

# HEVES VÁROS

## ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

### VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA

A tervdokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási és tartalmi előírásainak

megfelelően készült



#### MEGBÍZÓ

Heves Város Önkormányzata  
Sveiczter Sándor Péter polgármester  
3360 Heves, Erzsébet tér 2.  
Tel.: 36/546-100

#### TERVEZŐ

KőszeghyArt Bt.  
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.  
Tel.: 20/384-3850  
[www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)  
[koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)

2022



## ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:


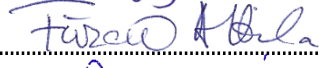
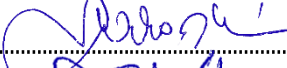
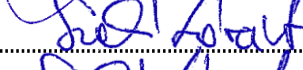
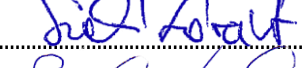
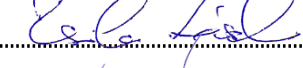


KŐSZEGHYART BT.

4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)

**KőszeghyArt Bt.**  
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.  
Adószám: H-15977969-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-06/016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KŐSZEGHYÁBEL	TT-09-0655	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	FÜZESI ATTILA		
HÍRKÖZLÉS:	LAKATOS ISTVÁN	TH-15-0342	
ENERGIAKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-09-0408	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-09-0408	
TÁJRENDEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583	
KÖRNYEZETVÉDELEM	CZÉH RÓBERT	HBMK-09-01294	
KÖZLEKEDÉS	VIDA ZOLTÁN ÁKOS	TKö-05-1619	



# TARTALOMJEGYZÉK

Bevezető.....	7
Jóváhagyandó munkarészek.....	10
HATÁROZATI JAVASLAT-TERVEZET.....	11
.../2022. (...) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA.....	12
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI.....	13
1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET.....	13
2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS.....	17
3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS .....	18
3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI.....	19
3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK .....	21
3.2.1. Lakóterület.....	21
3.2.2. Vegyes terület.....	22
3.2.3. Gazdasági terület.....	22
3.2.5. Különleges területek.....	23
3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK.....	24
3.3.1. Közlekedési és közműterületek .....	24
3.3.2. Zöldterület.....	25
3.3.3. Erdőterületek.....	25
3.3.4. Mezőgazdasági területek.....	26
3.3.5. Vízgazdálkodási terület.....	26
3.3.6. Különleges beépítésre nem szánt terület .....	27
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER.....	28
5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM .....	30
5.1. TÁJRENDEZÉS.....	30
5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM.....	30
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM.....	35
6.1. ORSZÁGOS MŰEMLEKVÉDELEM.....	35
6.2. HELYI VÉDELEM.....	37
6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK.....	37
7. KÖZLEKEDÉS.....	39
7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT .....	39
7.1.1. Térségi kapcsolatok.....	39
7.1.2. Települési úthálózat .....	40
7.1.3. Közúti csomópontok.....	40
7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS .....	40
7.3. PARKOLÁS.....	41

7.4. KERÉKPÁRUTAK .....	41
7.5. GYALOGOS ÚTVONALAK.....	41
7.6. VASÚT .....	42
8. KÖZMŰELLÁTÁS .....	42
8.1 . VÍZELLÁTÁS .....	44
8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS .....	46
8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS.....	47
8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS .....	51
8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS.....	52
8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG .....	53
8.7. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS .....	53
8.8. VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS.....	54
8.9. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK.....	55
9. KÖRNYEZETVÉDELEM .....	55
9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ- ÉS TALAJVÉDELEM.....	55
9.1.1. Vízvédelem.....	55
9.1.2. Talajvédelem.....	58
9.2 A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME .....	58
9.3. HULLADÉKKEZELÉS.....	59
9.4. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM .....	59
10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK.....	60
10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE.....	60
10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA.....	61
10.2.1. SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS .....	61
10.2.2. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS.....	61
10.2.3. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS .....	62
10.2.4. FÖLDGÁZELLÁTÁS.....	62
10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK.....	62
.../2022. (...) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK .....	67
.../2022. (...) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG .....	83
.../2022. (...) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA.....	85
.../2022. (...) HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE .....	89
.../2022. (...) HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP.....	90

## BEVEZETŐ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Heves város településrendezési eszközeinek tervezett felülvizsgálatának egyeztetése a Korm. Rendelet 36.§ szerinti teljes eljárással történik, amelyet az önkormányzat Gergely Péter főépítész közreműködésével folytat le.

Az eljárás előzetes tájékoztatási szakasza lezárult, amelyben az érintett szervek ismertették a szakterületükön rendelkezésükre álló adatokat, ágazati elhatározásokat, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásaikat, valamint nyilatkoztak az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékukról. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Korm. rendelet által meghatározott tartalmi követelmények alapján elkészítette a település Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (a továbbiakban: ITS) és ahhoz kapcsolódóan a Korm. rendelet előírásainak megfelelő Megalapozó vizsgálatot. Az ITS-t a Belügyminisztérium megbízásából az ÉMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosító számú, „Észak-Magyarország Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében készült el az ITS 2014 Konzorcium tervezésével. Ugyanekkor készült el a Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő Településfejlesztési koncepció is. A koncepció és az ITS 2015 szeptemberében került jóváhagyásra a 179/2015. (IX.10.) ÖKT határozattal.

A beérkezett előzetes véleményekre támaszkodva 2019 első felében elkészült a megalapozó vizsgálat kiegészítése, aktualizálása. A munkarészek célja a helyzetelemzés előkészítéseként végzett adatgyűjtés, az előzményiratok és tervek feldolgozása és értékelése, valamint a tervezési folyamat ismertetése volt, mely tartalmában a Korm. rendelet mellékleteiben előírtakkal összhangban van, tekintettel a korábbi (2015-ös) megalapozó vizsgálatra

is. A települési főépítész nyilatkozatában szereplő aktualizálandó munkarészek kerültek kidolgozásra.

A kiegészített megalapozó vizsgálat alapján készült a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat tervezete. A Településszerkezeti terv - mely szöveges és rajzi munkarészekből áll, s a helyi építési szabályzat alapjául szolgál - meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait. Ennek megfelelően az egyes területek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A településszerkezeti terv munkaközi változatával egy időben készült el a Helyi Építési Szabályzat munkaközi változata. A Helyi Építési Szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket kell megállapítani.

Jelen tervekészítés során a településszerkezeti tervhez és a helyi építési szabályzathoz közös alátámasztó munkarészek készültek. A településrendezési eszközöket az önkormányzat előzetesen véleményezi, s ezt követően a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot közösen küldi meg államigazgatási egyeztetésre, indítja meg a véleményezési szakaszt.

A véleményezési szakaszban a polgármester az elkészült dokumentációt véleményezteti az érintett államigazgatási szervekkel, területi- és települési önkormányzatokkal valamint a partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi jogszabályban rögzítettek szerint. (Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X.12.) önkormány-



zati rendelete településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól). A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást hívhat össze. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztető tárgyalás összehívása esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A közbenső véleményezési szakaszban érkezett vélemények alapján a tervek illetve azok alátámasztó munkarészei átdolgozásra kerültek. Az örökségvédelmi adatok újbóli megkérésével a nyilvántartásban szereplő legfrissebb adatokat tartalmazza a tervdokumentáció.

A véleményezési szakasz lezárását követően a tervdokumentáció véglegesített tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak kell megküldeni. Az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszközök az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá.

## JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

## HATÁROZATI JAVASLAT-TERVEZET

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (...) Kt. számú határozata

Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Heves Város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

- a) 1. melléklete a településszerkezeti terv leírása,
- b) 2. melléklete a változással érintett területek,
- c) 3. melléklete a település területi mérlege,
- d) 4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
- e) 5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
- f) 6. melléklete az M=1 :15000 méretarányú településszerkezeti tervlap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, partnereknek.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2006. (II.15.) ÖH. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

.../2022. (...) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

## A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek felhasználási módja, továbbá a vonalas szerkezeti elemek kerültek ábrázolásra. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést.

A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az eltérő területfelhasználási egységek találkozásánál az önálló kategóriába nem sorolt közterületet (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utat) annak felező vonaláig kell, az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani.

Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges, de a szabályozási tervvel való összhang biztosítása miatt javasolt, a változtatások átvezetése.

### 1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

Heves városa Magyarország északkeleti részében, az Észak-magyarországi régióban található, Heves megye délkeleti részén fekvő város. Járási székhely a múltban és a jelenben egyaránt. Légvonalban a megyeszékhely Egertől 34 km-re, Gyöngyöstől 33 km-re, Füzesabony városától 20 km-re található. Földrajzi elhelyezkedéséből adódóan Jász-Nagykun-Szolnok megyéhez is több szállal kapcsolódik. A városon áthaladó 31. sz. főúton Jászberény 34 km-re fekszik Hevestől.

A városhoz tartozik Pusztacsász, valamint Alatka és több más külterületi lakott hely is, néhány száz lakossal.

Heves volt járási székhely, középfokú körzetközpont, ma a Hevesi kistérség központja. A központi szerepkört erősítik a Dél-hevesi többcélú kistérségi társulás keretén belül a városra háruló feladatok.

Földrajzi viszonylatban, a Hevesi-síkon, a Mátrától 50, a Bükk-től 60 a Tiszától 25 km-re fekszik a település.

A város területe hordalékkúpsíkság, a felszín 90%-át holocén anyagok és lösziszapok borítják. A sík terepet a múltban mesterségesen formált és mára megmaradt halmok teszik változatossá. A 90 méteres tengerszint feletti magasság a legkisebb, a legnagyobb pedig a Góbis-halom a maga 120 méteres tengerszint feletti magasságával. A határában található északkeleti-délnyugati irányú homokvonulat néhány méter magas homokbucskákkal fedett.

A település egyetlen természetes vízfolyása a Hanyi-ér, mely a város határának keleti részét érinti csak. Ez vezeti el a település többi csatornájának vizét is. Kevés vize nyáron ki is szárad, medrét nád, sás és gyékény borítja. A délkeleti határrészen lévő mélyedésekben időszakos vizek képződnek, amelyeket csatornák gyűjtenek össze. A város belterületén található tavat, mely eredetileg vályoggyödör volt, halastóvá fejlesztették. A város határában jelentős homok és kavicskészlet van. Erdőterülete mindössze 2-3%. A település agrártelepülés. A mezőgazdasági tevékenység még napjainkban is jelentős a településen.

A lakásállomány zöme 1960 és 1980 között épült. Majdnem 90 százalékuk egylakásos, önálló telken épült, családi ház, mely az iparosodás után ide költöző emberek életvitelének megfelelően került kialakításra. A városias fejlesztések következtében a településközpontban több 2-4 emeletes, többlakásos ház épült, a 1970-es, 1980-as években.

#### Településszerkezet

Az igazgatási terület súlypontjában fekvő várost a település főteréhez sugaras érkező úthálózat, az ezeket összekötő gyűrűk és a közrezárt területeken kialakult halmazos szerkezet jellemzi. Még fellelhetők az egykori szálláskertes településszerkezet nyomai. A Csokonai utcán túli szabályos telekosztás a múlt századi parcellázások eredménye. A '70-'80-as évek kisebb telkeit a régi városszerkezethez illeszkedő úthálózat mentén alakították ki. A városközpontban ugyanekkor megjelentek a tömbtelkes lakóházak. A településképet meghatározó, a városias külsőt jellemző emeletes épületek száma viszonylag kevés. A város-

központ nagyvárosias és vegyes területét kisvárosias, majd kertvárosias lakóterületek övezik. A város nyugati és déli részén megtartja a falusias, laza beépítést. Az iparterület a vasútvonal és a belterület közötti területen található. A város magját képező Hősök tere, Fő út, Kossuth, Erzsébet, Petőfi utca környéke Heves központi része. Az elmúlt időszakban a város elsősorban nyugati irányban terjeszkedett.

Heves településszerkezetében, az utcák vonalvezetésében számos archaikus vonást őriz. A halmazos településforma, a sugaras-körgyűrűs utcaszerkezet ma is jól megfigyelhető. A sugárutak a Gyöngyös, Füzesabony, Hevesvezekény, Pusztacsász felé vezető utakban őrződtek meg. A települési egységet körbevevő külső körút nem alakult ki teljes egészében. Délnyugaton, illetve a település keleti oldalán hiányzik. Azonban a Vásártér utca, Ady Endre utca, Csokonai Vitéz Mihály utca, Radnóti Miklós utca, Brassói utca, Munkácsy Mihály utca vonalában jól követhető eredeti nyomvonala. Heves történeti utcaszerkezete már önmagában is védendő érték.

A település történeti magjában kialakult téglalapalakú teresedés ma már alig vehető észre az újabb beépítések következtében. A tér eredeti vonalát a Zrínyi Miklós utca, Erkel Ferenc utca, Fő utca, Hősök tere vonala jelölheti ki. A településen áthaladó 31. számú főút részben követi az egykori térfalat.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- a tervezett M8 jelű gyorsforgalmi út
- 31. sz. másodrendű főút – Budapest – Jászberény – Dormánd
- 3204 jelű Gyöngyös – Heves összekötő út (tervezett főút)
- 3207 jelű Kál – Heves összekötő út
- 3209 jelű Heves – Pusztataksony összekötő út
- 32111 jelű Pély bekötőút
- 32308 jelű Heves állomáshoz vezető út
- a város gyűjtőúthálózata

- egyéb külterületi földutak
- 102 számú Kál-Kápolna-Kisújszállás-vasútvonal (nem villamosított)
- Hanyi csatorna
- Forrás csatorna
- Nyitrai-tói csatorna
- Császi csatorna
- 12/042. csatorna
- Bútelki csatorna

Szerkezeti jelentőségű területhasználatok:

- belterületi településrészek lakóterületi túlsúlya;
- településközpont területek túlsúlya a „Városközponti” területen belül
- kereskedelmi szolgáltató területek a belterület határa mentén és szétszórva külterületen
- ipari gazdasági területek a belterületi keleti határában a vasútvonal mellett illetve a pusztacsászi lakóterület délnyugati határában
- a külterületi mezőgazdasági területek jellemző többsége – kertes és általános mezőgazdasági területek
- erdőterületek külterületen a település észak-nyugati felén
- különleges területek elszórtan a településen – a területfelhasználás funkcióját tekintve – bányaterület, honvédelmi, strand, temető, közlekedési és sportolási célú és közműterület
- belterületi kisebb-nagyobb zöldterületek, parkok.

Az intézmények többsége a település belterületén többnyire a vegyes funkciójú területfelhasználási egységekben helyezkedik el. A településközpont a Hunyadi János utca – Erzsébet tér – Hősök tere – Deák Ferenc utca – Szerelem Alfréd utca – Baross Gábor utca mentén alakult ki.

A település területi terjeszkedésének keretét szab a többféle természet-, környezet- és tájvédelmi területek elhelyezkedése, valamint az épített örökség által védett területek elhe-



lyezkedése. Beépítésre alkalmas területek vizsgálatakor figyelembe kell venni a termőföldek minőségét – az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú hasznosítására csak kivételes esetben van lehetőség.

A gazdasági területek fejlesztése a belterületi határ észak-keleti részén és a császi városrész délnyugati részén határolható le. Új iparterületek a meglévő lehetőségek kihasználásával, azt követően ütemezve alakíthatók, illetve egyéb helyhez kötött fejlesztési igények körvonalazódása esetén.

A településszerkezeti terv a település igazgatási területét építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területbe sorolja, függetlenül attól, hogy azok igazgatási szempontból kül- vagy belterületbe tartoznak.

## 2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A település közigazgatási határa nem változik. Heves közigazgatási területe két részből tevődik össze. 1. Központi terület – 9912,859 ha. 2. Alatka városrész – 10,514 ha.

