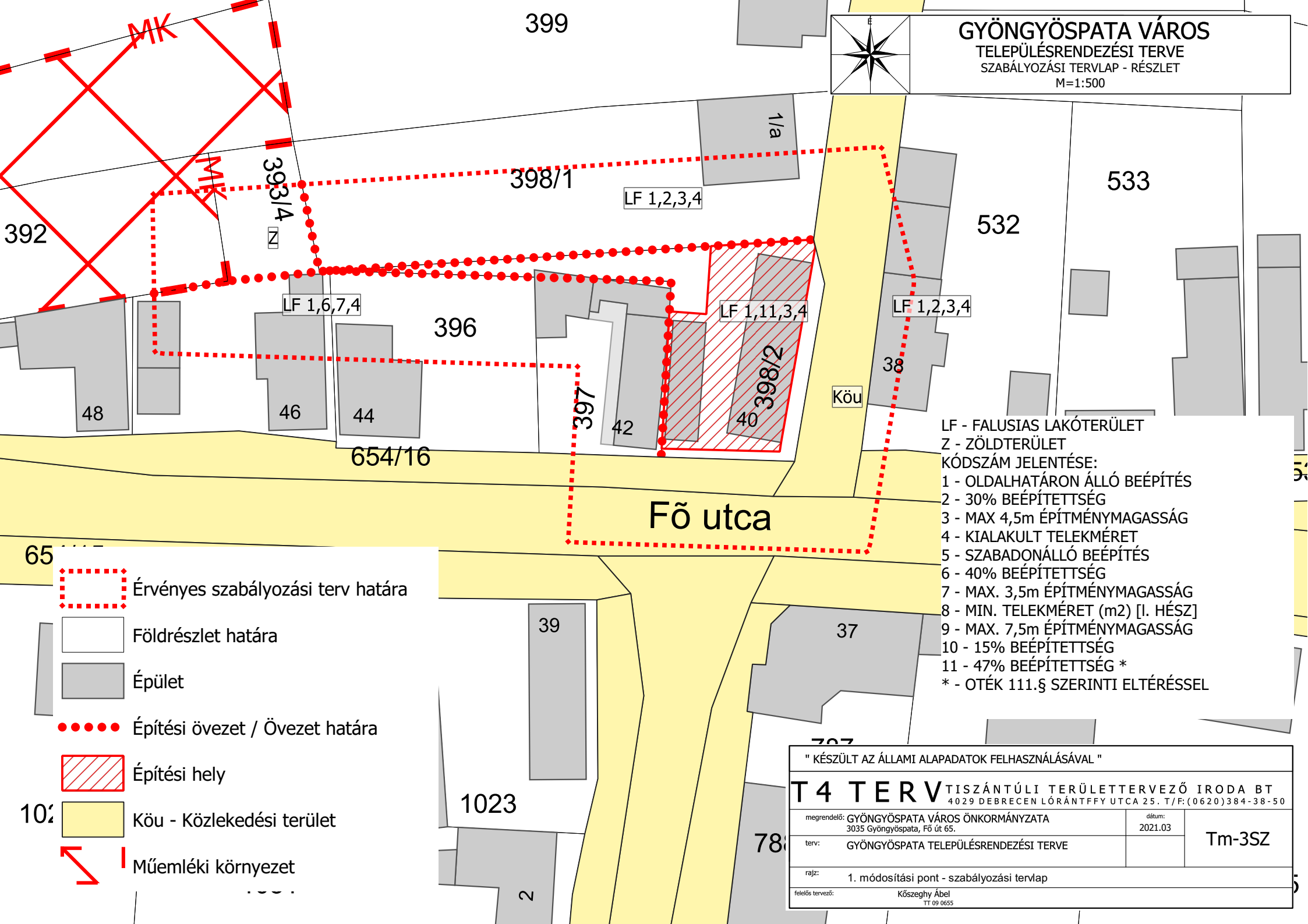
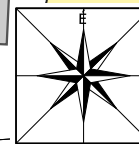


GYÖNGYÖSPATA VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - RÉSZLET

M=1:500



LF 1,2,3,4

LF 1,6,7,4

LF 1,11,3,4

LF 1,2,3,4

- LF - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 Z - ZÖLDTERÜLET
 KÓDSZÁM JELENTÉSE:
 1 - OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
 2 - 30% BEÉPÍTETTSÉG
 3 - MAX 4,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
 4 - KIALAKULT TELEKMÉRET
 5 - SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS
 6 - 40% BEÉPÍTETTSÉG
 7 - MAX. 3,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
 8 - MIN. TELEKMÉRET (m2) [I. HÉSZ]
 9 - MAX. 7,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
 10 - 15% BEÉPÍTETTSÉG
 11 - 47% BEÉPÍTETTSÉG *
 * - OTÉK 111.§ SZERINTI ELTÉRÉSSSEL

- Érvényes szabályozási terv határa
- Földrészlet határa
- Épület
- Építési övezet / Övezet határa
- Építési hely
- Köu - Közlekedési terület
- Műemléki környezet

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
T 4 T E R V TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50		
megrendelő: GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.	dátum: 2021.03	Tm-3SZ
terv: GYÖNGYÖSPATA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz: 1. módosítási pont - szabályozási tervlap		
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT 09 0655		