



## JELMAGYARÁZAT

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett
- Megszüntető jel

- Földrészletek határa
- Épületek, épületek tartozékai

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Érvényes szabályozás határa
- Övezet / Építési övezet határa (a színek határa egyben övezethatár is)
- Szabályozási vonal

### TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos gyorsforgalmi út területe (Köu-0)
- Országos főutak területe (Köu-1)
- Országos mellékutak területe (Köu-2)
- Helyi gyűjtőutak területe (Köu-3)
- Kiszolgáló utak területe (Köu-4)
- Gyalogutak területe (Köu-5)
- Külterületi dűlő- és egyéb utak területe (Köu-6)
- Kötőpályás közlekedési terület (Kök)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)
- Zöldterület - Közpark - Közkert (Zkp, Zkk)

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút

- Élővilág-védelmi fásítás

### VÉDELMI, KORLÁTOZÓ ELEMEK

#### ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Világörökségi helyszín - Hortobágy - A Puszta
- Világörökségi helyszín - Védőzóna
- Műemlék telke

- Műemléki környezet
- Műemléki környezet telekszomszédság alapján
- Régészeti lelőhelyek
- Régészeti érdekű terület

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

##### Nemzetközi jelentőségű védelem

- Natura2000 terület határa

##### Országos jelentőségű védelem

- Nemzeti park területe
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti területek fokozottan védett területeirészei
- Természeti területek
- Kunhalom
- Tájképvédelmi terület övezete
- Fokozottan védett természeti érték határa Erdőrezervátum magterülete

##### Helyi jelentőségű védelem

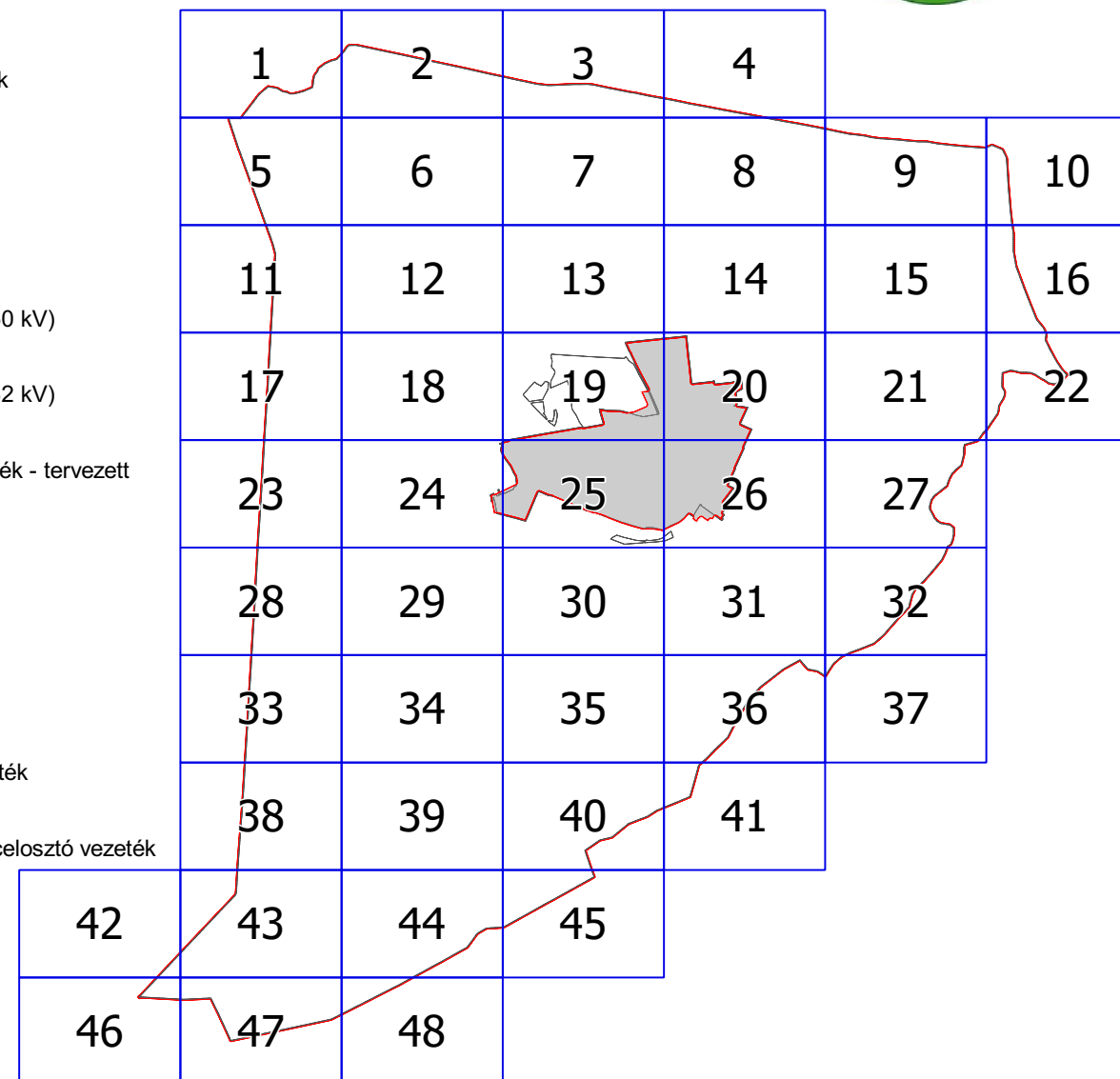
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

### EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Felszíni víz parti sávja
- Felszíni víz védvonal (töltés, gát)
- Nagyvízi meder
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Bányatelek határa
- Szénhidrogén kutak és védőtávolságuk

### KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Fűtőmű
- Villamosenergia átviteli hálózat (750 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat (132 kV)
- 132 kV-os elosztó hálózat távvezeték - tervezett
- Szennyvíztisztítómű
- Szennyvízáttemelő
- Szennyvízáttemelő tervezett
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték



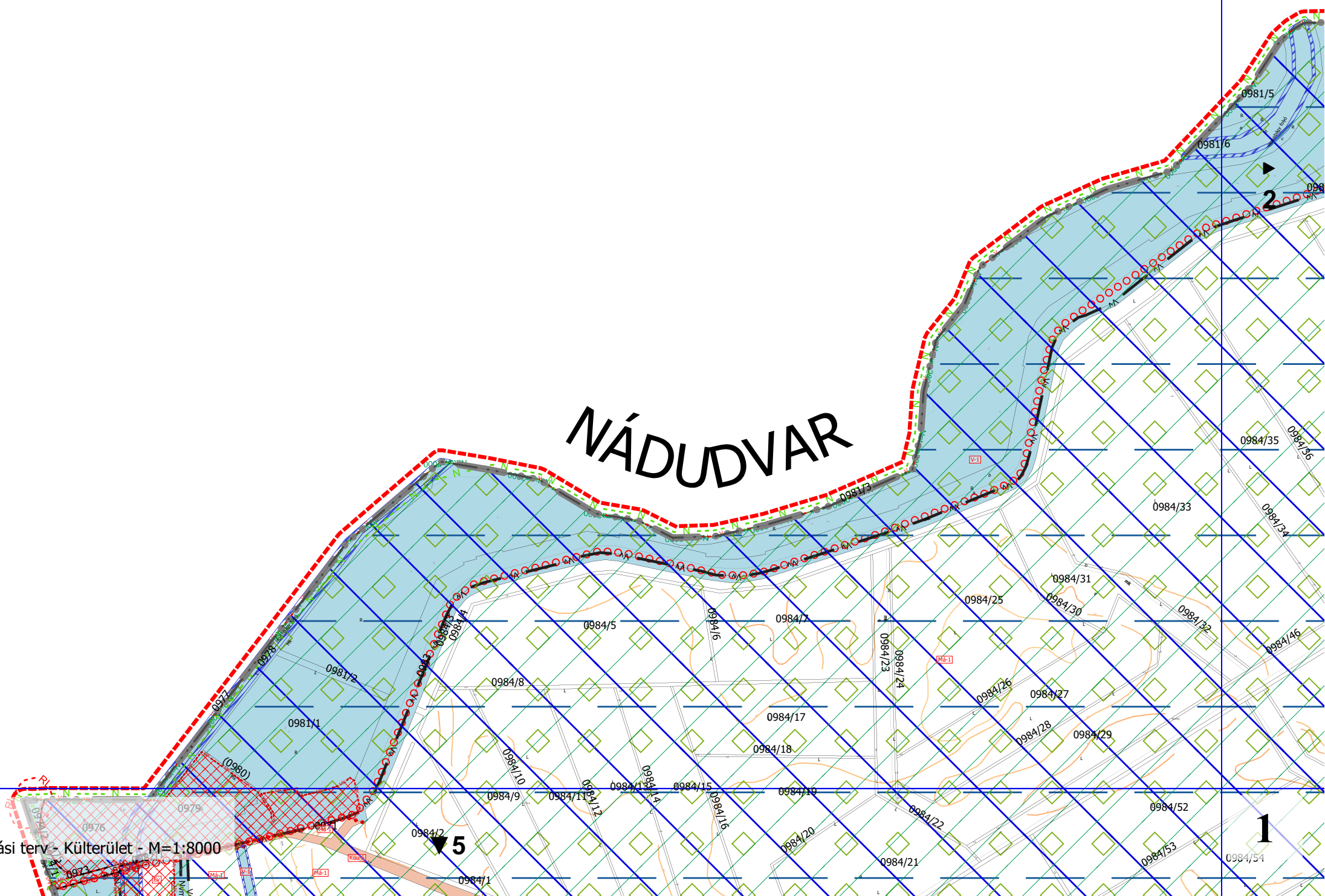
A 16/2020. (X.30.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE  
MÓDOSÍTVAA 3/2021 (III. 11.) ÖNK. RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVAA 17/2022. (VIII.26.) ÉS 18/2022. (VIII.26.) ÖNK. RENDELETTEL  
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"  
"ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2508"

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.		
4029 DEBRECEN, LÓRÁNTFFY U. 25/B TEL: (0620) 384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHY.HU		
megrendelő: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4150 PÜSPÖKLADÁNY, BOCSKAI U. 2.	dátum: 2022.08	<b>SZ-1</b>
terv: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	lépték: M 1:8000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET		
felelős tervező: <i>Córn</i> Dr. Kőszeghy Attila TT/1-09-0260	víztechnikai szakági tervező: <i>Szabó Lóránt</i> Szabó Lóránt TV-09-0408	
tájrrendezési szakági tervező: <i>Zsila László</i> Zsila László TK-09-0583	közlekedési szakági tervező: <i>Vasas Károly</i> Vasas Károly TKO-09-0285	
energia közmű szakági tervező: <i>Szabó Lóránt</i> Szabó Lóránt TE-09-0408	hírközlési szakági tervező: <i>Lakatos István</i> Lakatos István TH-15-0342	

