

# BÜKKÁBRÁNY

KÖZSÉG

TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS

TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT

Bükkábrány területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat  
elemének elhelyezése és térségi területfelhasználási engedély kérelme



DEBRECEN

2022. NOVEMBER



**BÜKKÁBRÁNYKÖZSÉG**

**TERÜLETIHATÁSVIZSGÁLAT**

**BÜKKÁBRÁNYTERÜLETÉN TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ELEMÉNEK  
ELHELYEZÉSÉRE ÉS TÉRSÉGTERÜLET FELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM**

**ALÁÍRÓLAP**

**KőszeghyArt Bt.**  
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.  
Adószám: 25977969-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

  
PH.

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)

FELELŐS TERVEZŐ:

BERNÁTH MIHÁLY TR 05-0010; TT-1 05-0010; SZTT 05-0010

OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, OKLEVELES VÁROSÉPÍTÉSI-VÁROSGAZDASÁGI SZAKMÉRNÖK

LAK- ÉS LEVELEZÉSI CÍM: 3432 EMÖD, RÁKÓCZI U. 23.

06/30925-4613

[BERNATH.EMOD@GMAIL.COM](mailto:BERNATH.EMOD@GMAIL.COM)



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS; TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 09-0655





# Tartalom

Bevezető.....	7
Előzmények, a megbízás ismertetése.....	7
1. A terület leírása, fejlesztési szándékok .....	9
1.1. A területrendezési hatósági eljárás tárgyát képező terület térségi és településen belüli elhelyezkedése .....	9
1.2. Az eljárás tárgyát képező terület lehatárolása .....	10
1.3. Jelenlegi területhasználat.....	11
1.4. Fejlesztési szándék .....	11
2. A hatályos területrendezési tervekben foglaltak ismertetése.....	14
2.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok.....	15
2.2. Országos övezetek ismertetése .....	17
2.3. Megyei övezetek ismertetése .....	18
2.4. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok .....	20
3. Területi hatásvizsgálat.....	21
3.1. Bevezető.....	21
3.2. Hatásterület lehatárolása.....	21
3.3. Területrendezési szempontú elemzés.....	21
3.4. Területrendezési javaslat.....	22
3.5. Az új változat következtében várható változások az érintett térség környezeti, társadalmi és gazdasági viszonyaiban.....	23
3.5.1. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés.....	23
3.5.2. Társadalmi szempontú elemzés .....	33
3.5.3. Gazdasági szempontú elemzés.....	33

3.6. Fennmaradó konfliktusok és azok feloldására, illetve kezelésére tett javaslatok.....	34
3.7. A várható káros hatások elkerülését szolgáló intézkedések.....	34
3.8. Melléklet – Testületi döntések .....	36

# BEVEZETŐ

## Előzmények, a megbízás ismertetése

Az MVM Zöld Generáció Kft. Bükkábrány külterületén öt önálló egységű PV kiserőműből álló térségi PV park létesítését tervezi. A PV1, PV2, PV3, PV4, PV5 megnevezésű erőművek egyenként 25MW névleges teljesítményre méretezettek. A naperőművek monokristályos technológia alkalmazásával kerülnek létesítésre. A kiserőmű területe egyenként cca 35,1 ha. A beruházók az érintett területeken a telekalakításokat elvégezték, így az érintett ingatlanok a 028/174, 028/178, 028/179, 028/180 és a 028/181 hrsz-ú földrészleteket fedik le. A projekt által felhasználandó ingatlanok összterülete 175,36 hektár, amely fenti öt földrészleten kerül elhelyezésre.

A tervezett beruházás összhangban van a Kormány elhatározásaival, melyet az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II.23.) Kormányrendelet is alátámaszt. A kormányrendelet szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy a „Bükkábrányi térségi PV park” (Hiv.: 83/2021. (II.23.) Korm. rendelet 2. melléklet 77. pont)

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „A területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szükség.” Ezen előírás alapján a fent ismertetett beruházás akkor valósítható meg, ha az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyt ad rá.

A fentiek alapján a naperőművek elhelyezése érdekében a község önkormányzata területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján. A projekt megvalósításához szükséges a község településrendezési eszközeinek

módosítása is melyre a képviselő-testület a 98/2022. (X.11.) számú határozatában döntött. A területrendezési és településrendezési dokumentumok módosításával kapcsolatos feladatok előkészítéséhez Kőszeghy Évát bízta meg az önkormányzat önkormányzati főépítésként.

A fentiek alapján a naperóművek elhelyezése érdekében a község önkormányzata területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján. Az eljárás lefolytatásáról Bükkábrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 104/2022. (XI.8.) határozatában (lásd. 3.8. fejezet).

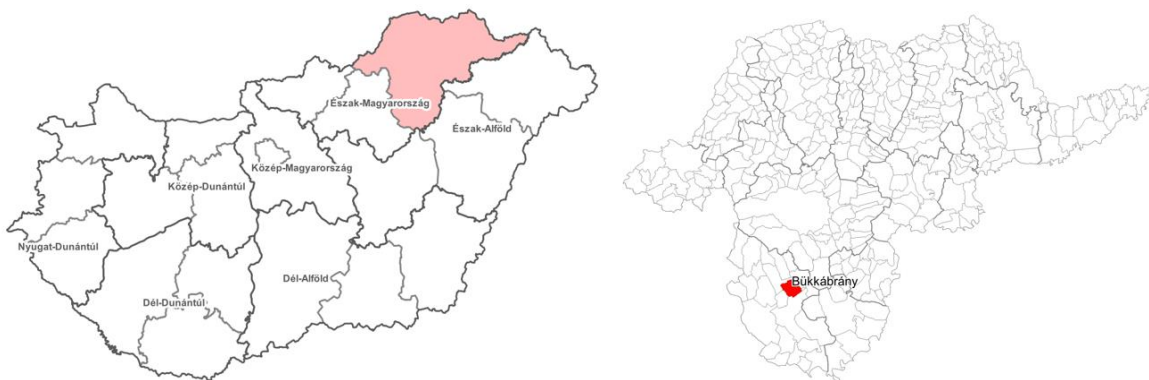


# 1. A TERÜLET LEÍRÁSA, FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK

## 1.1. A TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ TERÜLET TÉRSÉGI ÉS TELEPÜLÉSEN BELÜLI ELHELYEZKEDÉSE

Bükkábrány a történeti Borsod vármegye délkeleti részén terül el, a Bükkalja települése. Miskolctól 33 km-re, Mezőkövesdtől 15 km-re fekszik. A község megközelítésére a 3. számú főút szolgál, mely áthalad a központján. Kisebb országos közutak biztosítják a környező települések közti átjárhatóságot (25114, 25115, 25136 jelű utak).

A szomszédos települések észak felől Tibolddaróc, északkelet felől Vatta, kelet felől Csincse, dél felől Mezőkeresztes, délnyugat felől pedig Mezőnyárád határolja.



1. ábra: Bükkábrány térségi elhelyezkedése

Az eljárás tárgyát képező terület Bükkábrány község közigazgatási területének külterületén, a 3-as számú főúttól déli irányban a megkutatott lignitbánya területén helyezkedik el.

