

## JELMAGYARÁZAT

### Alaptérképi elemek

— Közigazgatási határ - meglévő

belter\_meglevo másol

— Belterület határ - meglévő

— Belterület határ - tervezett

\* \* Megszüntető jel

■ Épületek, épületek tartozékai

□ Földrésztetek határa

### Vonalas szabályozási elemek

..... Övezetek / Építési övezetek határa

— Szabályozási vonal

### Terület jellegű szabályozási elemek

#### Közúti főhálózat

■ Köu-1 - Országos főutak

■ Köu-2 - Országos mellékutak

■ Köu-3 - Helyi gyűjtőutak

#### Közúti mellékúthálózat

■ Köu-4 - Kiszolgáló utak

■ Köu-8 - Jelentősebb parkoló

■ Köu-5 - Önálló kerékpárút

■ Köu-6 - Gyalogút

■ Köu-7 - Egyéb út

### Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

■ Kók - Kötőpályás közlekedési terület

■ V - Vízgazdálkodási terület

■ Z - Zöldterület

### Egyéb szabályozási elemek

..... Kerékpárút - meglévő

..... Kerékpárút - tervezett

..... Gyalogút - meglévő

### Védelmi, korlátozó elemek

#### Örökségvédelem

#### Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

■ Műemlék telke

■ Műemléki környezet

■ Nyilvántartott régészeti lelőhely

■ Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

#### Helyi művi értékvédelem

■ Helyi jelentőségű védett érték telke

■ Helyi területi védelem

■ Helyi területi védelem-beépítési vonal

#### Táj- és természetvédelem

#### Nemzetközi táj- és természetvédelem

■ Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

■ Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

#### Országos és térségi táj- és természetvédelem

#### Országos Ökológiai Hálózat

■ Magterület

■ Ökológiai folyosó

■ Pufferterület

■ Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

■ Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT

■ Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp

■ Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK

■ Tájérvédelmi terület övezete - OT/T

■ Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár

■ Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

■ Helyi jelentőségű védett természeti érték

### Helyi táj- és természetvédelem

■ Helyi jelentőségű védett természeti érték

### Egyéb korlátozó tényezők

■ Vízminőség-védelmi terület övezete

■ Partisáv

■ Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

■ Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

### Közművek korlátozásai

■ (SZÁ) Szennyvízáttelelő

■ (SZT) Szennyvíztisztítómu

■ Közepfeszültségű elektromos vezetékek (35kV-ig)

■ Nagyfeszültségű elektromos vezetékek (132 kV)

■ Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zugló II 220 kV

■ Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezetékek

■ Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek

■ Fűtőerőmu

■ Építési övezet jele

■ Övezet jele

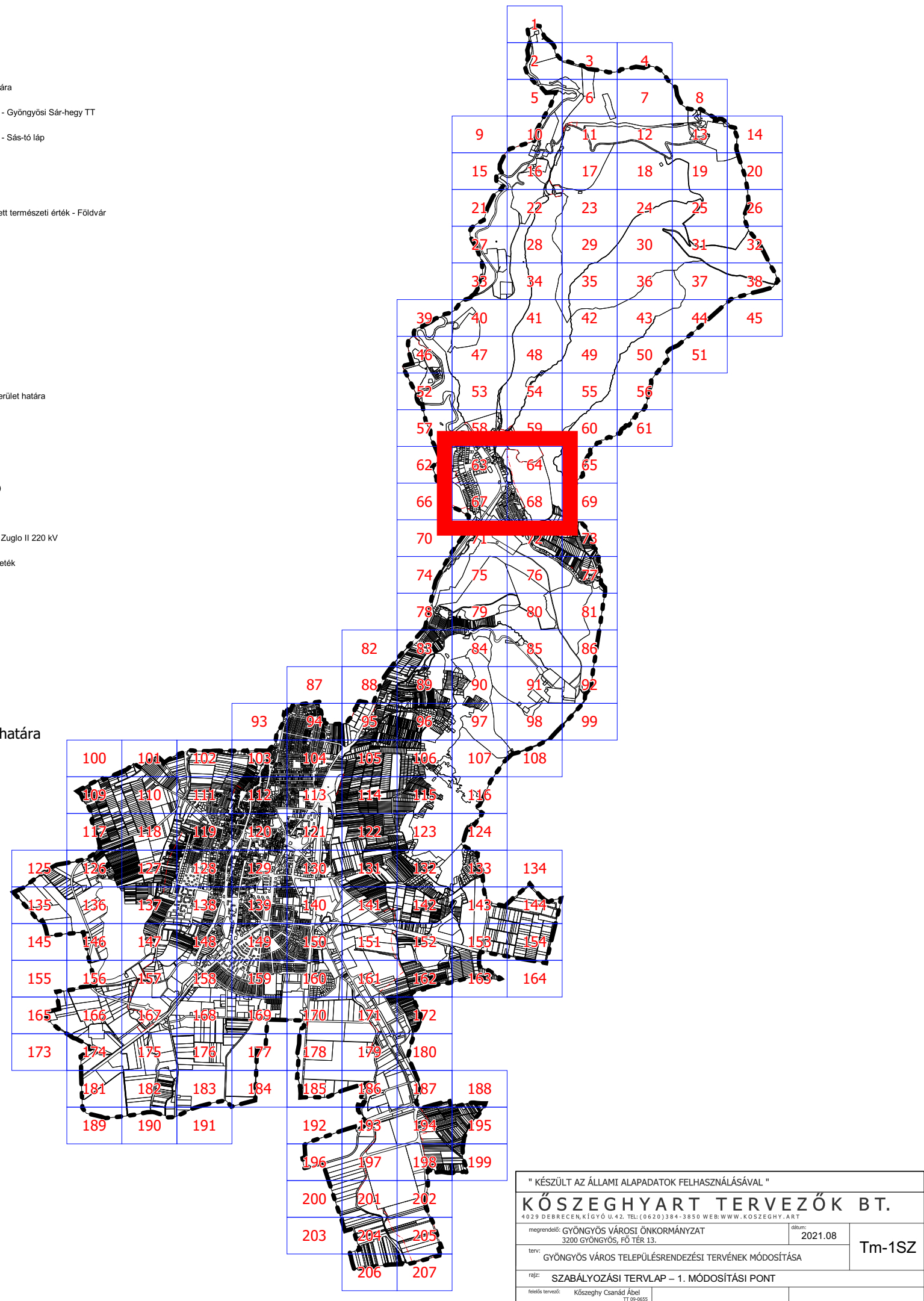
■ Építési hely

■ Érvényes szabályozási terv határa

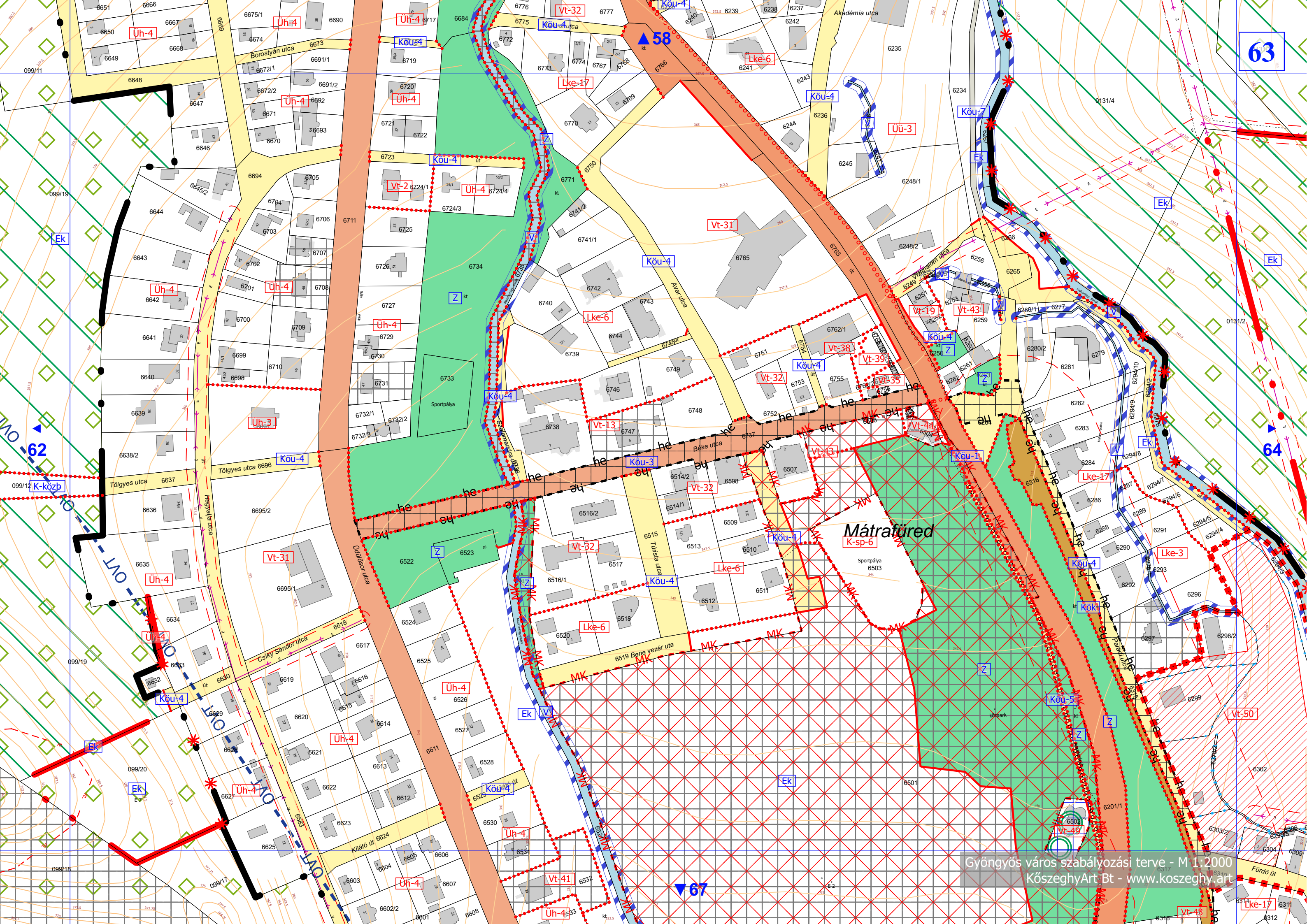
■ Javasolt megszüntető jel

| Beépítésre szánt területek |                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------|
| Építési övezet jele        | Építési övezet neve                          |
| Ln                         | Nagyvárosias lakóterület                     |
| Lk                         | Kisvárosias lakóterület                      |
| Lke                        | Kertvárosias lakóterület                     |
| Lf                         | Falusias lakóterület                         |
| Vt                         | Településközpont vegyes terület              |
| Gksz                       | Kereskede lmi, szolgáltató gazdasági terület |
| Gip                        | Ipari gazdasági terület                      |
| Üü                         | Üdülöházás terület                           |
| Üh                         | Hétvégi házas terület                        |
| K-hon                      | Különleges honvédelmi terület                |
| K-g                        | Különleges garázs terület                    |
| K-id                       | Különleges idegenforgalmi terület            |
| K-ál                       | Különleges állatkert terület                 |
| K-bk                       | Különleges bevásárlóközpont terület          |
| K-eü                       | Különleges egészségügyi terület              |
| K-köz                      | Különleges közműterület                      |
| K-mü                       | Különleges mezőgazdasági üzemi terület       |
