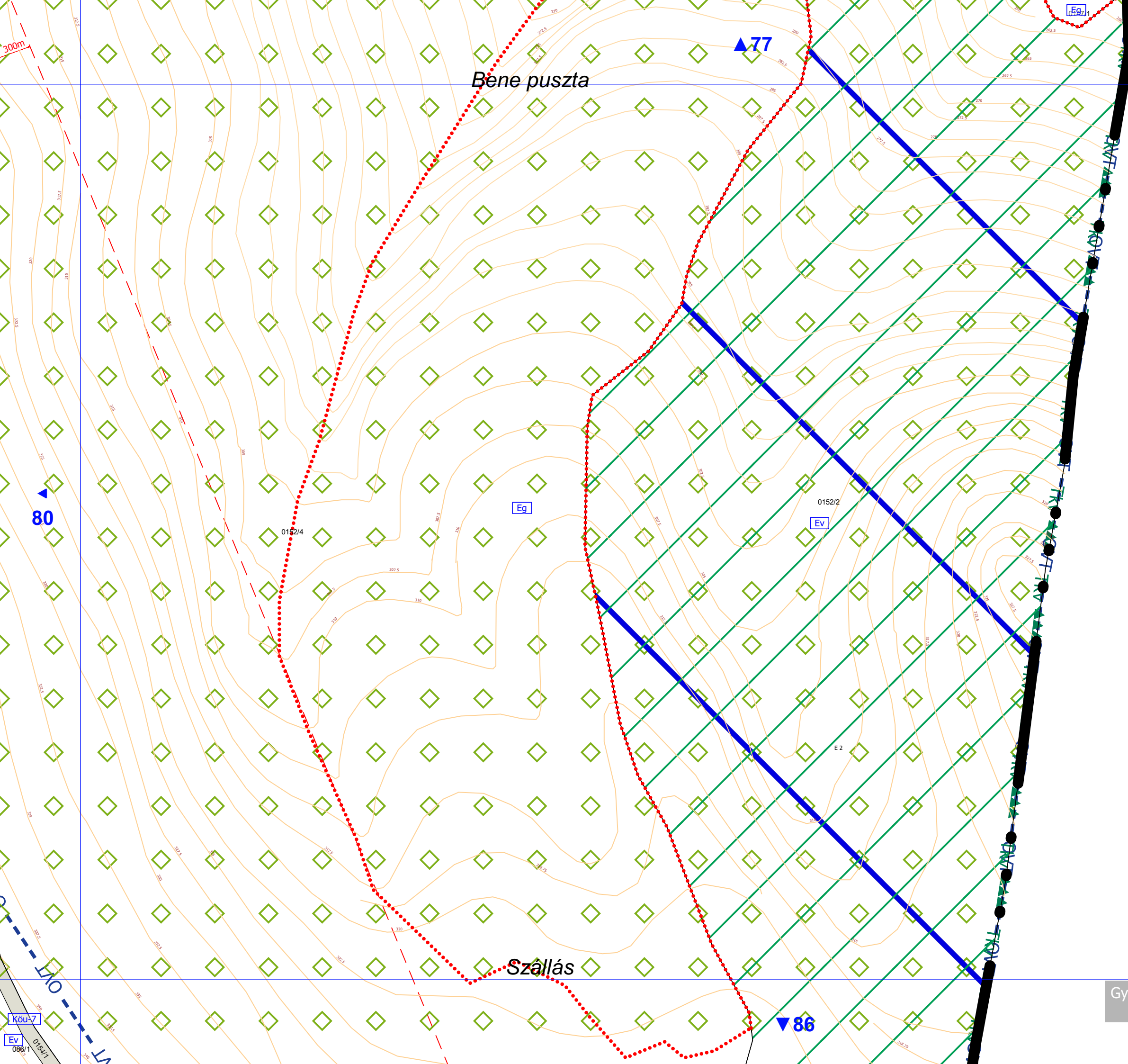
76

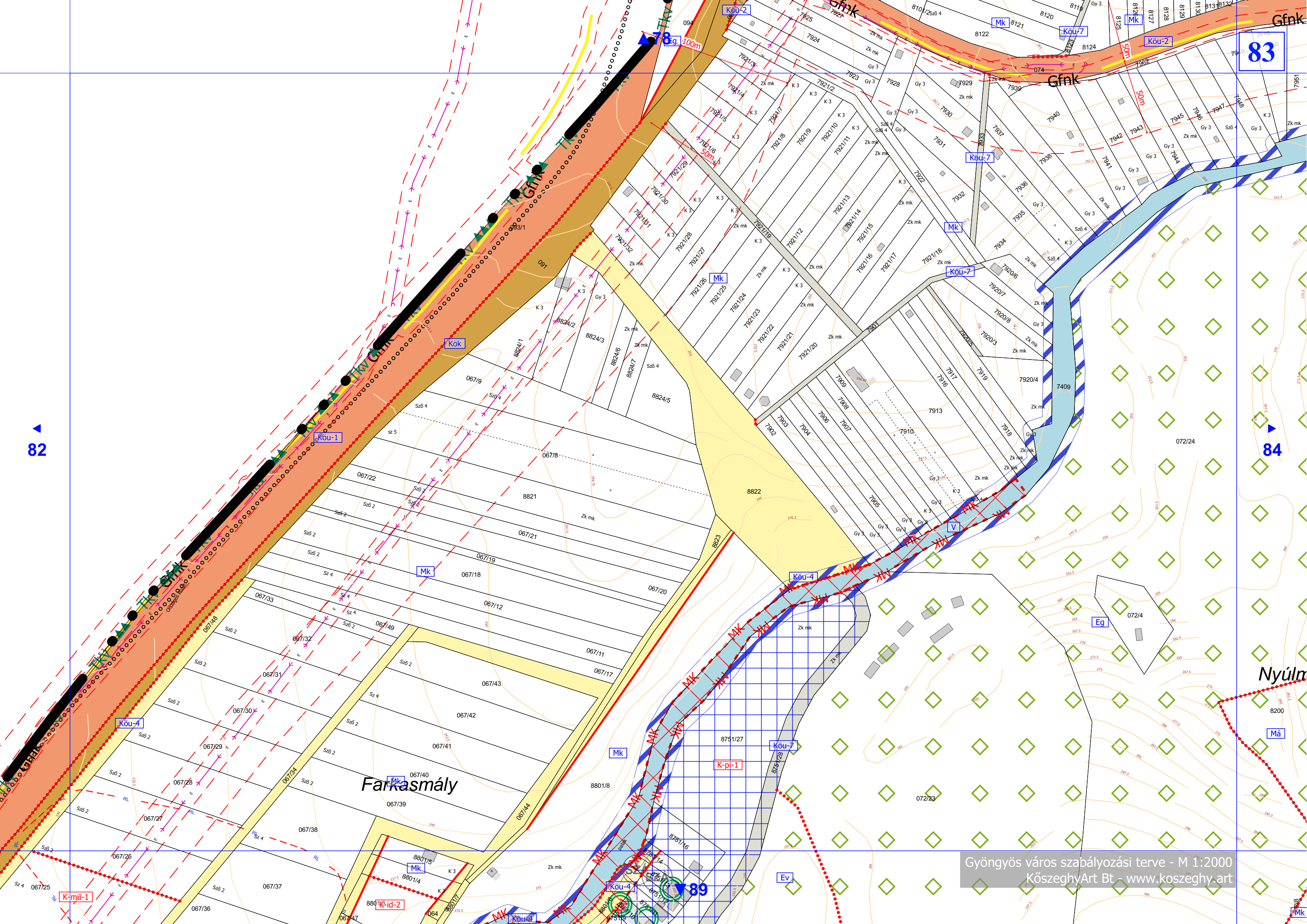
Szálás

Szálás

Rokatükör

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





82

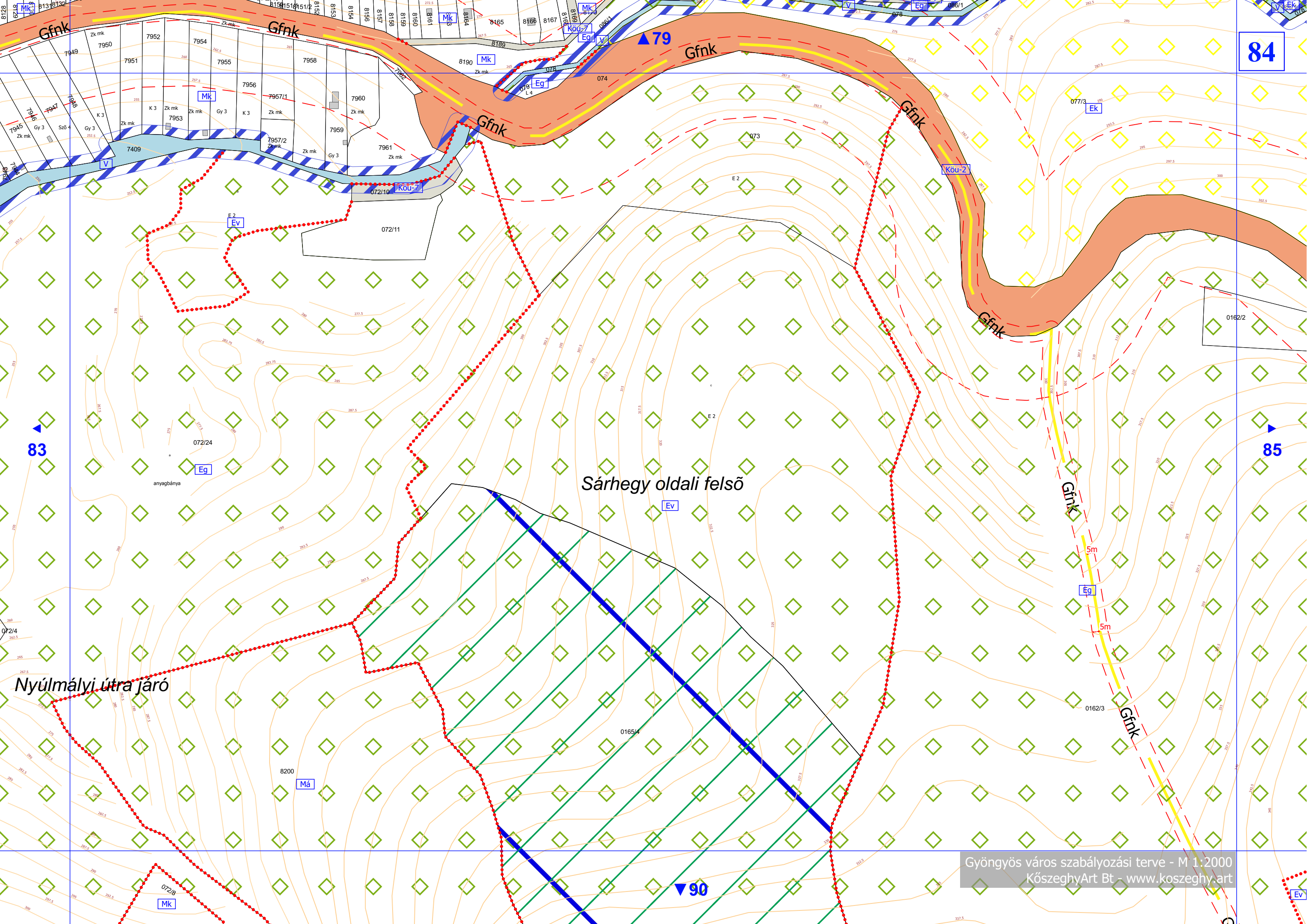
83

84

Farkasmály

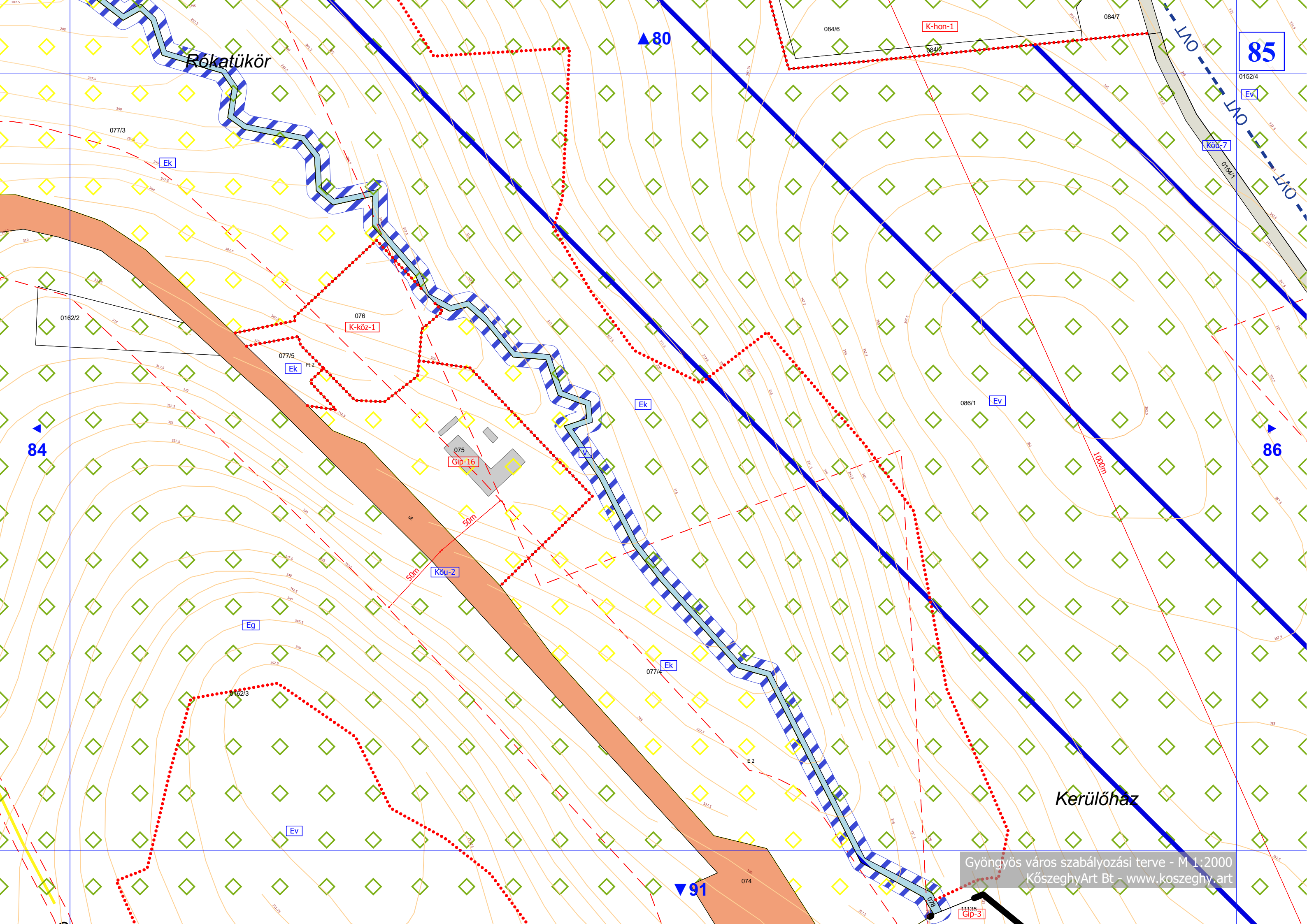
Nyúl

Má



Sárhegy oldali felső

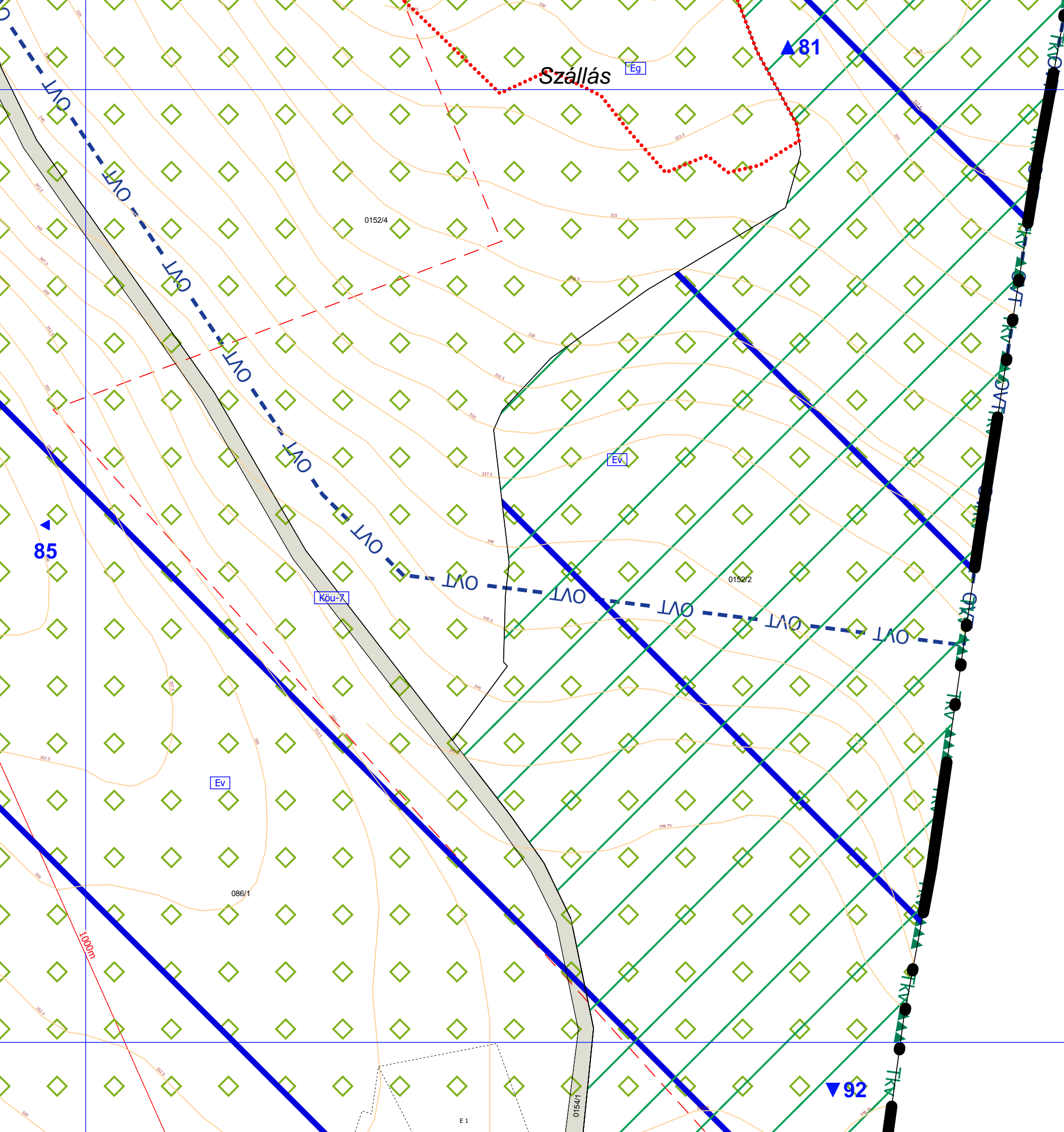
Nyúlmályi útra járó

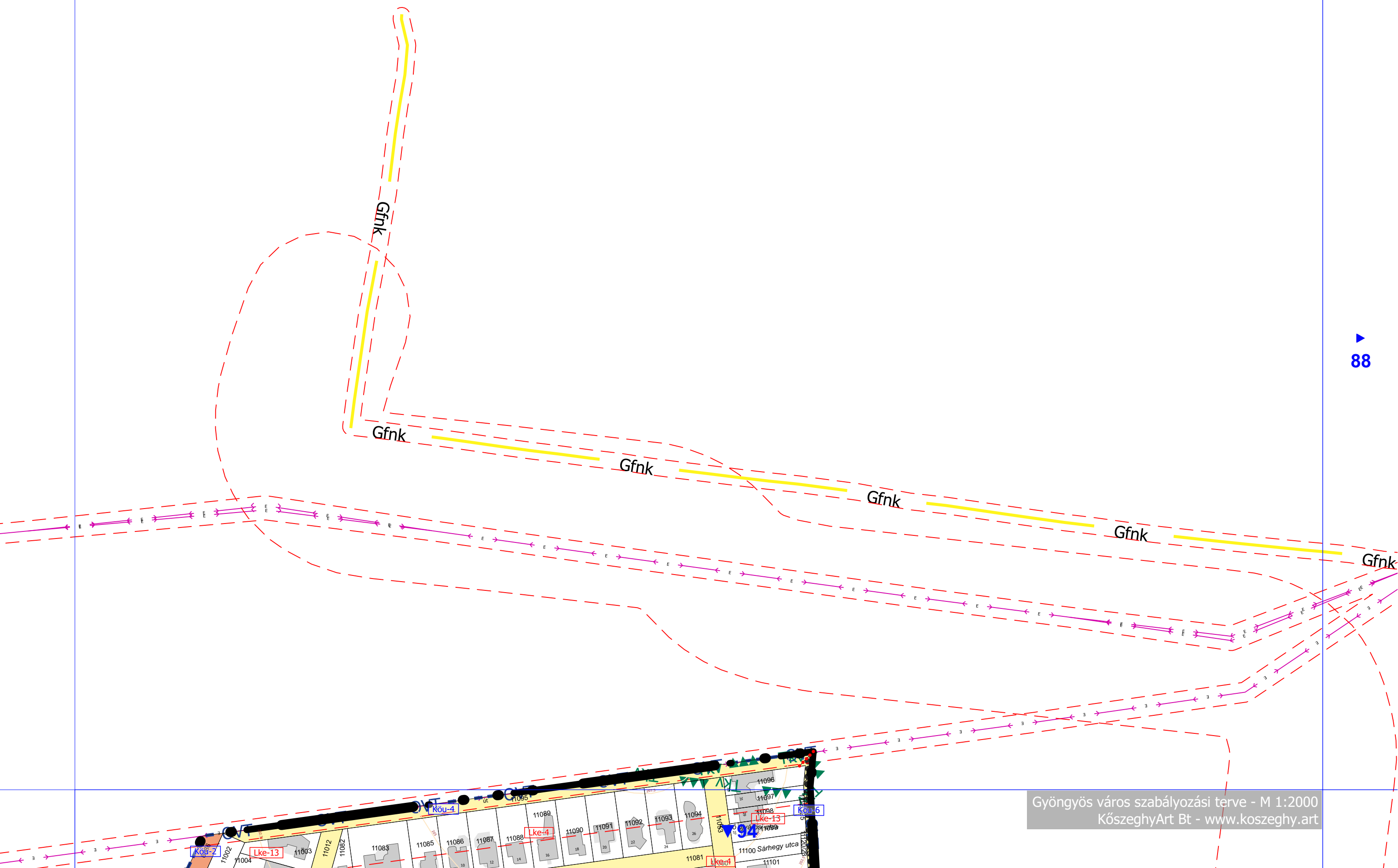


Rókatüör

Kerülőház

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





▲ 82

88

89

Gfnk

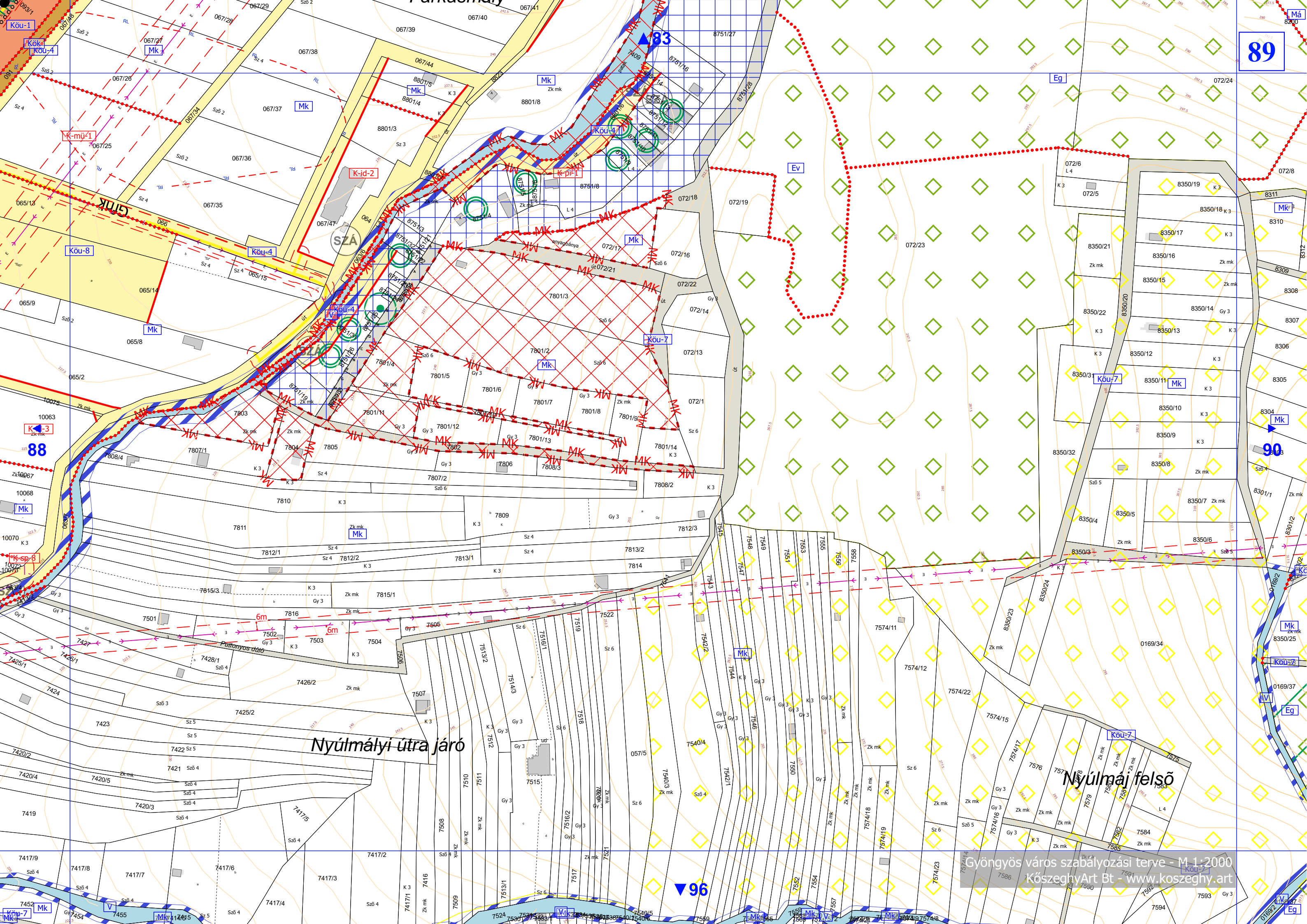
Gfnk

~~Gfnk~~

Gfink

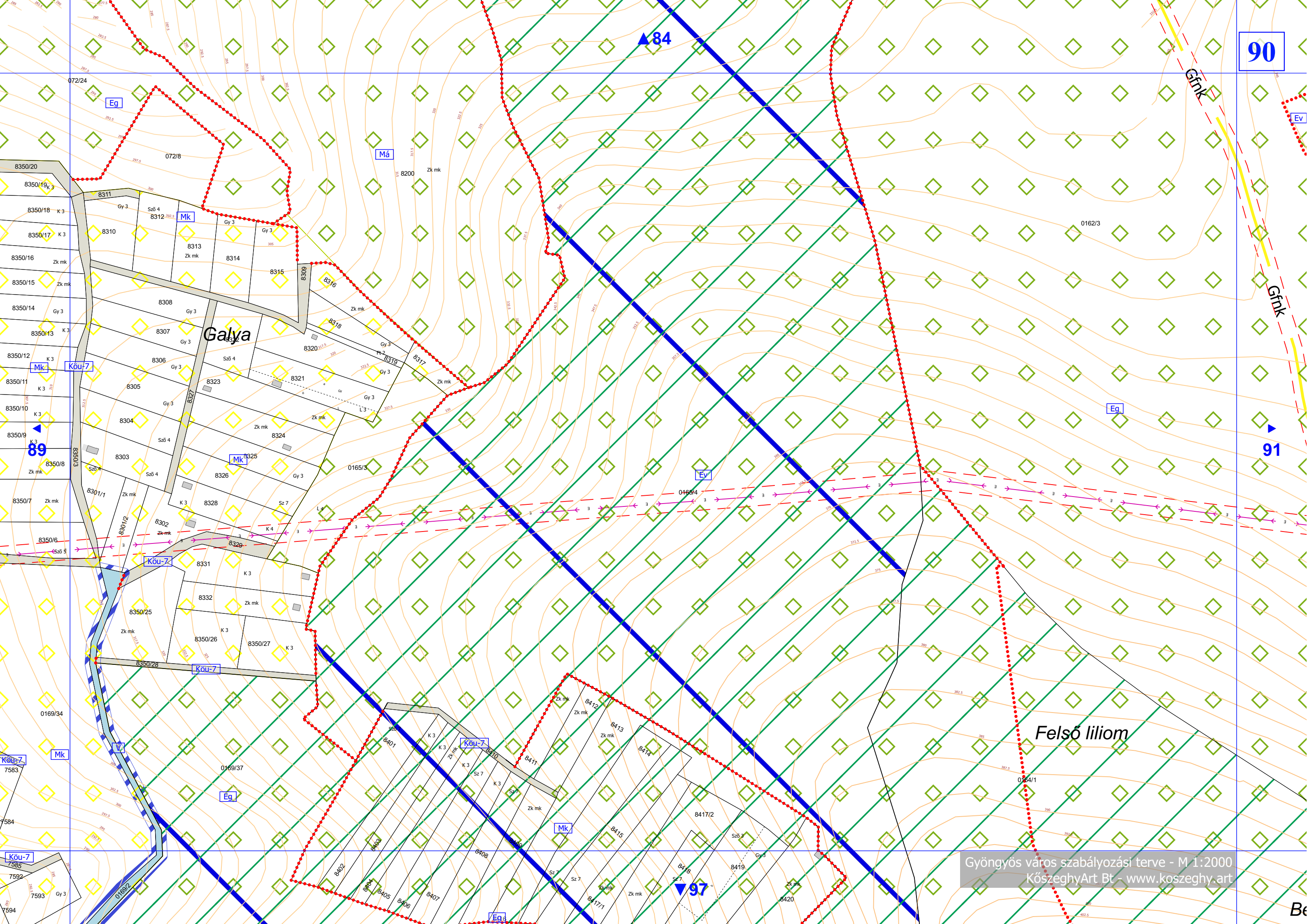
▼ 95

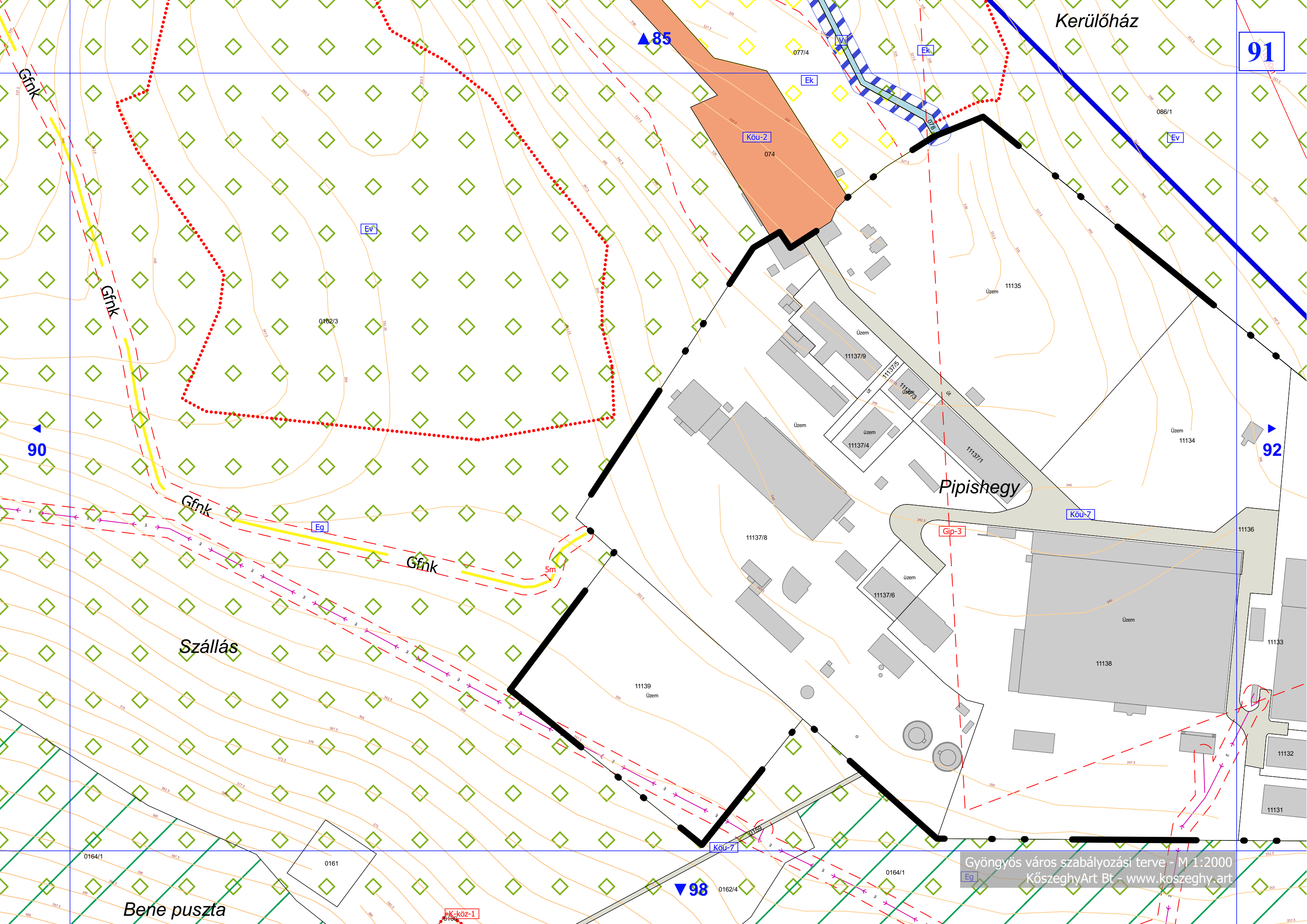
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