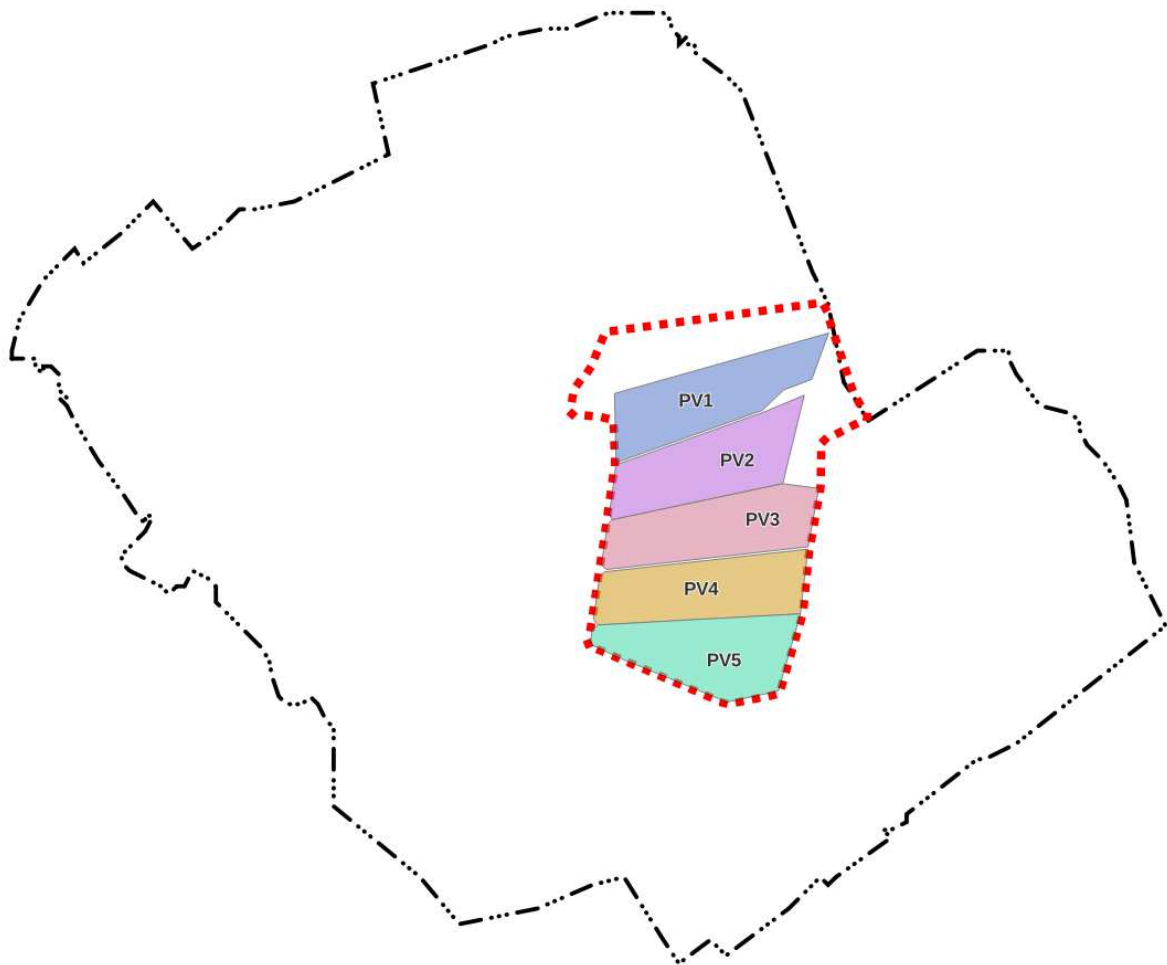


2. ábra: Az eljárás tárgyát képező terület Bükkábrány közigazgatási területén belüli elhelyezkedése

### 1.2. AZ ELJÁRÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ TERÜLET LEHATÁROLÁSA

Az eljárás tárgyát az alábbi táblázat szerinti helyrajzi számú telkek képezik:

Érintett földrészlet helyrajzi száma	Erdőmű megnevezése	földrészlet művelési ága	Érintett terület (ha)
028/174	PV1	szántó	35,1
028/178	PV2	kivett árok	35,1
028/179	PV3	szántó	35,1
028/180	PV4	legelő	35,08
028/181	PV5	szántó	34,98
<b>Összesen:</b>			<b>175,36</b>



3. ábra A tervezett 5 db napelemes kiserőmű elhelyezkedése a tervezési területen belül

### 1.3. JELENLEGI TERÜLETHASZNÁLAT

Az eljárás tárgyát képező bükkábrányi területet a település érvényes településszerkezeti terve jelenleg különleges terület – bányá (Kk/b) illetve különleges terület – megújuló energiaforrást villamos energia termelésre felhasználó létesítmények területe (Kk/Me) területfelhasználási egységbe sorolja.

### 1.4. FEJLESZTÉSI SZÁNDÉK

A Bevezetőben ismertetetteknek megfelelően Bükkábrány község külterületén napelemes kiserőművek elhelyezése tervezett. Az erőművek összesen 175,36 hektárnyi, túlnyomórészt korábban külszíni bányászattal érintett meddő területek, művelési ágak szerint kivett üzemi területen helyezkednek majd el. Az egyes erőművek közt közforgalom elől elzárt magánutak kerültek kialakításra a 028/171 és 028/177 hrsz-ú földrészleteken.

A megújuló energiaforrást hasznosító erőművek közül a fotovoltaikus naperőművek azok, amelyek a legkisebb hatással vannak környezetükre életciklusuk során. A napelemek a napsugárzás elnyelését követően, fotofizikai folyamatok útján a panelben közvetlenül egyen feszültséget eredményeznek, ugyanis az elnyelt sugárzás villamos töltéseket hoz létre a félvezető anyagban, amelyet a kialakított elektromos tér szétválaszt, így a villamos áram elvezethető. A keletkező forrásfeszültség a megvilágítás erősségével nő.

Az egyes panelek által megtermelt energia összegzésére a napelem modulokat soros-párhuzamos kapcsolással hálózatba kell kötni. A napelem modulok – DC kábelekkel történő – soros kapcsolásával sztringek kerülnek kialakításra. A sztringek az inverterekhez párhuzamos kapcsolással csatlakoznak. A napelemek alapanyaguktól és technológiájuktól függően különböző hatásfokkal képesek villamos energiát termelni. A hatásfok százalékosan fejezi ki, hogy a napelem mennyi napenergiát alakít át elektromos energiává. A napelem paneleket 3x27-es asztalokba rendezik, 27 db panelt kötnek egy sztringbe, így egy asztalon összesen 3 db sztring van.

Az erőművenként 25 MW-os összteljesítmény eléréséhez összesen erőművenként 116 db invertert használnak fel. Az inverterek számából adódóan összesen 696 napelem asztal kerül a területen elhelyezésre erőművenként. Az erőművenként 9 db ENERGIR 3150 kVA-es konténeres transzformátor állomáshoz 12/13 db invertert csatlakoztattunk. A transzformátorok egyenként 22 kV-os földkábelon keresztül csatlakoznak az erőművi területek közelében elhelyezett 132/22 kV-os transzformátor állomáshoz, ami biztosítja a Detk 220/132 kV-os alállomás 1. blokkjához való 132 kV feszültség szintű csatlakozást.

A keletkező feszültséget inverterekkel alakítják át villamos energiává, amelyek alkalmasak az egyenáram váltóárammá történő átalakítására. A háromfázisú inverterek az egyenáramot átalakítják háromfázisú váltakozó árammá. Az inverterek a működtetéshez szükséges vezérlő és érzékelő áramköröket, valamint az illesztő, védelmi és biztonsági funkciókat ellátó részegységeket, továbbá a kapcsolókat és csatlakozókat is tartalmazzák. A naperőművek életciklusának lejártával a terület eredeti hasznosítása visszaállítható lesz.

A beruházó rendelkezik a naperőművek által érintett ingatlanok igénybevételéhez szükséges jogosultságokkal és hozzájárulásokkal, valamint elkészültek illetve készülnek jelenleg is az engedélyeztetéshez szükséges előzetes tervek is. A tervezett naperőművek a várható 25-30 éves működési idejük alatt jelentős mértékben hozzájárulnak a település adóbevételeihez és gazdasági fejlődéséhez. A beruházás az építési és üzemeltetési szakaszaiban közvetlen és közvetett módon is új munkahelyeket tud biztosítani a településen élőknek.

