

HEVES

ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT



MEGBÍZÓ

Heves Város Önkormányzata
Sveiczter Sándor Péter polgármester
3360 Heves, Erzsébet tér 2.
Tel.: 36/546-100

Készítette:

Georatio Bt.

2021. november
Kiegészítve 2022. augusztus

TARTALOMJEGYZÉK

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE	6
1.1. Előzmények és a tematika tartalmának ismertetése	6
1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás	9
1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására	9
1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása	10
1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása	10
2. A TERV ÉS A KIDOLGOZÁSUKKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK ISMERTETÉSE	12
2.1. A terv tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket	12
2.2. A terv-változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat leírása	24
3. A TERV, VALAMINT A TERV-VÁLTOZATOK MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA	25
3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal	25
3.2. Környezeti szempontok érvényesítése a tervmódosítás során	28
3.3. A terv céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból	29
3.4. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése	32
3.4.1. Bevezetés – elhelyezkedés, térségi kapcsolatok, földrajzi, klimatikus adottságok:	32
3.4.2. Levegőtisztaság-védelem	33
3.4.3. Zaj- és rezgésvédelem	34
3.4.3.1. Zaj- és rezgésvédelmi kiegészítés	36
3.4.4. Termőföldek védelme	43

3.4.5.	Talaj- és vízvédelem	45
3.4.5.1.	Földtani közeg	45
3.4.5.2.	Felszíni, felszín alatti vizek	46
3.4.6.	Táj- és természetvédelem	53
3.4.7.	Hulladékgazdálkodás	59
3.5.	Régészeti örökségvédelem	60
3.5.1.	Országos műemlékvédelem	60
3.5.2.	Helyi védelem	62
3.5.3.	Régészeti lelőhelyek	62
3.6.	A terv által érintett hatásterület azon jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásolhat.	65
3.7.	A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg	65
3.8.	A terv megvalósulása esetén várható, a környezetet érő hatások, következmények előrejelzése	70
3.8.1.	Közvetlen környezet igénybevétel, vagy terhelés a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra és épített környezetre, részeként az építészeti és régészeti örökség).	70
3.8.2.	A környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítése, vagy korlátozása	72
3.8.3.	A természeti erőforrások megújulásának korlátozása	72
3.9.	Környezeti hatások értékelése a fenntartható fejlődés tükrében	72
3.10.	Környezetvédelmi szempontból elfogadható változatok értékelése, a környezetvédelmi szempontból elfogadható változat(-ok) meghatározása	73
4.	JAVASLAT	74
5.	ÖSSZEFOGLALÁS	76

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Tel.: +36 20 384 38 50
e-mail: kőszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

Georatio Környezetbiztonsági Bt.
4251 Hajdúsámson-Martinka, Darvas u. 31.
Tel: +36 70 392 67 96
e-mail: georatio@gmail.com

Georatio Bt.
4251 Hajdúsámson-Martinka,
Darvas utca 31.
Adószám: 27325492-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016578

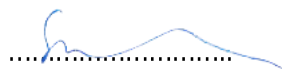


Czeh Róbert – ügyvezető

Kamarai szám: 09-01294;

SZKV-1.3. Víz- és földtani közeg védelem szakértő

Közreműködő tervezők:



Szabó Péter Imre

Kamarai szám: 01-13126; FVM/MüE szám: 01-63027

SZKV-1.2. Levegőtisztaság-védelem szakértő

VZ-TEL Települési víziközmű tervezése (2024.05.20)

VZ-TER Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2024.05.20)

SZKV-1.3. Víz- és földtani közeg védelem szakértő

VZ-VKG Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése (2024.05.20)



Sági Lajos

SzKV 1.4/09-0481 Zajvédelmi szakértő

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. Előzmények és a tematika tartalmának ismertetése

Hatályos településrendezési eszközök

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 32/2006. (II.15.) ÖH határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 7/2006. (II. 24.) ÖKT rendelet

Az önkormányzat a város integrált településfejlesztési stratégiáját 2015-ben készítette el. A stratégia készítése kapcsán elkészült a Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelő megalapozó vizsgálat is, mely jelen településrendezési eszközök készítésekor is a tervezés alapját képezte, valamint az kiegészítésre is került az időközben elfogadott és hatályba léptetett magasabb rendű tervek tartalmával és vonatkozásaival.

Környezeti vizsgálat szükségessége

A környezeti vizsgálat (KV) készítését az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet írja elő. A rendelet szerint a vizsgálat tárgya a település egészére készülő szerkezeti terv, helyi építési szabályzat vagy szabályozási terv.

Fentiek alapján, figyelembe véve a településrendezési eszközök többféle, átfogó céljait, az Önkormányzat a környezeti vizsgálatot a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészíttette.

Szakértői jogosultság

A környezeti vizsgálat elvégzésére a Georatio Bt. (4251 Hajdúsámson-Martinka, Darvas u. 31.) kapott megbízást.

Felelős tervező: Czéh Róbert ügyvezető

Tervezői, szakértői jogosultságok:

SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő

Kamarai szám: 09-01294

Közreműködő tervezők: Szabó Péter

Tervezői, szakértői jogosultságok:

SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem szakértő

VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése

VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése

SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő

VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése

Kamarai szám: 01-13126; FVM/MüE szám: 01-63027

Sámi Lajos

Tervezői, szakértői jogosultságok:

SzKV 1.4/09-0481 – Zajvédelmi szakértő

Terv céljai, tematika

A településrendezési terv készítéshez kapcsolódóan vizsgáltuk a tervezett és az alapállapot környezeti hatásait, valamint értékeltük a tervezett módosulások, fejlesztések környezeti hatásait, a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat keretében.

A terv célja: az általános cél figyelembevételével – lakosság életminőségének javítása, a település történeti, településképi értékeinek megőrzése, a környezet- és természetvédelem érvényesítése, a gazdasági érdekek, az infrastruktúrafejlesztés

szempontjai, a szükséges területfelhasználási keretek megteremtése. A rendezés célja a területek közérdeknek megfelelő és a jogos magánérdekekre tekintettel történő felhasználása feltételeinek biztosítása.

A településrendezési eszközök kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti előzetes tájékoztató szakasz megindításával egy időben a környezet védelméért felelős szervek véleményezhették a környezeti vizsgálat tematikáját. A vélemények alapján több kiegészítést is kértek, melyek figyelembe vétele megtörtént a környezeti vizsgálat készítése során.

A településrendezés során a kedvező állapotok megőrzése, a környezet minőségének megóvása és javítása fontos feladat. A településszerkezeti terv készítésénél - a korábbi terv megállapításaival és a fejlesztési célokkal összhangban - kiemelten fontos környezetvédelmi céloknak az alábbiakat tekintettük:

- Felszíni és felszín alatti vizek védelme
- Környező lakóterületek védelme a káros környezeti hatásoktól (zaj, levegő)
- A védett és a védelemre tervezett természeti területek védelme

A célok a népesség-megtartó képesség növelését, a munkahelyteremtés lehetőségeit is hivatottak biztosítani. Ezzel a terv szerint a település figyelembe vette a környezet védelmének legfontosabb kérdéseit, így a környezeti értékelés elsősorban a változtatások kapcsán vált szükségessé.

A terv céljai, programja kiemelten kezeli a környezet és természetvédelem kérdését, azok helyi szintű érvényesülését.

A tervmódosítások összességében tartalmazzák:

A fenntartható fejlődés és környezeti feltételek megőrzését biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat alapvetően megfogalmazza azokat a távlati feladatokat, igényeket, amely a fenntartható fejlődési folyamatok (a földterület-használat, zöldterületek, gazdaság, társadalom, települési értékek) generálói, biztosítékai. A természeti erőforrásokkal való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és természeti környezet terhelhetősége, eltartóképessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon. A tervezett területigényes fejlesztések településszintű arányait tekintve nem ellentétesek a termőföldekre vonatkozó védelmi követelményekkel. Az új területhasználati funkciók nagyobb gazdasági, társadalmi értéket képviselnek, természeti és környezeti igénybevétele nem haladja meg az eredeti funkciók paramétereit.

1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás

A környezeti értékelés Heves Város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatához kapcsolódóan kerül kidolgozásra.

A környezeti értékelés vizsgálja a településrendezési eszközök környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható környezeti hatásokat. Az értékelés nem tér ki részletesen a település természeti adottságainak vizsgálatára, ismertetésére, azt a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészének vonatkozó fejezete ismerteti.

Az értékelés során kapott környezeti szempontú javaslatok beépítésre kerültek a tervbe. A településrendezési eszközök tervezői és a környezeti értékelés készítői között folyamatos egyeztetés történt, amelynek eredményeképpen, konzultációk alapján kerültek a környezeti szempontok érvényesítésre.

1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

Az értékelés során kapott környezeti szempontú javaslatok beépítésre kerültek a tervbe. A településrendezési eszközök tervezői és a környezeti értékelés készítői között folyamatos egyeztetés történt, amelynek eredményeképpen, konzultációk alapján kerültek a

környezeti szempontok érvényesítésre. A közbenső véleményezési szakaszban érkezett vélemények alapján a környezeti értékelés kiegészítése vált szükségessé mind zajvédelmi mind örökségvédelmi szempontból. A kiegészítések megtörténtek.

1.4.A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása

A tervezett tematika megküldésre, véleményeztetésre került a jogszabályban előírt környezet védelméért felelős szervek, érintettek számára. Az eljárásban kiadott vélemények a környezeti vizsgálat készítésénél, s ezáltal, mintegy iterálva, a településrendezési eszközök kialakításánál is maradéktalanul figyelembe lettek véve. Az eljárásban kiadott vélemények az 1. sz. mellékletben táblázatos formában lettek bemutatva.

A település lakosságának értesítése megtörtént a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet előírásainak megfelelően. Az eljárás megindításakor kihirdetésre kerültek a módosítások, véleményüket elmondhatják szóban is a megtartásra kerülő lakossági fórumon.

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása

A környezeti értékelést összeállító vállalkozó részére az önkormányzat minden információt rendelkezésre bocsátott. Az egyes szakfejezetekben mindenhol kitérünk az egyes adatok forrásainak bemutatására. Az adatok minden esetben hiteles adatbázisokból származnak.

A környezeti értékelés során használt adatok forrása:

- vonatkozó jogszabályok,
- térségi tervek,
- illetékes szakhatóságok adatszolgáltatása,
- önkormányzati adatszolgáltatás,

- Település környezetvédelmi eszközei (program, cselekvési tervek, beszámolók)
- készülő településrendezési eszközök,
- szakmai tanulmányok, elemzések,
- katonai felmérések, légifotók,
- OKIR Országos Környezeti Információs Rendszer nyilvános adatai,
- Magyarország Vízyűjtő-gazdálkodási Terve

A 314/3012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § szakaszában foglaltaknak megfelelően, az Önkormányzat adatszolgáltatási kérelemmel fordult az érintett államigazgatási szervek felé, így a terven naprakész adatállomány ismeretében kerültek feltűntetésre az egyes elemek.

A településrendezési eszközökhöz készülő környezeti vizsgálat legfőbb nehézsége, hogy a hagyományos módszerekkel, eszközökkel nehezen becsülhető környezeti hatásokat kell vizsgálnia. Az újonnan megjelenő tervi elemek megvalósulása esetén bekövetkező hatásokat lehet elemezni, értékelni, azonban ezek a tervi elemek nem konkrét objektumok tervei, hanem csak az objektumoknak helyet adó területre vonatkozó keretszabályozás. A településrendezési tervek esetén fennáll, hogy az adott keretekkel, lehetőségekkel nem élnek, és a környezetet nem érik új hatások, azonban fennáll az a lehetőség is, hogy a keretek legszélső határával élnek az ingatlan tulajdonosok és a várható legnagyobb környezeti hatások következnek be.

2. A terv és a kidolgozásukkor vizsgált változatok ismertetése

2.1.A terv tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

Terv célja

Tárgyi környezeti vizsgálat Heves Város településrendezési eszközeinek folyamatban lévő felülvizsgálatát vizsgálja, értékeli, különösen a környezeti szempontok érvényesülése szempontjából.

A vonatkozó jogszabály alapján az önkormányzatoknak településszerkezeti tervüket legalább 10 évente, helyi építési szabályzatukat legalább 4 évente át kell tekinteniük, és döntést kell hozniuk arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazzák, módosítják, vagy újat készítenek.

Heves településrendezési terve a 2006-os jóváhagyását követően többször módosult, de nem került teljes körűen felülvizsgálatra. A hatályos terv teljes körű felülvizsgálatát a készítése óta jelentősen megváltozott jogi környezet tette indokolttá.

A terv célja- az általános cél figyelembevételével – lakosság életminőségének javítása, a település történeti, településképi értékeinek megőrzése, a környezet- és természetvédelem érvényesítése, a gazdasági érdekek, az infrastruktúrafejlesztés szempontjai, a szükséges területfelhasználási keretek megteremtése. A rendezés célja a területek közérdeknek megfelelő és a jogos magánérdekekre tekintettel történő felhasználása feltételeinek biztosítása.

A Környezeti vizsgálatban szereplő változások megegyeznek a településrendezési eszköz véleményezési anyagában szereplő változtatásokkal, részletes elemzésre azonban a környezeti szempontból figyelmet érdemlők kerülnek a továbbiakban.

Terv által javasolt módosításokról általánosságban

A változások egy jelentős része a jelenlegi területfelhasználás, a területek hasznosításának megfelelő területfelhasználás kijelölését irányozzák elő. Csekély rész a lakossági és önkormányzati igényű módosítás. Az erdőterületek vonatkozásában az Országos Erdőállomány Adattárának legfrissebb adatait vettük figyelembe. Ezáltal az erdőterületek védelmi, gazdasági erdőterületbe kerültek kijelölésre ott ahol más jogszabály általi rendelkezés azt nem tiltotta. E változás előnyös, mivel megszabja a területfelhasználási kategória későbbi használatának rendszerét, mely védi az erdő faállományát a túlzott beépítéstől és a káros emissziós tevékenységektől.

A hatályos településrendezési eszközökhöz képest új beépítésre szánt területek is kijelölésre kerültek. Ezek egy része a már beépített területek megfelelő területfelhasználási egységbe való átsorolása miatt váltak szükségessé, másrészt egyes lakossági vagy önkormányzati igények, fejlesztési szándékok indokolják.

Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése az alábbi módosítási sorszámú területeken történik:

8, 12, 15, 17, 19, 21, 55, 60, 68, 71, 78, 82, 83, 85, 90, 94, 98, 101, 112, 114, 118, 120, 128, 132, 139, 140, 141, 149, 185, 188, 189, 190, 192, 193, 196, 199 és 200

A területfelhasználás-váltások során a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás fontos szempontként jelent meg, ezért a lehető legkisebb mértékre került korlátozásra az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése. A tulajdonosok és az építetők figyelmét fel kell hívni, hogy csak a szükséges mértékű területeket vonják ki művelés alól.

Terv által javasolt főbb módosítások csoportosítva

Módosítások a valós területfelhasználásnak megfelelően

A terv készítése során számos esetben realizálódott, hogy egyes területek besorolása nem a valós területhasználatnak megfelelő. Fentiek alapján ezen területek jelenlegi területfelhasználásának megfelelő területfelhasználási egységbe sorolása vált indokolttá, 24 db esetben. Ebből 17 esetben a vízgazdálkodási területek (patakok, tavak, vízelvezető árkok) valós (vízgazdálkodási) kategóriába sorolása történik meg. A 180 sz. módosítás során a különleges szennyvíztisztító besorolású terület a valós, mezőgazdasági besorolású területté kerül visszatorolásra, hiszen a meglévő szennyvíztelep fejlesztése történt meg, így új kijelölése, annak fenntartása nem szükséges.

Ezekben az esetekben a környezeti elemekre jelentős hatás nem feltételezhető. A zajkörnyezeti állapot az átsorolással nem változik.

Közlekedési területek

27 db esetben a közlekedési területek megfelelő kialakítása, szabályozása miatt került sor módosításra. A módosítások fő okai a már meglévő, kialakult közlekedési területek (pl Önkormányzati utak) megjelenítése, a közlekedési területek szélesítése, újonnan kialakítandó utak, a tervezett közlekedési területek vonalvezetésének korrekciója az egyes helyeken már kialakított telekhatárokhoz igazodóan, a közlekedési utak közötti kapcsolat biztosítása érdekében kijelölt közlekedési területek igénye, közlekedési területek áthelyezései voltak.