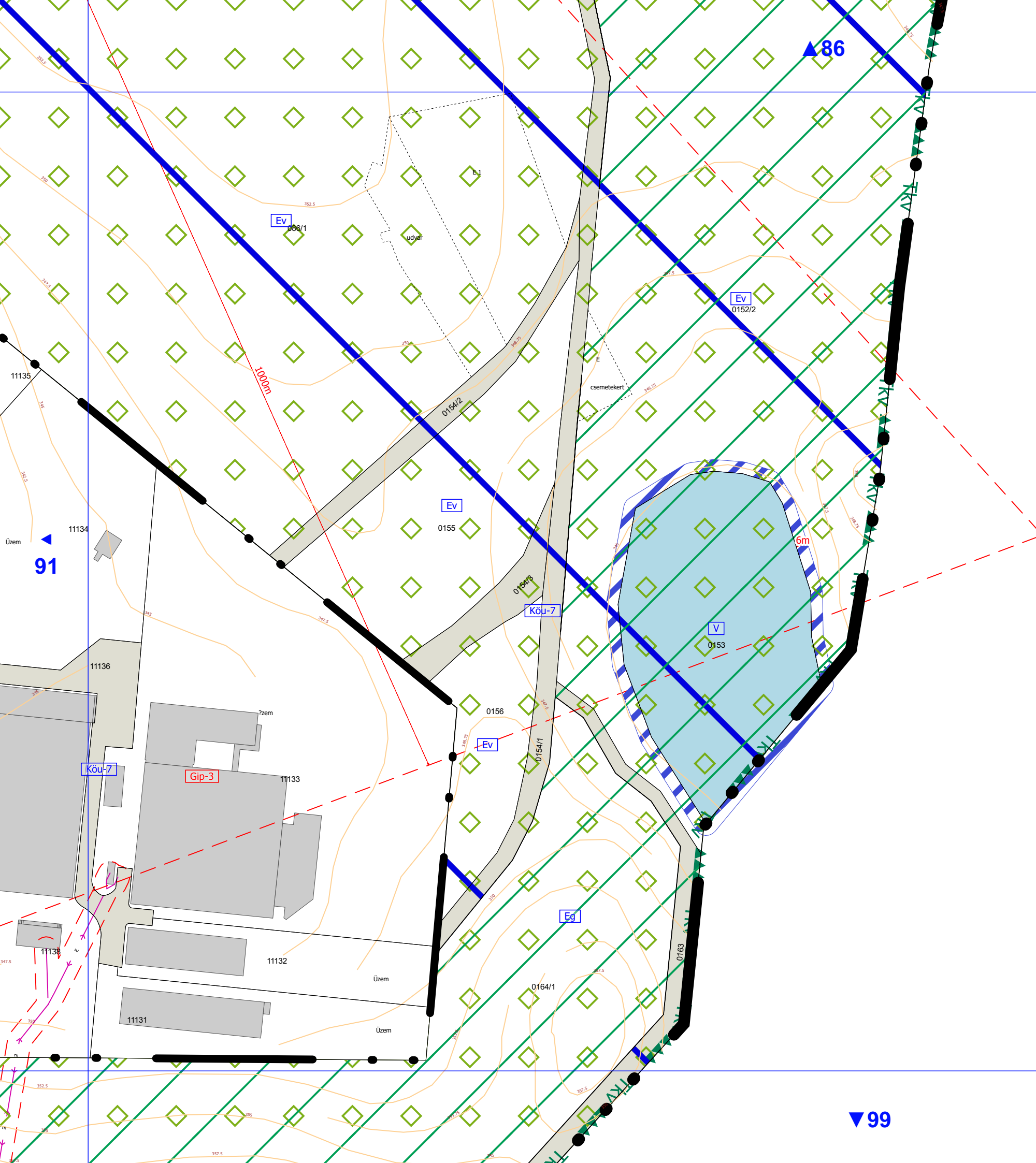


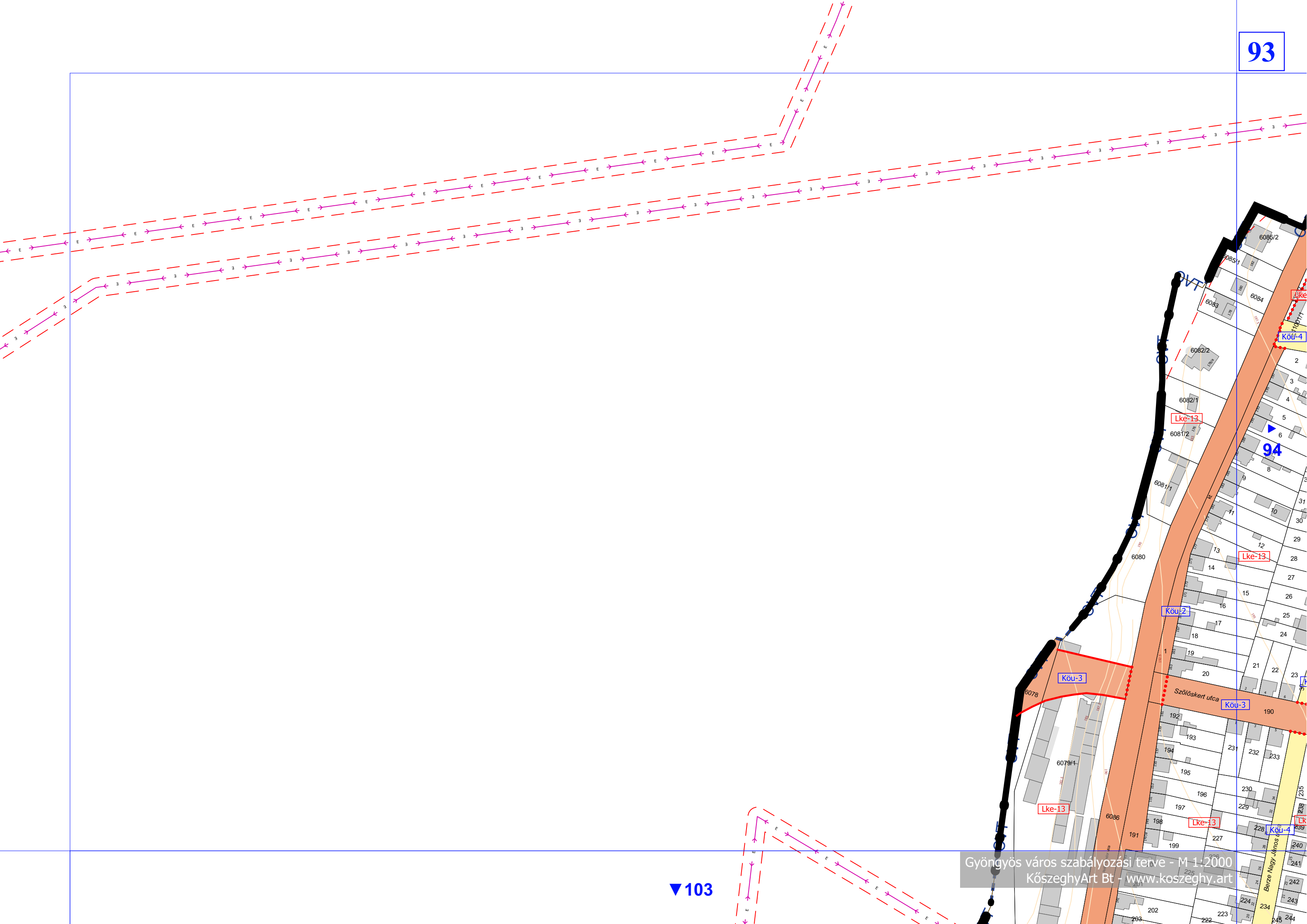
Nyúlmályi útra járó

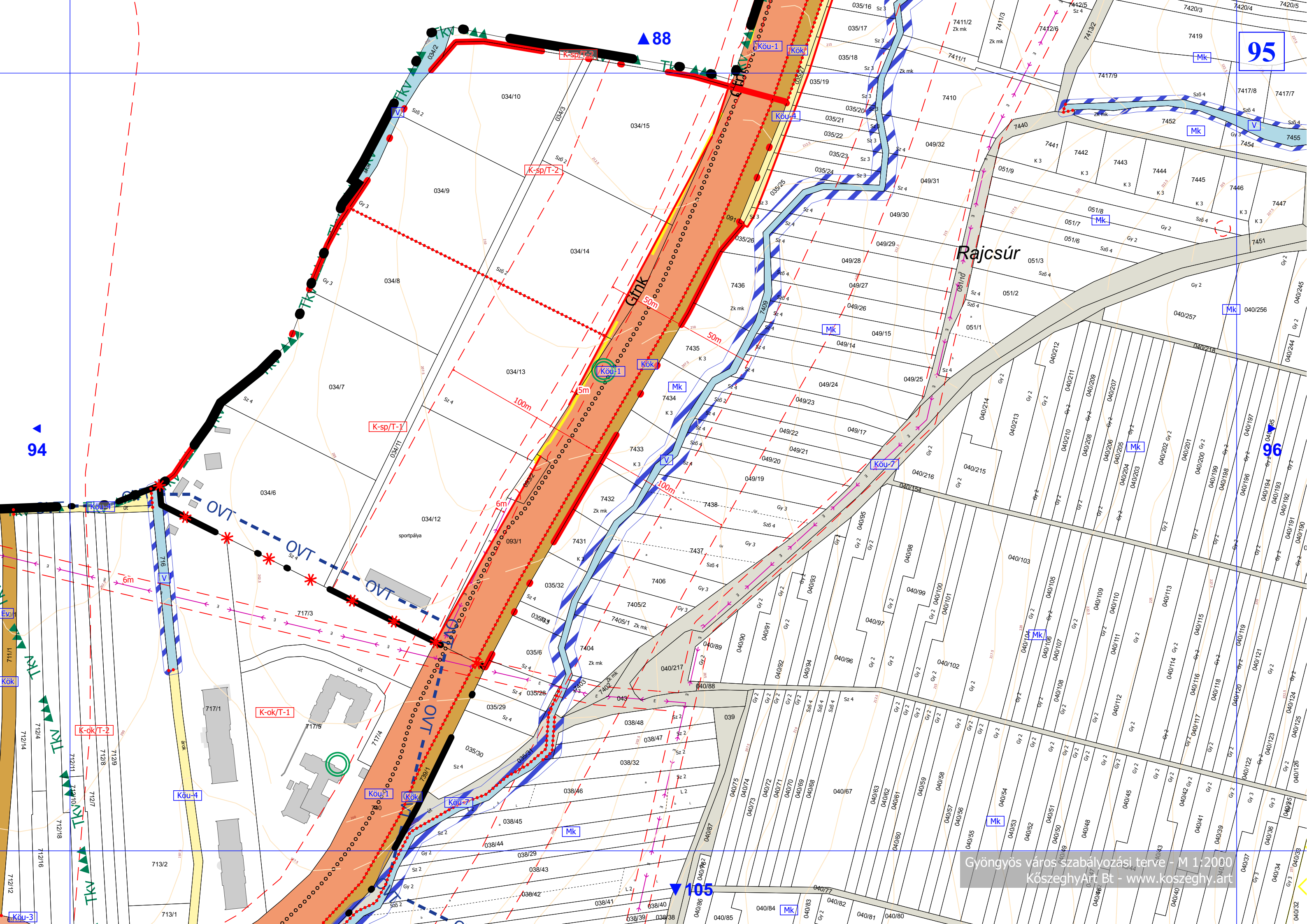
Nyúlmáj felső

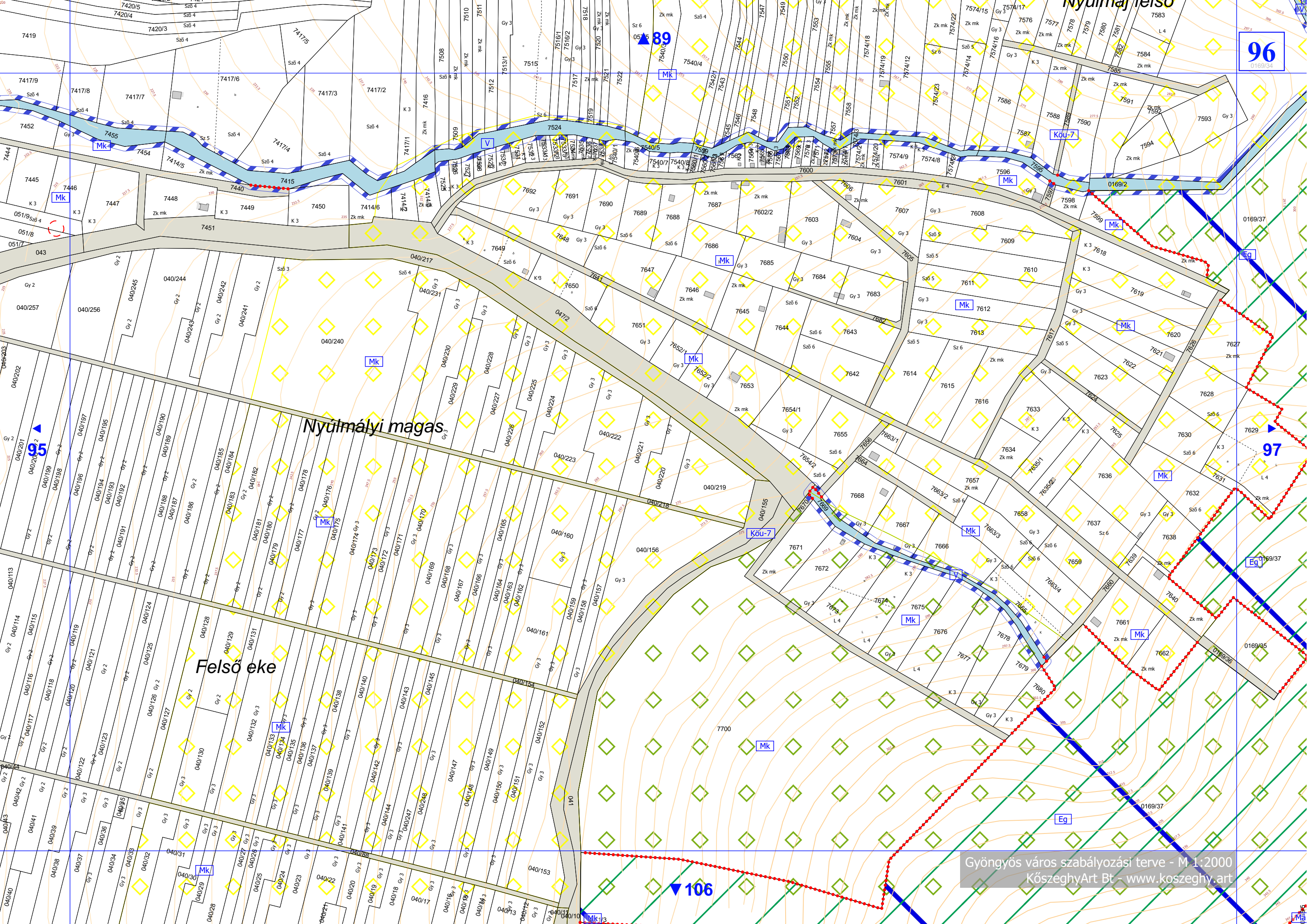


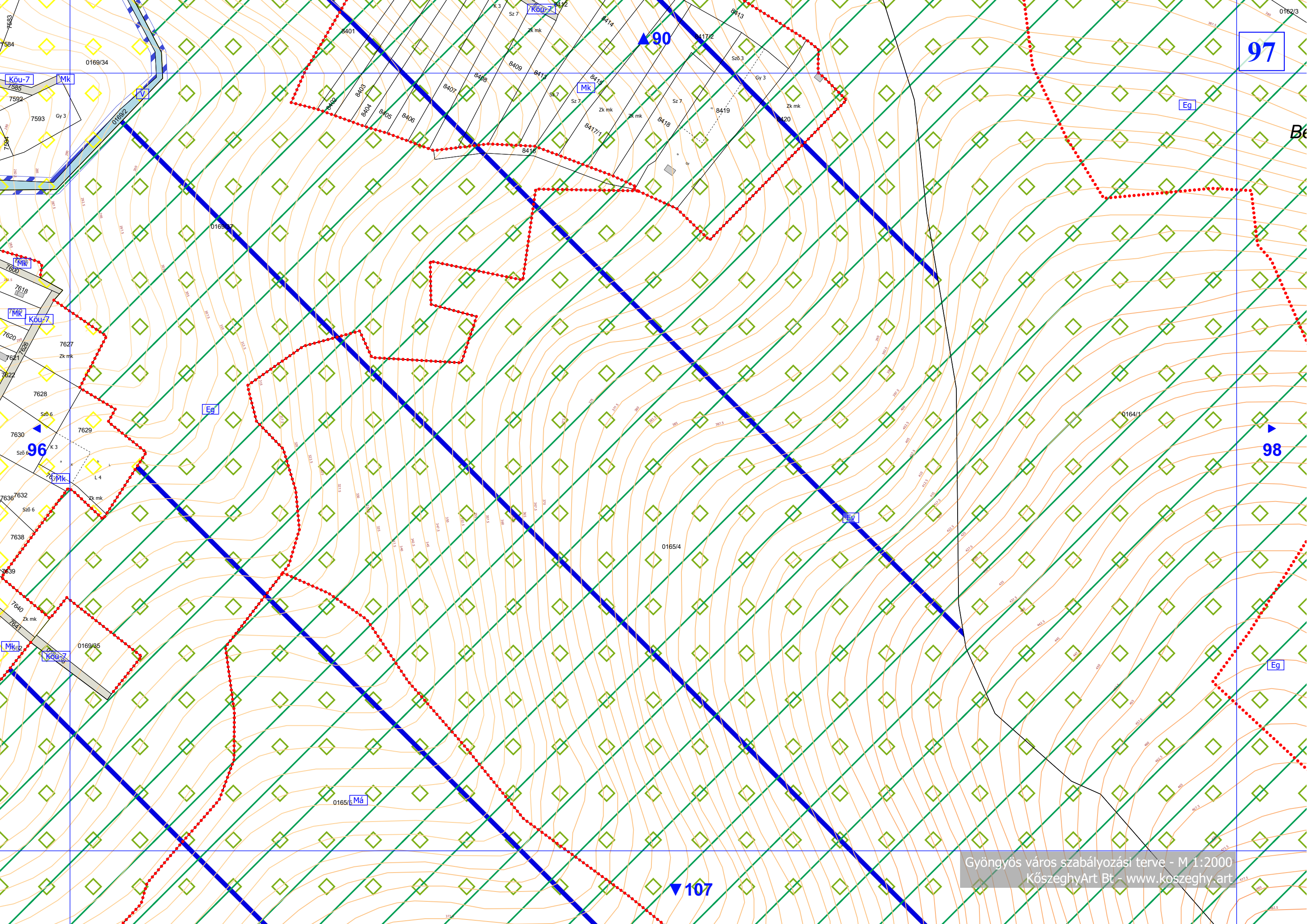


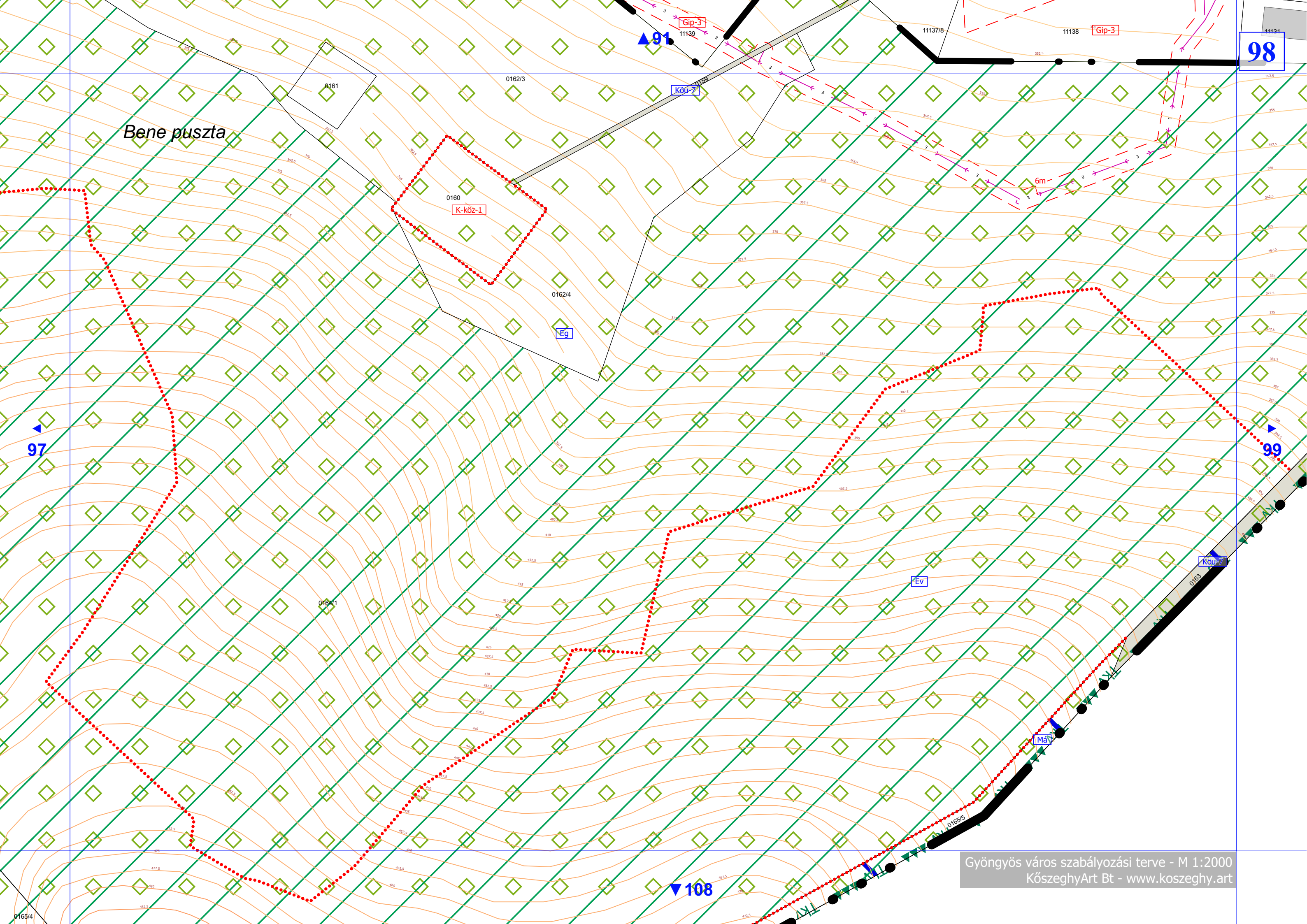












Bene puszta

0160
K-köz-1

Eg

Ev

Mál

Gip-3

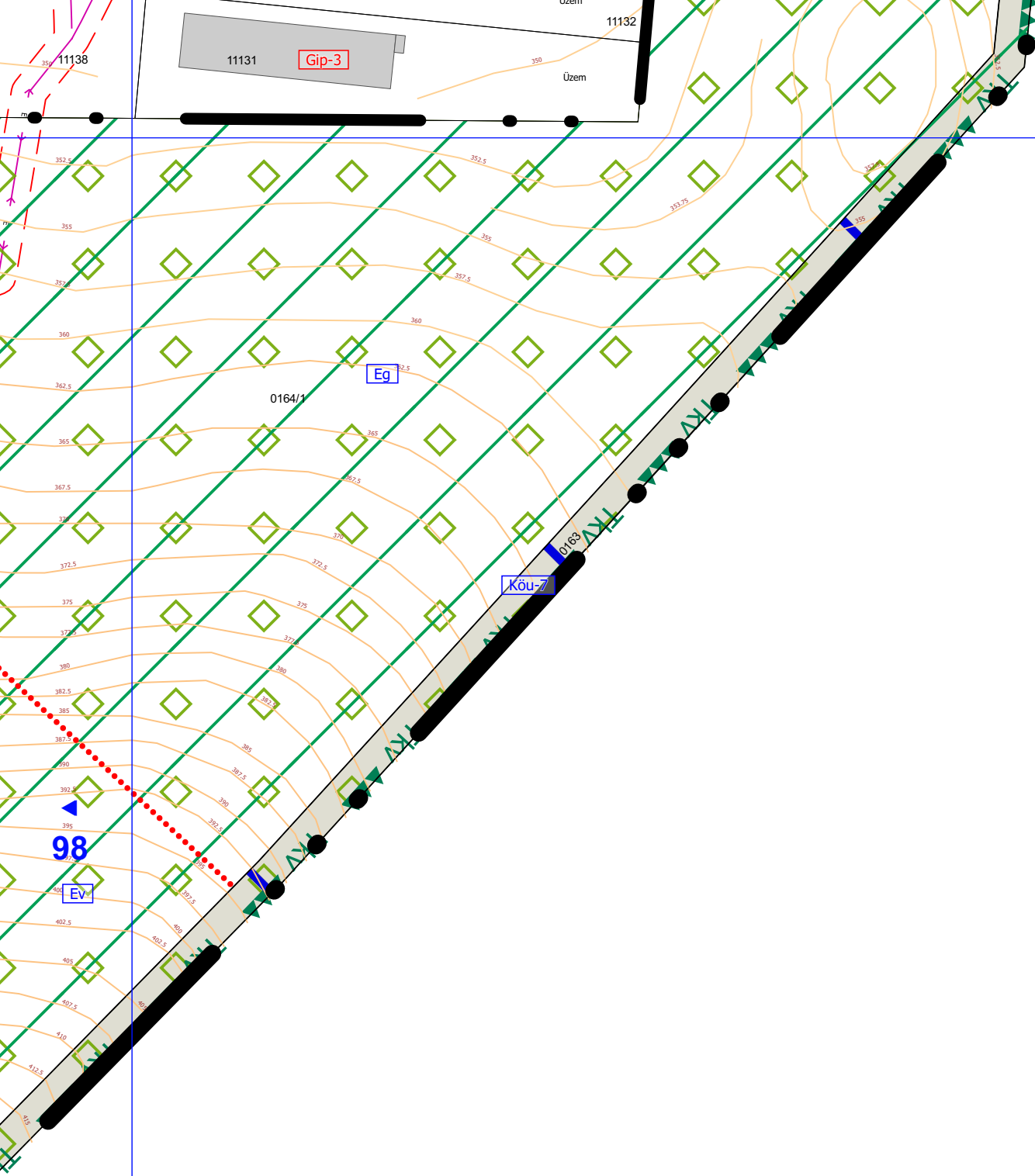
Gip-3

98

97

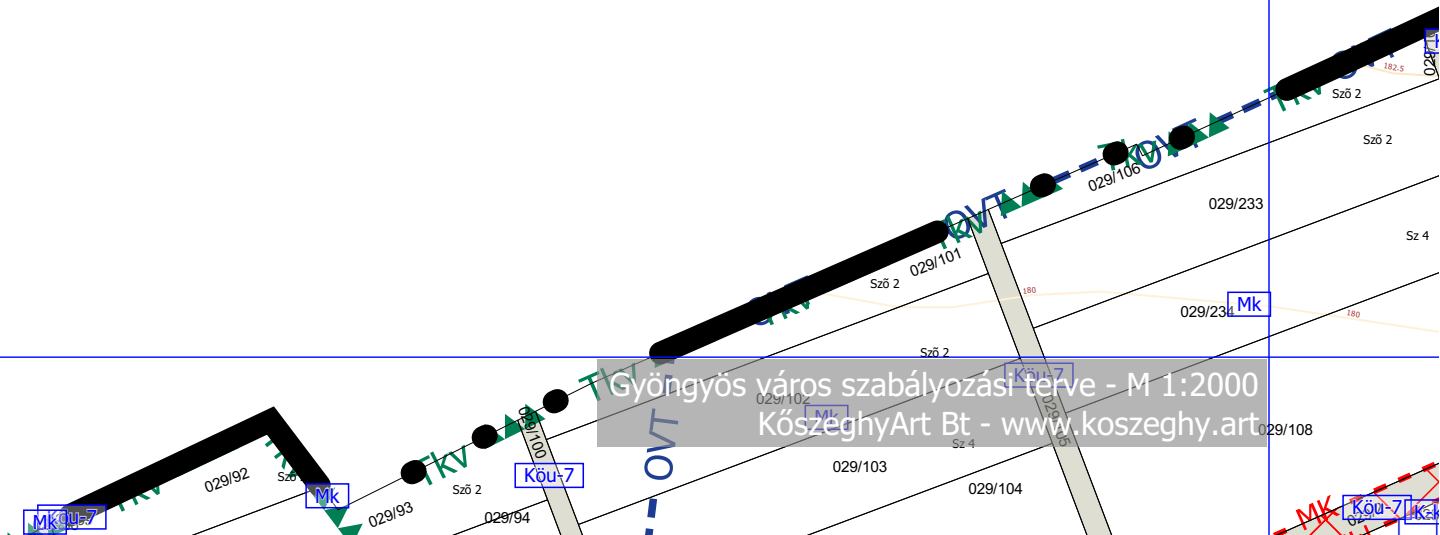
99

108



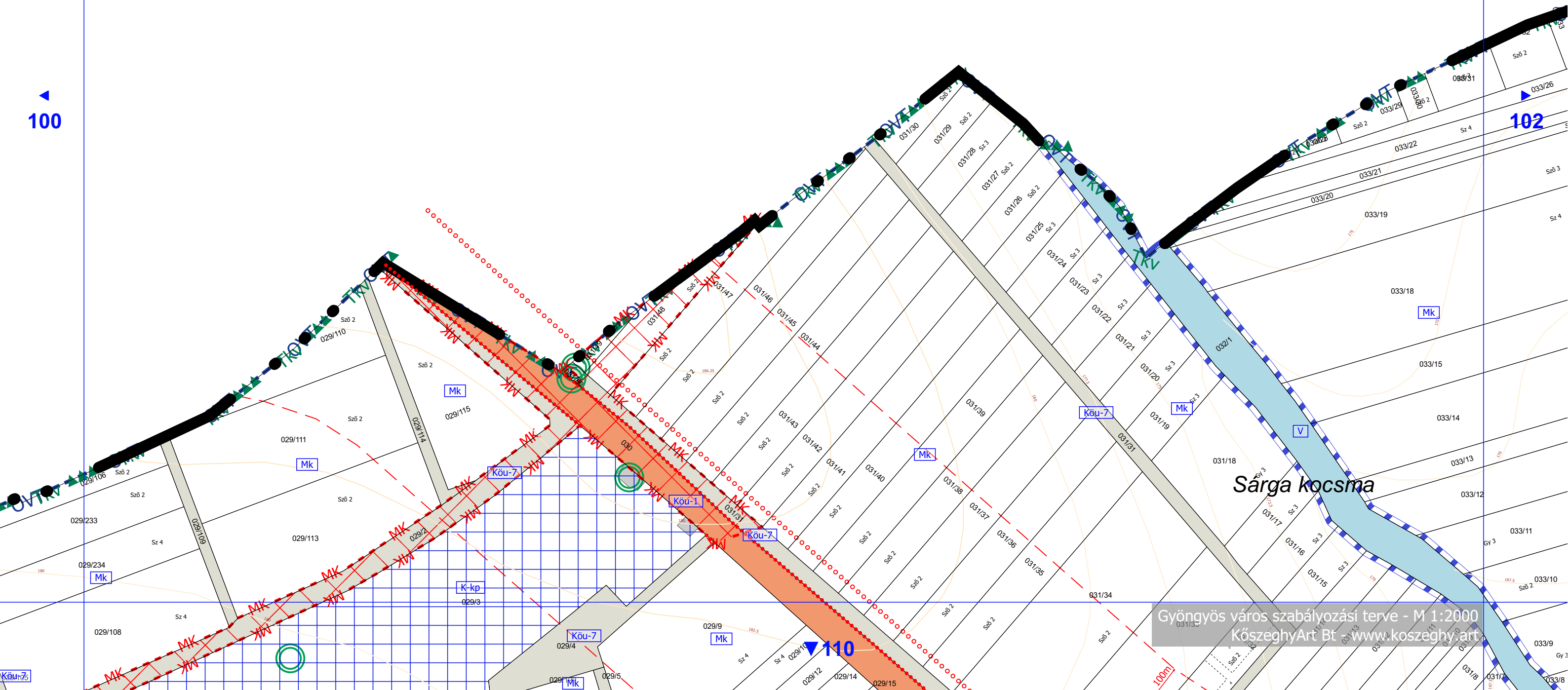
▲ 92

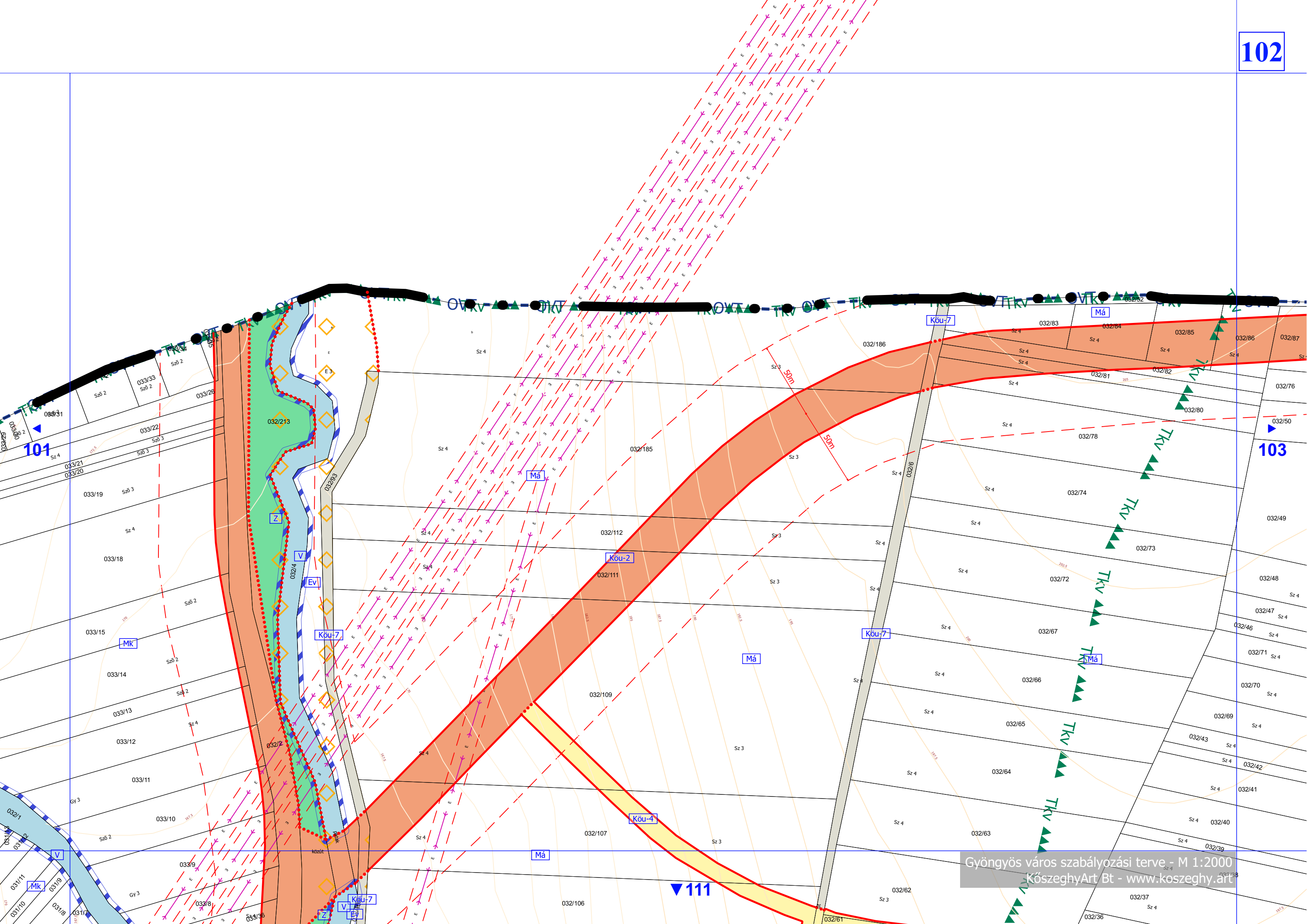
99

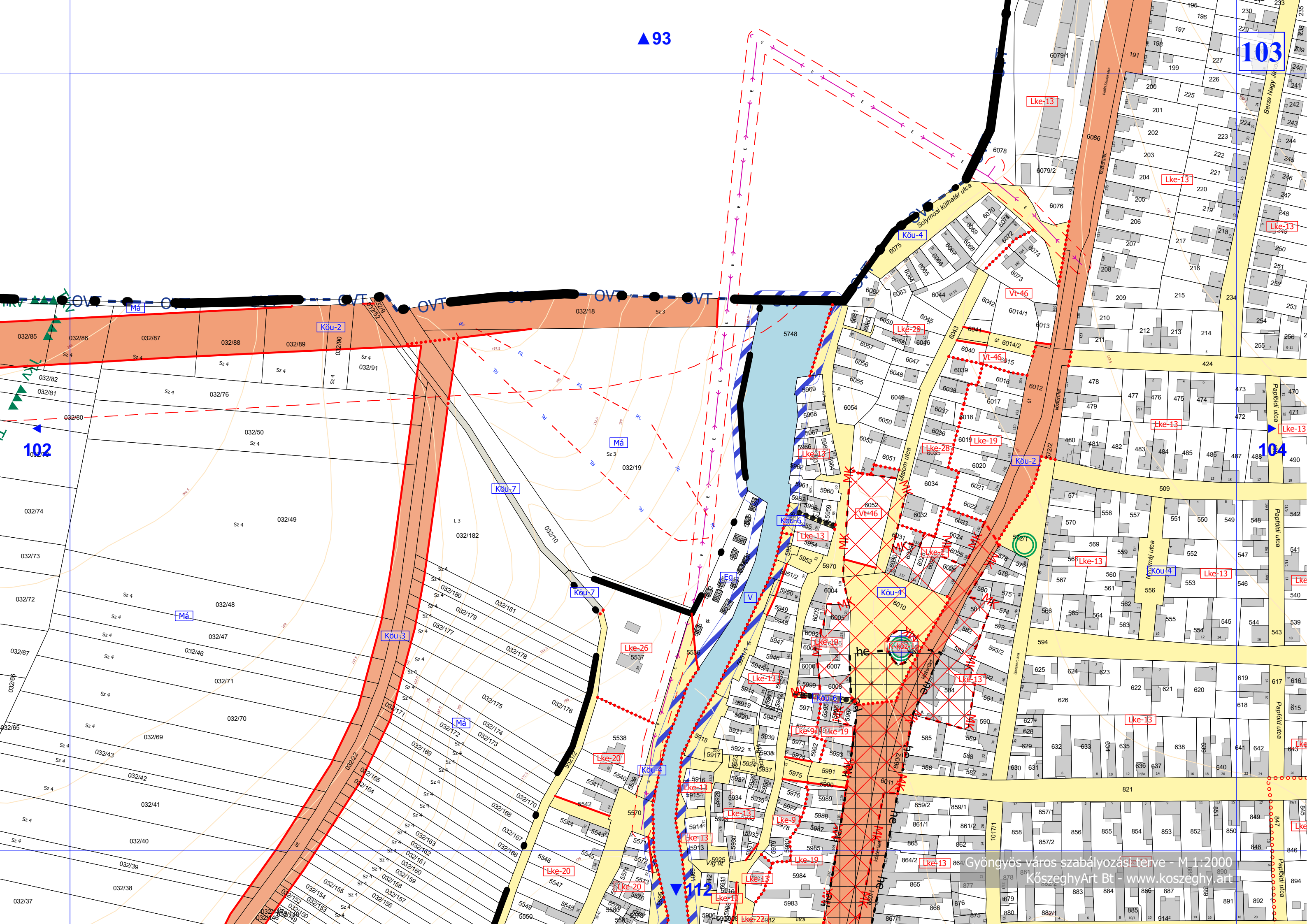


100

102





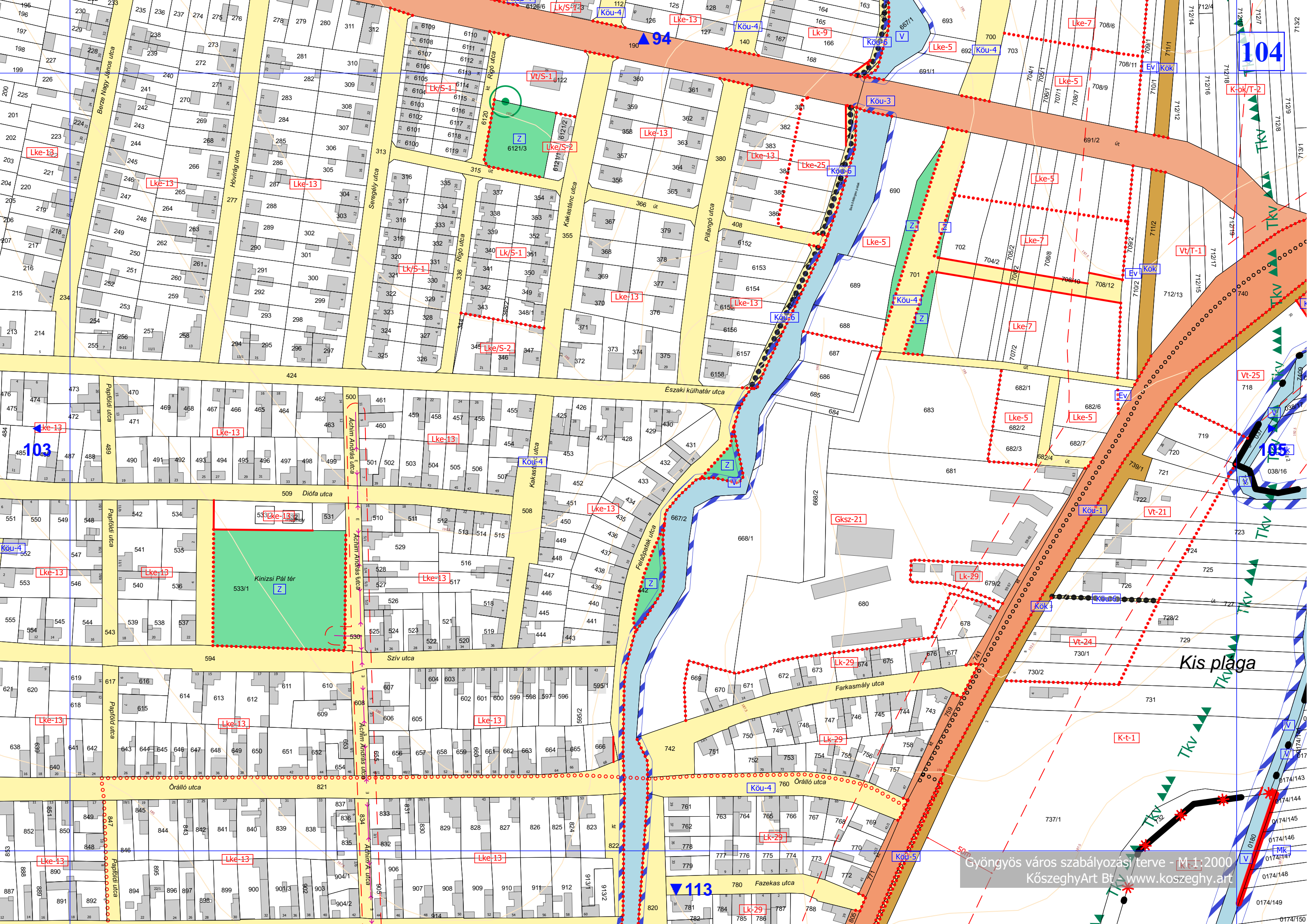


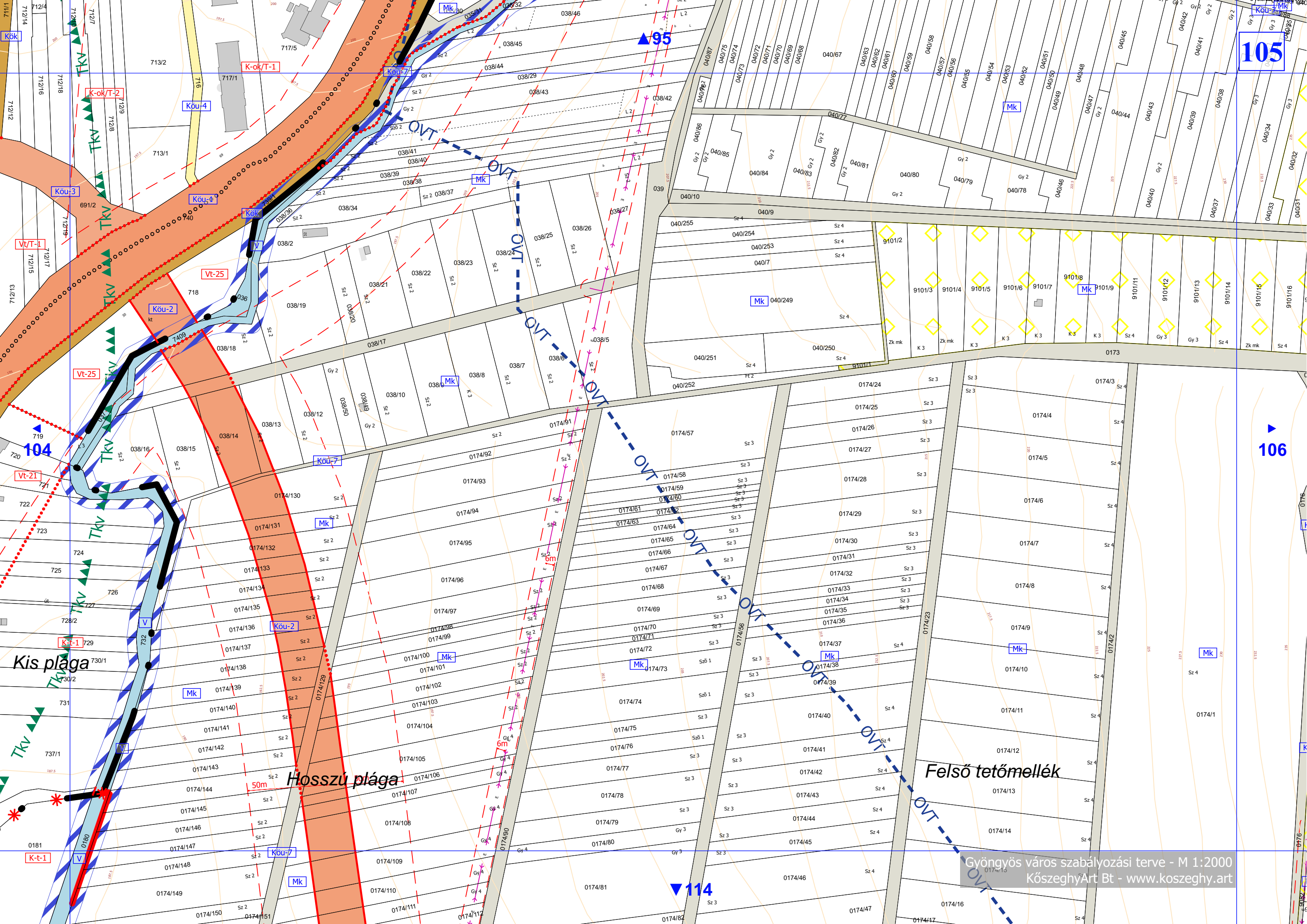
▲93

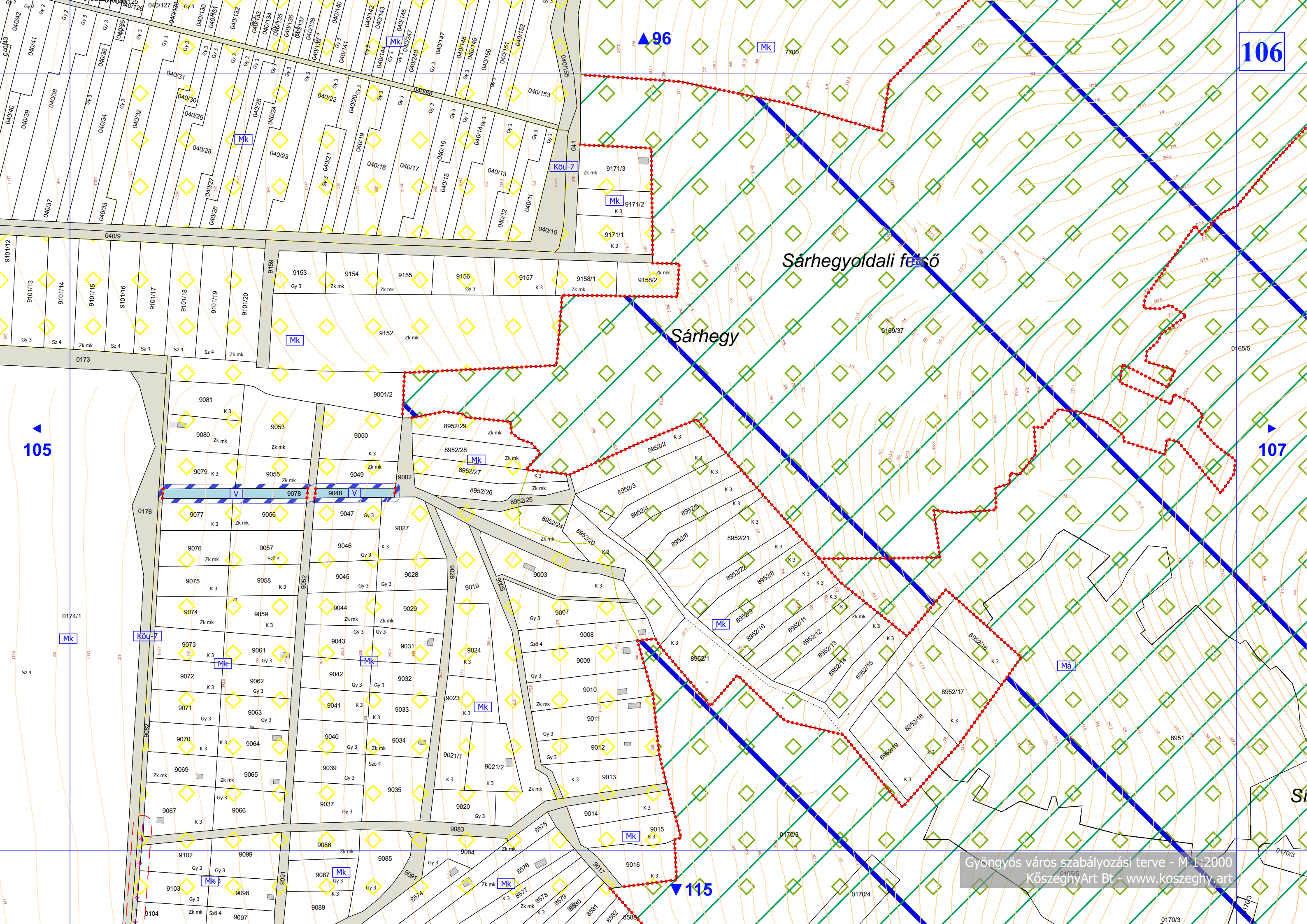
