



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterülethatár - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

- Megszüntető jel

- Földrészletek határa
- Épületek, épületek tartozékai

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Érvényes szabályozás határa
- Övezet / Építési övezet határa (a színek határa egyben övezethatár is)
- Szabályozási vonal

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos főutak területe (Köu-1)
- Országos mellékutak területe (Köu-2)
- Helyi gyűjtőutak területe (Köu-3)
- Kiszolgáló utak területe (Köu-4)
- Gyalogutak területe (Köu-5)
- Külterületi dűlő- és egyéb utak területe (Köu-6)
- Kötőpályás közlekedési terület (Kök)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)
- Zöldterület - Közpark - Közkert (Zkp, Zkk)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút

VÉDELMI, KORLÁTOZÓ ELEMEK

- ### ÖRÖKSÉGVÉDELME
- Világörökségi helyszín - Hortobágy - A Puszta
 - Világörökségi helyszín - Védőzóna

- Müemlék telke
- Müemléki környezet
- Müemléki környezet telekszomszédság alapján
- Régészeti lelőhelyek
- Régészeti érdekű terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

Nemzetközi jelentőségű védelem

- Natura2000 terület határa
- Országos jelentőségű védelem
- Nemzeti park területe

- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti területek fokozottan védett területrészei
- Természeti területek

- Kunhalom
- Tájképvédelmi terület övezete

Helyi jelentőségű védelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete

- Felszíni víz parti sávja
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Bányatelek határa
- Szénhidrogén kutak és védőtávolságuk
- Különleges intézkedést igénylő terület

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Fűtőmű
- Villamosenergia átviteli hálózat (750 kV)
- 132 kV-os elosztó hálózat távvezeték eleme - tervezett

- SZT Szennyvíztisztítómű
- SZÁ Szennyvízátemelő
- SZÁ Szennyvízátemelő tervezett

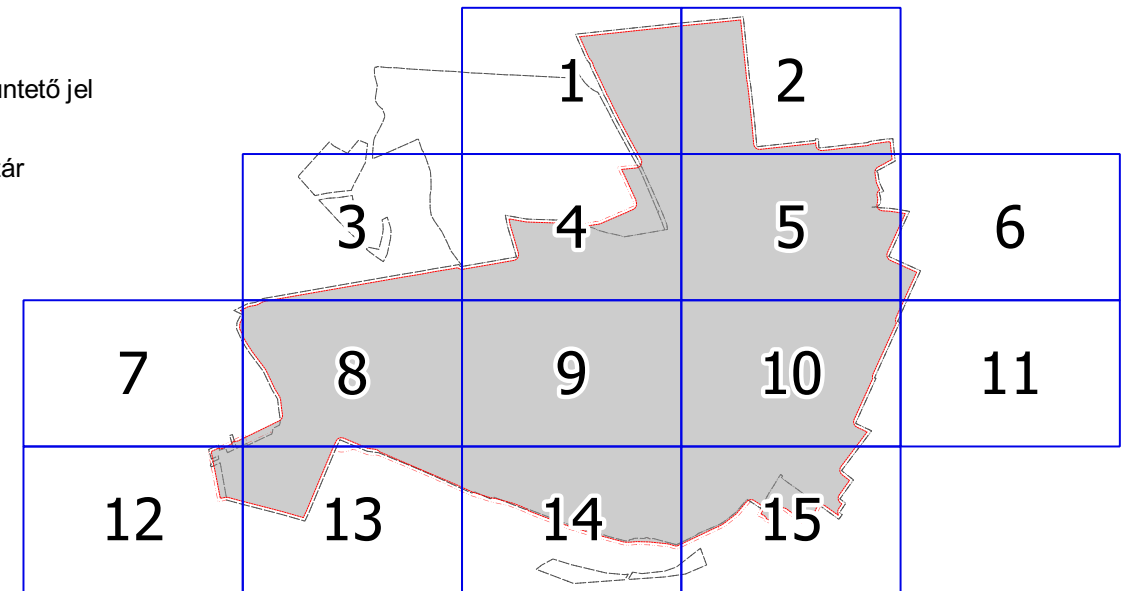
- Gfnc Nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték

- NØ Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

- Építési hely

- Javasolt megszüntető jel

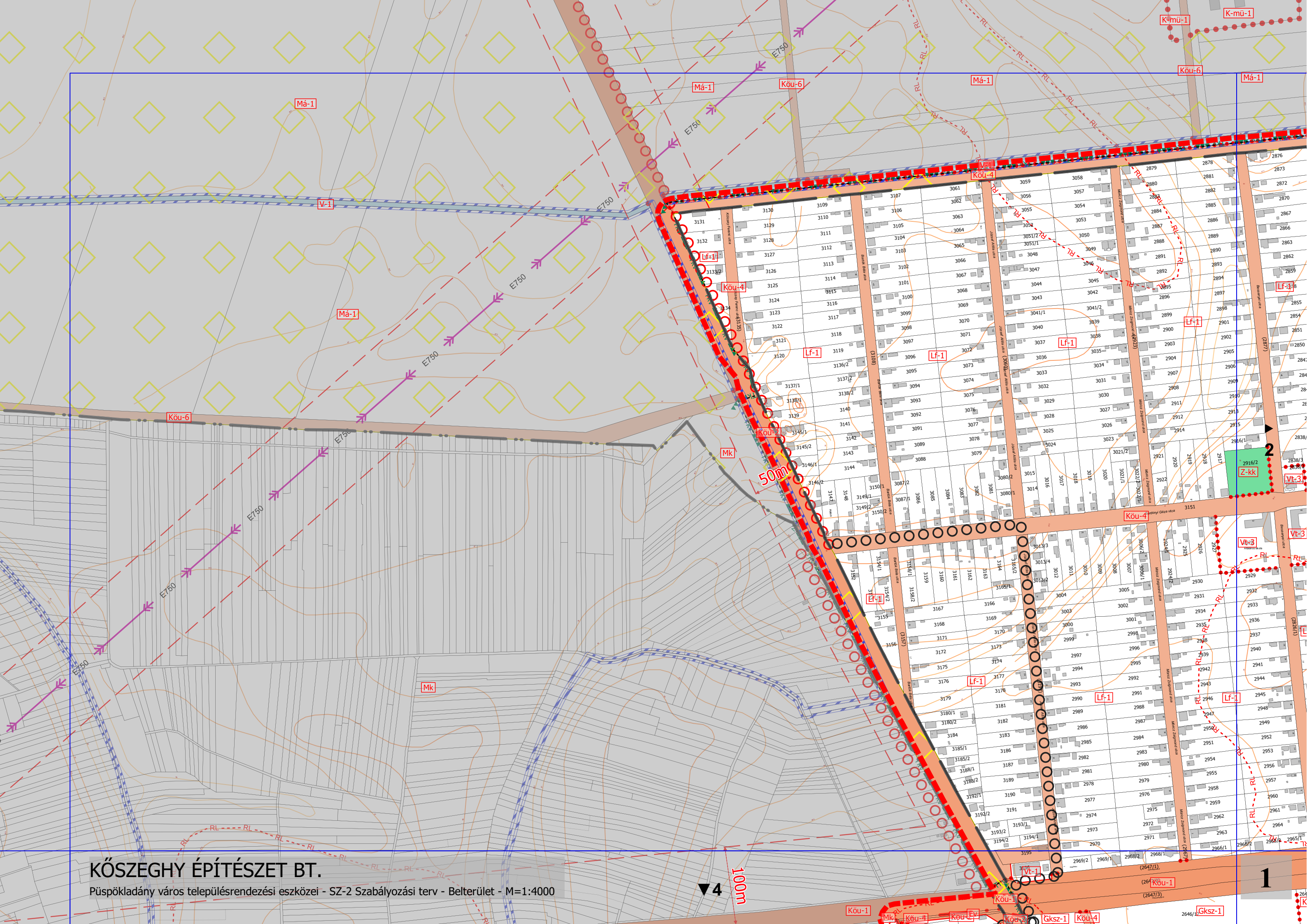
- Javasolt telekhatár



A 16/2020. (X.30.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. MELLÉKLETE
MÓDOSÍTVAA 17/2022. (VIII.26.) ÉS 18/2022. (VIII.26.) ÖNK. RENDELETTEL

