

# Bükkábrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2003. (II. 10.) önkormányzati rendelete

## Bükkábrány Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

Hatályos: 2021. 05. 05

I. Fejezet

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### 1. § A rendelet hatálya

(1) Jelen rendelet hatálya Bükkábrány község teljes közigazgatási területére kiterjed.

2. § (1) Az 1. §-ban meghatározott területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni a hatályos jogszabályi előírások és jelen rendelet, együttes alkalmazásával szabad.<sup>1</sup>

(2)<sup>2</sup>

3. § (1) Az egyes területfelhasználási egységek övezeti szabályozását a Szabályozási Terv<sup>3</sup> és jelen Helyi Építési Szabályzat határozza meg, amelyhez kapcsolódik az 1. melléklet.

4. § (1)<sup>4</sup>

5. § (1) A rendelet hatálya alá eső területen minden építési telekre a közterületről vagy magánútról a gépjárművel közvetlenül történő megközelítést biztosítani kell.

(2) A területfelhasználási egységhez, az azon lévő építmények rendeltetészerű használatához szükséges rendeletben meghatározott mértékű járműtároló szinteket, nem tárolás célját szolgáló várakozó helyeket és a rendszeres teherszállításhoz szükséges rakodóhelyeket biztosítani kell.

(3) Ha az előírt számú várakozóhely saját építési telken belül nem alakítható ki, úgy az építési hatóság a területfelhasználást és beépítést akkor is engedélyezheti, ha az építető a tervezett területfelhasználástól, beépítéstől – legfeljebb 500 méteres távolságon belül – a szükséges várakozóhely számot a közterületek közlekedésre szánt területének parkolási célra kijelölt területén, illetve a közforgalom céljára átadott magánutak területe egy részének felhasználásával, az út kezelőjének hozzájárulásával biztosítja.

#### 6. § A telkek beépítésének feltételei

(1) Az egyes építési övezetekben előírt közműellátottság megléte az építés feltétele.

(2) Az egyes építési övezetekben építési engedélyt kiadni csak a teljes közműhálózat kiépítése, vagy az azokat pótló berendezések megléte esetén lehet.<sup>5</sup>

(3) Szennyvízelvezetés szolgáltatásának igénybevétele a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kötelező. Amennyiben a szennyvízkezelés zárt rendszerű egyedi szennyvíztárolóban történik, ennek üzembe helyezését szintén a használatbavételi feltételeként kell kezelni.

(4)<sup>6</sup>

(5)<sup>7</sup>

(6) Valamennyi övezetben elhelyezhető:

- a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
- a köztárgyak,
- a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építmények,
- a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
- a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.

(7)<sup>8</sup>

#### 7. §<sup>9</sup>

##### 8. § A Szabályozási Terv elemei

(1) A Szabályozási Terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

(2) Kötelező szabályozási elemek:

- a közterületek és egyéb területfelhasználási egységek határvonalai,
- az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai,
- a Településszerkezeti Tervben meghatározott területfelhasználási kategória, terület-felhasználási besorolás, valamint övezeti besorolás,
- a legnagyobb beépítettség mértéke,
- a megengedett építménymagasság felső határa,
- a minimális telekméret,
- kötelező beépítési mód,
- kötelező beépítési vonalak<sup>10</sup>

(3) Irányadó szabályozási elemek:

Az azonos övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.

(4)<sup>11</sup>

(5) A Szabályozási Tervben meghatározott kötelező szabályozási elemeket telekösszevonások esetén is be kell tartani.

II. Fejezet

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

##### 9. § A területre vonatkozó általános előírások

(1) A terv területén építési telket alakítani a terv vonatkozó kötelező erejű szabályozási elemeinek betartásával lehet.

(2)<sup>12</sup>

(3)<sup>13</sup>

(4)<sup>14</sup> A vízgazdálkodási területtől számított 50 m-es védősávban (lásd. Szabályozási Terv) pincét építeni tilos.

