

Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Gyöngyöspata Város Önkormányzata
Hevér Lászlóné
polgármester

Gyöngyöspata
Fő út 65.
3035

polgarmester@gyongyospata.hu

Tárgy: Gyöngyöspata - településrendezési eszközök módosítása – adatszolgáltatás, környezeti értékelés szükségessége

Ügyiratszám: 104/3/2021.
Ügyintézők: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási számok: PH/174-5/2021.
Ügyintézőjük: Tóth Nikolett

Melléletek: -

POLGÁRMESTER I. HIVATAL 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.	
Iktatás napja: 2021. 04. 19.	
Iktatószám: 174-12	Ikt. szignója:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) a) bekezdése alapján állami főépítési eljárással kíván lefolytatni.

A belterületen, a Fő út 40 szám alatti ingatlan felújításához korábban már lefolytatásra került egy településrendezési eszköz-módosítás, azonban a szükséges jogszabályi háttér nem teremtődött meg az épületek fennmaradási engedélyéhez. Tekintettel a kialakult állapotra újabb szabályozási módosítás szükséges, amely kizárólag a Gyöngyöspata belterületi 398/2 hrsz-ú földrészletet érinti.

A településrendezési terv módosítására, környezeti értékelés készítésére vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2021. április 8-án elektronikusan beérkezett megkereső levelük tartalmazza.

A módosítás területe, témája:

Gyöngyöspata belterületén a Fő utca 40. szám alatti 398/2 hrsz-ú lakóépület felújításához a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé. Jelen módosítás a korábbi, lakossági kérelemre indult településrendezési eszköz-módosítás kiegészítése, javítása oly módon, hogy most csupán a belterületi 398/2 hrsz-ot érintően kerül módosításra a szabályozás. A kérelmező a Gyöngyöspata Fő út 40. sz. alatti ingatlan tulajdonosa – 398/2 hrsz-ú földrészlet – az ingatlanon álló építmények felújításához, fennmaradásához szükséges építési szabályok megalkotását kérte az önkormányzattól. A kérdéses ingatlanról megállapítható, hogy az építési szabályzatban meghatározott beépíthetőség mértékét túllépi a jelenlegi beépítettség, továbbá az is, hogy az előírt elő-, oldal- és hátsókert vonatkozásában sem felel meg a jelenlegi szabályozásnak, mivel az egyik építmény az oldalkertben helyezkedik el.

Szakmai vélemény:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület. Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és az országos ökológiai hálózat övezete által nem érintett. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezési terület a tájképvédelmi övezet által érintett. A tájképvédelmi övezettel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

A tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.


Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. április 13.

Tisztelettel:


 Rónai Kálmánné
 Igazgató

Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna Lázberci TE Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	