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2508

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.			
4029 DEBRECEN, LŐRÁNTFFY U. 25/B TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHY.HU			
megrendelő: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4150 PÜSPÖKLADÁNY, BOCSKAI U. 2.	dátum: 2022.08	SZ-2	
terv: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE	lépték: M 1:4000		
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET			
felkís. tervező: Dr. Kőszeghy Attila T/1-09-0260			
tájékoztató szakági tervező: Zsilla László TK-09-0903			
kiszekelés szakági tervező: Vida Zoltán TK-05-1619			



KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

4
100m

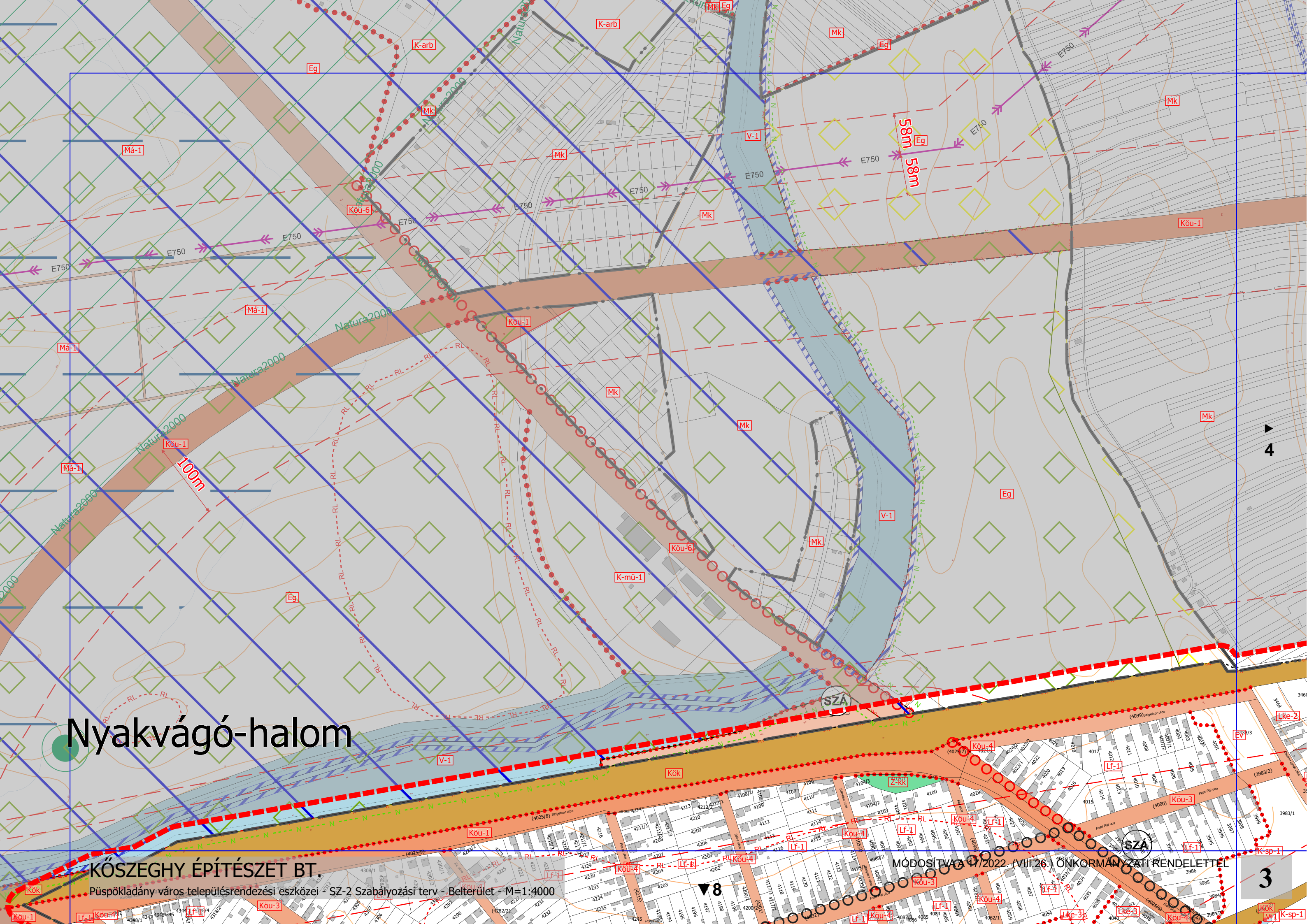
1

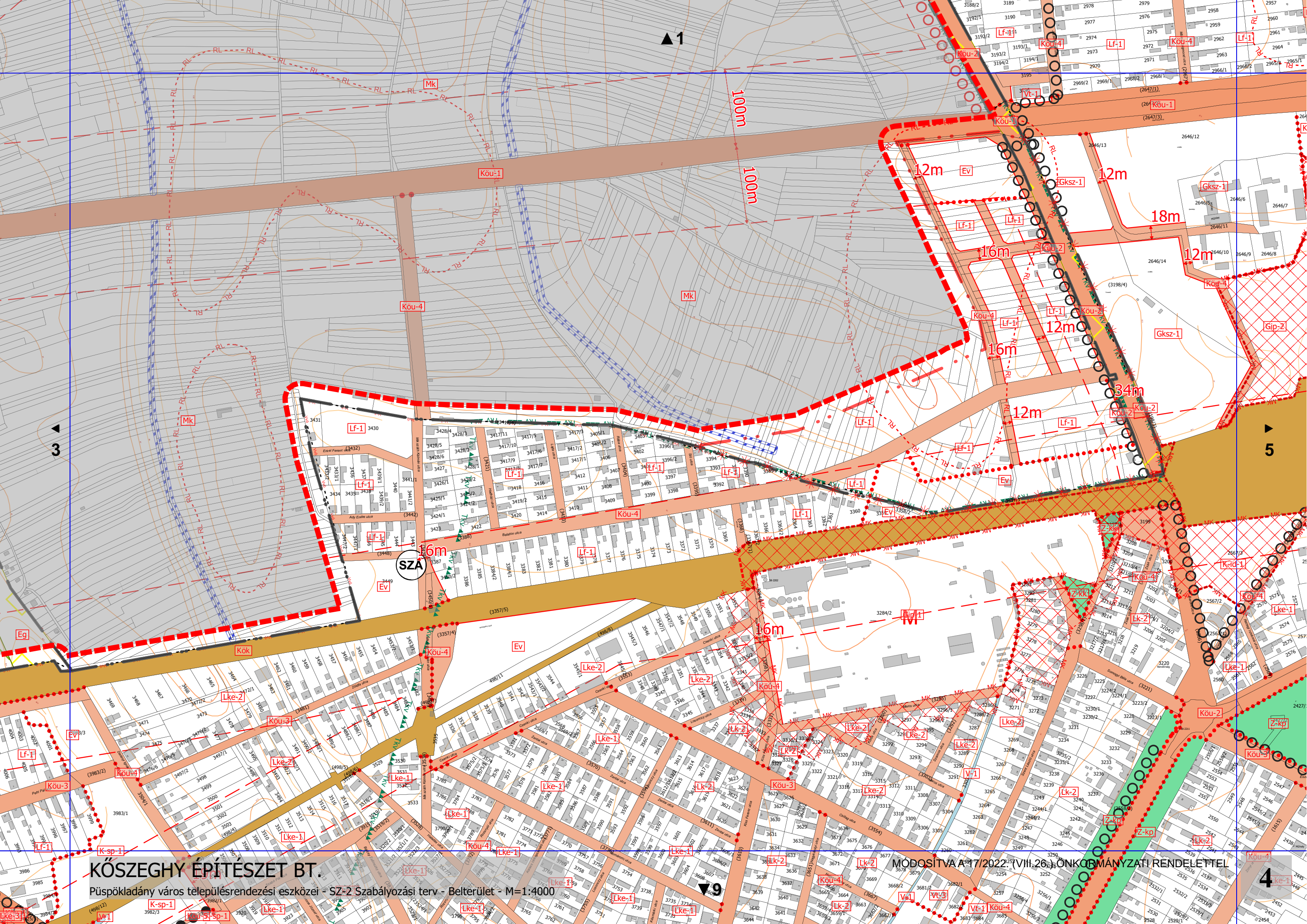
Nyakkvágó-halom