#### LAKÓTERÜLETEK - L

##### 10. § Falusias lakóterület – Lf

(1) A falusias lakóterületen legfeljebb 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények helyezhetők el.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- legfeljebb 2 lakásos lakóépület,
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- kézműipari építmény,
- helyi igazgatási, egyházi, egészségügyi, kulturális, szociális épület<sup>15</sup>,
- sportlétesítmény<sup>16</sup>

(3) A falusias lakóterületen belül nem helyezhető el:

- önálló parkolóterület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és szállító járművek számára.

(4) Az övezet legáltalósabb részleges közművesítéssel kell ellátni. Szennyvízcsatorna hiányában a szennyvizet zárt rendszerű szennyvíztárolóban kell tárolni, és időszakosan elszállíttatni.

(5) Az övezetben nem alakíthatóak ki tömb méretű telkek.

(6) Az övezetben telkenként egy db legfeljebb 50 m<sup>2</sup>-es alapterületű állattartó épület és fedett/zárt trágyatároló helyezhető el, amennyiben a lakó funkciótól biztosított nagy és közepes használatartó épületnél a 25 m-es védőtávolság, kis használatartó épületnél a 10 m-es védőtávolság. Használatartó építmény és trágyatároló elemlétszertároló, feldolgozó, forgalmazó létesítménytől, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény telekhatártól számított 50 m-en belül nem építhető.<sup>17</sup>

(7) A zöldfelületi fedettség mértéke min. 40 %.

(8)<sup>18</sup>

(9)<sup>19</sup>

(10) Terepszint alatti létesítmények amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a + 1,00 métert, korlátozás nélkül építhetők, a zöldterületi fedettség figyelembevételével.

(11) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet funkcionális besorolása: <b>falusias lakóterület – Lf</b>				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymag. legnagyobb értéke m
Lf/1	oldalhatáron álló	900	30	4,50
Lf/2	oldalhatáron álló	900	30	6,00
Lf/3	oldalhatáron álló	3000	15	6,00
Lf/4 <sup>20</sup>	oldalhatáron álló	300	30	4,50
Lf/H	oldalhatáron álló	K	30	4,50
Lf/H* <sup>21</sup>	oldalhatáron álló	K	10	4,50

Ahol

Lf/H - falusias lakóterület – hagyományos lakókörnyezeti kultúrájú kisméretű telkes övezet

K- kialakult állapot

(12) A táblázatban megadott legkisebb telekméreteket minden újonnan kezdeményezett telekalakításnál figyelembe kell venni. Telekalakítással a táblázatban legkisebb megadott értéknél kisebb telek nem alakítható ki.

(13) Az előtertek megállapításánál az egyes tömbökben és utcákban kialakult helyzet szerint kell dönteni.

#### VEGYES TERÜLETEK - V

**11. §** Településközpont vegyes terület – Vt

(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglal, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:

- lakóépület,
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény.

(3) <sup>22</sup>

(4) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(5) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(6) Állattartó épület, trágyatároló nem létesíthető. <sup>23</sup>

(7) Zöldterületi fedettség mértéke legalább 20 %.

(8) <sup>24</sup>

(9) <sup>25</sup>

(10) Terepszint alatti létesítmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a + 1,00 métert, korlátozás nélkül építhetők a zöldterületi fedettség figyelembevételével.

(11) Amennyiben a szintalatti építmény zöldtetővel készül, azt a zöldterületi fedettségbe be kell számolni, de a zöldterületi fedettségi érték legalább 50 %- át faültetés számára szabadon kell hagyni.

(12) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet funkcionális besorolása: <b>településközpont vegyes terület - Vt</b>				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymagasság legnagyobb értéke m
Vt	oldalhat. álló (szabadonálló)	300	40	7,50

#### 12. § GAZDASÁGI TERÜLETEK – G

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület - Gksz

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- igazgatási és egyéb irodaépület
- sportépítmény

(3) A kereskedelmi, szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- egyéb közösségi szórakoztató épület.

(4) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(5) Állattartó épület, trágyatároló nem létesíthető. <sup>26</sup>

(6) Zöldterületi fedettség értéke min. 20 %.

(7) <sup>27</sup>

(8) <sup>28</sup>

(9) Terepszint alatti létesítmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a + 1,00 métert, korlátozás nélkül építhetők a zöldterületi fedettség figyelembevételével.