Ezekben az esetekben a környezeti elemekre jelentős hatás nem feltételezhető. A zajkörnyezeti állapot az átsorolással nem változik.

Erdőterületek

A módosítások jelentős százalékában (21 db esetben) a 2018. évi CXXXIX. Tv. Által meghatározott Erdők övezete területén elhelyezkedő erdőterületek és az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdőterületek rendeltetés területfelhasználási szinten történő megjelenítését szolgálják. A módosításokkal a terv az MoTrT Erdők övezetének való megfelelést biztosítja.

Ezekben az esetekben a környezeti elemekre jelentős hatás nem, illetve kis mértékben pozitív hatás feltételezhető. A zajkörnyezeti állapot az átsorolással nem változik.

Hatályos terv által kijelölt lakóterületek kihasználatlansága

A település belterületének DNY-i, illetve ÉNY-i peremén a hatályos terv viszonylag nagy területen jelölt ki lakóterületeket, Az Önkormányzat tájékoztatása szerint ezen kijelölt lakóterületekre hosszú távon sincs igény, a lakáscélú fejlesztések hiánya miatt az Önkormányzat a területek eredeti, mezőgazdasági területfelhasználásba történő visszaminősítés mellett határozott. Az ezeken kívül megmaradó új, beépítetlen lakóterületek elegendőek a jövőben megmaradó lakáscélú fejlesztési igények kielégítésére. Ehhez kapcsolódóan szintén mezőgazdasági területfelhasználásba kerülnek vissza a hatályos terv által kijelölt lakóterületek közötti zöldterületek, és közlekedési területek is. Így összesen jelen terv e tekintetben 64 db módosítást tartalmaz.

Ezen módosítások során a környezeti elemekre jelentős hatás nem feltételezhető. A zajkörnyezeti állapot nem változik. Az átsorolásokkal a település biológiai aktivitásértéke növekszik, azzal, hogy ezen területeken lakóövezetek nem alakulnak ki, a későbbiekben semmilyen, a lakóterületekkel és a környezetükben esetlegesen létrejövő környezeti konfliktusok nem alakulnak ki.



1. ábra: módosítások egyes korábbi kihasználatlan lakóterületek vonatkozásában

Egyedi, önkormányzati módosítási igények

Alatkai területek

Lakossági és önkormányzati szándék az alatkai területek környezetében az egykori zártkertek belterületbe vonása és beépítésre szánt lakóterületként történő hasznosítása a kialakult állapotnak megfelelően.



2. ábra -módosítások – alatkai területek

Az átsorolás következtében a környezeti elemekre jelentős hatás nem várható. A belterületbe vonással megkezdődhet a terület teljes közművesítésének előkészítése. A területen lakók életminősége a módosítás következtében javulni fog.

163. sz. módosítás Különleges intézményi → Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület



3. ábra: 163. sz. módosítás

Önkormányzati szándék. A területen korábbi tervek szerint a büntetésvégrehajtási intézmény került volna elhelyezésre. A fejlesztés meghiúsult, és az önkormányzat más módon kívánja hasznosítani. A környezetre káros hatások a módosítás következtében nem várhatók. A zajkörnyezeti állapot nem változik.

Iparterület bővítés a 31. út mentén

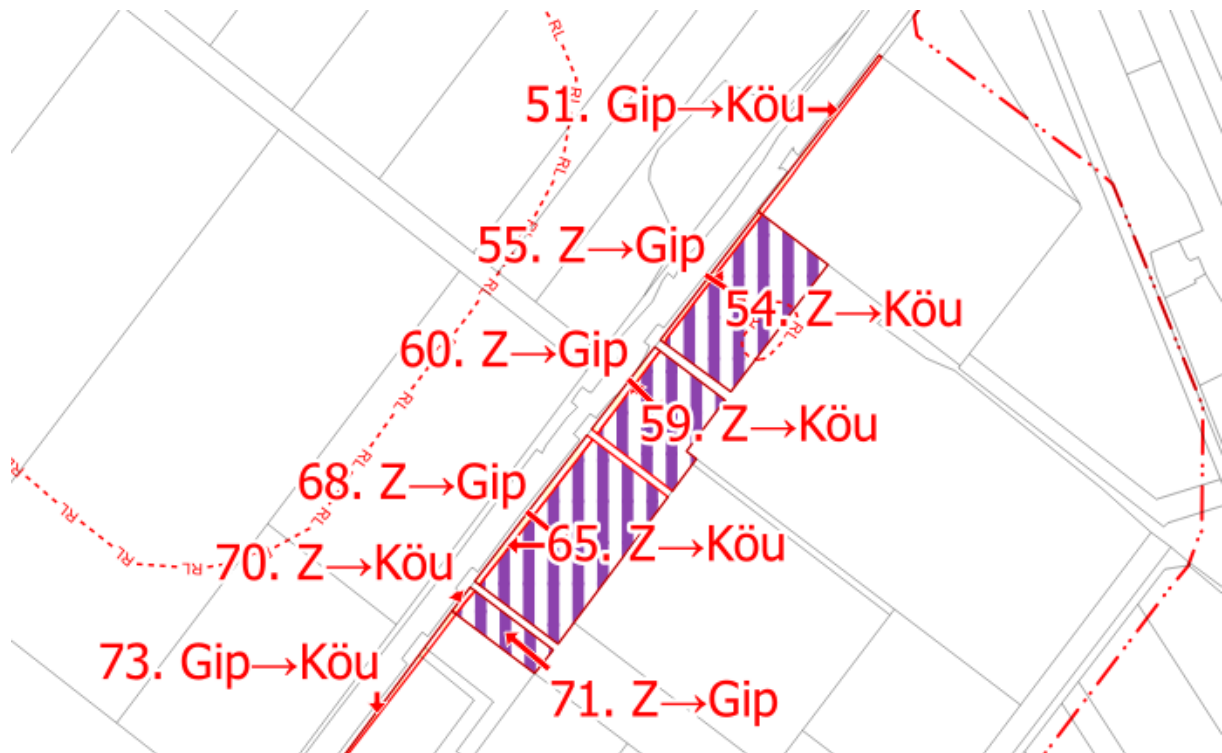


4. ábra: Iparterület bővítése a 31. sz. út mentén

Lakossági kérelem alapján a telekrendezéshez szükséges egységes építési övezet kialakítása miatt történik. A kialakult zöldfelületi rész meghagyásával. Az iparterület a módosítás során a főút irányában kiszélesedik. Az iparterület mellett meglévő zöld sáv meghagyásával.

A módosítással a környezeti elemekre jelentős hatás nem feltételezhető. A zajkörnyezeti állapot az átsorolással nem változik. A módosítás környezetében lakóépület nem található.

A 2021. év novemberében elvégzett régészeti szempontú terepbejárás során a módosítással érintett területen új régészeti lelőhelyet azonosítottak. Az örökségvédelmi hatóság az új lelőhelyet a 99347 azonosító számon, Remenyik-tag névvel 2022. júliusában vette nyilvántartásba. Az új lelőhelyek adatai és más kulturális örökségi elemek 2022 augusztusában ismételten megkérésre kerültek a Heves Megyei Kormányhivataltól, melyek így a legfrissebb adatokkal kerülhetnek a településrendezési eszközökbe.



4/a. ábra Iparterület bővítés a 31. sz. főút mentén – 2022. júliusában nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyekkel

Amennyiben a területen beruházás tervezett, úgy a régészeti lelőhelyet el kell kerülni és a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályokban meghatározott előírásokat be kell tartani.

Sportolási célú terület kialakítása

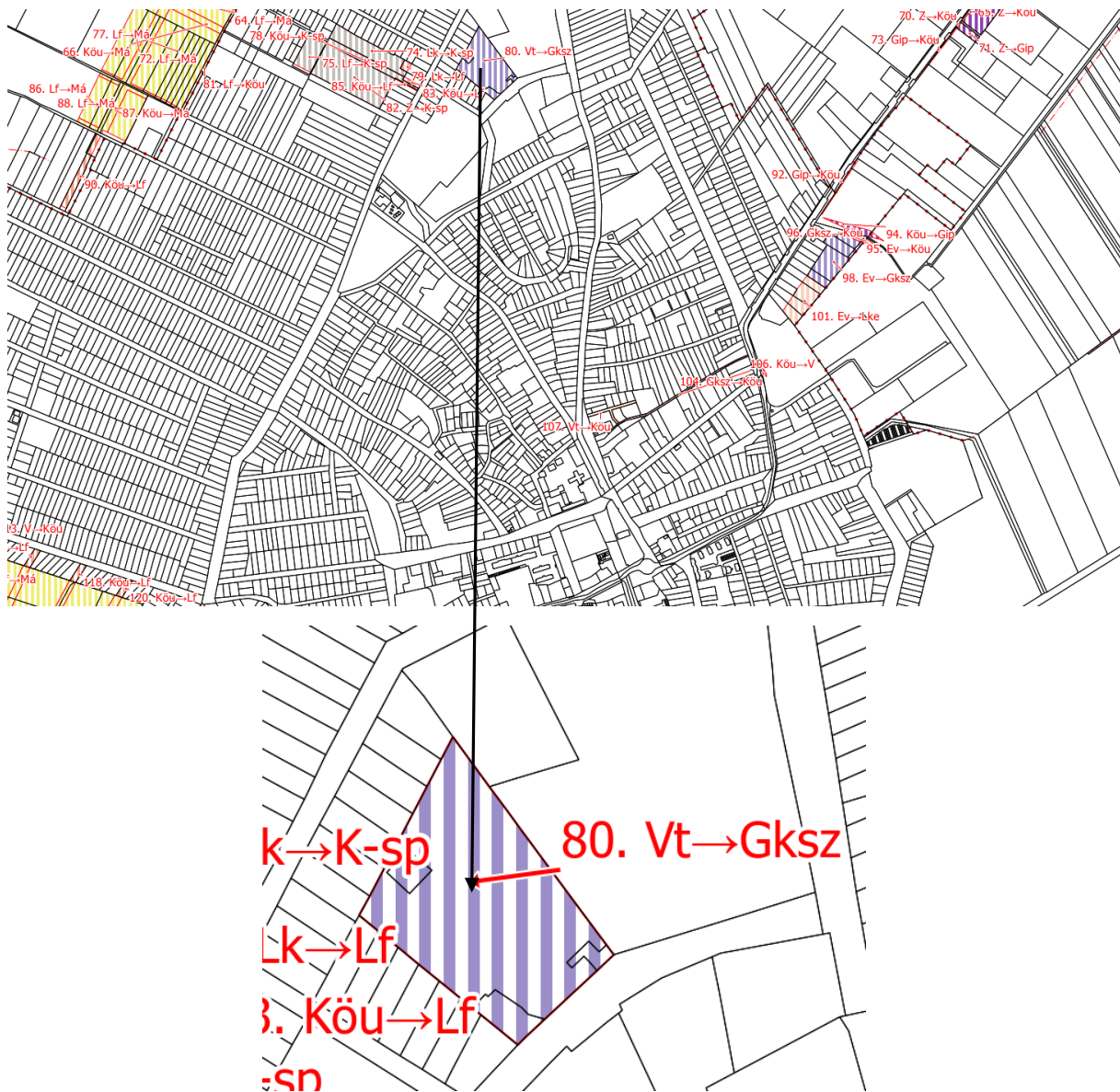
Önkormányzati szándék, a területen sportolási célú terület kialakítása miatt.



5. ábra: sportolási célú terület kijelölése

A módosítással a környezeti elemekre jelentős hatás nem feltételezhető. A zajkörnyezeti állapot az átsorolással nem változik. A módosítás hatásai egyértelműen pozitívak, azzal a helyben lakók életminősége javul.

Önkormányzati szándék, a terület más célú hasznosítására.

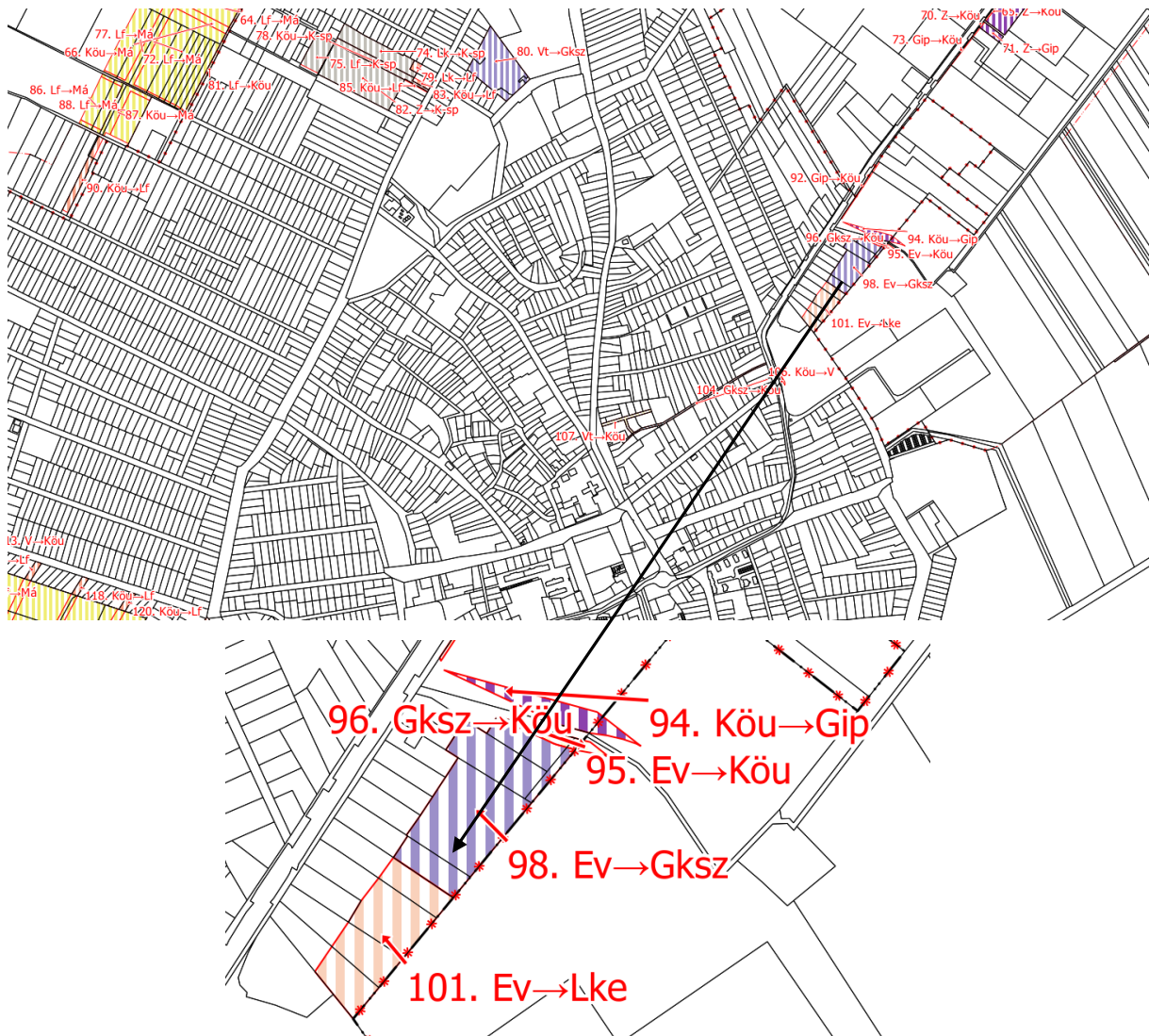


6. ábra: 80. sz. módosítás

A módosítással a környezeti elemekre jelentős hatás nem feltételezhető.

Az átsorolás zaj és rezgés elleni védelmi szempontból csak bizonyos korlátozásokkal javasolt, a terület NY-i és D-i részén építési korlátozás, zöldfelület kialakítása szükséges a lakóterület védelmének megvalósítására.

Lakossági és Önkormányzati módosítási igények a 31. út mentén



7. ábra: lakossági igényű módosítás a 31. út mentén.

A 98. sz. módosítással kereskedelmi, szolgáltató terület alakul ki, lakossági és egyben kérelemre. A területhez új, közúti csatlakozó út kerül kijelölésre. A területtől Északra található Hevestherm telephely korábbi bekötő útja beolvad az ipari területbe, az új út a 2 szomszédos telephely megközelítését is fogja biztosítani. A 101-es módosítással érintett területek a valós területhasználatnak megfelelően Lke zónába kerülnek.