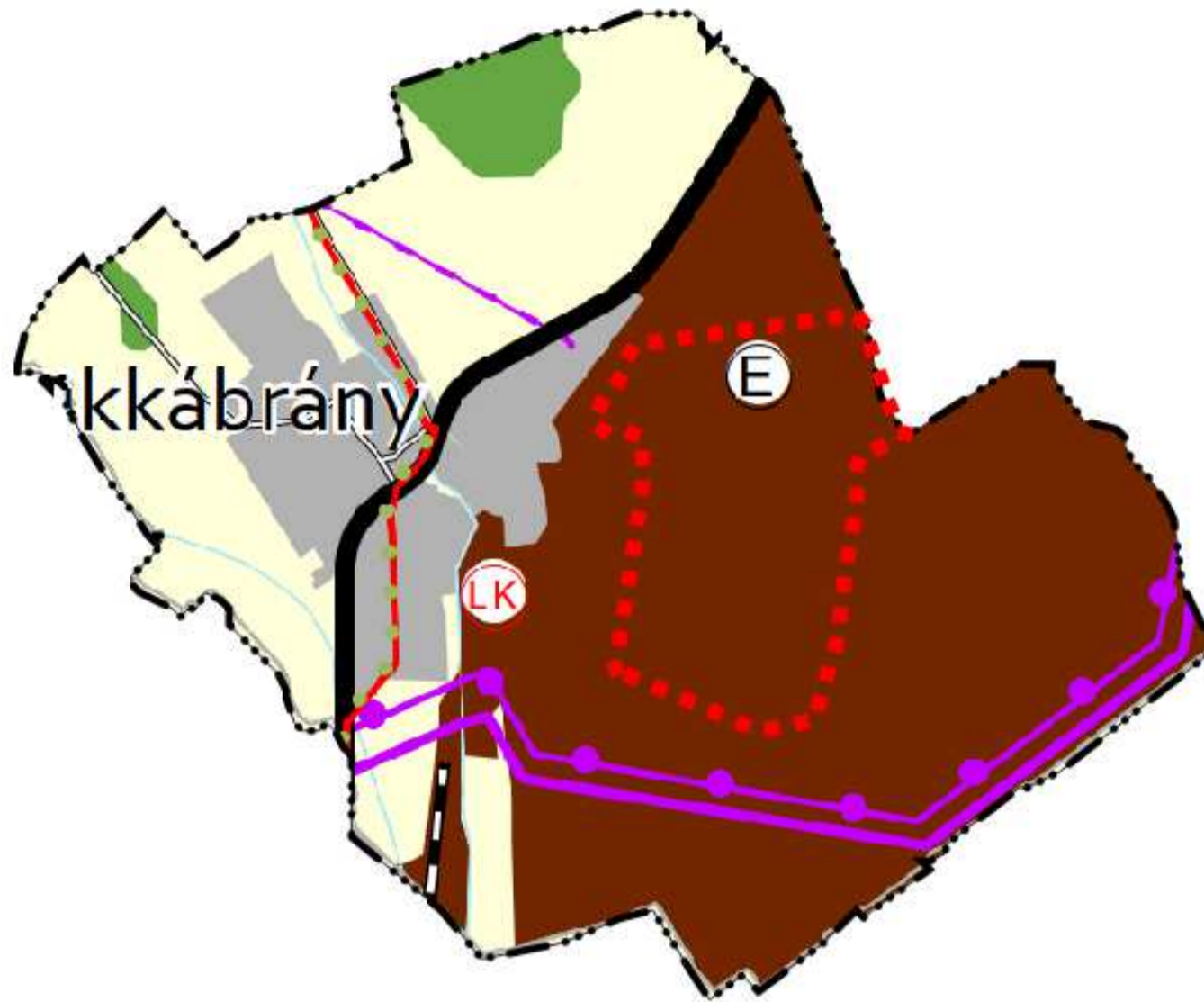
A beruházás évente jelentős mennyiségű CO<sub>2</sub> kibocsátásától óvja meg a Földet, ami levegőminőség szempontjából új erdők telepítésével egyenértékű hatással bír.

A tervezett erőművi beruházások várhatóan Magyarország és Közép-Kelet Európa legnagyobb és legkorszerűbb napenergiát hasznosító erőművei, ezáltal a megújuló energia magyarországi hasznosításának legjelentősebb állomása lesz. A beruházás hozzájárul az ország energia-ellátásbiztonságának növeléséhez és segít megvalósítani a klímavédelmi elvek mentén kitűzött megújuló energiaforrás hasznosítás célértékét.

## 2. A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKBEN FOGLALTAK ISMERTETÉSE

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (OTrT). E törvény előírásai 2019. március 15-től léptek teljes körűen hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervről szóló önkormányzati rendelet 2020. június 2-án került jóváhagyásra felülvizsgálatát követően (4/2020. (VI.02.) Ör. rendelet – a továbbiakban: MTrT). Az OTrT és MTrT valamint az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet (a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet – a továbbiakban: MvM) előírásai hatályosak a jelen eljárás tárgyát képező területeken. A fentiek alapján tehát Bükkábrány külterületén az OTrT-t, az MvM-et és az MTrT-t vizsgáljuk.

2.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK



**Alaptérképi elemek**

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

**Térségi területfelhasználási kategóriák**

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vizgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

**A településrendszer elemei**

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

**Térségi jelentőségű elemek**

- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Tervezett térségi szerepű összekötő út
- Meglévő mellékút
- Tervezett mellékút
- Meglévő országos vasúti mellékvonal
- Tervezett országos vasúti mellékvonal
- Meglévő térségi kerékpárútvonal
- Tervezett térségi kerékpárútvonal
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- Meglévő térségi csatorna
- Meglévő térségi repülőtér
- Tervezett térségi repülőtér
- Meglévő térségi kikötő
- Meglévő kompátkelőhely
- Meglévő térségi logisztikai központ
- Tervezett térségi logisztikai központ
- Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő térségi hulladékkezelő

**Országos jelentőségű elemek**

- Meglévő gyorsforgalmi út
- Tervezett gyorsforgalmi út
- Meglévő főút
- Tervezett főút
- Tervezett főúti elkerülő
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal
- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő földgázszállító vezeték
- Meglévő kőolajszállító vezeték
- Meglévő termékvezeték
- Meglévő országos jelentőségű csatorna
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Meglévő VTT-tározó
- Tervezett VTT-tározó
- Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározó
- Meglévő országos kikötő
- Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény
- Meglévő veszélyeshulladék-lerakó
- Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű

**Határátlépési pontok**

- Meglévő vasúti határátlépési pont
- Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- Meglévő térségi határátlépési pont
- Tervezett térségi határátlépési pont

4. ábra Az MTRT térségi szerkezeti tervének kivágata

Az MTrT térségi szerkezeti tervlapja Bükkábrány közigazgatási területét erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, települési és sajátos területfelhasználású térségként ábrázolja. Az eljárás tárgyát képező területet sajátos területfelhasználású térség kategóriába sorolja az MTrT.

Az érintett térségeket az OTrT 11.§-a rögzíti az alábbiak szerint:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével...

....e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.”

