

# PÜSPÖKLADÁNY VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

2022-3

### JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

#### */TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD/*

*(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelmény és eljárási szabályai szerint)*



DEBRECEN, 2022. SZEPTEMBER HÓ



PÜSPÖKLADÁNYVÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [t4terv@gmail.com](mailto:t4terv@gmail.com)

**T4 Terv Bt.**  
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.  
Adószám: 22895872-1-09  
Cégjegyzékszám: 09-06-00732

FELELŐS TERVEZŐ:

KŐSZEGHYÁBEL

TT-09-0655







## TARTALOM

Tervi előzmények.....	7
Tervezői nyilatkozat .....	10
Módosítási pontok.....	11
Tervezési területek vizsgálata.....	11
Módosítások ismertetése.....	15
1. módosítási pont.....	15
Jóváhagyott munkarészek.....	20
Határozat a településszerkezeti terv jóváhagyásáról.....	20
86/2022. (VIII.25.) sz. ökt. határozat 1. melléklete: Területi mérleg.....	21
86/2022. (VIII.25.) sz. ökt. határozat 2. melléklete: Településszerkezeti tervlap.....	23
Helyi építési szabályzat módosítása – Jóváhagyott módosító rendelet.....	24
Alátámasztó munkarészek.....	28
Környezetalakítás terve .....	28
Településrendezési javaslatok .....	28
Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer.....	28
Beépítésre szánt területek.....	29
Beépítésre nem szánt területek.....	29
Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek .....	29
Védelmi és korlátozó elemek.....	30
A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata .....	30
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása .....	46
A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások .....	47

Szakági javaslatok.....	48
Tájrendezési javaslatok.....	48
Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	48
Biológiai aktivitásérték változása.....	48
Közlekedési javaslatok.....	48
Közművesítési javaslatok .....	49
Hírközlési javaslatok.....	51
Környezeti hatások és feltételek .....	51
Képviselő-testületi döntések.....	53
Határozat a módosítás megindításáról .....	53
Partnerségi rendelet .....	54
Kormányhatározat a fejlesztésről.....	57
Kormányrendelet a nemzetgazdasági kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról.....	59
Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat készítéséről.....	68
Települési főépítési nyilatkozat.....	70
Beérkezett vélemények és kiértékelésük.....	71
Záró szakmai vélemény és tárgyalás jegyzőkönyv.....	88
Tervlapok.....	95

## TERVI ELŐZMÉNYEK

A város településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településmérnök szakértő). Az önkormányzati főépítési feladatokat Kőszeghy Éva, okleveles építészmérnök látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 72/2020. (X.29.) ÖKT határozat  
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 16/2020. (X.30.) ÖKT rendelet  
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 69/2022. (V.26.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozatában döntött a település rendezési tervének módosításáról. A Püspökladány Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 72/2020. (X.29.) ÖKT határozat (a továbbiakban: TSZT) és a Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 16/2020. (X.30.) számú rendeletének (a továbbiakban: HÉSz) módosítása vált szükségessé egy belterületi részterületet érintően. A módosítás Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV.30.) Korm. rendelettel és az Úszó Nemzet Programmal összehangolt, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program III. ütemében javasolt tanuszoda-fejlesztések előkészítéséhez szükséges további intézkedésekről szóló 1681/2021. (IX.29.) Kormányhatározattal összhangban készül, a tervezett tanuszoda megvalósíthatóságának jogszabályi háttérének megteremtése érdekében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. A tárgyalásos eljárás mód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdésében foglalt valamelyik kritérium teljesül:

***„a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,***

*b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*

*c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”*

A fenn megfogalmazottak közül az a) pontban foglaltak teljesülnek a 141/2014. (IV.30.) Korm. rendelet alapján, így tehát a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazható.

A város településrendezési eszközeinek módosítása párhuzamosan került megindításra egy több részterületet érintő a Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárásban véleményeztetendő módosításával, mely során a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás is lefolytatásra került. Jelen tárgyalásos eljárás szerint véleményeztetésre kerülő dokumentáció során a kapott adatok felhasználásra kerülnek.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás

jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt beérkezett vélemények egyhangzóan nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálatot. A képviselő-testület a határidő leteltét követően a beérkezett véleményeket megismerve úgy döntött, nem készített környezeti vizsgálatot a módosítással kapcsolatban. A döntés a dokumentáció részét képezi.

A Kormányrendelet és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) előírásai alapján a partnerségi egyeztetés is lefolytatásra kerül figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 1-2.§ paragrafusaiban foglalt rendelkezéseket, mely szerint a partnerségi egyeztetés elektronikus úton is lebonyolítható. Az 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletet hatályban tartotta a 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet.

A képviselő-testület, vagy az önkormányzati főépítész (partnerségi rendelet szerint) a partnerségi egyeztetés véleményezési határidejének lejártát követően lezárta a partnerségi egyeztetést a 2022. június 28-i képviselő-testületi ülésén. A döntés a dokumentáció részét képezi.

A végső szakmai véleményezésre az önkormányzat megküldte az elkészült tervezetet az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal részére. Az állami főépítész a Kormányrendelet szerinti egyeztető tárgyalást 2022. július 14-ére tűzte ki. Az egyeztető tárgyaláson a meghívott államigazgatási szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt. Az állami főépítész a tárgyalást követően záró

véleményét kiadta, melyben a módosítás jóváhagyását nem kifogásolta. /HB/14-  
ÁF/00812-14/2022/

A képviselő-testület augusztus végén tartott soron következő ülésén tárgyalta a módosítást, melyet a 86/2022. (VIII.25.) sz. K.t. határozattal és a 18/2022. (VIII.26.) sz. önkormányzati rendelettel hagyott jóvá.

Mivel a módosítás egyszerre zárult egy párhuzamosan futó módosítással (2022/1. sz. módosítás – egyszerűsített eljárás) melynek tervlapjai érintik jelen módosítással érintett területet is, így a hatálybaléptetése az egyszerűsített eljárásban futó másik módosítást követően történhetett, erről a rendeletben megfelelő módon rendelkeztek a jogalkotók.

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Püspökladány város településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján annak tartalmi követelményeinek betartásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
településrendezési szakértő

TT 09-0655  
SZTT 09-0655

## MÓDOSÍTÁSI PONTOK

1. A 488/8 hrsz-ú közterület – 488/2 hrsz-ú csatorna – Petőfi utca – 128. sz. vasútvonal által határolt tömbben a 488/7 hrsz-ú földrészlet tervezett telekhatárai mentén településközpont vegyes területfelhasználásba módosítása különleges strandterület területfelhasználási egységből. A szükséges szabályozás megalkotása a területre.
2. A helyi építési szabályzat módosítása.

## TERVEZÉSI TERÜLETEK VIZSGÁLATA

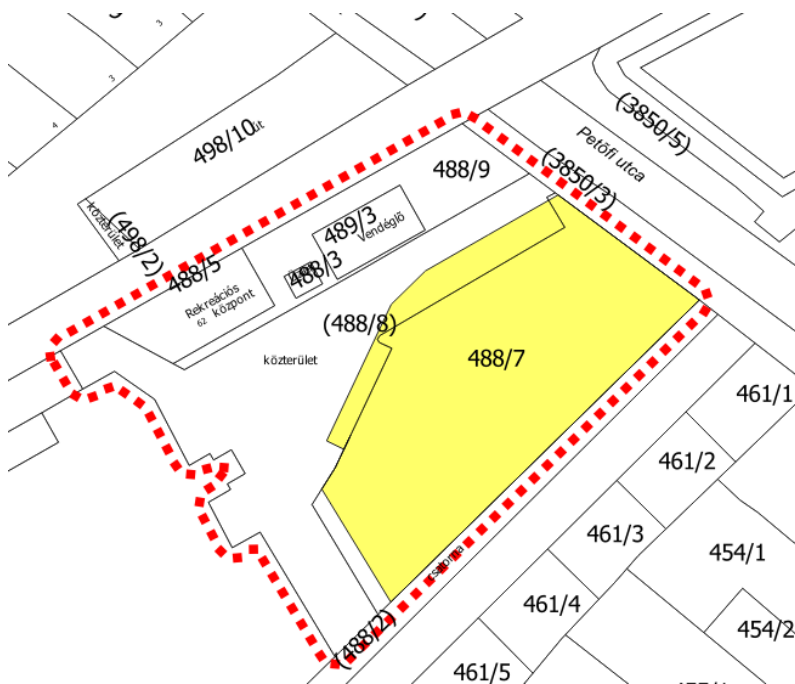
1. módosítási pont



1. ábra 1. Tervezési terület légifotója – (2020-as alaptérképpel)

A tervezési terület a jelenlegi fürdő területének keleti részén helyezkedik el, a városon keresztülhaladó 42. sz. főút belterületi szakaszának, a Petőfi utcának nyugati oldalán, a Békéscsaba-Kötegyán-Vésztő-Püspökladány vasútvonal (128. sz. vasútvonal) déli oldalára eső területen. A hatályos TSZT a tervezési területet K-st jelű strand célú különleges területfelhasználásba sorolja. A módosítással érintett földrészlet a 488/7 és 488/8 hrsz-ú telek. A Nemzeti Sportközpontok által megrendelt Triskell Épülettervező Kft. által tervezett helyszínrajz alapján a tervezett tanuszoda megépítéséhez telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, így a 488/8 hrsz-ú földrészlet és a 488/7 hrsz-ú földrészletek közti telekhatárrendezés végrehajtása az elsődleges feladat.

A tervezési területet a helyi építési szabályzat K-st-1 jelű, strand célú különleges terület (építési övezetként) szabályozza. A módosítás során a tanuszoda tervezett telke Vt-7 jelű településközpont vegyes területfelhasználásba kerül módosításra.



A módosításra kerülő területet a tervezett telekhatárok mentén a 2. ábra mutatja be.

2. ábra Módosítással érintett területek a tervezési területen belül

A tervezett telekalakítás elvégzését követően egy mintegy 4150 m<sup>2</sup>-es telek alakul ki a 488/7 hrsz-ú földrészletből. A 488/8 hrsz-ú földrészlet a telekalakítást követően is megfelelő mérettel rendelkezik az előírt szabályozási paramétereknek megfelel.



A területen nemzetközi, országos vagy helyi természetvédelmi érték nem található. Az OTRT által meghatározott és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által kijelölt tájképvédelmi terület övezetével érintett a teljes tervezési terület.



3. ábra A tervezési terület teljes egésze érintett a tájképvédelmi terület övezetével

Ezen övezetre a területrendezésért felelős miniszter rendeletének, az MvM rendeletnek a 4.§-a tartalmaz szabályokat az alábbiak szerint:

*„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

*(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép*

*védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni*

*a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,*

*b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.*

*(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

*(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani."*

A hatályos településrendezési eszközök, illetve a településképi rendelet tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó külön szabályokat, melyeket a módosítások során módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé. A tájképi egység, a tájjelleg megőrzése továbbra is biztosított az érintett területen.

A tervezési területen örökségvédelmi érintettség nincs jelen. Nyilvántartott régészeti lelőhely, országosan védett műemlék, műemléki környezet a tervezési területen belül nem található.

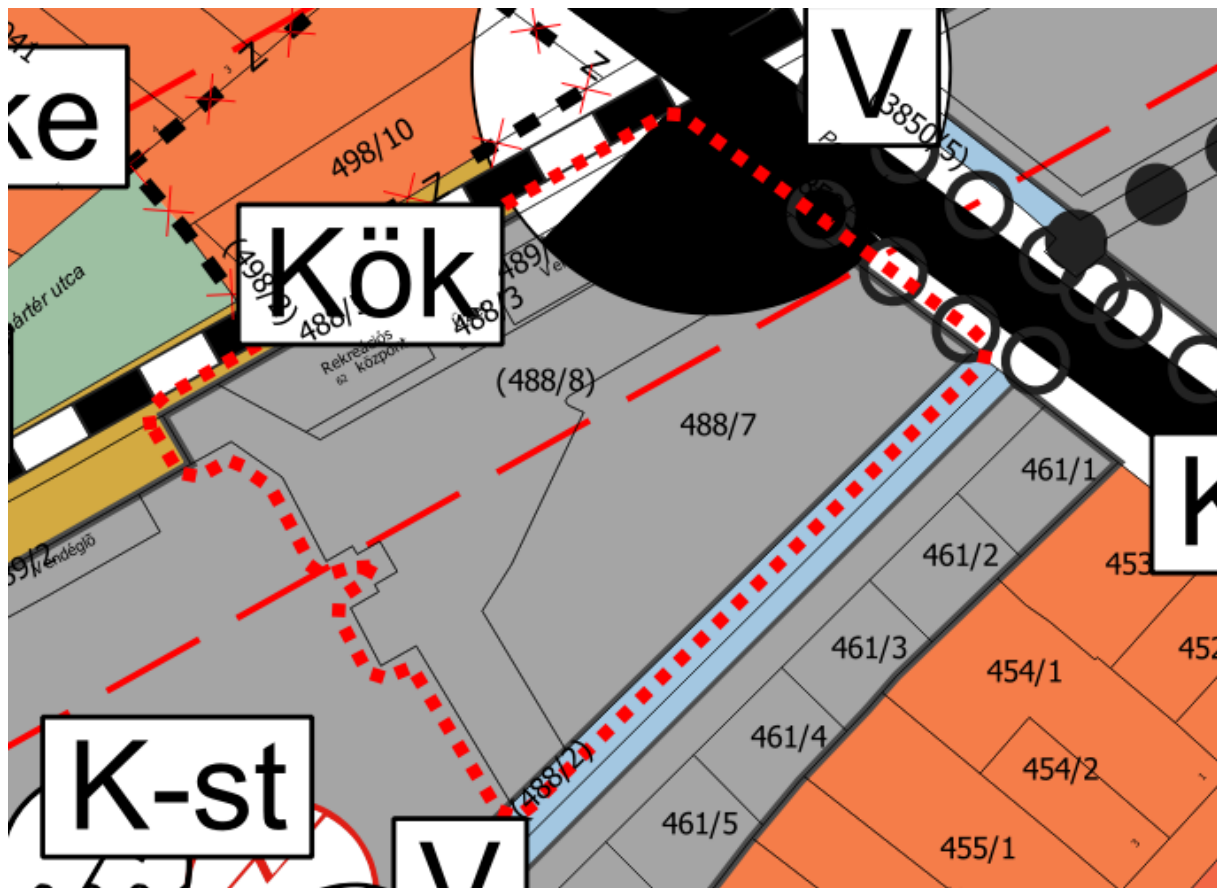
A tervezési területet érinti a 128. sz. vasútvonal védőtávolsága az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján (50 m). A védőtávolság a módosítás területét is érinti, ezért a beruházás kapcsán szükséges kikérni a vasút kezelőjének hozzájárulását is.

# MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

## 1. MÓDOSÍTÁSI PONT

A tervezési területen belül a hatályos TSZT K-st jelű strand célú különleges területet határoz meg. A módosítás során tervezett a korábban már említett telekalakítási eljárás lefolytatása, melyre a hatályos tervek lehetőséget adnak.

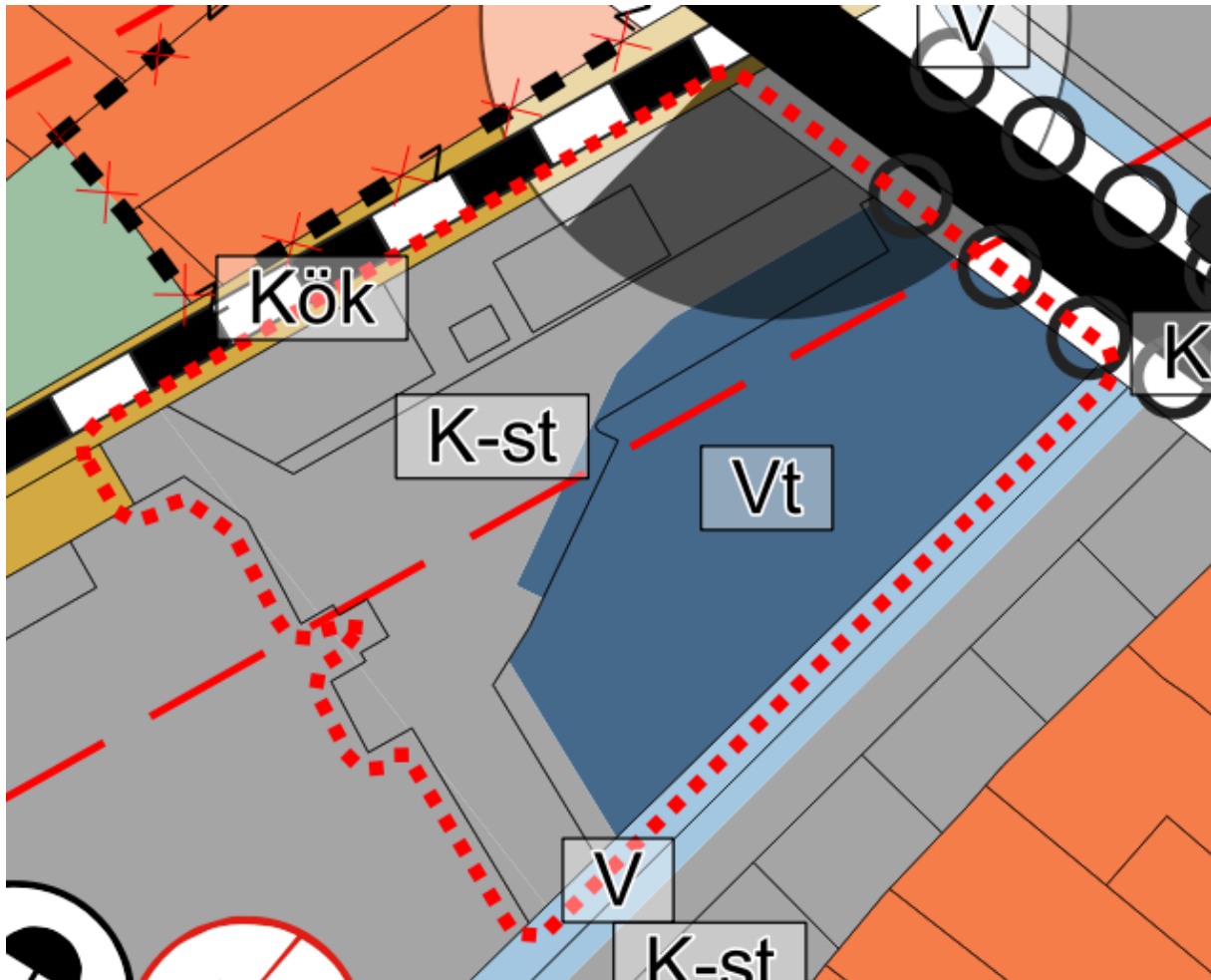
A kialakuló telek településközpont vegyes területfelhasználásba kerül – mintegy 4860 m<sup>2</sup>-nyi területen. A módosítás során a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 72/2020. (X.29.) sz. képviselő-testületi határozat 3. mellékletének (területi mérleg) illetve 6. mellékletének (településszerkezeti tervlap) módosítása javasolt.