A 98-as módosítással kialakuló új Gksz terület kialakításánál figyelembe kell venni a terület közvetlen környezetében lévő lakóterületek érintettségét. Fentiek alapján az átsorolása zaj

és rezgés elleni védelmi szempontból csak bizonyos korlátozásokkal javasolt, a terület ÉNY-i részén építési korlátozás szükséges a lakóterület védelmének megvalósítására.

2.2.A terv-változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat leírása

Heves Város Önkormányzatának megbízásából a KószeghyArt Bt. (tervező) készíti az település új településrendezési eszközeit.

Jelen környezeti vizsgálat a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával párhuzamosan, iteratív módszerrel készült, azok várható környezeti hatásainak vizsgálatára, értékelésére terjed ki.

3. A terv, valamint a terv-változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

A jelen terv céljai nem ellentétesek a releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten meghatározott környezet és természetvédelmi célokkal összefüggésben.














Országos, valamint megyei területrendezési tervekkel való összhang

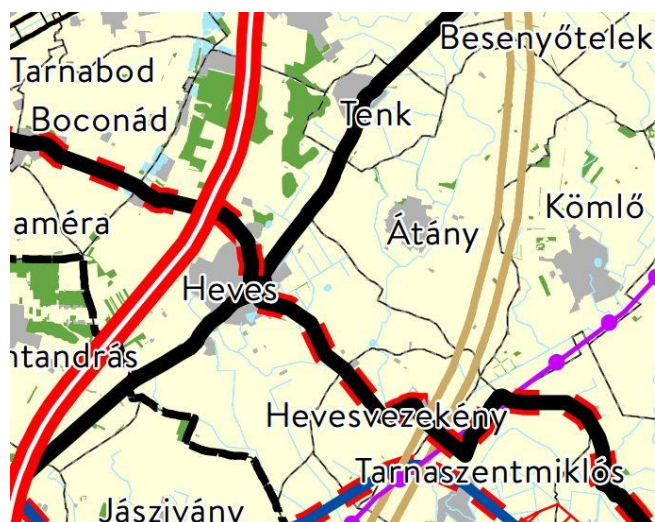
Országos Területrendezési Terv

A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.

A felülvizsgált OTTrT elkészült, és 2018 év végén az Országgyűlés jóváhagyta. A 2018. évi CXXXIX tv. és annak kiegészítésére vonatkozóan megalkotott 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet előírásai a tervekészítés során figyelembe lettek véve.

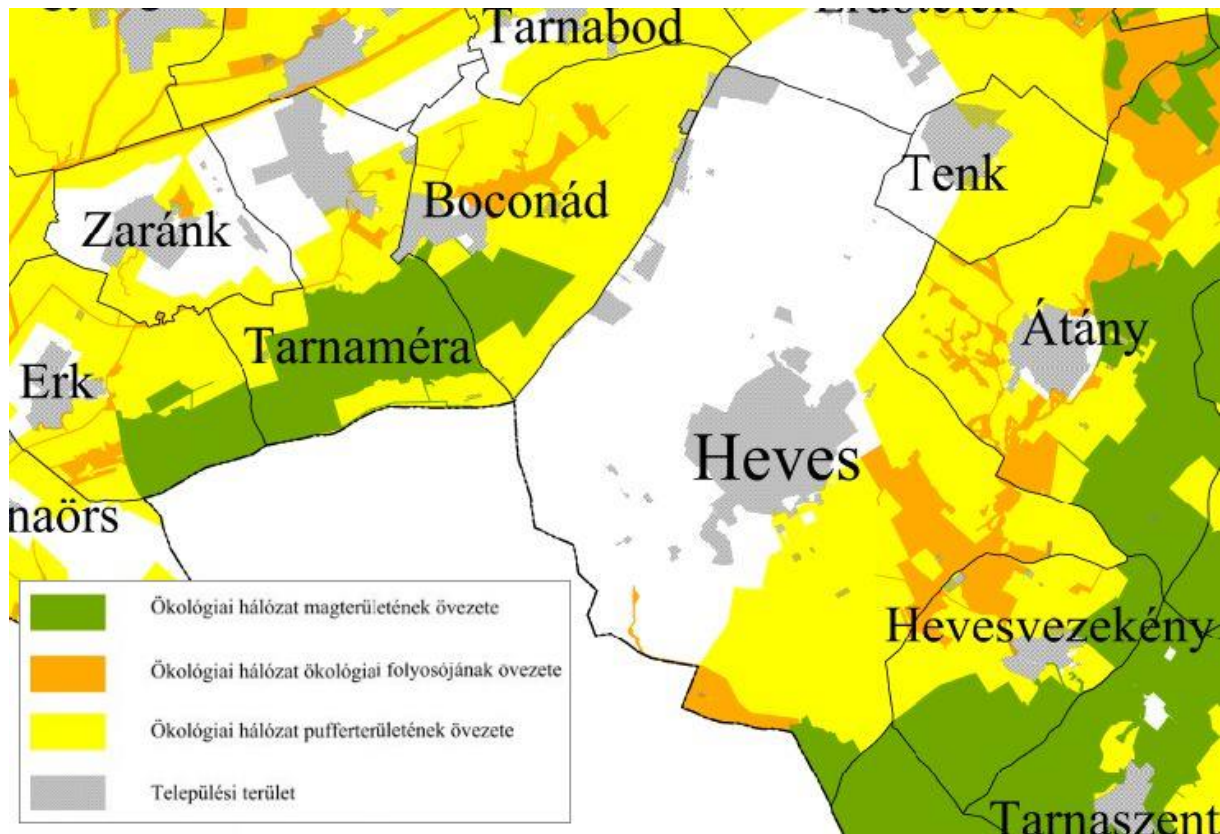
Az OTTrT a település közigazgatási területét négy kategóriába sorolja:

Országos területfelhasználási kategóriák	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)



8. ábra: Az országos területrendezési terv szerkezeti terve-részlet

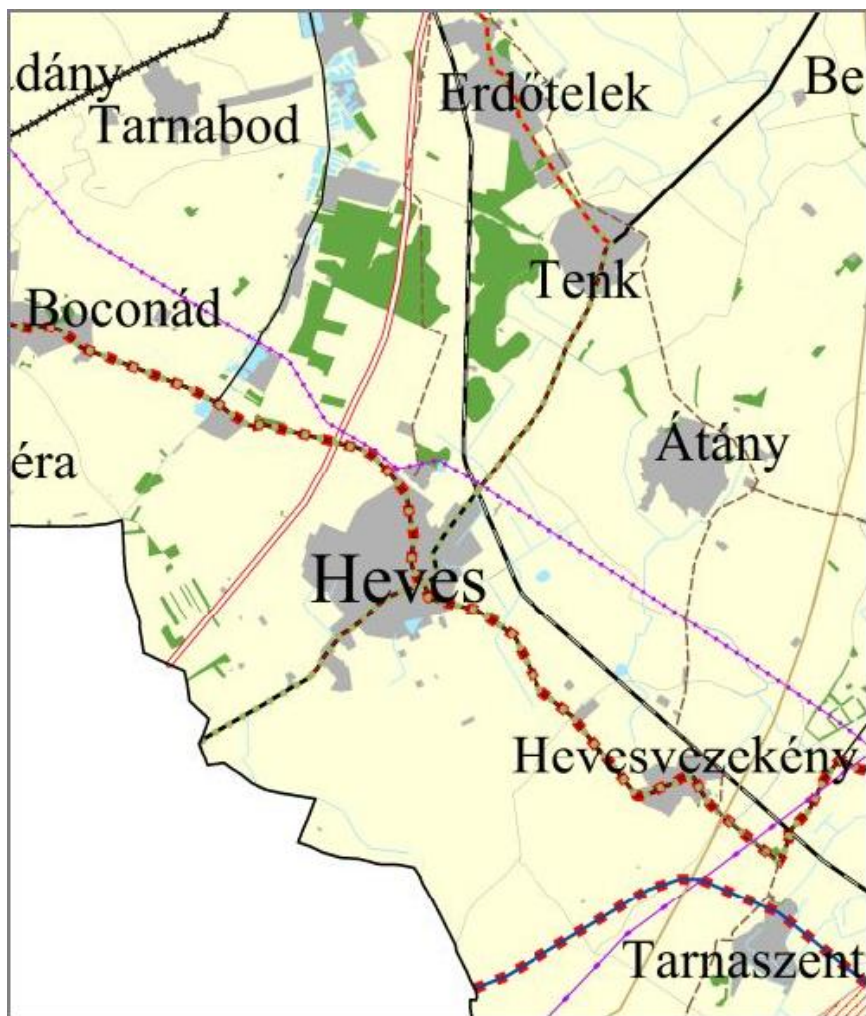
Az OTrT övezetei közül a település közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat övezetei, az erdők övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete, a tájképvédelmi területek övezet, a honvédelmi és katonai célú terület övezete, és a vízminőségvédelmi övezet érinti.



9. ábra: Az ökológiai hálózat övezetei

Heves Megye Területrendezési Terve

Heves Megye Területrendezési Tervének térségi területfelhasználási kategóriái az 5/2020. (V.07.) HMÖ rendelettel kerültek elfogadásra. Az MTrT alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség került meghatározásra.



10. ábra: Heves Megyei TRT (hatályos 2020)

Heves közigazgatási területét a megyei terv övezetei közül az ásványi nyersanyagvagyon övezete, a rendszeresen belvízjárta terület övezete, a vízerózióval érintett terület övezete, a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete és az Összenövessel érintett terület övezete érinti.

A térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 11. § bekezdése rendelkezik a települési területfelhasználási egységekre vonatkozó szabályokról. A térségi területfelhasználási kategóriáknak való megfelelés részletes igazolását a Településszerkezeti terv 4. melléklete részletesen tartalmazza, így ezt jelen környezeti vizsgálatban ismételtelen nem mutatjuk be.

3.2. Környezeti szempontok érvényesítése a tervmódosítás során

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési terv módosítása a környezetvédelmi és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembe vételével készült.

A településrendezési terv jelen módosítása környezet-, természet-, és tájvédelmi érdekeket nem sért, a tervek megfelelően gondoskodnak arról, hogy a tervezett létesítmények építési engedélyeinek készítésekor a szükséges mértékű környezetvédelmi célú előírások érvényesülhessenek, illetve megvalósuljon az illeszkedő tájképi megjelenés, a felszíni és felszín alatti vizek védelme.

A településrendezési eszközök módosításakor konkrét műszaki, kiviteli tervek nem álltak rendelkezésre, így a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő technológiájú építésről és üzemeltetésről nem lehet megállapításokat tenni. Az új rendezési terv ajánlásokat tesz a levegő-tisztaságra, talajra, felszíni- és felszín alatti vizek minőségére és mennyiségi jellemzőire, a környezet zaj- és rezgésállapotára vonatkozó határértékek betartásának módjára.

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Heves tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

A beépítések során helyi építési szabályzat ezen előírásának maradéktalan betartását ellenőrizni szükséges. A módosítási terület nem esik rá egy természeti illetve épített védendő érték területére sem.

3.3.A terv céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból

Az OTRT és Heves Megye Integrált Területi Programja – a Nemzeti Környezetvédelmi Program figyelembevételével - átfogó célokat határoz meg a környezetvédelmi szempontok vonatkozásában

A Program átfogó célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához.

Stratégiai céljai:

Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása.

Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata.

Az erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése.

A Program stratégiai céljainak elérését az egyes stratégiai területeken meghatározott célok és intézkedések, illetve az átfogó intézkedési területeken megfogalmazott cselekvési irányok biztosítják.

Mindez azt jelenti, hogy a környezeti, műszaki, gazdasági és társadalmi fejlesztések, beavatkozások kidolgozása, megvalósítása során biztosítani kell a természeti értékek megőrzését, a természeti erőforrások takarékos és célszerű használatát, az ökológiai szempontok érvényre juttatását az életminőség javításához és a sokféleség megőrzéséhez. A fentiek szükségességét alátámasztja, hogy egyre kifejezettebben jelenik meg a lakossági és szakmai igény a környezetvédelemmel összefüggő problémák hatékony kezelésére, megoldására (pl. zajkibocsátással, légszennyezettséggel, egészséges ivóvízellátással, a település folyékony és szilárd hulladékok kezelésével, elhelyezésével, ártalmatlanításával, a csatornázással, stb. kapcsolatos feladatok) – az önkormányzatnak már ma is számos – kötelező és önkéntes vállalat – szolgáltatási feladata van, amelyek mellett az

államigazgatási, hatósági feladatok ellátását is biztosítani kell (pl. településrendezés, hatósági engedélyezés, levegőtisztaság védelme, zaj és rezgés elleni védelem stb.)

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) a fő célkitűzései, megállapításai között szerepel:

A Nemzeti stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme

Az OTFK összefoglaló környezetstratégiai céljai a következők:

Kulcskérdés az épített környezet értékeinek és a természeti erőforrásoknak a megőrzése, a termőföld, a vízkészlet és a bioszféra védelme és fenntartható hasznosítása, és a klímaváltozáshoz való adaptálása, ami rövid távon is intézkedéseket igényel. Már most számolni kell az éghajlatváltozás hatásaira való felkészüléssel. Hosszú távon fontos cél a környezeti nevelés, a környezeti szemlélet mind szélesebb körben történő elterjesztése, az energiatakarékosság, az újrahasznosítás, a megújuló energiára épülő helyi energiatermelési és -ellátási rendszerek kiépítése és a települési lakó-élő környezet megőrzése, javítása.

Középtávon megvalósítani szükséges környezetstratégiai feladatok	Hosszú távú fejlődést megalapozó környezetstratégiai területek
- az épített környezet értékeinek és a természeti erőforrások védelme, természet- és tájvédelem, környezetvédelem, örökségvédelem, a települési környezet védelme és élhetőbbé tétele, a kedvező táji	- a fenntarthatóságot, az épített környezet és a természeti erőforrások mennyiségi, minőségi védelmét és a gazdasági versenyképességet, megélhetést, a foglalkoztatást és az önellátást egyidejűleg biztosító gazdasági tevékenységek és ágazatok fejlesztése

<p>adottságok megőrzése, a táj szerkezetének és karakterének kedvezőtlen irányú változásának lassítása, megállítása</p> <p>- agrár- és erdő környezetgazdálkodási rendszerek működtetése</p> <p>- természeti erőforrásaink és ásványkincseink nemzeti kézben tartása, kiemelten a termőföld és a víz védelme, fenntartható használat</p> <p>- az épített örökség fenntartható fejlesztése</p> <p>- integrált, a vízkészlet megőrzését és fenntarthatóságát szolgáló vízgazdálkodás</p> <p>- klímaadaptáció, negatív hatások csökkentése</p> <p>- környezettudatosság növelése, az újrahasznosítást és a takarékos anyag-, energia-, térhasználatot ösztönző szabályozás, szemléletformálás</p>	<p>- szemléletváltás a vízgazdálkodásban, vízmegtartás, -pótlás és -elvezetés komplex, a gazdálkodással, tájszerkezettel összhangban történő működtetése</p> <p>- energiatakarékosság, alternatív, megújuló energiára épülő helyi energiatermelési és ellátási rendszerek kiépítése</p> <p>- az épített környezet értékeinek védelme, valamint az épített örökség erőforrásként való használata</p> <p>- barnamezős beruházások szorgalmazása</p> <p>- a fenntarthatóság elvrendszerét erősítő környezeti nevelési és szemléletformálási feladatok erősítése</p> <p>- érték alapú település illetve városrehabilitáció, valamint innovatív városfejlesztés.</p>
--	---

Jelen terv a fent bemutatott tervek, programok környezeti célkitűzéseinek nem mond ellent, azokkal való konzisztenciája megállapítható. A terv figyelembe veszi a természeti értékek megőrzését, a természeti erőforrások takarékos és célszerű használatát, az ökológiai szempontok érvényre juttatását.

3.4. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.4.1. Bevezetés – elhelyezkedés, térségi kapcsolatok, földrajzi, klimatikus adottságok:

Heves városa az Észak-magyarországi régióban található, Heves megye délkeleti részén fekvő város, járási székhely, a Hevesi kistérség központja.

Heves volt járási székhely, középfokú körzetközpont, ma a Hevesi kistérség központja. A központi szerepkört erősítik a Dél-hevesi többcélú kistérségi társulás keretén belül a városra háruló feladatok.

Földrajzi viszonylatban, a Hevesi-síkon, a Mátrától 50, a Bükkötől 60 a Tiszától 25 km-re fekszik a település.