(10) A zöldterület legalább 50 %-át faültetés számára szabadon kell hagyni.

(11) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet funkcionális besorolása: <b>kereskedelmi, szolgáltató terület - Gksz</b>				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymagasság legnagyobb értéke m
Gksz	szabadonálló	3 000	40	6,0

(12) Az előtertek megállapításánál az egyes tömbökben és utcákban kialakult helyzet szerint kell dönteni.

#### 13. § Ipari gazdasági terület - Gip

(1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) <sup>29</sup>

(3) A környezetbarát iparterület nem zavaró hatású, elsősorban könnyűipari gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál, jelentős zöldterületi környezetbe helyezve.

(4) <sup>30</sup> Az ipari gazdasági területen kivételesen elhelyezhető:

- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó - és a személyzet számára szolgáló lakás – legfeljebb 1 lakás,
- a tevékenységhez kapcsolódó oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

(5) <sup>31</sup> Az övezetet – a távhőellátás kivételével - teljes közművesítéssel kell ellátni, és az egyes iparterületeken belül a technológiához kapcsolódó helyi környezetvédelmi berendezéseket meg kell valósítani.

(6) Állattartó épület, trágyatároló nem létesíthető. <sup>32</sup>

(7) <sup>33</sup>

(8) <sup>34</sup>

(9) <sup>35</sup>

(10) <sup>36</sup>

(11) Terepszint alatti létesítmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a + 1,00 métert, korlátozás nélkül építhetők a zöldterületi fedettség figyelembevételével.

(12) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet funkcionális besorolása: <b>ipari terület – Gip</b> <sup>37</sup>					
Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Minimális zöldfelület %	Építménymagasság legnagyobb értéke m
Gip	szabadonálló	3000	40	40	6,0
Gip1	szabadonálló	3000	50	25	10,5
Gip2	szabadonálló	2000	40	25	25

(13) A szabályozási Terven jelölt beültetési kötelezettség teljesítése a használatbavételi engedély kiadásának feltétele.<sup>38</sup>

#### 14. § KÜLÖNLEGES TERÜLETEK – K

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük külső hatásaitól is védelmet igényelnek. Állattartó épület, trágyatároló nem létesíthető.<sup>39</sup>

(2) A különleges területek területfelhasználási mód szerinti tagozódása a településen:

- a települési infrastruktúra egyes zöldterületet igénylő intézmény területei, valamint zöldterületet igénylő tartalék területei.<sup>40</sup>

(3) Telekalakítás: a Szabályozási terv szerinti határokkal.

(4) Zöldterületi fedettség értéke min. 40 %.

(5)<sup>41</sup>

(6)<sup>42</sup>

(7) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet funkcionális besorolása: <b>különleges terület – K</b>					
Az építési telek					
Övezeti jele	Funkcionális besorolása	Beépítési mód	Legkisebb terület m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettség %	Építménymag. legnagyobb értéke m
K/te	Működő temető	Szabadonálló csak kiszolg. épület építhető	K	10	6,0
K/sp	Sportpálya	Szabadonálló csak kiszolg. épület építhető	K	10	6,0
K/b	Bányaterület	szabályozását a bányauzemmell összhangban kell kialakítani			

Ahol

K - kialakult állapot, illetve a Szabályozási Terven jelölt határok.

### III. Fejezet

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

##### 15. § Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

(1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg.

(2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

(3) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.

(4)<sup>43</sup>

(5) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:

- hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
- közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények
- köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
- szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése
- távbeszélő fülke elhelyezése,
- építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
- zöldfelületek, fasorok
- közművek felépítményei
- egyéb, az önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.

(6) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza. Az építési telkek közművesítését közterületről kell megoldani.

##### 16. § Közlekedési területek – KÖ

(1) A közlekedési és közmuvelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlési építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:

- közlekedési építmények,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület.

(3) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a Szabályozási Terv ábrázolja.

(4) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.

(5) A közlekedési területen levő épületek végezhető mindennemű építési tevékenység – csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületnek a területsávba elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszméi és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével – engedélyezhető.

