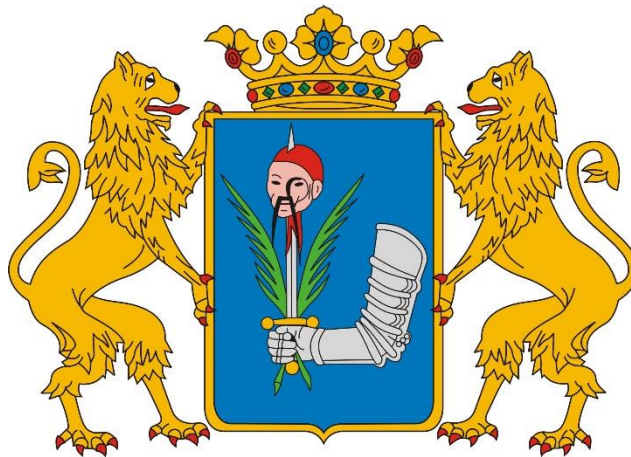


PUTNOK VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN

2021. JÚNIUS

PUTNOKVÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 25977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210
Kőszeghy Art
PH.

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655

Kőszeghy Ábel

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

Füzesi Attila

Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	7
1.1. Településrendezési előzmények.....	8
1.2. Tervezési előzmények	13
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	14
1.4. Módosítás bemutatása	21
Településszerkezeti változások	24
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	25
1.6. Partnerségi egyeztetés	27
1.7. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás	27
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	28
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete	28
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek	31
3. Önkormányzati döntések	37
3.1. Partnerségi rendelet	37
3.2. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosításról.....	40
3.3. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról.....	41
4. Alátámasztó munkarészek	47
4.1. Tájrendezési munkarész.....	47
Biológiai aktivitásérték számítás.....	47
4.2. Környezetalakítási munkarész.....	48
Hulladékgazdálkodás	48
Levegőtisztaság-védelem	48
Zaj- és rezgésvédelem	49

Földtani közeg védelme	50
Természet- és környezetvédelem	51
Közegészségügy.....	52
Kulturális örökség védelme.....	53
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	54
4.3. Közlekedési munkarész.....	55
4.4. Közművek.....	57
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	58
4.6. Hírközlési munkarész.....	69
5. Beérkezett vélemények	70
6. Tervlapok	109

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A napenergia, illetve más megújuló energiaforrások ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. Az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2020-ig 13 %-os megújuló részarányt kell elérnie Magyarországnak. Ebben fontos szerepet kap a magyar kormány által 2008 szeptemberében elfogadott „Stratégia a magyarországi megújuló energiaforrások felhasználásának növelésére 2008–2020”, valamint a 28/2009/EK megújuló energia irányelv.

A Nort Energy System Zrt. Putnok város közigazgatási területén 20,5 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiesőrmű létesítését tervezi. A város keleti határában egy cca 11,73 ha területet a Serényfalvára tervezett 30 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű tervezési területe is érinti. A két erőmű (serényfalvai és putnoki) által termelt villamos energiát átalakító transzformátor alállomást a putnoki 054/4 hrsz-ú földrészlet délnyugati sarkában tervezik elhelyezni. A projekt által tervezett területfoglalás a naperőmű viszonylatában 60,15 ha, melyhez az alállomás által érintett cca 7500 m² hozzáadódik. A serényfalvai erőmű Putnok közigazgatási területére 11,73 ha területrészben a 060 hrsz-ú földrészletet érintően nyúlik át, míg a putnoki erőmű a 088/28, 088/36, 088/46, 093/6, 093/8, 093/12-14, 093/17, 2113/9-10, 2113/14 hrsz-ú földrészleteket érinti teljes kiterjedésében.

A tervezett fejlesztés végrehajtásával a beruházó hozzájárul Magyarország megújuló energiaforrások részarányának növelésére vonatkozó célkitűzések megvalósulásához.

Magyarország Kormánya a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé

nyilvántartásáról szóló 184/2020 (V.6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a tervezett beruházást. (A Korm. rendelet 1. számú mellékletének 178-190. pontjaiban szerepelnek a fejlesztéssel érintett ingatlanok. – A serényfalvai erőmű Puntokra átnyúló része a 178. pont)

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A város jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő). A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 144/2004. (VIII. 5.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 28/2004. (VIII.05.) ÖKT rendelet

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a települést érintően a tervezett napelemes kiserőművek és transzformátor állomás elhelyezhetősége érdekében, az elhelyezhetőség jogi hátterének megteremtése és a településrendezési eszközök összhangjának biztosítása miatt van szükség. A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet alapján a fejlesztést a Kormány kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

„1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti,

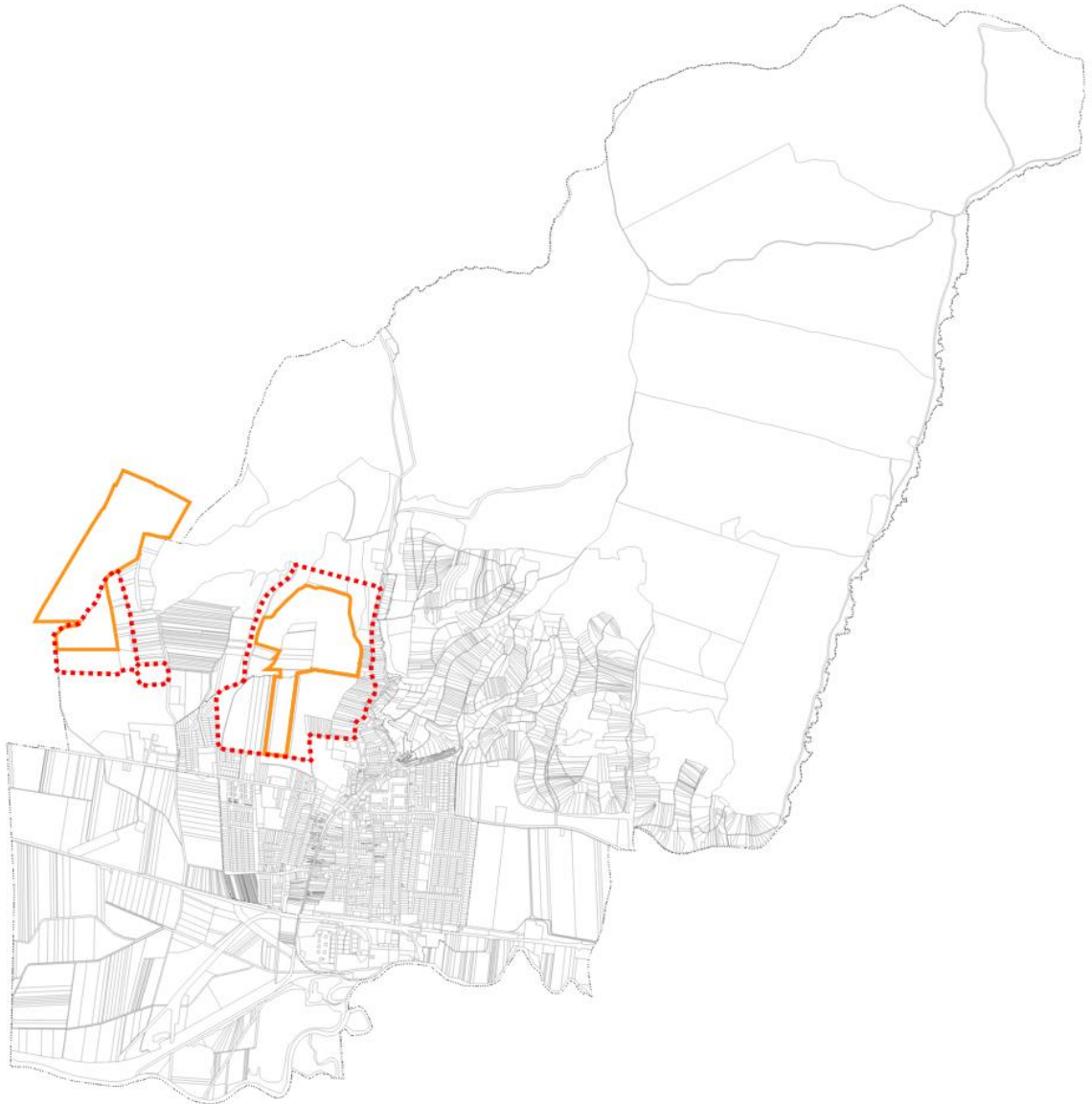
... b) az 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú

ingatlanokon, továbbá az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.”

A térségben több naperőmű építése tervezett, Putnok mellett a teljesség igénye nélkül Sajókazán, Serényfalván és Szuhakállón is.

A megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztések kapcsán a Nort Energy System Zrt. (a továbbiakban: NES Zrt.) elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket. Tekintettel a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet előírásaira a NES Zrt. a Putnokot érintő serényfalvai 30 MW-os kiserőmű valamint a Puntokra tervezett 20,5 MW-os kiserőmű kapcsán is előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az előzetes vizsgálati dokumentációkat, melyet az ASTROSER Kft. és ASTROPUT Kft. megbízásából a HATÁS-KÖR 2000 Bt. készített a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Természeti Főosztály vizsgálta meg az eljárási szabályok betartásával.

A kiserőművek területi elhelyezkedése jellemzően külterületet érintenek – a serényfalvai a város nyugati határában Serényfalváról átlógva, a puntoki pedig a belterület északi határában a belterületet is részben érintve helyezkedik el, melyet az alábbi ábrán jelölt tervezési területeken belül a narancssárga vonallal körülhatárolt rész szemléltet.



1. ábra A kiserőművek területe Putnok közigazgatási területén

A tervezett kiserőművekkel kapcsolatosan lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás benyújtását követően a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által kiadott BO/32/05148-25/2020 számú határozata alapján megállapítást nyert, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges a serényfalvai erőmű létesítése kapcsán. A putnoki erőműre vonatkozóan is hasonló határozat született a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO-/32/04848-22/2020. számú döntés szerint.

A város településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett fejlesztés megvalósításához szükséges építési engedély megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök igazodását igazolni kell.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének a) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárás módjában kerül lefolytatásra.

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az a) alponthoz tartozik, mivel a 184/2020. (V.6.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé lett nyilvánítva.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően történik figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes

településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§ paragrafusának előírásait.

A partnerségi egyeztetés megkezdése előtt megtörtént a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 9/A.§ szerinti adatigénylés a Kormányrendelet 14. mellékletében megjelölt adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől a partnerségi dokumentáció összeállításának hiánytalansága céljából. A kapott adatok felhasználásra kerültek a terv kidolgozásakor.

Az adatigényléssel egyszerre történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek egyhangúlag úgy nyilatkoztak, hogy nem szükséges környezeti vizsgálat készítése – tekintettel arra, hogy a fejlesztés kapcsán megállapítást nyert, hogy egyik erőmű sem lesz jelentős hatással a környezetre az előzetes vizsgálati eljárások alapján. A környezet védelméért felelős államigazgatási és egyéb szervek újbóli megkeresése vált szükségessé a tervezett transzformátor alállomás helyszínének lehatárolása miatt – melyre a beruházó a szükséges adatokat később küldte meg. A képviselő-testület a jogszabályokban adott határidőig beérkező összes vélemény figyelembevételével dönthet a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. E döntés a 3. fejezetben kerül majd dokumentálásra, amint az megszületik.

Tervezési feladatok:

1. A tervezett napelemes kiserőművek területfoglalással járó területeinek a meglévő területfelhasználásból beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területbe (K-en) való átsorolása.
2. A tervezett transzformátor alállomás területének kijelölése a 054/4 hrsz-ú földrészleten – új beépítésre szánt területként – valamint a kieső biológiai aktivitásérték pótlására erdőterület kijelölése a tervezési területeken belül.
3. A településszerkezeti tervlap változásainak átvezetése a szabályozási tervlapokra – valamint a HÉSZ szöveges módosítása, a K-en övezet és K/11 építési övezet előírásainak beépítése a meglévő jogi normák közé.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja összefüggésben a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 178-190. pontjaiban meghatározott fejlesztéssel a települést érintő földrészleteken megvalósítandó naperőmű megépítéséhez és a tervezett transzformátor alállomás megvalósításához szükséges jogi háttér megteremtése.

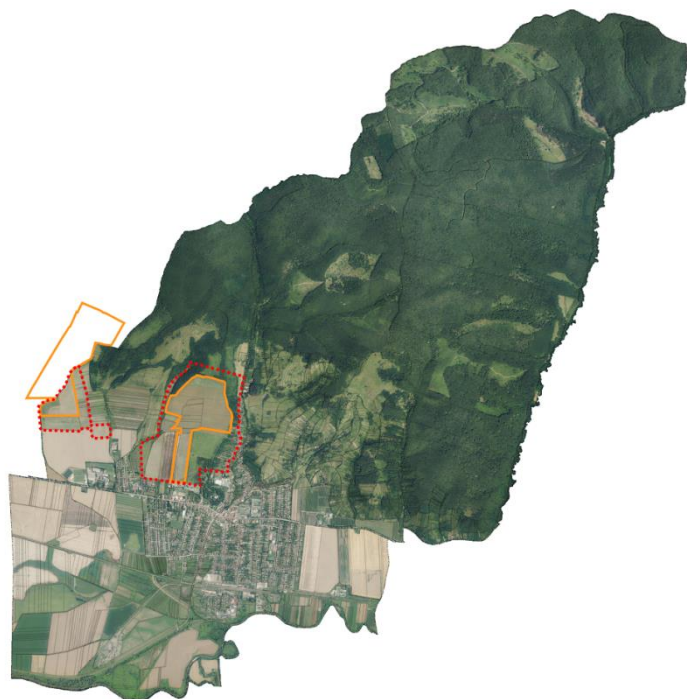
Az ASTROSER Kft., és az ASTROPUT Kft. mint beruházók összesen Serényfalván és Puntokon 30 MW+20,5 MW teljesítményű, hálózatra kapcsolódó kiserőművet kíván létesíteni. A serényfalvai erőmű a puntoki 060 hrsz-ú földrészlet északi felét érinti, míg a putnoki erőmű a 088/28, 088/36, 088/46, 093/6, 093/8, 093/12-14, 093/17, 2113/9-10, 2113/14 hrsz-ú földrészleteket. A tervezett transzformátor alállomás a Putnok 054/4 hrsz-ú földrészleten valósulhat meg.

A Kft.-k megbízásából a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. melléklet 128. pontja

alapján előzetes vizsgálati dokumentációt készítettett, melyeket a HATÁS-KÖR 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt. készített. Az előzetes vizsgálati eljárások lefolytatását követően a tervezett kiserőművek tekintetében a BO/32/05148-25/2020 és BO-/32/04848-22/2020 számú határozatok kerültek kiadásra a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által. A határozatok szerint jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem szükséges a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása. A határozatokban a bevont szervek előírásokat fogalmazhattak meg, amennyiben szükségesnek tartották, így az azokban foglalt helyi építési szabályzatban rögzítendő előírások jelen tervben is szerepelni fognak. Az előzetes vizsgálati eljárás során tekintettel arra, hogy a tervezett beruházások kiemelt nagyberuházásnak minősülnek, így előzetes régészeti dokumentációt is szükséges volt készíteni, melynek eredményét a későbbiekben ismertetjük.

1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása Putnok város nyugati részét érinti a serényfalvai közigazgatási határ mentén, illetve a belterülettől északra elhelyezkedő területeket – részben belógva a belterületre. A terület lehatárolása a beruházások által érintett terület és közvetlen környezetüket érinti, hogy a várható hatások az érintett települési környezetre is vizsgálhatók legyenek.



3. ábra Tervezési területek elhelyezkedése a közigazgatási területen

A lehatárolt területeken belül helyezkednek el a tervezett kiserőművek területfoglalással járó elemei – narancssárga vonallal határolva, illetve a tervezett új transzformátor alállomás helyszíne is.

Táj- és természetvédelmi érintettség:

A területfelhasználási egységek módosításával érintett terület sem Natura 2000 védelem alatt álló, sem az Országos Ökológiai Hálózat részét képező területet nem érint. A serényfalvai erőmű kapcsán az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága a következő tájékoztatást küldte: „A napelem park által érintett ingatlanokon az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságának nyilatkozata alapján természeti értékek nem találhatóak. Az érintett ingatlanok szántóterületek, amelyeket táplálkozó területként felkeresi számos ragadozó madár. Ugyanezek a szántókon fészkelhet is néhány védett faj. A napelempark cserjés állományokat is érinthet, ahol potenciálisan több védett madárfaj fészkelhet.”

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága az előzetes vizsgálati eljárásban a természetvédelmi szempontok figyelembevételére hívta fel a figyelmet:

„A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevétele:

- Az előkészítési munkák során szükséges fakivágást és cserjeirtást a potenciális fészkelő madárfajok költési sikere érdekében március 15-e előtt, illetve augusztus 15-e után kell elvégezni.

- A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik. Így a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak fenti állatfajok becsapására. A jelenség ökológiai csapdát eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet. A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblák fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódását minimalizálni lehet.