A város területe hordalékkúpsíkság, a felszín 90%-át holocén anyagok és lösziszapok borítják. A sík terepet a múltban mesterségesen formált és mára megmaradt halmok teszik változatossá. A 90 méteres tengerszint feletti magasság a legkisebb, a legnagyobb pedig a Góbis-halom a maga 120 méteres tengerszint feletti magasságával. A határában található északkeleti-délnyugati irányú homokvonulat néhány méter magas homokbuckákkal fedett.

A település egyetlen természetes vízfolyása a Hanyi-ér, mely a város határának keleti részét érinti csak. Ez vezeti el a település többi csatornájának vizét is. Kevés vize nyáron ki is szárad, medrét nád, sás és gyékény borítja. A délkeleti határrészen lévő mélyedésekben időszakos vizek képződnek, amelyeket csatornák gyűjtenek össze. A város belterületén található tavat, mely eredetileg vályoggyödör volt, halastóvá fejlesztették. A város határában jelentős homok és kavicskészlet van. Erdőterülete mindössze 2-3%. A település agrártelepülés. A mezőgazdasági tevékenység még napjainkban is jelentős a településen.

A megyeszékhely Egertől 39 km-re, Gyöngyöstől 36 km-re található. Földrajzi elhelyezkedéséből adódóan Jász-Nagykun-Szolnok megyéhez is több szállal kapcsolódik. A városon áthaladó 31. sz. főúton Jászberény 34 km-re fekszik Hevestől.

Az M3 autópálya megépítésével Budapest és Miskolc felé javultak közlekedési kapcsolatai. Az országos gyorsforgalmi úthálózat Heves város közigazgatási területén áthaladó, Szolnokot Füzesabony térségével összekötő tervezett nyomvonal szakasza már nem az M8 jelű autópálya részeként, hanem külön került számozásra M32 jelöléssel. A távlati gyorsforgalmi út funkciója nem változott, az M4 és az M3 autópályákat hivatott összekötni Szolnok és Füzesabony térségében.

3.4.2. Levegőtisztaság-védelem

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből, az ipari tevékenységből, a külszíni bányafejtésből és mezőgazdasági művelésből származó porterhelésből, állattartásból, és a lakossági fűtésből származó szennyezések gyakorolják, de nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem.

A település levegő minőségét általában az alábbi tényezők befolyásolják:

- mezőgazdasági tevékenység (talajművelés, terményszállítás, takarmánygyártás)
- állattartásból eredő bűzhatás
- közlekedés
- fűtés (hagyományos illetve vegyes tüzelés, avar- illetve kerti hulladékégetés)
- pollenallergiát okozó gyomok elterjedése

A közlekedésből származó légszennyezés elsősorban a 31. számú főút városon átmenő szakasza mentén jelentkezik. A burkolatlan közutak potenciálisan porszennyező forrást jelentenek, viszont ezen utakon a gépjárműforgalom nem jelentős.

A város közigazgatási határain belül az ipari tevékenység levegőszennyezés vonatkozásában nem jelentős, a településen 6 ipari pontforrás található.

A gázfűtés mellett a lakosok közül többen használják a hagyományos fa- és széntüzelést is vegyesen, amely a téli időszakban növeli a levegő szennyezettségét.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelete írja elő az avar- és kerti hulladékok ártalmatlanítására, kezelésére, égetésére vonatkozó szabályokat.

A légszennyezés mértéke a kialakult adottságok miatt településrendezési eszközökkel kevésbé befolyásolható.

Összességében a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások a levegővédelmi előírások betartása mellett nem merítik ki a terhelhetőséget.

3.4.3. Zaj- és rezgésvédelem

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni

g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,

i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait.

A zajvédelmi szempontokat is figyelembe vevő helyi településtervezés jelentősége a későbbi konfliktushelyzetek megelőzésében mutatkozik meg. Fontos, hogy az önkormányzat a környezetterhelő források telepítését lehetővé tevő döntéseinél, az ipari, gazdasági, vegyes övezetek kijelölésénél ne pusztán a határértékek majdani teljesülését tartsa szem előtt, hanem legyen figyelemmel arra is, hogy az új funkciók ne eredményezzenek jelentős zajterhelés-növekedést a meglévő állapothoz képest.

Heves város stratégiai zajtérkép készítésére, zajvédelmi intézkedési terv készítésére jogszabályilag nem kötelezett.

A közlekedési vonalas létesítményeken túl a településen a zajterhelés jellemzően az ipari területek környezetében lehet magasabb. Heves településszerkezete zaj elleni védelmi szempontból szerencsésnek tekinthető, a lakó és ipari területfelhasználások jól elkülönülnek egymástól, még ha védőövezet nem is került kijelölésre, illetve nem is valósult meg minden érintkezési ponton.

A települést érő zaj legfőképp a közlekedésből és a szabadidős tevékenységből származik. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete alapján a zajtól védendő területek többsége kertvárosias valamint az üdülőterületek és temetők, zöldterületek.

A nagyobb forgalmú utak mentén jelentősebb zöldterület, fasor telepítése javasolt. A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés a település nagyobb forgalmi útvonalai mentén jelentős. A városban a lakó, üdülő és ipari rendeltetések a megfelelő és folyamatos településrendezésnek köszönhetően nem keveredtek egymással. Egy-egy helyen előfordul ugyan a gazdasági és a lakó funkció összenövése. Ezen területek esetében a két funkció közé védőfasor, esetleg zajvédő fal építése javasolt, de a védendő építmény műszaki védelemmel való ellátása megfelelőbb lehet.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a területfelhasználási változások, a szabályozási paraméterek kialakítása a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet előírásaihoz alkalmazkodva kerültek meghatározásra. Konkrét intézkedések, a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet előírásainak való megfelelés az építkezések, a kivitelezések során tehetők.

Az egyes, kimelt módosítások zajkörnyezeti állapotra gyakorolt hatásait a 3.1. fejezetben bemutattuk.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett beavatkozások, átminősítések zaj elleni védelmi szempontjából nem kifogásolhatóak.

3.4.3.1. Zaj- és rezgésvédelmi kiegészítés

Előzmények

Heves Város Önkormányzata megbízásából a Georatio Bt. elkészítette a környezeti vizsgálatot a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia megalapozása érdekében. Az Önkormányzat PH/7664-2/2022. sz. levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát, hogy tájékoztatást kérjen a város új településrendezési eszközeinek véleményezése céljából. A Főosztály HE/KVO/01565-2/2022. sz. levelében *zajvédelmi* szempontok figyelembe vételét és teljesítését kérte az alábbi módosításokhoz:

- 163. számú módosítás: A dokumentáció alapján, a területen korábbi tervek szerint büntetésvégrehajtási intézmény került volna elhelyezésre. A terület jelenleg K-i építési övezeti besorolással rendelkezik, mely Gksz besorolásra módosul. Északi, észak-nyugati irányban Lke besorolású lakóterület található.
- 80. számú módosítás: Vt besorolású ingatlan Gksz építési övezetbe kerül. Nyugati és déli irányban lakóterületek találhatóak.
- 98. számú módosítással Ev rendeltetésű területből Gksz terület alakul ki.
- A 101-es módosítással érintett Ev területek a valós területhasználatnak megfelelően Lke övezetbe kerülnek. Figyelembe kell venni, hogy a módosítással megszűnik a Gksz és az Lke lakóterület elválasztó Ev védelmi erdőterület.

A 163., 80., 98. és 101. számú módosítások elfogadását kizárólag a lakóterületek irányába zaj- és rezgésvédelmi szakértő által méretezett *védő-övezet kijelölésével*, építési korlátozással, zöldfelület kialakításával javasolta.

Jelenleg a városnak nincs Települési Környezetvédelmi Programja, Környezet/Zaj-védelmi rendelete. A városban csak a 180. számú módosítással érintett, Heves O1005/2a hrsz.-ú ingatlan része a HUBN10004 kódszámú, „Hevesí-sík” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területnek.

A környezeti értékelés összesítette a zajvédelmi teendőket:

„Zaj elleni védelmi szempontból a módosítások hatására a zajkörnyezeti állapot számottevően nem változik. A módosítások zaj elleni védelmi szempontból nem kifogásolhatók. A szabályozási terv tervezett változásai zaj elleni védelmi szempontból semlegesek, támogathatók, a zajkörnyezeti állapot az átsorolással nem változik”.

Zajvédelmi övezet

Az előbbiekből kitűnik, hogy három esetben Gksz: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet ill. egy esetben Lke: kertvárosias lakóterület kialakítása történik.

A domináns zajvédelmi rendeletek

- 284/2007. (X. 29.) Korm. r. a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 280/2004. (X. 20.) Korm. r. a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes r. a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM r. a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról

előírják a vonatkozó zaj terhelési/kibocsátási határértékeket a zajtól védendő területeken különböző zajforrásokra:

- üzemi és szabadidős létesítmények
- építési kivitelezési tevékenységek
- közlekedés.

A zajterhelési L_{TH} határértékeknek (dB) az L_{AM} megítélési szintre teljesülni kell. A 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. sz. melléklet 3. pontja értelmében a L_{KH} zajkibocsátási határérték

meghatározásánál figyelembe kell venni a közeli üzemi vagy szabadidős zajforrások számát is.

A hang terjedésének számításánál az MSZ 15036:2002 hangterjedés a szabadban szabvány képleteit lehet figyelembe venni.

A 284/2007. (X.29.) kormányrendelet 2.§ alpontjai értelmezik a zajvédelmi fogalmakat pl.

- p) védendő (védett) terület: a településrendezési terv szerinti
 - o pa) lakó-, üdülő-, vegyes terület
 - o pb) oktatási létesítmények, az egészségügyi területek és temetők területei
 - o pc) zöldterület (közkert, közpark)
 - o pd) gazdasági területnek, amelyen zajtól védendő épület helyezkedik el
- q) védendő (védett) épület, helyiség
- r) közüzemi létesítmény
- s) védendő homlokzat
- t) csendes övezet
- u) fokozottan védett terület

fogalmát.

A 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet 6.§ előírja a zajforrás/létesítmény *hatásterületének* fogalmát.

Az egyes zajforrások zajvédelmi szempontú hatásterületének határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó L_z zajterhelés:

284/2007. (X. 29.) Kr. 6.§	L_z (dB)	megjegyzés: ha
a)	$L_{TH}-10$	$\Delta > 10$ dB
b)	L_{HT}	$\Delta \leq 10$ dB
c)	L_{TH}	$\Delta < 0$ dB
d)	$L_{\bar{0}}$	nem védendő környezet
e)	55/45	gazdasági környezet

Ahol $\Delta = L_{TH} - L_{HT}$; L_{TH} : zajterhelési határérték; L_{HT} : háttérterhelés; L_U : üdülőterületre megállapított zajterhelési határérték. Az a-c) alpontok esetén ismerni kell a háttérterhelést is.

Az 5 § (3): A (2) bekezdésben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás *vélelmezett hatásterülete* a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított *100 méteres* távolságon belüli terület.

Környezeti zajforrás *védőterületét* az előbbi kormányrendelet nem definiálja.

A védőterület kialakításának általános szempontjait több jogszabály szabályozza:

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. § (pl. (3)-(5) pontok)
- 1995. évi LIII. törvény 18.§ (3), 25.§ (2), 29.§(1)
- 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (2d)
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 15.§ (2b), 5. melléklet
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 2.§, II-III fejezet
- 2009. évi XXXVII. törvény 4.§ (1g)
- 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 7. melléklet (analóg)

A Gksz: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe történő átsoroláskor nem az erre a területre vonatkozó L_{TH} a kritikus érték, hanem az itt található/építendő (üzemi) zajforrások hatása a közeli L_{ke} , V_t és E_v övezetekben lévő/építendő védendő (védett) objektumokra: épület/helyiség/létesítmény/homlokzat. A Gksz övezetben lévő (üzemi) zajforrások hatás- és védő-területét *forrásonként* kell/lehet meghatározni. Az adott Gksz övezet védőterülete ezen egyedi védőterületek burkoló befoglaló területe lesz.

Az új (163., 80. és 98. számú módosítással létrejövő) Gksz övezetekbe telepítendő (üzemi vagy más) zajforrások jellege, zajkibocsátása még nem ismert.

A Gksz övezeteken belül csak nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató jellegű építmények helyezhetők el, melyek a környező lakóterület zavarása nélkül létesíthetők,

üzemeltethetők. Ezek a konkrét beruházások során a tervezett fejlesztésekhez igazodóan számíthatók.

A Gksz besorolása/kialakítása után és/vagy párhuzamosan megkezdődhet a telephelyek: üzemi zajforrások betelepítése. Ez a kialakított területszerkezethez és infrastruktúrához illesztéssel történhet. Ugyanakkor fenn kell tartani az övezet kialakított technikai adottságait is.

A Gksz övezetek működése:

- betelepült telepek és technológiák üzemeltetése,
- a Gksz meglévő/kiépülő adottságainak karbantartása, szükségszerű bővítése.

A Gksz övezetekben belül tetszőlegesen olyan zajforrás elhelyezhető, amely

- a használata során a terület általános vagy sajátos használatát nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet, és az adott területre vonatkozó építési övezeti, övezeti előírásoknak megfelel,
- építését az önkormányzat rendelete (pl. hész) nem korlátozza.

Az önkormányzat ugyanis valamennyi rendeltetés létesítését feltételhez kötheti, és az e rendeletben az adott általános használathoz rendelt rendeltetéseket korlátozhatja.

Jelenleg ismeretlen a Gksz területek hasznosítási módja: a betelepülő vállalkozások/üzemek nem ismertek. Kiemeljük, hogy a telepítendő tevékenységeket vagy az építmények építését a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9.§ értelmében engedélyeztetni kell. Ebben az engedélyeztetési fázisban már ismerni kell a zajforrásokat, telepítési/üzemeltetési helyét stb.

Az előbbiekre tekintettel csak általános, feltételezhető módon becsülhetjük a várható zajkibocsátásokat. Mivel a zajforrások többnyire (elektromos) motorok működéséhez kapcsolódik, $L_w=55+10 \lg(P)$ képlettel becsülhető a zajkibocsátás; itt P (kW) energiaigény.

Másik jelentős zajforrás a belső közlekedés. Becsült energiaigény: 250 kW/ha. Telephelyenként, tömbönként eltérő lehet a teleknagyság.

A becsült zajkibocsátások nappal/éjjel (dB):

tömb	gépek		közlekedés		összesen	
	N	É	N	É	N	É
átlag	101	96	92	77	101	96

A gépek lehetnek: lég/klíma-technika, tüzelés/hűtés-technika, szivattyúk, emelők/targoncák, megmunkáló gépek, fűnyíró stb.

A feltételezett üzemvitel: a gépek 80 %-a nappal ill. harmada éjjel üzemel. Számításbiztonsági okokból nem számoltunk az épületek falazatának léghang-gátlásával (belsőtéri üzemelés esetén). A járművek a szabadban működnek be/ki-szállításkor.

A Gksz területekhez közeli Lke, Vt és Ev övezetekben érvényesítendő zajterhelési határérték nappal/éjjel: **50/40 dB**. Ugyanakkor a Gksz területekhez közel gazdasági és mezőgazdasági övezetek is találhatóak.

Feltételezzük, hogy az egyes zajforrások zajvédelmi szempontú védőterületének határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó L_z zajterhelés:

terület	L_z (dB) N/É
lakóterület	50/40
gazdasági-	65/55
mezőgazdasági	55/45

A számítás során eltekintettünk az irányonkénti változó szél- és felszíni jellemzőktől. A környezeti zajforrás hatásterületének lehatárolásakor a nappal és éjjeli napszakot vesszük figyelembe venni (feltehetően éjjel is működnek a lég/hő/hűtés-technikai berendezések).

A Gksz zajvédelmi védőterületének szélessége (m):

terület	N	É
lakóterület	86	146
gazdasági-	23	33
mezőgazdasági	53	86

Számításaink alapján az **éjjeli** időszak vonatkozásában adódott a nagyobb védőterület a lakóterületek irányában, amelynek mérete a Gksz határvonalától számított **146 m** sáv szélesség által lefedett terület.

Amennyiben a Gksz övezet (lakóterületekhez közeli) peremén a kisebb zajkibocsátású üzemeket telepítik ill. éjjel kisebb a zajkibocsátás, a védőterület sáv szélessége **100 m** lehet. Egy (összetett) zajforrás hatás- és védőterületének számításához (a zajterjedési paraméterek ismeretén túl) legalább a zajkibocsátást kell ismerni. Különböző tevékenységek zajkibocsátása eltérő. Mivel ezek már határértéket meghaladó zajhatással járnak, így azok engedélyeztetése során a zavaró hatásukra tekintettel nem engedélyezettek.