(6)<sup>44</sup>

##### 17. § Belterületi zöldterületek – Z

(1) A zöldterületnek az állandóan növényzettel fedett közterületek minősülnek.

(2) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(3) A zöldterületnek kerekesszékekkel, gyermekkocsival megközelíthetőnek és használhatóknak kell lennie.

(4) A zöldterületen elhelyezhető:

- a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátsszótér stb).

(5) A zöldterületen épületek nem helyezhetők el.

##### 18. § Mezőgazdasági rendeltetésű területek – M

(1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

(2) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célokra felhasználni nem lehet, azaz rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.

(3) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:

- Szántóterület – Má/sz
- Szőlő- és gyümölcsös terület – Mk
- Rét és legelő terület – Má/r

(4) A mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhetők az alábbi építmények:

- a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, köztterek és gépjármű-várakozóhelyek,
- a kutatás és ismeretterjesztés építményei,
- közművek és a közműpótlók (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
- nyomvonal jellegű vezetékek,

- távközlés,
- vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás),
- geodéziai jelek,
- köztárgyak, a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
- nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
- mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi és ellátó létesítmények,
- biztonsági okokból szükséges órház,
- termékevezeték és műtárgyai,
- komposztáló telep építményei.

(5)<sup>45</sup>

**19. §** Vízgazdálkodási terület - V

(1)<sup>46</sup> A vízgazdálkodási terület övezeti besorolása:

- **V/f** – Folyóvizek medre és parti sávja
- **V/á** – Állóvizek medre és parti sávja
- **V/m** – Vízmu terület

(2)<sup>47</sup> A területen csak a vízkárelhárítás célját szolgáló építmények, és a vízellátással kapcsolatos technológiai épületek helyezhetők el.

(3)<sup>48</sup> Az állóvíz partjától számított 100 méteren belül csak természetkimélő, vegyszermentes gazdálkodási módokat lehet alkalmazni. A vízfelület mellett mederfenntartási munkák folytatásához a mindenkori partéleitől számított 6,0-6,0 m széles felvonulási terület biztosítása (parti sáv) szükséges (7 m magasnak tekintendő) munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonalára számára. Ahol a kataszteri birtokhatár a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén árvédekezőskor elbontható.

**19/A. §<sup>49</sup>** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület – Kk

b) Kk/Me – megújuló energiaforrást villamos energia termelésre felhasználó létesítmények területe. A területen megújuló energiaforrásból villamos energiát termelő létesítmények, az azokhoz kapcsolódó létesítményei, továbbá rekultivációs célú épületek helyezhetők el.

Az övezet sajátos előírásai:

- aa) beépíthetőség: legfeljebb 2%
- ab) beépítési mód: szabadonálló, több épületegységgel
- ac) építménymagasság: 6,0 m
- ad) telekterület: minimum 20.000 m<sup>2</sup>
- ae) a telken lakóépület nem építhető

(2) Kk/b- Nyersanyag kitermelés (bányászat) területe:

a) A területen belül ásványi nyersanyag kitermelése, bányászati építmények, létesítmények elhelyezése kizárólag bányakapitánysági határozattal megállapított bányatelek határain belül, jóváhagyott műszaki üzemi terv alapján engedélyezhető.

b) Az övezet sajátos előírásai:

- ba) beépíthetőség: legfeljebb 2%
- bb) beépítési mód: szabadonálló, több épületegységgel
- bc) építménymagasság: technológiai
- bd) telekterület: minimum 2000 m<sup>2</sup>
- be) a telken lakóépület nem építhető

(3) Kk/szt - Térségi szennyvíztisztító telep területe. A területen belül csak a térségi szennyvíztisztító telep építményei helyezhetők el az egyedi hatósági engedélyek előírta feltételek mellett,

a) Az övezet építési előírásai:

- aa) épülettel való beépíthetőség: max. 2 %
- ab) beépítési mód: szabadon álló, több építménységgel,
- ac) építménymagasság: technológiai előírások szerint, max.:10 m
- ad) telekterület: min.: 10.000 m<sup>2</sup>

b) Az övezet sajátos előírásai:

