

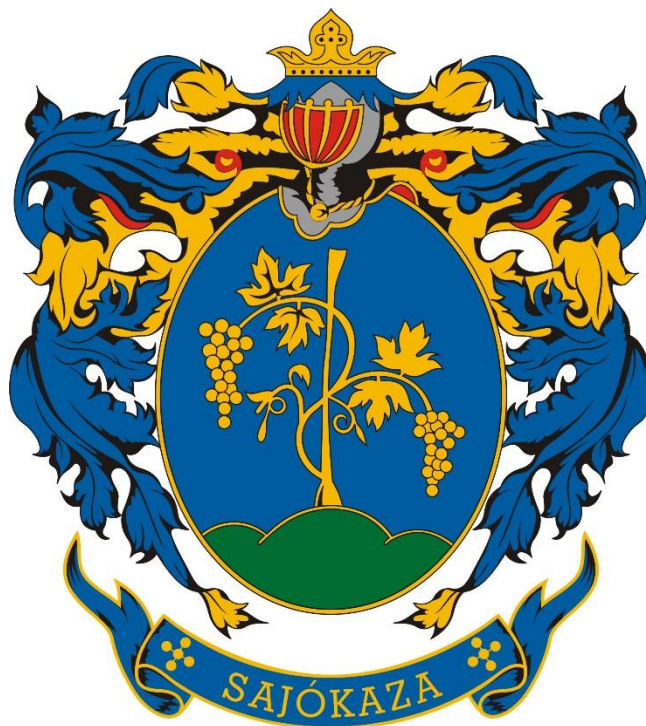
# SAJÓKAZA

KÖZSÉG

TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS

TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT

Sajókaza területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat  
elemének elhelyezése



DEBRECEN

2021.MÁRCIUS



**SAJÓKAZA KÖZSÉG**  
**TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT**  
**SAJÓKAZA TERÜLETÉNTÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ELEMÉNEK**  
**ELHELYEZÉSÉRE**

**ALÁÍRÓLAP**


GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)

**KőszeghyArt Bt.**  
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.  
Adószám: 25977969-2-43  
Cégjegyzékszám: 0106792210  
  
PH.

FELELŐS TERVEZŐ:

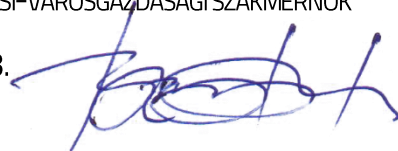
BERNÁTH MIHÁLY TR05-0010; TT-105-0010; SZTT05-0010

OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, OKLEVELES VÁROSÉPÍTÉSI-VÁROSGAZDASÁGI SZAKMÉRNÖK

LAK- ÉS LEVELEZÉSI CÍM: 3432 EMÖD, RÁKÓCZIU. 23.

06/30925-4613

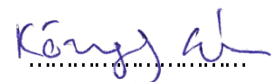
[BERNATH.EMOD@GMAIL.COM](mailto:BERNATH.EMOD@GMAIL.COM)



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS; TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT09-0655; SZTT09-0655





# Tartalom

Bevezető.....	7
Előzmények, a megbízás ismertetése.....	7
1. A terület leírása, fejlesztési szándékok .....	8
1.1. A területrendezési hatósági eljárás tárgyát képező terület térségi és településen belüli elhelyezkedése .....	8
1.2. Az eljárás tárgyát képező terület lehatárolása .....	9
1.3. Jelenlegi területhasználat.....	9
1.4. Fejlesztési szándék .....	10
2. A hatályos területrendezési tervekben foglaltak ismertetése.....	12
2.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok.....	13
2.2. Országos övezetek ismertetése .....	15
2.3. Megyei övezetek ismertetése .....	20
2.4. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok .....	21
3. Területi hatásvizsgálat.....	22
3.1. Bevezető.....	22
3.2. Hatásterület lehatárolása.....	23
3.3. Területrendezési szempontú elemzés.....	23
3.4. Területrendezési javaslat.....	25
3.5. Az új változat következtében várható változások az érintett térség környezeti, társadalmi és gazdasági viszonyaiban.....	26
3.5.1. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés.....	26
3.5.2. Társadalmi szempontú elemzés .....	33
3.5.3. Gazdasági szempontú elemzés.....	33

3.6. Fennmaradó konfliktusok és azok feloldására, illetve kezelésére tett javaslatok.....	34
3.7. A várható káros hatások elkerülését szolgáló intézkedések.....	34
3.8. Melléklet – Testületi döntések .....	36

# BEVEZETŐ

## **Előzmények, a megbízás ismertetése**

A Nort Energy System Zrt. Sajókaza külterületén 1 darab 40 MW monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi. A projekt létesített ingatlanok összterülete 79,17 hektár amely összesen 7 ingatlanból áll.

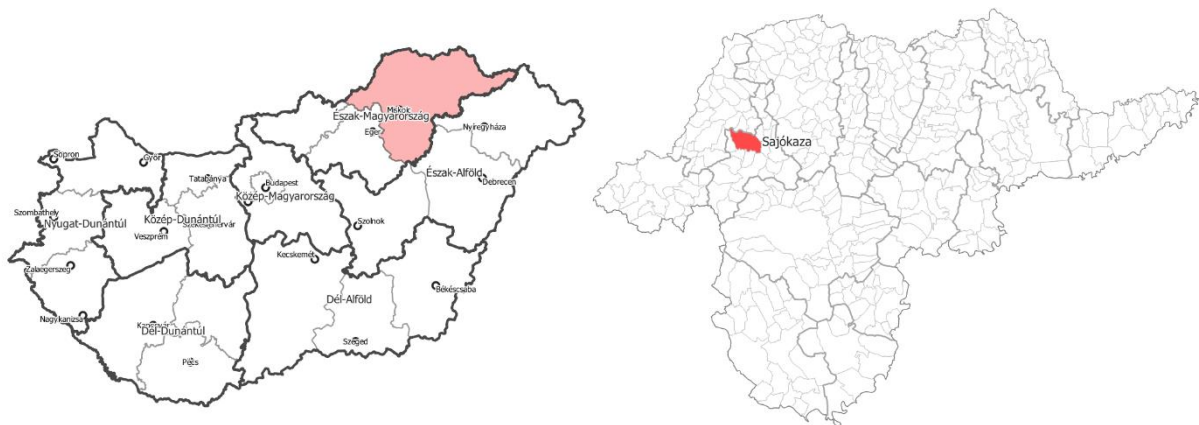
A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „A területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szükség.” Ezen előírás alapján a fent ismertetett beruházás akkor valósítható meg, ha az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyt ad rá.

A fentiek alapján a naperőművek elhelyezése érdekében a község önkormányzata területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján. A projekt megvalósításához szükséges a község településrendezési eszközeinek módosítása is melyre a képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester a 2/2021. (I.15.) számú határozatában döntött. A területrendezési és településrendezési dokumentumok módosításával kapcsolatos feladatok előkészítéséhez Gergely Pétert bízta meg az önkormányzat önkormányzati főépítészként.