103

102

104

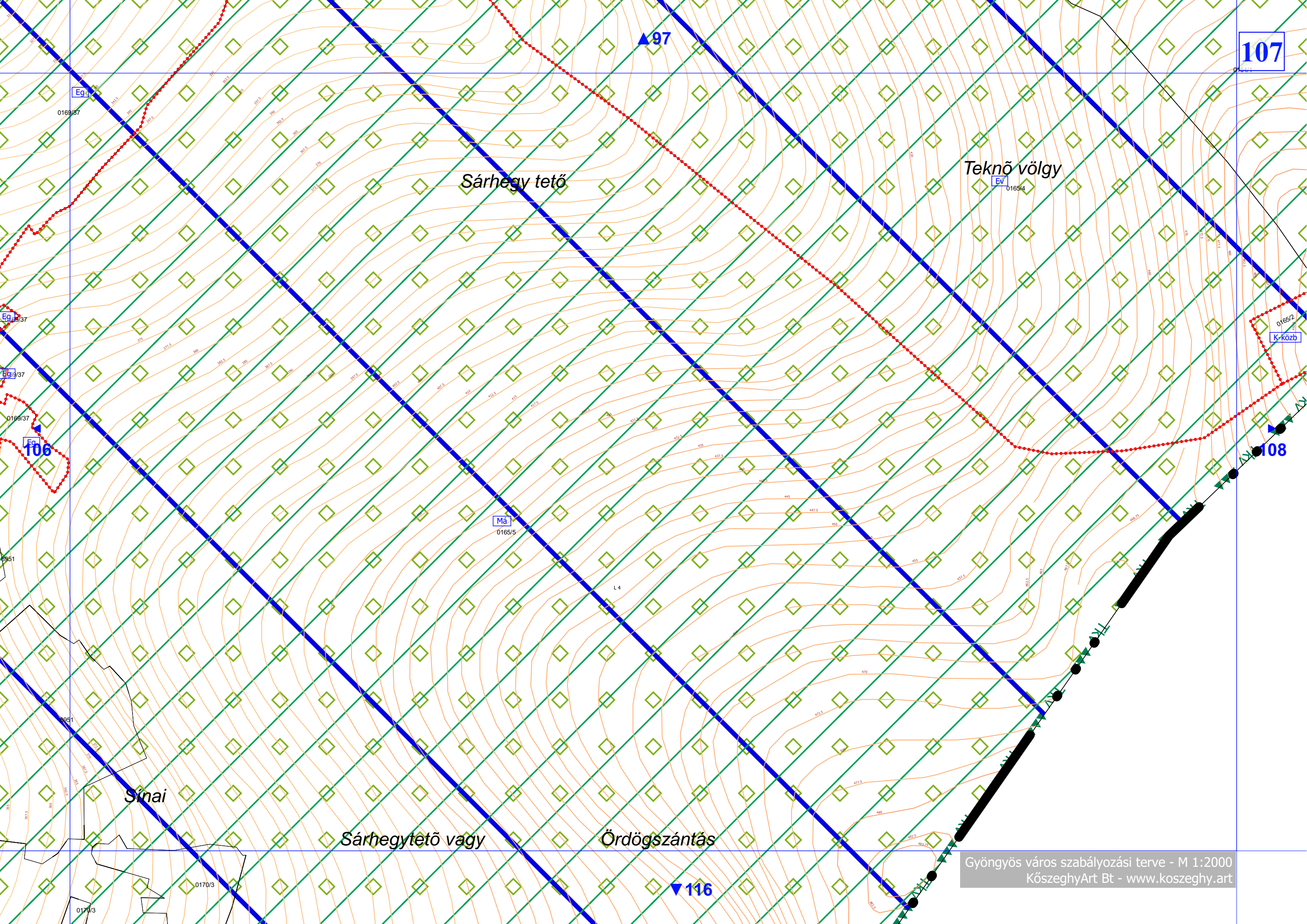


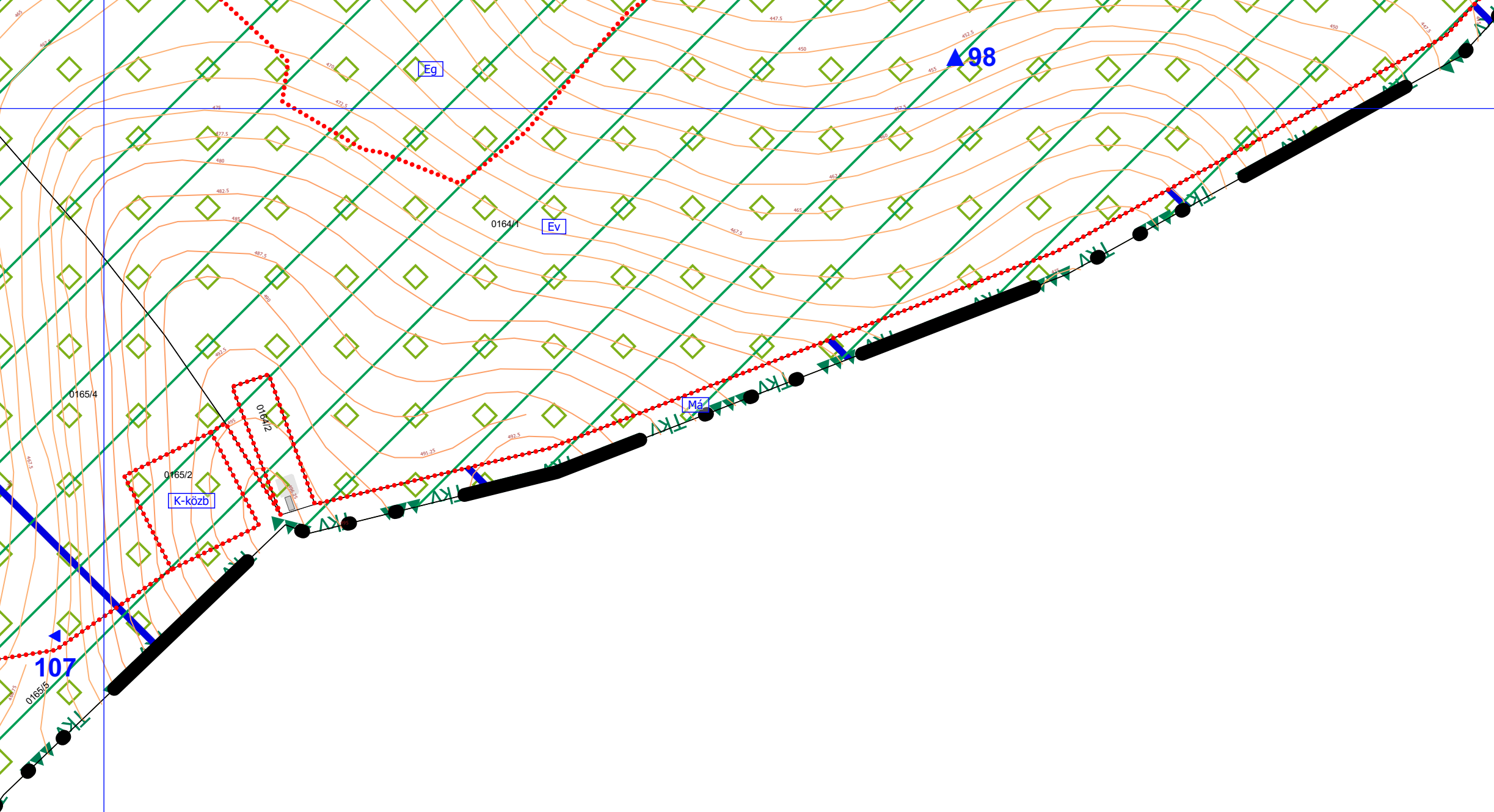




Sárhegyoldali felső

Sárhegy





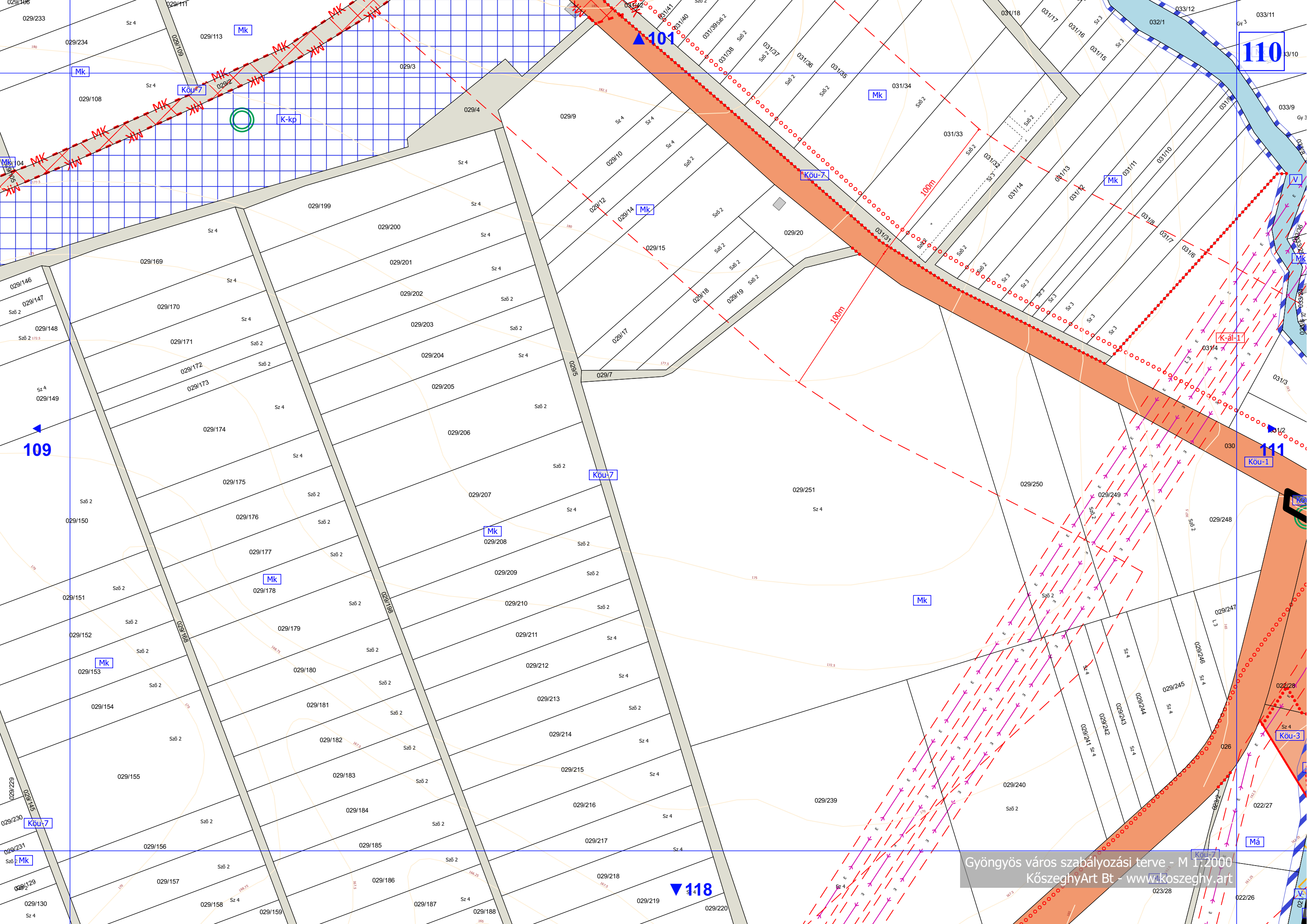
▲ 100

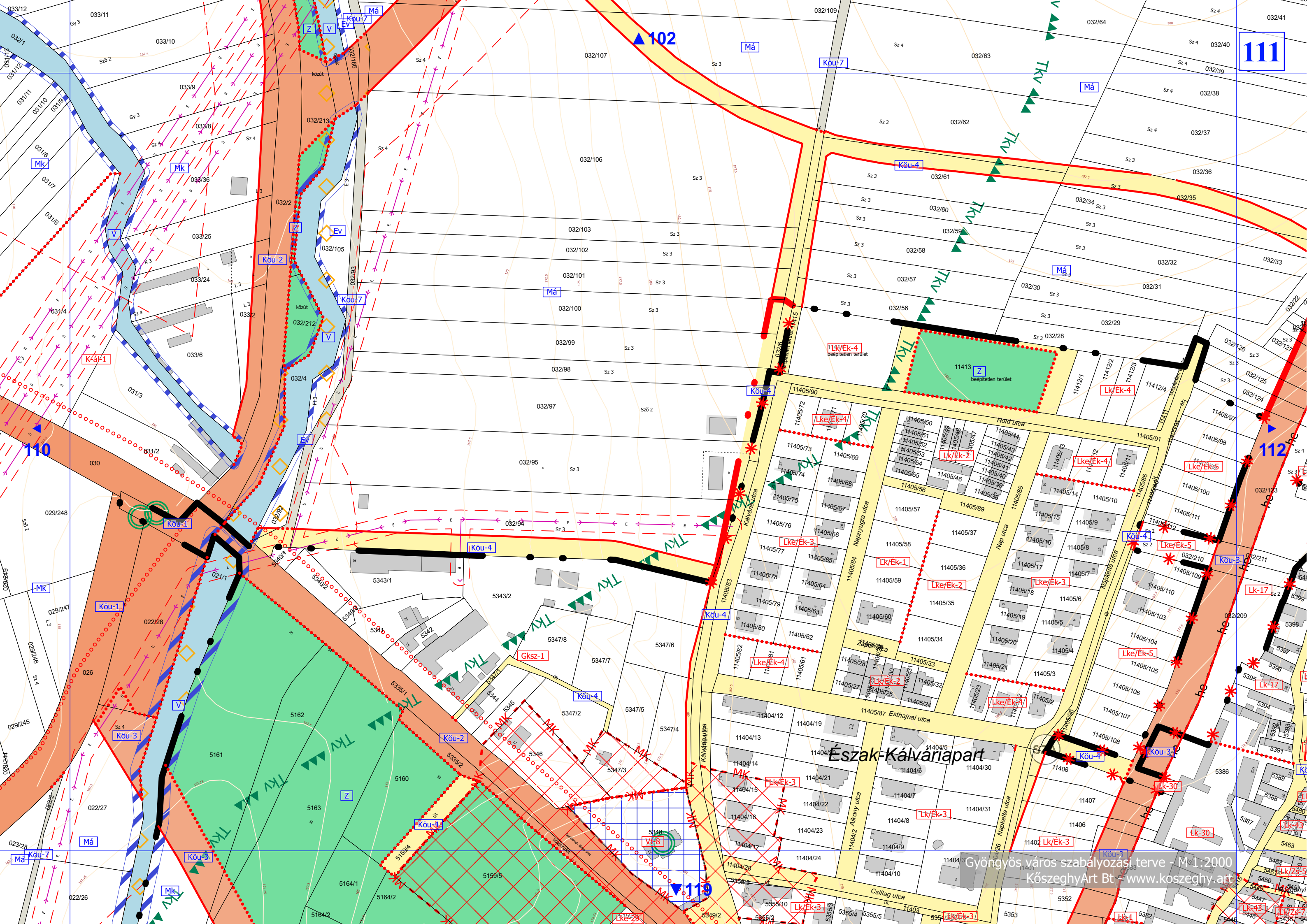
109

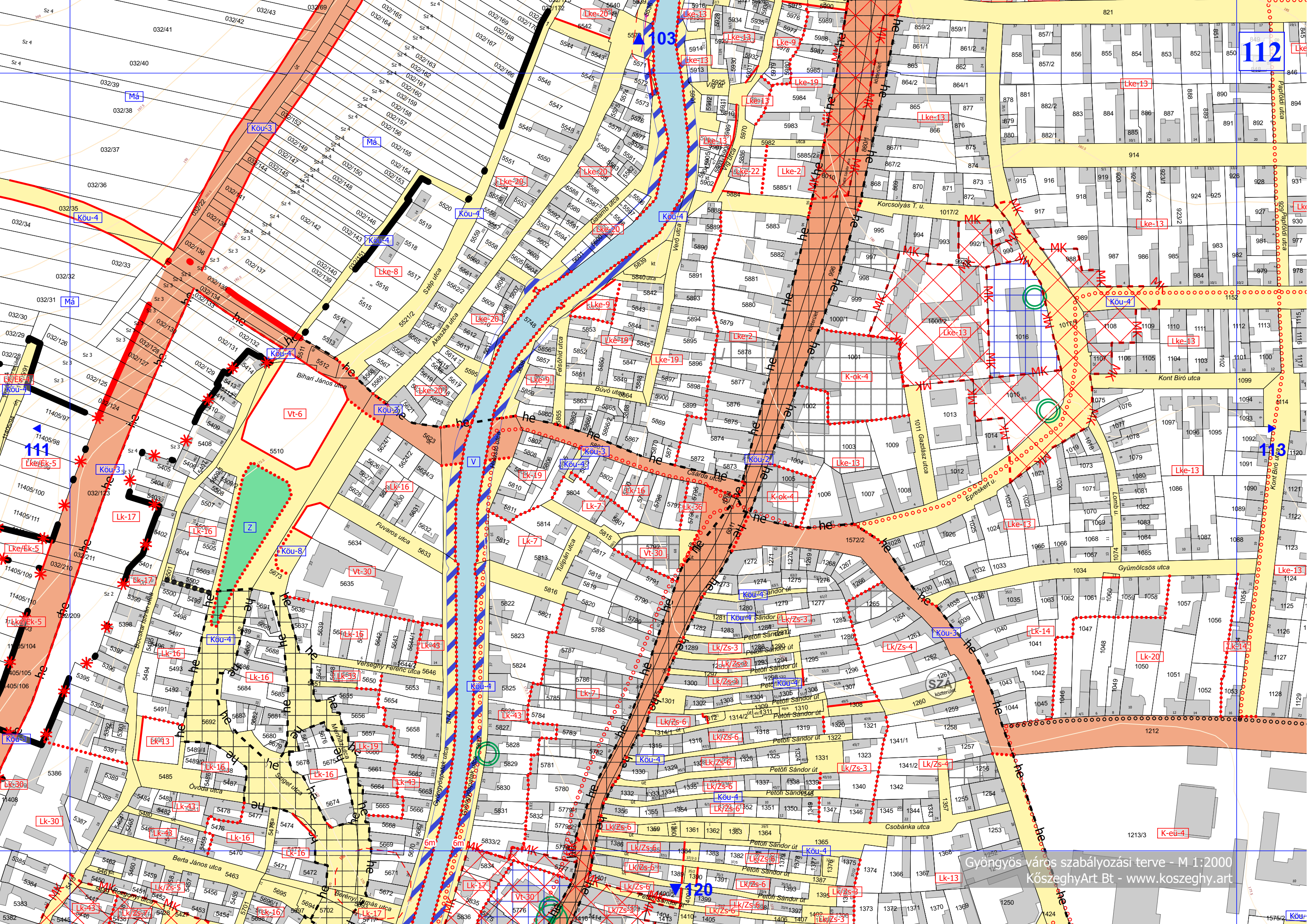
110

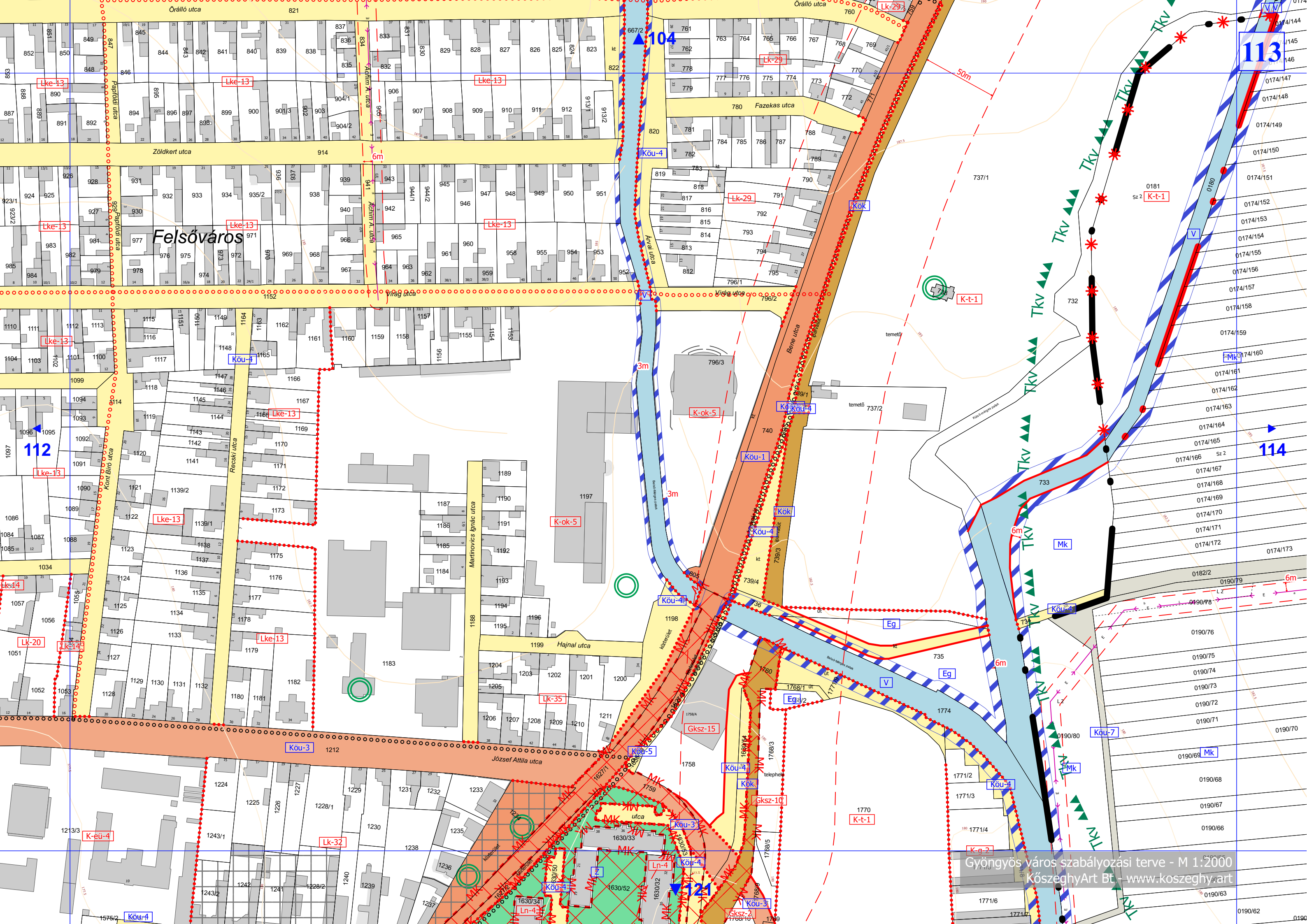
▼ 117

Aranyas megi dűlő

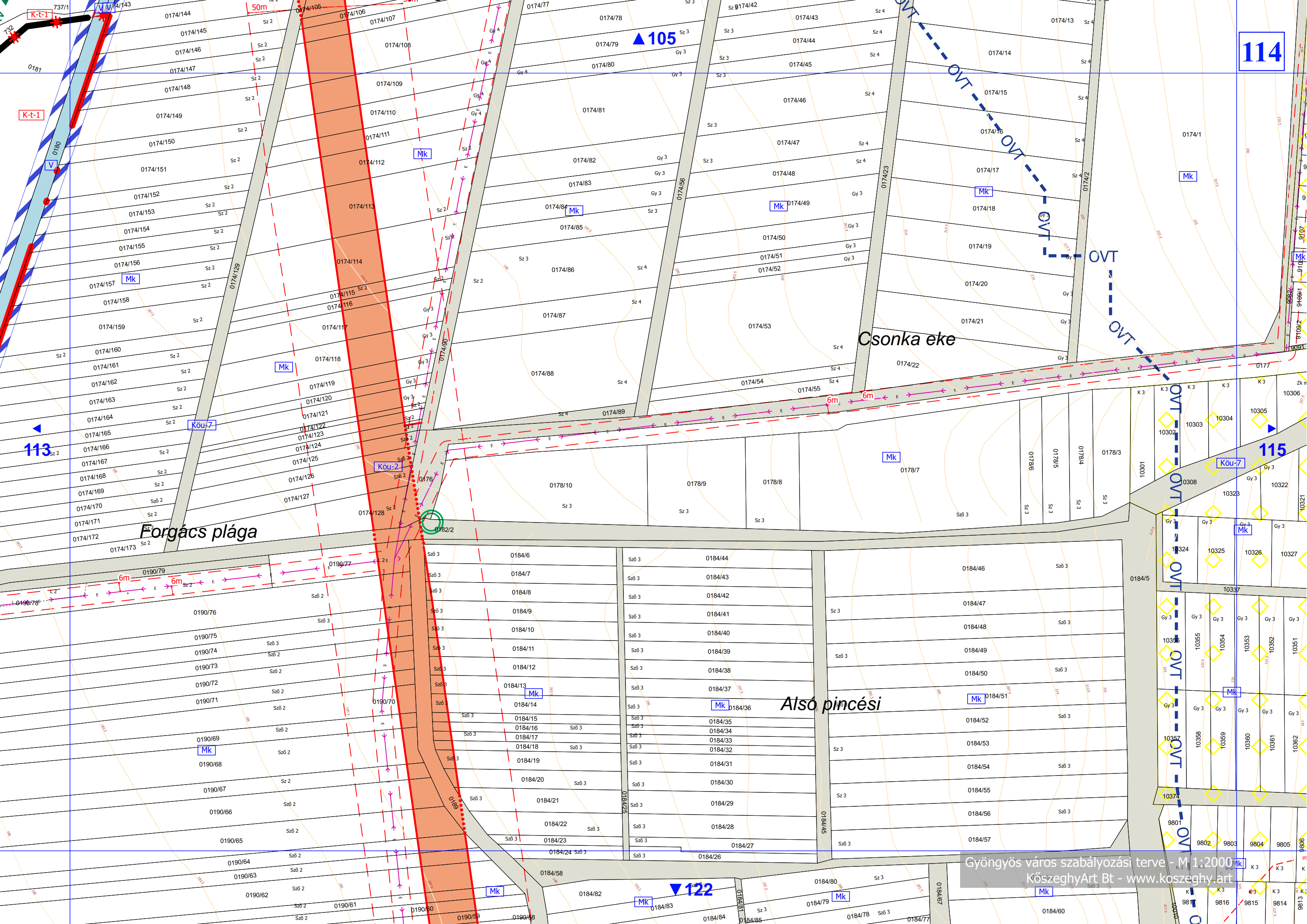


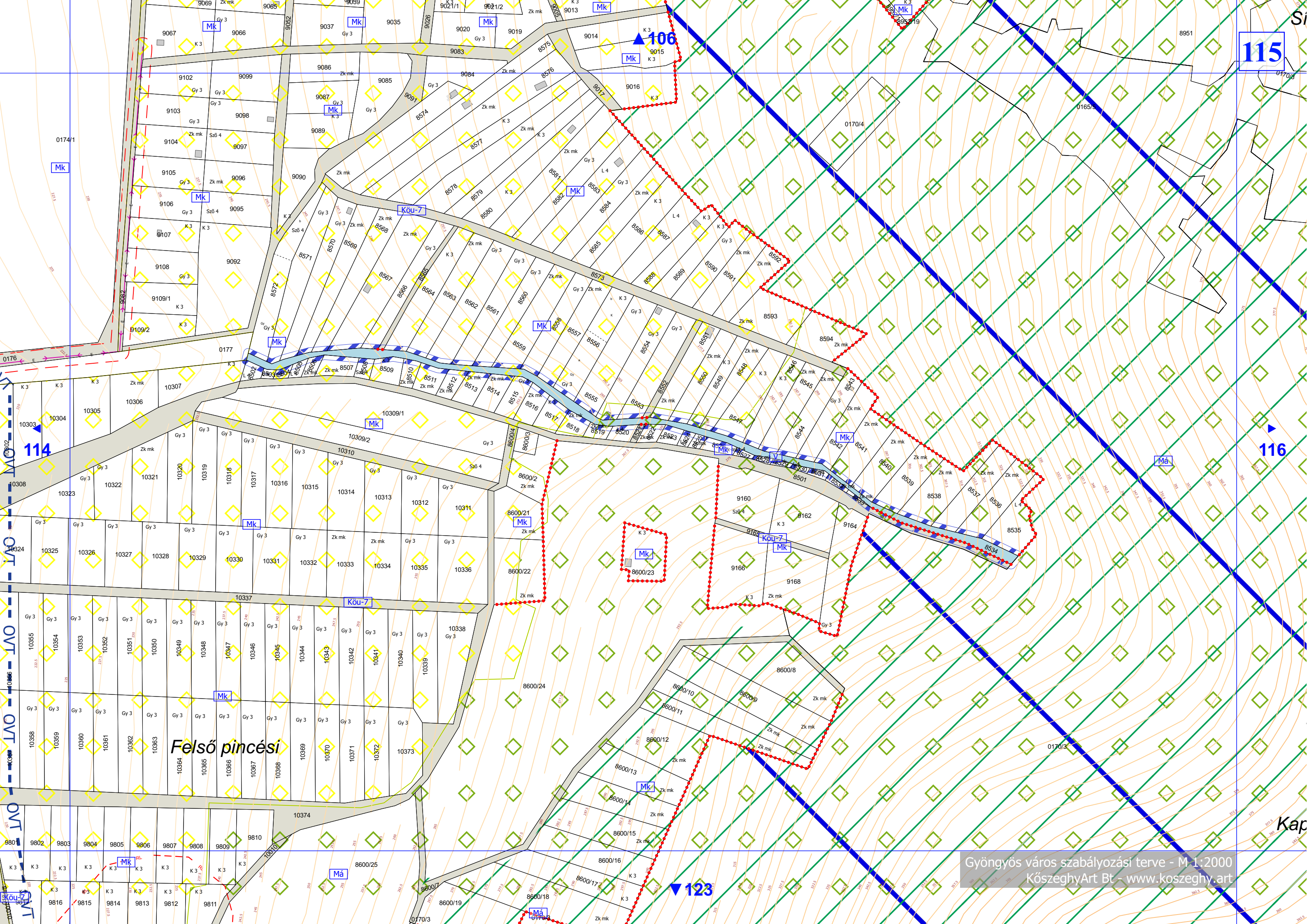


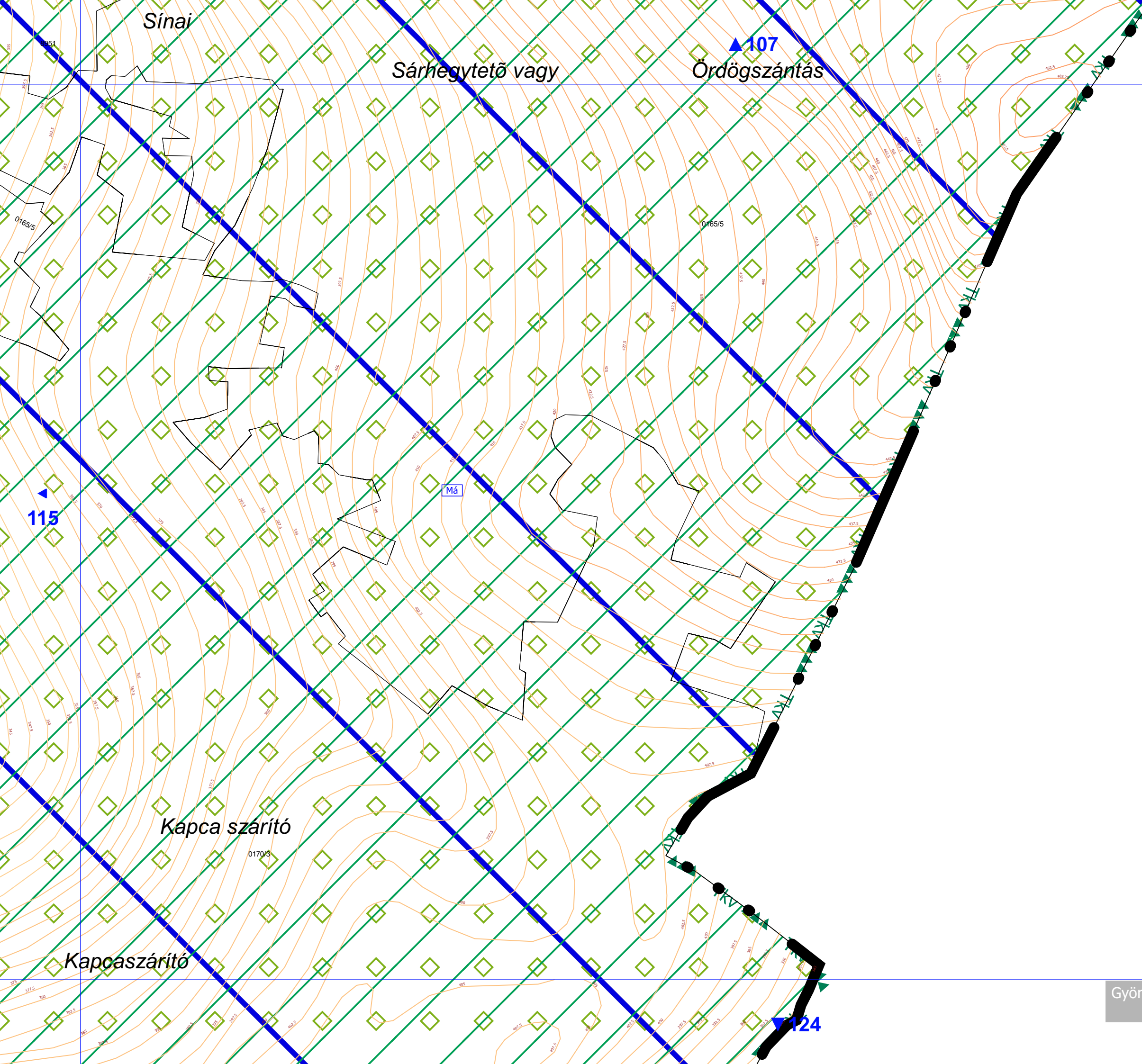




Felsőváros





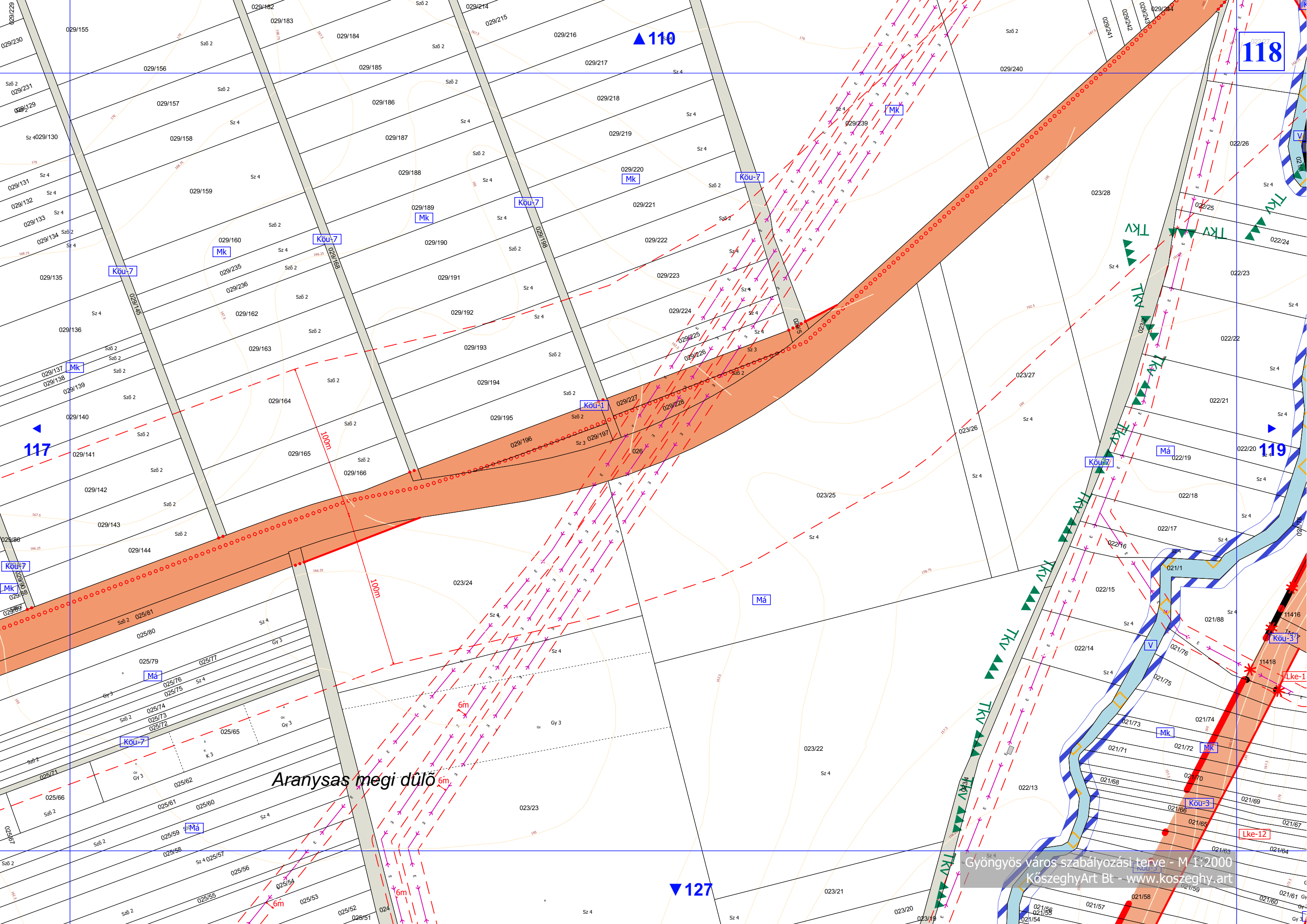


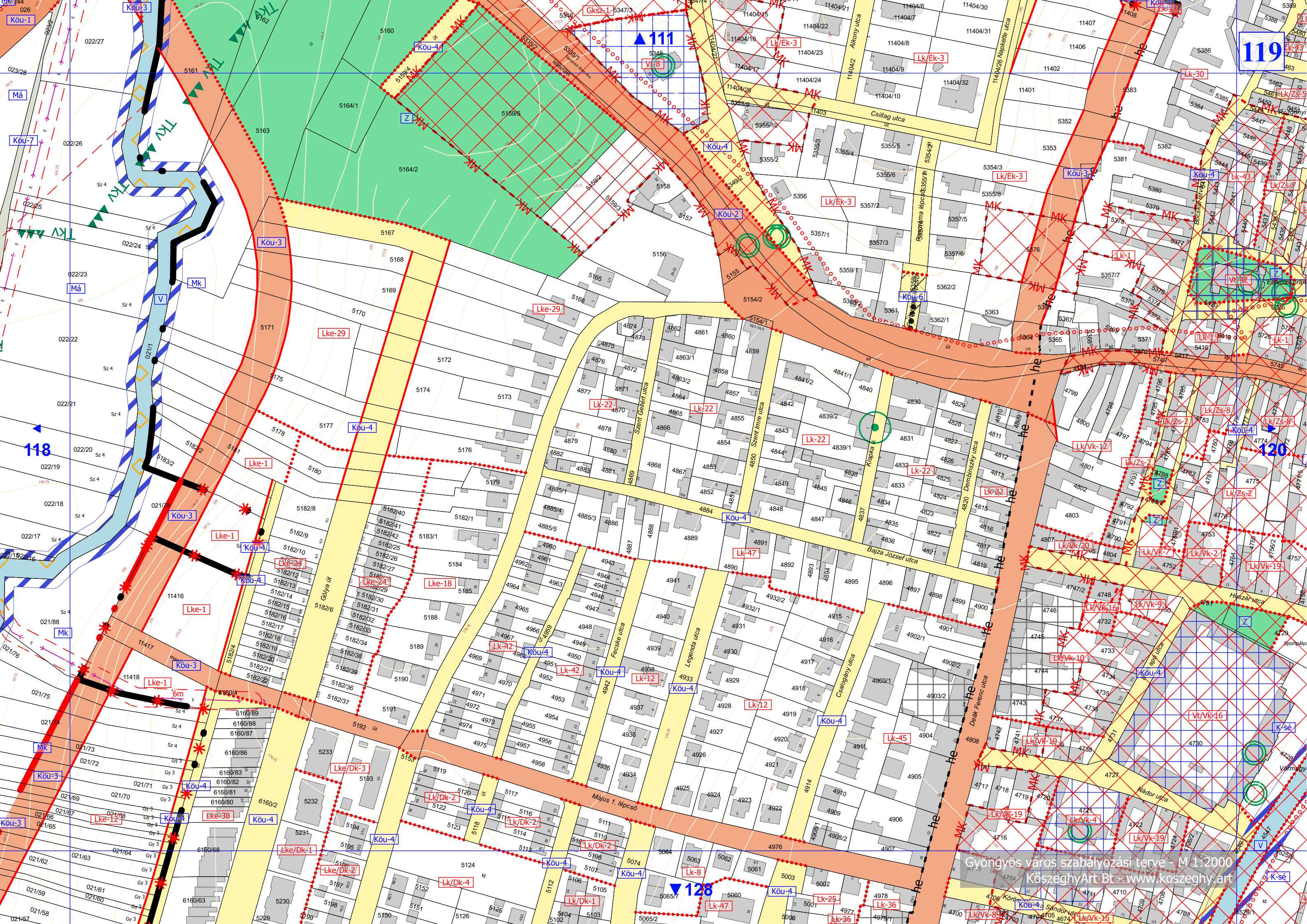
Mk

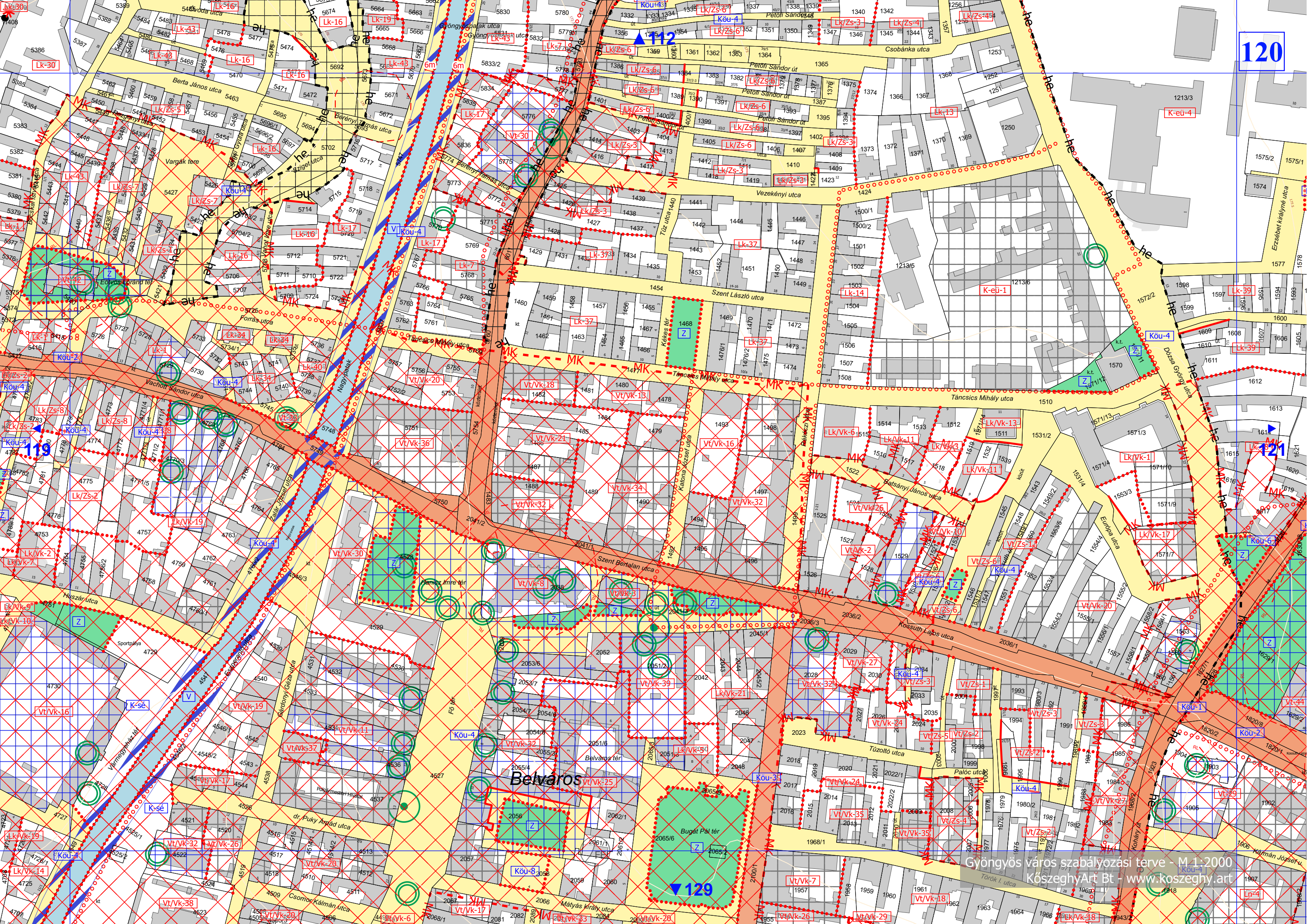
1

126

Gyöngyös város szabályozási terv M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghyart.hu