A belterület határ a hivatalos földhivatali alaptérkép szerinti belterülethatárhoz került igazításra, mivel 1-1 helyen eltérés volt a hatályos terv és a földhivatali adatok között.

A belterületbe vonható területek a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint a következők, melyeket már a korábbi településszerkezeti terv is tartalmaz (tehát nem új kijelölésről van szó):

- A pusztacsászi településrészen kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek részére két területet rögzít a terv (0,49 ha + 1,87 ha= 2,36 ha);
- A Szél utca déli oldalában kijelölt ipari gazdasági terület (11,69 ha)
- A Fő út és a Május 1. út közötti terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek és lakó funkció céljára kijelölt terület (43,49 ha)
- Az Arany János utca folytatásában kijelölt lakóterületi és zöldfelületi területek (15,42 ha)
- A Vicán-tó és a Kossuth Lajos utca közt kijelölt üdülőterület (6,30 ha)
- A keleti iparterület és az északi lakóterület bővítés területei

Ezen területek belterületbe vonása ütemezetten kell történjen.

### 3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységbe tartozik:

A) Beépítésre szánt területek:

1) Lakóterület

a) nagyvárosias lakóterület (Ln)

b) kisvárosias lakóterület (Lk)

c) kertvárosias lakóterület (Lke)

d) falusias lakóterület (Lf)

2) Vegyes terület

a) településközpont vegyes terület (Vt)

b) intézményi vegyes terület (Vi)

3) Gazdasági terület

a) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

b) ipari terület (Gip)

4) Üdülőterület

a) üdülőházas üdülőterület (Üü)

b) hétvégházas üdülőterület (Üh)

5) Különleges terület

a) strand terület (K-st)

b) sportolási célú terület (K-sp)

c) autóbusz-pályaudvar terület (K-ap)

d) szennyvíztisztító telep terület (K-sz)

e) honvédelmi terület (K-h)

f) energiahasznosítási terület (K-e)

g) mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)

B) Beépítésre nem szánt területek:

1) Közlekedési- és közműterület

a) közúti (Kou)

- b) kötöttpályás (Kök)
- 2) Zöldterület (Z)
  - a) közkert (Zk)
  - b) közpark (Zp)
- 3) Erdőterület
  - a) védelmi erdőterület (Ev)
  - b) gazdasági erdőterület (Eg)
  - c) közjóléti erdőterület (Ek)
- 4) Mezőgazdasági terület
  - a) általános mezőgazdasági terület (Má)
  - b) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- 5) Vízgazdálkodási terület (V)
- 6) Különleges beépítésre nem szánt terület
  - a) közlekedési tanpálya terület (K-tp)
  - b) idegenforgalmi terület (K-id)
  - c) temető terület (K-t)
  - d) kegyeleti park (K-kp)
  - e) bányaterület (K-b)

### 3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI

Heves város településszerkezeti tervében a beépítésre szánt területfelhasználási egységek jellemzőinek összefoglalása a következőkben kerül részletezésre:

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség mértéke Alatka településrész / Heves többi része
Ln	Nagyvárosias lakóterület	3,0	teljes
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,5	részleges / teljes

Vt	Településközpont vegyes terület	2,4	teljes
Vi	Intézményi vegyes terület	3,5	teljes
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	teljes
Gip	Ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Üü	Üdülőházas üdülőterület	1,0	teljes
Üh	Hétvégi házas üdülőterület	0,2	teljes
K-st	Különleges strand terület	2,0	teljes
K-sp	Különleges sportolási célú terület	2,0	teljes
K-ap	Különleges autóbusz-pályaudvar terület	1,5	teljes
K-sz	Különleges szennyvíztisztító telep terület	1,5	teljes
K-h	Különleges honvédelmi terület	2,0	hiányos
K-e	Különleges energiahasznosítási terület	2,0	teljes
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	1,5	részleges

A beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek a következők:

	Területfelhasználási egység
Köu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület (közkert, közpark)
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-tp	Különleges tanpálya terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-t	Különleges temető terület
K-kp	Különleges kegyeleti park terület
K-b	Különleges bányaterület

## 3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

### 3.2.1. LAKÓTERÜLET

#### 3.2.1.1. Nagyvárosias lakóterület (Ln)

A nagyvárosias lakóterület elsősorban a többlakásos lakóépületek elhelyezését szolgálja. A Szent István park melletti többszintes lakóépületek kerültek ebbe a területfelhasználási egységbe. Az épületek magastetős felújításának és tetőér beépítésének így nem jelent korlátot a többi lakóterületi területfelhasználásra jellemző 12,5 méteres maximális beépítési magasság.

#### 3.2.1.2. Kisvárosias lakóterület (Lk)

A városközpontoz kapcsolódó telepszerű, illetve sűrűbb beépítésű tömbök tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe, valamint a Katona József utca és a Vágóhíd dűlő többlakásos épületeinek elhelyezésére kijelölt területek telkei. A Mária dűlő környezetében is került kijelölésre tervezetten az Újtelep városrész és a Települési alközpont határában két tömb. A területfelhasználási egység elsősorban az egy illetve többlakásos lakó funkciójú épületek elhelyezésére szolgál maximum 12,5 méteres beépítési magassággal.

#### 3.2.1.3. Kertvárosias lakóterület (Lke)

Kertvárosias lakóterületként határozza meg a terv a településközpontot és a kisvárosias lakóterületeket körülvevő lakóterületeket, melyek egy- és kétlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgálnak elsősorban. Ilyen területek az Ady Endre utcától keletre elhelyezkedő tömbök, a 31-es főúttól délre eső tömbök, a Bródy Sándor utca északi oldala, a József Attila utca mentén elvélve egy-egy tömbnyi terület valamint a kijelölt új lakóterületek többsége is ebbe a területfelhasználási egységbe tartozik. A beépítési magasság maximuma 6 méterben került meghatározásra a területfelhasználási egységen belül.

#### 3.2.1.4. Falusias lakóterület (Lf)

A falusias lakóterület elsősorban a legfeljebb 5,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek elhelyezésére szolgál. Jellemzően a városközponttól távoli, laza beépítésű, mezőgazdálkodásra is alkalmas területek tartoznak ide, valamint az Alatkai településrész.

### 3.2.2. VEGYES TERÜLET

#### 3.2.2.1. Településközpont vegyes terület (Vt)

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési és kistérségi szintű ellátást nyújtó intézmények elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A meglévő létesítmények egyrészt megfelelőek, másrészt felújítással vagy saját telken történő bővítéssel biztosítani tudják az alapellátást.

#### 3.2.2.2. Intézményi vegyes terület (Vi)

Az intézmény vegyes területfelhasználású területeken elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál. Ebbe a területfelhasználási egységbe került az Eötvös József Középiskola területe és a Szociális otthon területe.

### 3.2.3. GAZDASÁGI TERÜLET

#### 3.2.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló, jellemzően kisebb területigényű gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

#### 3.2.3.2. Ipari gazdasági terület (Gip)

Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. A településszerkezeti terv a város északi és dél-nyugati szélén jelölt ki ilyen területeket.

### 3.2.4. Üdülőterület

#### 3.2.4.1. Üdülőházas üdülőterület (Üü)

A Viczán-tó nyugati és délkeleti oldalán szálloda, apartmanház, kemping, a szálláshelyekhez kapcsolódó kiszolgáló épületek, építmények elhelyezésére adnak lehetőséget.

#### 3.2.4.2. Hétfélgiházhas üdülőterület (Üh)

A strand területéhez északról és nyugatról kapcsolódó megújuló területeken hétvégi házas, szálláshely szolgáltató épületek, az üdülőfunkció elsődlegessége mellett lakások, valamint az idegenforgalmat szolgáló építmények építhetők.

### 3.2.5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges területbe tartoznak azok a területek, amelyek használata és az elhelyezhető építmények rendeltetése miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, vagy a környezet megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek.

#### 3.2.5.1. Különleges strandterület (K-st)

A strand területe, melyen a meglévő létesítmények korszerűsítésén kívül uszoda, öltözők, gyógyászati és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el elsősorban.

#### 3.2.5.2. Különleges sportolási célú terület (K-sp)

A terület az önkormányzat sportcélú létesítményeinek, és az azokhoz kapcsolódó építményeknek ad helyet.

#### 3.2.5.3. Különleges autóbusz-pályaudvar terület (K-ap)

A Hősök útján kijelölt autóbuszpályaudvar területe, mely a közlekedési építmények és a hozzájuk kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

#### 3.2.5.4. Különleges szennyvíztisztító telep terület (K-sz)

A város szennyvíztisztójának területe, melyen a szennyvíz tisztításához szükséges berendezések, építmények és annak üzemeltetéséhez kapcsolódó létesítmények helyezhetők el.

#### 3.2.5.5. Különleges honvédelmi terület (K-h)

A város közigazgatási területének észak-nyugati határában meglévő és a Honvédelmi Minisztérium szerint megtartandó honvédelmi célú területek találhatóak, amelyeket a terv különleges honvédelmi területbe sorolt. Építésszabályozás szempontjából kialakult. A 800 méteres védőtávolság feltüntetésre került a terveken – illeszkedve a szomszédos településen jelölt védőtávolsághoz.

#### 3.2.5.6. Különleges energiahasznosítási terület (K-e)

A terület elsősorban a megújuló energia hasznosítására, energiatermelésre szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

### 3.2.5.7. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)

A mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó üzemi építményeknek, az üzemi méretű áruter-  
melő mezőgazdasági tevékenységhez, állattenyésztéshez és az állattenyésztéssel és nö-  
vénytermesztéssel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás építményeinek, az azokhoz  
környezetvédelmi és közegészségügyi szempontból illeszkedő egyéb gazdasági létesítmé-  
nyek elhelyezéséhez területet biztosító területfelhasználási egység. Ide tartoznak a külte-  
rület intenzíven beépített majorjai, telephelyei.

## 3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett  
beépítettsége legfeljebb 10 %.

### 3.3.1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely  
(parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gya-  
logút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi  
építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hír-  
közlés építményei elhelyezésére szolgál.

#### 3.3.1.1. Közúti közlekedési terület (Köu)

A közúti közlekedés és a közműelhelyezés céljára szolgáló terület

Meglévő közlekedési terület:

- az országos főutak, összekötő- és bekötőutak mellékutak és szerkezeti jelentőségű gyűj-  
tőutak területe (ld. 7. fejezet)

#### 3.3.1.2. Kötöttpályás közlekedési terület (Kök)

Meglévő kötöttpályás közlekedési terület:

- a vasútvonal és vasútállomás területe és a kapcsolódó raktárépületek területe (102. sz.  
vasútvonal és mellékvágányainak közlekedési területe)



### 3.3.2. ZÖLDTERÜLET

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyai-nak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, pihenést, testedzést szolgálja. Közkert az 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület. Közpark több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület, amelynek legkisebb oldalmérete is 80 m-nél nagyobb, amelyet bárki használhat. A településszerkezeti terv nem tesz különbséget közpark és közkert között. A területen a sportolás, kikapcsolódás, a pihenés építményei elhelyezhetők, nagyarányú zöldfelületi fedettség mellett.

### 3.3.3. ERDŐTERÜLETEK

Az erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattára szerinti funkciókkal kerültek jelölésre a településszerkezeti terven.

#### 3.3.3.1. Védelmi erdőterület (Ev)

Védelmi erdőterület elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál. Védelmi erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárában védelmi erdőként nyilvántartott erdőterületeket jelentik.

#### 3.3.3.2. Gazdasági erdőterület (Eg)

Gazdasági rendeltetésű erdőterület területén a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállításának és hasznosításának. Gazdasági erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárában gazdasági rendeltetésű erdők.

#### 3.3.3.3. Közjóléti erdőterület (Ek)

A közjóléti erdőterületek az erdőterületek közjóléti hasznosításának területei. Közjóléti rendeltetés szerint parkerdő, vagy vadaspark lehet. Heves területén a közjóléti erdőterületeken amennyiben más jogszabállyal nem ellentétes sport, turisztika és üdülés céljára helyezhető el építmény ezen erdőterületeken. A területen elhelyezhető a fenti funkciók mellett erdei pihenőhely, kirándulóhely, kilátó, erdei vasút, bemutatóhely, emlékhely, park, erdei iskola, erdei tanösvény, erdei tornapálya, erdei játszótér, táborhely, turistaút, lovaglásra

kerékpározásra vagy más járműközlekedésre (pl. roller, hintó...stb) kijelölt nyomvonal és egyéb közjóléti célokat szolgáló létesítmény. Közjóléti erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárában közjóléti rendeltetésű erdők, valamint a korábbi terven egészségügyi, turisztikai célú erdőként jelölt területek.

#### 3.3.4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek az árutermelő szőlő- illetve gyümölcsstermesztésre szolgáló, valamint a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepegzálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló területek.

A mezőgazdasági terület a szabályozási tervben jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

##### 3.3.4.1. Általános mezőgazdasági terület (Má)

Általános mezőgazdasági területhez tartoznak a külterületi szántóterületek, gyepterületek és legelők. A korábbi terven ültetvényes mezőgazdasági területnek jelölt területek is ebbe a területfelhasználásba kerültek –tekintettel arra, hogy az OTÉK nem különbözteti meg ezeket az övezeteket.

##### 3.3.4.2. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Azok a kertes mezőgazdasági területek, melyek a telekadottságoknak megfelelően kiskertes mezőgazdasági tevékenységre, szőlő- és gyümölcsstermesztésre adnak lehetőséget. Illetve ide kerültek besorolásra az egykori zártkertek területei is.

#### 3.3.5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület az álló- és folyóvizek, öntöző- és belvízelvezető csatornák medre, a vízbeszerzési területek, a vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműkutak, víztározók, és egyéb vízművek területe is beletartozik.

##### 3.3.5.1. Vízgazdálkodási terület (V)

A települést érintő vízfolyások, tavak, azok medre és parti sávja valamint egyes csapadékvíz elvezető árkok tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe.

### 3.3.6. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

#### 3.3.6.1. Különleges tanpálya terület (K-tp)

A terület a közlekedési oktatás tanuló pályáját foglalja magába. A terület funkciójának működéséhez szükséges szociális kiszolgáló építmények, parkolóterület és garázs illetve üzemanyagtöltő valamint a terület rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építmények elhelyezésére szolgál.

#### 3.3.6.2. Különleges idegenforgalmi terület (K-id)

A különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület (Kid) övezete a Vicán-tó és környezetének szabályozására kijelölt övezet. A terület a Vicán-tó revitalizációjának és idegenforgalmi központtá alakításához szükséges szabályozás megalkotásához került kijelölésre 2019-ben. A területen jellemzően a terület adottságaira az élővilág bemutatására szolgáló építmények, megfigyelőpontok valamint a pihenést és kikapcsolódást és sportolást lehetővé tevő létesítmények helyezhetők el.

#### 3.3.6.3. Különleges temető terület (K-t)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, ravatalozó, urnafal...stb, és az azokat kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

#### 3.3.6.4. Különleges kegyeleti park terület (K-kp)

A terület a felhagyott temetők területe, melyek kegyeleti parkként tartandók fenn. Új építmény csak kegyeleti okból és azzal összefüggésben létesíthető a területen.

#### 3.3.6.5. Különleges bányaterület (K-b)

A különleges bányaterület a város külterületén elhelyezkedő külszíni bányatelkek területei, ahol a bányaművelés céljára és az azzal szorosan összefüggő tevékenységek céljára helyezhetők el épületek.