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

MÓDOSÍTVA 4/2022. (VIII.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL



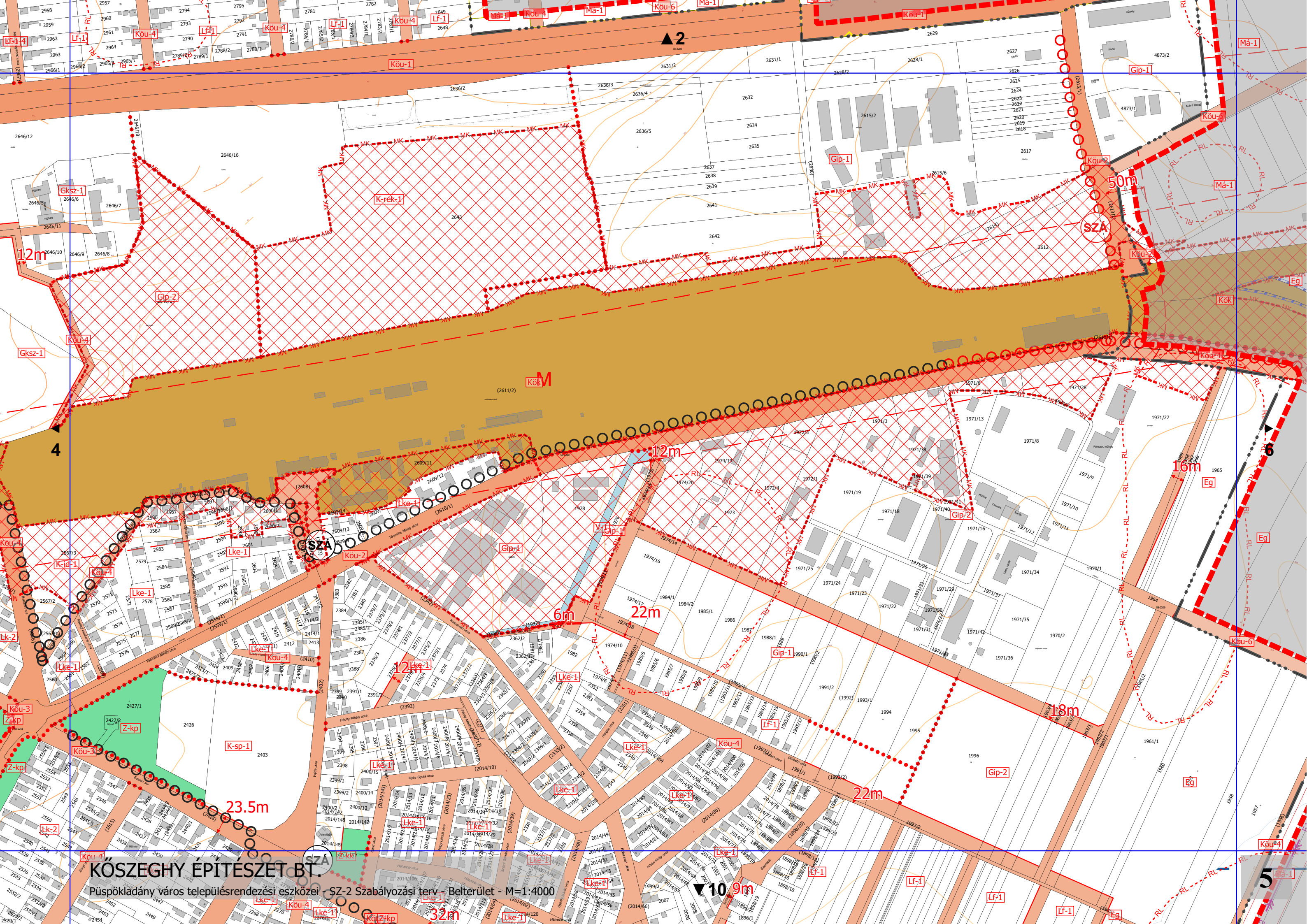


KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

MÓDOSITVA A 17/2022 (VIII.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

4

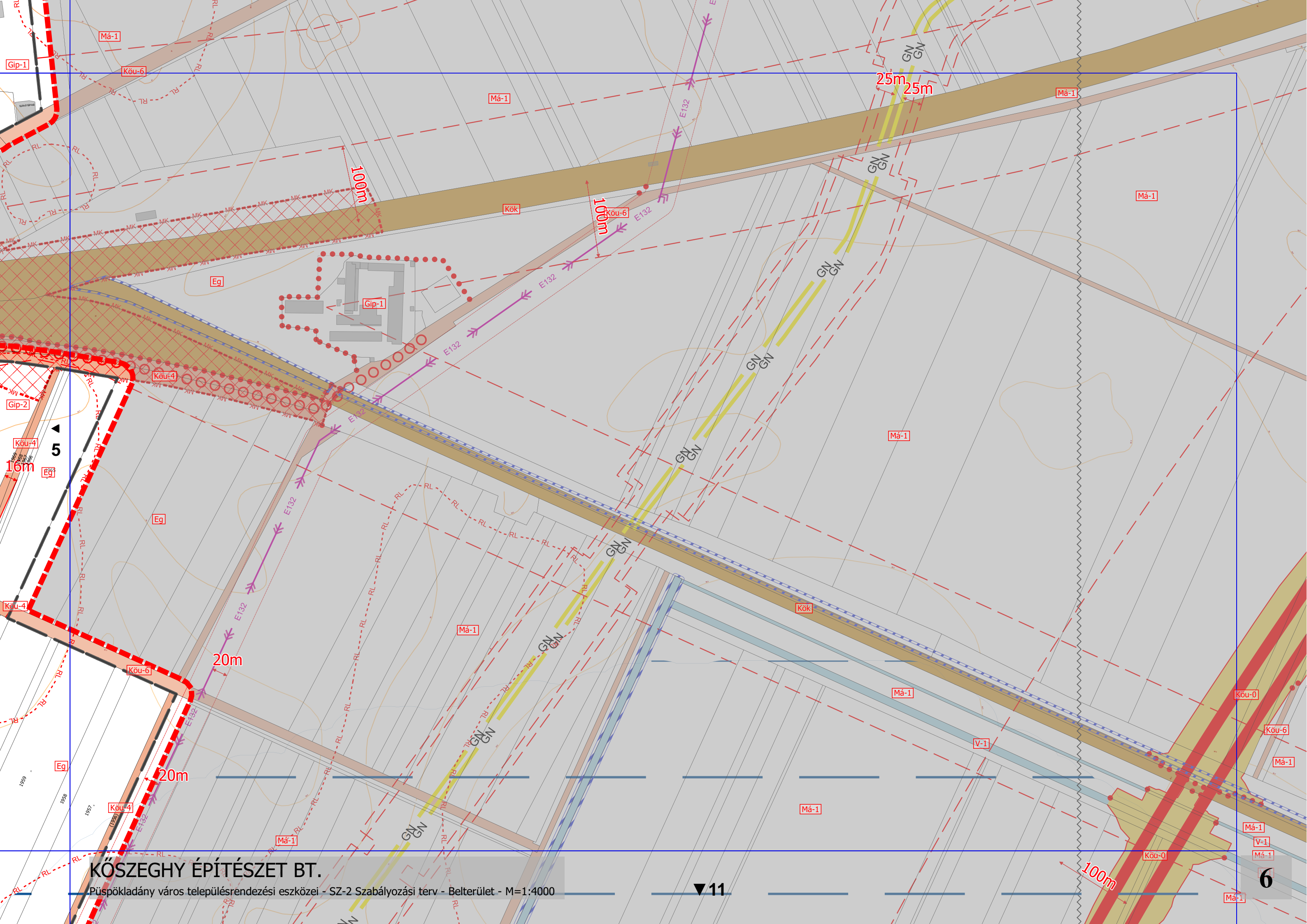


KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

▲ 10.9m

5