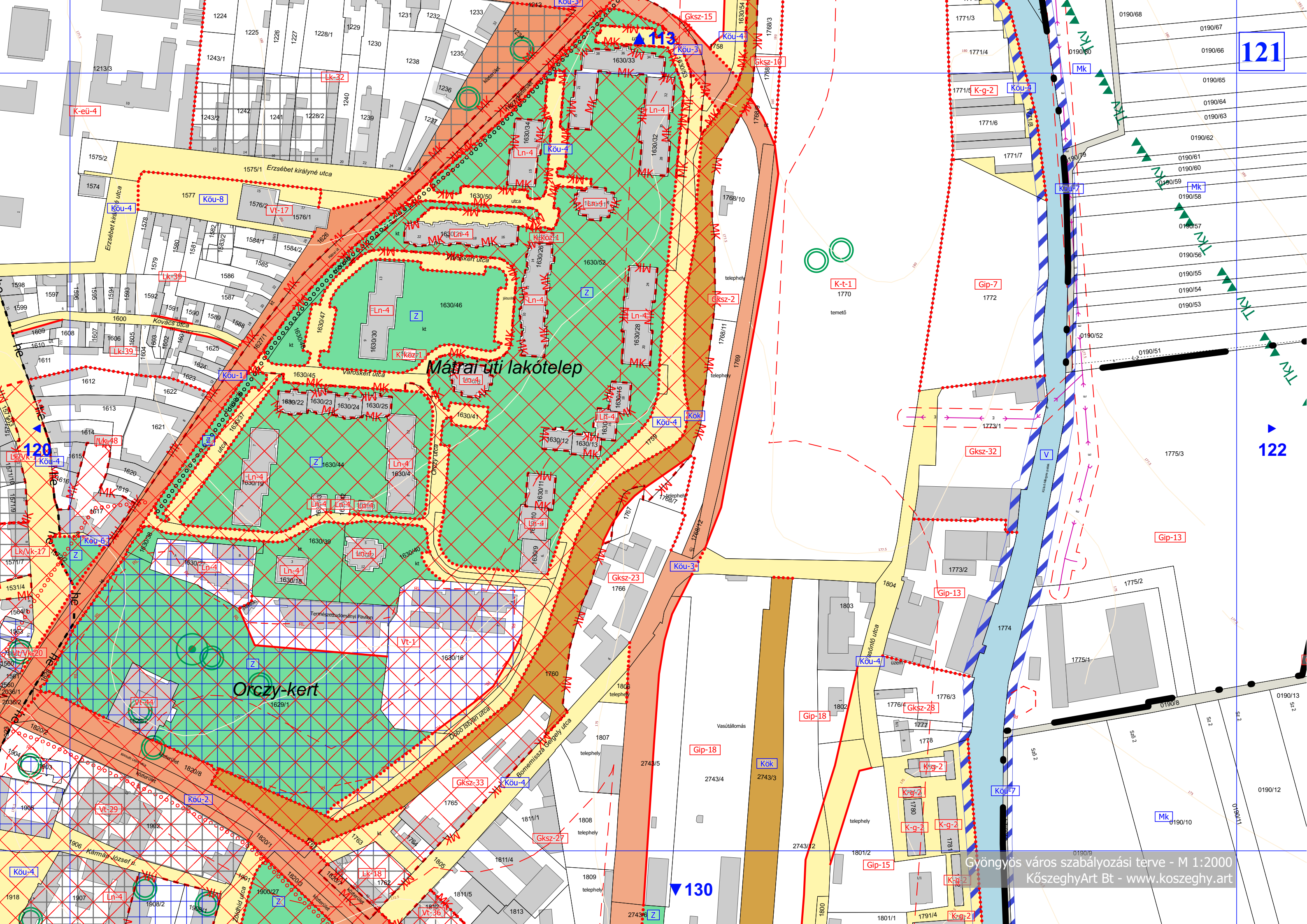


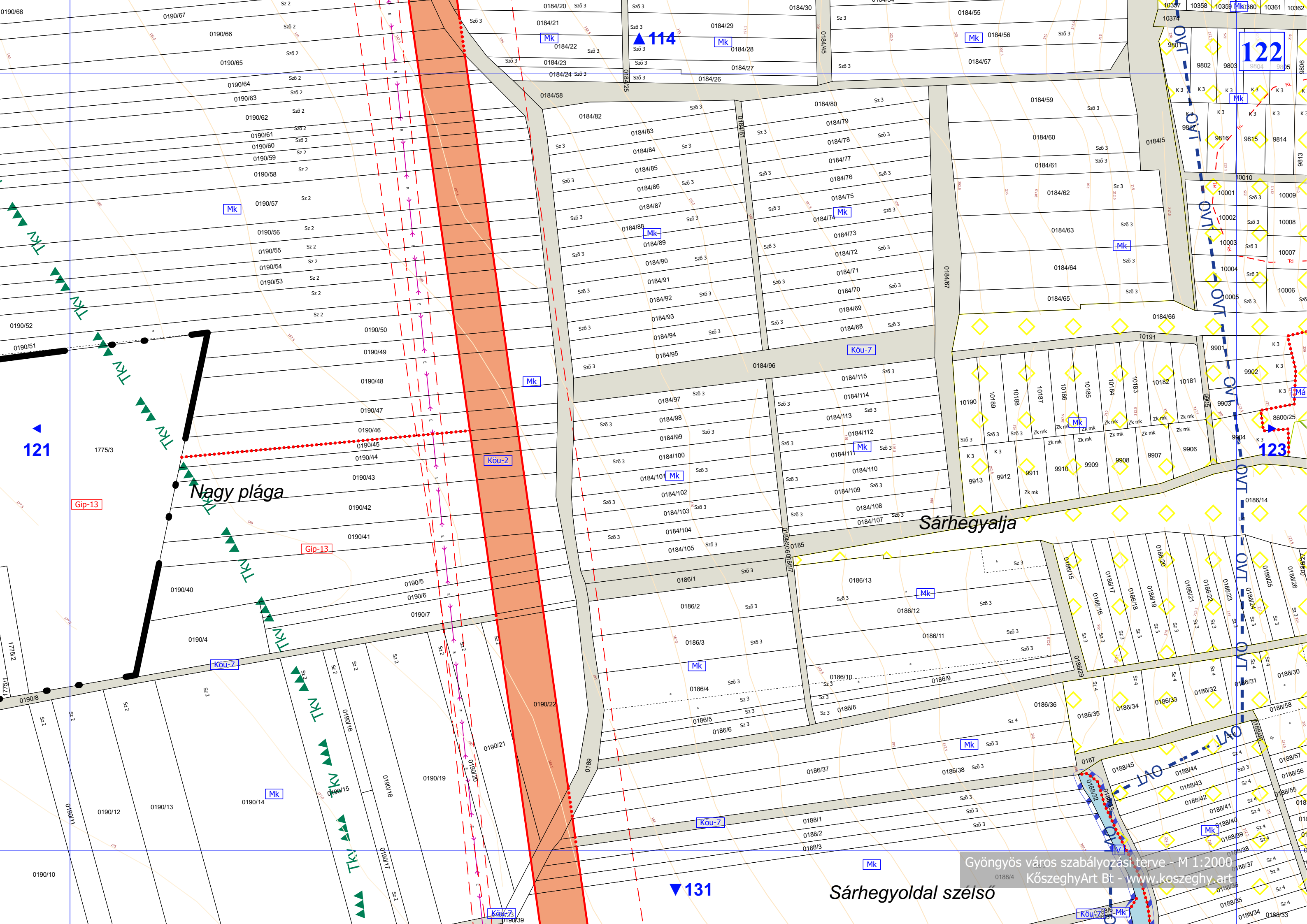


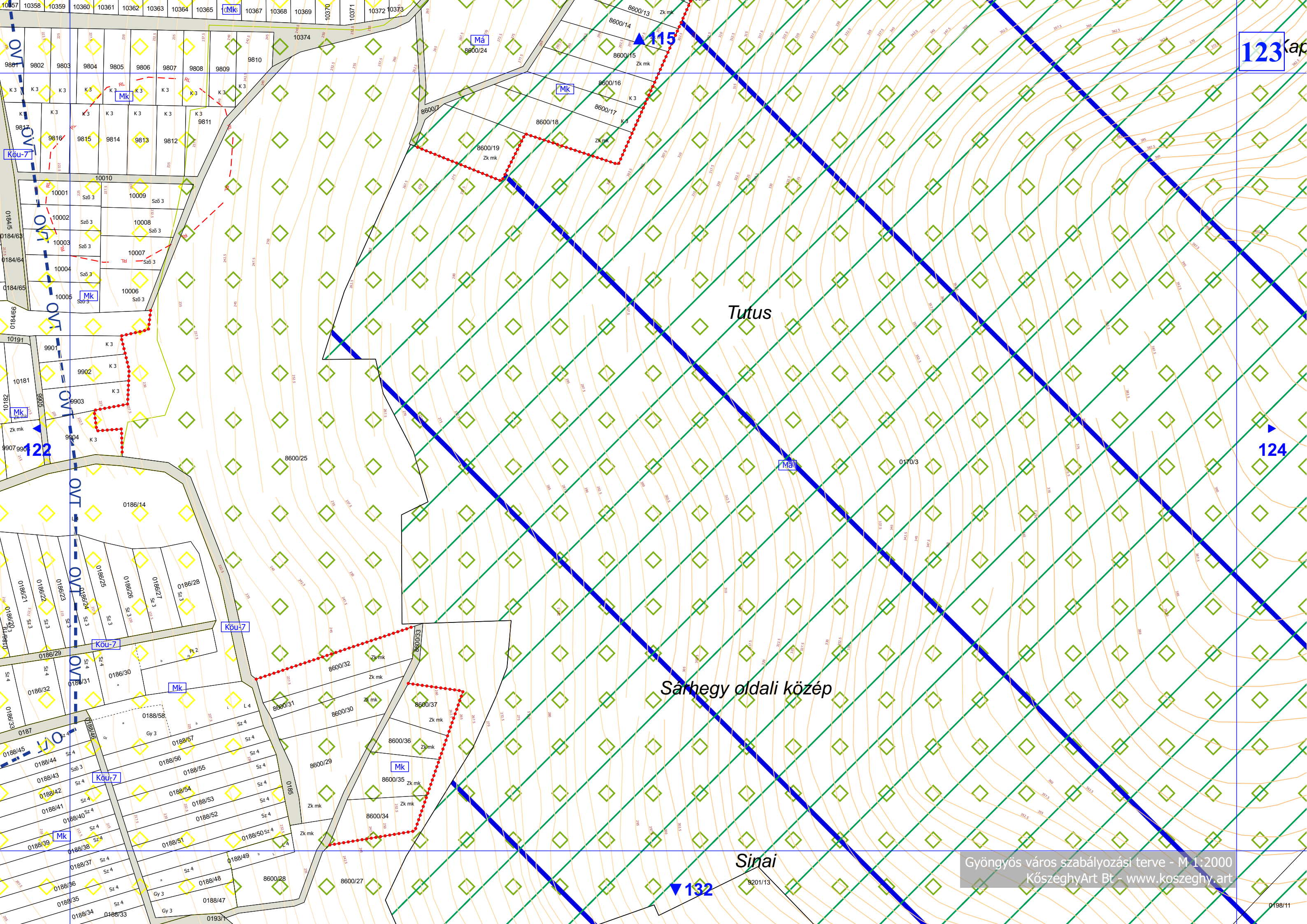
120

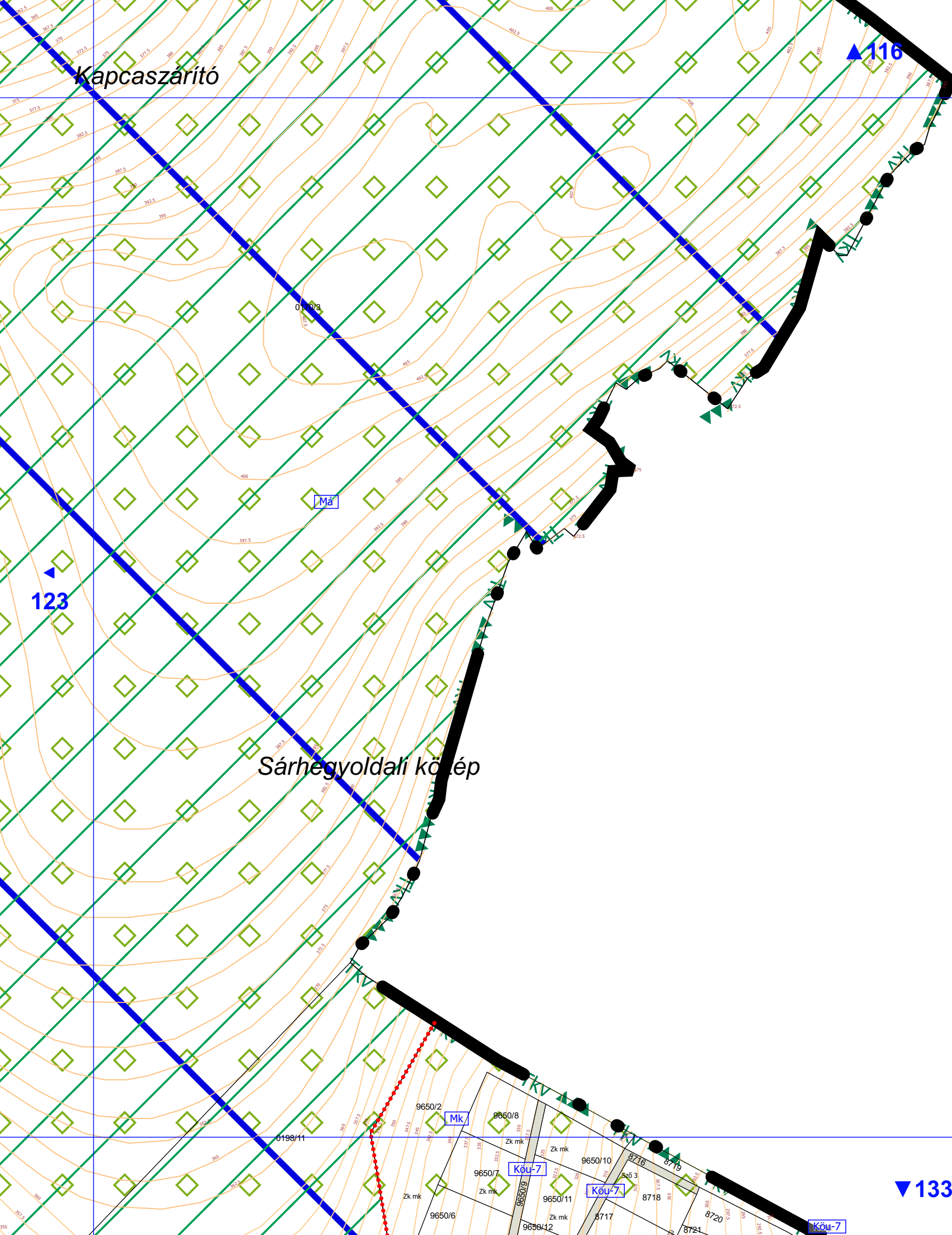
121

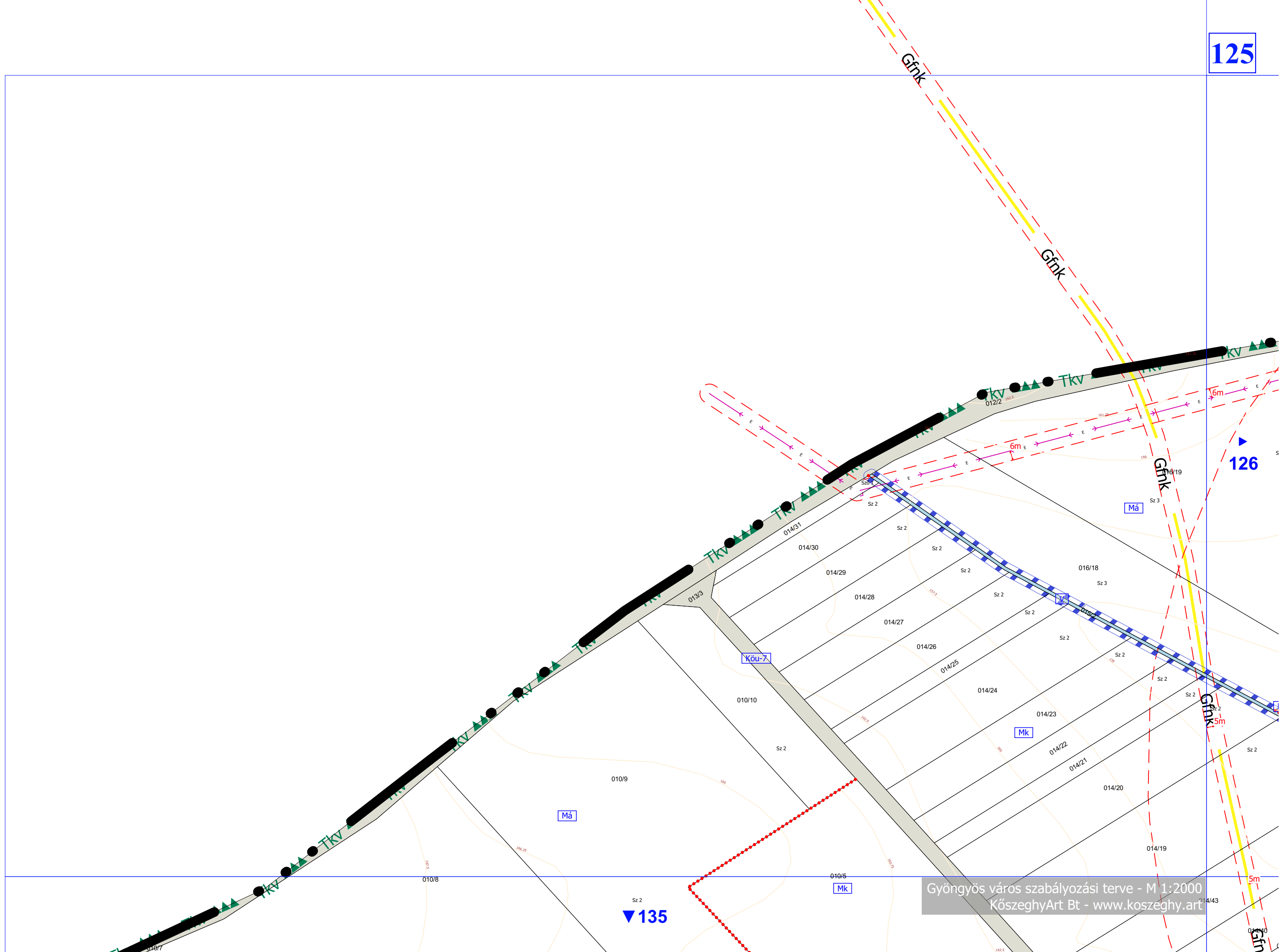
129

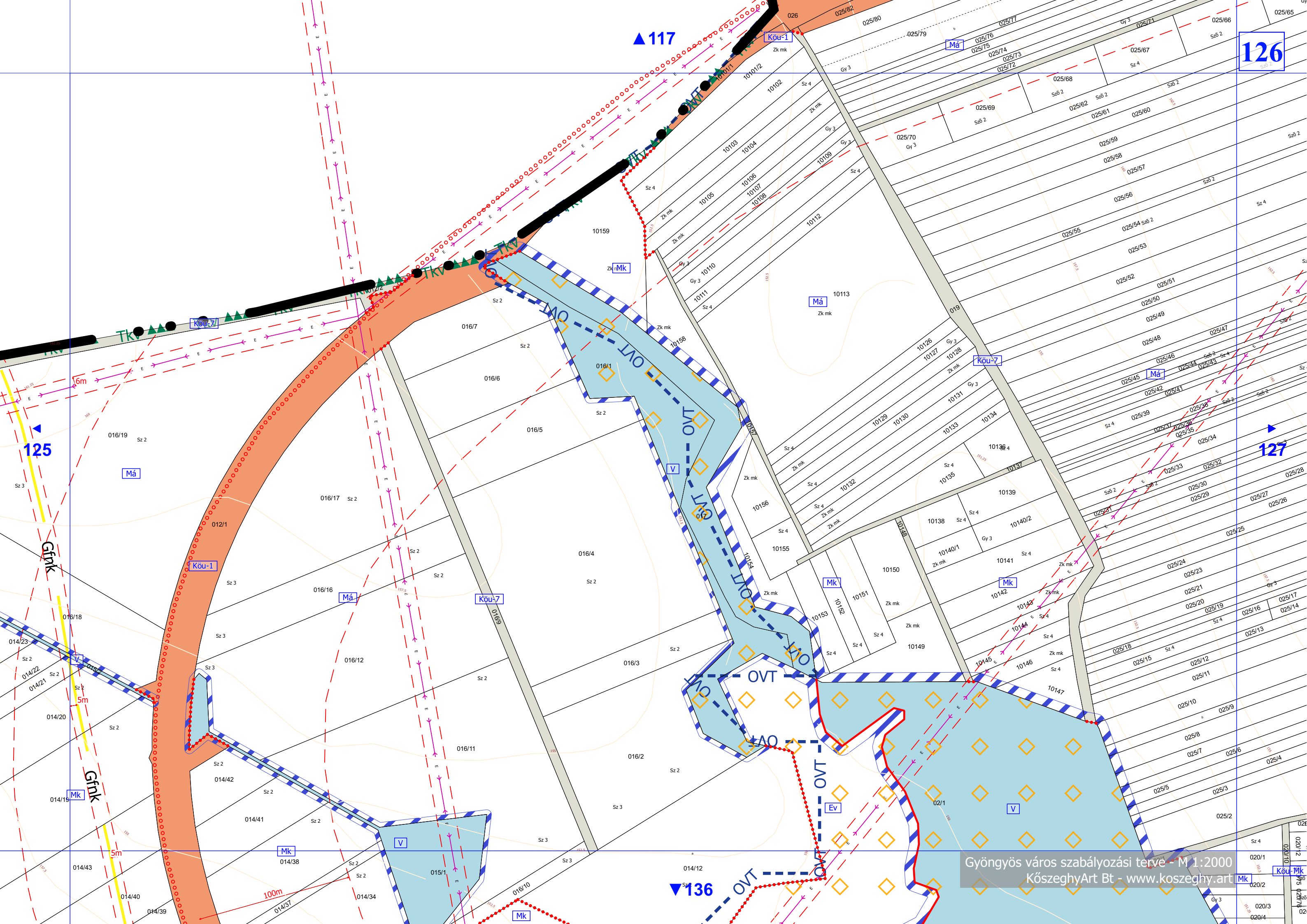


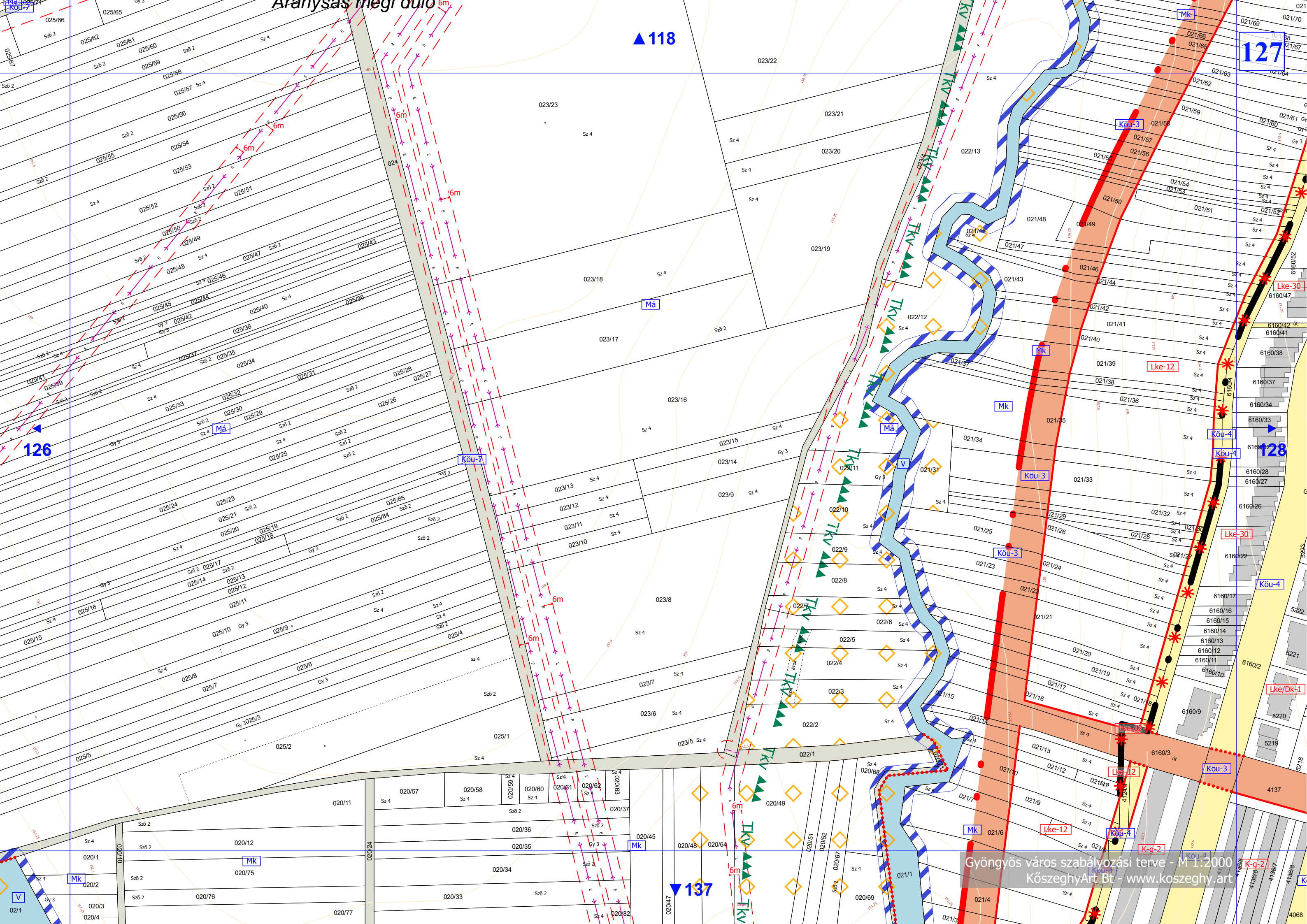












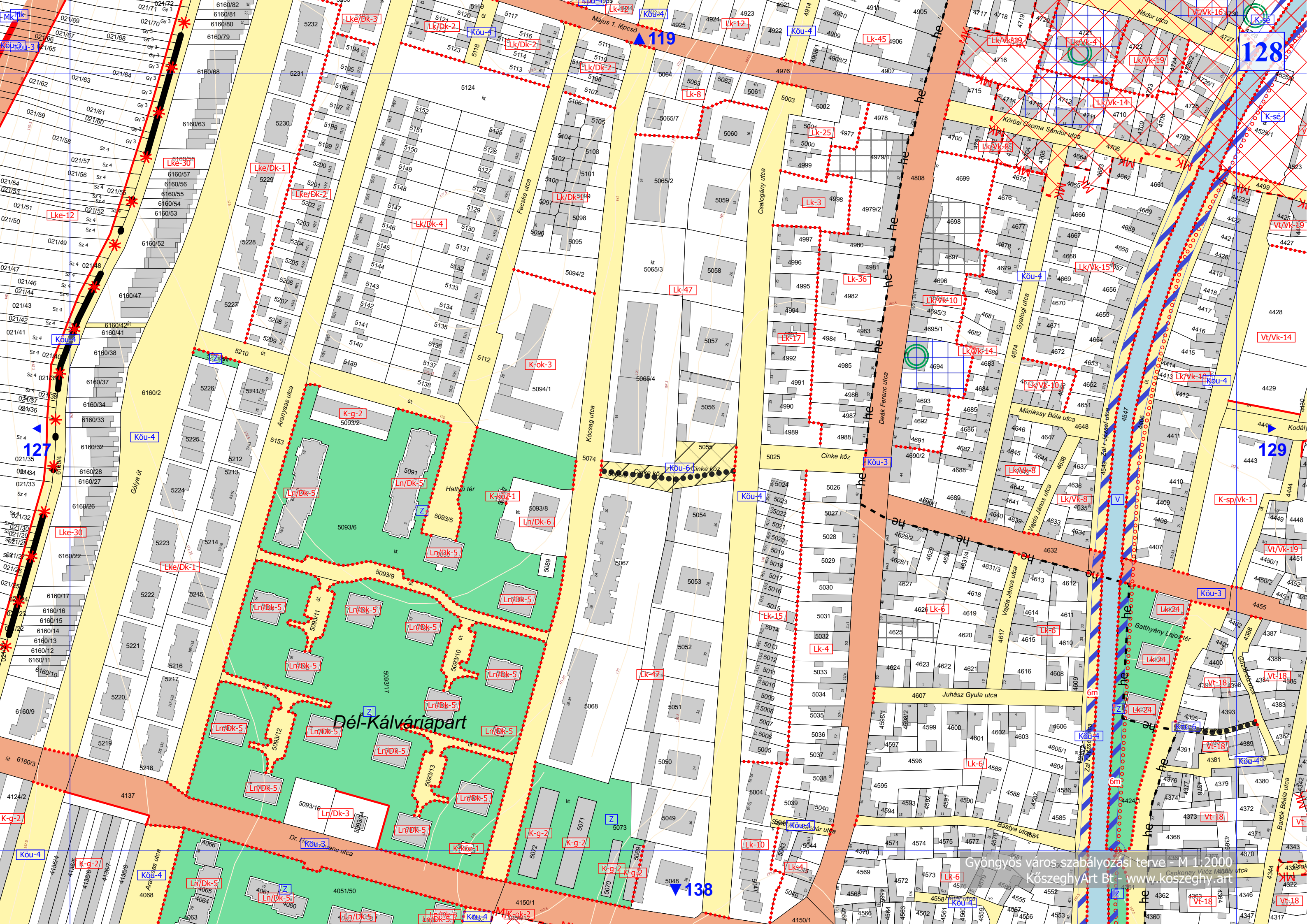
Aranyas Megyút

▲ 118

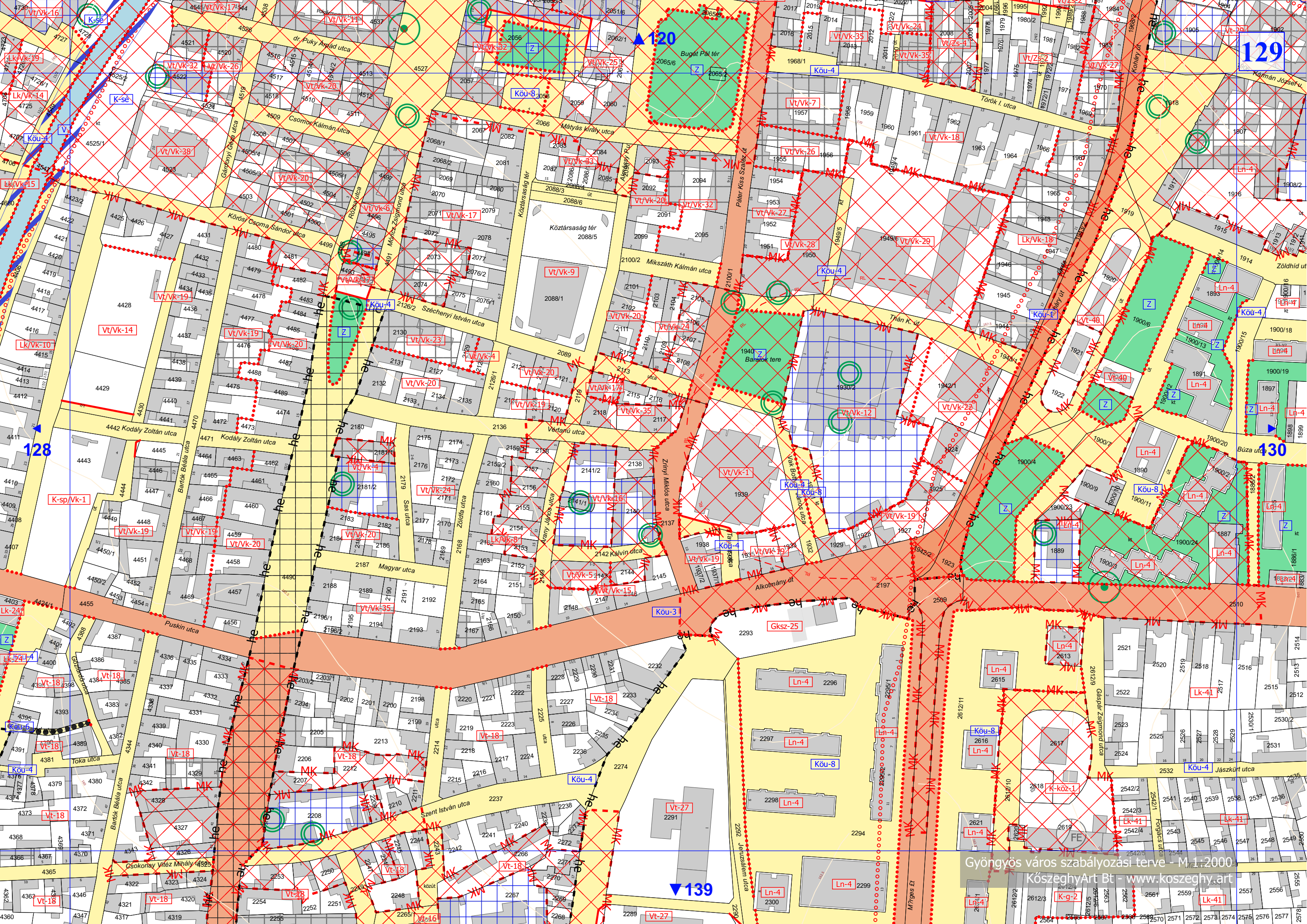
127

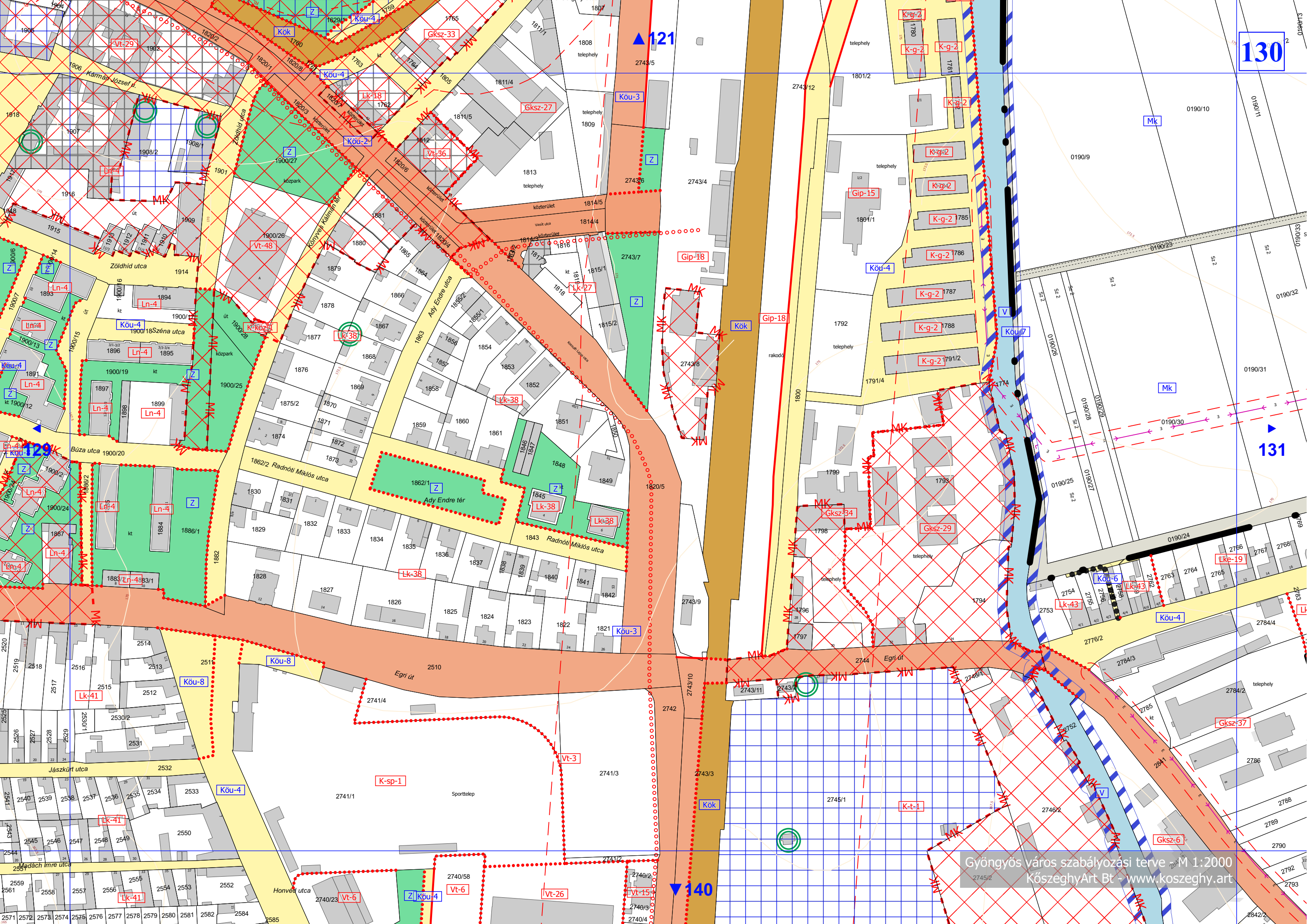
126

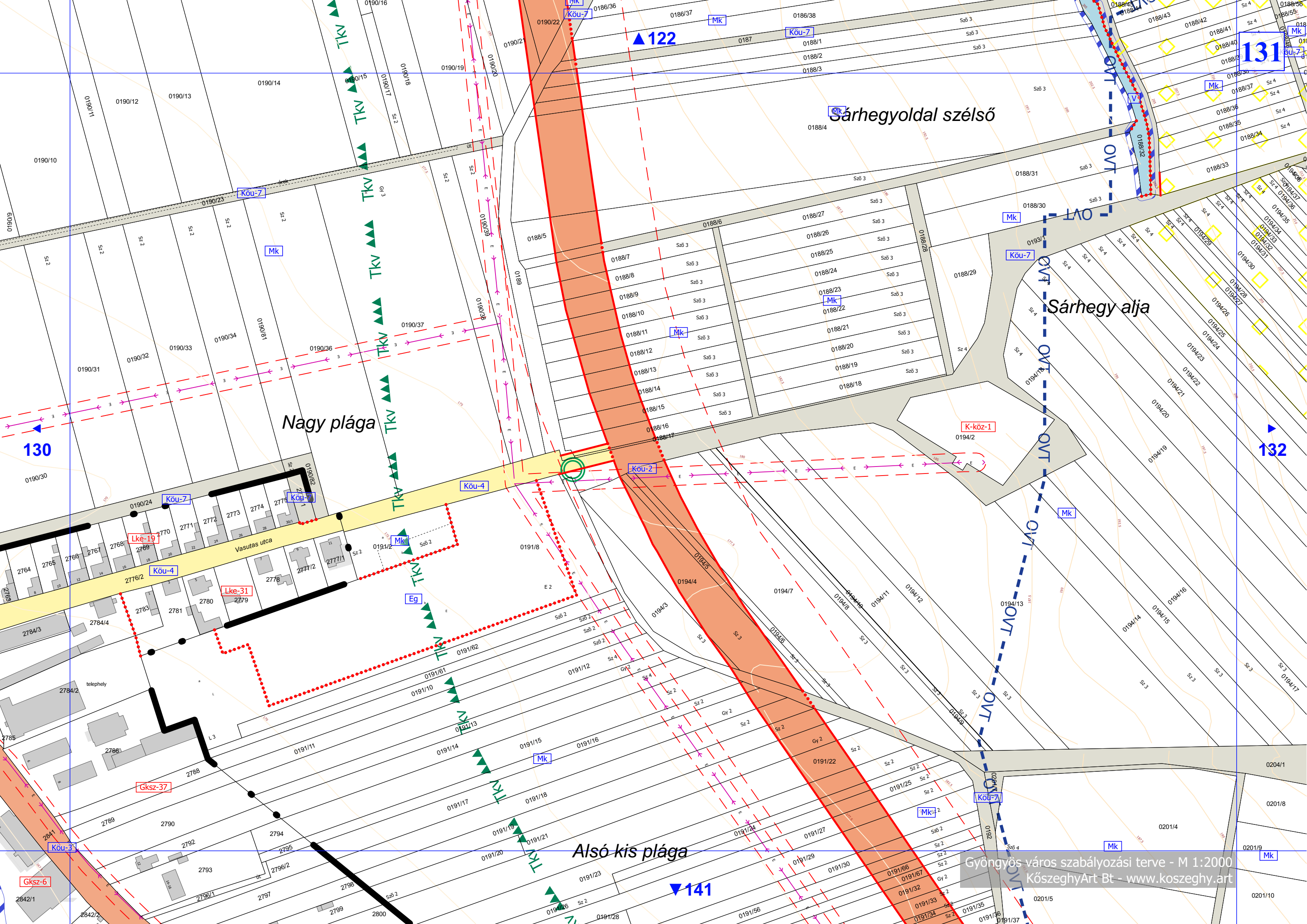
128

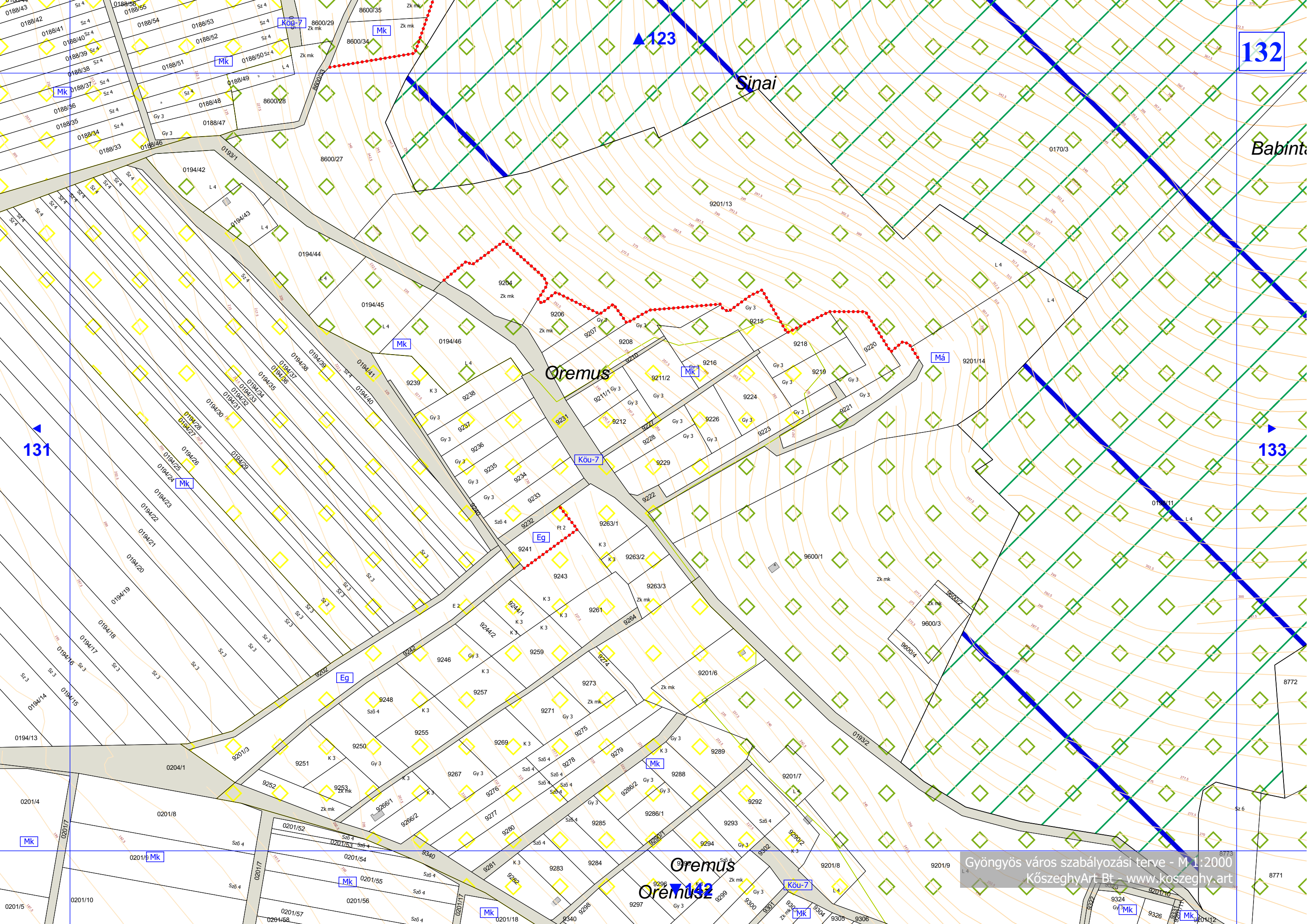


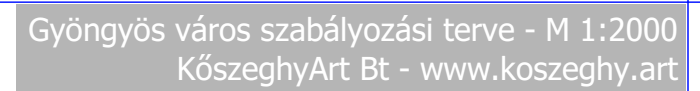
Dél-Kálvária-part

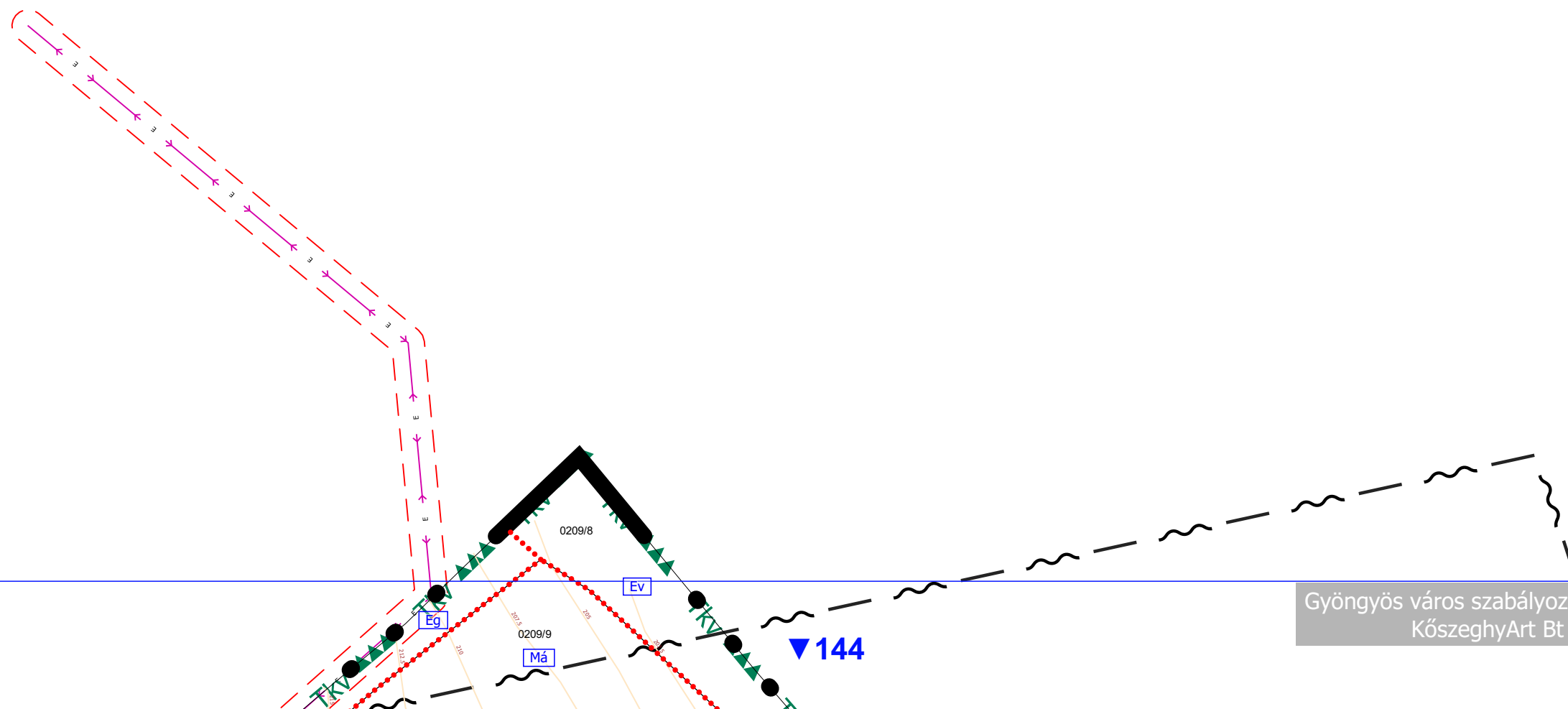


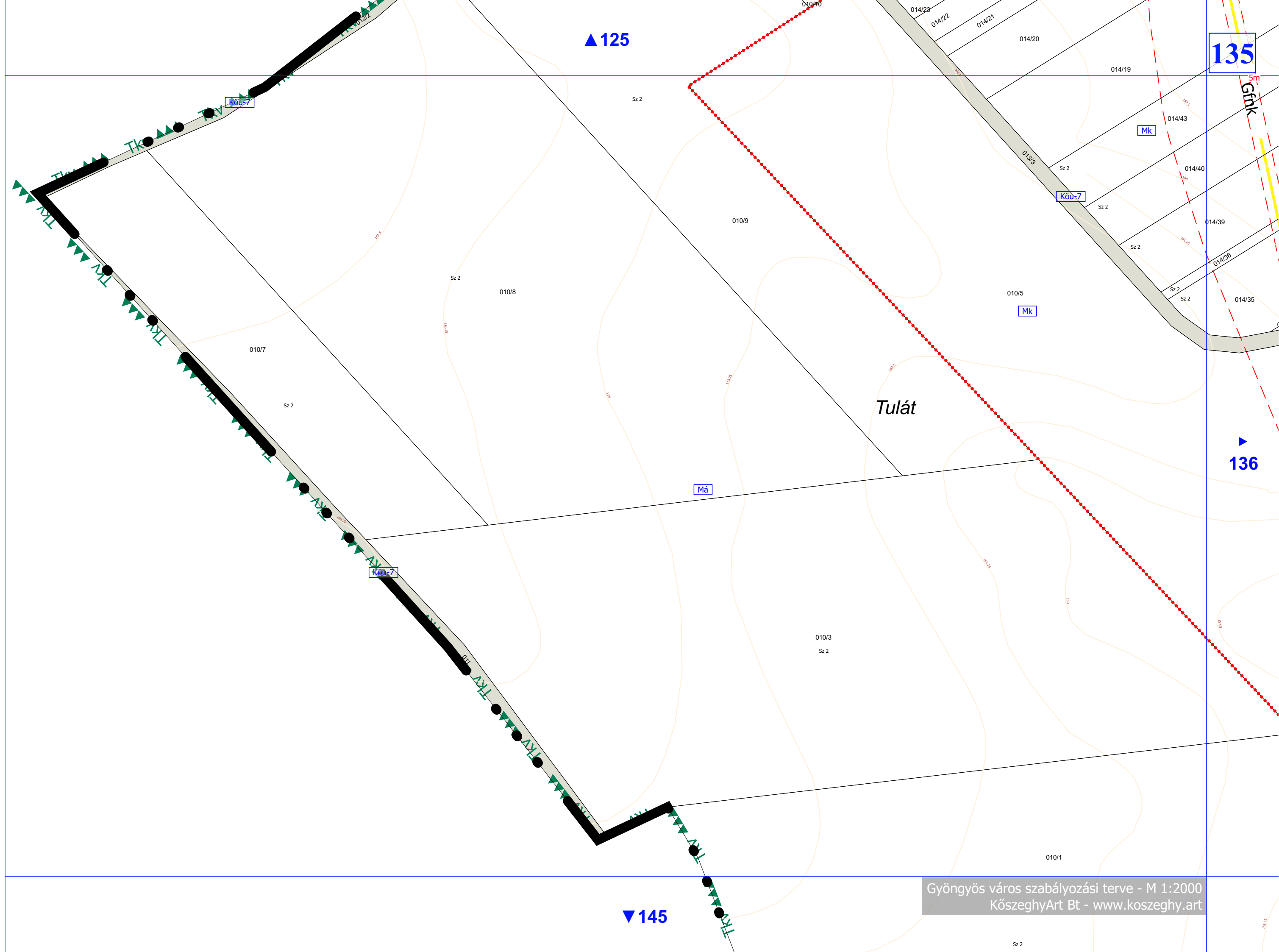