# 1. A TERÜLET LEÍRÁSA, FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK

## 1.1. A TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ TERÜLET TÉRSÉGI ÉS TELEPÜLÉSEN BELÜLI ELHELYEZKEDÉSE

Sajókaza község Borsod-Abaúj-Zemplén megyében a kazincbarcikai járásban Kazincbarcikától 5 km-re fekszik. A 26-os főút mellett a Sajó folyó bal partján fekvő egykori mezőváros napainkban mikro-körzeti központ szerepet tölt be. Délről a 26-os úttal és Sajóivánkával a kapcsolatot a 2603-as út biztosítja, ami északra Felsőnyáráddal köti össze a települést. Kelet felé Szuhakállóra a 2604-es úton juthatunk el.



1. ábra: Sajókaza térségi elhelyezkedése

Az eljárás tárgyát képező terület Sajókaza közigazgatási területének délkeleti részén, a település külterületén helyezkednek el.





2. ábra: Az eljárás tárgyát képező területek Sajókaza közigazgatási területén belüli elhelyezkedése

### 1.2. AZ ELJÁRÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ TERÜLET LEHATÁROLÁSA

Az eljárás tárgyát az alábbi táblázat szerinti helyrajzi számú telkek képezik:

Település	Érintett földrészlet helyrajzi száma	Érintett területe (ha)
Sajókaza	0108/11	3,9829 (teljes)
Sajókaza	0111/12	30,1523 (teljes)
Sajókaza	0111/13	2,2239 (teljes)
Sajókaza	0111/14	3,834 (teljes)
Sajókaza	0111/15	13,1537 (teljes)
Sajókaza	0111/16	6,4047 (teljes)
Sajókaza	0108/4	20,1428 (rész)

### 1.3. JELENLEGI TERÜLETHASZNÁLAT

Az eljárás tárgyát képező sajókazai területek egy része korábban művelés alatt állt, melyeket szántóföldként használtak. Jelenleg jelentős része művelés alól kivont terület.

Az eljárás tárgyát képező területektől északra a 2604 jelű Sajókaza-Szuhakálló összekötő út határolja, melynek északi oldalán a Sajókazai Hulladékkezelő Centrum létesítményei

helyezkednek el. Az eljárás tárgyát képező területektől délre a Sajó folyó ártere található, keletre a szuhakállói közigazgatási határ, melytől nem messze cca 500 méterre szintén egy hasonló volumenű napelemes kiserőmű tervezett.

#### **1.4. FEJLESZTÉSI SZÁNDÉK**

A Bevezetőben ismertetetteknek megfelelően Sajókaza község külterületén napelemes kiserőmű elhelyezése tervezett. Az erőmű egy helyszínen, nagyságrendileg 79,16 hektárnyi alacsony minőségű mezőgazdasági területeken helyezkedne el, melyek területek jelentős része már művelés alól kivonásra került.

A megújuló energiaforrást hasznosító erőművek közül a fotovoltaikus naperőművek azok, amelyek a legkisebb hatással vannak környezetükre életciklusuk során. A napelemek a napsugárzás elnyelését követően, fotofizikai folyamatok útján a panelben közvetlenül egyen feszültséget eredményeznek, ugyanis az elnyelt sugárzás villamos töltéseket hoz létre a félvezető anyagban, amelyet a kialakított elektromos tér szétválaszt, így a villamos áram elvezethető. A keletkező forrásfeszültség a megvilágítás erősségével nő.

Az egyes panelek által megtermelt energia összegzésére a napelem modulokat soros-párhuzamos kapcsolással hálózatba kell kötni. A napelem modulok – DC kábelekkel történő – soros kapcsolásával sztringek kerülnek kialakításra. A sztringek az inverterekhez párhuzamos kapcsolással csatlakoznak. A napelemek alapanyaguktól és technológiájuktól függően különböző hatásfokkal képesek villamos energiát termelni. A hatásfok százalékosan fejezi ki, hogy a napelem mennyi napenergiát alakít át elektromos energiává. Egy inverterbe 648 db napelem modul csatlakozik.

A keletkező feszültséget inverterekkel alakítják át villamos energiává, amelyek alkalmasak az egyenáram váltóárammá történő átalakítására. A háromfázisú inverterek az egyenáramot átalakítják háromfázisú váltakozó árammá. Az inverterek 24 független DC ágat képesek fogadni. Az inverterek a működtetéshez szükséges vezérlő és érzékelő áramköröket, valamint az illesztő, védelmi és biztonsági funkciókat ellátó részegységeket, továbbá a kapcsolókat és csatlakozókat is tartalmazzák.

Az egyes mezők által termelt, inverterek által váltakozó feszültségűvé átalakított 0,4 kV-os energia az inverterek melletti betonházban elhelyezett 22/0,4 kV-os transzformátorban éri el a csatlakozási feszültség szintet.

A panelek alatti, illetve közötti terület kaszálással karban tartható, de akár árnyékot kedvelő termények ültetésére is alkalmas marad. A naperőművek életciklusának lejártával a terület eredeti hasznosítása visszaállítható lesz.

A beruházók rendelkeznek a naperőművek által érintett ingatlanok igénybevételéhez szükséges jogosultságokkal és hozzájárulásokkal, valamint elkészültek az engedélyeztetéshez szükséges előzetes tervek is. A tervezett naperőművek a várható 30 éves működési idejük alatt jelentős mértékben hozzájárulnak a település adóbevételeihez és ipari fejlődéséhez. A beruházás az építési és üzemeltetési szakaszaiban közvetlen és közvetett módon is új munkahelyeket tud biztosítani a településen élőknek.

