
















Jelmagyarázat






A szabályozás alapelemei





-  Köu-1 - Országos közút
-  Köu-2 - Gyűjtőút
-  Köu-3 - Külterületi szerkezeti jelentőségű dűlőút
-  Köu-4 - Kiszolgáló út
-  Köu-5 - Egyéb út
-  Kök - Kötőtpályás közlekedési terület
-  V - Vízgazdálkodási terület
-  Z - Zöldfelület
-  E - Erdőterület

-  Szabályozási vonal tervezett
-  Szabályozási vonal meglévő
-  Övezethatár
-  Telken belüli kötelező zöldfelület

-  Kerékpárút meglévő
-  Kerékpárút tervezett

Alaptérkép





-  Közigazgatási határ
-  Belterülethatár
-  Tervezett belterülethatár
-  Belterülethatár megszüntető jel
-  Földrészlet határa

-  Minőségi osztály határa
-  Alrészlet határa
-  Épület
-  Szintvonalak

Védelemmel és korlátozással érintett területek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem



-  Nyilvántartott régészeti lelőhely
-  Műemléki környezet
-  Műemléki környezet telekszomszédság alapján copy
-  Műemlék telke

Helyi művi értékvédelem



-  Helyi védett épületek

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

-  Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
-  Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

-  Tájvédelmi körzet határa
-  Kunhalom

Országos Ökológiai Hálózat



-  Magterület

-  Ökológiai folyosó




-  Pufferterület

Környezetvédelem




Talaj- és vízvédelem

-  Hidrogeológiai védőidom B - KÖTIVIZIG
-  Hidrogeológiai védőidom A - KÖTIVIZIG



Egyéb

-  Védőtávolság
-  Méretezés
-  Bányatelek határa


Közművek, híradás

-  Szennyvízátelő meglévő
-  Szennyvízátelő tervezett
-  Szennyvíztisztítómű

Villamos energia közművek

-  Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
-  Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)

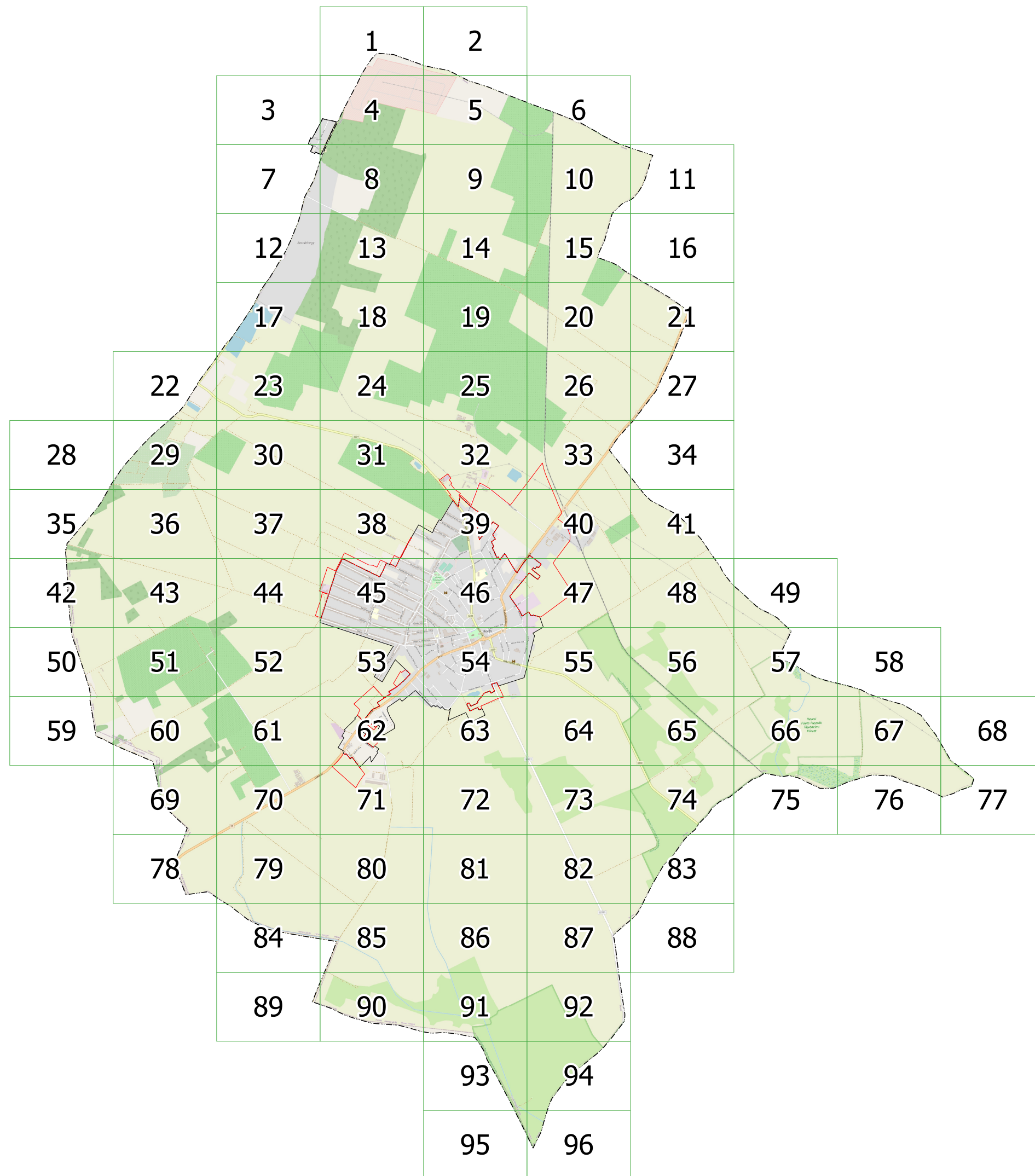
Gázközművek

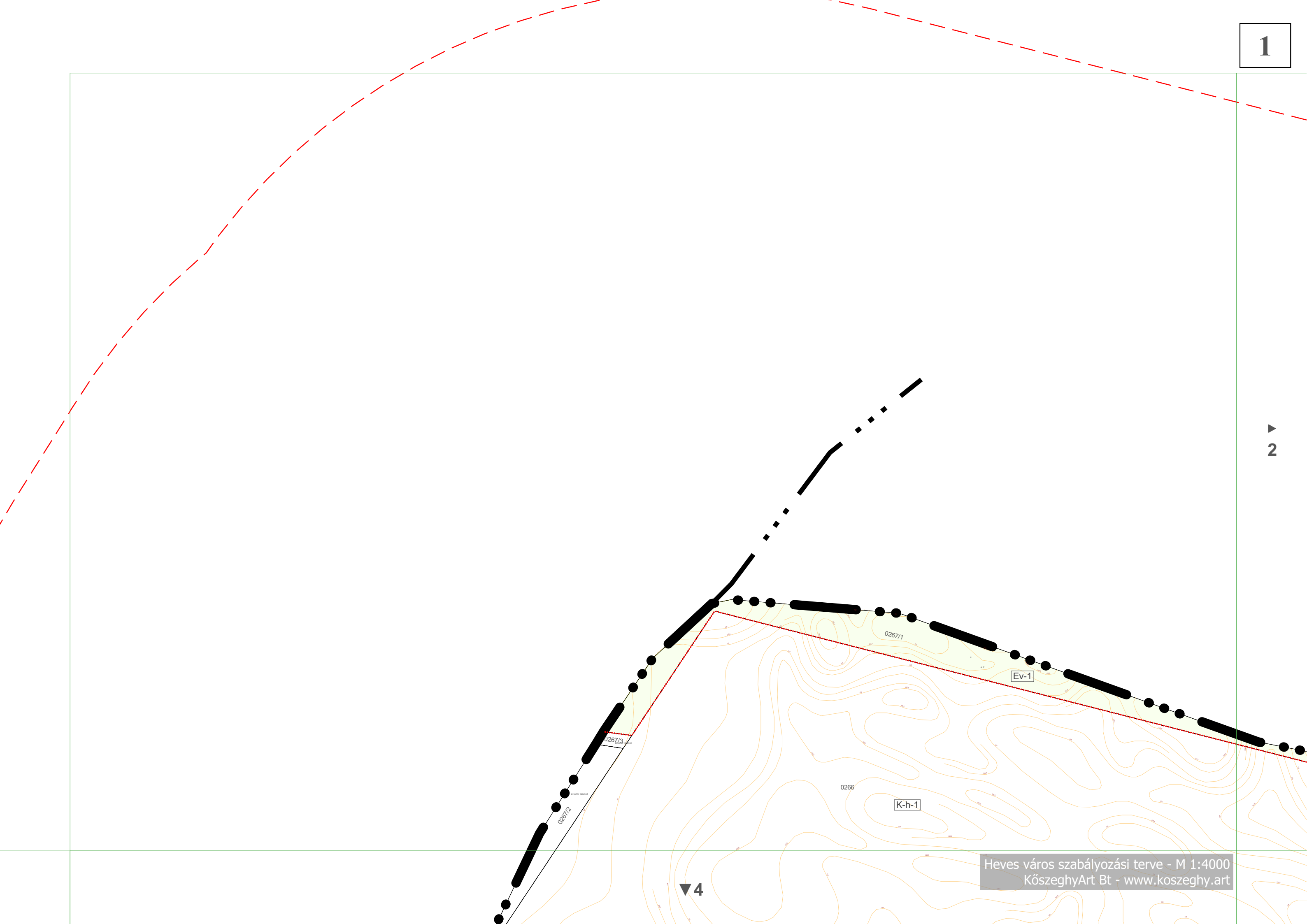
-  Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték

"JÓVÁHAGYVA A .../2022. (...) ÖNK. RENDELETTEL"
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 638

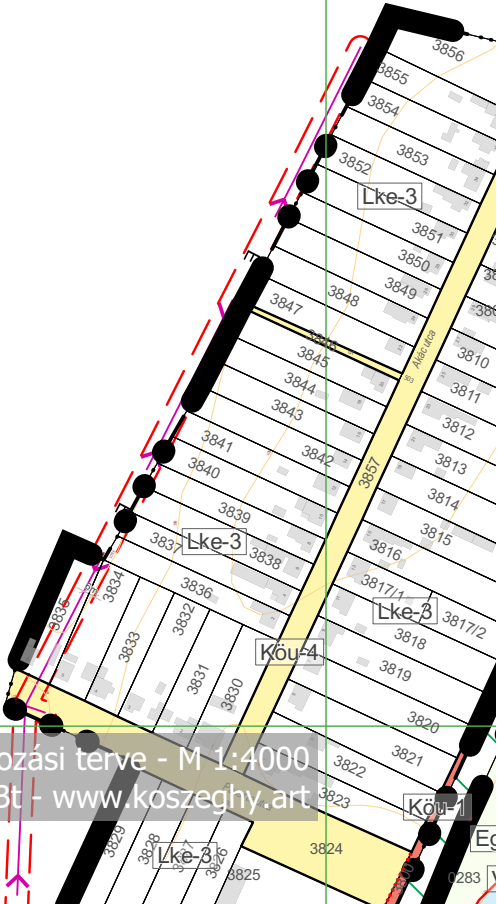
| KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT. | | | |
|--|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U. 42. TEL: (0620) 384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHY.ART | | | |
| megrendelő: | HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | dátum: | 2022.08 |
| terv: | HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE | lépték: | M 1:4000 |
| rajz: | SZABÁLYOZÁSI TERV | | |
| felelős tervező: | Kőszeghy Csanád Ábel TT-09-0655 | településtervező munkatárs: | Dr. Kőszeghy Attila TT1-09-0260 |
| tájrendezési szakági tervező | Zsila László TK-09-0583 | közlekedés szakági tervező: | Vida Zoltán Ákos TK0-05-1619 |
| energia közmű szakági tervező: | Szabó Lóránt TE-09-0408 | hírközlési szakági tervező: | Lakatos István TH-15-0342 |
| tervező munkatárs: | Füzesi Attila | víziközmű szakági tervező: | Szabó Lóránt TV-09-0408 |