4. ábra Hatályos településszerkezeti terv – részlet – 1. módosítási pont

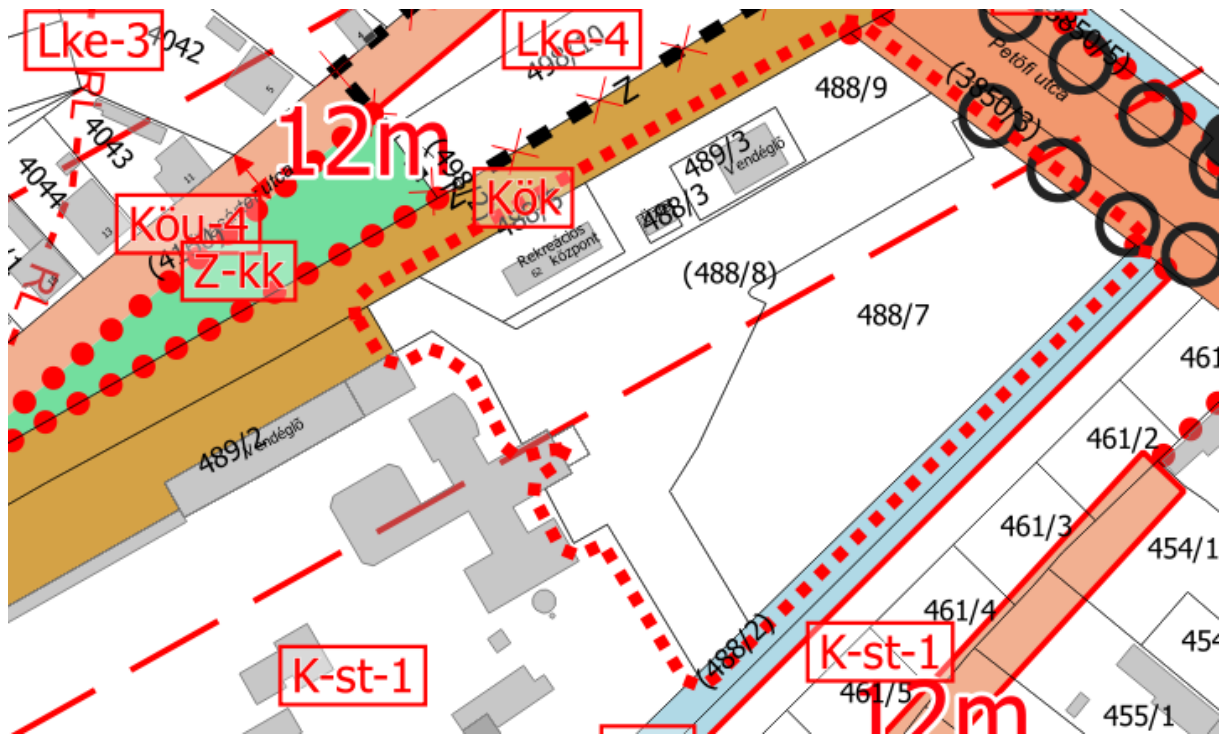
A módosítás során az érintett helyrajzi számú földrészletek Vt jelű településközponti vegyes területfelhasználásba kerülnek. A két érintett földrészlet kivett művelési ágú és tulajdonosuk az önkormányzat. A beruházás megvalósítása során a 488/7 hrsz-ú

földrészlet állami tulajdonba kerül, majd a tanuszoda üzemeltetését várhatóan az önkormányzat fogja megkapni.



5. ábra Tervezett településszerkezeti terv – részlet – 1. módosítási pont

A hatályos szabályozási terv jelenleg hatályos szabályozása a területre K-st-1 strand célú különleges terület építési övezeteket határoz meg.



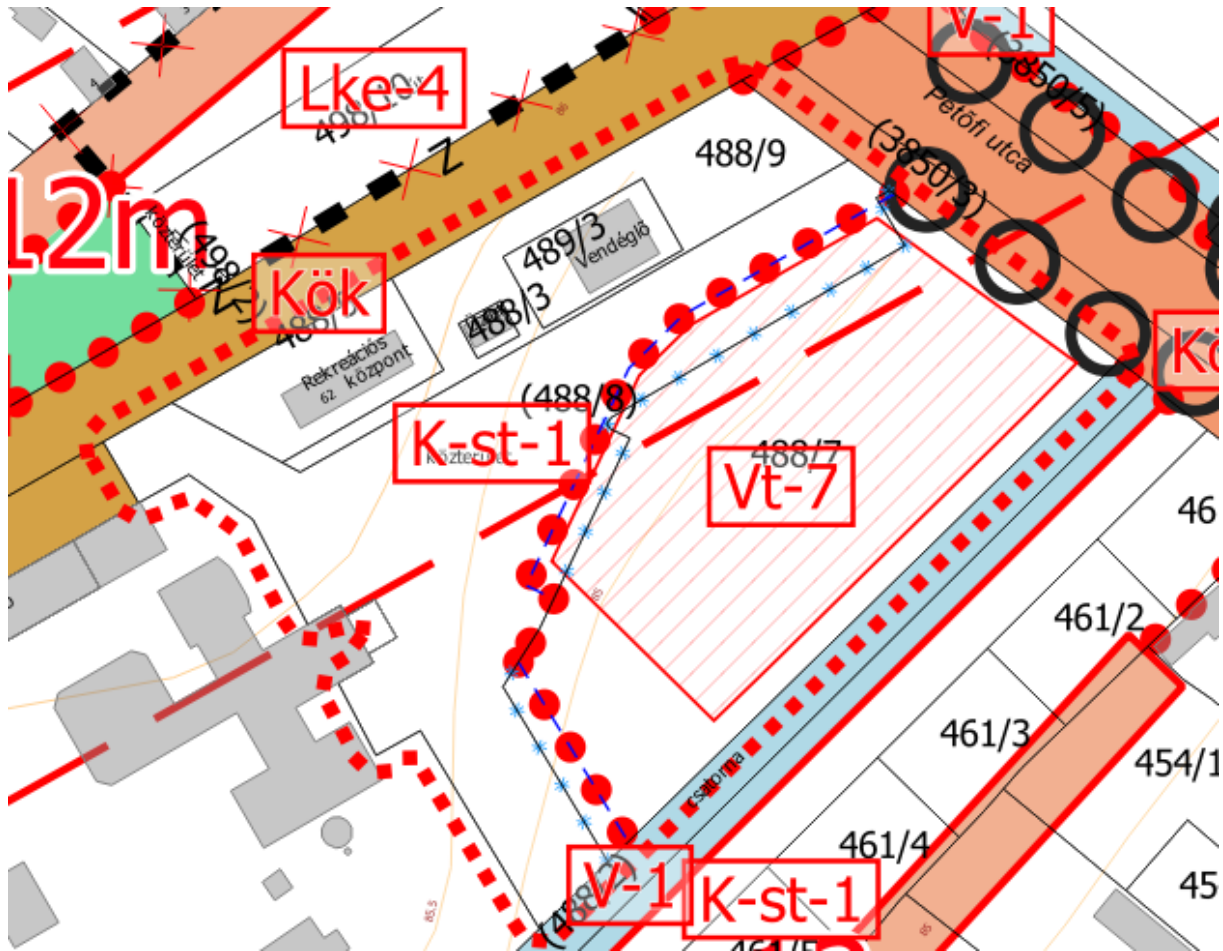
6. ábra Hatályos szabályozási terv – részlet – 1. módosítási pont

A hatályos szabályozás szerinti építési paramétereket az alábbi táblázat mutatja be:

#### 7. Strand célú különlegesterület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	Az építési telek									
2	építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmélység (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közmuvesítettség mértéke**	
3	K-st-1	SZ	20	300	-	-	40	7,5	T	

A módosítás során a Tanuszoda megvalósításához legalább a tervezett helyszínrajz és műszaki leírás szerinti szabályozás megalkotása szükséges. Javasolt a létesítmény elhelyezéséhez az építési hely meghatározása is, ezért a javasolt telekhatárok, javasolt megszüntető jeleken túl az építési hely meghatározása is megtörténik a tervezés során.



7. ábra Tervezett szabályozási terv – részlet – 1. módosítási pont

#### 4. Településközpont vegyes terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	Az építési telek								Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2	építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmélység (m)	legkisebb zöldfelületi fedettség (%)			
9	Vt-7	Sz	60	600	-	-	20	8,0	T	

A módosítás során a telkek beépíthetősége növekszik és az előírt zöldfelületi fedettség értéke csökken. A tanuszoda helyszínének kiválasztásakor több terület is vizsgálatra került. Azok közül került ki a jelenlegi helyszín mely mellett az alábbi érvek szóltak:

- A terület jól kapcsolódhat, a meglévő gyógyfürdőhöz.
- Jól szervezhető az infrastruktúra együttesen.

- Közlekedési, megközelítési szempontból kiváló a terület elhelyezkedése. A parkoló területén buszmegálló található.
- A telek előtti terület közművesített (ivóvíz, szennyvíz, tűzvíz, elektromos, gáz) Csapadékvíz befogadó van.
- Jó megközelíthetőség.

A módosítás a településképi rendelettel összhangban van, annak módosítása nem válik szükségessé.

A biológiai aktivitásérték pótlása nem válik szükségessé, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
településrendezési szakértő  
TT 09-0655  
SZTT 09-0655



# JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

## HATÁROZAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

### K i v o n a t

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. augusztus 25-i soron következő ülésének jegyzőkönyvéből

#### **86/2022. (VIII. 25.) önkormányzati testületi határozat**

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a alapján Püspökladány város településrendezési eszközeinek 2022. évi III. részbeni módosításával kapcsolatosan az alábbi döntéseket hozza:

1. A Püspökladány Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 72/2020. (X. 29.) számú határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
2. A Püspökladány Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 72/2020. (X. 29.) számú határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlap jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
3. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** Tóth Lajos polgármester

Püspökladány, 2022. augusztus 25.

Kivonat hiteles:

Ea.:

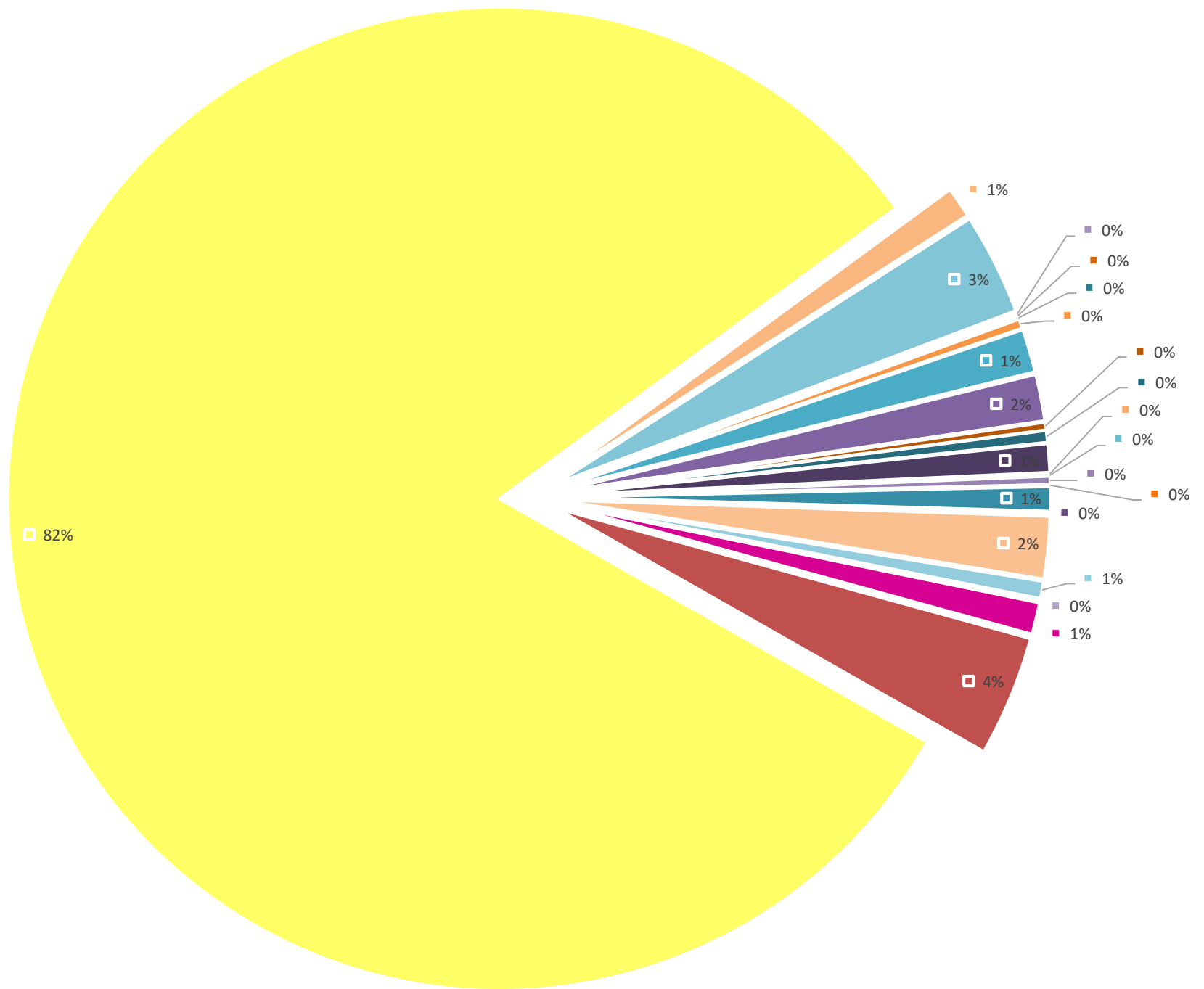




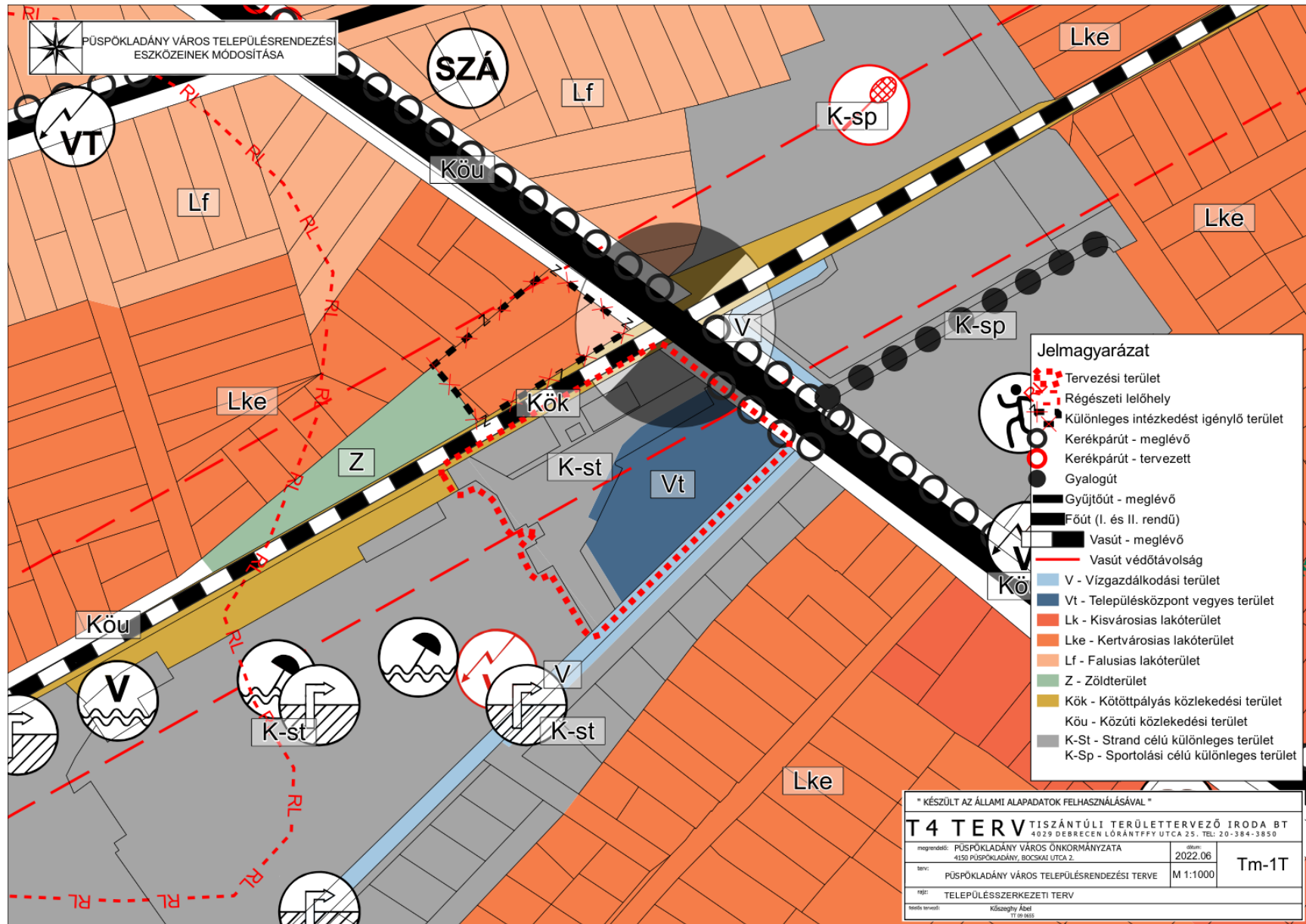
## 72/2020. (X.29.) SZ. ÖKT HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint					
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	Terület (ha)			
		72/2020. (X.29.) ÖKT határozat alapján	18/2021. (III.10.) ÖKT határozat alapján	84/2022. (VIII.25.) ÖKT határozat alapján	86/2022. (VIII.25.) ÖKT határozat alapján
<b>Beépítésre szánt területek</b>					
Kisvárosias lakóterület	Lk	57,78	57,78	59,65	59,65
Kertvárosias lakóterület	Lke	265,40	265,40	263,53	263,53
Falusias lakóterület	Lf	284,99	284,99	284,99	284,99
Településközpont vegyes terület	Vt	46,75	46,75	46,75	47,24
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	71,80	71,80	71,80	71,80
Egyéb ipari terület	Gip	174,97	174,74	174,74	174,74
Strand célú különleges terület	Kst	8,95	8,95	8,95	8,46
Sportolási célú különleges terület	Ksp	7,01	7,01	7,01	7,01
Rekreációs, pihenést szolgáló terület	Krek	49,86	49,87	49,87	49,87
Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület	Kid	6,80	6,8	6,8	6,8
Mezőgazdasági üzemi különleges terület	Kmü	149,09	149,09	149,09	149,09
Közmű különleges terület	Kköz	13,71	13,71	13,71	13,71
<b>Beépítésre nem szánt területek</b>					
Közúti közlekedési terület	Köu	253,59	381,96	381,96	381,96
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	105,32	105,16	105,16	105,16
Zöldterület	Z	16,46	16,46	16,46	16,46
Védelmi erdőterület	Ev	194,79	194,79	194,79	194,79
Gazdasági erdőterület	Eg	743,18	741,56	741,56	741,56
Általános mezőgazdasági terület	Má	15391,79	15264,61	15264,61	15264,61
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	189,15	189,15	189,15	189,15
Vízgazdálkodási terület	V	622,42	623,38	623,38	623,38
Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (beépítésre nem szánt)	Kkid	6,98	6,98	6,98	6,98
Temető különleges terület	Ktem	13,88	13,88	13,88	13,88
Arborétum különleges terület	Karb	11,59	11,59	11,59	11,59

## TERÜLETI MÉRLEG



- Kisvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Strand célú különleges terület
- Rekreációs, pihenést szolgáló terület
- Mezőgazdasági üzemi különleges terület
- Közúti közlekedési terület
- Zöldterület
- Gazdasági erdőterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (beépítésre nem szánt)
- Arborétum különleges terület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Egyéb ipari terület
- Sportolási célú különleges terület
- Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
- Közmű különleges terület
- Köztöltő közlekedési terület
- Védelmi erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Temető különleges terület



**PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
18/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete  
Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról  
és Szabályozási Tervéről szóló  
16/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi- és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti, népegészségügyi-, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelemért felelős miniszter, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, Bucsa Község Önkormányzata, Báránd Község Önkormányzata, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Szerep Község Önkormányzata, Karcag Város Önkormányzata, Nádudvar Város Önkormányzata, Kaba Város Önkormányzata és a Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 52. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) A Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A HÉSZ 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**2. §**

A HÉSZ 37. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában a „Vt-6)” szövegrész helyébe a „Vt-6, Vt-7.)” szöveg lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 16. napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.



**Tóth Lajos**  
polgármester



**Keserű László**  
jegyző

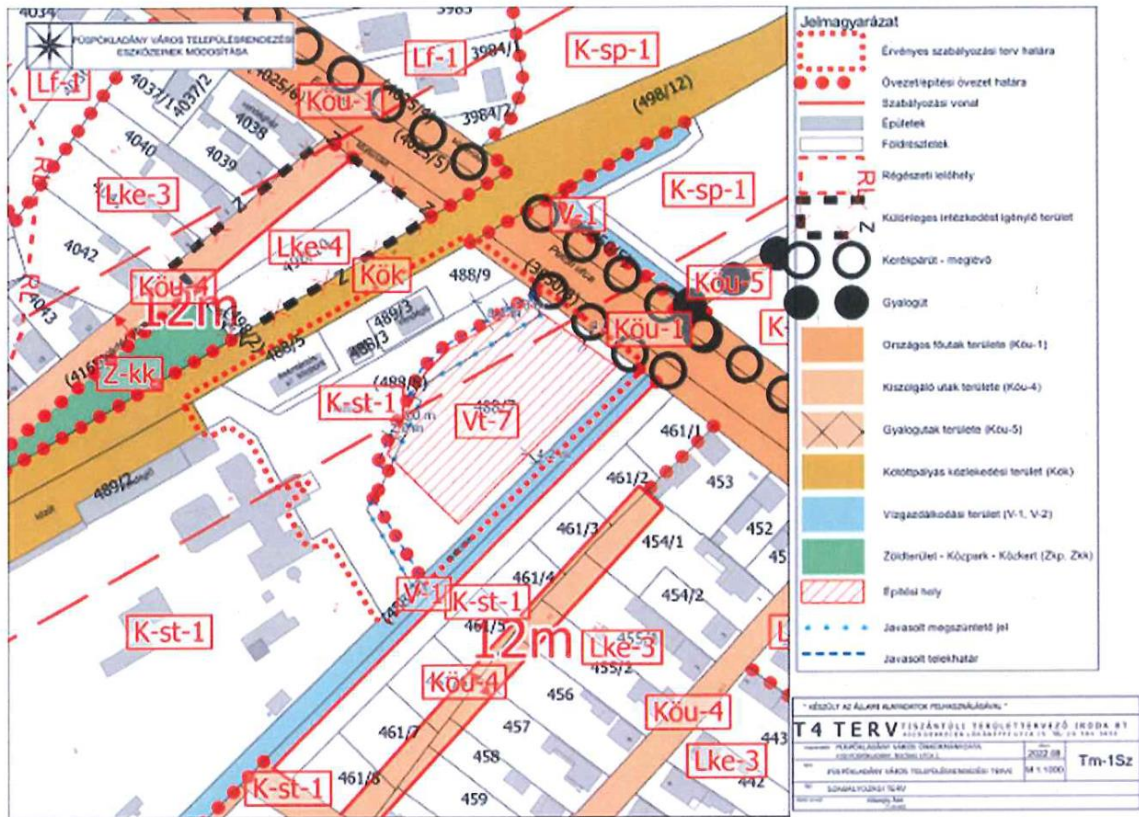
## 1. melléklet a 18/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A HÉSZ 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat a következő 9. sorral egészül ki:

<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>	<i>H</i>	<i>I</i>	
9	Vt-7	Sz	60	600	-	-	20	8,0	T

## 2. melléklet a 18/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A HÉSZ 3. mellékletében szereplő térképszelvény helyébe a következő térképszelvény lép:



## **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

### **KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE**

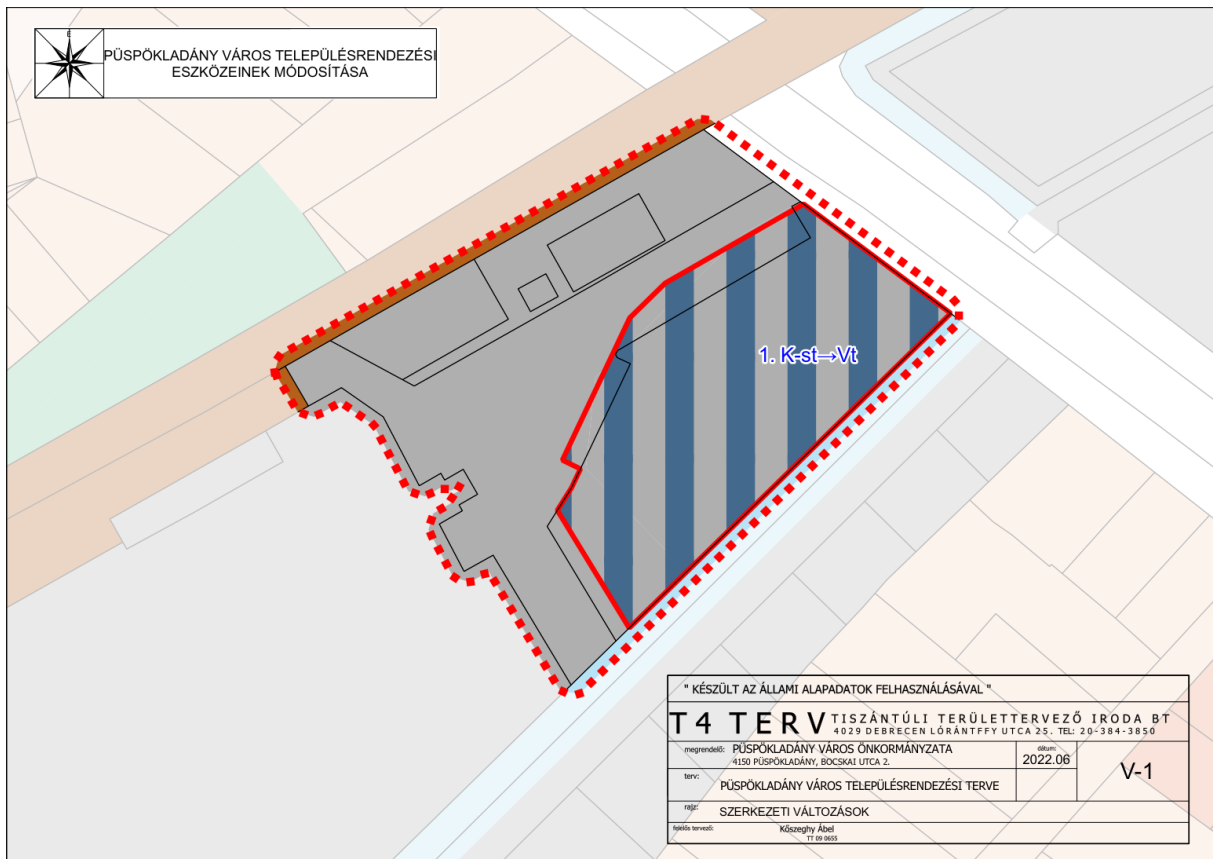
A módosítási területre korábban elkészített környezetalakítási munkarészeket módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé tekintettel a módosítás mértékére, és a változtatásokra. A beruházás telke délkeleti irányba enyhén (1%) lejt. A javasolt telepítés 40 méteres épületszélességénél ez elenyésző, tereprendezéssel kezelhető. A területen korábban épület nem állt, tehát a jelenlegi terep adottságok tekinthetők természetes terepviszonynak és talajszerkezetnek.

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK**

#### **JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER**

A tervezett módosítás településszerkezeti terv változásával jár. Az 1. módosítási pont szerint a strand célú különleges területek csökkenésével ugyanakkora mértékben növekszik a településközpont vegyes terület aránya a településen. A módosítás során a jellemző vízi sportolás, kikapcsolódás funkciója megmarad a területen.





8. ábra Területfelhasználás változás – 1. módosítási pont

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A tervezési területen új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A beépítésre szánt területek és a beépítésre nem szánt területek aránya nem változik. A módosítások során településszerkezeti terv által meghatározott változások alkalmával két beépítésre szánt terület között történnek a változások.

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A beépítésre nem szánt területek aránya változatlan marad, azokat a módosítás nem érinti.

### SZERKEZET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMELK

A településszerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek a tervezési területet határolják. Északkeleti irányból a 42. számú főút belterületi szakasza, a Petőfi utca, míg északi oldalról a 128. sz. vasútvonal határolja a tervezési területet. A módosítás során a meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek módosítása nem válik szükségessé, rájuk a

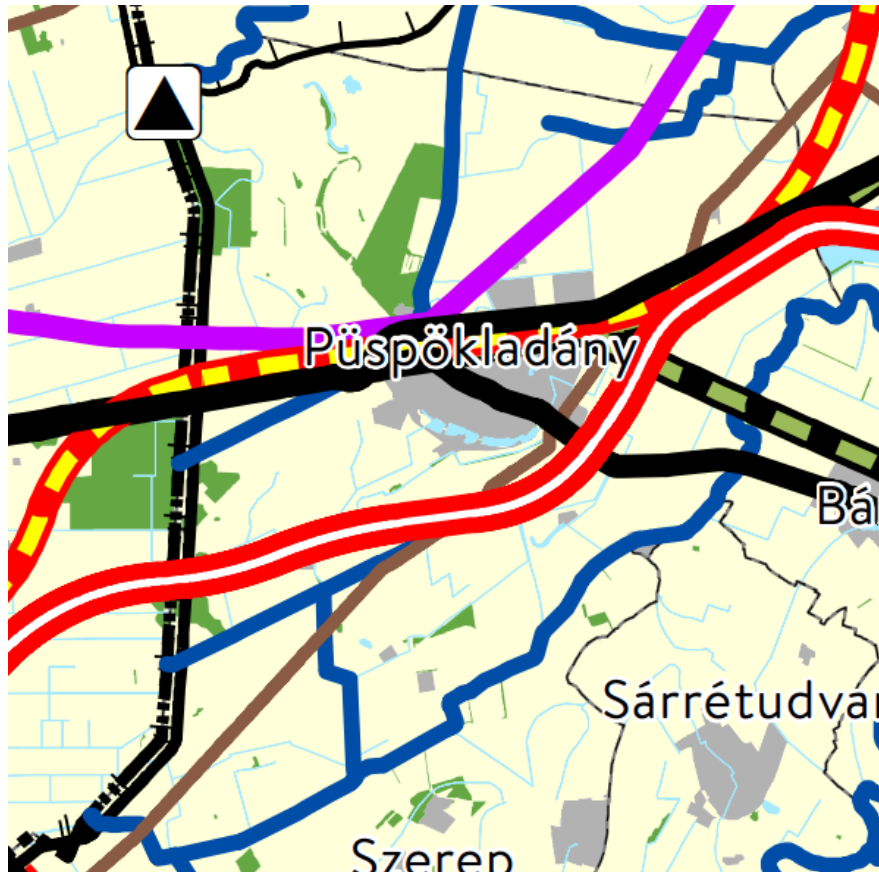
módosításnak nincs hatása. A hatályos terv tartalmazza a magasabb rendű tervek által meghatározott nyomvonalas elemeket, melyeket a módosítások nem érintenek.

#### **VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEEK**

A védőtávolságok feltüntetésre kerülnek a terveken, melyeket részben már tartalmazott a szerkezeti és szabályozási tervlap. A környezet- és természetvédelmi érintettségeket, a táji és örökségvédelmi elemeket a hatályos terv tartalmazza, így azokban változás nem történik. A legfrissebb adatok igénylése megtörtént az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől, így azok beérkezését követően frissítésre kerülnek.

#### **A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA**

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A hatályos településrendezési eszközök már az újonnan elfogadott Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott MTrT-t is figyelembe vette. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Püspökladányra vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetéseket, melyeknek országos hatásuk van.

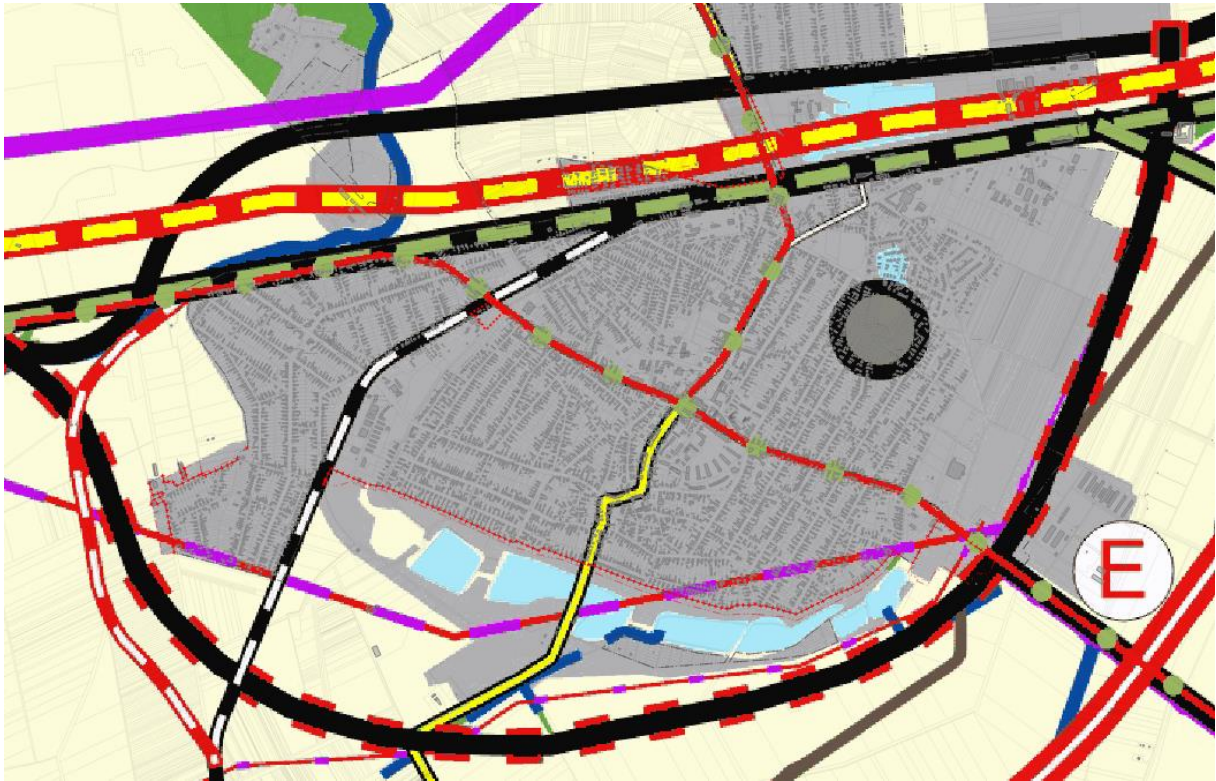
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, és települési térség.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség.