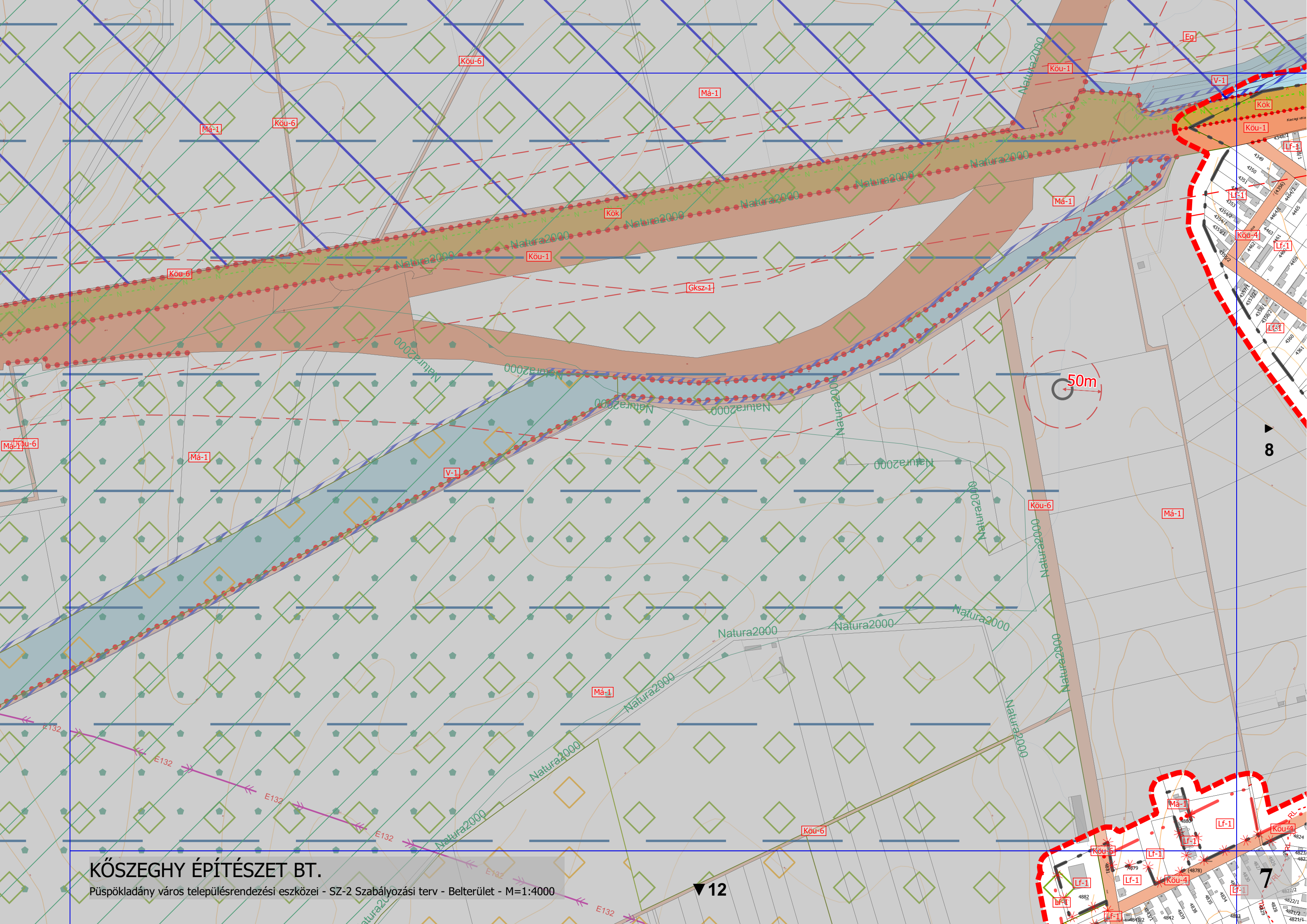


KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

▼ 11

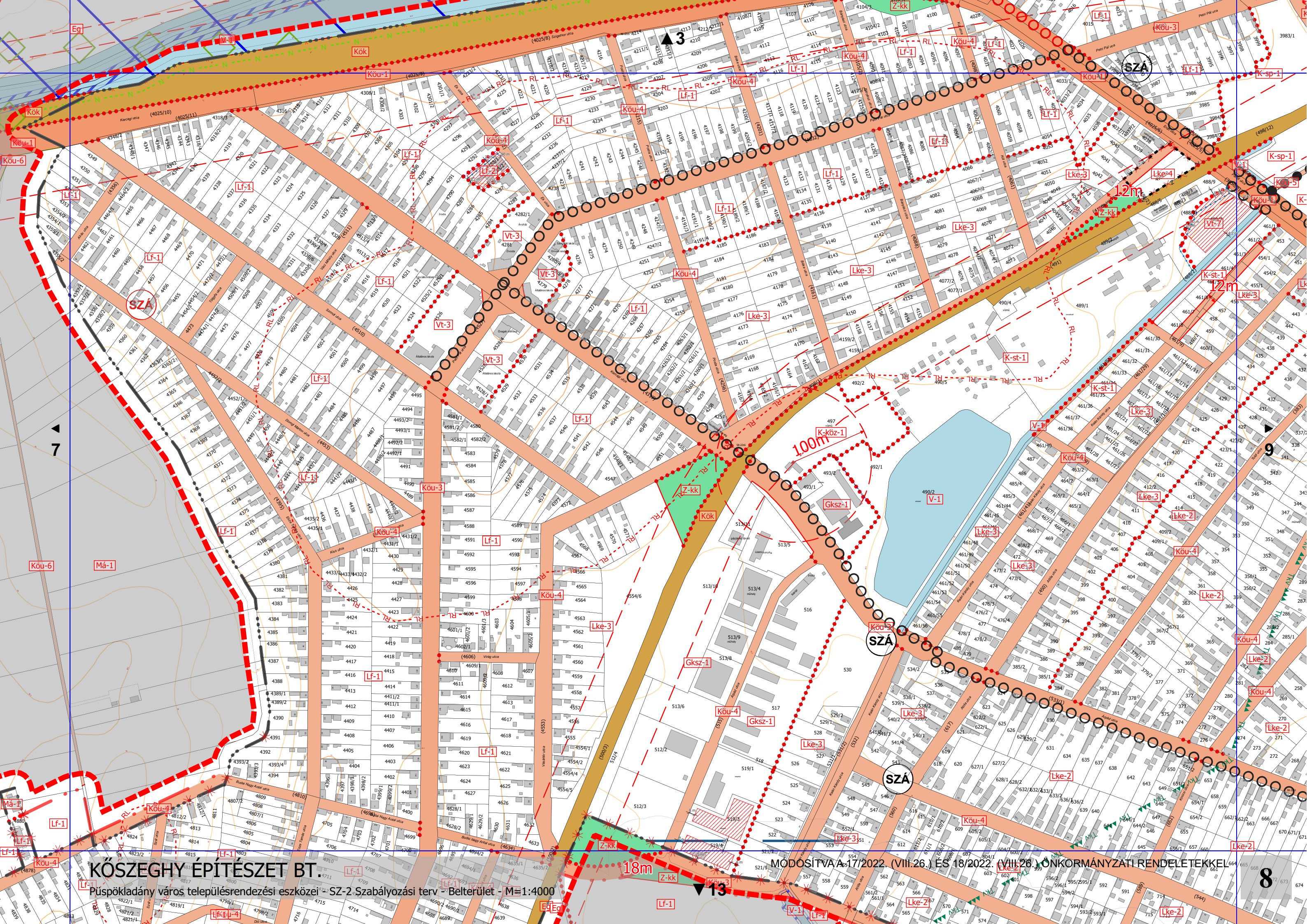
6



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

▼ 12



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

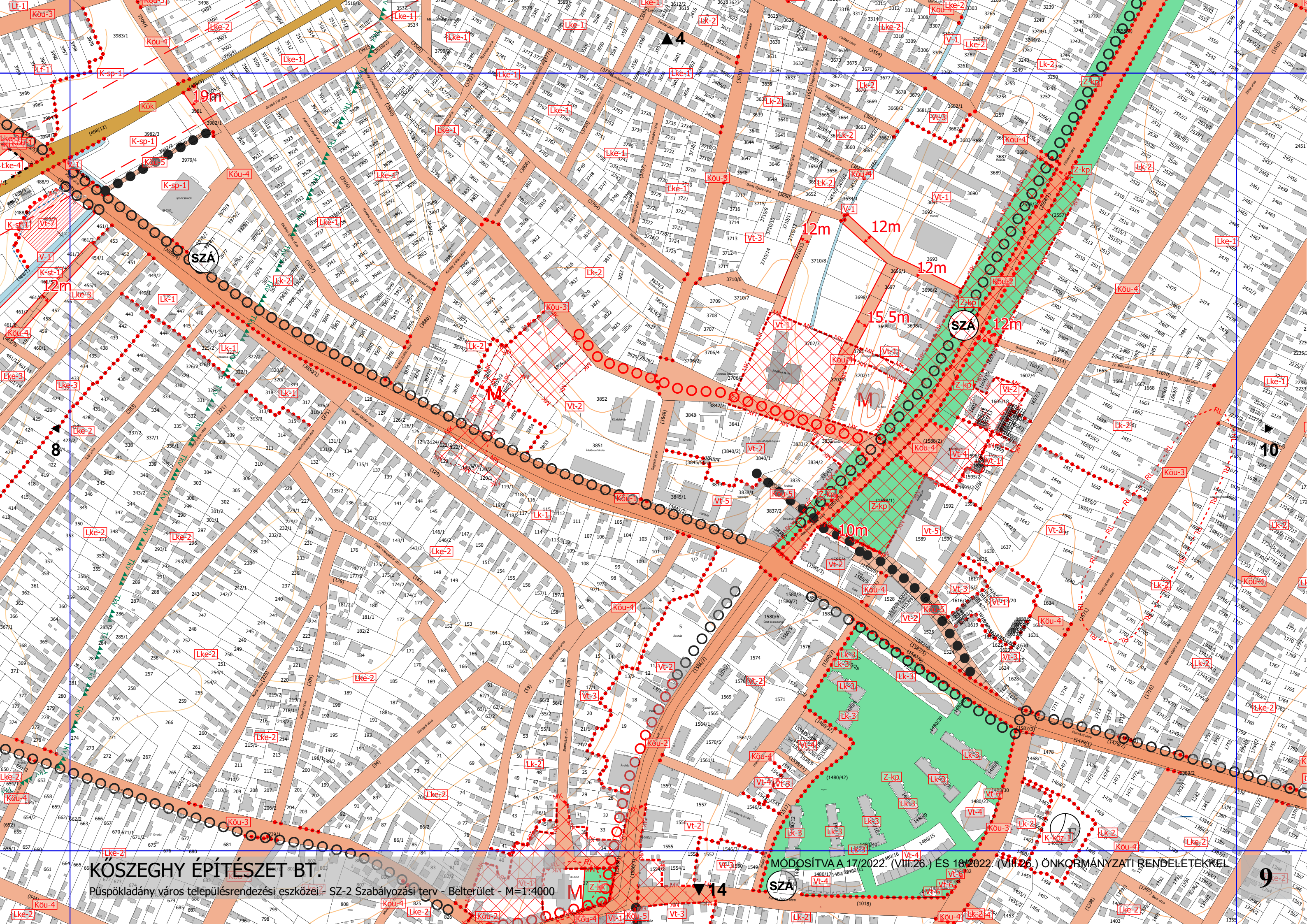
MODOSÍTVA A/17/2022. (VIII.26.) ÉS 18/2022. (VIII.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKKEL

7

9

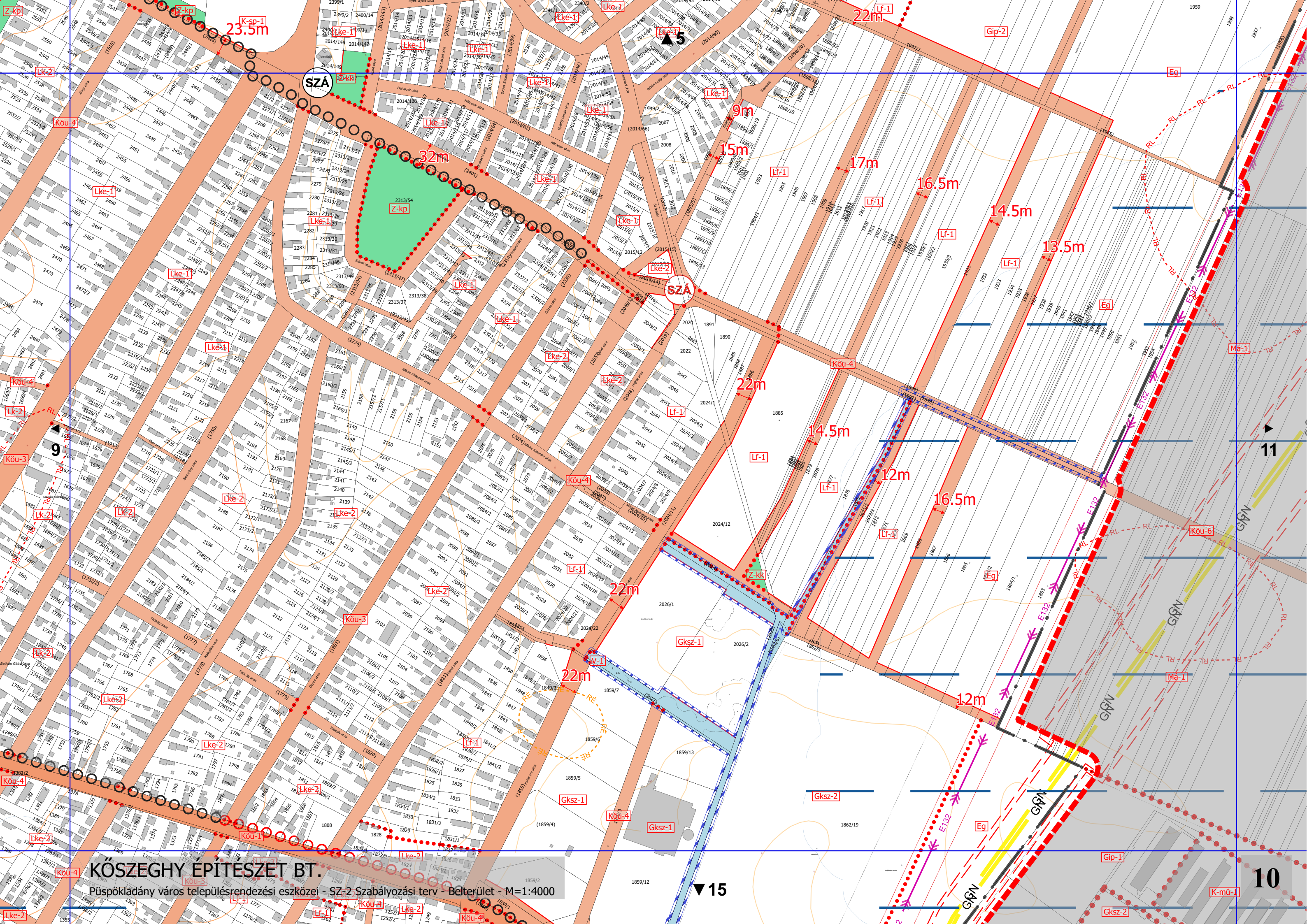
8

13



KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.
Püspökdamás város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belsőterület - M=1:4000

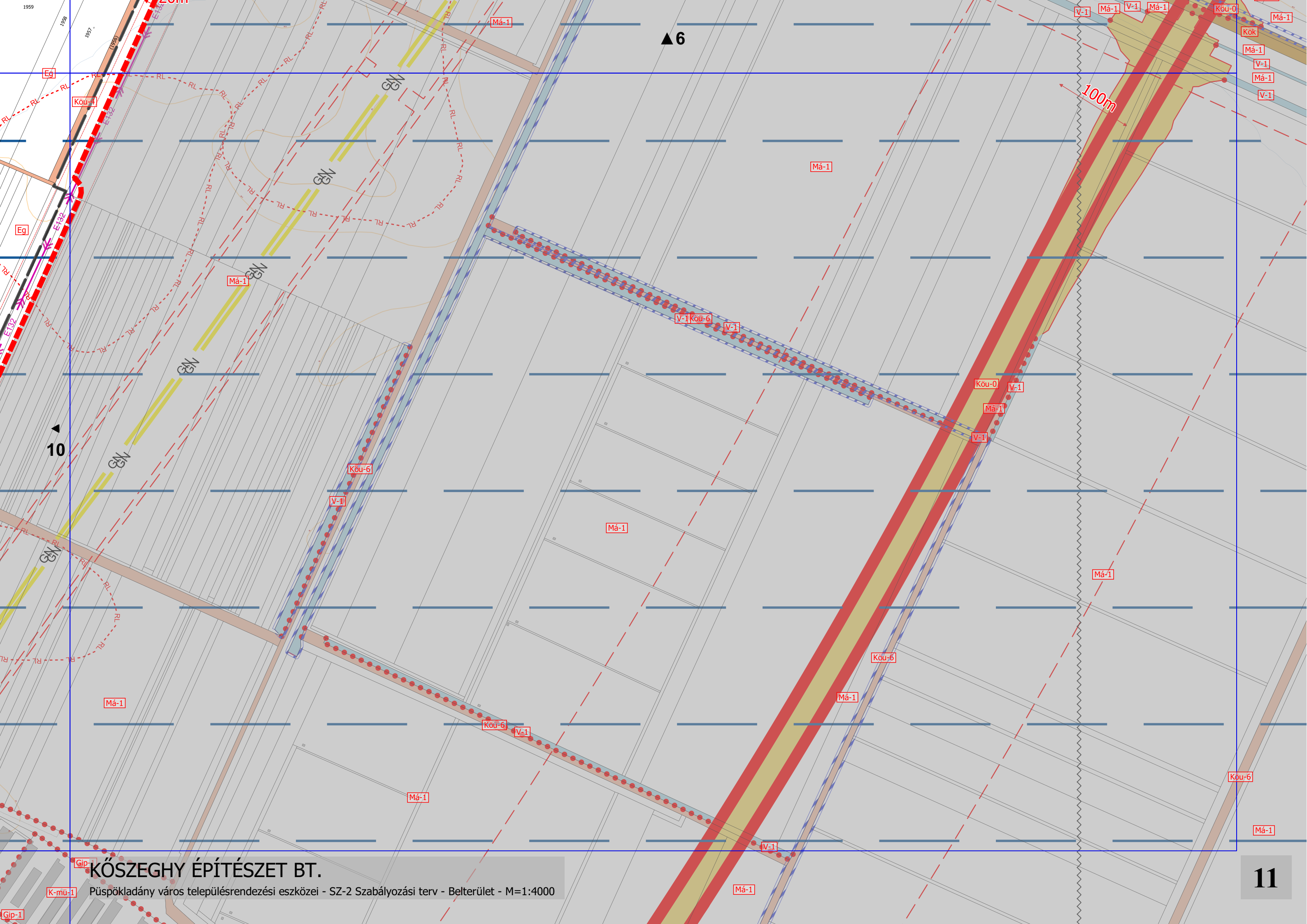
MÓDOSÍTVA A 17/2022. (VIII.26.) ÉS 18/2022. (VII.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