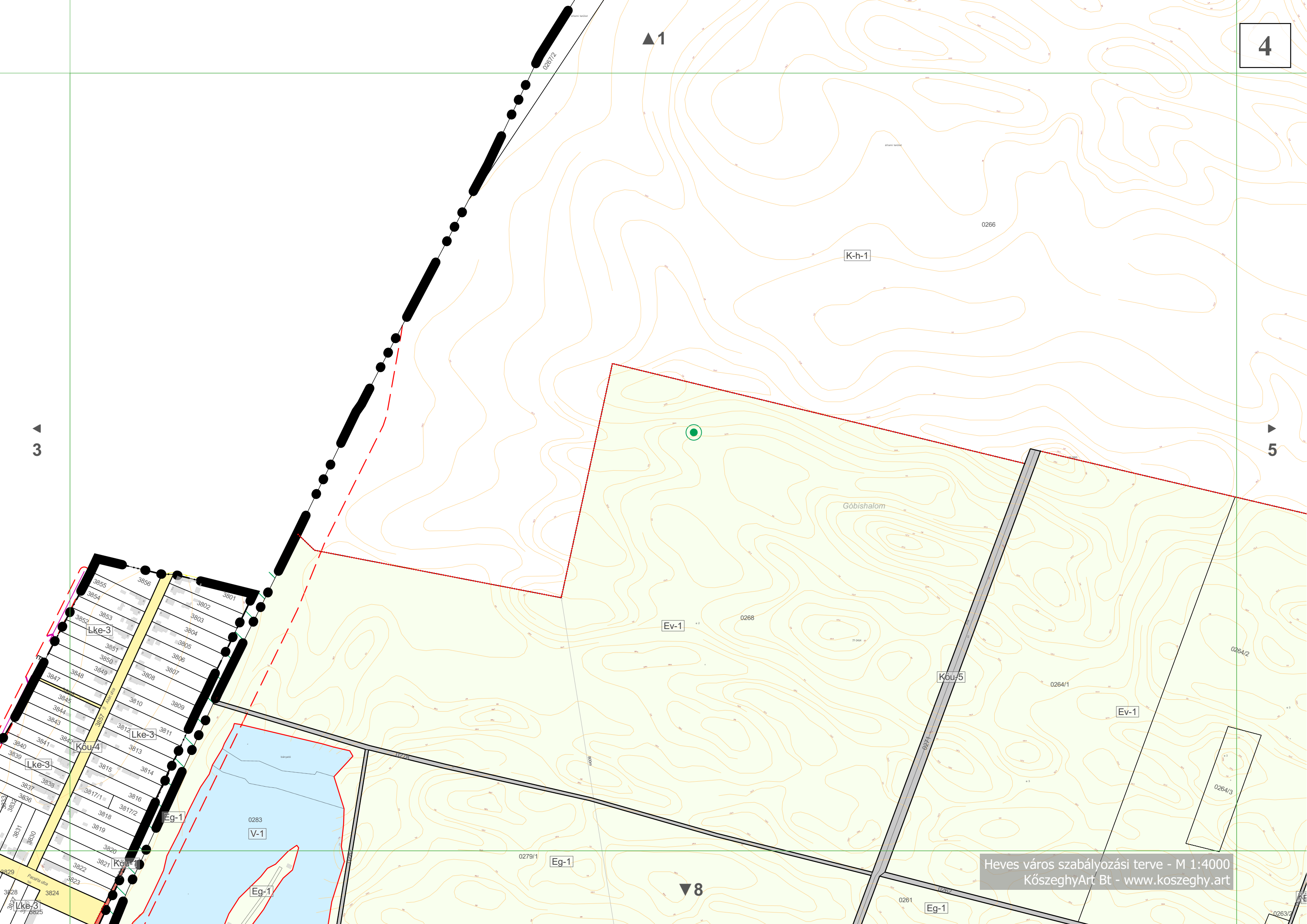
SZ-1

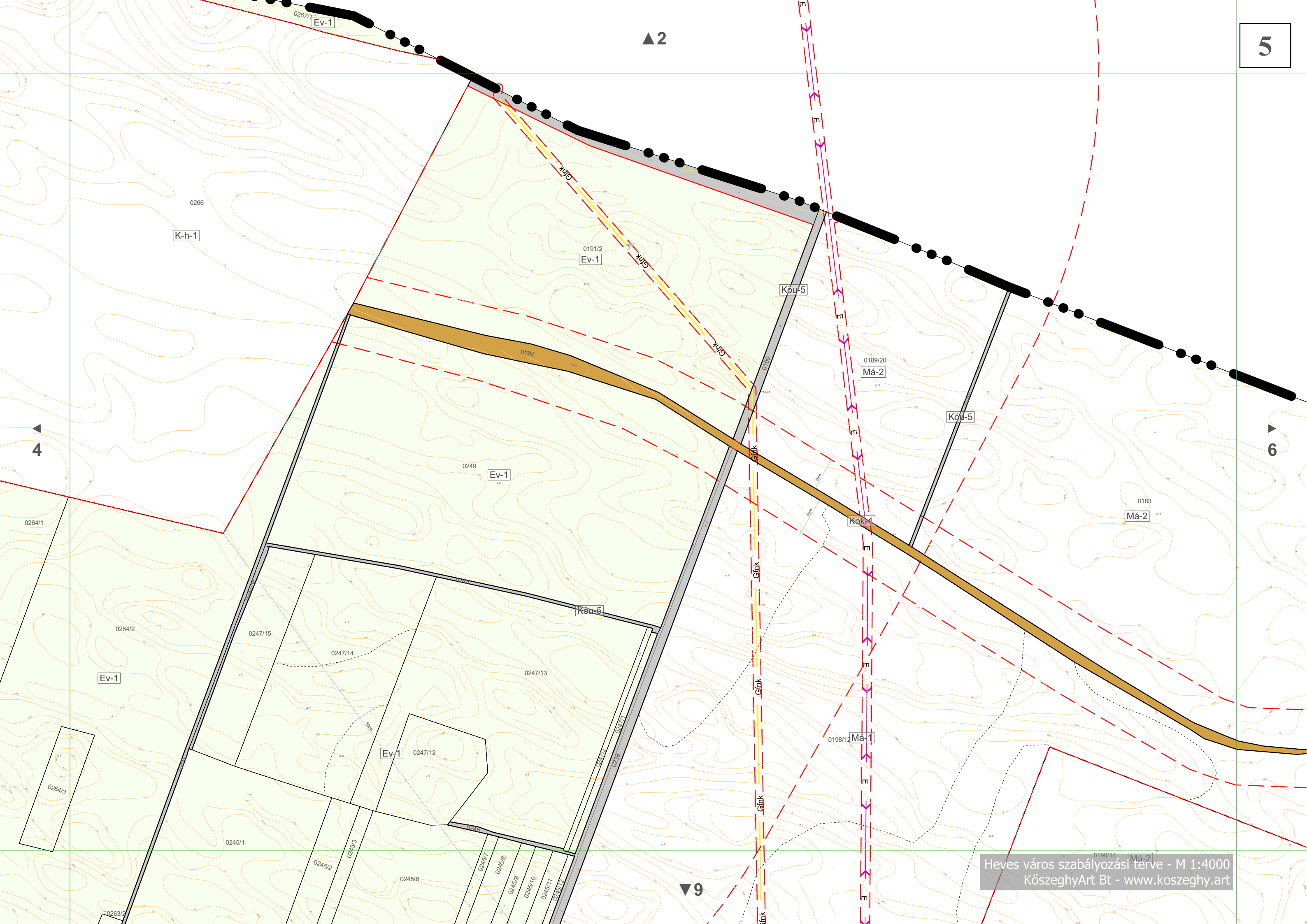


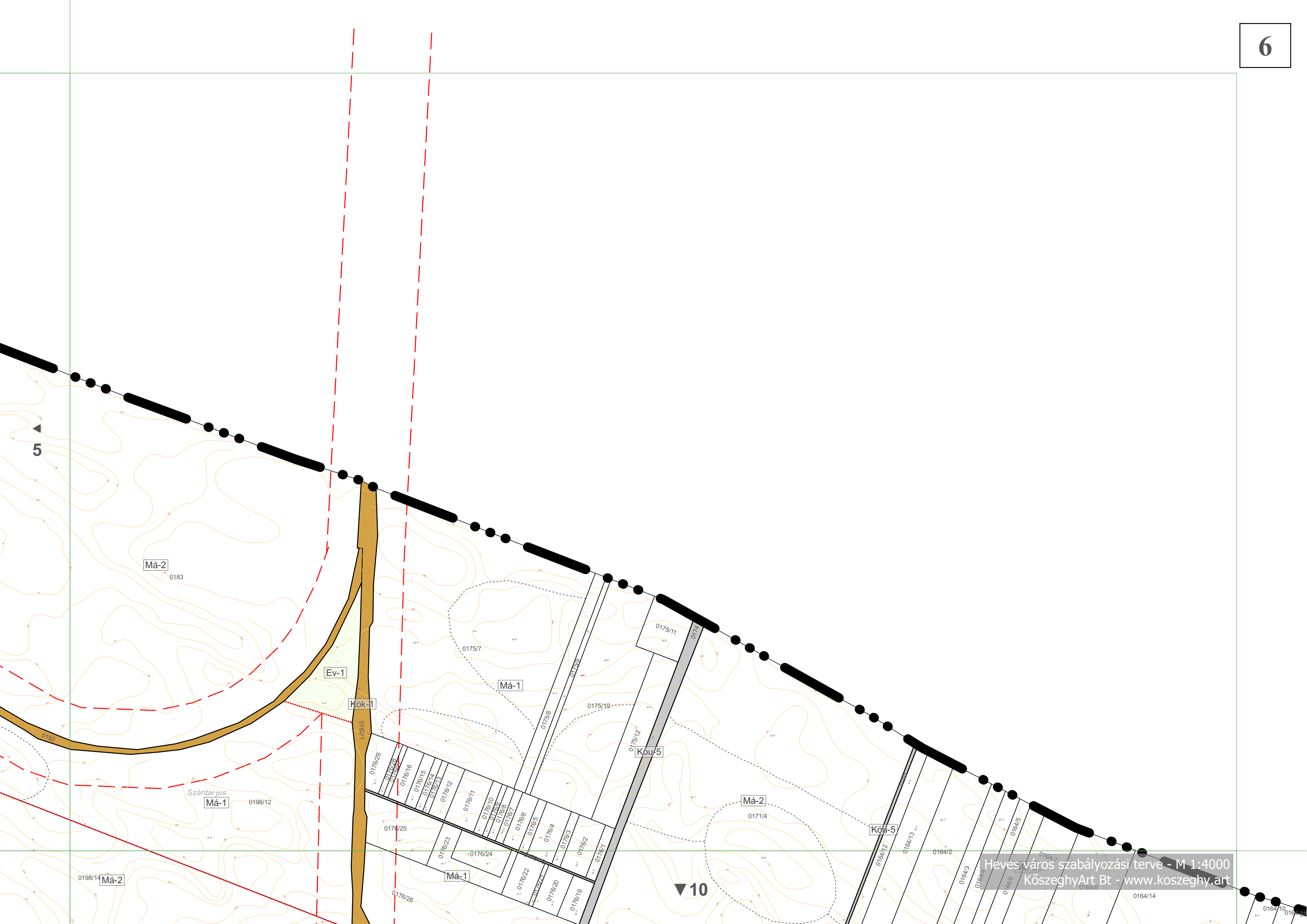


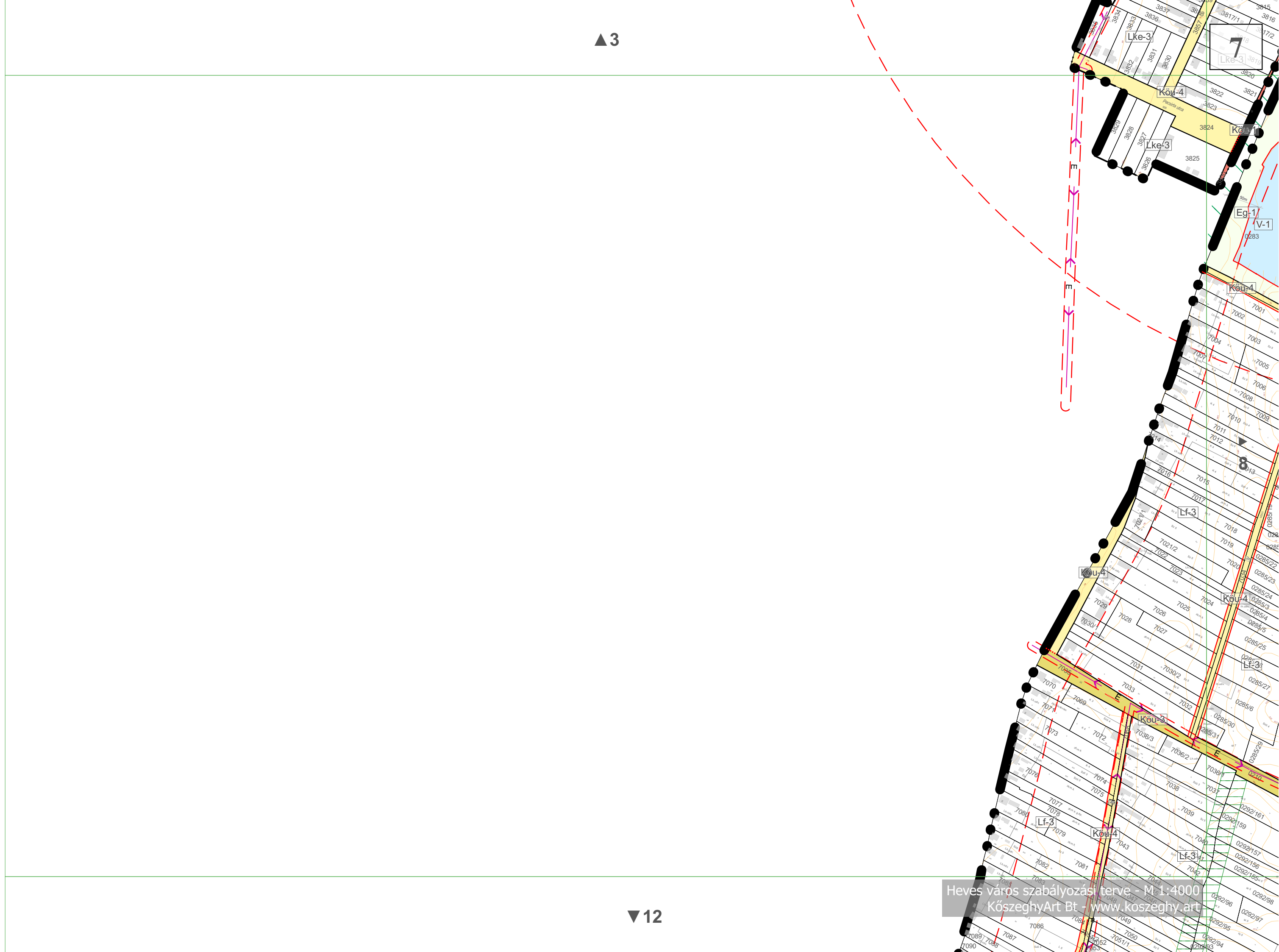


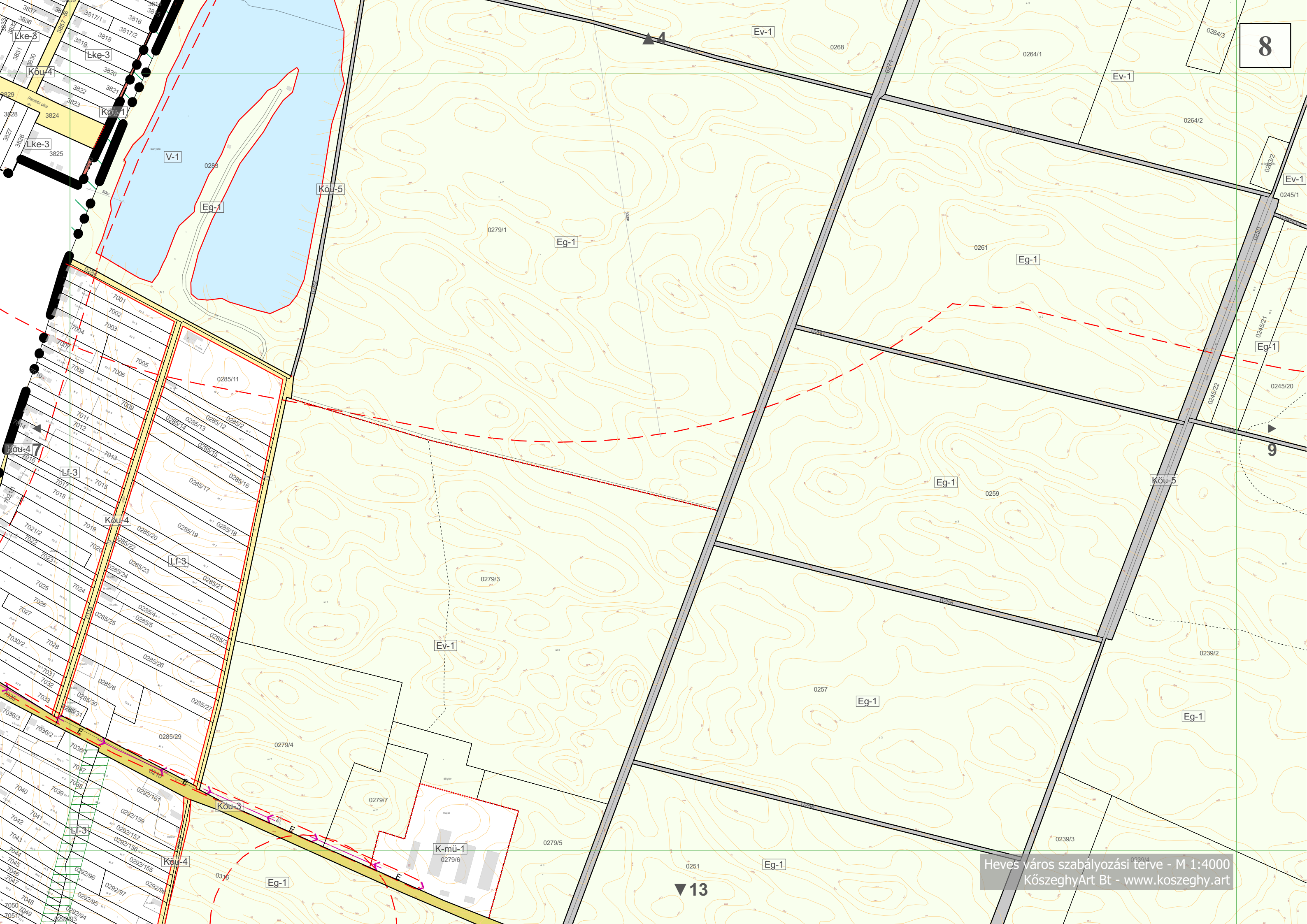








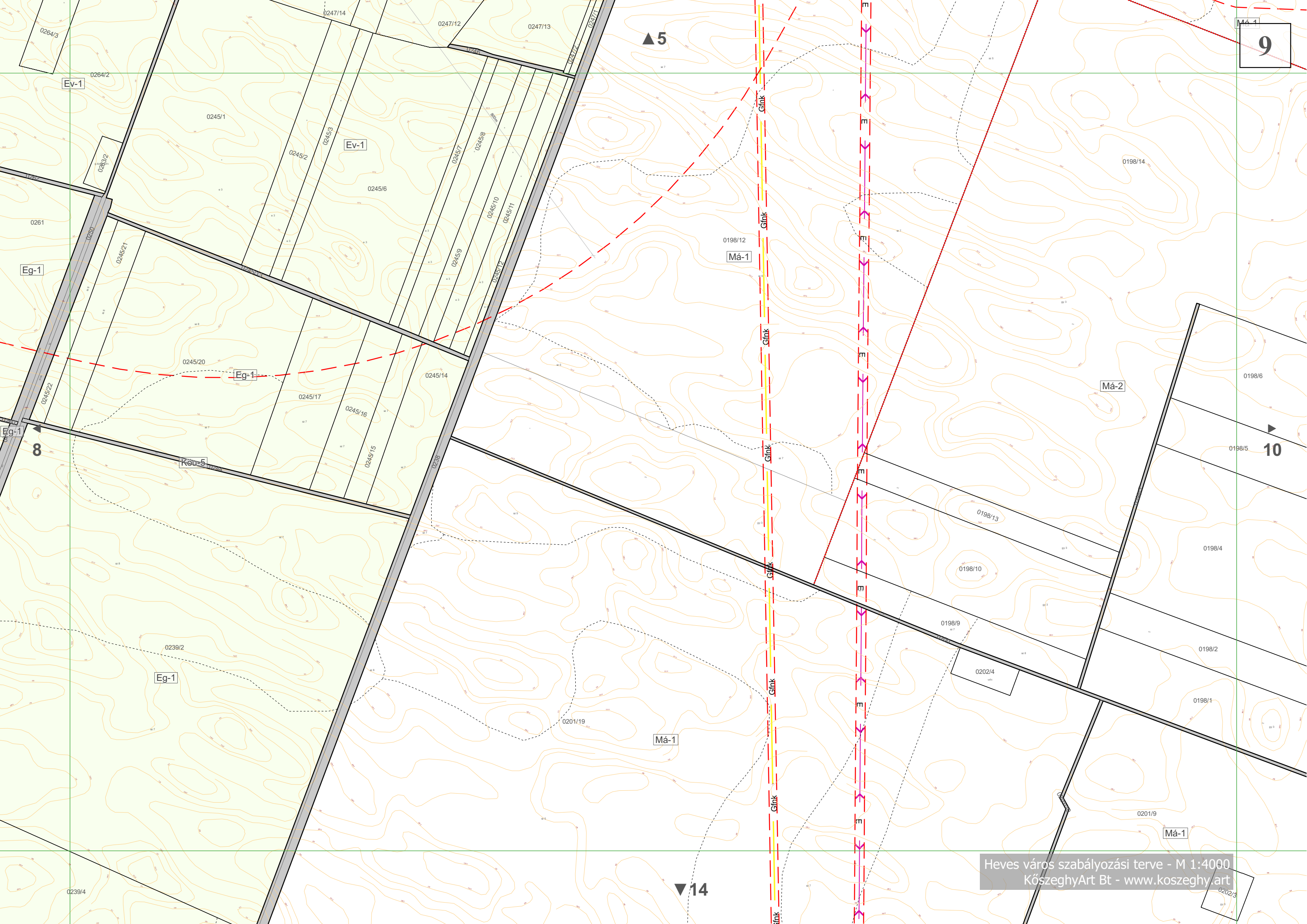




8

9

13



9

▲5

▶10

▼14

0202/6

Ev-1

Ev-1

Eg-1

Eg-1

Eg-1

Köu-5

Má-1

Má-2

Má-1

Má-1

0264/3

0264/2

0247/14

0247/12

0247/13

0247/1

0245/1

0245/2

0245/3

0245/6

0261

0243/2

0248/21

0245/7

0245/8

0245/10

0245/11

0245/17

0245/18

0245/9

0245/10

0245/11

0245/12

0245/13

0245/20

0245/14

0245/17

0245/16

0245/15

0248

0239/2

0201/19

0198/13

0198/10

0198/9

0202/4

0198/6

0198/5

0198/4

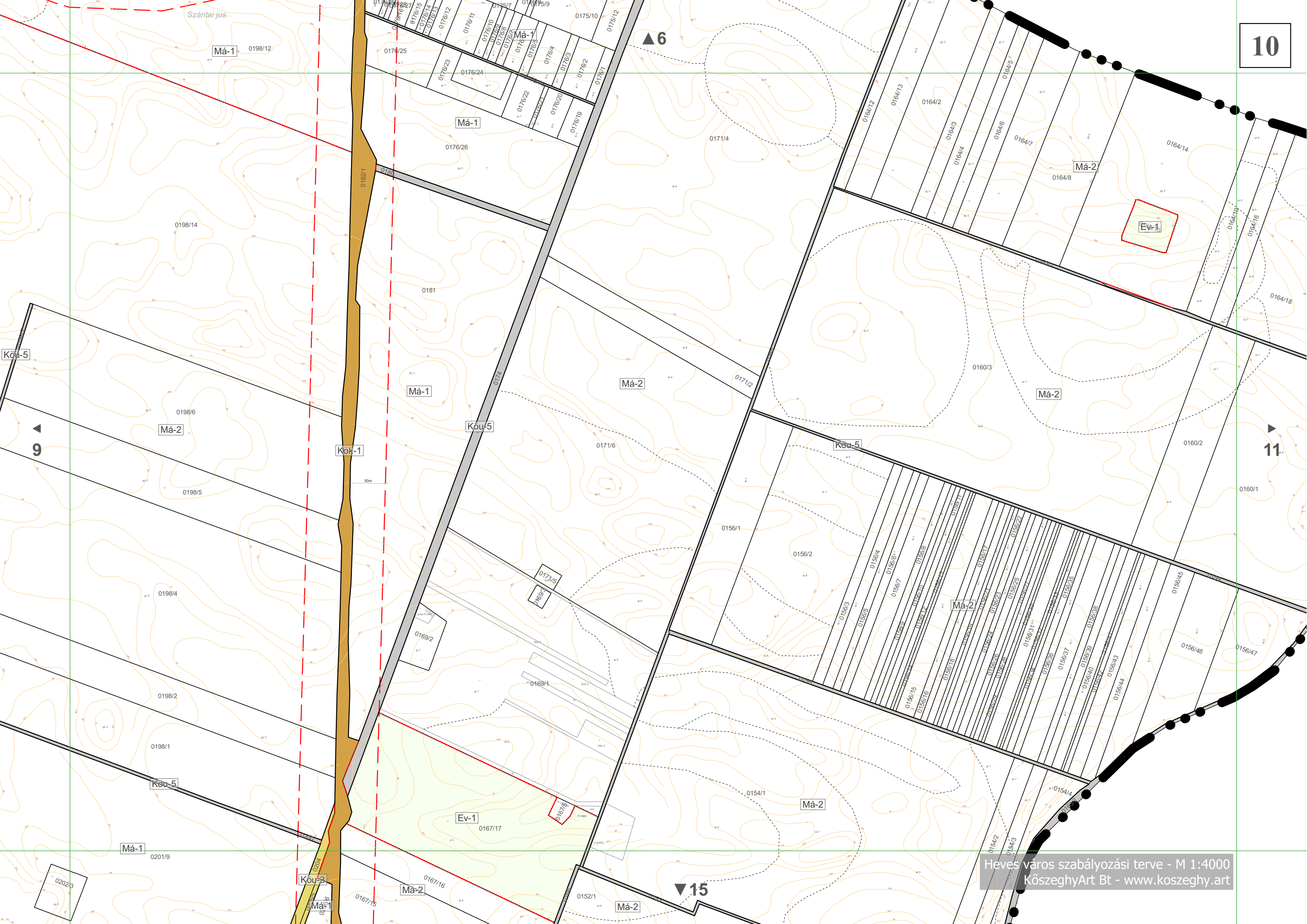
0198/2

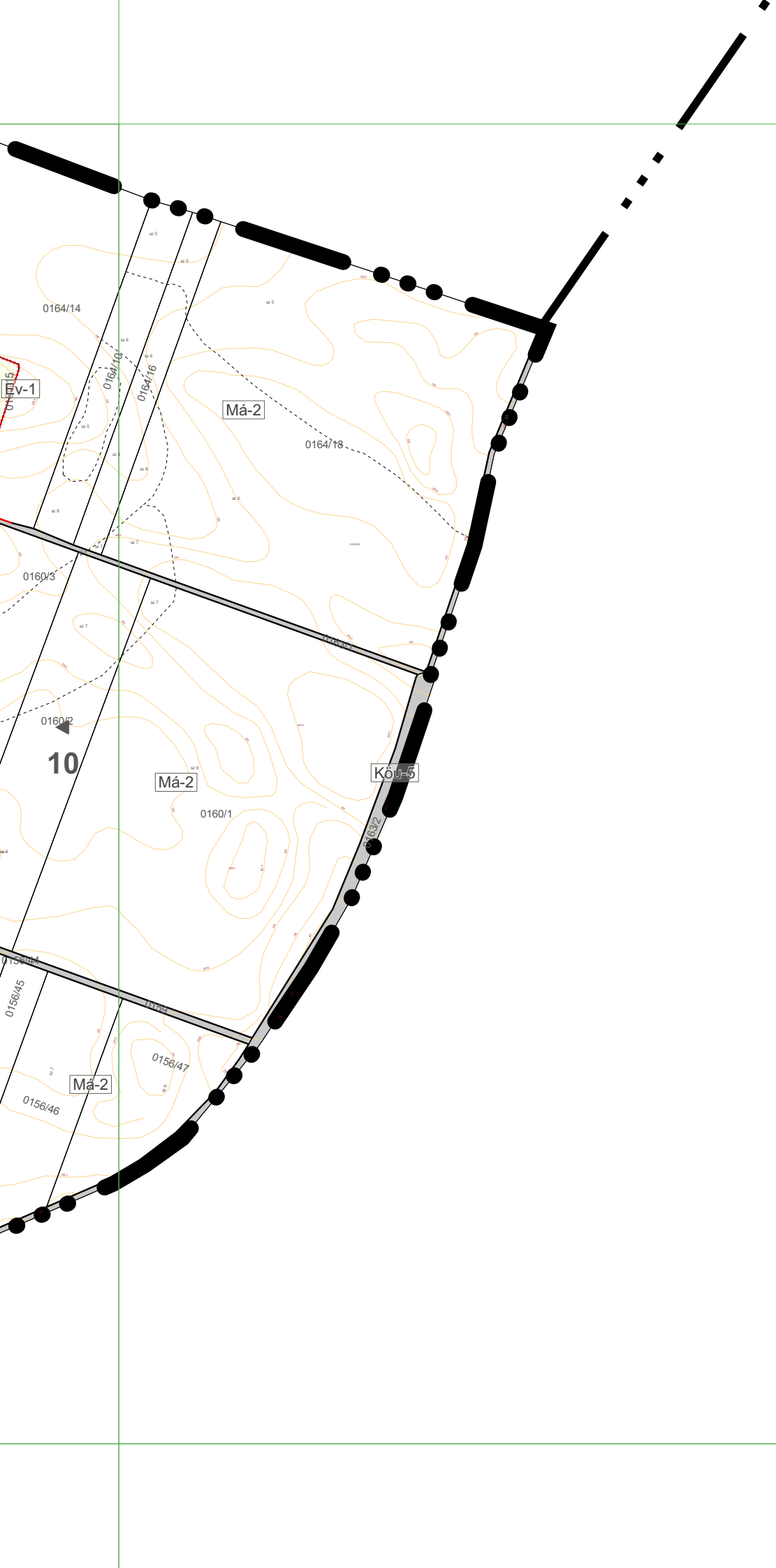
0198/1

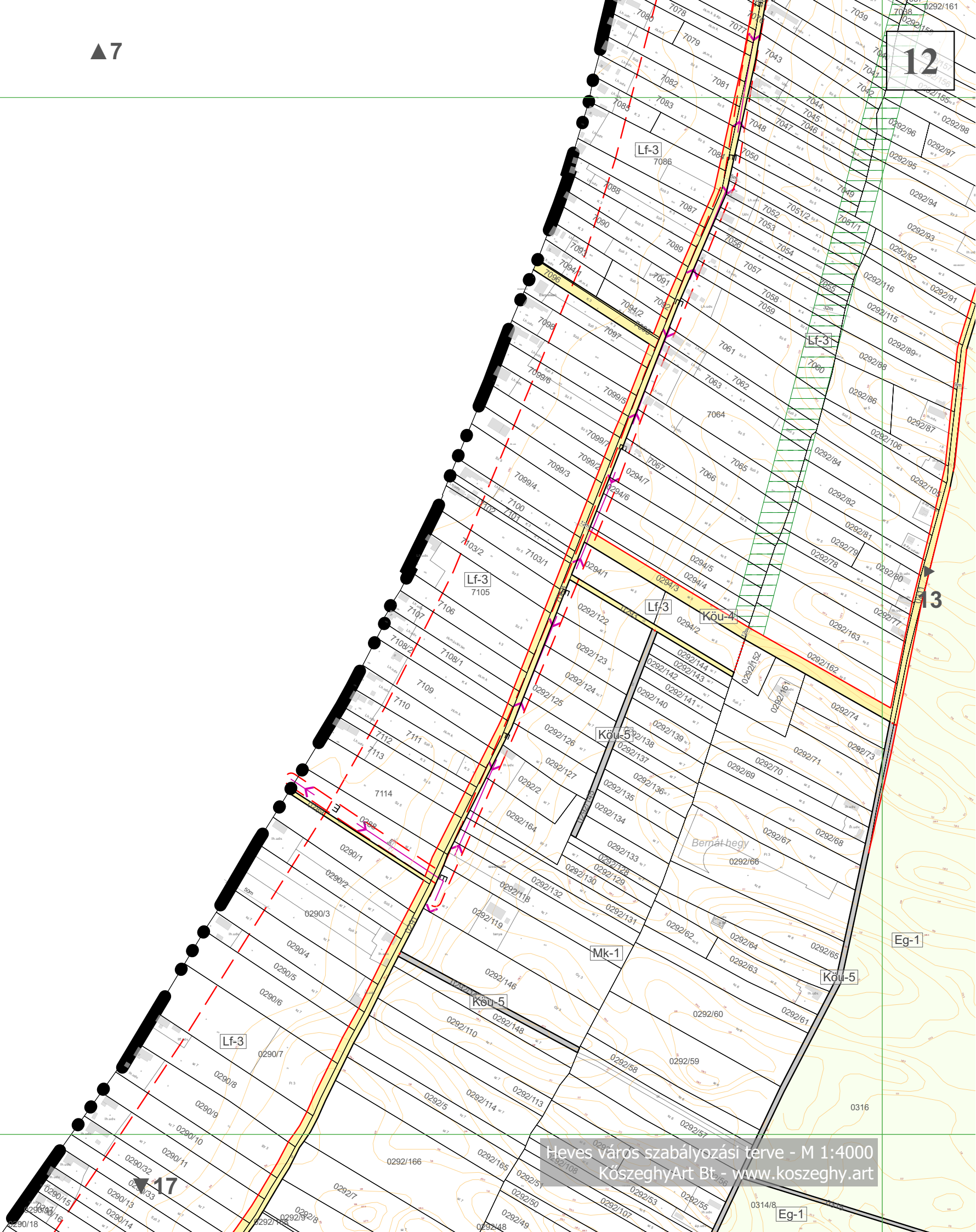
0201/9

0239/4

0202/6







Heves város szabályozási terve - M 1:4000
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Eg-1