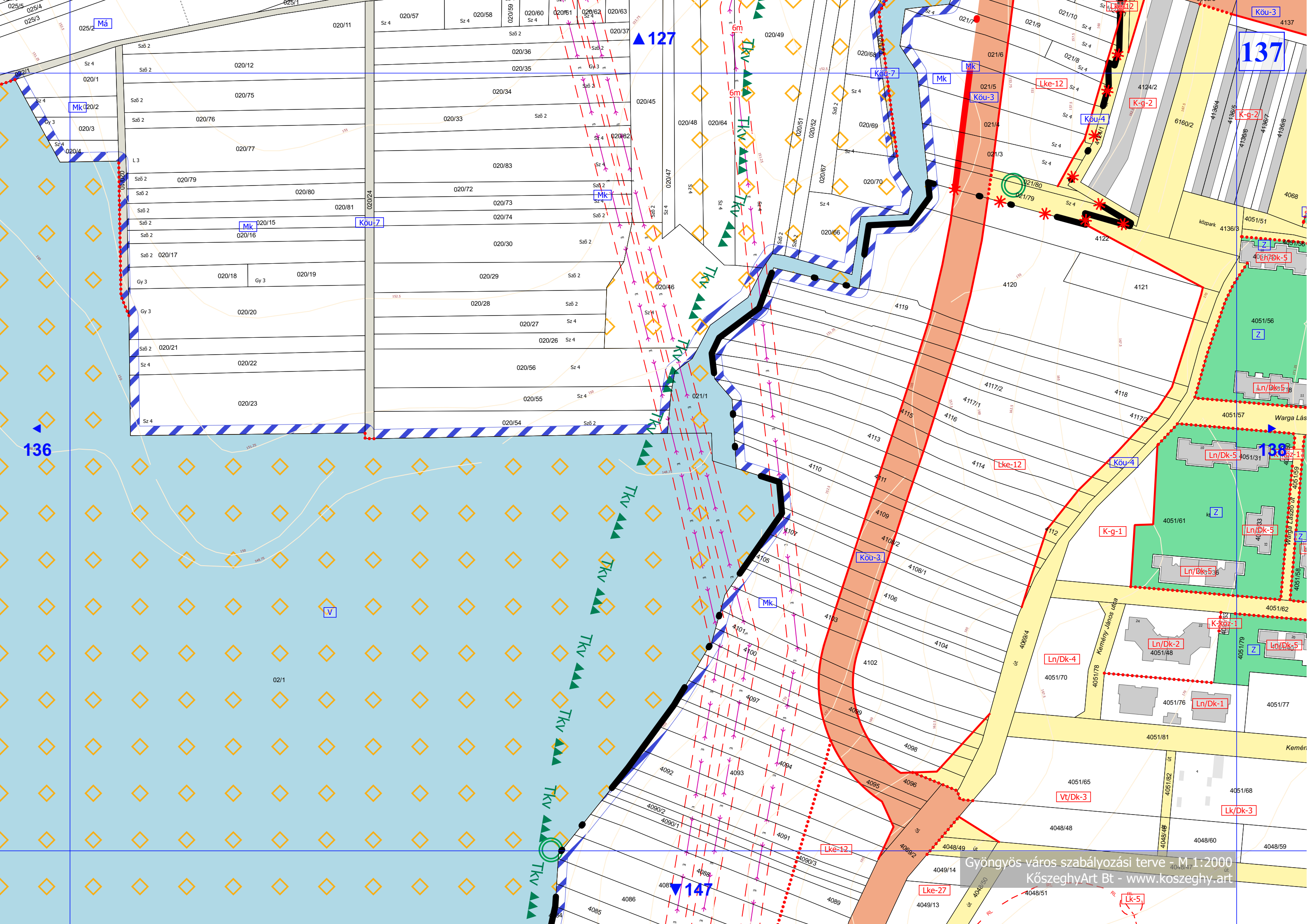
▲ 125

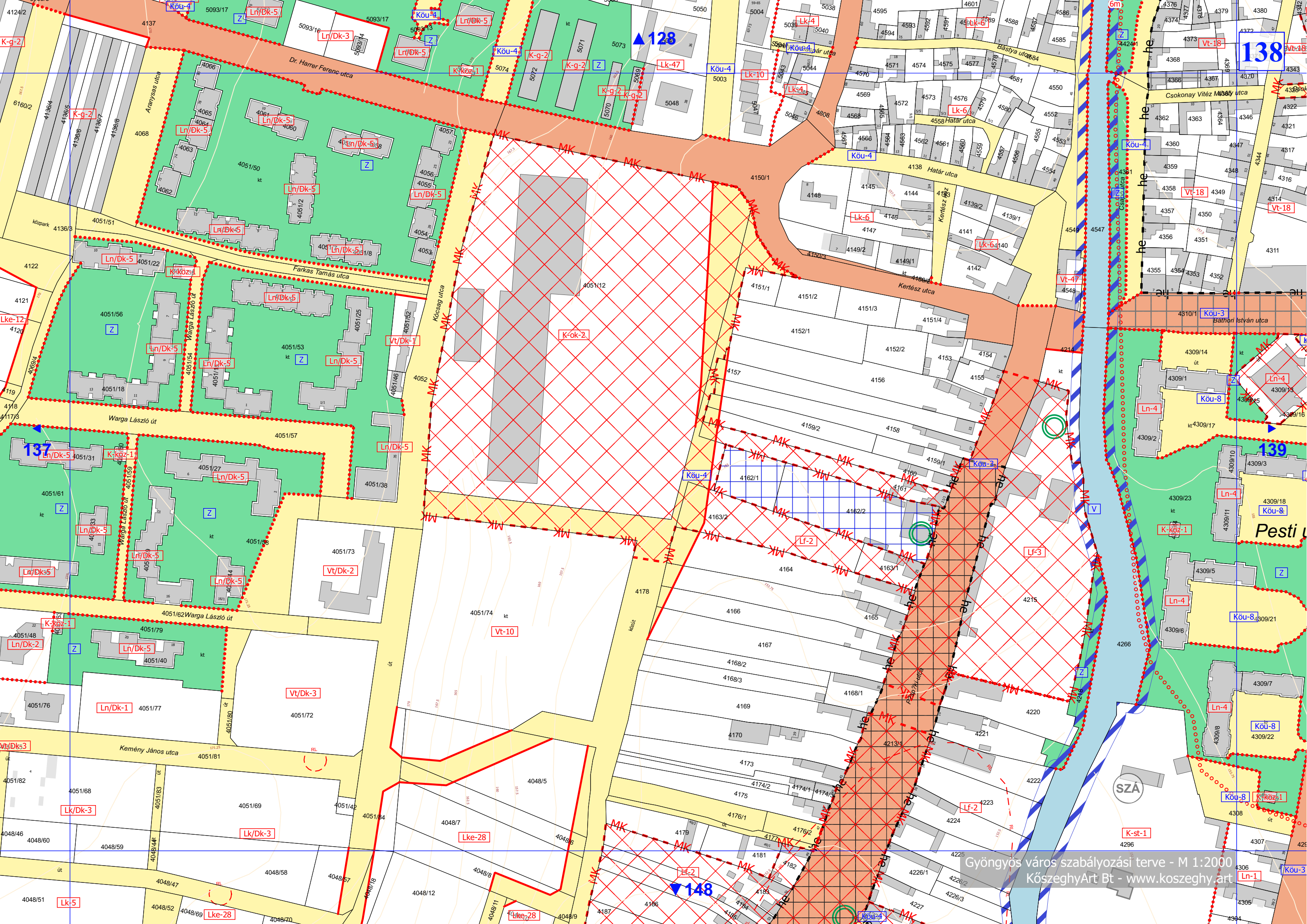
135

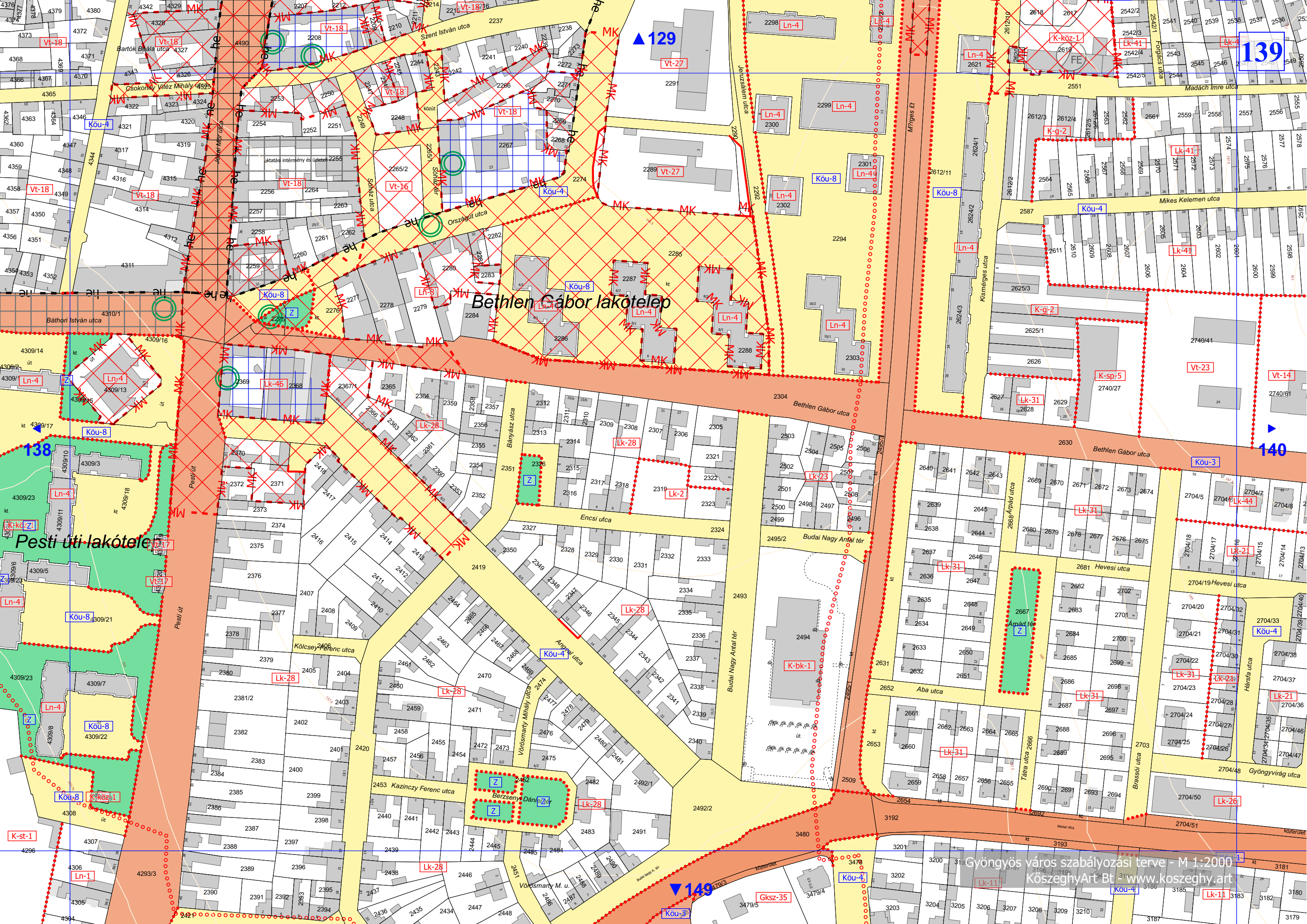
136

▼ 145



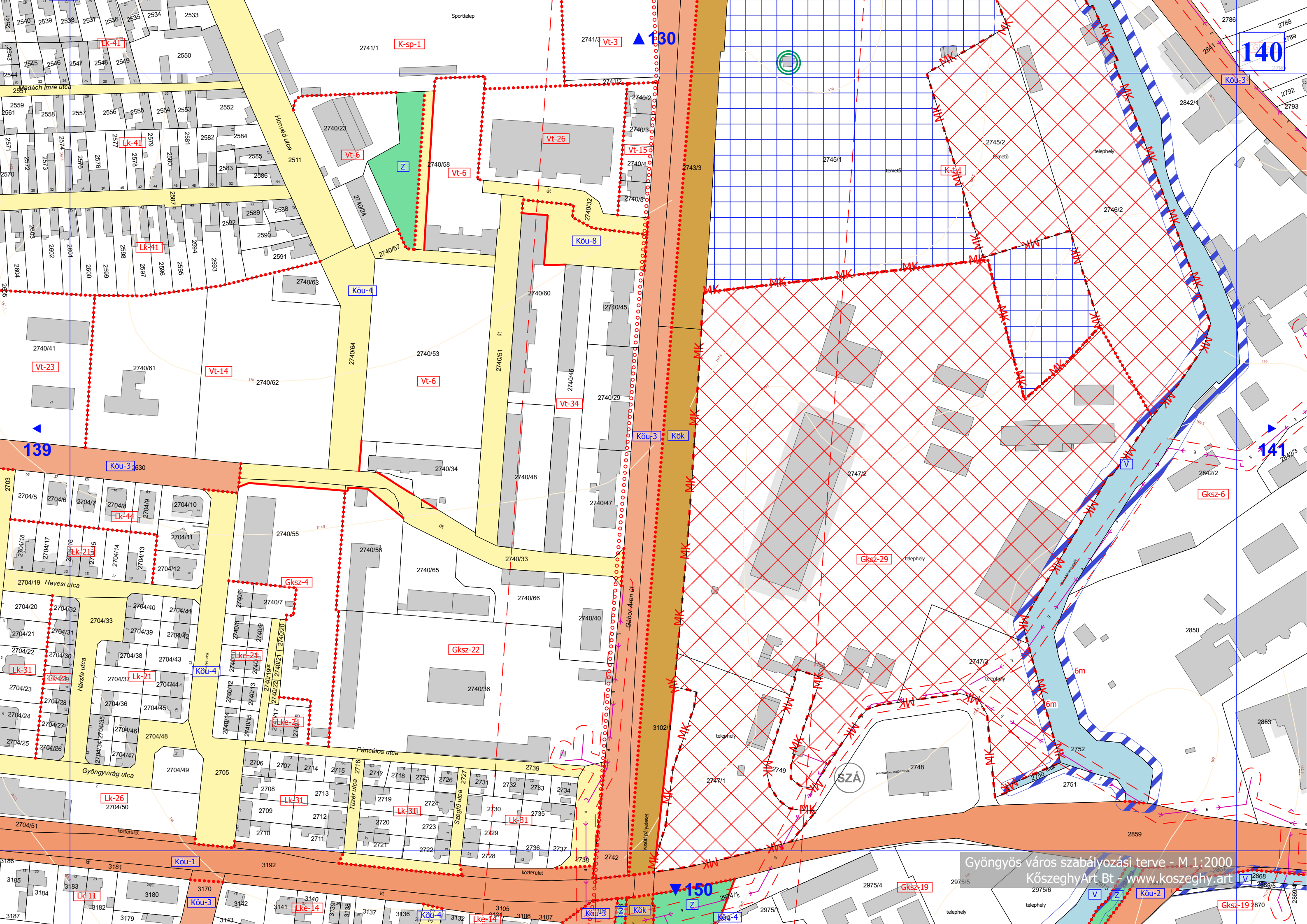


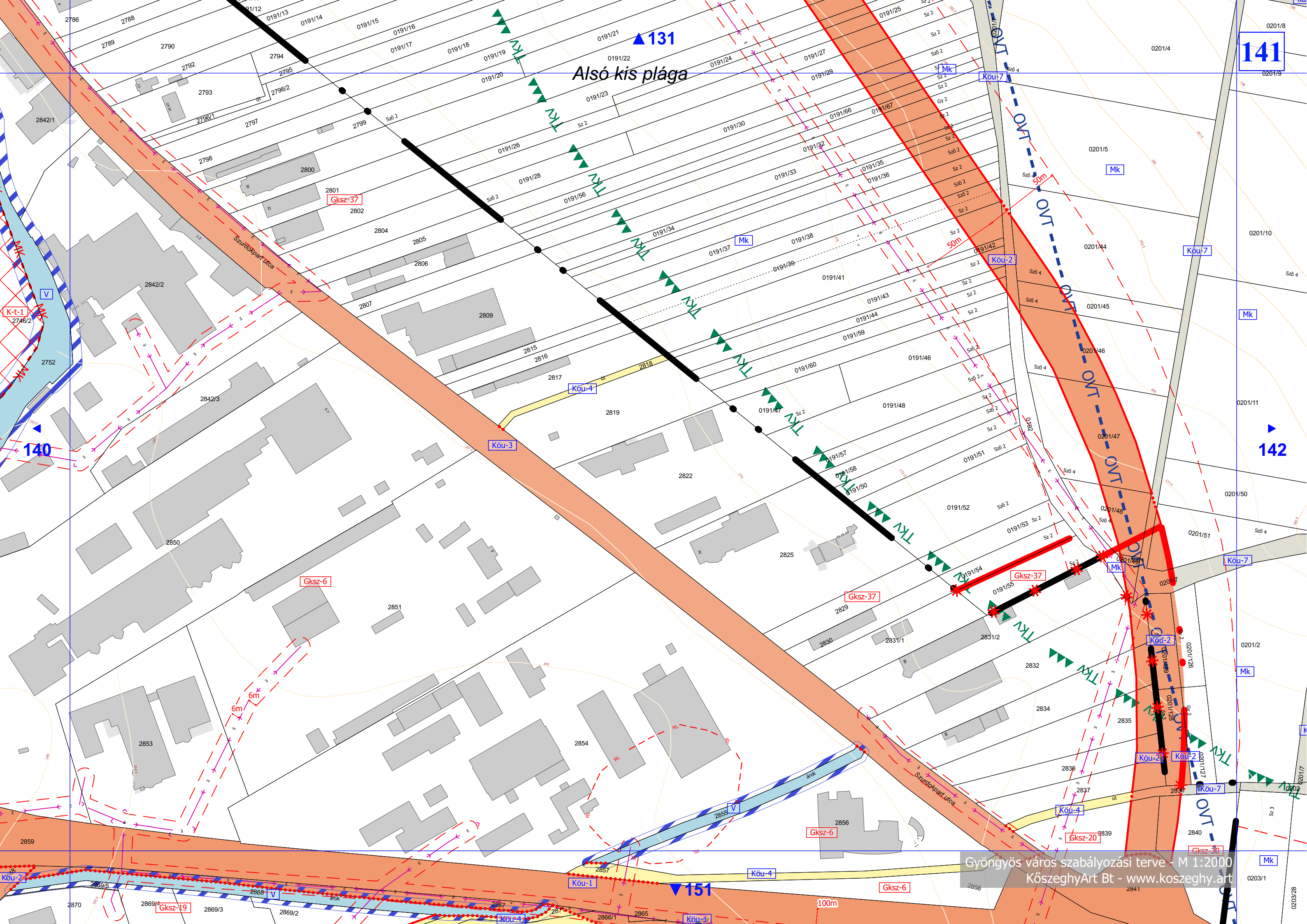


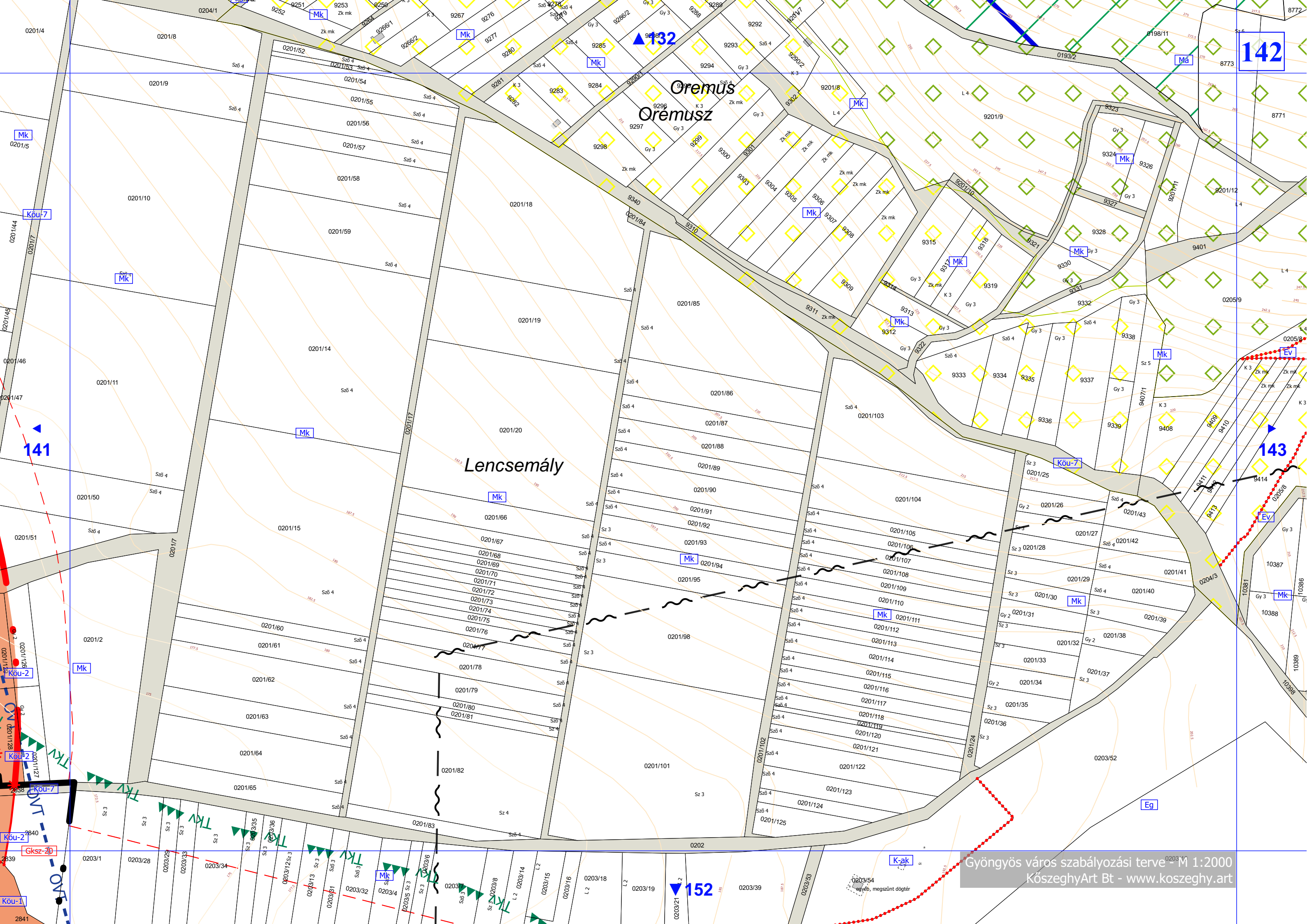


Bethlen Gábor lakótelep

Pesti úti lakótelep







143

144

Csókás ész

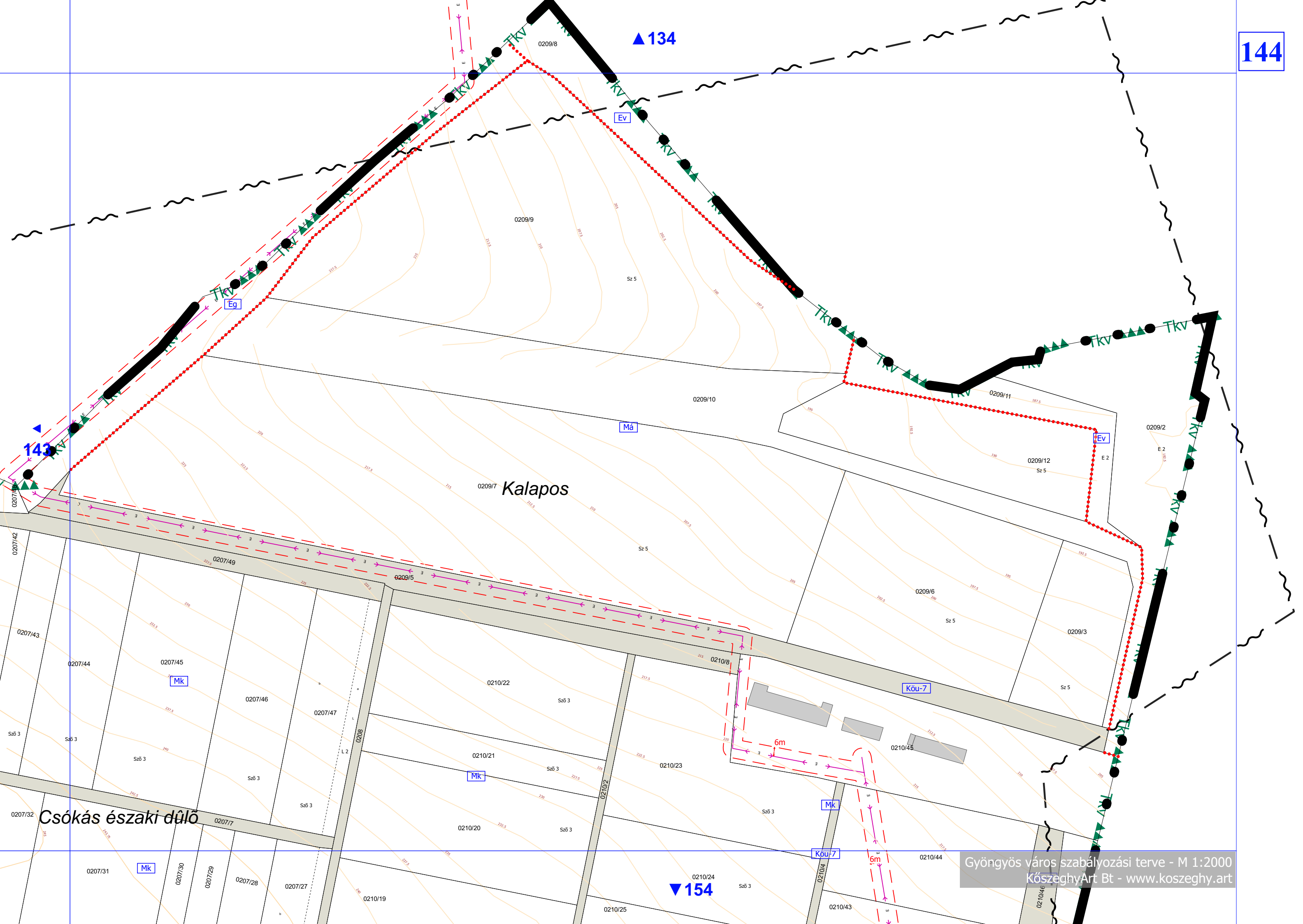
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Rózsamáj
Rózsamály

142

▲ 133

▼ 153



Köü-7

010/3

▲ 135

145

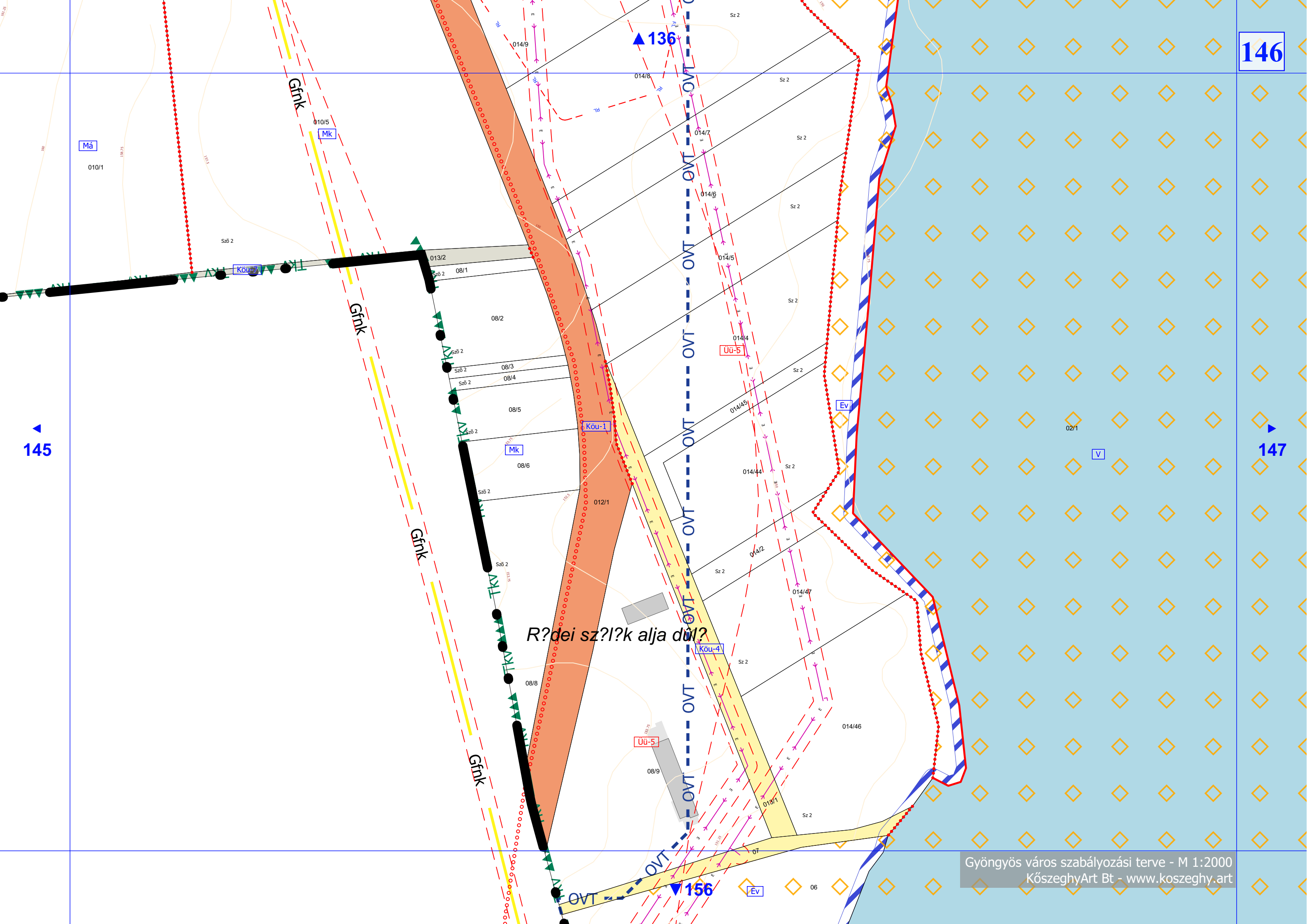
Má

Sz 2
010/1

Köü-7

▶ 146

▼ 155



146

145

147

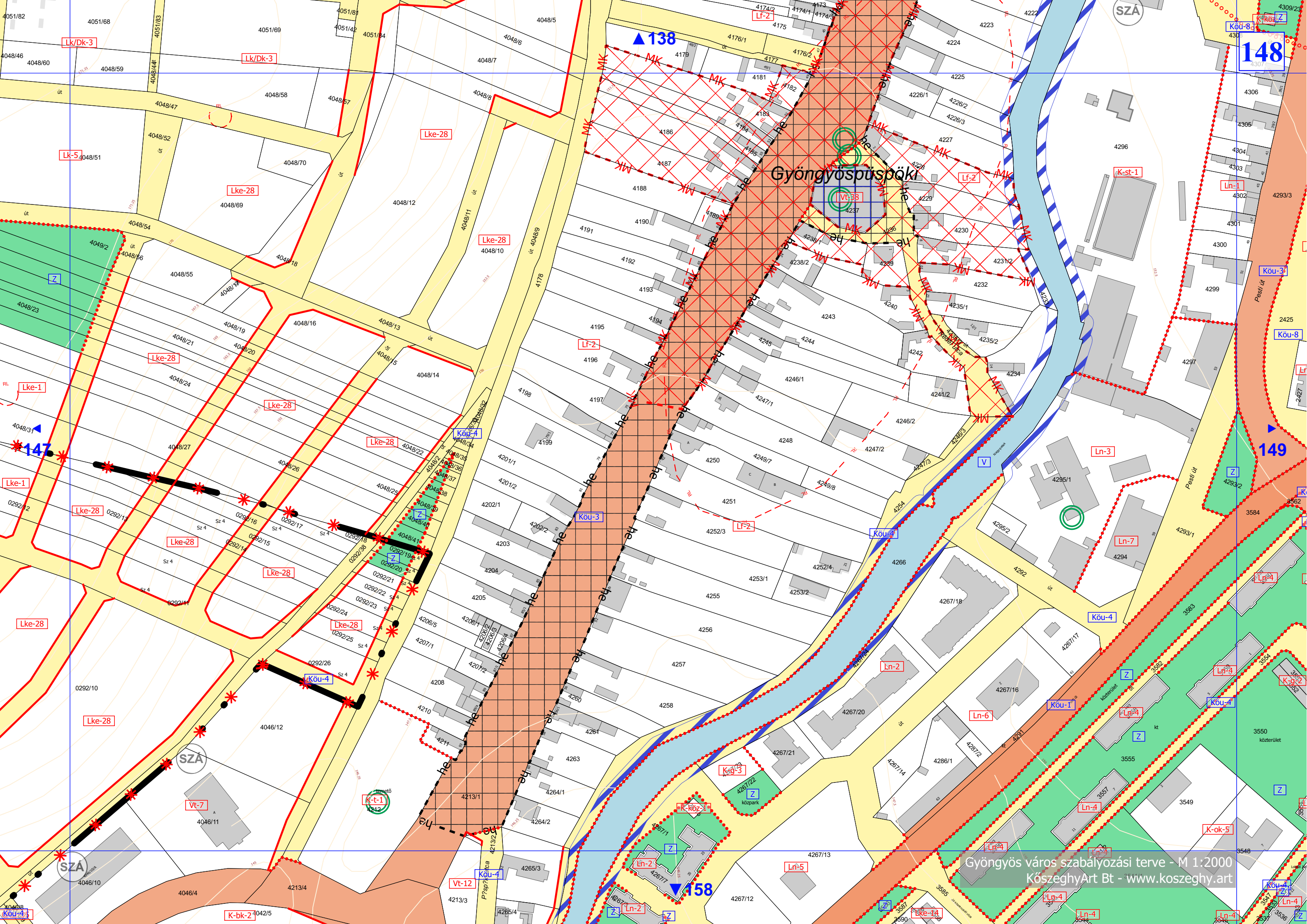
R?dei sz?l?k alja d?l?

