

**Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....)
önkormányzati rendelete**
**Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(V.26.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében meghatározott állami főépítési hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdésében a „Tm-1SZ és Tm-2SZ” szövegrész helyébe a „Tm-1SZ, Tm-2SZ és Tm-3SZ” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ 3.§-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) Az „LF 1,11,3,4” jelű építési övezetben a beépítettség megengedett maximális mértéke 47%.¹”

3.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „T-SZ1” jelű „Belterületi szabályozási terv” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-3SZ” jelű „1. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-3SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5.§

Hatályát veszti a HÉSZ 3.§ (2) bekezdésének f)-h) pontja.

PH.

Hevér Lászlóné

polgármester

Dr. Behan Anett Éva

jegyző

¹A Heves Megyei Kormányhivatal XXX számú állami főépítési záró szakmai vélemény alapján az OTÉK-tól való eltérés engedélyezett.

1. melléklet a .../2021. (.....) számú önkormányzati rendelethez