Kőu-5

Mk-1

Kőu-5

Kőu-5

Kőu-5

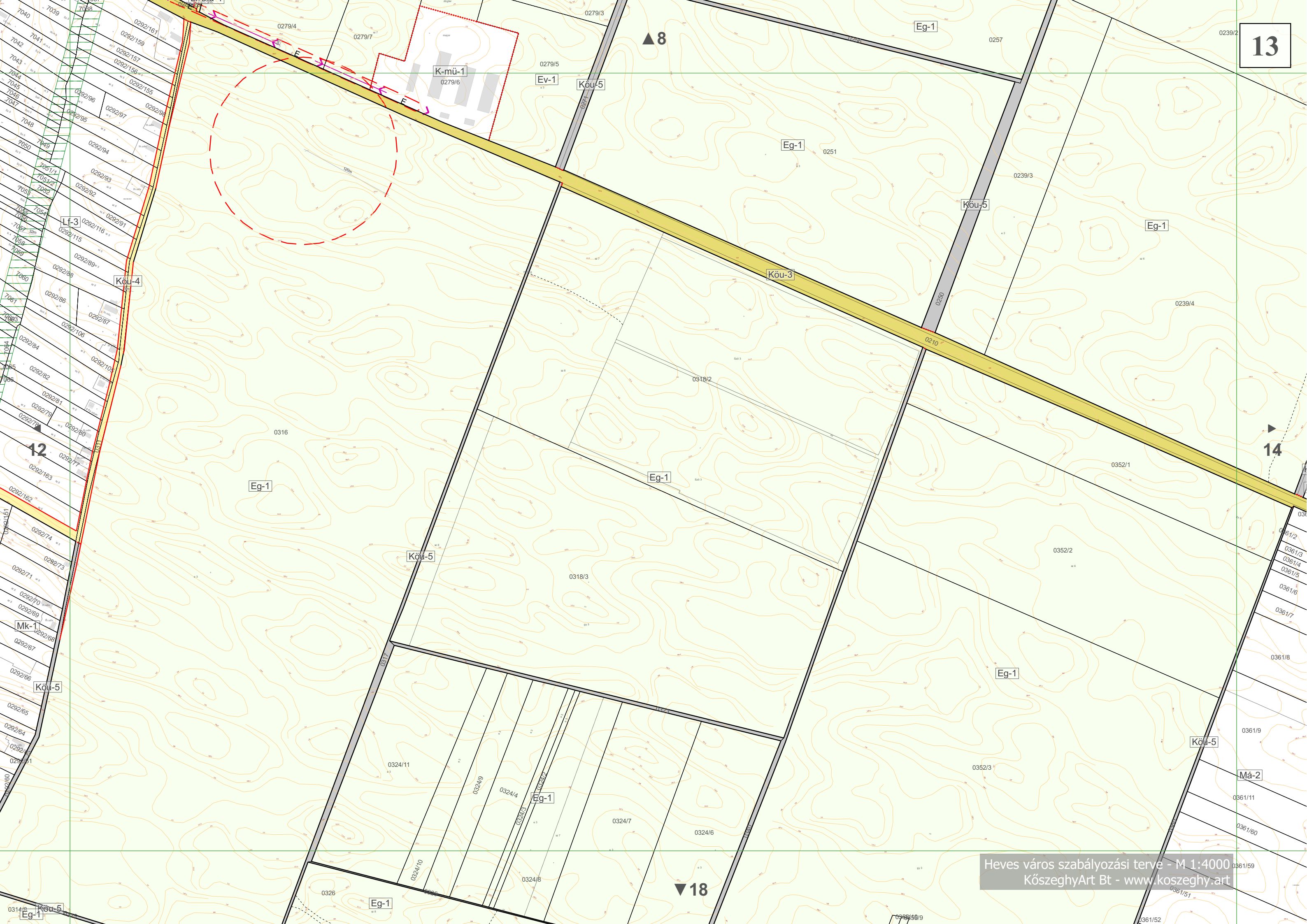
Kőu-5

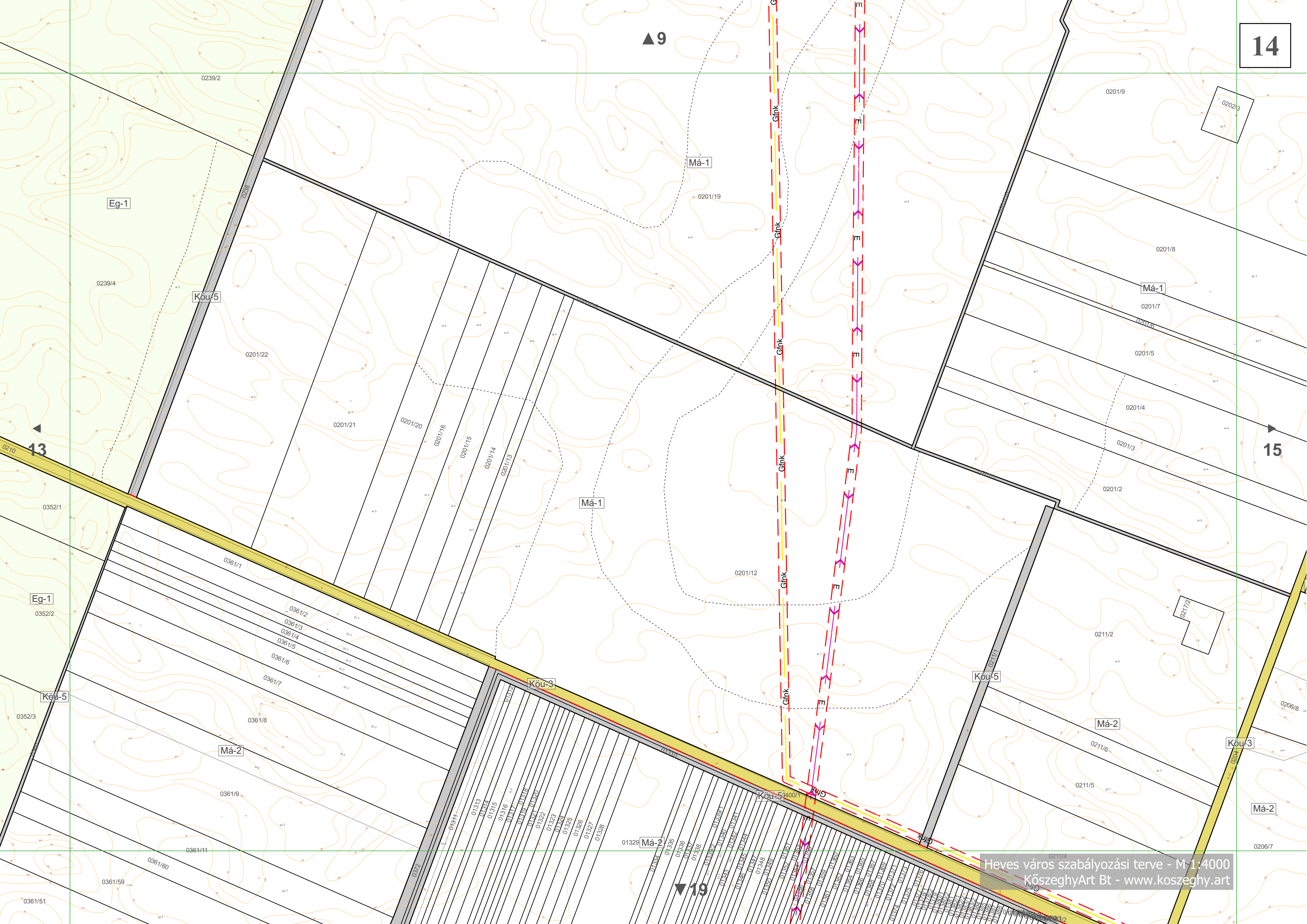
Kőu-5

Eg-1

▲7

13



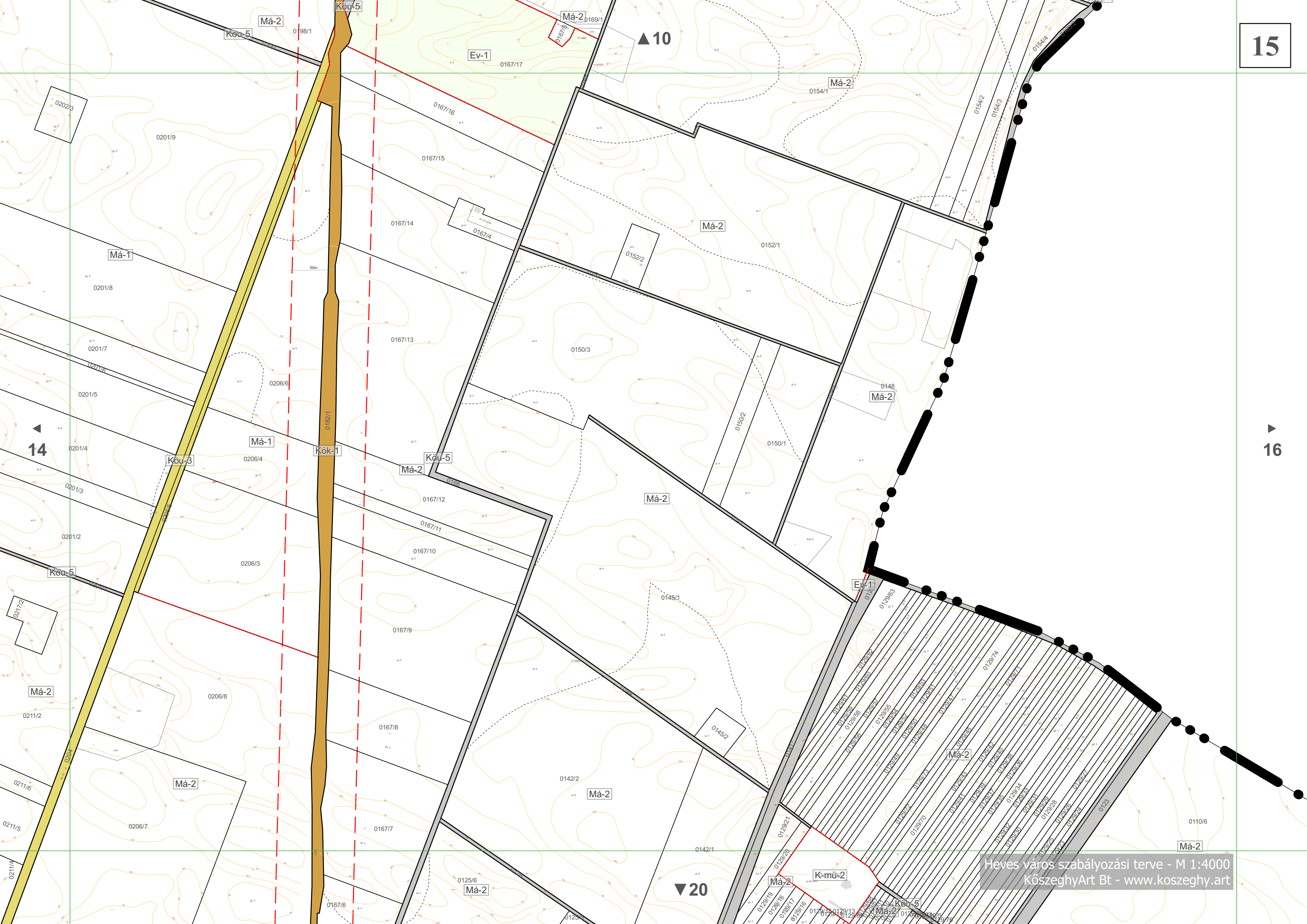


▲9

15

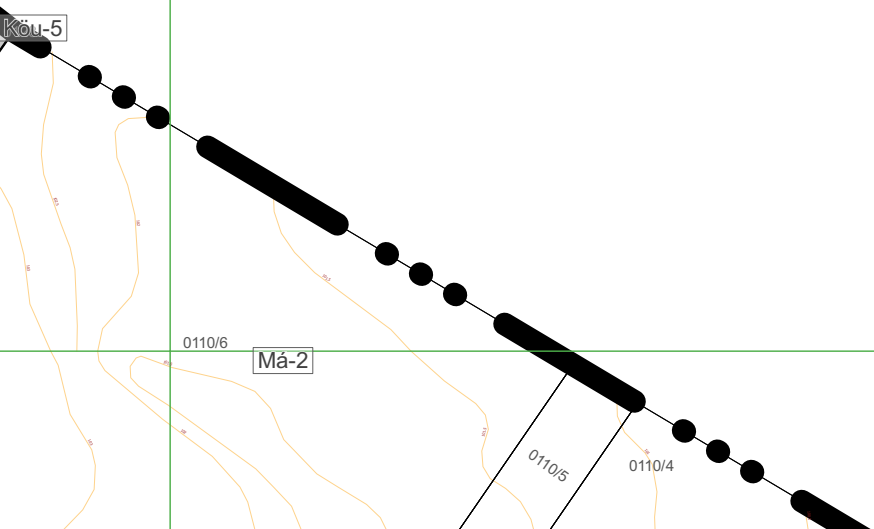
13

▲19

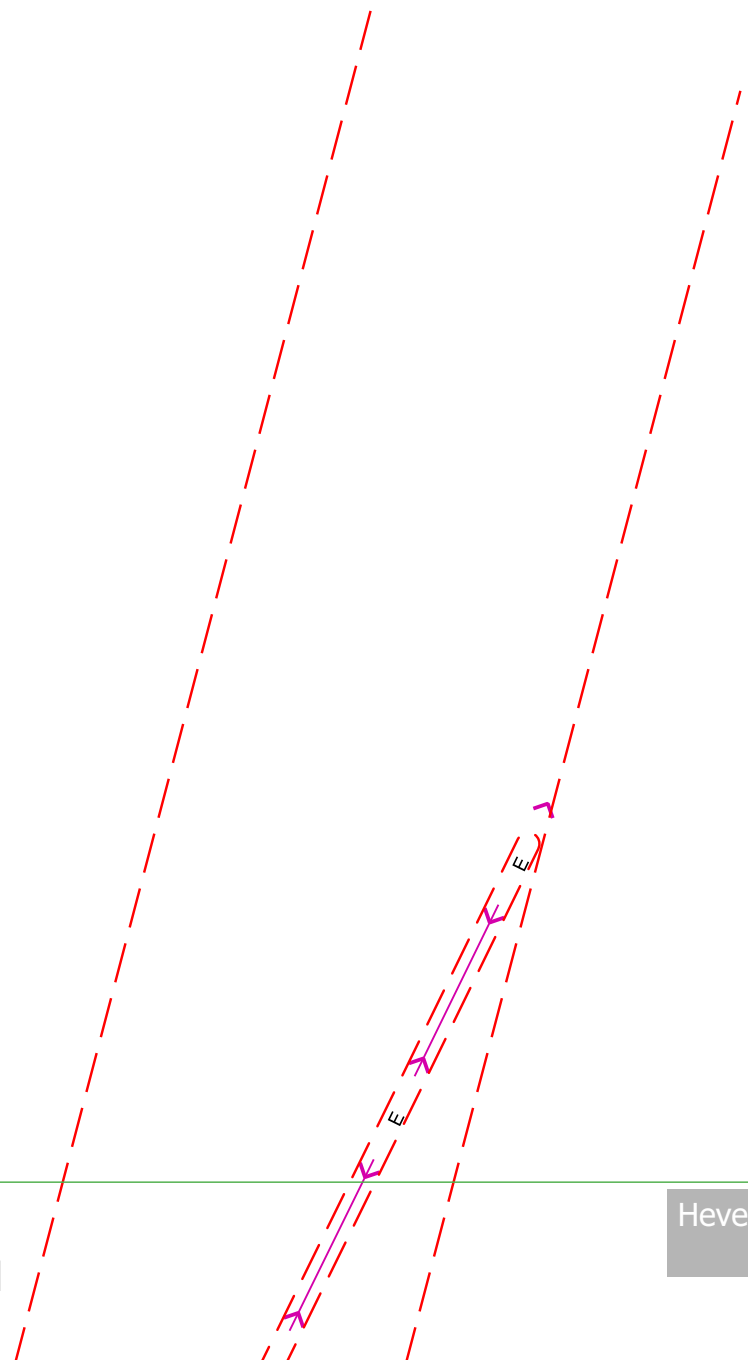


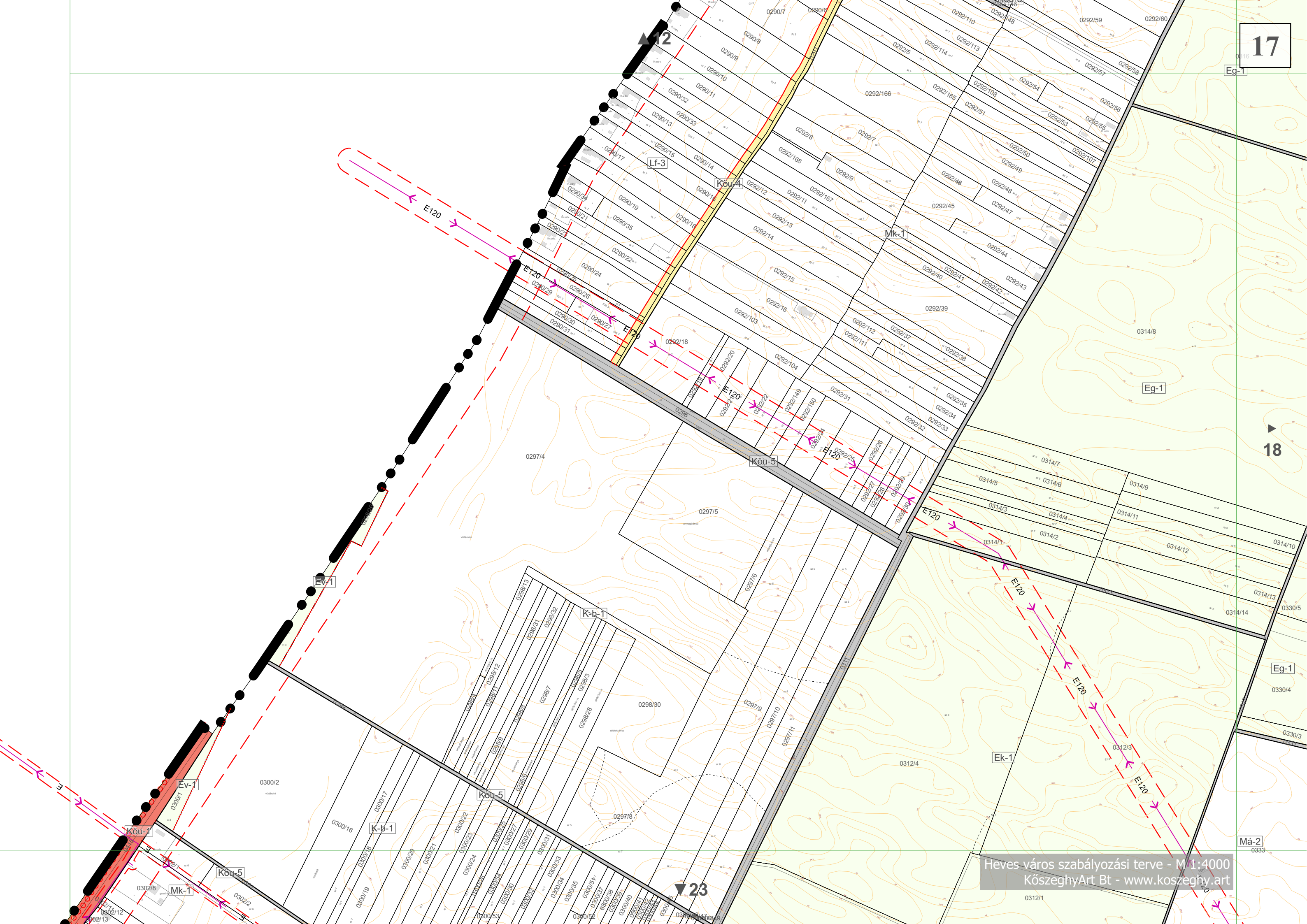
▲11

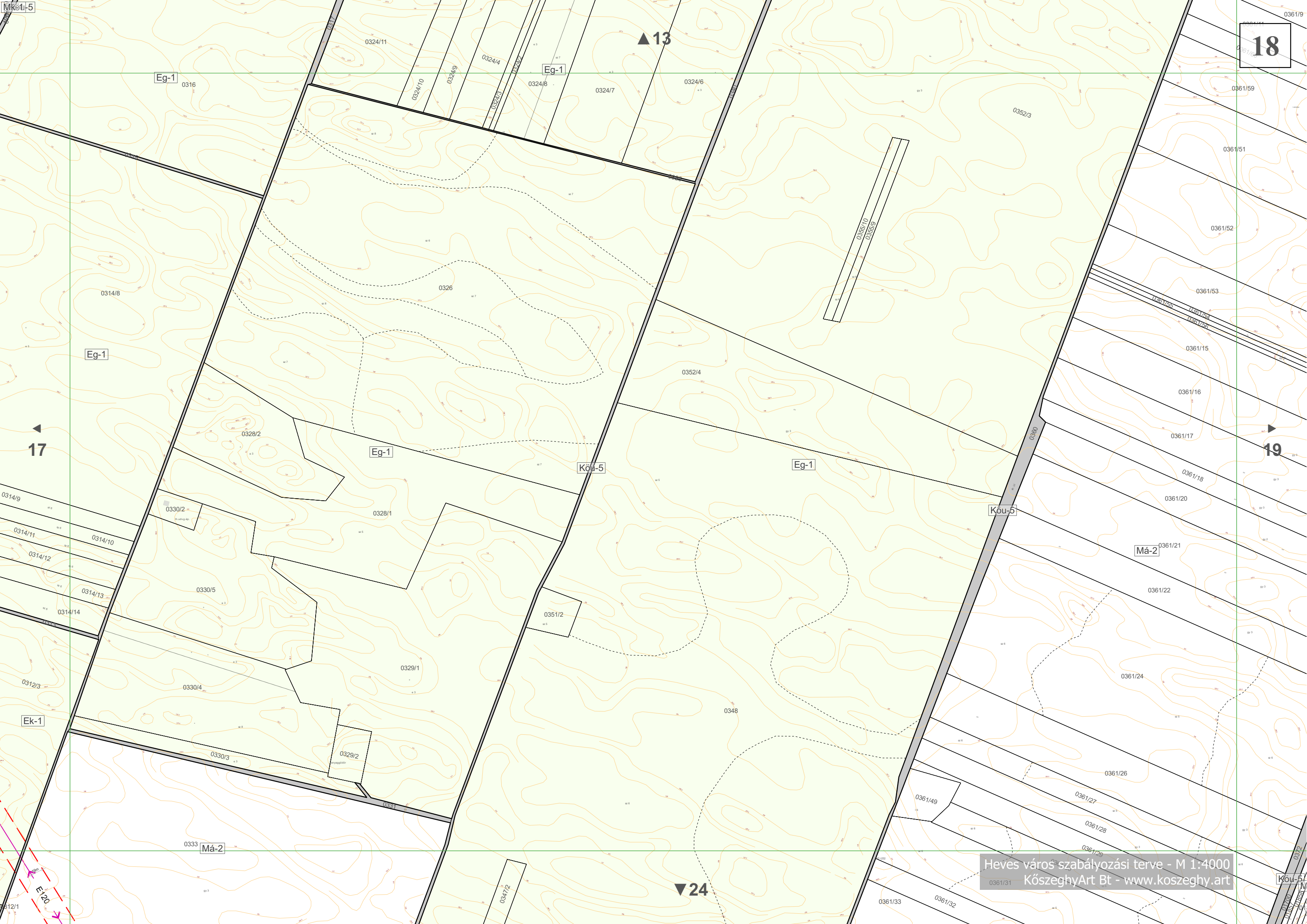
◀
15



▼21







Eg-1

Eg-1

Eg-1

Eg-1

Köv-5

Eg-1

Köv-5

Má-2

Ek-1

Má-2

▲13

▶19

◀17

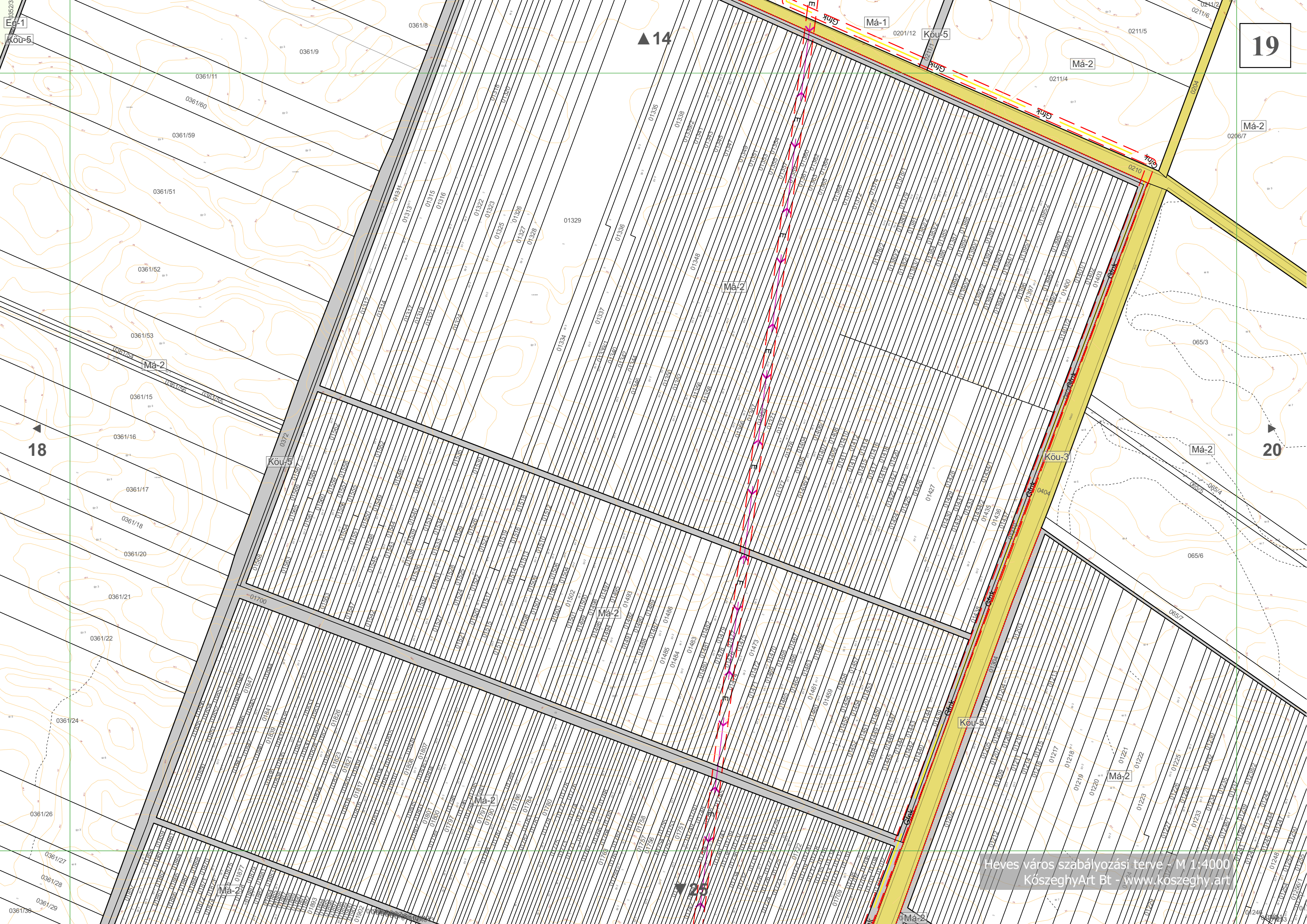
▼24

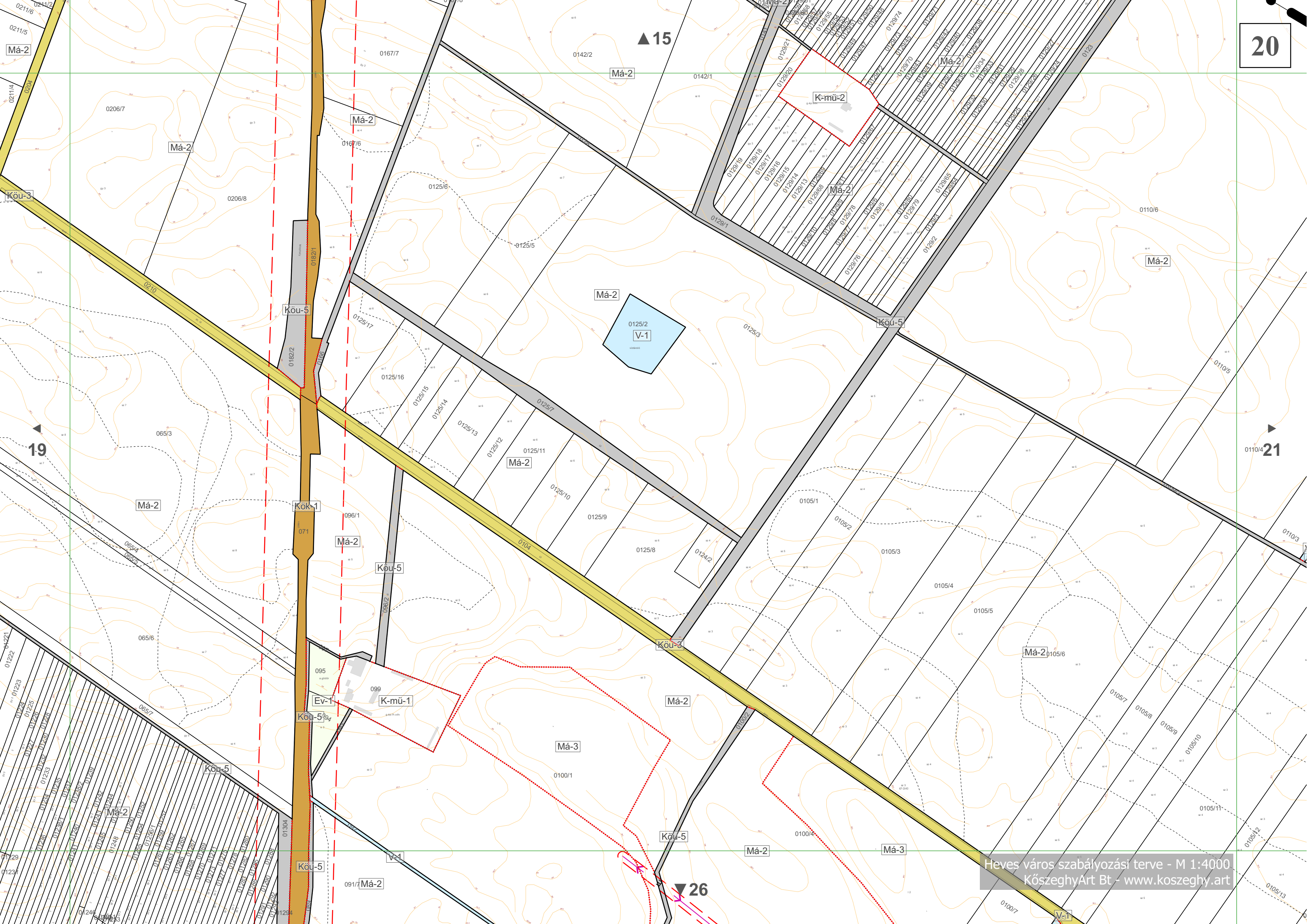
0312/1

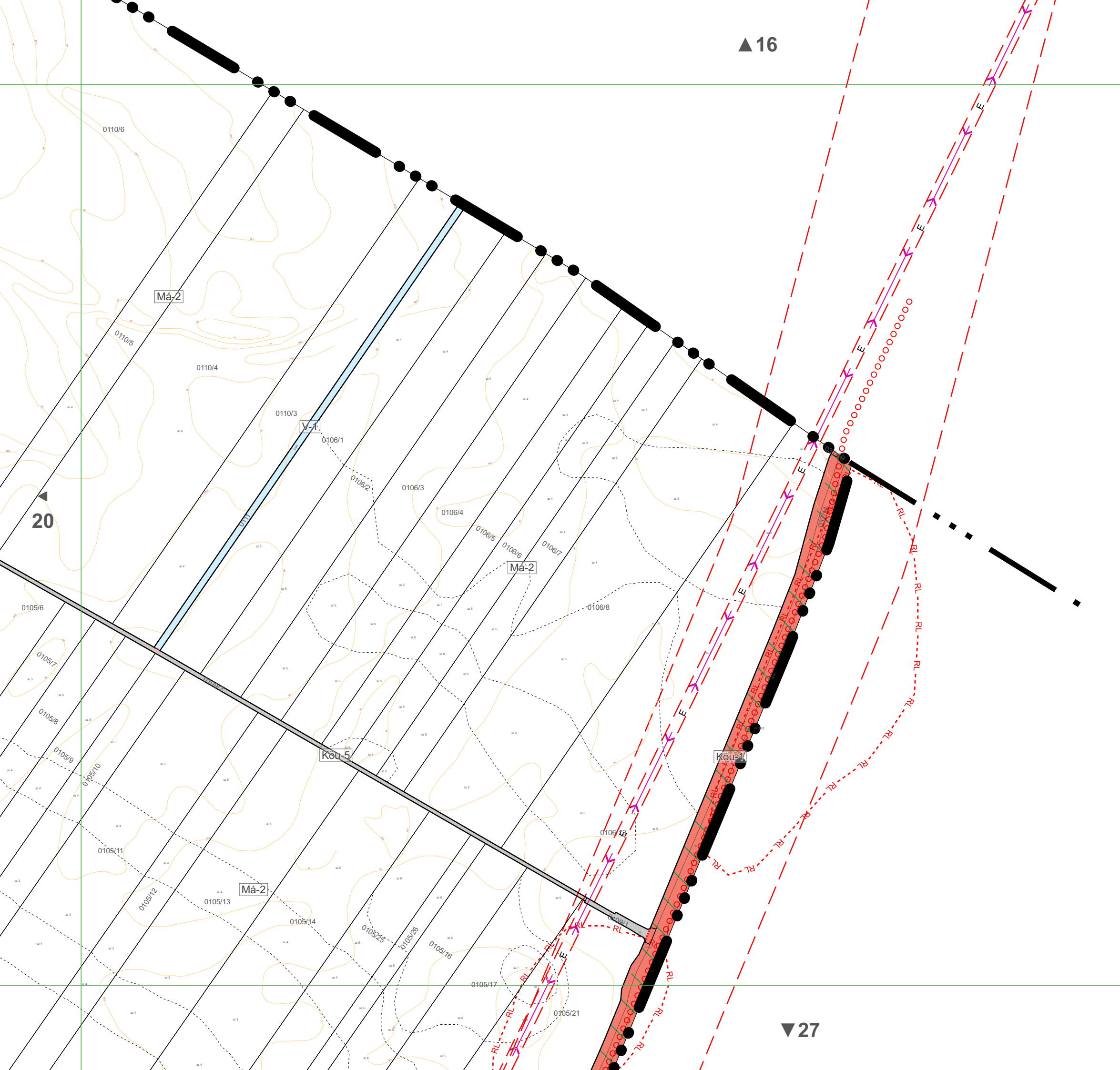
E-20

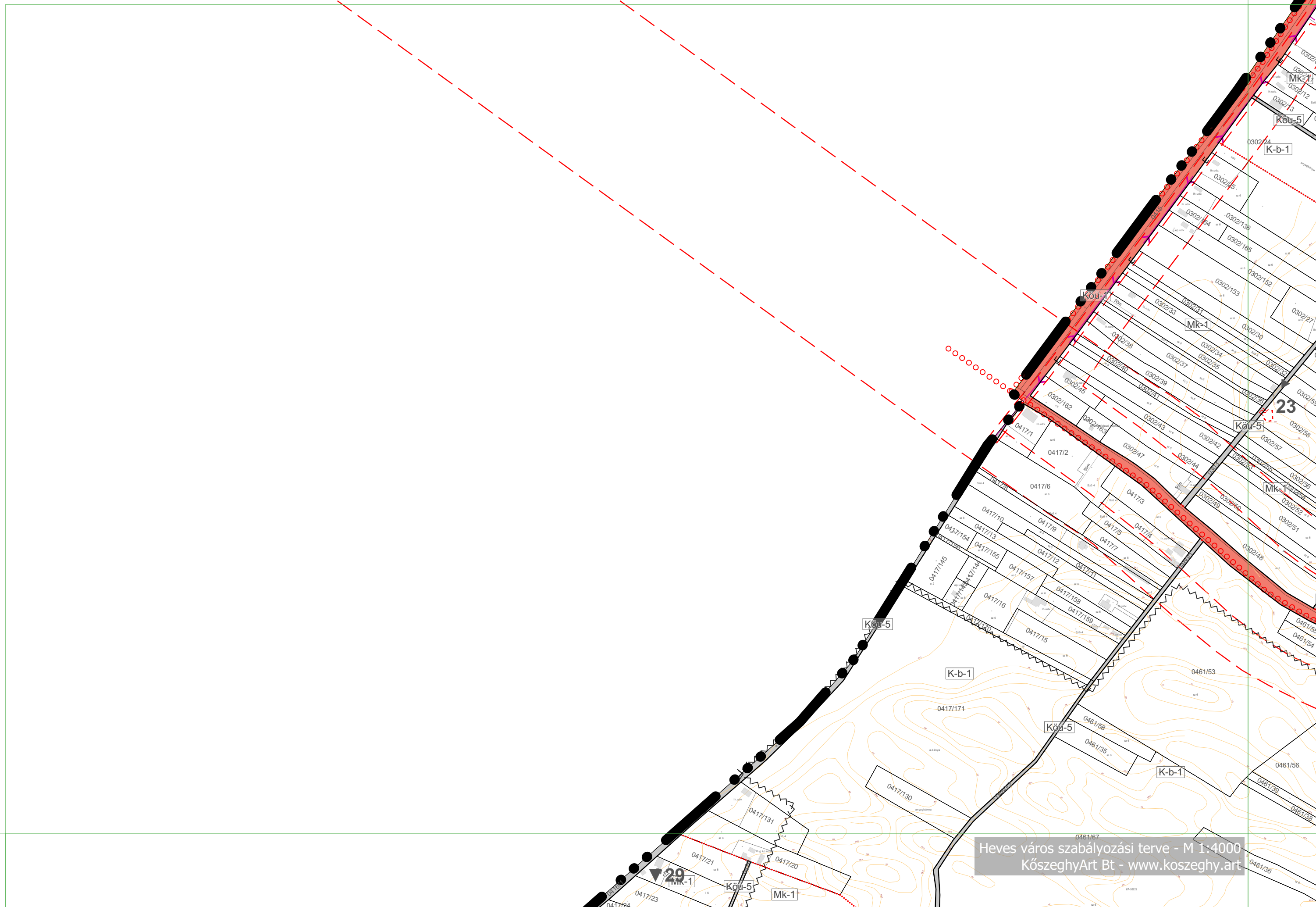
Köv-5

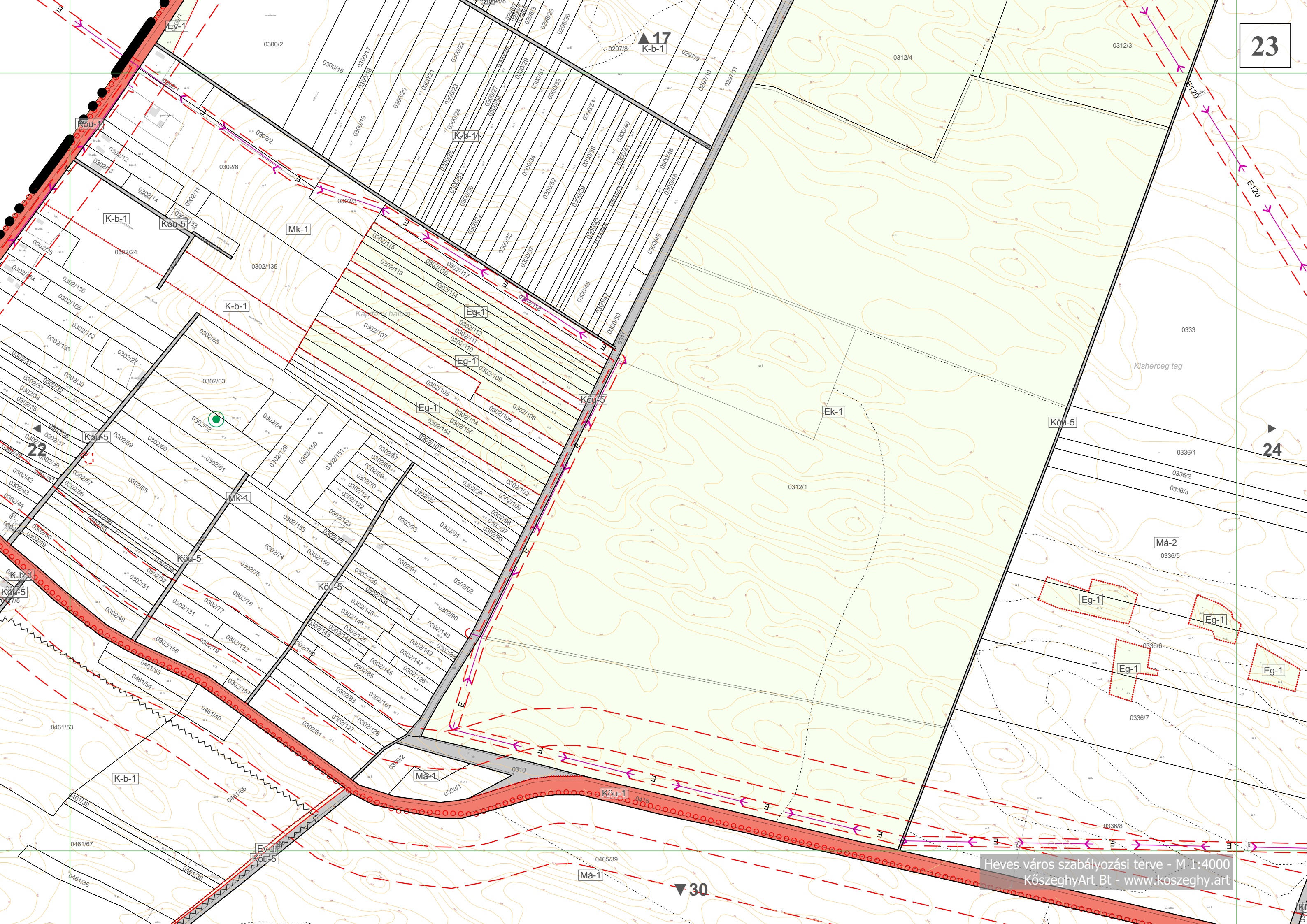
0361/31