<b>Területfelhasználási térség</b>	<b>Bükkábrány (ha)</b>	<b>Az eljárás tárgyát képező területek érintettsége (ha)</b>
Erdőgazdálkodási térség	57,00	-
Mezőgazdasági térség	491,18	-
Vízgazdálkodási térség	1,65	-
Települési térség	220,16	-
Sajátos területfelhasználású térség	1031,78	175,36



## 2.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területeknek az OTrT és az MvM által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Bükkábrány érintettsége	Az eljárás tárgyát képező kiserőművek területének érintettsége
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	nem érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat pufferterület övezete	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti
Erdők övezete	érinti	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	nem érinti
Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti
VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti

### 2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területek az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt megyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Megyei övezetek	Bükkábrány érintettsége	Az eljárás tárgyát képező kiserőmű terület érintettsége
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	nem érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem érinti	nem érinti
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem érinti	nem érinti
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem érinti	nem érinti
Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	nem érinti	-
Zártkerti övezet	érinti	nem érinti
Lakótelepi övezet	nem érinti	nem érinti

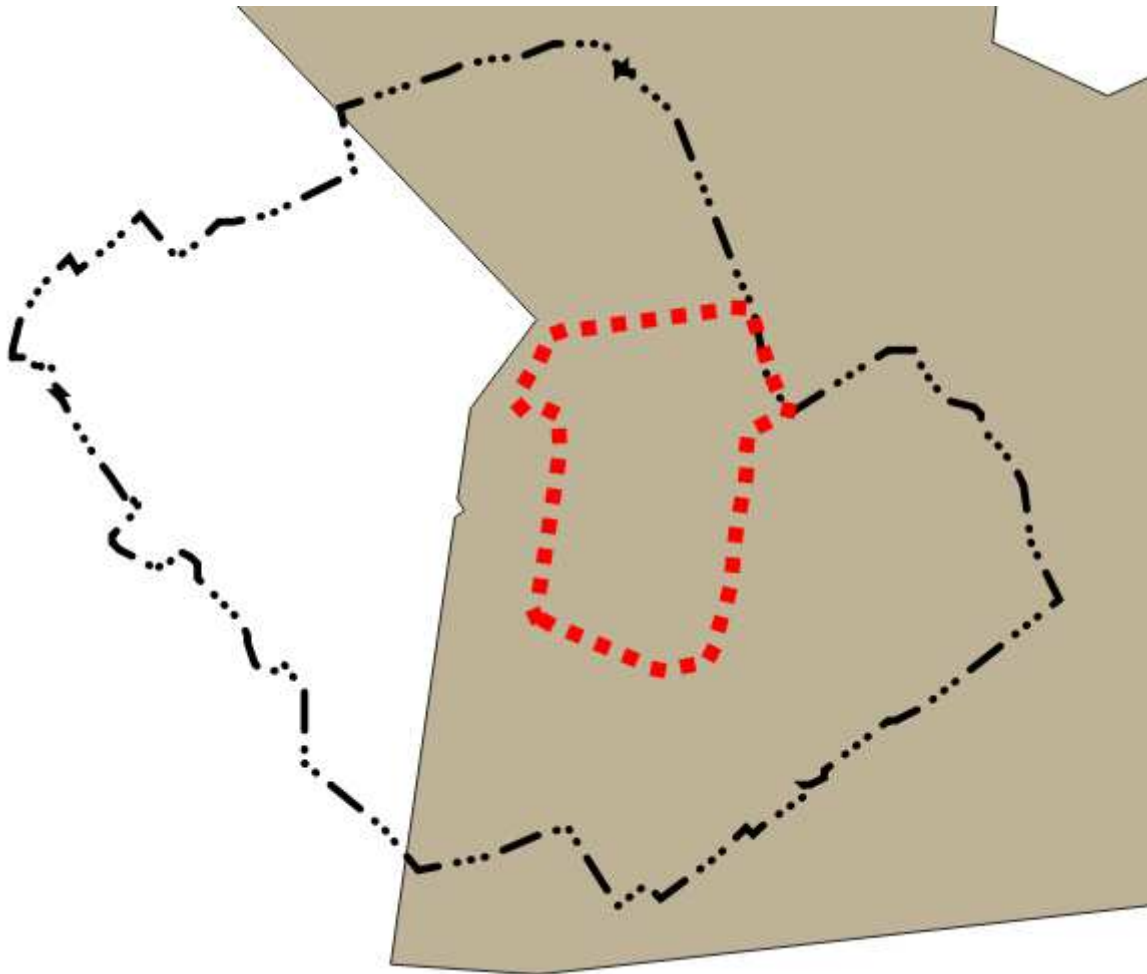
Az ásványi nyersanyagvagyon övezete

Az övezetet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet állapítja meg. Az övezetre vonatkozó szabályokról ugyanezen rendelet 8.§-a tartalmazza az alábbiak szerint:

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

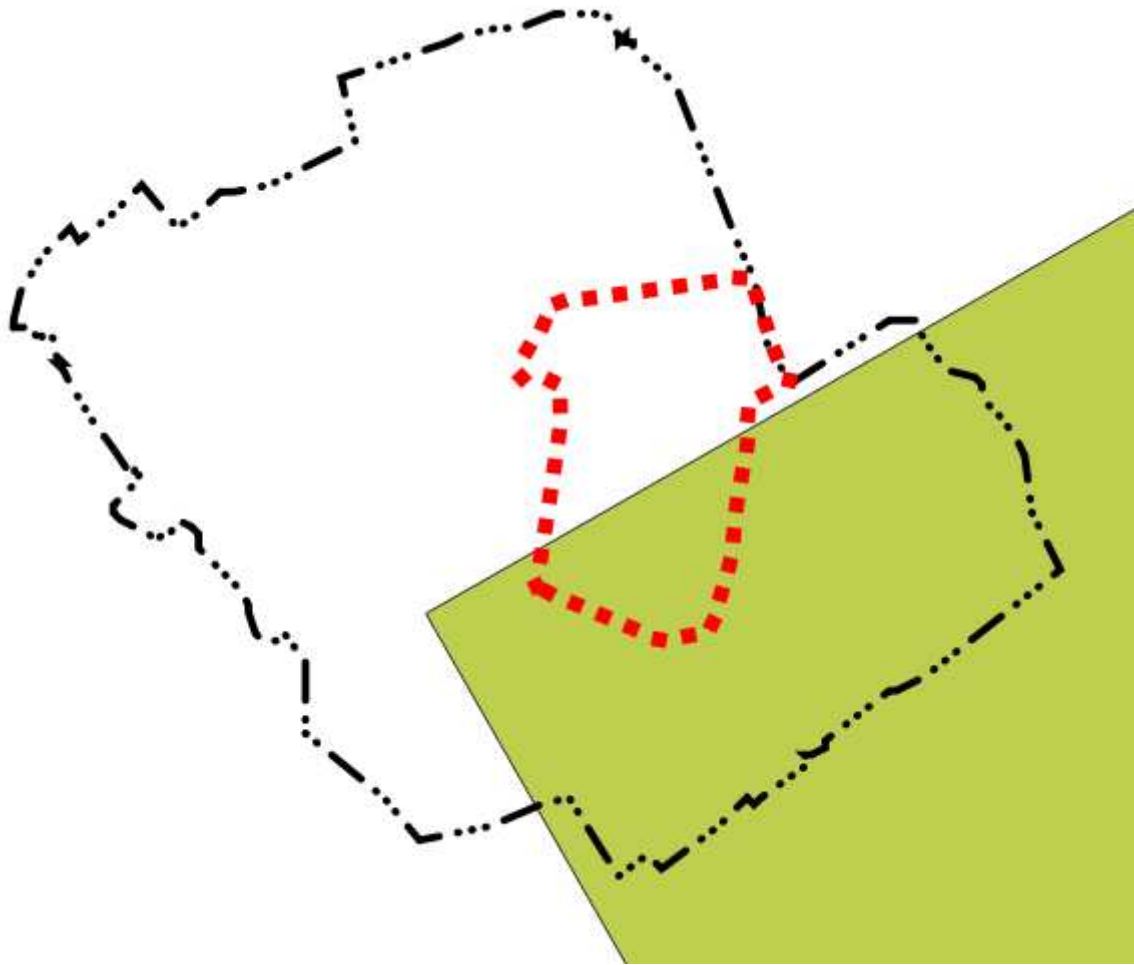
(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A terület tényleges kiterjedését a településrendezési eszközökben a tervezők feltüntetik. A tervezési terület által érintett nyersanyagvagyon a „Bükkábrány I. – lignit” védnevű bányatelek, melynek határvonalai a tervezési területen kívülre esnek.



