

GYÖNGYÖS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI ÉS KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI

DOKUMENTÁCIÓ

/EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelménye és eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2021. MÁRCIUS HÓ

GYÖNGYÖSVÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI ÉS KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság

4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
1117 Budapest, Eghérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 23977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655

.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

.....

TARTALOM

Tervi előzmények.....	7
Tervezői nyilatkozat	10
Módosítási pontok.....	11
Módosítások és a tervezési terület ismertetése	12
Jóváhagyandó munkarészek.....	19
Határozati javaslat.....	19
../2021. (.....) sz. ökt. határozat 1. melléklete: Területi mérleg.....	20
../2021. (.....) sz. ökt. határozat 2. melléklete: Településszerkezeti tervlap - 1. módosítási pont.....	23
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	25
1. melléklet a ../2021. (.....) önkormányzati rendelethez	28
Alátámasztó munkarészek.....	33
Környezetalakítás terve	33
Településrendezési javaslatok	33
A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	34
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	41
A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások.....	41
Szakági javaslatok.....	42
Tájrendezés	42
Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	42
Közlekedési javaslatok.....	42

Közművesítési javaslatok	43
Hírközlési javaslatok.....	43
Környezeti hatások és feltételek	43
Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása.....	43
Képviselő-testületi és egyéb döntések.....	44
Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet.....	44
Döntés a módosítás megindításáról és a kiemelt fejlesztési területről (5. pont).....	50
Tervlapok.....	51

TERVI ELŐZMÉNYEK

A város településrendezési eszközeinek jelen módosítását a KőszeghyArt Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 217/2020. (X.29.) ÖKT határozat
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 33/2020. (X.30.) ÖKT rendelet
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A település önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében a veszélyhelyzet ideje alatt hatáskörrel rendelkező polgármester a 11/2021. (I.27.) számú polgármesteri határozatában döntött a település településrendezési eszközeinek módosításáról. A határozatban több tervezési területről született döntés, azonban jelen módosítás csak az 5. pontban meghatározottakkal kapcsolatban készült.

A módosítás során a mátrafüredi volt strand szomszédságában lévő néhány lakótelek kerül a szomszédos területfelhasználásba. A terület a jövőben összevonásra kerül és a volt strand területével együttesen kerül hasznosításra. A terület együttes hasznosításának akadálya jelenleg, hogy a módosítással érintett terület építési övezeti besorolása más (Lke).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. Az egyszerűsített eljárásmód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdésében foglalt összes kritérium teljesül:

- „a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,
c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

A fenn megfogalmazottak közül az összes kritérium teljesül így tehát a Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárásmód alkalmazható.

A város településrendezési eszközeinek módosítása a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

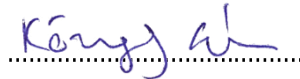
A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezésre rendelkezésre álló idő azonban jelen véleményezési dokumentáció elkészítésekor még nem telt le. A képviselő-testület – vagy veszélyhelyzet ideje alatt a polgármester – a határidő leteltét követően a beérkezett vélemények ismeretében dönthet a környezeti vizsgálat elkészítéséről, vagy amennyiben véleményeltérést tapasztal, úgy egyeztető tárgyalás összehívását kezdeményezheti.

A Kormányrendelet által előírt partnerségi egyeztetés elektronikus úton történik figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm.

rendelet 2.§-ban foglalt előírásokat. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) Ör. rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően kerülnek figyelembe vételre a partnerek által benyújtott észrevételek, vélemények.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

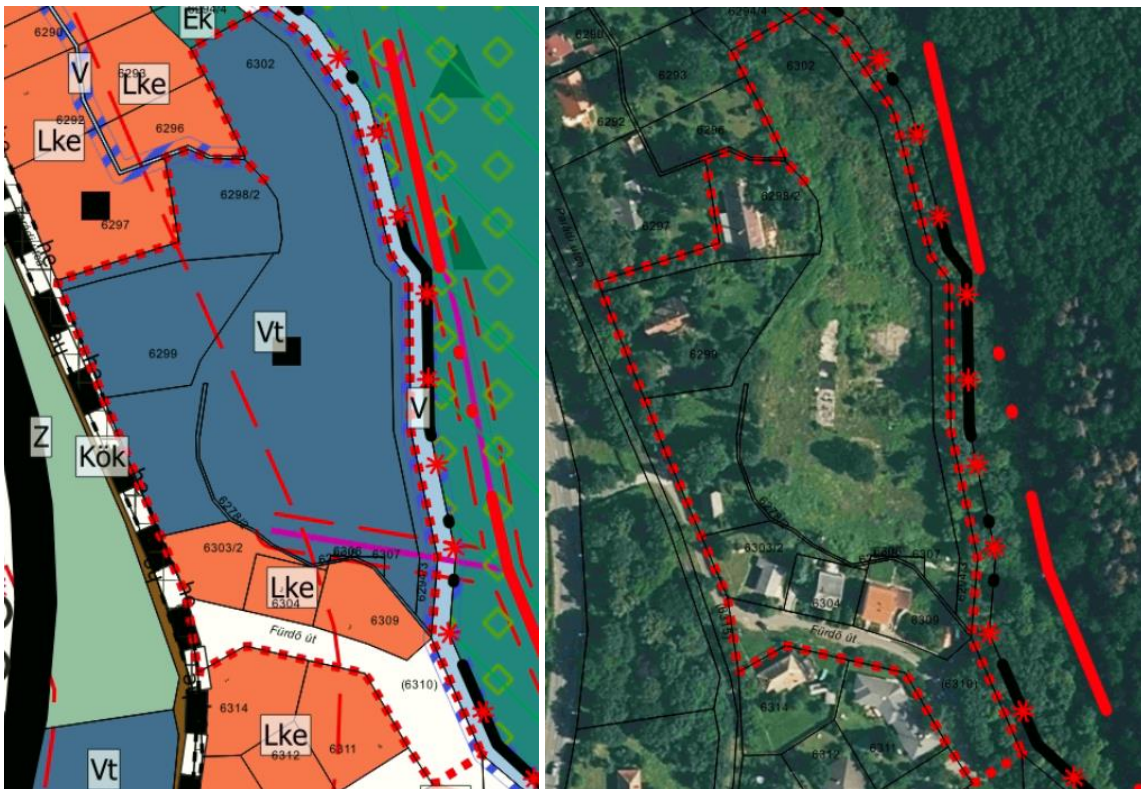
Gyöngyös város településrendezési eszközének módosítása a Kormányrendelet alapján annak tartalmi követelményeinek betartásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

MÓDOSÍTÁSI PONTOK

1. A Gyöngyös Mátrafüred településrészben az egykori mátrafüredi strand szomszédságában álló három kertvárosias lakóterületű telek (hrsz: 6303/2, 6304 és 6309) valamint egy 6 m²-es önkormányzati területrészt (hrsz: 6295/5) területfelhasználásának módosítása településközpont vegyes területfelhasználásra.



1. ábra Tervezési terület lehatárolása a hatályos településszerkezeti terven és a műholdas térképen

MÓDOSÍTÁSOK ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE

A módosítási területen belül elhelyezkedő változással érintett földrészleteket a szomszédos terület tulajdonosa meg kívánja vásárolni és a területet összevonva egységes területként hasznosítani. Az egységes hasznosítás során egy nagyobb településközpont vegyes területfelhasználású tömb alakul ki, mely a későbbiekben egységes beépítéssel építhető be. A változással érintett ingatlanok a 6295/5, 6303/2, 6304 és a 6309 hrsz-ú földrészlet melyek jelenleg kertvárosias lakóterület területfelhasználásban és Lke-10 jelű építési övezetbe soroltak. A módosítás során a területfelhasználás településközpont vegyesre módosul és Vt-50 jelű építési övezetbe kerül. A területen többlakásos lakóházak kerülnek elhelyezésre, melyek építési helyeit a tervezett szabályozási tervlapon szükséges kijelölni.

A kertvárosias lakóterület előírásai a hatályos HÉSZ alapján:

„Kertvárosias lakóterület (Lke)

42. § (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,

b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

c) kulturális,

d) szállás jellegű és

e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben nem helyezhető el üzemanyagotöltő.”

12	Lke-10	Sz	25	K	50	6,0	Teljes
----	--------	----	----	---	----	-----	--------

A településközpont vegyes terület előírásai a hatályos HÉSZ alapján:

„Településközpont terület (Vt)

44. § (1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) igazgatási, iroda,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - c) a lakosságot és az idegenforgalmat szolgáló intézmény, közösségi szórakoztató, kulturális, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - e) parkoló, parkolóház,
 - f) kézműipari és
 - g) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A melléképítmények közül nem helyezhető el sem építési helyen, sem elő-, oldal-, és hátsókertben:

- a) hulladéktartály-tároló,
- b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- c) állat ól, állatkifutó,
- d) trágyatároló, komposztáló,
- e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló.

(4) Utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületeknél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, a lakás padlóvonala az utca járdaszintje fölött 0,75-0,9 m közötti magasságban helyezendő el.

