

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2021. (.....) ÖH. sz. határozat

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

GYÖNGYÖS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlap e határozat 2. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap - 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
3. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Hiesz György polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyös,

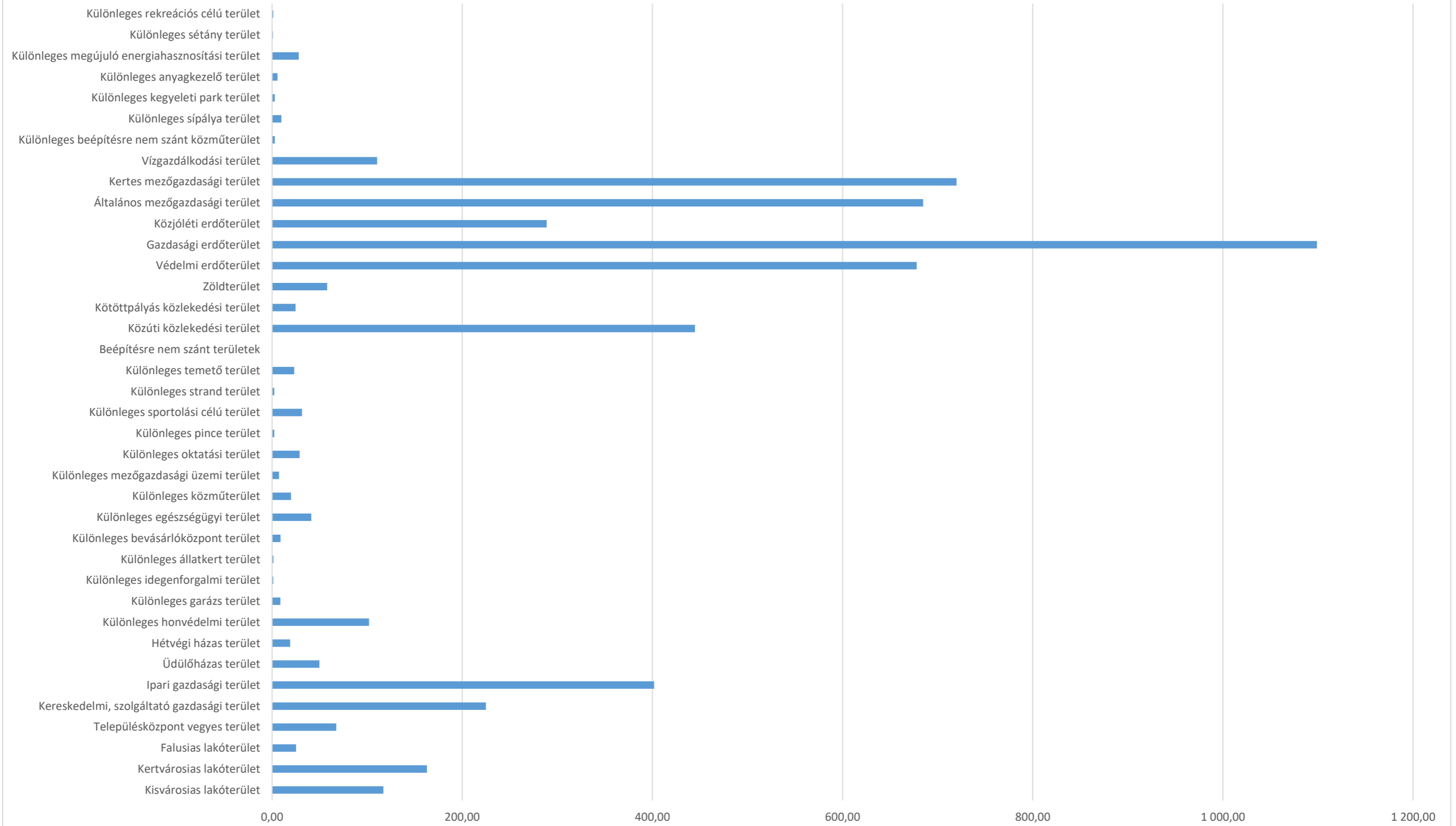
Hiesz György
polgármester

../2021. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint				
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint Terület (ha)	../2021. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha) - I. módosítás	../2021. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha) - II. módosítás
Beépítésre szánt területek				
Nagyvárosi lakóterület	Ln	23,71	23,71	23,71
Kisvárosias lakóterület	Lk	117,06	117,06	117,06
Kertvárosias lakóterület	Lke	163,12	163,12	162,91
Falusias lakóterület	Lf	25,24	25,24	25,24
Településközpont vegyes terület	Vt	67,27	67,27	67,48
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	224,88	224,88	224,88
Ipari gazdasági terület	Gip	401,86	401,86	401,86
Üdülőházas terület	Üü	49,75	49,75	49,75
Hétvégi házas terület	Üh	19,04	19,04	19,04
Különleges honvédelmi terület	K-hon	101,96	101,96	101,96
Különleges garázs terület	K-g	8,74	8,74	8,74
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	1,29	1,29	1,29
Különleges állatkert terület	K-ál	1,45	1,45	1,45
Különleges bevásárlóközpont terület	K-bk	8,82	8,82	8,82
Különleges egészségügyi terület	K-eü	41,26	41,26	41,26
Különleges közműterület	K-köz	19,97	19,97	19,97
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	7,33	7,33	7,33
Különleges oktatási terület	K-ok	28,91	28,91	28,91
Különleges pince terület	K-pi	2,25	2,25	2,25
Különleges sportolási célú terület	K-sp	31,48	31,48	31,48
Különleges strand terület	K-st	2,39	2,39	2,39
Különleges temető terület	K-t	23,37	23,37	23,37
Beépítésre nem szánt területek				
Közúti közlekedési terület	Köu	444,69	444,69	444,69
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	24,69	24,69	24,69
Zöldterület	Z	57,98	57,98	57,98
Védelmi erdőterület	Ev	677,99	677,99	677,99
Gazdasági erdőterület	Eg	1100,08	1098,90	1098,90
Közjóléti erdőterület	Ek	288,77	288,77	288,77
Általános mezőgazdasági terület	Má	684,76	684,76	684,76
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	719,85	719,85	719,85
Vízgazdálkodási terület	V	110,50	110,50	110,50
Különleges beépítésre nem szánt közműterület	K-közb	2,90	2,90	2,90

Különleges sípálya terület	K-sí	9,76	9,76	9,76
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,83	2,83	2,83
Különleges anyagkezelő terület	K-ak	5,78	5,78	5,78