5. ábra Bükkábrány I. – lignit védnevű bányatelek Bükkábrány és a tervezési terület vonatkozásában

Valamint a tervezési területtel érintett az Emőd V. – szénhidrogén védnevű bányatelek is az alábbi ábra szerint



6. ábra Emőd V. – szénhidrogén bányatelek a település közigazgatási határa és a tervezési terület viszonylatában

A tervezett beruházások által szükséges területfelhasználás a távlati nyersanyagkitermelést nem lehetetleníti el, azonban a nyersanyagvagyon kitermelését a napelemek élettartamának végéhez kell időzíteni.

#### **2.4. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK**

Az OTrT az eljárás területét képező területre nem határoz meg országos jelentőségű műszaki infrastruktúra elemet. Az MTrT az eljárás tárgyát képező terület kapcsán a tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű jelölését nem ábrázolja, így annak beillesztése szükséges. (Az MTrT a területre Bükkábrány közigazgatási területére 1db meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű jelölését tartalmazza, mely a valóságban is megvalósult napelemes kiserőmű területét jelöli a módosítási terület

északi részén – 028/168 hrsz.) A beillesztés során az MTrT 2.9. mellékletének kiegészítése szükséges a tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőművek vonatkozásában.

Az MTrT más műszaki infrastruktúra elemet nem ábrázol a tervezési területet érintően.

### **3. TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT**

#### **3.1. BEVEZETŐ**

A naperőmű elhelyezésének kivételes engedélyezéséhez, továbbá a megyei területrendezési tervbe történő beillesztéséhez a Korm. rendelet szerinti területi hatásvizsgálat elkészítése szükséges. A tervezett beruházás komoly környezetvédelmi jelentőséggel bír, a megújuló energiaforrások mindinkább előtérbe kerülnek az Európai Unió illetve Magyarország energiagazdálkodásában. A hatásvizsgálat így nem csupán a kiserőmű megvalósulása következtében keletkező hatásokra, hanem a megvalósuló beruházás szélesebb körű környezeti, társadalmi és gazdasági hatásaira is koncentrálna.

#### **3.2. HATÁSTERÜLET LEHATÁROLÁSA**

A területrendezési hatósági eljárás szűken értelmezett hatásterülete az 1.2. Az eljárás tárgyát képező terület lehatárolása c. fejezetben bemutatott terület. A naperőmű elhelyezése azonban a tágabb környezetre is hatással lesz, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete tulajdonképpen Bükkábrány teljes közigazgatási területe.

#### **3.3. TERÜLETRENDEZÉSI SZEMPONTÚ ELEMZÉS**

Bükkábrány község területére – földrajzi elhelyezkedésükből fakadóan – Borsod-Abaúj-Zemplén megye területrendezési terve az MTrT és az OTrT előírásai valamint az MvM rendeletben megfogalmazottak vonatkoznak, amelyeket a 2. fejezet ismerteti részletesen.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet) rendelkezik a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről. A jelen eljárás tárgyát képező naperóművek a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerint, mint 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőművek, kiserőműnek számítanak. A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 7. melléklete alapján a kiserőművek térségi jelentőségű elemnek minősülnek, így a megyei területrendezési tervekbe be kell őket illeszteni.

A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 14.§ (2) g) pontja szerint "a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni."

A naperómű park területe ugyan meghaladja a 10 ha-t, azonban az OTTrT 5. § (2) bekezdés 2. pontja szerinti „sajátos területfelhasználású térség” fogalmi kritériumainak nem felel meg, továbbá a megyei területrendezési terv jelkulcsa szerinti más felületi jelölésnek sem feleltethető meg, ezért a megyei területrendezési terv szerkezeti tervlapján annak jelkulcsának megfelelő szimbólummal jelölendő.

#### **3.4. TERÜLETRENDEZÉSI JAVASLAT**

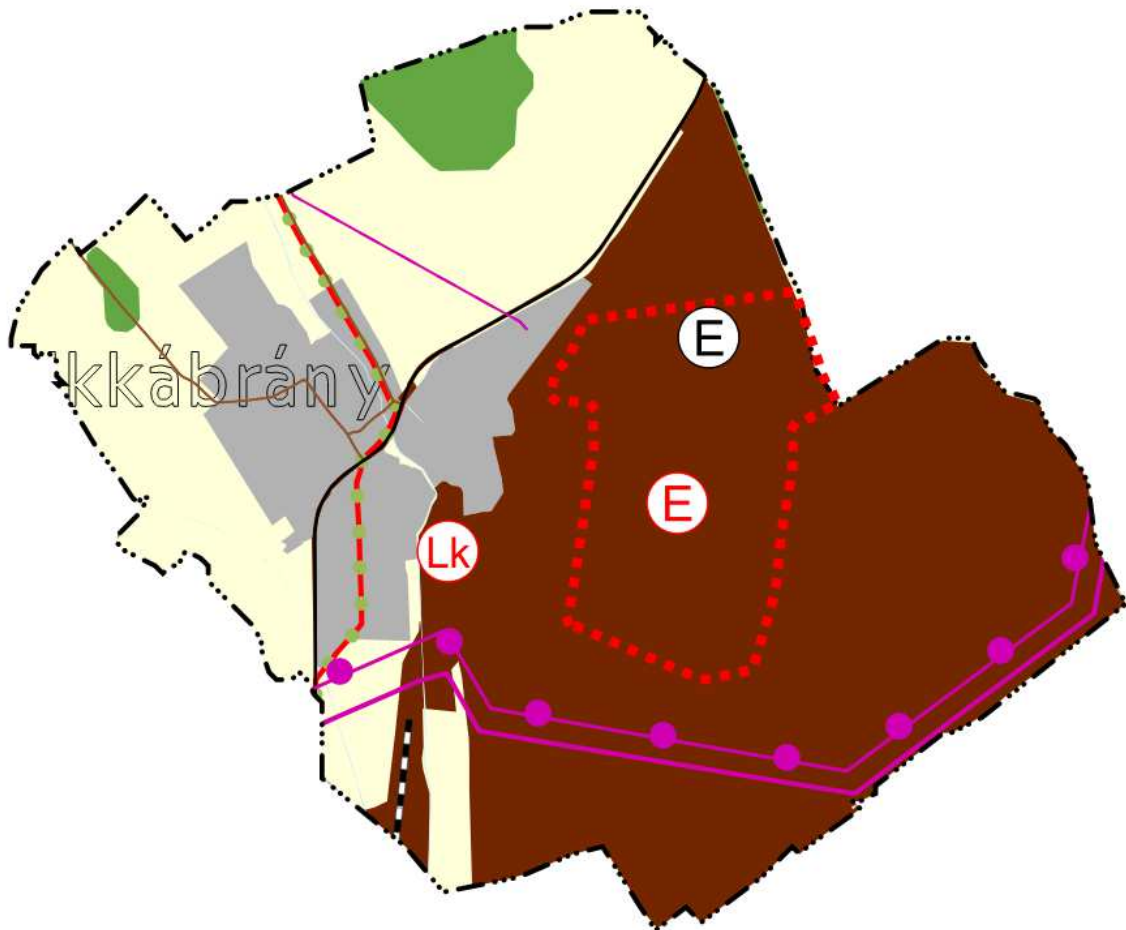
A térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra elem beillesztését az alábbi ábra mutatja be, mely beillesztést a 4/2020. (V.29.) önkormányzati rendelet 2.9. mellékletében is szükséges beilleszteni:

„5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőművek

Meglévő:

1. Miskolc
2. Felsőzsolca
3. Bükkábrány
4. Kazincbarcika (2 db)

5. Szerencs
  6. Tiszaújváros (2 db)
- Tervezett:
1. Berente
  2. Mezőcsát
  3. Sajószentpéter
  4. Tiszaújváros
  5. Sajókaza (2 db)
  6. Bükkábrány (5 db)"



7. ábra Tervezett térségi szerkezeti tervlap a térségi műszaki infrastruktúra elem beillesztésével

### 3.5. AZ ÚJ VÁLTOZAT KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK AZ ÉRINTETT TÉRSÉG KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI VISZONYAIBAN

#### 3.5.1. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés

A tervezési terület Bükkábrány bányüzemének rekultivált, rendezett részterülete. A tervezett naperómű telepítési területén, bányászati területen nem üzemelt és jelenleg sem üzemel semmilyen technológia. A bányászati területen jelenleg rekultivációs munkálatok folynak. A rekultiváció során bányavégtő és rézsűrendszer kerül kialakításra.

