



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/02130-3/2021

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: PH/174-5/2021

Ügyintézőjük: Tóth Nikolett

Tárgy: Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény

Hevér Lászlóné

polgármester

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

Gyöngyöspata

Fő út 65.

3035

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. § (2) bekezdése alapján a PH/174-5/2021. számú levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan.

A megkeresés az alábbi tervezett módosítást tartalmazza:

Gyöngyöspata belterületén a Fő utca 40. szám alatti 398/2 hrsz.-ú magánszemély tulajdonában álló lakóépület felújításához a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé. A fennmaradási engedélyhez szükséges a telken az építési hely kijelölése, illetve olyan egyedi szabályozás kialakítása, mely a beépíthetőség megemelésével is jár. A jelenlegi beépítettség meghaladja az építési övezetben megengedett beépíthetőségi paramétereket, továbbá az ingatlanon az előírt legkisebb oldalkert méretén belül is helyezkedik el építmény. A módosításhoz szükséges az OTÉK 111. § szerinti eltérés engedélyeztetése is. A cél továbbra is az, hogy az építmény felújíthatóvá váljon, a szükséges engedélyeket megszerezve a már kialakult állapot fenntartható legyen és az állapotromlás megelőzhető legyen.

Megkeresésükre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3)az alábbi tájékoztatást adjuk:

A módosítással érintett ingatlan országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, barlang védőövezetét nem érint, nem minősül egyedi tájértéknek.

Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a helyi építési szabályzat módosításával szemben természet-és tájvédelmi, továbbá levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A módosítás hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért. Előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
főosztályvezető

Értesül:

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata– GYPATAONK HK: 233640734;
e-mail: polgarmester@gyongyospata.hu ;
2. Iratokhoz