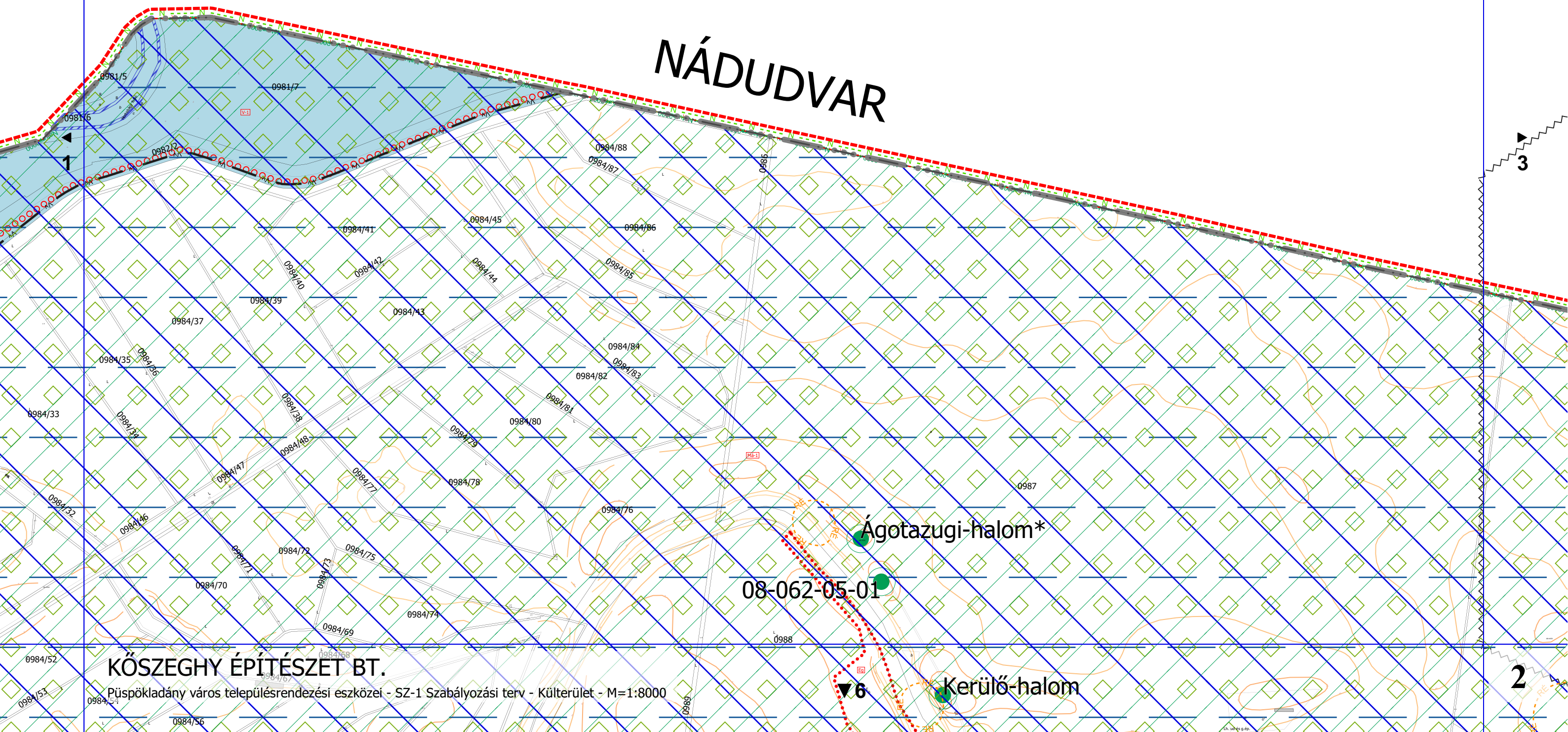
# NÁDUDVAR

**KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000



# NÁDUDVAR



KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

08-062-05-01

Ágotazugi-halom\*

Kerülő-halom

1

3

2

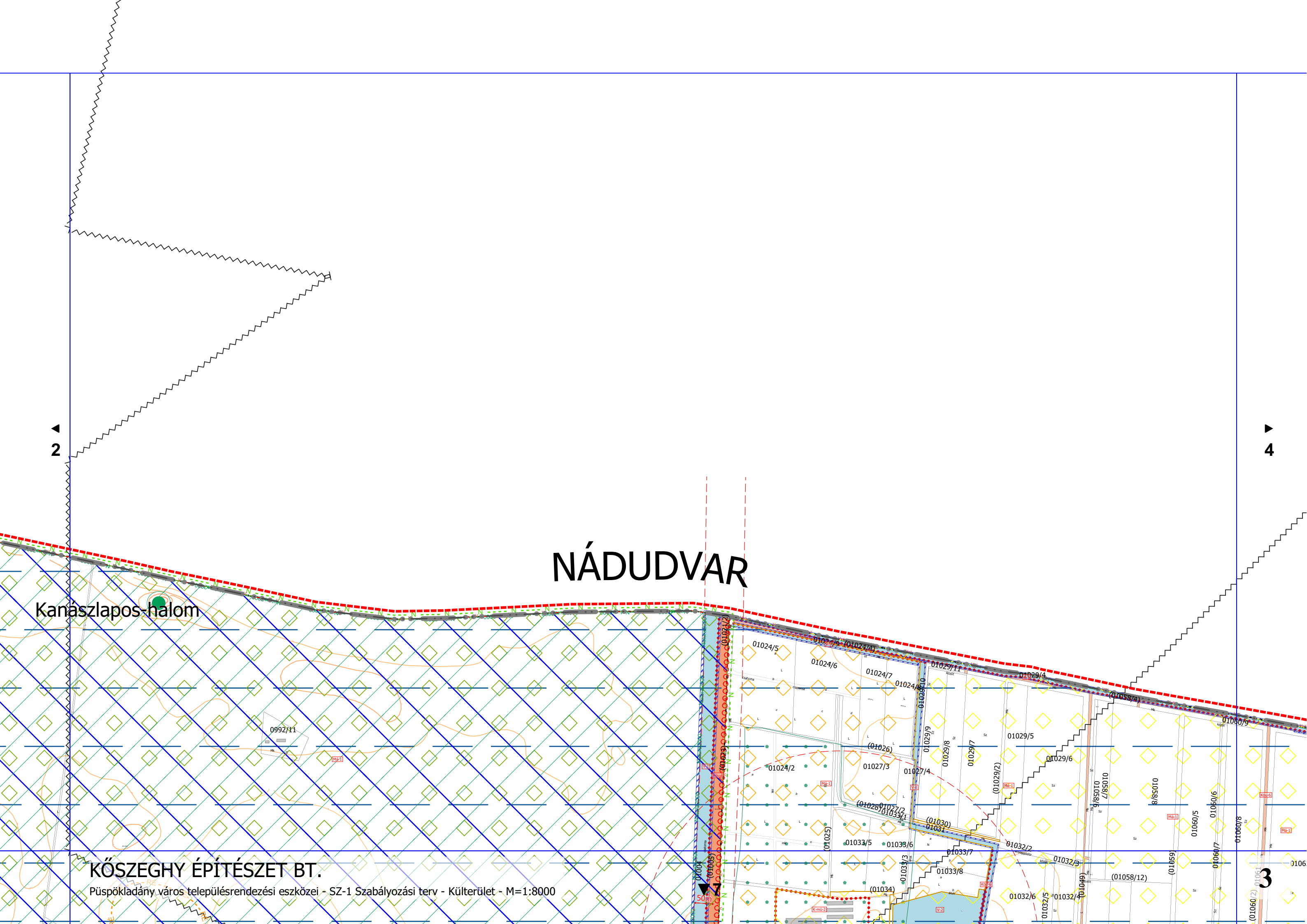
6

# NÁDUDVAR

Kanászlapos-halom

**KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000



3 ▲

# NÁDUDVAR

**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

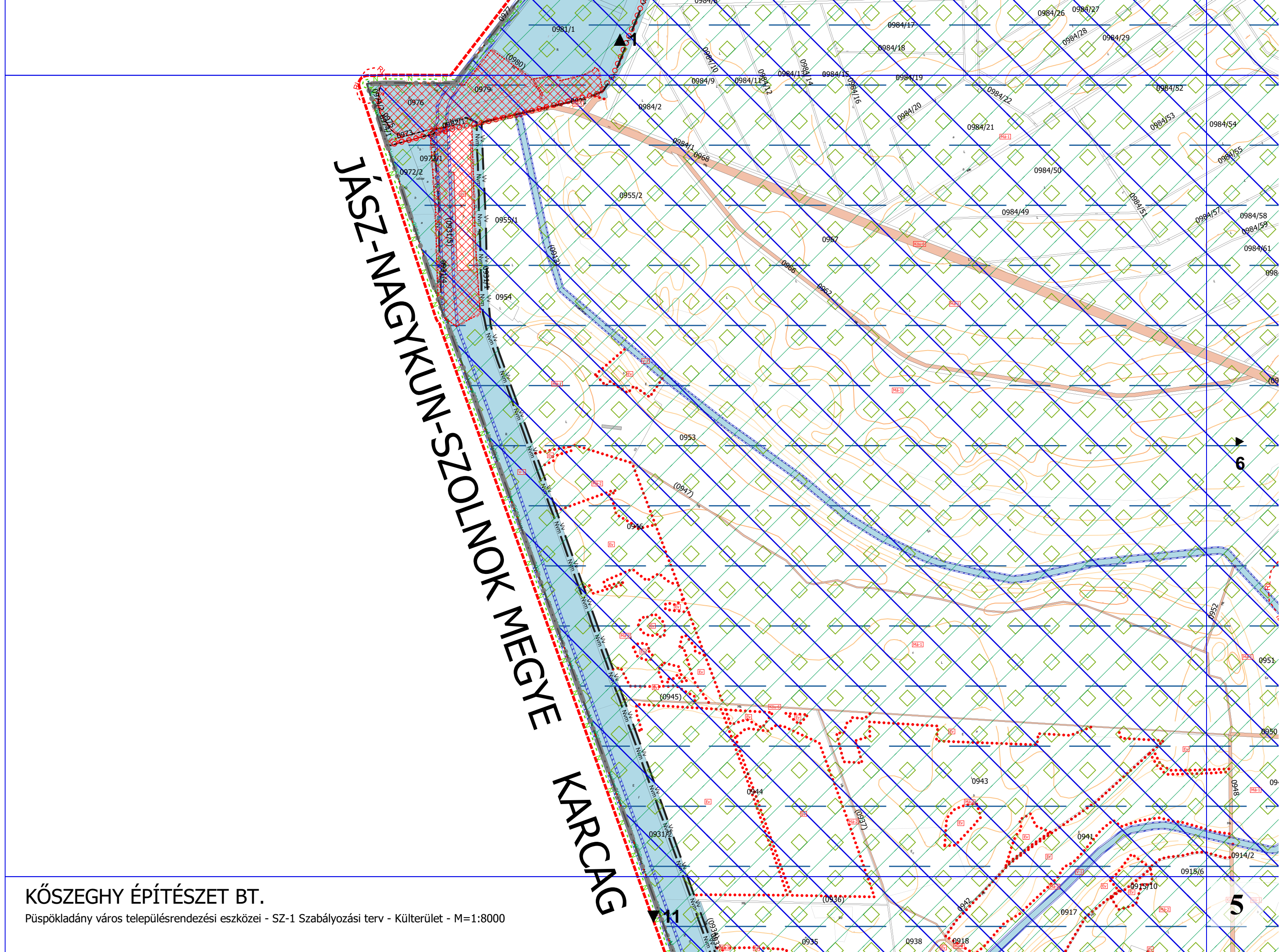
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