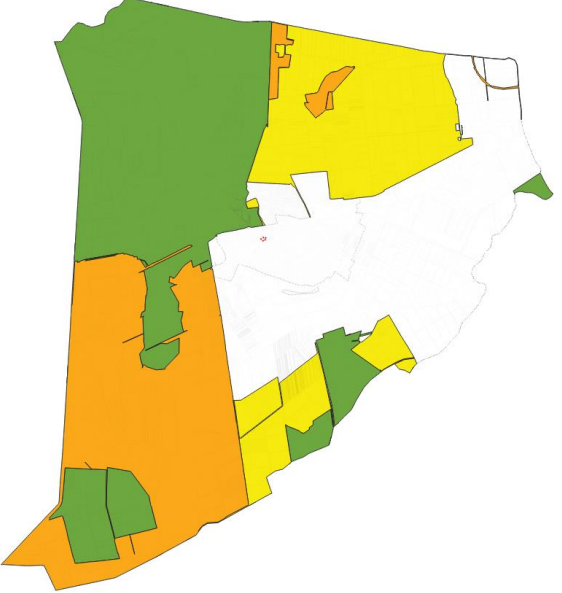
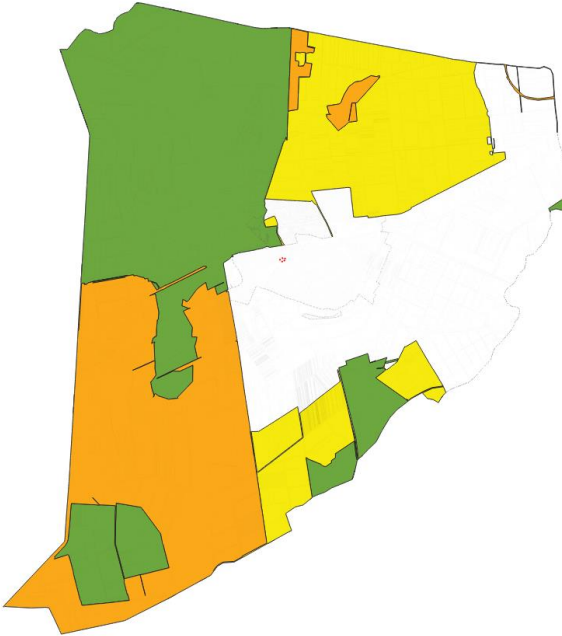


#### Térségi területfelhasználási kategóriák

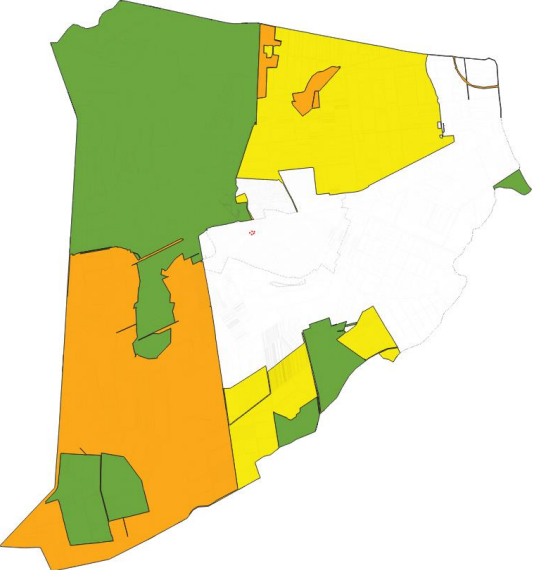
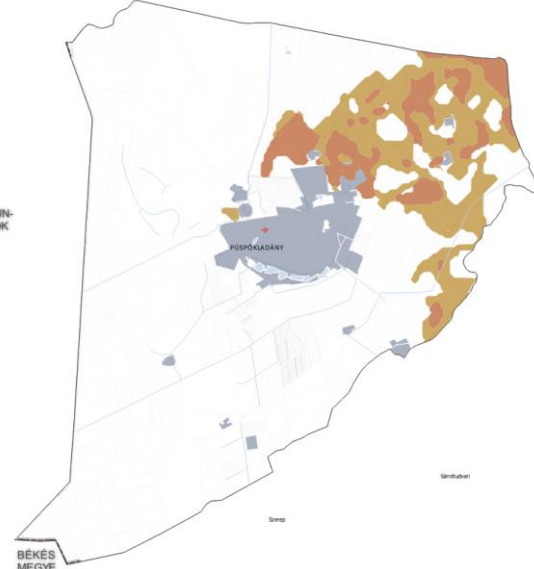
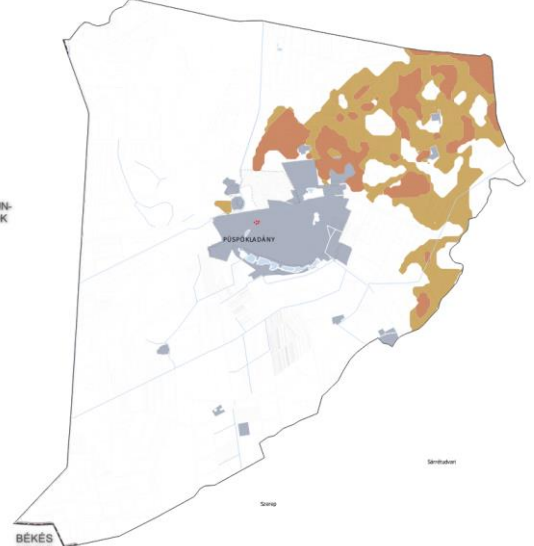
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

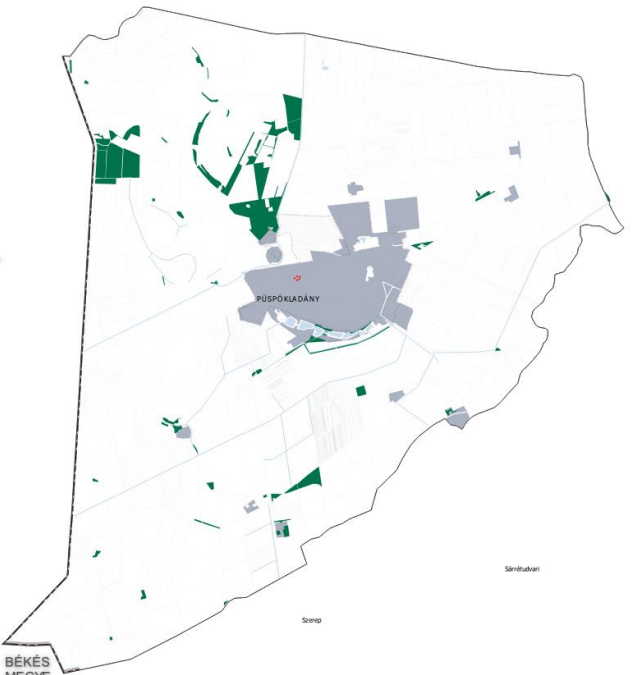

A tervezési területek teljes területe települési térségben helyezkedik el, így a konkrét módosítással érintett terület is. Országos és térségi infrastruktúra elemet a tervezési területek nem érintenek. A tervezési területének határán túl halad el a 128. sz. Békéscsaba–Kötegyán–Vésztő–Püspökladány-vasútvonal, melynek védőtávolsága a tervezési területet érinti.

Országos övezetek ismertetése

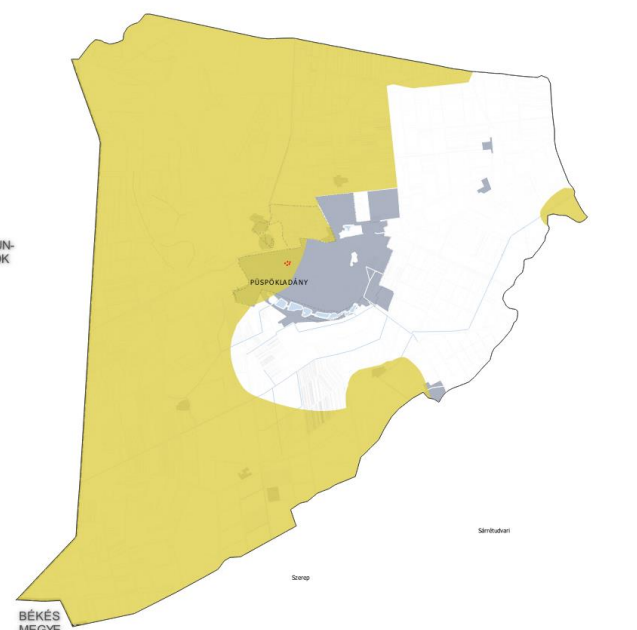
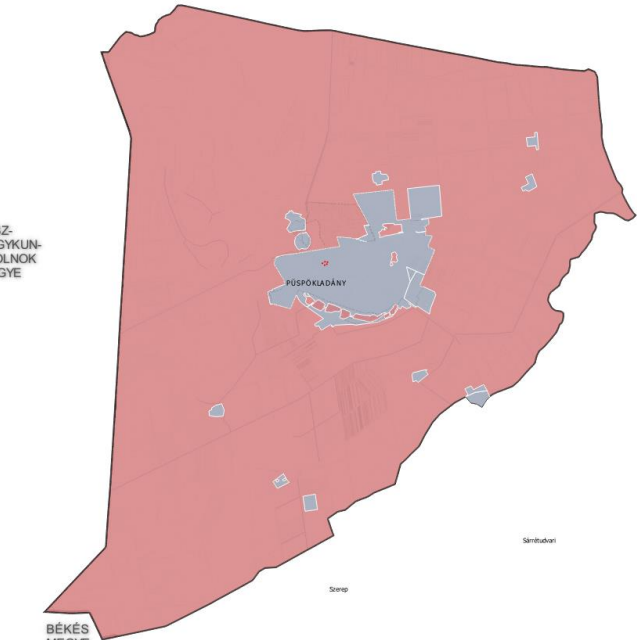
Országos övezetek	Püspökladány város érintettsége	Tervezési területek érintettsége	A konkrét módosítások érintettsége	Lehatárolás	Térképi megjelenítés
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása	
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása	

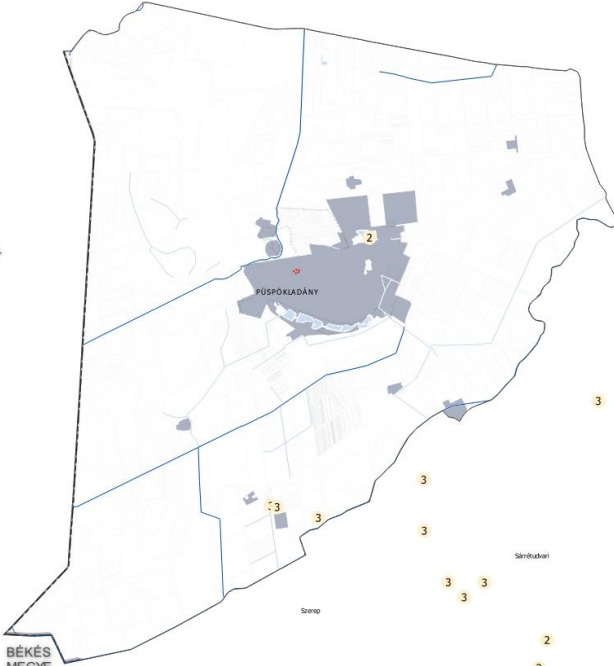
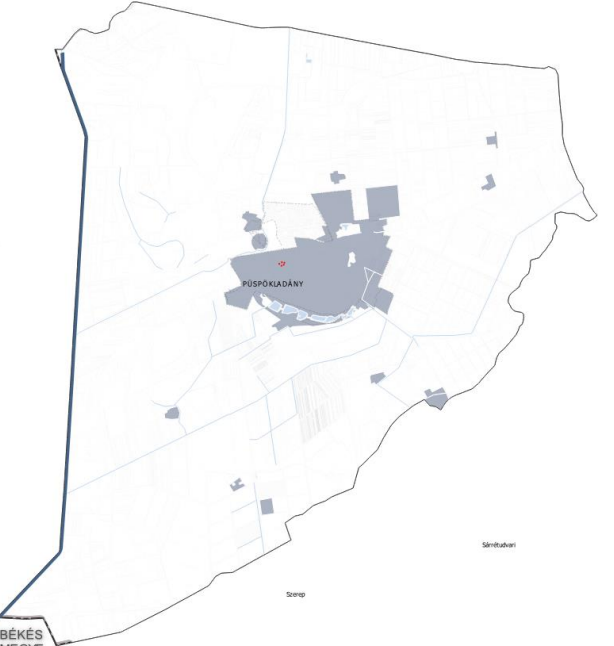


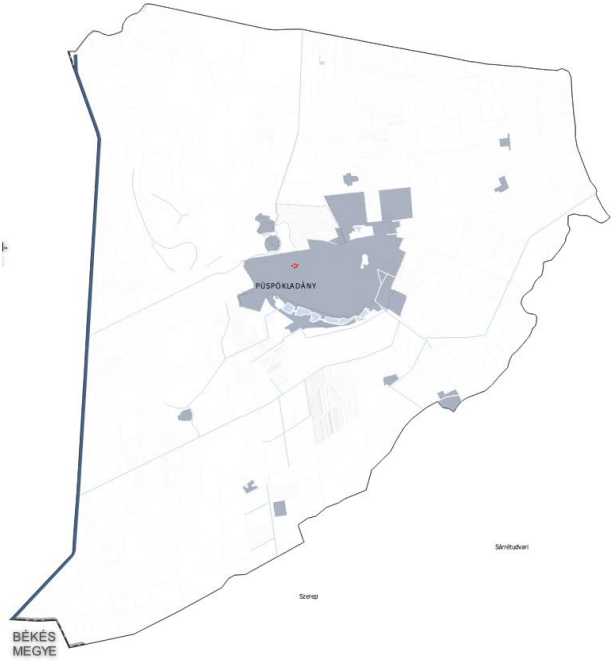
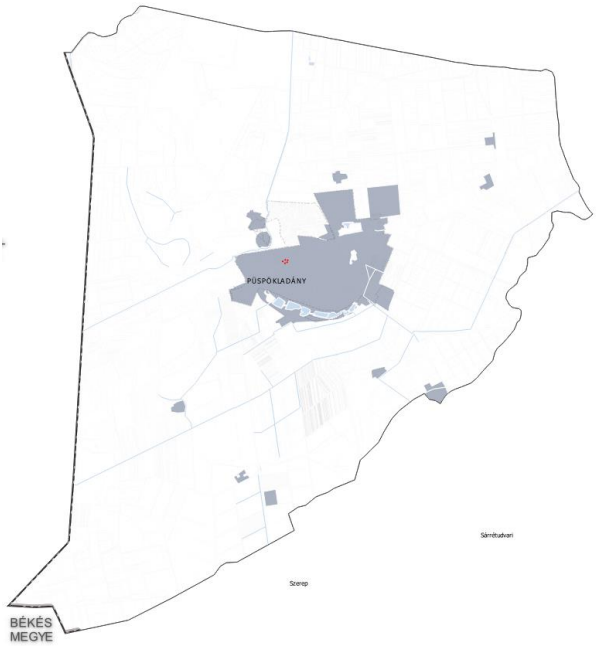
<p>ökológiai hálózat pufferterületének övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	<p>Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása</p>	
<p>kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	<p>Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása, MvM rendelet és MTrT alapján</p>	
<p>jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	<p>Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása, MvM rendelet és MTrT alapján</p>	

erdők övezete	igen	nem	nem	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása (2021-as erdőtérkép adatok)	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása szerint érintett a település, az MvM rendelet és MTrT alapján nem érintett	



tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása	
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	igen	nem	nem	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 1. adatszolgáltatása alapján	

vízminőség-védelmi terület övezete	nem	nem	nem	MVM rendelet szerint	
nagyvízi meder övezete	igen	nem	nem	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján	

VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján	
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján	

A tervezési területek és a konkrét módosítások érintettsége a „Tervezési területek vizsgálata” fejezetben már ismertetésre kerültek.