| K-ok                       | Különleges oktatási terület                  |
| K-pi                       | Különleges pin ce terület                    |
| K-sp                       | Különleges sportolási célú terület           |
| K-st                       | Különleges strand terület                    |
| K-t                        | Különleges temető terület                    |

| Beépítésre nem szánt területek |                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| Övezeti jele                   | Övezet neve                                      |
| Köu                            | Közúti közlekedési terület                       |
| Kök                            | Kötőpályás közlekedési terület                   |
| Z                              | Zöldterület - közkert                            |
| Ev                             | Védelmi erdőterület                              |
| Eg                             | Gazda sági erdőterület                           |
| Ek                             | Közjóléti erdőterület                            |
| Má                             | Általános mezőgazdasági terület                  |
| Mk                             | Kertes mezőgazdasági terület                     |
| V                              | Vízgazdálkodási terület                          |
| K-közb                         | Különleges beépítésre nem szánt közműterület     |
| K-sí                           | Különleges s ípálya terület                      |
| K-kp                           | Különleges ke gyeleti park terület               |
| K-ak                           | Különleges an yagkezelő terület                  |
| K-sé                           | Különleges sétány terület                        |
| K-en                           | Különleges megújuló energiahasznos ítási terület |
| K-rek                          | Különleges rekreációs célú terület               |