▼8

# JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCAG

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000



08-062-05-01

▲2

Kerülő-halom

7

Négyes-halom K

Négyes-halom Ny

Rév-halom

Nagymakkodi belső

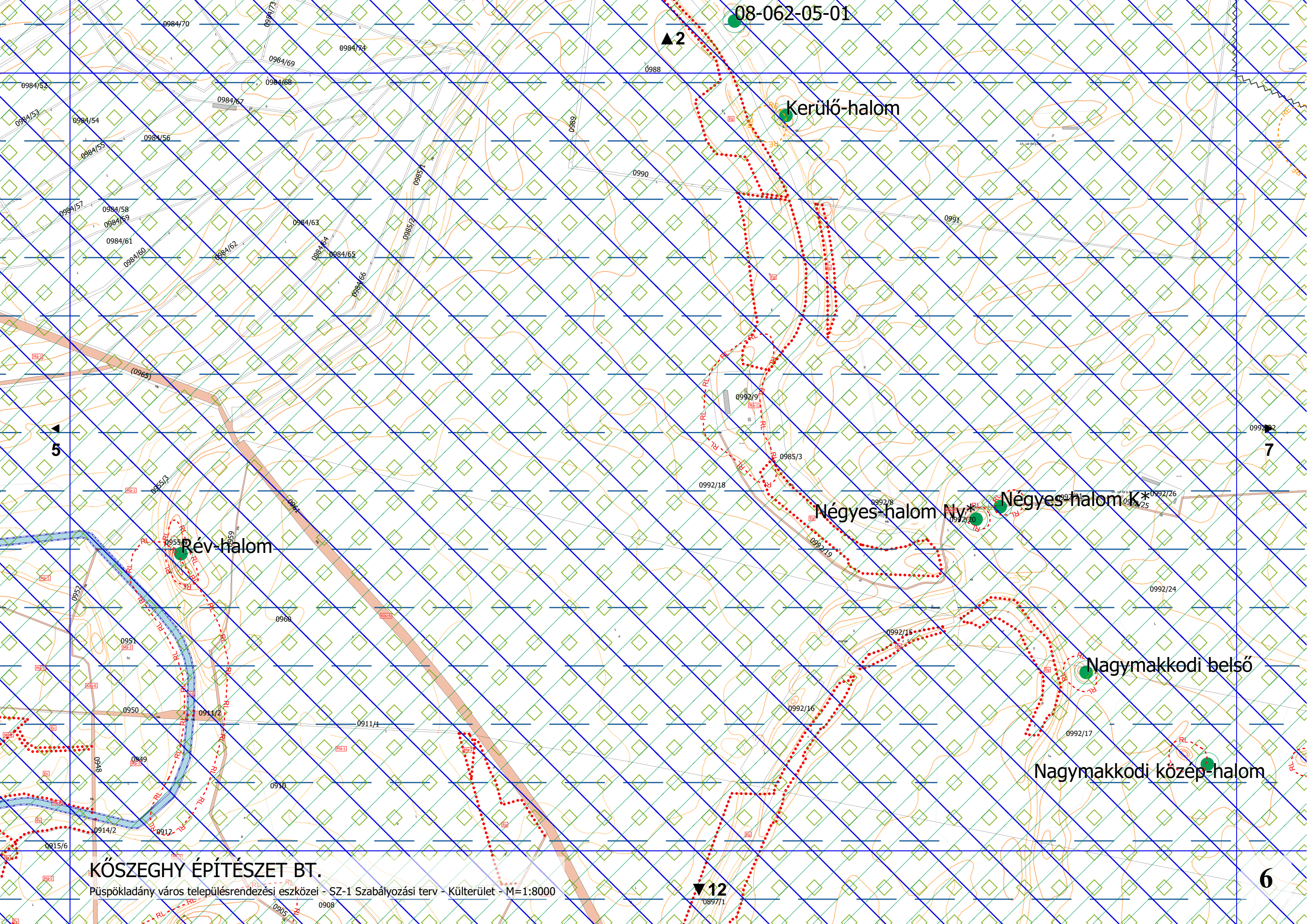
Nagymakkodi közép-halom

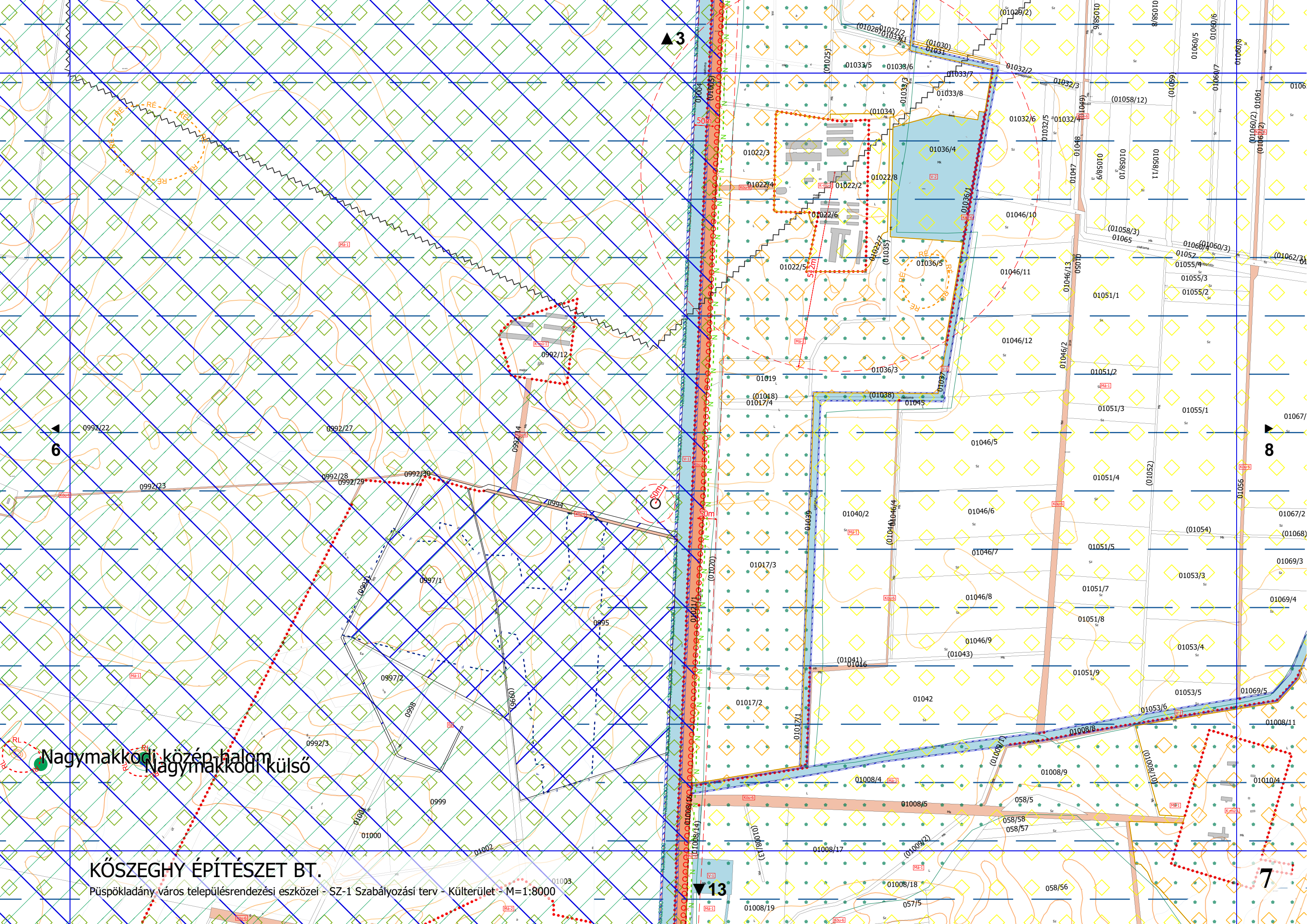
6

▼12

**KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000





Nagymakkodi közép-halom  
Nagymakkodi külső

**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

▲ 3

▲ 6

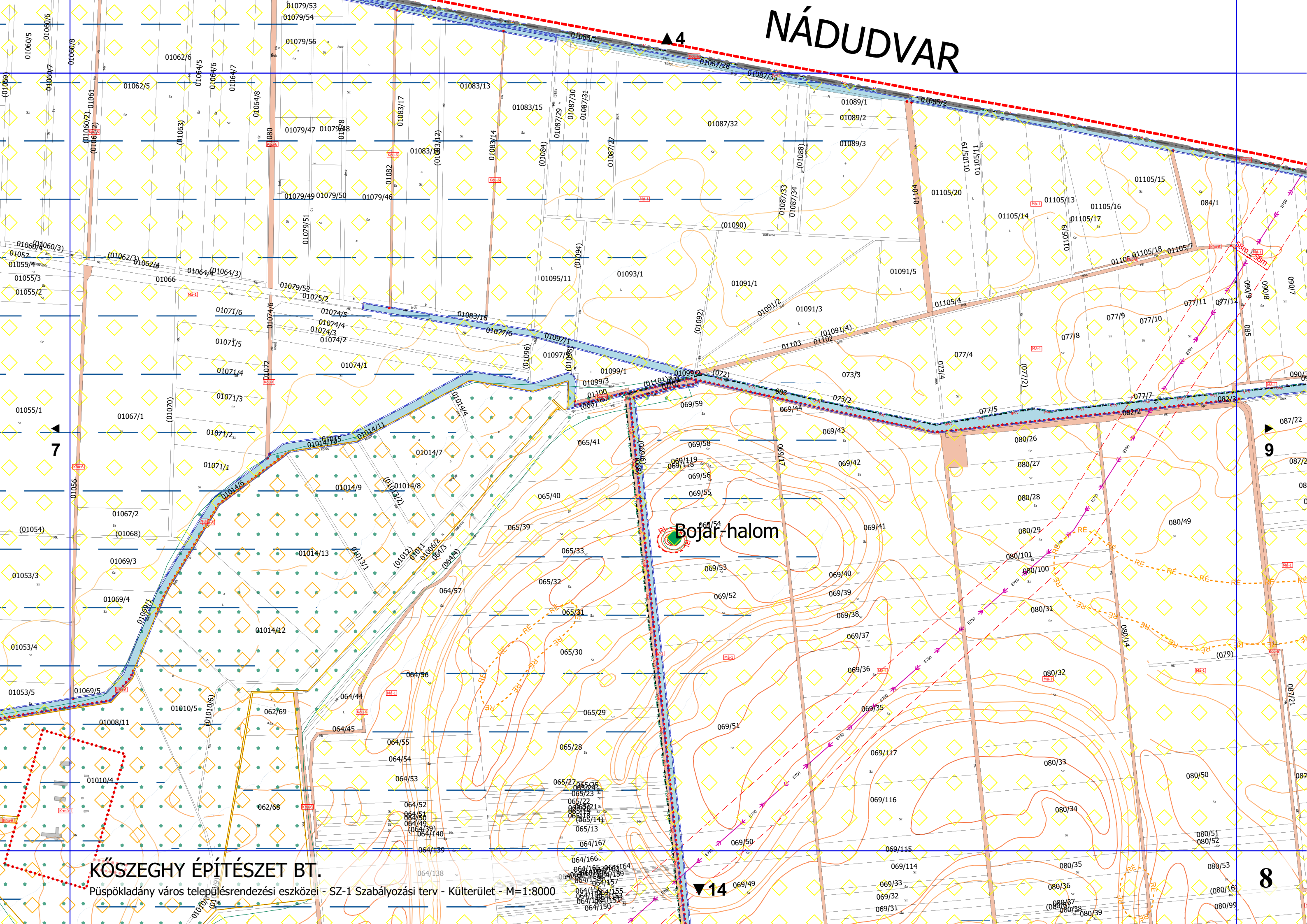
▲ 8

▲ 7

▼ 13



# NÁDUDVAR



Bojár-halom

**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

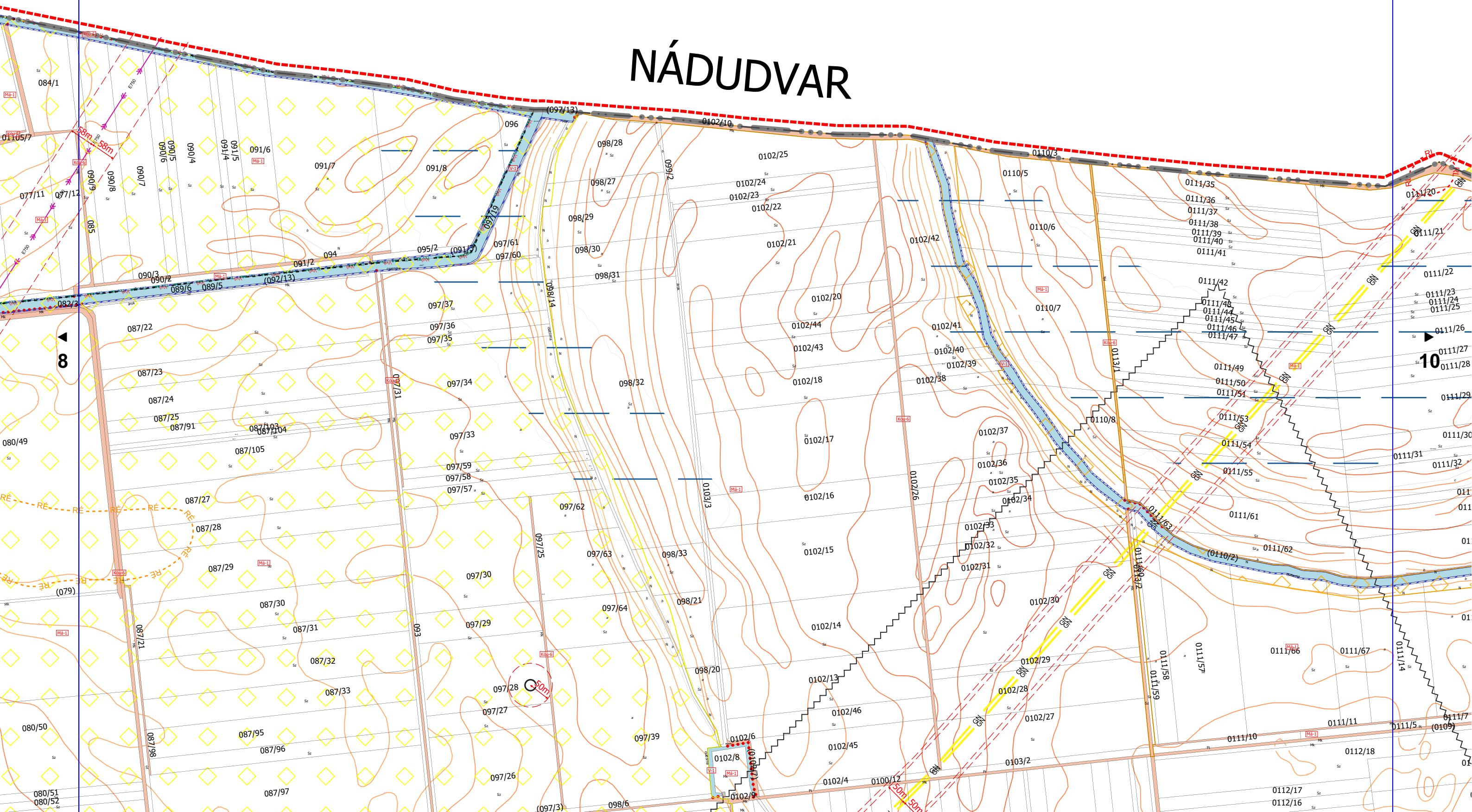
▲4

8

9

7

# NÁDUDVAR

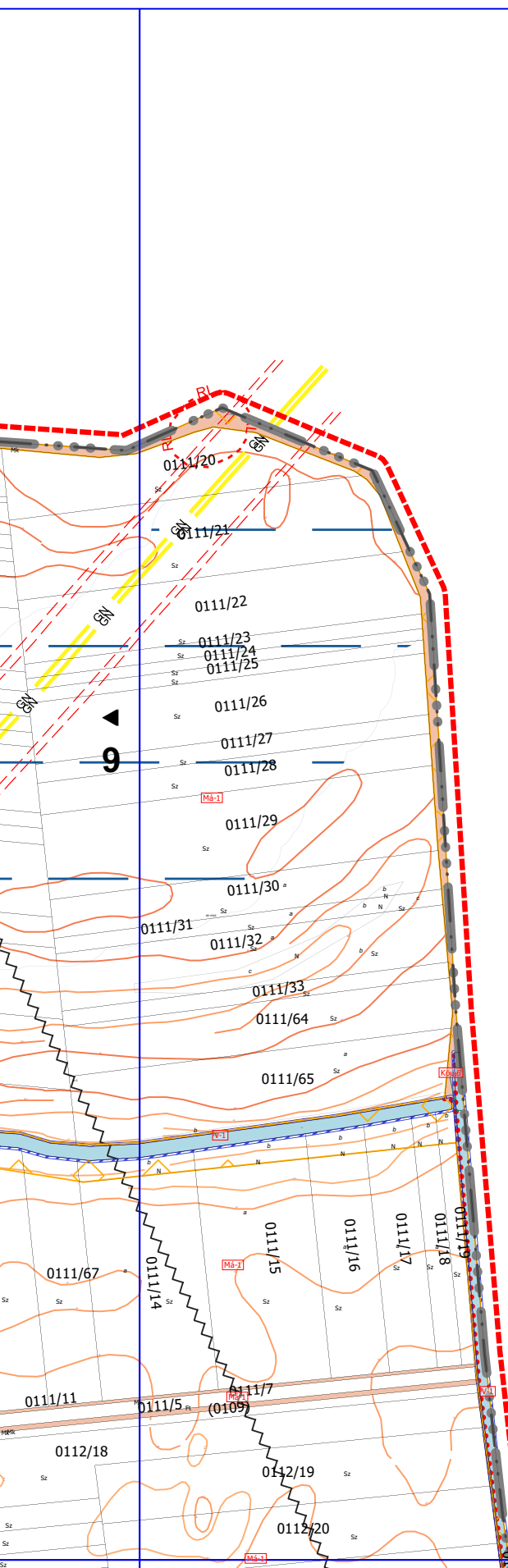


**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

15

9

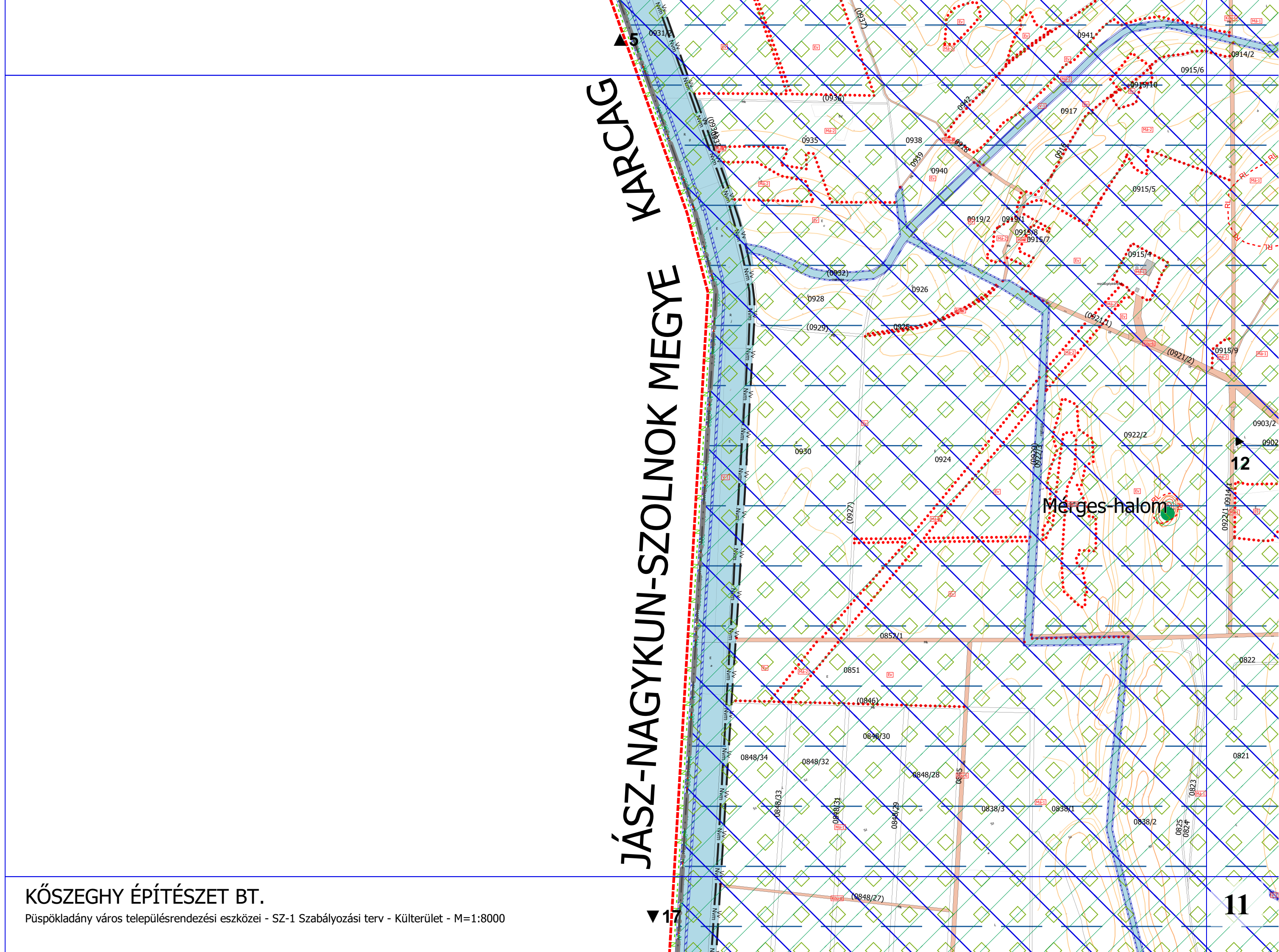


KABA

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

# JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCCAG

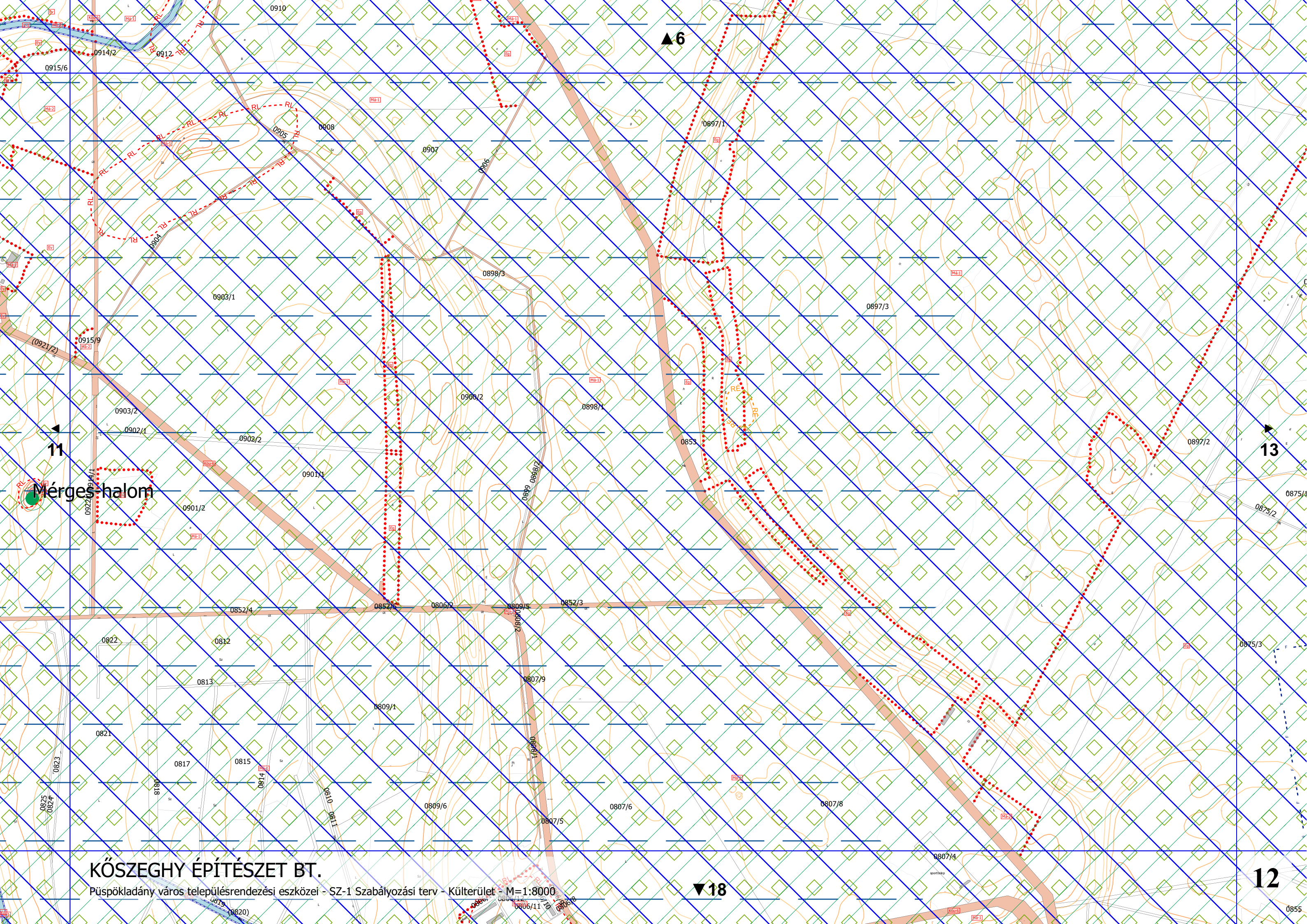


KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

12

11



▲6

11

13

Mérgező-halom

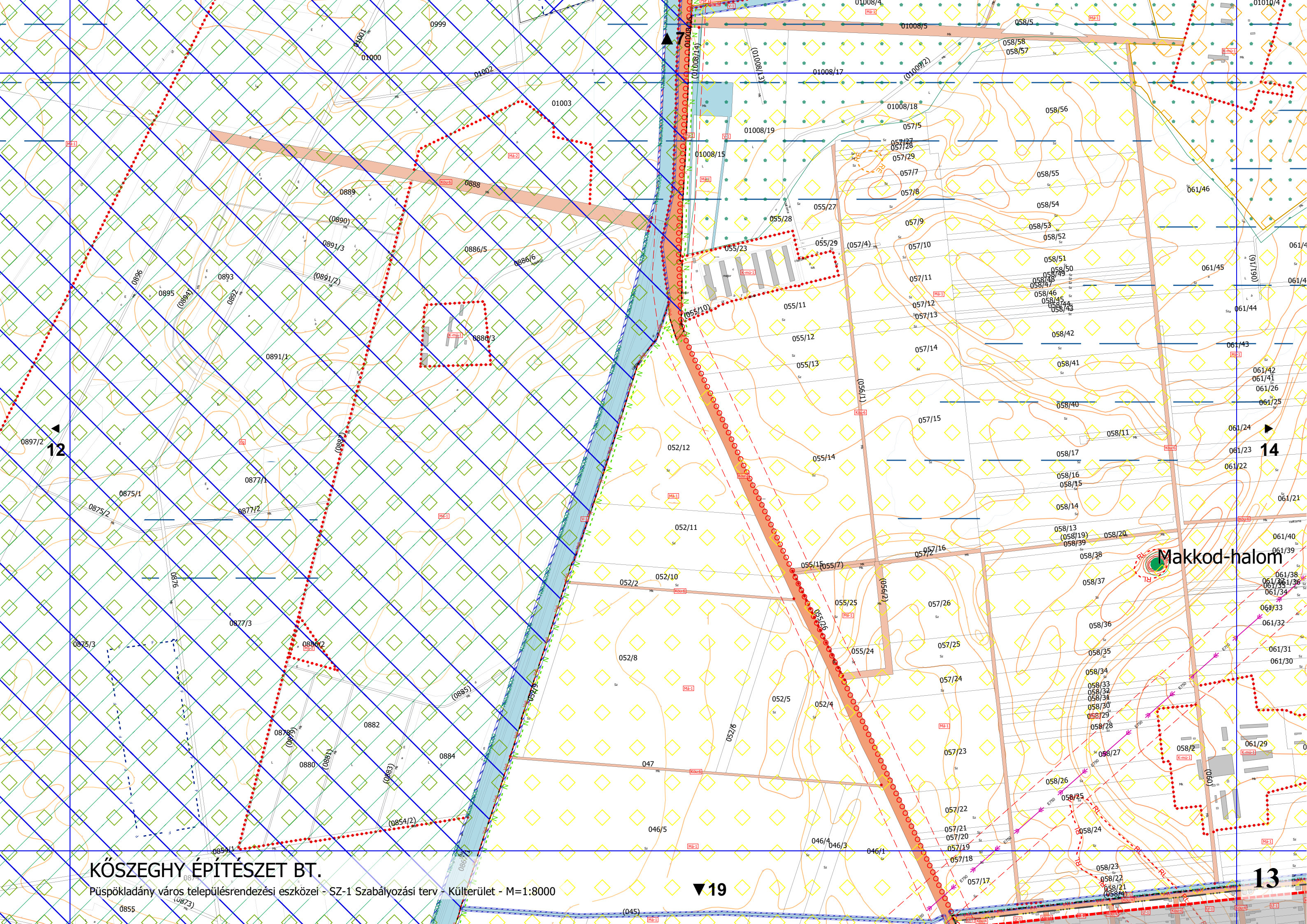
12

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

▼18

0855



**KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

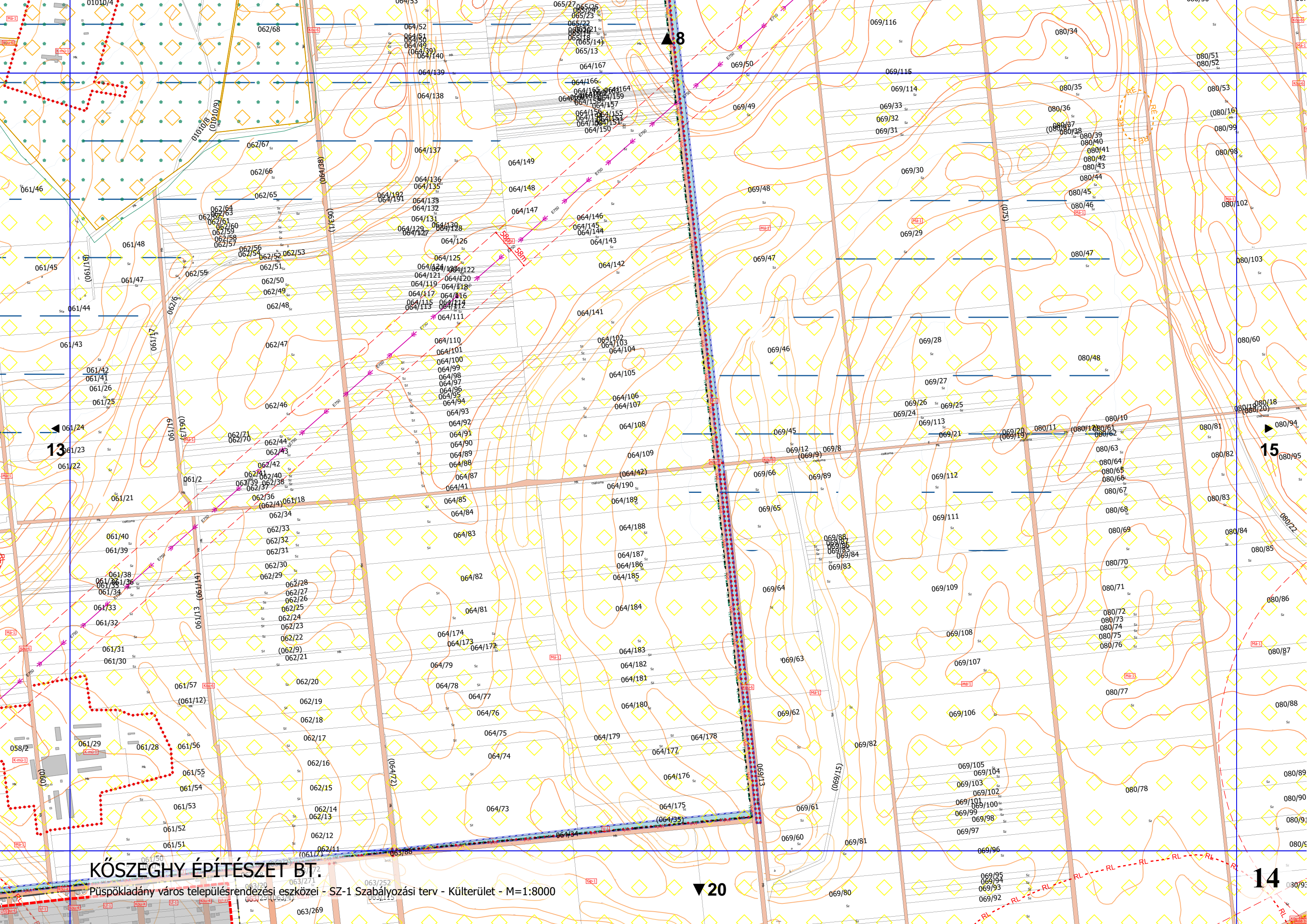
Makkod-halom

12

14

13

19



**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

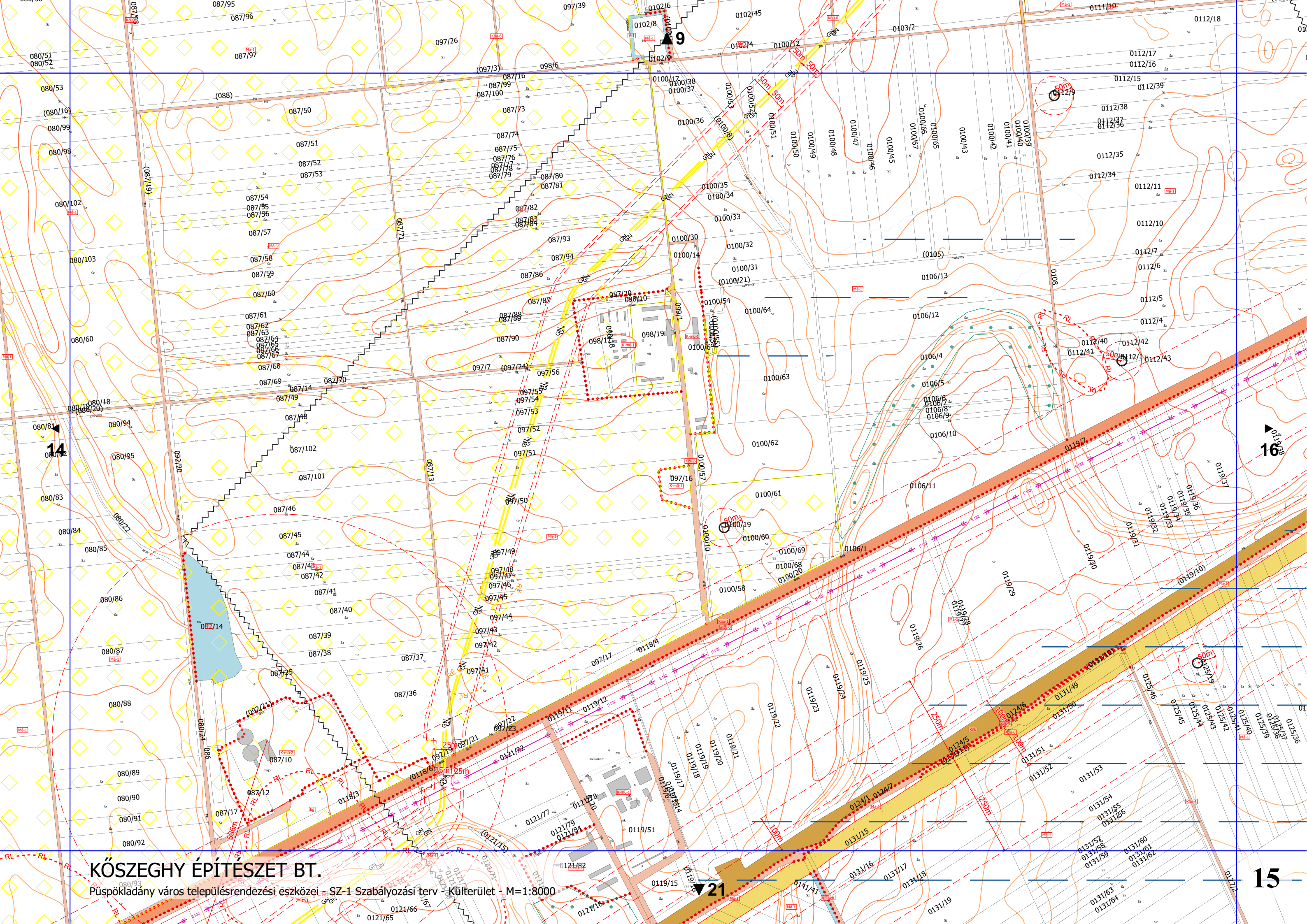
8

13

15

14

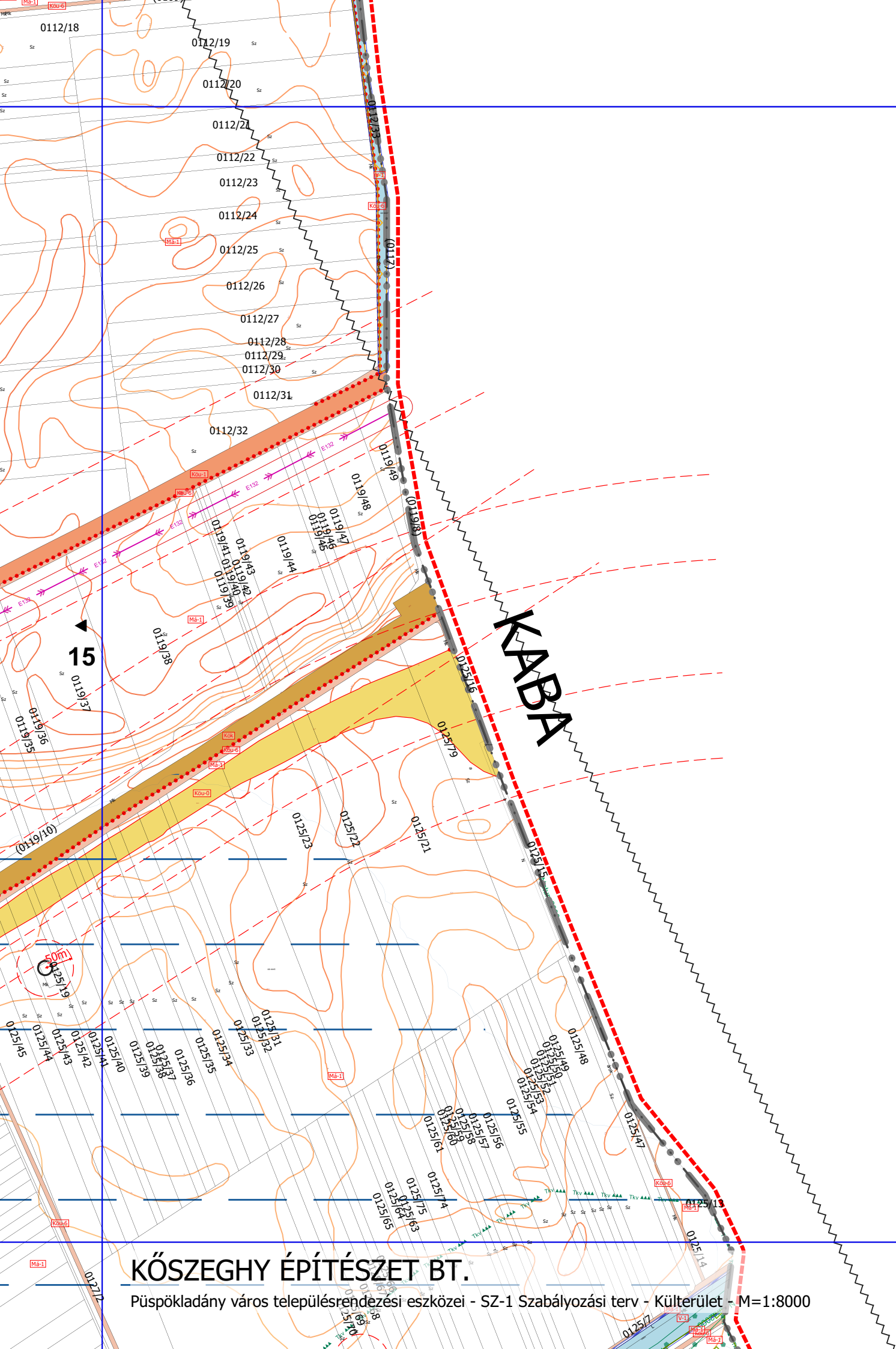
20



**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökkladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000





▲10

KARBA

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

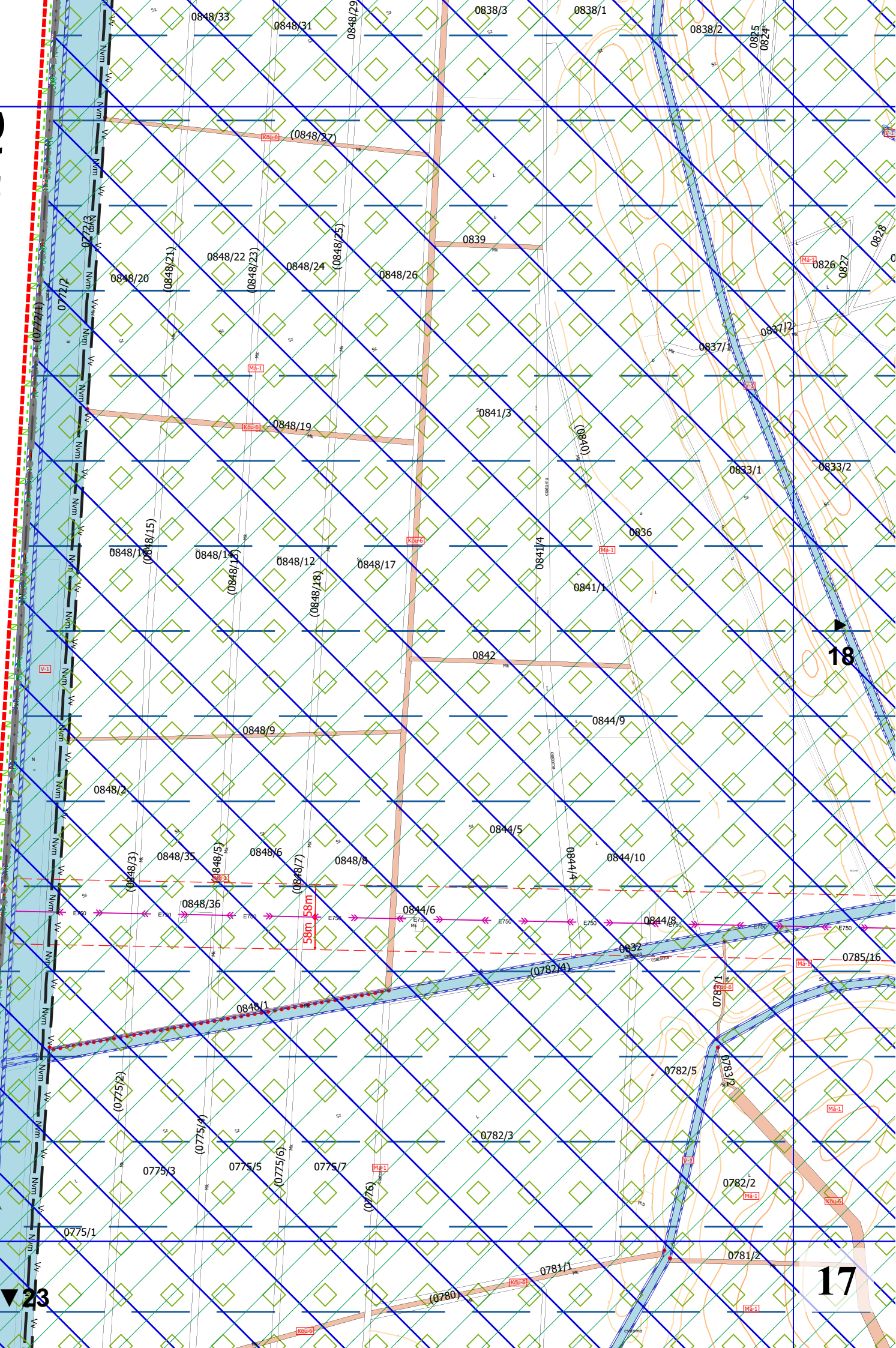
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