A tájképvédelmi terület övezete érintett a tervezési területtel és módosítási pont által. Ezen övezetre a területrendezésért felelős miniszter rendeletének, az MvM rendeletnek a 4.§-a tartalmaz szabályokat az alábbiak szerint:

*„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

*(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni*

*a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,*

*b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.*

*(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

*(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”*

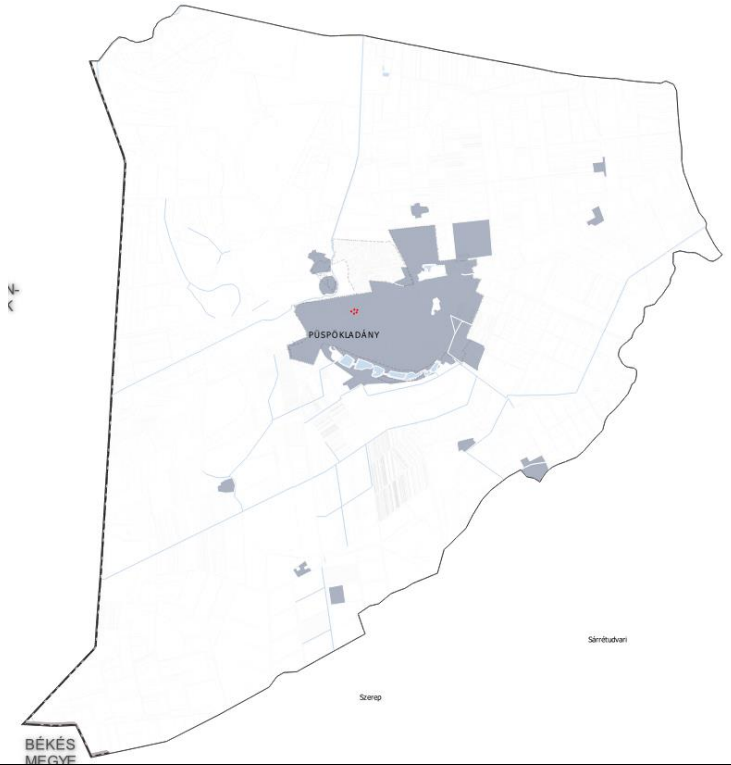
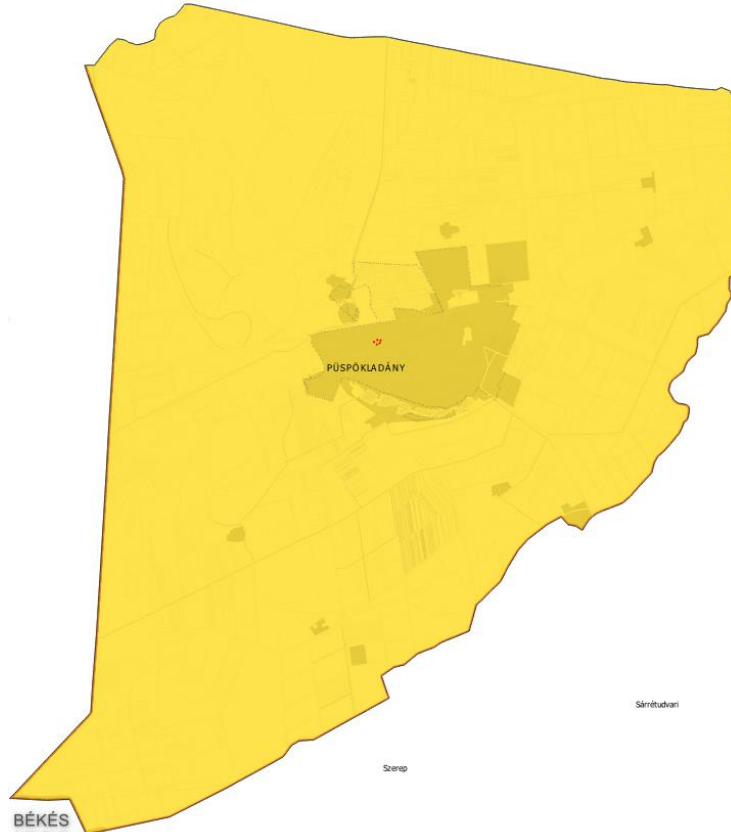
A hatályos településrendezési eszközök, illetve a településképi rendelet tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó külön szabályokat, melyeket a módosítások

során módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé. A tájképi egység, a tájjelleg megőrzése továbbra is biztosított az érintett területeken.

Településképi szempontból az épület a helyi Településképi Rendeletnek és Település Arculati Kézikönyv előírásainak és útmutatásának megfelel.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Püspökladány város érintettsége	Tervezési területek érintettsége	A konkrét módosítások érintettsége	Lehatárolás	Térképi megjelenítés
<p>ásványi nyersanyagvagyon terület övezete</p>	igen	nem	nem	Szabályozott Tevékenységek Hatósági Felügyelete adatszolgáltatása alapján	
<p>rendszeresen belvízjárta terület övezete</p>	igen	nem	nem	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és az MTrT alapján	

tanyás területek övezete	nem	nem	nem	MTrT alapján	
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	Szabályozott Tevékenységek Hatósági Felügyelete adatszolgáltatása alapján	-
városkörnyéki településegüttesek övezete	igen			MTrT alapján	-
gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete	nem, a B-179 jelű kút (2.sz. termálkút) gyógyvízzé nyilvánítva – a 2. módosítási területet érinti, a 2. módosítási pontot nem – a kút elhelyezkedése a 490/5 hrsz-ú földrészleten a 805173,221648 koordinátákon szerepel – védőterülete nem ismert.			MTrT és a Budapest Főváros Kormányhivatala gyógytényezők adatbázisa alapján	

klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete	igen	MTrT alapján	A település teljes területe nagyos erősen aszályos.
csillagos égbolt park övezete	nem	MTrT alapján	



Az OTrT 14-18.§-ában megfogalmazott követelményrendszernek történő megfelelés bemutatása. (E fejezetet a 72/2020. (X.29.) ÖKT határozat mellékletei részletesen tartalmazzák – melyeket jelen módosítás során nem változtat meg.)

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák.

Műszaki infrastruktúra hálózat elemei:

Közúti közlekedés:

- M4 tervezett gyorsforgalmi út
- 4. számú elsőrendű főút (Budapest – Szolnok) – Püspökladány – Debrecen – Hajdúhadház – (Nyíregyháza)
- 42. számú másodrendű főút Püspökladány (4. sz. főút) – Berettyóújfalú – Biharkeresztes – Ártánd – (Románia)
- tervezett 42. számú főút déli elkerülő (MTrT)
- 3405. jelű országos mellékút – Püspökladány – Balmazújváros összekötő út
- 4211. jelű országos mellékút – Püspökladány – Sárrétudvari összekötő út
- 4212. jelű országos mellékút – Püspökladány – Szeghalom összekötő út
- 34311. jelű Püspökladány állomáshoz vezető út
- Tervezett Püspökladány bekötőút (42. sz. főút elkerülő szakaszának megépülte után)

Vasúti közlekedés:

- 100-as számú Budapest – Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő meglévő országos törzshálózati vasúti fővonal (Püspökladány – Debrecen vasútvonal korszerűsítése és a Szajol – Debrecen vasútvonalon ETCS2 vonatbefolyásoló rendszer kiépítése tervezett)
- 101-es számú Püspökladány – Biharkeresztes – Románia transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő, meglévő országos törzshálózati nem villamosított vasúti fővonal (a Püspökladány – Biharkeresztes szűk keresztmetszet kiváltás és villamosítás tervezett)

- 128-as számú Békéscsaba – Kötegyán – Vésztő – Püspökladány nem villamosított vasúti mellékvonal (fejlesztése nem tervezett)

Kerékpáros közlekedés:

Hajdú-Bihar megye felülvizsgált területrendezési terve szerint tervezett térségi kerékpárútvonalai: Püspökladány – Nádudvar – Hajdúszoboszló (4.2.4.1.), egyéb térségi kerékpáros útvonalak: (Karcag)-Püspökladány-Sárrétudvari-Biharnagybajom-Nagyrábé-Bakonszeg.

Földgáz szállítóvezetékek:

- Országhatár – Mezőtúr „Összefogás” DN800 nagynyomású földgázzsállító vezeték
- Hajdúszoboszló-Mezőtúr DN800-as nagynyomású földgázzsállító vezeték

Elektromos energia

- Országhatár (Zapad) – Albertirsa 750 kV-os távvezeték

Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény:

- Ágotai vészlezárómű

Meglévő országos jelentőségű csatornák:

- Alsófutaki-csatorna
- K-VIII-10.-öntözőcsatorna
- Hamvas-főcsatorna
- Makkodi-főcsatorna
- Hamvas-Alsófutaki-összekötőcsatorna
- Hortobágy-főcsatorna

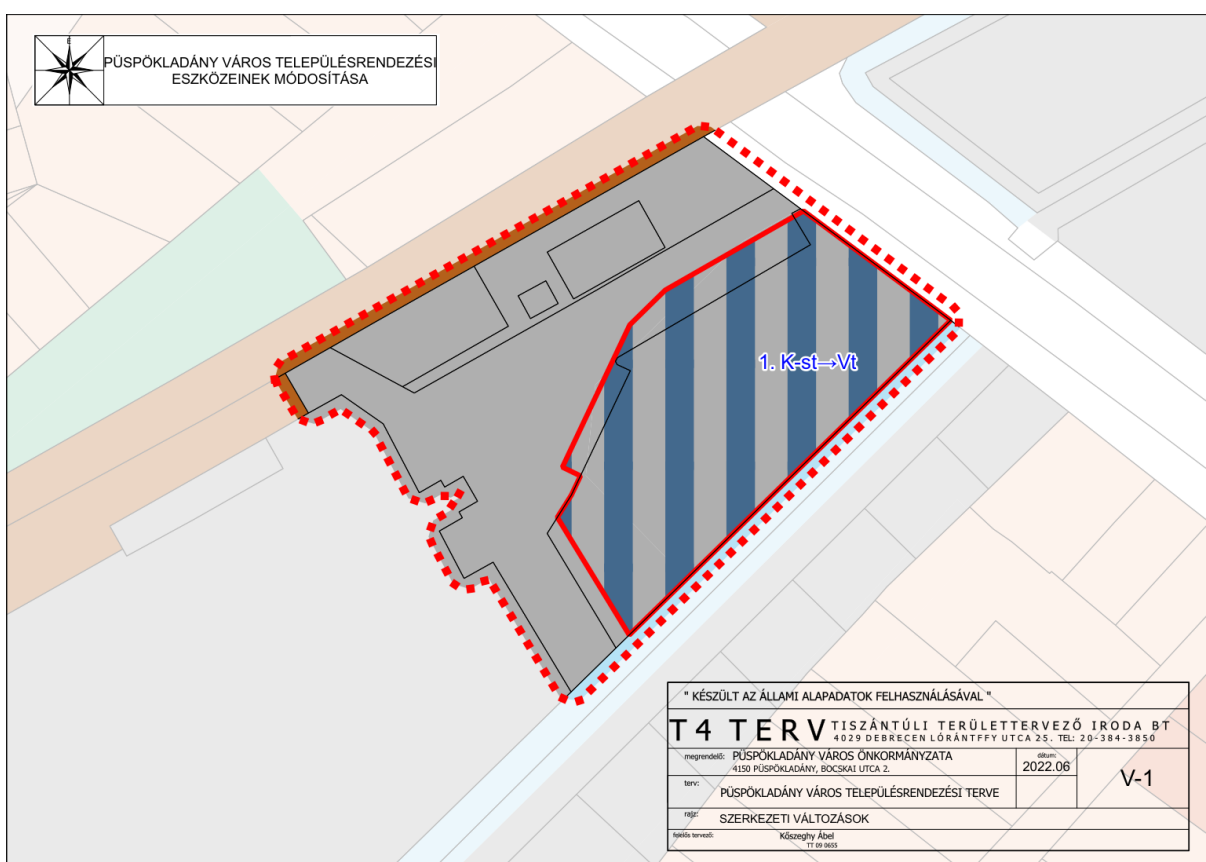
## **A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA**

A területfelhasználási rendszerben bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

## A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti tervben meghatározott területfelhasználások módosítását a korábban leírtak mutatják be. A területek kimutatását az alábbi táblázat és ábrák alapján igazoljuk. Területfelhasználási változással összesen 0,4860 ha terület érintett.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület nagysága (ha)
1	Strand célú különleges terület	Településközpont vegyes terület	0,486



9. ábra Tervezett területfelhasználás változások az 1. módosítási pont szerint

A területfelhasználási változásokat a V-1 jelű tervlap mutatja be részletesebben, áttekinthetőbben.

## **SZAKÁGI JAVASLATOK**

### **TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK**

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített tájrendezési szakági alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, kiegészíteni. A tervezett beruházás kapcsán a területen karbantartott, mértékadó növényzet található, amelyet a telepítés során igyekeztek figyelembe venni és megtartani.

### **ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE**

A tervezett módosítások során a zöldfelületi fedettségben nem történik változás. A terület jelenleg beépítetlen, így új beépítés keletkezik. A terület méretei lehetővé teszik, hogy egy kisebb közforgalmú park, találkozóhely jöjjön létre a Strandfürdő bejáratával együtt.

### **BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA**

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni, azonban tekintettel arra, hogy beépítésre szánt területek közti területek változnak az 1. módosítás során a valós és nem tervszintű biológiai aktivitásérték csökkenésével lehet számolni.

### **KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK**

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közlekedési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

A területet határoló strandra vezető útról megközelíthető az újonnan létrejövő, önálló hrsz-ú telek. A bejáró járda mellett, a közterületre nyitottan javasolt egy 26 férőhelyes akadálymentes parkoló kialakítása. A gyalogos közösségi megközelítés a strandra vezető utca felől lehetséges. A kerékpárok tárolása a főbejáratnál kialakítandó tárolóban lehetséges. A város jelentős kerékpárút hálózattal rendelkezik, ennek egyik főgerince a 42-es számú főúttal párhuzamosan a terület előtt fut.

A tervezéssel érintett ingatlan a 42.sz. - Püspökladány-Biharkeresztes, ami a Magyar Közút - Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság kezelésében lévő - elsőrendű főút mellett helyezkedik el. A fő út ezen a szakaszon 2 x 2 sávós szilárd, aszfalt burkolatú út, mindkét oldalán csapadékvíz elvezető csatornázással. Javasolt a közterülethez kapcsolódóan az épület előtt nyitott köztérként kialakítani az előteret. Az ingatlan a 42.sz fő úthoz közvetlenül nem kapcsolódik, a megközelítés a jelenleg is közlekedési és parkoló területként használt, Gyógyfürdő előtti területről biztosítható. A tervezési terület korábban rendezvényteréként funkcionált, valamint szomszédos a Sárrét Kincse Gyógyfürdővel. Így jelenleg is rendelkezik aszfalt burkolatú úttal és gyeprács burkolatú parkolókkal. A jelenleg rendelkezésre álló és igénybe vehető parkolóhelyeket számítással kell igazolni. A tervezett beruházás során a teljes intézmény parkolási szükségletét kielégítendő parkolóhelyeket a telken belül kell kialakítani, amelyek közül, 1 db-ot akadálymentes kivitelben kell megépíteni. A többlet parkolóhelyek a tervezési területen biztonsággal kialakíthatók.

#### **KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK**

Az ingatlan nem rendelkezik jelenleg vízbekötéssel, ivóvíz hálózat elérhető a szomszédos közterületen. A kapacitások, dimenziók ellenőrzése után, új bekötéssel az ingatlan és a tervezett létesítmény ellátása megoldható. Az oltóvízhálózat az ingatlan előtti közterületen feltehetően rendelkezésre áll. 200m-en belül 1 db földfeletti tűzcsap, a Fürdő előtt található, mely előzetes becslés alapján közel, 900 l/perc kapacitással vehető figyelembe. A jelenleg rendelkezésre álló kapacitást vízhozamméréssel kell igazolni. A szükséges: 2100 l/perc tűzivíz további tűzcsap, vagy tűzivíz tározó telepítésével lehet csak biztosítani.

Az ingatlan nem rendelkezik jelenleg szennyvízbekötéssel, a hálózat elérhető a csatlakozó közterületen. A Petőfi utcán található nyomott szennyvízcsatorna hálózat. Új bekötéssel az ingatlan és a tervezett létesítmény ellátása megoldható, de a gerinchálózatra történő csatlakozás csak nyomott rendszerrel biztosítható. Ide köthető be a kommunális és a technológiai szennyvíz.

Csapadékcsatorna-hálózat a településen nem teljeskörűen kiépített. A keletkező csapadékvíz és a medence leeresztő vize megfelelő kezeléssel, a szomszédos 488/2 hrsz-ú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanon, meglévő betonelemes, nagy szelvényű, csapadékvíz elvezető árokba vezethető.

Az ingatlan nem rendelkezik jelenleg gázbekötéssel, viszont a tervezési terület hossz tengelyében, helyezkedik el jelenleg a szomszédos gyógyfürdőt ellátó csatlakozó vezeték. A beruházás során ennek a vezetéknek a kiváltása kiemelt fontosságú. A kiváltás során létesítendő gázvezeték funkciója várhatóan elosztóvezeték lesz. Jelen tervezési helyszín gázellátása kiszolgálható mind a kiváltásra kerülő leágazó vezetékről, mind egy újonnan kiépítendő gázelosztóvezetékről. A két lehetőség közötti választást az épület tervezett közműkitörése irányozhatja elő, de az Engedélyes határozza meg. A meglévő közterületi vezetéken rendelkezésre álló kapacitásról csak a Gázszolgáltató tud nyilatkozni, ezért ennek meghatározása a tervezési munka megkezdése előtt a Gázszolgáltatóhoz benyújtandó Gázigénybejelentés megtétele után lehetséges. A tervek Engedélyeshez való benyújtásának feltétele a Csatlakozási szerződés megkötése.

Az ingatlan jelenleg elektromos bekötéssel nem rendelkezik.

Tervezett tanuszoda elektromos csatlakozó berendezés kialakítása: A tanuszodához új független elektromos földkábeles csatlakozást kell igényelni. Ingatlan jogi telekhatárán direkt közterületi max 3x32A-es mérőhelyet kell kialakítani. A tervezett tanuszoda gyengeáramú csatlakozó berendezés kialakítása: Új szolgáltatói gyengeáramú csatlakozást kell igényelni internet csatlakozás, wifi eléréséhez.



10. ábra 1. tervezési terület közműellátottsága - eközmű térképe

### HÍRKÖZLÉSI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban. A létesítmény megvalósulása esetén a hírközlési hálózatba bekapcsolható a vonatkozó jogszabályok betartásával.

### KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Püspökladány tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

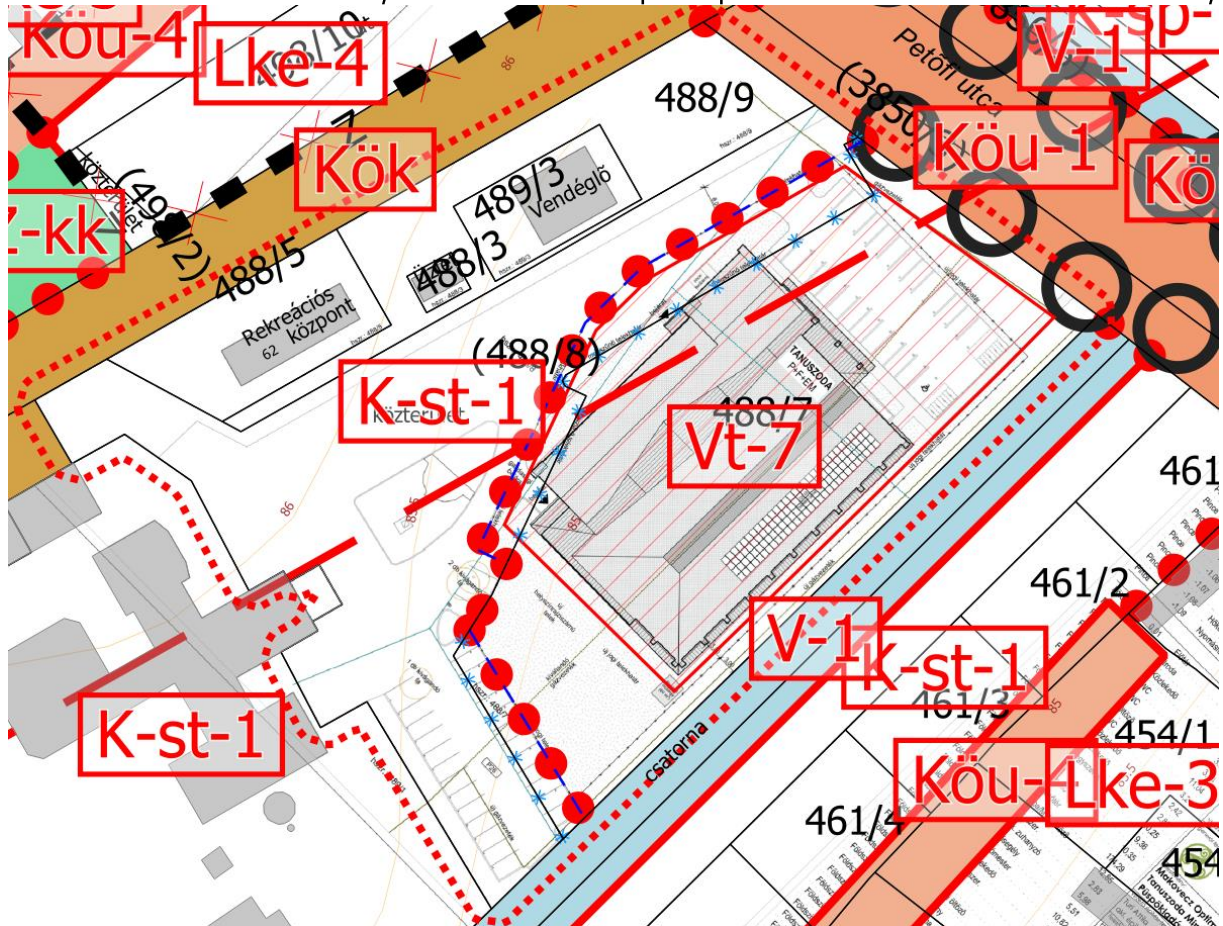
A tervezett területhasználatok nem lesznek zavaró hatással környezetükre, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.





A típusú Tanuszoda III. ütem

11. ábra Tervezett tanuszoda látványterve – forrás Nemzeti Sportközpontok – előkészítő műszaki szakértői vélemény



12. ábra Tervezett tanuszoda elhelyezése a tervezési területen belül.



# KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK

## HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

### K i v o n a t

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. május 26-i soron következő ülésének jegyzőkönyvéből

#### 69/2022. (V. 26.) önkormányzati testületi határozat

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. §-a alapján Püspökladány Város településrendezési eszközeinek részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

A Településrendezési eszközök módosítása érinti a tanuszoda megvalósításával összefüggésben a Püspökladány, belterület 488/7 hrsz-ú földrészleten a tervezett telekhatárok figyelembevételével a szomszédos földrészletek vonatkozásában a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Tóth Lajos polgármester

Püspökladány, 2022. május 26.

Kivonat hiteles:

Ea.:



# PARTNERSÉGI RENDELET

2019. 08. 08.

MHK Jogszabály szolgálat

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 52. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. A rendelet célja

### 1. §

Jelen rendelet célja, hogy Püspökladány Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

## 2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

### 2. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a [www.puspokladany.hu](http://www.puspokladany.hu) honlapon (a továbbiakban: honlap), és a Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) 4150 Püspökladány Bocskai u. 2. szám alatt, hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatót a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

a) papír alapú adatlap a Hivatal, Városfejlesztési Iroda címére (4150 Püspökladány Bocskai u. 2. I. emelet 127. ajtó) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

### **3. A dokumentálás és a nyilvántartás módja**

#### **3. §**

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzat főépítésze (a továbbiakban főépítész) rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

### **4. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

#### **4. §**

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot a főépítész értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról a Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(4)<sup>[1]</sup> Az állami főépítési eljárásban és a tárgyalásos eljárásban - amennyiben a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat - a partnerségi egyeztetést lezáró döntést a települési főépítész hozza meg. Ebben az esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(5)<sup>[2]</sup> A Képviselő-testület - a (4) bekezdésben foglalt esetekben a települési főépítész - döntése feltöltésre kerül a honlapra.

### **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések**

#### **5. §**

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

### **6. Záró rendelkezés**

#### **6. §**





## **A Kormány 1681/2021. (IX. 29.) Korm. határozata az Úszó Nemzet Programmal összehangolt, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program III. ütemében javasolt tanuszoda-fejlesztések előkészítéséhez szükséges további intézkedésekről**

A Kormány az Úszó Nemzet Programmal összehangolt, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program III. ütemében javasolt tanuszoda-fejlesztések előkészítéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1662/2020. (X. 15.) Korm. határozatban foglaltakra tekintettel

1. a részére bemutatott koncepció szerint egyetért az 1. melléklet szerinti helyszíneken javasolt tanuszoda-beruházások (a továbbiakban: Beruházások) további előkészítésével, valamint egy új tanuszoda-beruházás (a továbbiakban: Fejlesztés) előkészítésével;
2. a Beruházások további előkészítésének és a Fejlesztés előkészítésének kormányzati felelőseként az emberi erőforrások miniszterét jelöli ki;
3. a Beruházások további előkészítésére és a Fejlesztés előkészítésére a Nemzeti Sportközpontokat jelöli ki;
4. egyetért azzal, hogy a Beruházások és a Fejlesztés megvalósítója a Beruházási Ügynökség legyen azzal, hogy a Beruházások és a Fejlesztés során létrejövő vagyonelemek a Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésébe kerüljenek;
5. a Beruházásoknak a Beruházás Előkészítési Alap felhasználásáról szóló 233/2018. (XII. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (2) bekezdés n), o) és p) pontja szerinti előkészítő fázisaira 670 675 976 forint forrást biztosít azzal, hogy az előkészítési fázisokat legkésőbb 2022. március 31-ig kell megvalósítani;
6. a Fejlesztésnek a Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés a) és g) pontjában rögzített előkészítési fázisaira legfeljebb 4 522 500 forint forrást biztosít azzal, hogy az előkészítési fázisokat legkésőbb 2021. november 30-ig meg kell valósítani;
7. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 33. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az előkészítési fázisok finanszírozása érdekében 675 198 476 forint egyszeri átcsoportosítását rendeli el elszámolási, a fel nem használt, valamint a nem rendeltetésszerűen felhasznált rész tekintetében visszafizetési kötelezettséggel a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XLVII. Gazdaság-újraindítási Alap fejezet, 1. Központi kezelésű előirányzatok cím, 1. Központi tartalékok alcím, 2. Beruházás Előkészítési Alap jogcímcsoport terhére, a Kvtv. 1. melléklet XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet, 3. Nemzeti Sportközpontok cím javára, a 2. melléklet szerint;  
Az átcsoportosítás tekintetében

*Felelős:* pénzügyminiszter  
emberi erőforrások minisztere

*Határidő:* azonnal

Az elszámolás, a fel nem használt, valamint a nem rendeltetésszerűen felhasznált rész visszafizetése tekintetében

*Felelős:* emberi erőforrások minisztere

*Határidő:* az 5. pont tekintetében 2022. június 30.  
a 6. pont tekintetében 2022. január 31.

8. felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy a Beruházások megvalósítására lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás eredménye alapján készítsen előterjesztést a Kormány részére a Beruházások megvalósításáról, a kivitelezéshez kapcsolódó kötelezettségvállalási összeg és a kifizetések ütemezésének, valamint – az emberi erőforrások minisztere és a Nemzeti Sportközpontok bevonásával – az üzemeltetési költségeknek a bemutatásával.

*Felelős:* nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter  
emberi erőforrások minisztere

*Határidő:* a Beruházások megvalósítását célzó feltételes közbeszerzési eljárást követő 60 napon belül

*Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök*

## 1. melléklet az 1681/2021. (IX. 29.) Korm. határozathoz

	Település/járasközpont	Fejlesztés
1.	Bóly	T3B Uszoda
2.	Kunszentmiklós	T3B Uszoda
3.	Nagykőrös	T3B Uszoda
4.	Püspökladány	T3A Uszoda
5.	Siófok	T3B Uszoda
6.	Tiszafüred	T3B Uszoda
7.	Vasvár	T3A Uszoda

# KORMÁNYRENDELET A NEMZETGAZDASÁGI KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet - a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beru Netjogtár  
Hatály: 2021.XII.28. - 1. oldal

## 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet

### a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *b)* és *e)* pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 2. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16., 17. és 24. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 4. § tekintetében az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

➡ **1. §** (1)<sup>1</sup> A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósuló, az 1-2a. mellékletben felsorolt és megjelölt földrészleteken, illetve ezen földrészletekből telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően kialakított földrészleteken megvalósuló beruházásokkal összefüggő, a 3. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.

➡ (2)<sup>2</sup> Az (1) bekezdés alkalmazásában a beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági eljárásokat, amelyek az 1-2a. mellékletben felsorolt beruházások megvalósításához és használatbavételéhez szükségesek.

(3)<sup>3</sup>

(4)<sup>4</sup>

(5) A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló kormányrendelet (a továbbiakban: R.) hatálya alá tartozó közigazgatási hatósági eljárásokban az R.-ben a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások esetében kijelölt hatóságok járnak el.

➡ **2. §** Az 1-2a. mellékletben felsorolt beruházásokkal összefüggésben<sup>5</sup>

*a)* nem kell építészeti-műszaki tervtanácsi véleményt beszerezni,

*b)* nem kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni és

*c)* településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

**3. §**<sup>6</sup>

1 Megállapította: 283/2017. (IX. 22.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 5. § a).

2 Megállapította: 283/2017. (IX. 22.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 5. § a).

3 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 137. § a). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

4 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 137. § a). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

5 Módosította: 283/2017. (IX. 22.) Korm. rendelet 5. §, 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 5. § a).

6 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 137. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

**4. § (1)<sup>1</sup>** A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósuló, az 1. mellékletben foglalt táblázat 2-53., 55-66., 68-73. és 75-77. sora szerinti beruházások, valamint a 2. mellékletben foglalt táblázat 27. sora szerinti beruházás járulékos közbeszerzési szolgáltatója, beruházás-lebonyolítója és műszaki ellenőre kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

(2) Az (1) bekezdés szerinti beruházáslebonylitói feladatkörbe az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdés c)-d), f), j) és k) pontjában foglalt feladatokon túlmenően - az építésügyi szakmagyakorlásra vonatkozó összeférhetlenségi szabályok betartásával - minden olyan feladat, illetve tevékenység ellátása beletartozik, ami az építési tevékenység szakszerű megvalósításának előkészítésével, ellenőrzésével vagy irányításával kapcsolatos.

**4/A. §2** Az 1-2a. mellékletben felsorolt beruházásokra irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építető - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján - indokolási kötelezettség nélkül dönthet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.

**4/B. §3 (1)** Az 1. mellékletben foglalt táblázat 24. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon művelődési, kereskedelmi, szolgáltató, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató épület, irodaépület, a kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

**a)** a hatályos településrendezési tervek és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

**b)** ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

**a)** a beruházással összefüggésben összesen 8 új parkolóhelyet kell megvalósítani,

**b)** a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%.

**4/C. §4 (1)** A 2. mellékletben foglalt táblázat 46. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

**a)** a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

**b)** ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti beruházással érintett ingatlan telkén az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbusszparkoló- és várakozóhelyet nem kell biztosítani.

1 Megállapította: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XII. 28-tól.

2 Beiktatta: 223/2018. (XI. 29.) Korm. rendelet 4. §. Módosította: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 5. § a).

3 Beiktatta: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XII. 28-tól.

4 Beiktatta: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XII. 28-tól.



➡ **4/D. §1** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 47. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

➡ **a)** a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

➡ **b)** ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

➡ (2) Az (1) bekezdés szerinti beruházással érintett ingatlan telkén az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és várakozóhelyet nem kell biztosítani.

➡ **4/E. §2** (1) A 2a. mellékletben foglalt táblázat szerinti beruházásokkal érintett ingatlanok telkére a beépítés sajátos szabályait és egyedi építési követelményeit a (2)-(31) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

➡ **a)** a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2)-(31) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

➡ **b)** ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2)-(31) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

➡ (2) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 2. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén a beépítés módja szabadon álló.

➡ (3) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 3. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

➡ **a)** a kialakítható legkisebb telekméret  $300 \text{ m}^2$ ,

➡ **b)** az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7 méter,

➡ **c)** a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg,

➡ **d)** az építési hely az érintett ingatlan teljes területe.

➡ (4) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 6. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén a beépítés módja szabadon álló.

➡ (5) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 7. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén a tervezett épület a telken szabadon elhelyezhető.

➡ (6) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 8. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére vonatkozóan:

➡ **a)** az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7 méter,

➡ **b)** a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg.

➡ (7) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 9. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

➡ **a)** az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7 méter,

➡ **b)** a beépítés módja szabadon álló.

➡ (8) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 12. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

➡ **a)** a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $0,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,

➡ **b)** a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,

➡ **c)** a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg.

➡ (9) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 13. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

➡ **a)** a beépítés módja kialakult, szabadon álló,

1 Beiktatta: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XII. 28-tól.

2 Beiktatta: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XII. 28-tól.

- ☞ b) a kialakítható legkisebb telekméret  $700 \text{ m}^2$ ,
  - ☞ c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,
  - ☞ d) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7,0 méter,
  - ☞ e) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
  - ☞ f) a kialakítandó új telek legkisebb szélessége 20 méter, mélysége 40 méter,
  - ☞ g) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $0,8 \text{ m}^2/\text{m}^2$ .
- ☞ (10) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 14. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7 méter.
- ☞ (11) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 15. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén az építési hely az érintett ingatlan teljes területe.
- ☞ (12) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 16. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
  - ☞ b) a tető hajlásszöge 10-50 fok között választható meg,
  - ☞ c) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter,
  - ☞ d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
  - ☞ e) a kialakítható legkisebb telekméret  $300 \text{ m}^2$ ,
  - ☞ f) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $4,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
  - ☞ g) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
  - ☞ h) sportcélú létesítmény a telken elhelyezhető,
  - ☞ i) a beruházással összefüggésben összesen 8 új parkolóhelyet kell megvalósítani.
- ☞ (13) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 17. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg.
- ☞ (14) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 18. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg.
- ☞ (15) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 19. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén az építési hely az érintett ingatlan teljes területe.
- ☞ (16) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 21. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
  - ☞ b) a tető hajlásszöge 10-50 fok között választható meg,
  - ☞ c) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter,
  - ☞ d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
  - ☞ e) a beruházással összefüggésben nem kell új parkolóhelyet megvalósítani.
- ☞ (17) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 23. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
  - ☞ b) a tető hajlásszöge 10-50 fok között választható meg,
  - ☞ c) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter,
  - ☞ d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
  - ☞ e) a kialakítható legkisebb telekméret  $300 \text{ m}^2$ ,
  - ☞ f) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke  $4,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
  - ☞ g) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
  - ☞ h) sportcélú létesítmény a telken elhelyezhető.
- ☞ (18) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 24. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg.
- ☞ (19) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 26. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg,
  - ☞ b) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 12 méter,



- ☞ c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%.
- ☞ (20) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 28. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
  - ☞ b) a tető hajlásszöge 10-50 fok között választható meg,
  - ☞ c) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter,
  - ☞ d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
  - ☞ e) a kialakítható legkisebb telekméret  $300 \text{ m}^2$ ,
  - ☞ f) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke  $4,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
  - ☞ g) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
  - ☞ h) sportcélú létesítmény a telken elhelyezhető,
  - ☞ i) a beruházással összefüggésben összesen 8 új parkolóhelyet kell megvalósítani.
- ☞ (21) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 29. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
  - ☞ b) a tető hajlásszöge 10-50 fok között választható meg,
  - ☞ c) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter,
  - ☞ d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
  - ☞ e) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
  - ☞ f) a kialakítható legkisebb telekméret  $300 \text{ m}^2$ ,
  - ☞ g) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke  $4,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
  - ☞ h) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
  - ☞ i) sportcélú létesítmény a telken elhelyezhető.
- ☞ (22) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 30. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
  - ☞ b) a tető hajlásszöge 10-50 fok között választható meg,
  - ☞ c) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter,
  - ☞ d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
  - ☞ e) a kialakítható legkisebb telekméret  $300 \text{ m}^2$ ,
  - ☞ f) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke  $4,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
  - ☞ g) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
  - ☞ h) sportcélú létesítmény a telken elhelyezhető.
- ☞ (23) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 32. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére vonatkozóan:
- ☞ a) a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg,
  - ☞ b) sportcélú létesítmény a telken elhelyezhető.
- ☞ (24) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 33. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére vonatkozóan:
- ☞ a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
  - ☞ b) tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg.
- ☞ (25) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 34. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7 méter,
  - ☞ b) a beépítés módja szabadon álló.
- ☞ (26) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 35. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén az építési hely az érintett ingatlan teljes területe.
- ☞ (27) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 36. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén az építési hely az érintett ingatlan teljes területe.