#### 4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 9.§ értelmében a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Heves város területén a zöldfelületi rendszer elemei:

A zöldfelületi rendszer elemei közül Heves városban megtalálhatók a korlátlanul látogatható (utak menti zöldsávok, árokparkok, települési parkfelületek), illetve a korlátozottan látogatható zöldfelületek (temető, sportpályák, intézmények kertjei, templomkertek). A zöldfelületekhez jelentős mértékben hozzájárulnak a nemesi kúriák és a kastély kertjei. A város központi parkja a Hősök terén terül el, melynek elemei között található vadgesztenye fasor, szobrok, műemlékek, csobogók és zenepavilon is. Elhelyezkedése: 1319/1, 1322, 1327, 1331, 1313 hrsz. A termálfürdő kertje mintegy 80%-os lombfelülettel borított, amely szintén jelentősen hozzájárul a zöldfelületi rendszerhez (hrsz: 1210-1213/2). A város temetőinek fásítottsága ennél jóval csekélyebb mértékű.

A szigetszerűen elhelyezkedő városi parkoknak és intézménykerteknek köszönhetően a város zöldfelületekkel való ellátottsága megfelelő. A zöldfelületi rendszer fejlesztése során javasolt a szigetszerű elemek összekötése vonalas zöldfelületi elemekkel, valamint az egységes utcafásítások megvalósítása.

A település turisztikai fejlődése, alakulása érdekében a település zöldfelületein javasolt olyan növény fajok-fajták használata, melyek a melegebb-szárazabb klímájú települési körülmények között is nagy biológiai aktivitást produkálnak de nem tartoznak az özönnövények közé, javasolt kidolgozni a közterületek és magán kertek kialakítási elveit.

A települési klímát jó tűrő, közterületi felhasználásra alkalmas, esztétikus és nem gyomossító, invazív fa fajok, fajták listája a következő:

*Acer campestre* faj és fajták  
*Acer platanoides* faj és fajták  
*Carpinus betulus* faj és fajták  
*Crataegus* fajok és fajták  
*Fraxinus angustifolia* fajták  
*Fraxinus excelsior* faj és fajták  
*Koelreuteria paniculata* faj és fajták  
*Populus alba* faj és fajták  
*Populus nigra* faj és fajták  
*Prunus cerasifera* fajták  
*Prunus fruticosa* 'Globosa'  
*Pyrus* fajok és fajták  
*Quercus cerris*  
*Quercus robur* faj és fajták  
*Quercus pubescens* faj és fajták  
*Tilia cordata* faj és fajták

Általában a zárt koronájú „forma-fák” – oszlopos, gömb koronájú fajták jobban tolerálják a melegebb, szárazabb települési klímát.

A hegyvidéki település részekén a lista kiegészül, ill. módosul a következő fafajokkal:

*Fagus sylvatica*

*Picea abies*

Javasolt a település intézményi zöldterületeinek (iskolák, temető, kegyeleti park) beültetési intenzitásának, a fás állományok mennyiségének, védelmi képességének növelése.

## 5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

### 5.1. TÁJRENDEZÉS

A külterületi területfelhasználás rendszerének kialakítása során a településszerkezeti terv figyelembe veszi a meglévő táji adottságokat, valamint a már megindult tájhasználat-vál-tási folyamatokat. A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. 3.3 és 4. fejezet.

### 5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura2000 területek

A BNPI tájékoztatása alapján Heves város közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül Hevesi-sík (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett különleges madárvédelmi terület és a Pélyi szikések (területkódja: HUBN20041) néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érintik, a következő helyrajzi számokon:

Hevesi-sík (HUBN10004):
02/2, 03/1, 03/2, 03/3, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 03/8, 03/9, 03/10, 03/11, 03/12, 03/13, 03/14, 03/15, 03/16, 03/17, 03/18, 03/19, 03/20, 03/21, 03/22, 03/23, 03/24, 03/25, 04, 015/2, 015/3, 015/6, 015/7, 015/10, 015/12, 015/13, 015/14, 015/15, 015/16, 015/17, 015/18, 015/19, 015/20, 015/21, 015/22, 015/23, 015/24, 015/25, 015/26, 015/27, 015/28, 015/29, 015/30, 015/31, 015/32, 015/33, 015/35, 015/36, 015/37, 018/3, 018/4, 019, 020, 037/2, 0954/2, 0954/3, 0955, 0956, 0957/2, 0957/3, 0957/5, 0957/6, 0958, 0962/1, 0963/1, 0963/2, 0963/4, 0963/6, 0963/8, 0963/9, 0963/10, 0963/11, 0963/12, 0963/13, 0963/14, 0963/15, 0963/16, 0963/17, 0963/18, 0963/19, 0963/20, 0963/21, 0963/22, 0963/23, 0963/24, 0963/25, 0963/26, 0963/27, 0963/28, 0963/29, 0963/30, 0963/31, 0963/32, 0963/33, 0963/34, 0963/35, 0963/36, 0963/37, 0963/38, 0963/39, 0963/40, 0963/41, 0963/42, 0963/43, 0963/44, 0967, 0978, 0979, 0980/1, 0980/2, 0981, 0982/3, 0982/4, 0982/5, 0982/6, 0982/7, 0982/8, 0982/9, 0982/10, 0982/11, 0982/12, 0982/13, 0982/14, 0982/15, 0982/16, 0982/17,

0982/18, 0982/19, 0982/20, 0982/21, 0982/22, 0982/23, 0982/24, 0982/25, 0982/26, 0982/27, 0982/28, 0982/29, 0982/30, 0982/31, 0982/32, 0982/33, 0983, 0984/5, 0984/6, 0984/7, 0984/8, 0984/9, 0984/10, 0984/11, 0984/12, 0984/13, 0984/14, 0984/15, 0984/16, 0984/17, 0984/18, 0984/20, 0984/22, 0984/23, 0984/24, 0984/25, 0984/26, 0984/27, 0984/28, 0984/29, 0984/30, 0984/31, 0984/32, 0984/33, 0984/34, 0984/35, 0984/36, 0984/37, 0984/38, 0984/39, 0984/40, 0984/41, 0984/42, 0984/43, 0984/44, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/49, 0984/50, 0984/51, 0984/53, 0984/54, 0984/55, 0984/56, 0984/57, 0984/58, 0984/59, 0984/60, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19, 0986/22, 0986/24, 0986/25, 0986/26, 0987/1, 0988/1, 0988/2, 0988/4, 0988/5, 0988/6, 0988/7, 0988/8, 0988/9, 0988/10, 0988/12, 0988/13, 0988/14, 0990, 0995/2, 0995/3, 0996/1, 0996/2, 0996/3, 0996/4, 0996/5, 0996/6, 0996/7, 0996/8, 0996/9, 0996/10, 0996/11, 0996/12, 0996/13, 0996/14, 0996/15, 0996/16, 0996/17, 0996/18, 0996/19, 0996/20, 0996/21, 0996/22, 0996/23, 0996/24, 01000, 01001/2, 01001/3, 01001/4, 01001/5, 01001/6, 01001/7, 01001/8, 01001/9, 01001/10, 01001/11, 01001/12, 01001/13, 01001/14, 01001/15, 01001/16, 01001/17, 01001/18, 01002, 01003, 01004, 01005a, 01005b, 01005c, 01005d, 01006/4, 01006/5, 01008/3, 01012/1, 01012/2, 01017/15, 01017/16, 01017/17, 01017/18, 01017/19, 01017/20, 01017/21, 01017/22, 01017/23, 01017/24, 01017/25, 01017/26, 01017/27, 01017/28, 01017/29, 01017/30, 01017/31, 01017/32, 01017/33, 01017/34, 01017/35, 01017/36, 01017/37, 01017/38, 01017/39, 01017/40, 01017/41, 01017/42, 01017/43, 01017/44, 01017/45, 01017/46, 01017/47, 01017/48, 01017/49, 01017/50, 01017/51, 01017/52, 01017/53, 01017/54, 01017/55, 01017/56, 01017/57, 01017/58, 01017/59, 01017/60, 01017/61, 01017/62, 01017/63, 01017/64, 01017/65, 01017/66, 01017/67, 01017/68, 01017/69, 01017/70, 01017/72, 01017/73, 01022/1, 01022/2, 01022/3, 01022/4, 01022/5, 01022/6, 01025, 01032/1, 01032/2, 01032/3, 01032/4, 01032/5, 01032/6, 01032/7, 01034/1, 01034/2, 01034/3, 01034/4, 01034/5, 01034/6, 01034/7, 01034/8, 01034/9, 01034/10, 01034/11, 01036, 01037, 01039/2, 01039/4, 01039/5, 01039/6, 01039/7, 01039/9, 01039/10, 01039/11, 01039/12, 01039/13, 01039/14, 01039/15, 01039/16, 01043, 01044, 01048, 01051, 01052/2, 01052/3, 01052/4, 01052/5, 01052/6, 01053/2, 01054/4, 01055/2, 01055/3, 01055/4, 01055/5, 01055/6, 01055/7, 01055/8, 01055/9, 01055/10, 01055/11, 01056/2, 01056/3, 01056/4, 01056/5, 01056/6, 01056/7, 01056/8, 01056/9, 01056/10, 01056/11, 01056/12, 01056/13, 01056/14, 01056/15, 01056/16, 01056/17, 01056/18, 01056/19, 01056/20, 01056/21, 01056/22, 01056/23, 01059, 01060/2, 01060/3, 01060/4, 01060/9, 01060/10, 01060/11, 01060/12, 01060/13, 01060/14, 01060/15, 01060/16, 01060/17, 01060/18, 01060/20, 01060/21, 01060/22, 01060/23, 01060/24, 01060/25, 01060/26, 01060/27, 01060/28, 01060/29, 01061, 01062/3, 01062/4, 01062/5, 01062/6, 01062/7, 01063, 01065, 01067/2, 01067/3, 01067/4, 01067/5, 01067/6, 01067/7, 01067/8,

01067/9, 01067/10, 01067/11, 01067/12, 01067/13, 01067/14, 01067/15, 01067/16, 01067/17, 01067/18, 01067/19, 01067/20, 01067/21, 01067/22, 01067/23, 01067/24, 01067/25, 01067/26, 01067/27, 01067/28, 01067/29, 01067/30, 01067/31, 01067/32, 01067/33, 01067/34, 01067/35, 01067/36, 01067/37, 01067/38, 01067/40, 01067/41, 01067/42, 01067/43, 01067/44, 01067/45, 01067/46, 01067/47, 01071, 01073, 01074/2, 01074/5, 01074/6, 01074/7, 01074/8, 01074/9, 01074/10, 01074/11, 01074/12, 01074/13, 01074/14, 01074/15, 01074/16, 01074/17, 01074/18, 01074/19, 01074/20, 01074/21, 01074/22, 01074/23, 01074/24, 01074/25, 01074/26, 01074/27, 01074/28, 01074/29, 01074/30, 01074/31, 01074/32, 01074/33, 01074/34, 01076/1, 01076/2, 01076/3, 01076/4, 01076/5, 01076/6, 01076/7, 01076/8, 01076/9, 01076/10, 01076/11, 01076/12, 01076/13, 01076/14, 01076/15, 01076/16, 01076/17, 01076/18, 01076/19, 01076/20, 01076/21, 01076/22, 01076/23, 01076/24, 01076/25, 01076/26, 01076/27, 01076/28, 01076/29, 01076/30, 01076/31, 01076/32, 01076/33, 01080, 01081/3, 01081/4, 01081/6, 01081/7, 01082, 01088, 01089/1, 01089/2, 01090, 01091/3, 01091/4, 01091/5, 01091/6, 01091/7, 01092, 01093, 01094/1, 01094/2, 01101, 01102/1, 01102/2, 01102/3, 01102/4, 01103

Pélyi szikések (HUBN2004 1)

0957/5, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/55, 0984/56, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19, 0987/1, 0988/14, 0988/10b, 0988/10c, 0988/13a, 0988/13b, 0988/13d, 0988/13f, 0988/8b, 0988/9b

- Országos védelem alatt álló terület

A BNPI tájékoztatása alapján Heves város közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védetté nyilvánított Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlannyilvántartási helyrajzi számait, amelyek a következők:

0957/5, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/55, 0984/56, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19, 0987/1, 0988/4, 0988/5, 0988/6, 0988/7, 0988/8, 0988/9, 0988/10, 0988/12, 0988/13, 0988/14, 0990, 01039/2, 01043, 01052/2, 01052/3, 01052/4, 01052/5, 01052/6, 01054/4, 01055/2, 01055/3, 01055/4, 01055/5, 01055/6,



01055/7, 01055/8, 01055/9, 01055/10, 01055/11, 01056/2, 01056/3, 01056/4, 01056/5, 01056/6, 01056/14, 01056/15, 01056/16, 01056/17, 01056/18, 01056/19, 01056/20, 01056/21, 01056/22, 01056/23, 01059, 01060/3, 01060/4, 01074/16, 01074/17, 01074/18, 01074/19, 01074/20, 01074/21, 01074/22, 01074/23, 01076/29, 01076/30, 01076/31, 01076/32, 01076/33, 01081/3, 01081/4, 01081/6, 01081/7, 01082, 01088, 01089/1, 01089/2, 01090, 01091/7, 01093.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű természeti emlékek minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölése szükséges, a védendő objektum jellegétől függően.

Heves város közigazgatási területén a Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esnek a következő törvény ereje által védett kunhalmok, amelyekre a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (MEPAR) különböző sugárméretű védőzónák kialakítását javasolja:

NÉV	középponti EOV-koordináták	MEPAR alapján javasolt védőzóna sugara
Szőr-halom	246591, 743451	67 méter
Nagy-halom (Pélyi-halom)	246669, 745093	32 méter
Vesszős-halom	252030, 737500	32 méter
Kapitány-halom	254555, 739688	33 méter
Góbis-halom	258538, 741802	150 méter
Rí-halom	248821, 749104	150 méter

- Természeti területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15.§ (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő területek tervezett természeti területként kezelendők.

- Érzékeny természeti területek (ÉTT)

A 2/2002. (1.23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Heves közigazgatási területe a Hevesi-sík kiemelten fontos érzékeny természeti területek térségei terület által érintett.

- Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffer-terület)

Heve város közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat elemei közül a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület is érinti, a területi elhelyezkedést a településszerkezeti terv ábrázolja. Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a településrendezési eszközökben a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra.

- Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Heves település esetében még nem készült területi felmérés.

- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

Helyi jelentőségű védett természeti területek nem kerültek meghatározásra.

- Tájképvédelmi terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján érinti Heves város közigazgatási területének déli részét. A tájképvédelemre vonatkozó előírásokat a HÉSZ és a településképi rendelet rögzíti.

## 6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

### 6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Védelem alatt álló országos művi érték több is található a városban. A városban fellelhető országos nyilvántartott műemlékek és műemléki környezetük a Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkár Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály Nyilvántartási Hatósági Osztály valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által nyújtott adatszolgáltatása alapján kerül rögzítésre a településszerkezeti és a szabályozási tervlapokon egyaránt. 2022 augusztusában újból megkért adatok alapján frissítésre kerültek a korábbi adatszolgáltatásban szereplő információk.

Heves város védelem alatt álló országos művi értékei:

Műemléki törzsszám	HRSZ	Megnevezés	Leírás
2237	362	Remenyik-kúria	Szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős épület, utcai homlokzatán klasszicista tornáccal és timpanonos középrizalittal.
2238	1095/1	Dobóczky-kúria, Kálalay-kúria	Szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes kúria, főhomlokzatának középtengelyében oszlopos tornác.
2241	1331	Római katolikus templom	Egyhajós, keletelt, poligonális szentélyzáródású, barokk templom. Az elpusztult gótikus stílusú templom felhasználásával építették.
2242	1331	Nepomuki Szent János szobor	1768-ban állították a hasáb alakú alapzaton álló szobrot.
2240	1319/1-2	Városháza	Szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős klasszicista épület, északi oldalon timpanonos középrizalit.
9548	154	Borospince	Kertben álló, földbe süllyesztett, földdel fedett borospince.
2239	1276	Radich-kúriák	Szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős épületek

A fenti műemlékek közül a megváltozott örökségvédelmi szabályok miatt a Nepomuki Szent János Szobor (Tsz.: 2242.) és az Öregtorony 2020. szeptember 1-től védett műemléknek minősül.