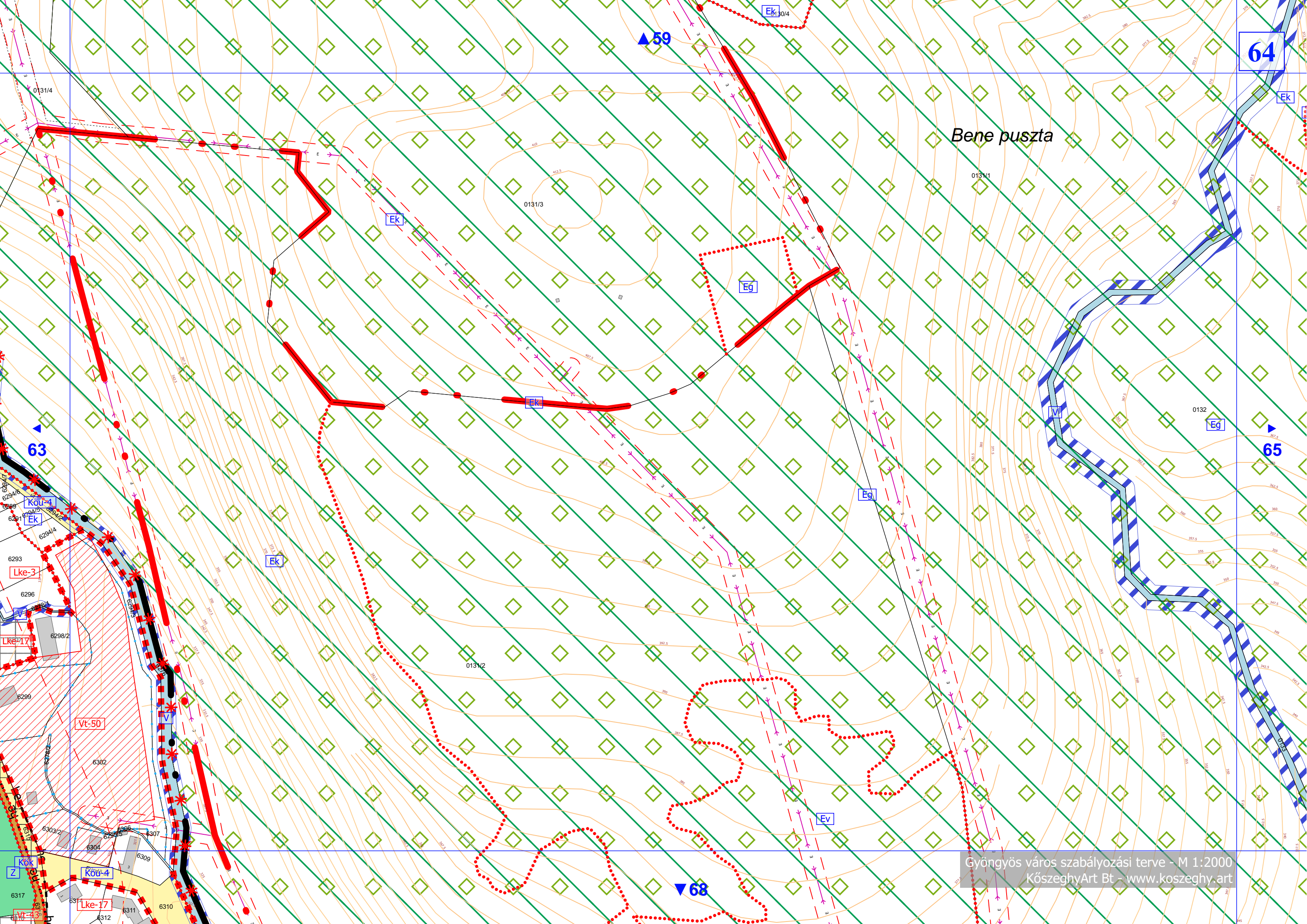
|                                                                       |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| " KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "                     |                |
| <b>KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.</b>                                       |                |
| 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U.42. TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHYART   |                |
| megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT<br>3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13. | dátum: 2021.08 |
| terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA           | Tm-1SZ         |
| rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLP – 1. MÓDOSÍTÁSI PONT                        |                |
| felelős tervező: Kőszeghy Csánád Ábel<br>TT 09-0655                   |                |