A környezeti és környezet-egészségügyi hatásokat a telepítési, az üzemelési és a felszámolási fázisban vizsgáljuk.

### *Víz- és talajvédelem*

#### Telepítési fázis

Az előkészítés és telepítés során a környezetvédelmi szempontból megfelelő állapotú munkagépek, anyagok használatával nem várható a talajt, mint földtani közeget érintő szennyező hatás.

A talajszennyezést esetleg a munkagépek üzemanyaggal-, kenőanyaggal való helyszíni utántöltése során kicsöpögő gázolaj okozhat. A veszélyes anyagokkal végzett tevékenység normál esetben, nem járhat a földtani közeg szennyezésével, melyek biztosítása érdekében a következőket kell figyelembe venni:

A keletkező fáradt olajat, olajos hulladékokat az erre a célra kijelölt veszélyes hulladékgyűjtő edényben, a napi szükséges üzemanyagot, illetve kenőanyagokat pedig elkülönített tárolóban kell elhelyezni úgy, hogy a csapadékvíz által az esetleges szennyeződés talajba való bejutása megakadályozásra kerüljön.

Mindig csak egy-két napi szükségletnek megfelelő mennyiségű üzemanyag illetve kenőanyag kerül tárolásra a területen. A hatásterület földtani közeg szempontjából a telepítési terület.

A felszín alatti víz minőségének létesítés közbeni veszélyeztetését a talajnál felsorolt tényezők jelenthetik. A létesítés során a talajvízben okozott változások csak havária esetén lehetnek terhelőek, azonban a naperőmű létesítésének normál menete a talajvíz minőségét nem befolyásolja. A naperőmű transzformátorai olajos üzeműek lesznek. Az olajos transzformátorok alá jogszabályilag megfelelően méretezett kármentő tálcák kerülnek kialakításra. A kármentő tálca konténerben kerül elhelyezésre, így az esetleges olajfolyás, havária esetén a felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek. Hatásterület kijelölése felszíni alatti víz szempontjából nem releváns.

A kivitelezési munkák során a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet előírásait is érvényesíteni fogják. A létesítendő



naperőműtől ~340 m-re tervezik kialakítani a Geszti-patak medrét. A létesítés során saját vízkút létesítése, illetve felszíni víz használata nem tervezett. A területen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény hatálya alá tartozó, vízjogi engedélyezést igénylő vízi munka elvégzésére, vízi létesítmény kiépítésére nem kerül sor.

Hatásterület kijelölése felszíni víz szempontjából nem releváns

A kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik, így a munkaterületen nem kerül sor veszélyes hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolására sem. A mobil WC tartályt rendszeresen ürítik és állapotát ellenőrzik. Ha a rendkívüli események valamelyike mégis bekövetkezik a felszín alatti víz szennyezésének kockázata az észlelt szennyezés haladéktalan lokalizálásával minimálisra csökkenthető.

Üzemelési fázis

A napelem park üzemelése semmilyen környezetkárosító hatással nem jár. Az üzemelés során a felszín alatti víz elszennyeződésére nem kerülhet sor. Az olajos transzformátorok alá jogszabályilag megfelelően méretezett kármentő tálcák kerülnek kialakításra. A kármentő tálca konténerben kerül elhelyezésre, így az esetleges olajfolyásból, haváriákból származó környezetszennyezéstől védelmet jelent a földtani közeg szempontjából.

Egyes technológiai elemek folyamatos áramellátását akkumulátorok fogják biztosítani, az akkumulátorok esetleges meghibásodásából eredő veszélyes anyag elfolyás megakadályozása, illetve megelőzése a rendszeres vizuális ellenőrzéssel, valamint az akkumulátorok zárt térben való elhelyezésével megvalósítható. A fentieknek megfelelően felszíni vizek és a földtani közeg tekintetében az üzemelési fázisra vonatkozóan hatásterület a telepítési terület. A napelemes kiserőművek üzemeltetése vízgyűjtőgazdálkodási érdekeket nem sért.

Felszámolási fázis

A tevékenység befejezését követően a létesítmények elbontásra kerülnek. A bontást követően a terület ismételten művelésbe vonható, a tájra jellemző növénykultúrákkal ismét

művelhető, így rövid idő alatt visszaállítható az ingatlan – rekultivált – állapota. A felhagyás a felszíni és felszín alatti vizekre nem fejt ki hatást.

### *Hulladékgazdálkodás*

#### Telepítési fázis

#### Veszélyes hulladék

A tevékenység során potenciálisan képződő veszélyes hulladékok köre a gépi berendezések működéséhez, karbantartásához, illetve az esetleges meghibásodásához kötődik. Így a járművek, földmunkagép üzemanyaggal történő feltöltése, üzemelése közben elfolyó, elcsepegő szénhidrogénekkal szennyezett talaj, a javítás során használt olajos rongy, olajszűrők és olajos göngyölegek, elhasznált akkumulátorok képződésével számolhatunk. A tevékenységhez kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik. Ezen tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok a műhelyben maradnak, ahonnan engedéllyel rendelkező cégnek kell a veszélyes hulladékot elszállítania.

A kivitelezést és a szállítást csak kifogástalan állapotú gépekkel és járművekkel végzik, elkerülendő a szennyeződések. Abban az esetben, ha a hajtóművek olajcseréje a beépítési helyükön történik az esetlegesen elcsöpögő anyag összegyűjtésére olajfogó edényt használnak. Az esetlegesen kifolyt olajat homokkal itatják fel és külön, zárt edényben gyűjtik és azonnal a javító műhelybe szállítják.

A tevékenység végzése folyamán veszélyes hulladék csak véletlenszerűen géphibából adódhat. Ez a jellegű hiba csőszakadásból, szivattyúhibából vagy a hidraulikus munkahenger meghibásodásából adódhat. A felsorolt műszaki hibák esetén hidraulika olaj szennyezheti a talajt. Ilyen esetekben a szennyezett talajt vagy kőzetanyagot a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjtik és szintén a javító műhelybe szállítják.

A fotovoltaiikus naperőmű létesítésének munkafolyamatai közben főként az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet hatálya alá eső hulladékok fognak keletkezni a bontási, az építési, és a szerelési munkálatok következtében. Az építés és bontási hulladékok csoportja veszélyes

hulladékot nem tartalmazhat. A kapcsolóépület alapozásakor beton hulladék, valamint a berendezések csomagolási hulladéka keletkezik. A napelemek telepítése, technológiai szerelések, a villamos berendezések bekötésekor vezeték és kábel hulladék is képződik.

Nem veszélyes hulladék

A keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkező céggel szállíttatják el.

Kommunális hulladék

A dolgozók kommunális hulladékainak gyűjtésére rendszeresített hulladékgyűjtő edény kerül kihelyezésre, melynek rendszeres elszállítása biztosított.

Üzemelési fázis

A létesítmény üzemviteléből adódó üzemszerű technológiai hulladékkeletkezés nem jellemző, mindössze a karbantartások során keletkeznek hulladékok. A hulladékok mennyisége az elhasznált anyagok, berendezések mennyiségének függvénye. Veszélyes hulladékok a telepített berendezések, illetve a villamos berendezések akkumulátorainak elhasználódása esetén cseréjükkel keletkezhetnek. Állandó üzemeltető személyzet nem tartózkodik a helyszínen, a berendezések csupán időszakos felügyeletet igényelnek, ezért nincs kommunális hulladékkeletkezés a telephelyen.