Heves város országos műemléki védelem alatt álló örökségi elemeinek műemléki környezetét az alábbi táblázat tartalmazza:

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védési ügyiratok	Helyrajzi szám
2240	19101		Városháza ex-lege műemléki környezete		1331, 301, 786, 835, 836, 934/2, 935/4, 935/5, 935/6, 935/7, 1333/10, 1333/15, 1333/16, 1333/1, 1318, 1473, 1320, 1322, 1327, 937, 936, 938/1, 938/2, 959, 960, 932, 308, 496, 785, 1334
2237	27278		Remenyik-kúria ex-lege műemléki környezete		370, 363/2, 363/1, 357, 358, 359, 361, 426/2, 427/4, 428, 429, 198/2, 199, 200, 201
2238	27279		v. Dobóczy-kúria ex-lege műemléki környezete		1079, 1017/1, 1017/2, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1081/1, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1093, 1094, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684/1, 3684/2, 3684/3, 3684/4, 1095/3, 1095/4, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105
2242	27280		Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete		1319/1, 1319/2, 1472/1, 289/5, 836, 934/2, 1332, 1470/3, 1318, 1473, 1469, 1471, 1320, 1339/1, 1322, 1327, 932, 298, 297
2239	27282		volt Radich-kúria ex-lege műemléki környezete		1275, 1277, 1240, 1241/1, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1239, 1248, 1249, 1250, 1251, 1264, 1265/1, 1267, 1144, 1135/2, 1132, 1131
6859	5743	Erkel Ferenc u. - Zrínyi u. - Hősök tere	A r. k. templom műemléki környezete (MK)	11769/1970. OMF	1331, 1319/1, 1319/2, 1472/1, 1472/2, 1332, 1333/7, 1333/6, 1333/5, 1333/4, 1333/3, 1333/13, 1333/17, 1333/18, 1333/19, 1333/8, 1333/9, 1333/10, 1333/15, 1333/16, 1333/1, 1470/3, 1318, 1473, 1467, 1469, 1471, 1320, 1339/1, 1322, 1327

## 6.2. HELYI VÉDELEM

A település helyi védett értékeinek jegyzékét a 4/2018. (III.14.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A védetté nyilvánítás szabályait is e rendelet rögzíti. A rendelet területi védelmet nem állapít meg, egyedi védelem alatt álló épített értékek:

Utca, házszám	Megnevezés
Arany J. u. 43.	Szepessy – Spitzer kastély
Deák F. u. 2.	Köves-féle ház
Deák F. u. 13.	Halász-kúria
Hunyadi u.19/a.	Clar-Jenő-féle ház
Szerelem A. u. 29.	Borpince
Dobó út 29.	Kállai kúria
Szerelem A. u. 2.	Kaszinó épülete
Hősök tere 2.	Zeneiskola
Gyöngyösi út 71.	Református templom
Major u.	Császi Katolikus kápolna
Gyöngyösi u.	Erzsébet kápolna

## 6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Heves város igazgatási területén az alábbi ismert régészeti lelőhelyek vannak nyilvántartva:

AZONO-SÍTÓ	NÉV	HELYRAJZI SZÁM
67525	Posta út-dűlő	033/15, 033/66, 033/68, 037/11
72059	Magas-határ-dűlő 1.	043/7, 043/8, 043/25, 03/29, 03/31
72061	Magas-határ-dűlő 2.	033/15, 043/7, 043/8, 042/5, 042/6, 042/7, 042/8, 042/9, 033/16, 033/18, 033/6, 033/17, 033/5, 0104, 082/24, 033/66, 033/68, 037/11, 043/25, 033/61, 033/65, 033/67, 037/1, 037/2, 042/16, 042/17, 042/18, 043/21, 043/22, 0105/21, 037/17, 037/18, 082/37, 082/40, 082/42, 082/44, 082/45, 082/46, 082/48
72077	Bodi úti dűlő	037/11, 027/34, 027/35, 027/31
48912	Fácános	01076/31, 01074/23, 01074/25, 01076/32, 01076/33

49785	Nagyléniás-dűlő	01081/6
49787	Pusztacsász	2033, 2206/2, 2206/6
49789	Boconádi úti homokbánya	3559, 3560, 3563
48907	Kapitány-dűlő	0302/58
49791	Gyöngyösi út	18, 20
48800	Vásártéri homokbánya	109, 3381/2, 3382, 3383, 3370, 3357/1, 3357/2, 3358/1, 3358/2, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365/2, 3366, 3328, 3301, 3302, 3520, 370, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/14, 86, 87, 88, 89, 81, 82, 83, 90, 91/15, 476, 434, 435, 436/5, 436/6, 436/7, 437, 438, 414/4, 436/1, 439/2, 440, 441, 442/1, 442/2, 443, 444, 445, 446/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 102, 103, 106, 91/1, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 460, 462, 463/1, 463/2, 464, 465/1, 465/2, 467, 468, 469/1, 469/2, 469/4, 469/5, 469/6, 469/9, 469/10, 469/13, 469/14, 469/12, 470, 472/2, 473, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 490/3, 107/10, 107/11, 107/12, 466/2
67493	Római katolikus templom	1331, 1332, 1333/1, 1473, 1320, 1322, 1327
72049	Apáti és Kis Éri út köze 1.	0930/2, 0930/6, 0776/3, 0899/13, 0907/1, 0909/27, 0930/19, 0931/1, 0931/2, 0932/5
72051	Apáti és Kis Éri út köze 2.	0911/5, 0776/3, 0932/5
72053	Apáti és Kis Éri út köze 3.	0932/5
72055	Apáti és Kis Éri út köze 4.	0776/3, 0932/5
72057	Határ-szög	015/22, 015/23, 037/11, 03/30, 037/14, 04/2
72075	Básti-tag	033/66, 037/11, 0105/21, 033/63, 0109/1
94701	Szennyvíztisztítótelep	
94725	Apáti, 31-es főút mellett	0923/6
94727	Cseplye	01000/1, 0972/2, 0975, 0976/10, 0976/9, 0977
94729	Dobó-tag	01081/3, 01081/4, 01088, 01091/6, 01091/7
94731	Első-Állomás	01000/2, 01002, 01005/2, 0978, 0979, 0981, 0982/3
94739	Heves-dűlő	
94745	Nagy-Dobogó-Tag	01067/14, 01067/15, 01067/16, 01067/2, 02/2
94749	Radics-Tag	01067/10, 01067/11, 01067/3, 01067/6, 01067/9
94751	Pusztacsász 2.	0962/2, 0970/10, 0970/11, 0970/12, 0970/13, 0970/14, 0970/2, 2142
94755	Szennyvíztisztító-telep	01005/2
94759	Vajda földek	03/20, 03/21, 03/22, 03/23, 03/27

94761	Vercel	01022/6, 01034/1, 01034/2, 01034/3, 01034/4, 01034/5, 01034/6, 01034/7, 01034/8
94763	Tarnaörs-Egri út	058, 061, 064/3, 064/4
96035	Czigler	
96037	Nagy-Dobó-Tag 2.	
96039	Négy-Lineális	
96057	Heves-Vasút	
97545	Felső-rétek 1.	
99343	Dobó István utca	1109/1, 1110, 1111, 1116, 1159, 1160, 1161, 1162, 1164/1, 1165, 1166, 1108, 1109/2, 1136, 1137, 1138, 1139, 1141, 1142, 1158
99347	Remenyik tag	031/8, 036/1
49427	Nagy-gyep	05/10, 05/11, 0957/3, 0956

A településképi rendelet tartalmaz szabályozást mind a területi, mind az egyedi védett értékekre vonatkozóan. A településszerkezeti- és szabályozási terv a fenti védetté nyilvánított épített értékeket rögzíti.

## 7. KÖZLEKEDÉS

### 7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

#### 7.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

##### 7.1.1.1. Gyorsforgalmi úthálózat

Heves város közigazgatási területét a gyorsforgalmi úthálózat elemei nem érintik. Az M3 jelű autópálya legközelebbi elérhetősége a káli felhajtó, amely a 31-es számú főközlekedési úton és a 3208-as számú összekötő forgalmi úton, Tenk és Erdőtelek községeken keresztül érhető el, távolsága 17,7 km. Tervezett gyorsforgalmi útként a megyei és országos tervek az M8 (Szentgotthárd) – Dunavecse – M3 távlati nyomvonalát tüntetik fel a város közigazgatási területét érintően.

##### 7.1.1.2. Országos főutak, mellékutak

A települést az országos közúti hálózat öt eleme érinti:

- 31. sz. Budapest – Jászberény – Dormánd másodrendű főút
- 3204 jelű Gyöngyös – Heves összekötő út (tervezett főút)
- 3207 jelű Kál – Heves összekötő út

- 3209 jelű Heves – Pusztataskony összekötő út
- 32111 jelű Pély bekötőút
- 32308 jelű Heves állomáshoz vezető út, amely a 31-es főútról leágazva a település vasútállomásához vezet.

Az utak a Magyar Közút Zrt. kezelésében vannak.

Távlati főutak tervezett szakaszai közül Heves várost az alábbi szakasz érinti:

Karácsond térsége (3. sz. főút) – Heves – Kisköre – Kunhegyes – Kenderes (4. sz. főút):

- 3204. jelű Gyöngyös – Heves összekötő út
- 3209. jelű Heves – Pusztataskony összekötő út

#### 7.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

##### 7.1.2.1. Belterületi gyűjtőutak

A 31. számú másodrendű főút, a 3204. jelű és a 3209. jelű összekötő út, valamint a 32111. jelű és a 32308. jelű utak egyben a település fő útjai és belterületi gyűjtőútjai.

##### 7.1.2.2. Települési kiszolgáló utak

A település úthálózata kialakultnak mondható. Vannak a településen burkolatlan utak, de ez a kis forgalom miatt nem jelent problémát.

##### 7.1.3. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

A település összes csomópontja szintbeni kiépítésű. A csomópontok a forgalmat megfelelően bonyolítják. A csatlakozó utak a főút és bekötőutak felé „Elsőbbségadás kötelező” és „Állj! Elsőbbségadás kötelező” táblával a lakóutcák csomópontjai elsőbbségadással szabályozottak.

Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Beavatkozást csak a geometriailag nem megfelelő, szűk csomópontok indokolnák.

#### 7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS

Heves város közigazgatási területét a MÁV Zrt. 102-es számú Kál-Kápolna – Kisújszállás vasútvonala érinti. A vasútvonal egyvágányú, nem villamosított mellékvonal, hossza 74 km. A megengedett maximális sebesség a vonalon 60 km/h. A pálya hagyományos, hevederes



illesztésű, 48 kg/fm sínrendszerű, geós sínleerősítésű, talpfás alátámasztású és zúzottkő ágyzatban fekszik.

A Kál-Kápolna–Kisújszállás vasútvonalat igénybe vevő utasok száma a 2018. évben 78.533 fő volt, nem számítva a jogszabály alapján díjmentesen utazókat (65 év felettiak, 6 év alattiak, határon túli magyarok, díjmentesen utazó diákcsoportok).

### 7.3. PARKOLÁS

Heves városban kijelölt parkolók a 31. sz. főút mentén található a következő helyszíneken: Baross G. utca, Erzsébet tér, Gyöngyösi út, Hősök tere. A parkolóhelyek leállósávként vagy merőleges állású parkolóhelyekként funkcionálnak. A kisebb önkormányzati utak mentén a parkolás közterületen, az útpadkán biztosított. Ez a parkolási mód az ezen utak mérsékelt forgalma miatt nem okoz problémát. A külső lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. Az intézményekhez szükséges számú parkolóhely kialakítása közterületen is történhet, ha a funkció vagy a telek adottságai a telken belüli gépjármű-elhelyezést nem teszik lehetővé. További parkolók létesítése tervezett, melyek konkrét tervek alapján a terven feltüntethetők, a tervek az elkészült tervekhez igazíthatók.

### 7.4. KERÉKPÁRUTAK

Kiépített gyalogos- és kerékpárút található a 31. sz. főút mellett a Szél utca – Erkel Ferenc utca között, valamint a Szabadság utca – belterületi határ között. Önálló kerékpárút található az Erzsébet tér – Szabadság utca között. A kisebb önkormányzati utak esetében a kerékpáros forgalom a közúton bonyolódik, de a csekély gépjárműforgalom miatt nem bal- esetveszélyes. Tervezett kerékpárutakat a településszerkezeti és a szabályozási tervlapok és a közlekedési alátámasztó tervlapok is tartalmazzák. Konkrét tervek ismeretében biztosítható azok területigénye.

### 7.5. GYALOGOS ÚTVONALAK

A vegyes használatú utcákban a gyalogosok és a gépjárművek közösen használják az útfelületet. Hosszú távon a város fő közlekedési útján, illetve azokon az utakon, amelyek

a helyközi forgalom zajlik, mindenképpen egy- vagy kétoldali járda építése szükséges, az ÚME előírásai alapján méretezett pályaszerkezettel. Szükséges továbbá a meglévő járdák felújítása. A kisebb önkormányzati utakon a gépjárműforgalom csekély mértékű, nem jelent különösebb balesetveszélyt a gyalogos forgalom számára.

## 7.6. VASÚT

Heves várost a 102-es számú Kál-Kápolna – Kisújszállás vasúti mellékvonal érinti. A vasútállomás a település központjától észak-keleti irányban, külterületen 2,5 km-re található, megközelítése a 32308. jelű bekötőúton történik, amely a 31-es főútról ágazik le.

## 7.7. TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Tömegközlekedés tekintetében Heves várost helyi és helyközi autóbuszjáratok is érintik.

Helyi járatok: Városi járat, Körjárat, Középiskolai járat, Alatkai járat, Pusztacsászi járat.

A helyközi járatokat különböző Volán-cégek üzemeltetik (Jászkun Volán, Agria Volán, Mátra Volán, Volánbusz).

Az autóbusz-megállóhelyek kialakítása a 31. sz. főút mentén autóbuszöböllel, az egyéb nyomvonalakon részben autóbuszöböllel vannak kialakítva. A leszállóhelyeket az Útügyi Műszaki Előírások szerint kell kialakítani, külterületen kizárólag buszöbölben, belterületen lehetőleg buszöbölben, a felszálló peron burkolt kiépítésével és a járdakapcsolat megteremtésével.

## 8. KÖZMŰELLÁTÁS

A településfejlesztéshez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározásánál adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, természet adta adottságokat, amelyek helyhez kötöttek, vagy kiváltásuk költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

A fejlesztésre, funkcióváltásra javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani.

A beépítésre szánt fejlesztésre javasolt területek már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése is rendelkezésre állhat. Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának igényét, egyben követelményét is, amellyel a fenntartási költségek csökkenthetők, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is. A területhasznosítás módosításának igénye nélkül, a már szabályozott területeken is a szabályozás adta lehetőségeken belül építési szándékok jelentkehetnek. Belterületen, a már beépített területen jelentkező építési szándék esetén a teljes közműellátás biztosítása szükséges.

A külterületen beépítésre szánt területen jelentkező építési szándék esetén közműves szempontból itt is a teljes közműellátás biztosítása szükséges.

A beépítésre nem szánt területen jelentkező építési szándék esetén közművesítés szempontjából, amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése, annak ellátására a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése a környezet veszélyeztetése nélkül megoldása szükséges és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. Ezzel együtt a beépítésre nem szánt területhasznosítású területeken is célszerű a vezetékes közműellátás igénybevétele, ha az már kiépített közműhálózat közelében fekszik és a javasolt funkciójának komfortosabb ellátása kedvezőbb lenne a teljes közműellátás biztosításával.