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	K-en	28,07	28,07	28,07
Különleges sétány terület	K-sé	0,98	0,98	0,98
Különleges rekreációs célú terület	K-rek	0,00	1,18	1,18

TERÜLETI MÉRLEG



Jelmagyarázat

Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gp Ipari gazdasági terület
- Üü Üdülőkörzets terület
- Üh Hétfélig házas terület
- K-hon Különleges honvédelmi terület
- K-g Különleges garázs terület
- K-id Különleges idegenforgalmi terület
- K-ál Különleges állatkert terület
- K-bk Különleges bevásárlóközpont terület
- K-eü Különleges egészségügyi terület
- K-köz Különleges közmezőterület
- K-mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-ok Különleges oktatási terület
- K-pl Különleges pince terület
- K-sp Különleges sportolási célú terület
- K-st Különleges strand terület
- K-t Különleges temető terület

Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek

- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület
- Ek Közéleleli erdőterület
- Hs Általános mezőgazdasági terület
- Hk Kertes mezőgazdasági terület
- Z Zöldterület
- V Vízgazdálkodási terület
- Köu Közúti közlekedési terület
- Kök Közúti közlekedési terület
- K-ön Különleges beépítésre nem szánt közmezőterület
- K-si Különleges sípálya terület
- K-áp Különleges kegyeleti park terület
- K-ak Különleges anyagkezelő terület
- K-sé Különleges sétány terület
- K-en Különleges megújuló energiahasznosítási terület

Intézmények

Intézmény piktogram

- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont
- Tervezett sportközpont

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Földrészlet határ
- Megszüntetési jel

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
- Műemlék
- Műemlék környezete

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi területi védelem határa
- Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájkepvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékozható jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja

Egyéb

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közúti közlekedés

- Gyorsforgalmi út - meglévő

Fűtőút (I. és II. rendű) meglévő

Fűtőút tervezett

Országos mellékút meglévő

Országos mellékút tervezett

Gyűjtőút meglévő

Gyűjtőút tervezett

○ ○ ○ ○ ○ Kerékpárút meglévő

○ ○ ○ ○ ○ Kerékpárút tervezett

● ● ● ● ● Gyalogút

Ⓟ Tervezett P+R parkoló

Kötőpályás közlekedés

- Vasúti mellékvonalak
- Vasútállomás

Légi közlekedés

- Repülőtér

Híd / Alagút / Csomópont

- Felüljáró / Aluljáró meglévő
- Felüljáró / Aluljáró tervezett
- Szintbeni csomópont - meglévő
- Szintbeni csomópont - tervezett
- Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
- Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

Közművek, híradás

Víziközművek

- Vízvíz
- Vízmezők
- Víztorozó, medence
- SZÁ Szennyvíztisztító
- SZT Szennyvíztisztító