146

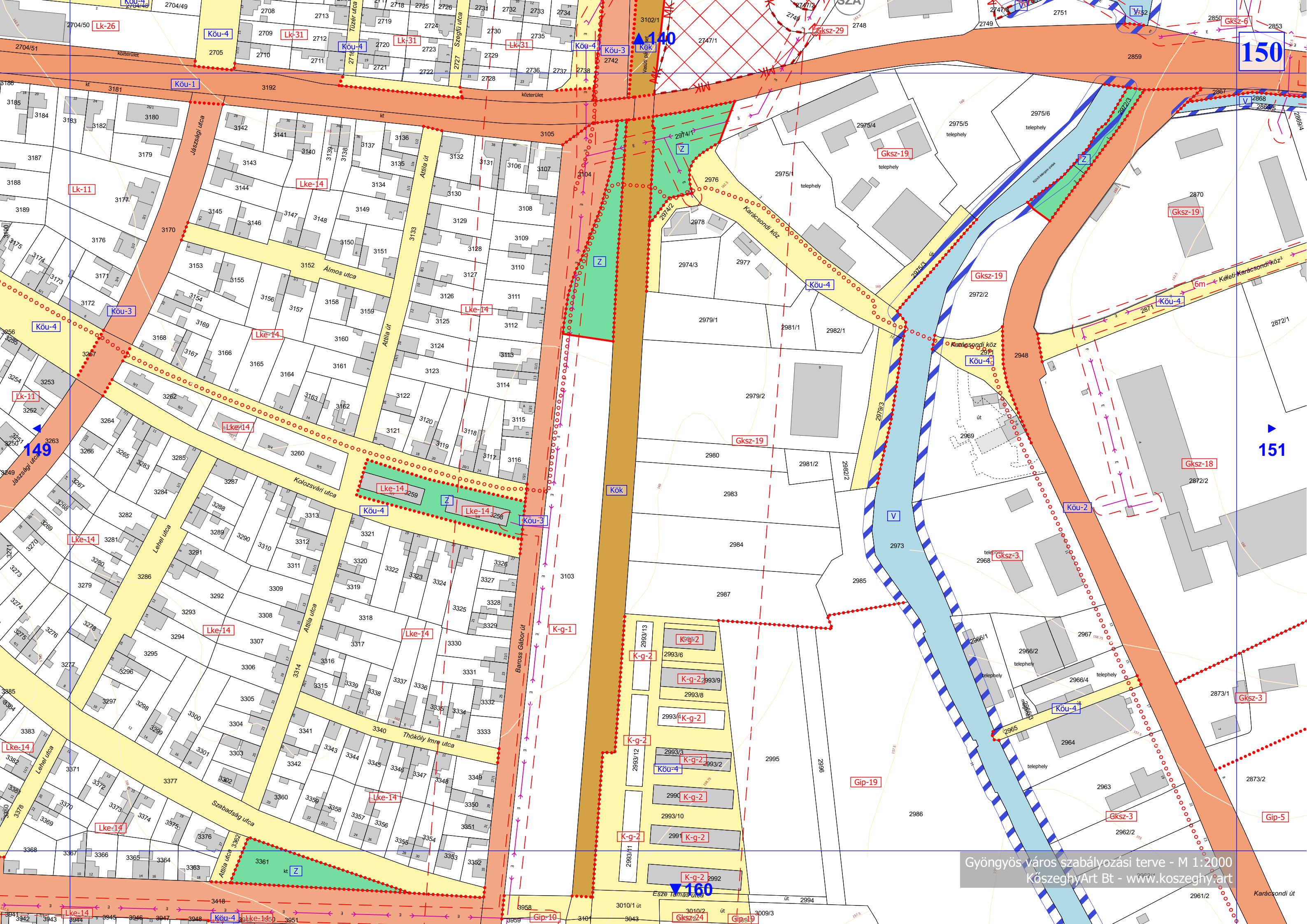
147

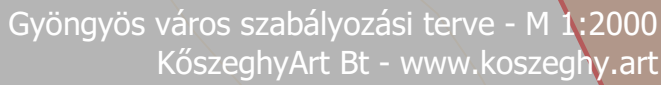
148

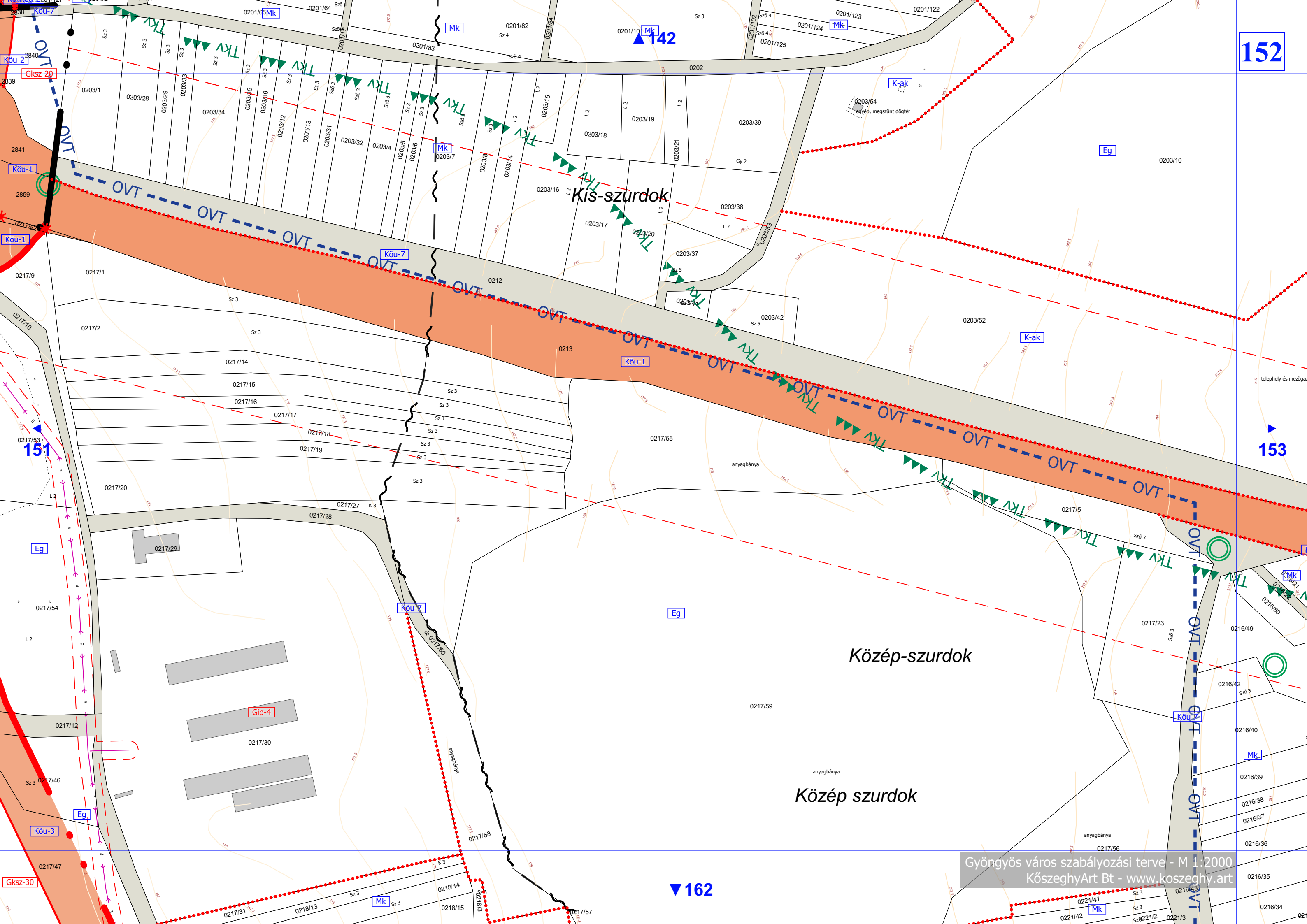
157







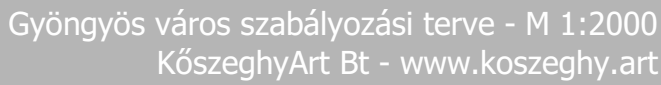




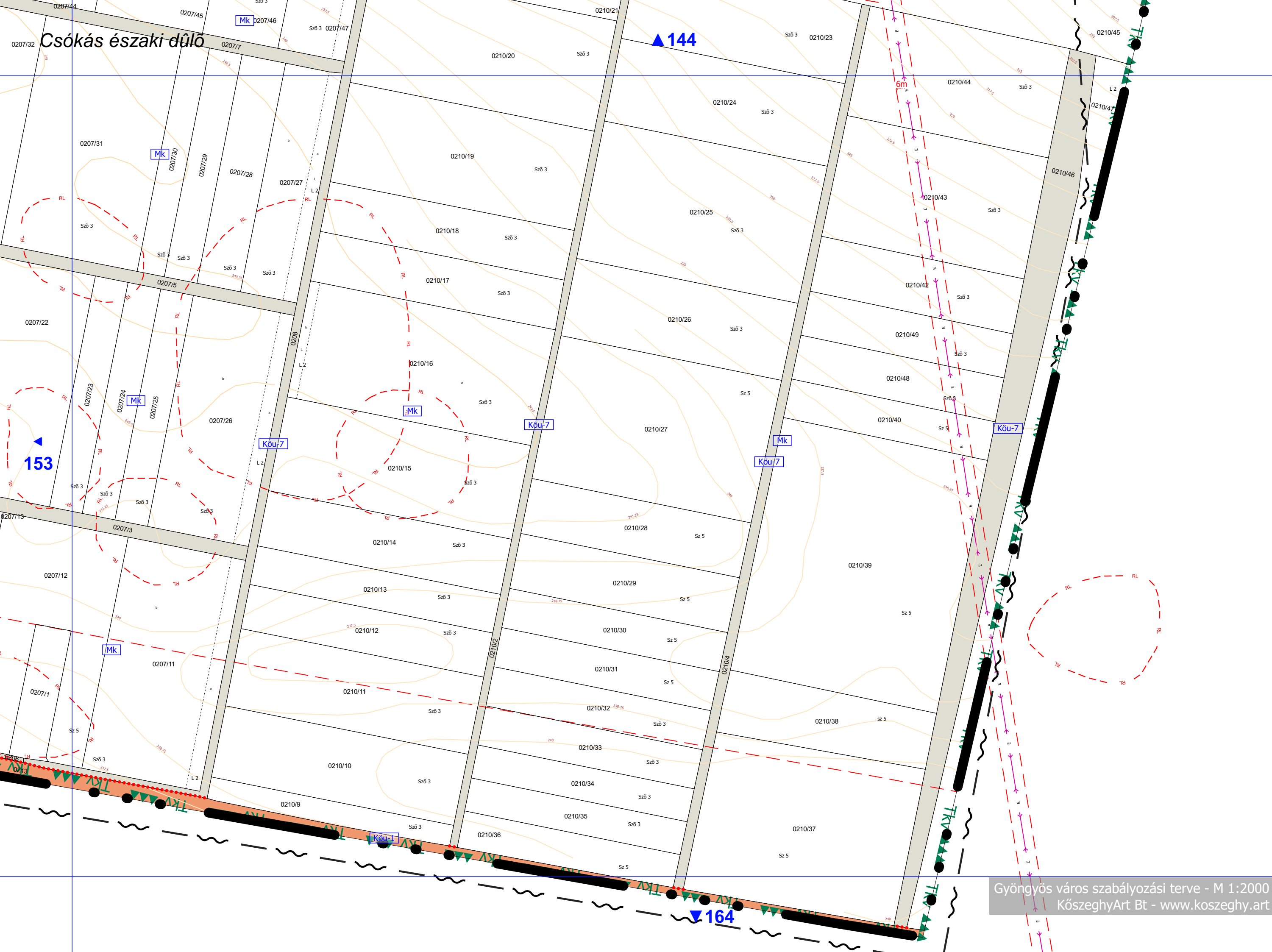
Kis-szurdok

Közép-szurdok

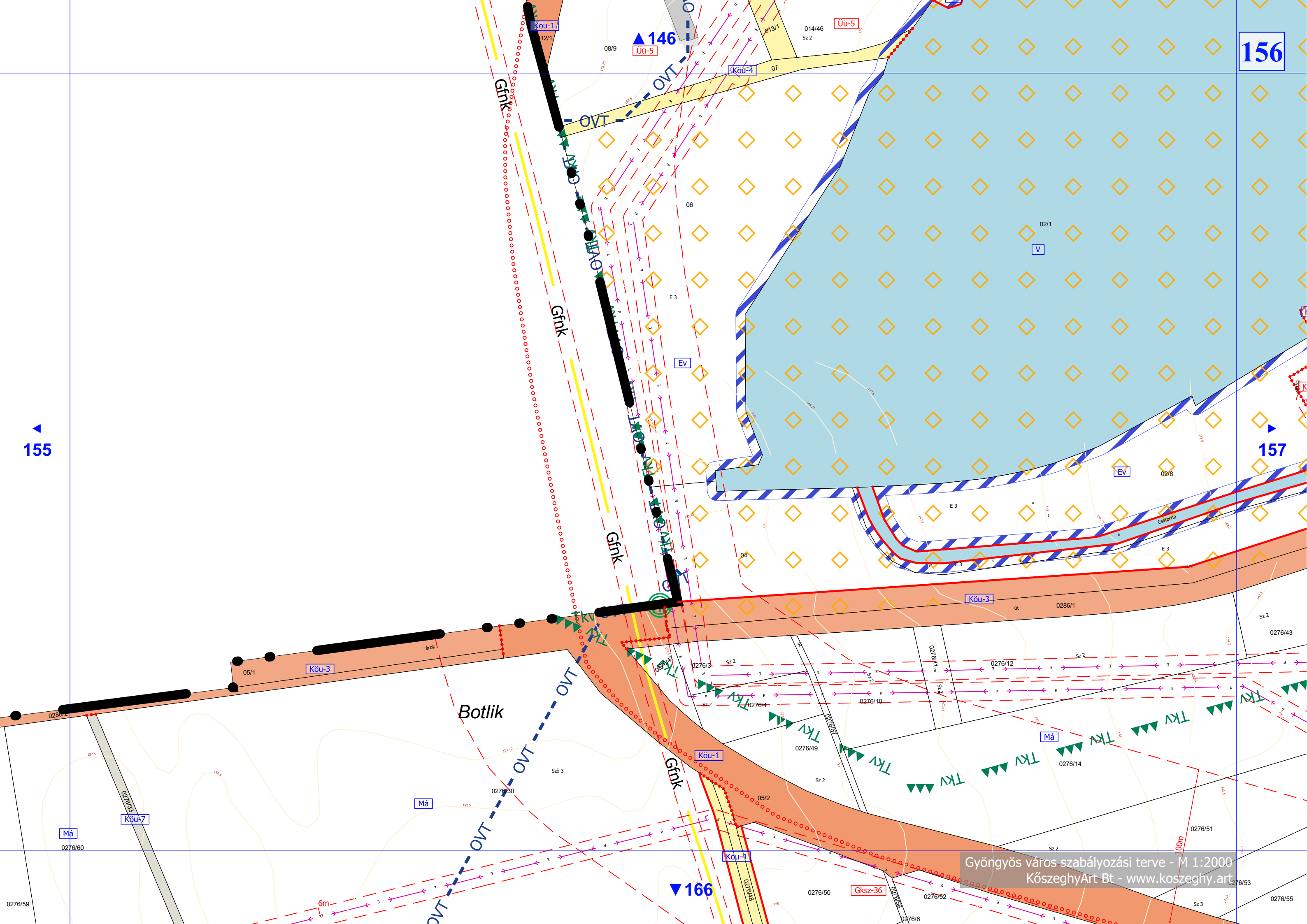
Közép szurdok



Csókás északi dűlő







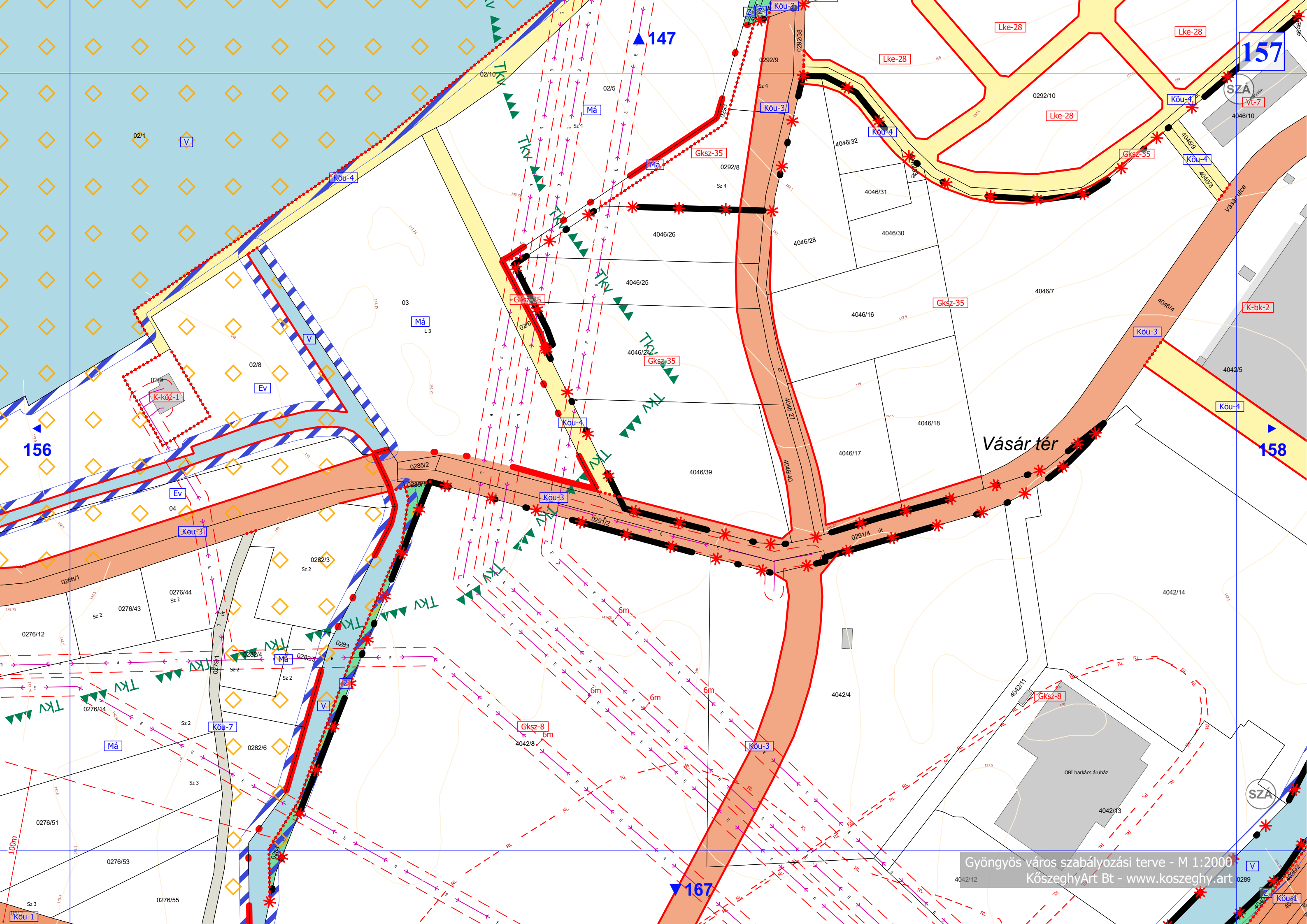
155

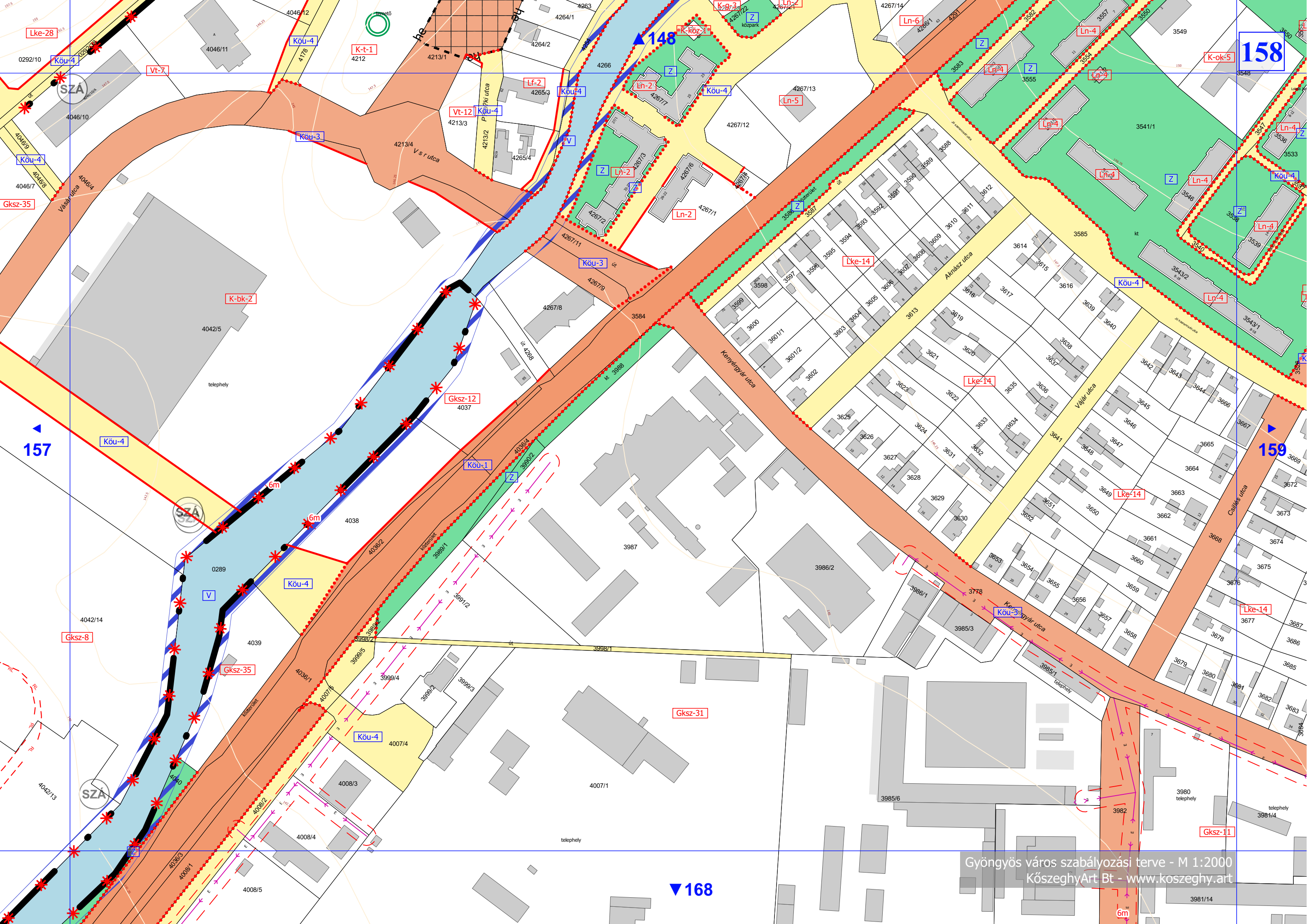
156

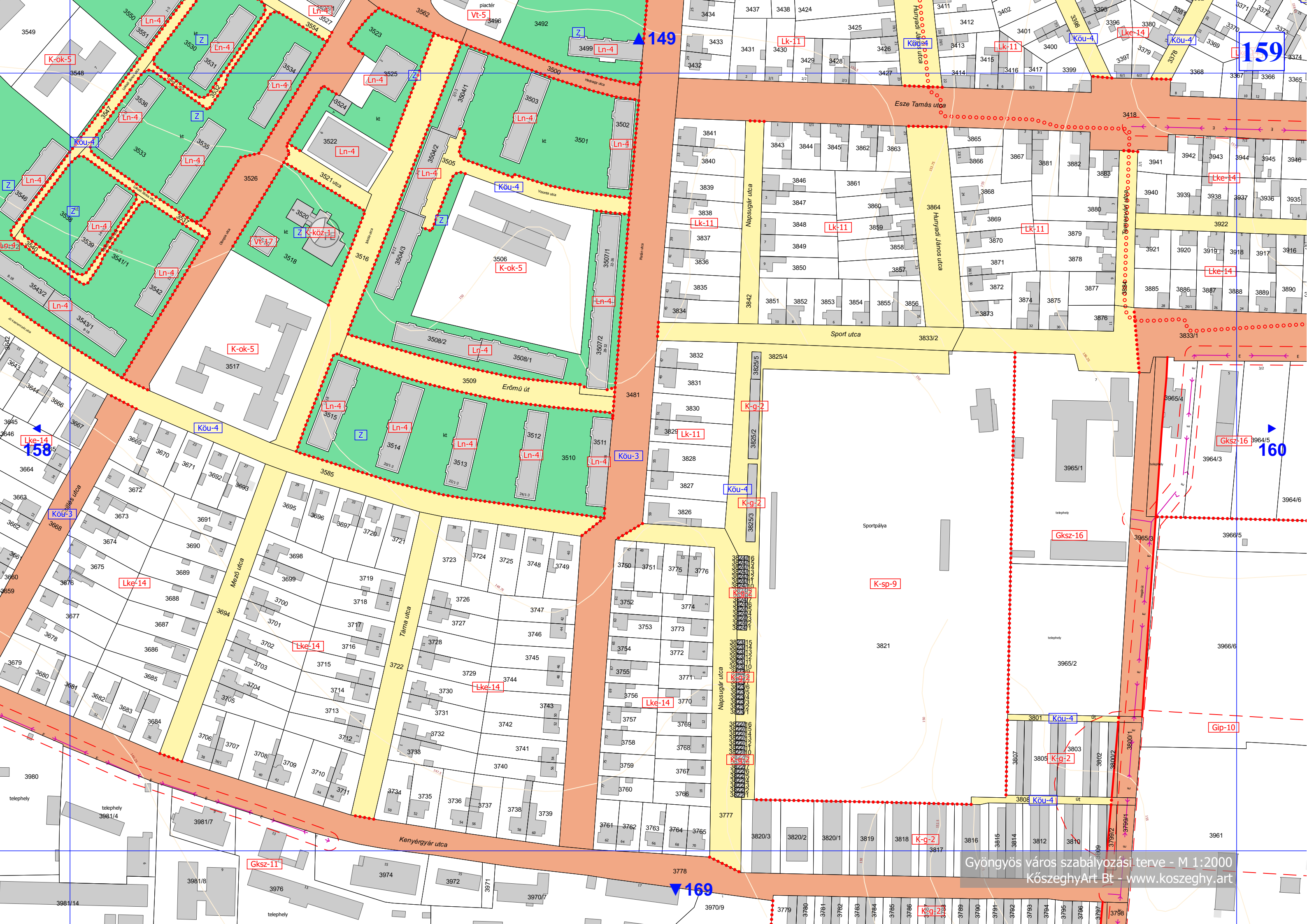
157

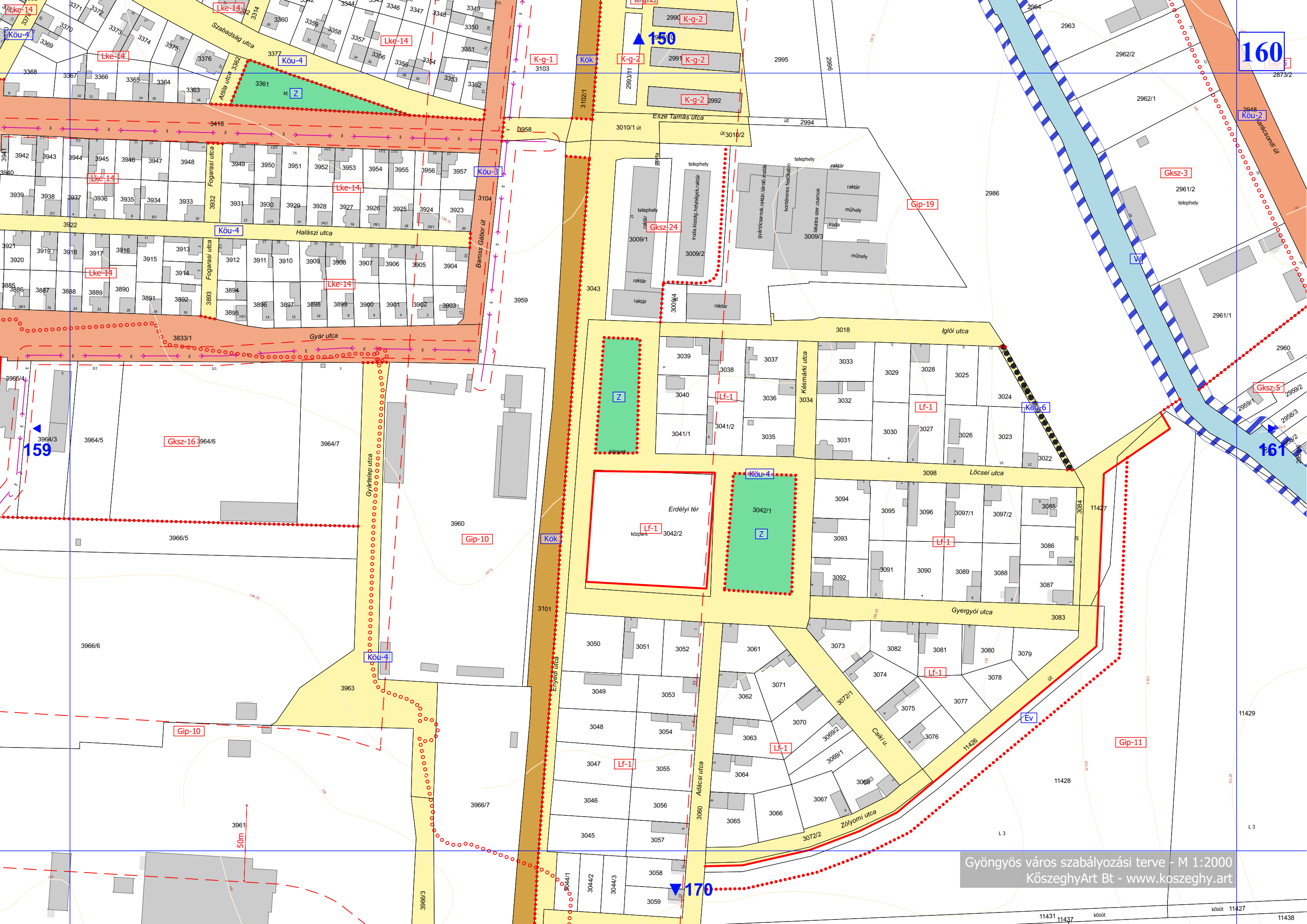
Botlik

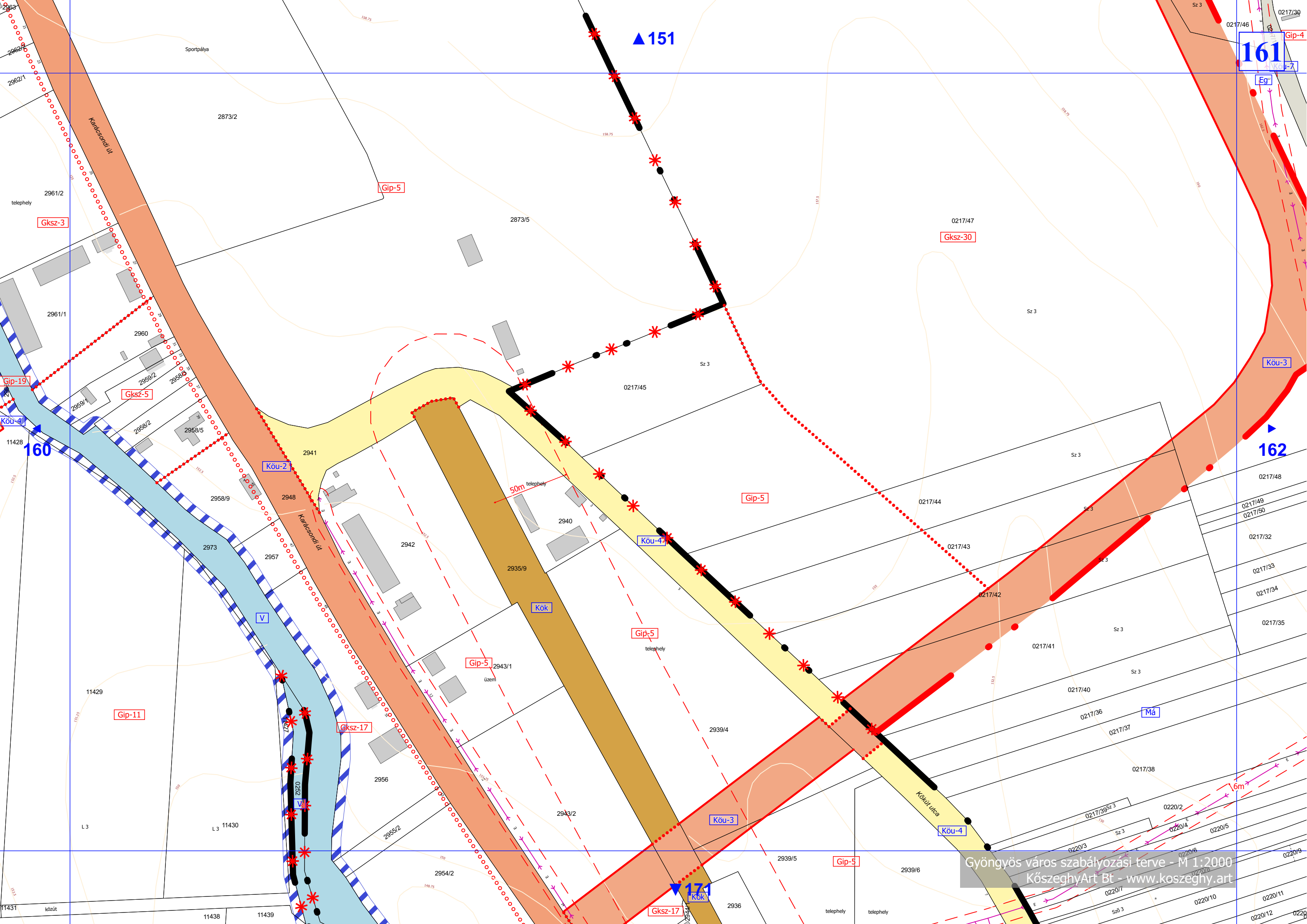
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