Így az üzemeltetés során természetvédelmi szempontból szükséges egy monitorozási terv elkészítés (majd az alapján a későbbiekben, az üzemelés idő szakában monitorozás), amellyel vizsgálni kell a naperőmű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak, denevérek, egyéb más állatok (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt hatásait.”

A tájképvédelmi terület övezete a putnoki erőmű területét érinti. Az EVD élővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálatában az erre az övezetre vonatkozó előírások és várható hatások részletesen kifejtésre kerültek.

„Putnok város külterületi, jellemzően módosított természeti, rurális, agrogazdálkodás tájhasználatú közigazgatási területét megközelítőleg 1,0%-ban, vagy ez alatti arányban fogja csökkenteni a tervezett új erőművel a napelem mező, tehát a tájszerkezet, többek között, meghatározott folt-dinamika, a foltjelleg is ilyen arányban fog változni, tehát nem keletkezik jelentős tájatalakító hatás. A tájpotenciál (az előírások maradéktalan betartásával) nem fog csökkenni a napelem mezővel, a tájigénybevételi korlátok várhatóan nem kerülnek meghaladásra.”

Örökségvédelmi érintettség

A tervezett beruházások a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősülnek.

A beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészíttette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

A serényfalvai erőmű kapcsán végzett régészeti értékvizsgálat során a tervezett napelemes kiserőmű létesítéséhez szükséges területen, a beruházás területének északi

részén található a nyilvántartásba vett (96131) „Serényfalva – Deák-völgytől K-re” őskori lelőhely, amely még egy 2020 áprilisi terepbejárás során került elő.

Továbbá a beruházási területtől keletre esik a szintén nyilvántartásba vett „Putnok - Fancsal-dűlő nyugat” őskori lelőhely (96129). – Ez a 250 méteres széles pufferzóna határán helyezkedik el, Putnok közigazgatási területén.

Mindkét lelőhelyen – áprilisi előkerülésük során – pontszerűen, jellemzően vakondtúrásokból voltak leletek, így azok területe jóval nagyobb lehet.

A putnoki erőmű beruházása kapcsán az értékvizsgálat során végzett adatgyűjtés során a tervezett beruházás által érintett területen és 250 méteres pufferzónájában egy ismert régészeti lelőhelyhez kapcsolódó információt találtak. A terepbejárás során a beruházás területén csupán két darab szórványként értelmezhető őskori kerámiatöredék került elő, régészeti lelőhelyet nem lehetett azonosítani. Tekintettel a terület topográfiai viszonyaira a beruházás földmunkái során kicsi a valószínűsége ismeretlen régészeti jelenségek előkerülésére. Az értékvizsgálathoz kapcsolódó régészeti terepbejárás során új régészeti lelőhelyek csupán a tervezett beruházás területétől nyugatra, mintegy 750 méterre található észak-déli irányú Fancsal-völgy két oldalán, illetve attól nyugatabbra lettek azonosítva, melyek azonban a tervezési területen kívülre esnek.

A terepbejárást végző régészek a régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területein nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

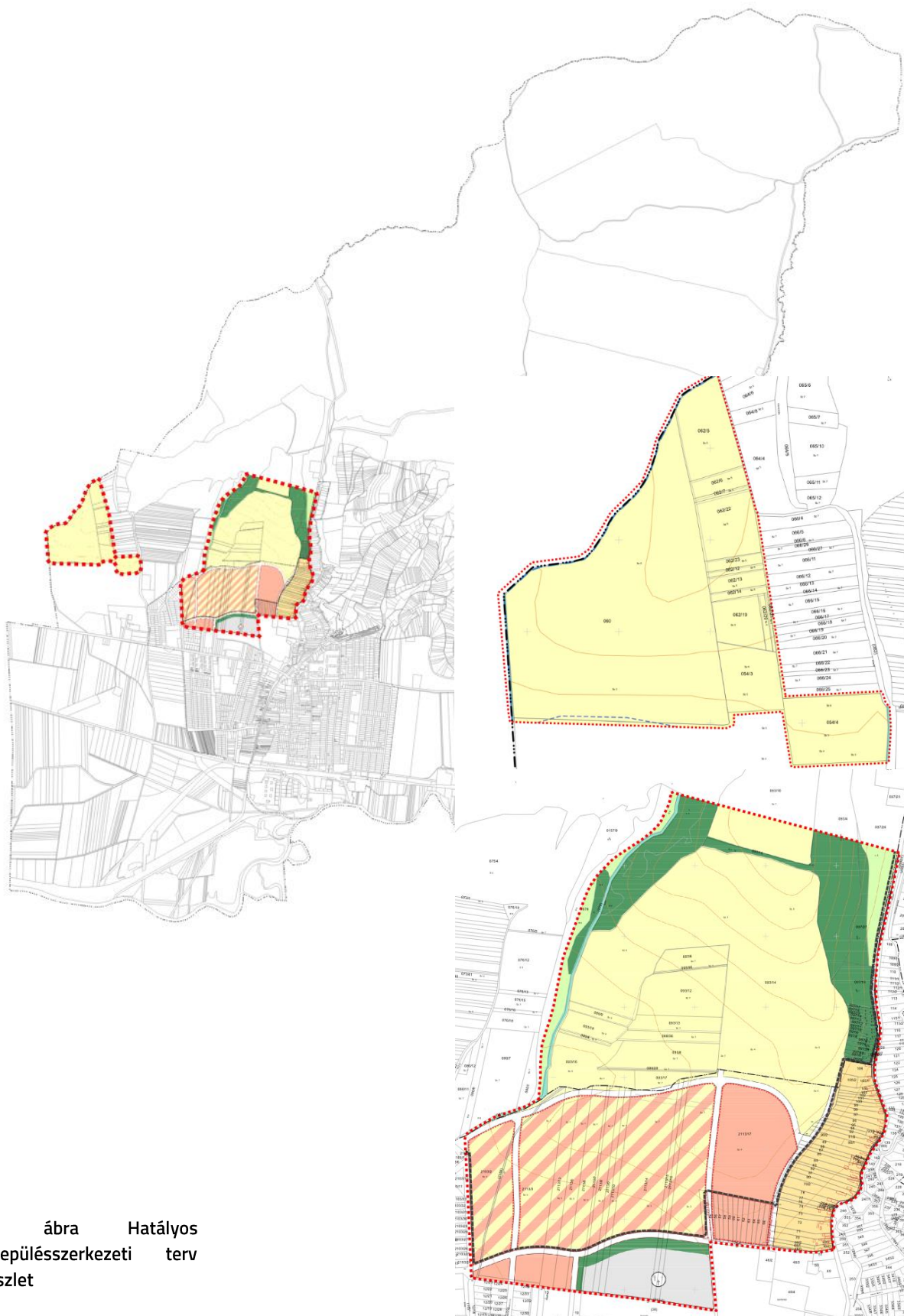
Az előzetes régészeti dokumentációban meghatározott, az örökségvédelmi hatóság adatszolgáltatásában megküldött poligonokat a tervlapok tartalmazzák – melyek a tervezési területet érintik.

A tervezett putnoki kiserőmű tervezési területén meglévő infrastruktúrahálózat-elem az Ózd (Acél) – Sajóivánka térségi ellátást biztosító 132kV-os elosztó hálózati távvezeték halad keresztül. Az elektromos vezeték és biztonsági övezete a terven feltüntetésre került.

A megyei és országos területrendezési terv által is ábrázolt tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (Sajóivánka – Bánréve – (Szlovákia)) nem az országos és megyei tervi nyomvonalon valósul meg. A MAVIR Zrt 2021. március 10-én rendelkezésre bocsájtotta a legfrissebb nyomvonalváltozatot, mely alapján a tervezési terület nem érintett a tervezett országos jelentőségű infrastruktúra elemmel.

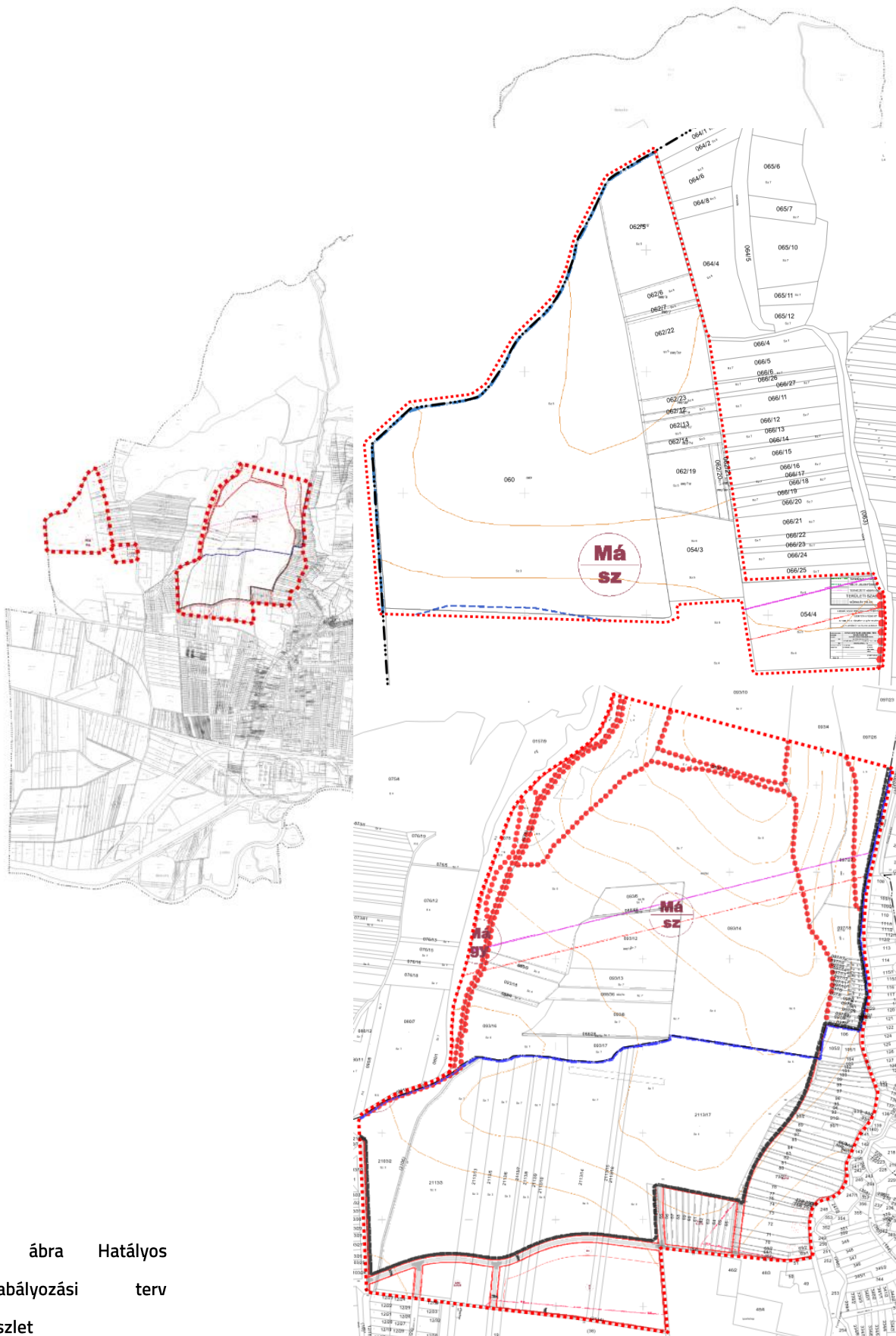
A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



4. ábra Hatályos településszerkezeti terv részlet

Szabályozási terv:



5. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően, a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a kiserőművek által területfoglalással járó földrészletek beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területfelhasználásba (K-en) kerülnek átsorolásra.

Különleges megújuló energia-hasznosítási terület: A területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget.

A településszerkezeti tervlapon több új elem jelenik meg a hatóságok által szolgáltatott adatok felhasználásával. A hatályos terv készítésekor az elvárt szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. Ezek kiegészítése javasolt a tervezési területen belül a szolgáltatott adatokkal.

Újronnan beépítésre szánt terület a tervezett transzformátor alállomás elhelyezhezősége érdekében kerül kijelölésre a 054/4 hrsz-ú telek DNY-i sarkában cca 7500 m² területet érintően. A biológiai aktivitásérték pótlására a putnoki kiserőmű tervezett területén kívül, a belterületen a hatályos terv által rögzített temetőbővítés területén kerül sor tekintettel arra, hogy a naperőmű területe a tervezett temető területét 3 részre osztja fel és a visszamaradó területek funkcionálisan nem hasznosíthatók.

A tervezett igénybevétel az előzetes vizsgálati dokumentációk szerint a putnoki 060, 088/28, 088/36, 088/46, 093/6, 093/8, 093/12-14, 093/17, 2113/9-10, 2113/14 hrsz hrsz-ú ingatlanokra irányul a kiserőmű tekintetében, a tervezett transzformátor alállomás a 054/4 hrsz-ú földrészletet érinti. A tervezett napelem park végleges más célú

hasznosításnak tekinthető , mely végleges más célú hasznosítás engedélyköteles; a más célú hasznosítás engedélyezését a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságtól kell kérelmezni.

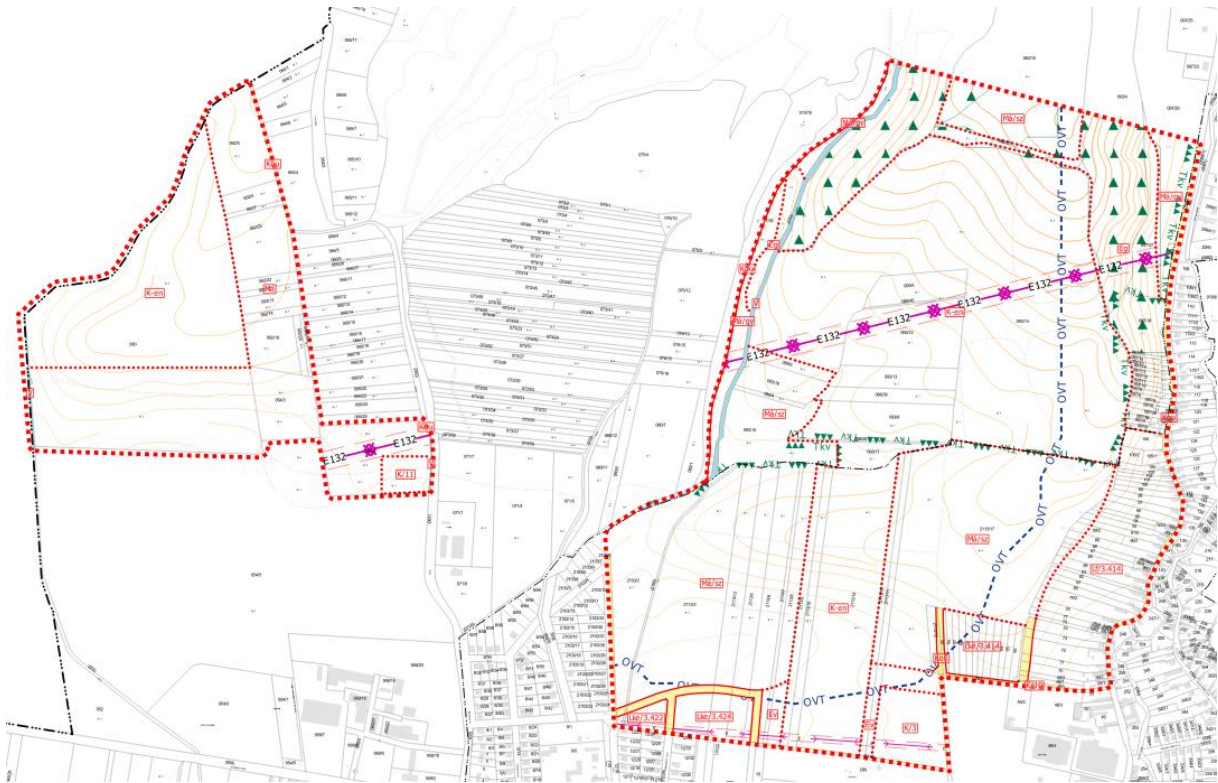
A még nem kivont termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes földhivatali hatóságnál engedélyeztetni kell, amennyiben ez még nem történt meg. A termőföld használata, a beruházás megkezdése csak ez után kezdődhet meg.

A településszerkezeti tervlap a meglévő hatályos településszerkezeti terv jelkulcsához igazodó jelöléseket tartalmaz.



6. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet

A tervezett településszerkezeti tervlap ábrázolja a különböző természeti és környezetvédelmi elemeken túl az országos és megyei övezetek érintettségét is (pl.: erdők övezete, tájképvédelmi terület övezete, vízminőségvédelmi terület övezete), a tervezési területen belül.