10



▲ 10

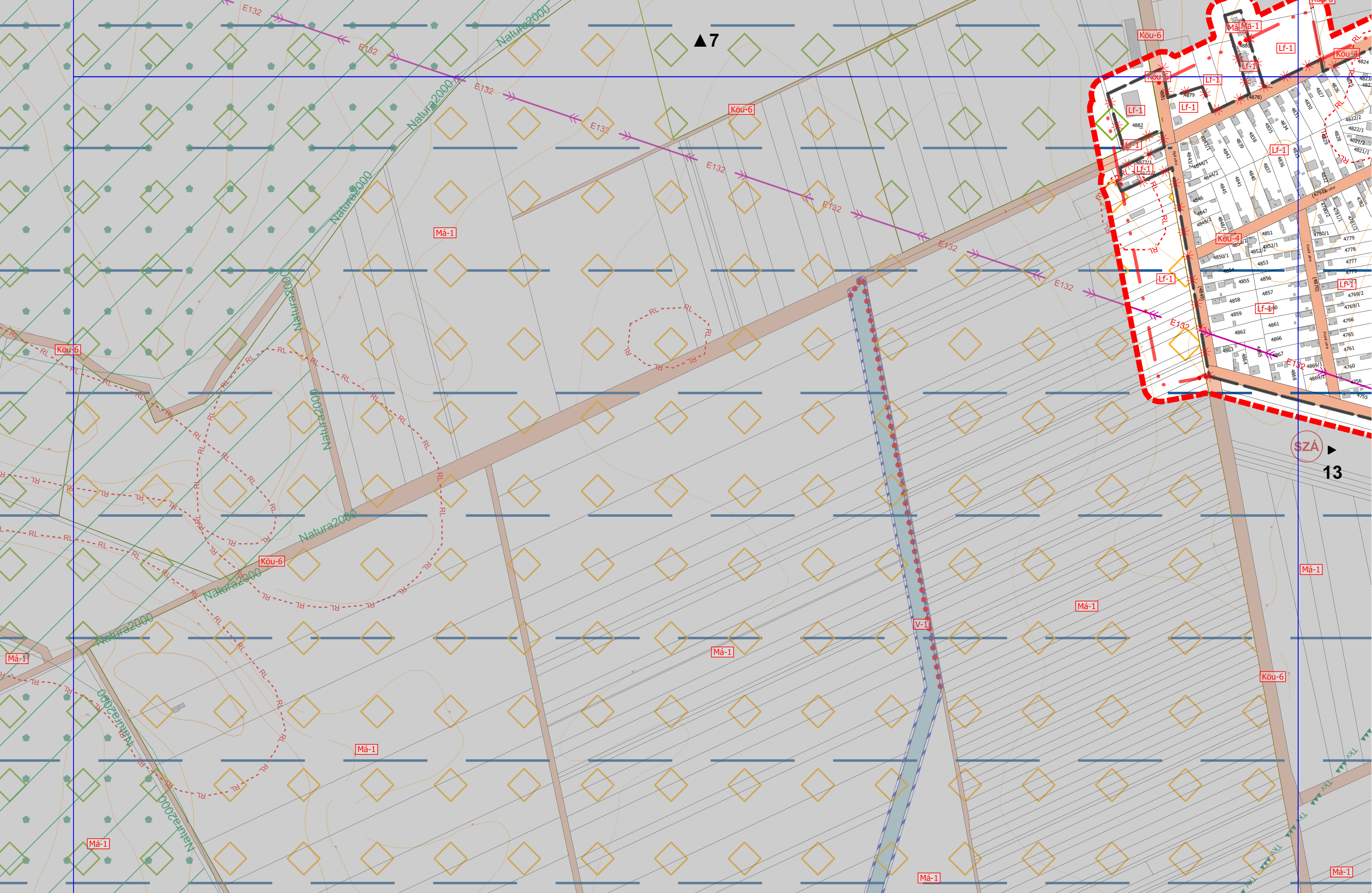
▲ 6

100m

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

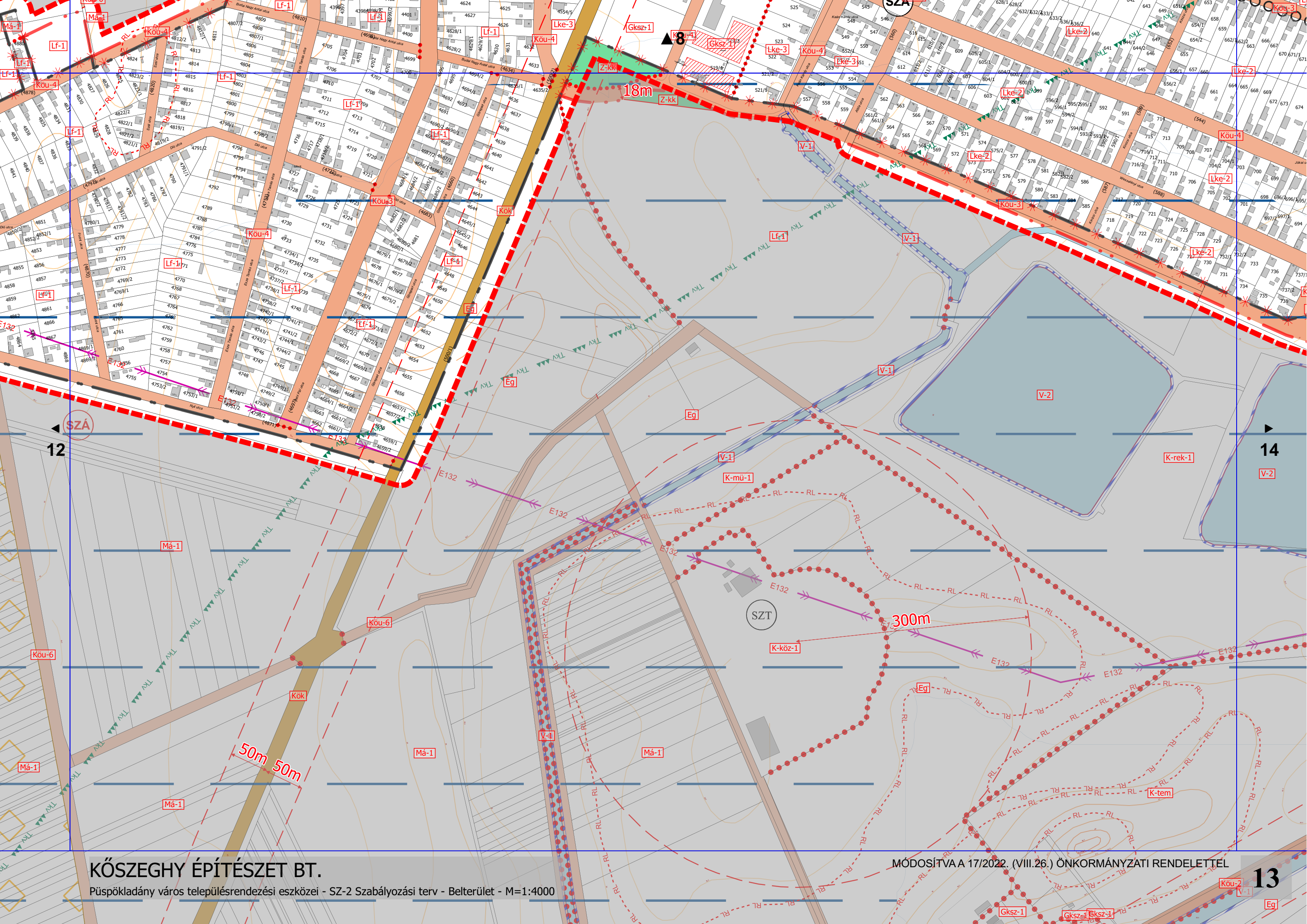
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