Amennyiben a betelepülő zajforrások pl. kézműipari/raktár létesítmények a zajkibocsátás akár 20 dB értékkel is kisebb lehet. Ha a zajkibocsátás „csak” 10 dB-el kisebb

a Gksz zajvédelmi védőterületének szélessége (m):

terület	N	É
lakóterület	33	53
gazdasági-	8	14

mezőgazdasági	23	34
---------------	----	----

, éjszakai működés nélkül **33 m.** (Kézműipari/raktár létesítmények esetén nappal: **14 m.**)

Kiemeljük, hogy a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 19/A § (3) értelmében az ipari gazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Amennyiben az átsorolással kialakuló új Gksz övezetekben lakóépületek maradtak, a zaj terhelési határértékeit ezen épületek zajtól védendő helyiségeiben teljesíteni kell a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. melléklete ill. az emberre ható rezgés vizsgálati küszöb-értékeit és terhelési határértékeit az az 5. melléklete szerint.

Az előírt zajkibocsátási határérték teljesülését igazoló környezeti zajmérések során meghatározandó a zajforrás hatás- és védelmi területe. A meghatározott zajvédelmi terület utólag érvényesítendő az Önkormányzat településrendezési jogszabályaiban.

A fentiekre tekintettel az átsorolandó Gksz övezetek körül zaj/rezgésvédelmi védő-övezet kijelölése célszerűtlen.

Debrecen, 2022-08-11.



Sári Lajos

zajvédelmi szakértő

SzKV 1.4/09-0481

3.4.4. Termőföldek védelme

A termőtalajok pusztulását, erózióját, termőképességük csökkenését - szélső esetben megsemmisítését – a víz és a szél idéző elő. Mindkét tényező káros hatása csökkenthető,

vagy megszüntethető erdősítéssel, fásítással. Az erdő védi és javítja a saját és hozzá csatlakozó területek talaját. A kedvező térbeli elosztással telepített erdősítések záródásuk után, 4–6 éves koruktól, betöltik talajvédelmi rendeltetésüket.

Az erdőterületek valós területhasználatoknak megfelelő átsorolása, s ily módon rögzítése hosszú távon biztosítja az erdők fenntartását, újra telepítését.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles a gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles a gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni. A nitrát-érzékeny területeken a magasabb szintű előírások szerint kell eljárni.

A módosítás során új beépítésre szánt területek is kerülnek kijelölésre. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 11.§-a rendelkezik a termőföld más célú hasznosításáról az alábbiak szerint:

„11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása

mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.” A módosítás vélhetően érint átlagosnál jobb minőségű termőföldet is, azonban a tervezett beruházás helyhez kötött. A területtől északra elhelyezkedő területek már művelés alól kivonásra kerültek. A szükséges engedélyezési eljárást az illetékes földhivatali hatóságnál szükséges kérelmezni a beruházás megkezdése előtt. A termőföld végleges más célú hasznosítása jogerős földhivatali engedély nélkül nem kezdhető meg. A helyhez kötöttséget is ekkor szükséges igazolni. Az iparterület területének teljes terület belterületbe vonandó területként került feltüntetésre.

3.4.5. Talaj- és vízvédelem

3.4.5.1. Földtani közeg

A földtani közeg a természeti környezet és tájhasználat alapvető eleme, így kiemelt jelentőségű, hogy az antropogén hatásokkal szemben megfelelő védelmet biztosítsunk. A településrendezési eszköz módosítása után a fejlesztési területeken létesülő beruházások megvalósításánál tekintettel kell lenni a környezeti elemek minőségének megővésére. Ezen célból környezetvédelmi vonatkozású engedély (egységes környezethasználati engedély, környezetvédelmi engedély, működési engedély) kizárólag a földtani közeg védelmének érvényesülése esetén adható.

Csak olyan létesítmények, tevékenységek valósíthatók meg, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotát, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

Szennyezett területek:

Heves, külterület 0416/69, 0416/58 és 0416/61 hrsz. alatti, valamint a Heves, külterület 0697/117 hrsz. alatti ingatlanokon jelenleg aktív kármentesítés (kármentesítési utómonitoring) van folyamatban.

3.4.5.2. Felszíni, felszín alatti vizek

Felszín alatti vizek

Talajvíz

A „talajvíz” mélysége a Hanyi-ér mellett 2 m felett, máshol 2-4 m között van. Kémiai típusa általában kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos, amit kisebb nátriumos foltok tarkáznak. Keménysége 15-25 nk° között van, de a települések körzetében és Kömlőtől D-re 35 nk° fölé emelkedik. A szulfáttartalom is a települések környékén emelkedik 60 mg/1 fölé.

Rétegvizek

A kistájon a rétegvizek mennyisége csekély. Az artézi kutak száma nagy, de a mélységük nemigen haladja meg a 200 m-t. Vízhozamuk általában mérsékelt. Gyakran még a nagyobb mélységbe lehatoló fúrások is kevés vizet adnak. Heves fürdőkútja 47 °C-os, Jászszentandrásé 42 °C-os, Tiszanánáé 54 °C-os vizet ad. Valamennyi településnek van közüemi vízellátottsága, csatornahálózat azonban a helységek alig több mint a felében épült ki többé-kevésbé.

Érzékenység, vízbázisvédelem

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a települést a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny települések közé sorolja.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelme érdekében érzékenységi besorolástól függő korlátozásokat tartalmaz (pl. a 9. § (5) bekezdése értelmében a mennyiségi védelem érdekében felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen a felszíni vizek pótlása felszín alatti vízből a külön jogszabály szerinti vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak szerint történhet).

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szabályozza.

A Heves városi települési vízmű vízbázisának legutóbbi védőidom kijelölő határozata Tisza/2345 vksz. alatt és a 36600/1693-18/2015.ált. iktatószámmon található meg. A kijelölt védőidomnak felszíni metszete nincs, így a tervezett módosítások valószínűsíthetően nem fogják negatívan érinteni a vízbázist (és a felszín alatti vizeket). Azonban a védőidom sérülékeny földtani közegben helyezkedik el, ezért annak biztonságba tartására különös figyelemmel kell lenni.

Vízgyűjtő-Gazdálkodási Terv (VGT)

A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) 2021-ig illetve 2027-ig tartalmaz előírásokat a felszíni- illetve felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmének javítása és megőrzése érdekében. A VGT2 mely 2015-ben került jóváhagyásra, jelenleg újbóli felülvizsgálaton esik át (VGT3). Jelen terv azonban az érvényben lévő VGT2 elhatározásait, elvárásait ismerteti.

A tervben kijelölt fejlesztési területek igénybevétele során úgy kell eljárni, hogy a felszíni és felszín alatti vizek jó állapota biztosítva legyen. Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni az 1995. évi LVII. törvényt, a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletet, a vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a felszíni vizek minősége és védelmének szabályait rögzítő 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a víz-gyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendeletet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendeletet. Továbbá figyelembe veendő még a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai.

Felszín alatti vizek VGT vonatkozásai

Heves közigazgatási területére nézve aljzattól a felszín felé az alábbi víztestek települnek:
pt.2.2 Észak-Alföld porózus termál, p.2.9.1 Északi középhegység peremvidék porózus,

p.2.9.2 Jászság, Nagykunság porózus, sp.2.9.1 Északi-középhegység peremvidék sekély porózus, sp.2.9.2 Jászság, Nagykunság sekély porózus víztestek.

Az sp.2.9.2 sekély porózus víztest minőségi állapota alapján gyenge minősítést kapott a trend vizsgálat és felszíni vizek állapota tesztek alapján. A víztestre „jó állapot elérhető” célkitűzés lett megállapítva, melynek elérése 2027-re várható.

Az sp.2.9.1 víztest szintén gyenge állapotú lett mert a vízmű kutakban NO₃ és SO₄ szennyezést mutattak ki.

Ivóvíz ellátás

A KSH adatai alapján a település lakásainak száma: 4143 db.

- Ivóvízzel ellátott ingatlanok száma: 3946 db,
- Ellátott területen lévő, bekötés nélküli lakások száma: 197 db

ez alapján a település ivóvízzel való kiépítettsége: 100% , az ivóvízhálózatra való rákötési arány

pedig -95,2 %.

Felszíni vizek

Felszíni vizek VGT vonatkozásai

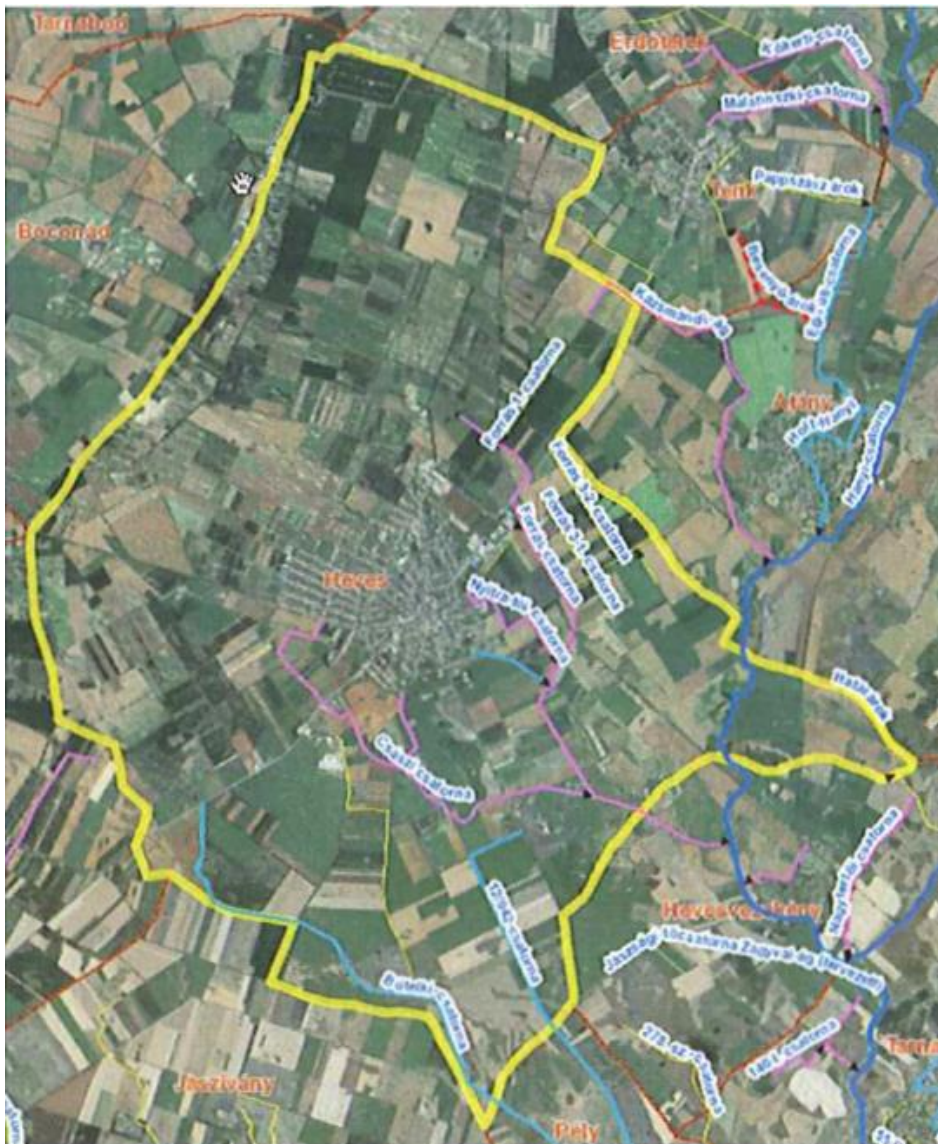
Heves város közigazgatási területe a 2-9 Hevesi-sík alegység területén található. A település közigazgatási területének keleti szegletét érinti a Hanyi-csatorna (AEP564), az alegység kijelölt vízfolyás vízteste. A Hanyi-csatorna mennyiségi állapota: nincs természetes lefolyás (időszakos vízfolyás).

Víztest neve	Tervezési alegység száma	Kategória	Minősítések			Ökológiai célkitűzés	Kémiai célkitűzés
			Fizikai-kémiai elemek szerinti állapot	Ökológiai állapot	Kémiai állapot		
Hanyi-csatorna	2-9	erősen módosított	mérsékelt	rossz	nem jó	jó potenciál elérendő (2027)	jó állapot elérendő (2027)

11. ábra: : VGT – Hanyi csatorna minőségi állapota

Vízrendezés, belvízvédelem

Heves Város belvízvédelmi szempontból a KÖTIVIZIG 10.04 sz. Kiskörei belvízvédelmi szakaszhoz tartozik, területileg Heves Megyében helyezkedik el. Közigazgatási területe a 025. Hanyi-Sajfoki belvízrendszer, 025b Hanyi belvízöblözetébe esik. A Hanyi-Sajfoki belvízrendszer a Tisza jobb partján Tizasüly közigazgatási határától Újlőrincfalva határáig, Heves megye D-i területének egy részén helyezkedik el. Északon a Délborsodi belvízrendszer, K-en a Tisza jobb part árvízvédelmi töltése, ÉNy-on a Tárna vízváltója, Ny-on és D-en a Milléri belvízrendszer határolja. Domborzata E-DK-i lejtésű. A főművek mentesítése gravitációs és szivattyúsán történik a Tisza főbefogadóba.



13. ábra: Heves lehatárolása, főbb csatornák

Heves Város közigazgatási területén található kizárólagos állami tulajdonú csatornák:

- Hanyi csatorna

Heves Város közigazgatási területén található nem KÖTIVIZIG vagyonkezelésű, de KÖT1VIZIG

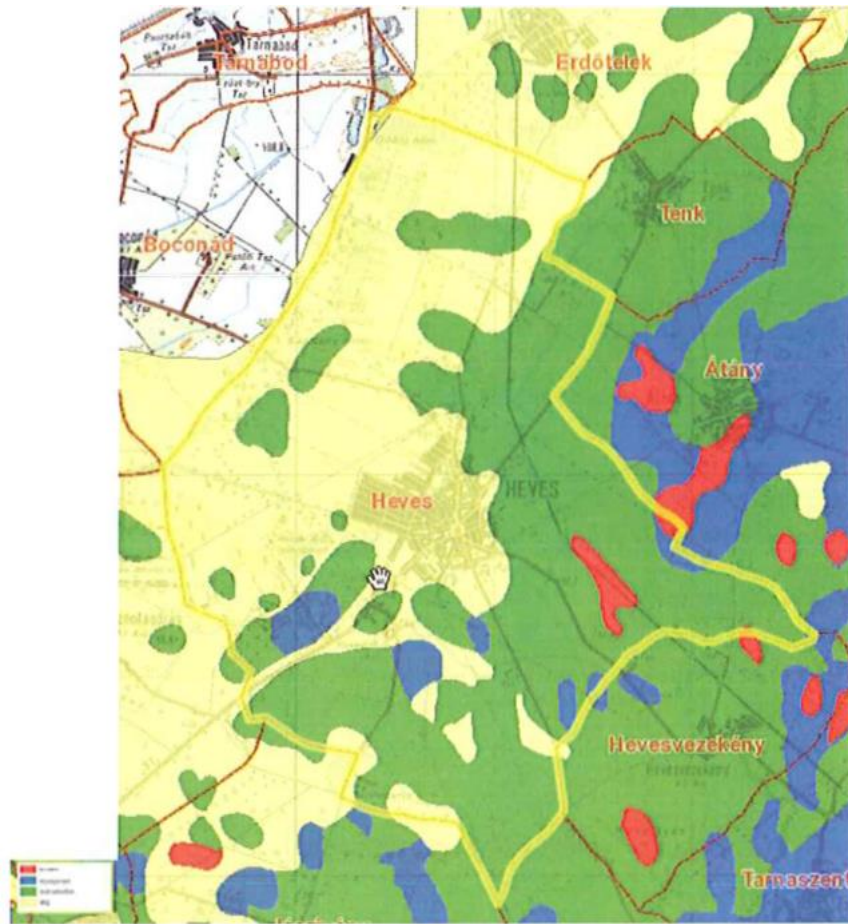
üzemeltetésű belvívcsatornák:

- Forrás csatorna,
- Nyitra-tói csatorna,
- Császi csatorna,
- 12/042. csatorna,
- Bútelki csatorna.

Belvív-veszélyeztetettség

Heves város belterülete a Dr. Pálfai Imre által készített belvív veszélyeztetettségi mutató alapján az alig és mérsékelten belvív-veszélyeztetett kategóriába tartozik, azonban külterületén található közepesen, illetve erősen veszélyeztetett területek is.