▼22

# JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCAG

1

23

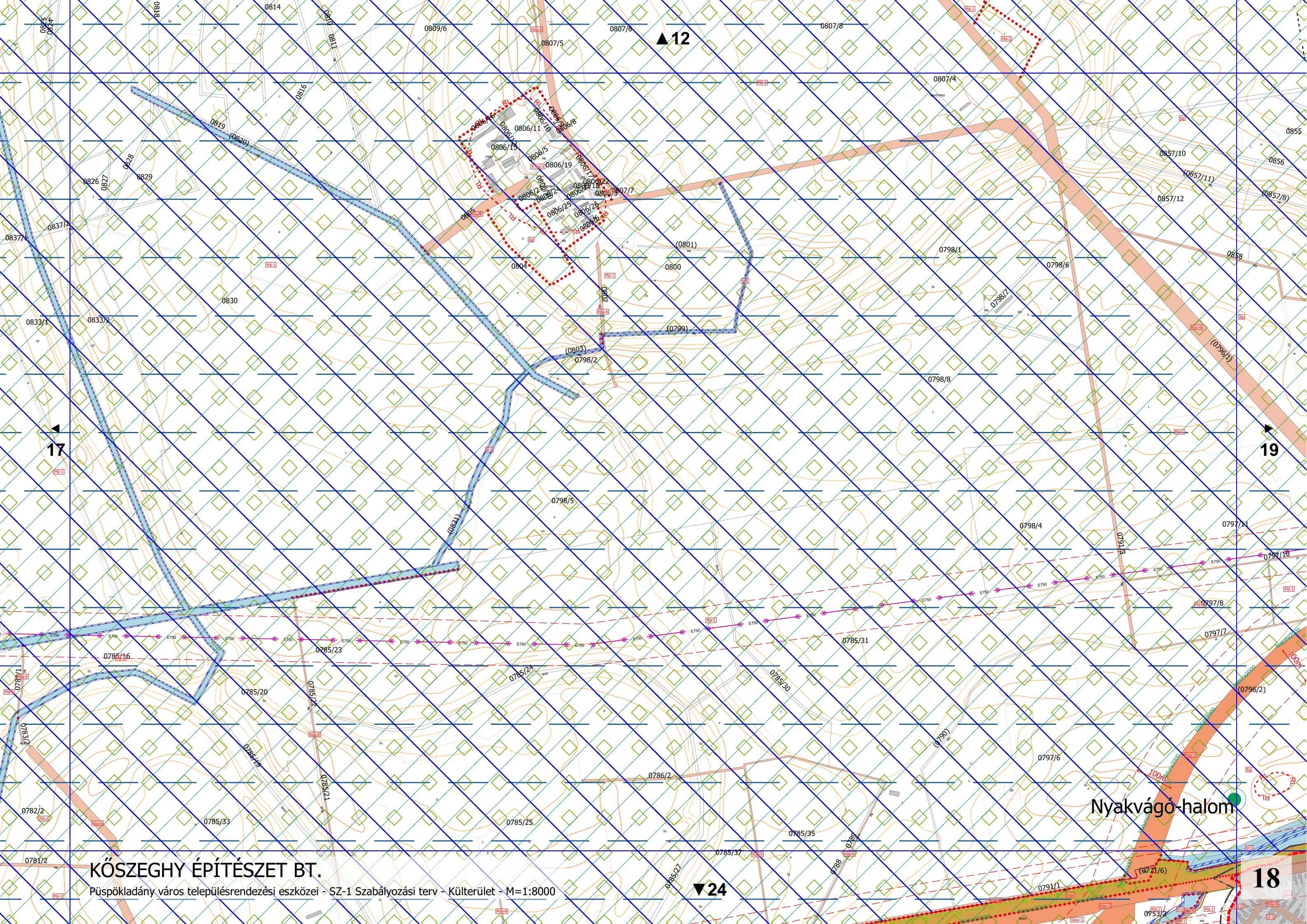


18

17

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000



▲12

◀17

▶19

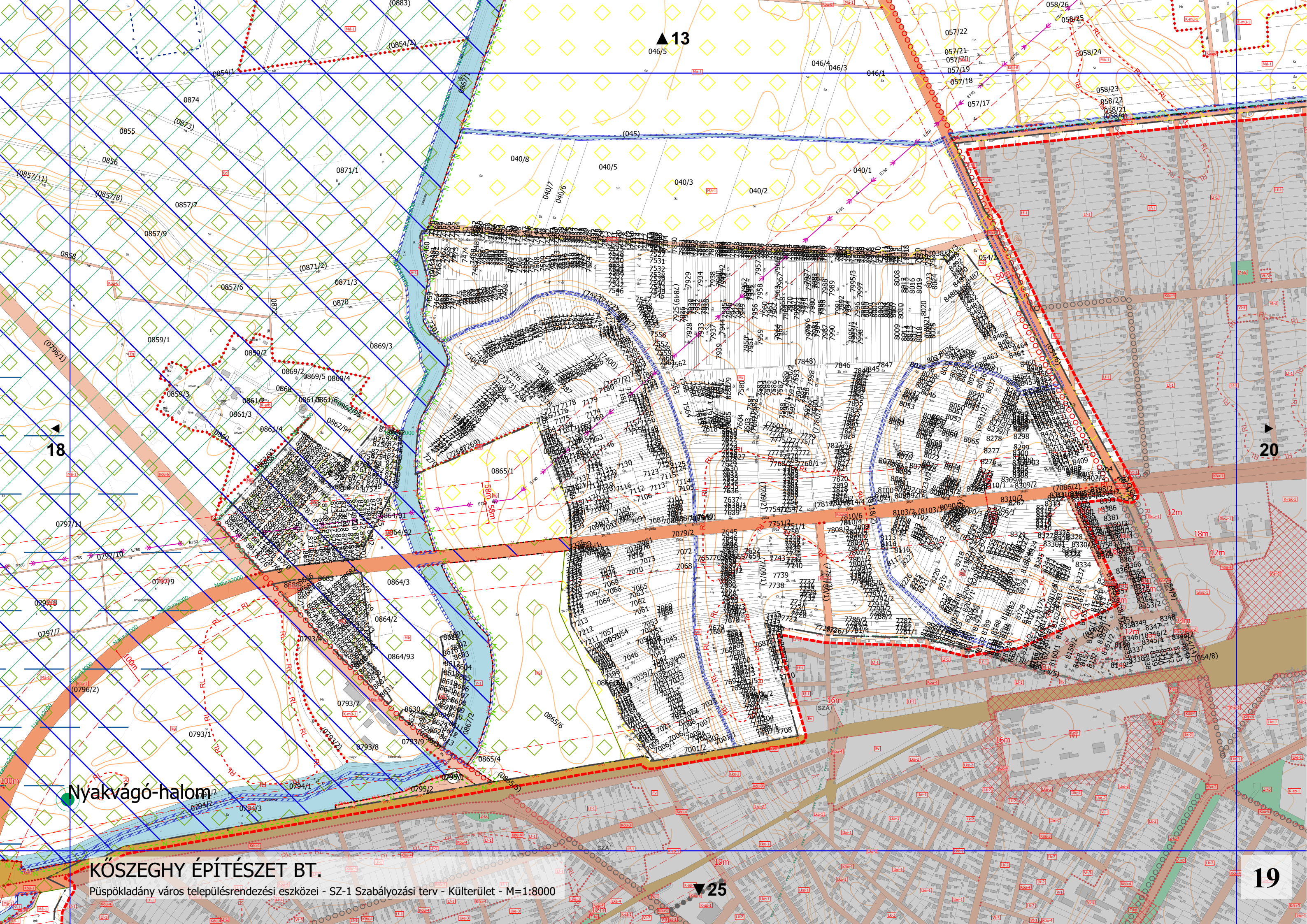
▶18

▼24

**KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

Nyakvágó-halom



▲13

18

20

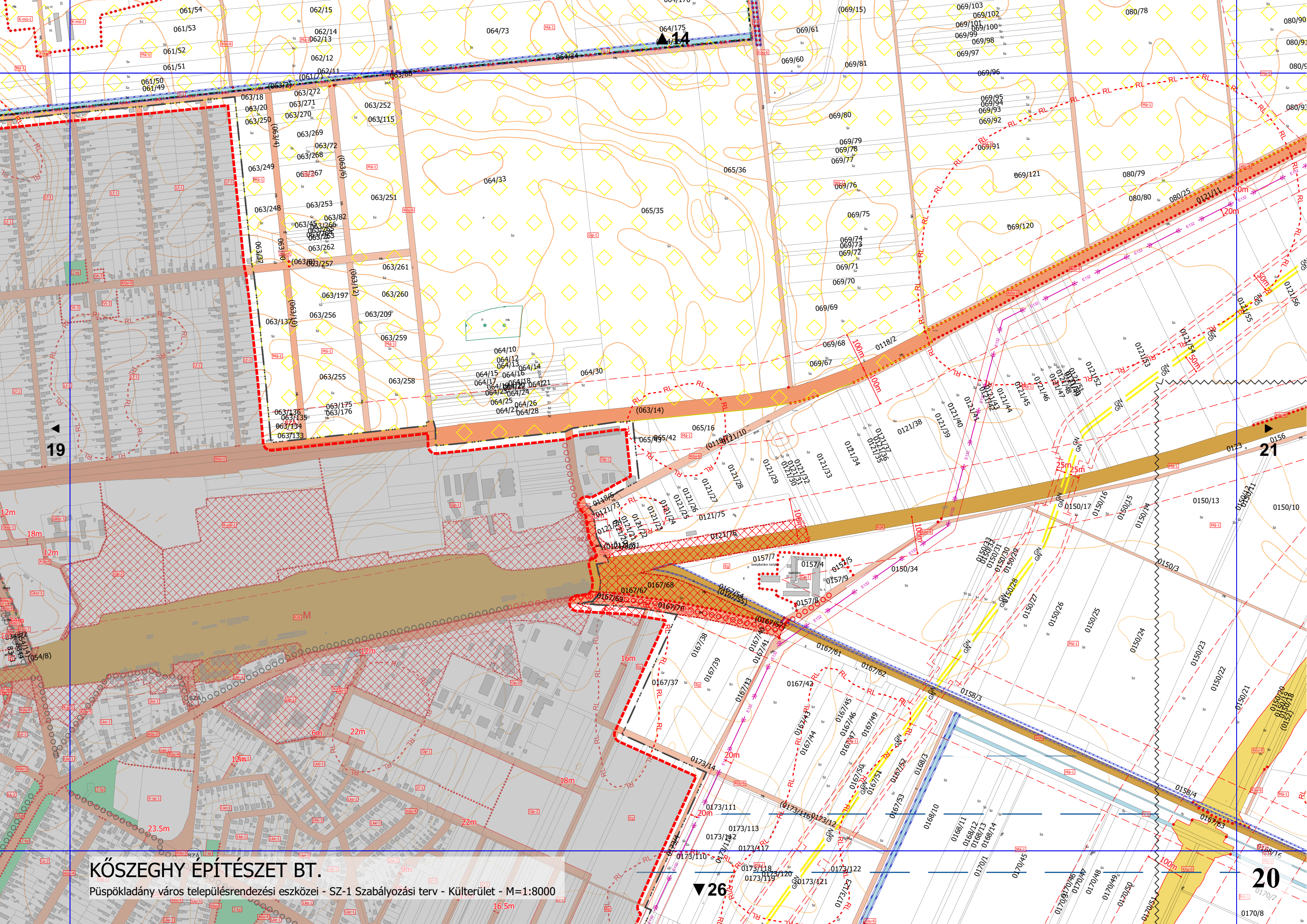
▼25

19

Nyakvágó-halom

**KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000



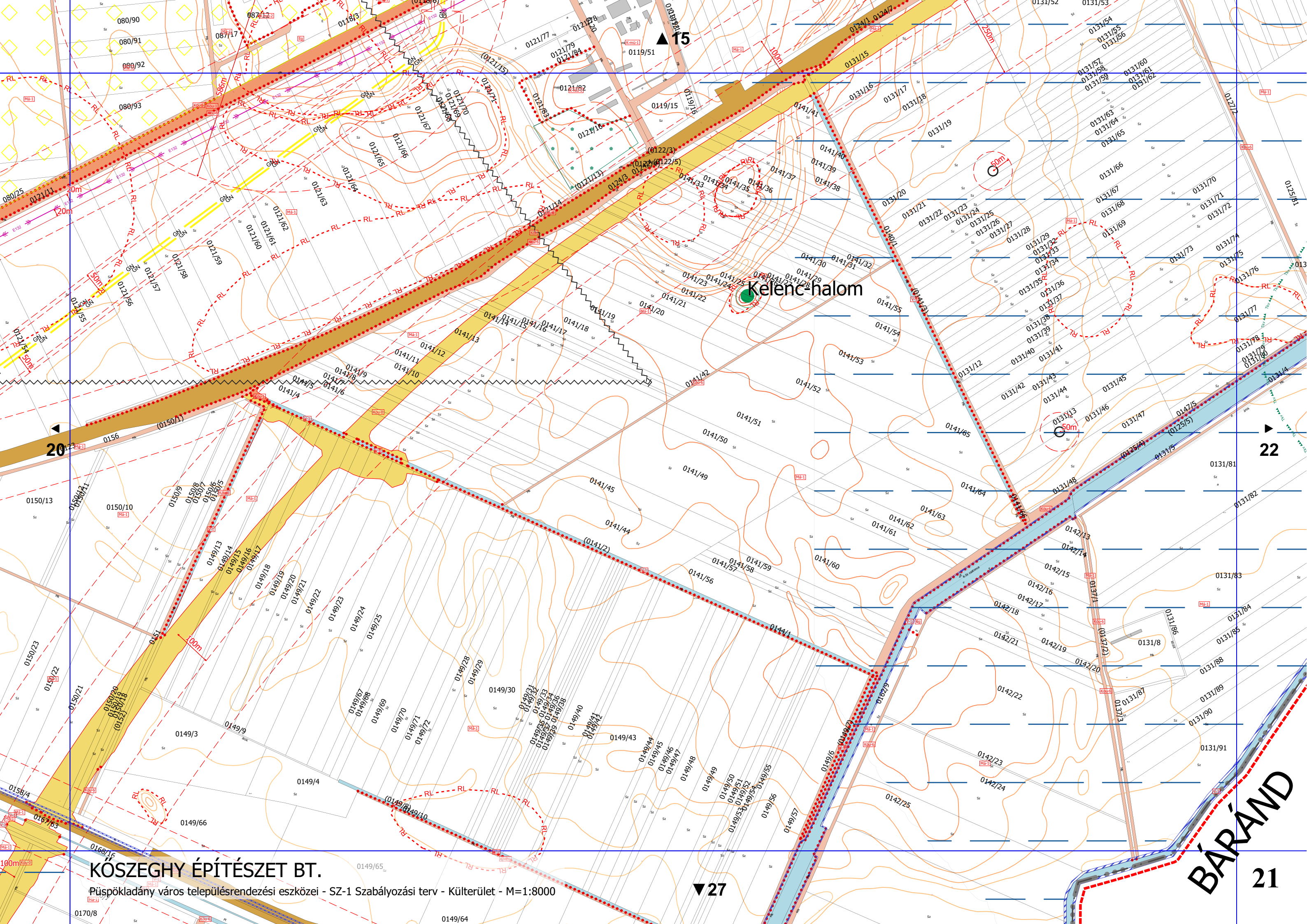
**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**  
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

19

21

20

26



Kelenc-halom

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

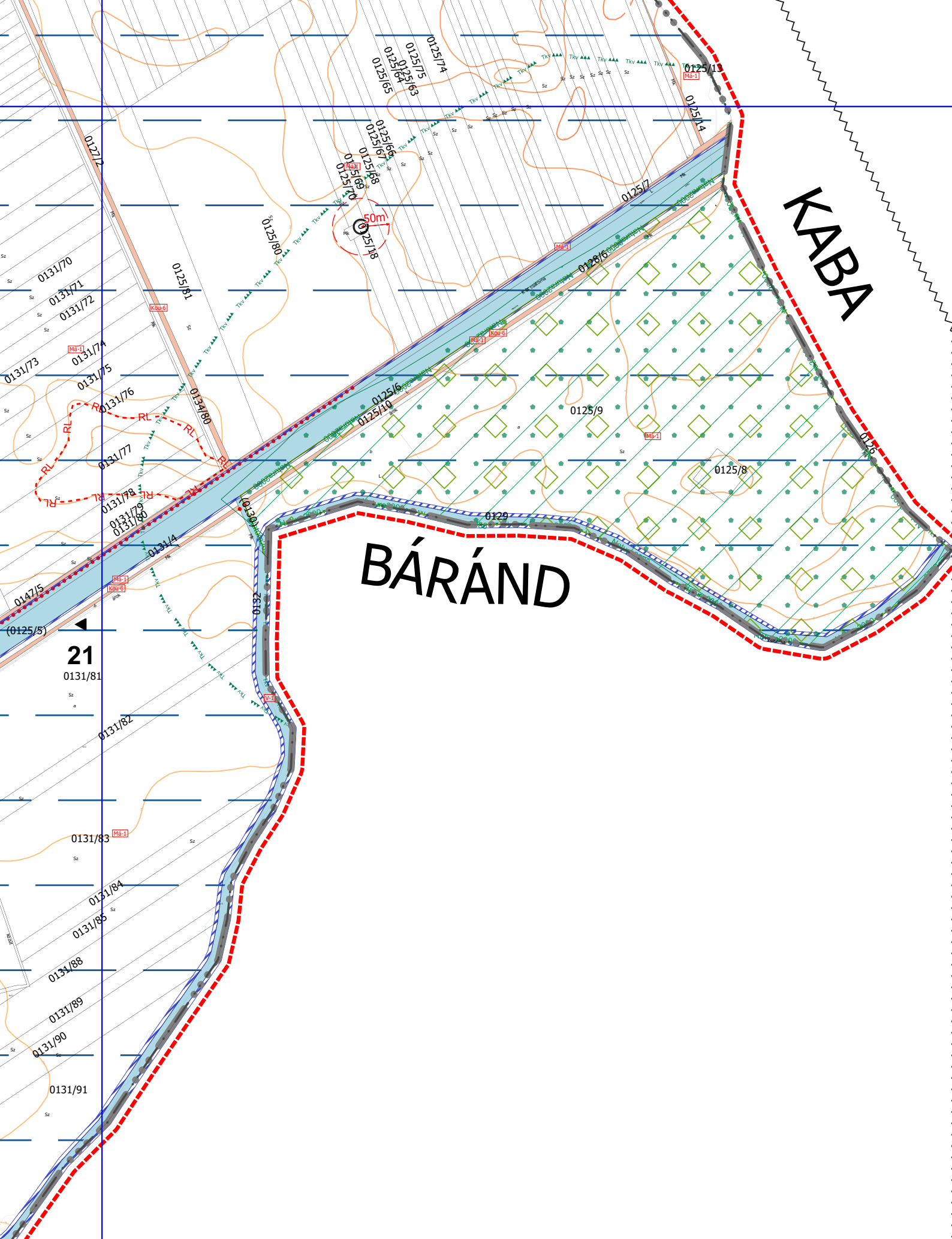
BÁRÁND

20

22

27

21



▲ 16

KABA

BÁRÁND

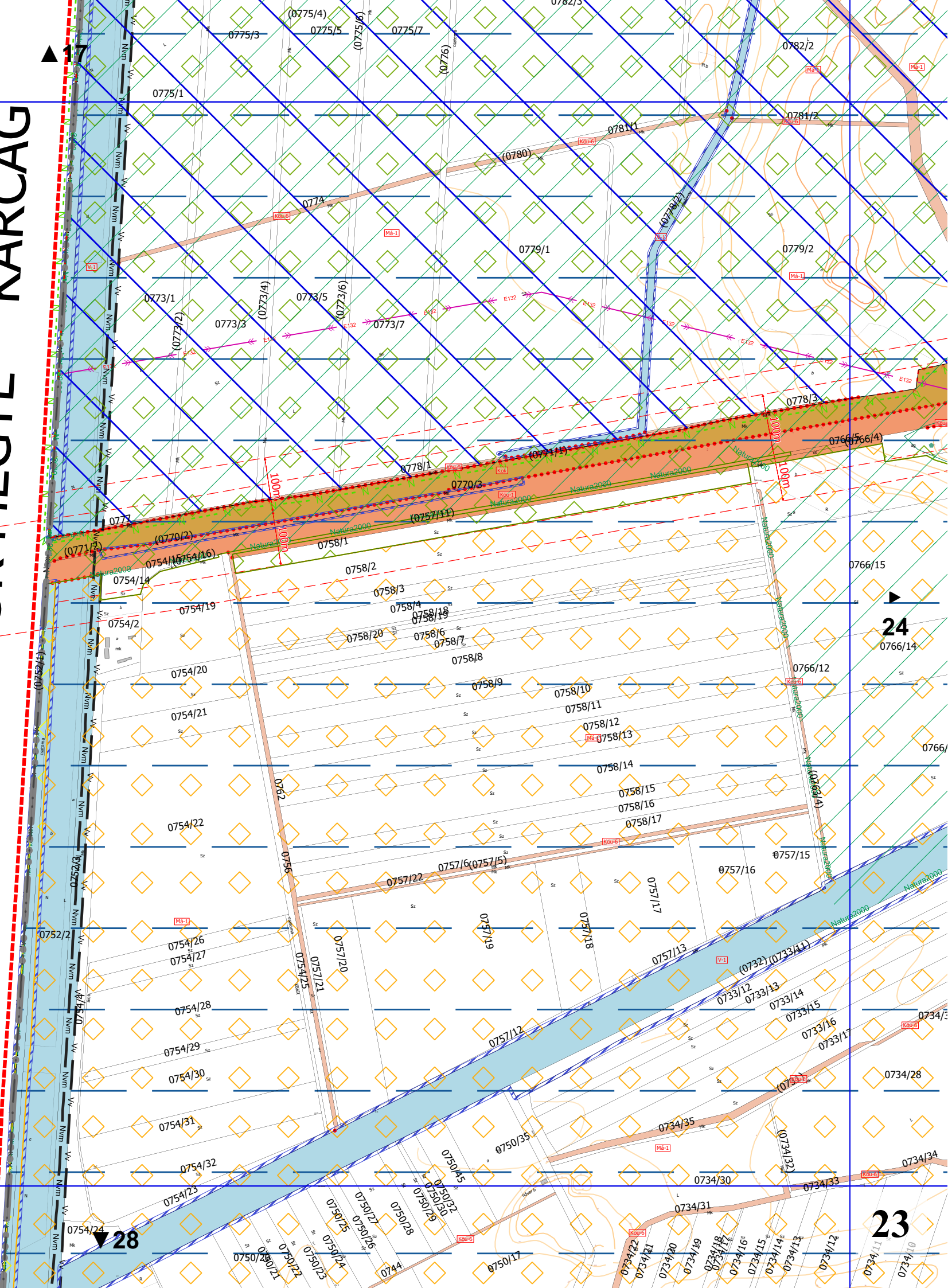
KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

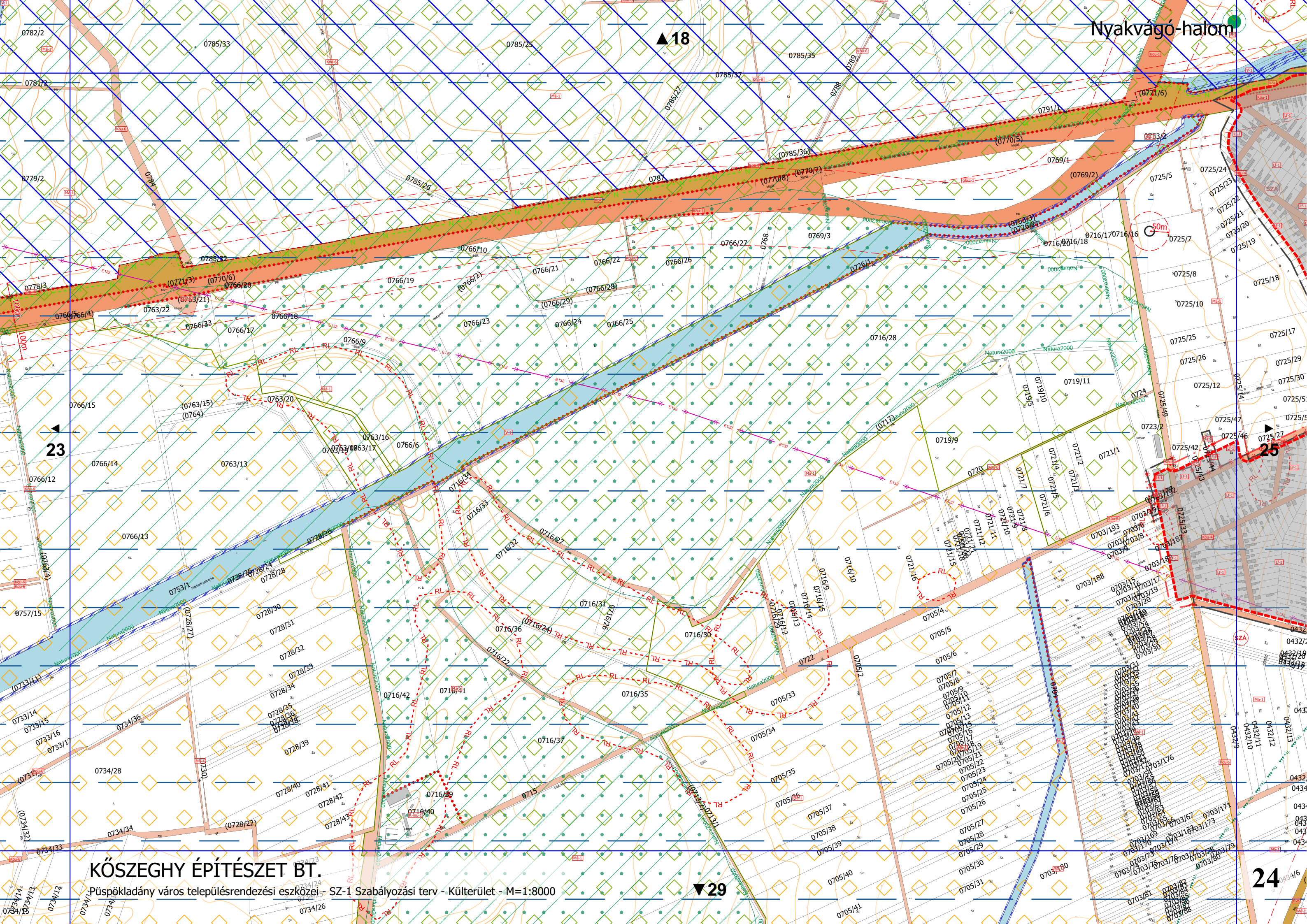
# JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCAG

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000







▲18

▲23

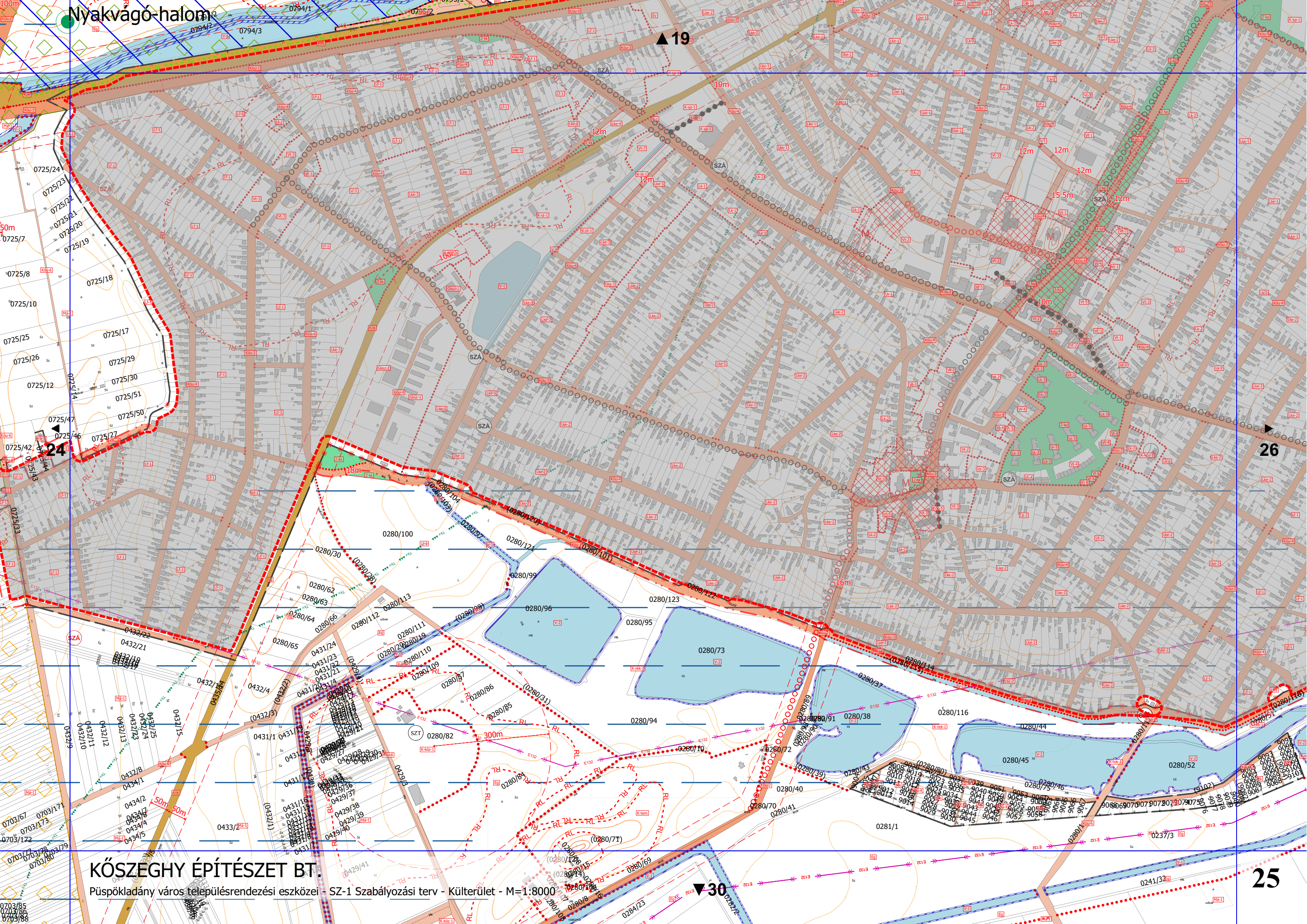
▲25

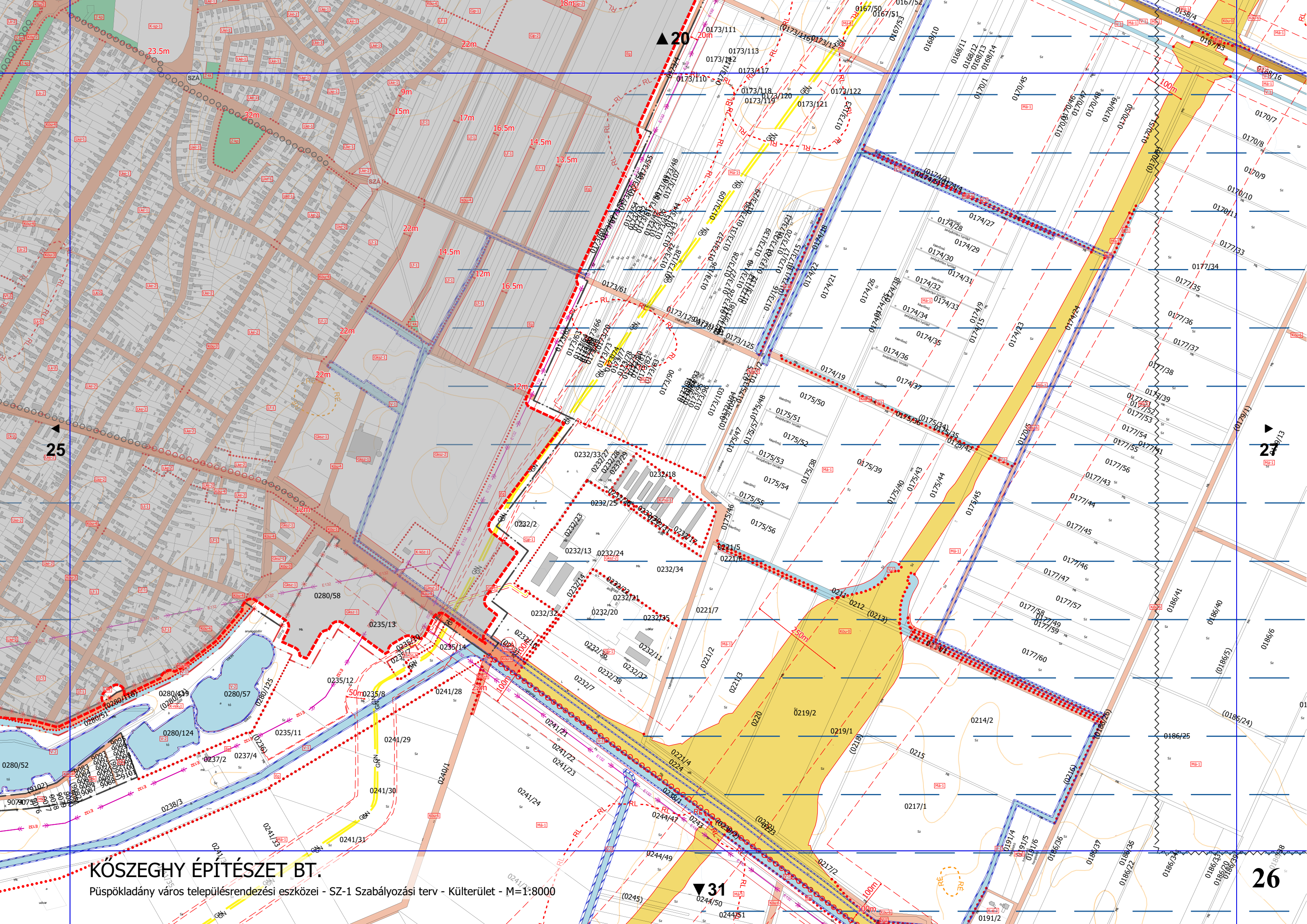
▼29

24

**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközjei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000





**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

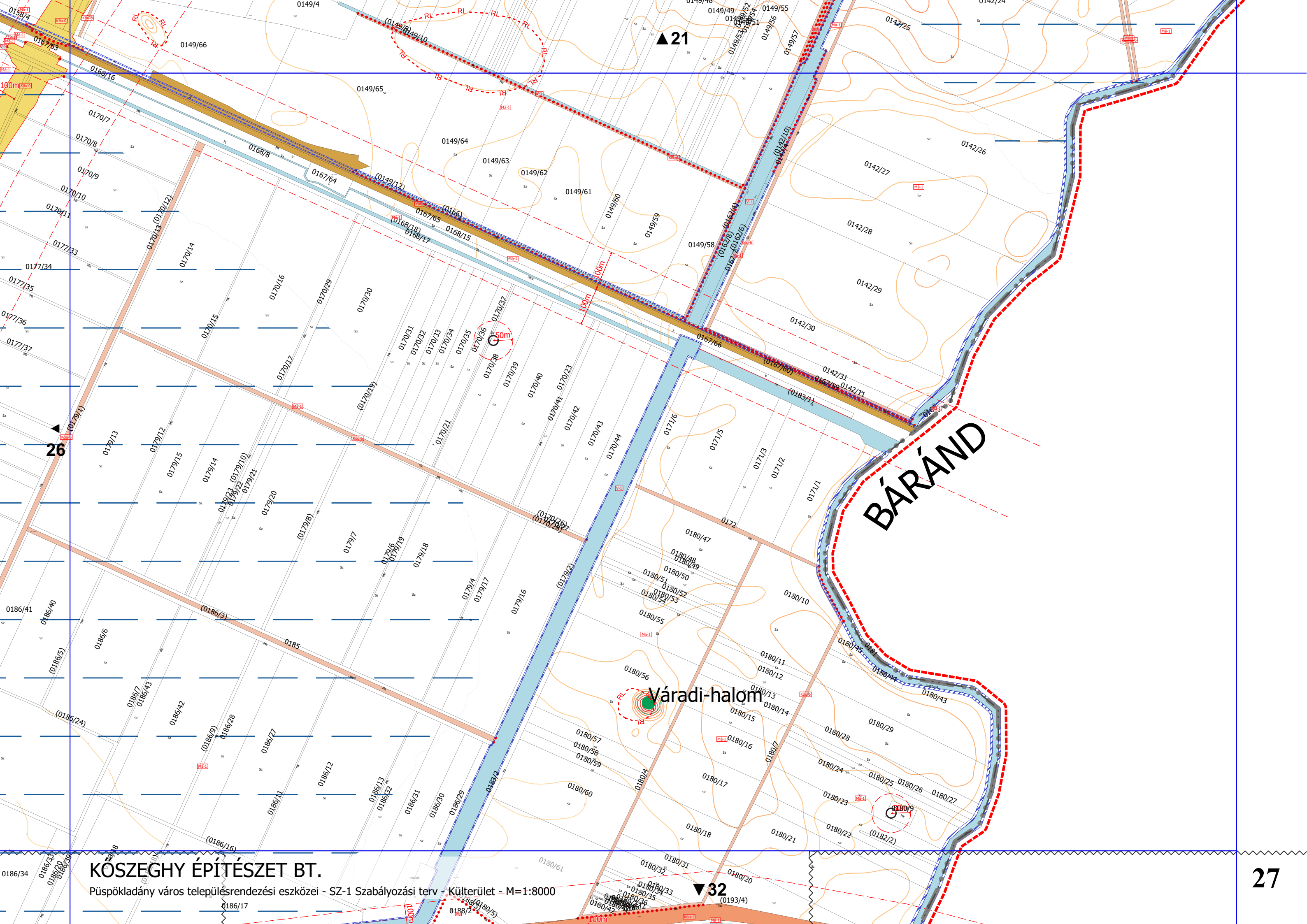
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

25

26

▲ 20

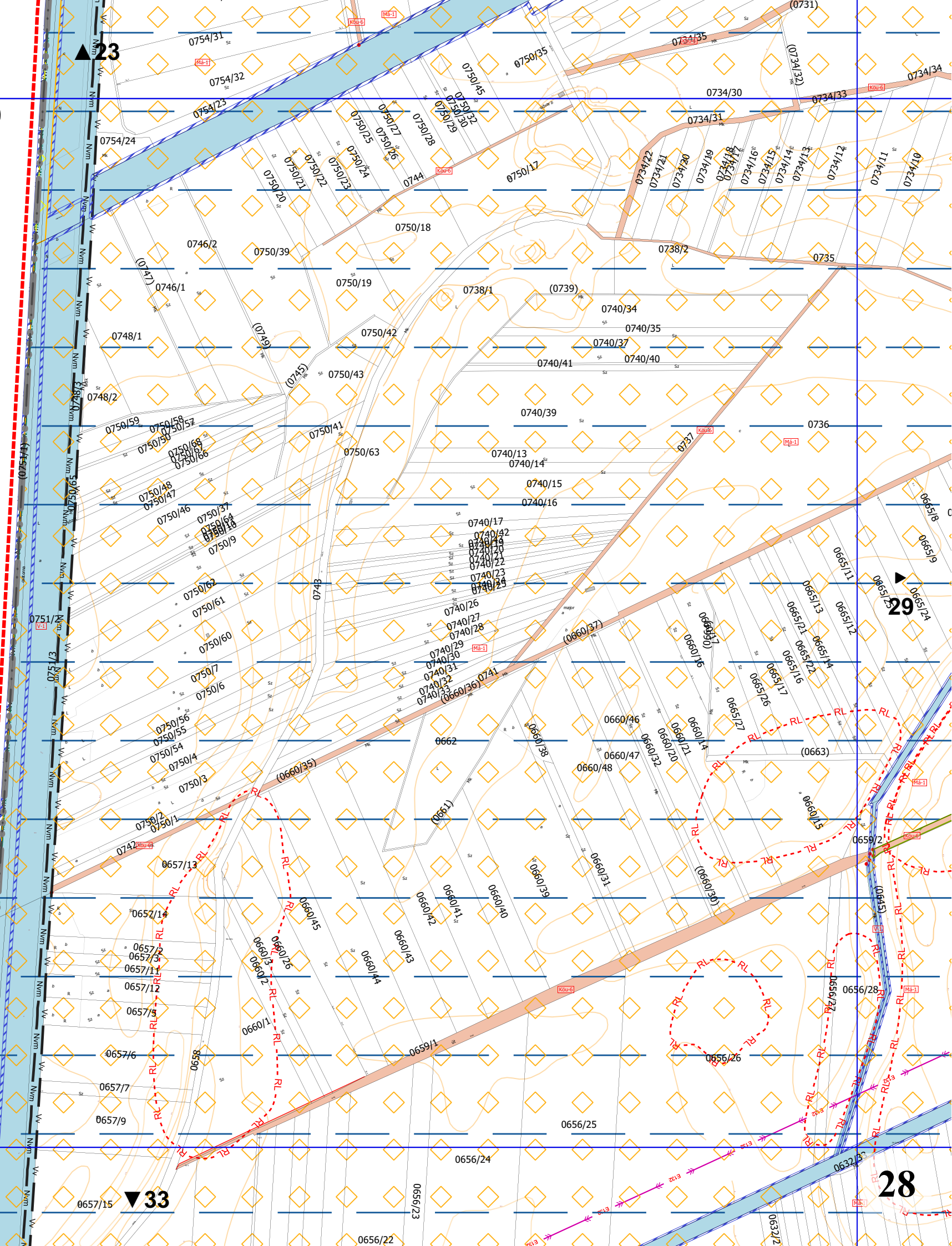
▼ 31



**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

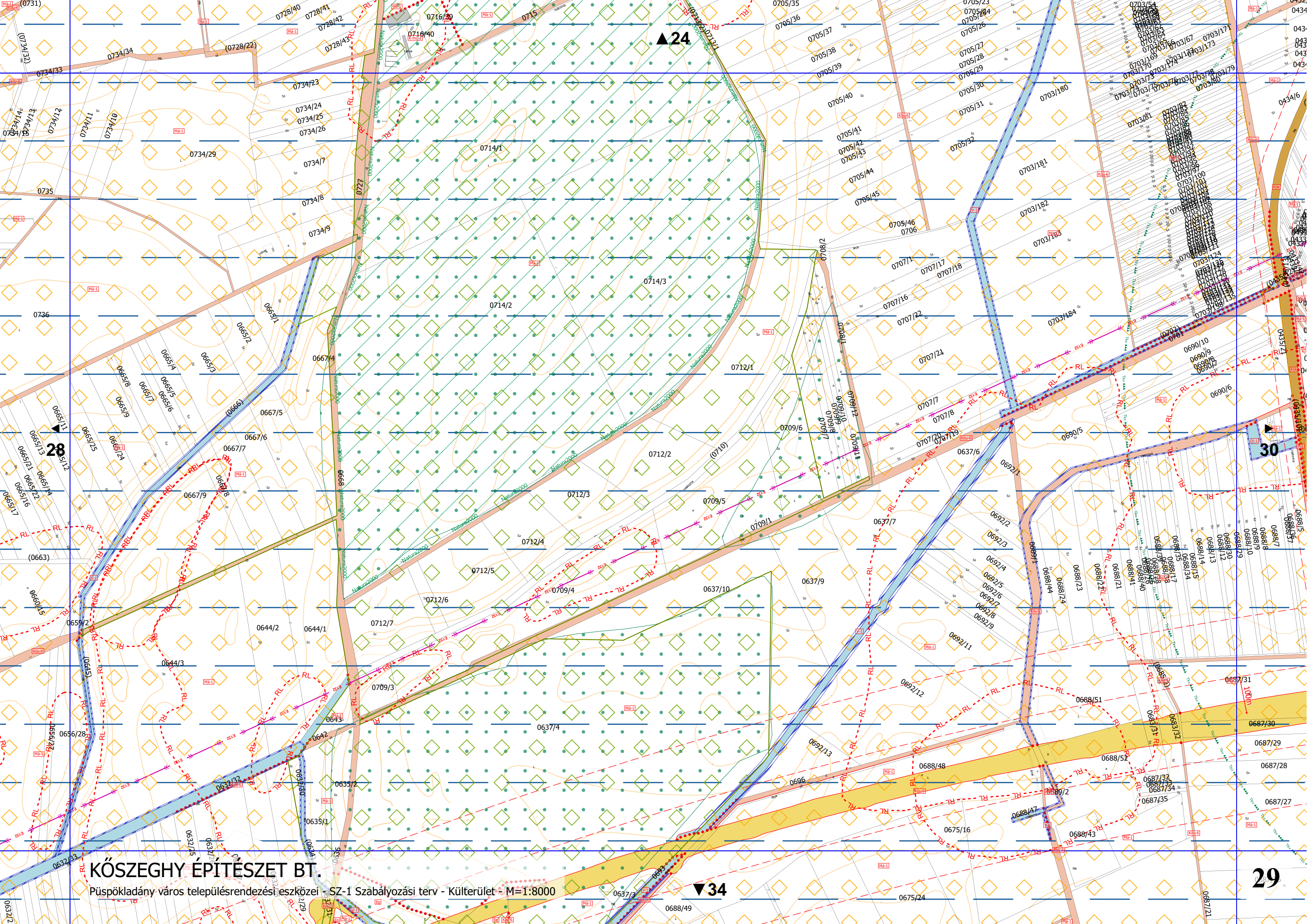
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

# JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCAG



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000



▲24

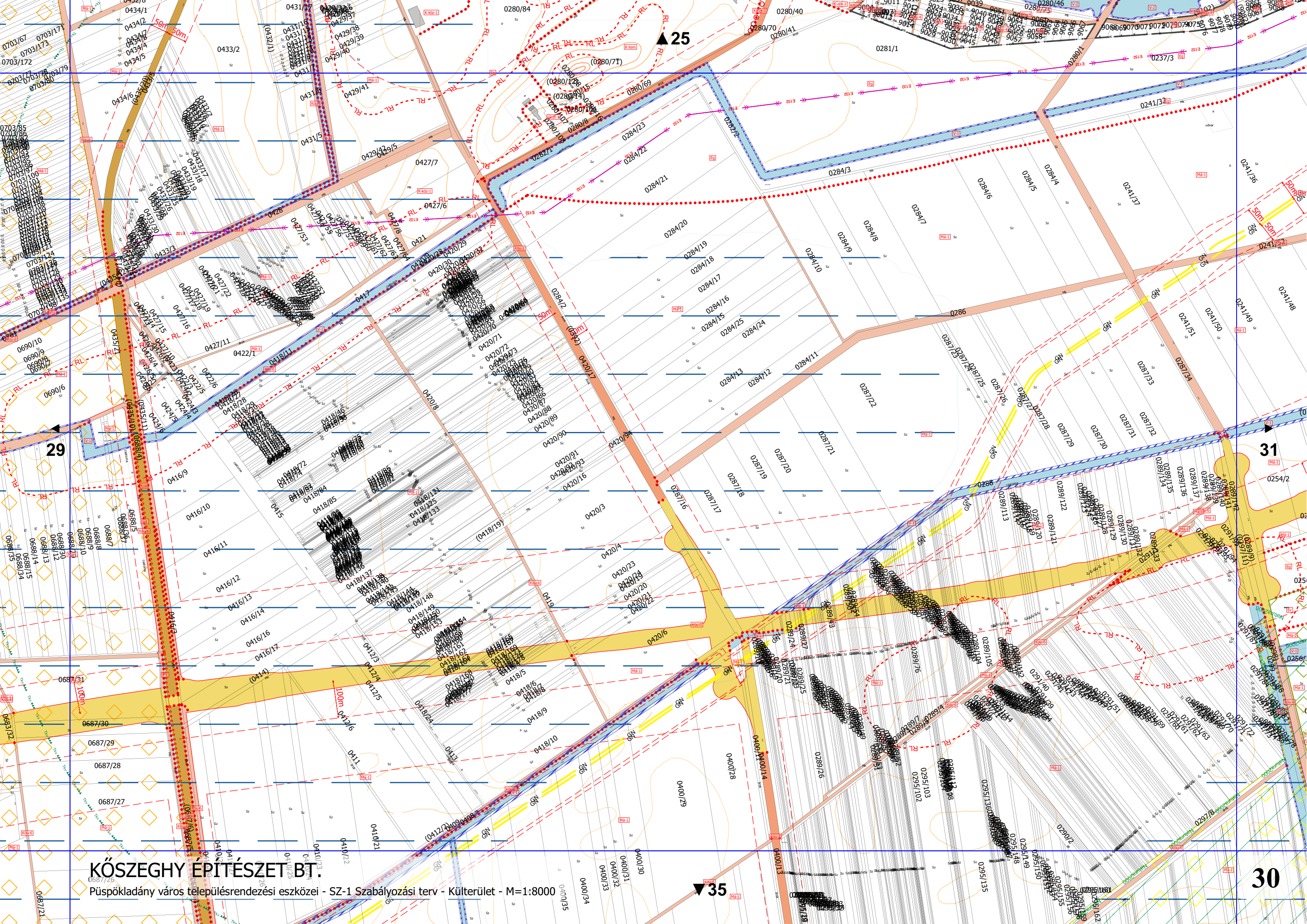
▲30

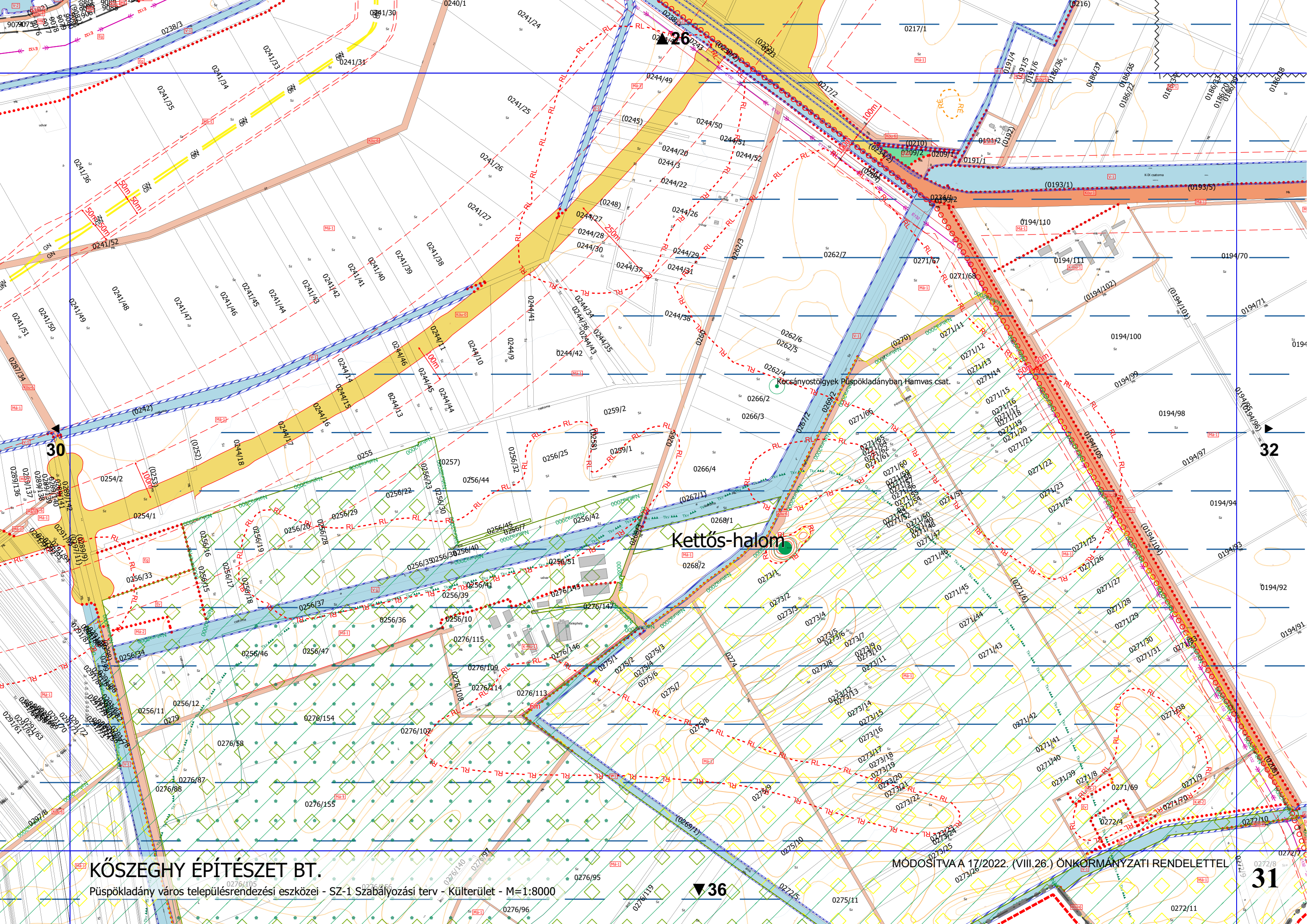
▼34

**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

29





**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

MÓDOSÍTVA A 17/2022. (VIII.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

▼ 36

31

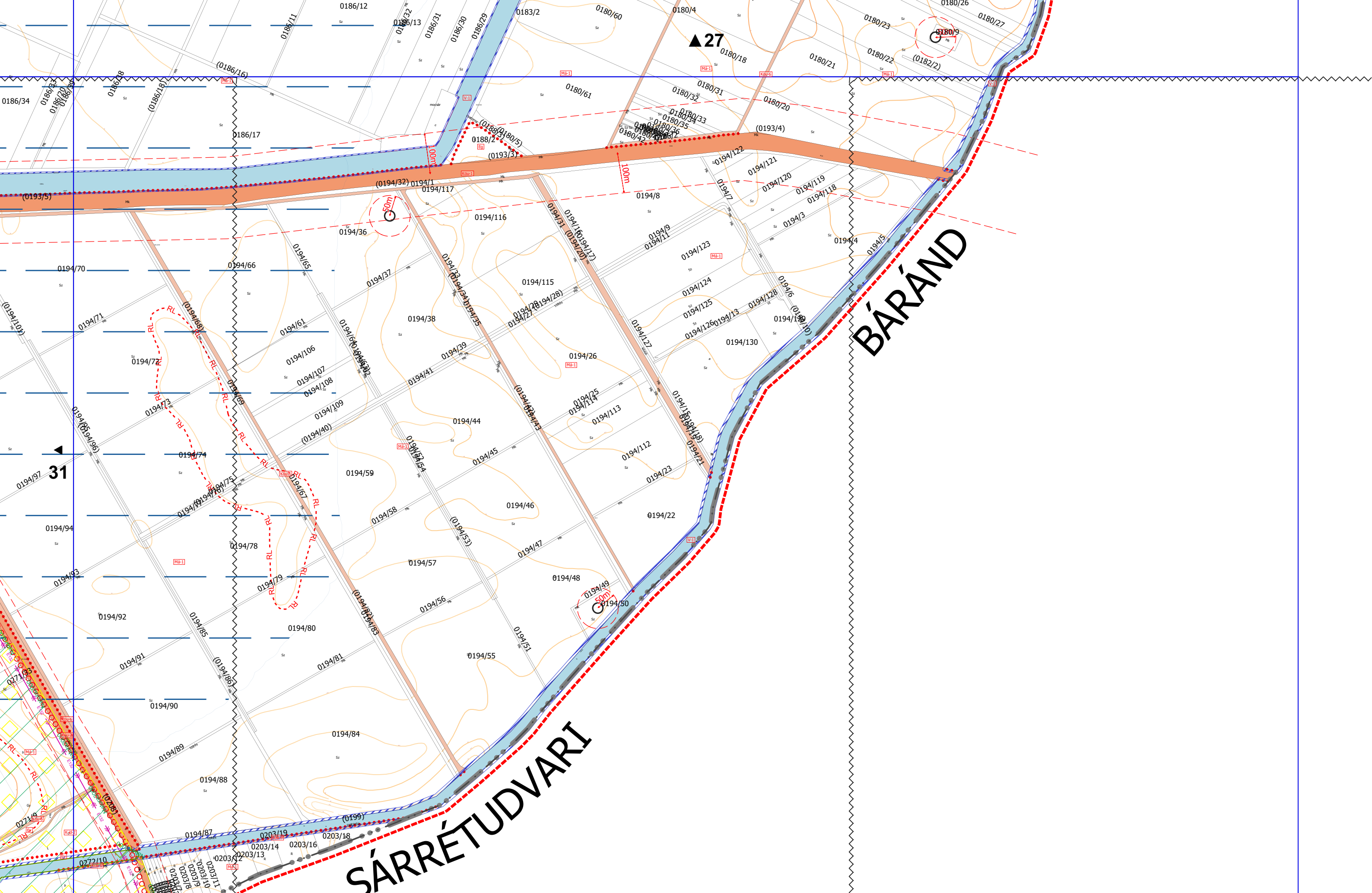
30

32

Kettős-halom

▲ 26





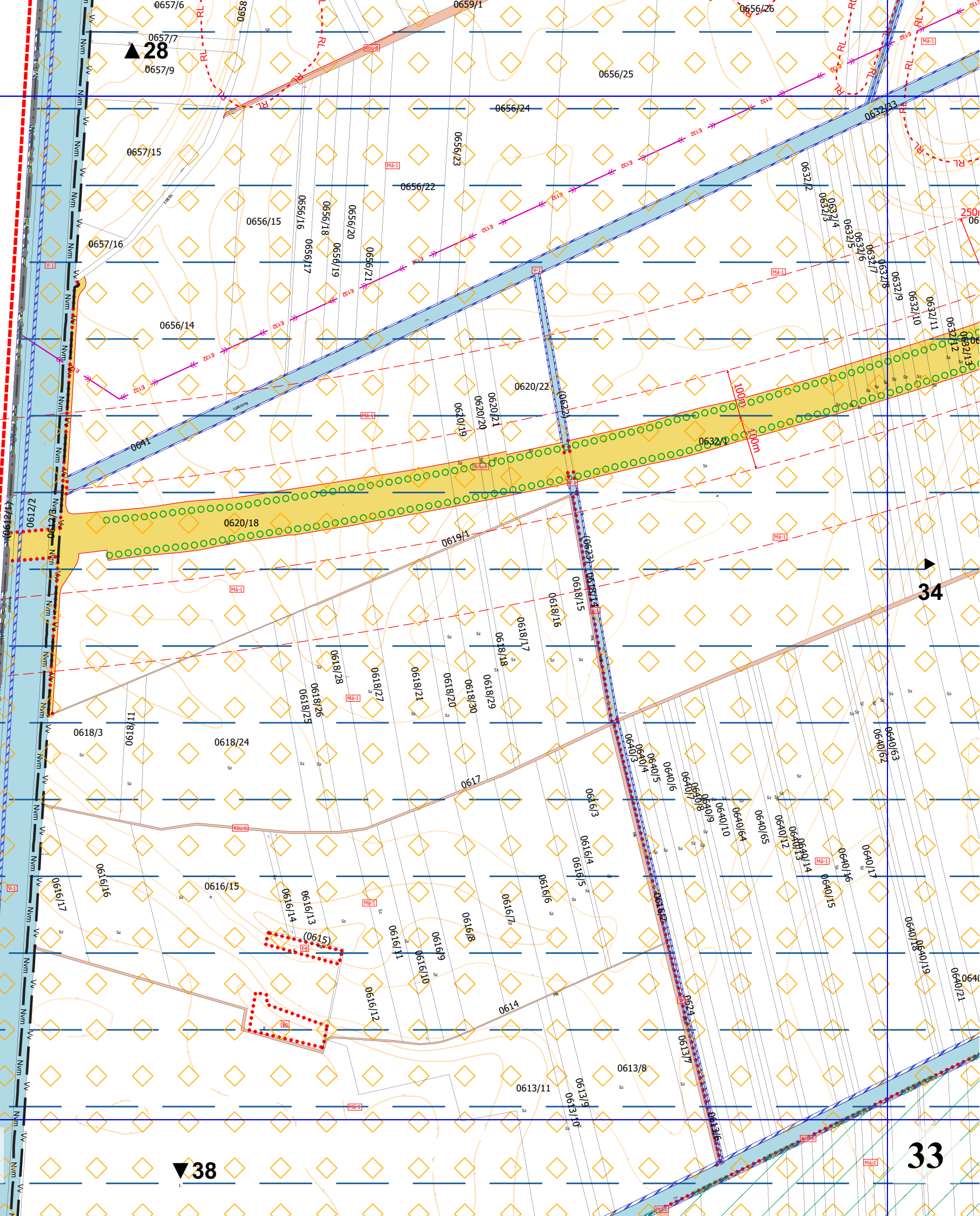
**BÁRÁND**

**SÁRRÉTUDVARI**

**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

# JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCAG

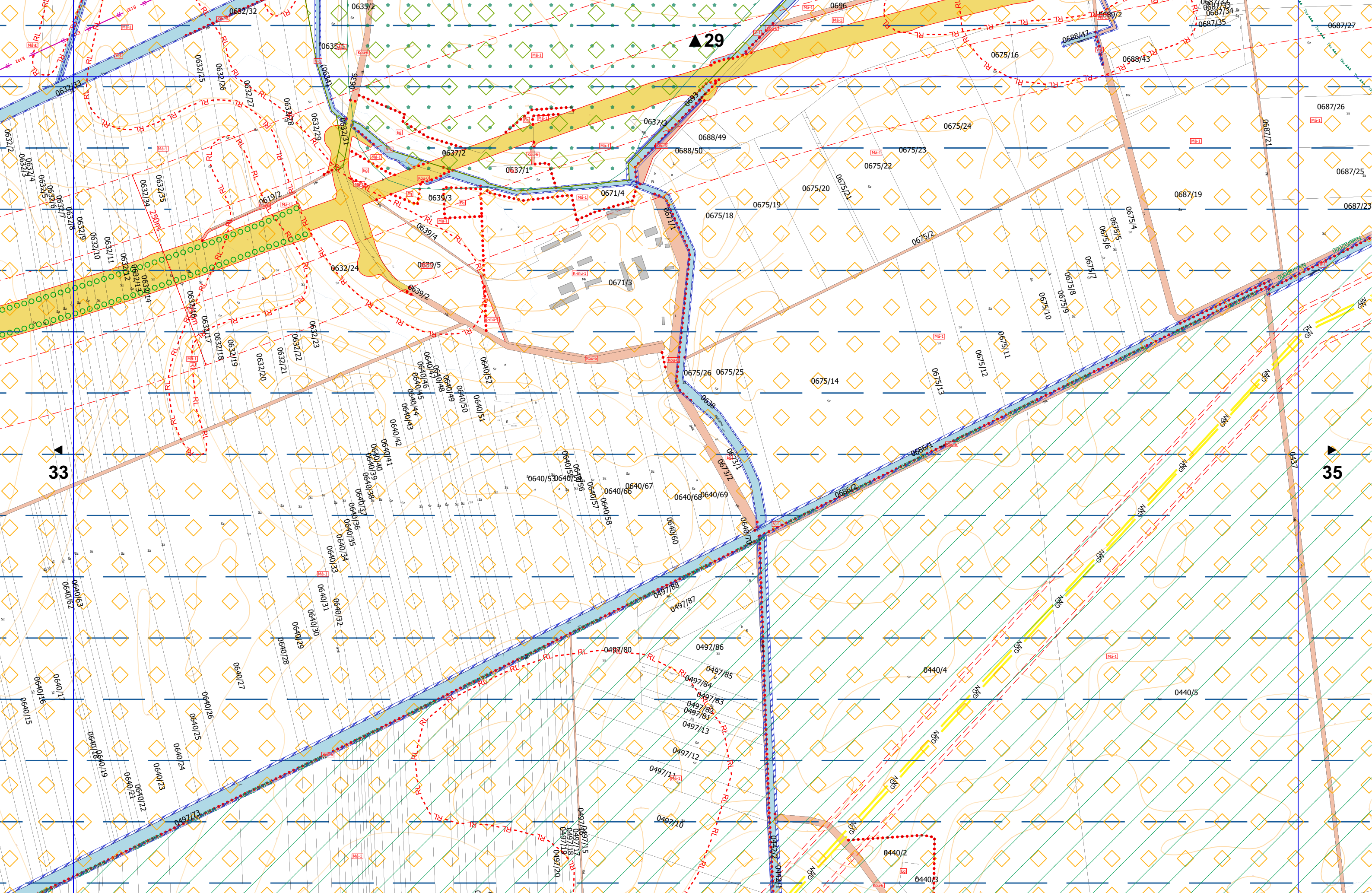


KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