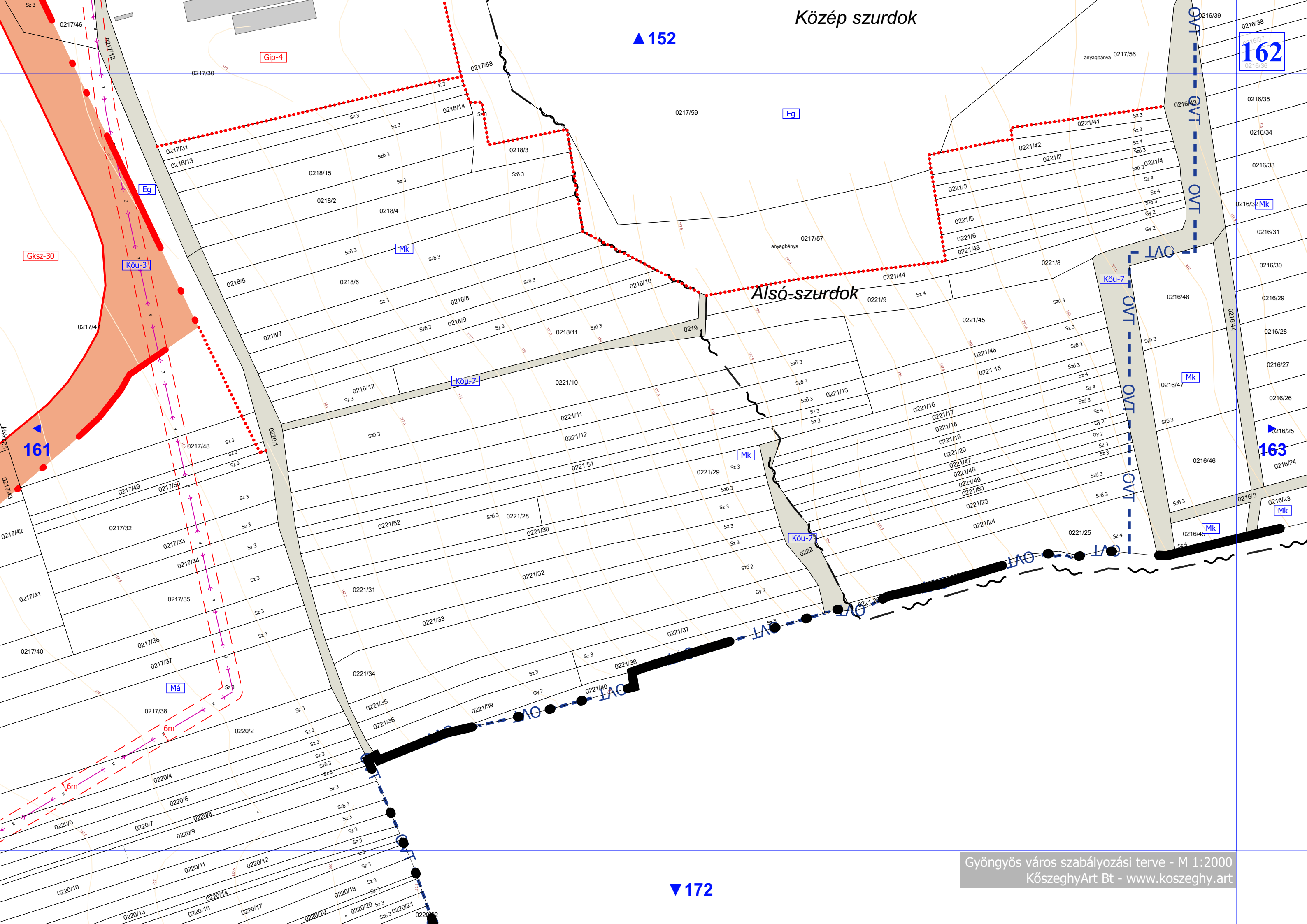












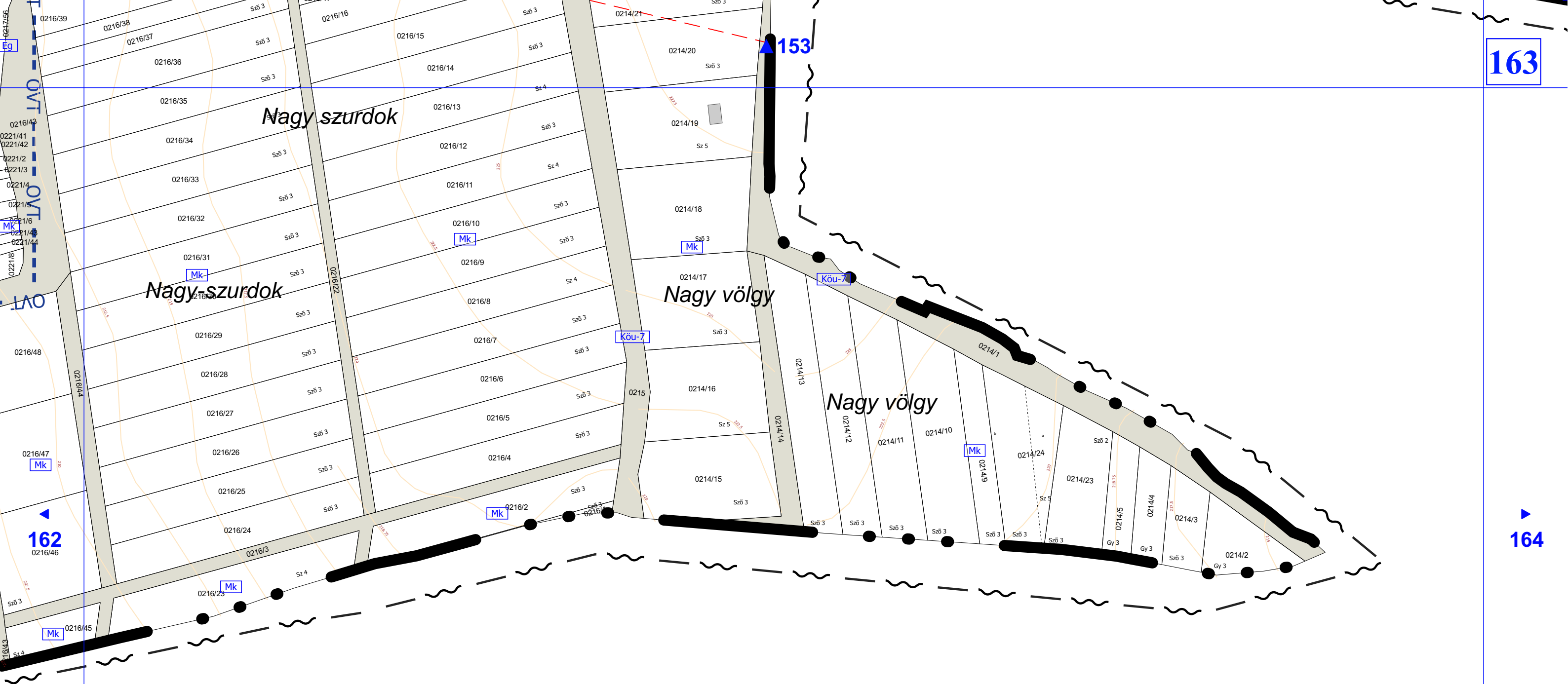
▲ 152

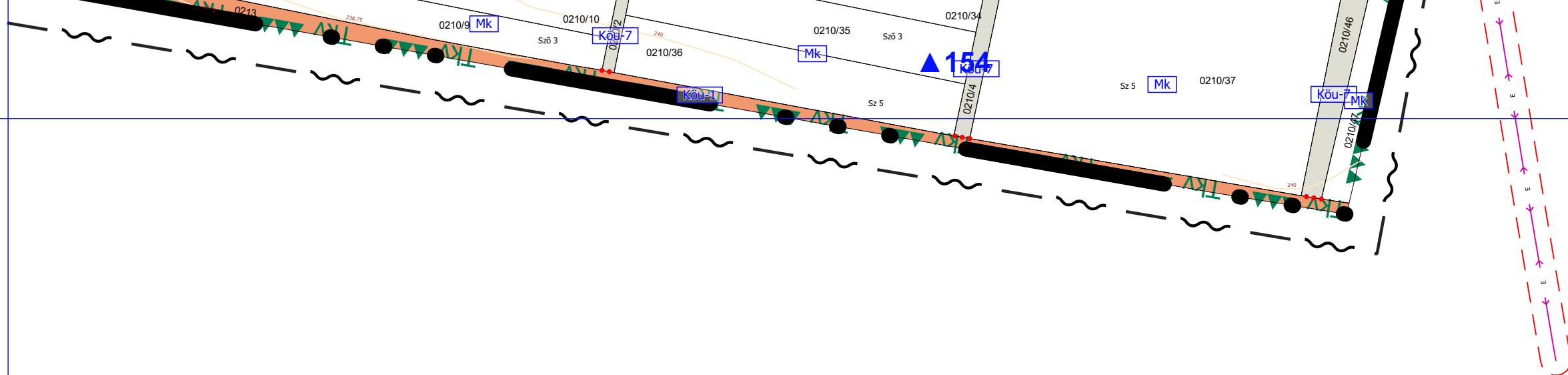
162

161

163

Alsó-szurdok





▲155

165

0276/60

0276/59

6m

Szö 3

Szö 3

0276/28

0276/27

Má

0276/26

▶166

0276/39

Sz 2

Sz 3

0276/40

Szö 3

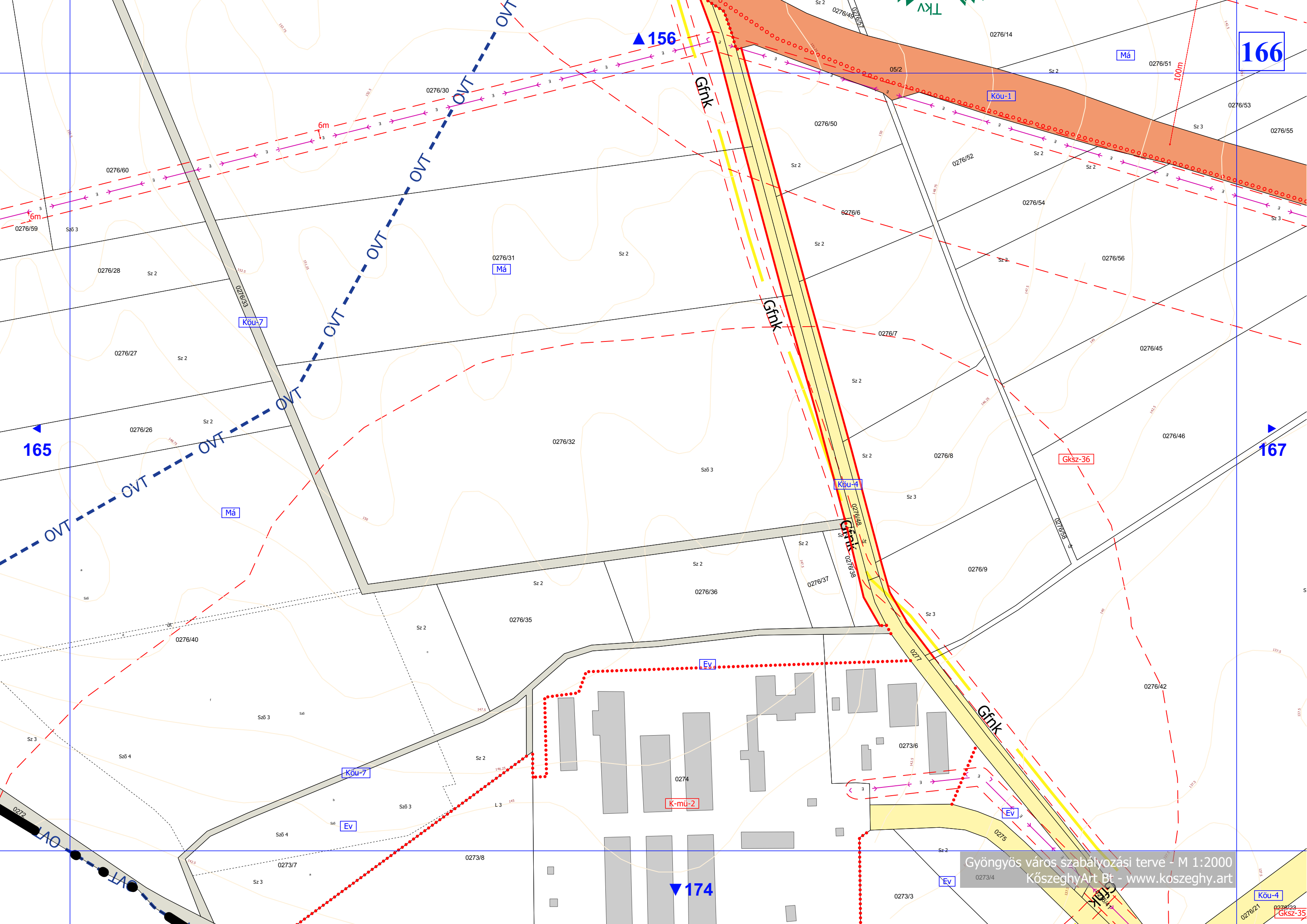
Szö 4

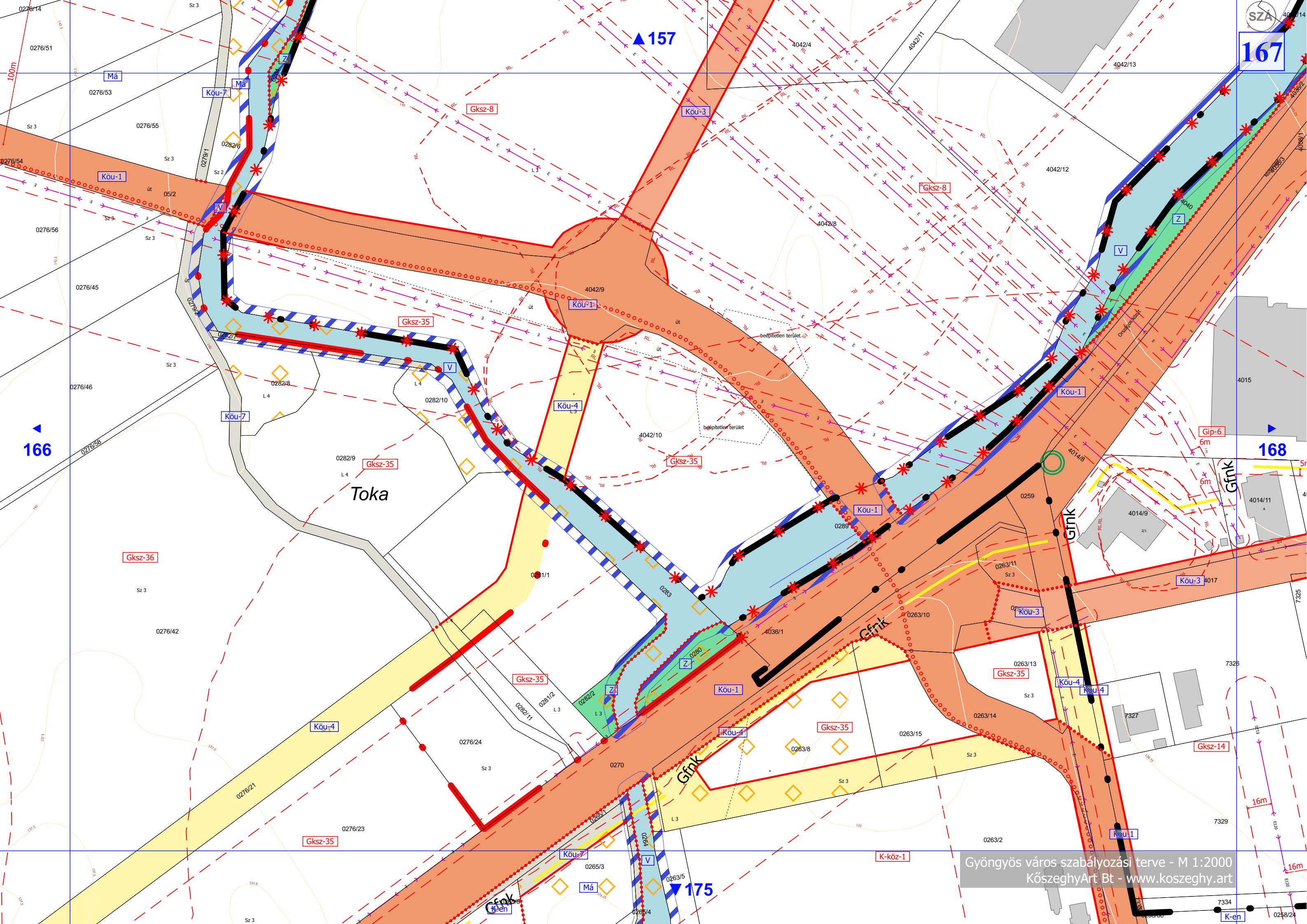
Sz 3

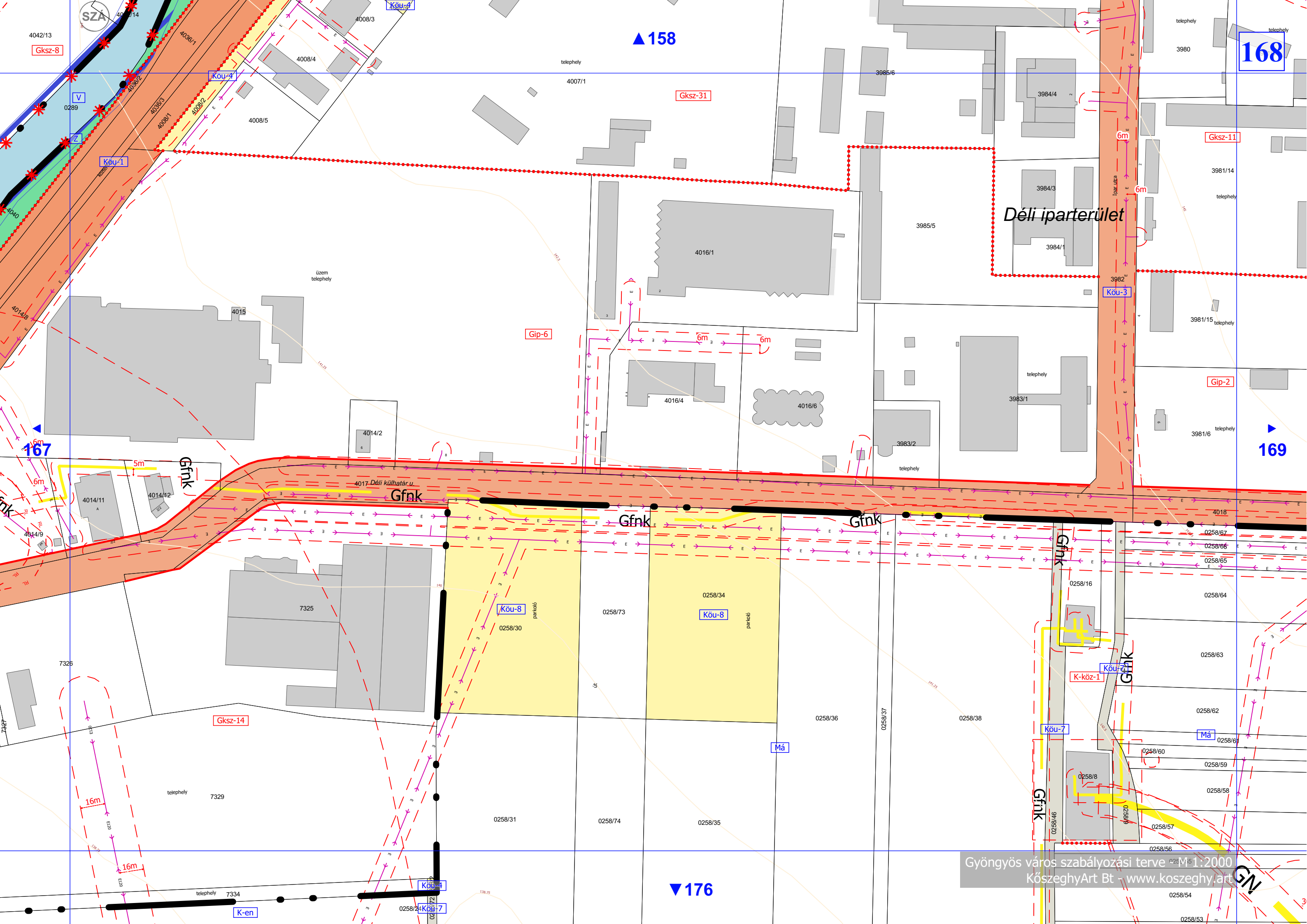
Szö 4

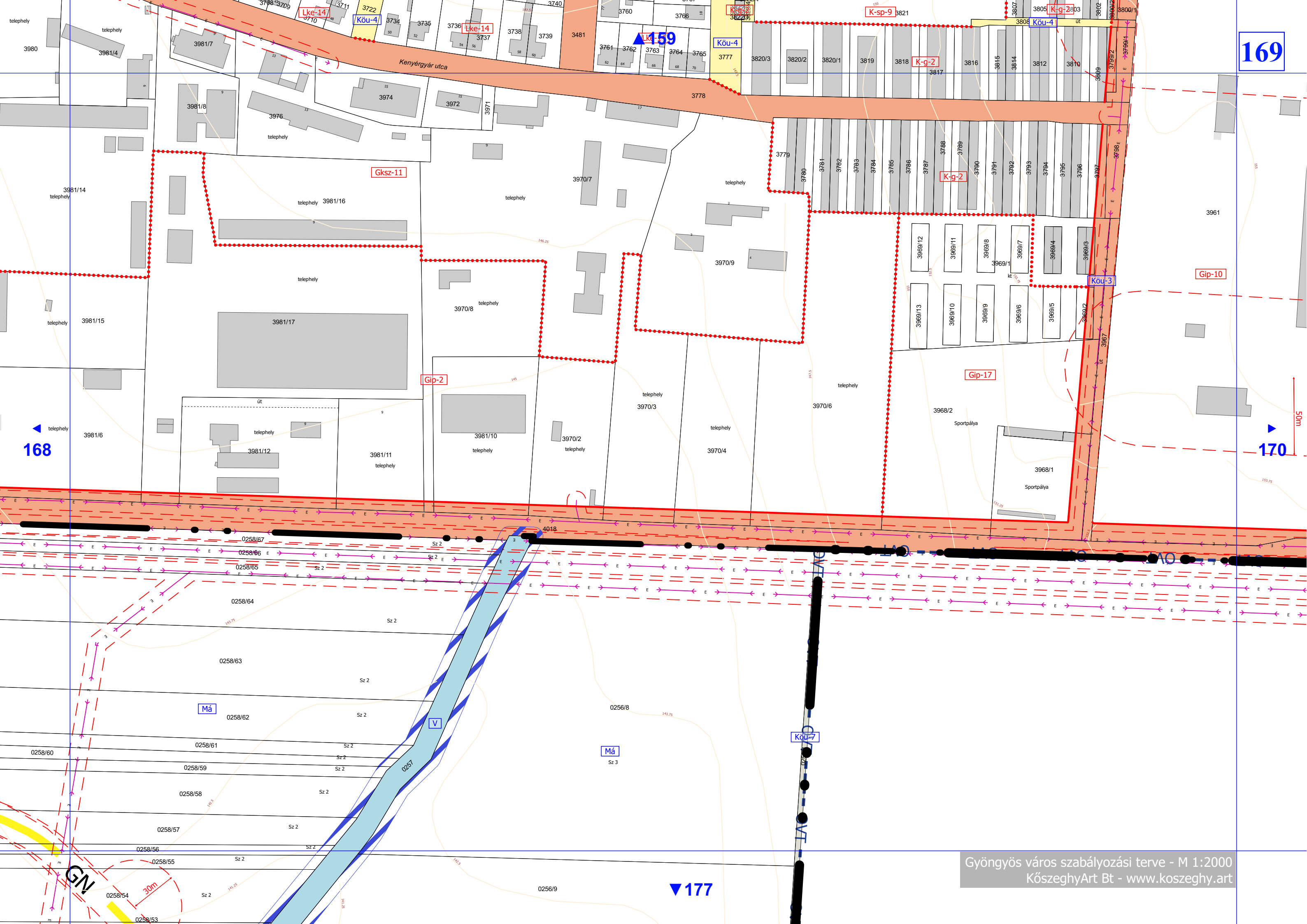
Köü-7

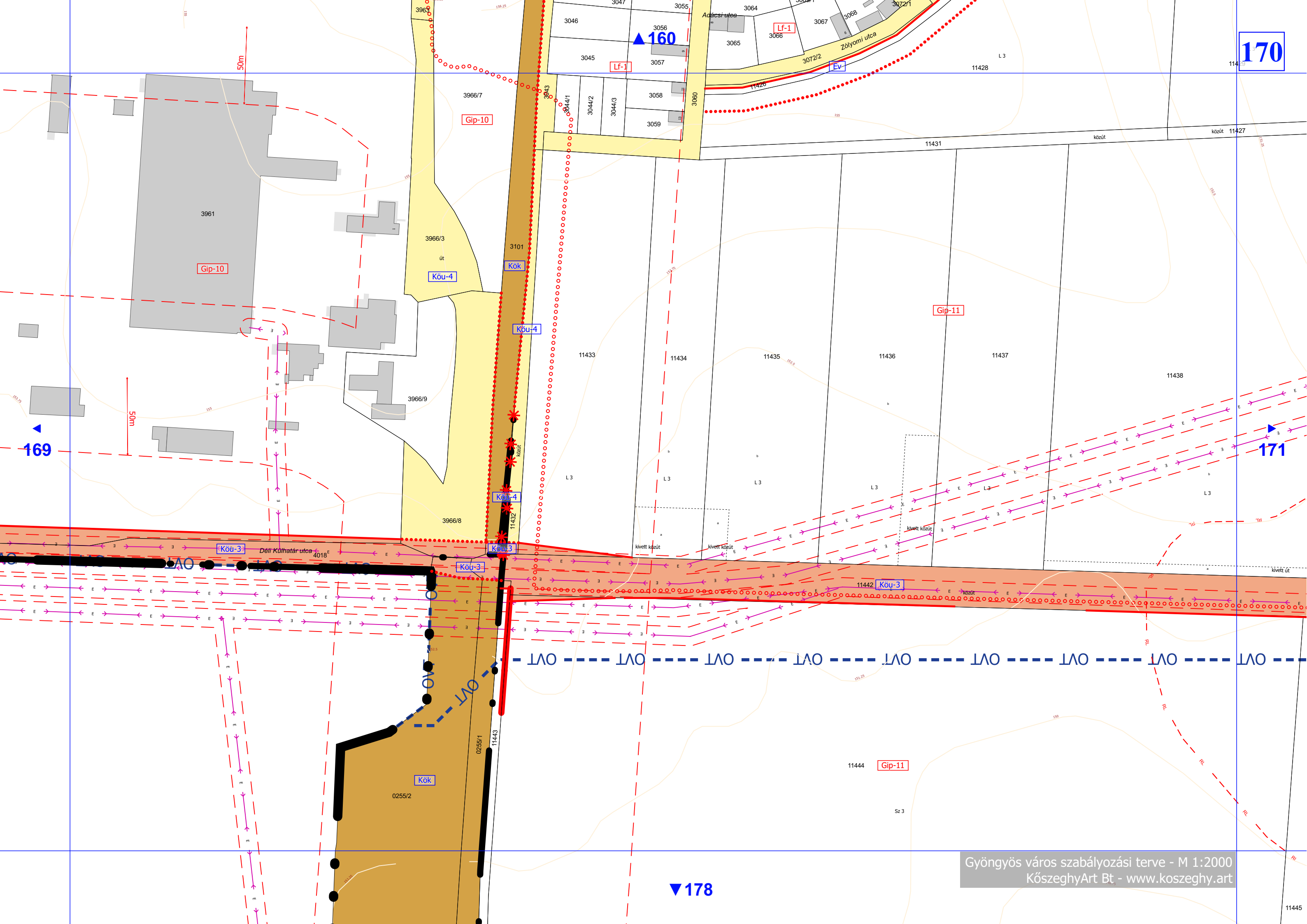
▼173

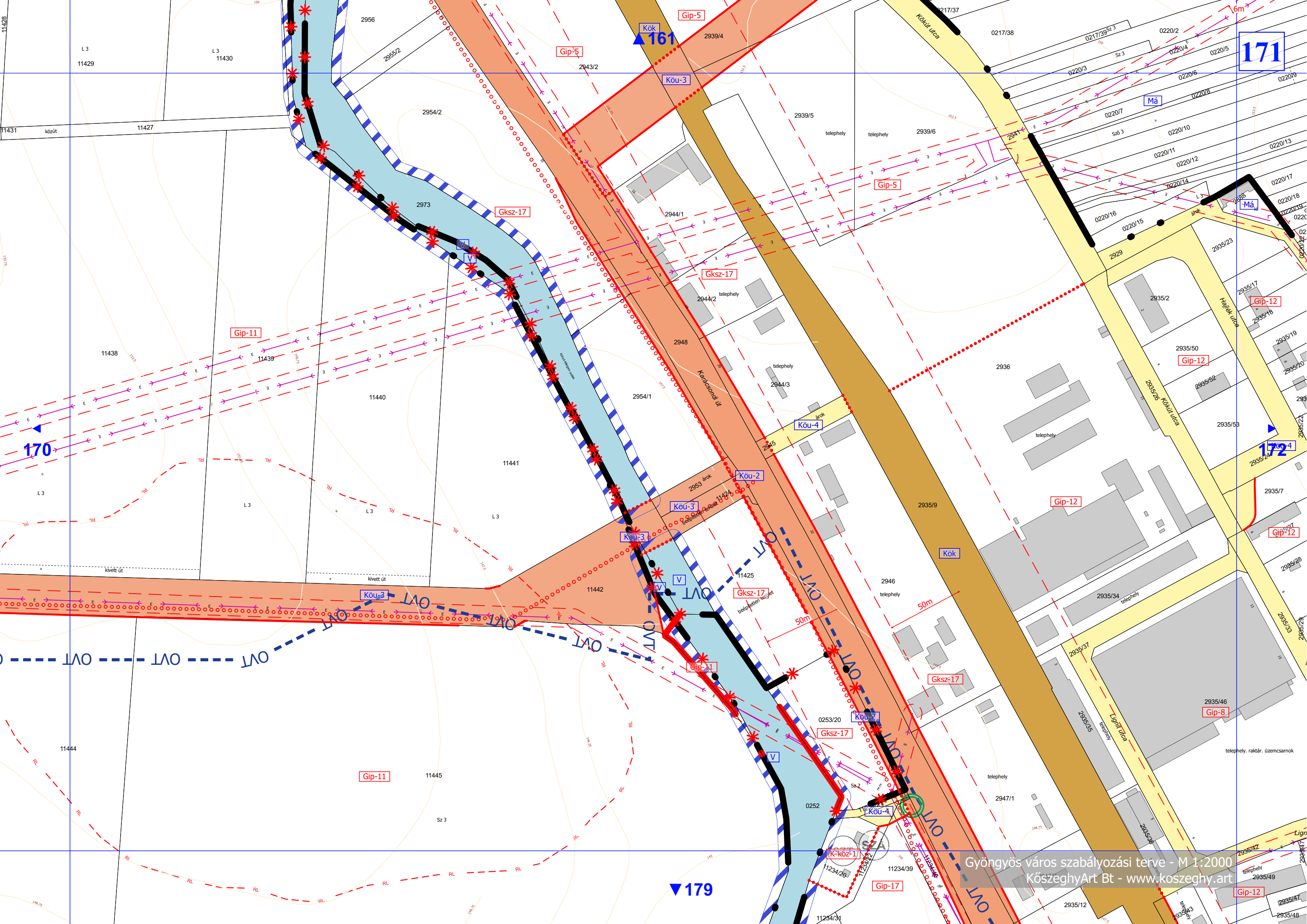


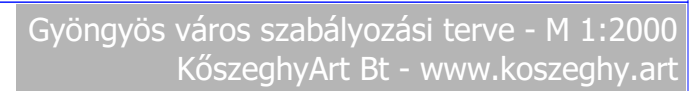








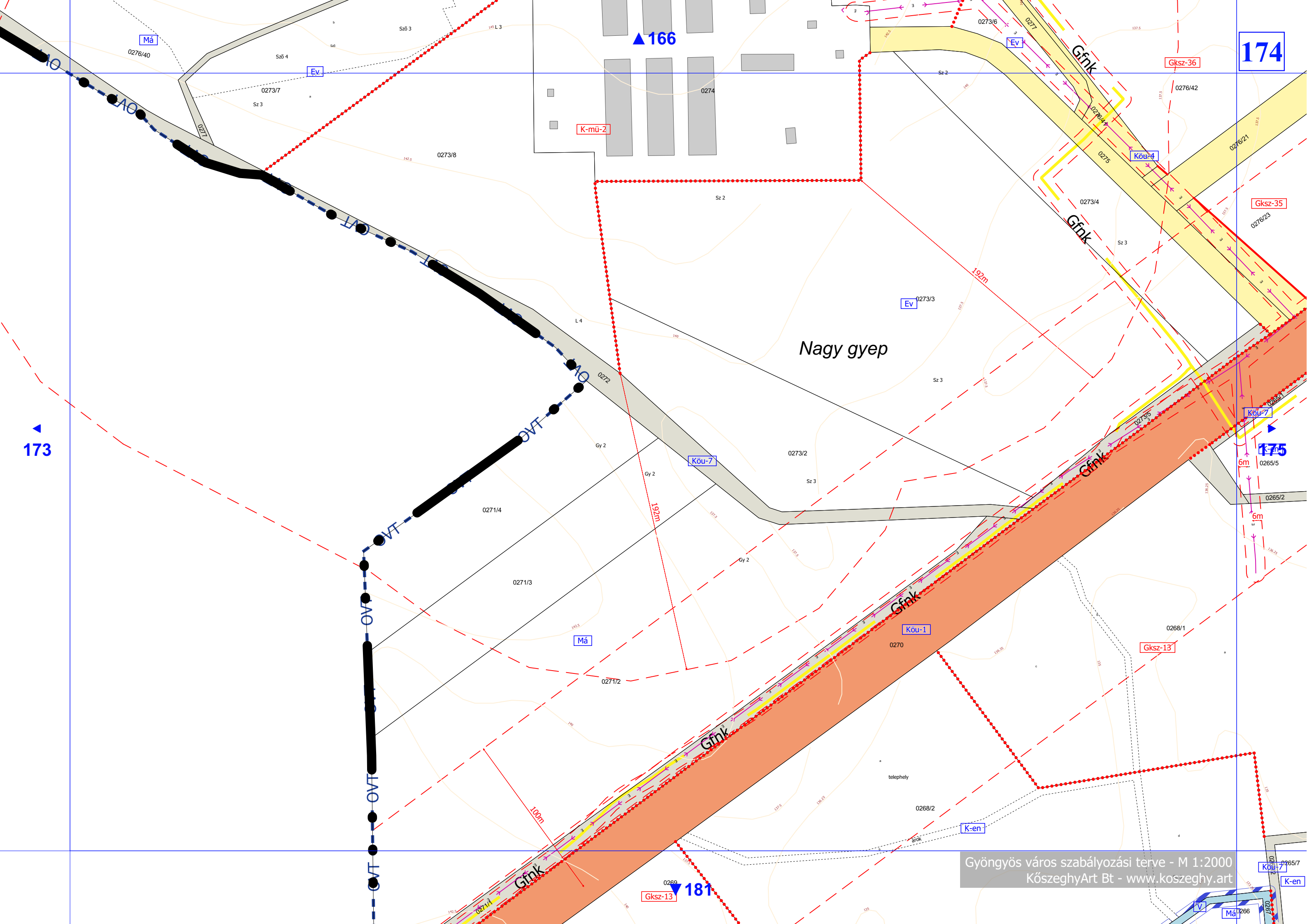


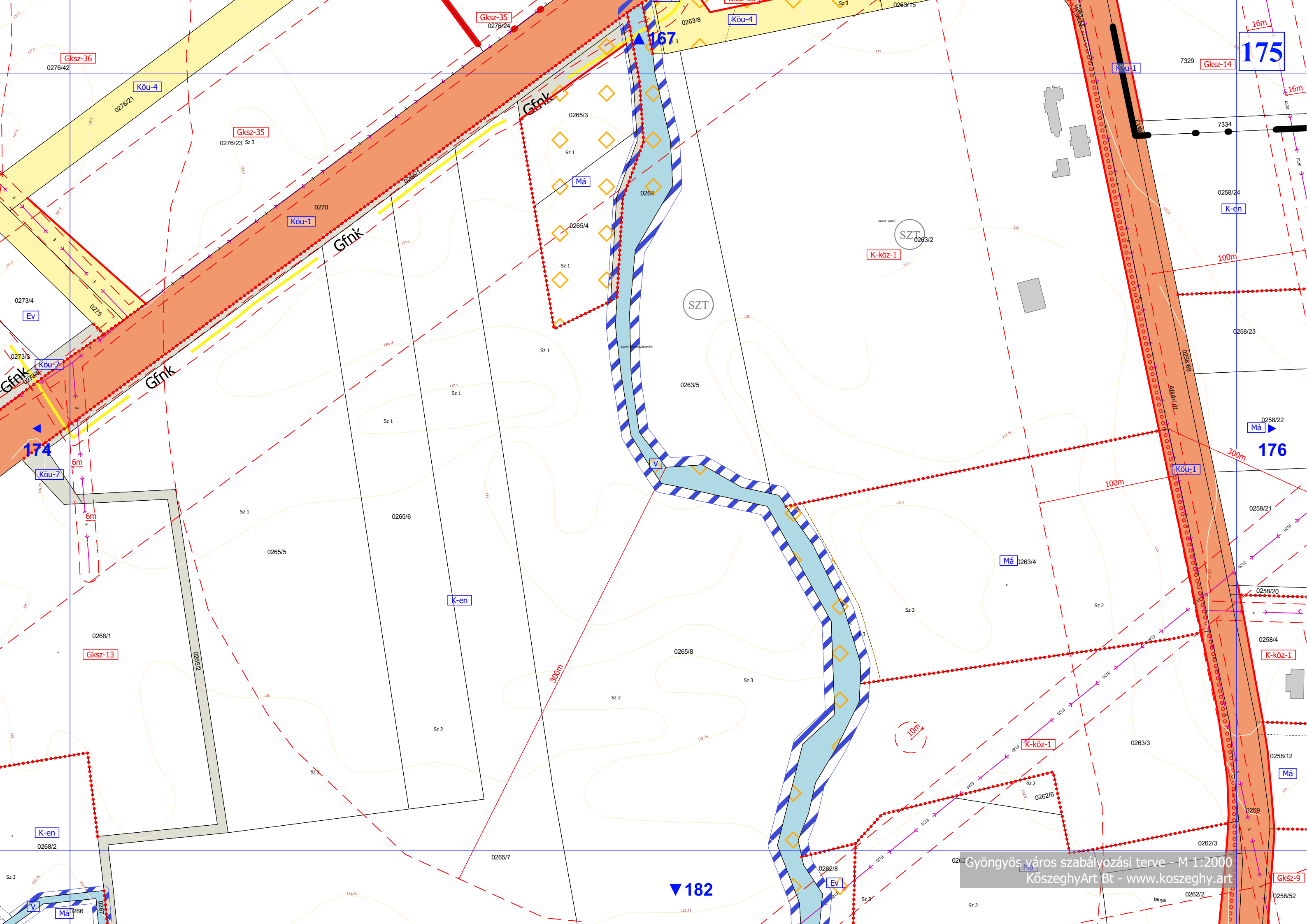


▲ 165

173

174







177

▲170

178

179

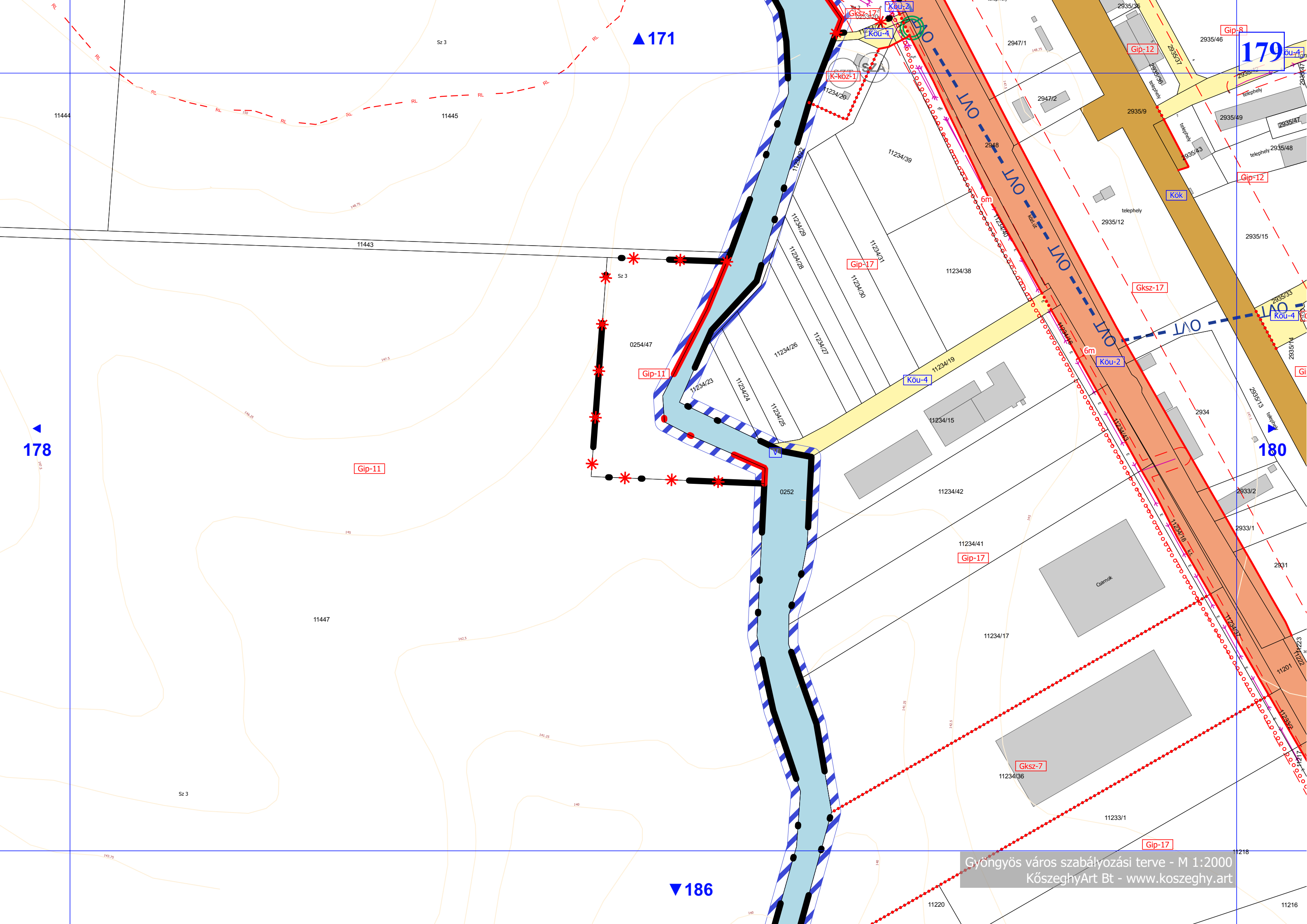
▼185

Kök

Gip-11

Parti dűlő

Kis erdei dűlő



178

171

179

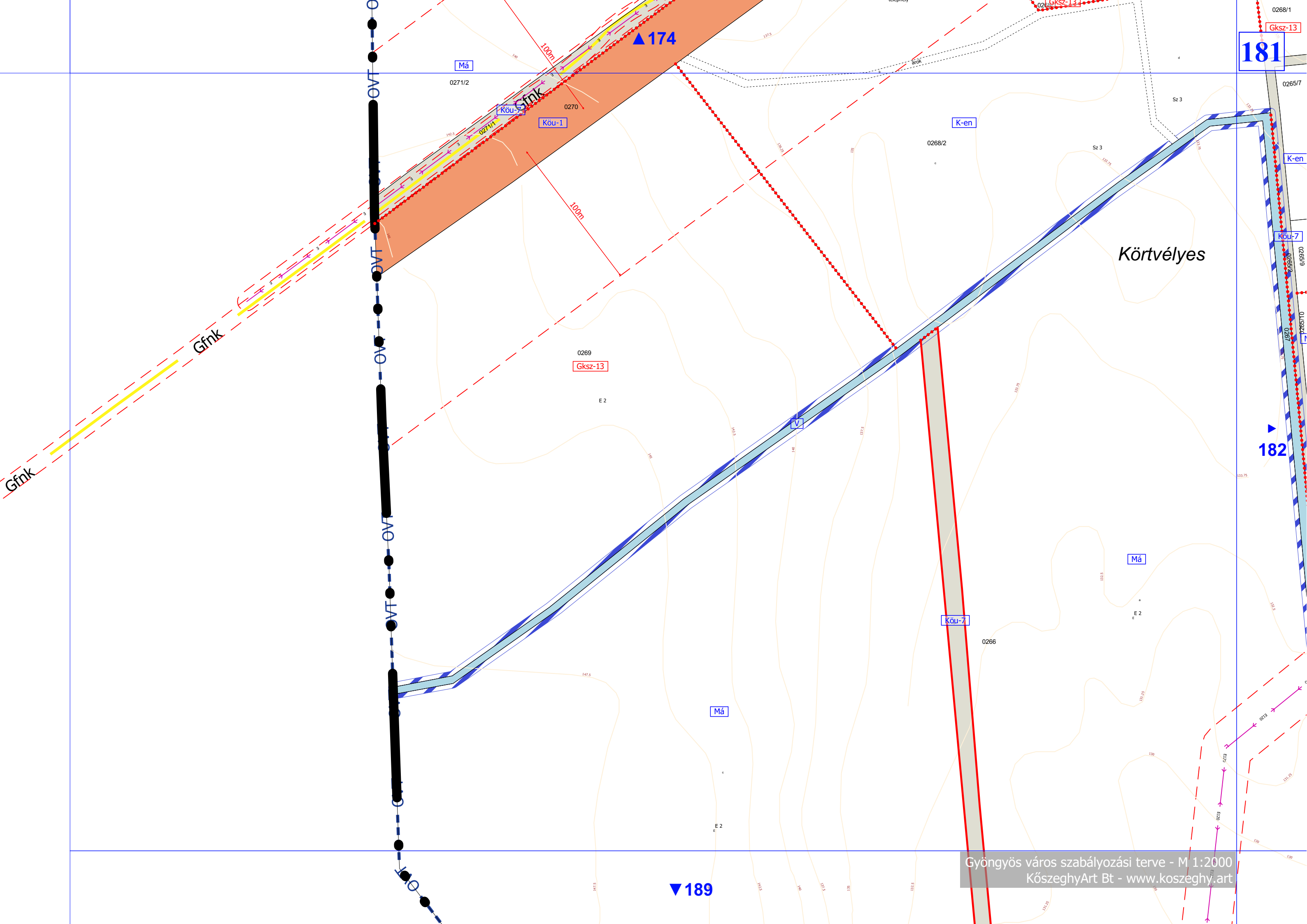
180

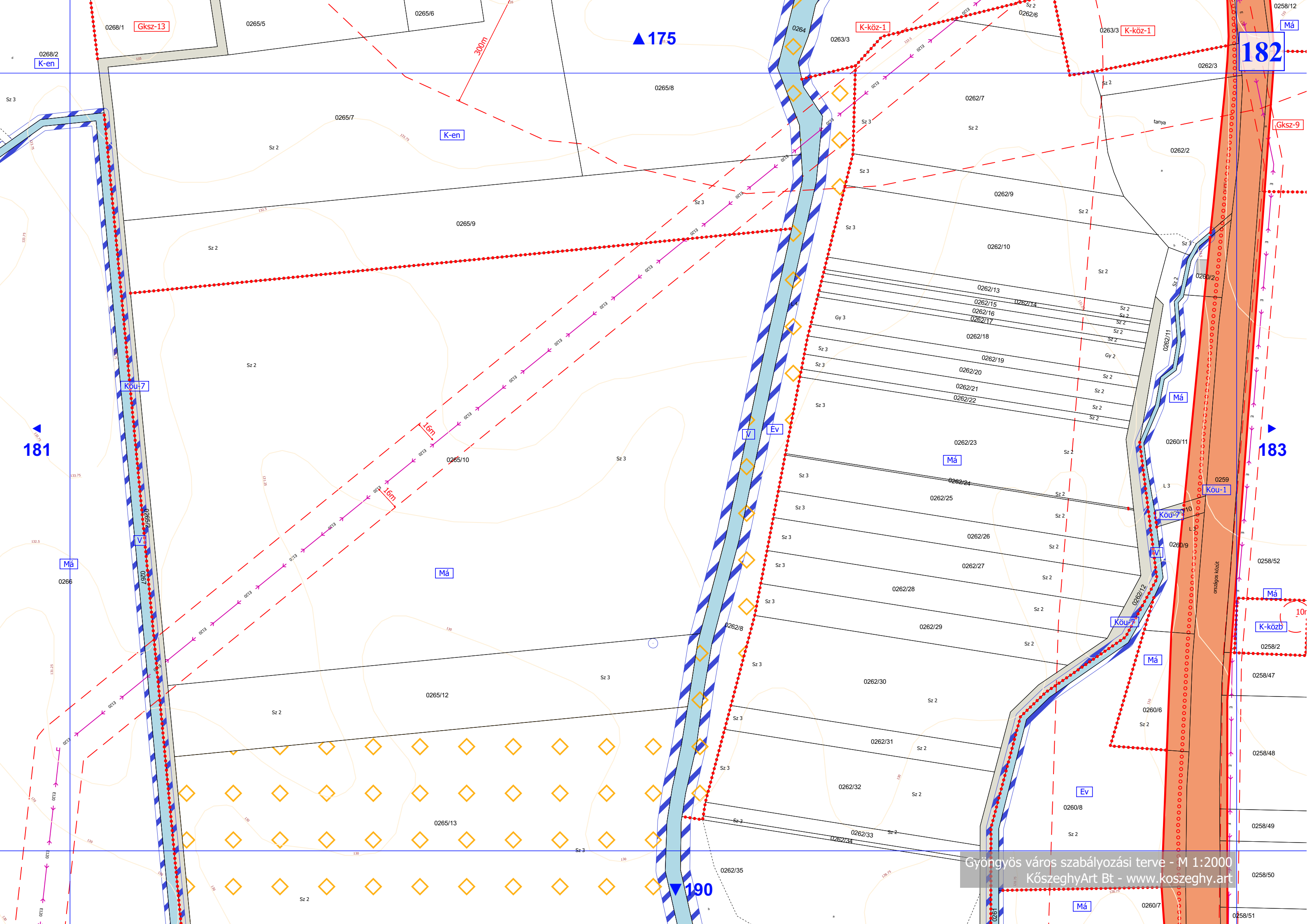
186

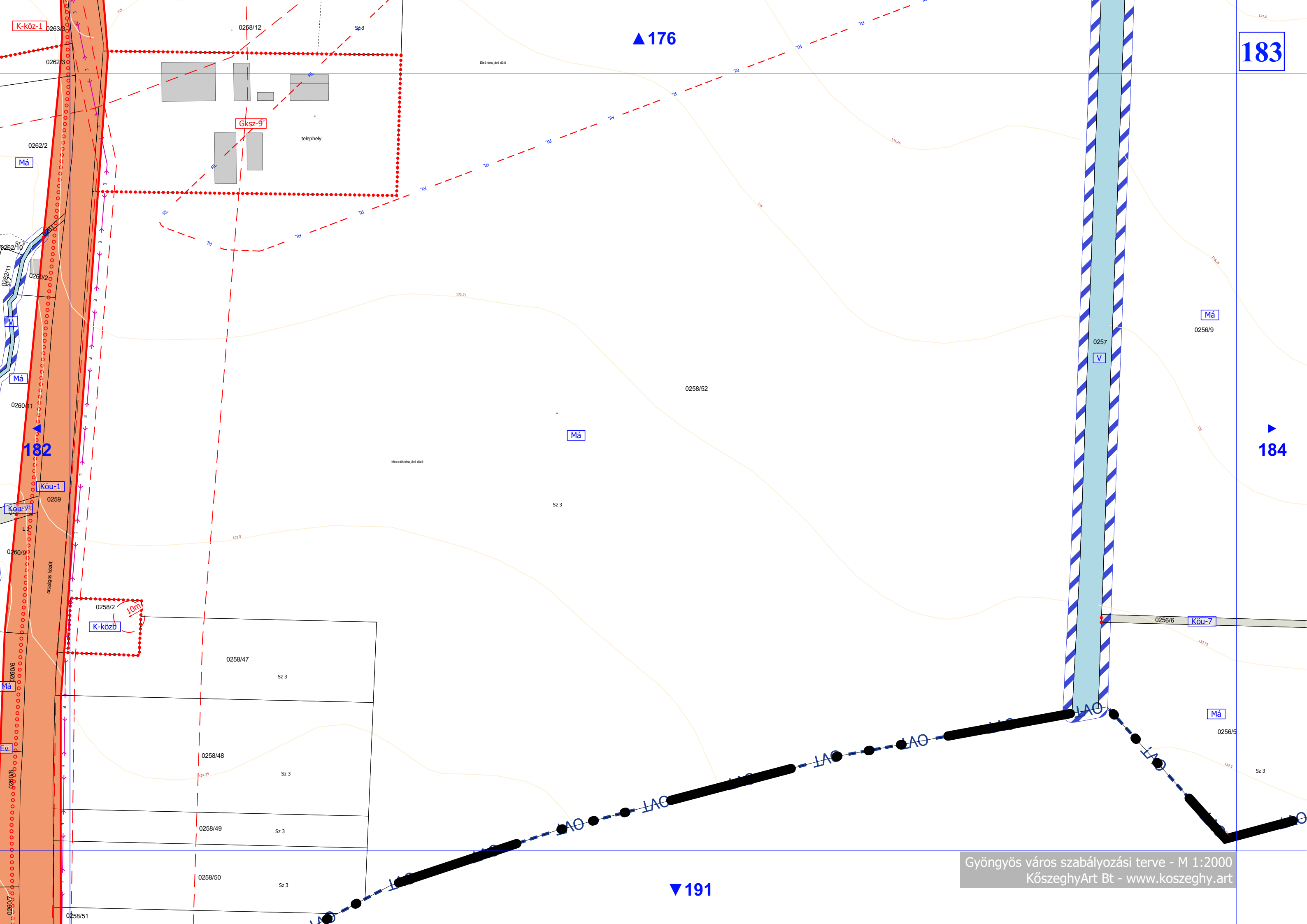
▲ 172

179

▼ 187







185

▲ 178

186

184

▼ 192

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