(5) A meglévő lapostetős épületekre a meglévő építménymagasság növelése nélkül abban az esetben is építhető magas tető, ha az épület meglévő magassága nagyobb, mint az övezetben megengedett érték.

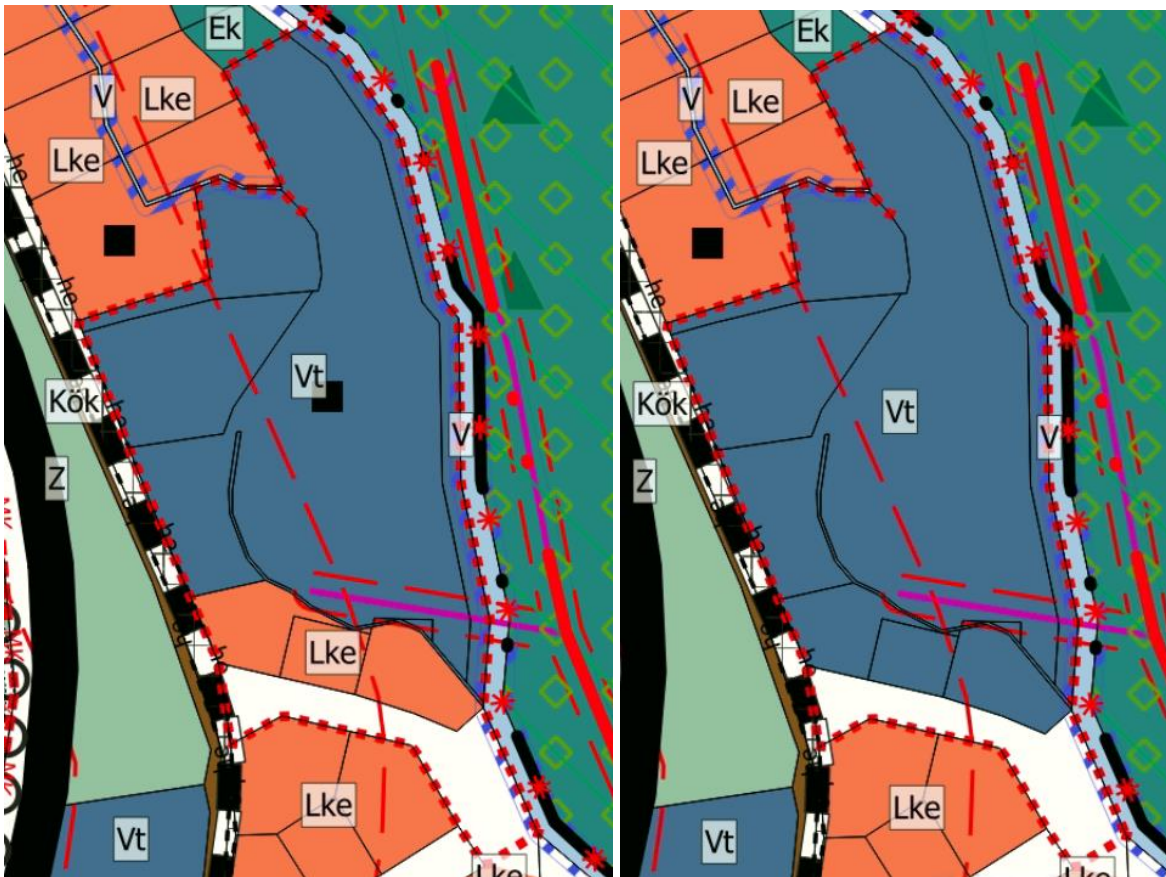
(6) Zárt sorú beépítési módú saroktelek esetén a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke az építési övezetben meghatározottnál 20%-kal magasabb, de a 80%-ot nem lépheti túl.

(7) A „Vt-4.1” jelű építési övezetben üdülőépület, idősek otthona célú szociális létesítmény és e rendeltetésekkel összhangban lévő, azokat szolgáló létesítmény helyezhető el.

(8) A „Vt-20” jelű építési övezetben az üdülőtérület ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó létesítmények helyezhetők el. Lakó rendeltetést sem önállóan, sem egybeépítve nem tartalmazhatnak az építmények.”

52	Vt-50	Sz	30	700	50	12,0	Teljes
----	-------	----	----	-----	----	------	--------

A tervezett építési övezet 5%-al nagyobb beépítést eredményez a jelenleginél, illetve a vegyes településközponti jellegre jellemzően a beépítési magasság is magasabb, mint a kertvárosias lakóterület esetében. A módosítás a befelé való terjeszkedés elvét követve a területek optimálisabb kihasználásával éri el a szükséges szabályozási háttérrel, ezáltal figyelembe veszi a termőföldek mennyiségi védelmét.



2. ábra Hatályos (balra) szerkezeti terv illetve a tervezett településszerkezeti terv (jobbra)

A településszerkezeti terv módosítása során szükséges a helyi egyedi védelem alatt álló egykori strand bejáratának megszüntetése. E módosítás a 6302 hrsz-ú földrészletet érinti, ahol a Gyöngyös város településképe védelméről szóló 16/2018. (III.29.) Ör. (a

továbbiakban: TKR) rendelet 1. melléklete helyi egyedi védelmet állapított meg. A módosítással párhuzamosan így a TKR módosítása is szükségessé válik. A védett kapuépítmény állaga az idők során jelentősen megromlott, melynek felújítása a terület új tulajdonosára jelentős anyagi terhet róna. A terület jellegének megváltozása sem indokolja a fennmaradásának elősegítését, így várhatóan a területen tervezett beruházás során a kapuépítmény maradványai elbontásra kerülnek. A TKR módosítása a jogszabályokban megfogalmazottak szerint a Lechner Tudásközpont digitális egyeztetési felületén kerül véleményeztetésre.

A módosítással érintett terület természetvédelmi érintettsége

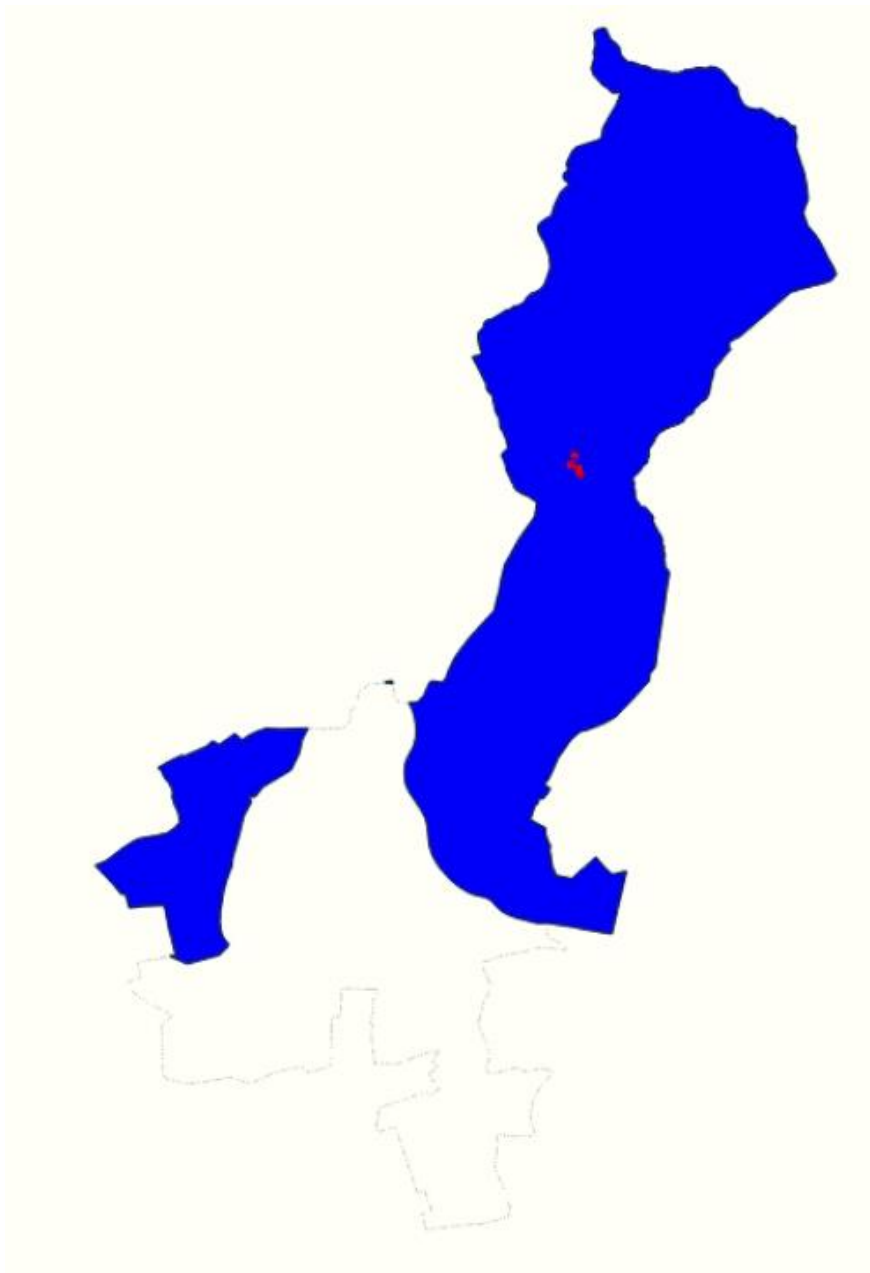
A terület nem érint nemzetközi védettség alatt álló Natura 2000 területet. A módosítási területtől keletre helyezkedik el a Mátra elnevezésű HUBN10006 azonosítószámú különleges természetmegőrzési terület, de a tervezési területet nem érinti. Országos jelentőségű természetvédelmi terület sem érintett a módosítási terület által.

A tervezési terület örökségvédelmi érintettsége a beruházás épített környezetre gyakorolt hatása:

A területen országos jelentőségű nyilvántartott örökségvédelmi érték nincs. A helyi védelem az egykori strand kapuépítményére terjed ki, melynek állagromlása következtében a tulajdonos annak bontása mellett döntött. A bontás megkezdése előtt a védelmet szükséges megszüntetni. Újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így nincs szükség a terület régészeti szempontú terepbejárására, azonban a területen bármilyen földmunkával járó tevékenység esetén a vonatkozó jogszabályokban megfogalmazottak szerint kell eljárni.

A tervezési terület tájképvédelmi érintettsége

Gyöngyös területe jelentős mértékben érintett a tájképvédelmi terület övezetével, így a tervezési terület is.



3. ábra Gyöngyös tájképvédelmi terület övezetével való érintettsége

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott tájképvédelmi terület övezete a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében

kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak. A tájképvédelmi terület övezetét a területrendezésért felelős miniszter a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendeletben (a továbbiakban: MVM rendelet) állapítja meg. A tervezési területen belüli változások a meglévő tájképre nem gyakorolnak hatást.

Az MVM rendelet az alábbi szabályokat írja elő az övezetre:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

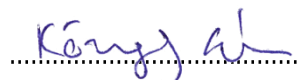
A tájképvédelmi övezetre vonatkozó szabályozást a településkép-védelmi rendelet illetve a helyi építési szabályzat már rögzíti. Mivel a területen építmény elhelyezését nem tervezik, így külön előírás rögzítése nem indokolt a módosítás kapcsán.

Területfelhasználás változások

A tervezett településszerkezeti változások alapján nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.) előírásai alapján biológiai aktivitásérték pótlásáról új beépítésre szánt terület kijelölése esetén szükséges gondoskodni. A tervezett területfelhasználás igazodik a hatályos tervben meghatározott területfelhasználásokhoz így új területfelhasználási egység megfogalmazása nem válik szükségessé. A területek megközelítése biztosított, a tervezett lakóépületek szükséges parkolóhely igényének biztosítása a tervezett létesítmények alatt létesítendő parkolóhelyek kialakításával lehetséges.

Az önkormányzat részéről az új terv elfogadását követően néhány pontosítandó helyi építési szabályzatbeli változást is előíranyoz a terv. Ezek az építmények elhelyezéseinek szabályozását pontosítják, mely által az építhetőség részére nyújtanak segítséget. A változások a HÉSZ normaszövegében jelennek meg – ilyen például az utcavonalra nyíló (előkert nélküli) garázsokra, tárolókra vonatkozó szabályozás módosítása, mely a hatályos terv alapján nem lenne megvalósítható.

A módosítás a településképi rendelettel, annak módosításával összhangban készül.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2021. (.....) ÖH. sz. határozat

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

GYÖNGYÖS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlap e határozat 2. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap - 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
3. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Hiesz György polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyös,

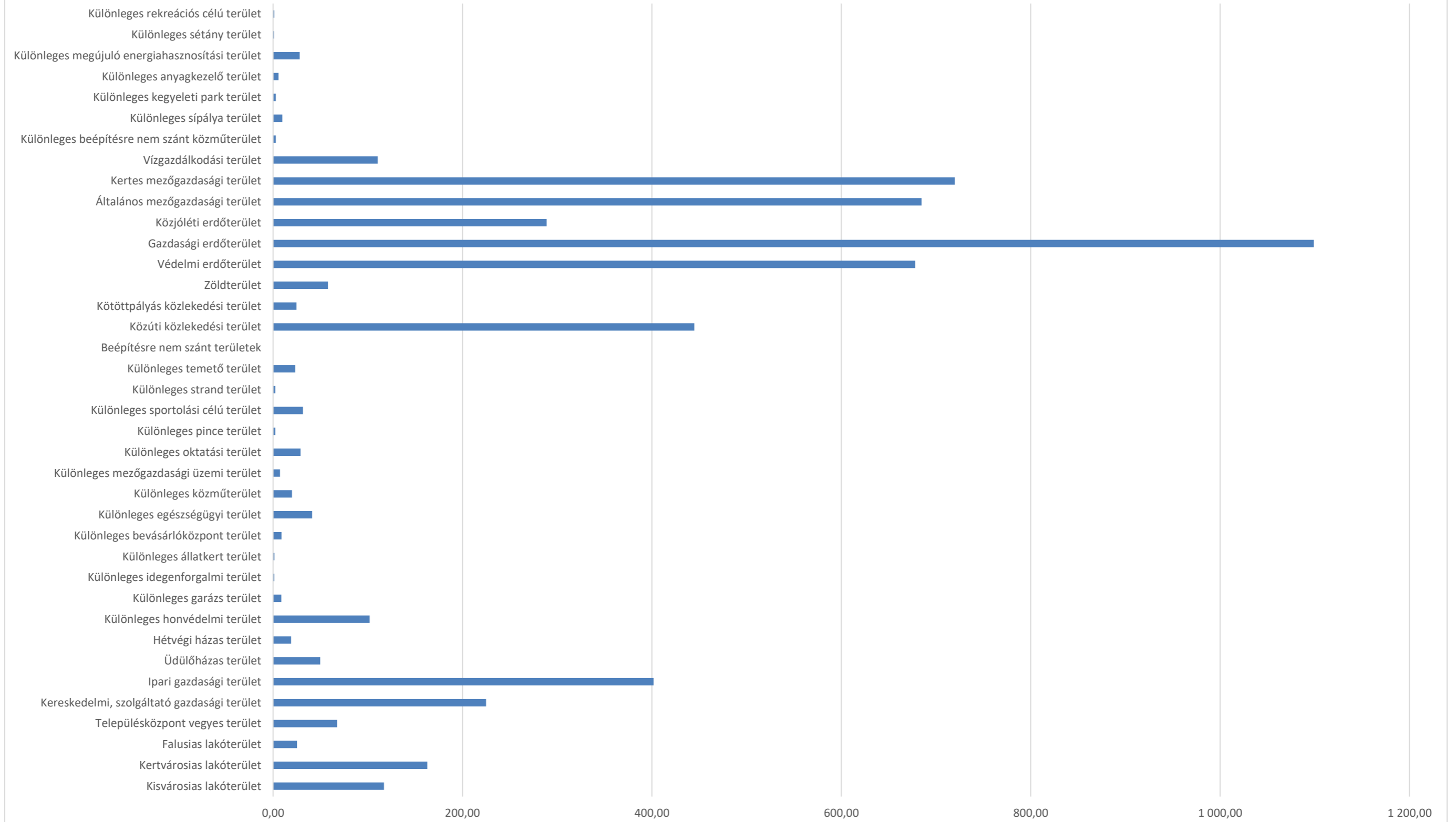
Hiesz György
polgármester

../2021. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint				
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint Terület (ha)	../2021. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha) - I. módosítás	../2021. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha) - II. módosítás
Beépítésre szánt területek				
Nagyvárosi lakóterület	Ln	23,71	23,71	23,71
Kisvárosias lakóterület	Lk	117,06	117,06	117,06
Kertvárosias lakóterület	Lke	163,12	163,12	162,91
Falusias lakóterület	Lf	25,24	25,24	25,24
Településközpont vegyes terület	Vt	67,27	67,27	67,48
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	224,88	224,88	224,88
Ipari gazdasági terület	Gip	401,86	401,86	401,86
Üdülõházas terület	Üü	49,75	49,75	49,75
Hétvégi házas terület	Üh	19,04	19,04	19,04
Különleges honvédelmi terület	K-hon	101,96	101,96	101,96
Különleges garázs terület	K-g	8,74	8,74	8,74
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	1,29	1,29	1,29
Különleges állatkert terület	K-ál	1,45	1,45	1,45
Különleges bevásárlóközpont terület	K-bk	8,82	8,82	8,82
Különleges egészségügyi terület	K-eü	41,26	41,26	41,26
Különleges közműterület	K-köz	19,97	19,97	19,97
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	7,33	7,33	7,33
Különleges oktatási terület	K-ok	28,91	28,91	28,91
Különleges pince terület	K-pi	2,25	2,25	2,25
Különleges sportolási célú terület	K-sp	31,48	31,48	31,48
Különleges strand terület	K-st	2,39	2,39	2,39
Különleges temető terület	K-t	23,37	23,37	23,37
Beépítésre nem szánt területek				
Közúti közlekedési terület	Köu	444,69	444,69	444,69
Kötõttpályás közlekedési terület	Kök	24,69	24,69	24,69
Zöldterület	Z	57,98	57,98	57,98
Védelmi erdőterület	Ev	677,99	677,99	677,99
Gazdasági erdőterület	Eg	1100,08	1098,90	1098,90
Közjóléti erdőterület	Ek	288,77	288,77	288,77
Általános mezőgazdasági terület	Má	684,76	684,76	684,76
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	719,85	719,85	719,85
Vízgazdálkodási terület	V	110,50	110,50	110,50
Különleges beépítésre nem szánt közműterület	K-közb	2,90	2,90	2,90

Különleges sípálya terület	K-sí	9,76	9,76	9,76
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,83	2,83	2,83
Különleges anyagkezelő terület	K-ak	5,78	5,78	5,78
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	K-en	28,07	28,07	28,07
Különleges sétány terület	K-sé	0,98	0,98	0,98
Különleges rekreációs célú terület	K-rek	0,00	1,18	1,18

TERÜLETI MÉRLEG



Jelmagyarázat

Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gp Ipari gazdasági terület
- Üü Üdülőkörzets terület
- Üh Hétfélig házas terület
- K-hon Különleges honvédelmi terület
- K-g Különleges garázs terület
- K-id Különleges idegenforgalmi terület
- K-ál Különleges állatkert terület
- K-bk Különleges bevásárlóközpont terület
- K-eü Különleges egészségügyi terület
- K-köz Különleges közmező terület
- K-mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-ok Különleges oktatási terület
- K-pl Különleges pince terület
- K-sp Különleges sportolási célú terület
- K-st Különleges strand terület
- K-t Különleges temető terület

Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek

- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület
- Ek Közéleleli erdőterület
- Hs Általános mezőgazdasági terület
- Hk Kertes mezőgazdasági terület
- Z Zöldterület
- V Vízgazdálkodási terület
- Köu Közúti közlekedési terület
- Kök Közúti közlekedési terület
- K-köz Különleges beépítésre nem szánt közmező terület
- K-si Különleges sípálya terület
- K-áp Különleges kegyeleti park terület
- K-ak Különleges anyagkezelő terület
- K-sé Különleges sétány terület
- K-en Különleges megújuló energiahasznosítási terület

Intézmények

Intézmény piktogram

- Igazgatási központ
- Kegelet park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont
- Tervezett sportközpont

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Földrészlet határ
- Megszüntetési jel

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
- Műemlék
- Műemlék környezete

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi területi védelem határa
- Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájkepvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékozható jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja

Egyéb

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közúti közlekedés

- Gyorsforgalmi út - meglévő

Tervezett szabadidő központ

Oktatási központ

Egészségügyi központ

Kemping

Kórház

Művelődési központ

Strand

Szállás

Strand tervezett

Főtűt (I. és II. rendű) meglévő

Főtűt tervezett

Országos mellékűt meglévő

Országos mellékűt tervezett

Gyűjtűt meglévő

Gyűjtűt tervezett

Kerékpárűt meglévő

Kerékpárűt tervezett

Gyalogűt

Tervezett P+R parkoló

Kötűtpályás közlekedés

- Vasűti mellékvonalak
- Vasűtállomás

Légi közlekedés

- Repűlűtér

Híd / Alagűt / Csomópont

- Felűljáró / Alulűjáró meglévő
- Felűljáró / Alulűjáró tervezett
- Szintbeni csomópont - meglévő
- Szintbeni csomópont - tervezett
- Szintbeni vasűti kereszteződés - meglévő
- Szintbeni vasűti kereszteződés - tervezett

Közművek, híradás

Víziközművek

- Vízűű
- Vízűűkutak
- Vízűtározó, medence
- SZA Szennyvízűtűtelű
- SZT Szennyvízűtűztűtűmű

Energia közművek

Villamos energia

- Villamos energia alállomás
- Villamosenergia transzformátűr állomás
- Közűpfeszűűtsűűtségű elektromos vezetűk (35KV-ig)
- Nagyfeszűűtsűűtségű elektromos vezetűk (132 KV)
- Villamosenergia átvűtűli hálózat - MAVIR (Detűk-Zugűű II 220 KV)

Földgáz

- Gázűtűadó állomás
- Gázűtűfogadó állomás
- Gáznyomáscsűűkűntű
- Nagy-közűpnyműűsűű földgáz gerincelosztűű vezetűk
- Nagynyoműűsűű földgáz szállítűűvezetűk
- Fűűkűűvezetűk

Távűű

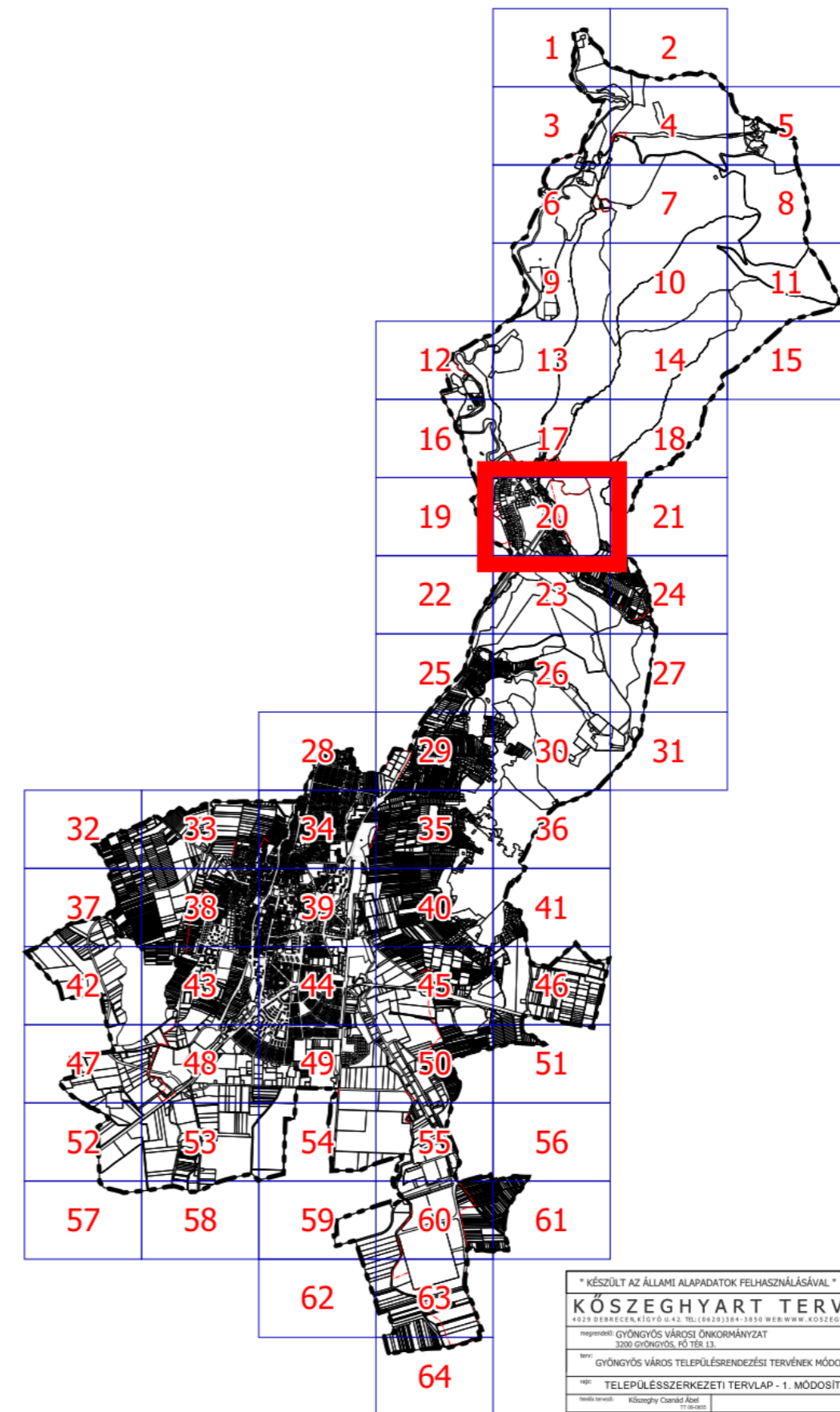
- Fűűtűűrűűműű

Hírűűkűűlűűs

- Átvűűtűűsűű állomás, adűűtorony
- Bűűnyűűtűűzűűsi hírűűkűűző kábűűl

Tűűrsűűgi szerűűkezetűűi elemek

- Jűű terműűhelyi szűűntűűk övezete
- Jűű terműűhelyi adottságu szűűntűűk övezete
- Kiváló terműűhelyi adottságu szűűntűűk övezete
- Kivűűlűű terműűhelyi adottságu szűűntűűk övezete
- Erdűűk övezete



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *

KÖSZEGHYART TERVEZŐK B.T.

4029 DEBRECEN, KÜTŐ Ú.42. TEL:(82)3384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART

megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, PÓ TÉR 13.	éveslet: 2021.03	Tm-1T
tervező: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		
1:5000 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1. MÓDOSÍTÁSI PONT		
tervező vezető: Köszeghy Csabáűű Ábűűl	tervező: 17.06.2021	



**Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2021 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Gyöngyös város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
33/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Heves Megyei Önkormányzat,
Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat,

Visonta Községi Önkormányzat,
Abasár Községi Önkormányzat,
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat,
Markaz Községi Önkormányzat,
Parád Nagyközség Önkormányzata,
Parádsasvár Községi Önkormányzat,
Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat,
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata,
Nagyréde Nagyközség Önkormányzata,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Gyöngyös város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 33/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 29.§ (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„A terepszint alatti beépítés helye és mértéke megegyezik az adott építési övezetre vonatkozó terepszint feletti építési hellyel és beépítési mértékkel.”

2.§

A HÉSZ 32.§-ban és a 44.§ (4) bekezdésében a „*néznek, azok*” szövegrészek helyébe a „*néznek – kivéve az utcára nyíló gépjárműtároló, tároló helyiségeket, kapuáthajtót – azok*” szövegek lépnek.

3.§

A HÉSZ 30.§-a kiegészül a következő (2) bekezdéssel:

„(2) Meglévő épület átalakítása, átépítése esetén a megmaradó alépítményhez, pinceszinthez igazodóan kisebb méret is elfogadható.”

4.§

A HÉSZ 2. mellékletét képező „SZ-1” jelű „Szabályozási terv” elnevezésű tervlapja jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon „Érvényes szabályozási terv határd”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

5.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Gyöngyös, 2021.

Hiesz György
polgármester

Dr. Kozma Katalin
jegyző

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- belter_meglévő másol
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

- Megszüntetendő jel
- Épületek, épületek tartozékai
- Földrésztetek határa

Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal

Terület jellegű szabályozási elemek

Közúti főhálózat

- Köu-1 - Országos főutak
- Köu-2 - Országos mellékutak
- Köu-3 - Helyi gyűjtőutak

Közúti mellékúthálózat

- Köu-4 - Kiszolgáló utak
- Köu-8 - Jelentősebb parkoló
- Köu-5 - Önaláló kerékpárút
- Köu-6 - Gyalogút
- Köu-7 - Egyéb út

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vizgazdálkodási terület

JELMAGYARÁZAT

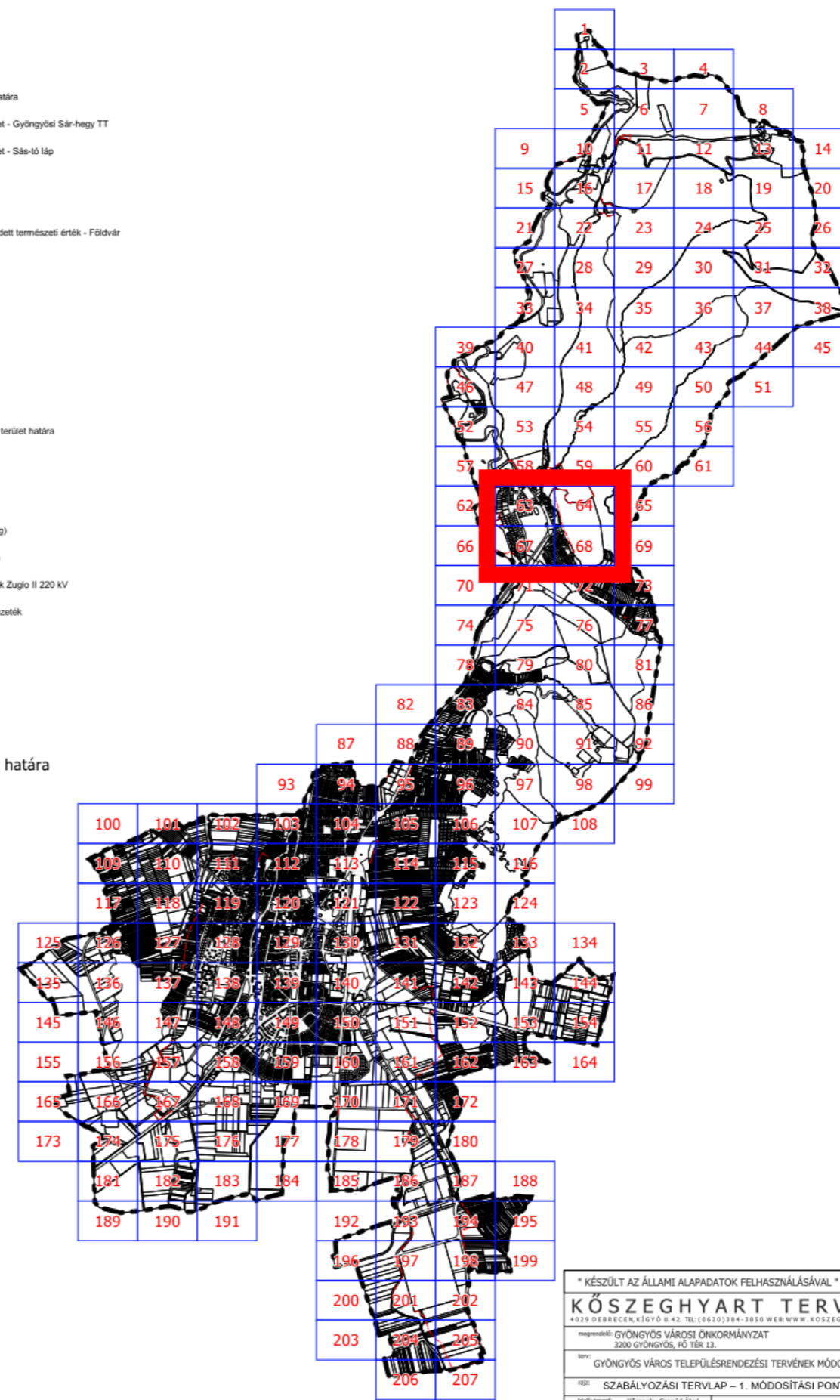
- Z - Zöldterület
- Egyéb szabályozási elemek**
- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő
- Védelmi, korlátozó elemek**
- Örökségvédelem**
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- Műemlék telke
- Műemlék környezete
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
- Helyi művi értékvédelem**
- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal
- Táj- és természetvédelem**
- Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- Országos Ökológiai Hálózat**
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület

- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájvédelmi terület övezete - OT/T
- Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek - Földvár
- Egyedi tájérték - (tájékozható jellegű)
- Helyi táj- és természetvédelem**
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Partisáv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Közművek korlátozásai**
- SZÁ - Szennyvízáttelelő
- SZT - Szennyvíztisztítómű
- Középfeszültségű elektromos vezetékek (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezetékek (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zugljo II 220 kV
- Nagy-középfeszültségű földgáz gerincelosztó vezetékek
- Nagymomású földgáz szállítóvezetékek
- Fűtőberemű
- Lk - 23 Építési övezet jele
- Köu-7 Övezet jele

Érvényes szabályozási terv határa

Beépítésre szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelemi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőkörnyezet terület
Üh	Hétvégi házias terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célu terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Beépítésre nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Köu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közpark
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertés mezőgazdasági terület
V	Vizgazdálkodási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közterület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznos ítási terület



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *

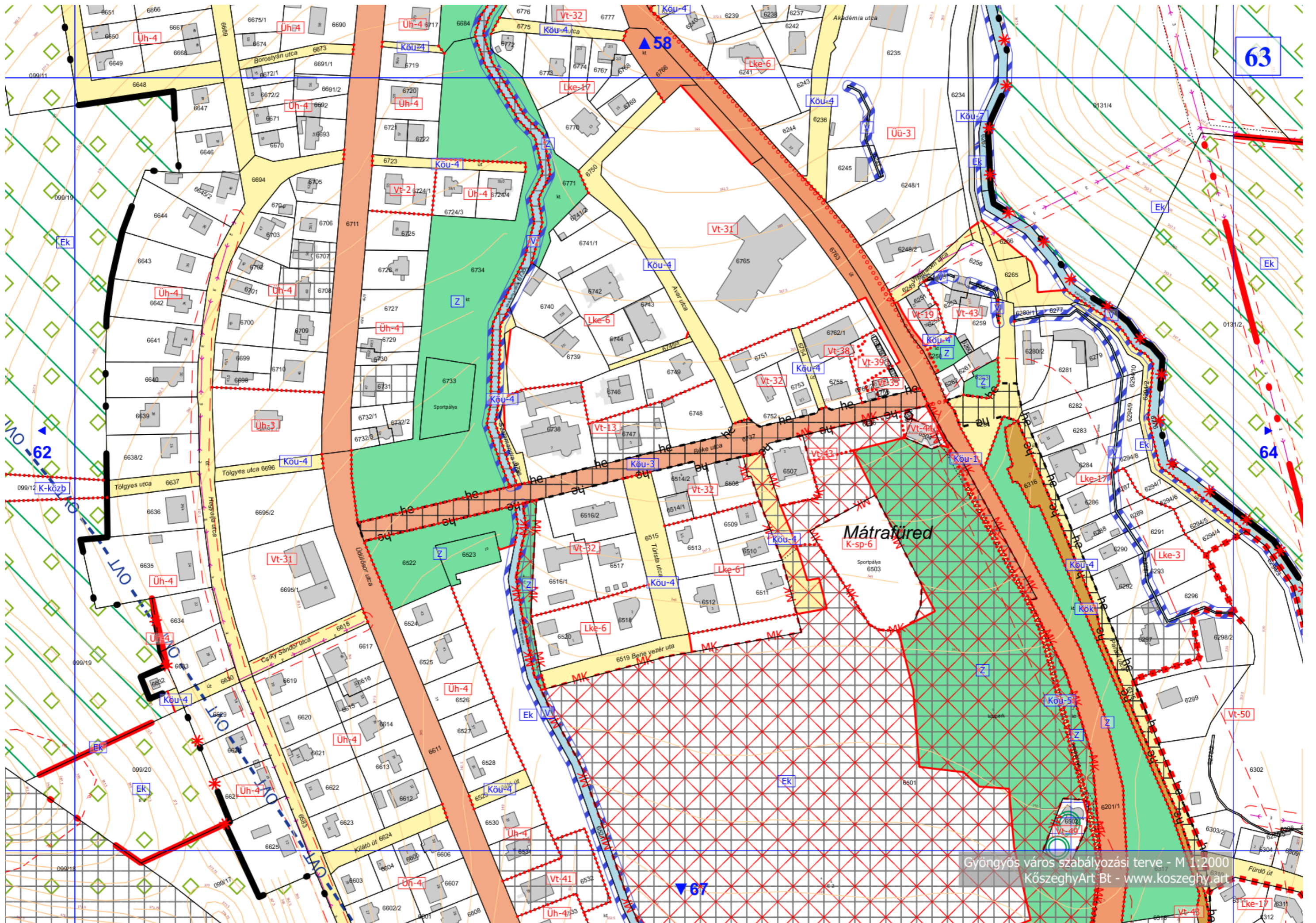
KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.
 4039 DÉREGENYI ÚJ 4.2. TEL: (0620) 384-2850 WEB: WWW.KOSZEGHYART.BT

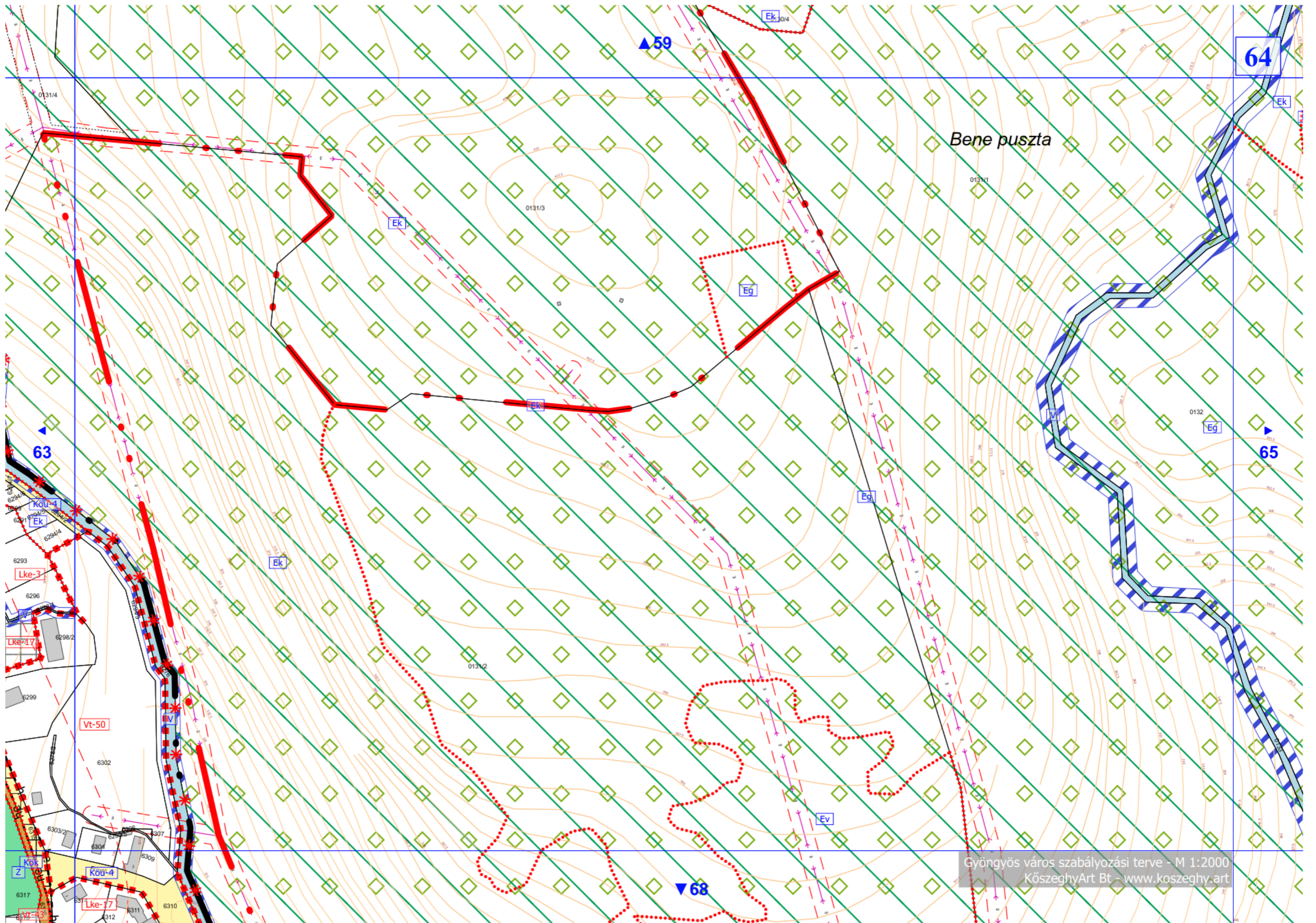
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
 3300 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13. dátum: 2021.03

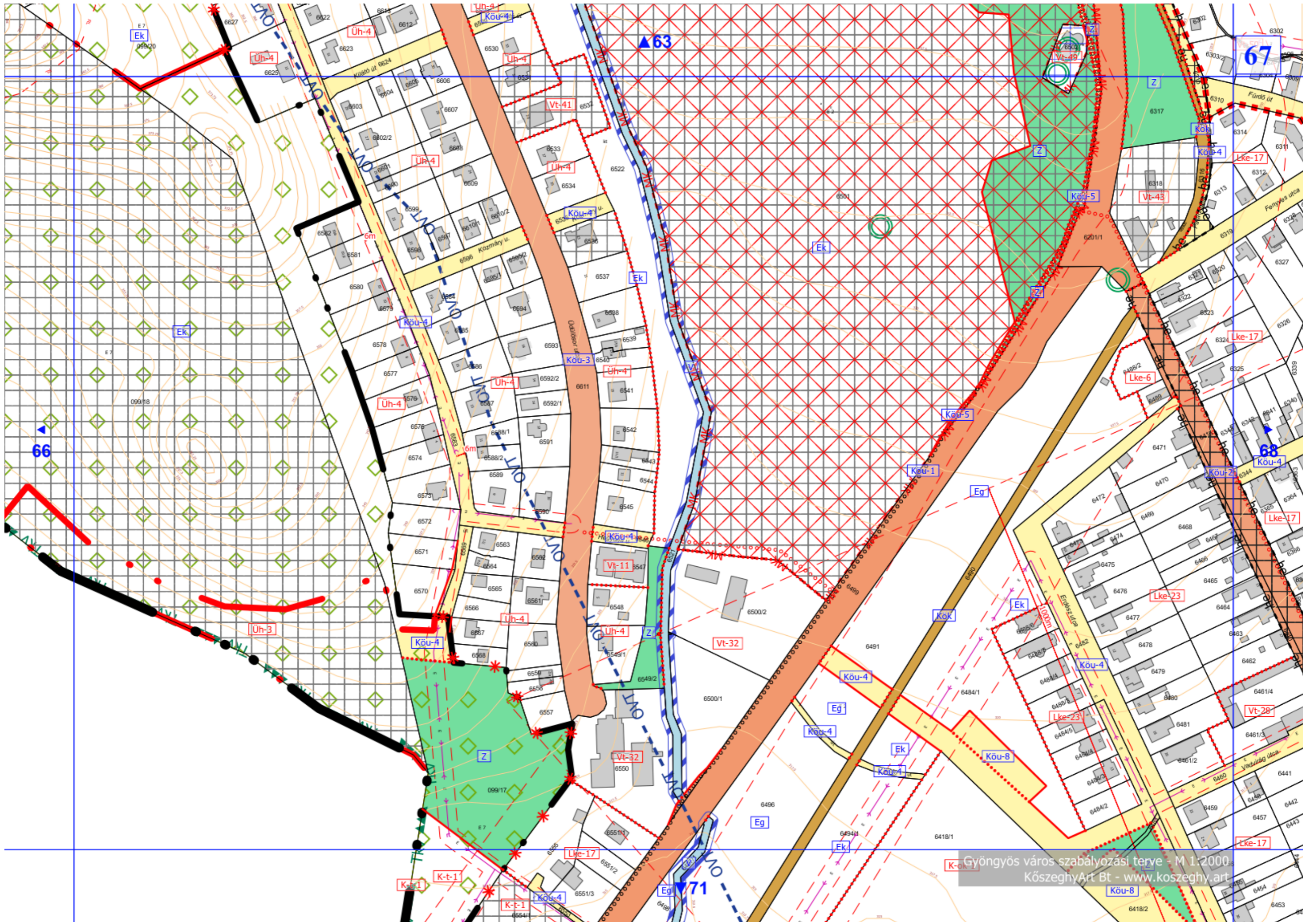
név: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA Tm-1SZ

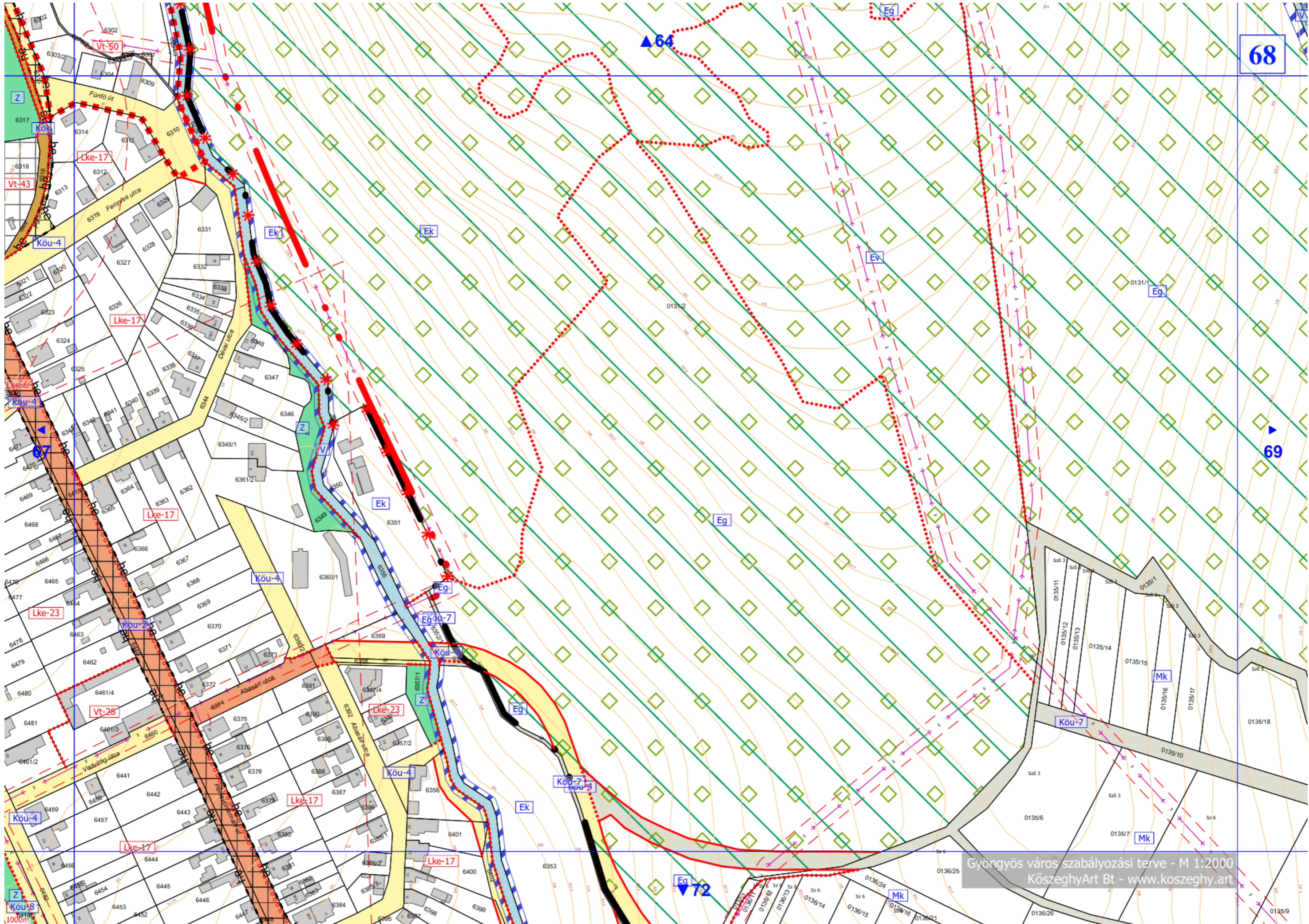
terv: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP – 1. MÓDOSÍTÁSI PONT

hírdetés: Köszeghy Csarnád Árpád
 06 30 200 000









ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A településrendezési eszközök módosítása során a tervezett területfelhasználás a terület egységesebb beépíthetőségét teszi lehetővé. A módosítás pozitívan befolyásolja a településképet. A terület jelenleg is beépítésre szánt terület, melyen az egykori mátrafüredi strand romos építményei találhatóak.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A tervezési területen belül a tervezett 6295/5, 6302/2, 6304 és 6309 hrsz-ú földrészletek módosítása során a vegyes településközponti területfelhasználás területe növekszik, a kertvárosias lakóterület területfelhasználási egység csökken. A mátrafüredi területen nem jellemző a sűrű beépítés, ennek megfelelően a tervezett területfelhasználás az OTÉK által megengedett 80% helyett a Vt-50 építési övezet csak 35%-ot engedélyez. A zöldfelületi fedettség is jóval szigorúbb az OTÉK által megkövetelt minimális zöldfelületi előírásnál. Az országos szabályozás szerint 10% lenne a minimális elvárás, a tervezett területfelhasználás azonban 50%-os minimális zöldfelületi arányt ír elő, mely megegyezik a hatályos településrendezési eszközökben kertvárosias lakóterületben (Lke-10 jelű építési övezetben) előírt értékkel. A tervezett területfelhasználás a szomszédos területfelhasználáshoz csatlakozik, így a hatályos településszerkezeti terv leírásának módosítása (217/2020. (X.29.) ÖKT határozat 1. mellékletének) nem válik szükségessé. A javasolt területfelhasználást a V-1 tervlapon szemléltetjük, melyen a hatályos területfelhasználás, és a tervezett területfelhasználás is bemutatásra kerül a módosítások sorszámaival együtt. Az ezen a tervlapon bemutatott változások és azok sorszámai a dokumentációban szereplő változással érintett területek összefoglalója fejezet

táblázatában lévő sorszámoknak felelnek meg. Beazonosításuk a tervlap és a táblázat együttes használatával lehetséges. A tervezett területfelhasználást bemutató településszerkezeti tervlap a Tm-1T tervlapszámon kerül dokumentálásra.

Beépítésre szánt területek

A tervezési területen belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a beépítésre szánt területek és a beépítésre nem szánt területek aránya nem változik. A változással érintett terület 0,21 ha területfelhasználásának módosítása tervezett, mely értékkel a településközpont vegyes terület mértéke növekszik a kertvárosias lakóterület értéke csökken. Ezt a határozat 1. melléklete mutatja be.

Beépítésre nem szánt területek

A beépítésre nem szánt területeket a módosítás nem érinti, azok változatlanul maradnak.

Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A településszerkezeti terv által rögzített szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek változatlanok maradnak a módosítás során.

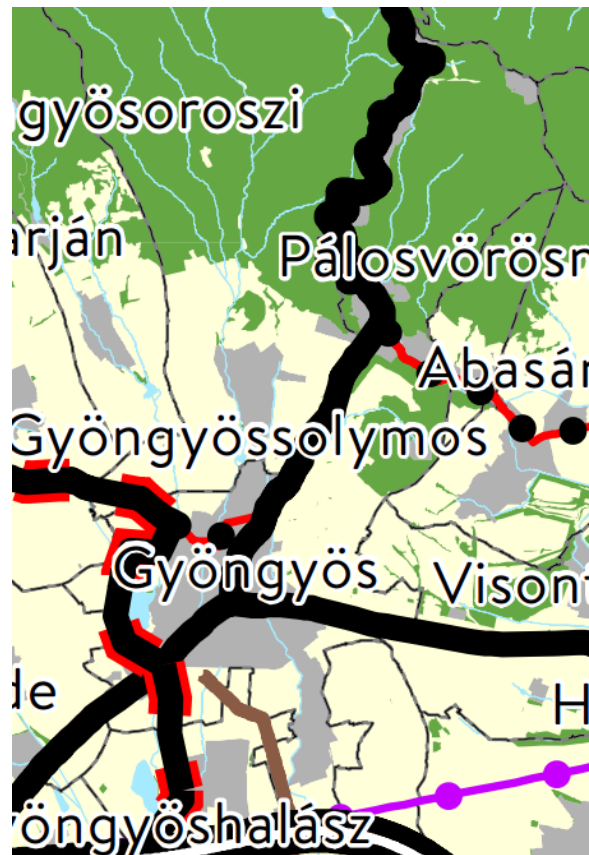
Védelmi és korlátozó elemek

A védőtávolságok feltüntetésre kerültek a terveken, azok módosítása nem válik szükségessé jelen településrendezési terv módosítása során. A környezet- és természetvédelmi érintettségeket, a táji és örökségvédelmi elemeket a hatályos terv tartalmazza. A módosítás összhangban a TKR rendeletének módosításával tartalmazza a változásokat.

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.)

MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A hatályos településrendezési eszközök már az újonnan elfogadott Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott MTrT-t is figyelembe vette. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Gyöngyösre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetéseket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, sajátos területfelhasználású és települési térség határozza meg a város területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



A tervezési terület teljes területe települési térségbe esik.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Gyöngyös város érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása

ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	nem	Bükkal Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és OTrT szerint
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint
erdők övezete	igen	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása (2020-as erdőtérkép adatok)
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Bükkal Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	OTrT alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	igen	igen	MVM rendelet szerint

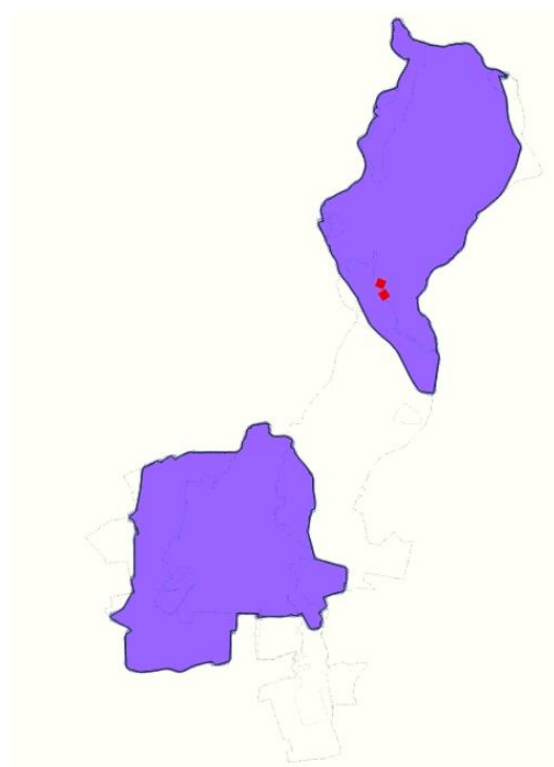
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	igen	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

A tájképvédelmi terület bemutatása már korábban bemutatásra került, ezért itt nem kerül megismétlésre.

A vízminőség-védelmi terület övezetét az MvM rendelet 5.§-a szabályozza:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.



9. ábra A tervezési terület a vízminőség-védelmi terület vonatkozásában

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető."

A módosítással érintett területen új beépítés nem tervezett. A helyi építési szabályzat rendelkezik a vízminőség-védelmi területről, így újabb előírás rögzítése nem indokolt a módosítással kapcsolatban.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Gyöngyös város érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és az MTrT alapján
tanyás területek övezete	nem	nem	nem	MTrT alapján
földtani veszélyforrás övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem			MTrT alapján
borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	igen (tervezési terület vélhetően nem érintett)			Nincs adatszolgáltató megjelölve a 218/2009. Korm.rendeletben sem máshol

magas természeti értékű terület övezete	nem	MTrT alapján
összenövésssel érintett települések övezete	igen – a tervezési terület nem esik a közigazgatási határ illetve annak környezetébe	MTrT alapján
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	MTrT alapján
vízérőzióknak kitett terület övezete	Igen – a tervezési területen nincs 5%-os lejtést meghaladó meredekségű területrész	MTrT alapján

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák. Azokat jelen módosítás nem érinti.

A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási rendszerben bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti terv módosítása során az alábbi táblázat szerinti változtatásokat irányozza elő a terv, melyek térképi megjelenítése a V-1 jelű tervlapon kerül bemutatásra.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület nagysága (ha)
1	Kervárosias lakóterület	Településközpont vegyes terület	0,21

SZAKÁGI JAVASLATOK

TÁJRENDEZÉS

A tervezett területfelhasználáshoz tájrendezési szempontból nem készült javaslat. A jelenleg hatályos területrendezési eszközökhöz készített munkarészek továbbra is érvényben maradnak.

Biológiai aktivitásérték változása

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A meglévő települési zöldfelület a beruházás kapcsán nem érintett. A tervezési területen minimum 50%-os zöldfelületi fedettséget szükséges biztosítani, mely ötszöröse az országos szabályokban rögzített minimális értéknek.

KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A tervezési területen belüli beépítésre szánt területek megközelíthetősége biztosított. Módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a közlekedési alátámasztó munkarészek módosítása nem szükséges.

Közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjármű elhelyezés

A közösségi közlekedésre, a kerékpáros közlekedésre, a gyalogos közlekedésre és gépjármű elhelyezésre a településrendezési terv módosításának hatása nincs.

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A tervezési területen belül elhelyezésre kerülő építményekhez szükséges közművek rendelkezésre állnak. A terület vízrendezését, csapadékvíz-elvezetését előzetesen meg kell oldani.

HÍRKÖZLÉSI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök módosításakor nem feltételezhetők káros környezeti hatások. A környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása biztosíthatók.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályos településszerkezeti terv módosítása tervezett. A hatályos településszerkezeti terv módosítását a „Módosítások és a tervezési terület ismertetése” valamint a „Jóváhagyandó munkarészek” fejezetekben ismertettük.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel

összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól*

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Gyöngyös város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: településrendezési eszközök), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

- b) a gyöngyösi székhellyel, telephellyel rendelkező, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett gazdálkodó szervezet,
 - c) a gyöngyösi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett terület lehatárolását az Önkormányzat az eszköz készítéséről szóló településfejlesztési döntésében esetenként határozza meg.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

- (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A konceptió és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

- Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

- (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén, valamint a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az (1) bekezdésben meghatározott módon történik.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (4) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a (3) bekezdés szerinti módon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
 - a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

- (2) A hirdetésménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során Gyöngyös Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint eljárni.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. §

- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetésmény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Gyöngyös Város Önkormányzata címére (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetésményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indoklására vonatkozóan döntés-tervezetet készít.

10. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,

- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - c) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és település-fejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.gyongyos.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Hiesz György
polgármester

Dr. Rédei Rita
aljegyző

** A Képviselő-testület a rendeletet 2017. július 24-i rendkívüli ülésén fogadta el.*

DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL ÉS A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL (5. PONT)

Határidő 18/30-3/2021. JK

Gyöngyös Város Polgármesterének

11/2021. (I.27.) számú határozata

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – a Gyöngyös Városi Képviselő-testület feladat-és hatáskörében eljárva –, a Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó javaslattal kapcsolatban – az alábbi döntést hoztam.

- 1.) A Gyöngyös-Mátraháza belterületi 7158 hrsz-ú földrészletre és annak közvetlen környezetére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását támogatom, azzal, hogy a módosítás költségeit a kérelmező viseli.
- 2.) Az 1.) pontban leírt területet, azaz a 7158 hrsz-ú földrészletet, és az ezen földrészletből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket, és azok közvetlen környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.
- 3.) A Gyöngyös város külterületi – Gyöngyöshalász községből átcsatolásra került – ingatlanjaira, és azok közvetlen környezetére, valamint a Gyöngyös, Gábor Dénes utca keleti irányú meghosszabbításának átvezetésére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását támogatom, azzal, hogy a módosítás költségeit a kérelmező viseli.
- 4.) A 3.) pontban leírt területeket – a 85. sz. vasútvonal és iparvágányai, és a Külső-Mérge-patak által határolt területet, valamint a 11451, 0249/34, 0252 hrsz-ú földrészleteket, illetve az ezen földrészletből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket, és azok közvetlen környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.
- 5.) A Gyöngyös-Mátrafüred, Fürdő utca és a volt strand közötti területre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását támogatom, azzal, hogy a módosítás költségeit a kérelmező viseli.
- 6.) Felkérem a Főépítészt, hogy a határozat 1.), 3.) és 5.) pontjai értelmében a kérelmezőkkel a településrendezési szerződés, valamint a tervezőkkel a tervezési szerződés megkötését készítse elő.

18/30/2021

Határidő: azonnal

W.L. 0217 **Felelős:** Hiesz György polgármester – szerződések aláírásáért
Németi László főépítész – szerződések előkészítéséért

2021.FEBR.17.	Melléklet
<i>18/30-3</i>	Utolsó módosítás



Hiesz György
Gyöngyös város polgármestere

TERVLAPOK