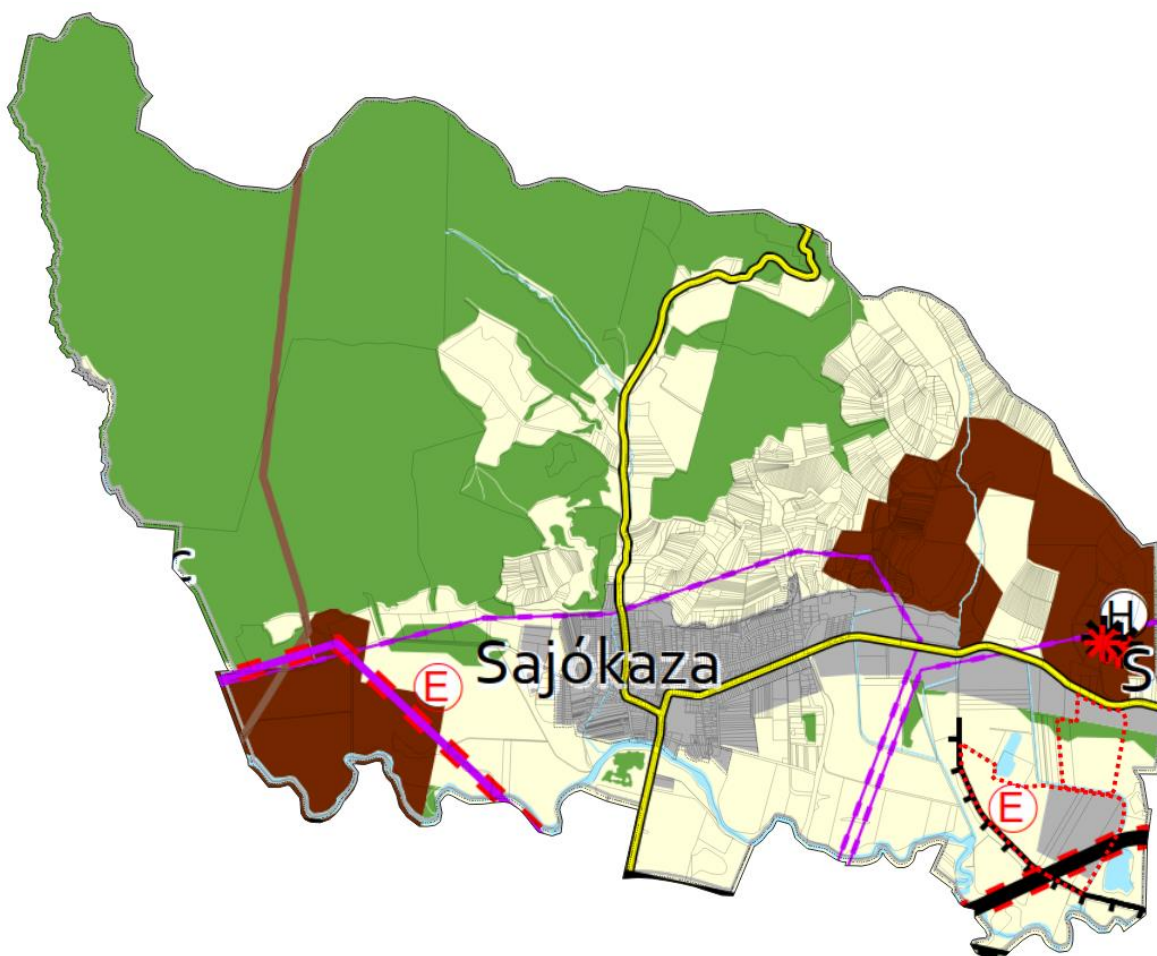
A beruházás évente jelentős mennyiségű CO<sub>2</sub> kibocsátásától óvja meg a Földet, ami levegőminőség szempontjából új erdők telepítésével egyenértékű hatással bír.

A tervezett erőművi beruházás várhatóan Magyarország és Közép-Kelet Európa legnagyobb és legkorszerűbb napenergiát hasznosító erőműve, ezáltal a megújuló energia magyarországi hasznosításának legjelentősebb állomása lesz. A beruházás hozzájárul az ország energia-ellátásbiztonságának növeléséhez és segít megvalósítani a klímavédelmi elvek mentén kitűzött megújuló energiaforrás hasznosítás célértékét.

## 2. A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKBEN FOGLALTAK ISMERTETÉSE

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (OTrT). E törvény előírásai 2019. március 15-től lépnek teljes körűen hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervéről szóló önkormányzati rendelet 2020. június 2-án került jóváhagyásra felülvizsgálatát követően (4/2020. (VI.02.) Ör. rendelet – a továbbiakban: MTrT). Az OTrT és MTrT valamint az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet (a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet – a továbbiakban: MvM) előírásai hatályosak a jelen eljárás tárgyát képező területeken. A fentiek alapján tehát Sajókaza külterületén az OTrT-t, az MvM-et és az MTrT-t vizsgáljuk.

## 2.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK



3. ábra Az MTrT térségi szerkezeti tervének kivágata

### Alaptérképi elemek

#### Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

#### Térségi jelentőségű elemek

- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő térségi hulladékkezelő

### Országos jelentőségű elemek

- Tervezett főúti elkerülő
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő földgázszállító vezeték
- Meglévő veszélyeshulladék-lerakó
- Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű

Az MTrT térségi szerkezeti tervlapja Sajókaza közigazgatási területét erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, települési és sajátos területfelhasználású térségként ábrázolja. Az eljárás tárgyát képező területeket mezőgazdasági, erdőgazdasági és települési térségi területfelhasználási kategóriába sorolja az MTrT.

Az érintett térségeket az OTrT 11.§-a rögzíti az alábbiak szerint:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;”

Területfelhasználási térség	Sajókaza (ha)	Az eljárás tárgyát képező területek érintettsége (ha)
Erdőgazdálkodási térség	1391,94	4,8515
Mezőgazdasági térség	1018,09	43,3986
Vízgazdálkodási térség	28,71	-
Települési térség	295,08	31,6161
Sajátos területfelhasználású térség	337,74	-

## 2.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területeknek az OTrT és az MvM által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

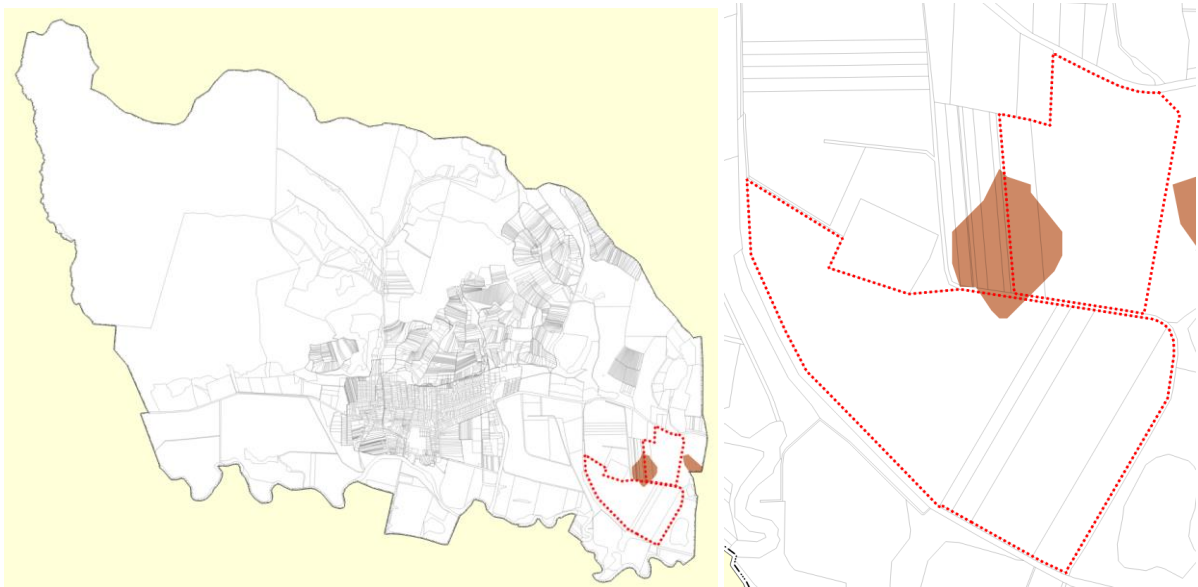
Országos övezetek	Sajókaza érintettsége	Az eljárás tárgyát képező terület érintettsége
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat pufferterület övezete	érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	érinti
Erdők övezete	érinti	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti
Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti
Nagyvízi meder övezete	érinti	nem érinti
VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti

## Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

OTrT „28.§ (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A naperómű elhelyezése beépítésre nem szánt különleges területen történik, melyhez a településrendezési eszközök módosítása folyamatban van. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az érintett termőföldek jelentős részének művelés alól kivonásáról a beruházó már gondoskodott.