☞(28) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 37. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére vonatkozóan az épületmagasság megengedett legkisebb mértéke 7,5 méter.

☞(29) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 38. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

- ☞a) a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg,
- ☞b) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7,5 méter,
- ☞c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%.

☞(30) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 39. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

- ☞a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
- ☞b) a tető hajlásszöge 10-50 fok között választható meg,
- ☞c) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter,
- ☞d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
- ☞e) a kialakítható legkisebb telekméret 300 m<sup>2</sup>,
- ☞f) a szinterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 4,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
- ☞g) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
- ☞h) sportcélú létesítmény a telken elhelyezhető.

☞(31) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 40. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

- ☞a) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7 méter,
- ☞b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 40%.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

7. §<sup>1</sup> E rendeletnek a Budapest V. kerület Kossuth Lajos téri beruházási programmal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 100/2012. (V. 16.) Korm. rendelet, valamint a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 96/2015. (IV. 9.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

8. §<sup>2</sup> A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 283/2017. (IX. 22.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr2r.) megállapított rendelkezéseket a Módr2r. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

9. §<sup>3</sup> E rendeletnek a sportcélú beruházások megvalósításával összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 223/2018. (XI. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr3r.) megállapított 4/A. §-át a Módr3r. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 96/2015. (IV. 9.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2015. IV. 10-től.

2 Beiktatta: 283/2017. (IX. 22.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2017. IX. 23-től.

3 Beiktatta: 223/2018. (XI. 29.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2018. XI. 30-tól.

10. §<sup>1</sup> A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr4.) megállapított 1. § (1) és (2) bekezdését, 2. §-át, 4. § (1) bekezdését, 4/A-E. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat B:4 mezőjét, B:30 mezőjét, B:32 mezőjét, B:38 mezőjét, 65. sorát, továbbá 2a. mellékletét a Módr4. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

2a. melléklet a 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelethez<sup>2</sup>

**A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program III. ütemében megvalósuló nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások**

	A	B
1.	A beruházás megnevezése	A beruházás azonosító adatai
2.	tornaterem-fejlesztés	Atány belterület, 422 helyrajzi számú ingatlan
3.	tornaterem-fejlesztés	Bakonysárkány belterület, 56 helyrajzi számú ingatlan
4.	tornaterem-fejlesztés	Bakonyszentkirály belterület, 564 helyrajzi számú ingatlan
5.	tornaterem-fejlesztés	Borsodszirák belterület, 114 helyrajzi számú ingatlan
6.	tornaterem-fejlesztés	Csécse belterület, 471/4 helyrajzi számú ingatlan
7.	tornaterem-fejlesztés	Csókakó belterület, 357 helyrajzi számú ingatlan
8.	tornaterem-fejlesztés	Csonkahegyhát belterület, 254 és 256 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlanok
9.	tornaterem-fejlesztés	Dorogháza belterület, 156 helyrajzi számú ingatlan
10.	tornaterem-fejlesztés	Ecséd belterület, 3/2 helyrajzi számú ingatlan
11.	tornaterem-fejlesztés	Enese belterület, 152 helyrajzi számú ingatlan
12.	tornaterem-fejlesztés	Gyöngyöstarján belterület, 431 helyrajzi számú ingatlan
13.	tornaterem-fejlesztés	Hévízgyörk belterület, 795/6, 795/7 és 795/8 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlanok
14.	tornaterem-fejlesztés	Izsófalva belterület, 874 helyrajzi számú ingatlan
15.	tornaterem-fejlesztés	Kecskemét belterület, 8319 helyrajzi számú ingatlan
16.	tornaterem-fejlesztés	Magyarhomorog belterület, 383 és 384/2 helyrajzi számú ingatlanok
17.	tornaterem-fejlesztés	Magyarpolány belterület, 470, 471, 488 és 489 helyrajzi számú ingatlanok
18.	tornaterem-fejlesztés	Mezőtárcány belterület, 469, 476 és 477/1 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlanok
19.	tornaterem-fejlesztés	Mocsa belterület, 635/14 helyrajzi számú ingatlan
20.	tornaterem-fejlesztés	Nagykátá belterület, 604 helyrajzi számú ingatlan
21.	tornaterem-fejlesztés	Nagykönyi belterület, 312 és 313/1 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlanok
22.	tornaterem-fejlesztés	Nagymaros belterület, 629 és 630 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlanok

1 Beiktatta: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (1), 1. melléklet. Hatályos: 2021. XII. 28-tól.

2 Beiktatta: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2021. XII. 28-tól.



23.	tornaterem-fejlesztés	Nagyoroszi belterület, 65/1 helyrajzi számú ingatlan
24.	tornaterem-fejlesztés	Nagyvázsony belterület, 916 helyrajzi számú ingatlan
25.	tornaterem-fejlesztés	Nyírpilis belterület, 350 helyrajzi számú ingatlan
26.	tornaterem-fejlesztés	Ostoros belterület, 70, 71/1, 71/2, 72/1 és 72/2 helyrajzi számú ingatlanok
27.	tornaterem-fejlesztés	Pétervására belterület, 127 helyrajzi számú ingatlan
28.	tornaterem-fejlesztés	Petőfiszállás belterület, 163/1 helyrajzi számú ingatlan
29.	tornaterem-fejlesztés	Pilisszántó belterület, 549, 550/1 és 551/1 helyrajzi számú ingatlanok
30.	tornaterem-fejlesztés	Pilisszentkereszt belterület, 423 és 438 helyrajzi számú ingatlanok
31.	tornaterem-fejlesztés	Rábapaty belterület, 29/4 helyrajzi számú ingatlan
32.	tornaterem-fejlesztés	Súr belterület, 542/1 és 547 helyrajzi számú ingatlanok
33.	tornaterem-fejlesztés	Sümegecsehi belterület, 269/2 helyrajzi számú ingatlan
34.	tornaterem-fejlesztés	Szalonna belterület, 91 helyrajzi számú ingatlan
35.	tornaterem-fejlesztés	Szikszó belterület, 1280/7 helyrajzi számú ingatlan
36.	tornaterem-fejlesztés	Szolnok belterület, 4345 helyrajzi számú ingatlan
37.	tornaterem-fejlesztés	Szolnok belterület, 1562 helyrajzi számú ingatlan
38.	tornaterem-fejlesztés	Ugod belterület, 241 helyrajzi számú ingatlan
39.	tornaterem-fejlesztés	Vácszentlászló belterület, 1 és 9/1 helyrajzi számú ingatlanok
40.	tornaterem-fejlesztés	Vámosújfalú belterület, 96/1 helyrajzi számú ingatlan
41.	tornaterem-fejlesztés	Zalaszentiván belterület, 362 helyrajzi számú ingatlan
42.	tanuszoda-fejlesztés	Bóly belterület, 595 helyrajzi számú ingatlan
43.	tanuszoda-fejlesztés	Kunszentmiklós belterület, 1/3 helyrajzi számú ingatlan
44.	tanuszoda-fejlesztés	Nagykörös belterület, 254/1 helyrajzi számú ingatlan
45.	tanuszoda-fejlesztés	Püspökladány belterület, 488/7 helyrajzi számú ingatlan
46.	tanuszoda-fejlesztés	Siófok belterület, 10083/1 helyrajzi számú ingatlan
47.	tanuszoda-fejlesztés	Tiszafüred belterület, 1085/17 helyrajzi számú ingatlan
48.	tanuszoda-fejlesztés	Vasvár belterület, 0363/1 és 0363/2 helyrajzi számú ingatlanok

3. melléklet a 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelethez<sup>1</sup>

**A beruházásokkal összefüggő kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított  
közigazgatási hatósági ügyek**

1. környezetvédelmi hatósági eljárások,

<sup>1</sup> Megállapította: 283/2017. (IX. 22.) Korm. rendelet 4. §, 3. melléklet. Hatályos: 2017. IX. 23-tól.

2. természetvédelmi hatósági eljárások,
3. általános építésügyi hatósági eljárások,
4. területrendezési hatósági eljárások,
5. örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárások és régészeti feltárásokkal kapcsolatos hatósági eljárások,
6. vízügyi hatósági eljárások,
7. tűzvédelmi hatósági eljárások,
8. katasztrófavédelmi hatósági eljárások,
9. útügyi hatósági eljárások,
10. műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
11. műszaki biztonsági engedélyezési eljárások,
12. hírközlési hatósági eljárások,
13. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
14. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
15. földmérési hatósági eljárások,
16. termőfölddel összefüggő engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
17. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
18. erdővédelmi hatósági eljárások,
19. közegészségügyi hatósági eljárások,
20. azok az 1-19. pontban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a beruházások megvalósításához és használatbavételéhez szükségesek,
21. az 1-20. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

# HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL ÉS A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT KÉSZÍTÉSÉRŐL

## K i v o n a t

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. június 28-i soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### 73/2022. (VI. 28.) önkormányzati testületi határozat

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a alapján Püspökladány város településrendezési eszközeinek 2022. évi III. részbeni módosításával kapcsolatosan az alábbi döntéseket hozza:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet 4. §-ában foglaltak szerint Püspökladány város településrendezési eszközeinek – 2022. évi III. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet 5. §-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a döntéséről.
3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet alapján készülő Püspökladány város településrendezési eszközeinek – 2022. évi III. részbeni módosításával kapcsolatosan – a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével. A véleményezési eljárás során a Püspökladány város településrendezési eszközeinek – 2022. évi III. módosítása kapcsán partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.
4. A településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.



5. Felkéri a Polgármestert a Püspökladány város településrendezési eszközeinek – 2022. évi III. részbeni módosításához készített véleményezési dokumentációjával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 42. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a végső szakmai közbenső véleményezési szakasz kezdeményezésére.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** Tóth Lajos polgármester

Püspökladány, 2022. június 28.

Kivonat hiteles:

Ea.:



# TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

## NYILATKOZAT

Püspökladány város településrendezési eszközeinek az egy részterületet érintő tárgyalásos eljárás szerint véleményeztetendő 2022. évi III. módosítása céljából készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

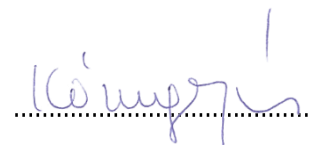
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § értelmében a településrendezési eszköz készítése során új megalapozó vizsgálat készítése nem szükséges, mivel a korábban készült megalapozó vizsgálat a településfejlesztési koncepció készítése során aktualizálva lett. A tervezett módosítások a megalapozó vizsgálatral összhangban készülnek.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Püspökladány város településrendezési eszközeinek módosításának vonatkozásában a Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei közül csak a tervezett településszerkezetet és a tervezett szabályozást bemutató tervlapokat illetve azok változásait bemutató térképi mellékletet tartok indokoltnak jelen módosítás kapcsán a dokumentációhoz csatolni. A tervezett változtatások jellemzően a Tanuszoda, mint nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű beruházáshoz kapcsolódnak, melynek megvalósításához a különböző szakági tervek párhuzamosan készülnek, ezért a jóváhagyandó munkarészek szakmailag megfelelő kidolgozása szükséges, de azokon túl külön tervlap készítése nem indokolt.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Püspökladány, 2022. május 30.

Tisztelettel:



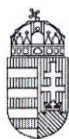
Kőszeghy Éva

megbízott önkormányzati főépítész

## BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

Püspökladány város településrendezési eszközeinek módosítása 2022-3 - Tárgyalásos eljárás (Tanuszoza)					
Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére érkezett vélemények kiértékelése					
Ssz.	Véleményt adó szerv megnevezése	Ügyintézője	Hivatkozási szám	Vélemény rövid összefoglalása	Önkormányzati válasz
1.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Kertész Tamás	HB/15-NTO/02548-2/2022	Nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elkészítését.	Köszönjük a véleményt.
2.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	33836-2/2022/KBKHF	Nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elkészítését.	Köszönjük a véleményt.
3.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Csürke Gábor	18545-2/2022	Kifogást nem emel.	Köszönjük a véleményt és adatszolgáltatást.
4.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Takács Róbert András/Vágó Gergő	HB/15-ERD/12559-3/2022	Nem érint erdőterületet, így nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését.	Köszönjük a véleményt és adatszolgáltatást.
5.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	Kiss Balázs	1340-9/2022	Az érintett földrészlet állandó gyepterület, melyen nincs tudomásuk védett természeti értékről ezért nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését.	Köszönjük a véleményt.
6.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	Tóth Alfréd	SZTFH-BANYASZ/6312-3/2022	Nem indokolt környezeti vizsgálat készítése.	Köszönjük a véleményt.
7.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Füzesi Géza	35900/3786-1/2022.ált.	Nem indokolt környezeti vizsgálat készítése sem tűz- és polgárvédelmi sem vízügyi és vízvédelmi szempontból.	Köszönjük a véleményt.
8.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Szűcs László	HB/14-ÁF/00689-2/2022	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat, környezeti értékelés elkészítését.	Köszönjük a véleményt.
9.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Baráthné Szabó Ágnes Róza	HB/NEF/0916-2/2022	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.	Köszönjük a véleményt.

10.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	dr. Bucsku Tibor	HB/17-JHNY/00276- 5/2022	Jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, ezért nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését levegőtisztaság-, földtani közeg-, zaj-és rezgés elleni védelem, természet- és tájvédelem szempontjából sem.	Köszönjük a véleményt.
-----	---	------------------	-----------------------------	--	------------------------



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

1-2022/10953

2022.06.08.

Digitálisan aláírta: Kertész Tamás  
Dátum: 2022.06.07 15:29:54  
+02'00'

Ügyiratszám: HB/15-NTO/02548-2/2022  
Ügyintéző: Kertész Tamás  
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény  
Hiv. szám: I.4/100-26/2022

**Püspökladány Város Polgármestere**

Püspökladány  
Bocskai u. 2.  
4150

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Püspökladány város településrendezési terv módosításához – Püspökladány belterület 488/7 hrsz-ú földrészleten tervezett Tanuszoda – kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:  
A településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

**Indokolás**

Püspökladány Város Polgármestere (4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.) fenti számú megkeresésében, Püspökladány településrendezési eszközeinek (2022-3) módosításához kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A szakhatósági véleménykérés 2022. június 02-án érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, időbélyegző szerint

Kertész Tamás  
kormánytisztviselő

**Kapják:**

1. Püspökladány Város Polgármestere (4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.)
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály  
Növény- és Talajvédelmi Osztály  
4030 Debrecen, Diószegi út 30. Telefon: (36 52) 525 925 E-mail: hajdu-nto@hajdu.gov.hu

1-2022/10945

2022.06.08



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 33836-2/2022/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat  
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: I.4/100-26/2022.

Ügyintézőjük: Bálint Béla

Melléklet: -

**Tóth Lajos**  
polgármester részére

**Püspökladány Város Önkormányzata**  
Hivatali kapun megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Püspökladány Város településrendezési eszközeinek az ismertetett köznevelési infrastruktúrafejlesztés miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

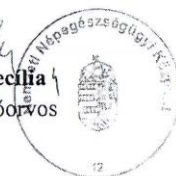
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. június „ 4 ”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

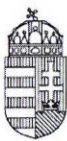


10>

1-2022 / 10861

2022. 06. 07

Digitálisan aláírta: Csürke Gábor  
Dátum: 2022.06.07 10:37:05  
+02'00'



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18545-2/2022  
Ügyintéző: Csürke Gábor  
Telefon: 0654/451-268

Tárgy: Településrendezési terv véleményezése  
Hiv. szám: I.4/100-36/2022  
Melléklet:

Tóth Lajos  
polgármester

Püspökladány Város Önkormányzata

Püspökladány  
Bocskai u. 2  
4150

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2022 JÜN 07
I.4/100-36/2022	Melléklet:
Előszám:	Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási szám alatt megküldött, Püspökladány Város településrendezési tervére vonatkozóan a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4 az alábbi tájékoztatást adja:

A Püspökladány város településrendezési eszközeinek módosítása (Tanuszoda kialakítása) tárgyú településrendezési terv módosítása kapcsán földvédelmi szempontból a Földhivatali Osztály 4 kifogást nem emel.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály véleménye az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) korm. rendelet 4. § (4) bekezdésén alapul.

Püspökladány, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Csürke Gábor  
osztályvezető

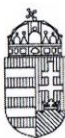
Értesül:

1. Püspökladány Város Önkormányzata (hivatali kapu)
2. Irattár



1-2022/11152

2022.06.10.



Digitálisan aláírta: Takács Róbert András  
Dátum: 2022.06.09 15:34:33 +02'00'

## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/12559-3/2022.

Ügyintéző: Takács Róbert András/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Püspökladány Város  
településrendezési terv módosítása  
vonatkozásában - környezeti vizsgálat  
szükségessége

Iktatószám: I.4/100-26/2022.