- ba) az építmények elhelyezése a területen áthaladó nagyfeszültségű elektromos hálózat védőtávolságainak sávja között, azok betartásával lehet,
- bb) az építmények létesítése során a régészeti felügyeletet biztosítani kell,
- bc) a létesítendő építmények technológiájának megválasztása és működtetése során a levegő-, zaj-, továbbá a felszíni és felszín alatti vízminőség védelmének biztonsága mellett történhet,
- bd) az előbbiekre vonatkozó határértékek betartását folyamatos monitorozással (mintavétellel) ellenőrizni kell.
- be) a be nem épített terület zöldfelületként kezelendő és a településkép- védelmi rendelet szerinti – nem bolyhosodó termésű –fajokkal ültethető be.”

*IV. Fejezet*

**AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

**20. §** (1)<sup>50</sup>

- (2)<sup>51</sup>
- (3)<sup>52</sup>
- (4)<sup>53</sup>
- (5)<sup>54</sup>
- (6)<sup>55</sup>

**21. §** Területi értékvédelem

(1)<sup>56</sup>

**22. §** A településszerkezet helyi védelmének szabályai

- (1)<sup>57</sup>
- (2)<sup>58</sup>
- (3)<sup>59</sup>
- (4)<sup>60</sup>
- (5)<sup>61</sup>
- (6)<sup>62</sup>
- (7)<sup>63</sup>
- (8)<sup>64</sup>

**23. §**

*V. Fejezet*

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

(1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Kihirdetéséről a helyben szokásos módon Bükkábrány község Jegyzője gondoskodik.

(3) E rendelet előírásait a hatálybalépése napjáig folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.<sup>65</sup>

[1. melléklet](#)

[2. melléklet](#)

[3. melléklet](#)

[4. melléklet](#)

[1. függelék](#)

[2. függelék](#)

[3. függelék](#)

<sup>1</sup> Módosította: 1/2017. (II.06.) rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet

<sup>3</sup> Módosította: 3/2010. (II.23.) rendelet, 5/2011. (II.29.), 16/2011. (IX.15.), 16/2012. (XII.23.) rendelet, 1/2016. (I.15.) rendelet

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet

<sup>5</sup> Módosította: 1/2017. (II.06.) rendelet

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet

- <sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>10</sup> Módosította: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>14</sup> Hatályba léptette: 16/2011. (IX.15.) rendelet
- <sup>15</sup> Módosította: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>16</sup> Módosította: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>17</sup> Módosította: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>20</sup> Hatályba léptette: 1/2015. (II.2.) rendelet
- <sup>21</sup> Hatályba léptette: 1/2015. (II.2.) rendelet
- <sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>23</sup> Módosította: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>25</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>28</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>29</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2012. (XII.23.) rendelet
- <sup>30</sup> Módosította: 16/2012. (XII.23.) rendelet
- <sup>31</sup> Módosította: 16/2012. (XII.23.) rendelet
- <sup>32</sup> Módosította: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>33</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2012. (XII.23.) rendelet
- <sup>34</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2012. (XII.23.) rendelet
- <sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2012. (XII.23.) rendelet
- <sup>36</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>37</sup> Módosította: 16/2012. (XII.23.) rendelet, 1/2016. (I.15.) rendelet
- <sup>38</sup> Hatályba léptette: 16/2012. (XII.23.) rendelet
- <sup>39</sup> Módosította: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>40</sup> Módosította: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>41</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>42</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>43</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>44</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>45</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>46</sup> Módosította: 16/2011. (IX.15.) rendelet
- <sup>47</sup> Módosította: 16/2011. (IX.15.) rendelet
- <sup>48</sup> Hatályba léptette: 16/2011. (IX.15.) rendelet
- <sup>49</sup> Hatályba léptette: 1/2016. (I.15.) rendelet [10/2021.\(V.4.\) önkormányzati rendelet](#) 1.§-ával megállapított szöveg
- <sup>50</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>51</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>52</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>53</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>54</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>55</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>56</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>57</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>58</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>59</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>60</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>61</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>62</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>63</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>64</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (II.06.) rendelet
- <sup>65</sup> Módosította: 1/2017. (II.06.) rendelet