4. ábra Az eljárás tárgyát képező területek kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetével való érintettsége (Kivágat az OTrT vonatkozó tervlapjaiból)



## Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

MvM „2.5 (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”

Az eljárás tárgyát képező naperőrmű elhelyezése nem ellentétes a miniszteri rendeletben foglaltakkal, új külfejtéses művelésű bányatelek nem kerül kijelölésre, mezőgazdasági terület kijelölése sem tervezett.



5. ábra Az eljárás tárgyát képező területek jó termőhelyi adottságú szántók övezetével való érintettsége (Kivágat az MvM vonatkozó tervlapjaiból)

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

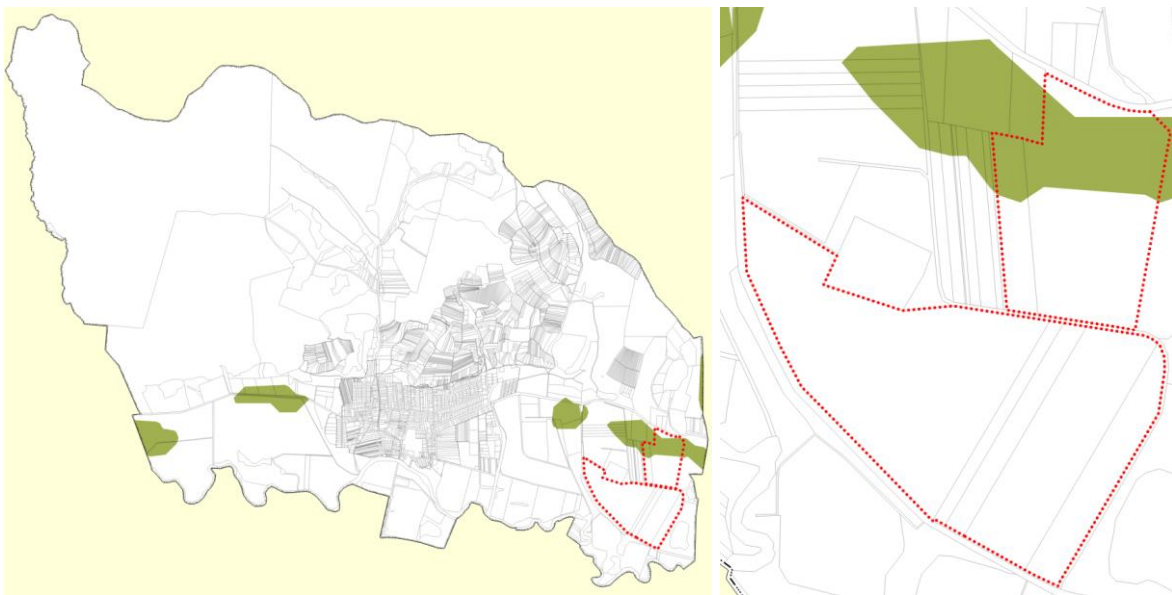
MvM „3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.”

Az eljárás tárgyát képező területen történő erőmű létesítése nem ellentétes az MvM rendeletben megfogalmazottakkal. Erdőterület nem kerül kijelölésre.



6. ábra Az eljárás tárgyát képező területek erdőtelepítésre javasolt terület övezetével való érintettsége (Kivágat az MvM vonatkozó tervlapjaiból)

## Vízminőség-védelmi terület övezete

MvM „5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.”

Sajókaza területén elhelyezendő naperómű elhelyezése sem a felszíni sem a felszín alatti vizekre nincs hatással.



7. ábra Az eljárás tárgyát képező területek vízminőség-védelmi terület övezetével való érintettsége (Kivágat az MvM vonatkozó tervlapjaiból)

### 2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területek az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt megyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

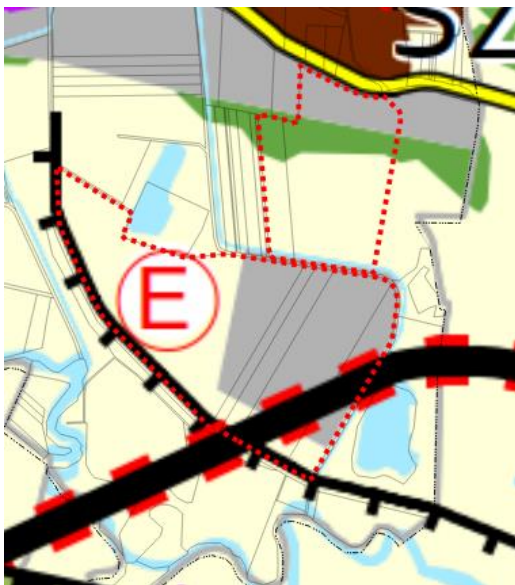
Megyei övezetek	Sajókaza érintettsége	Az eljárás tárgyát képező terület érintettsége
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	nem érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem érinti	nem érinti
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem érinti	nem érinti
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem érinti	nem érinti
Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	nem érinti	nem érinti

Zártkerti övezet	érinti	nem érinti
Lakótelepi övezet	nem érinti	nem érinti

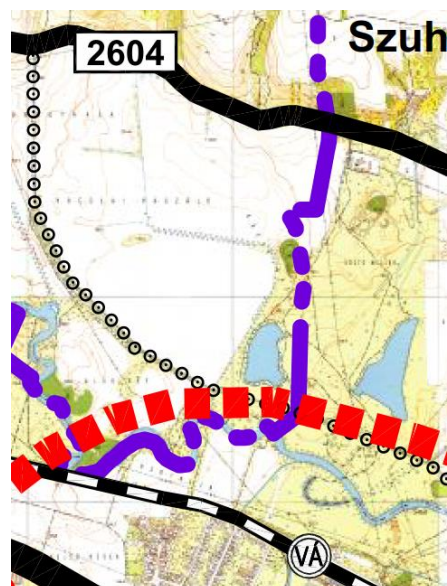
#### 2.4. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

Az OTrT az eljárás területét képező területre nem határoz meg országos jelentőségű műszaki infrastruktúra elemet. Az MTrT tervlapja ábrázolja az eljárás tárgyát képező terület kapcsán a tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű jelölését, illetve a 26-os főút Kazincbarcikai elkerülő szakaszának tervezett elemét. A településszerkezeti terv egy korábbi helyszínrajz szerint ábrázolja a tervezett elkerülőt. Az OTrT 15.§ (2) b) pontja alapján:

„b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.”