63

64

Mátrafüred



Bene puszta

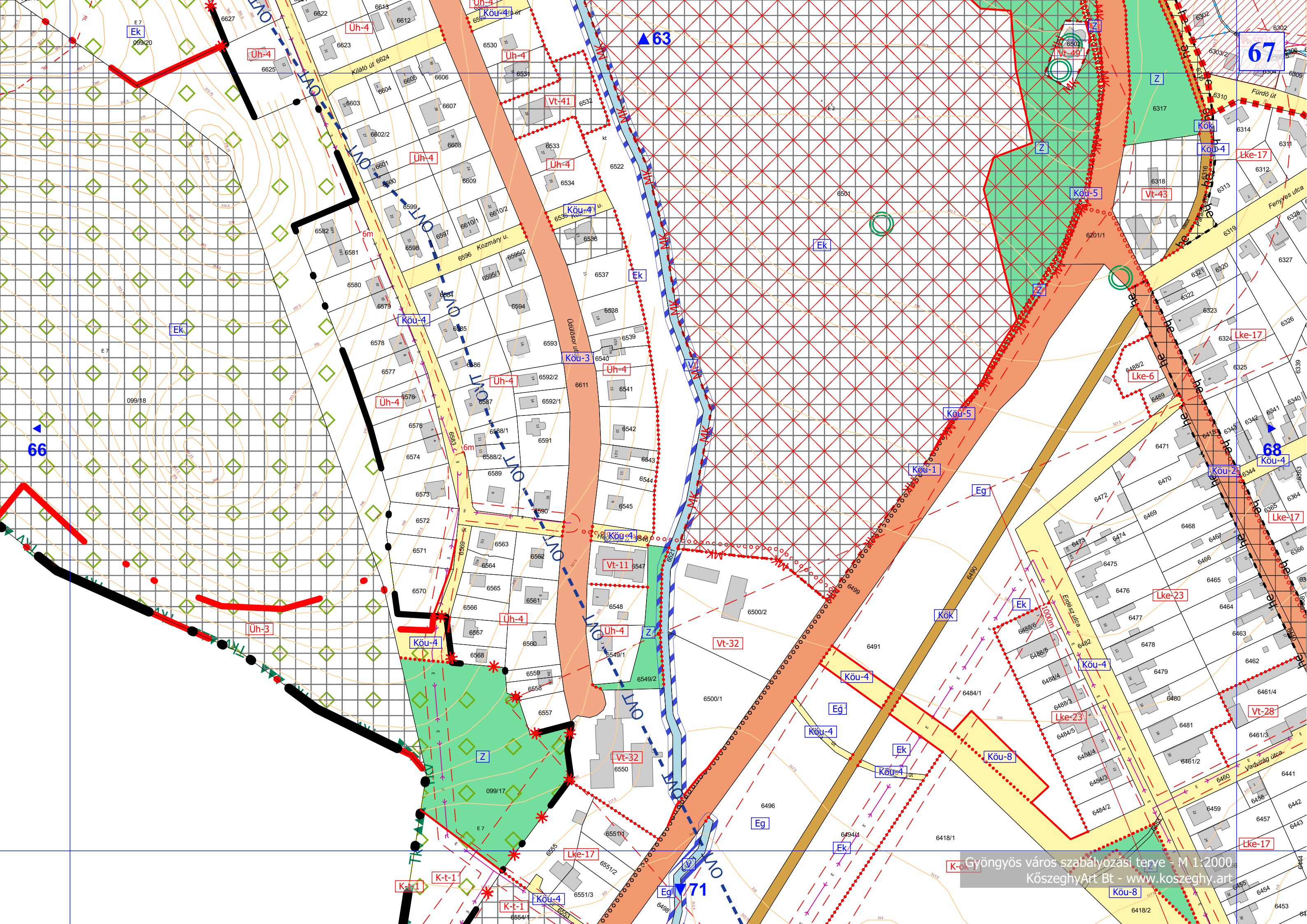
64

59

63

65

68



Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)