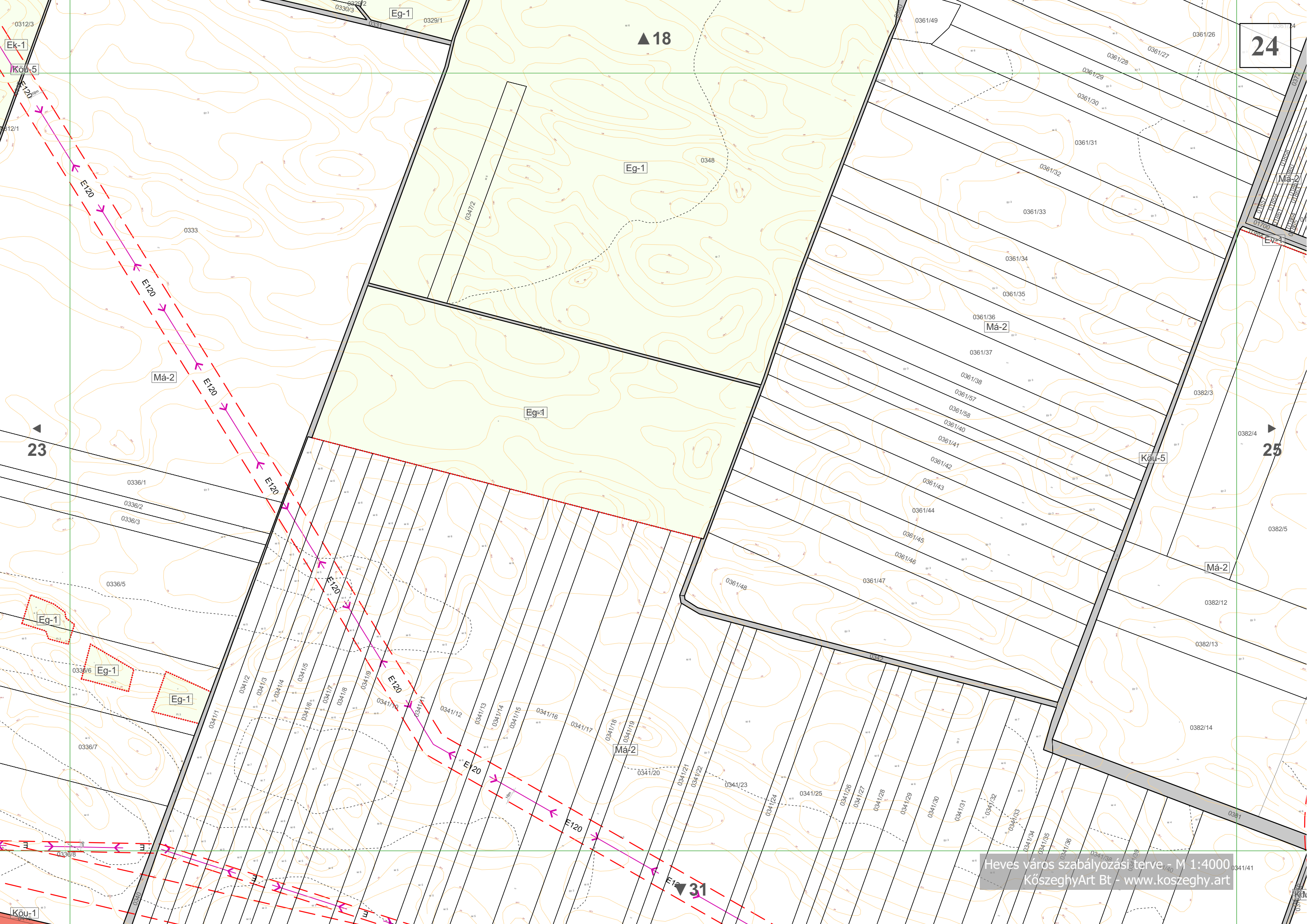


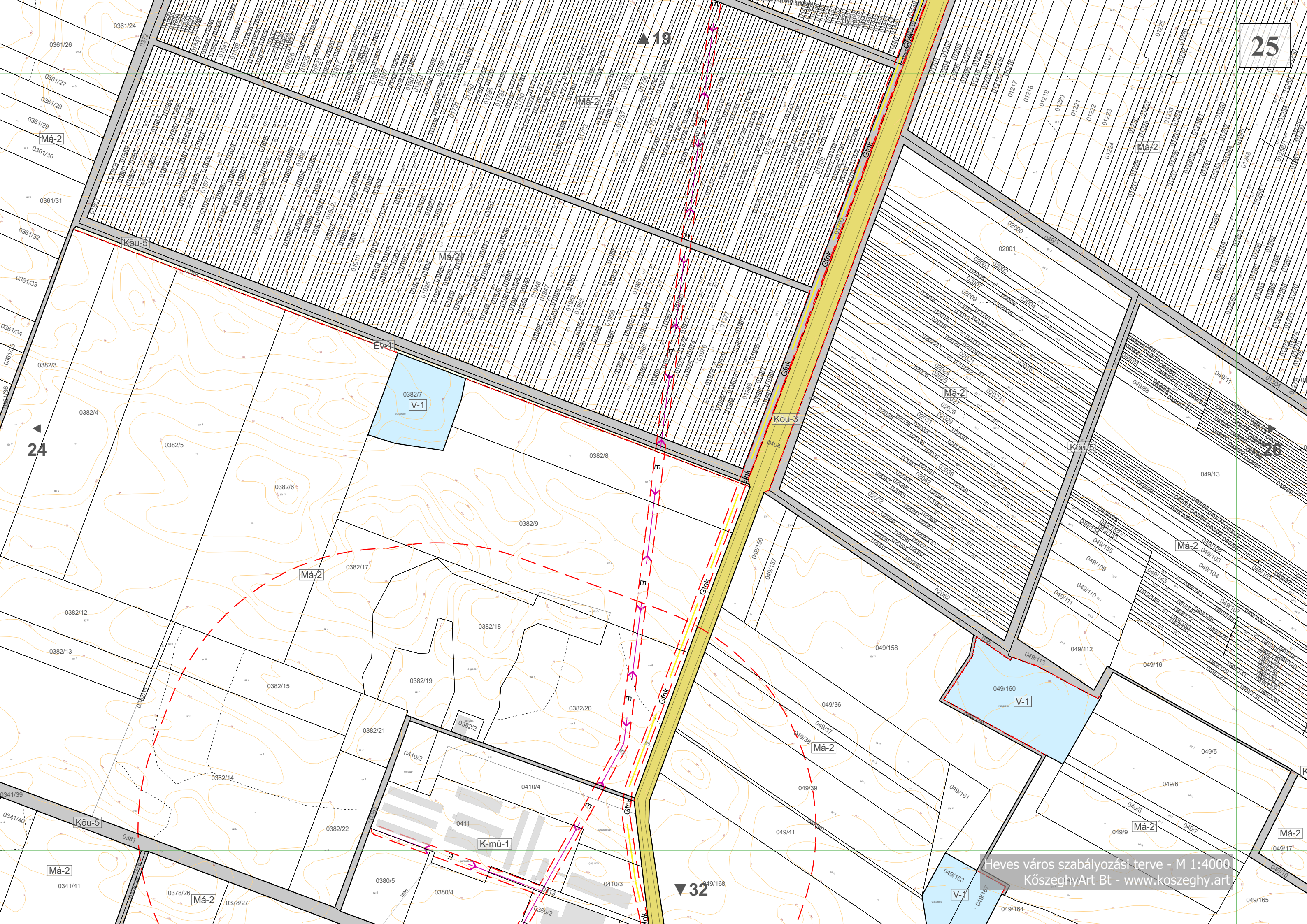


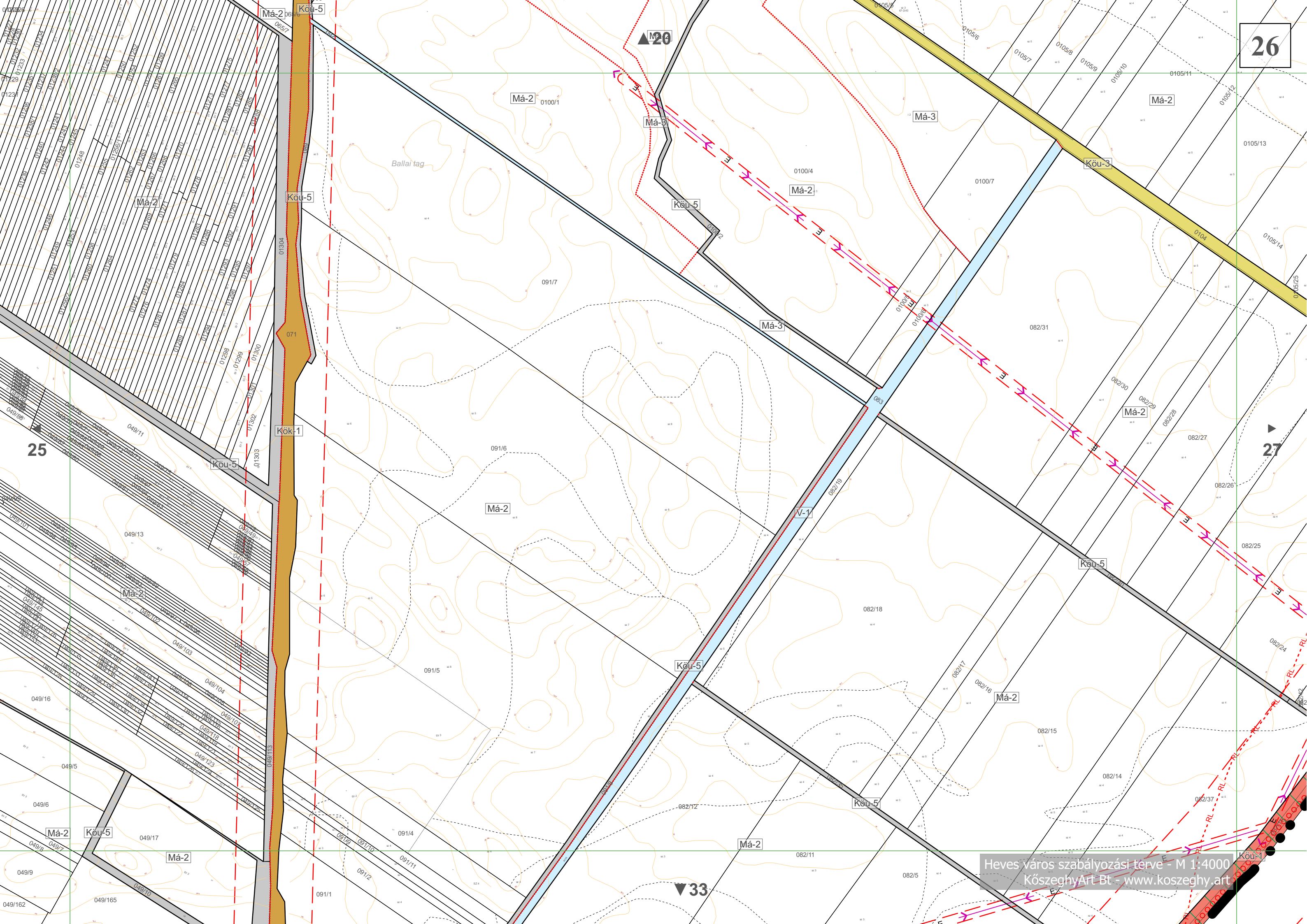




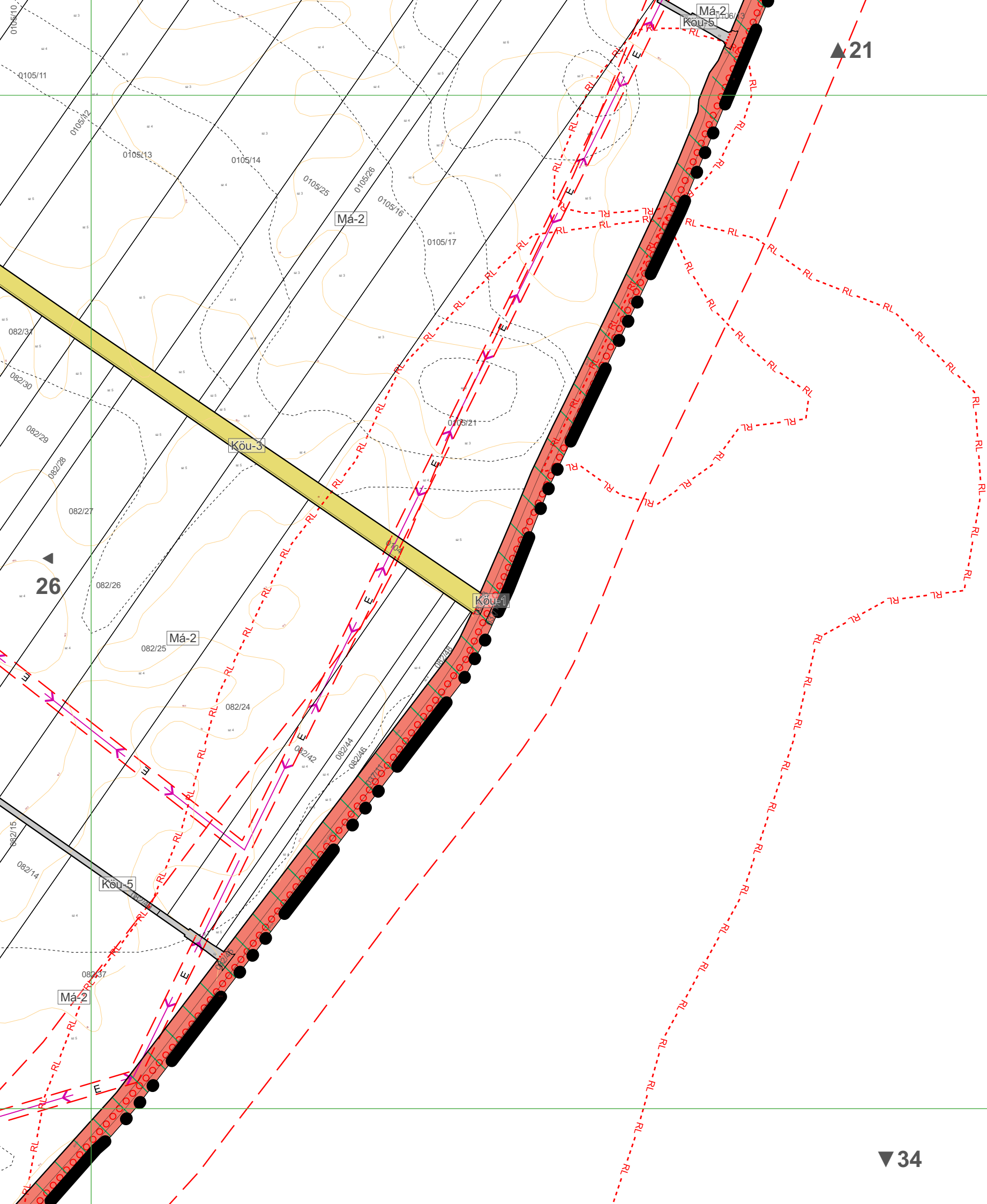
▲ 18

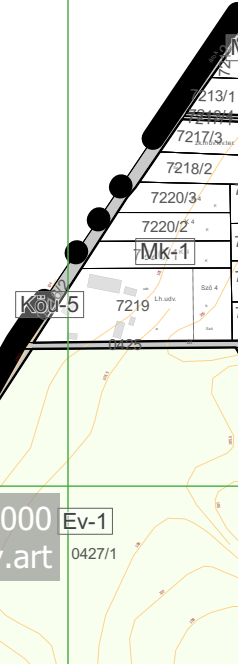


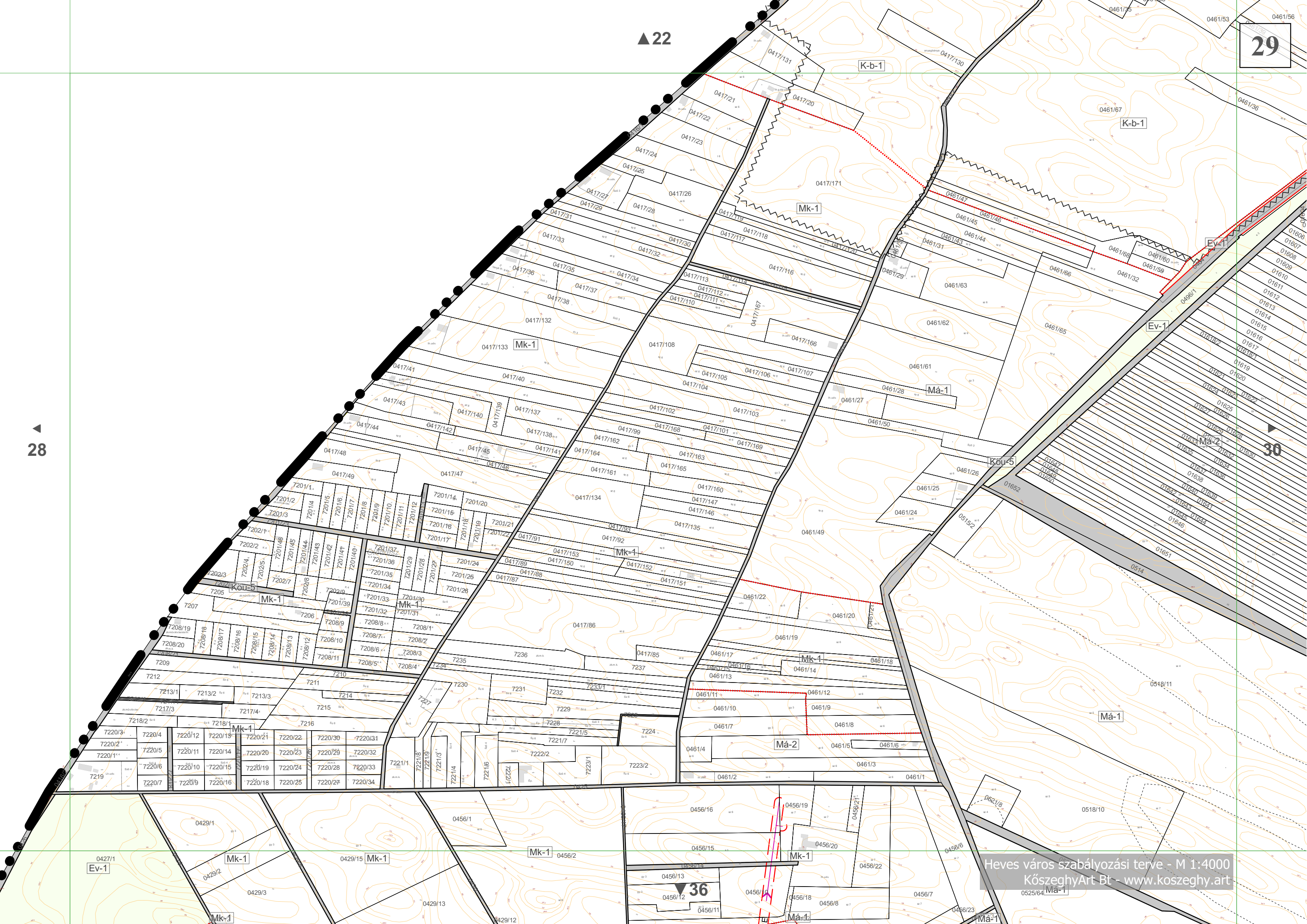


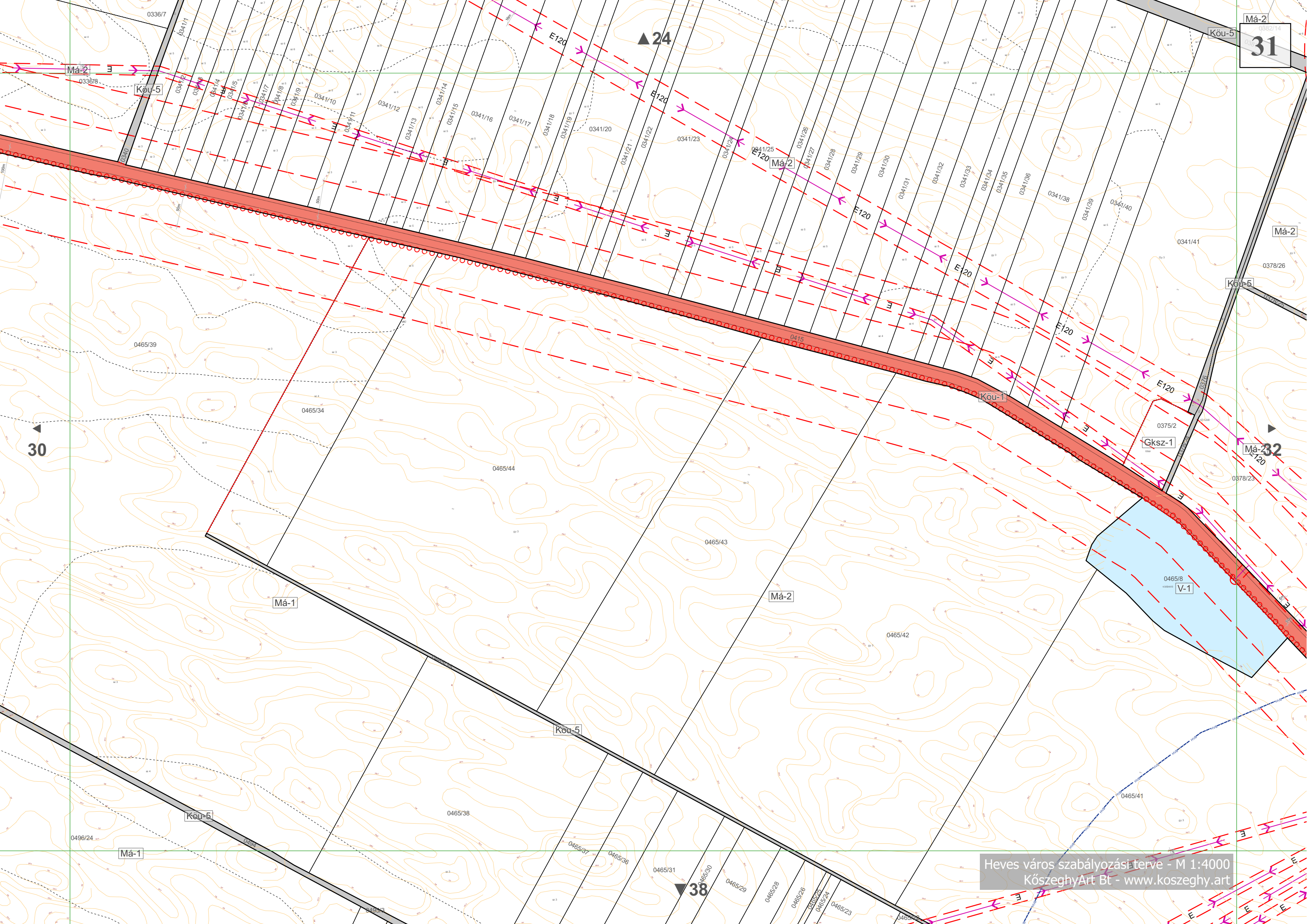


Ballai tag









Má-2
Kőu-5
31

Má-2
Kőu-5

Má-2

Kőu-5

Má-2
Kőu-5
32

30

Má-1

Má-2

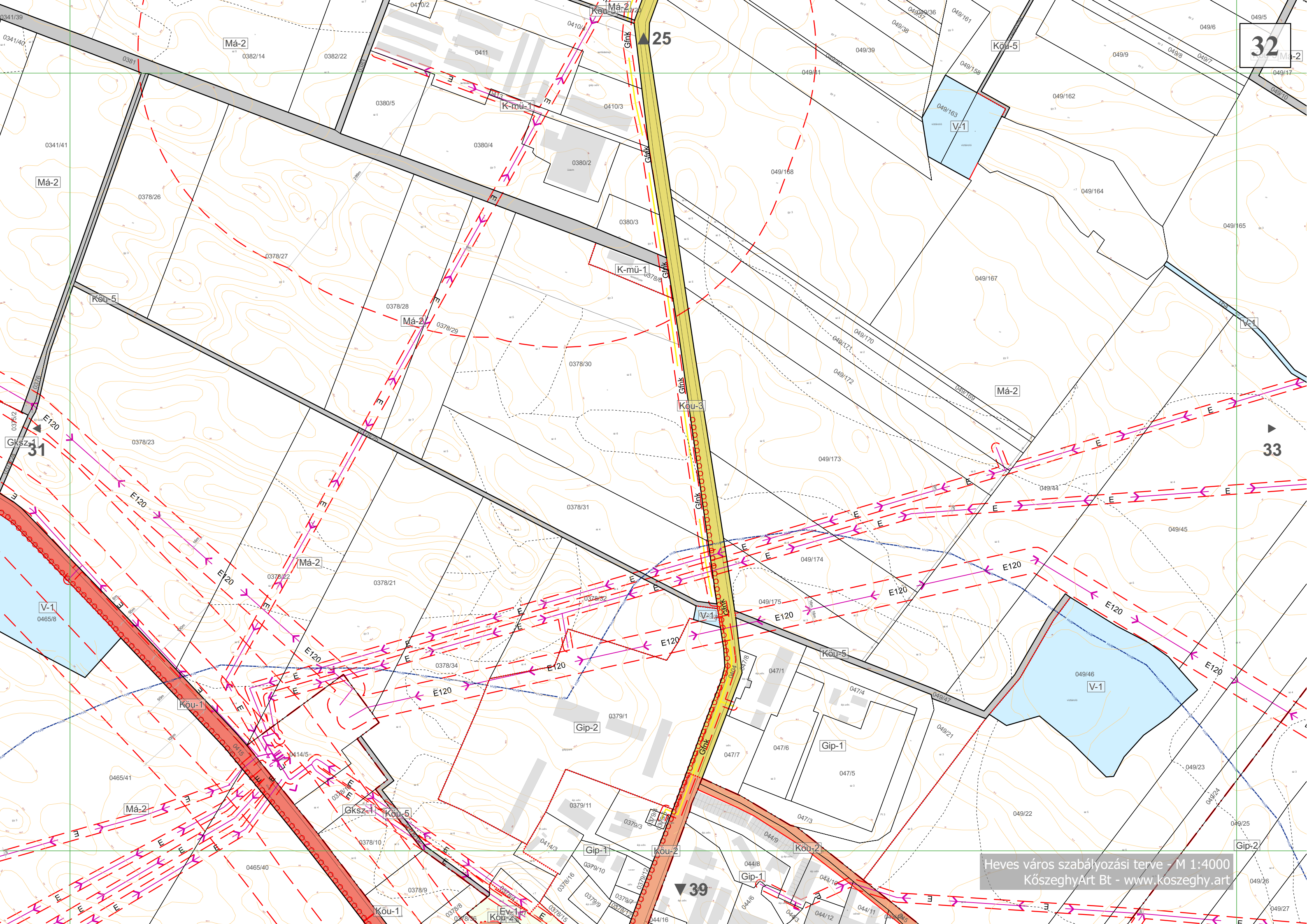
Kőu-5

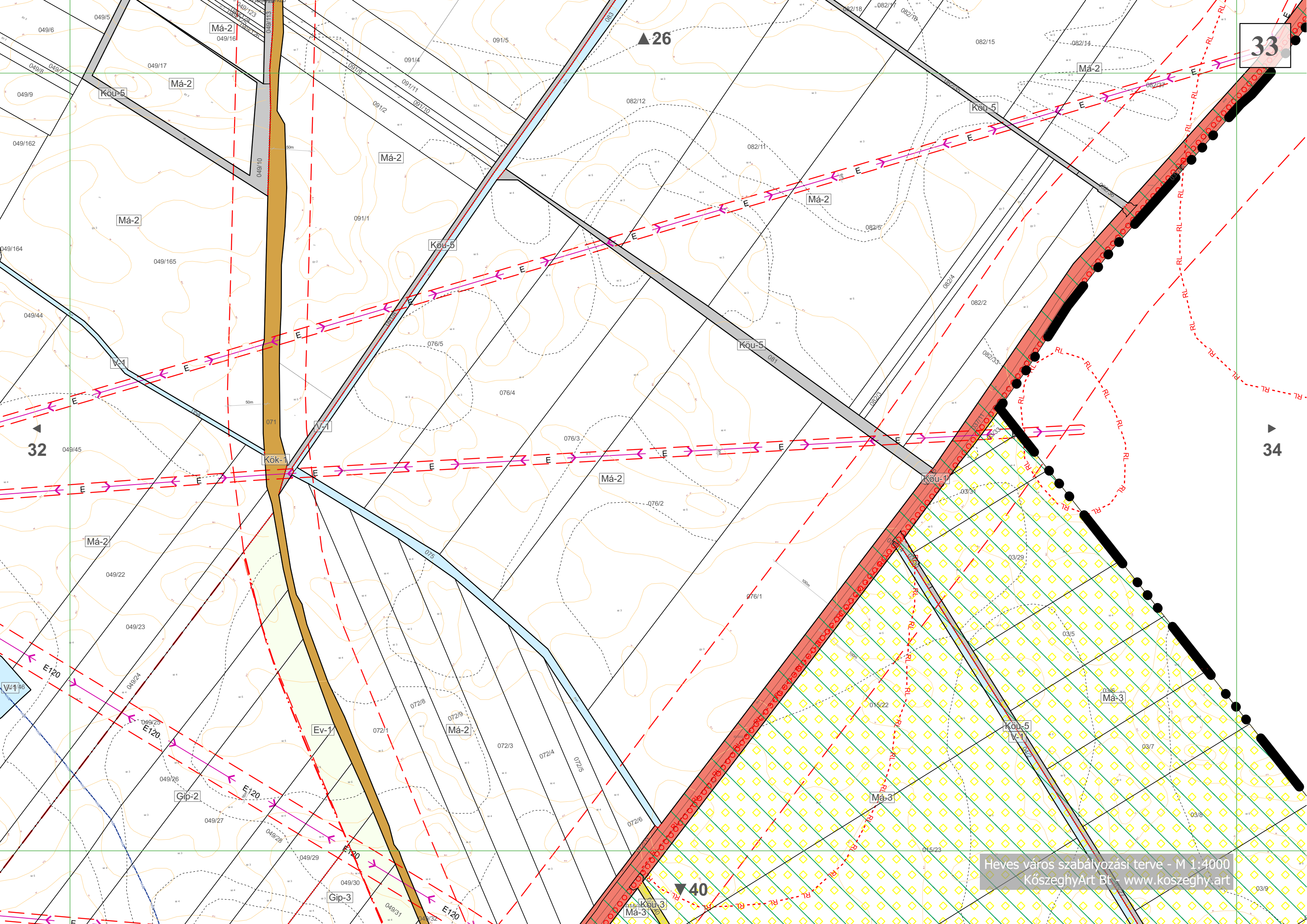
Kőu-5

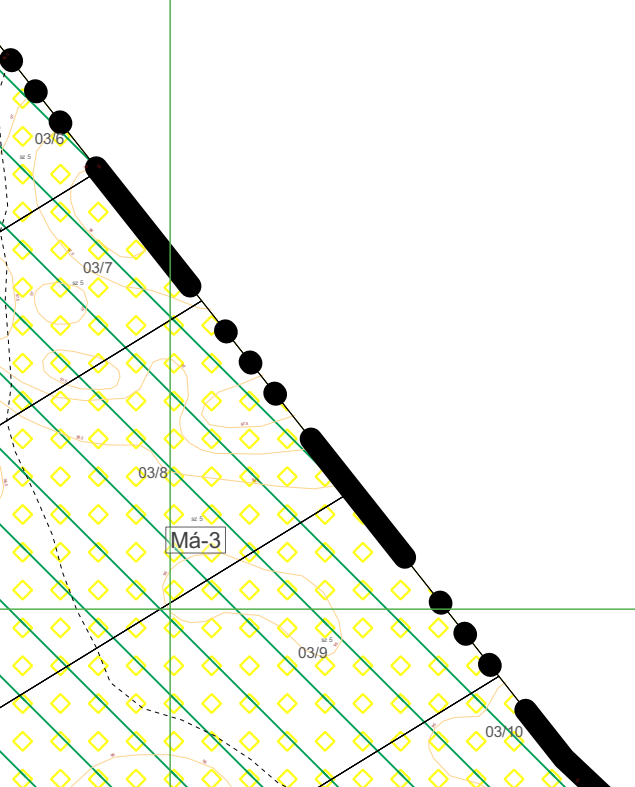
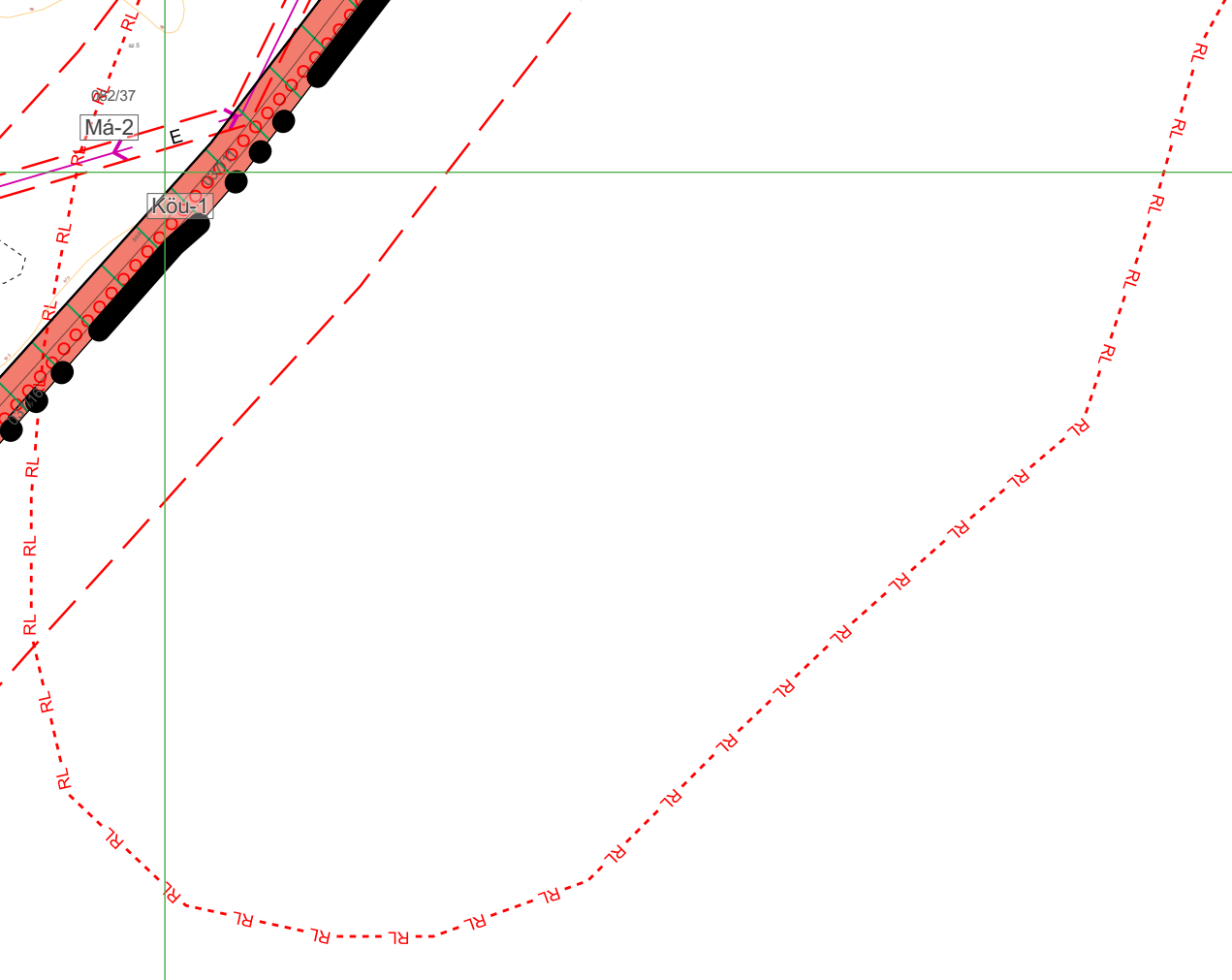
Má-1

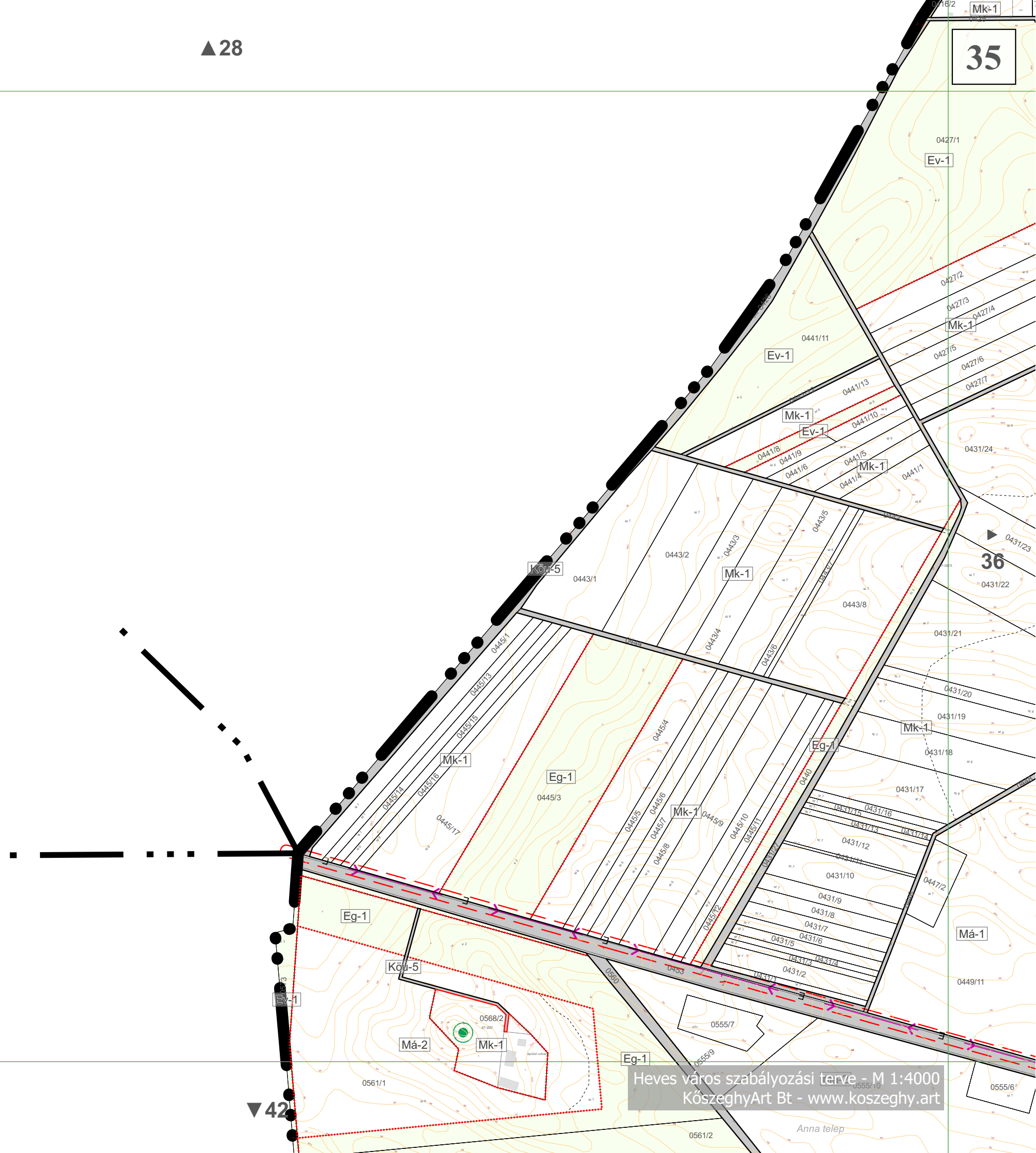
38

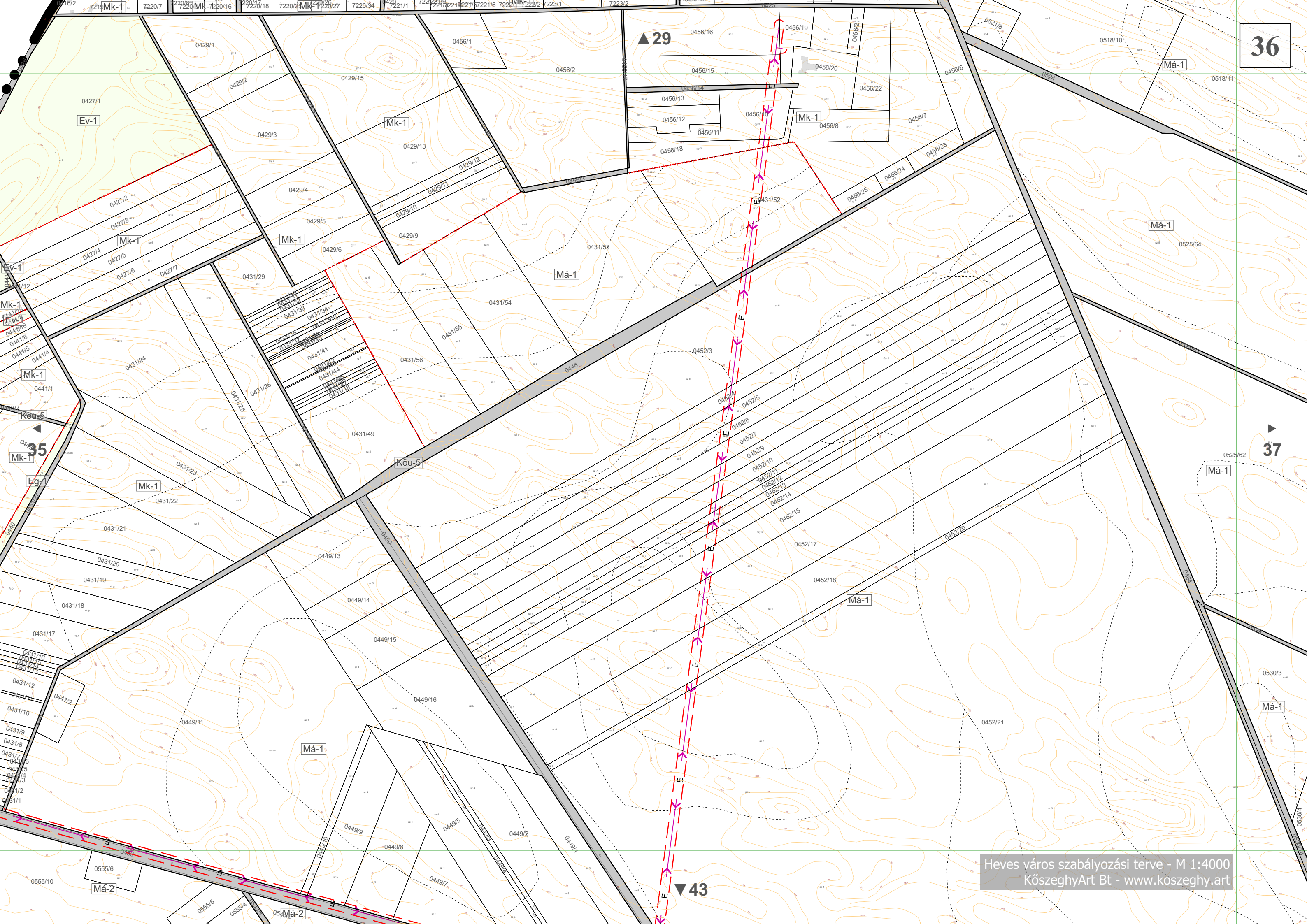
Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