A Pálfai féle térkép az döntési gyakoriságot négy kategóriába (I, II, III, IV) sorolja. Heves közigazgatási területe nagyrészt az alig, illetve mérsékelten veszélyeztetett területbe tartozik.



14. ábra: Heves belvíz veszélyeztetettsége

Heves város közigazgatási területe a Dr. Pálfai féle Magyarország Zónái is aszályossági térképe alapján az erősen aszályos kategóriába tartozik.

A KÖTIVIZIG állásfoglalása alapján a településfejlesztési koncepció során az alábbiakat fokozottan figyelembe kell venni:

- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy tűrni e területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.
- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekációjánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkárelhárítást.

- A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖT1VIZIG állásfoglalása (befogadói nyilatkozata) kell a külterületi befogadók tekintetében, melyek elsősorban csapadékvízzel terhelhetőek a Vízkeretirányelvben foglaltak teljesítése érdekében.

Fentiek a terv során figyelembe lettek véve, illetve betartásra kerültek.

A tervezett módosítás – a jelen fejezetben foglalt, vízbázisvédelmi, vízgyűjtő-gazdálkodási intézkedések figyelembevételével – sem a földtani közegre, sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekre nem jelent az elfogadhatónál nagyobb mértékű veszélyt, kockázatot, várhatóan a tervezett ipari park sem a földtani közegre, sem a felszín alatti vízre nem lesz kedvezőtlen hatással.

3.4.6. Táj- és természetvédelem

- Védett természeti területek

A BNPI tájékoztatása alapján Heves város közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védetté nyilvánított Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlannyilvántartási helyrajzi számait, amelyek a következők:

0957/5, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/55, 0984/56, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19, 0987/1, 0988/4, 0988/5, 0988/6, 0988/7, 0988/8, 0988/9, 0988/10, 0988/12, 0988/13, 0988/14, 0990, 01039/2, 01043, 01052/2, 01052/3, 01052/4, 01052/5, 01052/6, 01054/4, 01055/2, 01055/3, 01055/4, 01055/5, 01055/6, 01055/7, 01055/8, 01055/9, 01055/10, 01055/11, 01056/2, 01056/3, 01056/4, 01056/5, 01056/6, 01056/14, 01056/15, 01056/16, 01056/17, 01056/18, 01056/19, 01056/20, 01056/21, 01056/22, 01056/23, 01059, 01060/3, 01060/4, 01074/16, 01074/17, 01074/18, 01074/19, 01074/20, 01074/21, 01074/22, 01074/23, 01076/29,

01076/30, 01076/31, 01076/32, 01076/33, 01081/3, 01081/4, 01081/6, 01081/7, 01082, 01088, 01089/1, 01089/2, 01090, 01091/7, 01093.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű természeti emlékek minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölése szükséges, a védendő objektum jellegétől függően.

Heves város közigazgatási területén a Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esnek a következő törvény ereje által védett kunhalmok, amelyekre a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (MEPAR) különböző sugárméretű védőzónák kialakítását javasolja:

-

NÉV	középponti EOV-koordináták	MEPAR alapján javasolt védőzóna sugara
Szőr-halom	246591, 743451	67 méter
Nagy-halom (Pélyi-halom)	246669, 745093	32 méter
Vesszős-halom	252030, 737500	32 méter
Kapitány-halom	254555, 739688	33 méter
Góbis-halom	258538, 741802	150 méter
Rí-halom	248821, 749104	150 méter

- Natura 2000 területek

A BNPI tájékoztatása alapján Heves város közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül Hevesi-sík (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett különleges madárvédelmi terület és a Pélyi szikesek (területkódja: HUBN20041) néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érintik, a következő helyrajzi számokon:

Hevesi-sík (HUBN10004):
02/2, 03/1, 03/2, 03/3, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 03/8, 03/9, 03/10, 03/11, 03/12, 03/13, 03/14, 03/15, 03/16, 03/17, 03/18, 03/19, 03/20, 03/21, 03/22, 03/23, 03/24, 03/25, 04, 015/2, 015/3, 015/6, 015/7, 015/10, 015/12, 015/13, 015/14, 015/15, 015/16, 015/17, 015/18, 015/19, 015/20, 015/21, 015/22, 015/23, 015/24, 015/25, 015/26, 015/27, 015/28, 015/29, 015/30, 015/31, 015/32, 015/33, 015/35, 015/36, 015/37, 018/3, 018/4, 019, 020, 037/2, 0954/2, 0954/3, 0955, 0956, 0957/2, 0957/3, 0957/5, 0957/6, 0958, 0962/1, 0963/1, 0963/2, 0963/4, 0963/6, 0963/8, 0963/9, 0963/10, 0963/11, 0963/12, 0963/13, 0963/14, 0963/15, 0963/16, 0963/17, 0963/18, 0963/19, 0963/20, 0963/21, 0963/22, 0963/23, 0963/24, 0963/25, 0963/26, 0963/27, 0963/28, 0963/29, 0963/30, 0963/31, 0963/32, 0963/33, 0963/34, 0963/35, 0963/36, 0963/37, 0963/38, 0963/39, 0963/40, 0963/41, 0963/42, 0963/43, 0963/44, 0967, 0978, 0979, 0980/1, 0980/2, 0981, 0982/3, 0982/4, 0982/5, 0982/6, 0982/7, 0982/8, 0982/9, 0982/10, 0982/11, 0982/12, 0982/13, 0982/14, 0982/15, 0982/16, 0982/17, 0982/18, 0982/19, 0982/20, 0982/21, 0982/22, 0982/23, 0982/24, 0982/25, 0982/26, 0982/27, 0982/28, 0982/29, 0982/30, 0982/31, 0982/32, 0982/33, 0983, 0984/5, 0984/6, 0984/7, 0984/8, 0984/9, 0984/10, 0984/11, 0984/12, 0984/13, 0984/14, 0984/15, 0984/16, 0984/17, 0984/18, 0984/20, 0984/22, 0984/23, 0984/24, 0984/25, 0984/26, 0984/27, 0984/28, 0984/29, 0984/30, 0984/31, 0984/32, 0984/33, 0984/34, 0984/35, 0984/36, 0984/37, 0984/38, 0984/39, 0984/40, 0984/41, 0984/42, 0984/43, 0984/44, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/49, 0984/50, 0984/51, 0984/53, 0984/54, 0984/55, 0984/56, 0984/57, 0984/58, 0984/59, 0984/60, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9, 0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17,

0986/18, 0986/19, 0986/22, 0986/24, 0986/25, 0986/26, 0987/1, 0988/1, 0988/2, 0988/4, 0988/5, 0988/6, 0988/7, 0988/8, 0988/9, 0988/10, 0988/12, 0988/13, 0988/14, 0990, 0995/2, 0995/3, 0996/1, 0996/2, 0996/3, 0996/4, 0996/5, 0996/6, 0996/7, 0996/8, 0996/9, 0996/10, 0996/11, 0996/12, 0996/13, 0996/14, 0996/15, 0996/16, 0996/17, 0996/18, 0996/19, 0996/20, 0996/21, 0996/22, 0996/23, 0996/24, 01000, 01001/2, 01001/3, 01001/4, 01001/5, 01001/6, 01001/7, 01001/8, 01001/9, 01001/10, 01001/11, 01001/12, 01001/13, 01001/14, 01001/15, 01001/16, 01001/17, 01001/18, 01002, 01003, 01004, 01005a, 01005b, 01005c, 01005d, 01006/4, 01006/5, 01008/3, 01012/1, 01012/2, 01017/15, 01017/16, 01017/17, 01017/18, 01017/19, 01017/20, 01017/21, 01017/22, 01017/23, 01017/24, 01017/25, 01017/26, 01017/27, 01017/28, 01017/29, 01017/30, 01017/31, 01017/32, 01017/33, 01017/34, 01017/35, 01017/36, 01017/37, 01017/38, 01017/39, 01017/40, 01017/41, 01017/42, 01017/43, 01017/44, 01017/45, 01017/46, 01017/47, 01017/48, 01017/49, 01017/50, 01017/51, 01017/52, 01017/53, 01017/54, 01017/55, 01017/56, 01017/57, 01017/58, 01017/59, 01017/60, 01017/61, 01017/62, 01017/63, 01017/64, 01017/65, 01017/66, 01017/67, 01017/68, 01017/69, 01017/70, 01017/72, 01017/73, 01022/1, 01022/2, 01022/3, 01022/4, 01022/5, 01022/6, 01025, 01032/1, 01032/2, 01032/3, 01032/4, 01032/5, 01032/6, 01032/7, 01034/1, 01034/2, 01034/3, 01034/4, 01034/5, 01034/6, 01034/7, 01034/8, 01034/9, 01034/10, 01034/11, 01036, 01037, 01039/2, 01039/4, 01039/5, 01039/6, 01039/7, 01039/9, 01039/10, 01039/11, 01039/12, 01039/13, 01039/14, 01039/15, 01039/16, 01043, 01044, 01048, 01051, 01052/2, 01052/3, 01052/4, 01052/5, 01052/6, 01053/2, 01054/4, 01055/2, 01055/3, 01055/4, 01055/5, 01055/6, 01055/7, 01055/8, 01055/9, 01055/10, 01055/11, 01056/2, 01056/3, 01056/4, 01056/5, 01056/6, 01056/7, 01056/8, 01056/9, 01056/10, 01056/11, 01056/12, 01056/13, 01056/14, 01056/15, 01056/16, 01056/17, 01056/18, 01056/19, 01056/20, 01056/21, 01056/22, 01056/23, 01059, 01060/2, 01060/3, 01060/4, 01060/9, 01060/10, 01060/11, 01060/12, 01060/13, 01060/14, 01060/15, 01060/16, 01060/17, 01060/18, 01060/20, 01060/21, 01060/22, 01060/23, 01060/24, 01060/25, 01060/26, 01060/27, 01060/28, 01060/29, 01061, 01062/3, 01062/4, 01062/5, 01062/6, 01062/7, 01063, 01065, 01067/2, 01067/3, 01067/4, 01067/5, 01067/6, 01067/7, 01067/8, 01067/9, 01067/10, 01067/11, 01067/12, 01067/13, 01067/14, 01067/15, 01067/16, 01067/17, 01067/18, 01067/19, 01067/20, 01067/21, 01067/22, 01067/23, 01067/24, 01067/25, 01067/26, 01067/27, 01067/28, 01067/29, 01067/30, 01067/31, 01067/32, 01067/33, 01067/34, 01067/35, 01067/36, 01067/37, 01067/38, 01067/40, 01067/41, 01067/42, 01067/43, 01067/44, 01067/45, 01067/46, 01067/47, 01071, 01073, 01074/2, 01074/5, 01074/6, 01074/7, 01074/8, 01074/9, 01074/10, 01074/11, 01074/12, 01074/13, 01074/14, 01074/15, 01074/16, 01074/17, 01074/18, 01074/19, 01074/20, 01074/21, 01074/22, 01074/23, 01074/24, 01074/25, 01074/26, 01074/27, 01074/28, 01074/29, 01074/30, 01074/31, 01074/32, 01074/33, 01074/34, 01076/1, 01076/2,

01076/3, 01076/4, 01076/5, 01076/6, 01076/7, 01076/8, 01076/9, 01076/10, 01076/11, 01076/12,
01076/13, 01076/14, 01076/15, 01076/16, 01076/17, 01076/18, 01076/19, 01076/20, 01076/21,
01076/22, 01076/23, 01076/24, 01076/25, 01076/26, 01076/27, 01076/28, 01076/29, 01076/30,
01076/31, 01076/32, 01076/33, 01080, 01081/3, 01081/4, 01081/6, 01081/7, 01082, 01088,
01089/1, 01089/2, 01090, 01091/3, 01091/4, 01091/5, 01091/6, 01091/7, 01092, 01093, 01094/1,
01094/2, 01101, 01102/1, 01102/2, 01102/3, 01102/4, 01103

Pélyi szikések (HUBN20041)

0957/5, 0984/46, 0984/47, 0984/48, 0984/55, 0984/56, 0985/1, 0986/3, 0986/7, 0986/8, 0986/9,
0986/10, 0986/11, 0986/12, 0986/13, 0986/14, 0986/15, 0986/16, 0986/17, 0986/18, 0986/19,
0987/1, 0988/14, 0988/10b, 0988/10c, 0988/13a, 0988/13b, 0988/13d, 0988/13f, 0988/8b, 0988/9b

- Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffer-terület)

Heve város közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat elemei közül a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület is érinti, a területi elhelyezkedést a településszerkezeti terv ábrázolja. Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a településrendezési eszközökben a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra.

- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

Helyi jelentőségű védett természeti területek nem kerültek meghatározásra.

- Tájképvédelmi terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján érinti Heves város közigazgatási területének déli részét. A tájképvédelemre vonatkozó előírásokat a HÉSZ és a településképi rendelet rögzíti.

- Érzékeny természeti területek (ÉTT)

A 2/2002. (1.23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Heves közigazgatási területe a Hevesi-sík kiemelten fontos érzékeny természeti területek térségei terület által érintett.

3.4.7. Hulladékgazdálkodás

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (VIII.17.) számú önkormányzati rendelete szabályozza a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatást. A településen szervezett a hulladékgyűjtés és elszállítás. A háztartásokban keletkezett hulladékot a lakosság hulladékgyűjtő edényekbe gyűjti. A település szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával az önkormányzat a DEHU Nonprofit Kft-t bízta meg.

A településen házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés valamint zöldhulladék gyűjtés is működik.

A kormányzati célkitűzés, mely meghatározza, hogy az újrahasznosítható hulladékok külön kerüljenek elszállításra, és újrahasznosításuk megtörténjen, érvényesül a településen is.

Támogatandó, illetve népszerűsítendő a házi komposztálás. Meg kell oldani a veszélyes hulladékok elkülönítését, lakossági tájékoztatás és egyéb programok keretein belül csökkenteni kell ezek kommunális hulladékok közé kerülését.

3.5. Régészeti örökségvédelem

3.5.1. Országos műemlékvédelem

Védelem alatt álló országos művi érték több is található a városban. A városban fellelhető országos nyilvántartott műemlékek és műemléki környezetük a Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkár Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály Nyilvántartási Hatósági Osztály valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által nyújtott adatszolgáltatása alapján kerül rögzítésre a településszerkezeti és a szabályozási tervlapokon egyaránt. 2022 augusztusában újból megkért adatok alapján frissítésre kerültek a korábbi adatszolgáltatásban szereplő információk.

Heves város védelem alatt álló országos művi értékei:

Műemléki törzsszám	HRSZ	Megnevezés	Leírás
2237	362	Remenyik-kúria	Szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős épület, utcai homlokzatán klasszicista tornáccal és timpanonos középrizalittal.
2238	1095/1	Dobóczky-kúria, Kállay-kúria	Szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes kúria, főhomlokzatának középtengelyében oszlopos tornác.
2241	1331	Római katolikus templom	Egyhajós, keletelt, poligonális szentélyzáródású, barokk templom. Az elpusztult gótikus stílusú templom felhasználásával építették.
2242	1331	Nepomuki Szent János szobor	1768-ban állították a hasáb alakú alapzaton álló szobrot.
2240	1319/1-2	Városháza	Szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős klasszicista épület, északi oldalán timpanonos középrizalit.
9548	154	Borospince	Kertben álló, földbe süllyesztett, földdel fedett borospince.
2239	1276	Radich-kúriák	Szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős épületek

A fenti műemlékek közül a megváltozott örökségvédelmi szabályok miatt a Nepomuki Szent János Szobor (Tsz.: 2242.) és az Öregtorony 2020. szeptember 1-től védett műemléknek minősül.

