



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/05525-2/2021.

Ügyintéző: Balajti Péter

Tárgy: Putnok Város településrendezési terv
módosításához véleményezés

Hivatkozási szám: P/1157-15/2021.

Ügyintézőjük: Tóth Andrea

Putnok Város Önkormányzata

Putnok,

Kossuth út 5.

3630

Putnok Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) két részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területekre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése

A módosítás területei, témája:

A szomszédos Serényfalva település közigazgatási területéről átnyúló, 30 MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű által érintett terület (Putnok 060 hrsz É-i része), illetve a Putnok város belterületének É-i szomszédságában elterülő, 20 MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű által érintett terület (Putnok 088/28, 088/36, 088/46, 093/6, 093/8, 093/12-14, 093/17, 2113/9-10 és 2113/14 hrszú földrészek) jelenlegi szabályozásának (övezeti besorolásának) módosítása.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területekre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Előzmény: A tervezett napelemes kis erőművek létesítésére előzetes környezetvédelmi dokumentációk készültek. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/32/04848-22/2020. és BO/32/04848-22/2020. iktatószámokon kiadott határozatai alapján megállapításra került, hogy a megvalósításhoz környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetei által nem érintettek. A tervezési területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Putnok város településrendezési terv módosításához (060, 088/28, 088/36, 088/46, 093/6, 093/8, 093/12-14, 093/17, 2113/9-10, 2113/14 hrsz. alatti földrészleteket érintő területen napelemes kiserőművek) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Putnok Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan dokumentációt (Dokumentáció) nyújtott be véleményezésre. A Településrendezési Eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) módosítása többek között napelemes kiserőmű fejlesztésére irányulnak.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.

A tervezett módosítás a benyújtott Dokumentáció, valamint a fenti előírásaink érvényesülése esetén hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A településrendezési eszközök módosítását környezet, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.

A véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési tervvel kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt, jelentős környezeti hatás nem várható.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak

olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2021. május 14.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett – Putnok Város Önkormányzata (HK:157247720)
2. Címzett - **E-mail:** phivatal@putnok.hu (**pdf**)
3. Iratokhoz