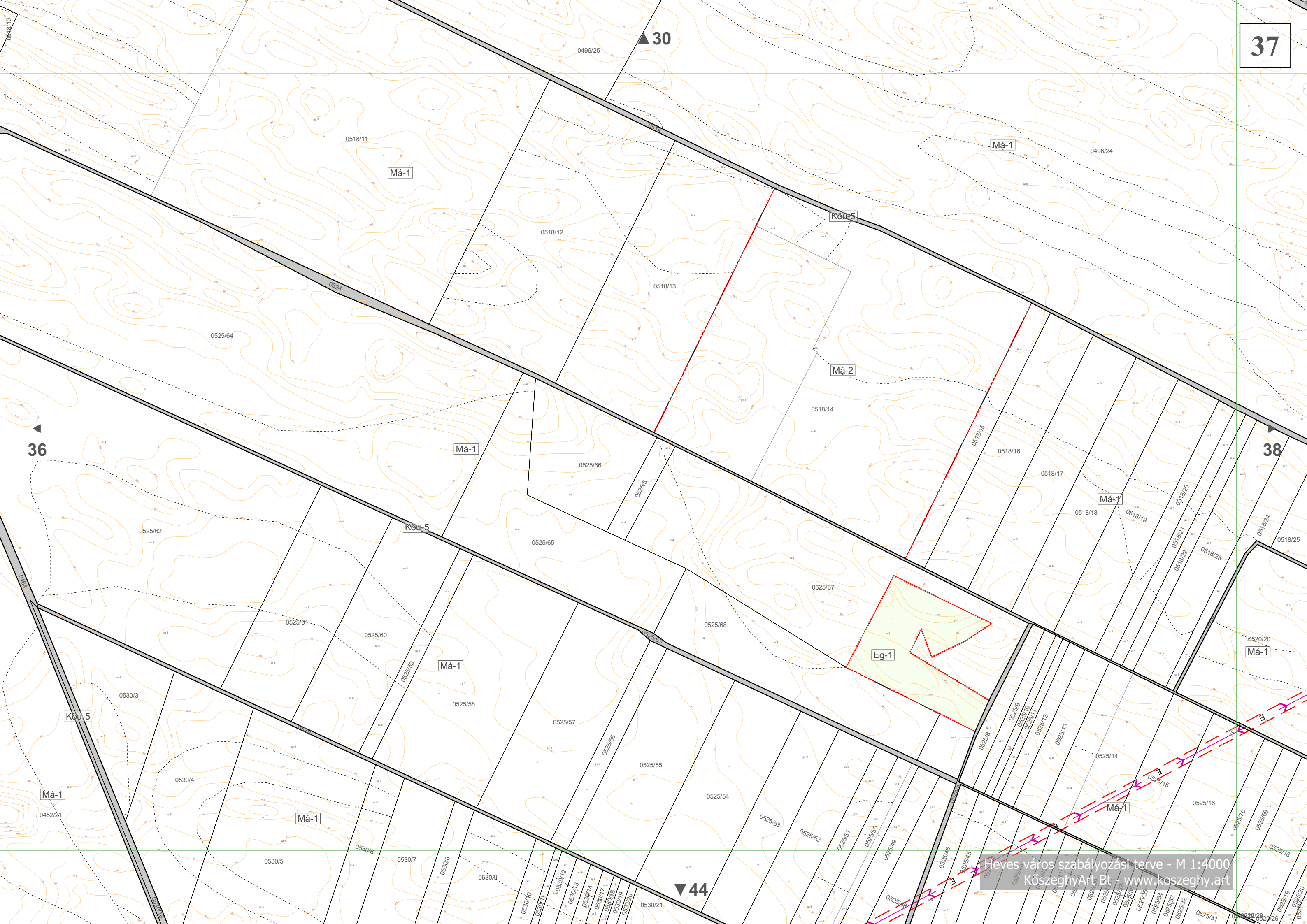


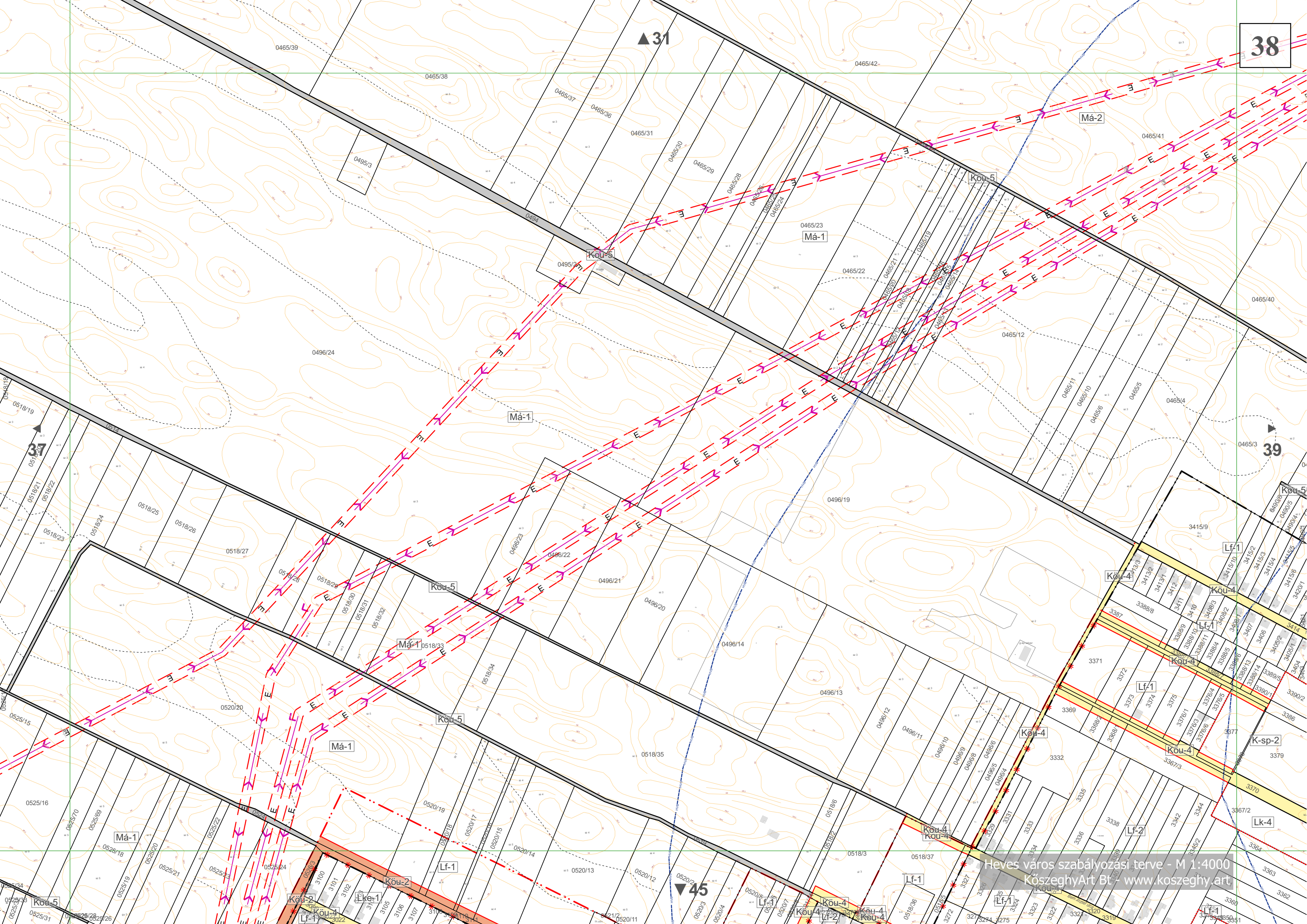


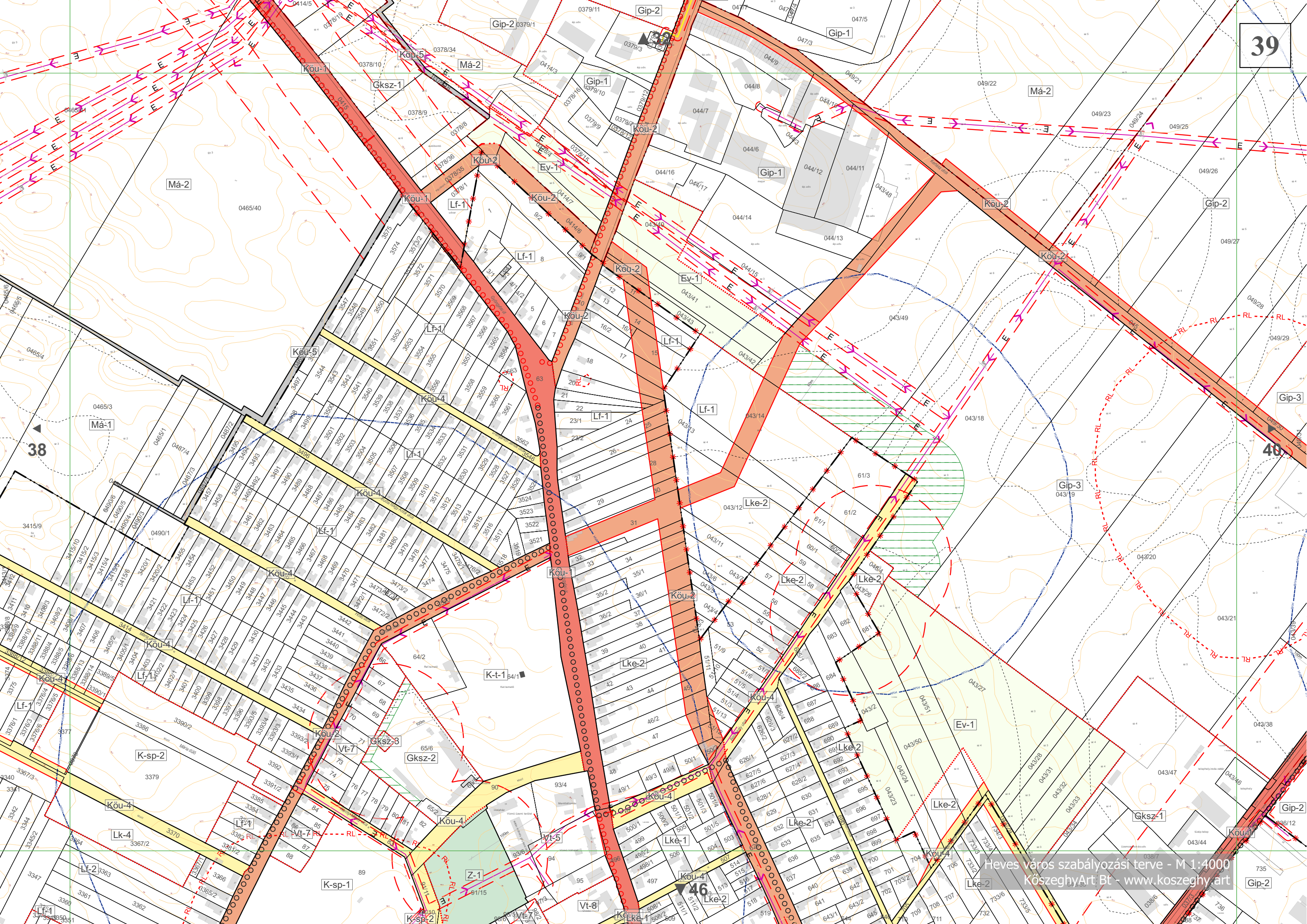


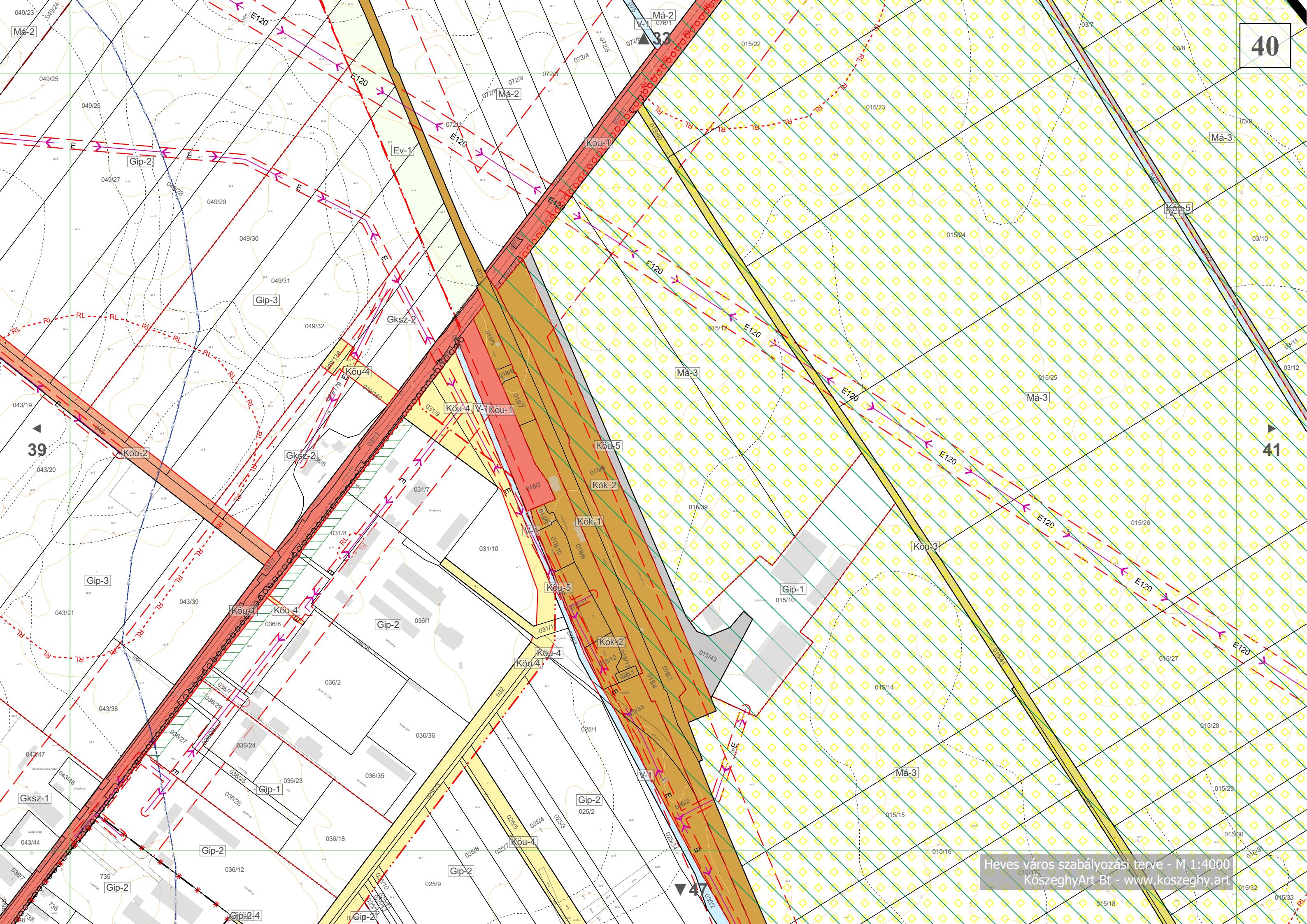
36

37

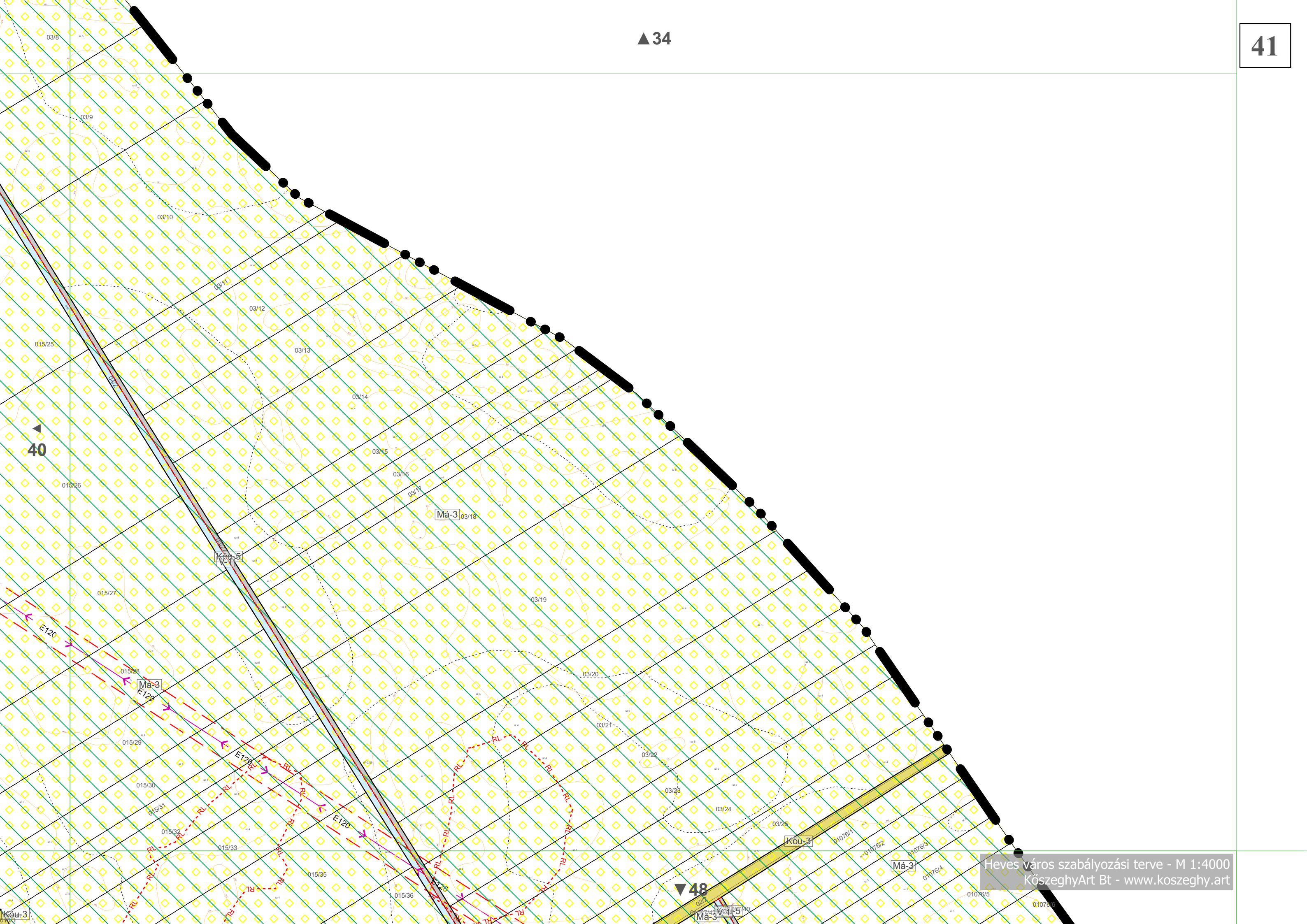








▲ 34



▲ 40

▼ 48

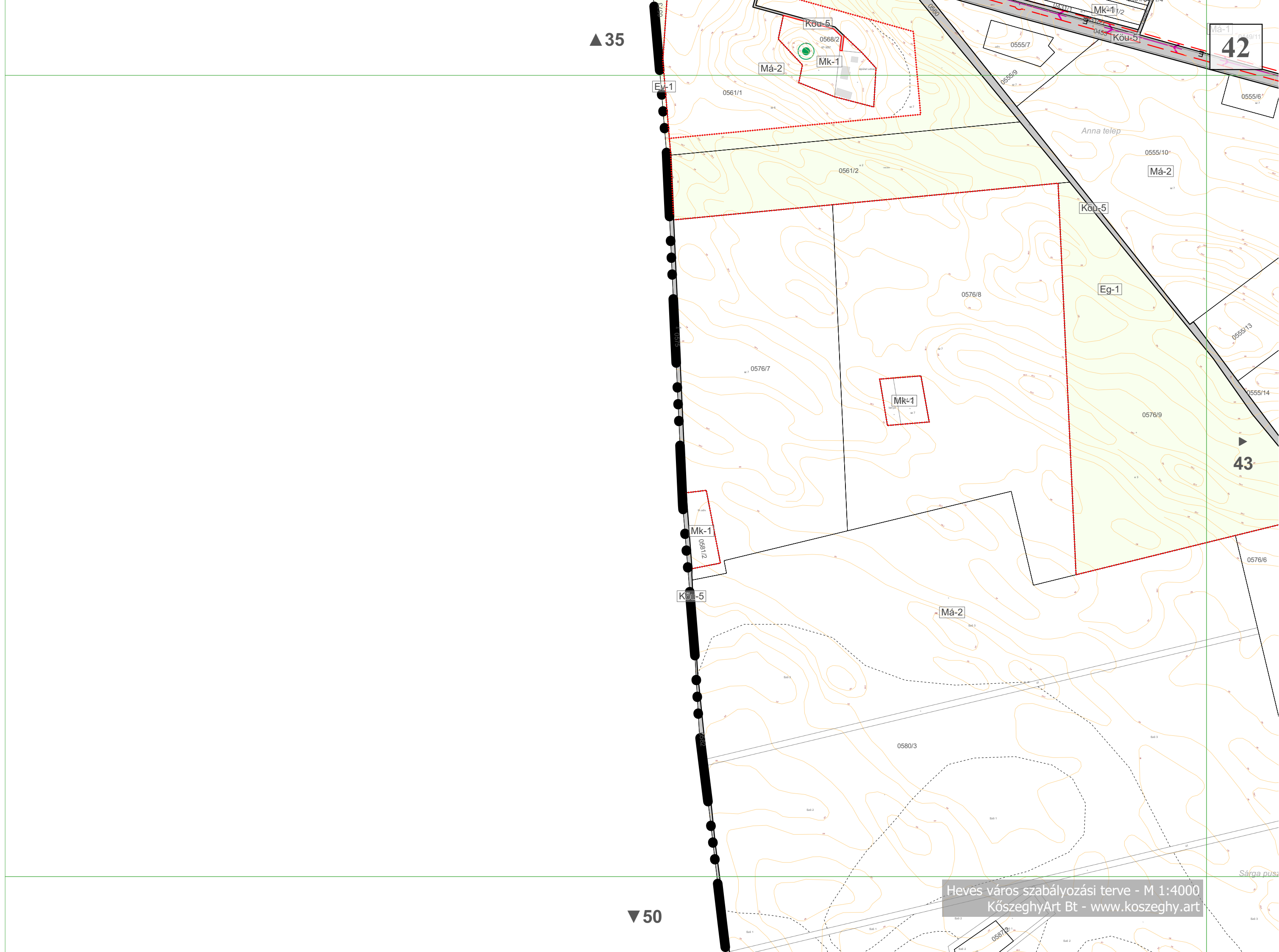
▲ 35

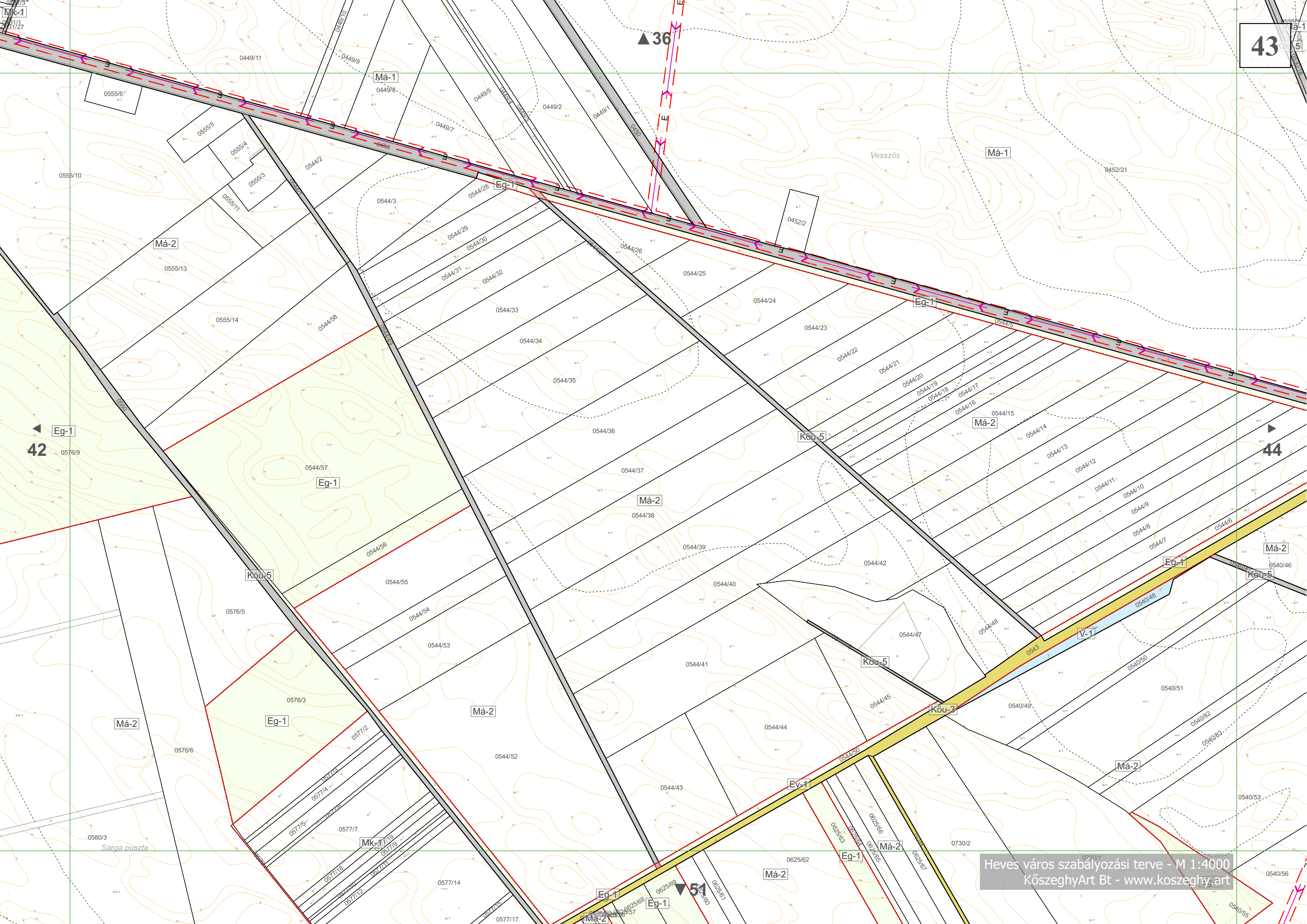
42

43

▼ 50

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





▲ 36

▲ 51

Mk-1

Mk-1

Má-1

Má-1

Má-2

Eg-1

Má-2

Kö-5

Má-2

Kö-5

Eg-1

Má-2

Má-2

Kö-5

Má-2

Eg-1

Má-2

Kö-5

Kö-3

Má-2

Sárga puszta

Mk-1

Má-2

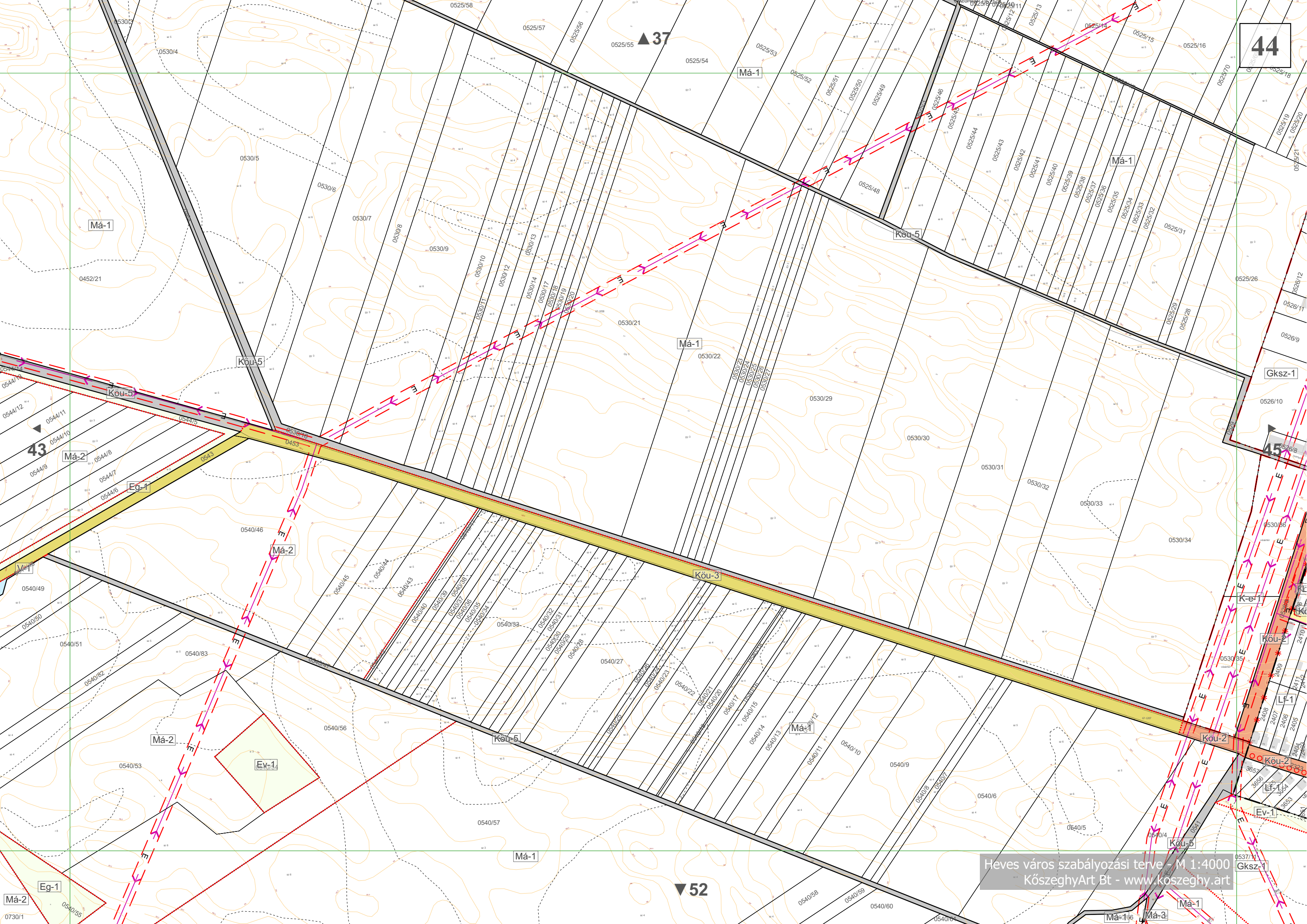
Má-2

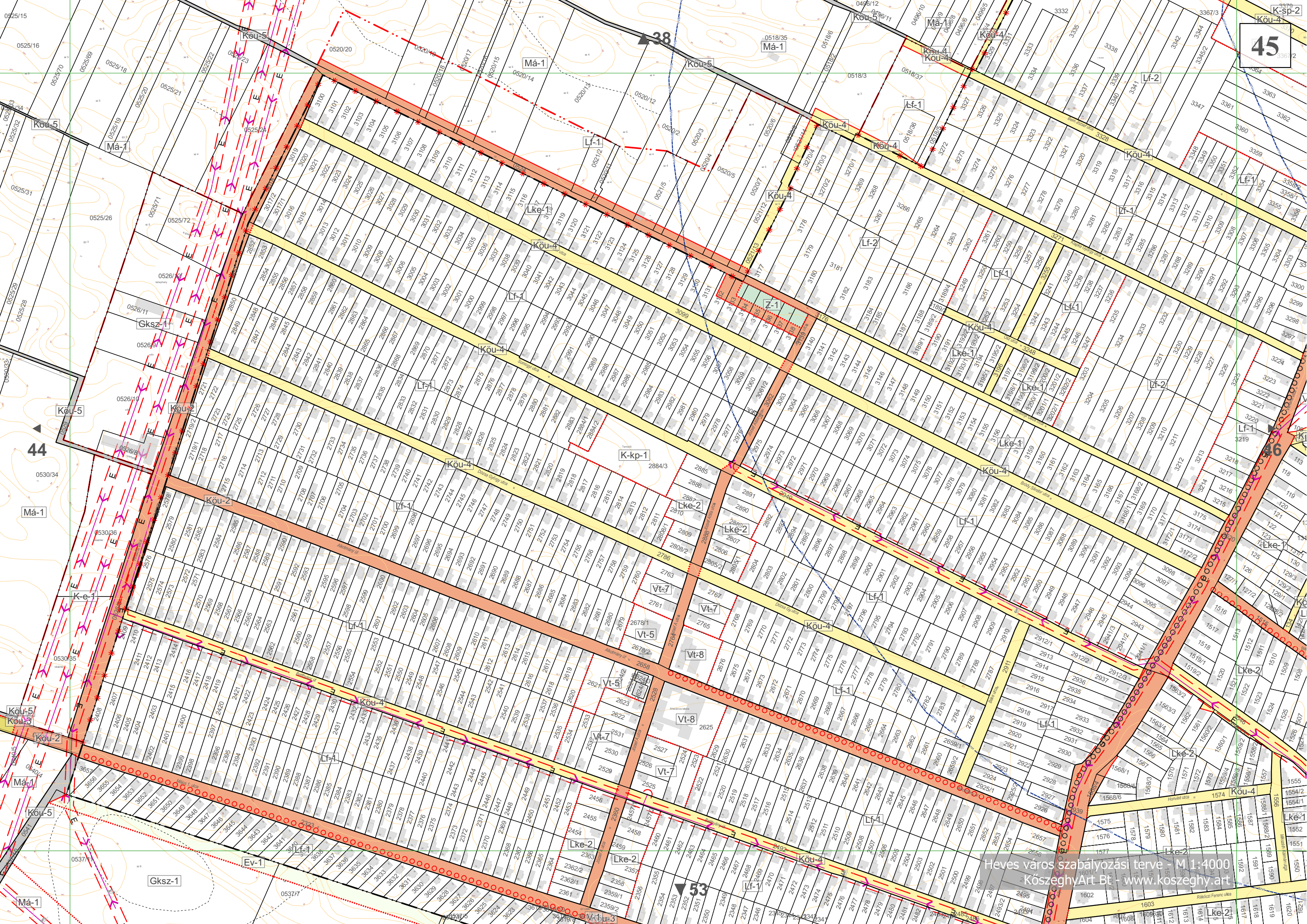
Eg-1

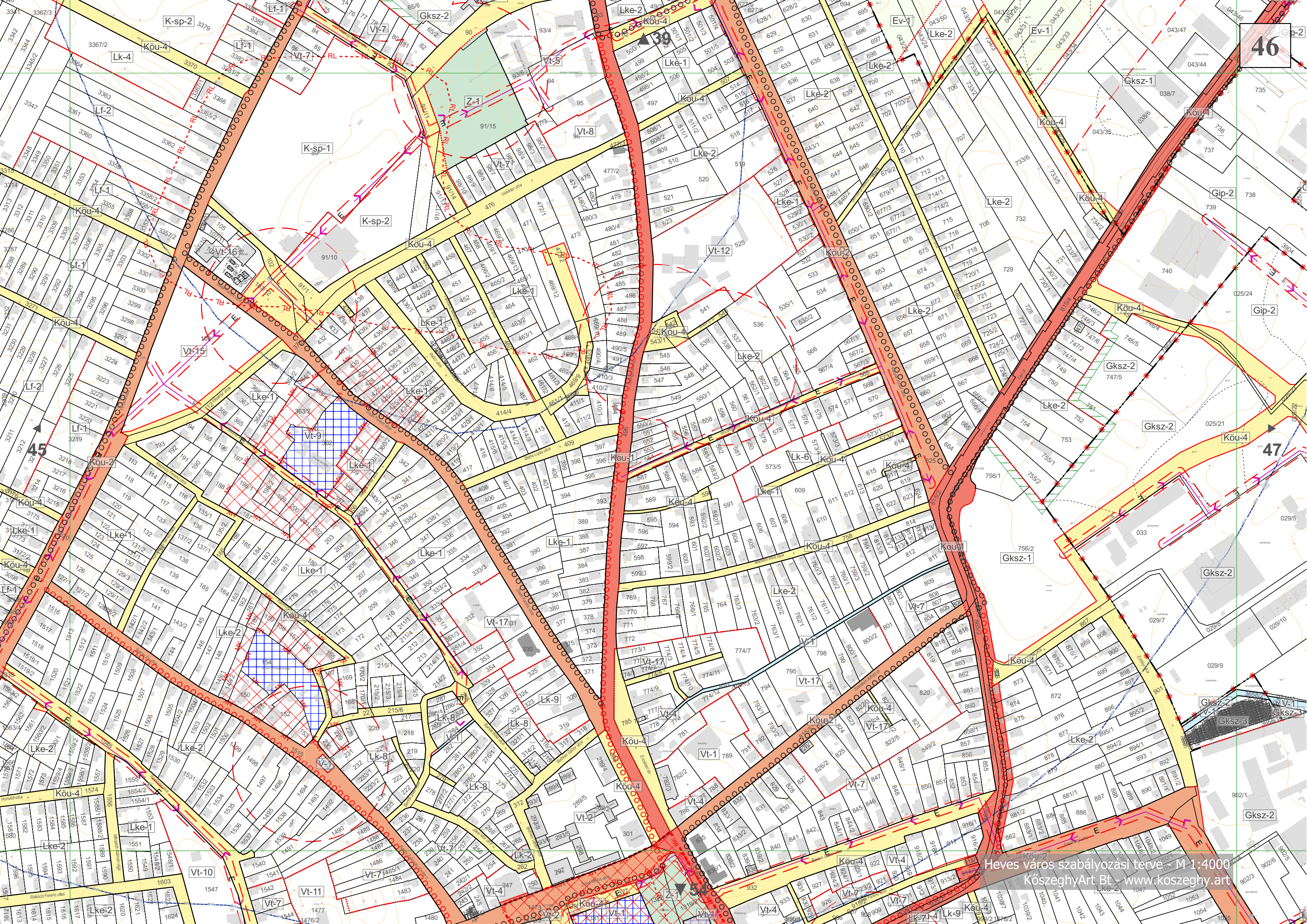
Eg-1

Má-2

Má-2









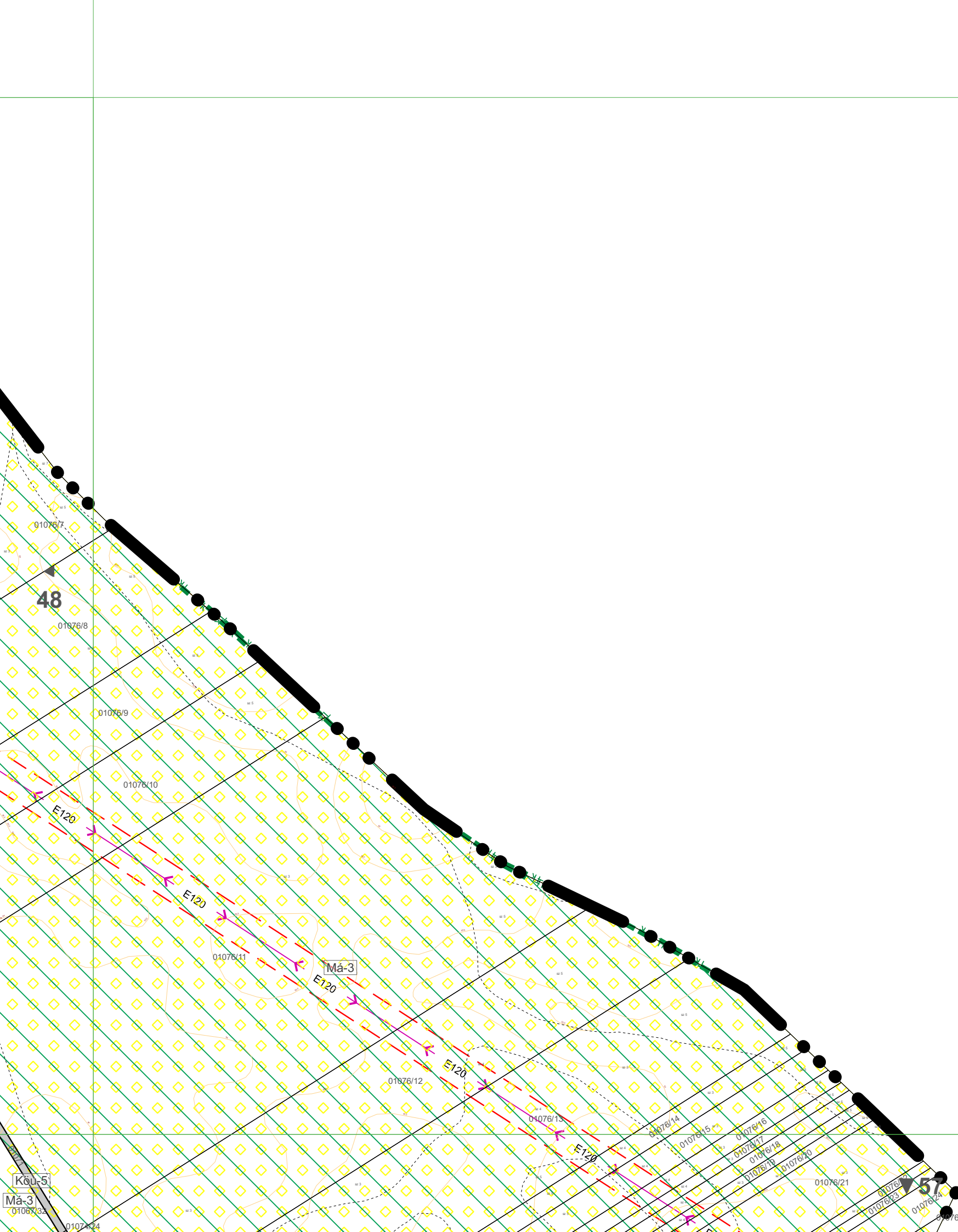


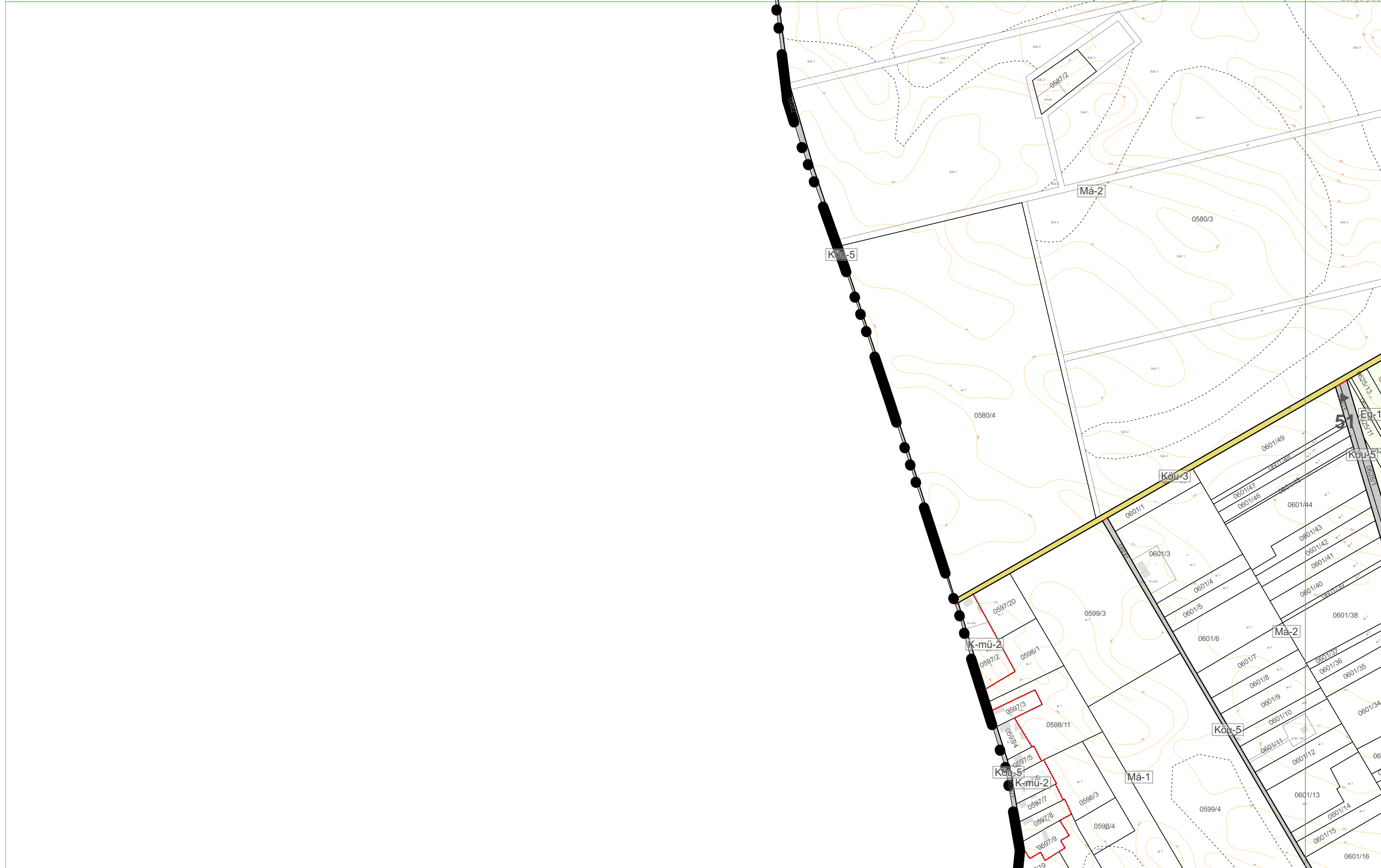
47

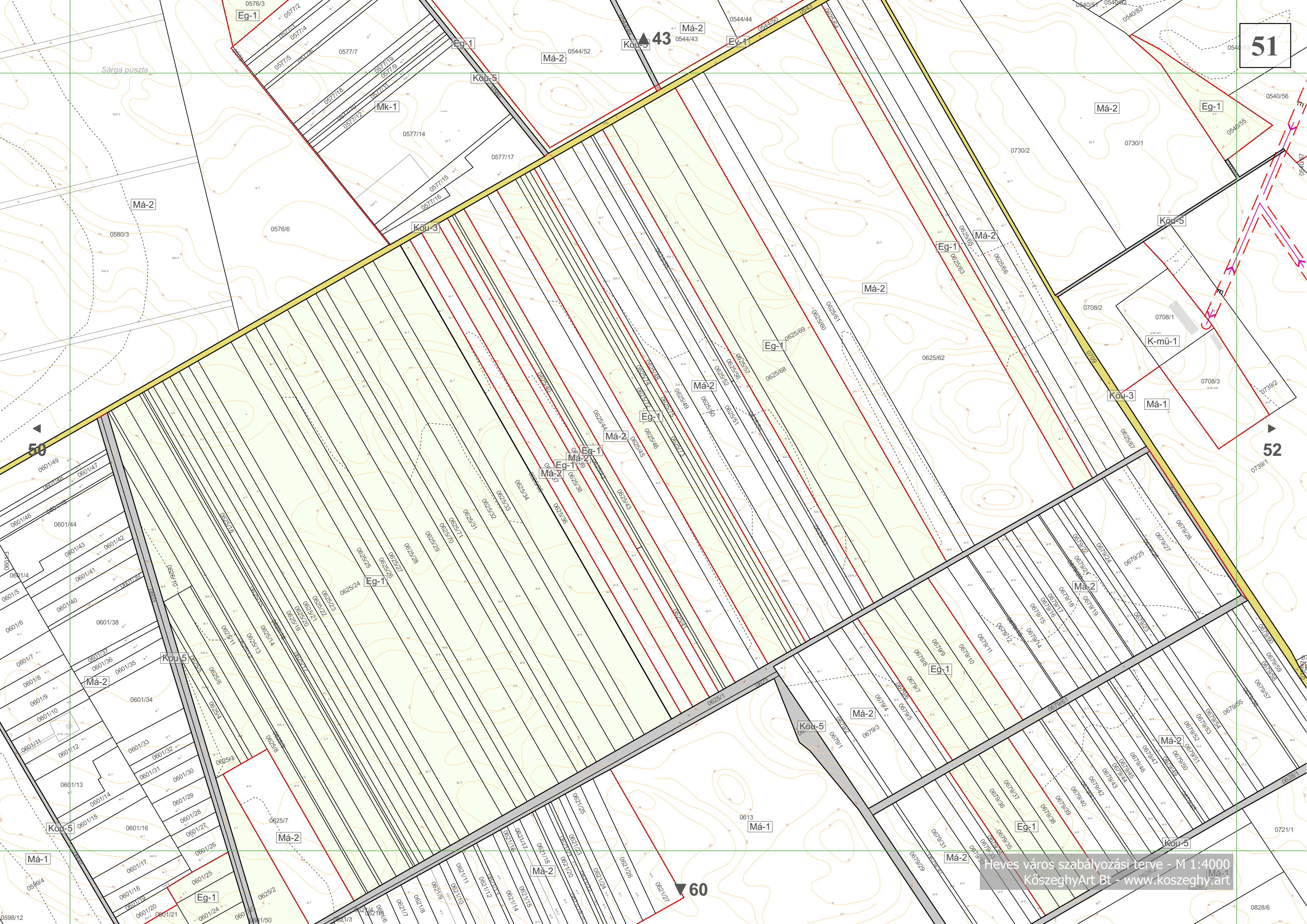
41

49

56







Sárka puszta

51

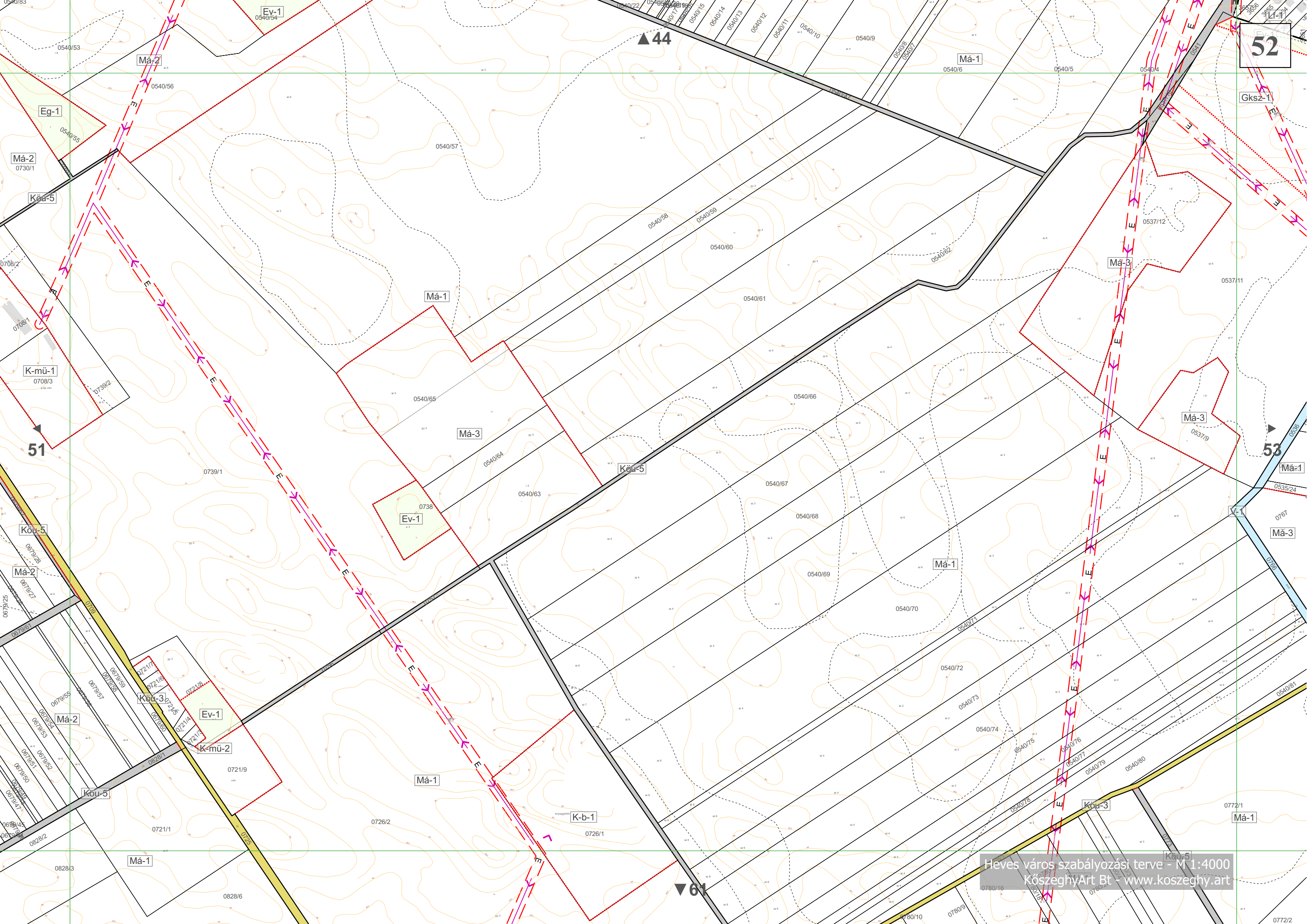
50

52

43

Má-2

60



52

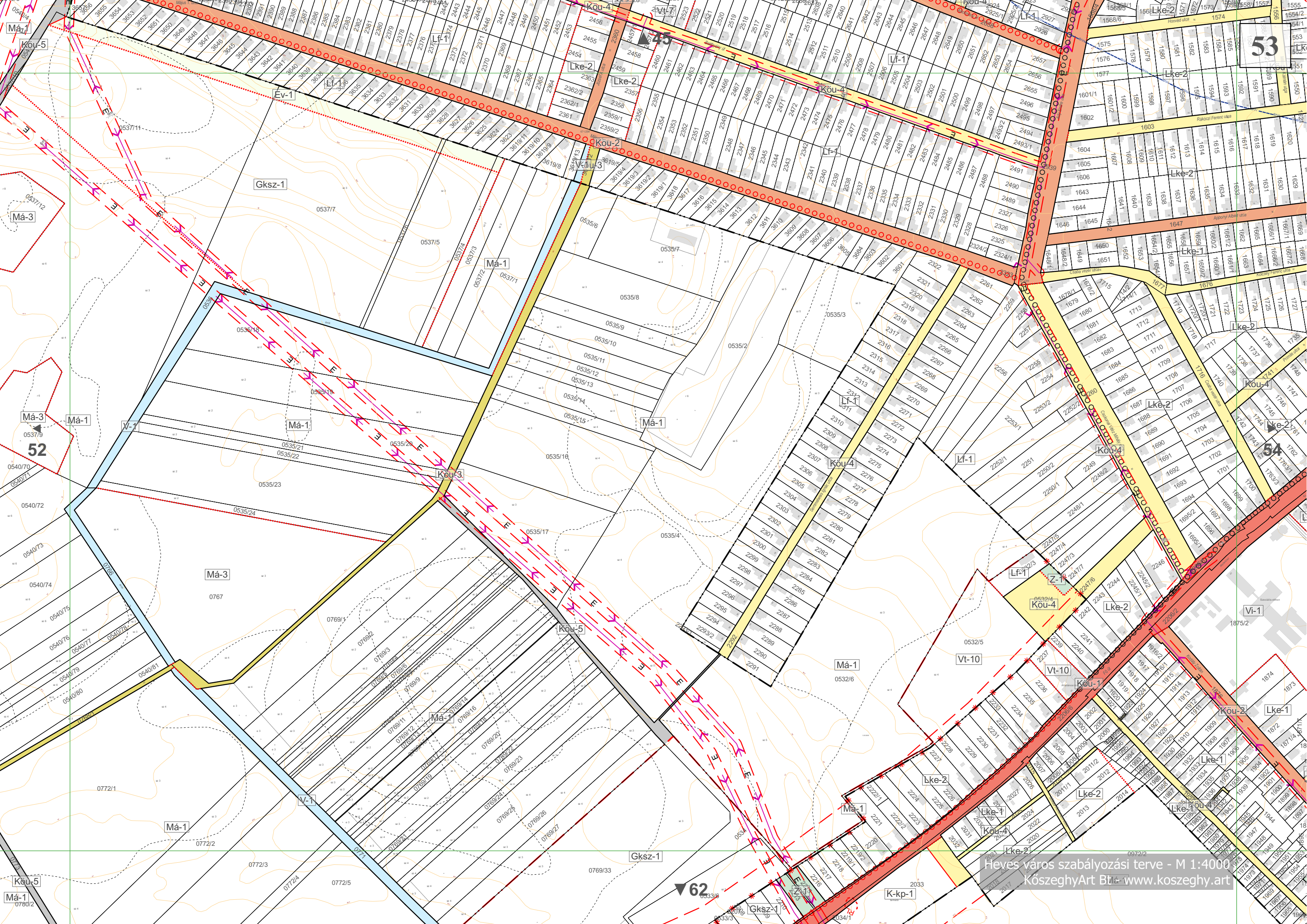
51

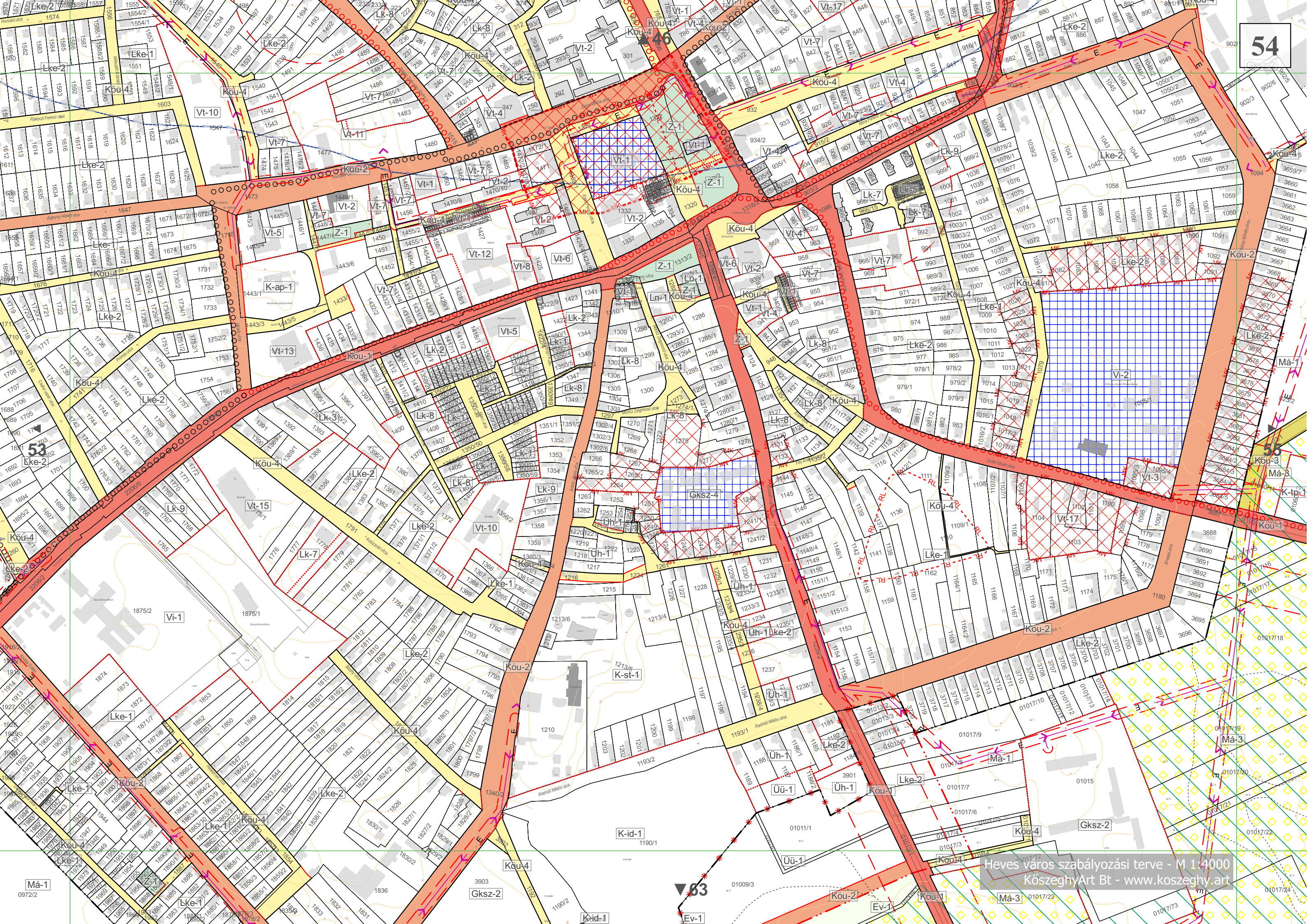
53

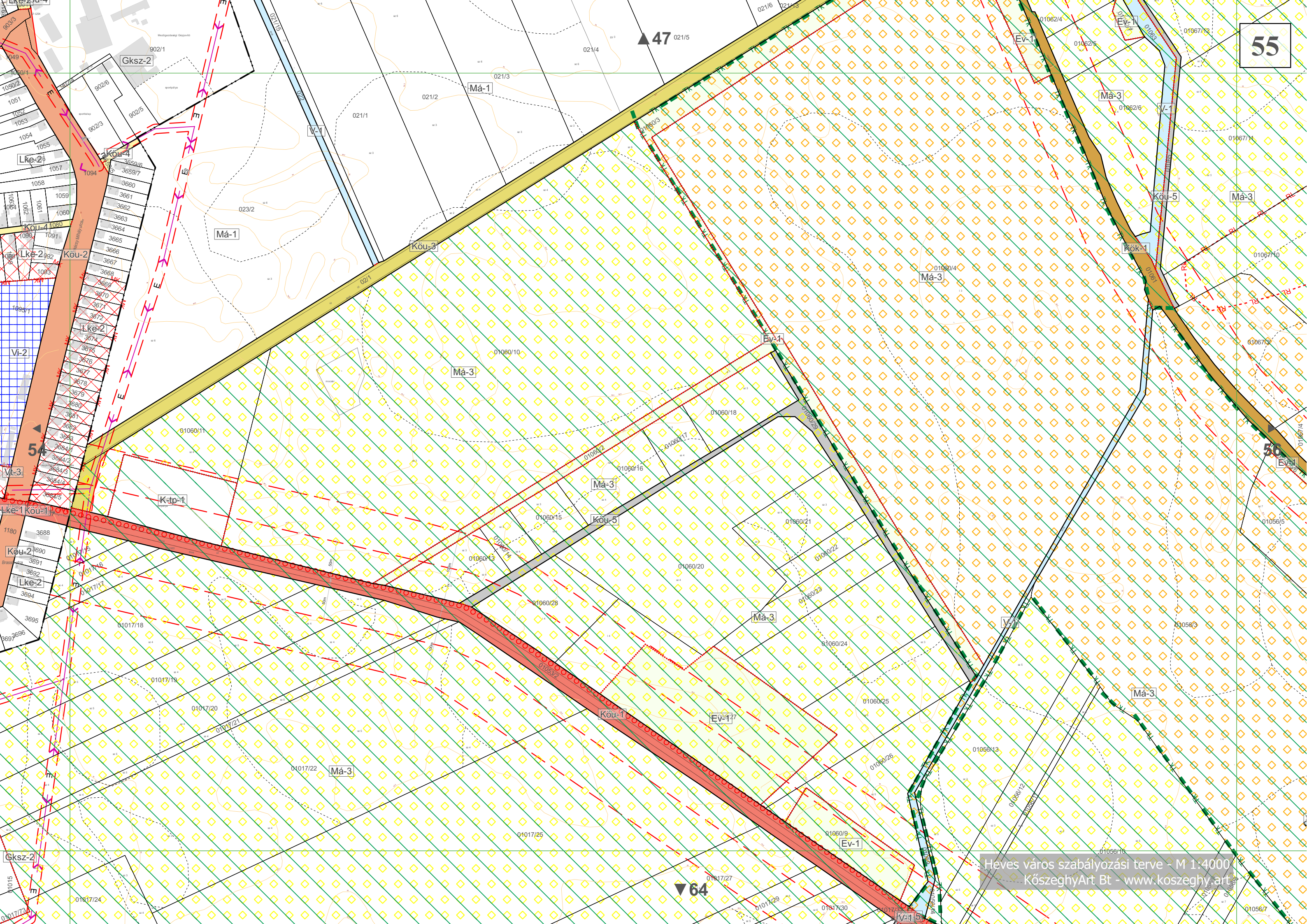
▲44

▼61

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art