Heves város országos műemléki védelem alatt álló örökségi elemeinek műemléki környezetét az alábbi táblázat tartalmazza:

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védési üggyiratok	Helyrajzi szám
2240	19101		Városháza ex-lege műemléki környezete		1331, 301, 786, 835, 836, 934/2, 935/4, 935/5, 935/6, 935/7, 1333/10, 1333/15, 1333/16, 1333/1, 1318, 1473, 1320, 1322, 1327, 937, 936, 938/1, 938/2, 959, 960, 932, 308, 496, 785, 1334
2237	27278		Remenyikúria ex-lege műemléki környezete		370, 363/2, 363/1, 357, 358, 359, 361, 426/2, 427/4, 428, 429, 198/2, 199, 200, 201
2238	27279		v. Dobóczkykúria ex-lege műemléki környezete		1079, 1017/1, 1017/2, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1081/1, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1093, 1094, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684/1, 3684/2, 3684/3, 3684/4, 1095/3, 1095/4, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105
2242	27280		Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete		1319/1, 1319/2, 1472/1, 289/5, 836, 934/2, 1332, 1470/3, 1318, 1473, 1469, 1471, 1320, 1339/1, 1322, 1327, 932, 298, 297
2239	27282		volt Radichkúria ex-lege műemléki környezete		1275, 1277, 1240, 1241/1, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1239, 1248, 1249, 1250, 1251, 1264, 1265/1, 1267, 1144, 1135/2, 1132, 1131
6859	5743	Erkel Ferenc u. - Zrínyi u. - Hősök tere	A r. k. templom műemléki környezete (MK)	11769/1970. OMF	1331, 1319/1, 1319/2, 1472/1, 1472/2, 1332, 1333/7, 1333/6, 1333/5, 1333/4, 1333/3, 1333/13, 1333/17, 1333/18, 1333/19, 1333/8, 1333/9, 1333/10,

				1333/15, 1333/16, 1333/1, 1470/3, 1318, 1473, 1467, 1469, 1471, 1320, 1339/1, 1322, 1327
--	--	--	--	--

3.5.2. Helyi védelem

A település helyi védett értékeinek jegyzékét a 4/2018. (III.14.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A védetté nyilvánítás szabályait is e rendelet rögzíti. A rendelet területi védelmet nem állapít meg, egyedi védelem alatt álló épített értékek:

Utca, házsám	Megnevezés
Arany J. u. 43.	Szepessy – Spitzer kastély
Deák F. u. 2.	Köves-féle ház
Deák F. u. 13.	Halász-kúria
Hunyadi u.19/a.	Clar-Jenő-féle ház
Szerelem A. u. 29.	Borpince
Dobó út 29.	Kállai kúria
Szerelem A. u. 2.	Kaszinó épülete
Hősök tere 2.	Zeneiskola
Gyöngyösi út 71.	Református templom
Major u.	Császi Katolikus kápolna
Gyöngyösi u.	Erzsébet kápolna

3.5.3. Régészeti lelőhelyek

Heves város igazgatási területén az alábbi ismert régészeti lelőhelyek vannak nyilvántartva:

AZONOSÍTÓ	NÉV	HELYRAJZI SZÁM
67525	Posta út-dűlő	033/15, 033/66, 033/68, 037/11
72059	Magas-határ-dűlő 1.	043/7, 043/8, 043/25, 03/29, 03/31
72061	Magas-határ-dűlő 2.	033/15, 043/7, 043/8, 042/5, 042/6, 042/7, 042/8, 042/9, 033/16, 033/18, 033/6, 033/17, 033/5, 0104, 082/24, 033/66, 033/68, 037/11, 043/25, 033/61,

		033/65, 033/67, 037/1, 037/2, 042/16, 042/17, 042/18, 043/21, 043/22, 0105/21, 037/17, 037/18, 082/37, 082/40, 082/42, 082/44, 082/45, 082/46, 082/48
72077	Bodi úti dűlő	037/11, 027/34, 027/35, 027/31
48912	Fácános	01076/31, 01074/23, 01074/25, 01076/32, 01076/33
49785	Nagyléniás-dűlő	01081/6
49787	Pusztacsász	2033, 2206/2, 2206/6
49789	Boconádi úti homokbánya	3559, 3560, 3563
48907	Kapitány-dűlő	0302/58
49791	Gyöngyösi út	18, 20
48800	Vásártéri homokbánya	109, 3381/2, 3382, 3383, 3370, 3357/1, 3357/2, 3358/1, 3358/2, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365/2, 3366, 3328, 3301, 3302, 3520, 370, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/14, 86, 87, 88, 89, 81, 82, 83, 90, 91/15, 476, 434, 435, 436/5, 436/6, 436/7, 437, 438, 414/4, 436/1, 439/2, 440, 441, 442/1, 442/2, 443, 444, 445, 446/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 102, 103, 106, 91/1, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 460, 462, 463/1, 463/2, 464, 465/1, 465/2, 467, 468, 469/1, 469/2, 469/4, 469/5, 469/6, 469/9, 469/10, 469/13, 469/14, 469/12, 470, 472/2, 473, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 490/3, 107/10, 107/11, 107/12, 466/2
67493	Római katolikus templom	1331, 1332, 1333/1, 1473, 1320, 1322, 1327
72049	Apáti és Kis Éri út köze 1.	0930/2, 0930/6, 0776/3, 0899/13, 0907/1, 0909/27, 0930/19, 0931/1, 0931/2, 0932/5
72051	Apáti és Kis Éri út köze 2.	0911/5, 0776/3, 0932/5
72053	Apáti és Kis Éri út köze 3.	0932/5
72055	Apáti és Kis Éri út köze 4.	0776/3, 0932/5
72057	Határ-szög	015/22, 015/23, 037/11, 03/30, 037/14, 04/2
72075	Básti-tag	033/66, 037/11, 0105/21, 033/63, 0109/1
94701	Szennyvíztisztítótelep	
94725	Apáti, 31-es főút mellett	0923/6
94727	Cseplye	01000/1, 0972/2, 0975, 0976/10, 0976/9, 0977
94729	Dobó-tag	01081/3, 01081/4, 01088, 01091/6, 01091/7
94731	Első-Állomás	01000/2, 01002, 01005/2, 0978, 0979, 0981, 0982/3
94739	Heves-dűlő	
94745	Nagy-Dobogó-Tag	01067/14, 01067/15, 01067/16, 01067/2, 02/2
94749	Radics-Tag	01067/10, 01067/11, 01067/3, 01067/6, 01067/9

94751	Pusztacsász 2.	0962/2, 0970/10, 0970/11, 0970/12, 0970/13, 0970/14, 0970/2, 2142
94755	Szennyvíztisztító-telep	01005/2
94759	Vajda földek	03/20, 03/21, 03/22, 03/23, 03/27
94761	Vercel	01022/6, 01034/1, 01034/2, 01034/3, 01034/4, 01034/5, 01034/6, 01034/7, 01034/8
94763	Tarnaörs-Egri út	058, 061, 064/3, 064/4
96035	Czigler	
96037	Nagy-Dobó-Tag 2.	
96039	Négy-Lineális	
96057	Heves-Vasút	
97545	Felső-rétek 1.	
99343	Dobó István utca	1109/1, 1110, 1111, 1116, 1159, 1160, 1161, 1162, 1164/1, 1165, 1166, 1108, 1109/2, 1136, 1137, 1138, 1139, 1141, 1142, 1158
99347	Remenyik tag	031/8, 036/1
49427	Nagy-gyep	05/10, 05/11, 0957/3, 0956

A településképi rendelet tartalmaz szabályozást mind a területi, mind az egyedi védett értékekre vonatkozóan. A településszerkezeti- és szabályozási terv a fenti védetté nyilvánított épített értékeket rögzíti.

3.6. A terv által érintett hatásterület azon jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásolhat.

A tervben szereplő változások a korábbiakban már kifejtettek szerint alapvetően környezeti szempontból nem jelentősek, nem járnak negatív hatással, tehát a terv megvalósulása jelentősen nem befolyásolja a terv hatásterületének jellemzőit.

3.7. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

A konfliktusok, problémák összegyűjtése a jelen tervhez készült megalapozó vizsgálatban részletesen szerepelnek.

A tervben szereplő módosulások a településen jelen lévő konfliktusokra általánosságban nem tudnak válaszul szolgálni, azokra nincsenek jelentős hatással.

Heves településen az alábbi környezetvédelmi konfliktusokra, problémákra kell leginkább összpontosítani a közeljövőben:

Zaj- és rezgésterhelés

A település legnagyobb zajterhelése a közúti közlekedésből származik. A település szempontjából a tervezett autópálya nyomvonala megnyugtató távolságban található a védendő lakóterületektől, így zajproblémák nem merülnek fel az üzemelésével kapcsolatban.

A belterületi utaknál az esetlegesen felmerülő problémák a közúti közlekedés tekintetében a forgalomsűrűség csökkentésével, a nehézárművek részarányának csökkentésével, sebességkorlátozással, forgalomcsillapítással, indokolt esetben az útburkolat cseréjével biztosítható.

A közlekedési vonalas létesítményeken túl a településen a zajterhelés jellemzően az ipari területek környezetében lehet jelentős. A település településszerkezete zaj elleni védelmi szempontból szerencsésnek tekinthető, a lakó és ipari terület felhasználások jól elkülönülnek egymástól, még ha védőövezet nem is került kijelölésre, illetve nem is valósult meg minden érintkezési ponton.

A zaj-és rezgés elleni védelem területén a helyi viszonyoknak megfelelő szabályozás megalkotásán, kialakításán keresztül a települési önkormányzatok jelentős szerepet játszanak. Tervezett, megfontolt településrendezéssel számtalan probléma, konfliktus megelőzhető. Cél az, hogy már a településrendezés szintjén szabályozásra kerüljön, hogy zajjal járó gazdasági tevékenységek és lakó, üdülő funkció egy területen belül, vagy közvetlen szomszédos területen ne legyen megengedett. Elmondható, hogy a széles társadalmi problémát vethet fel egy csendes falusias, kisvárosias lakókörnyezetben, vagy üdülőterületen még olyan területhasználat engedélyezése is, mellyel ugyan a területre előírt zajterhelési határértékek betartásra kerülnek, de jelentős zajnövekményt okozhatnak az érintett területen.

Mindezek figyelembe vételével a szabályozási terv legtöbb tervezett változása zaj elleni védelmi szempontból semleges, támogatható, a zajkörnyezeti állapot az átsorolással nem változik.

Ami nagy odafigyelést és átgondolást igényel az önkormányzati módosítási szándékoknál a gazdasági területfejlesztés. A javasolt zaj elleni védelmi intézkedések betartása szükséges a kiemelt módosításoknál.

Erdőterületek kezelése

Az erdőterületeknek alapvető jelentősége van az élővilág megóvása, a települési környezet minőségének javítása, valamint tájlesztetékai, környezet- és talajvédelmi szempontból egyaránt.

Az erdőterületek vonatkozásában a terv az Országos Erdőállomány Adattárának 2019-es adatait vettük figyelembe. Ezáltal az erdőterületek védelmi, gazdasági és közjóléti

erdőterületbe kerültek kijelölésre ott, ahol más jogszabály általi rendelkezés azt nem tiltotta. E változás előnyös, mivel megszabja a területfelhasználási kategória későbbi használatának rendszerét, mely védi az erdő faállományát a túlzott beépítéstől és a káros emissziós tevékenységektől.

Klímaváltozás

A klímaváltozás az egyik legnagyobb környezeti kockázat, amely a lakosság életmódját, életfeltételeit érheti. Az éghajlat tartós megváltozása, az egyre szélsőségesebb időjárás nemcsak természeti jelenség, hanem számos káros gazdasági, társadalmi és környezeti következményekkel is jár. A különböző földrajzi régiók fejlődését eltérően befolyásol(hat)ja a klímaváltozás, illetve annak hatásai. A hatások területi differenciálódása mellett az egyes régiók klímaváltozással szembeni alkalmazkodási és ellenálló képessége is markáns különbségeket mutat. Azokban a régiókban, ahol a gazdasági szerkezet nagyobb mértékben épít olyan ágazatokra, melyekben az időjárás szerepe meghatározó (például mezőgazdaság, turizmus), nagyobb sérülékenységgel, több kockázati tényezővel és változatos alkalmazkodási lehetőségekkel szükséges tervezni. Hazánkban is a szegényebb térségek - adaptációs kapacitásaik szűkössége miatt - kiszolgáltatottabbak a klímaváltozással és általában a környezeti állapot változásaival szemben. A hátrányos helyzetű térségek, illetve bizonyos társadalmi rétegek (pl. alacsony jövedelmű, idősebb korosztályok) védekezési lehetőségei korlátozottak, így az éghajlatváltozás által okozott hatások bekövetkeztével nőhetnek a térségek közti gazdasági, társadalmi, életmódbeli különbségek.

A klímaváltozás hazánkat is érintő negatív hatásai (szárazodás, extrém időjárási események gyakoribbá válása, hőhullámok, árvizek stb.) veszélyeztetik a nemzetgazdaság kiemelkedő fontosságú erőforrásait, így a termőföldet és az élelmiszer-termelést, az egészséges ivóvízellátást, illetve a vagyontárgyakat, esetenként az emberi életet is. Az egyre nagyobb árvizek és súlyos hőhullámok már most is komoly károkat okoznak.

Közismert és tudományosan is egyértelműen alátámasztott, hogy a Kárpát-medencére, Magyarországra, benne a legmélyebb térszíni fekvésű részeket képező alföldekre az időjárási és hidrológiai szélsőségek a jellemzőek. Évről évre egyre igazabbá válik az állítás, hogy a víz vagy túl sok, vagy túl kevés. Akár egy éven belül is nagy lehet a belvíz veszély és az aszályérzékenység is ugyanazon a területen. Ennek egyik oka a légköri csapadék igen nagy tér- és időbeni változékonysága, a nagy intenzitású záporok gyakoriságának és súlyosságának a növekedése, a talaj potenciális vízraktározó képességének mérsékelt volta, illetve kihasználatlansága. Az elmúlt 100 év legsúlyosabb aszályos éveinek gyakoriságát vizsgálva megállapítható, hogy 1931-1970 között 5 ilyen év volt (12,5%), 1971-2010 között viszont 9 év (22,5%), azaz gyakoriságuk majdnem megduplázódott.

A település klímája az országos átlagtól melegebb és szárazabb nyáron, télen pedig hidegebb. A tenyészidőszakra eső csapadék 250-300mm körüli, a téli csapadék azonban segíti a növényzet tavaszi megindulását.

Az időjárási szélsőségek a globális felmelegedés hatására erősödnek: hosszabbak az aszályos időszakok, erősebbek a viharok idején a szelek, intenzívebbek a zivatarok és a jégesők.

Mint minden település, Heves klímája is melegebb és szárazabb, mint a környező táj, ez részben a település épített elemei sűrűségének következménye, ugyanis ezek jobban magukba zárják, majd intenzíven kisugározzák a környezetükbe a hőt. Dinamikus hőegyensúly van jelen mindenütt, mely a beérkező és kisugárzó valamint a felhasznált energiák pillanatnyi eredője. Ez a hőegyensúly magasabbra tolódott, így emelkedik a település hőmérséklete is.

A hőegyensúly viszont megváltoztatható. A paraméterek közül a beérkező energiákon nem tudunk módosítani. Változtatni lehet viszont a beérkező energiák elnyelődésén, ezen keresztül a környezetbe való kisugárzáson, az energiák felhasználásán, valamint a kisugárzott hő településről való eltávolítása is segíti a települési klíma javulását.

Az energia elnyelődés csökkentésének alapvetően három eszköze van:

- az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezni, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába
- optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével. A zöldfelületek aktívan képesek a beérkező energia szerves anyaggá és oxigénné alakítására.

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok víz átteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, átteresztő burkolatra. Lehetőség nyílik még a szilárd felületekről (tetők, burkolatok) összegyűlő csapadékvíz zöldfelületeken való szikkasztására is ún. szikkasztó ládák földfelszín alá építésével – a ládák a hirtelen lezúduló vízből jelentős részt tudnak tárolni, majd a növényzet számára használható módon a talajba szikkasztani.

Fontos még a település számára, hogy esetlegesen vízfelületek jelenjenek meg, ugyanis a természetes vízfelület emeli a talajvízszintet, párolgásával emeli a levegő páratartalmát és hűti a levegőt. Ezen felül a vízi növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős.

Összességében megállapítható, hogy a településen jelenleg tapasztalható környezeti konfliktusok alakulására hosszú távon jelenlegi terv, az abban szereplő módosulások nincsenek se pozitív, se negatív hatással.

A településrendezési terv a valósághoz közelítő, jól használható megoldásokra tett javaslatot.

A terv elmaradása a hatályos tervi állapotot konzerválná, nem rögzítené a jogszabályi elvárásoknak, s a valós területhasználatoknak megfelelő változásokat.

3.8.A terv megvalósulása esetén várható, a környezetet érő hatások, következmények előrejelzése

3.8.1. Közvetlen környezet igénybevétel, vagy terhelés a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra és épített környezetre, részeként az építészeti és régészeti örökség).

Levegővédelem

A település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások nem merítik ki a terhelhetőséget.

Zaj- és rezgésterhelés

Zaj elleni védelmi szempontból a módosítások hatására a zajkörnyezeti állapot számottevően nem változik. A módosítások zaj elleni védelmi szempontból nem kifogásolhatók. A szabályozási terv tervezett változásai zaj elleni védelmi szempontból semlegesek, támogathatóak, a zajkörnyezeti állapot az átsorolással nem változik.

