

Erdőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2021 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Erdőtelek Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
6/2020. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Erdőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Heves Megyei Önkormányzat,
Kál Nagyközségi Önkormányzat,
Tarnabod Község Önkormányzata,
Heves Város Önkormányzata,

Boconád Község Önkormányzata,
Tenk Község Önkormányzata,
Átány Községi Önkormányzat,
Besenyőtelek Községi Önkormányzat,
Dormánd Község Önkormányzata,
Füzesabony Város Önkormányzata,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Erdőtelek Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 6/2020. (VII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§

A HÉSZ 2. mellékletét képező „SZ-1” jelű „*Szabályozási terv*” elnevezésű tervlapja a 2. mellékletben szereplő „Tm-1SZ” jelű „*Szabályozási tervlap – 1. módosítási pont*” elnevezésű tervlapon „*Érvényes szabályozási terv határa*”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Erdőtelek, 2021.

Forgács Jánosné
polgármester

Lőcseiné Nagy Mária
jegyző

1. MELLÉKLET A .../2021. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
Építési övezetek előírásai

1. Falusias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelülete (%)	
3	Lf-1	O	30	900	40	4,5
4	Lf-2	O	30	900	40	6

* Rövidítések: O - oldalhatáron álló

2. Településközpont vegyes területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)*	legkisebb zöldfelülete (%)	
3	Vt-1	O	50	600	10	6
4	Vt-2	O(SZ)	50	600	10	6
5	Vt-3	SZ	50	600	10	6
6	Vt-4	SZ	50	2000	10	9

* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, SZ - szabadonálló

3. Kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					Megengedett
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)*	legkisebb zöldfelülete (%)	legnagyobb épületmagassága (m)
3	Gksz-1	SZ	30	1000	20	9
4	Gksz-2	SZ	50	1000	20	9
5	Gksz-3	SZ	30	1000	20	7,5
6	Gksz-4	SZ	60	1000	20	12

* Rövidítések: SZ - szabadonálló

4. Ipari gazdasági területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					Megengedett
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)*	legkisebb zöldfelülete (%)	legnagyobb épületmagassága (m)
3	Gip-1	SZ	30	2000	40	12
4	Gip-2	SZ	30	2000	25	20

* Rövidítések: SZ - szabadonálló

5. Üdülőházas területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					Megengedett
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)*	legkisebb zöldfelülete (%)	legnagyobb épületmagassága (m)
3	Üü-1	SZ	30	1000	60	8

* Rövidítések: SZ - szabadonálló

6. Különleges szennyvíztelep építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					Megengedett
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)*	legkisebb zöldfelülete (%)	legnagyobb épületmagassága (m)
3	K-szt	SZ	30	1000	40	6

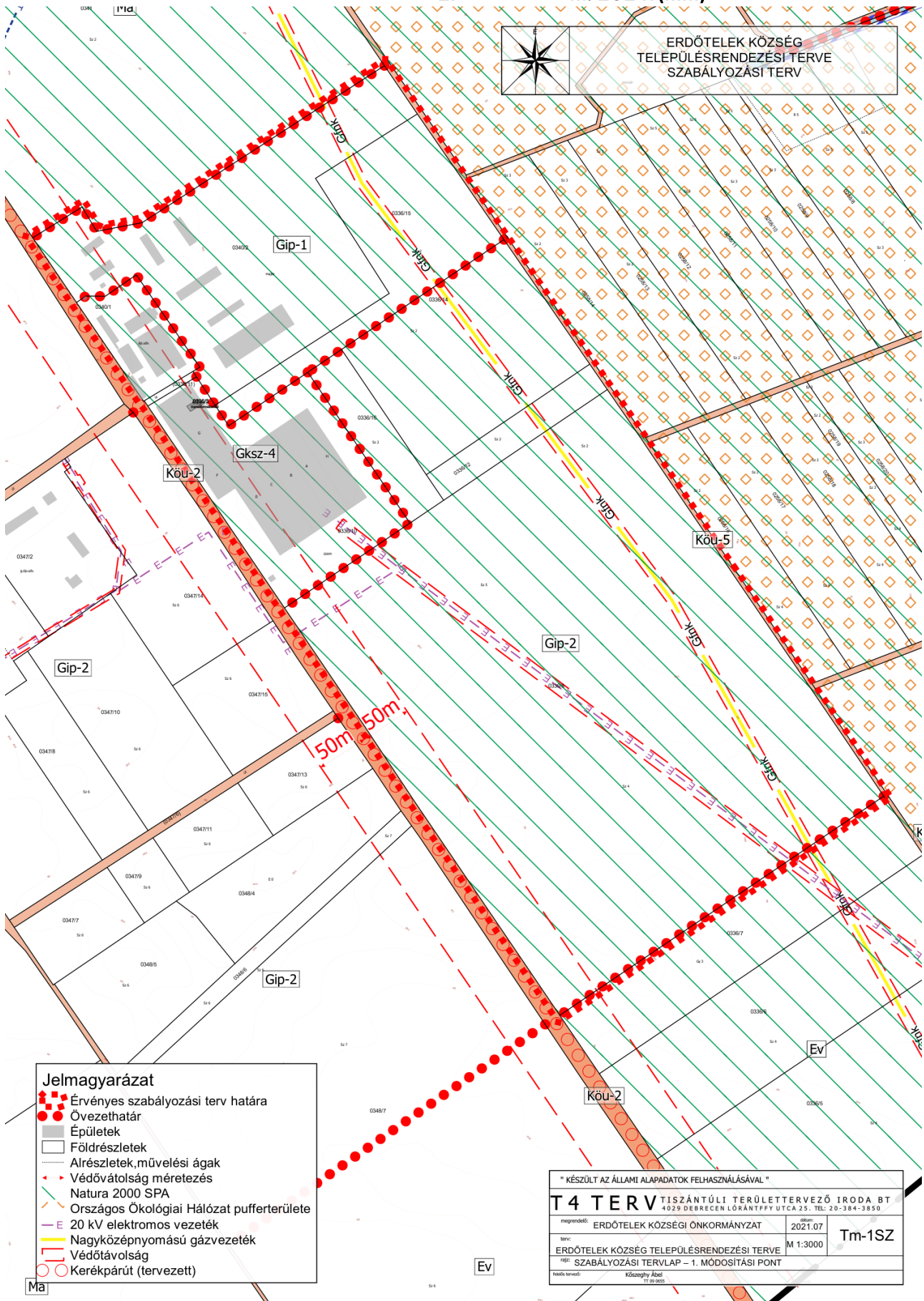
* Rövidítések: SZ - szabadonálló

7. Különleges kastély területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					Megengedett
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)*	legkisebb zöldfelülete (%)	legnagyobb épületmagassága (m)
3	K-ka	SZ	30	K	40	8

* Rövidítések: SZ – szabadonálló, K - kialakult

2. MELLÉKLET A .../2021. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ



ERDŐTELEK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV

- Jelmagyarázat**
- Érvényes szabályozási terv határa
 - Övezethatár
 - Épületek
 - Földrészletek
 - Alrészletek, művelési ágak
 - Védőtávolság méretezés
 - Natura 2000 SPA
 - Országos Ökológiai Hálózat pufferterrülete
 - E 20 kV elektromos vezeték
 - Nagyközépnomású gázvezeték
 - Védőtávolság
 - Kerékpárút (tervezett)

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850

megrendelő: ERDŐTELEK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2021.07	Tm-1SZ
terv: ERDŐTELEK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	M 1:3000	
190: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP – 1. MÓDOSÍTÁSI PONT		

készítette: Kőszeghy Ábel
11.01.2021.