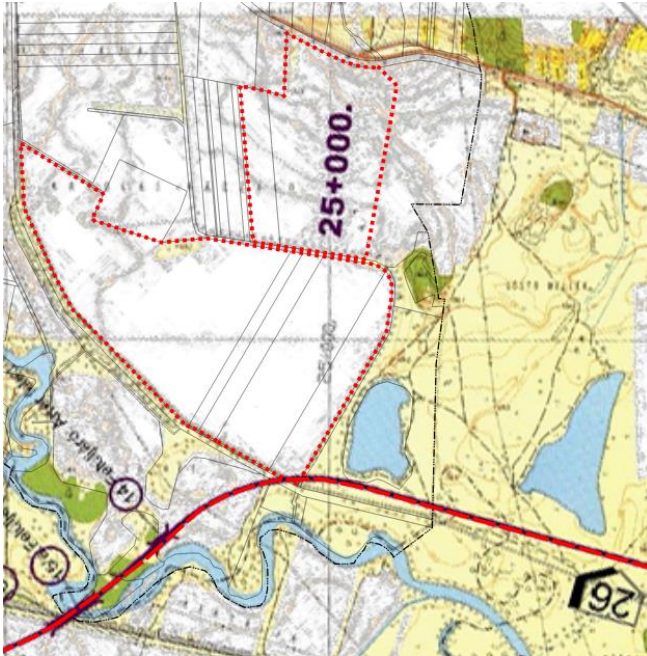


8. ábra 26-os főút elkerülő szakasza – MTrT



9. ábra Sajókaza közlekedés alátámasztó munkarésze

A Kazincbarcikát elkerülő szakasz engedéllyel rendelkező része nem a megyei tervi nyomvonalon, hanem a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ Beruházási Előkészítési Osztály által készített 26. sz. főút Sajószentpéter-Kazincbarcika közös elkerülő szakasz döntéselőkészítő Átnézeti helyszínrajza alapján készült el.



10. ábra 26. sz. főút Sajószentpéter-Kazincbarcika közös elkerülő nyomvonala az eljárás tárgyát képező terület vonatkozásában

A településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése során az OTrT 15.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közlekedési szakterületet képviselő államigazgatási szervek véleményüket kifejtethetik és a nyomvonal eltérhet az MTrT-ben meghatározottól. Erre már Sajókaza új településrendezési terve készítésekor is sor kerülhetett, tekintettel arra, hogy a korábban hatályban lévő MTrT is ugyanazon a nyomvonalon tüntette fel az elkerülő utat.

### 3. TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT

#### 3.1. BEVEZETŐ

A naperőmű elhelyezésének kivételes engedélyezéséhez, továbbá a megyei területrendezési tervbe történő beillesztéséhez a Korm. rendelet szerinti területi hatásvizsgálat elkészítése szükséges. A tervezett beruházás komoly környezetvédelmi jelentőséggel bír, a megújuló energiaforrások mindinkább előtérbe kerülnek az Európai Unió illetve Magyarország energiagazdálkodásában. A hatásvizsgálat így nem csupán a

kiserőmű megvalósulása következtében keletkező hatásokra, hanem a megvalósuló beruházás szélesebb körű környezeti, társadalmi és gazdasági hatásaira is koncentrálnak.

### **3.2. HATÁSTERÜLET LEHATÁROLÁSA**

A területrendezési hatósági eljárás szűken értelmezett hatásterülete az 1.2. Az eljárás tárgyát képező terület lehatárolása c. fejezetben bemutatott terület. A naperőmű elhelyezése azonban a tágabb környezetre is hatással lesz, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete tulajdonképpen Sajókaza teljes közigazgatási területe.

### **3.3. TERÜLETRENDEZÉSI SZEMPONTÚ ELEMZÉS**

Sajókaza község területére – földrajzi elhelyezkedésükből fakadóan – Borsod-Abaúj-Zemplén megye területrendezési terve az MTrT és az OTrT előírásai valamint az MvM rendeletben megfogalmazottak vonatkoznak, amelyeket a 2. fejezet ismerteti részletesen. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet) rendelkezik a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről. A jelen eljárás tárgyát képező naperőmű a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerint, mint 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőművek, kiserőműnek számítanak. A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 7. melléklete alapján a kiserőművek térségi jelentőségű elemnek minősülnek, így a megyei területrendezési tervekbe be kell őket illeszteni.

A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 14.§ (2) g) pontja szerint "a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell

jelölni." Mivel a naperómű parkok területe meghaladja a 10 ha-t, így a 14.§ (2) g) pontja alapján felületként kell feltüntetni őket a megyei területrendezési terv szerkezeti tervlapján.

A naperómű park területe jelenleg mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és települési térségbe sorolt, amelyet jelen eljárás sajátos területfelhasználású térség térségi területfelhasználási kategóriába javasol átsorolni. Az átsorolás az eljárás tárgyát képező területeken történik, amelyet az alábbi táblázatok mutatnak be részletesen:

I.

Mezőgazdasági térség				
	Mezőgazdasági térség területe	Átsorolandó módosítási terület (ha)	A térségi területfelhasználási kategóriák megoszlása az átsorolást követően (ha)	
Sajókaza	1018,09	43,40	Sajátos területfelhasználású térség	381,14
			Mezőgazdasági térség	974,69

II.

Erdőgazdálkodási térség				
	Erdőgazdálkodási térség területe	Átsorolandó módosítási terület (ha)	A térségi területfelhasználási kategóriák megoszlása az átsorolást követően (ha)	
Sajókaza	1391,94	4,85	Sajátos területfelhasználású térség	385,99
			Erdőgazdálkodási térség	1387,09

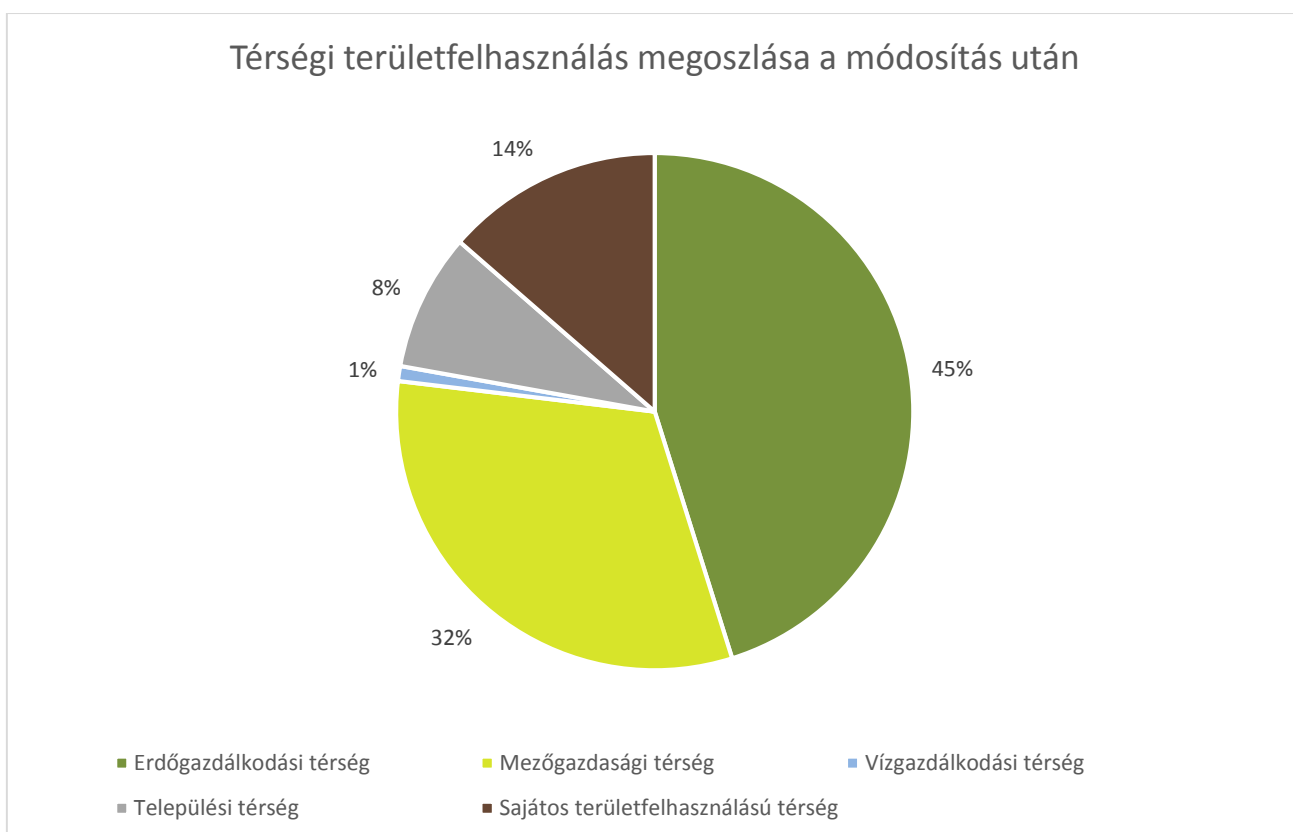
III.