Felszíni, felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

A tervezett módosítások – a jelen fejezetben foglalt, vízbázisvédelmi, vízgyűjtő-gazdálkodási intézkedések figyelembevételével – sem a földtani közegre, sem a felszín alatti vizekre nem jelent az elfogadhatónál nagyobb mértékű veszélyt, kockázatot.

A tervben szereplő településszerkezeti módosítások következtében nem várható olyan környezeti hatás, amely hatással lehet a felszíni vizekre, valamint a területen tervezett

tevékenységek, azok vízfolyásoktól való távolságuk miatt, feltételezhetően szintén nem lesznek hatással a felszíni vizekre. A területen az infrastruktúra kiépítése és az azt követő beépítések és üzemelés során be kell tartani a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait.

Az egyes részterületeken történő kivitelezés és üzemeltetés során be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A településrendezési eszközökben való módosítások a térség vízgyűjtő gazdálkodási tervében előírt feltételekkel összeegyeztethetőek, vízgyűjtőgazdálkodási érdekeket nem sértenek.

Talajvédelem

A terv módosításai a talajra nem fejtenek ki jelentős hatást.

Az egyes részterületeken történő kivitelezés gondoskodni kell a humuszcéteg letermeléséről és jogszabályban előírt hasznosításáról (talajvédelmi terv).

Élővilág, természet

A módosítások kapcsán nem feltételezhető sem az élővilágra, sem a természetre káros hatás.

A tervezett módosítások természetvédelmi területeket nem érintenek.

Épített környezet

Ezen hatásokat a tervhez készült 'Települési örökségvédelmi hatástanulmány' részletesen tartalmazza.

A településrendezési terv készítése során a tervezők kiemelt figyelmet fordítottak a kulturális örökség védelmére. A változtatások így vagy semleges, vagy javító hatást eredményezhetnek.

változtatások mindegyike beépítésre szánt területből beépítésre szánt terület-, beépítésre nem szánt területből beépítésre nem szánt terület-, vagy beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területfelhasználásba történő módosítást eredményez.

A műemlékek, műemléki környezet, helyi épített örökség vonatkozásában a terv többnyire csak olyan változtatásokat irányoz elő, melyek a kialakult állapotot tükrözik. Az építmények, az utcakép, a településszerkezet védelmét elsősorban a helyi településkép-védelmi rendeletben szabályozza a város önkormányzatának képviselő-testülete.

3.8.2. A környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítése, vagy korlátozása

A terv a környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód feltételeire semleges hatású.

3.8.3. A természeti erőforrások megújulásának korlátozása

A terv módosításai a természeti erőforrások megújulását nem korlátozza.

3.9. Környezeti hatások értékelése a fenntartható fejlődés tükrében

A fenntartható fejlődés olyan fejlődés, ami biztosítja a jelen generáció szükségleteinek, szociális jólétének megfelelő mértékű kielégülését, de nem fosztja meg a jövő nemzedékeket ennek lehetőségétől az által, hogy megőrzi és óvja a természeti erőforrásokat és a következő generációk számára és a növekedés mértéke nem haladja meg az ökológiai eltartóképesség határait.

A fejlődés a környezeti és természeti értékek védelme mellett a lakosság életkörülményeinek javítását biztosítja, úgy, hogy az ennek eszközeként tekintett gazdasági tevékenység végzése során a környezeti, természeti erőforrások kíméletes igénybevétele történjen.

Tekintettel a fenntartható fejlődés három dimenziójára (gazdasági, társadalmi, környezeti), csak az egymásra való kapcsolatuk (hatásuk) ismeretében biztosítható a kitűzött településrendezési célok elérése.

A fenntartható fejlődés környezeti alappillére valló tekintettel, a településrendezési eszközök meghatározásánál a tervezők kiemelt figyelmet fordítottak arra, hogy a tervezett változások során a környezeti elemek és rendszerek terhelhetőségét meg nem haladó (tehát regenerálódó) használata valósuljon meg, a környezeti értékek fenntartása, megőrzése biztosított legyen.

A településrendezési eszközök módosítása során fennálló főbb módosulások a 3.1. fejezetben részletezésre kerültek. A fejezetben a környezeti hatásokon túl az egyéb is kielemezésre kerültek. A tervben szereplő módosítások a fenntarthatóság alapelveinek nem mondanak ellent.

3.10. Környezetvédelmi szempontból elfogadható változatok értékelése, a környezetvédelmi szempontból elfogadható változat(-ok) meghatározása

Jelen környezeti vizsgálat a szabályozási tervvel párhuzamosan készült, a szabályozási tervben javasolt változásokat folyamatosan, iteratív jelleggel vizsgálta. A javasolt módosítások a környezeti szempontoknak megfeleltek, így olyan igény nem merült fel, hogy a környezeti szempontok miatt valamely módosítást a tervből törölni kellett. Fentiek alapján tehát környezetvédelmi szempontból egyéb változatok szükségessége nem merült fel.

4. Javaslat

A terven az államigazgatási eljárásban adatszolgáltatás alapján feltűntetésre kerültek a jogszabályok által meghatározott elemek. Ezek feltűntetése megkönnyíti a területre vonatkozó korlátozások megismerését, a védelmet igénylő elemek figyelembe vételét.

A környezeti értékelés a településrendezési eszközökkel együtt, iterálva készült. Az értékelés során felmerült, a terv következtében várható környezetet érő káros hatások mérséklésére, elkerülésére tett javaslatok a tervbe beépültek. Ezek ismertetése részben a 3. fejezetben megtörtént. Jelen fejezetben csak azon javaslatok ismertetésére kerül sor, melyek a településrendezési tervbe még nem épültek be:

- A jövőben tervezett gazdasági területfejlesztések ütemezése.
- A településrendezési eszközök által lehetővé tett fejlesztések megvalósításnál az elérhető legjobb technika alkalmazására (BAT).
- A beültetési kötelezettségek szigorú ellenőrzése.

Monitorozási javaslatok

A környezeti hatásainak monitorozása érdekében indikátorok meghatározását javasoljuk. A javasolt indikátorok, mivel a módosításoknak közvetlen környezeti hatásai nem állapíthatók meg - a terv általános céljainak az elérését vizsgálják.

- Gazdasági területek környezeti hatásai

Monitorozás tárgya (1): levegőminőség alakulása. A levegőben található különböző szennyezőanyagok – SO₂, CO, NO₂, O₃, por – mennyiségének vizsgálata a gazdasági területeken, a gazdasági, és az energiatermeléssel kapcsolatos logisztikai útvonalak mentén, továbbá a lakóterületeken.

- Beültetési kötelezettségek, növénytelepítések megvalósulása

Monitorozás tárgya (1): a megvalósuló gazdasági fejlesztések és a telepített növényzet aránya

Monitorozás tárgya (2): a telepített növények között az őshonos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok és az allergén, adventív fajok aránya.

- Aktivitás érték valós alakulása

Önkormányzati rendeleteket, helyi építési szabályzatot érintő javaslatok

A helyi zaj-és rezgésvédelmi szabályok megalkotásának lehetősége az önkormányzatok számára azokra a területekre vonatkozik, amelyeket magasabb szintű jogszabályok nem szabályoznak. Az önkormányzati rendeletekben a kötelező erejű jogszabályi rendelkezések megismétlése szükségtelen, amennyiben átemelésre kerül, pontos átemelése elengedhetetlen, így a további előírások egy része szükségtelen, már része nem is felel meg a magasabb szintű előírásoknak (pl. zajterhelési-zajkibocsátási határértékeket nem a telekhatáron kell betartani).

Megfontolandó, hogy a helyi esetleges fennálló konfliktusok kezelésére szükséges-e helyi zaj és rezgésvédelmi előírások rögzítése.

Valamint megfontolandó, mivel a gazdasági, kereskedelmi övezetek, illetve ipari övezetek lakóövezet felőli részén védőövezetek jellemzően nem kerültek korábbiakban kijelölésre, a konfliktushelyzetek megelőzésére a helyi építési szabályzatban előírásra kerülhetne, hogy a még nem beépített kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek, illetve gazdasági területek lakóövezet felőli részén, csak olyan kiszolgáló építmények, irodaépületek helyezhetőek el, melyek telepítése nem jár nagyobb zajteljesítményű zajforrás telepítéssel. Az érintett területen csak olyan gazdasági tevékenység engedélyezhető, melynek üzemeltetése mellett a zajterhelési határértékek maradéktalan megtartása mellett nem jelent az érintett falusias lakóövezetben jelentősebb zajnövekményt, hogy a védendő környezetben negatív változást ne jelentsenek a betelepítések.

5. Összefoglalás

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.). A Kr. (2) bek. a) pontja alapján a Kr. 1. számú mellékletén szereplő esetekben – nevesítve „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” készítése esetén a környezeti vizsgálat és értékelés elkészítése kötelező. A környezeti vizsgálat és értékelés feladata, hogy a településrendezési terv készítésének folyamatát, kimenetelét ellenőrizze, szükséges esetben megváltoztassa, és a jövőbeli környezeti problémák megelőzésének eszköze legyen.

Jelen felülvizsgálat a Képviselő-testület döntése szerinti településrendezési eszközök felülvizsgálata a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti teljes eljárásban történik, a kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi, természetvédelmi igényeknek. A terv figyelembe vette az települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő, ott szereplő partnerek véleményét kikérte.

A településrendezési tervek módosítása a hatályos települési tervekkel, programokkal összhangban van. A szabályozás nem ütközött magasabb szintű jogszabályba, a szabályozás figyelembe vette a településre vonatkozó felsőbb szintű szabályokat. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának fő célja a 2001-ben készült és azóta nagy számban módosított tervek összehangolása a hatályos, magasabbrendű tervekkel és tartalmukkal való megfeleltetés.

A gazdasági világválságot követően a gazdasági szereplők által, különböző fejlesztési elképzelések alapján az elmúlt években megszorodtak az igények a településrendezési eszközök módosításaira. Az igen nagyszámú módosítást követően szép lassan a településrendezési eszközök áttekinthetősége kezelhetetlenné vált, mivel fedvények nem

lettek egybeszerkesztve. Fentiek alapján a terv már nem felelt meg sem a valós területhasználatoknak, sem a magasabb rendű jogszabályoknak.

Mindezek alapján az önkormányzat új településrendezési eszközök készíttetése mellett döntött.

Az új terv által immár átlátható, közérthető, az építési hatósági munkát is megkönnyítő, magasabb rendű jogszabályoknak megfelelő, mind a környezetvédelmi, természeti, tájvédelmi, örökségvédelmi szempontokat figyelembe vevő, megfelelően alátámasztott szabályozás jön létre.

A településrendezési eszközök – elfogadását követően - internetes felületen térinformatikai formában elérhető lesznek az érintettek (lakosság) számára.

A településrendezési terv tartalmazza a területen folyó tevékenységeket és építési lehetőségeket befolyásoló védelmi övezeteket. A szabályozás megfelel a táj- és természetvédelmi igényeknek. A terv figyelembe vette az épített örökségre vonatkozó előírásokat, a tervhez külön települési örökségvédelmi hatástanulmány készült.

A környezeti elemek kiértékelésnél a legfrissebb jogszabályi háttér, illetve egyéb környezetvédelmi tervek, és azok szempontjai, iránymutatásai is felhasználásra kerültek (pl. Vízyűjtő-gazdálkodási terv).

A terv módosítása eredményeképpen javasolt módosítások okozta környezeti hatások környezeti elemenkénti bontásban az alábbiakban összegezhetőek:

A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüliek. A területfelhasználási változások változása következtében a helyi alapterhelés a megengedett küszöbértékeken belül kis mértékben növekszik.

A talajra és vizekre gyakorolt hatás a megfelelő szabályozási előírások betartásával szintentartó.

A természeti- és zöldfelületi adottságok változása terén a tervmódosítás semleges.

A településhálózati és tájhasználati változással érintett területek településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.

A tervben szereplő változások hatására a település területén a biológiai aktivitás nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot lásd. a Településszerkezeti Terv. mellékletében.

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható.

A tervmódosítás által vázolt fejlesztések esetleges további természet-, és környezetvédelmi célú vizsgálata csak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek, területfelhasználások esetében lehet szükséges.

A terv megvalósulása esetében a környezetterhelő hatások a település terhelhetőségének határain belül maradnak.

A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők:

A környezeti hatások a tervezett területhasználatok megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszú távúnak. A hatások a jelenlegi, ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.

- Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni.
- A hatások mértéke számítható hatásterületű – közigazgatási, vagy országhatáron átterjedő, kockázattal járó hatást nem jelentenek.
- A területhasználatból eredően nem várható sem környezeti kockázatos hatás, sem a területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás.

- A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezeti veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt, vagy élőlényt.

- A fejlesztésre irányuló módosító javaslatok (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális javítását célozzák.

Debrecen, 2022. 08. 12.



Czéh Róbert

ügyvezető

1. sz. melléklet – beérkezett vélemények kiértékelő táblázata

Heves város új településrendezési eszközeinek előzetes tájékoztató szakaszában érkezett véleményeinek kiértékelése				
Ssz.	Államigazgatási szervek/Önkormányzatok megnevezése	Hivatkozási szám	Ügyintéző neve	Vélemény rövid összefoglalása
1.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály	BP/0900/4578-2/2018	Némethné Meier Éva	Adatszolgáltatást nem ad, tájékoztat, hogy a 2016-ban szolgáltatott adatokba változás nem történt.
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	HE-02/EOV/001085-1/2018	Bíró Péter	Örökségvédelmi hatástanulmány készítésére hívja fel a figyelmet. További jogszabályi tájékoztatást nyújt, adatot nem szolgáltat.
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály	HE/NEF/00953-2/2018	László Zoltánné	Jogszabályi tájékoztatást ad.
4.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	I-568/3/2018	Szögedi Zsuzsanna	Adatot szolgáltat és jogszabályi tájékoztatást ad.
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36600/2508-2/2018.ált	Boza Gyula	Adatot a kijelölt hidrogeológiai védőidomról nem szolgáltat - vízbázis védelmi területet nem érint, jogszabályi tájékoztatást ad.
6.	Heves Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	10000/4981-1/2018.ált.	Szittner Zoltán	Határrendészeti kérdést nem érint.
7.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36000/1242-1/2018.ált.	Gasparovics Attila, Goncziné dr. Kulcsár Kata	Jogszabályi tájékoztatást ad.
8.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	7625-2/2018/h	Lázár Béla	Jogszabályi tájékoztatást ad.
9.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	7074-2/2018/h	Tölgyesi József	Adatot szolgáltat és jogszabályi tájékoztatást ad.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	BP/0801/534-1/2018	Koszéj Adél	Hatáskör hiányát állapítja meg.

Heves város új településrendezési eszközeinek előzetes tájékoztató szakaszában érkezett véleményeinek kiértékelése				
11.	Erdőtelek Községi Önkormányzat	Erd/2849-2/2018	Juhászné	-
12.	Heves Megyei Önkormányzat Főépítésze	61/2018/222	Szabó László	Jogsabályi tájékoztatást ad a magasabb rendű tervekről.
13.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CM/16538-2/2018	Bajtainé dr. Réthy Zsófia	Jogsabályi tájékoztatást ad.
14.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/5123/2015.ált. (4307/2018.)	Iván Krisztián	Átteszi a J-N-Sz Megyei Katasztrófavédelemhez
15.	Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	10.091/2018	Szép Attila	Adatot szolgáltat a termőföldről, jogsabályi tájékoztatást ad.
16.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	HE/ÁFI/79-2/2018	Czéli János	Jogsabályi tájékoztatást ad.
17.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	HE-02/ERDO/5069-2/2018	Kondor István	Erdészeti adatszolgáltatást nyújt.
18.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	HE-02/KVTO/03117-3/2018	Nagy Fanni	Jogsabályi tájékoztatást ad.
19.	Országos Atomenergia Hivatal	OAH-2018-00082-0678/2018	Gál Emese, Németh Imre	Nem rendelkezik hatáskörrel.
20.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	BO/15/1391-2/2018, BO/15/1392-2/2018	Bulátkó Kornél	Adatot szolgáltat és jogsabályi tájékoztatást ad.
21.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	KP-2182-004/2018	Némethné Benyus Teréz	Adatot szolgáltat és jogsabályi tájékoztatást ad.
22.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	KP-05297-002/2021	Balázs Bence	További adatszolgáltatást nyújt.