A már meglévő, kiépített hálózatokkal rendelkező területeken, a település jelenlegi belterületén, a már beépített területeken belül jelentkező igények ellátása különösebb külső hálózatfejlesztési igény nélkül ki lehet elégíteni, vagy a már meglévő elosztóhálózatokról, vagy az elosztóhálózatok helyi továbbépítésével, új bekötések kiépítésével. Jelentősebb hálózatfejlesztésre a nagyobb közműigényű fejlesztési területek ellátásánál kell számolni.

Az új igények kielégítésének feltétele egyrészt a közhálózat megléte, vagy kiépítése az új igénylő telkéig és arról közművenként a bekötések, a fogadó helyek és mérőhelyek meg-

építése, másrészt vízi közműveknél a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése, energia-közműveknél a szolgáltatókkal való megállapodás megkötése, amelyben a szolgáltatók a szolgáltatás műszaki-gazdasági feltételeit rögzíthetik.

## 8.1 . VÍZELLÁTÁS

A település közüzemű vízellátó hálózattal rendelkezik, üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt. A városban található vízmű Hevest és az Alatkai városrészt látja el ivóvízzel. A település vízellátása 100%-os.

A vízellátó hálózat felújítására KEOP-1.3.0/09-11-2011-0012 pályázat során, a Hevesi kistérségi települések (Heves, Kömlő, Pély) ivóvízminőség-javító programjának II. üteme szerint került sor, mivel a városban szolgáltatott ivóvízben mért ammónium-tartalom nem teljesítette az előírt határértékeket. A települési elosztóhálózat döntően azbesztcement nyomócsövekből készült elemei is kicserélésre kerültek.

### *Víztermelés, fogyasztás*

A víztermelési kapacitás jelenleg összesen 3.500 m<sup>3</sup>/d. Az átlagos igény 1800-2500 m<sup>3</sup>/d, a csúcsigény 3600 m<sup>3</sup>/d. A hosszú távra tervezett fejlesztésekkel együtt az összes vízigeny várhatóan 4400 m<sup>3</sup>/d lesz. Így a vízbázis fejlesztési igénye 400 m<sup>3</sup>/d, ami nem jelentős. A települési elosztóhálózat döntően azbesztcement nyomócsövekből készült, részben körvezetékes és ágvezetékes hálózat.

### *Tárolás, nyomásviszonyok*

A településen az ivóvíz tárolása a 40 m<sup>3</sup>-es nyersvíz medencében, a 2x100 m<sup>3</sup>-es tisztavíz medencében, a Hevesi 600 m<sup>3</sup>-es víztoronyban, valamint az Alatkai 25 m<sup>3</sup>-es víztoronyban történik. Hevesen a szükséges nyomást a víztorony, Alatkán pedig nyomásfokozó biztosítja.

A településen teljes körűen ki van építve az ivóvízellátó rendszer, a rácsatlakozás aránya 95,5% (2020 – KSH). A nyomástartás fordulatszabályozott szivattyúkkal történik a vízműtelepen.

A tűzoltáshoz szükséges víz a nyomóhálózatról föld feletti tűzcsapokkal biztosított.

A már kiépített hálózatra az előírásoknak megfelelően a tűzcsapok is felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a megfelelő tűzivíz ellátást. A hálózatfejlesztés során gondoskodni kell az előírások szerinti tűzcsapok telepítéséről.

A településen jelenleg is több házi kút üzemel, a közhálózatra csatlakozás mellett főleg locsolási célra hasznosítva. Az egyes ingatlanok fenntartási költségeinek csökkentése érdekében újabb házi kutak, helyi vízbeszerzés létesítési igénye is várható, ezért fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a házi kutak létesítése ma már engedély köteles. 500 m<sup>3</sup>/nap,év víz-kivételig és a talajvízből történő vízkivétel esetén az engedélyt a település jegyzője adja ki, ettől eltérő esetben a kijelölt hatóság adhat létesítési engedélyt. A házi kutakról nem áll rendelkezésre nyilvántartás.

Kiegészítés a KÖTIVIZIG KP-05120-003/2022 hivatkozási számú véleménye alapján:

A szolgáltatott ivóvíz minőségének a kritikus komponensek tekintetében maradéktalanul ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm.rend.-ben előírt határértékeket.

A KSH adatai alapján (2021. január 1.) a település lakásainak száma: 4145 db.

Az üzemeltető (Heves Megyei Vízmű Zrt.) által szolgáltatott adatok alapján (2021.):

- Ivóvízzel ellátott ingatlanok száma: 3952 db,
- Ellátott területen lévő, bekötés nélküli lakások száma: 193 db ez alapján a település ivóvízzel való kiépítettsége: 100%, az ivóvízhálózatra való rákötési arány pedig 95,3 %.

A bekötés nélküli lakások vélhetően az alatkai városrészen elhelyezkedő, viszonylag „új” vízhálózattal rendelkező lakások. A vízhálózat kiépítése előtt fűrt kútról volt biztosított az ellátás, a hálózat kiépítését követően pedig folyamatosan rácsatlakozhattak az itt lakók. A lakások számát a KSH csupán becsülni tudja, mivel egyes esetekben pl. használti megosztás keretében megosztott közös vízórát használó lakások eredményezhetik a nagy rákötés nélküli lakásállomány-számot.

## 8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS

A település szennyvízelvezetését, és annak kezelését az önálló szennyvíztisztító telep üzemeltetését a 2011. évi CCIX. számú vízi-közmű szolgáltatásról szóló törvénynek megfelelően a Heves Megyei Vízmű Zrt. biztosítja.

Heves városban és Heves-Alatkán gyakorlatilag 100%-os a szennyvízközmű -ellátottság, miután az elmúlt évek fejlesztései során a következő utcák kerültek bekapcsolásra a szennyvízelvezető hálózatba:

Aradi, Móricz, Radnóti, Rózsa, Újvidéki, Guba, Hajnal, Táncsics, Tavasz, Hellebronth, Nyár, Kodály, Dankó, Mikes, Cseplye, Hegedűs, Csárda, Pusztacsászi, Major, Bútelki, Szentandrás, Szüret és Szél utca, valamint a Vásártér utca és a Fő út egy-egy szakasza.

Az új csatornahálózat kiépítése mellett, a belterületen már kiépített szennyvízhálózati főgerinchálózat korszerűsítésére is sor került, a Kossuth, Erkel, Arany és Erdőtelki utcákban. Ezenfelül a városban egy teljesen új szennyvíztisztító telep került kialakításra, melynek kapacitása már a büntetésvégrehajtási-intézet megépülése következtében megnövekedett igényt is ki tudja szolgálni.

A telep főbb paraméterei:  $Q = 1400 \text{ m}^3/\text{nap}$  (hidraulikai kapacitás), 10812 LE (biológiai kapacitás).

A szennyvízhálózat-fejlesztés érintette a két ipari területet, a város nyugati oldalán a betonüzem és a szennyvíztisztító telep között, valamint a keleti oldalán az Erdőtelki úti Szalma-tanya és a 31-es főút összekötő részét.

Kiegészítés a KÖTIVIZIG KP-05120-003/2022 hivatkozási számú véleménye alapján:

A KSH adatai szerint a település lakosszáma: 9999 fő (2022.július hóban lekérdezett - 2021. január 1. állapot szerint), ez alapján a lakosegyenérték (Magyarországon elfogadott számítási mód: 1 fő : 1 LE) 9999 LE.

A település szennyvízelvezetését és kezelését a Heves Megyei Vízmű Zrt. biztosítja, 2021-es adatszolgáltatásuk alapján a

- Szennyvízcsatorna-hálózatra rákötött ingatlanok száma: 3370 db

- Ellátott területen lévő, bekötés nélküli lakások száma: 69 db, ez alapján a szennyvízcsatornahálózattal való kiépítettsége 83,0 %, a hálózatra való rákötési arány pedig 98 %

A tisztított szennyvíz befogadója a Császi I-1 bcs. 0+850 szelvénye. A befogadóba vezetett éves tisztított szennyvízmennyég 383,316 e m<sup>3</sup>/év volt 2021-ben.

A vízügyi igazgatóság javasolta egyéb viziközmű adatok beszerzését azonban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (5) bekezdése egyértelműen meghatározza, hogy a szükséges adatokat az államigazgatási szervnek kellett volna beszerezni, és megküldenie a terv véleményezésének előzetes tájékoztatási időszakában.

„(5) Amennyiben a (4) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti ágazati elhatározások és a (4) bekezdés b) pont bc) alpontja szerinti adatok nem az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a megkeresést a 9. melléklet szerinti államigazgatási szerv egyezteti az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási vagy kezelő szervvel, és szakmai álláspontját ezt követően adja meg.”

Ahol kiépült a közcsatornás szennyvízelvezetés ott a lakásokat rá kell kapcsolni, s a rákötés mielőbbi megvalósulását sürgetni szükséges önkormányzati eszközökkel.

### 8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

Heves Város belvízvédelmi szempontból a KÖTIVIZIG 10.04 sz. Kiskörei belvízvédelmi szakaszhoz tartozik. Közigazgatási területe a 025. Hanyi-Sajfoki belvízrendszer, 025b. Hanyi öblözetébe esik.

A Hanyi-Sajfoki belvízrendszer a Tisza jobb partján, a Bábere és a Milléri belvízöblözet között terül el, 553,0 km<sup>2</sup> a területe. Domborzata uralkodóan sík, csak az É-i rész Heves vonalától É-ra mutat némi átmenetet a hajlásos, dombvidéki jellegre. A felszín É-i irányból lejt D-DK-re. Átlagos felszínesítés 0,50 m/km. Pély-Kisköre térségében már csak 0,1-0,2 m/km.

Heves Város közigazgatási területén található kizárólagos állami tulajdonú csatornák:

- Hanyi belvízcsatorna

Heves Város közigazgatási területén található KÖTIVIZIG üzemeltetésében lévő belvívcsatornák:

- Bútelki belvívcsatorna
- Császi-I. belvívcsatorna
- Császi-I-1. belvívcsatorna
- Nyitrai tó belvívcsatorna
- Forrás csatorna
- Forrás-I. csatorna

Kiegészítés a KÖTIVIZIG KP-05120-003/2022 hivatkozási számú véleménye alapján:

Heves város csapadékvizeit É-on és K-en a Forrás-2, a Hevesvezekényi-úti csatorna és a Nyitrai-tó belvívcsatorna fogadja, Ny-on és D-en pedig a Császi I., Császi I-1. belvívcsatornába vezetik el a belterületi csapadékvizeket. Végső befogadó a Hanyi-éri belvízfőcsatorna. A településen egy zápor tározásra alkalmas terület található a Heves 1190 hrsz-on lévő Vicán tó, melynek befogadó képessége 35 000 m<sup>3</sup>.

A KÖTIVIZIG kezelésében lévő belvívcsatornák befogadóképesek, a településről kivezetett csapadékvíz elvezetésére alkalmasak.

#### Belvív-veszélyeztetettség

Heves Város belterülete a Dr. Pálfai Imre által készített belvív-veszélyeztetettségi mutató alapján jellemzően az alig, helyenként a mérsékelt veszélyeztetett kategóriába tartozik. Külterületén szintén az alig, valamint a mérsékelt veszélyeztetett besorolású területek dominálnak, azonban egy-egy kisebb területen a déli térségben közepesen veszélyeztetett besorolású területek is lehatárolhatók, valamint kisebb foltként erősen veszélyeztetett terület is előfordul a Hanyi és a Forrás belvívcsatornák által közrezárt területen.

Heves Város közigazgatási területét kijelölt belvíztározó nem érinti.

#### Aszály-veszélyeztetettség:



Heves Város közigazgatási területe a Dr. Pálfi féle Magyarország Zonális aszályossági térképe alapján az erősen aszályos kategóriába tartozik.

A tervezett fejlesztések során az alábbiakat kell figyelembe venni:

- > A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy túrni e területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.
- > A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- > A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖTIVIZIG állásfoglalása (befogadói nyilatkozata) kell a külterületi befogadók tekintetében, melyek elsősorban csapadékvízzel terhelhetőek a Víz Keretirányelvben foglaltak teljesítése érdekében.

Jogszabályi háttér:

- > 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
  - > A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében, a csapadékvíz szikkasztásánál a 219/2004.(VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait, a felszíni vizek minőségének védelme érdekében, a felszíni vízbe történő bevezetéskor, pedig a 220/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait kell betartani.
  - > 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- Vízbázis védelmi szempontból:

A tervezéssel érintett terület Heves Városi vízmű üzemelő ivóvízbázisa határozattal kijelölt védőidomát érinti. A kijelölt védőidom sérülékeny földtani közeben helyezkedik el, ezért annak biztonságban tartására különös figyelemmel kell lenni.

A földtani védelem nélküli vagy részleges földtani védelemmel rendelkező vízbázisok esetében a föld felszínére került szennyezőanyagok elszennyezhetik a talajt, majd elérik a talajvizet, ahonnan évek, évtizedek alatt eljutnak a víztermelő kutakba. A különböző szennyezőanyagok már nagyon sok helyen megjelentek a talajvízben, ahonnan kedvezőtlen esetben lassan, de feltartóztathatatlanul szivárognak a mélyebben található vízkészletek felé. Ezek a folyamatok az ember számára láthatatlanok, közvetlenül nem érzékelhetőek. Sokszor a felszín alatti vizek szennyeződése csak akkor válik ismertté, amikor az már közvetlen veszélyt jelent az ott élő emberek egészségére.

A Heves települési vízbázis védőidom kijelölő határozat vízikönyvi száma: Tisza/2345.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltak szerint:

- 3. § (1) A felszín alatti vízbázisok setén a 2. számú melléklet szerinti:  
(b) Külső védőidom, védőövezet rendeltetése: a le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb lebomló szennyező anyagok elleni védelem.
- 12. § (1) A felszín alatti vízbázisok külső védőövezetén és védőidomában olyan tevékenységvégzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről

- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

Árvízvédelmi szempontból:

Heves város a 2.37 Laskó-Tisza-Zagyva-Tarna közti ártéri öblözetben helyezkedik el, viszont árvízvédelmi és folyógazdálkodási létesítmények nem érintik.

#### 8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A település Áramszolgáltatói tulajdonú, 120/22 kV-os transzformátor állomása a DETK – HEVES – KISKÖRE 120 kV-os nagyfeszültség szabad vezetékes hálózatról táplált. A transzformátor állomásban

2 db 16 MVA teljesítmény transzformátor készülék telepített, melyből az egyik tartalékként üzemel.

A transzformátor-állomásból indított Heves Kelet és Heves Nyugat 20 kV-os szabad vezetékes körvezetésekről csatlakoznak a várost ellátó 22/0,4 kV-os szabadtéri oszloptranzformátor állomások. A jelenlegi kommunális transzformátor-állomások típus teljesítménye: 8.360 kVA. A jelenlegi kommunális transzformátor-állomásokon elhelyezett transzformátor-készülékek teljesítménye: 7.190 kVA.

A transzformátor-állomásokról a kiefeszültség hálózatok szigetelt szabad vezetékkel indulnak, majd szabad vezetékes hálózatokhoz csatlakoznak. Kivétel az Erkel Ferenc úti tömb belső ahol a transzformátor-állomás köré telepített kiefeszültség (szekunder) elosztókból földkábelrel csatlakoznak a fogyasztók.

A közepfeszültségű szabad vezetékek és földkábelek az ÉMÁSZ Nyrt. elosztóhálózatának részei. Ezek oldják meg közép/kiefeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását és közvilágítását. A meglévő közepfeszültségű hálózatok alkalmasak

a területek folyamatos energiaellátására. Az ÉMÁSZ Nyrt. adatszolgáltatási szerint a települést 74 db 22/0,4 kV-os TR látja el villamos energiával. A villamos hálózatok főleg vasbeton és faoszlopon lévő légvezetékekkel vannak kialakítva, melyet folyamatosan légkábellel, illetve földkábelre építenek át. A meglévő TR állomások leterheltségei és bővíthetőségei eltérőek. Kisebb átlagos fejlesztéseket az állomás jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bővítések hajthatóak végre. Nagyobb igények kielégítésére újabb TR állomást kell telepíteni.