Felszámolási fázis

Kb. 25-30 év múlva, a napelemek kimerülésével kerül erre sor. A bontásból származó hulladékokat, az akkori előírásoknak megfelelően kezelik majd. A naperómű felhagyásakor a korábban beépített anyagok, berendezések elbontásra kerülnek. Lehetőség szerint gondoskodnak a még használható berendezések egyéb helyszínen történő továbbhasználatáról. A maradék anyagokat, elhasznált berendezéseket pedig hulladékként kezelik. Veszélyes hulladékok is keletkeznek, egyrészt a leszerelésre kerülő, tovább már nem használható berendezésekből; másrészt a munkagépek működtetésekor, karbantartásakor, illetve az esetlegesen előforduló káresemények elhárításakor.

Valamint kommunális hulladékok is képződnek a felhagyás munkálataiban részt vevő dolgozók jelenlétével összefüggésben.

A felhagyáskor képződő hulladékok mennyisége pedig hasonló lesz a létesítéskor beépített anyagok mennyiségével.

### *Levegőtisztaság védelme*

#### Telepítési fázis

A naperóművek telepítésekor az építési munkák, valamint a szállításkor kapcsolható légszennyező anyag kibocsájtások hatnak a levegő minőségére. Az építéskor porterheléssel, valamint a munkagépek kipufogó gázainak kibocsájtásával kell számolni. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen kb. 9-20 m-es környezete. A napelemek telephelyen belüli elhelyezkedését figyelembe véve a kiülepedés a telepítési területeken belül történik. Az építési tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatása a telepítési területet és a termelői kábel nyomvonalát érinti. A szennyezőanyagok nem koncentrálnak, nem okoznak visszafordíthatatlan környezeti változásokat. A hatások rövidtávúak, mérsékelt erősségűek és kis jelentőségűek. A hatásterület a telepítési területen belül, valamint a termelői kábel nyomvonalának 20-20 m-es sávján belül marad. A szállítási tevékenység levegőkörnyezetre kifejtett közvetlen hatása az érintett szállítási útvonalak közeli környezetében jelentkezik. A hatások középtávúak, valamint a projekt léptékével összefüggésben elenyésző erősségűek és jelentőségűek, ezért hatásterület a szállítási tevékenység vonatkozásában nem értelmezhető.

#### Üzemelési fázis

A fotovoltaiikus naperómű üzemeltetése nem jár folyamatos levegőterheléssel, mivel a telephelyen légszennyező forrás nem fog üzemelni. Állandó üzemeltető személyzet sem fog tartózkodni a területen. A naperómű berendezéseinek ellenőrzése és karbantartása során gépjárművel közlekednek a telephelyen, az ebből eredő légnemű kibocsátás rendkívül kismértékű.

## Felszámolási fázis

A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg.

## *Zajvédelem*

### Telepítési fázis

A tervezett napelemes kiserőművek Bükkábrány külterületén, a településtől ÉK-i irányban helyezkedik el, környezetében Bükkábrány község településszerkezeti terve alapján különleges bányaterület, ipari gazdasági területek illetve korábban már kijelölt különleges megújuló energiaforrást villamos energia termelésre felhasználó létesítmények területe helyezkedik el. Egyes erőművek területe a közigazgatási határt is megközelíti, így vizsgáltuk Vatta község településrendezési eszközeit is, melyben a naperőművek környezetében különleges bányaművelési terület területfelhasználást állapít meg a község településrendezési terve.

A legközelebbi védendő a Bükkábrány temető a 040 hrsz-ú földrészleten – különleges terület-temető (K/te)– övezeti besorolásban, a naperőművek közül a PV3 jelű kiserőművéhez esik legközelebb. Itt az oldalsó kerítésétől >550 m-re. A tervezett naperőművek súlypontját tekintve a PV4 jelűhöz esik legközelebb, cca. 1120m-re.

Az építési tevékenység tervezetten csak a nappali időszakban fog történni. A kivitelezés munkagépei a telepítési helyszínen (jellemzően a napelem panelek környékén) random mozognak. Építési szállítási forgalom: Heti 9 db nehéztehergépjármű elhaladásával, ezen felül az acélszerkezeti elemeket szállító nyitott nyergesvontatókkal kell számolni, ami napi 3 db 16 héten keresztül. A napelem paneleket kb. 4 hónap alatt – de nem minden nap – szállítják a helyszínre napelemszállító ponyvás kamionokkal (kb. 2 kamion/nap). Minden nap egy kisteherautó is el fog haladni. A személygépjármű forgalom 50 db/nap, ebből 20 db személygépjármű kategóriába tartozó szerelőautó, a fennmaradóak a műszaki

személyzet tagjai. Ők jellemzően a reggeli órákban 7-9 között érkeznek és 14-16 óra között távoznak az építés helyszínéről.

A legközelebbi védendő homlokzatnál (a naperómű zajforrásainak súlypontjától számítva) a létesítmény kivitelezéséből származó zajterhelés cca. 43 dB

A számítások szerint a kivitelezés alatti zajkibocsátás a védendőnél az övezetre érvényes zajterhelési határértéken belül marad. Az építési szállítási forgalom, mely jellemzően a 3-as utat és a bányán keresztül haladó naperóművi üzemi utakat érinti majd a nappali órákban, zajterhelés szempontjából nem tekinthető jelentősnek. Az építési időszak járulékos közlekedési zajterhelés-növekménye minimális, vagy alig kimutatható. A naperómű tervezési területén folyó kivitelezés zajhatásterülete a beruházási területre és annak közvetlen környezetére terjed ki. A zajhatásterületen belül nincs védendő objektum.

#### Üzemelési fázis

Az üzemelés ideje alatt a 116 db inverter és a 9 db transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. A transzformátorok (BHTR) külön-külön épületekben éjjel-nappal működnek. Az inverterek a szabadban üzemelnek 5-től 21 óráig, tehát éjszaka 5-6-ig 1 órán át, napközben 15 órán át. A nappali és éjszakai megítélési időkre vonatkozó zajterhelések értékei megegyeznek. A naperóművek működése alatti közlekedési forgalom erőművenként: A nappali órákban (7-16 óra) jellemzően 3 havonta 1 db teherautó és 1 db személygépjármű oda-vissza elhaladásával kell számolni a 3-as út és a bányán keresztül haladó naperóművi üzemi utak érintésével. A számítások szerint az üzemelés alatti zajkibocsátás a védendőnél az övezetre érvényes zajterhelési határértéken belül marad. A naperómű működése alatti közlekedési forgalom minimális mértékű, a zajterhelés-növekmény várhatóan nem lesz kimutatható.

#### Felszámolási fázis

A felhagyáskor működő munkagépek zajkibocsátása várhatóan nem haladja meg az építéskori értéket.

## *Természet- és tájvédelem*

### Telepítési fázis

A tervezett naperómű területe természetvédelmi értéket nem képvisel, antropogén hatásnak kitett bányaterület. Védett és fokozottan védett növények a beruházási területen nem ismertek. Az eróművi területen természetvédelmi érintettség nincsen. Az erdő adatbázis alapján nyilvántartott erdők a telepítési terület nyugati határán fordulnak elő. Tájképvédelmi terület övezetét a kiseróművek területe nem érinti.

A kivitelezéssel kapcsolatban a hatóságok az előzetes vizsgálati eljárás során megteszik észrevételeiket. Az előkészítés során esetlegesen szükséges fakivágást és cserjeirtást a potenciális fészkelő madárfajok költési sikere érdekében március 15-e előtt, illetve augusztus 15-e után kell elvégezni.