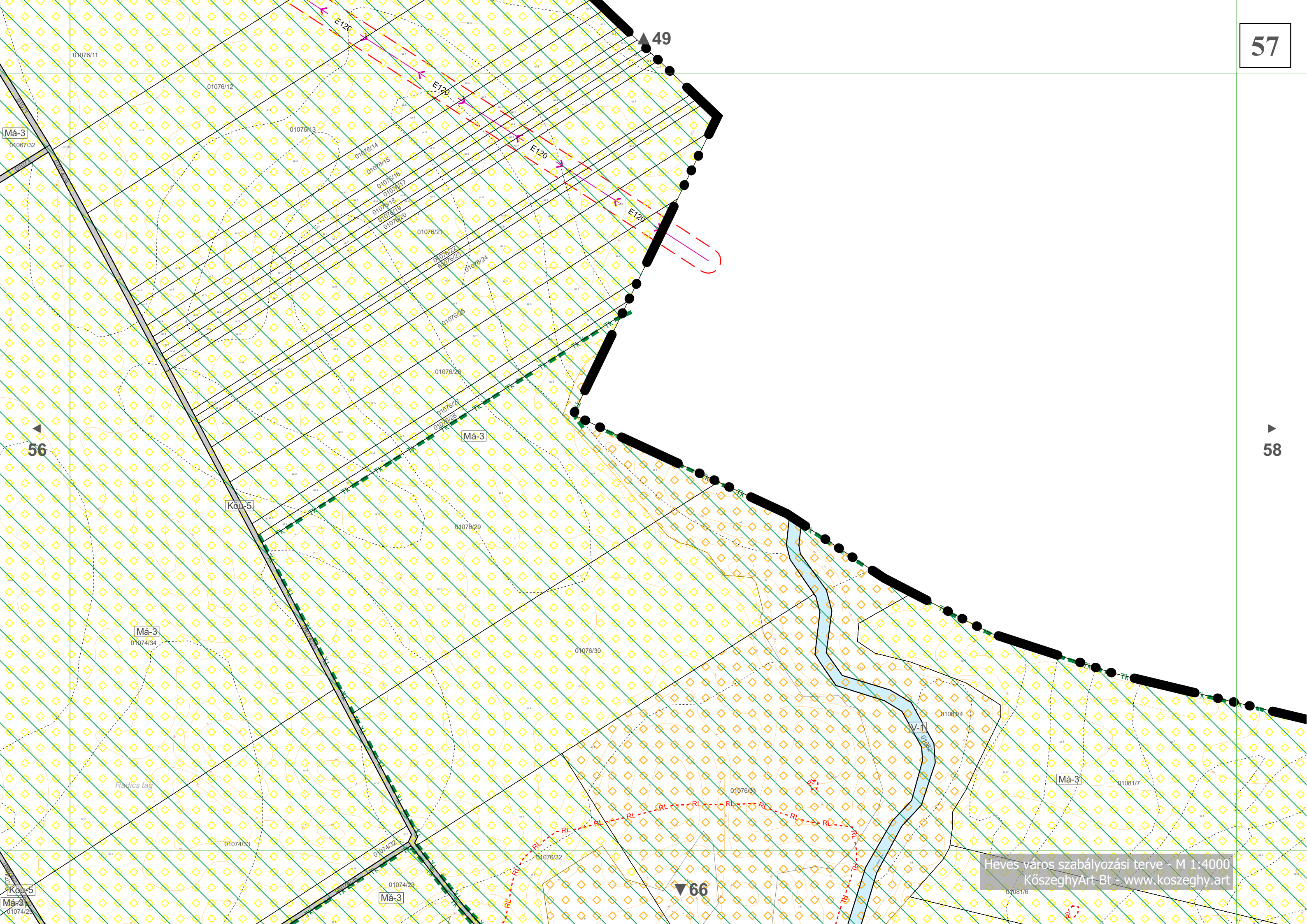




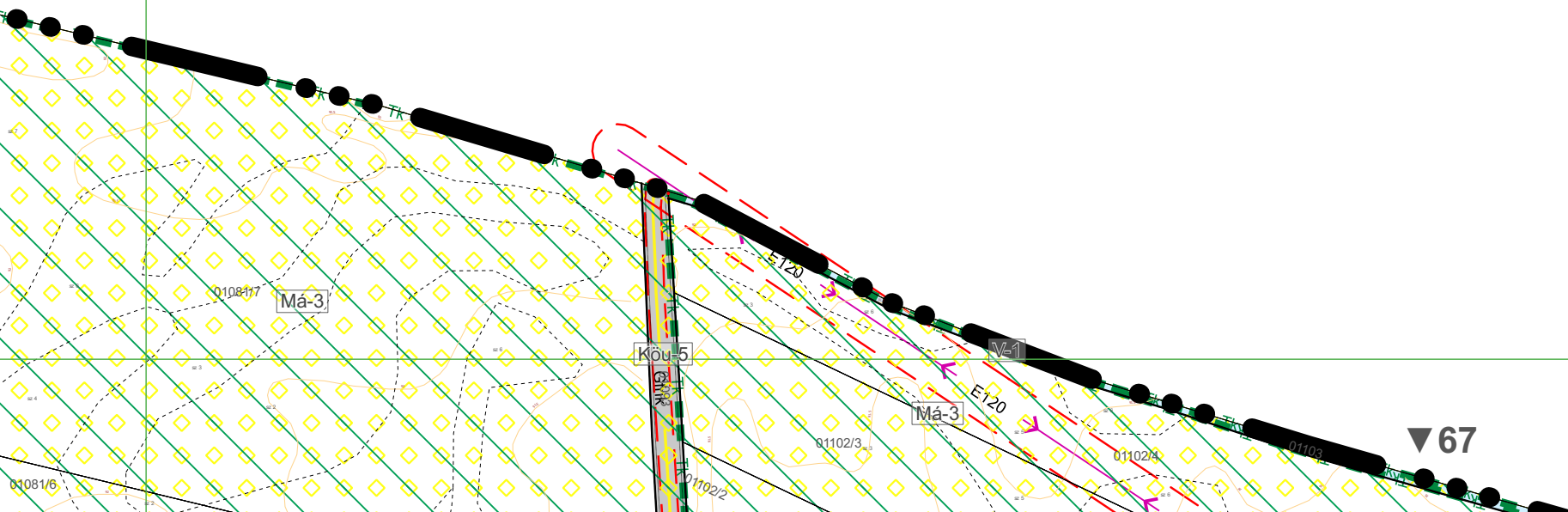


55

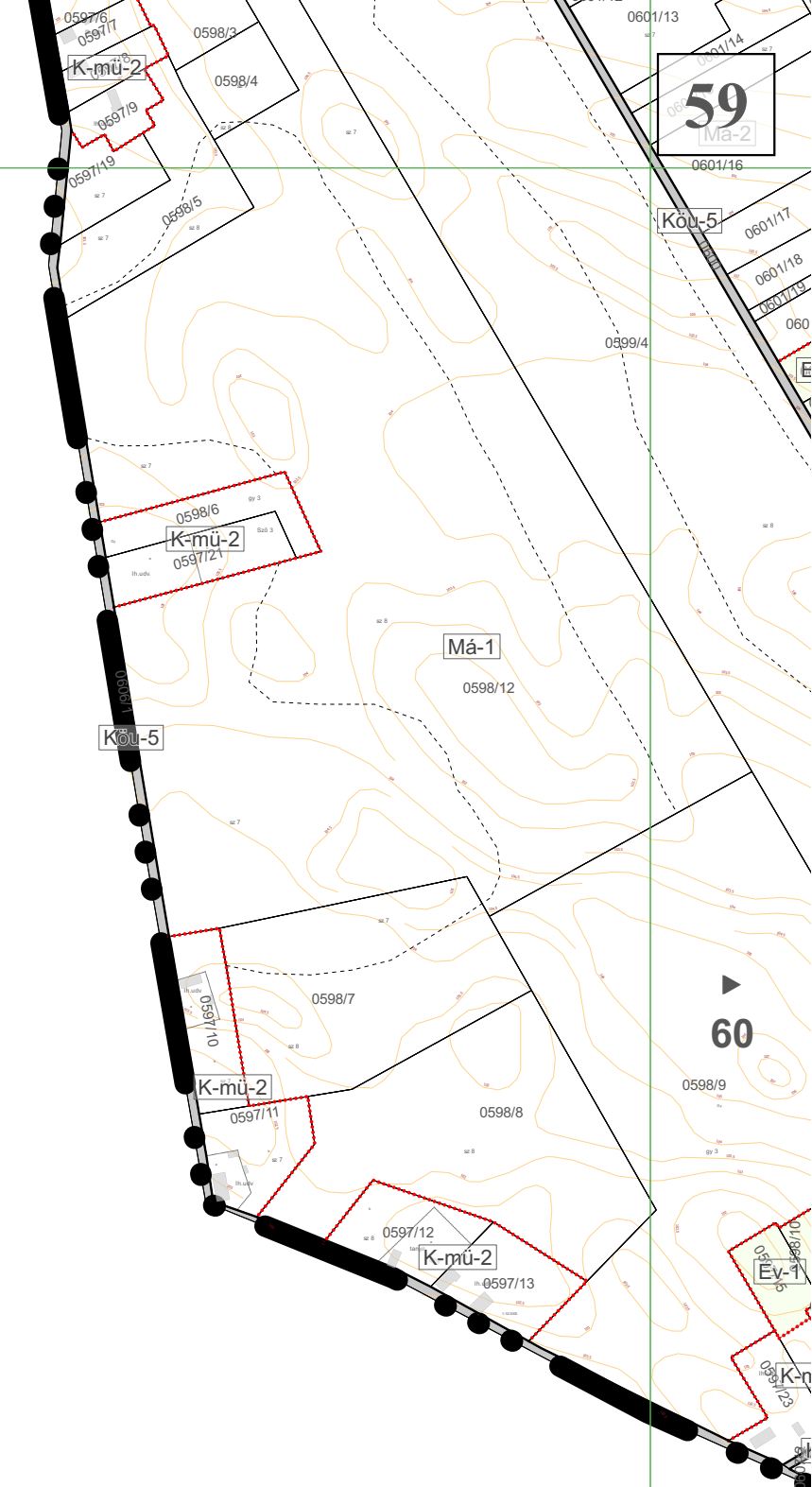


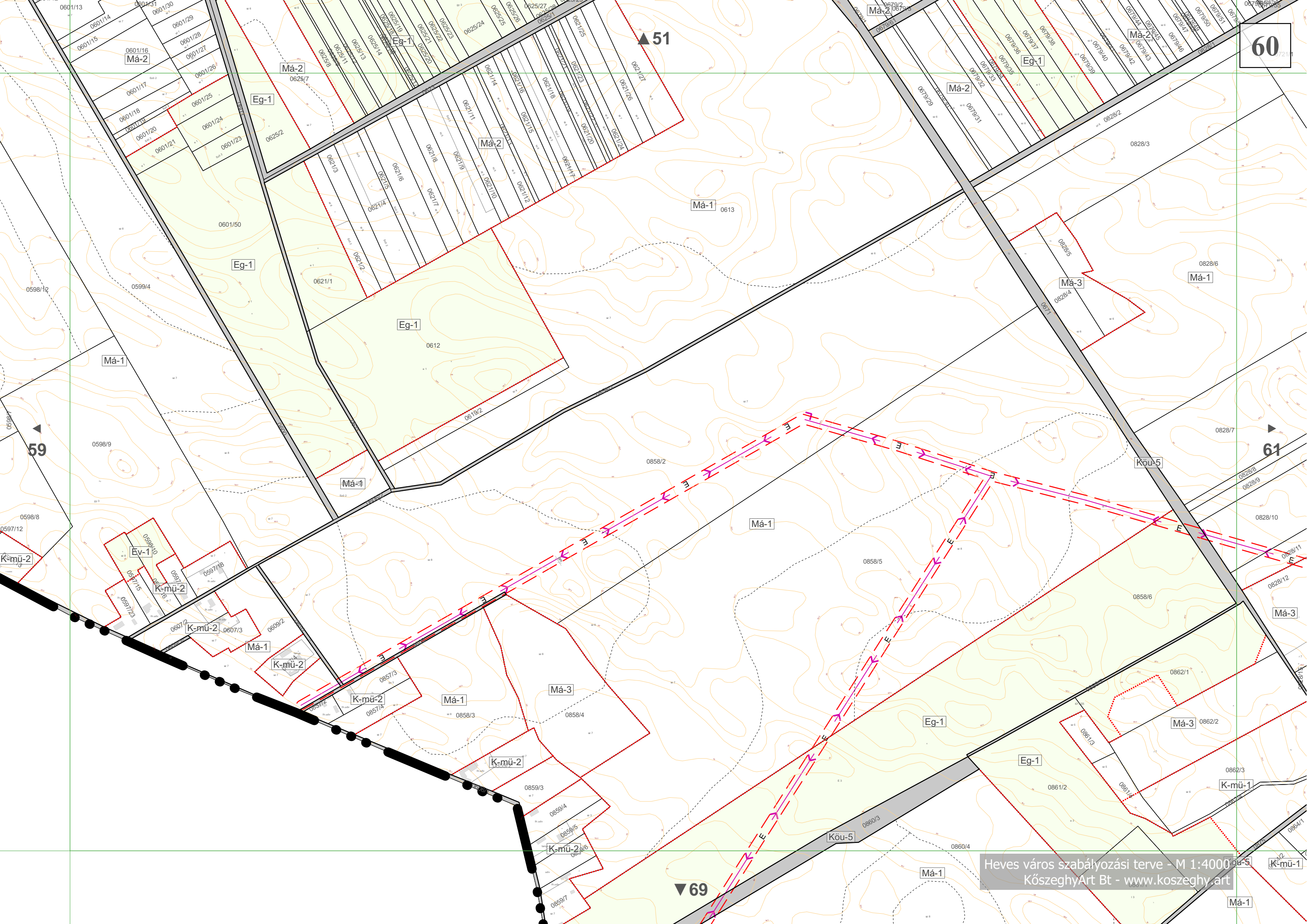


◀
57



▲ 50





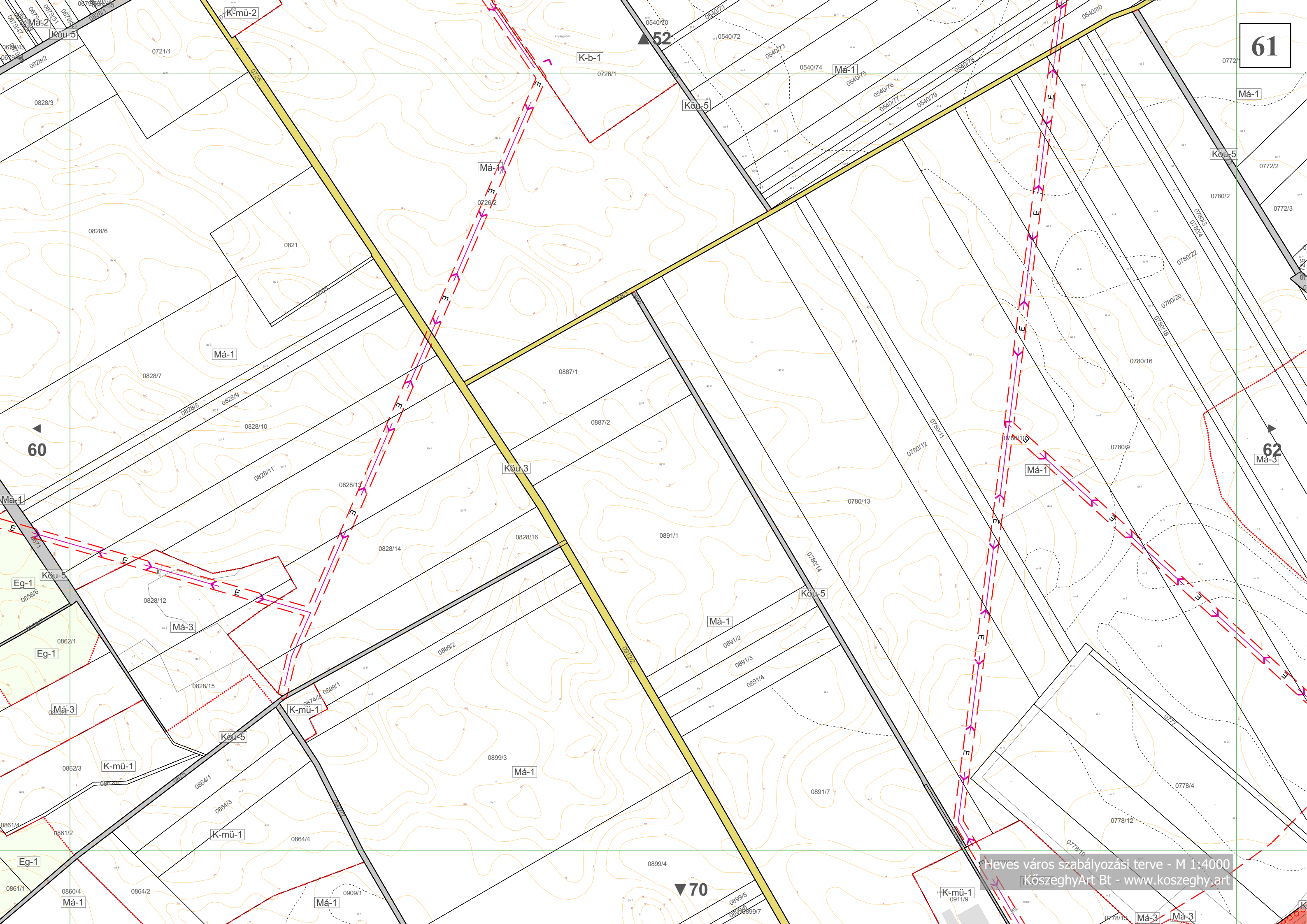
60

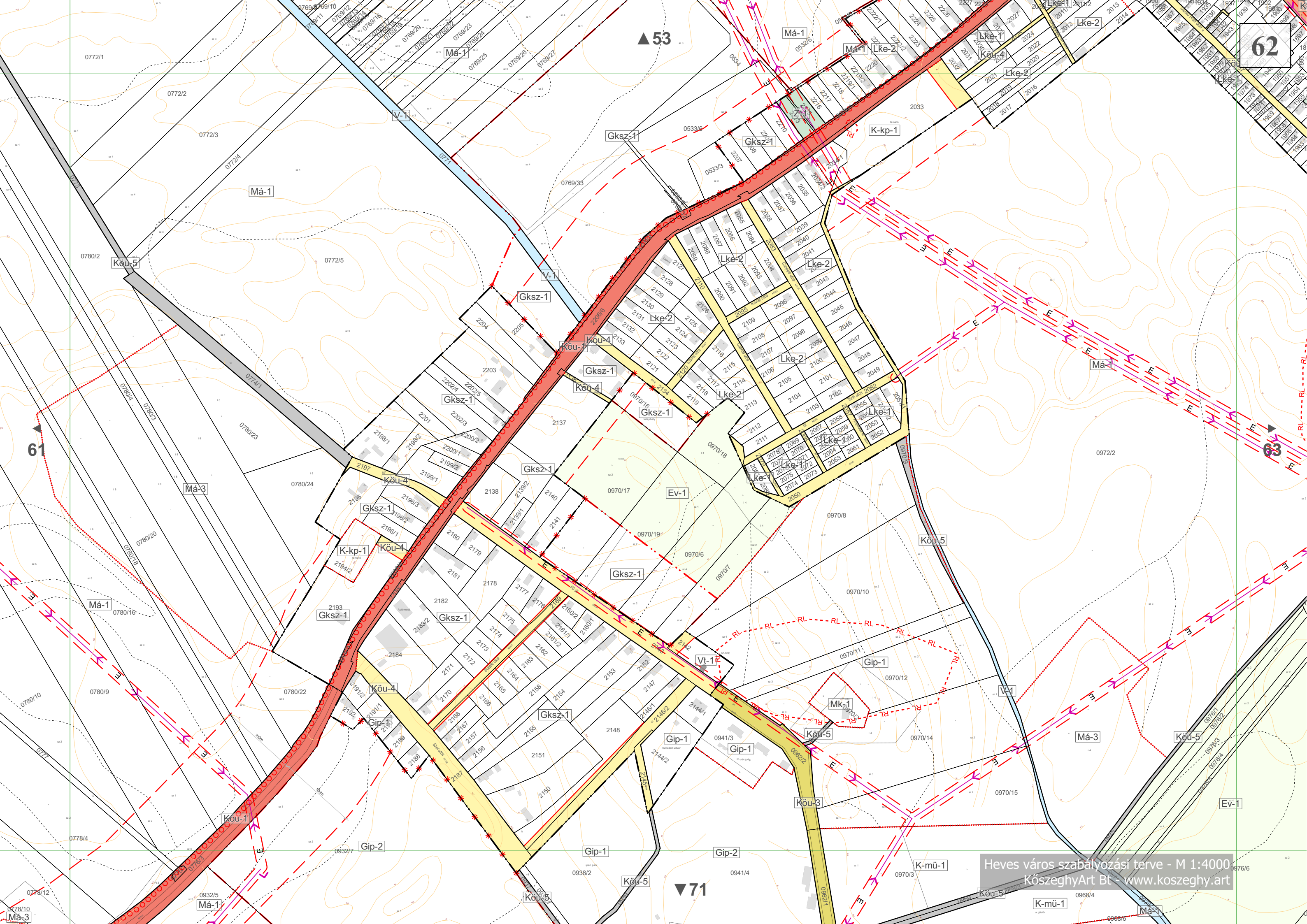
▲ 51

59

61

▼ 69





62

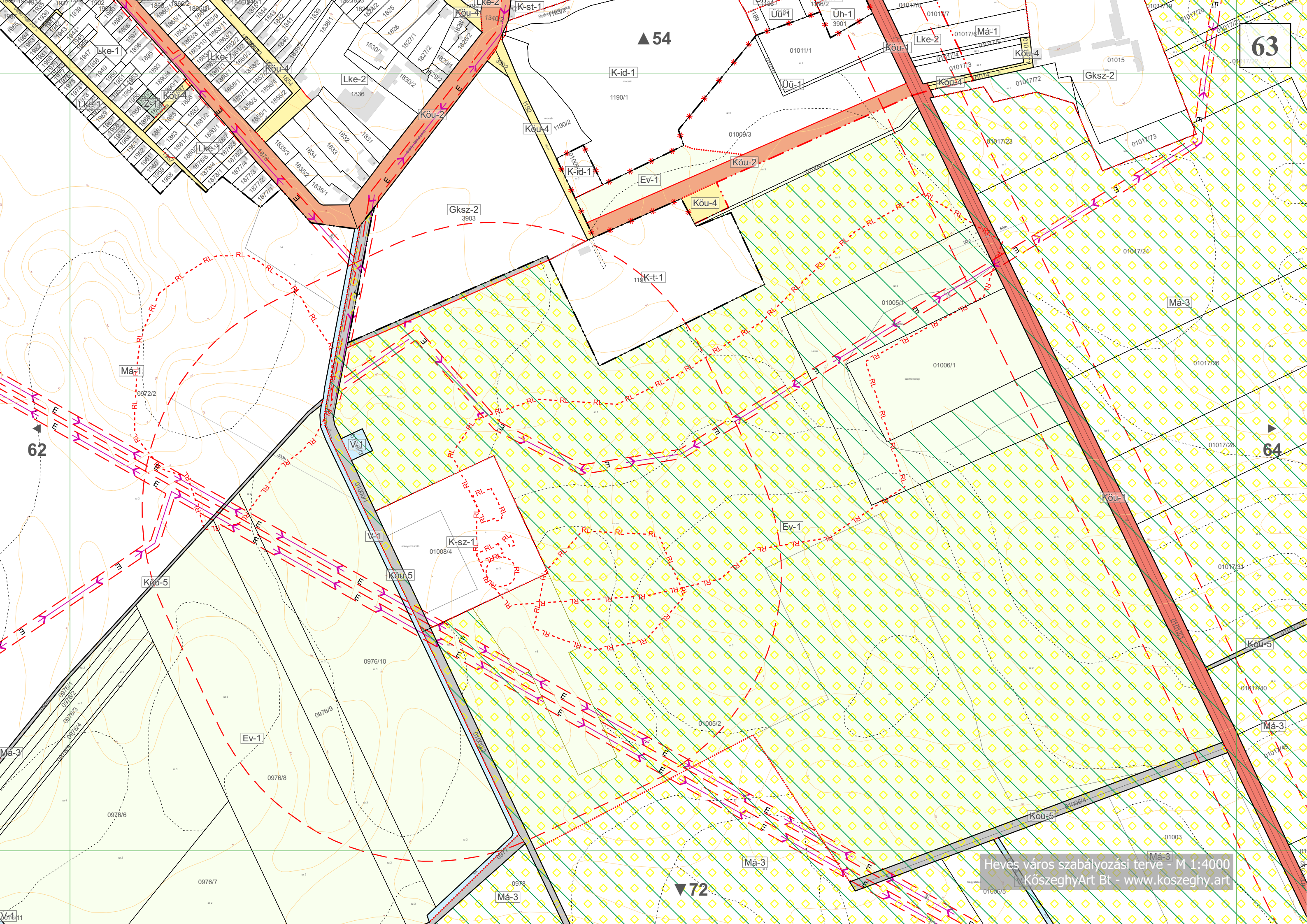
▲ 53

61

63

▼ 71

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art







65

▲ 56

▲ 64

▲ 66

▲ 74



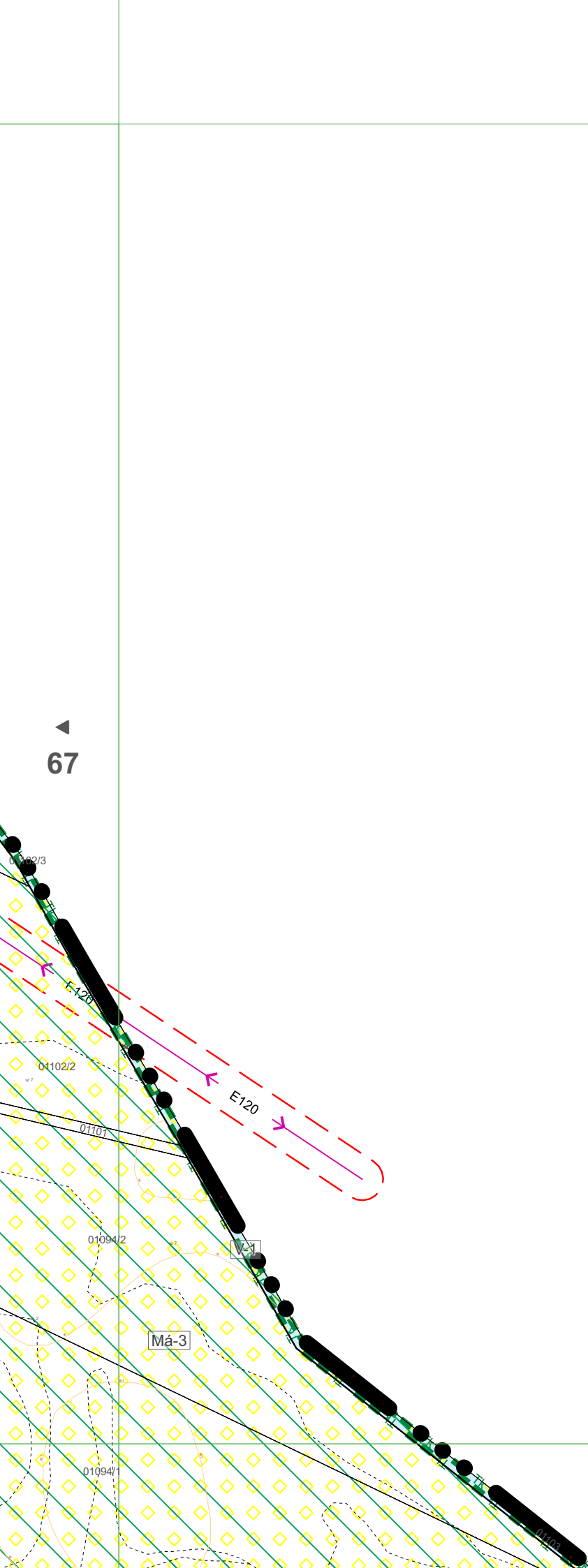
▲ 58



▲ 66

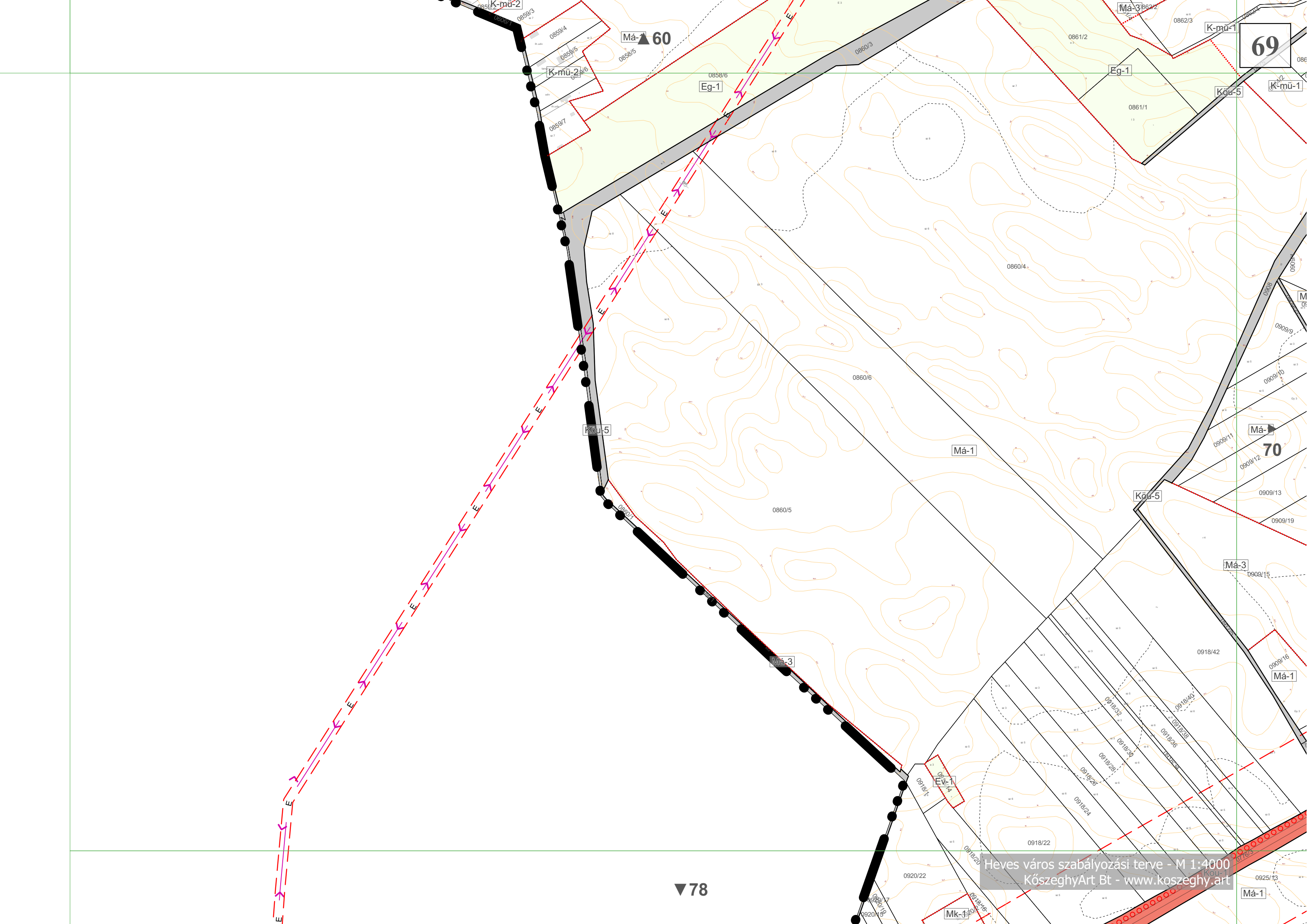
▲ 68

▼ 76



67

▼77



69

70

78

Má-▲ 60

Má-1

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

K-mü-2

Köu-5

Köu-5

Köu-5

Má-1

Má-3

Má-3

Má-1

Eg-1

Mk-1

0859/3

0859/4

0859/5

0859/6

0859/7

0858/6

0860/3

0861/2

0861/1

0860/4

0860/6

0860/5

0909/11

0909/12

0909/13

0909/19

0909/15

0918/42

0909/16

0918/32

0918/40

0918/35

0918/36

0918/28

0918/30

0918/26

0918/24

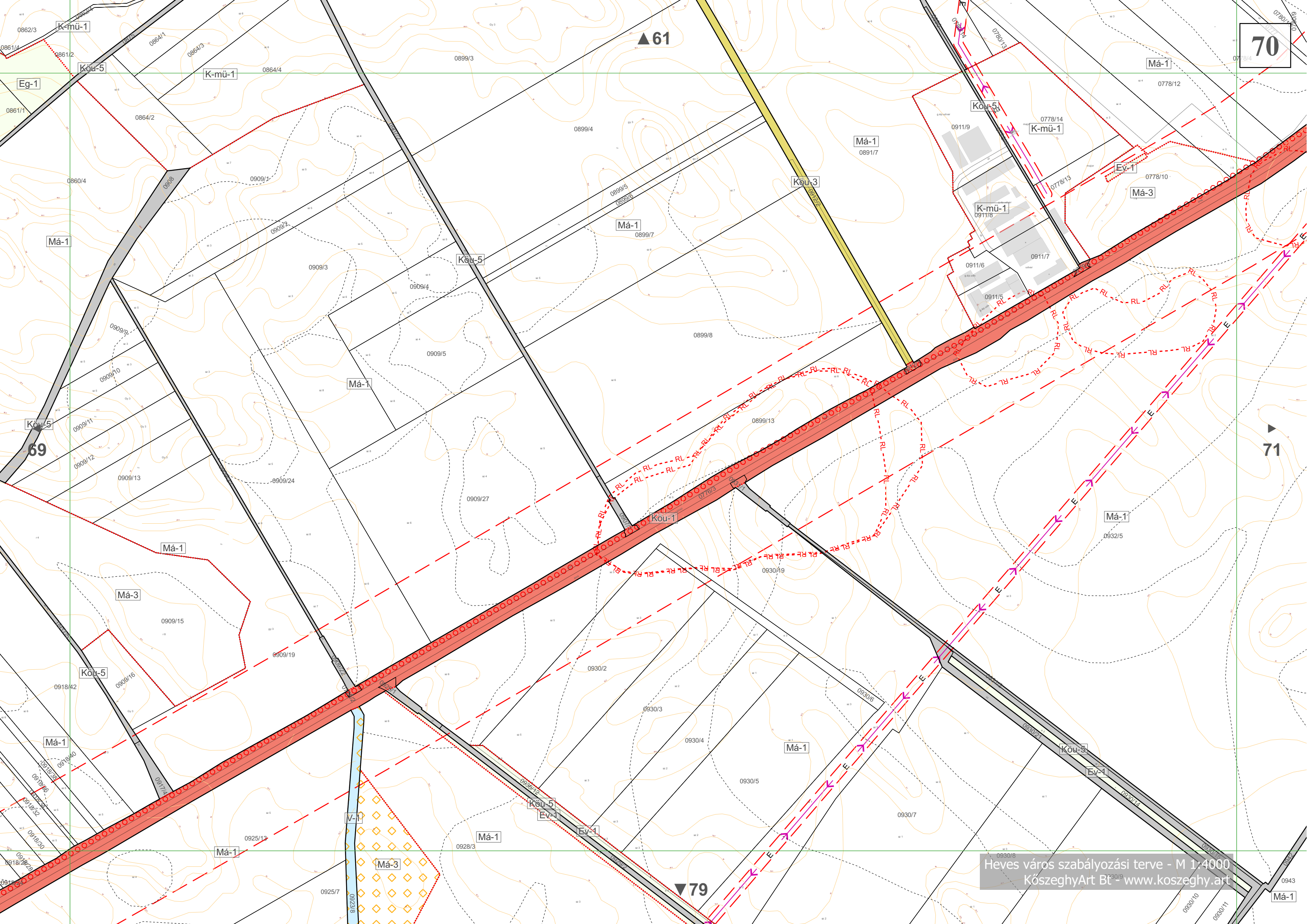
0918/22

0920/22

0925/13

0920/17

0920/15



70

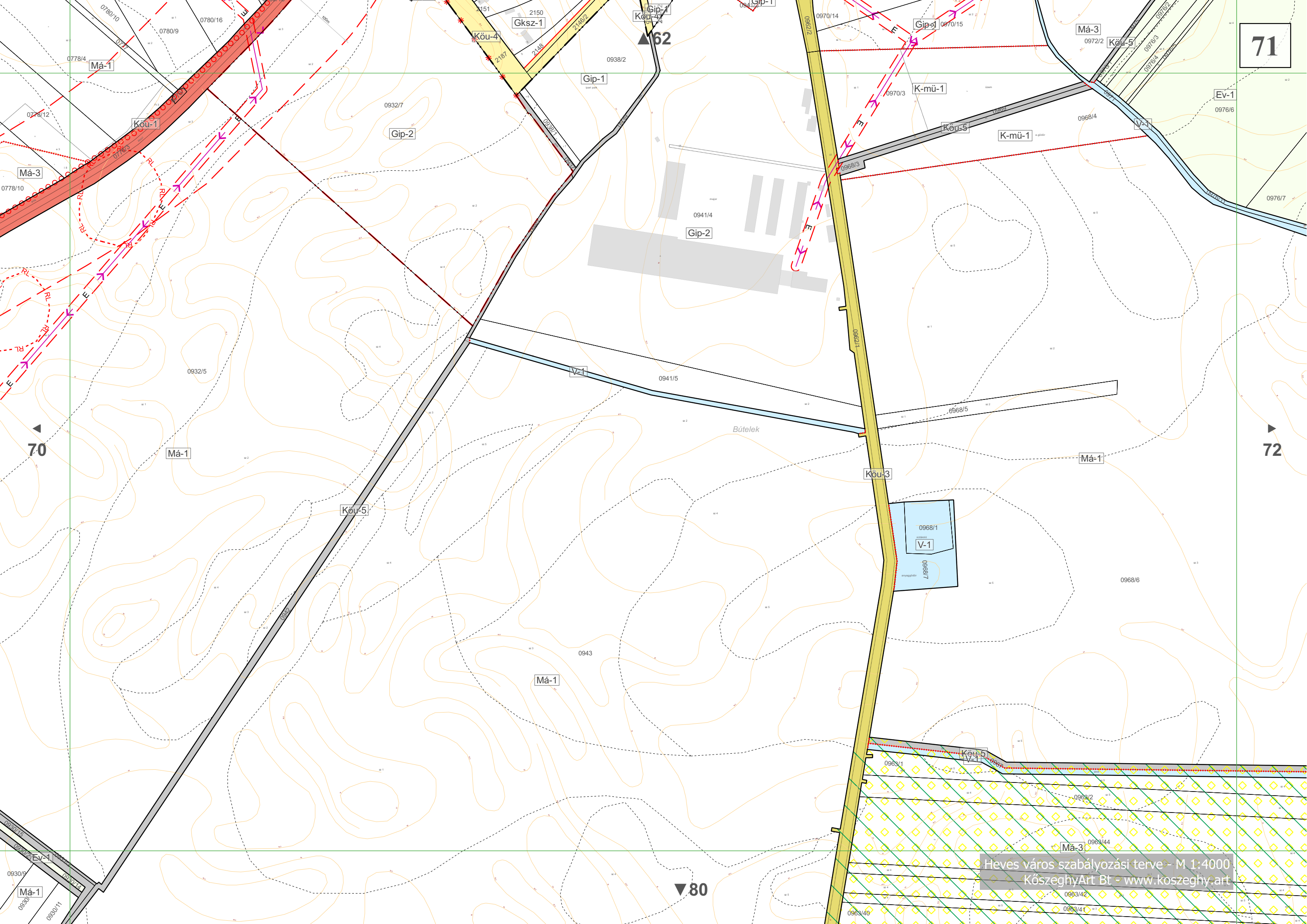
▲61

Eg-1

69

71

▼79



71

70