Települési térség				
	Települési térség területe	Átsorolandó módosítási terület (ha)	A térségi területfelhasználási kategóriák megoszlása az átsorolást követően (ha)	
Sajókaza	295,08	31,62	Sajátos területfelhasználású térség	417,61
			Települési térség	263,46

A fent bemutatott átsorolásokat követően a település térségi területfelhasználási kategóriáinak megoszlását az alábbi táblázat és diagram mutatják be:



Területfelhasználási térség	Sajókaza (ha)
Erdőgazdálkodási térség	1387,09
Mezőgazdasági térség	974,69
Vízgazdálkodási térség	28,71
Települési térség	263,46
Sajátos területfelhasználású térség	417,61



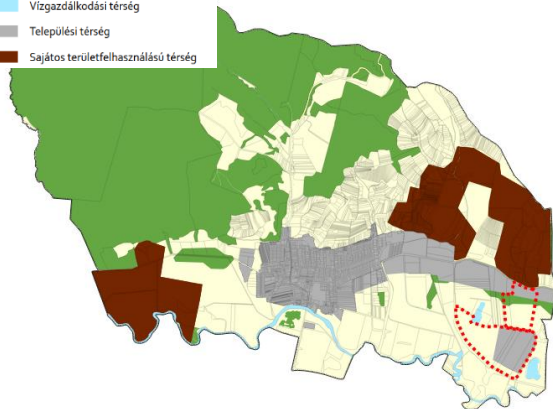
11. ábra Sajókaza térségi területfelhasználási kategóriáinak megoszlása az átsorolás után

### 3.4. TERÜLETRENDEZÉSI JAVASLAT

Az MTrT-ben a fentieknek megfelelően a naperőmű területét sajátos területfelhasználású térség térségi területfelhasználási kategóriába javasolt sorolni annak érdekében, hogy a településrendezési eszközökben az OTrT 11.§ (e) pontja alapján „a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe” átsorolható legyen.

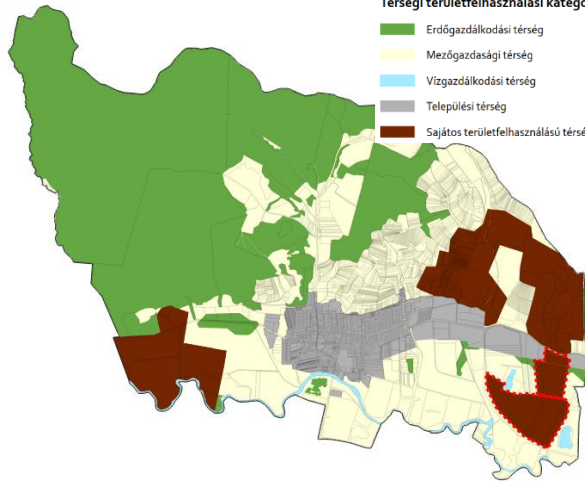
#### Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség



#### Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség



12. ábra MTrT hatályos térségi területfelhasználása 13. ábra MTrT módosítási javaslata

### 3.5. AZ ÚJ VÁLTOZAT KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK AZ ÉRINTETT TÉRSÉG KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI VISZONYAIBAN

#### 3.5.1. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés

A környezeti és környezet-egészségügyi hatásokat a telepítési, az üzemelési és a felszámolási fázisban vizsgáljuk.

#### *Víz- és talajvédelem*

##### Telepítési fázis

A tevékenység végzése során szennyező anyag (olajszármazék) használata esetén megfelelő műszaki védelmet alkalmaznak (pl.: rendkívüli helyszíni karbantartás esetén olajfogó tálcat alkalmaznak). A beruházás során üzemelő gépek üzemanyag feltöltését tartályautókból kármentő tálca alkalmazásával fogják megvalósítani, így felfogják az esetleges olajcsöpögést és megakadályozzák a talajfelszínre, felszín alatti vízbe kerülését. A tevékenységet csak megfelelő műszaki állapotú, korszerű gépekkel lehet végezni. Az üzemelő gépeket rendszeresen kell ellenőrizni, karbantartani. A kivitelezési munkálatok során a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotát lehetőség szerint megőrzik.

A kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik, így a munkaterületen nem kerül sor veszélyes

hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolására sem. A mobil WC tartályt rendszeresen ürítik és állapotát ellenőrzik. Ha a rendkívüli események valamelyike mégis bekövetkezik a felszín alatti víz szennyezésének kockázata az észlelt szennyezés haladéktalan lokalizálásával minimálisra csökkenthető.

#### Üzemelési fázis

A napelem park üzemelése semmilyen környezetkárosító hatással nem jár. Az üzemelés során a felszín alatti víz elszennyeződésére nem kerülhet sor. A transzformátor és a csillagponti berendezés alapok zárt kőágyakkal készülnek havária esetén az esetlegesen kijutó olaj kármentő tartályba felfogásra kerül.

A fentieknek megfelelően felszíni vizek tekintetében az üzemelési fázisra vonatkozóan hatásterület nem határozható meg. A napelem kiserőmű üzemeltetése vízgyűjtőgazdálkodási érdekeket nem sért.

#### Felszámolási fázis

A tevékenység befejezését követően a létesítmények elbontásra kerülnek. A bontást követően a terület ismételten mezőgazdasági művelésbe vonható, a tájra jellemző növénykultúrákkal ismét művelhető, így rövid idő alatt visszaállítható az ingatlan – rekultivált – állapota. A felhagyás a felszíni és felszín alatti vizekre nem fejt ki hatást.