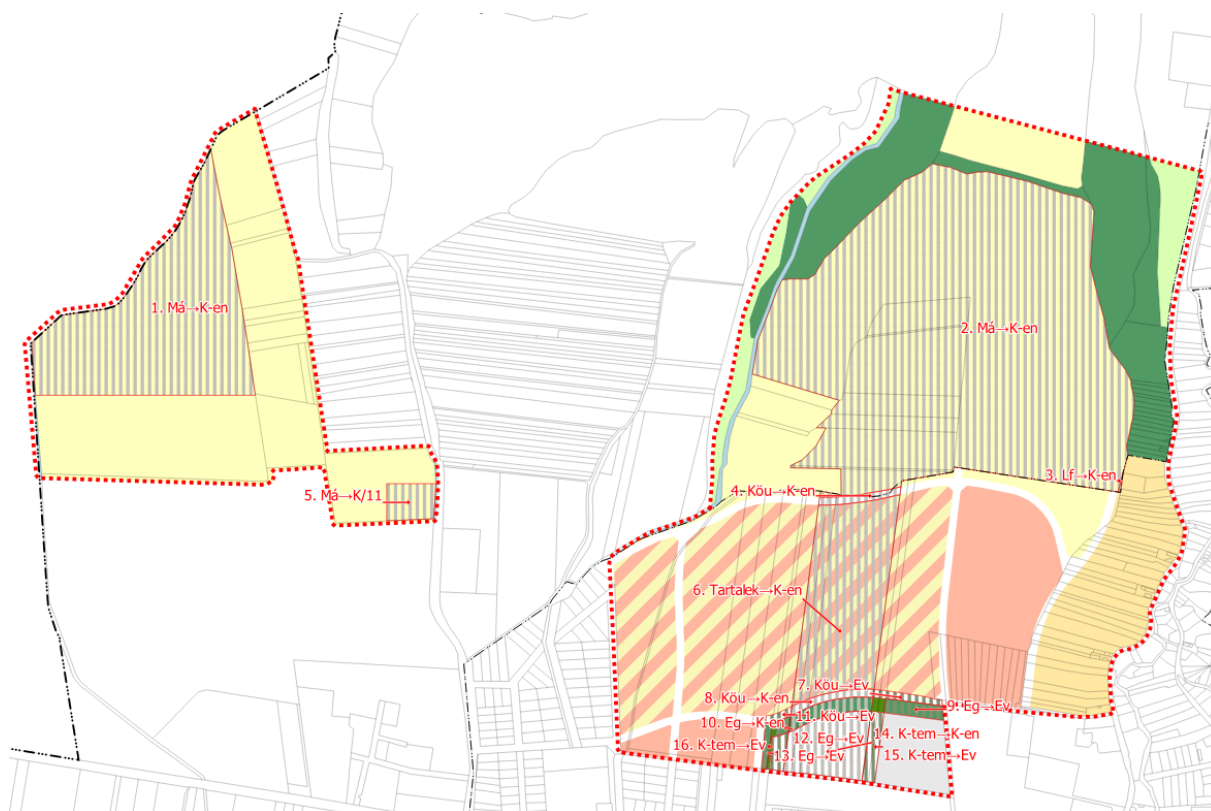


7. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

A településszerkezeti tervlapra és a szabályozási tervre is felvezetésre kerültek az országos és térségi jelentőségű infrastruktúra elemek, illetve az e-közmű nyilvántartásban szereplő védelmet igénylő elemek is, melyek a tervezési területet érintik.

Településszerkezeti változások

A tervezett napelemes kiserőmű tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:



8. ábra A tervezett kiserőmű területén történő területfelhasználás-változások

A módosítások az alábbiak szerint oszlanak meg:

Sorszám	Hatályos településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	Tervezett településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	A módosítással érintett terület (ha)	Művelési ág (2021-ben igényelt alaptérkép szerint)	
1	Má	K-en	11,73	szántó	
2			38,69		
3	Lf		0,01		
4	Köu		0,27		
5	Má		K-tr		0,74
6	Tartalék (Má)		K-en		6,62
7	Köu		Ev		0,22
8			K-en		0,28
9	Ev		0,53		
10	Köu		Ev		0,09
11	K-tem		K-en		2,00
12			Ev		0,38
13			Ev	0,23	kivett

A fentebbi táblázatban rövidítéssel jelölt területfelhasználási egységek megnevezései a hatályos és a tervezett tervek alapján:

Má: általános mezőgazdasági terület (szántó terület – Má/sz)

Köu: közlekedési terület (közutak területe)

Lf: falusias lakóterület

Ev: erdőterület (védelmi erdő – Ev)

K-tem: különleges temető terület (K/3 – beépítésre szánt terület)

K-tr: különleges transzformátorállomás terület (K/11 – beépítésre szánt terület)

K-en: különleges megújuló energia-hasznosítási terület (beépítésre nem szánt terület)

A módosítások útján a településen a beépítésre nem szánt területek növekménye állapítható meg.

1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Putnok város településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

(a továbbiakban: Rendelet) alapján előírásainak megfelelően, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.6. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 májusában. Az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. A tárgyalásos eljárás módra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§ paragrafusa értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

1.7. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeik alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Mivel a megkereső levelek és az átnézeti tervlap a transzformátor alállomás helyszínét nem tartalmazták, így az eljárás megisméltése indokoltá vált miután a beruházó a transzformátor alállomás pontos helyszínét megjelölte. A Képviselő-testület még nem hozta meg a szükséges döntést az eljárás lezárására.

A képviselő-testület az eljárás során beérkező vélemények megismerését követően tudja lezárni a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást. A döntését minden esetben indoklással kell ellátnia.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2021. (.....) ÖH. sz. határozat

Putnok Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

PUTNOK VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

a tervezett napelemes kiserőművek és transzformátor alállomás elhelyezésével kapcsolatos településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. Puntok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Putnok város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 144/2004. (VIII.05.) sz. határozatának 2. mellékletét képező Településszerkezeti Terv Leírása III. Fejezetének 17. Beépítésre szánt területek „Különleges területek – jele:K” pontja kiegészül a „Transzformátorállomás területe – jele: K/11” alponttal.
2. Puntok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Putnok város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 144/2004. (VIII.05.) sz. határozatának 2. mellékletét képező Településszerkezeti Terv Leírása III. Fejezetének 18. Beépítésre nem szánt területek alcíme a „Különleges beépítésre nem szánt területek” ponttal és azon belül a „Megújuló energia-hasznosítási terület – jele: K-en” alponttal egészül ki.
3. Puntok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Putnok város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 144/2004. (VIII.05.) sz. határozatának 1. mellékletét képező, „TRT_01” jelű „TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV” elnevezésű tervlapját (M=1:10 000) a jelen határozat 1. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.

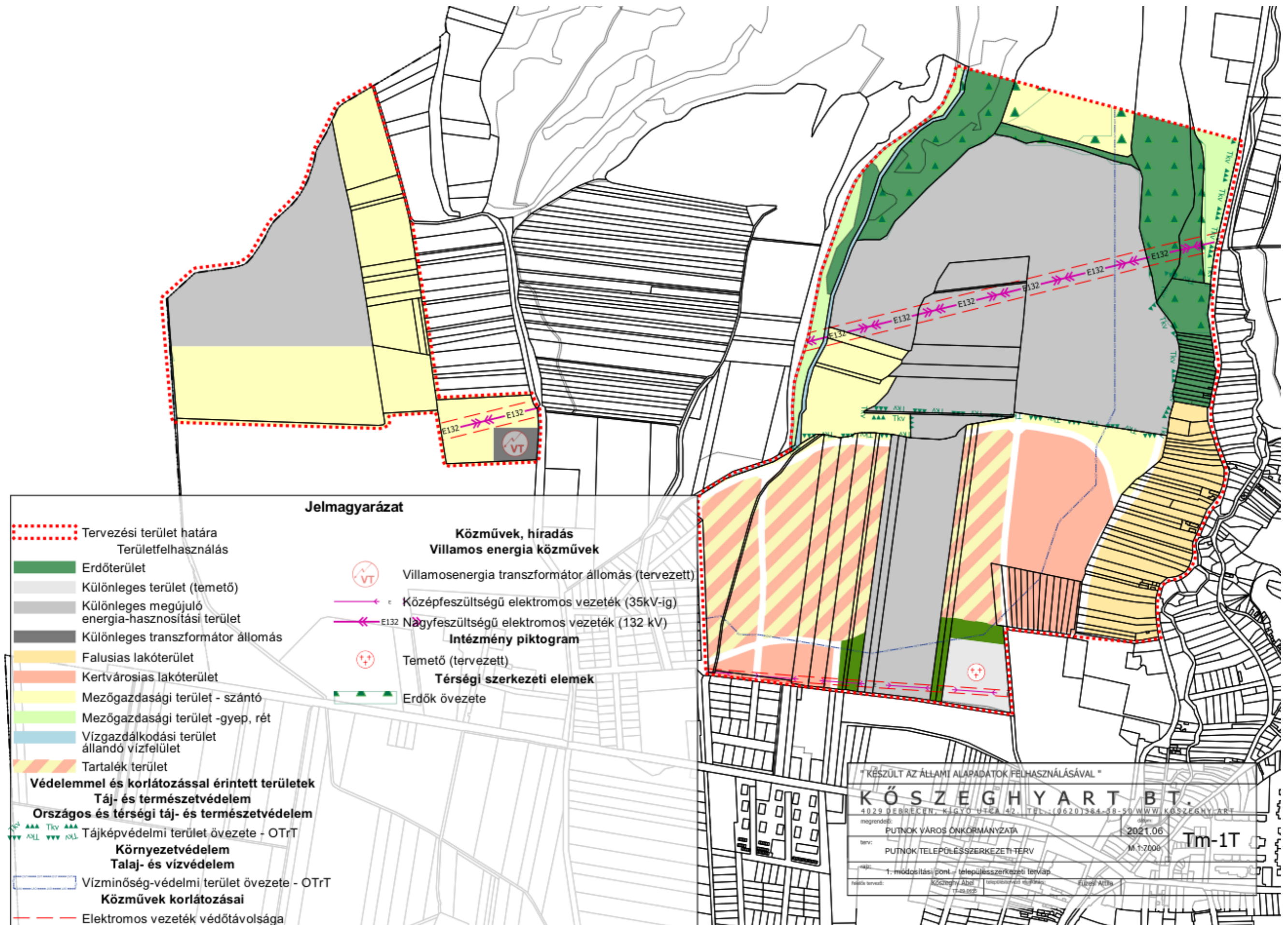
4. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Tamás Barnabás polgármester

Határidő: azonnal

Putnok,

Tamás Barnabás
polgármester



2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

PUTNOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2021. (....) önkormányzati rendelete

Putnok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Putnok Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 28/2004. (VIII.05.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Putnok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, bányafelügyeleti, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

Serényfalva Község Önkormányzata,

Alsószuha Község Önkormányzata,

Sajónémeti Község Önkormányzata,

Hét Község Önkormányzata,

Dövény Község Önkormányzata,

Dubicsány Község Önkormányzata,

Sajóvelezd Község Önkormányzata,

– valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Putnok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Putnok Város Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 28/2004. (VIII.05.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 3.§ (2) bekezdésének c.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c.) Különleges területek – jele: K

- ca.) szabadidő központ területe – jele: K/1,
- cb.) sportterület – jele: K/2,
- cc.) temető terület – jele: K/3,
- cd.) izraelita temető területe – jele: K/4,
- ce.) logisztikai központ területe – jele: K/5,
- cf.) szennyvíztisztító területe – jele: K/6,
- cg.) vásártér területe – jele: K/7,
- ch.) bányaterület (rekultivációs terület) – jele: K/8,
- ci.) pincés terület – jele: K/9,
- cj.) kulturális központ területe – jele: K/10,
- ck.) transzformátorállomás területe – jele: K/11.”

2.§

A HÉSZ 21.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A város különleges területei sajátos használatuk szerint az alábbi építési övezeti besorolásba tartoznak:

- a.) Szabadidő központ területe – jele: K/1,
- b.) Sportterület – jele: K/2,
- c.) Temető területe – jele: K/3,
- d.) Izraelita temető területe – jele: K/4,

- e.) Logisztikai központ területe – jele: K/5,
- f.) Szennyvíztisztító területe – jele: K/6,
- g.) Vásártér területe – jele: K/7,
- h.) Bányaterület (rekultivációs terület) – jele: K/8,
- i.) Pincés terület – jele: K/9,
- j.) Kulturális központ területe – jele: K/10,
- k.) Transzformátorállomás területe – jele: K/11.”

3.§

A HÉSZ 22.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22.§

Különleges területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beép.mód	Min. Telekterület (m ²)	Min. Zöldfel. (%)	Max. Ép.mag. (m)	Max. Beépít. (%)
Szabadidő központ területe	K/1	SZ	K	50	7,50	20
Sportterület	K/2	SZ	K	40	4,50	10
Temető területe	K/3	SZ	K	40	7,50	10
Izraelita temető területe	K/4	SZ	K	Kertészeti terv készítendő		
Szennyvíztisztító területe	K/6	SZ	K	40	6,00	10
Vásártér területe	K/7	SZ	3000	20	4,50	20
Bányaterület	K/8	SZ	K	Rekultivációs terv készítendő		
Pincés terület	K/9	SZ	K	Részletes szabályozási terv készítendő		
Kulturális központ területe	K/10	SZ	K	40	K	K
Transzformátorállomás területe	K/11	SZ	1000	40	7,5*	40

* Az előírt maximális építménymagasság – a technológiai indoklás mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető, maximum 40 méterig.”

4.§

A HÉSZ 3.§ (3) bekezdése a következő f.) ponttal egészül ki:

„f.) Különleges beépítésre nem szánt területek – jele: K-

fa) megújuló energia-hasznosítási terület – jele: K-en”

5.§

A HÉSZ 21.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A transzformátorállomás területén az elektromos energia átalakításához és felhasználásához szükséges építmények és műtárgyaik valamint ezen építményeket kiszolgáló építmények helyezhetők el.”

6.§

A HÉSZ a következő 28/A.§-al egészül ki:

„28/A.§

Különleges beépítésre nem szánt területek

(1) Megújuló energia-hasznosítási különleges beépítésre nem szánt terület övezete (K-en) a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben

ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,

eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter.

7.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1. mellékletét képező „TRT 02” jelű szabályozási terv és a HÉSZ 2. mellékletét képező „TRT 03” jelű szabályozási terv jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1Sz” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

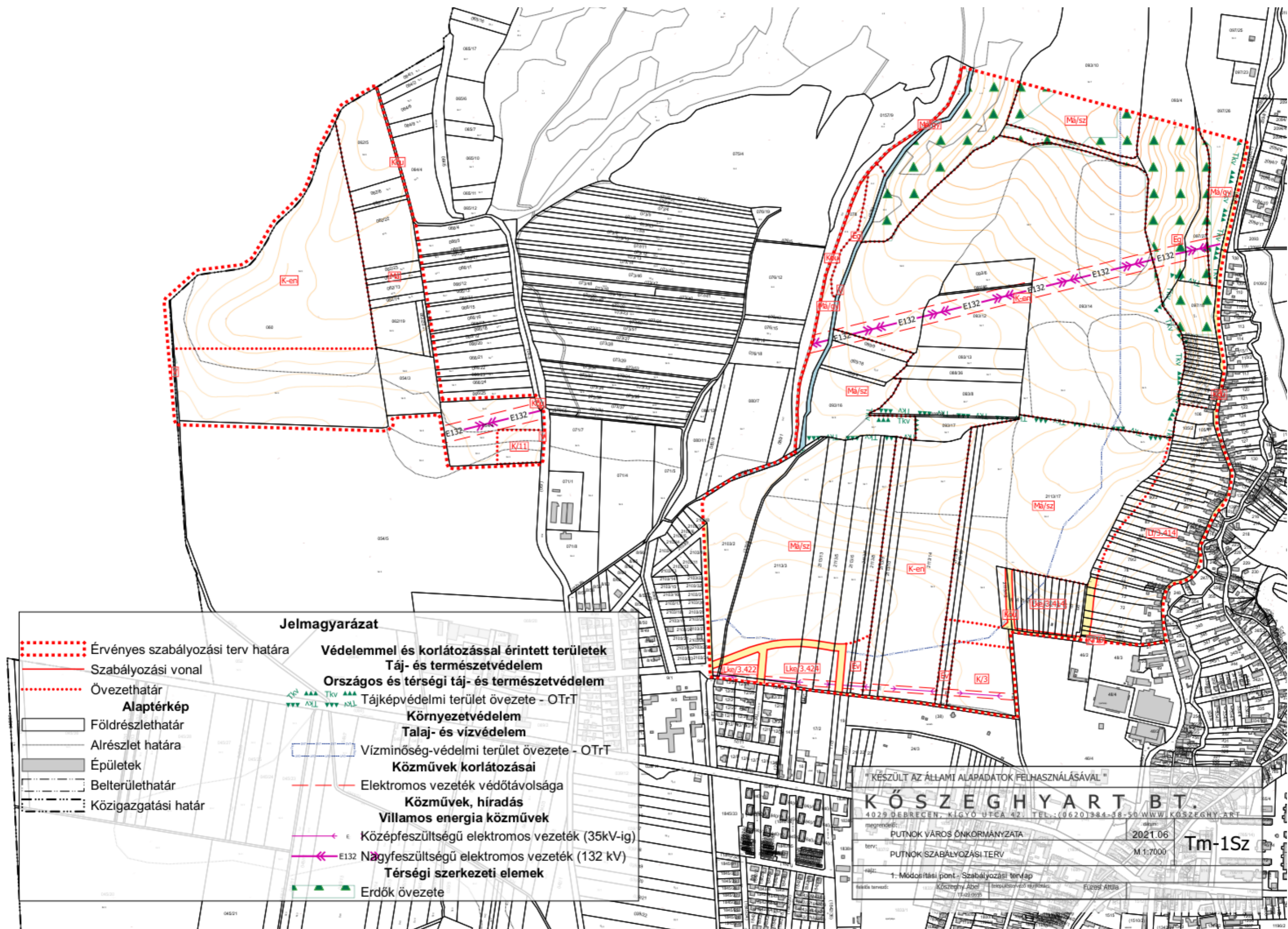
8.§

Ez a rendelet 2021.-án lép hatályba.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző



3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

**Putnok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017.(V.26.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Putnok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörben a következőket rendeli el:

1. §

- (1) E rendelet célja annak meghatározása, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet (továbbiakban együtt: településfejlesztési és településrendezési dokumentumok) megalkotása és módosítása során a nyilvánosság széleskörű biztosítása, bevonása, társadalmi egyeztetés, társadalmi bevonás keretében jelen rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján elkészülő településfejlesztési, településrendezési dokumentumokra, valamint az eljárás során közreműködő partnerekre.
- (3) Az egyeztetésben részt vevők (továbbiakban: partnerek) köre:
 - a) a településen bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy
 - b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás
 - c) Putnok Városban működő bejegyzett civil szervezet
 - d) Putnok Városban működő, jogszabályban elismert egyház
 - e) a Környezetvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek

2. §

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

- (1) Putnok Város polgármestere a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében az alábbi helyeken tájékoztatja a partnereket:

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
 - b) helyi lapban (Gömöri Hírmondó),
 - c) önkormányzati honlapon (www.putnok.hu) és
 - d) lakossági fórumon.
- (2) A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és közterületen elhelyezett hirdetőfelületen.
- (3) A hirdetményben közölni kell a tájékoztató tárgyát, megjelenésének időpontját, a kapcsolódó lakossági fórum helyét, idejét, a javaslatok benyújtásának határidejét.
- (4) A tájékoztató az önkormányzat hivatalos helyiségében munkaidőben nyomtatott formában is megtekinthető a megjelenést követő:
- a) az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napig,
 - b) a véleményezési szakaszban 30 napig.