A településen beton- és faoszlopokon elhelyezett út és közvilágítás található. A közvilágítási feladatokat az ÉMÁSZ Nyrt. látja el, a felépítmény az ő tulajdonukban van, az áramszolgáltatás költségét a város fizeti. A településen az alábbi közvilágítási fényforrások találhatóak: 839 db 24W-os kompaktfénycsöves lámpatest, 243 db 36W-os kompaktfénycsöves lámpatest, 182 db NA 70W-os lámpatest, 183 db NA 100W-os lámpatest és 8 db NA 150W-os, 9 db NA 250W-os lámpatest és 3 db HMLI 160W-os lámpatest.

Meg kell említeni, hogy a hálózatfejlesztés módját a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET) is korlátozza, így új villamosenergia ellátási körzet már csak földalatti elhelyezéssel építhető. A meglévő hálózat föld alá telepítésének igényét az egyes ingatlanok föld feletti csatlakozására tekintettel, csak korlátozottan lehet megvalósítani.

A klímaváltozás okozta felmelegedés elleni legegyszerűbb védelmet nyújtó utcafásítás igénye viszont fokozottabb figyelmet igényel. Különösen a gyalogosforgalomnak kitett utcaszakaszok környezetében, az árnyékadó fasor telepítése érdekében a hálózatépítést földalatti elhelyezéssel kell megoldani, még akkor is, ha az komolyabb bekötő-csatlakozó hálózatok átépítését vonja magával.

## 8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A Heves várost ellátó nagyközépnomású vezeték a Kál külterületén lévő gázátadón keresztül csatlakozik az országos nagynyomású földgázhálózathoz. A város gázellátására 4.000 m<sup>3</sup>/h gázmennyiség áll rendelkezésre.

Az Erdőtelki út mellett található gázfogadó állomás egy KS-1-60-C típusú gáznyomásszabályozóval és egy ROMBACH TZ 250 G-650 típusú gázmérővel üzemel. A gázfogadó állomástól induló városi gázelosztó hálózat üzemi nyomása 3 bar.

A hálózat viszonylag újnak mondható, ezért rövid távon felújítási igénnyel nem kell számolni.

A település lakásainak és intézményeinek több mint 90%-a számára rendelkezésre áll a gázenergia. A becsült fogyasztás a gázfogadó állomás kapacitásának 80-85%-át veszi igénybe, így megállapítható, hogy a hálózat megfelelő tartalékokkal rendelkezik arra az esetre, ha különböző fejlesztések során új bekötési igények jelentkeznek; a meglévő gázelosztók bővítésére nincs szükség.

Alatka településrész gázellátása a TIGÁZ ZRt. tanulmányterve szerint a Kál felől érkező nagyközepnyomású vezetékről történő leágazással oldható meg.

#### 8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. A település természeti adottsága a 1900-1950 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el.

Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

#### 8.7. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Heves város az országos távbeszélőhálózati struktúrában az Egri primer körzethez tartozik. A településen vezetékhálózattal a Magyar Telekom Nyrt., a Digi Kft, az Invitel Zrt., a Berotel Networks Kft. és a PR-Telekom Zrt. rendelkezik.

A vezetékes hírközlési (táv- és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési területek ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatépítés lehetőségét a helyi építési szabályzat rögzíti, hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz, új fejlesztési területen a hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető. A már beépített területeken, illetve külterületen, ahol a villamosenergia ellátás hálózatépítése a föld felett is megengedett, ott a hírközlés hálózat is haladhat föld felett.

## 8.8. VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A vezeték nélküli szolgáltatás építményeinek elhelyezési lehetőségét a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet rögzíti.

Az elektronikus hírközlési építmények engedélyezésének és bejelentéssel történő legalizálásának feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet írja elő. A rendelet hatálya kiterjed az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 188. § 12. pontjában meghatározott elektronikus hírközlési építmények, mint sajátos építmények létesítésére és bontására.

Elektronikus hírközlési építmény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott sajátos építményfajták, az elektronikus hírközléshez szükséges olyan sajátos építmények, amelyek magukba foglalják a vezetékekkel és vezeték nélküli összeköttetésekkel összefüggő – burkoló, tartó, védő, jelző stb. – műtárgyakat, különösen a tartozékokat és a tartószerkezeteket, az antenna-tartószerkezeteket (toronyokat), oszlopokat, alagutakat, kábelszekrényeket, csatornákat, föld alatti és föld feletti jelzőket, védőműtárgyakat, és a nyomvonalas és nyomvonal jellegű elektronikus hírközlési építményeket.

Az elektronikus hírközlési építmények engedélyezését – 2013. július 1-jétől az antennák, antennatartó szerkezetek, valamint az azokhoz tartozó műtárgyak tekintetében is – a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala végzi.

## 8.9. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

A fenntartási költségekben a közműköltségek jelentősebb hányadot jelentenek, azon belül az energiaellátás költségigénye a nagyobb, így annak gazdaságosabb megoldása a fenntartási költségek alakulását befolyásolja. Az energiaigény a hasznosított technológiák és a lakásfelszereltség fejlődésével növekszik, s ezzel egyre költségigényesebb üzemeltetéssel elégíthető ki. Az így növekvő költségterhelés a fenntartható fejlődési folyamat fékezőjévé vált, ennek megállítása társadalmi-gazdasági feladattá vált.

Ezért megoldást kell keresni -a komfortszint, és a termelőképesség csökkentése nélkül- az energiaellátás költségterheinek mérséklésére, amely a fejlődés fenntarthatóságát segíti elő. Az optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával lehet megoldást elérni. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhöz képest minimális.

## 9. KÖRNYEZETVÉDELEM

Heves város tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása elsődleges szempont a területfelhasználás rendszerének meghatározása során.

### 9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ- ÉS TALAJVÉDELEM

#### 9.1.1. VÍZVÉDELEM

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Heves város az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A Heves Városi Vízmű kútjainak belső védőterülete és hidrogeológiai védőidom kijelölő határozata a Heves Megyei Vízmű Zrt. nevére szól, mely Tisza/2345 vksz.-on és 1324-15/2009 iktatószámon lett kiadva, 2009.10.27.-én. A határozat 2014. 09. 30-ig volt érvényes. Tekintettel arra, hogy a vízbázis védőidomának és védőterületeinek poligonját a jelenleg érvényes Vízugyűjtő Gazdálkodási Terv felülvizsgált dokumentumai (a továbbiakban: VGT2) tartalmazzák, a tervre is feltüntetésre kerül a védőterület. Az újbóli kijelölésről, adat szolgáltatás nem érkezett. Heves város esetében a meglévő vas- és mangántalanító technológia került kiépítésre, valamint kiegészítésre ammóniamentesítő technológiai berendezésekkel, a beruházás keretében Heves-Alatka városrész felfűzésre került a hevesi vízellátó rendszerbe.

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződéscsökkentő kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

- Tilos az erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Tilos a veszélyes hulladék lerakása, egyéb ipari szennyvíz szikkasztása, hígtrágya és trágyalé leürítés
- Új létesítménynél, tevékenységnél tilos; meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezetvédelmi hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető települési folyékony hulladéklerakó létesítése, üzemeltetése, veszélyes hulladékártalmatlanító, növényvédő szer tárolás és hulladék elhelyezés.
- Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezetvédelmi hatásvizsgálat vagy környezetvédelmi felülvizsgálat illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető új kút létesítése, fúrása, a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.



A vízbázisok védelme szempontjából figyelembe kell venni „a vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.)” Kormányrendelet előírásait. A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint nem szabályozott, de a vízbázis védőterületén betartandó előírások:

Az árkokat tisztán kell tartani, abban pangó víz, szemét és egyéb szennyező anyag nem kerülhet be. Az árkok fenntartását kiemelt fontossággal kell végezni. A csatorna vizének minőségére fokozottan gondot kell fordítani. A csatorna fenntartását az előírásoknak megfelelően rendszeresen kell végezni. A csatornán keresztül a talajvízbe szennyezőanyag nem kerülhet be. Az erdőbe szemetet és egyéb szennyezőanyagot lerakni tilos. Az erdő művelését környezetbarát vegyszerekkel és trágyával kell végezni. Az utak téli sózását lehetőség szerint környezetbarát vegyülettel kell helyettesíteni.

A vízbázis védőidomának felszíni vetületén csak olyan tevékenység végezhető, amely nem teszi lehetetlenné a terület felszín alatti vizeinek mennyiségi és minőségi megővését.

Heves város közigazgatási területét az országos vízminőség-védelmi övezet érinti.

A hálózatra rá nem csatlakozott háztartások veszélyt jelenthetnek a felszíni, a felszín alatti vizekre, valamint a talajra nézve is, mivel a keletkező szennyvíz egy része elszivároghat a talajba. A hálózatra való rácsatlakozások ösztönzése így fontos feladat a jövőben.

A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) 2021-ig illetve 2027-ig tartalmaz előírásokat a felszíni illetve felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmének javítása és megőrzése érdekében.

A tervben kijelölt fejlesztési területek igénybevétele során úgy kell eljárni, hogy a felszíni és felszín alatti vizek jó állapota biztosítva legyen. Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni az 1995. évi LVII. törvényt, a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletet, a vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a felszíni vizek minősége és védelmének szabályait rögzítő 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a víz-gyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet.

### 9.1.2. TALAJVÉDELEM

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőrét megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőrét letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

### 9.2 A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből, az ipari tevékenységből, a porterhelésből és a lakossági fűtésből származó szennyezések gyakorolják, de nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem.

A közlekedésből származó légszennyezés elsősorban a 31. számú főút városon átmenő szakasza mentén jelentkezik. A burkolatlan közutak potenciálisan porszennyező forrást jelentenek, viszont ezen utakon a gépjárműforgalom nem jelentős.

A város közigazgatási határain belül az ipari tevékenység levegőszennyezés vonatkozásában nem jelentős, a településen 6 ipari pontforrás található.

A gázfűtés mellett a lakosok közül többen használják a hagyományos fa- és széntüzélést is vegyesen, amely a téli időszakban növeli a levegő szennyezettségét.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelete írja elő az avar- és kerti hulladékok ártalmatlanítására, kezelésére, égetésére vonatkozó szabályokat.

A légszennyezés mértéke a kialakult adottságok miatt településrendezési eszközökkel kevésbé befolyásolható.

### 9.3. HULLADÉKKEZELÉS

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (VIII.17.) számú önkormányzati rendelete szabályozza a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatást. A településen szervezett a hulladékgyűjtés és elszállítás. A háztartásokban keletkezett hulladékot a lakosság hulladékgyűjtő edényekbe gyűjti. A település szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával az önkormányzat a DEHU Nonprofit Kft-t bízta meg. A településen házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés valamint zöldhulladék gyűjtés is működik.

A kormányzati célkitűzés, mely meghatározza, hogy az újrahasznosítható hulladékok külön kerüljenek elszállításra, és újrahasznosításuk megtörténjen, érvényesül a településen is. Támogatandó, illetve népszerűsítendő a házi komposztálás. Meg kell oldani a veszélyes hulladékok elkülönítését, lakossági tájékoztatás és egyéb programok keretein belül csökkenteni kell ezek kommunális hulladékok közé kerülését.

### 9.4. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

Heves város területén kevés számú üzemi zajforrás található. A leginkább terhelt területe zaj- és rezgésterhelés szempontjából a 31. számú főközlekedési út és környezete, a Fő út, valamint a Szerelem Alfréd út.

A 31. számú út településközponton átvezető szakaszán mintegy 2,3 kilométer hosszan, valamint a Szerelem Alfréd út vonatkozásában problémát jelent, hogy a közvetlen utcafronti házak, mint védendő homlokzatok közel esnek az utcafronthoz. Ezenfelül a Fő utca nyomvonalra alkalmas arra, hogy a járművek viszonylag nagy sebességgel hajtsanak keresztül rajta, mivel csupán két töréspontot tartalmaz, a viszonylag nagy sebességgel történő áthajtás pedig növeli a kibocsátott közlekedési jellegű zajt és rezgést. Ez a probléma a terhelt átmenő forgalmú szakaszokon forgalomlassító szigetek kiépítésével megelőzhető és orvosolható. A város területén található egyéb útvonalak esetében a védőtávolság megfelelő, így a közlekedésből származó zaj- és rezgésterhelésnek nincs zavaró hatása.

A közlekedésből származó zajterhelés - ahol erre hely biztosított - növényzet (erdősávok, fasorok, zöldsávok) telepítésével csökkenthető. Ahol erre nincs lehetőség, ott a burkolat

korszerűsítésével, a forgalom esetleges korlátozásával, zajvédő falak építésével csökkenthető a zajterhelés.

A rezgésterhelés mértéke települési területek közelében sebességkorlátozással csökkenthető. A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KVM-EüM együttes rendelete - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 3. melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

## 10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

### 10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- a tervezett M8 jelű gyorsforgalmi út – az út tengelyétől számított 100-100 méteres távolság (1988. évi I. tv. 42/A.§ alapján) – szabályozási terven nem megjelenő tájékoztatási céllal ábrázolt terület
- 31. sz. Budapest – Jászberény – Dormánd másodrendű főút tengelyétől számított 100-100 méteres távolság (1988. évi I. tv. 42/A.§ alapján) külterületen
- 3204 jelű Gyöngyös – Heves összekötő út (tervezett főút) tengelyétől számított 50-50 méteres távolság (1988. évi I. tv. 42/A.§ alapján) külterületen

- 3209 jelű Heves – Pusztataksony összekötő út tengelyétől számított 50-50 méteres távolság (1988. évi I. tv. 42/A.§ alapján) külterületen

*A fenti két összekötőút főúttá fejlesztése során kialakuló „Karácsond térsége (3. sz. főút) – Heves – Kisköre – Kunhegyes – Kenderes (4. sz. főút)” tengelyétől számított 100-100 méter*

- 3207 jelű Kál – Heves összekötő út tengelyétől számított 50-50 méteres távolság (1988. évi I. tv. 42/A.§ alapján) külterületen

- 32111 jelű Pély bekötőút tengelyétől számított 50-50 méteres távolság (1988. évi I. tv. 42/A.§ alapján) külterületen

- 32308 jelű Heves állomáshoz vezető út tengelyétől számított 50-50 méteres távolság (1988. évi I. tv. 42/A.§ alapján) külterületen

- A 102. számú Kál-Kápolna-Kisújszállás vasútvonal szélső vágányainak tengelyétől számított 50-50 m széles terület

## 10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

### 10.2.1. SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

A jelentősebb állóeszköz értékű gerincnyomó-vezetékek és a szennyvízátemelő műtárnyak, azok kijelölhető védőtávolság igényével (hatósági döntés alapján kerül meghatározásra a technológiától függően, ennek hiányában 20 -150 m). A meglévő szennyvíztelep védőtávolsága 300 méter a hatályos terv szerint.

### 10.2.2. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok, valamint azok parti sávjai. A patakok part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6,0 m széles parti sávot kizárólagos állami tulajdonú vízfolyásoknál (Hanyi-csatorna) illetve a többi vízfolyásnál 3,0 méteres parti sávot kell szabadon hagyni a 83/2015. (II.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződéscsökkentő kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

A Heves Városi Vízmű kútjainak belső védőterülete és hidrogeológiai védőidom kijelölő határozata a Heves Megyei Vízmű Zrt. nevére szól, mely Tisza/2345 vksz.-on és 1324-15/2009 iktatószámmon lett kiadva, 2009.10.27.-én. A határozat 2014. 09. 30-ig volt érvényes. A vízügyi igazgatási szerv újbóli tájékoztatását megkérve arról nyilatkozott, hogy 2014 év végén új hidrogeológiai vizsgálat készült, mely alapján a vízmű vízbázisának védőidom kijelölő határozata 2025. október 31-ig érvényes. A védőidomnak felszíni metszete nincs. A KÖTIVIZIG által megküldött védőidomok és belső számított védőterületek a terveken feltüntetésre kerültek.