Energia közművek

Villamos energia

- Villamos energia alállomás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35KV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 KV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 220 kv)

Földgáz

- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkenő
- Nagy-középnymású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagy-nymású földgáz szállítóvezeték
- Fáknyvezeték

Távadó

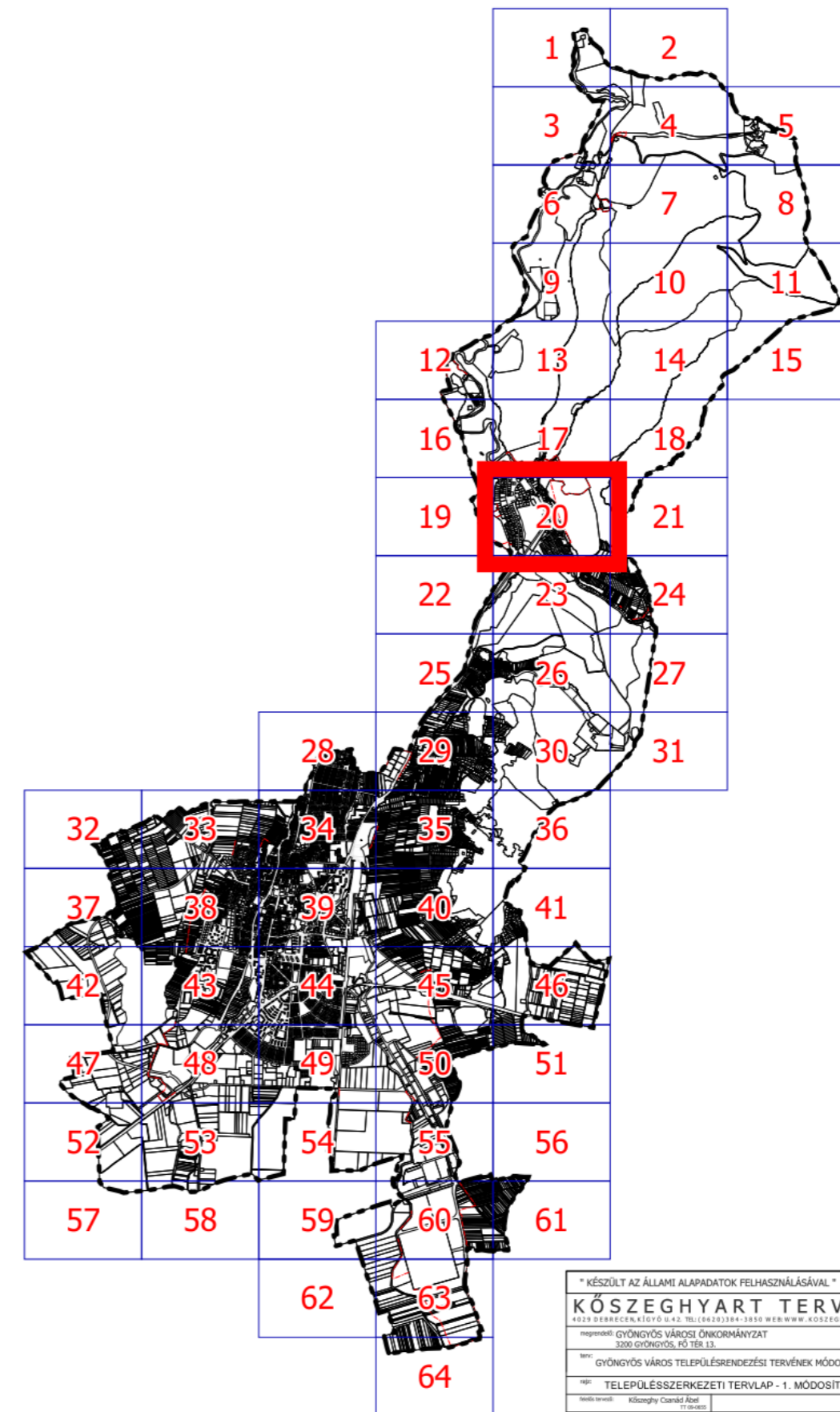
- Fűtőerőmű

Hírközlés

- Átviteli állomás, adótorony
- Bányászati hírközlő kábel

Térségi szerkezeti elemek

- Jó termőhelyi szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *

KÖSZEGHYART TERVEZŐK B.T.

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U.42. TEL:(82)3384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART.HU

megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, PÓ TÉR 13.	alkotás: 2021.03
tervező: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	Tm-1T
TÉMA: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1. MÓDOSÍTÁSI PONT	
tervező vezető: Köszeghy Csabáné Ágnes	tervező: 19.06.2021