11447

143.75

1425

149

11450

Sz 3

Sz 3

Sz 3

190

11448

11449

145

0255/1

0255/2

Kök

100m

Gip-11

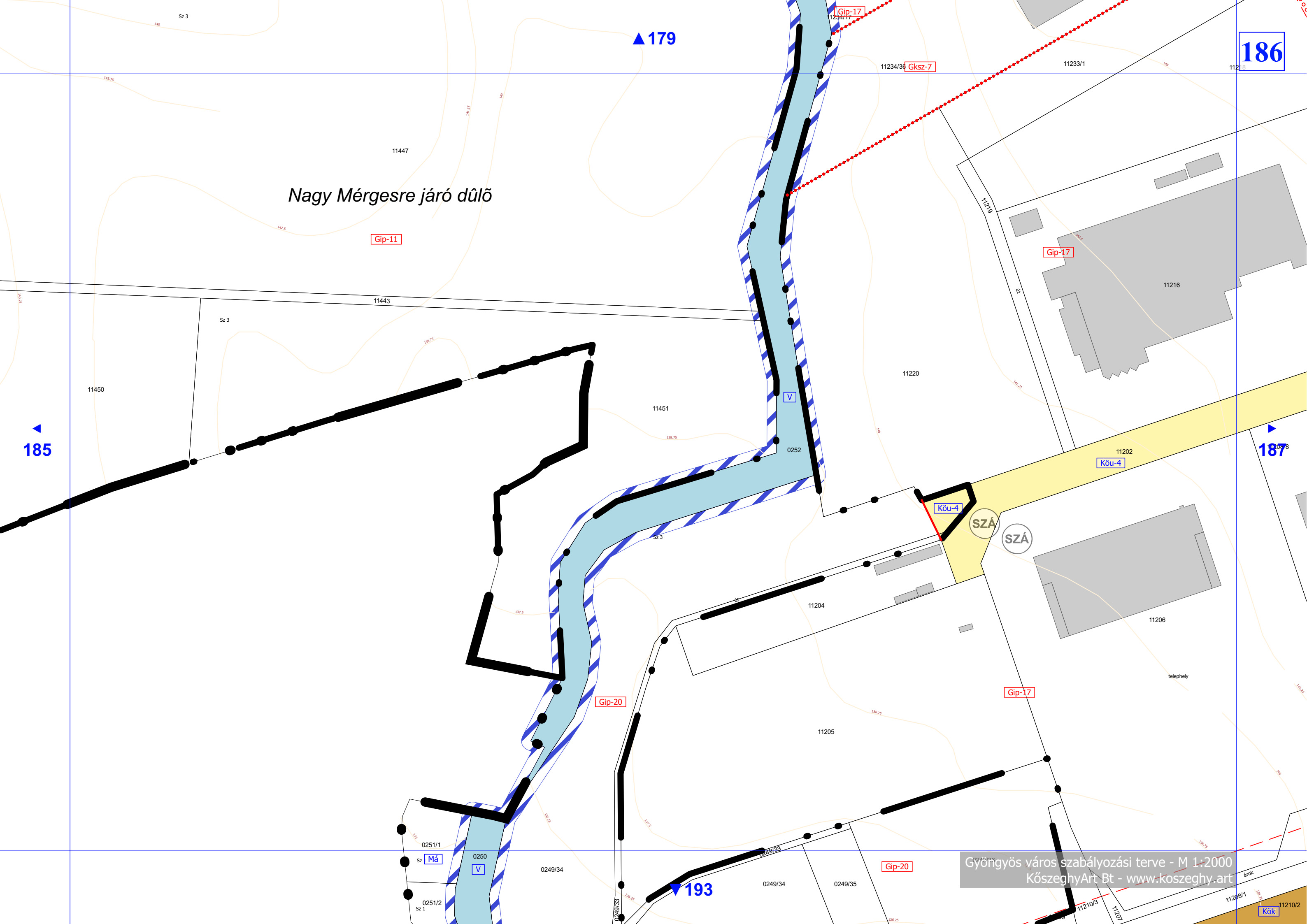
GN

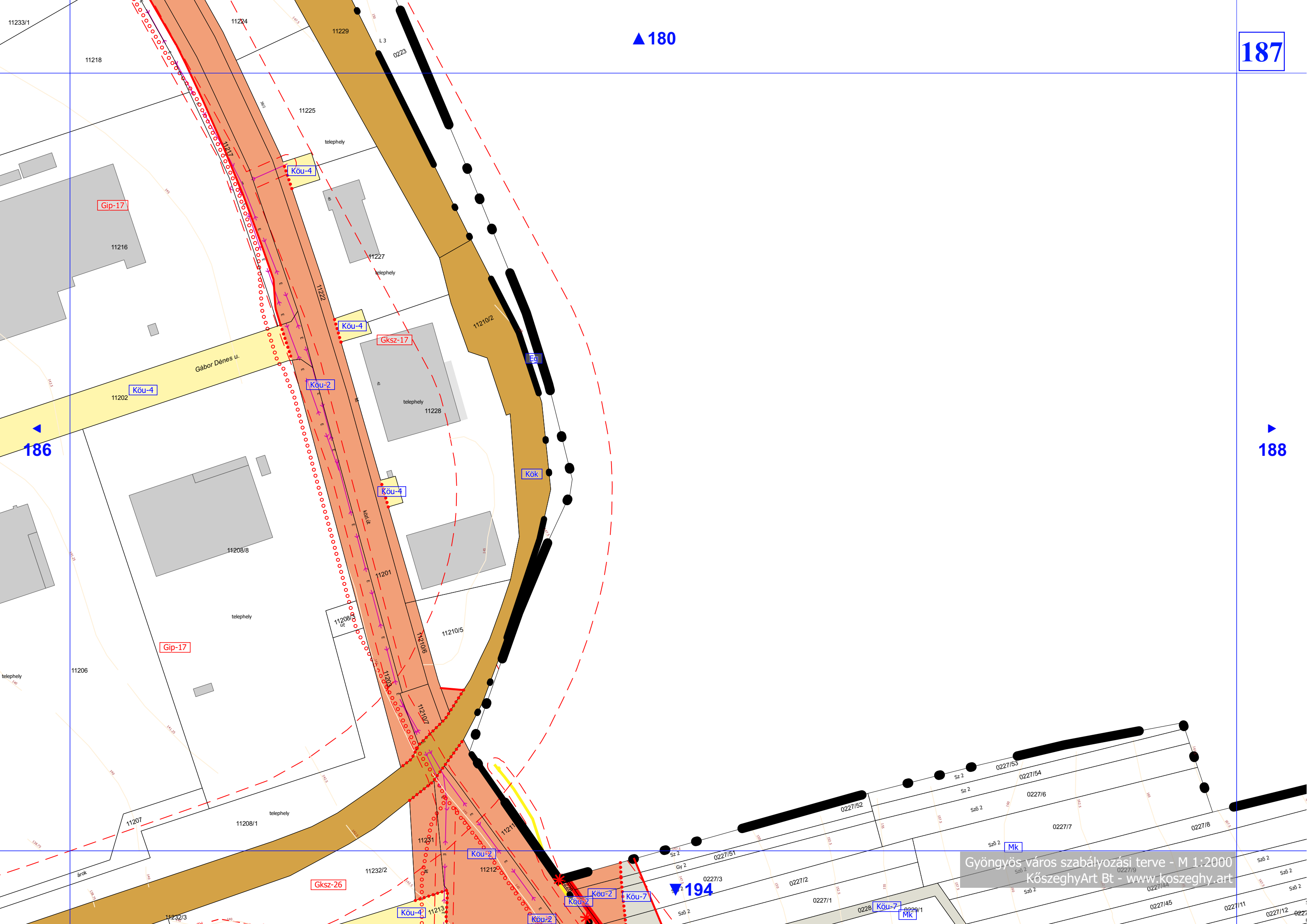
GN

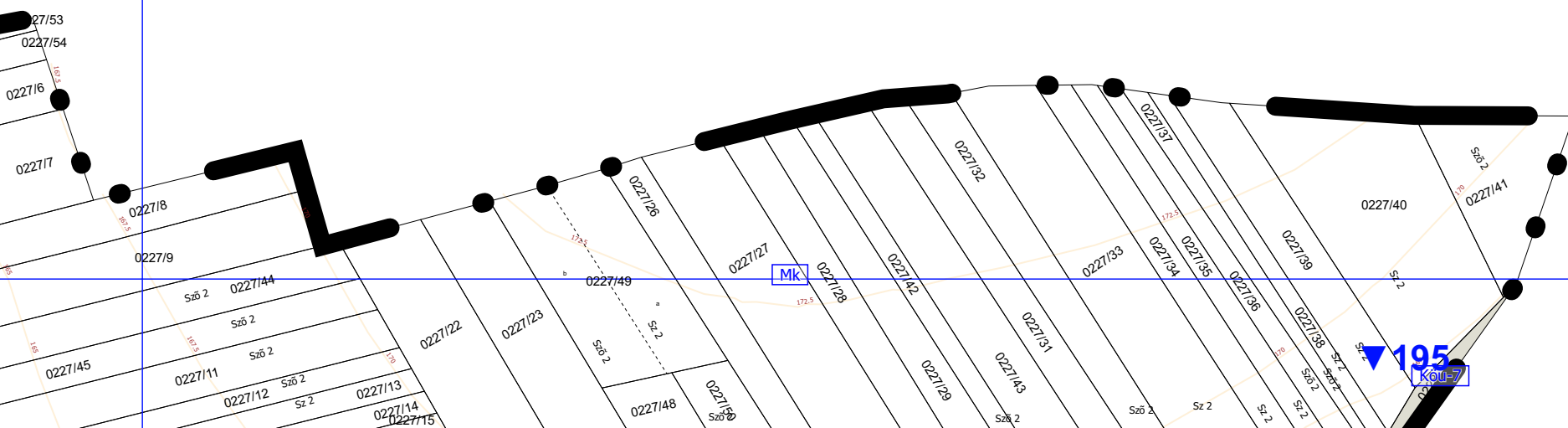
GN

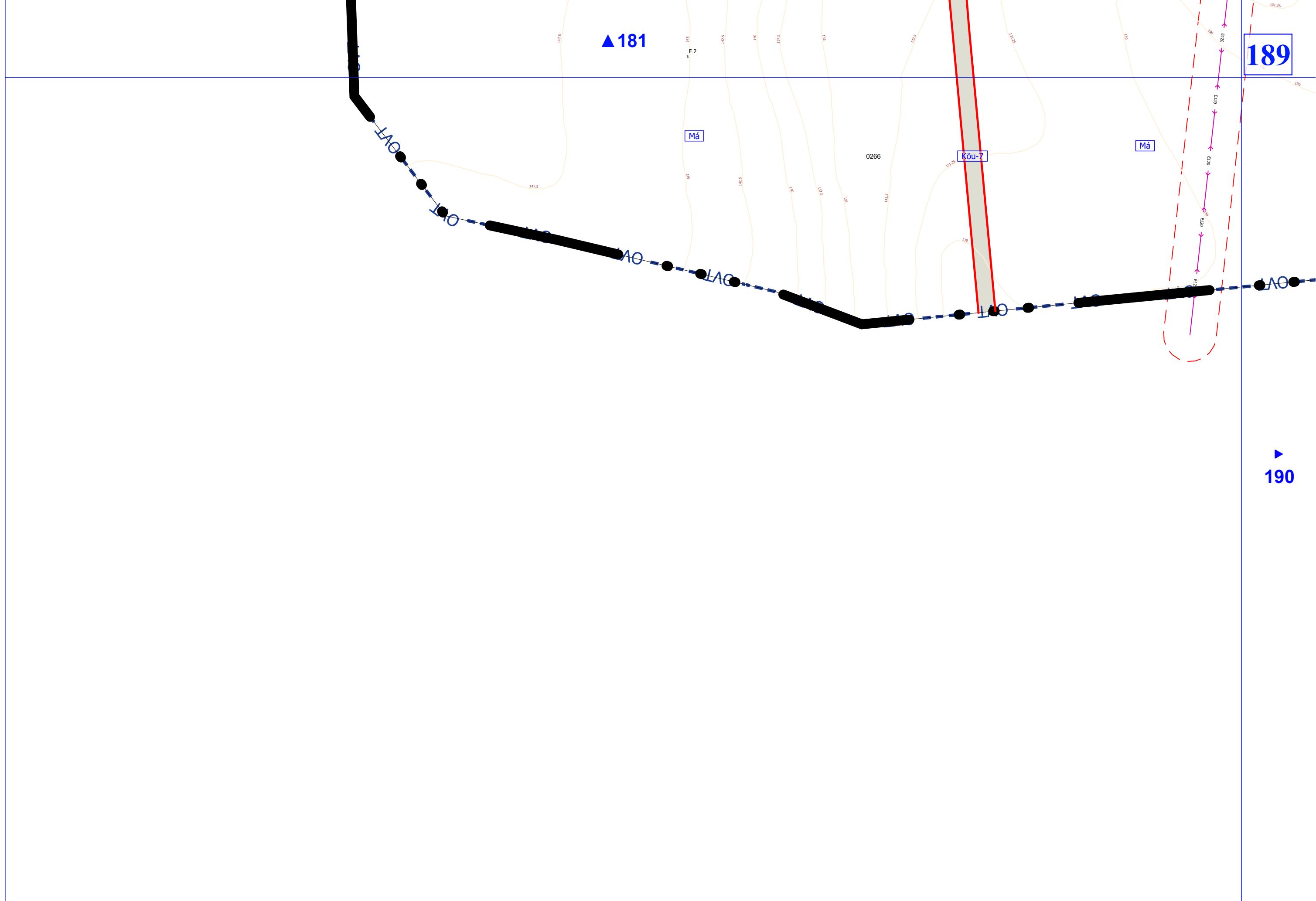
GN

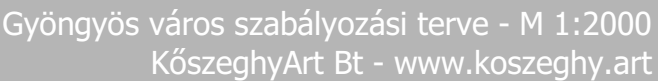
GN

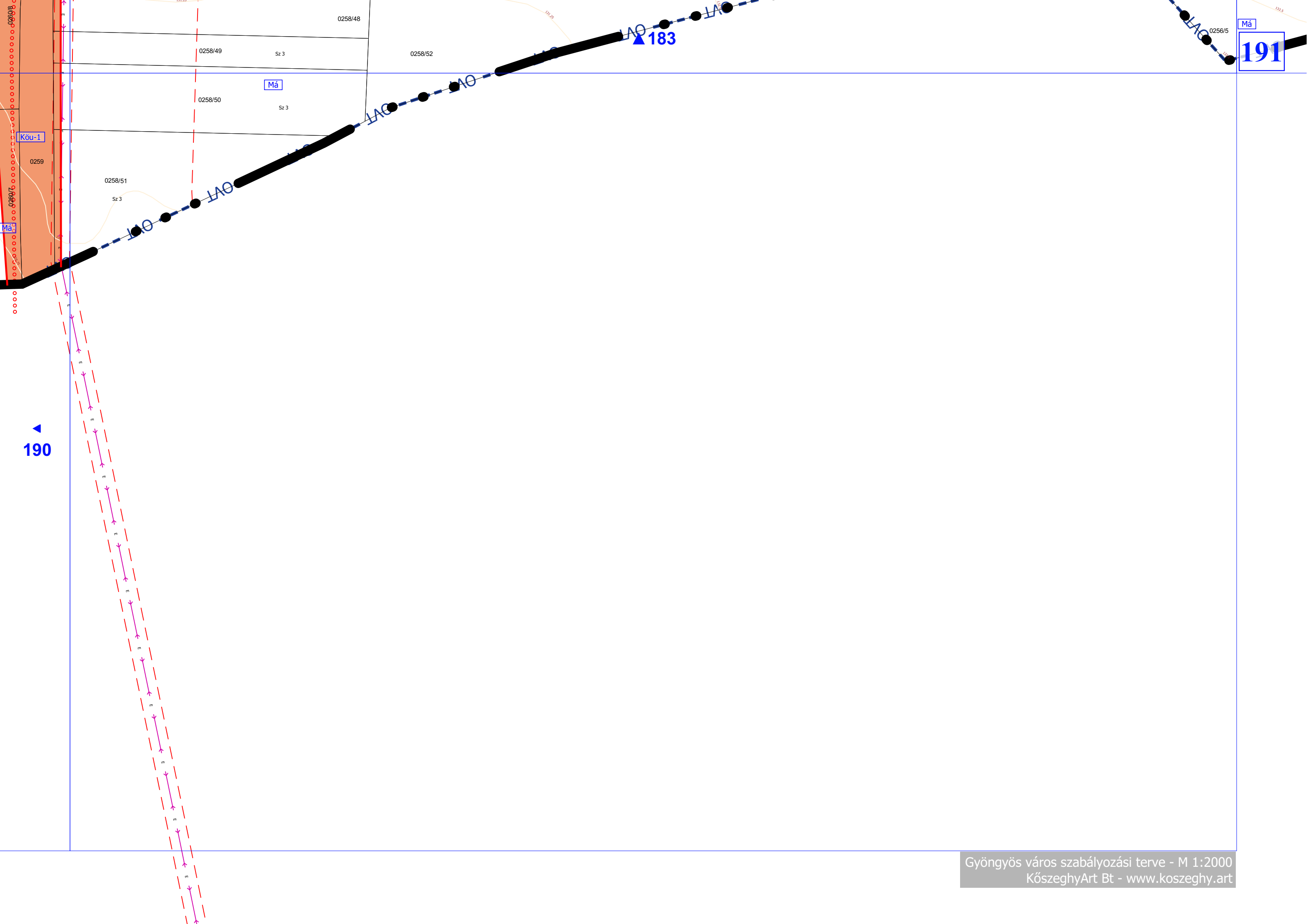












▲ 185

▶ 193

▼ 196

GN

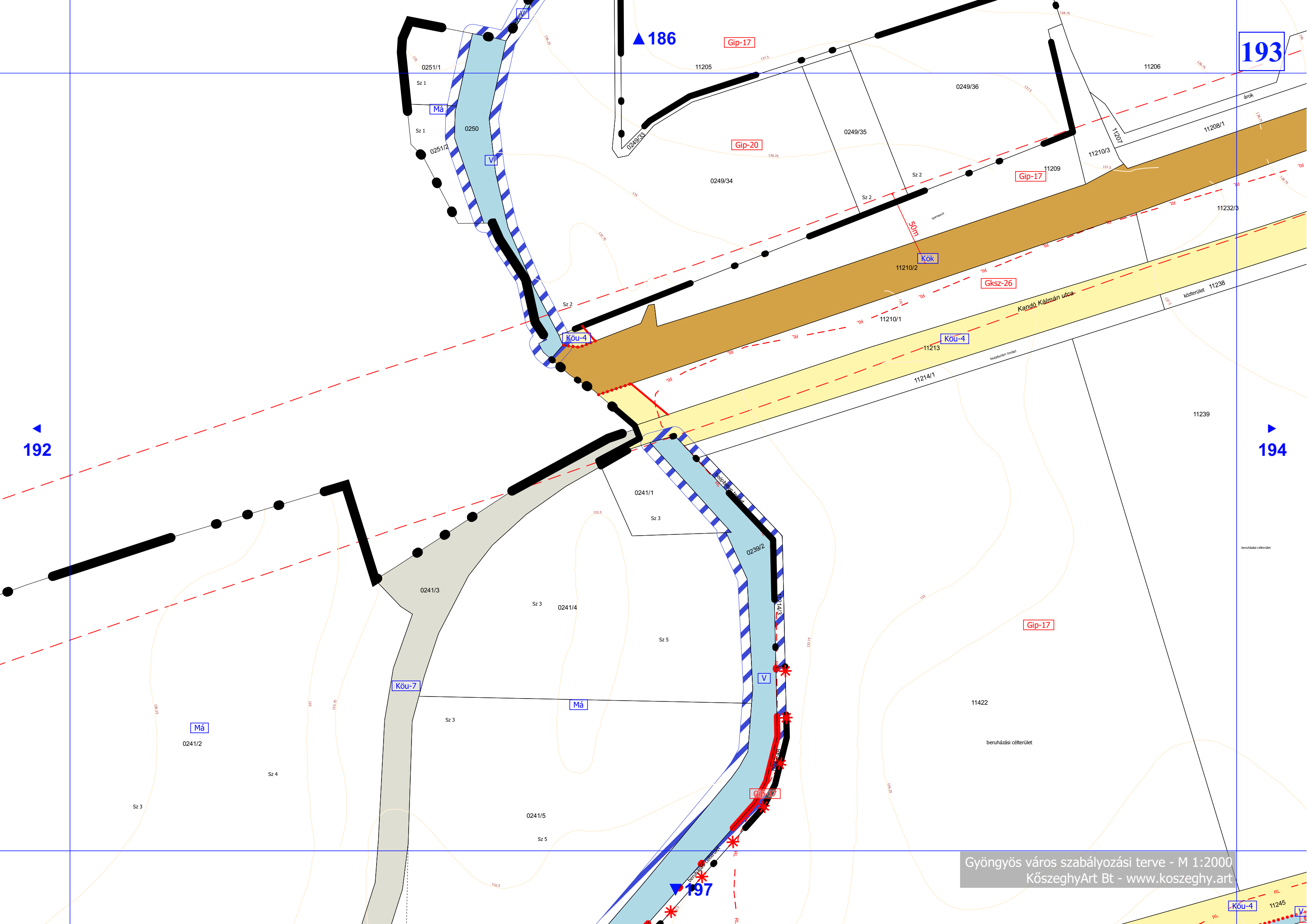
GN

GN

GN

Má

0241/2



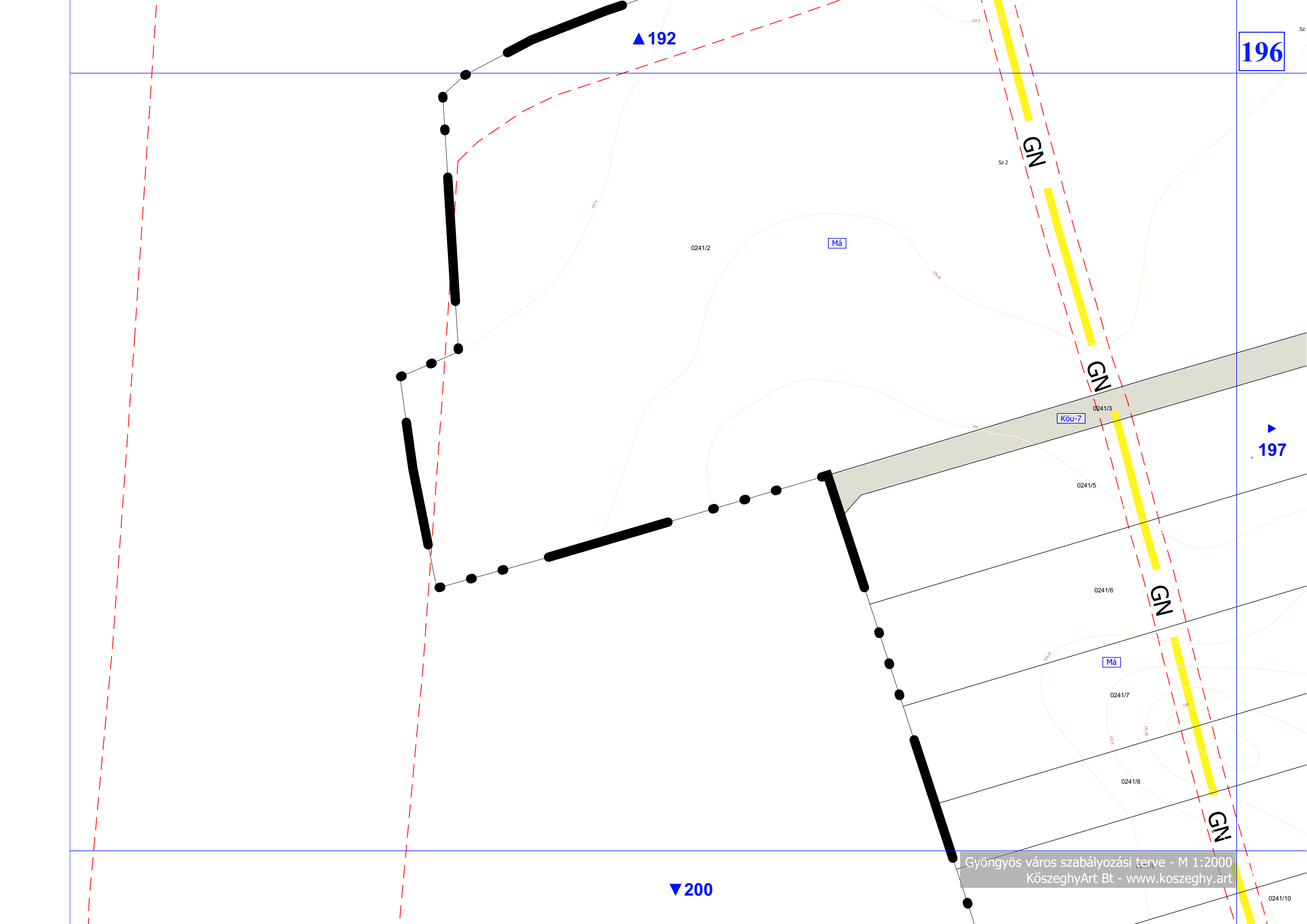
194

193

195

Száraz völgy

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



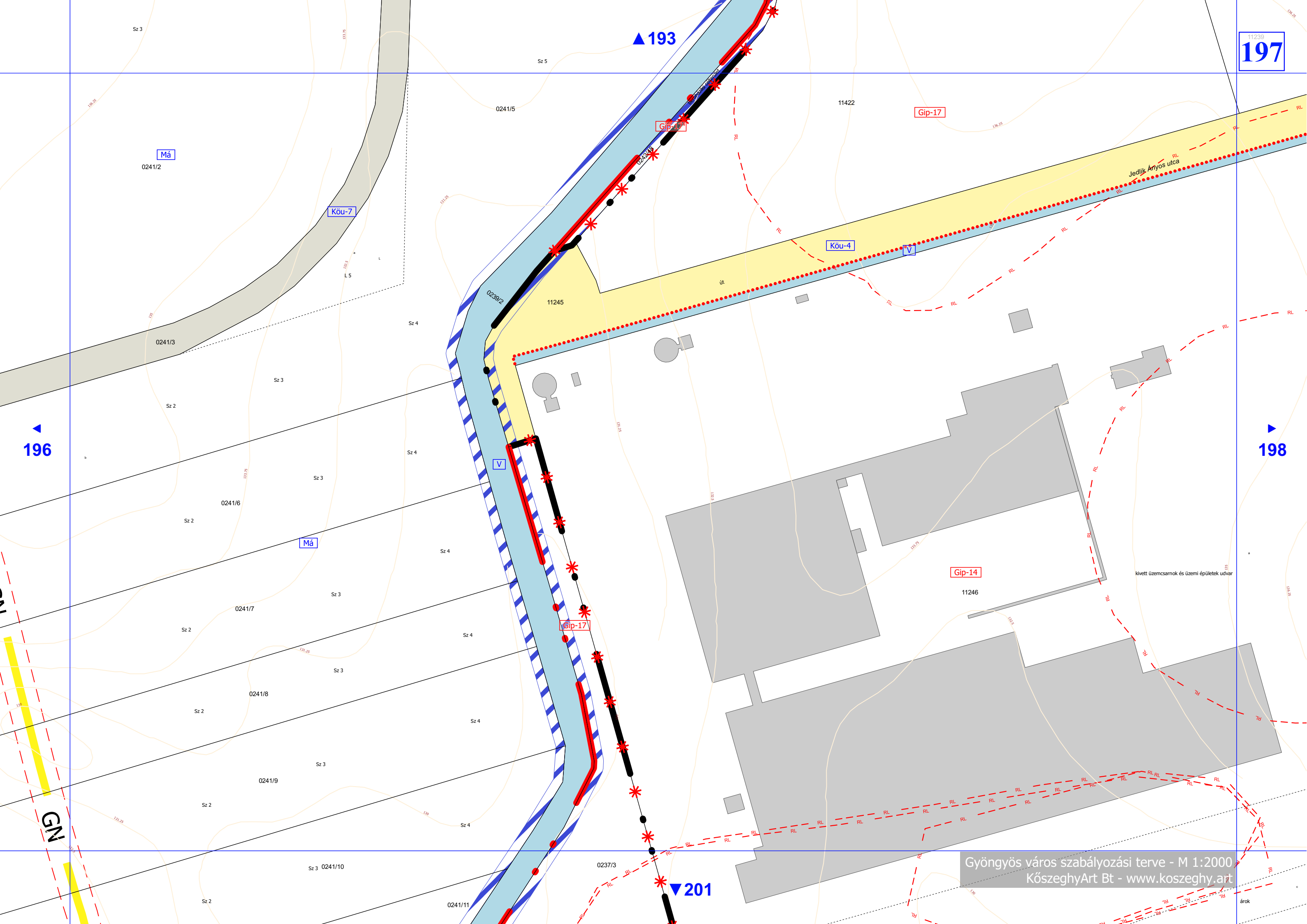
196

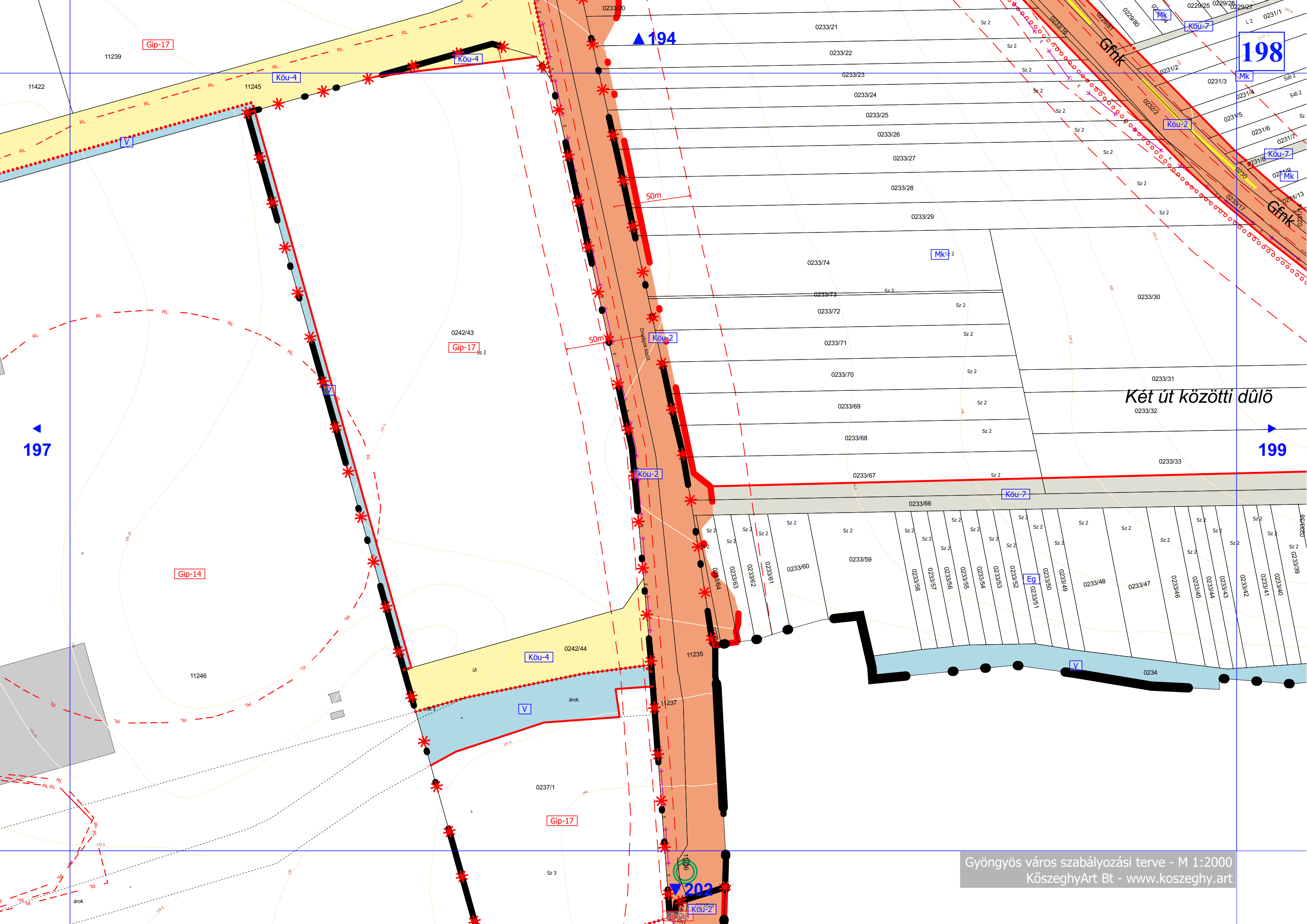
197

192

200

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





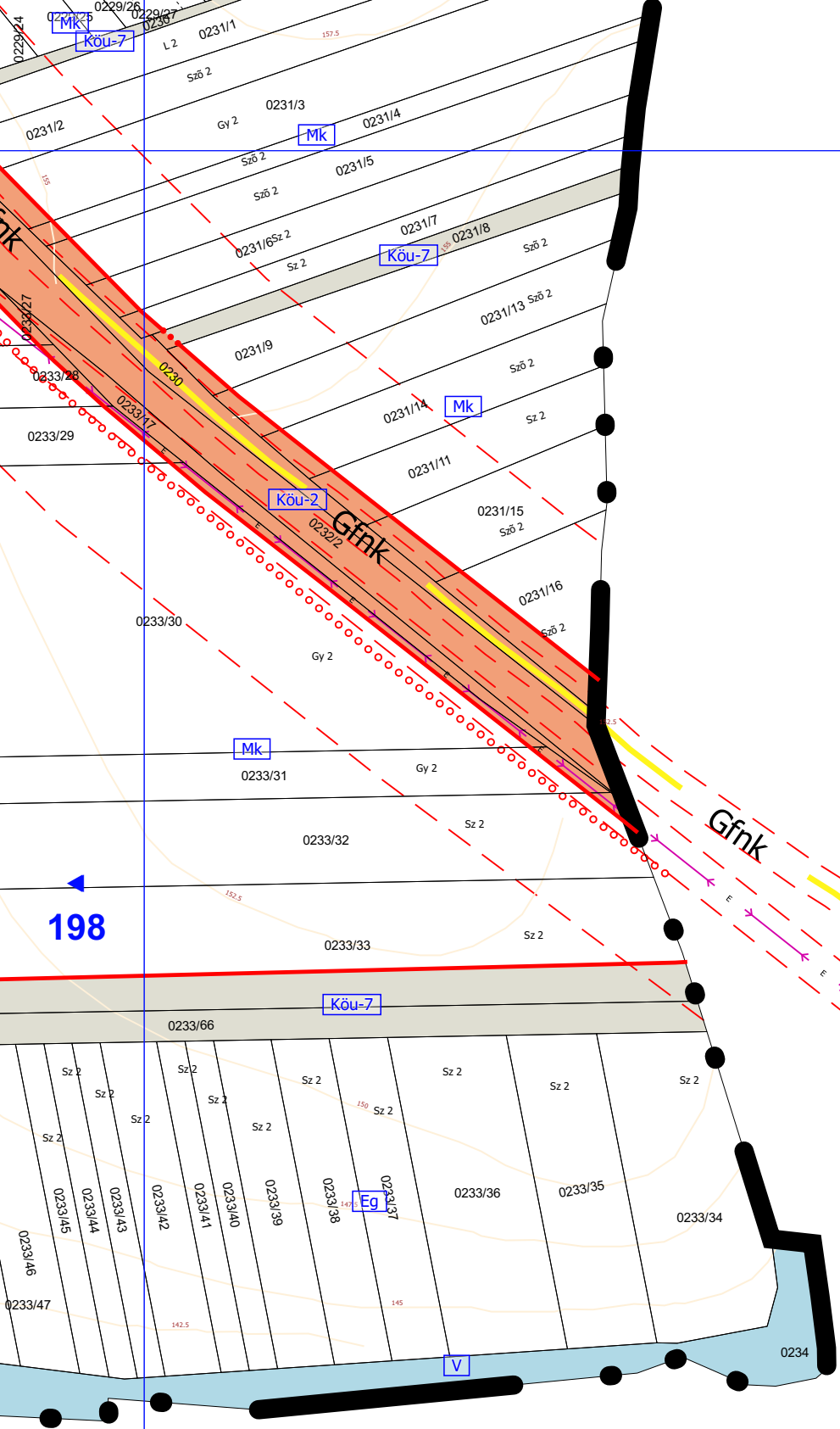
197

194

198

199

Két út közötti dűlő



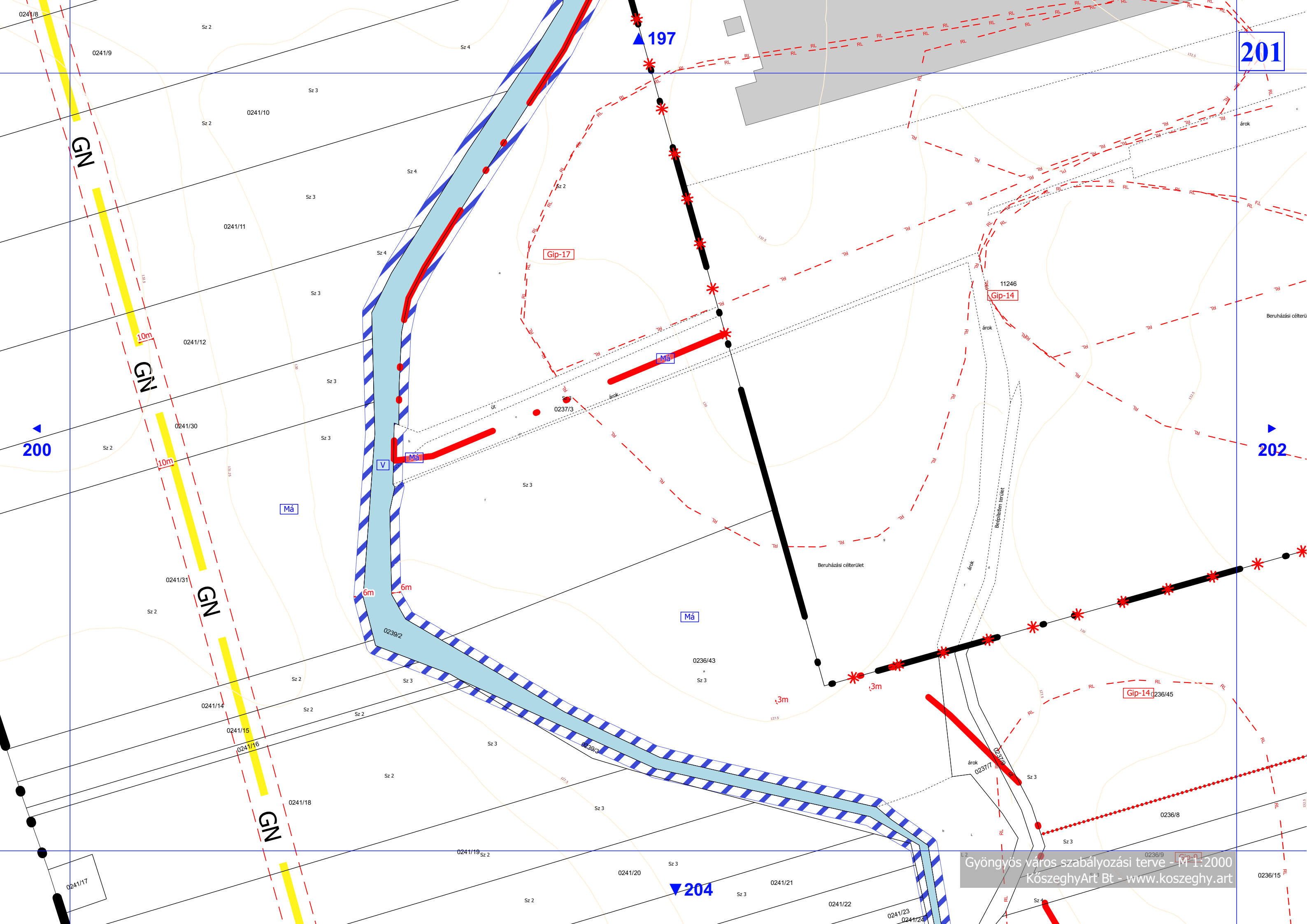
▲ 196

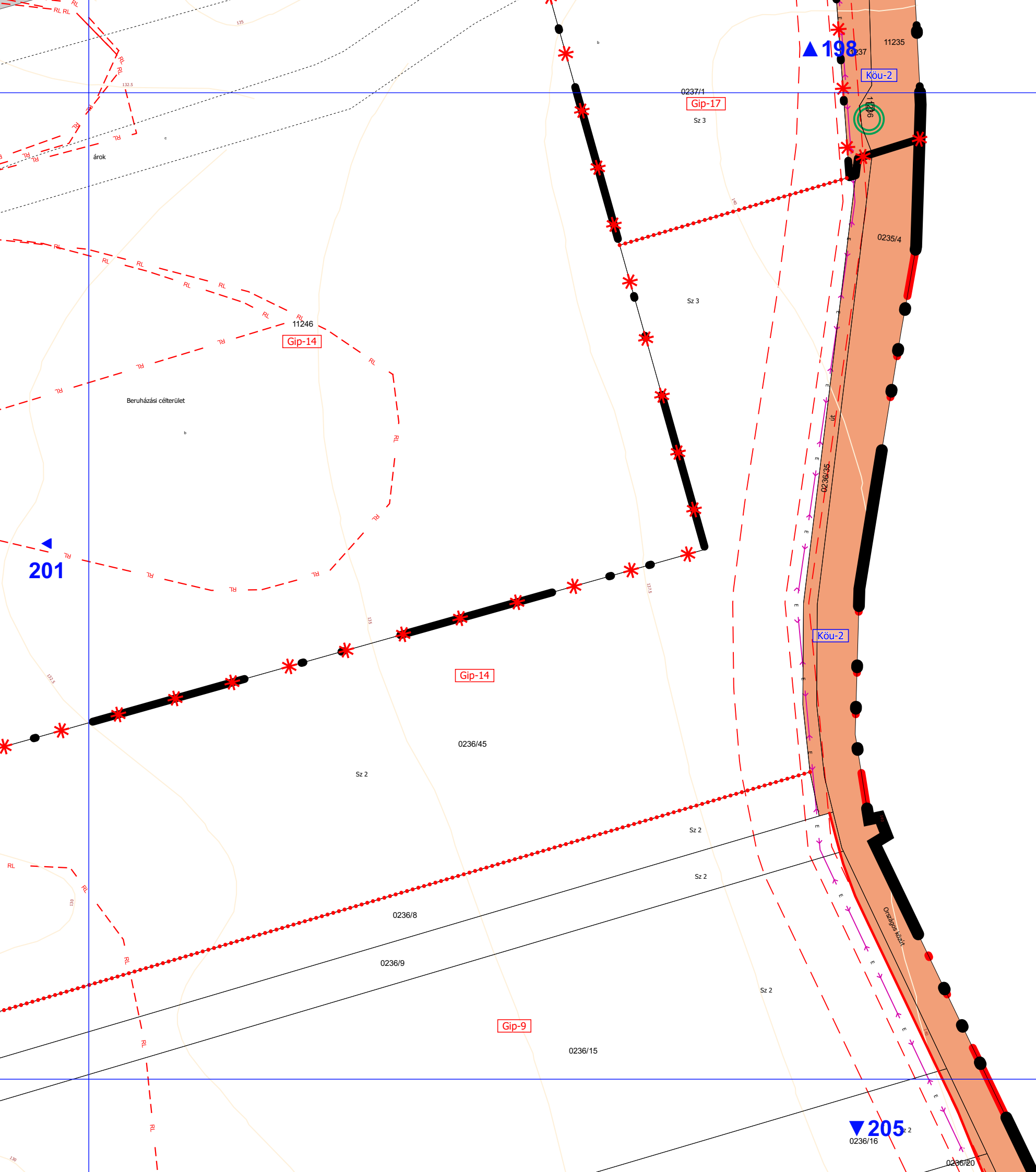
200

GN

▶ 201

▼ 203





▲ 200

203

Má

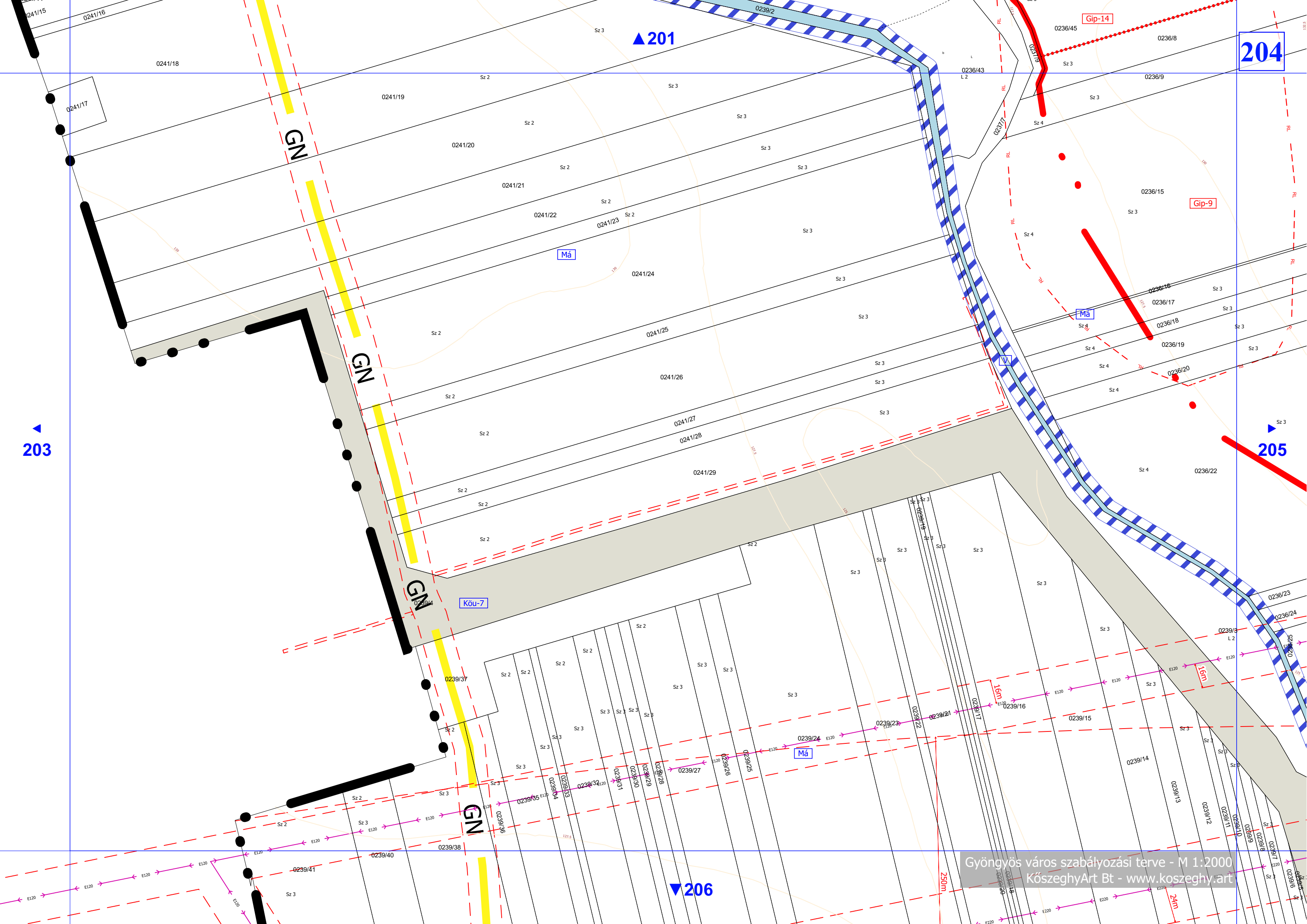
0241/19

0241/20

0241/21

02

▶ 204



203

201

204

205

206