72

62

80

Gksz-1

Gip-1

Köu-4

Má-1

Köu-1

Má-3

Gip-2

Gip-1

Gip-1

Má-3

Köu-5

Ev-1

Gip-1

K-mü-1

Köu-5

V-1

Gip-2

0932/5

Má-1

Köu-5

0941/5

Bütelek

Köu-3

Má-1

0968/1

V-1

0968/7

0968/6

0943

Má-1

Köu-5

0963/1

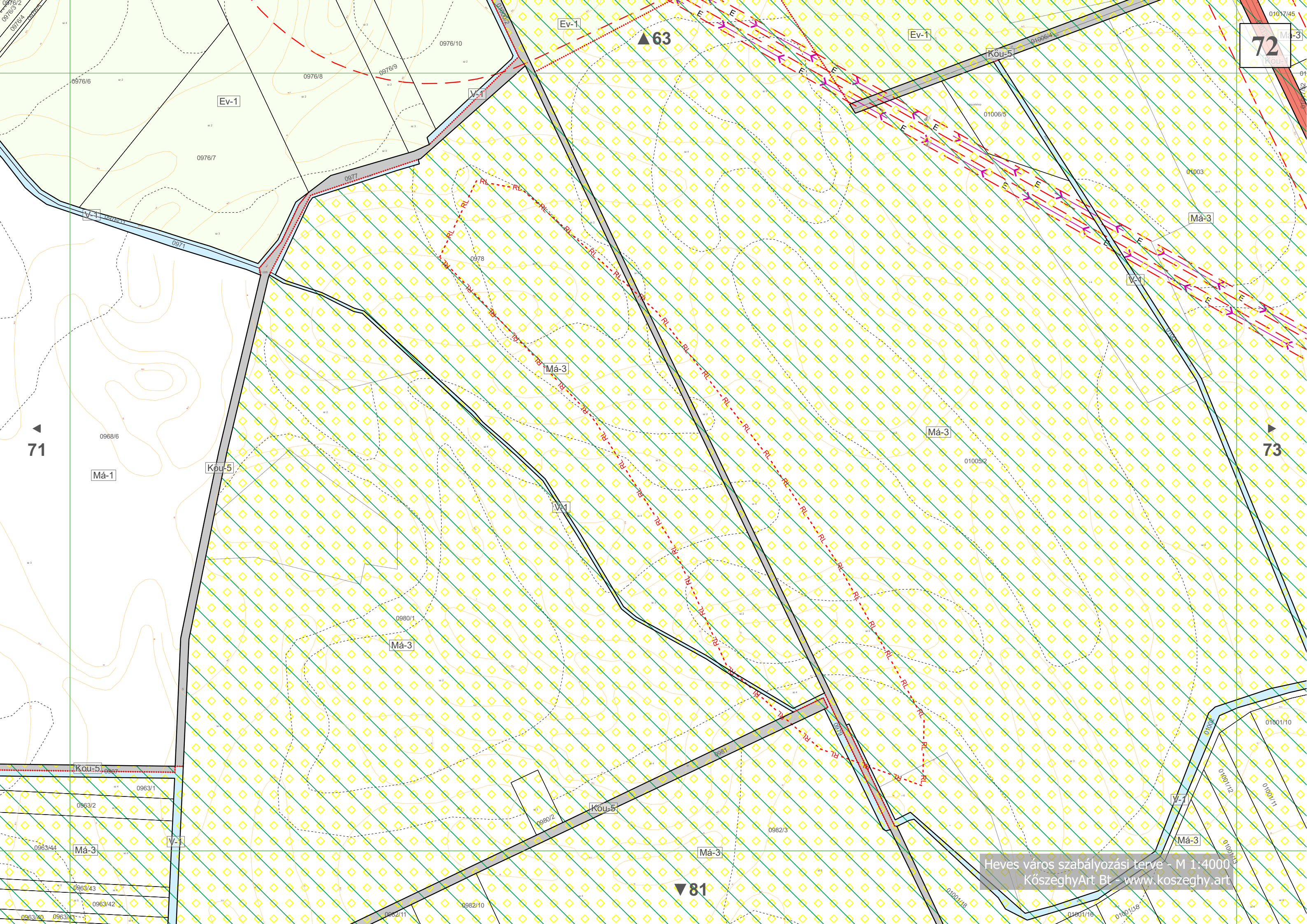
Má-3

0963/42

0963/41

Má-1

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



72 M-3

71

73

81

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art

Ev-1

Ev-1

Kou-5

Ma-3

Ma-3

Kou-5

Ma-1

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Kou-5

Kou-5

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

Ma-3

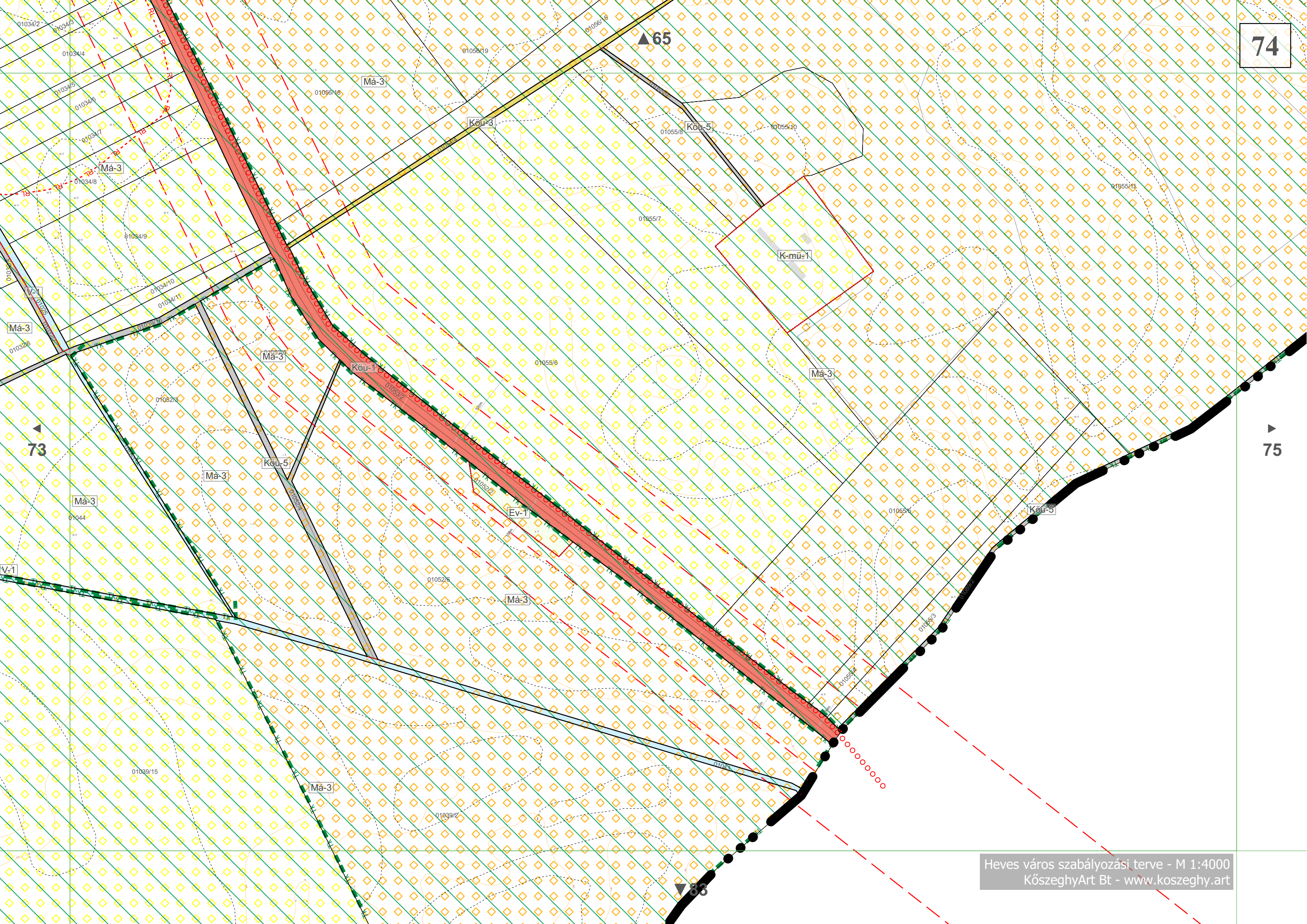
Ma-3

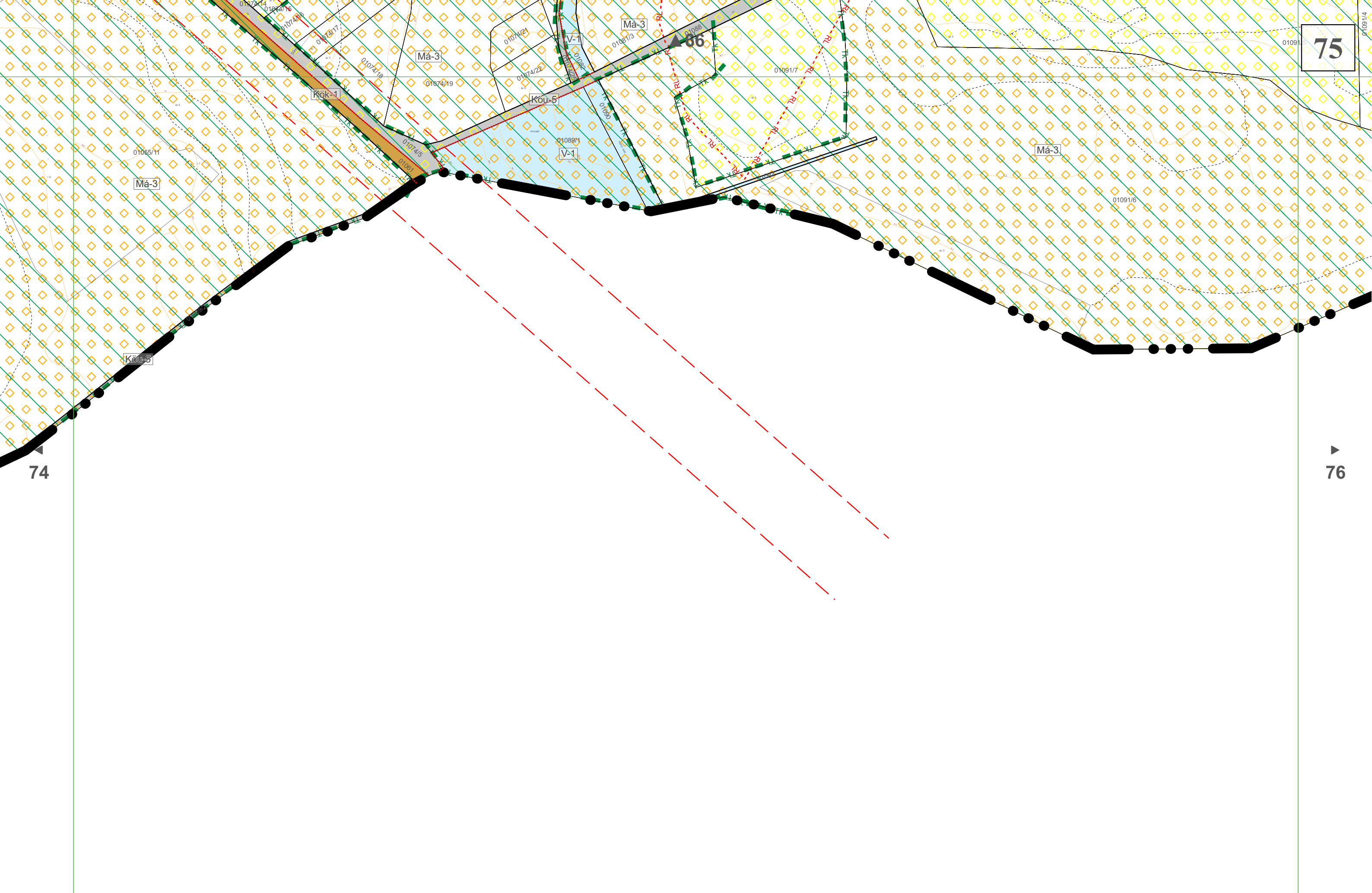
Ma-3

Ma-3

Ma-3



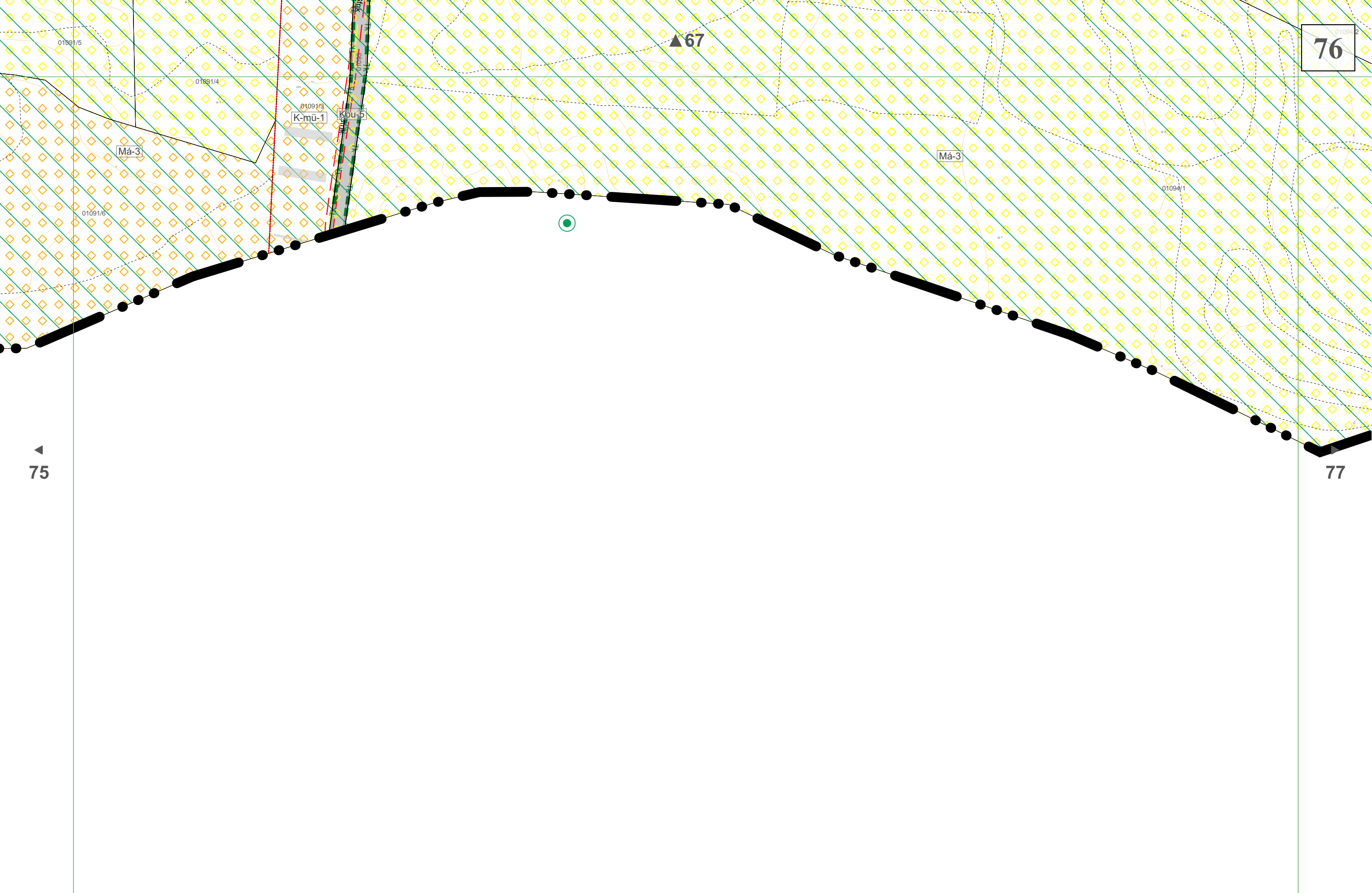


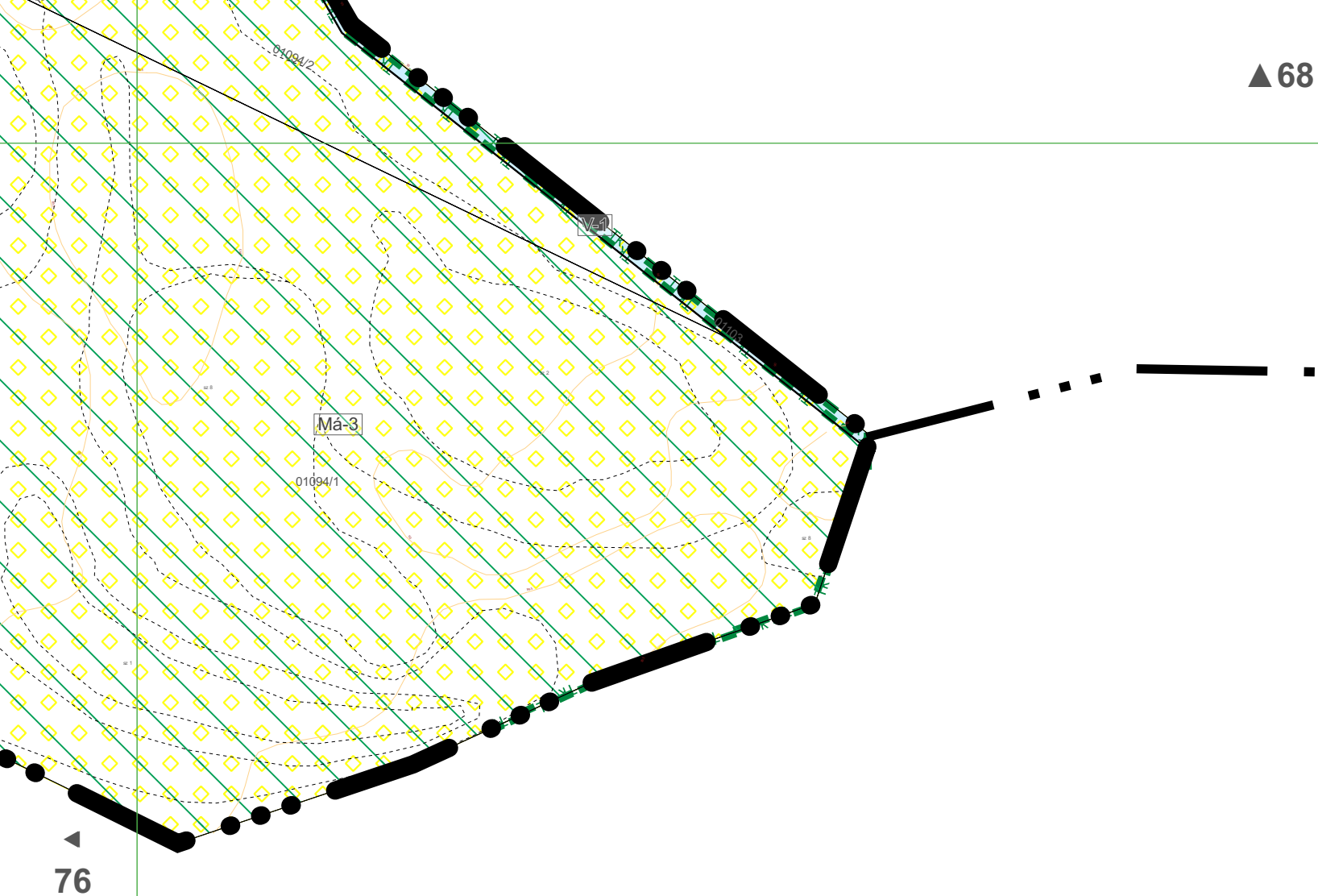


74

75

76

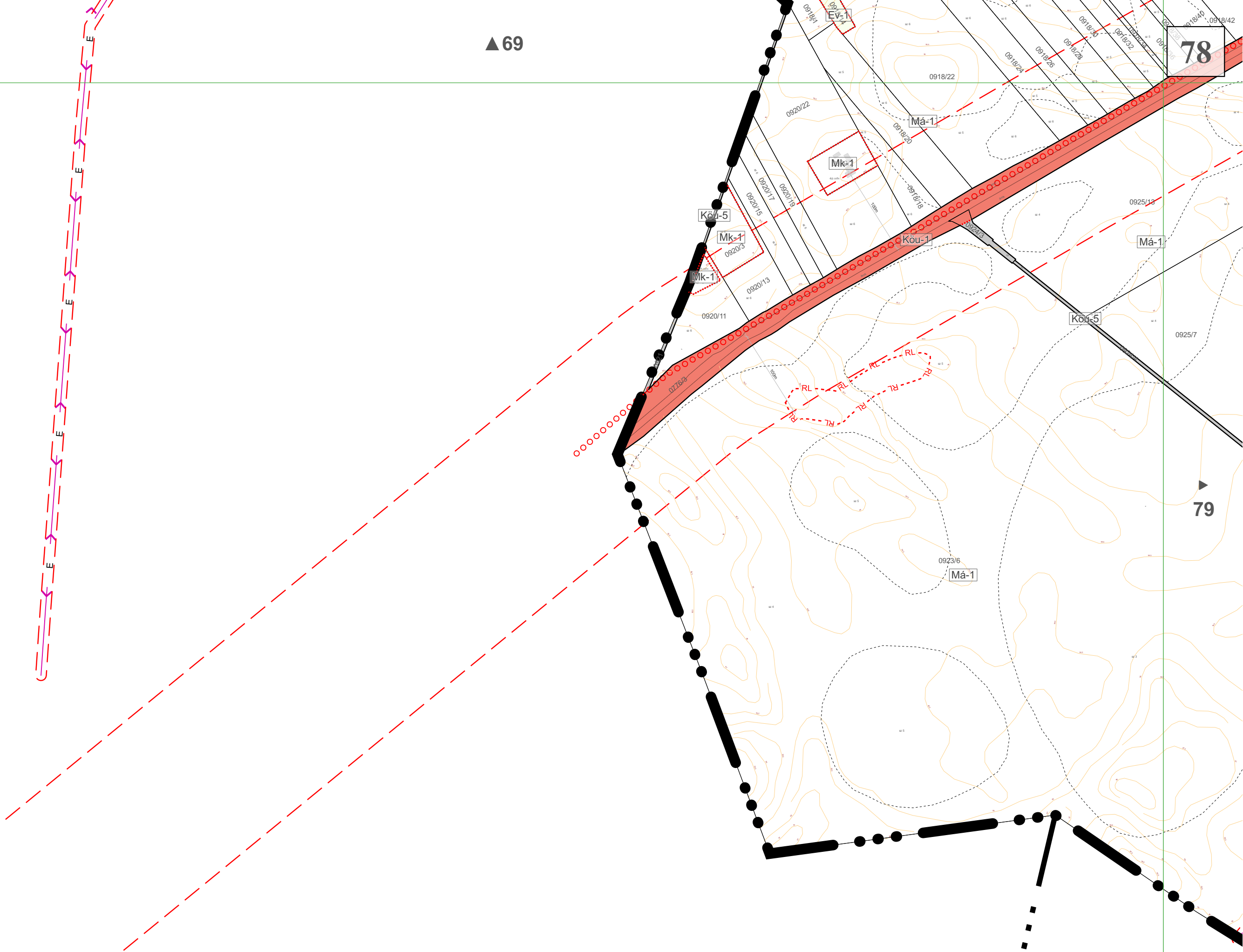


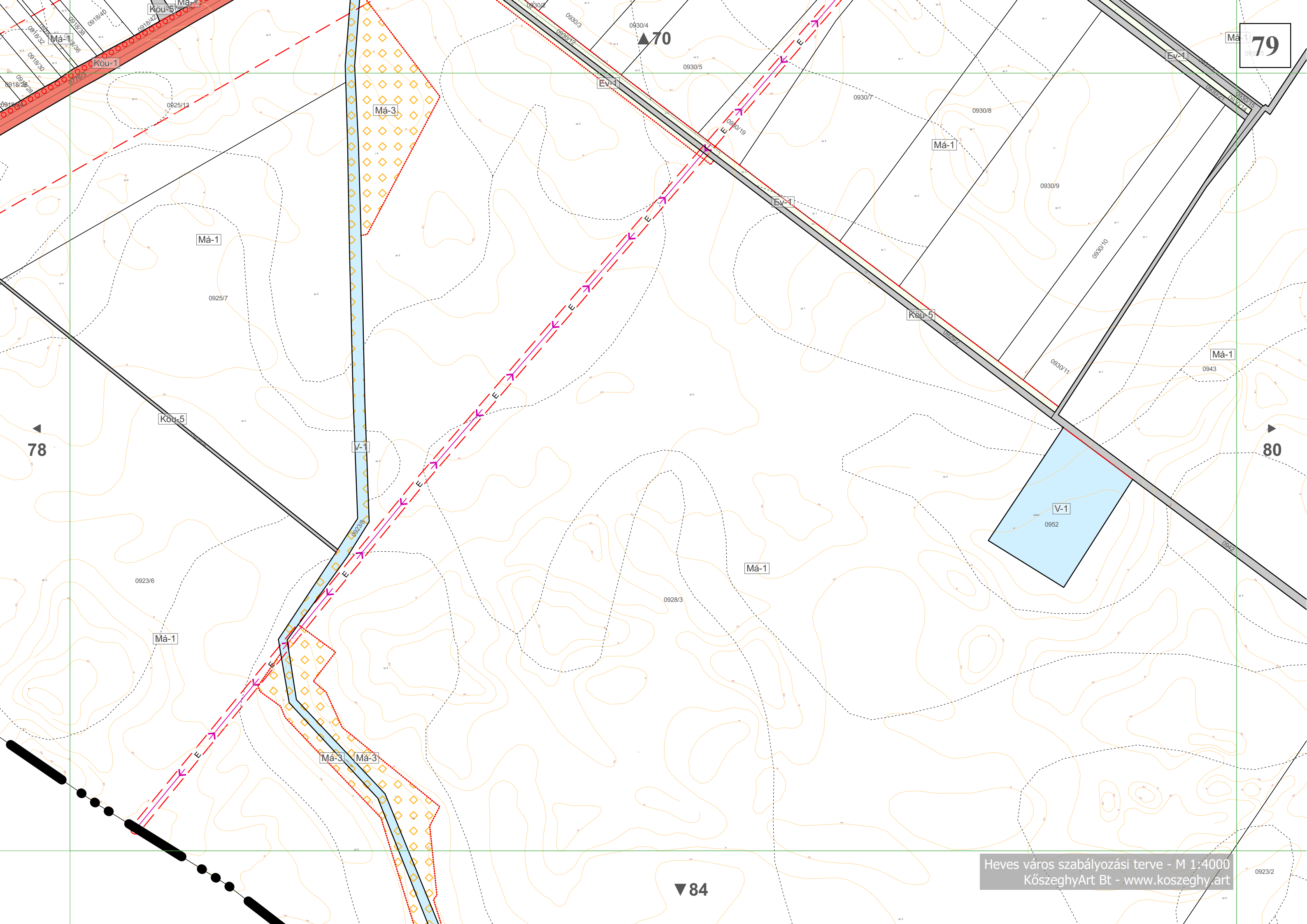


▲ 69

78

79





Má-1
79

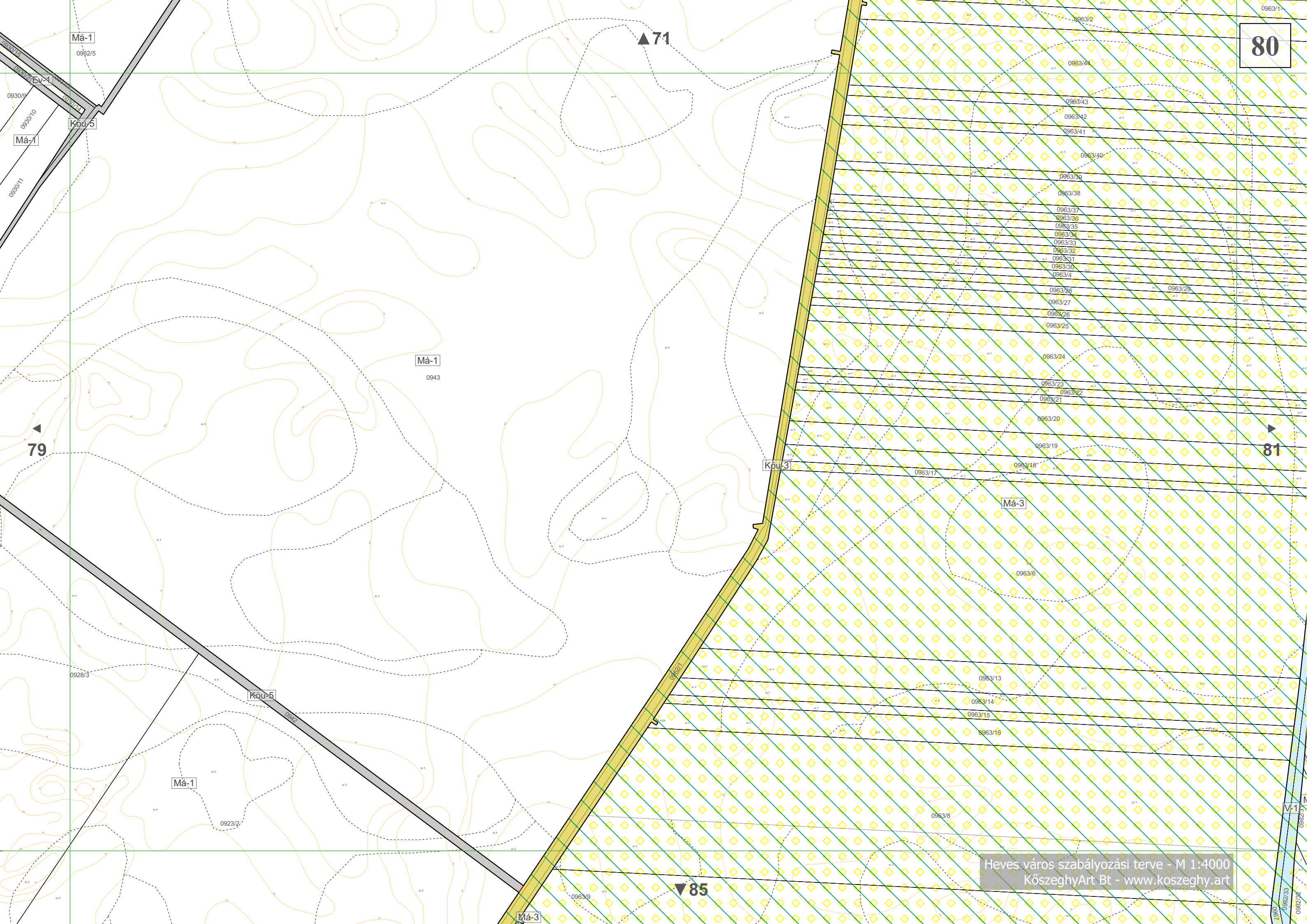
▲70

78

80

▼84

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



80

Má-1
0992/5

Má-1

Má-1
0943

79

Köu-3

81

Má-3

Köu-5

Má-1

Má-3

▲71

▼85