3. §

A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje,
nyilvántartása

- (1) A javaslatokat, észrevételeket, véleményeket (továbbiakban együtt vélemény) írásban a jegyzői titkárságon lehet benyújtani a tájékoztató megjelenését követően:
- a) az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napig,
 - b) a véleményezési szakaszban 30 napig.
- (2) A vélemények nyilvántartása az Iratkezelési Szabályzatban foglaltak szerint történik.
- (3) A vélemények értékelése a településfejlesztési, településrendezési dokumentum készítésével megbízott főépítész bevonásával történik, aki döntésre előkészíti a határozati javaslatot.
- (4) A határozati javaslatot a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, és valamennyi véleményt ismerteti a Képviselő-testülettel.

4. §

Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

- (1) Az el nem fogadott véleményeket indokolással kell ellátni.
- (2) Az el nem fogadott véleményeket indoklással együtt meg kell küldeni a véleményezőnek.
- (3) Az el nem fogadott véleményt és annak indokolását a településfejlesztési, településrendezési dokumentum iratanyagához kell csatolni és az Iratkezelési Szabályzat szerint kezelni.

5. §

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

- (1) Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet az elfogadást követő 10 munkanapon belül fel kell tölteni az Önkormányzat honlapjára külön menüpontba.
- (2) Nyomtatott formában az elfogadást követő 16. naptól munkaidőben megtekinthető az Önkormányzat hivatalos helyiségében.

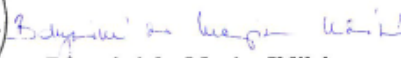
6. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

PUTNOK, 2017. május 26.


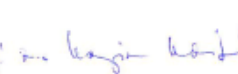

Tamás Barnabás
 polgármester




Bányainé dr. Magicz Ildikó
 jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. május 26.

PUTNOK, 2017. május 26.



Bányainé dr. Magicz Ildikó
 jegyző

3.2. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL

PUTNOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3630 PUTNOK, Kossuth út 5. sz.

Ikt.szám: P/186-9/2021.

Putnok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2021. (III.05.) határozata

Putnok város településrendezési eszközeinek módosításának megindítására

Putnok Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A veszélyhelyzetben Putnok Város Önkormányzata polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ alapján, Putnok város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének *(együtt: településrendezési eszközök)* részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

A város területén megvalósítandó megújuló energiaforrást hasznosító naperómű elhelyezéséhez szükséges a hatályos településrendezési eszközök és a tervezett fejlesztés összhangjának megteremtése. A fejlesztést a Kormány megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

K.m.f.


Tamás Barnabás
Tamás Barnabás
polgármester

3.3. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

Frissítve: 2021. március 17. 16:46

Netjogtár

Hatály: 2020.V.9. -

Magyar joganyagok - 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet - megújuló energia projektek 1. oldal

184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet

megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *d)* és *f)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti,

a) Kecskemét belterület 8360/6 helyrajzi számú és

b) az 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú

ingatlanokon, továbbá az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek.

2. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás kivételével, illetve ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg - tizenöt nap.

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő - ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg - nyolc nap.

3. § A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként

a) a Kecskemét város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

b) a Szuhakálló, Sajókaza, Serényfalva, Putnok, Sajószöged, Hejőbába, Nemesbikk, Nagycsécs, Miskolc, Múcsony, Nyékládháza városok és községek közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

c) a Túrkeve város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

d) a Demjén, Kerecsend, Feldebrő, Tófalu, Maklár községek és Füzesabony város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat
jelöli ki.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

5. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1. melléklet a 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelethez**A Beruházásokkal érintett, 1. § (1) bekezdés b) pontja szerinti helyrajzi számok**

	A	B
	Település	Helyrajzi szám
1.	Demjén	0214/7
2.	Demjén	0215/3
3.	Demjén	0215/4
4.	Demjén	0215/5
5.	Demjén	0215/6
6.	Demjén	0215/7
7.	Demjén	0215/9
8.	Demjén	0215/10
9.	Demjén	0215/11
10.	Demjén	0215/12
11.	Demjén	0215/13
12.	Demjén	0215/16
13.	Demjén	0215/17
14.	Demjén	0215/18
15.	Demjén	0215/19
16.	Demjén	0215/20
17.	Demjén	0215/21
18.	Feldebrő	099/10
19.	Feldebrő	099/12
20.	Feldebrő	0100/1
21.	Feldebrő	0100/2
22.	Füzesabony	018/62
23.	Füzesabony	018/64
24.	Füzesabony	018/59
25.	Füzesabony	018/61
26.	Füzesabony	018/58
27.	Füzesabony	018/32
28.	Füzesabony	018/33
29.	Hejőbába	021/3
30.	Hejőbába	021/4
31.	Hejőbába	023/1
32.	Hejőbába	028/1
33.	Hejőbába	028/2
34.	Hejőbába	028/3
35.	Hejőbába	039/1
36.	Hejőbába	039/2
37.	Hejőbába	039/3
38.	Kerecsend	08/3
39.	Kerecsend	08/16
40.	Kerecsend	08/17
41.	Kerecsend	08/25
42.	Kerecsend	08/26
43.	Kerecsend	085
44.	Kerecsend	087/1
45.	Kerecsend	087/3
46.	Kerecsend	087/9
47.	Kerecsend	087/14
48.	Kerecsend	

49.	Kerecsend	087/15
50.	Kerecsend	087/16
51.	Kerecsend	087/17
52.	Kerecsend	088/15
53.	Kerecsend	088/17
54.	Kerecsend	089/2
55.	Kerecsend	089/3
56.	Maklár	072/31
57.	Maklár	072/32
58.	Maklár	072/33
59.	Maklár	072/34
60.	Maklár	072/42
61.	Maklár	072/44
62.	Maklár	074/24
63.	Maklár	083/6
64.	Maklár	083/7
65.	Maklár	083/8
66.	Maklár	083/10
67.	Maklár	083/11
68.	Miskolc	0162/5
69.	Miskolc	0162/7
70.	Miskolc	0162/10
71.	Miskolc	0162/13
72.	Miskolc	0160/5
73.	Miskolc	0158/1
74.	Miskolc	0158/6
75.	Miskolc	0158/7
76.	Miskolc	0158/11
77.	Miskolc	0158/12
78.	Miskolc	0158/13
79.	Miskolc	0158/14
80.	Miskolc	0158/16
81.	Miskolc	0159
82.	Miskolc	0160/3
83.	Miskolc	0160/4
84.	Miskolc	0160/8
85.	Miskolc	0160/9
86.	Miskolc	0160/10
87.	Miskolc	0160/11
88.	Miskolc	0160/12
89.	Miskolc	0160/13
90.	Miskolc	0160/14
91.	Miskolc	0160/15
92.	Miskolc	0160/16
93.	Miskolc	0160/17
94.	Miskolc	0160/18
95.	Miskolc	0160/19
96.	Miskolc	0160/20
97.	Miskolc	0160/21
98.	Miskolc	0160/22
99.	Miskolc	0160/23
100.	Miskolc	0160/26
101.	Miskolc	0160/27
102.	Miskolc	0160/28
103.	Miskolc	0160/29
104.	Miskolc	0161

105.	Miskolc	0162/14
106.	Miskolc	0147/5
107.	Miskolc	0147/9
108.	Miskolc	0147/16
109.	Miskolc	0150/2
110.	Miskolc	0150/5
111.	Miskolc	0152/1
112.	Miskolc	0152/4
113.	Miskolc	0158/15
114.	Miskolc	0171/4
115.	Miskolc	0171/5
116.	Miskolc	0171/6
117.	Miskolc	0171/7
118.	Miskolc	0171/8
119.	Miskolc	0172
120.	Miskolc	0173/5
121.	Miskolc	0173/6
122.	Miskolc	0174
123.	Miskolc	0156/9
124.	Miskolc	0162/1
125.	Múcsony	036/9
126.	Múcsony	036/11
127.	Múcsony	037
128.	Múcsony	039/1
129.	Múcsony	039/2
130.	Múcsony	039/3
131.	Múcsony	039/4
132.	Múcsony	040
133.	Múcsony	041/3
134.	Múcsony	041/5
135.	Múcsony	044
136.	Múcsony	039/6
137.	Múcsony	039/7
138.	Múcsony	039/8
139.	Múcsony	039/9
140.	Múcsony	039/10
141.	Nagycsécs	014/3
142.	Nemesbikk	016
143.	Nemesbikk	023/12
144.	Nemesbikk	025/5
145.	Nemesbikk	023/11
146.	Nemesbikk	023/10
147.	Nemesbikk	015/1
148.	Nemesbikk	015/3
149.	Nemesbikk	015/4
150.	Nemesbikk	015/5
151.	Nyékládháza	046/1
152.	Nyékládháza	046/2
153.	Nyékládháza	046/3
154.	Nyékládháza	046/4
155.	Nyékládháza	046/5
156.	Nyékládháza	046/6
157.	Nyékládháza	046/7
158.	Nyékládháza	046/8
159.	Nyékládháza	046/9
160.	Nyékládháza	046/10

161.	Nyékládháza	046/11
162.	Nyékládháza	046/12
163.	Nyékládháza	046/13
164.	Nyékládháza	046/14
165.	Nyékládháza	046/15
166.	Nyékládháza	046/16
167.	Nyékládháza	046/17
168.	Nyékládháza	046/18
169.	Nyékládháza	046/19
170.	Nyékládháza	046/20
171.	Nyékládháza	046/21
172.	Nyékládháza	046/22
173.	Nyékládháza	046/23
174.	Nyékládháza	046/24
175.	Nyékládháza	046/25
176.	Nyékládháza	046/26
177.	Nyékládháza	046/27
178.	Putnok	060
179.	Putnok	054/4
180.	Putnok	093/14
181.	Putnok	093/6
182.	Putnok	088/46
183.	Putnok	093/12
184.	Putnok	2113/9
185.	Putnok	2113/10
186.	Putnok	2113/14
187.	Putnok	093/17
188.	Putnok	093/8
189.	Putnok	088/36
190.	Putnok	093/13
191.	Sajókaza	0108/4
192.	Sajókaza	0111/2
193.	Sajókaza	0110
194.	Sajókaza	0108/11
195.	Sajókaza	0109/1
196.	Sajószöged	0122/4
197.	Sajószöged	0122/5
198.	Sajószöged	0122/6
199.	Sajószöged	0122/7
200.	Sajószöged	0122/8
201.	Sajószöged	0122/13
202.	Sajószöged	084/9
203.	Sajószöged	079/3
204.	Sajószöged	079/4
205.	Sajószöged	079/5
206.	Sajószöged	079/6
207.	Sajószöged	079/10
208.	Sajószöged	079/11
209.	Sajószöged	079/12
210.	Serényfalva	0182/6
211.	Serényfalva	188
212.	Serényfalva	0187/1
213.	Szuhakálló	08
214.	Szuhakálló	086/2
215.	Szuhakálló	06/6
216.	Szuhakálló	084/3

217.	Szuhakálló	051/11
218.	Szuhakálló	058/3
219.	Szuhakálló	058/5
220.	Szuhakálló	058/14
221.	Szuhakálló	058/13
222.	Szuhakálló	066/14
223.	Tófalú	035/6
224.	Tófalú	035/9
225.	Túrkeve	0563/7
226.	Túrkeve	0563/6
227.	Túrkeve	0563/5
228.	Túrkeve	0572/7
229.	Túrkeve	0572/6
230.	Túrkeve	0572/5

2. melléklet a 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelethez

A Beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
3. környezetvédelmi hatósági eljárások,
4. természetvédelmi hatósági eljárások,
5. útügyi hatósági eljárások,
6. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
7. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
8. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
9. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
10. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
11. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
12. területrendezési hatósági eljárások,
13. földmérési hatósági eljárások,
14. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
15. hírközlési hatósági eljárások,
16. bányahatósági engedélyezési eljárások,
17. tűzvédelmi hatósági eljárások,
18. villamosenergia-ipari tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyezési eljárások,
19. közegészségügyi hatósági eljárások,
20. erdészeti hatósági eljárások,
21. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
22. földvédelmi hatósági eljárások,
23. azok az 1-22. pontban nem szereplő közigazgatási hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
24. az 1-23. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett napelemes kiserőművekhez élővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálat készült, melyek jóval részletesebben kidolgozott vizsgálatot nyújtanak, mint a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészei.

A telket, a határos telket is magába foglaló tájsejt-együttes tájszerkezetét meghatározó, az egyes természetközeli, valamint a jelentősen módosított (átalakított) természeti jellegű területhasználatnak megfelelő úgynevezett, táj-mozaikosság, a táj-mintázat szegélyhatás ökológiai minősége és a táji foltdinamika, foltdiverzitás, a folt konnektivitás, és ennek szegély-hatásai.

Putnok város külterületi, jellemzően módosított természeti, rurális, agrozaldalkodás tájhasználatú közigazgatási területét megközelítőleg 1,0%-ban, vagy ez alatti arányban fogja csökkenteni a tervezett új erőművel a napelem mező, tehát a tájszerkezet, többek között, meghatározott folt-dinamika, a foltjelleg is ilyen arányban fog változni, tehát nem keletkezik jelentős tájatalakító hatás. A tájpotenciál (az előírások maradéktalan betartásával) nem fog csökkenni a napelem mezővel, a tájigénybevételi korlátok várhatóan nem kerülnek meghaladásra. Az ökológiai tájpotenciál megőrzésében lényeges biofaktort jelentő biológiai aktivitás fennmarad a telkeken. A tájkép értékét inkább rendezetté, használhatóbbá teszi.

Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre a transzformátor állomás tervezett

helyszínén, így az igazolást szükséges elkészíteni. Tekintettel arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése esetén kell a számítást elvégezni a beépítésre nem szánt területek közti változtatások a számításnál figyelmen kívül hagyandók. A beépítésre szántból beépítésre nem szánt illetve a beépítésre nem szántból beépítésre szántba történő módosítások biológiai aktivitásérték számítását az alábbi táblázat tartalmazza:

Biológiai aktivitásérték számítás Putnok város településrendezési tervének módosítása 2021/1							
Módosítás sorszáma	Volt területfelhasználás	BAÉ szorzó	Terület (ha)	BAÉ	Tervezett területfelhasználás	BAÉ szorzó	BAÉ
3	Lf	2,4	0,01	0,024	K-en	3,2	0,032
5	Má	3,7	0,75	2,775	K-tr	2,2	1,650
11	K-tem	3,0	2,00	6,000	K-en	3,2	6,400
12	K-tem	3,0	0,39	1,170	Ev	9,0	3,510
13	K-tem	3,0	0,23	0,690	Ev	9,0	2,070
			Összesen:	10,65		Összesen:	13,66
			n:	9		n:	2
			Különbség:			+	3,003

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett tevékenységgel kapcsolatban az előzetes vizsgálati dokumentáció részletesen elemezte a várható környezeti hatásokat. A megfogalmazott elvárásokat az alábbiakban részletezzük:

Hulladékgazdálkodás

A napelempark kapcsán hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a létesítés és üzemelés során keletkező nem veszélyes hulladékok - és kizárólag havária esetében képződő veszélyes hulladékok - gyűjtését és kezelését a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően tervezik.