#### *Hulladékgazdálkodás*

##### Telepítési fázis

##### Veszélyes hulladék

A tevékenység során potenciálisan képződő veszélyes hulladékok köre a gépi berendezések működéséhez, karbantartásához, illetve az esetleges meghibásodásához kötődik. Így a járművek, földmunkagépgép üzemanyaggal történő feltöltése, üzemelése közben elfolyó, elcsepegő szénhidrogénekkal szennyezett talaj, a javítás során használt olajos rongy, olajsűrők és olajos göngyölegek, elhasznált akkumulátorok képződésével számolhatunk. A tevékenységhez kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik. Ezen tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok a

műhelyben maradnak, ahonnan engedéllyel rendelkező cégnek kell a veszélyes hulladékot elszállítania.

A kivitelezést és a szállítást csak kifogástalan állapotú gépekkel és járművekkel végzik, elkerülendő a szennyeződéseket. Abban az esetben, ha a hajtóművek olajcseréje a beépítési helyükön történik az esetlegesen elcsöpögő anyag összegyűjtésére olajfogó edényt használnak. Az esetlegesen kifolyt olajat homokkal itatják fel és külön, zárt edényben gyűjtik és azonnal a javító műhelybe szállítják.

A tevékenység végzése folyamán veszélyes hulladék csak véletlenszerűen géphibából adódhat. Ez a jellegű hiba csószakadásból, szivattyúhibából vagy a hidraulikus munkahenger meghibásodásából adódhat. A felsorolt műszaki hibák esetén hidraulika olaj szennyezheti a talajt. Ilyen esetekben a szennyezett talajt vagy kőzetanyagot a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjtik és szintén a javító műhelybe szállítják.

Akkumulátor tárolására nem kerül sor, mivel új akkumulátor vásárlása esetén használt akkumulátort rögtön leadják.

Nem veszélyes hulladék

A keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkező céggel szállíttatják el.

Kommunális hulladék

A dolgozók kommunális hulladékainak gyűjtésére rendszeresített hulladékgyűjtő edény került kihelyezésre, melynek rendszeres elszállítása biztosított.

Üzemelési fázis

A tervezett beruházás üzemelése során mindössze a karbantartási (pl. napelem felületek tisztítása) munkálatokból származó hulladékok keletkezésével szükséges számolni, a napelempark üzemszerű működése során nem várható hulladék keletkezése. A karbantartási munkálatok során a kivitelezéshez hasonlóan szerelési anyagok hulladéka, illetve csomagolási hulladékok keletkezése várható. Veszélyes hulladékok keletkezésére a telepített berendezések, valamint az elhasználandó akkumulátorok cseréjekor lehet számítani.

A nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők.

A veszélyes hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. Elsősorban a karbantartási tevékenységek során lehet veszélyes hulladékok keletkezésére lehet számítani. Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell megszervezni.

Havária jellegű eseményekből származó hulladékok keletkezése jelen beruházás tekintetében nem várható. A létesítmény üzemeltetése kapcsán a karbantartás során keletkező hulladékok a karbantartási szerződésben foglaltak szerint a szerződött partner felelősségi körébe tartozik. A keletkező hulladékok átvételére az igényeket előreláthatóan megfelelően kielégítő cégek kerülnek megkeresésre.

Felszámolási fázis

Kb. 30 év múlva, a napelemek kimerülésével kerül erre sor. A bontásból származó hulladékokat, az akkori előírásoknak megfelelően kezelik majd.

*Levegőtisztaság védelme*

Telepítési fázis

A naperómű telepítésekor az építési munkák, valamint a szállításkor kapcsolható légszennyező anyag kibocsátások hatnak a levegő minőségére. Az építéskor porterheléssel, valamint a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen kb. 10-40 m-es környezete. Az NO<sub>2</sub> esetében 58 méteres hatásterület jelölhető ki, míg CO, a szénhidrogének és a SO<sub>2</sub> emissziója a leggyakoribb meteorológiai feltételek mellett sem éri el az 1 órás határérték 10%-át az egészségügyi határérték esetében. A szállítási útvonalon mind a jelenlegi, mind az üzemelési állapotban kialakuló koncentrációk elmaradnak a vonatkozó

légszennyezettségi határértékektől. A környezet porterhelése minimális mértékű és átmeneti jellegű. A munkálatok rövid idejű és kis koncentrációjú levegőterhelést okoznak, a munkálatok végeztével a terhelés megszűnik. A környezet porterhelése minimális mértékű és átmeneti jellegű.

#### Üzemelési fázis

Az üzemelésnek légszennyező hatása nincs.

#### Felszámolási fázis

A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg.

#### *Zajvédelem*

##### Telepítési fázis

A Sajókazártól dél-keletre, külterületen létesítendő naperőművet mezőgazdasági és ipari-gazdasági területek határolják. A legközelebbi, Sajókaza belterületén lévő lakóépületnél (mintegy 400 méter a létesítés helyszínétől) az építési határértéket nem lépi túl az alkalmazott gépek zaj-kibocsátása. Az érintett területen belül, mely a beruházással érintett terület határától mért 80,35 méter széles sáv, nincs védendő homlokzat. Az építés időtartama 10 hónap.

##### Üzemelési fázis

Az üzemelés ideje alatt a 120 db inverter és a 12 db betonházas transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. Az inverterek sugárirányú környezetében nappali időszakra vonatkoztatott hatásterület 40 dB-es görbe kiterjedése 12,5 méter. A betonházas transzformátorok betonházon kívüli éjjeli időszakra vonatkoztatott hatásterület 30 dB-es görbe kiterjedése 5,6 méter. Az áramátalakító berendezések zajkibocsátásának hatásterületén belül nincs védendő épület. Az eljárás tárgyát képező terület megközelítése a 2604. sz. és 2606 számú térségi jelentőségű mellékútról érhető el.

## Felszámolási fázis

Az esetleges felszámolás, korszerűsítés (átépítés) során az építéshez hasonló folyamatok és hasonló zajkibocsátás várható.

## *Természet- és tájvédelem*

### Telepítési fázis

A naperőmű területe védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak. Az előkészítés során szükséges fakivágást és cserjeirtást a potenciális fészkelő madárfajok költési sikere érdekében március 15-e előtt, illetve augusztus 15-e után kell elvégezni.

### Üzemelési fázis

Az üzemelés során jelentkező hatótényezők közül az élővilág szempontjából megemlítendő az ökológiai fényszennyezés. Megkülönböztethetünk éjszaka és nappal jelentkező fényszennyezést. Az éjszakai fényszennyezés gyakoribb, mely az esti égbolt mesterséges megvilágítását jelenti, nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban. Nappal jelentkező fényszennyezés lehet a poláros fényszennyezés. Poláros fényszennyezésről akkor beszélhetünk, amikor valamely felületről poláros fény verődik vissza vízszintes rezgéssíkkal. Ezen visszaverődő fény befolyásolhatja a repülő rovarok tájékozódását, a polárisan tükröződő felületek a vízi rovarokat magukhoz vonzhatják. A madarak tájékozódásának megzavarására vonatkozó megfigyelések, adatok nincsenek. A madarak tájékozódását jelenlegi ismereteink szerint alapvetően az éjszakai fényszennyezés zavarja.