Ügyintéző: Bálint Béla

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Püspökladány Város Önkormányzata (4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.) 2022. június 02-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

### VÉLEMÉNY-t

Püspökladány Város Önkormányzata megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközeinek módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatják le. Püspökladány belterületén a hatályos településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV.30.) Korm. rendelettel és az Úszó Nemzet Programmal összehangolt, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program III. ütemében javasolt tanuszoda-fejlesztések előkészítéséhez szükséges további intézkedésekről szóló 1681/2021. (IX.29.) Kormányhatározattal összhangban. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközeinek tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.

**Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Agrárügyi Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály  
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.  
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Debrecen, időbélyegző szerint

A kormány megbízott helyett eljáró  
dr. Árokné dr. Toma Krisztina főigazgató  
nevében és megbízásából:

Gábor Edit Melinda  
osztályvezető helyett

.....  
Takács Róbert András  
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Püspökladány Város Önkormányzata hivatali kapu (KÉR)
2. Irrattár: V:\Kéziratok\2022\Vélemény TRT-hez\12559-3-2022 Püspökladány TRT módosítás - környezeti vizsgálat  
szükségessége 2\_2005.doc



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
4024 Debrecen, Sűmen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Tóth Lajos  
polgármester  
Püspökladány Város Önkormányzata  
Püspökladány  
Bocskai u. 2.  
4150  
[pmhivpl@t-online.hu](mailto:pmhivpl@t-online.hu)

Ikt.sz.: 1340 - 9 /2022.  
Ea: Kiss Balázs  
Melléklet: -  
Ügyintézés: e-mail  
módja:  
Hiv. sz.: I.4/100-26/2022.  
Irányítás: Bálint Béla  
Tárgy: Püspökladány város településrendezési  
tervének módosításával (tanuszoda)  
kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Püspökladány 488/7-8 helyrajzi számú ingatlanok a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét. Ugyanakkor a 488/7-8 helyrajzi számú ingatlanok „a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról” szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a tájképvédelmi terület övezet, míg a 488/7 helyrajzi számú ingatlan „az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről” szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az állandó gyepterület részét képezi.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2022. 06. 08.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita  
igazgató





1-2022/11230

2022. 06. 10.

SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK  
FELÜGYELETI HATÓSÁGA  
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY  
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/6312-3/2022    Ügyintéző: Tóth Alfréd  
Telefon: 46/503-756  
Tárgy: Püspökladány város TRT mód. - E-mail: alfred.toth@sztfh.hu  
Tanuszoda - vélemény kérése -  
környezeti vizsgálat    Hiv. sz.: I.4/100-26/2022.  
Melléklet: -

Püspökladány Város Önkormányzata

4150 Püspökladány  
Bocskai utca 2.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Püspökladány város TRT módosításáról szóló véleményezési dokumentációjával kapcsolatban **bányászati szakigazgatási szempontból a környezeti vizsgálat nem indokolt.**

A Bányafelügyelet a véleményezést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

*Miskolc, időbélyegző szerint.*

**Dr. Biró Marcell**  
elnök  
nevében és megbízásából

Dr. Barabás András  
Digitálisan aláírta:  
Dr. Barabás András  
Dátum: 2022.06.10  
15:05:37 +02'00'

**Dr. Barabás András**  
főosztályvezető



100

1-2022/11398

2022. 06. 14.

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS KORMÁNYZATI HIVATAL	
2022 JÚN 15.	
1.u/100-63/2022	Melléklet:
E.szám:	Előadó:



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény  
Hiv. szám: I.4/100-26/2022.  
Ügyintéző: Füzesi Géza  
Telefon: +36 (52) 511-033

**Püspökladány Város Polgármestere**

Püspökladány  
Bocskai u. 2.  
4150

T. Cím I.4/100-26/2022. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy **Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.**

A kérelem mellékletét képezte Kőszeghy Ábel településrendezési szakértő által 2022. március hónapban készített véleményezési dokumentáció.

**A benyújtott dokumentációk alapján az alábbiakat állapítottam meg:**

**A módosítással érintett területek:**

A Püspökladány 488/7,8 hrsz.

**A módosítás célja:**

A Nemzeti Sportközpontok tanuszoda építését tervezi. A Püspökladány 488/8 és 488/7 hrsz.-ú földrészek között telekhatárrendezés/telekátalakítási eljárás kerül lefolytatásra.

A tervezett telekátalakítás elvégzését követően mintegy 4150 m<sup>2</sup>-es telek alakul ki a Püspökladány 488/7 hrsz.-ú területből. A Püspökladány 488/8 hrsz.-ú ingatlan a telekátalakítást követően is megfelelő mérettel rendelkezik az előírt szabályozási paramétereknek megfelelően. (I. pont)

Helyi építési szabályzat módosítása amennyiben szükséges. (II. pont)

**A benyújtott tájékoztatói dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása - tervszerű kidolgozás esetén - nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áttérjedően.**

**I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.**

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

**II. Vízügyi- és vízvédelmi** szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Püspökladány** település **érzékeny** területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **érint.**

Amennyiben a tervezett módosítások vízellátási létesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási létesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját nem érinti.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról* szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kelt: Debrecenben *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Pintér Antal Tamás**  
**tű. ezredes, tanácsos**  
**igazgató**

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

1. Püspökladány Város Önkormányzata
2. Irattár

(Hivatali kapu)

Azonosító: 3786/2022

1-2022/11534

2022 JÚN 17.



Digitálisan aláírta: Jambrik Imre  
(2022.06.16. 15:56:38)

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00689-2/2022.  
Ügyintéző: Szücs László

Tárgy: Püspökladány Város Településrendezési  
tervének módosítása

**Környezeti vizsgálat  
szükségességének eseti eldöntésére  
irányuló eljárás.**

Hiv. szám: I.4/100-26/2022.

Főépítész: Kőszeghy Éva

Ügyintéző: Bálint Béla

Püspökladány Város Önkormányzata

Tóth Lajos  
polgármester

Püspökladány

Bocskai u. 2.

4150

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

**A véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- megnevezése: „Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása”
- törzsszáma: -
- keltezése: 2022. március hó
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel okl. településmérnök (TT 09-0655)

**Módosítási célok:**

Püspökladány Város belterületén a 488/7 hrsz-ú földrészlet és annak közvetlen környezetének különleges strandterület területfelhasználási egységből településközpont vegyes felhasználásba történő módosítása vált szükségessé a tanuszoda megvalósításához.

**A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.**



Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről<sup>2</sup>.

Tájékoztatom, hogy a R. 5. § (2), (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően irodánk részére **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítészje jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre  
állami főépítész  
főosztályvezető

*Kapják:*

1. *Címzett – Hivatali kapu (KÉR)*
2. *Irattár*

---

<sup>1</sup>Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

<sup>2</sup>Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést** kell tartani!



Handwritten signature and initials in blue ink.

11543 - 2022 JÚN 17

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/0916-2/2022.  
Ügyintéző: Baráthné Szabó Ágnes Róza  
Telefon: 52/550-700

Tárgy: Püspökladány Város településrendezési  
eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat  
szükségessége  
Hiv. szám: I.4/100-26/2022  
Melléklet: -

**Tóth Lajos**  
polgármester

**Püspökladány Város Önkormányzata**

**Püspökladány**  
Bocskai u. 2.  
4150

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyban településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A megküldött és a település honlapjáról elérhető tájékoztató anyag alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2022. június 15.

Tisztelettel:



Dr. Gazdíg Mária  
osztályvezető

Értesül:

- Püspökladány Város Önkormányzata - Hivatali kapun keresztül: (Hivatal rövid neve: PLONK)
- Irattár

Népegészségügyi Főosztály  
4028 Debrecen, Rózsahegy utca 4. Telefon: (36 52) 550-700 E-mail: [nepegeszsegugy@hajdu.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@hajdu.gov.hu)  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHNSZSZ 710008135

2022 JÚN 17. - M577



Digitálisan aláírta: Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett  
Dátum: (2022.06.16. 12:48:30)

## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00276-5/2022.  
Ügyintéző: dr. Bucsku Tibor  
Telefon: (36 52) 511 006

Tárgy: vélemény  
Hiv. szám: I.4/100-26/2022  
Ügyintézőjük: Bálint Béla

### Püspökladány Város Polgármestere

Tóth Lajos  
polgármester

Püspökladány  
Bocskai u. 2.  
4150

### Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) részére „Püspökladány Város Településrendezési tervének a 2022. évi 3. számú módosításával (Tanuszo) kapcsolatban” megküldött településrendezési terv módosításának tárgyában egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése szerinti véleménykérésre az alábbi

### v é l e m é n y t

adja:

#### 1. Levegőtisztaság védelme:

Püspökladány Város Településrendezési tervének módosításával kapcsolatban levegőtisztaság-védelem szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

#### Indokolás:

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása, jelentős környezeti hatás – a jogszabályi előírások betartása esetén – nem várható.

#### 2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

#### Indokolás

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a földtani közeg minőségének védelme tekintetében jelentős környezeti hatást nem okoznak.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
4024 Debrecen, Piac u. 42-48. Telefon: (36 52) 511-000 Fax: (36 52) 511-040  
E-mail: [kornyeztvedelem@hajdu.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@hajdu.gov.hu)



### 3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából a R. szerinti elkészített, településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentáció elfogadható, környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

#### Indokolás

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett zaj- és rezgésvédelmi szempontból a környezetre várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

### 4. Természet- és tájvédelem:

Természetvédelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat nem szükséges.

#### Indokolás

A tervezett módosítás a Püspökladány 488/7 hrsz-ú ingatlan területét érinti. Az említett földrészlet nem minősül országos jelentőségű védett természeti területnek, nem képezi a Natura 2000 hálózat részét. A környezetvédelmi hatóság rendelkezésére álló információk alapján a megjelölt területrészekon védendő természeti érték előfordulása nem ismert.

A környezetvédelmi hatóság a megjelölt területrészhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása kapcsán természetvédelmi szempontból kifogást nem emel, azonban az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

- A területen külső világítás kialakítása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 54. § (2) bekezdésében foglaltakat be kell tartani.

A kültéri világítás és az abból adódó fényszennyezés az éjszakai életmódot folytató állatok egyedeinek (rovarok, denevérek) életfolyamatainak zavarását, esetleges elhullását eredményezi, ezen felül tájészterítikái szempontból is jelentős tényező: a természetközeli táj megjelenéséhez hozzátartozik az éjszakai sötétség és a csillagos ég látványa, ezért nem elfogadhatók a megvilágítandó területről kifelé, illetve felfelé világító lámpatestek.

Az OTÉK 54. § (2) bekezdésének c) és d) pontja alapján az építmény megvilágítását, a köz- és díszvilágítást, a fényreklámot és a hirdetőberendezést úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy a fényhatás az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa és fényszennyezést ne okozzon.

Az OTÉK 1. számú mellékletének 38. pontja értelmében a fényszennyezés olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése, valamint a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) pontjai alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket hulladékgazdálkodási szempontból a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló

124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján az országos hulladékgazdálkodási hatóság véleményezi, ezért a környezetvédelmi hatóság ebben a tekintetben nem nyilváníthat véleményt.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Rácz Róbert**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

**Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett**  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár

# ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY ÉS TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYV

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre  
(2022.07.15. 12:54:33)



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00812-13/2022.

Melléklet:

- Távolmaradt szervek megküldött írásos véleménye
- Jelenléti ív

### JEGYZŐKÖNYV

**Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett tanuszoda megvalósíthatósága érdekében**

#### **TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerint**

**Az ülés helye (székhely):** 4025 Debrecen, Hatvan utca 16. szám, I. emelet 109. tárgyaló

**Ideje:** 2022. július 14. (csütörtök) 10<sup>00</sup> óra

**A tárgyalásos eljárás összehívója:**

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda)

**Képviselői:**

Jambrik Imre állami főépítész

Szűcs László településrendezési szakügyintéző

**A tárgyalt dokumentáció megnevezése:** „Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása 2022-3 végső szakmai véleményezési dokumentáció”

**Törzsszáma:** -

**Dátum:** 2022. június hó.

**Felelős településtervező:** Kőszeghy Ábel településtervező (TT-09-0655)

**A módosítás célja:**

A tervezett tanuszoda megvalósíthatóságának jogszabályi háttérének megteremtése. A 488/8 hrsz-ú közterület - 488/2 hrsz-ú csatorna - Petőfi utca – 128. sz. vasútvonal által határolt tömbben a 488/7 hrsz-ú földrészlet tervezett telekhatárai mentén településközpont vegyes területfelhasználásba módosítása különleges strandterület területfelhasználási egységből.

**Jelenlévők:**

Mellékelt jelenléti ív szerint.

**Előzmény:**

A tárgyi módosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - tárgyalásos eljárás keretében történik.

A településrendezési eszközök módosítása

Állami Főépítési Iroda  
4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu  
KRID: 420315322

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos településrendezési követelményei alapján történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

1. Jambrik Imre állami főépítész ismertette az eljárás menetét, a módosításról általános tájékoztatást nyújtott, továbbá beszámolt a tárgyalási eljárás előtt elektronikus és postai úton beérkezett véleményekről.
2. A beérkezett írásos vélemények alapján megállapítható, hogy az eljárásba bevont szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt.
3. Jambrik Imre állami főépítész javasolja, hogy az építésügyi hatósági munka elősegítése érdekében az építési hely kótázása kerüljön feltüntetésre szabályozási tervlapra.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen jegyzőkönyv kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

**Jambrik Imre**  
**főosztályvezető**  
**állami főépítész**



**JELENLÉTI ÍV**

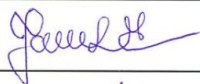


**Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett tanuszoda  
megvalósíthatósága érdekében**

**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §**

A tárgyalás időpontja: 2022. július 14. (csütörtök) 10<sup>00</sup> óra

Helyszín: 4025 Debrecen Hatvan utca 16. I. emelet 109. tárgyaló

	<b>Szerv megnevezése</b>	<b>Név</b>	<b>Alíírás</b>
1.	HBMKH Állami Főépítési Iroda	Jambrik Imre állami főépítész	
2.	HBMKH Állami Főépítési Iroda	Szűcs László településrendezési szakügyintéző	
3.	PüspökladányVáros Önkormányzatának főépítésze Főépítési Iroda	Kőszeghy Éva főépítész	
4.	Felelős tervező	Kőszeghy Ábel településtervező	
5.	PüspökladányVáros Önkormányzata		
6.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		
7.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		
8.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		
9.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		
10.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság		
11.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		
12.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály		
13.	ITM Légiközlekedési Hatóság		
14.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály		

	Szerv megnevezése	Név	Aláírás
15.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály		
16.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földforgalmi és Igazgatási Osztály		
17.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály		
18.	Nemzeti Földügyi Központ		
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal		
20.	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr- Főkapitányság		
21.	bányafelügyelet: Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Miskolci Bányafelügyeleti Osztály		
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala		
23.	T4Tero Bb	FÜZESI ATTILA	Fuzesi Attila
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2022/13963

2022 JÚL 18.  
Digitálisan aláírta: Jambrik Imre  
(2022.07.15. 12:54:41)

B. D. K.

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00812-14/2022.

**Tárgy:** Püspökladány Város településrendezési  
eszközeinek módosítása a tervezett  
tanusodja megvalósíthatósága érdekében

**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – VÉGSŐ SZAKMAI  
VÉLEMÉNY**

**Hiv. szám:** 1.4/100/2022

**Főépítész:** Kőszeghy Éva

**Ügyintéző:** Bálint Béla

**Püspökladány Város Önkormányzata**

**Tóth Lajos**  
polgármester

**Püspökladány**  
Bocskai u. 2.  
4150

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdése értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos településrendezési követelményei alapján történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

**A véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- törzsszáma: -
- keltezése: 2022. június hó
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel településtervező (TT-09-0655)
- megnevezése: „Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása 2022-3 végső szakmai véleményezési dokumentáció”

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánító jogszabály:**

Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014.(IV.30.) Korm. rendelet.

**Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:**

73/2022. (VI.28.) önkormányzati testületi határozat.

**Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:**

73/2022. (VI.28.) önkormányzati testületi határozat.

**A módosítás célja:**

A tervezett tanuszoda megvalósíthatóságának jogszabályi hátterének megteremtése. A 488/8 hrsz-ú közterület - 488/2 hrsz-ú csatorna - Petőfi utca – 128. sz. vasútvonal által határolt tömbben a 488/7 hrsz-ú földrészlet tervezett telekhatárai mentén településközpont vegyes területfelhasználásba módosítása különleges strandterület területfelhasználási egységből.

**I. ELŐZMÉNY**

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A tárgyalásos eljáráshoz beérkezett írásos vélemények az Iroda HB/14-ÁF/00812-13/2022. iktsz.-ú jegyzőkönyvnek mellékletét képezi.

A jegyzőkönyvben foglaltak szerint Jambrik Imre állami főépítész javasolja, hogy az építésügyi hatósági munka elősegítése érdekében az építési hely kótázása kerüljön feltüntetésre szabályozási tervlapra.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapításra került, hogy az eljárásba bevont szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt.

**II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
  - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. **Az összhang igazolását figyelemmel a megküldött dokumentációban foglaltakra, a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.**

**III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

**A tárgyi településrendezési eszközök módosítását** figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek az 73/2022. (VI.28.) önkormányzati testületi határozat értelmében véleményt nem adtak,
- a tárgyalásos eljárás eredményére,

**az Iroda nem kifogásolja.**

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a HB/14-ÁF/00812-13/2022. jegyzőkönyvnek mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházások kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni.



**Az Iroda tájékoztatja arról, hogy:**

- **a tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **a jóváhagyott tervek megküldéséről a Rendelet 43. § (2) bekezdése szerint kell gondoskodni.**
- **a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljes körűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) szíveskedjen megküldeni.**

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Jambrik Imre**  
**állami főépítész**  
**főosztályvezető**

**Kapják:**

1. *Címzett - Hivatali kapu*
2. *Irártár*

## TERVLAPOK