A vízműkutak külső védőidoma a kutak körüli 100 m sugarú kör.

#### 10.2.3. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A 220 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 18 m, a 120 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 13m, az 1-35 kV-os elektromos légvezeték mellett külterületen 5 m, belterületen 2,5 m, a kisméretű föld feletti légvezeték mellett 1 m, és a 35 kV-nál nem nagyobb feszültségű földben elhelyezett vezetéknél 1 m.

#### 10.2.4. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A város területét érinti az Erdőtelek – Heves nagyközépnomású földgázelosztó vezeték, valamint a Pély-Tarnaszentmiklós-Hevesvezekény-Heves-Átány-Tenk-Erdőtelek-Kál nagyközépnomású meglévő földgázelosztó vezeték, melyek védőtávolsága 5-5 méter. Adatszolgáltatás nem érkezett, az eközmű pedig nem tartalmazza a védőtávolságok mértékét.

#### 10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Táji- és természeti védelem

- Nemzetközi védelem alatt álló területek:

- NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület – HUBN20041 – Pélyi szikések

(- NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület – HUBN20040 – Nagy-fertő – Gulya-gyep – Hamvajárás szikes pusztái (2,3 m<sup>2</sup> érintettség a megküldött adatszolgáltatás alapján))

- NATURA 2000 különleges madárvédelmi terület – HUBN10004 – Hevesi-sík

- Országos Ökológiai Hálózat:

- Magterület övezete

- Ökológiai folyosó övezete

- Pufferterület övezete

Országos védelem alatt álló területek:

- Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet

- Természeti emlékek – exlege védett kunhalmok:

- Vesszős-halom

- Nagy-halom – (Pélyi halom)

- Góbis-halom

- Kapitány-halom

- Rí-halom

- Szőr-halom

- Természeti területek

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 15.§ (1) bekezdése szerinti területek tervezett természeti területek.

- Hevesi-sík kiemelten fontos érzékeny természeti területek (ÉTT) – a tényleges lehatárolás a rendezési eszközökben nem történt meg adatszolgáltatás hiányában.

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

- Egyedi tájértékek

cca. 84 db javarészt feszület, gémeskút és szobor, de ide tartozik a Sakkműzeum, a Gosztonyi kastély kertje, a Hevesi Múzeum Kiállítóhely...stb. (terveken tájékoztató jelleggel feltüntetve a [tajertekar.hu](http://tajertekar.hu) oldal adatai alapján)

- Védelemre tervezett földtani alapszelvény

Örökségvédelem:

- Régészeti lelőhelyek

- Posta út-dűlő
- Magas-határ-dűlő 1.
- Magas-határ-dűlő 2.
- Bodi úti dűlő
- Fácános
- Nagyléniás-dűlő
- Pusztacsász
- Boconádi úti homokbánya
- Kapitány-dűlő
- Gyöngyösi út
- Vásártéri homokbánya
- Római katolikus templom
- Apáti és Kis Éri út köze 1.
- Apáti és Kis Éri út köze 2.
- Apáti és Kis Éri út köze 3.
- Apáti és Kis Éri út köze 4.
- Határ-szög
- Básti-tag
- Szennyvíztisztítótelep
- Apáti, 31-es főút mellett
- Cseplye
- Dobó-tag



- Első-Állomás
- Heves-dűlő
- Nagy-Dobogó-Tag
- Radics-Tag
- Pusztacsász 2.
- Szennyvíztisztító-telep
- Vajda földek
- Vercel
- Tarnaörs-Egri út
- Czigler
- Nagy-Dobó-Tag 2.
- Négy-Lineális
- Heves-Vasút
- Felső-rétek 1.
- Dobó István utca
- Remenyik tag
- Nagy-gyep
- Műemlékek:
  - Remenyik-kúria
  - v. Dobóczy-kúria
  - volt Radich-kúria
  - Városháza
  - R. k. templom
  - Nepomuki Szent János-szobor
  - Borospince – általános műemléki védelem
  - A r. k. templom műemléki környezete (MK)
  - Városháza ex-lege műemléki környezete
  - Remenyik-kúria ex-lege műemléki környezete

- v. Dobóczy-kuria ex-lege műemléki környezete
  - Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete
  - volt Radich-kúria ex-lege műemléki környezete
- Egyedi tájértékek

Környezetvédelem:

- Felszín alatti ivóvízkészlet védőterülete – Hidrogeológiai B (Hevesi vízmű) – kijelölő határozat vízikönyvi száma: Tisza/2345 – A határozat 2025.10.31-ig érvényes.
- Felszín alatti ivóvízkészlet védőterülete – külső védőidom – 100 méter.
- Bányatelek területe és határa
  - Boconád II. – homok védnevű bányatelek (– az MBFSZ adatszolgáltatás alapján 2021)
- A honvédelmi terület – 800 méteres védőtávolság
- Sertéstelep (hrsz 0411. hrsz) szagvédelmi hatásterület 299 méter

## .../2022. (...) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 3. melléklet 10. pontjának megfelelően a szerkezeti tervlapon jelölésre kerültek a változással érintett területek. A változással érintett területek a jelmagyarázatban tervezettként, sraffozott jelöléssel kerültek ábrázolásra. Változás előtt álló területként azon területeket értjük, melyek a megelőző településszerkezeti tervhez képest új felhasználási irányt kapnak, új területfelhasználási egységbe sorolja őket a terv. Jelen terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így a korábbi területfelhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett (új, tervezett) területek alatt. A terv által rögzített változtatások sorszámozva a következő táblázatban kerülnek ismertetésre – egyes sorszámokhoz tartozó rajzi megjelenítést pedig a V-1 tervlap, illetve annak altervlapjai tartalmazzák. Értelmezésük és beazonosításuk a táblázat és a tervlap(ok) együttes áttekintésével lehetséges.

A táblázat tartalmazza az egyes változások által generált biológiai aktivitásérték változást, melyek összesítve a táblázat végén került szerepeltetésre. A megyei illetve országos területrendezési terv által érintett térségi területfelhasználás is feltüntetésre került – melyen jól látható a felülvizsgált megyei terv és a 2018-ban jóváhagyott országos terv közti különbség.

A területfelhasználási egységek változása lehet:

- Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),
- Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

Módosítás sorszám	Hatályos területfelhasználás	Hatályos területfelhasználáshoz tartozó biológiai aktivitásértékszorzó (419/2021. (VII.15.)Korm. Rendelet alapján)	Tervezett területfelhasználás	Tervezett területfelhasználáshoz tartozó biológiai aktivitásértékszorzó (419/2021. (VII.15.)Korm. Rendelet alapján)	Terület (ha)	Biológiai aktivitásérték változás (egység)	Heves Megyei Területrendezési Terv Térségi területfelhasználása (2020) a módosítás területén
1	Falusias lakóterület	2,4	Kertvárosias lakóterület	2,7	1,5611	0,4683	Települési térség
2	Falusias lakóterület	2,4	Kertvárosias lakóterület	2,7	4,3383	1,3015	Települési térség
3	Falusias lakóterület	2,4	Kertvárosias lakóterület	2,7	2,3384	0,7015	Települési térség
4	Falusias lakóterület	2,4	Kertvárosias lakóterület	2,7	1,0428	0,3128	Települési térség
5	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0130	-0,0403	Erdőgazdálkodási térség
6	Falusias lakóterület	2,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,2098	-0,3777	Települési térség
7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,4196	-1,8462	Mezőgazdasági térség
8	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Falusias lakóterület	2,4	8,8219	-22,9370	Mezőgazdasági térség
9	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Zöldterület	6,0	0,4289	0,4289	Mezőgazdasági térség
10	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0302	-0,2537	Mezőgazdasági térség
11	Falusias lakóterület	2,4	Zöldterület	6,0	1,3442	4,8392	Települési térség

12	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Falusias lakóterület	2,4	7,9961	-20,7898	Mezőgazdasági térség
13	Falusias lakóterület	2,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,8312	-1,4961	Települési térség
14	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,6526	-2,8715	Mezőgazdasági térség
15	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Falusias lakóterület	2,4	1,3013	-3,3833	Mezőgazdasági térség
16	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Zöldterület	6,0	0,3349	0,3349	Mezőgazdasági térség
17	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Falusias lakóterület	2,4	0,5966	-1,5512	Mezőgazdasági térség
18	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0547	-0,4598	Mezőgazdasági térség
19	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Falusias lakóterület	2,4	0,4106	-1,0676	Mezőgazdasági térség
20	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0233	-0,1027	Mezőgazdasági térség
21	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Falusias lakóterület	2,4	12,4431	-32,3521	Mezőgazdasági térség
22	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,5282	-2,3239	Mezőgazdasági térség
23	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	7,0	0,4464	2,8567	Mezőgazdasági térség
24	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,9407	2,9162	Mezőgazdasági térség
25	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Gazdasági erdőterület	9,0	1,9018	7,6072	Erdőgazdálkodási térség

26	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Gazdasági erdőterület	9,0	1,4666	5,8665	Erdőgazdálkodási térség
27	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Gazdasági erdőterület	9,0	1,5352	6,1409	Mezőgazdasági térség
28	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	7,0	2,9899	19,1354	Mezőgazdasági térség
29	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	7,0	0,2534	1,6220	Mezőgazdasági térség
30	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,0342	0,1059	Mezőgazdasági térség
31	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0903	-0,3972	Települési térség
32	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,5154	-2,2675	Mezőgazdasági térség
33	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Vízgazdálkodási terület	7,0	0,0391	0,1290	Mezőgazdasági térség
34	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0505	-0,2223	Mezőgazdasági térség
35	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0193	-0,0847	Mezőgazdasági térség
36	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0501	-0,2203	Mezőgazdasági térség
37	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0500	-0,2199	Mezőgazdasági térség
38	Védelmi erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	11,3053	-59,9182	Mezőgazdasági térség
39	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,2354	1,6060	Települési térség

40	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,6421	0,8347	Települési térség
41	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,2679	3,9306	Települési térség
42	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,0576	1,3749	Települési térség
43	Védelmi erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	17,9382	-95,0726	Mezőgazdasági térség
44	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,4496	1,8845	Települési térség
45	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,5650	2,0345	Települési térség
46	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Vízgazdálkodási terület	7,0	1,5035	4,9617	Mezőgazdasági térség
47	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,0807	0,2501	Települési térség
48	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,1543	2,8006	Települési térség
49	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,5278	4,7363	Települési térség
50	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,9890	1,2857	Települési térség
51	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0295	0,0059	Települési térség
52	Falusias lakóterület	2,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0924	-0,1663	Települési térség
53	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,6402	2,1323	Települési térség

54	Zöldterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0255	-0,1377	Települési térség
55	Zöldterület	6,0	Ipari gazdasági terület	0,4	0,4922	-2,7562	Települési térség
56	Védelmi erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	6,8334	-36,2170	Mezőgazdasági térség
57	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,2527	1,6285	Települési térség
58	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,8748	1,1373	Települési térség
59	Zöldterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0267	-0,1441	Települési térség
60	Zöldterület	6,0	Ipari gazdasági terület	0,4	0,3315	-1,8563	Települési térség
61	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,5999	5,0389	Mezőgazdasági térség
62	Védelmi erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0863	-0,7245	Mezőgazdasági térség
63	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Gazdasági erdőterület	9,0	2,9050	11,6198	Erdőgazdálkodási térség
64	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,1301	1,4691	Települési térség
65	Zöldterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0451	-0,2435	Települési térség
66	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,8125	5,6188	Települési térség
67	Falusias lakóterület	2,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0583	-0,1050	Települési térség



68	Zöldterület	6,0	Ipari gazdasági terület	0,4	0,6536	-3,6602	Települési térség
69	Védelmi erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	3,8910	-20,6222	Mezőgazdasági térség
70	Zöldterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0060	-0,0324	Települési térség
71	Zöldterület	6,0	Ipari gazdasági terület	0,4	0,1086	-0,6082	Települési térség
72	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,3111	1,7044	Települési térség
73	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0308	0,0062	Települési térség
74	Kisvárosias lakóterület	1,2	Különleges sportolási célú terület	3,0	0,7898	1,4216	Települési térség
75	Falusias lakóterület	2,4	Különleges sportolási célú terület	3,0	0,4295	0,2577	Települési térség
76	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	0,6108	3,2374	Erdőgazdálkodási térség
77	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	3,2241	4,1913	Települési térség
78	Közúti közlekedési terület	0,6	Különleges sportolási célú terület	3,0	0,3711	0,8906	Települési térség
79	Kisvárosias lakóterület	1,2	Falusias lakóterület	2,4	0,0508	0,0610	Települési térség
80	Településközpont vegyes terület	0,5	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	1,4542	-0,1454	Települési térség
81	Falusias lakóterület	2,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,1388	-0,2499	Települési térség

82	Zöldterület	6,0	Különleges sporto- lási célú terület	3,0	1,7640	-5,2921	Települési térség
83	Közúti közlekedési terület	0,6	Falusias lakóterü- let	2,4	0,0423	0,0762	Települési térség
84	Védelmi erdőterü- let	9,0	Általános mező- gazdasági terület	3,7	5,2908	-28,0410	Mezőgazdasági tér- ség
85	Közúti közlekedési terület	0,6	Falusias lakóterü- let	2,4	0,0142	0,0256	Települési térség
86	Falusias lakóterü- let	2,4	Általános mező- gazdasági terület	3,7	0,7064	0,9183	Települési térség
87	Törölt módosítás.						
88	Falusias lakóterü- let	2,4	Általános mező- gazdasági terület	3,7	0,6491	0,8439	Települési térség
89	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőte- rület	9,0	0,0614	0,5157	Mezőgazdasági tér- ség
90	Közúti közlekedési terület	0,6	Falusias lakóterü- let	2,4	0,3018	0,5433	Települési térség
91	Védelmi erdőterü- let	9,0	Általános mező- gazdasági terület	3,7	7,3669	-39,0445	Mezőgazdasági tér- ség
92	Ipari gazdasági te- rület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0474	0,0095	Települési térség
93	Általános mező- gazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőte- rület	9,0	14,7575	78,2146	Erdőgazdálkodási térség
94	Közúti közlekedési terület	0,6	Ipari gazdasági te- rület	0,4	0,1674	-0,0335	Települési térség
95	Védelmi erdőterü- let	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0411	-0,3455	Települési térség

96	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0139	0,0028	Települési térség
97	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Vízgazdálkodási terület	7,0	0,4200	1,3861	Vízgazdálkodási térség
98	Védelmi erdőterület	9,0	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,9822	-8,4470	Települési térség
99	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	1,3258	11,1371	Mezőgazdasági térség
100	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	7,0	0,2208	1,4132	Mezőgazdasági térség
101	Védelmi erdőterület	9,0	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,6292	-3,9638	Települési térség
102	Védelmi erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	11,7936	-62,5062	Mezőgazdasági térség
103	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	7,5653	40,0959	Erdőgazdálkodási térség
104	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0051	0,0010	Települési térség
105	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Vízgazdálkodási terület	7,0	0,3508	1,1577	Mezőgazdasági térség
106	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	7,0	0,1700	1,0878	Települési térség
107	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,1128	0,0113	Települési térség
108	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	2,6346	13,9633	Erdőgazdálkodási térség