A fotovoltaikus panelek fényvisszaverő képessége a gyorsan fejlődő technológiának köszönhetően folyamatosan csökken, alapvetően a hatásfok növelése érdekében. A technológiai fejlesztések középpontjában annak a célnak az elérése áll, hogy a panelek a rájuk érkező fény minél nagyobb részét elnyeljék, és minél kevesebb százaléka verődjön vissza. Feltételezhetően ezzel magyarázható az az ellentmondás, amely a fotovoltaikus

panelek becsült polarizációs hatása és a naperőművek területén végzett valós biodiverzitás mérési eredmények között tapasztalható. A biodiverzitás megfigyelések során alapvetően pozitív vagy semleges hatásokat azonosítottak, amelyek nem támasztották alá a polarizációs fényszennyezés esetében becsült negatív hatást.

Nemzetközi tanulmányok eredményei alapján a naperőművek pozitív vagy semleges hatással vannak a terület biológiai sokféleségére és az egyedek populációjára.

A tervezett naperőművek területén a nemzetközi piacon elérhető legújabb fejlesztésű panelek kerülnek felállításra, amelyek számos olyan technológiai megoldással rendelkeznek, amelyek mind a fény visszaverődését gátolják.

Felszámolási fázis

A természeti értékekre gyakorolt hatás a felhagyás során nagyban azon múlik, hogy a terület majdani tulajdonosa milyen további hasznosítási célt ad a területnek. A felhagyás valószínűleg nem jár a terület teljes naturalizációjával, ugyanakkor ennek műszaki akadályja nincs. A felhagyást követően potenciálisan ismét mezőgazdasági művelés alá vonható a terület.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

b) gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.”

A fenti jogszabályi hivatkozás értelmében az elhasznált és már gazdaságosan nem üzemeltethető létesítményeket el kell távolítani.



### **3.5.2. Társadalmi szempontú elemzés**

Az energiatakarékosság, valamint a megújuló energiák hasznosítási arányának növelése hosszú távon országos és regionális szinten egyaránt segíti az életkörülmények javulását, a jobb minőségű környezet elérését.

A naperőmű parkok építési fázisa jelentős élőmunka igényű, így a beruházások megkezdése új munkahelyek teremtésével jár majd. A megteremtett új munkahelyek az életminőség, valamint a jövedelmi viszonyok javítását egyaránt magukkal vonzzák. A beruházások során a helyi munkaerő előnyben részesítését, helybeli és környező települések lakosainak alkalmazását támogatni kell.

A társadalom napi gondolkodásában a környezettudatos hozzáállás még csak kis arányban van jelen, a lakosságnak csak kis hányada érzi magát felelősnek a fenntarthatóságért, az elkövetkező generációk jövőjéért. Éppen ezért a naperőmű parkokkal kapcsolatos viták és a társadalmi feszültségek feloldására a legjobb megoldás a széleskörű tájékoztatás, megfelelő kommunikáció, valamint a beruházással kapcsolatos részvétel biztosítása: előadások, lakossági fórumok szervezése.

A pontos és részletes tájékoztatás eredménye lehet a lakosság környezettudatosságának növelése is. Ennek következtében a naperőmű parkok helyi elfogadottsága is nő, a beruházás értéknek tekinthető annak környezetvédelmi vonatkozása miatt. Ilyen hozzáállással a későbbiekben további környezetvédelmi beruházások felé is nyitottabbak lesznek a helyi lakosok, ami hozzájárulhat környezettudatosságuk növeléséhez.

### **3.5.3. Gazdasági szempontú elemzés**

A beruházások - volumenükből adódóan - fellendítik Sajókaza gazdaságát. A beruházások jelentős helyi adóbevételeket jelentenek majd az önkormányzatnak, az így keletkezett bevételeket a település helyi fejlesztési célokra használhatja fel.

A beruházások gazdasági jelentőségének vizsgálata során nem elhanyagolható munkahelyteremtő hatásuk, amit a 3.5.2. fejezet tárgyal részletesebben. Az új

munkahelyek mellett a helyi vállalkozások fellendülése is várható, a kivitelezésbe a környező települések kisvállalkozásainak bevonása támogatandó.

A beruházás hatásait országos szinten vizsgálva elmondható, hogy a majdani üzemelés során az ország energia-termelésébe jelentős mennyiségű villamosenergia kerül betáplálásra. A megújuló energiaforrások, mint helyben termelt energia, nem mellesleg csökkentik a más országoktól való energia-függőséget, és alternatív energiaforrásként áttételesen csökkentik más energia előállító erőművek kibocsátásait.

### **3.6. FENNMARADÓ KONFLIKTUSOK ÉS AZOK FELOLDÁSÁRA, ILLETVE KEZELÉSÉRE TETT JAVASLATOK**

A területrendezési hatósági eljárás célja a meglévő jogi konfliktus helyzet feloldása, így amennyiben az átsorolás megtörténik, ez a konfliktus helyzet megszűnik.

Az előzőekben ismertetett környezeti, társadalmi és gazdasági érintettségből jól kiolvasható, hogy a naperőművek gondos és rendkívül körültekintő helykiválasztásával, a lehető legjobb alkalmazható technológia megválasztásával a természeti-környezeti konfliktusok többsége előre kizárható, illetve jelentősen mérsékelhető.

Időszakos konfliktus helyzetet okozhat az építés időszakában a megnövekedett szállítási forgalom, ám ez a beruházási területek lakott területektől távoli elhelyezkedése és a tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek.

### **3.7. A VÁRHATÓ KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉT SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEK**

A naperőmű parkok megvalósításával cél a megújuló energiaforrásból történő energia-előállítás. Az üzem tervezése során nagy hangsúlyt kapott az automatikus előre gyártott elemekből történő rendszertelepítés, mely így az építkezés idejét tekintve gyors, és kevésbé környezetterhelő megoldás. A helykiválasztás során a helyszíni szemlére alapozva a tervezők megvizsgálták annak a lehetőségét, hogy a létesítmény tájba illeszthető legyen, de a létesítmény védelmi rendszere nem engedi, hogy a telekhatáron sűrű és több szintes növényállomány telepítést végezzen a beruházó.

Ennek oka a biztonság, illetve, hogy a túl nagy, takarófásítással járó növényzet árnyékot is vethet a panelokra. Az egyes környezeti elemekre gyakorolt várható hatások elkerülését szolgáló intézkedéseket a 3.5.1. fejezet ismerteti részletesen.

### 3.8. MELLÉKLET – TESTÜLETI DÖNTÉSEK



Községi Önkormányzat  
Polgármesterétől  
3720 Sajókaza, Petőfi u. 2.  
☎ 48 / 355 -001

Email: [titkarsag@sajokaza.hu](mailto:titkarsag@sajokaza.hu)

Iktatószám: 105-50/2021.

#### Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

46/2021.(IV. 28.) határozata

**a megyei területrendezési tervvel összhang megteremtése érdekében a 76/2009.(IV. 8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatása az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnál a tervezett napelem park beruházás megvalósítása érdekében**

Sajókaza Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2021. (I. 15.) polgármesteri határozatával összhangban elrendelem a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnál

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Rusznyák István polgármester

Sajókaza, 2021. április 28.



Rusznyák István  
polgármester