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

V-1
0962/3
0986/2
0967
0967



▲72

Má-3

KöU-5

Má-3

Má-3

Má-3

80

82

Má-3

KöU-5

Má-3

KöU-5

Má-3

Má-3

▼86

Má-3



Má-3

K-mű-1

Má-3

Köu-5
V-1

Köu-1

Köu-5

Má-3

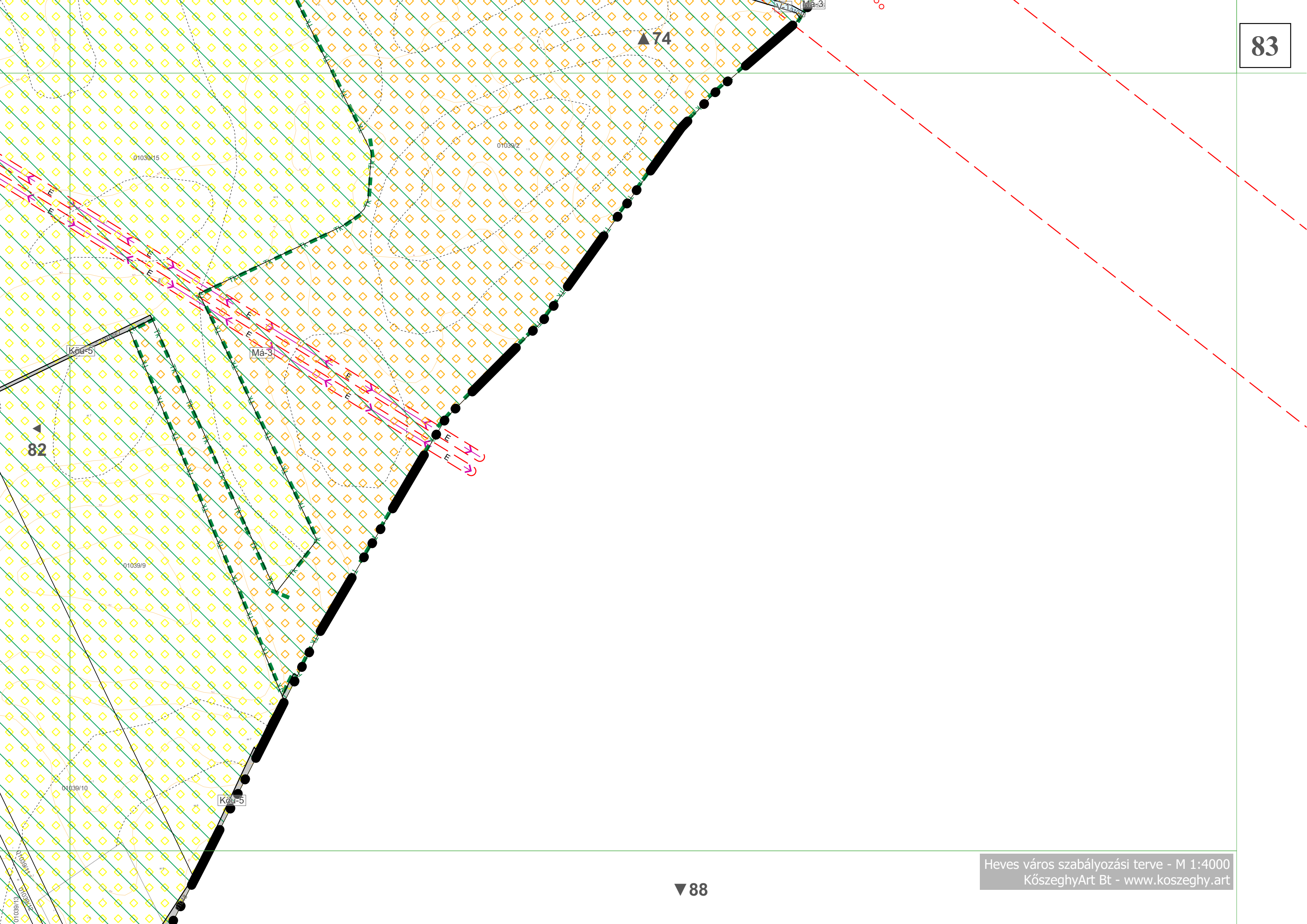
Má-3

Má-3

Köu-5
V-1

Köu-5

Má-3



84

▲ 79

Má-1

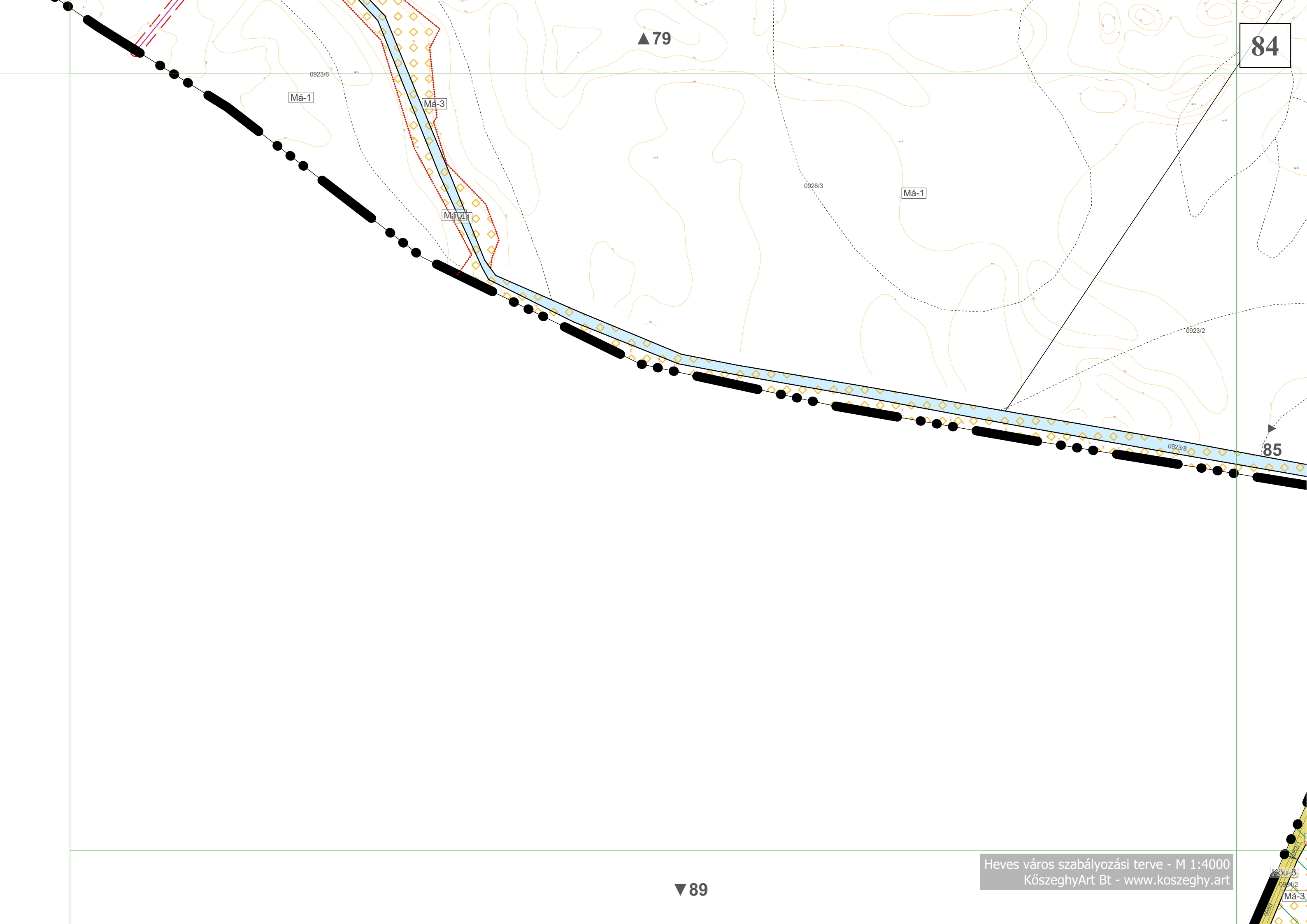
Má-3

Má-2

Má-1

85

▼ 89







▲ 81

▲ 85

▲ 87

▼ 91

Má-3

KöU-5

KöU-5

Má-3

Má-3

Má-3

IV-1

IV-1

1960

0963/8

0963/9

0963/10

0963/11

0963/12

0968

0982/26

0982/28

0982/24

0982/25

0982/22

0982/27

0982/16

0982/15

0982/14

0982/13

0984/57

0984/18

0984/17

0984/16

0984/15

0984/14

0984/13

0984/12

0984/11

0984/53

0984/49

0984/22

0984/23

0984/24

0984/25

0984/10

0984/9

0984/60

0984/8

0984/7

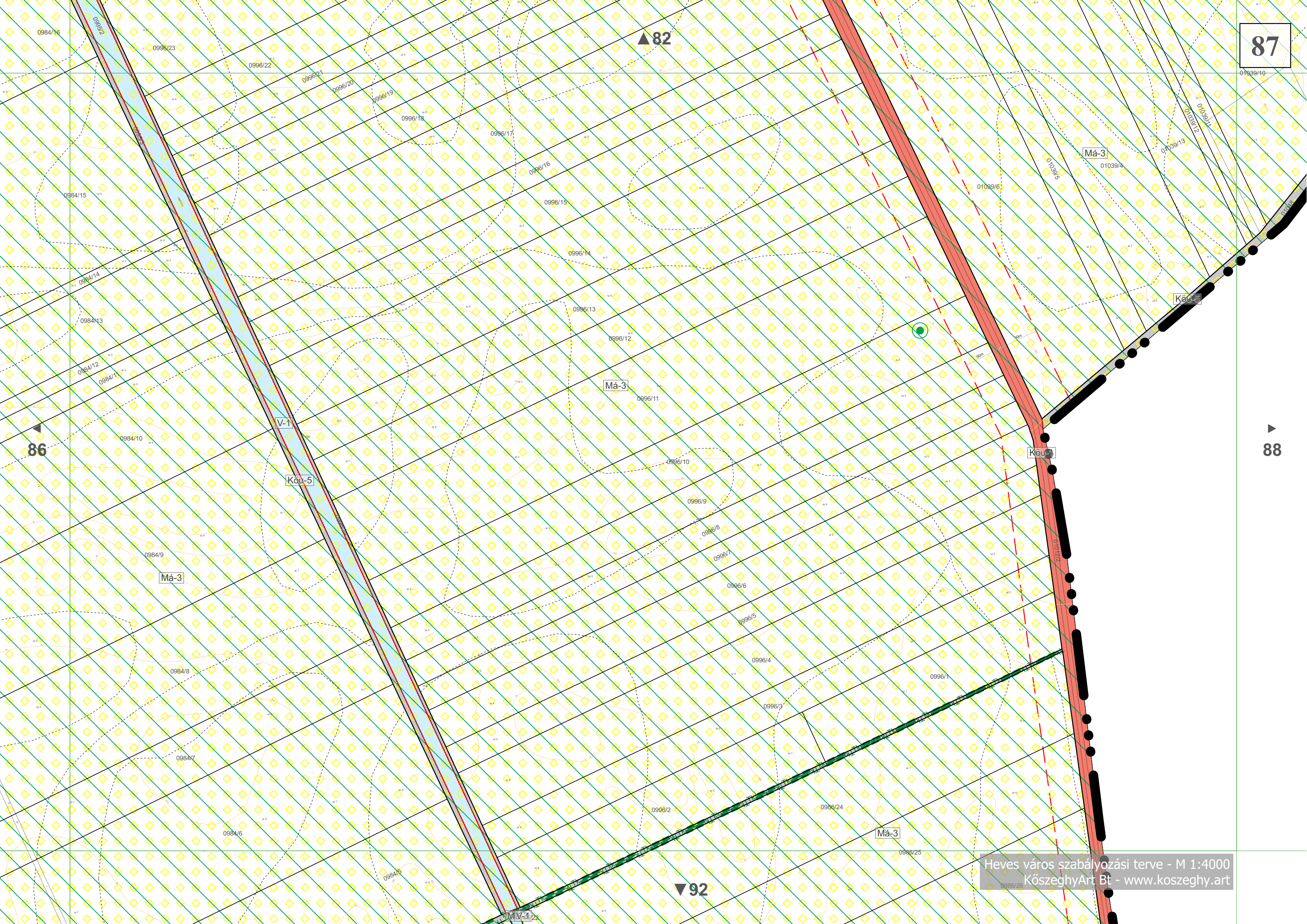
0984/6

▲ 82

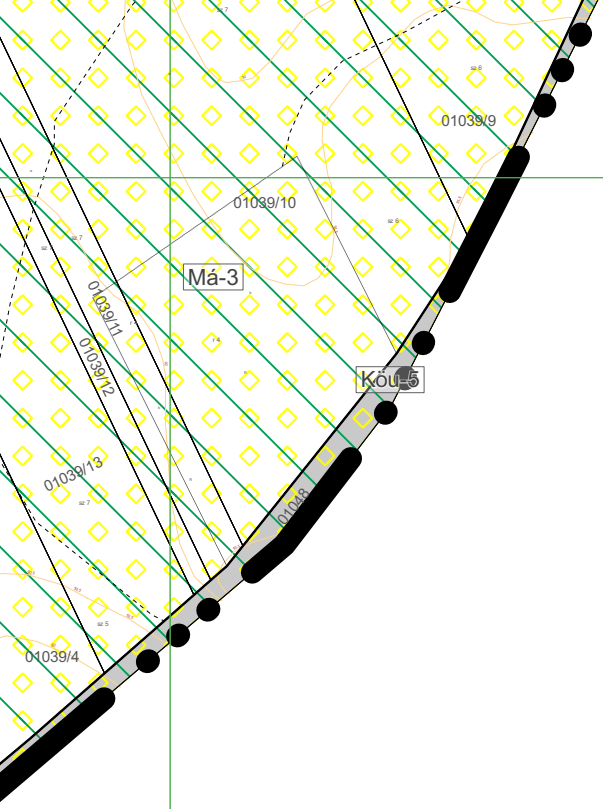
86

88

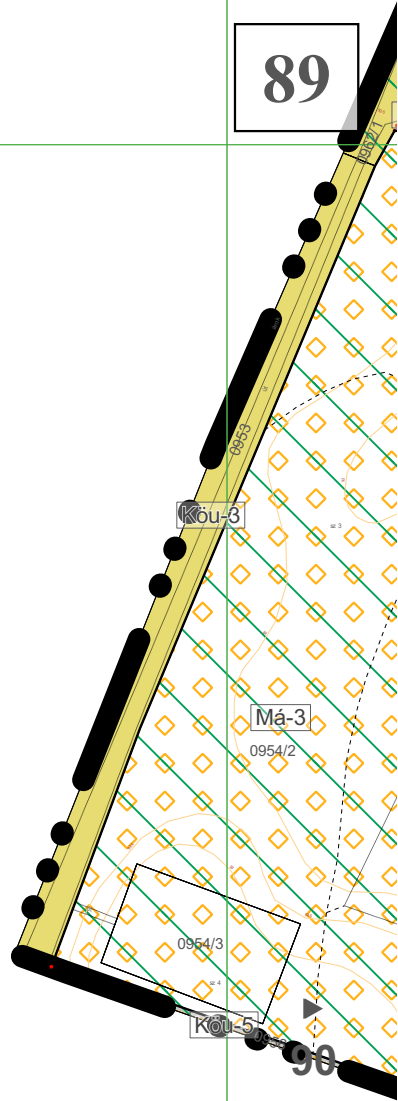
▼ 92



▲ 83



◀ 87





90

▲85

▲91

89

▲ 86

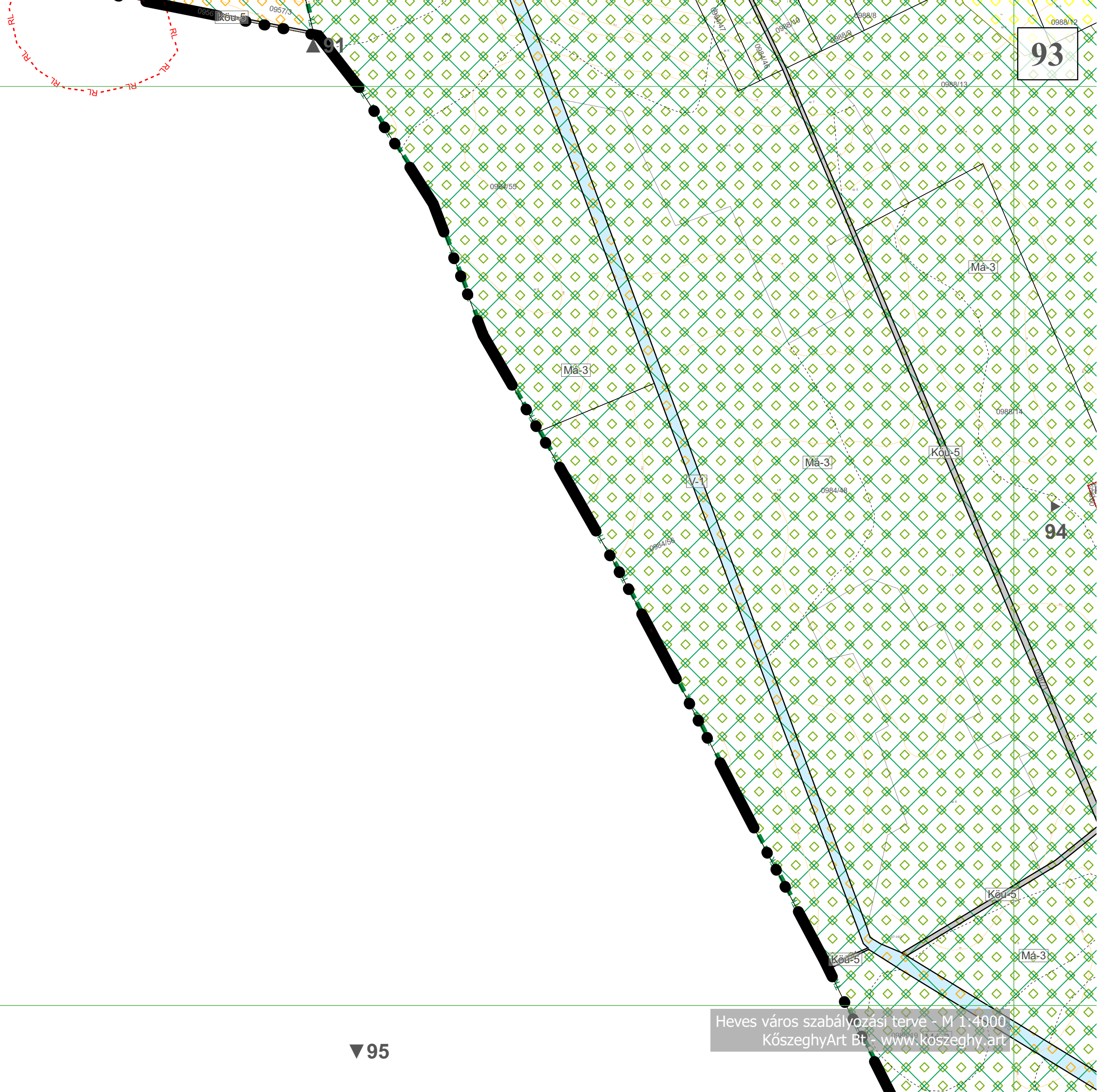
▲ 92

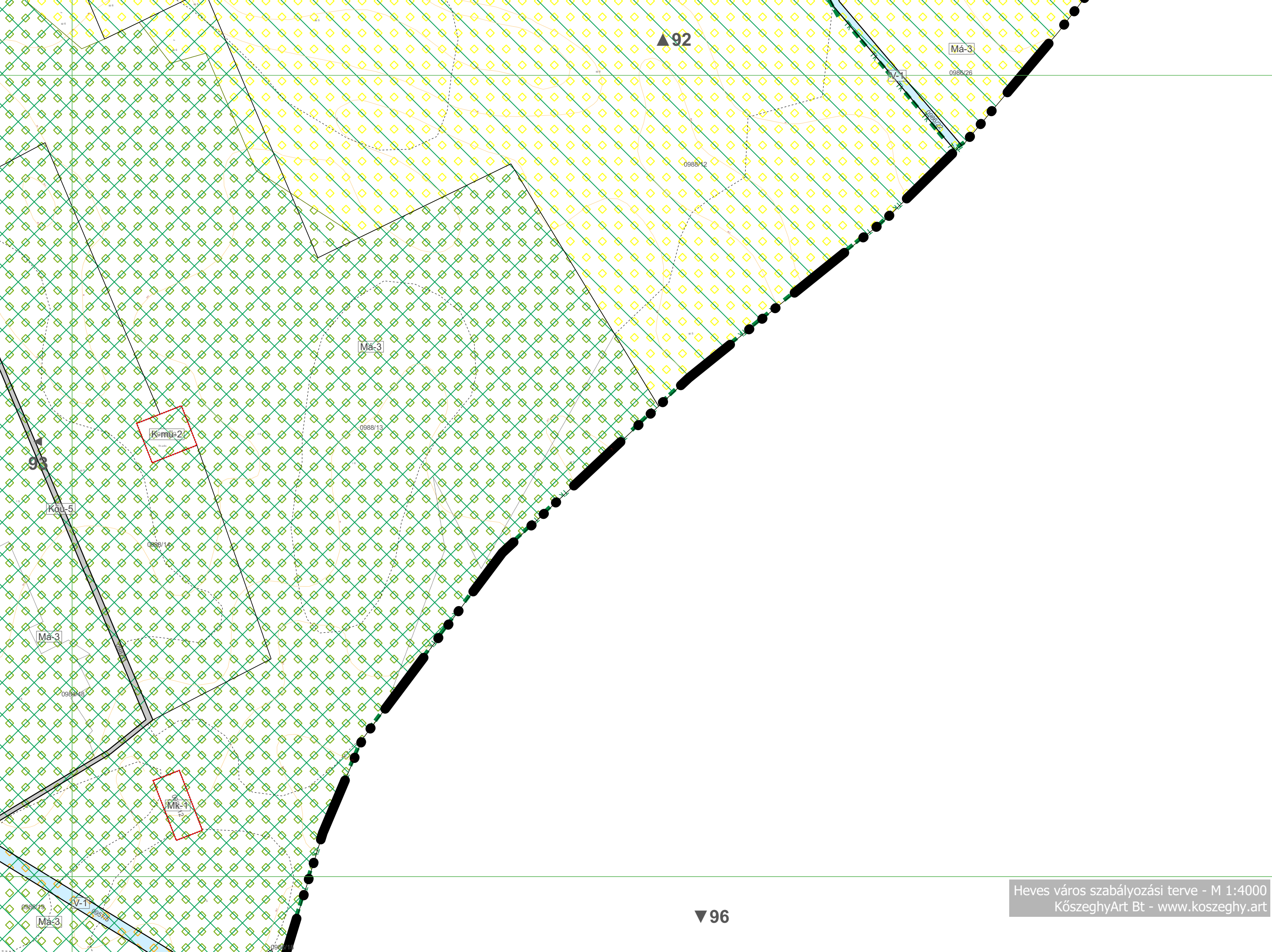
▲ 90

▼ 93

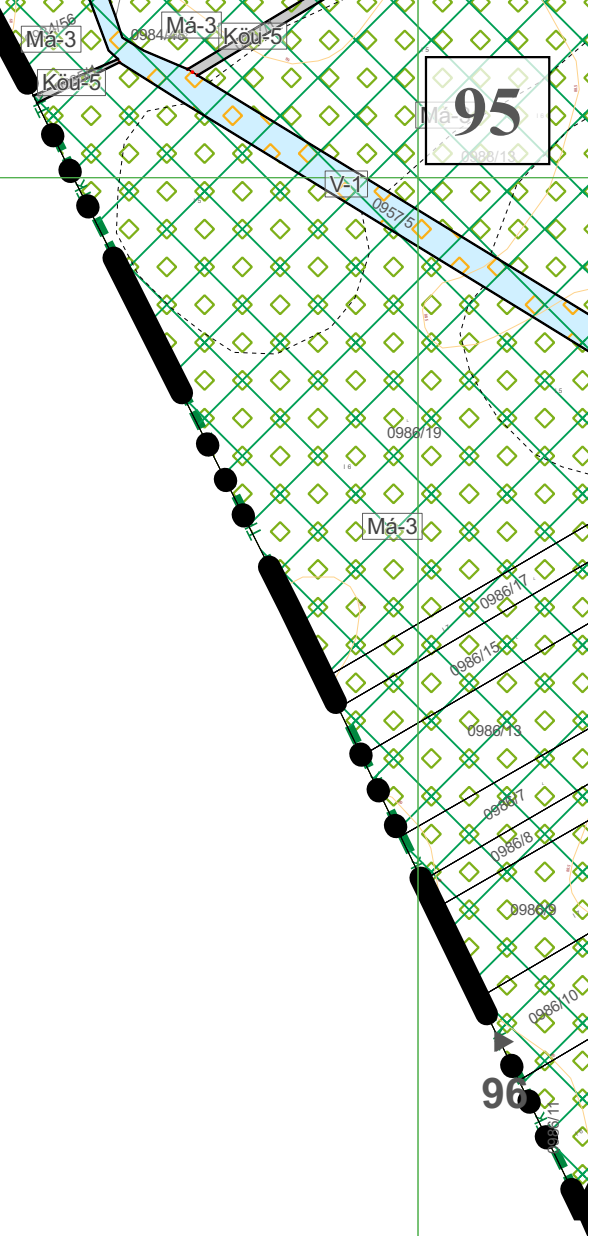








▲ 93



▲ 94

▲ 95