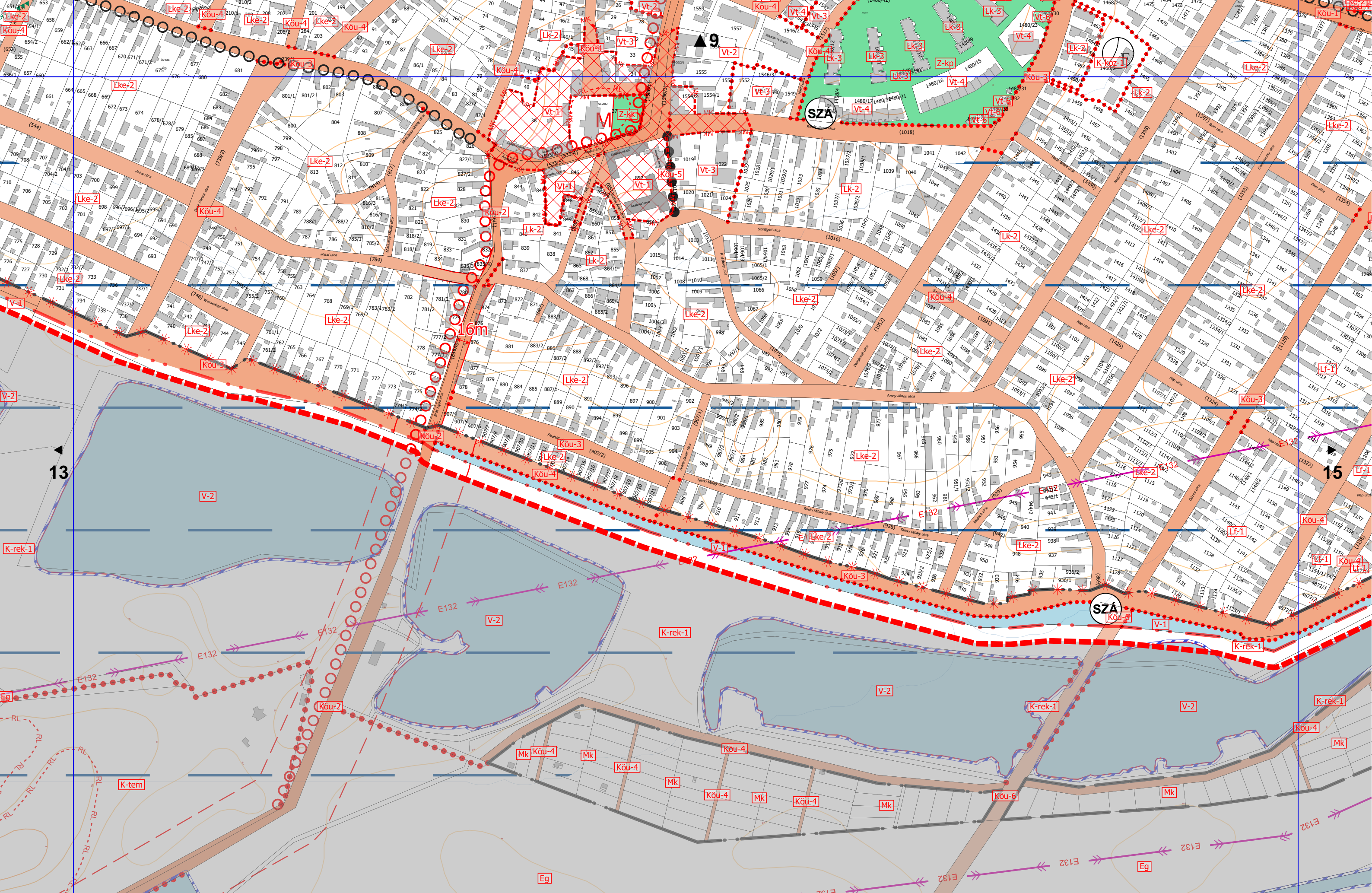
11

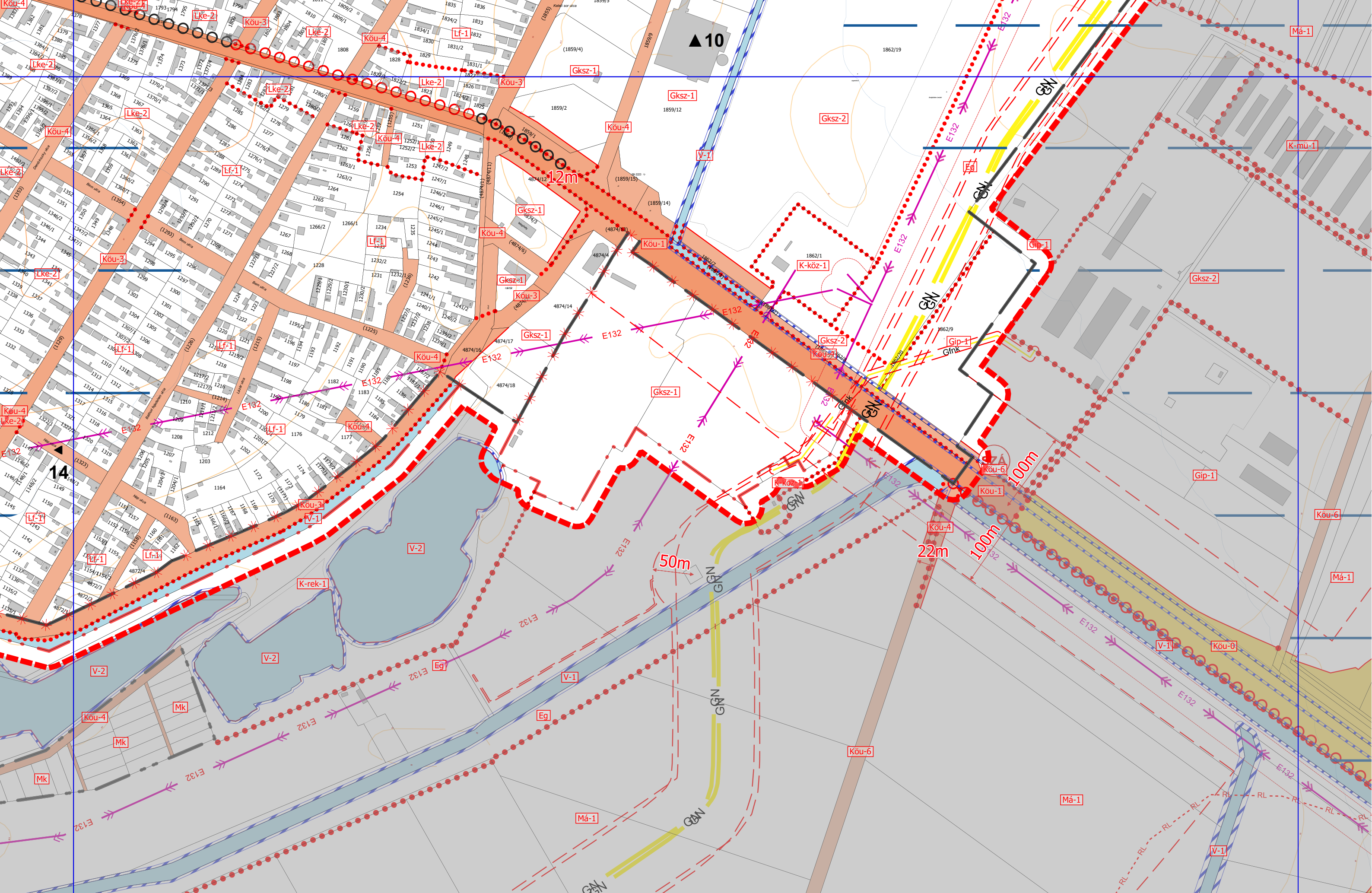


KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000







KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000