Levegőtisztaság-védelem

A tárgyi beruházással érintett terület lakott területtől távol esik.

Az építési-kivitelezési tevékenység okozta légszennyezés az építési munkák, másrészt az azokhoz kapcsolódó szállításokból várható: egyrészt porterheléssel, másrészt a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építkezés légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 10 — 40 m-es környezete, a porszennyezés ezen távolságon belül jelentkezik.

A számítások alapján az NO₂ esetében 58 méter a hatásterület, míg a CO, a szénhidrogének és a SO₂ immissziója a leggyakoribb meteorológiai feltételek mellett sem éri el az 1 órás határérték 10 %-át az egészségügyi határértékek esetében, így ennek a légszennyezőnek nem lehet a hatásterületét kijelölni. A munkálatok rövid idejű és kis koncentrációjú levegőterhelést okoznak, azok végeztével a terhelés megszűnik.

A szállítási útvonalon mind a jelenlegi, mind a jövőbeni állapotban kialakuló koncentrációk elmaradnak a vonatkozó légszennyezettség! határértékektől. A vizsgált szakasz végig aszfaltozott.

Az üzemelés, üzemeltetés során légszennyező anyag kibocsátás nem várható, illetve a létesítmény a levegő minőségére nem gyakorol hatást.

Az úthálózat igénybevételére csak a telephely ellenőrzése, valamint a szükséges karbantartási munkálatok (pl. napelemek mosása) alatt kerül sor. A gépjárművekből származó károsanyag-kibocsátás nem jár jelentős terheléssel. A naperómű működése során pontforrás, diffúz forrás nem létesül.

Ebből adódóan a naperómű üzemeltetése során a levegőbe történő kibocsátás elhanyagolható.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

Zaj- és rezgésvédelem

A napelemes kiseróművek tervezett helyszíne a serényfalvai erómű esetében Putnok belterületétől északnyugati irányban a külterületen, a közigazgatási határ mentén, illetve a putnoki erómű esetében a belterület északi határán jórészt külterületen benyúlva a

belterületre található. Putnok város településszerkezeti terve alapján általános mezőgazdasági területeket, tartalék területeket, tervezett temetőterületet és tervezett erdőterületeket érintve.

A beruházáshoz a legközelebbi védendő lakóépület Putnok településen található, a tervezett napelempark telekhatárához viszonyítva 105 m távolságra. A védendő lakókörnyezet településrendezési terv szerinti besorolása Lke — kertvárosias lakóterület. Kertvárosias lakóterület vonatkozásában 60 dB irányadó a zajterhelési határérték, éjszakai időszakban kivitelezési munkálatokat nem terveznek. Az első védendő ingatlannál (105 méterre a tervezett beruházás helyszínétől): LAM: 54,5 dB.

A munkálatok során a terhelési pontokban fellépő maximális hangnyomásszint nem éri el a nappali (60 dB) határértéket.

A telepítés során várható gépjármű forgalom 4 személygépjármű és 10 tehergépjármű naponta. A serényfalvai erőmű helyszínének megközelítése Kazincbarcika felől a 26. számú főúton történhet, amely útról legkorábban Putnok belterületén a 8/56 hrsz.-ú Berkenye utcán, majd pedig 063 hrsz.-ú kivett úton keresztül. A putnoki erőmű helyszínének megközelítése Kazincbarcika felől a 26. számú főúton történhet Putnok belterületén a 12/18 hrsz.-ú Rózsadomb utcán vagy a 39 hrsz.—ú temető utcán, majd a 2114 hrsz.-ú úton keresztül történik.

Üzemelés során a tevékenységhez kapcsolódó tehergépjármű forgalom nem várható, személygépjármű forgalom az igény szerinti karbantartások elvégzéséhez igazodik.

Az új tevékenység végzése során a kapcsolódó útvonalak mentén nem okoz 3 dB feletti járulékos forgalmi zajkibocsátást.

A tevékenységek végzése környezeti zajvédelmi szempontból nem jelentős hatású.

Földtani közeg védelme

A naperőművekhez létesítendő földmű, valamint az út kialakítása során a csapadék és egyéb vizek szabályozott módon történő elvezetését meg kell oldani a tervezett nyomvonal, és annak környezete esetén is. A területen állandó veszélyforrást jelentő objektum (pl.: üzemanyag tároló) nem lesz. A kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó

munkagépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén tervezett. Így a munkaterületen nem kerül sor veszélyes hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolására sem. A gépjárművek és kotrógépek üzemanyaggal, valamint hidraulika olajjal való feltöltése szintén az említett telephelyen történik.

A kivitelezési munkálatok végzése folyamán veszélyes hulladék csak véletlenszerűen géphibából adódhat (csőszakadásból, szivattyúhibából vagy a hidraulikus munkahenger meghibásodásából). A felsorolt műszaki hibák esetén hidraulika olaj szennyezheti a kőzetanyagot vagy a fedőt képező talajt. Ilyen esetekben a szennyezett talajt vagy kőzetanyagot a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjtik és szintén a karbantartó műhelybe szállítják.

A felhagyás műveletei és hatásai semlegesnek minősíthetők a talaj szempontjából.

A létesítmény üzemeltetése során bekövetkező hatások semlegesnek minősíthetők a talaj szempontjából.

Rendszeres műszaki ellenőrzéssel, a biztonsági előírások betartásával a havária bekövetkezése csökkenthető. Mozgásképtelen munkagép javítását a helyszínen csak olajfogó tálca fölött lehet végezni.

A napelem park üzemelése semmilyen környezetkárosító hatással nem jár. Az üzemelés során a földtani közeg elszennyeződésére nem kerülhet sor.

Természet- és környezetvédelem

A tervezett napelemparkok területe védett természeti területet, Natura 2000, Országos Ökológiai Hálózat területeit nem érinti. A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevételével:

- Az előkészítési munkák során szükséges fakivágást és cserjeirtást a potenciális fészkelő madárfajok költési sikere érdekében március 15-e előtt, illetve augusztus 15-e után kell elvégezni.
- A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt

polarizált fényt „szupervíz”—ként érzékelik. Így a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak fenti állatfajok becsapására. A jelenség ökológiai csapdahaszt eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet. A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblák fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódását minimalizálni lehet.

Így az üzemeltetés során természetvédelmi szempontból szükséges egy monitorozási terv elkészítés (majd az alapján a későbbiekben, az üzemelés időszakában monitorozás), amellyel vizsgálni kell a naperómű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak, denevérek, egyéb más állatok (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt hatásait.

Közegészségügy

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülésre érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
3. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, továbbá az illemhely használatot biztosítani kell a talaj, valamint a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon.
4. A dolgozók szociális víz igényének kielégítéséhez, kézmosáshoz és tisztálkodáshoz ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. A munkavállalók kézmosásához egyfázisú kézfertőtlenítő szappant biztosítani szükséges.
5. A munkaterületen képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
6. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos

Szakrendszeri Információs Rendszer KBIR rendszeren keresztül a területileg illetékes járási hivatalnak be kell jelenteni.

7. A kivitelezés során az elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeit figyelembe kell venni.

Kulturális örökség védelme

A napelemes kiserőművek esetében az ERD terepbejárása során került elő régészeti lelet. A serényfalvai erőmű beruházása kapcsán annak pufferzónájában található a nyilvántartásba vett Putnok-Fancsal dűlő nyugat elnevezésű őskori lelőhely (96129).

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében - mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás - nagyberuházásnak, a 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti ERD adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal - beleértve az ásványi vagyon kitermelését is – a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. Amennyiben ez nem lehetséges, a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni, az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárást keretében mozdíthatók el.

Fentiek alapján, a régészeti örökség védelme érdekében a kivitelezés megkezdése előtt el kell végezni a területen fekvő régészeti lelőhelyrészek Kötv. 22. § (3) bekezdés ca) és d) pontjai szerinti teljes felületű megelőző feltárást.

A teljes felületű feltárás területén kívül minden további földmunka kizárólag régész jelenlétében, folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhető a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltak alapján.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor - legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig - a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Kötv. 23/G. § (2) bekezdése értelmében kiemelt nagyberuházás esetén a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv- Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. gondoskodik a szükséges régészeti feladatellátásról.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárásra jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárásra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A telepítés gyakorlatilag a tervezett létesítmények megépítését jelenti. Ennek során sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekbe szennyezőanyag kibocsátás nem történik. A létesítés fázisa a felszín alatti vizekre káros hatást nem gyakorol.

A normál üzemelés és rendszeres karbantartása esetén nem okoz szennyeződést a beruházás. A létesítmény működtetése felszíni vizekre minőségi értelemben nem gyakorol majd hatást normális üzemmód mellett.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról" szóló 27/2004. (XII, 25.) KvVM rendelet szerint Putnok település területe „érzékeny" felszín alatti vízminőség védelmi kategóriába tartozik.

A tervezett beruházások ivóvízbázis hatósági határozatban kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterületét, védőidomát nem érinti.

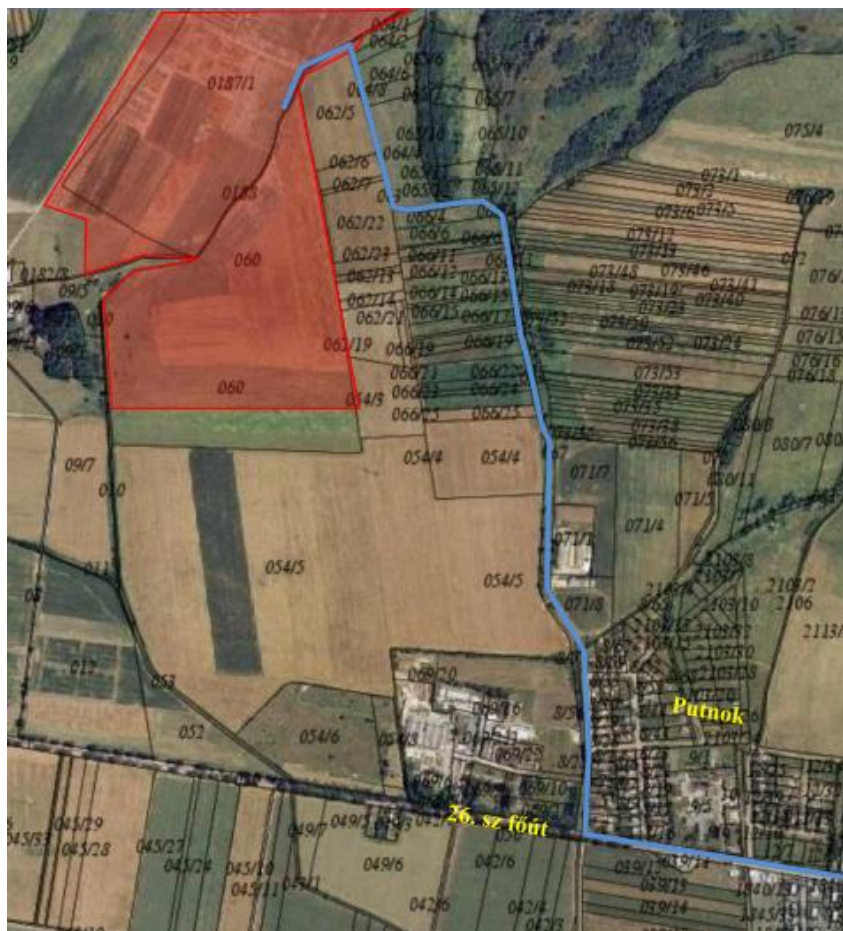
A hatályos vízügyi és vízvédelmi jogszabályokban foglaltakat be kell tartani. A tevékenység során a környezetben csak a szükséges mértékű beavatkozás végezhető, a felszíni és felszín alatti vizekbe szennyezőanyag nem kerülhet. Amennyiben a tevékenység végzése során olyan esemény történik, amely a felszíni és felszín alatti vízkészletet veszélyezteti, arról és az elhárítása érdekében tett intézkedésről a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot azonnal tájékoztatni kell.

4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A serényfalvai erőmű helyszínének megközelítése

Kazincbarcika felől a 26. számú főúton történhet, amely útról legkorábban Putnok belterületén a 8/56 hrsz.-ú Berkenye utcán, majd pedig 063 hrsz.-ú kivett úton keresztül. A putnoki erőmű helyszínének megközelítése

Kazincbarcika felől a 26. számú főúton történhet Putnok belterületén a 12/18 hrsz.-ú Rózsadomb utcán vagy a 39 hrsz.-ú temető utcán, majd a 2114 hrsz.-ú úton keresztül történik.



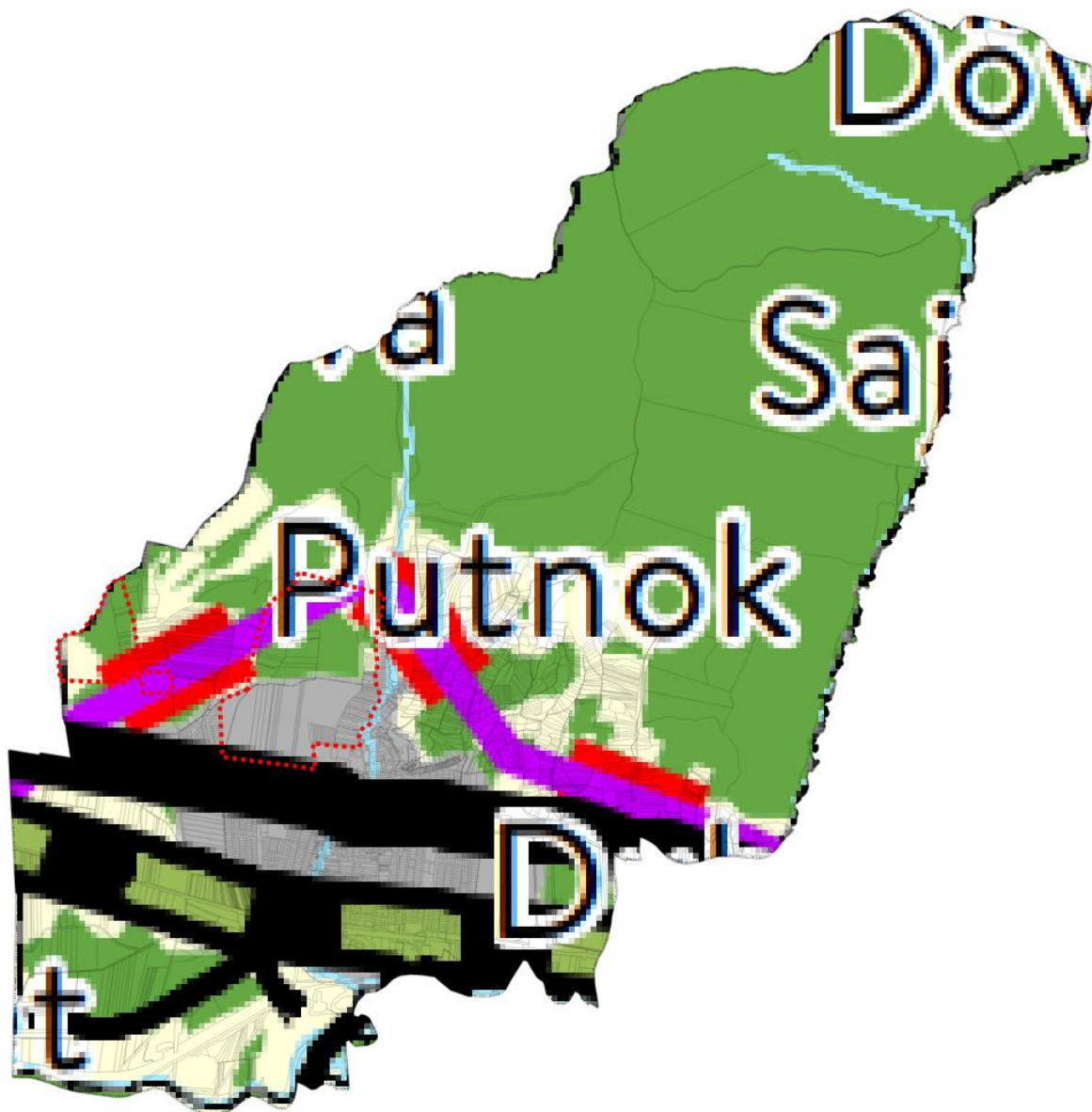
8. ábra A tervezett serényfalvai naperőmű megközelíthetősége












9. ábra A pontoki erőmű megközelíthetősége

4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA




A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Putnokra vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.






Vízi létesítmények

-  VTT-tározó (meglévő)
-  VTT-tározó (tervezett)
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
-  Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
-  Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

-  Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
-  Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
-  Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)





Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  Atomerőmű (meglévő)
-  Atomerőmű (tervezett)
-  Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
-  Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  Földgázszállító vezeték (meglévő)
-  Földgázszállító vezeték (tervezett)
-  Kőolajszállító vezeték (meglévő)
-  Termékvezeték (meglévő)

Országos területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
-  Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
-  Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő)
-  Országos kerékpárútvonal
-  Országos kikötő (meglévő)
-  Határkikötő (meglévő)

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

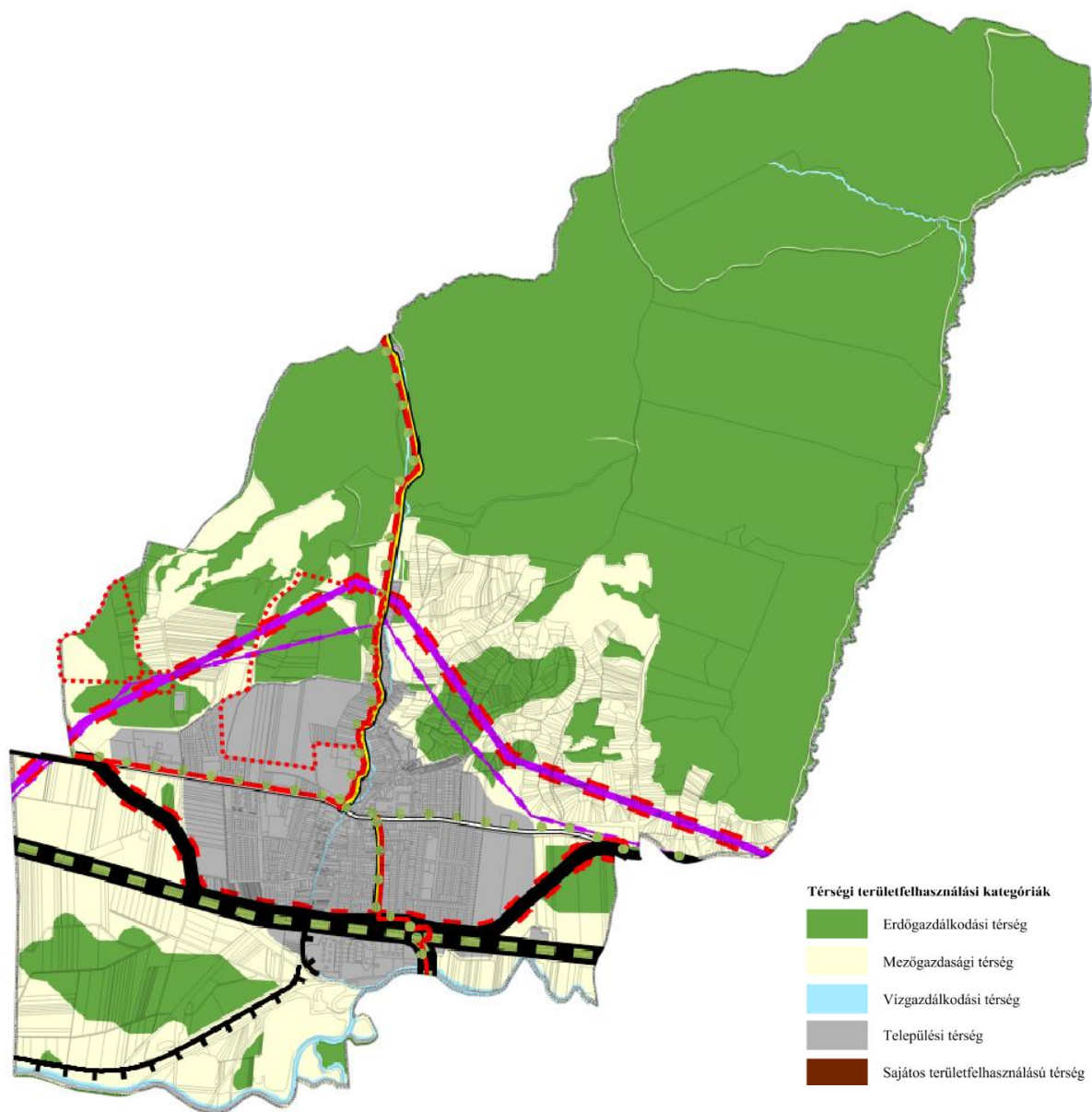
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség határozza meg a város területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



A tervezési terület több térségi területfelhasználást is érint. Jelen eljárással egy időben folyamatban van a térségi területfelhasználások módosítására és a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez a területrendezési hatósági eljárás a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerint.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Putnok város érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat puffterületének övezete	igen	nem	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és OTrT szerint
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint
erdők övezete	igen	igen	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása (2020-as erdőtérkép adatok)
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	igen	igen	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint

tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várómanys terület övezete	nem	nem	nem	OTrT alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	igen	igen – putnoki erőmű jobb széle érintett	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	igen	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

MvM „3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.”

Az eljárás tárgyát képező területeken történő erőművek létesítése nem ellentétes az MvM rendeletben megfogalmazottakkal.



A módosítás során erdőterület kijelölése a belterületen a visszamaradó tervezett temetőterületek helyszínén történik, tekintettel arra, hogy a terület funkcionálisan a korábban hatályos terv által meghatározott területhasználattal nem hasznosítható. A kijelölés nem ellentétes a miniszteri rendeletben meghatározottakkal.

Tájképvédelmi terület övezete

MvM „4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

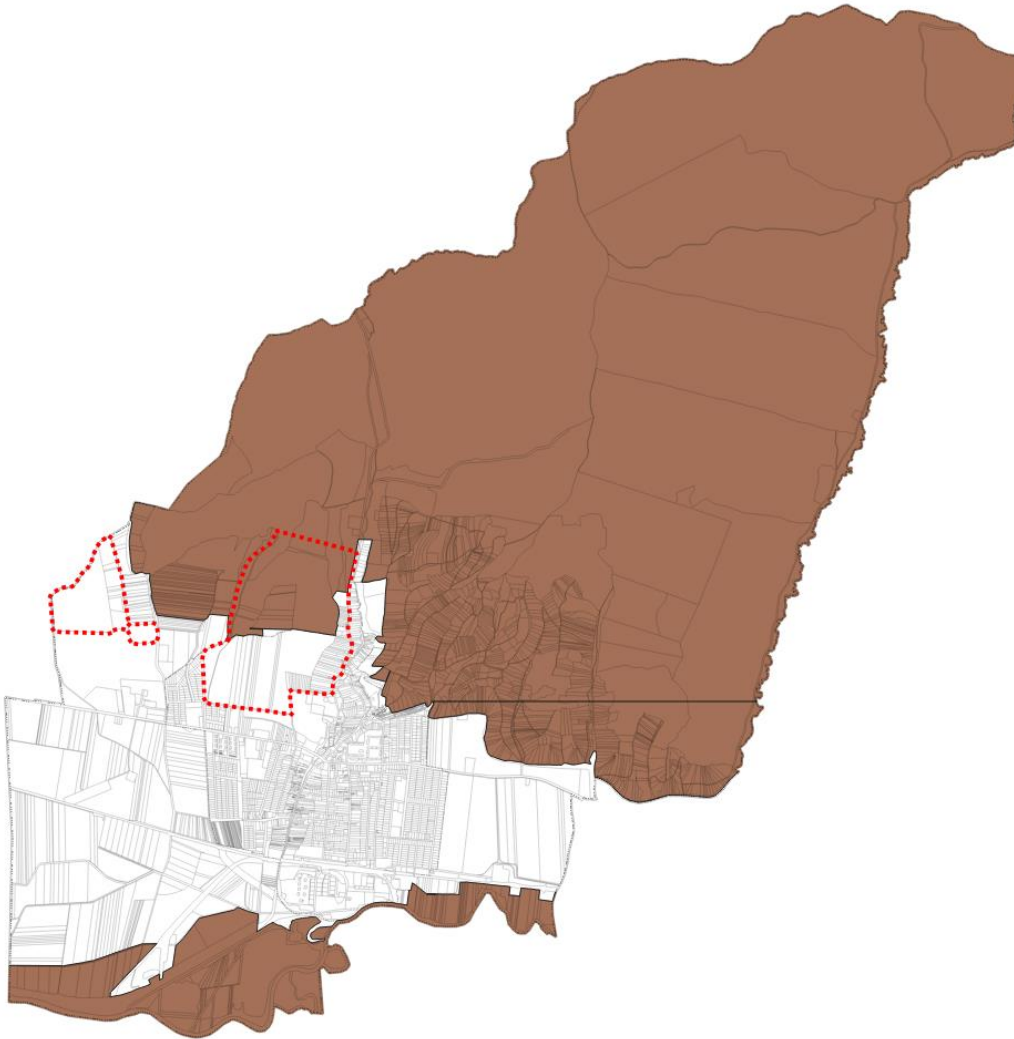
b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

„Putnok város külterületi, jellemzően módosított természeti, rurális, agrogazdálkodás tájhasználatú közigazgatási területét megközelítőleg 1,0%-ban, vagy ez alatti arányban

fogja csökkenteni a tervezett új erőművel a napelem mező, tehát a tájszerkezet, többek között, meghatározott folt-dinamika, a foltjelleg is ilyen arányban fog változni, tehát nem keletkezik jelentős tájatalakító hatás. A tájpotenciál (az előírások maradéktalan betartásával) nem fog csökkenni a napelem mezővel, a tájigénybevételi korlátok várhatóan nem kerülnek meghaladásra”. – olvasható az EVD előzetes élővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálatában.



Vízminőség-védelmi terület övezete

MvM „5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

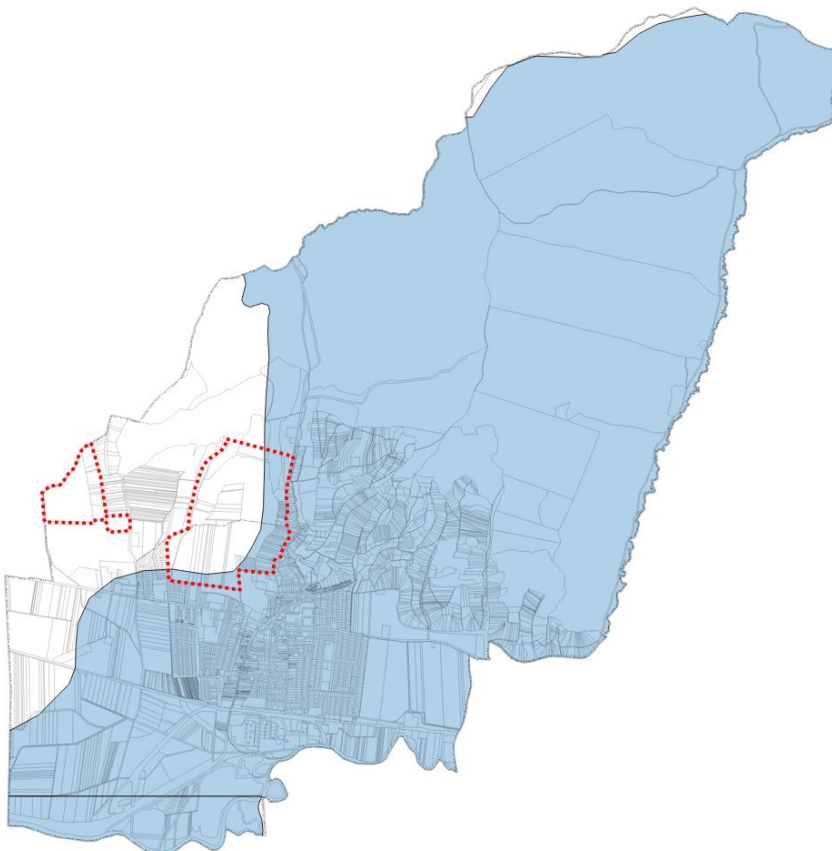
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető."

Putnok területén elhelyezendő naperómű elhelyezése sem a felszíni sem a felszín alatti vizekre nincs hatással.



Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Putnok város érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és az MTrT alapján
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	igen			MTrT alapján
kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem			MTrT alapján
megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem			MTrT alapján
közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem			MTrT alapján

településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	nem	MTrT alapján
zártkerti övezet	igen – a tervezési terület nem érinti zártkertet	MTrT alapján
lakótelepi övezet	igen – a tervezési terület nem érint lakótelepet	MTrT alapján

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák. A tervezési területen keresztül haladó MAVIR 400 kV-os tervezett nagyfeszültségű elektromos távvezeték eleme a MAVIR Zrt által küldött adatszolgáltatás alapján kerül rögzítésre. A tervek a magasabb rendű tervek által rögzített meglévő 132 kV-os távvezeték elemet a tervek a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott nyomvonallal megegyezően tüntetik fel.

4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Putnok Város Önkormányzata
Tamás Barnabás László polgármester
Putnok
Kossuth út 5. sz.
3630

Tárgy: adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Ikt.szám: ANPI/873- 2/2021

Üi.: Krajnyák Cecília

Hiv.szám: P/1157-7/2021

Ügyintézőnk: Toth Andrea

Erkezett: 2021 MÁJ 05.
P/1157-56 / 120. sz. szám
Előadó: 1 EP.

Hivatkozva az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósághoz 2021. április 28. napján érkezett, P/1157-7/2021 iktatószámú kérelmére, amelyben Putnok Város településrendezési eszközeinek módosításáról tájékoztató, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendeletben foglaltak értelmében - a következő adatszolgáltatást adjuk.

Tájékoztatjuk, hogy a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, Putnok Város közigazgatási területe az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság és a Bütki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén egyaránt elhelyezkedik. A módosítással érintett területek Igazgatóságunk működési területére esnek.

Tájékoztatni kívánjuk továbbá, hogy a szintén április 28. napon érkezett, P/1157-16/2021 iktatószámú, környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó kérelem kapcsán, Igazgatóságunk véleményét a későbbiekben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglalt határidőn belül adjuk meg.

I. Adatszolgáltatás a készülő tervhez

A következőkben tájékoztatjuk a település - működési területünket érintő - közigazgatási területére eső összes védett és védelemre érdemes természeti értékről, kategóriáról. Az alább idézett jogszabályokban szereplő előírásokat jelen levelünkben nem részletezzük. Kérjük, hogy a hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szereplő előírásokat - a terv szakmai követelményeinek megfelelően - jelenítsék meg.

1. Országos védelem alatt álló területek

Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területekre a fenti törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. A közigazgatási területen jelenleg *földvárról (Kakasvár)* van nyilvántartásunk, amely ex lege védettséget élvez. Elhelyezkedését a mellékelt térképállomány tartalmazza.

2. Ökológiai hálózat

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: törvény) Második Része tartalmazza az Országos Területrendezési Tervet (továbbiakban: OTTr.). A törvény 4. § 34. 35. és 36. pontja tartalmazza az ökológiai hálózat övezeteinek meghatározását.

A település közigazgatási területén az ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, a pufferterület és az ökológiai folyosó övezete is megtalálható, amelyek elhelyezkedését a mellékelt térképeken ábrázoltuk. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy mindhárom térség övezetét szerepeltetni szükséges a tervekben és magterület, pufferterület és ökológiai folyosó névvel és jelöléssel kell ellátni.

A **magterület** az OTTr.-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az övezetben csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az **ökológiai folyosó** az OTTr.-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek – magterületek, pufferterületek – közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

A **pufferterület** az OTTr.-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény mellékleteként elérhető.

Az ökológiai hálózattal kapcsolatos követelményekről a törvény V. fejezetében lehet olvasni részletesebben. A törvény az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást is tartalmazza, kérjük a törvényben foglalt előírásokat a terv készítése során figyelembe venni:

Magterület

25. §

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési

hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Ökológiai folyosó

26. §

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Pufferterület

27. §

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően a terveket az ökológiai hálózat övezeteinek feltüntetésével (**Putnok** esetében magterület, ökológiai folyosó és pufferterület) kérjük elkészíteni!

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a B.-A.-Z. Megyei Közgyűlés Elnöke által jóváhagyott, Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V.29.) önkormányzati rendeletben és mellékleteiben foglaltak figyelembe vétele is szükséges a tervezés során.

3. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyek meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A közigazgatási területet érinti a **HUAN10002 Putnoki-dombság** helyszín, az alábbi ingatlanokon: Putnok 098, 099/3, 099/4, 099/5, 0100/2, 0100/5, 0100/6, 0100/7, 0100/8, 0100/9, 0101/2, 0112/2, 0112/3, 0112/4, 0113/17, 0113/18, 0113/19, 0113/20, 0113/22, 0113/23, 0113/24, 0113/26, 0113/27, 0113/28, 0113/29, 0113/30, 0113/31, 0114/3, 0114/4, 0114/5, 0114/6, 0115/1, 0115/2, 0115/3, 0115/4, 0115/5, 0115/6, 0116, 0117, 0118/4, 0118/5, 0118/6, 0118/7, 0118/8, 0118/9, 0118/10, 0119/2, 0120, 0122, 0147/10, 0147/11, 0147/25, 0149/1, 0149/2, 0157/8 hrsz.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

4. NATURA 2000, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt.

A közigazgatási területet érinti a **HUAN20006 Sajó-völgy** helyszín, a Putnok 02/1, 02/2, 03/2, 03/7, 03/8, 04/3, 04/12, 04/27, 04/28, 04/29, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 07/1, 07/3, 07/4, 07/5, 08/1, 08/2, 09, 013/2, 013/3, 013/5, 013/6, 017, 018, 0131/10, 0131/28, 0132/1, 0132/2, 0132/3, 0132/4, 0132/5, 0160/4, 0161, 0162/4, 0162/5, 0162/6, 0162/7, 0162/8, 0162/9, 0162/11, 0162/12, 0162/13, 0162/14, 0162/15, 0162/16, 0162/17, 0162/18, 0162/19, 0163, 0164/1, 0164/2, 0164/3, 0164/4, 0164/6, 0164/7, 0174/4, 0174/5, 0175 hrsz-ú ingatlanokon.

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tette közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

A HUAN20006 Sajó-völgy helyszínre vonatkozó fenntartási terv elkészült, tartalmáról a www.anp.nemzetipark.gov.hu honlapon tájékozódhatnak (egyéb védelmi kategóriák/Natura 2000).

5. Egyedi tájérték

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A TvT. 6.§ (3) – (5) bekezdései és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 36. § (2) bekezdése szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. A település teljes közigazgatási területére készült felmérés Agrárminisztérium által minőségellenőrzött adatait a mellékelt digitális adathordozón csatolt xls file is tartalmazza.

6. Tájképvédelmi terület övezete

A 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 43. pontja szerint: „*tájképvédelmi terület övezete*: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása,

változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.”

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó ismereteket. A tájképvédelmi terület övezetének közigazgatási területet érintő határait tartalmazó téradat állományt a mellékelt DVD tartalmazza. Ezeket az adatokat – a Miniszterelnökség döntése alapján - csak átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében áll módunkban rendelkezésre bocsájtani.

7. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

8. Tervezett természeti területek

Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre.

Kérjük, hogy a természet védelméről szóló 1996. LIII. törvény (Tvt.) 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeket a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakaságok) és élőhelyek megővésére. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírásokat a Tvt. 15.§ (2) bekezdése tartalmazza.

Kihirdetésük után a természeti területeken a Tvt. 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélyre van szükség:

- a) a gyep és nádas művelési ág megváltoztatásához;
- b) a gyep, valamint a nád és más vízinövényzet égetéséhez.

9. Nagyvízi mederterület

Putnok közigazgatási területét az alábbi nagyvízi mederkezelési terv érinti: 08.NMT.04. (Sajó-folyó, folyószakasz eleje: Államhatár, folyószakasz vége: Sajószentpéteri közúti híd). Lehatárolását a mellékelt dokumentáció tartalmazza. A mederkezelési szabályokról a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) rendelkezik, a tervezés során figyelembe kell venni az abban foglalt épületekre, építményekre, építésre vonatkozó előírásokat.

10. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezettervezési térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

- I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.
- II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.
- III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé. **Putnok** - az érzékeny természeti területekre

vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet melléklete alapján – az I. (kiemelten fontos) és a II. (fontos) kategóriákba került besorolásra.

11. Beépítésre szánt területek kijelölése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.”

A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrs.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján.
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján).

II. Nyilatkozat az egyeztetési-véleményezési eljárásban való részvételről

Ezúton nyilatkozunk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban, a továbbiakban is részt kívánunk venni. A rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése értelmében a véleményezési dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük igazgatóságunk részére megküldeni.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeljük. ***Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a digitális adathordozón található fájlok a terv készítéséhez nélkülözhetetlenek, ezért szíveskedjen a mellékelt DVD-t a tervező részére továbbítani és tájékoztatni az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltakról. Csatoltan megküldjük a térinformatikai állományok átvételéhez szükséges dokumentumot - 2 példányban és kérjük, hogy aláírását követően (lebélyegezve) 1 példányt, lehetőleg postafordultával szíveskedjenek visszajuttatni Igazgatóságunk részére.*** A digitális állományokat kizárólag az Önkormányzat és a terv készítője jogosult a megkeresésben megfogalmazott célokra felhasználni; az állományok üzleti tevékenységhez nem használhatók fel, nem változtathatók meg.

Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszközt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ alapján szíveskedjen Igazgatóságunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válhat hatályossá, ha azt Igazgatóságunk részére is megküldték.

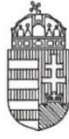
Jósvafő, 2021. május 3.

Üdvözlettel:



Melléklet: 1 DVD
2 pld. Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kapják: címzett
irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/2403-2/2021.
Ügyintéző: Miczán Ferenc
Telefon: +36-70-436-20-12

Tárgy: Nyilatkozat településrendezési
terv módosításához
Hiv. szám: P/1157-6/2021.
Melléklet: -

PUTNOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Putnok
Kossuth u. 5.
3630

NYILATKOZAT

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, **Putnok város településrendezési terv módosítása – 20 és 30 MW teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosítása** - ügyében, **az alábbi nyilatkozatot teszem.**

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt, így a tervezett módosítást **tudomásul veszem.**

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

Miskolc, 2021. április 30.



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Putnok Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Putnok Kossuth u. 5. 3630 (ú.i.: P/1157-6/2021.)
2. Irattár.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5764-2/2021/h

Hív. szám: P/1157-9/2021

..... számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Putnok Közös Önkormányzati Hivatal
3830 Putnok, Kossuth út 5.

2021 MÁJ 04.

Érkezett: 2021.05.20. 21. szám

Előadó: Sp.

Putnok Város Önkormányzata

Tárgy: Putnok város településrendezési eszközeinek módosításához
kapcsolódó adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (1) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyművező (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/21-630; HM 022-21-630; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. péld. - Irattár

2. sz. péld. - Címzett



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ikt.sz.: BO/35/01520-2/2021.
Hiv.sz.: -
Ügyintéző: Szabó Andrea 46/503-410
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás

Putnok Város Önkormányzata
Tamás Barnabás László Polgármester

Putnok
Kossuth út 5.
3 6 3 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügy Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályhoz, mint talajvédelmi hatósághoz beérkezett „Putnok város településrendezési tervének módosítása” tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri, a módosítás tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásokat nem fogalmaz meg.

A talajvédelmi hatóság a talajvédelmi követelmények érvényre jutását az érintett termőföldek vonatkozásában hatósági eljárás útján fogja vizsgálni.

Miskolc, 2021. április 29.

Tisztelettel:

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névben és megbízásából:



Gergely István
osztályvezető

Kapja:

1. Putnok Város Önkormányzat Polgármestere; (3630 Putnok, Kossuth út 5.)+e-ügy
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály

3526 Miskolc, Blaskovics u. 24., Telefon: (36-46) 503-401, Fax: (36-46) 503-404, novonyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu

ZÁRADÉK

a papír alapú irat hitelesített elektronikus másolatához

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Iktatószám: BO/35/01520-2/2021.

Irat tárgya: Tájékoztatás

Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papír alapú dokumentumban foglaltakkal megegyező tartalmú és formátumú hiteles elektronikus másolat.

A másolat készítésének időpontja: 2021. április 30.

A másolatot készítő szervezeti egység megnevezése:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi, Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály

A hiteles másolat készítője: Szűcs Zsuzsanna



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.04.30 11:33:15
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Gergely István



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Putnoki Közös Önkormányzati Hivatal 3630 Putnok, Kossuth út 5.		
E érkezett: 2021 MÁJ 13.		
P/1157-6/20 21szám		
Melléklet:	Előirat:	Előadó: <i>slp.</i>

Iktatószám: BO/17/00169-3/2021
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Putnok város TRE. módosítás
vonalkozásában - környezeti vizsgálati
eljárás
Hivatkozási szám: P/1157-18/2021.

Putnok Város Önkormányzata
Tamás Barnabás László
polgármester részére

Putnok
Kossuth L. út 5.
3630

Tisztelt Polgármester Úr!

Putnok Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el napelemes kiserőmű létesítése céljából, a területfelhasználás módosítása miatt.

A településrendezési eszközök módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körm. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.

A település egy részére készülő szabályozási tervnél a Körm. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A döntéshez a Körm. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körm. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A Putnokon tervezett megújuló energia projektet a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította, az érintett terület helyrajzi számai megjelennek a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

A megküldött tájékoztatás szerint a módosítás a város közigazgatási területén belüli két területrész érint. Az 1. sz. módosítással érintett terület a 060 hrsz.-ú földrészlet északi részét, a 2. sz. módosítással érintett terület a 088/28, 088/36, 088/46, 093/6, 093/8, 093/12-14, 093/17, 2113/9-10, 2113/14 hrsz.-ú ingatlanok területét érinti.

Állami Főépítési Iroda
3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-638 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

A tájékoztató anyagban szereplő módosítás által érintett helyrajzi számokra vonatkozóan megjegyezzük, hogy eltérést tapasztaltunk a 84/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő helyrajzi számokhoz viszonyítva. A vonatkozó Korm. rendeletben szerepel a 054/4 hrsz.-ú ingatlan, viszont a módosítással kapcsolatos tájékoztató anyagban nem, ellenben a 088/28 hrsz.-ú ingatlant érinti a módosítás, ami nem szerepel a vonatkozó Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő hrsz.-ok között.

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatót az alábbiakban foglalom össze.

A területfelhasználási változással érintett terület Putnokon két részterületet érint. Ebből az egyik a serényfalvai 30 MW névleges teljesítményű tervezett napeleemes kiserőmű része, a másik a putnoki 20 MW névleges teljesítményű tervezett napeleemes kiserőmű teljes területét foglalja magába.

A naperőmű park kialakításához az érintett területeken a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

A két napeleemes kiserőmű jellemzően mezőgazdasági területfelhasználású területeket érint, kisebb részt érinti a belterületre benyúlva a temető tervezett bővítésének területét, valamint a tartalék lakóterületként jelölt részeket. A tervezett területfelhasználás beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási terület.

A tervezett napeleemes erőmű létesítésére korábban 2020-ban előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült a serényfalvai erőmű esetében az ASTROSER Kft., a putnoki erőmű esetében az ASTROPUT Kft. megbízásából. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/32/05148-25/2020 és BO/32/04848-22/2020. iktatószámokon kiadott határozatai alapján megállapításra került, hogy a megvalósításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházások jelentős környezeti hatással nem járnak, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

A napeleemes kiserőmű elhelyezkedése nem érint védett természeti területet, NATURA 2000 területet, tájvédelmi területet, és nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A napeleemes kiserőmű területére készített előzetes régészeti dokumentáció az alábbi örökségvédelmi értéket tárta fel: a serényfalvai beruházás helyszínének pufferzónájában (250 méteres környezetébe) esik a *Putnok – Fancsal-dűlő* nyugat őskori lelőhely (új lelőhely), a putnoki erőmű pufferzónájában helyezkedik el a *Putnok – Bajcsy-Zsilinszky út* megnevezésű 16238 nyilvántartási számú török kori, újkori régészeti lelőhely.

A tervezett kiserőmű területén nyilvántartott, vagy nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhely nem helyezkedik el.

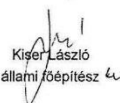
Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

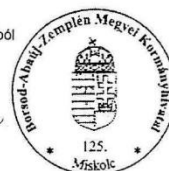
Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – a dokumentáció alapján nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

A Kormány.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Kormány.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2021. május 11.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Kiser László
állami főépítész





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/2405-2/2021.
Ügyintéző: Miczán Ferenc
Telefon: +36-70-436-20-12

Tárgy: Putnok község
településrendezési eszközeinek módosítása,
kapcsolódó környezeti értékelés
Hiv. szám: P/1157-20/2021
Melléklet: -

Tamás Barnabás úr részére
polgármester

Putnok
Kossuth u. 5.
3630

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Putnok község településrendezési eszközeinek a **Putnok 060, 088/28, 088/36, 088/46, 093/6, 093/8, 093/12-14, 093/17, 2113/9-10, 2113/14 hrsz.-ú** ingatlanokra vonatkozó módosítása ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkereséshez mellékelte dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások **nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt.** A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így az erdészeti szakterületet érintően a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2021. április 30.



Tisztelettel,
Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19075/2021.
Ügyintéző: Pázmándi Péter

Tárgy: Putnok város településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: P/1157-14/2021.

Tamás Barnabás László
polgármester úr részére

Putnok Város Önkormányzata

Putnok
Kossuth út 5.
3 6 3 0

Putnok Községi Önkormányzati Hivatal 3630 Putnok, Kossuth út 5.		
Érkezett:	2021 MÁJ 10.	
	P/1157-14/20	21. szám
Küldte:	Előirat:	Előadó: <i>EP.</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

Putnok város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42. §. (5) bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai javaslatot adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: földhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

A Tftv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A megküldött dokumentáció alapján Putnok településen egy 20 MW teljesítményű napeleemes kiserőmű, illetve a serényfalvai 30 MW teljesítményű tervezett napeleemes kiserőmű területéből egy kisebb részen azok létesítményeinek területbiztosításához vált szükségessé a településrendezési terv módosítása.

Az érintett külterületi termőföldek tekintetében a Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította többek között a Putnok 060, 093/14, 093/6, 088/46, 093/12, 093/17, 093/8, 088/36, 093/13 és 054/4 helyrajzi számú külterületi ingatlanokat, valamint az e földrészletekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket, ezért a tervezett módosítás ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a tervezett célra történő felhasználás előtt az érintett külterületi termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes ingatlanügyi hatóságtól előzetesen meg kell kérni.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel a környezeti vizsgálat lefolytatását földvédelmi szakmai szempontból nem tartom indokoltnak.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2021. május 3.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Dr. Péter Adél
főosztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/3953/2021. ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Tel: 46/517-374

Tárgy: Putnok város településrendezési
eszközeinek módosításához kapcsolódó a
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (5)
bekezdése szerinti vélemény

Putnok Város Önkormányzat Jegyzője

Putnok
Kossuth út 5. sz.
3630

Tisztelt Címzett!

A P/1157-10/2021. számú levelére (Adatszolgáltatás: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, vízvédelmi terület, vízbázisvédelmi terület, polgári védelmi terület, veszélyességi övezet vonatkozásában.) (A településen egy 20 MW teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű, illetve a serényfálvai 30 MW teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű területéből egy kisebb részen azok létesítményeinek területbiztosításához szükséges a településrendezési terv módosítása.) az alábbiakat közlöm:

Hatóságom nyilvántartása szerint a tervezési terület hidrogeológiai védőidomot nem érint.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

1. *Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület*

a) ²⁹⁴ Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.

c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint²⁹⁵ regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

2. Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

3. Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6., 7. és 10. pontja alapján igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem, vízgazdálkodás, polgári védelem és iparbiztonság.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségéi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Putnok település „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása. Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdenek meg. A csapadékvíz elvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény I. § (1) bekezdésében, ill. I. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízállás- és vízlevezető létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízellétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekon, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcsonnával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizet minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint

mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízsztosztó rendszerből, illetve a vízsztosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból szabad tervezni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Továbbá az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29. § (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékvesztéses vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzesapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.

- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- megfelelés igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatónyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „**A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.**”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közzszolgálati feladat ellátásának feltételeit.

A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció

kidolgozása során érvényesíteni kell. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alapincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás
- hányómozgás, zagytározók
- háttérsugárzás
- kőfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés
- regionális süllyedés
- rétegcúszás
- rézsúhamlás, rézsúcsúszás,
- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelécúszás
- tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott, a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvízveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézetttségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Lipták Attila tüzoltó dandártábornok
tüzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Cimzett
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/3951/2021. ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Tel: 46/517-374

Tárgy: Putnok város településrendezési
tervének módosításához a 2/2005. (I.11.)
Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat
szükségességének eseti meghatározására
irányuló vélemény

Putnok Város Önkormányzat Jegyzője

Putnok
Kossuth út 5. sz.
3630

Tisztelt Címzett!

