

**Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2020. (XII.10.)
önkormányzati rendelete
Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(V.26.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő- testületének feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

- valamint partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) a következő 1/A.§-al egészül ki:

„1/A.§

Általános építési szabályok

(1) Ha a telken meglévő épületek épületmagassága nagyobb, mint az építési övezetben az érintett területre meghatározott megengedett legnagyobb épületmagasság, az épület felújítható, bővíthető, de a bővítmény épületmagassága nem haladhatja meg a megengedett legnagyobb értéket.

(2) Ha a telek meglévő beépítettségi mértéke nagyobb, mint az az építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb beépítési mérték, a telken meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem a bruttó szintterület mértéke, sem a beépítési magasság nem növelhető a tetőtér beépítését kivéve. Tetőtér beépítés esetén az épületmagasság mértéke legfeljebb 0,5 méterrel növelhető, amennyiben az építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb épületmagasság azt lehetővé teszi.

(3) Ha a telek kialakult beépítése nem felel meg az érintett területen meghatározott beépítési módnak vagy az építési helyre, elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de bővíteni csak az előírások szerinti építési helyen belül lehet, és új rendeltetési egység nem alakítható ki.”

2.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Gyöngyöspata, 2020. december 10.



Hevér Lászlóné
Hevér Lászlóné
Polgármester

dr. Behan Anett Éva
dr. Behan Anett Éva
Jegyző



**Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2020. (XII.10.)
önkormányzati rendelete
Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(V.26.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 84/2020. (IX.09.) ÖKT határozatával döntött a településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításáról lakossági kérelem alapján. A kérelem alapján a belterületi ingatlan kialakult állapotának szabályozása volt a cél, azonban a normatív szabályozás elvét követve az azonos építési tulajdonságokkal rendelkező területekre egységesen kell szabályozást készíteni, ezért a kialakult beépítettségű területekre egyaránt érvényes szabályozást dolgoztak ki a településrendezési eszközök módosításával megbízott cég – a T4Terv Bt. – településtervező munkatársai.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a településrendezési eszközök módosítása, és annak véleményeztetése a Korm. rendelet 32.§ (1) bekezdése szerinti állami főépítési eljárás módjában került lefolytatásra. A településrendezési eszközökhöz kapcsolódó eljárások (partnerségi egyeztetés, környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás) lefolytatásra kerültek. A Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda HE/ÁFI/69-5/2020 iktatószámú záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolta, így a helyi építési szabályzatot módosító rendelet a fenti hivatkozott vélemény ismeretében jóváhagyható.


Fentiek alapján a rendelet módosítását el kell végezni és a vonatkozó rendelkezést hatályon kívül kell helyezni.


RÉSZLETES INDOOKOLÁS
**Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2020. (XII.10.)
önkormányzati rendelete
Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(V.26.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

A rendelet 1.§ a módosító rendelkezést tartalmazza.

A rendelet 2.§ a hatályba lépésről rendelkezik.

Gyöngyöspata, 2020. december 10.


dr. Behan Anett Éva
Jegyző



HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében, az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

A rendelet tervezet címe: Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (XII....) önkormányzati rendelete Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(V.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások: Közvetlen gazdasági hatása a település épített környezetének alakulását határozza meg

Környezeti következmények: Közvetlen környezeti következménye az éptett emberi környezetre gyakorolt hatása

Egészségi következmények: A rendelet megalkotásának közvetlen egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve nincs számottevő – a jelenleg hatályon kívül helyezendő rendeletet meghaladóan - hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Jelen rendelet elfogadásának elmaradása esetén ellentmondás állna fenn e kérdéskörök helyi szabályozása, valamint egyes magasabb rendű jogszabályok rendelkezései között.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet megalkotásához és alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet-tervezet törvényes!



dr. Behan Anett Éva

jegyző