### Üzemelési fázis

Az üzemelés során jelentkező hatótényezők közül az élővilág szempontjából megemlítendő az ökológiai fényszennyezés. Megkülönböztethetünk éjszaka és nappal jelentkező fényszennyezést. Az éjszakai fényszennyezés gyakoribb, mely az esti égbolt mesterséges megvilágítását jelenti, nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban. Nappal jelentkező fényszennyezés lehet a poláros fényszennyezés. Poláros fényszennyezésről akkor beszélhetünk, amikor valamely felületről poláros fény verődik vissza vízszintes rezgéssíkkal. Ezen visszaverődő fény befolyásolhatja a repülő rovarok tájékozódását, a polárisan tükröződő felületek a vízi rovarokat magukhoz vonzhatják. A madarak tájékozódásának megzavarására vonatkozó megfigyelések, adatok nincsenek. A madarak tájékozódását jelenlegi ismereteink szerint alapvetően az éjszakai fényszennyezés zavarja.

A fotovoltaikus panelek fényvisszaverő képessége a gyorsan fejlődő technológiának köszönhetően folyamatosan csökken, alapvetően a határfok növelése érdekében. A technológiai fejlesztések középpontjában annak a célnak az elérése áll, hogy a panelek a rájuk érkező fény minél nagyobb részét elnyeljék, és minél kevesebb százaléka verődjön

vissza. Feltételezhetően ezzel magyarázható az az ellentmondás, amely a fotovoltaiikus panelek becsült polarizációs hatása és a naperőművek területén végzett valós biodiverzitás mérési eredmények között tapasztalható. A biodiverzitás megfigyelések során alapvetően pozitív vagy semleges hatásokat azonosítottak, amelyek nem támasztották alá a polarizációs fényszennyezés esetében becsült negatív hatást.

Nemzetközi tanulmányok eredményei alapján a naperőművek pozitív vagy semleges hatással vannak a terület biológiai sokféleségére és az egyedek populációjára.

A tervezett naperőművek területén a nemzetközi piacon elérhető legújabb fejlesztésű panelek kerülnek felállításra, amelyek számos olyan technológiai megoldással rendelkeznek, amelyek mind a fény visszaverődését gátolják.

#### Felszámolási fázis

A természeti értékekre gyakorolt hatás a felhagyás során nagyban azon múlik, hogy a terület majdani tulajdonosa milyen további hasznosítási célt ad a területnek. A felhagyás valószínűleg nem jár a terület teljes naturalizációjával, ugyanakkor ennek műszaki akadályja nincs. A felhagyást követően potenciálisan ismét művelés alá vonható a terület.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

b) gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.”

A fenti jogszabályi hivatkozás értelmében az elhasznált és már gazdaságosan nem üzemeltethető létesítményeket el kell távolítani.



### **3.5.2. Társadalmi szempontú elemzés**

Az energiatakarékosság, valamint a megújuló energiák hasznosítási arányának növelése hosszú távon országos és regionális szinten egyaránt segíti az életkörülmények javulását, a jobb minőségű környezet elérését.

A naperómű parkok építési fázisa jelentősebb élőmunka igényű, így a beruházások megkezdése új munkahelyek teremtésével járhat majd. A megteremtett új munkahelyek az életminőség, valamint a jövedelmi viszonyok javítását egyaránt magukkal vonzzák. A beruházások során a helyi munkaerő előnyben részesítését, helybeli és környező települések lakosainak alkalmazását támogatni kell.

A társadalom napi gondolkodásában a környezettudatos hozzáállás még csak kis arányban van jelen, a lakosságnak csak kis hányada érzi magát felelősnek a fenntarthatóságért, az elkövetkező generációk jövőjéért. Éppen ezért a naperómű parkokkal kapcsolatos viták és a társadalmi feszültségek feloldására a legjobb megoldás a széleskörű tájékoztatás, megfelelő kommunikáció, valamint a beruházással kapcsolatos részvétel biztosítása: előadások, lakossági fórumok szervezése.

A pontos és részletes tájékoztatás eredménye lehet a lakosság környezettudatosságának növelése is. Ennek következtében a naperómű parkok helyi elfogadottsága is nő, a beruházás értéknek tekinthető annak környezetvédelmi vonatkozása miatt. Ilyen hozzáállással a későbbiekben további környezetvédelmi beruházások felé is nyitottabbak lesznek a helyi lakosok, ami hozzájárulhat környezettudatosságuk növeléséhez.

### **3.5.3. Gazdasági szempontú elemzés**

A beruházás - volumenéből adódóan - fellendíti Bükkábrány gazdaságát. A beruházás jelentős helyi adóbevételt jelent majd az önkormányzatnak, az így keletkezett bevételeket a település helyi fejlesztési célokra használhatja fel.

A beruházás gazdasági jelentőségének vizsgálata során nem elhanyagolható munkahelyteremtő hatása, amit a 3.5.2. fejezet tárgyal részletesebben. Az új munkahelyek

mellett a helyi vállalkozások fellendülése is várható, a kivitelezésbe a környező települések kisvállalkozásainak bevonása támogatandó.

A beruházás hatásait országos szinten vizsgálva elmondható, hogy a majdani üzemelés során az ország energia-termelésébe jelentős mennyiségű villamosenergia kerül betáplálásra. A megújuló energiaforrások, mint helyben termelt energia, nem mellesleg csökkentik a más országoktól való energia-függőséget, és alternatív energiaforrásként áttételesen csökkentik más energia előállító erőművek kibocsátásait.

### **3.6. FENNMARADÓ KONFLIKTUSOK ÉS AZOK FELOLDÁSÁRA, ILLETVE KEZELÉSÉRE TETT JAVASLATOK**

A területrendezési hatósági eljárás célja a meglévő jogi konfliktus-helyzet feloldása, így amennyiben az átsorolás megtörténik, ez a konfliktus helyzet megszűnik.

Az előzőekben ismertetett környezeti, társadalmi és gazdasági érintettségből jól kiolvasható, hogy a naperőművek gondos és rendkívül körültekintő helykiválasztásával, a lehető legjobb alkalmazható technológia megválasztásával a természeti-környezeti konfliktusok többsége előre kizárható, illetve jelentősen mérsékelhető.

Időszakos konfliktus helyzetet okozhat az építés időszakában a megnövekedett szállítási forgalom, ám ez a beruházási területek lakott területektől távoli elhelyezkedése és a tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek.

### **3.7. A VÁRHATÓ KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉT SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEK**

A naperőmű parkok megvalósításával cél a megújuló energiaforrásból történő energia-előállítás. Az üzem tervezése során nagy hangsúlyt kapott az automatikus előre gyártott elemekből történő rendszertelepítés, mely így az építkezés idejét tekintve gyors, és kevésbé környezetterhelő megoldás. A helykiválasztás során a helyszíni szemlére alapozva a tervezők megvizsgálták annak a lehetőségét, hogy a létesítmény tájba illeszthető legyen, de a létesítmény védelmi rendszere nem engedi, hogy a telekhatáron sűrű és több szintes növényállomány telepítést végezzen a beruházó.

Ennek oka a biztonság, illetve, hogy a túl nagy, takarófásítással járó növényzet árnyékot is vethet a panelokra. Az egyes környezeti elemekre gyakorolt várható hatások elkerülését szolgáló intézkedéseket a 3.5.1. fejezet ismerteti részletesen.

### 3.8. MELLÉKLET – TESTÜLETI DÖNTÉSEK

#### KIVONAT

Bükkábrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 8.-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

#### **Bükkábrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2022.(XI.8.) önkormányzati határozata**

A megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatása az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnál a tervezett naperómű beruházás megvalósítása érdekében

A Képviselő-testület:

Bükkábrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2022.(XI.8.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozatával és az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II.23.) Kormányrendelet 2. melléklet 77. pontjában megfogalmazott fejlesztési céllal összefüggésben a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 3.§ (4b) bekezdése értelmében Bükkábrány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtását az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalai Szabolcs polgármester

Bükkábrány, 2022. november 9.

Szalai Szabolcs sk.  
Polgármester

Kiss Zoltán sk.  
Jegyző

Kiadmány hiteles:

*Balassa Sándorné*  
Balassa Sándorné  
Főelőadó