109	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,4884	4,1023	Mezőgazdasági térség
110	Védelmi erdőterület	9,0	Gazdasági erdőterület	9,0	0,7458	0,0000	Erdőgazdálkodási térség
111	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Védelmi erdőterület	9,0	0,7335	6,3085	Települési térség
112	Közúti közlekedési terület	0,6	Falusias lakóterület	2,4	0,0710	0,1278	Települési térség
113	Vízgazdálkodási terület	7,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0608	-0,3893	Települési térség
114	Közúti közlekedési terület	0,6	Falusias lakóterület	2,4	0,0799	0,1438	Települési térség
115	Védelmi erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,2718	-1,4405	Települési térség
116	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,7977	1,0371	Települési térség
117	Törölt módosítás.						
118	Közúti közlekedési terület	0,6	Falusias lakóterület	2,4	0,0807	0,1453	Települési térség
119	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	1,9477	10,3226	Mezőgazdasági térség
120	Közúti közlekedési terület	0,6	Falusias lakóterület	2,4	0,0812	0,1461	Települési térség
121	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,0190	1,3248	Települési térség
122	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,6643	3,4636	Települési térség

123	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,9014	1,1718	Települési térség
124	Törölt módosítás.						
125	Zöldterület	6,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,5621	-1,2928	Települési térség
126	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	7,5648	40,0936	Erdőgazdálkodási térség
127	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	3,6503	4,7455	Települési térség
128	Közúti közlekedési terület	0,6	Falusias lakóterület	2,4	0,7204	1,2967	Települési térség
129	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,0313	0,0970	Települési térség
130	Zöldterület	6,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,3098	-0,7126	Mezőgazdasági térség
131	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	3,9144	20,7462	Erdőgazdálkodási térség
132	Zöldterület	6,0	Falusias lakóterület	2,4	0,1685	-0,6066	Települési térség
133	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	3,2529	10,0839	Települési térség
134	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,5364	3,2973	Települési térség
135	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	1,7083	9,0541	Erdőgazdálkodási térség
136	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,6268	3,4149	Települési térség
137	Zöldterület	6,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,1463	-0,3365	Települési térség

138	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	1,7092	9,0586	Erdőgazdálkodási térség
139	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,6305	1,3240	Települési térség
140	Közúti közlekedési terület	0,6	Falusias lakóterület	2,4	0,3154	0,5678	Települési térség
141	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,1456	0,3057	Települési térség
142	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,6516	3,4470	Mezőgazdasági térség
143	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,0938	2,7220	Települési térség
144	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,5005	4,6515	Települési térség
145	Zöldterület	6,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,4136	-0,9513	Települési térség
146	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	2,2876	12,1242	Erdőgazdálkodási térség
147	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	6,2743	8,1566	Települési térség
148	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	7,0	0,3045	1,9486	Mezőgazdasági térség
149	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,1577	0,3311	Települési térség
150	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	1,9378	10,2705	Erdőgazdálkodási térség
151	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület		0,0909	-0,0545	Települési térség

152	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	0,9484	5,0268	Erdőgazdálkodási térség
153	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,8570	2,8570	Települési térség
154	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,2405	0,2405	Települési térség
155	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,2068	1,2068	Települési térség
156	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,9443	0,9443	Települési térség
157	Zöldterület	6,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,3060	-0,7037	Települési térség
158	Zöldterület	6,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,2689	-0,6184	Települési térség
159	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	4,2452	13,1600	Települési térség
160	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,2054	0,2054	Települési térség
161	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,7767	0,7767	Települési térség
162	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,1213	0,1213	Települési térség
163	Különleges intézményi terület	1,5	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	5,5164	-6,0680	Települési térség
164	Zöldterület	6,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,1914	-0,4402	Települési térség
165	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,5530	0,5530	Települési térség

166	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,6157	0,6157	Települési térség
167	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,0784	0,0784	Települési térség
168	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,9161	0,9161	Települési térség
169	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,7207	0,7207	Települési térség
170	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,9135	0,9135	Települési térség
171	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	7,0	1,3820	8,8450	Vízgazdálkodási térség
172	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	7,0	0,6018	3,8513	Mezőgazdasági térség
173	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	1,4158	7,5035	Erdőgazdálkodási térség
174	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	10,9277	57,9166	Erdőgazdálkodási térség
175	Védelmi erdőterület	9,0	Gazdasági erdőterület	9,0	2,8938	0,0000	Erdőgazdálkodási térség
176	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	7,0	0,6300	4,0322	Mezőgazdasági térség
177	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	1,1604	6,1501	Erdőgazdálkodási térség
178	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Vízgazdálkodási terület	7,0	0,1046	0,3451	Mezőgazdasági térség
179	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	7,0	0,1159	0,7418	Mezőgazdasági térség



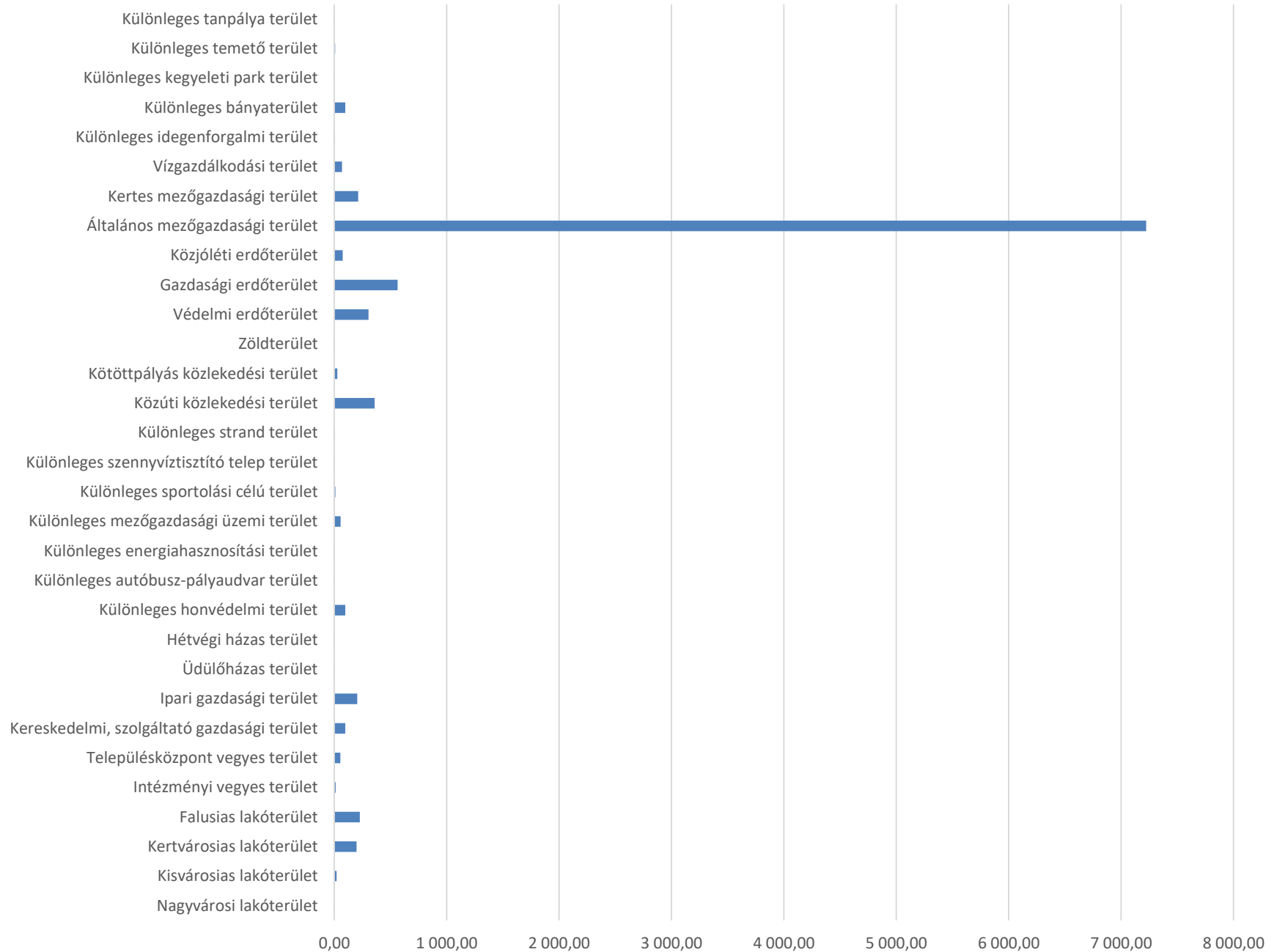
180	Különleges szennyvíztisztító telep terület	0,1	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,8037	10,0933	Települési térség
181	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Vízgazdálkodási terület	7,0	0,3267	1,0781	Mezőgazdasági térség
182	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,3513	-1,0892	Mezőgazdasági térség
183	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	7,0	0,6326	4,0485	Mezőgazdasági térség
184	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,50	1,5500	Települési térség
185	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,03	0,0180	Települési térség
186	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,09	-0,0540	Települési térség
187	Kisvárosias lakóterület	1,2	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,04	0,0600	Települési térség
188	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,22	0,4620	Települési térség
189	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,01	0,0060	Települési térség
190	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,04	0,0840	Települési térség
191	Közúti közlekedési terület	0,6	Védelmi erdőterület	9,0	0,37	3,1080	Települési térség
192	Közúti közlekedési terület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,04	-0,0040	Települési térség

193	Közúti közlekedési terület	0,6	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,73	-0,1460	Települési térség
194	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,40	1,2400	Települési térség
195	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	7,0	0,02	0,1280	Települési térség
196	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,19	0,1140	Települési térség
197	Hétvégi házas üdülőterület	3,0	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,98	-0,2940	Települési térség
198	Hétvégi házas üdülőterület	3,0	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,27	-0,0810	Települési térség
199	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,12	0,2520	Települési térség
200	Zöldterület	6,0	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,13	-0,4290	Települési térség
201	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6,0	0,07	0,2310	Települési térség
Összes BAÉ változás					+	106,9744	

.../2022. (...) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

Területi mérleg a településszerkezeti terv szerint		
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	.../2022.(.....) sz. ÖKT határozat szerint Terület (ha)
<b>Beépítésre szánt területek</b>		
Nagyvárosi lakóterület	Ln	0,22
Kisvárosias lakóterület	Lk	19,80
Kertvárosias lakóterület	Lke	196,62
Falusias lakóterület	Lf	226,55
Intézményi vegyes terület	Vi	11,58
Településközpont vegyes terület	Vt	52,61
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	96,53
Ipari gazdasági terület	Gip	203,18
Üdülõházas terület	Üü	3,29
Hétvégi házas terület	Üh	3,05
Különleges honvédelmi terület	K-h	96,76
Különleges autóbusz-pályaudvar terület	K-ap	0,70
Különleges energiahasznosítási terület	K-e	2,49
Különleges mezõgazdasági üzemi terület	K-mü	54,89
Különleges sportolási célú terület	K-sp	9,35
Különleges szennyvíztisztító telep terület	K-sz	2,79
Különleges strand terület	K-st	6,20
<b>Beépítésre nem szánt területek</b>		
Közúti közlekedési terület	Köu	357,29
Kötõpályás közlekedési terület	Kök	25,68
Zöldterület	Z	5,33
Védelmi erdõterület	Ev	304,03
Gazdasági erdõterület	Eg	563,72
Közjóléti erdõterület	Ek	74,76
Általános mezõgazdasági terület	Má	7224,45
Kertes mezõgazdasági terület	Mk	211,30
Vízgazdálkodási terület	V	68,91
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	5,99
Különleges bányaterület	K-b	96,44
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,18
Különleges temetõ terület	K-t	7,54
Különleges tanpálya terület	K-tp	1,26

## TERÜLETI MÉRLEG



.../2022. (...) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Heves város területén a Heves megye területrendezési tervének szerkezeti terve erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, települési és vízgazdálkodási térséget jelöl.

Térségi területfelhasználás megnevezése	Megyei Területrendezési Terv (ha)	Megyei TrT előírt minimális megfelelés (%)	TrT előírt minimális megfelelés csak a térségi területfelhasználást tekintve (ha)	Egyéb kritérium	TrT előírt minimális megfelelés az egyéb kritériummal (ha)	Település-szerkezeti terv által rögzített területfelhasználás (ha)
Erdőgazdálkodási térség (MTrT 2020)	982,57	-	-	Települési térség és korábbi beépítésre szánt területekkel csökkentett területen az Erdők övezete által érintett területen 95% (OTrT 2018. 11.§)	Erdők övezete: 503,9 ha, csökkentve az OTrT előírásainak megfelelően: 439,89 $439,89 \cdot 0,95 = 417,9$ E területen belül 439,2 ha erdőterület került kijelölésre –ami 99,8%-os megfelelés..	439,2 ha az erdők övezetével érintett területen, a település-szerkezeti terven összesen 942,51 ha
Mezőgazdasági térség (MTrT 2020)	7786,33	75%	5839,75	-	-	6881,754 ha mezőgazdasági terület a mg. térségen belül, a szerkezeti terven összesen: 7435,75 ha
Vízgazdálkodási térség (MTrT 2020)	51,43	egyeztetve kell pontosítani	-	A korábban már beépítésre szánt területekkel csökkentett	-	Vízgazdálkodási térségen belül 10,86 ha (részben a

				terület: 50,11		meglévő bányaterü- letek, rész- ben a belte- rületi Viczán tó különle- ges szabá- lyozásának figyelembe- vételével) Összesen: 68,91
Települési társág (MTrT 2020)	1115,61	-	-	-	-	Beépítésre szánt terü- let össze- sen: 986,61

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint Heves város közigazgatási területén 424,48 ha gazdasági-, 73,65 ha védelmi- és 5,77 közjóléti rendeltetésű erdővel borított terület helyezkedik el. Összesen: 503,9 ha.

Az OTrT 29.§-a alapján a korábban kijelölt beépítésre szánt területek, illetve az OTrT által meghatározott települési térségben elhelyezkedő területek a számításkor figyelmen kívül hagyandók. Az így lecsökkent terület 439,89 ha

A településrendezési eszközökben e területek közül 439,2 ha erdőterület került kijelölésre, amely fenti terület 99,8%-a. Fentiek alapján a településrendezési eszközök az OTrT 7.§ (1) bekezdésének megfelelnek.

Az OTrT által meghatározott országos övezetek lehatárolását a törvény mellékletét képező tervlapok tartalmazzák. Heves város közigazgatási területét az alábbi országos övezetek érintik:

- Országos ökológiai hálózat magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat pufferterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete

A megyei terv által meghatározott megyei övezetek lehatárolását a terv mellékletét képező tervlapok tartalmazzák. Heves város közigazgatási területét az alábbi megyei övezetek érintik:

- Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Tájrehabilitációt igénylő terület övezete (egyedi)
- Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete (egyedi)
- Magas természeti értékű terület övezete (egyedi)
- Vízerózióval érintett terület övezete (egyedi) – (Az övezet a települések közigazgatási területével került lehatárolásra, azonban az alatkai városrészt tévesen Boconád községhez vették figyelembe.)

Mivel a településrendezési eszközök készítése már 2017-ben megkezdődött az országos és megyei övezetekre vonatkozó adatok az akkor még hatályban lévő „a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól” szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti került megkérésre. Az erdők övezetének digitálisan elérhető Országos Erdőállomány Adattára 2020-as adatai kerültek felhasználásra a tervekészítés során. A tervezés időszakában regisztrált új régészeti lelőhelyek adatainak megkérése 2022-ben újból megtörtént. A borszőlő termőhelyi kataszter övezete, a

magas természeti értékű terület övezete a településrendezési eszközökben nem határozható le, mivel nem ismert az adatszolgáltató.



.../2022. (...) HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet".

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A település-tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

A tervben szereplő változások hatására a település területén a biológiai aktivitás nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot lásd. a Településszerkezeti Terv 2. mellékletében (Változással érintett területek).

.../2022. (...) HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP