

## SERÉNYFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2021. (.... ....) önkormányzati rendelete

### Serényfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2007. (III.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Serényfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, bányafelügyeleti, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,  
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

Kelemér Község Önkormányzata,

Bánréve Község Önkormányzata,

Putnok Város Önkormányzata,

Alsószuha Község Önkormányzata,

Sajónémeti Község Önkormányzata,

Hét Község Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztési, településrendezési és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VIII.11.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§

Serényfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2007. (III.14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 7.§ (4) bekezdés kiegészül a következő f) ponttal:

*„f) beépítésre nem szánt különleges terület*

*fa) - K-en megújuló energia-hasznosítási terület"*

### 2.§

A HÉSZ VIII. Fejezete kiegészül a következő 36/A.§-al és az azt megelőző alcímmel:

***„Beépítésre nem szánt különleges területek***

#### ***36/A.§***

*(1) A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.*

*a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményszabványai és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.*

*b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.*

*c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).*

*d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.*

*e) Az övezetben*

*ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>,*

*eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.*

*f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter."*

### 3.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „SZ-2” jelű, „SERÉNYFALVA szabályozási terv a külterületre” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1Sz” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

### **Záró rendelkezések**

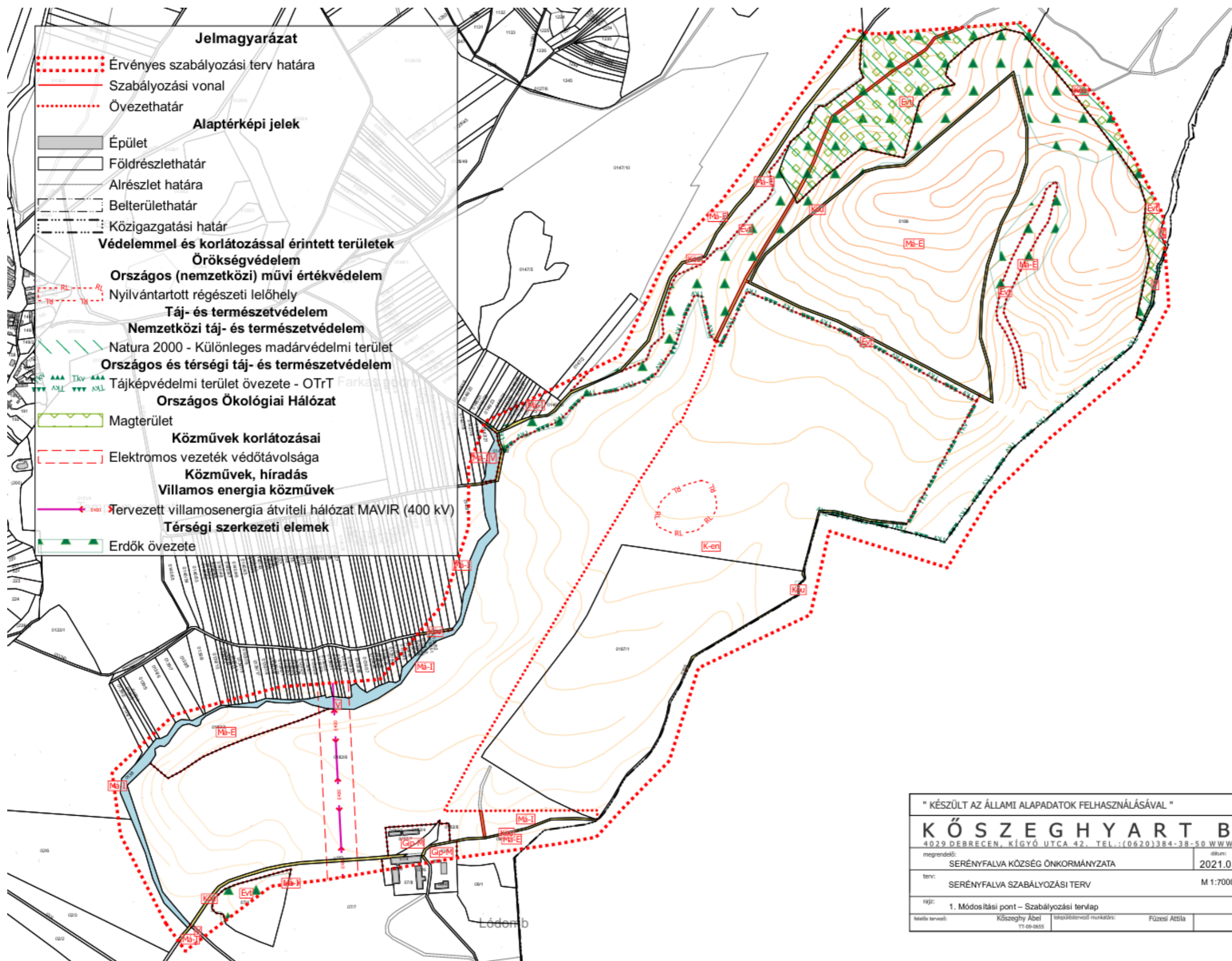
#### **4.§**

Ez a rendelet 2021. ....-án lép hatályba.

PH.

.....  
polgármester

.....  
jegyző



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
<b>KŐSZEGHYART B.T.</b>			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	SERÉNYFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum:	2021.05
terv:	SERÉNYFALVA SZABÁLYOZÁSI TERV	M 1:7000	<b>Tm-1Sz</b>
rajz:	1. Módosítási pont – Szabályozási terlap		
leltári neve:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	tervezőmérnök:	Füzési Attila