



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/0668-2/2021  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: PH/174-5/2021

**Hevér Lászlóné**  
polgármester részére

**Gyöngyöspata Város Önkormányzata**

**Gyöngyöspata**

Fő út 65.  
3035

**Tárgy:** szakmai vélemény Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti hatás jelentőségéről

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A PH/174-5/2021 iktatószámú, 2021. április 8-án érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése és 3. számú mellékletének II.1. c) pontja alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

**Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek a hivatkozott számú véleménykéréssel megküldött tájékoztatásban, az elérhetővé tett partnerségi dokumentációban szerepeltetett, Fő u. 40. sz., 398/2. hrsz. alatti lakóépülettel összefüggő módosítása megvalósításával kapcsolatban – környezet- és település-egészségügyi szempontból – nem várható jelentős környezeti hatás, így környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.**

**Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:**

A fenti irattal Gyöngyöspata Város Önkormányzata polgármestere a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről kért véleményt, hivatkozva a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdésében előírtakra. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerint megküldött tájékoztatás, valamint a megadott <https://www.t4terv.hu/tervek/gyongyospata2021-1partnerségi/> elérhetőségről letölthető, "T 4 TERV" Bt. (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25.) – Kőszeghy Ábel felelős tervező (TT 09-0655), által 2021. március hónapban összeállított, „Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosítása állami főépítészeti eljárás mód 2021. partnerségi véleményezési dokumentáció” című leírás tartalmazza az alábbiakat:

- A Fő u. 40. sz., 398/2. hrsz. alatti lakóépület felújításához, állagmegóváshoz, a fennmaradási engedélyhez a telken az építési hely kijelölése és olyan egyedi szabályozás kialakítása vált szükségessé, mely a beépíthetőség megemelésével is jár. A megengedett beépíthetőségi paramétereket a jelenlegi állapot meghaladja, az előírt legkisebb oldalkert méretén belül is helyezkedik el építmény.
  - A helyi építési szabályzat módosításra kerül. A tervezési terület a fenti, belterületi földrészletre terjed ki.
  - A módosítás a településrendezési eszközök korábbi, lakossági kérelemre lefolytatott változtatásának kiegészítése, javítása. Falusias lakóterület „LF1,11,3,4” jelű építési övezetben a kialakult beépítettséget, mint 47% megengedett maximális mértéket tervezik rögzíteni. Továbbá építési hely kerül kijelölésre a szabályozási terven - módosul a „T-SZ1” jelű „*Belterületi szabályozási terv*” megnevezésű tervlap.
  - Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletről megengedőbb szabályozás engedélyezését kérték a fenti építési övezetre.
- A dokumentáció része a helyi építési szabályzat tervezete, az átnézeti és az 1. módosítási pontra vonatkozó, „Tm-3SZ” jelű szabályozási tervlap.

A fentiek alapján – álláspontom szerint – a megküldött tájékoztatásban és dokumentációban bemutatott terv megvalósításával környezet- és település-egészségügyre kiterjedően nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezen szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása jelenleg nem szükséges.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaiban foglalt előírásokat.

Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
**főosztályvezető**  
**megyei tisztifőorvos**

**Melléklet: -**