A P/1157-19/2021. számú levelére (A területfelhasználás változással érintett terület Putnokon két részterületet érint. Ebből az egyik a serényfalvai 30 MW névleges teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű része, a másik a putnoki 20 MW teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű teljes területét foglalja magába.) az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc PI.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYI HIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/05525-2/2021.
Ügyintéző: Balajti Péter

Tárgy: Putnok Város településrendezési terv
módosításához véleményezés
Hivatkozási szám: P/1157-15/2021.
Ügyintézőjük: Tóth Andrea

Putnok Város Önkormányzata

Putnok,
Kossuth út 5.
3630

Putnok Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) két részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területekre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése

A módosítás területei, témája:

A szomszédos Serényfalva település közigazgatási területéről átnyúló, 30 MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű által érintett terület (Putnok 060 hrsz É-i része), illetve a Putnok város belterületének É-i szomszédságában elterülő, 20 MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű által érintett terület (Putnok 088/28, 088/36, 088/46, 093/6, 093/8, 093/12-14, 093/17, 2113/9-10 és 2113/14 hrszú földrészletek) jelenlegi szabályozásának (övezeti besorolásának) módosítása.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területekre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Előzmény: A tervezett napelemes kis erőművek létesítésére előzetes környezetvédelmi dokumentációk készültek. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/32/04848-22/2020. és BO/32/04848-22/2020. iktatószámom kiadott határozatai alapján megállapításra került, hogy a megvalósításhoz környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetei által nem érintettek. A tervezési területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399 KRID: 521067758
E-mail: kornyezat.fo.miskolc@borsod.gov.hu

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Putnok város településrendezési terv módosításához (060, 088/28, 088/36, 088/46, 093/6, 093/8, 093/12-14, 093/17, 2113/9-10, 2113/14 hrsz. alatti földrészleteket érintő területen napelemes kiserőművek) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Putnok Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan dokumentációt (Dokumentáció) nyújtott be véleményezésre. A Településrendezési Eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) módosítása többek között napelemes kiserőmű fejlesztésére irányulnak.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.

A tervezett módosítás a benyújtott Dokumentáció, valamint a fenti előírásaink érvényesülése esetén hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A településrendezési eszközök módosítását környezet, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.

A véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési tervvel kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt, jelentős környezeti hatás nem várható.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak

olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2021. május 14.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett – Putnok Város Önkormányzata (HK:157247720)
2. Címzett - **E-mail: phivatal@putnok.hu (pdf)**
3. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/NEF/1502-2/2021.

Tárgy: Putnok Város – 20 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését valamint a serényfalvai 30 MW kiserőmű várost érintő területfoglalási részét érintő - településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában adott, környezeti vizsgálat szükségességét érintő közegészségügyi szakmai vélemény

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: P/1157-17/2021.
Melléklet:-

Tamás Barnabás László Polgármester Úr részére

Putnok Város Önkormányzata

Putnok

Kossuth út 5.

3630

Tisztelt Polgármester Úr!

Putnok Város Településrendezési Tervének – 20 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését valamint a serényfalvai 30 MW kiserőmű várost érintő területfoglalási részét érintő - módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés által biztosított jogköröm alapján, az alábbi szakmai véleményt adom.

Putnok Város Önkormányzata a megújuló energia projekt megvalósításával összefüggő településrendezési eszközök – közigazgatási területén elhelyezendő 20 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítésével valamint a serényfalvai 30 MW kiserőmű várost érintő területfoglalási részével összefüggő - módosításáról döntött, a beruházással érintett ingatlanok terület felhasználásának változtatása tekintetében. Ezen érintett ingatlanok külterületi és részben belterületi földrészek, melyek a hatályos településrendezési eszközökben külterületet érintően jellemzően mezőgazdasági terület felhasználásban vannak, míg a belterületre benyúló terület a temető tervezett bővítésének területét továbbá tartalék lakóterületeket is érint. A tervezési területek egységesen beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területként kerülnek szabályozásra.

A létesítmény a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 178-190. pontjai alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.**

A módosítással érintett területeken tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, úgy a hivatkozott rendelet 1§. (3) bekezdésben foglaltak szerint engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.

Jelen eljárás során tervezett napelemes erőmű beruházás *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet értelmében engedély köteles tevékenység, amennyiben a létesítmény területfoglalása meghaladja a jogszabályban előírtakat. A kérelemben ismertetett beruházás környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban (2020-ban) előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentációk készültek az ASTROSZELES Kft. és az ASTROSZU Kft. megbízásából. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/32/05148-25/2020. iktatószámom kiadott határozata alapján megállapításra került, hogy a tervezett napelemes erőművek létesítéséhez környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Putnok Város Polgármestere a P/1157-17/2021. ügyiratszámú levelében településrendezési eszközök módosításával összefüggő környezeti hatás jelentőségének eldöntése tekintetében kereste meg Népegészségügyi Főosztályom.

Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom

A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi közegészségügyi véleményt adom:

Szakterületem vonatkozásában a napelemes kiserőmű beruházásból eredő környezeti hatás jelentőségét csak a megkereséshez mellékelt Átnézeti tervlap dokumentáció alapján tudtam megítélni.

Amennyiben a tervezett napelemes erőmű létesítése és működtetése, lakóterületet és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érinti, továbbá a rendezéssel érintett területek szabályozása, beépítése jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból az alábbi előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

A tervezett módosítások környezeti kockázata közegészségügyi szempontból nem tekinthető jelentősnek, így **környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

A módosítással érintett területeken végbemenő változások során az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére továbbá a környezetgazdálkodás fejlesztésére hívom fel szíves figyelmét. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek.

A tervezés során törekedni kell a hulladék, zaj, és emisszió szegény tevékenységek technológiák bevezetésére. Lakóövezetek közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek kerüljenek bevezetésre illetve engedélyezésre, melyek hosszú távon nem okoznak környezeti konfliktust a beruházás és környezete között. A későbbiekben fellépő lakossági panaszok elkerülése érdekében csak olyan építmények, illetve az azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá a normatív emberi - lakossági – elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti előírások teljesülését.

A tervezési területeken megvalósuló beruházás létesítése és működtetése során a jelenleg fennálló környezeti viszonyokon túl további környezet-és humán egészségügyi kockázatok elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

- a tervezett napeleemes kiserőmű területéről illetve annak kiszolgáló építményeiről elfolyó csapadékvizek kezeléséről gondoskodni szükséges,
- a tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással kell biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges úgy a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges,
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” Kormányrendelet előírásait,
- A közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait,
- A kivitelezés során diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával működtethető, az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni köteles,
- Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg.

Továbbá felhívom szíves figyelmét, hogy a módosítással érintett területek esetében vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlelétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - **az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.**

A tevékenységek során be kell tartani továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai tekintetében, a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóan a Rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései, a nagyvízi meder övezetére vonatkozóan, az (1)-(2)-(3) bekezdései rendelkeznek.

Továbbá a napelemes kiserőmű létesítése kapcsán, felhívom szíves figyelmét a fizikai tényezők (elektromágneses terek) hatásának kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről szóló 33/2016. (XI. 29.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMR) előírásaira, melyet az üzemeltetés során be kell tartani.

Az EMR 4.§ (1) bekezdése szerint „A munkáltató köteles az Mvt. 54.§ (2) bekezdése szerinti kockázattértékelés során az összes, elektromágneses terek jelentette kockázatot a 7. § szerinti szakképzettséggel rendelkező munkavállalója vagy külső szakértő igénybevételével értékelni, és szükség esetén a (3) bekezdés szerint eljárni.”

Az EMR 9.§ (7) bekezdésében szerint „Az e rendeletben foglalt előírások betartását a kormányhivatalok ellenőrzik. A 4. mellékletben felsorolt tevékenységek vonatkozásában az ellenőrzést kétfévente meg kell ismételni.”

Szakterületi vonatkozásban támogatom az önkormányzat azon szándékát, hogy környezetbarát technológiák beépítését tervezi. A hagyományos szénalapú erőművekkel szemben a megújuló energiákhoz kötődő napelemes erőmű a környezeti terhelések (levegőtisztaság) csökkentésével hozzájárul a népesség egészségi állapotának javulásához, egészségkockázatának csökkenéséhez.

Hatóságomhoz beérkezett véleményezési kérelem tárgyában megállapítottam, hogy a tervezett létesítés közegészségügyi szempontból nem irányoz elő releváns mértékű beavatkozást, energiagazdálkodási szempontból pedig kedvező hatású.

Putnok Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból **egyéb észrevételt nem teszek.**

Miskolc, 2021. május „07.”

Tisztelettel:

dr. Alakszai Zoltán kormánybiztos
nevében és megbízásából:


Dr. Asztalos Agnes
főosztályvezető



peredy.gyozo

Digitálisan aláírta: peredy.gyozo
Dátum: 2021.05.07 11:18:37
+02'00'



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC



Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

Dátum:
2021. május

Ügyintézőnk:
Domján Anita,
Bratu Nikolett,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2021-1394-005/2021.

Ügyintézőjük:
Tóth Andrea

Iktatószámuk:
P/1157-13/2021.

Tárgy: Putnok város településrendezési eszközeinek – napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges – módosítása - adatszolgáltatás

Melléklet: nagyvízi meder határ (.shp), zonáció (.shp), árvízvédelmi töltés (.shp)

Tamás Barnabás László Úr részére
polgármester

Putnok Város Önkormányzata

Putnok
Kossuth út 5.
3630

Tisztelt Polgármester Úr!

Putnok Város Önkormányzata 2021.04.28-án érkezett, P/1157-13/2021. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a város településrendezési eszközeinek módosításához.

A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:

A módosítás során a településen 20 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését tervezik.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszíni alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Putnok város adott részterületei:

- o érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

Vízhasználatok

A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Putnok város közigazgatási területe a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIZIG) a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján (A területi vízügyi igazgatóság véleményezi a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket) az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott **08.NMT.04.** tervszámú nagyvízi mederkezelési tervdokumentációra figyelemmel az alábbi nyilatkozatot teszi:

Putnok település közigazgatási határa a Sajó folyó bal partján, a folyó 111,2-118,1 fkm szelvényei és a 08.06.02 számú védelmi szakaszhoz tartozó Sajó bp. 0+000-2+400 tkm, valamint a 08.06.03 számú védelmi szakaszhoz tartozó Szörnyűvölgyi-patak bp. 0+000-0+414 tkm szelvényei között érinti a nagyvízi medret.

A település belterületének a Sajó folyó (112,80-113,40 fkm), valamint a Szörnyűvölgyi-patak bal partja és a Miskolc-Bánréve vasútvonal közötti területe, a folyó nagyvízi medrében helyezkedik el. A településrész védelmét nyugatról az ÉMVIZIG kezelésében lévő 08.06.03 számú védelmi szakaszhoz tartozó Szörnyűvölgyi-patak bp. (0+000-0+414 tkm sz.) árvízvédelmi töltése adja.

A településrésznek azon területe, amely árvízvédelmi töltéssel nem rendelkezik, ott a városrész biztonságát a város TVKT-ban foglaltak alapján, ideiglenes védművek kiépítésével, az önkormányzat biztosítja.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „*nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról*” szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai az irányadók.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek még nem kerültek kihirdetésre, ezért annak hiányában a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok vonatkozásában a **Korm. rendelet 5 §-ában** foglaltak az irányadók.

Putnok város közigazgatási területére vonatkozó mértékadó árvízszintek a **74/2014 (XII.23.) BM rendelet** alapján a következők:

Sajó [fkm]	MÁSZ [m.B.f.]
106,67	143,92
112,90	147,15
113,00	147,22
116,00	148,06
117,00	148,69
119,48	150,66

Putnok város tárgyi TRE módosítással érintett területei nem érintik a Sajó folyó nagyvízi medrét, sem az ÉMVIZIG kezelésében lévő 08.06. sz. Bánréve-felsőzsolcai árvízvédelmi szakaszhoz tartozó Sajó bal parti, valamint a Szörnyűvölgyi-patak bp-i töltését, illetve azok töltéslábtól számított 10 méteres védő- és mentett oldali 110 méteres biztonsági sávjain kívül találhatók.

Felhívjuk a figyelmet a Sajó folyó völgyén végighúzódnó kavicsteraszban fellépő, a folyó vízállásait gyorsan követő talajvízszint emelkedésre, illetve szivárgó és fakadó vizek megjelenésére, amelyet a létesítmények tervezésénél, kivitelezésénél és használatánál figyelembe kell venni.

Mellékelten megküldjük Putnok város közigazgatási területén lévő árvízvédelmi töltést, nagyvízi meder határt, valamint annak levezető sávjait digitális (*.shp) formátumban.

Tájékoztatjuk, hogy a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti Putnok város közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

Putnok város területe **nem sorolható rendszeresen belvízjárta területek közé.** A tervezett módosítás vízrendezési érdekeket nem sért, valamint ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyásokat nem érint, azonban a módosítás esetén az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

Új beépítéseknel előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

Putnok város közigazgatási területén az ÉMVIZIG **nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.**

5. Víziközmű jellemzők

A város **kiépített ivóvíz és szennyvízelvezető közműhálózattal rendelkezik,** amelynek üzemeltetője az ÉRV Zrt.

A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Az újonnan kialakításra kerülő és más szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosítani kell.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló

kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízlétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a város településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett: Putnok Város Önkormányzata (phivatal@putnok.hu)
2. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
3. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
5. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Putnoki Város Önkormányzati Hivatal 3630 Putnok, Kossuth út 5.		
2021. ÁPR. 30.		
P/1157-31 / 20 szám		
Előadó:	László:	Előadó: Sp.

Ügyiratszám: BO/15/00950-2/2021.
BO/15/00951-2/2021.

Ügylépcső: Tóth Alfréd (46/503-756)

Tárgy: Putnok város TRE módosítása 2 terület vonatkozásában - környezeti vizsgálat, előzetes vélemény kérése és térségi övezetek lehatárolása

Hivatkozási szám: P/1157-8/2021.
P/1157-23/2021.

Putnok Város Önkormányzata

3630 Putnok
Kossuth út 5.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseire, a Putnok város 2 terület vonatkozásában településrendezés eszközeinek módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. A felülvizsgálattal érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás nincs.
2. Az érintett területeken nem érinti az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.
4. A környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontjából nem indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. április 30.

dr. Alakszai Zoltán
kormánybiztos
nevében és megbízásából:



Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.: 46/503-740; email: banyaszat@borsod.gov.hu



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadó: Kormányzati Láng István s.k.
2021.04.29 16:13:36 az OVF szervezeti pecsétjével

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2021. 04. 29.

Tárgy: Putnok város településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás az országos vízminőség-védelmi terület érintettségéről

Ügyiratszám:
22659-0145/2021

Tamás Barnabás László úr
polgármester

Előadó:
Répásné S. Diána

Putnok Város Önkormányzata
Putnok
Kossuth út 5.
3630

Melléklet:
1 zip

Tisztelt Polgármester Úr!

Putnok Város Önkormányzat Jegyzője a P/1157-11/2021 számú levelében tájékoztatott, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján településrendezési eszközeik módosítását kívánják megvalósítani, melyhez kéri előzetes adatszolgáltatásunkat.

A Rendelet 9. sz. melléklete értelmében a kért előzetes **adatszolgáltatásunkat az országos vízminőség – védelmi terület érintettségére vonatkozóan mellékelten digitális formában megküldöm.**

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.
email-cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 26491-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: P/1157-25/2021.
Ügyintézőjük: Tóth Andrea
Melléklet: -

Tamás Barnabás László
polgármester részére

Putnok Város Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Putnok Város településrendezési eszközeinek napelemes kiserőmű létesítése érdekében történő területfelhasználás-változás miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. április „29” „

Tisztelettel:


Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos


Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977





Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengersizem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Putnok Város Önkormányzata
Tamás Barnabás László polgármester
Putnok
Kossuth utca 5. sz.
3630

Ikt. szám: ANPI/873-3/2021
Üi.: Krajnyák Cecília
Hiv. szám: P/1157-16/2021
Ügyintézőjük: Tóth Andrea

Putnok Város Önkormányzati Hivatal
3630 Putnok, Kossuth út 5.

Előzött:	2021 MÁJ 13.
P/1157-45/20	21 szám
Melléklet:	Ezeret:
	Előadó:
	EP.

Tárgy: vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósághoz 2021. április 28-án hivatali kapun keresztül érkezett, P/1157-16/2021 hivatkozási számú megkeresésére, az alábbi véleményt adjuk.

Putnok Város a P/1157-16/2021 iktatószámú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy módosítani kívánja településrendezési tervét. Egyik helyszínként, a serényfalvai 30 MW névleges teljesítményű tervezett napelemez kiserőmű részeként, a Putnok 060 hrsz-ú ingatlan módosítását tüzte ki célul. Ezenkívül egy másik, csak Putnok Város közigazgatási területét érintő helyszínen, a Putnok 093/12-14, 093/17, 2113/9-10 és 2113/14 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználásának módosítása a cél, ahol 20 MW-os kiserőmű elhelyezését tervezik. A tervezett területfelhasználás mindkét putnoki helyszín esetében, beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület (K-en) lesz. A módosítást tárgyalásos eljárás keretében szándékoznak lefolytatni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében vizsgálni kell, hogy a tervezett módosítás kapcsán szükség van-e környezeti vizsgálat lefolytatására.

Tájékoztatjuk, hogy a napelemez kiserőművek elhelyezésére irányuló módosítás kapcsán, környezeti vizsgálat lefolytatását táj-és természetvédelmi szempontból egyik helyszín esetében sem tartjuk szükségesnek.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési eszközök egyeztetési-veleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Jósvafő, 2021. május 10.

Üdvözlettel:

Veress Balázs
igazgató




Kapják: címzett
irattár

6. TERVLAPOK