▼38

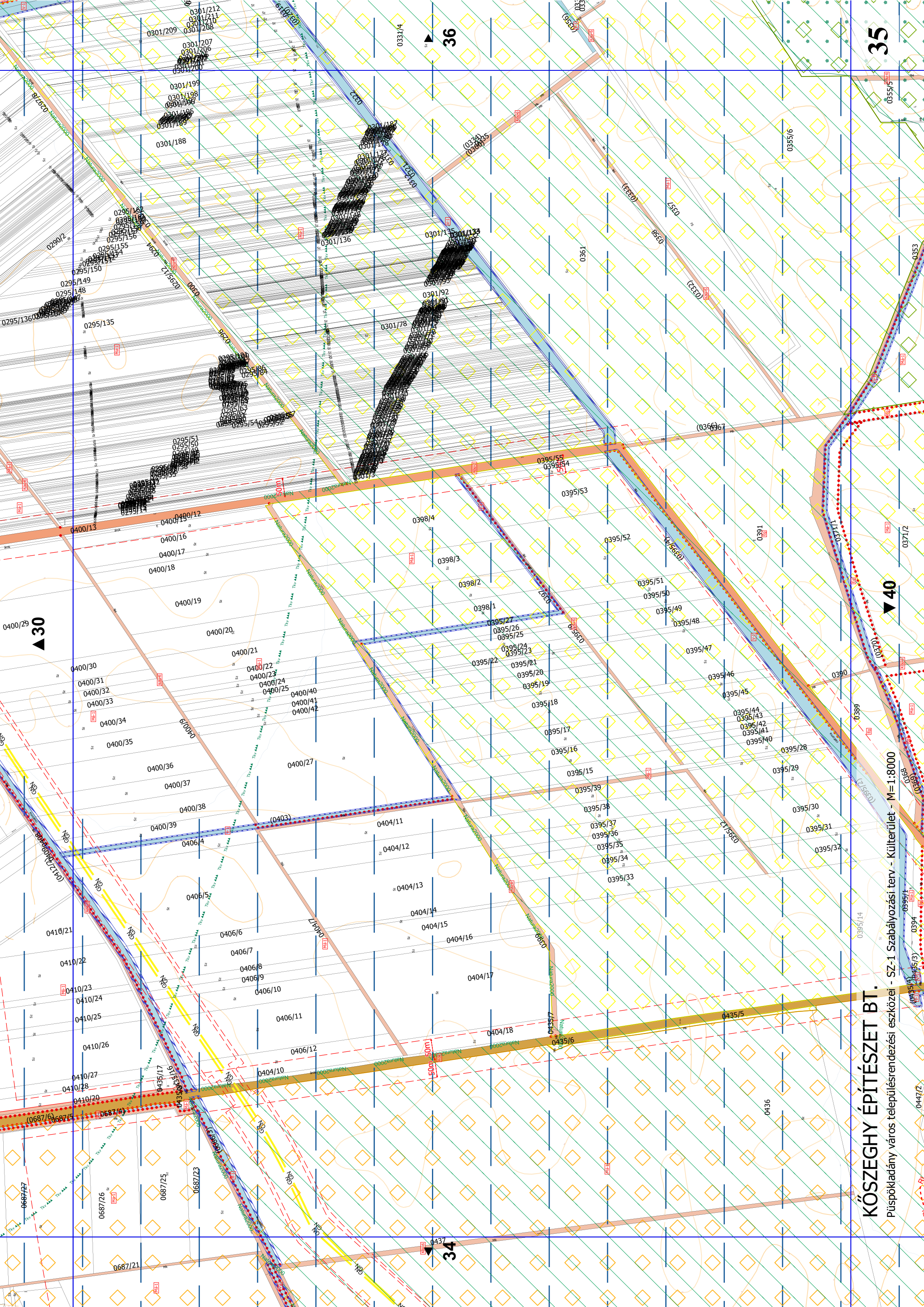
33



**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

**34**



# KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

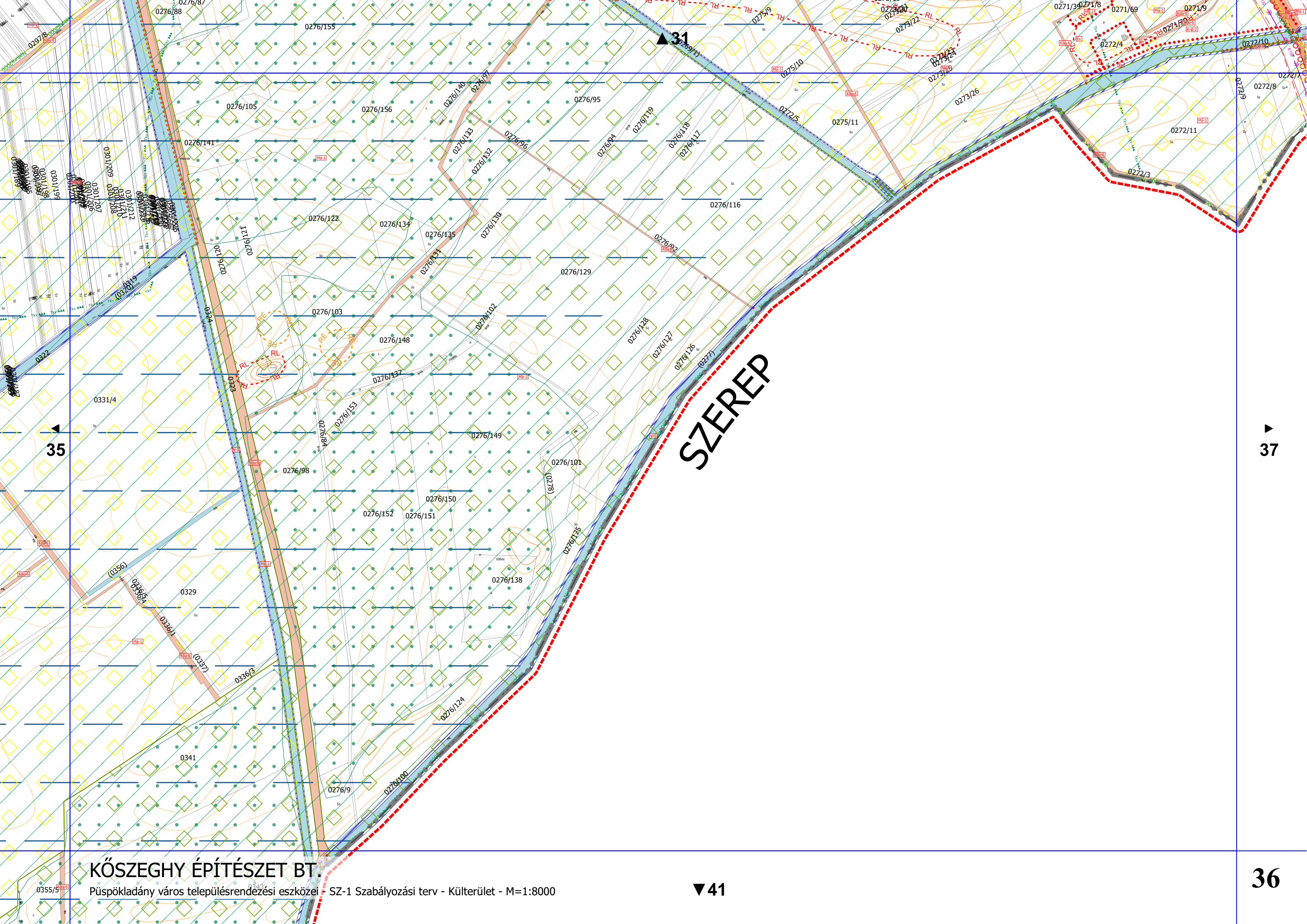
35

36

30

40

34



**SZEREP**

**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

35

31

37

36

41

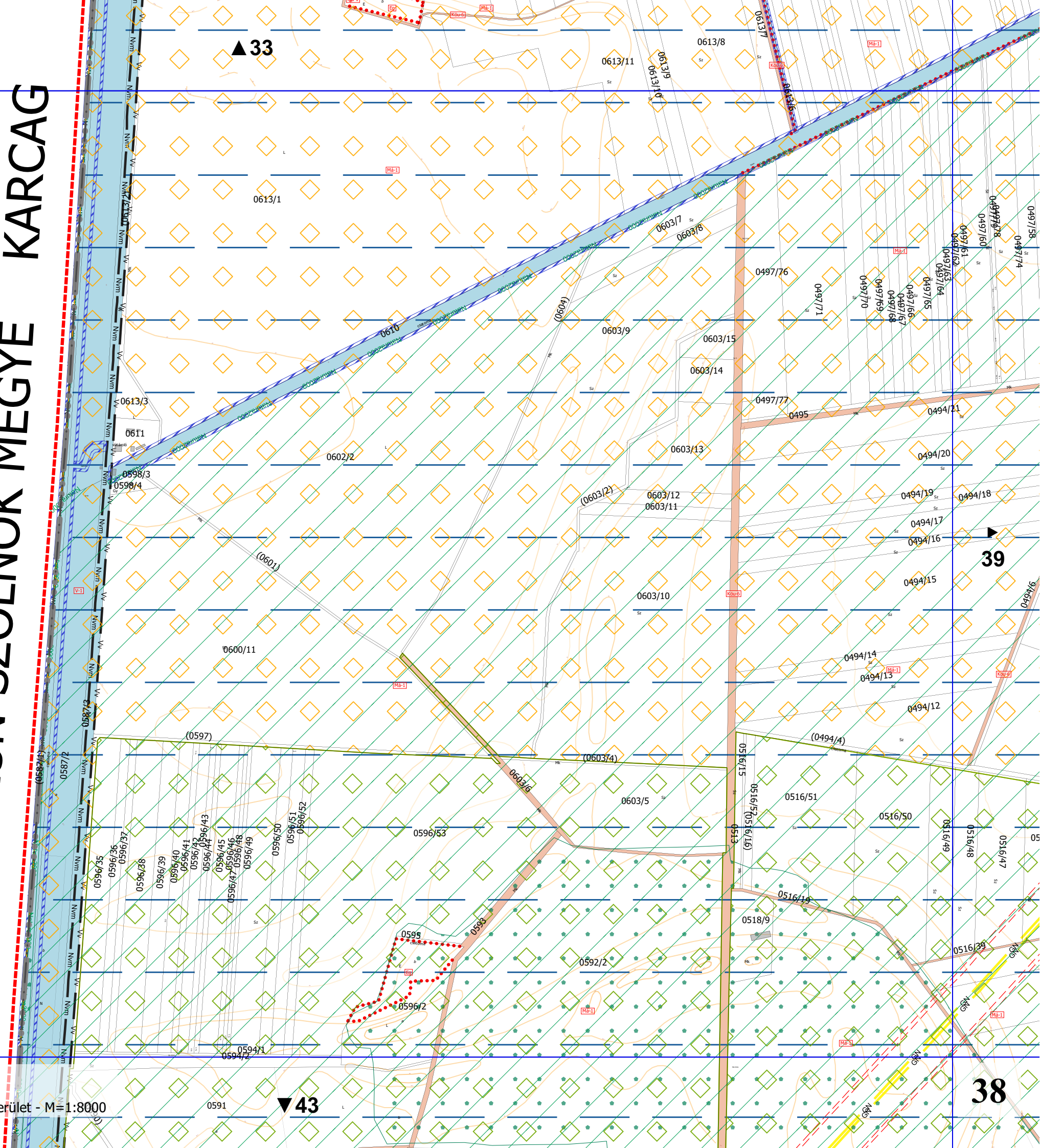


▲ 32

SÁRRÉTUDVARI

▲ 36

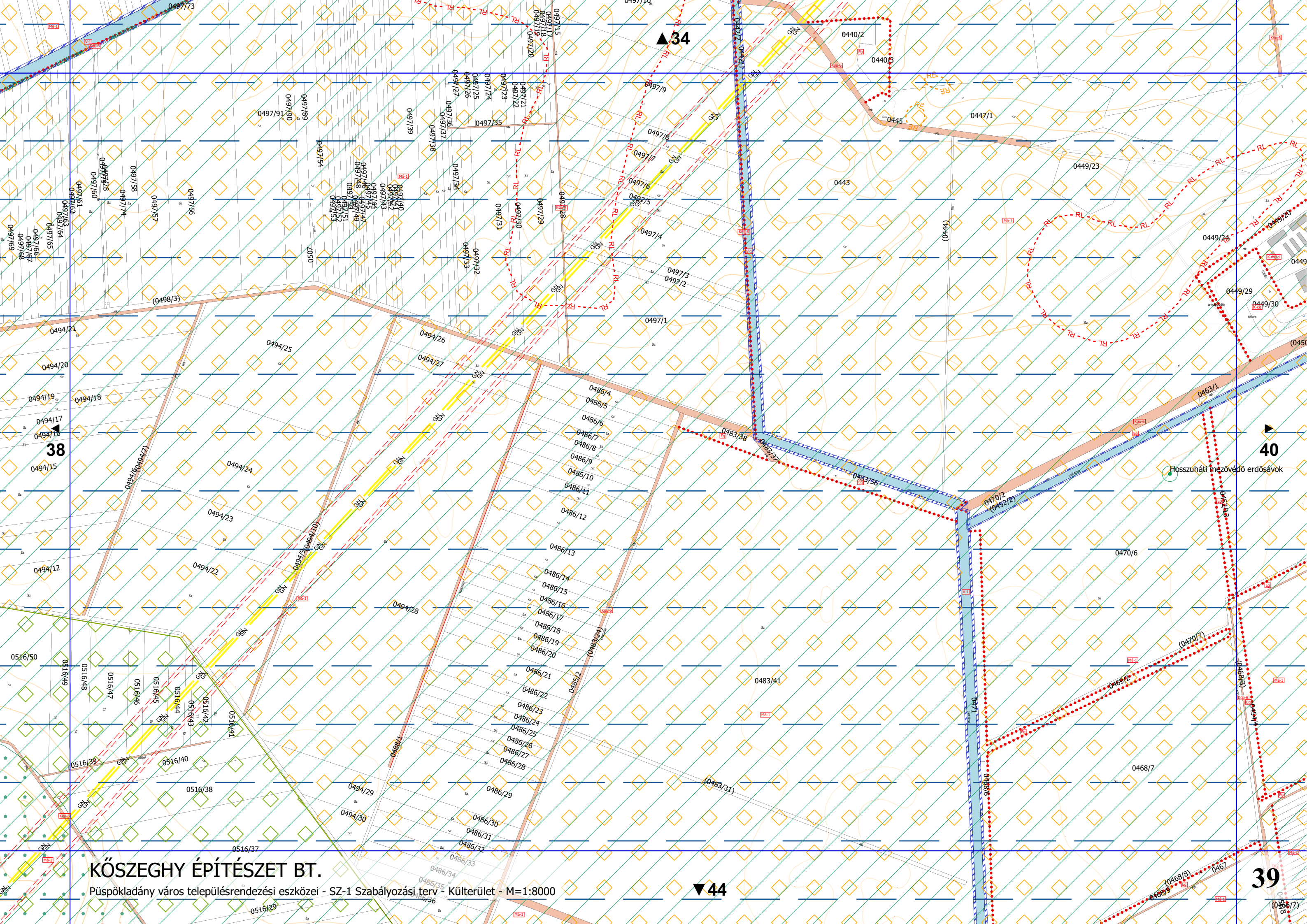
# JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCAG



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

38



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

▲ 34

▲ 38

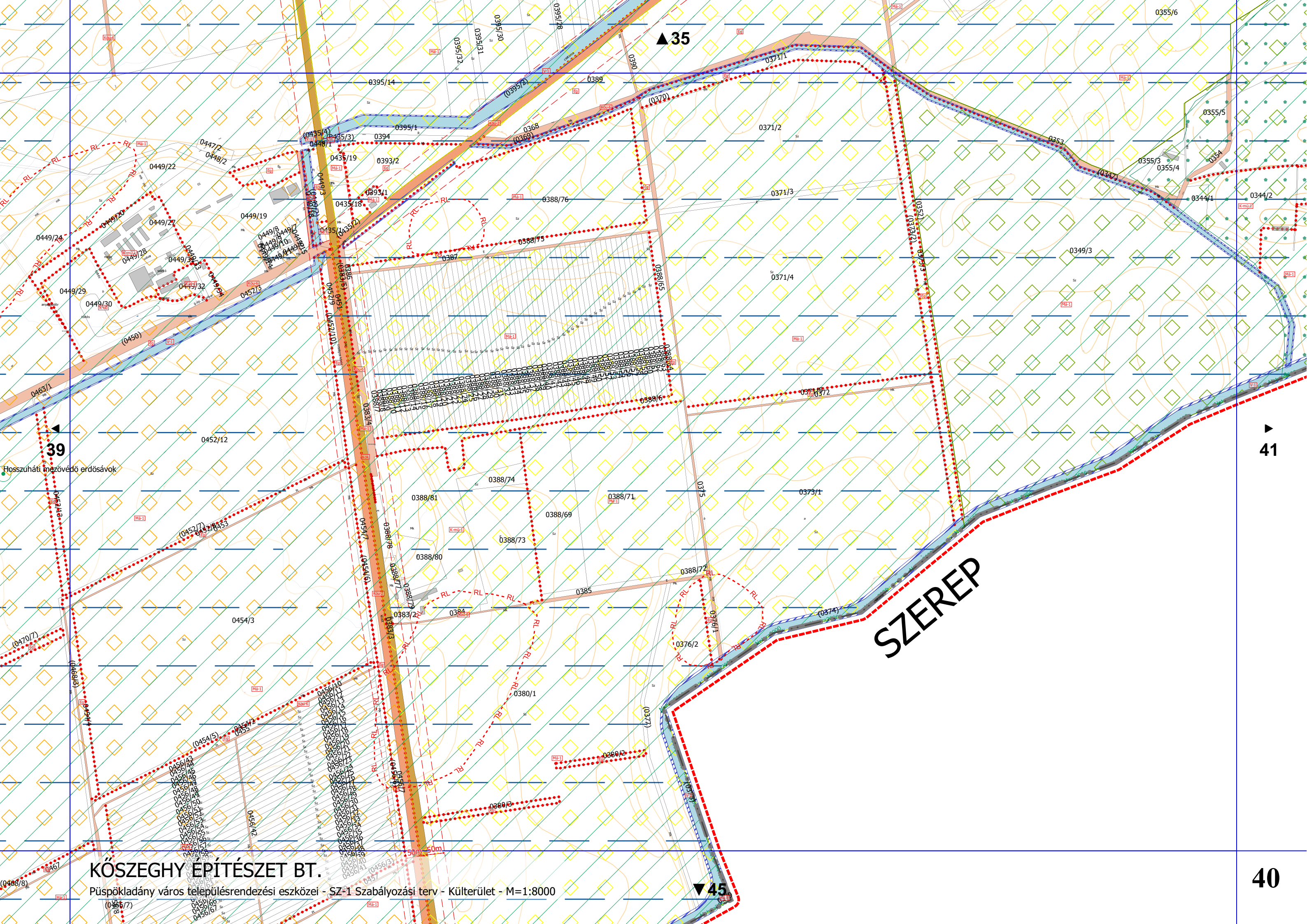
▲ 40

▼ 44

▼ 39

Hosszúhátú mezővédő erdősávok





**SZEREP**

**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

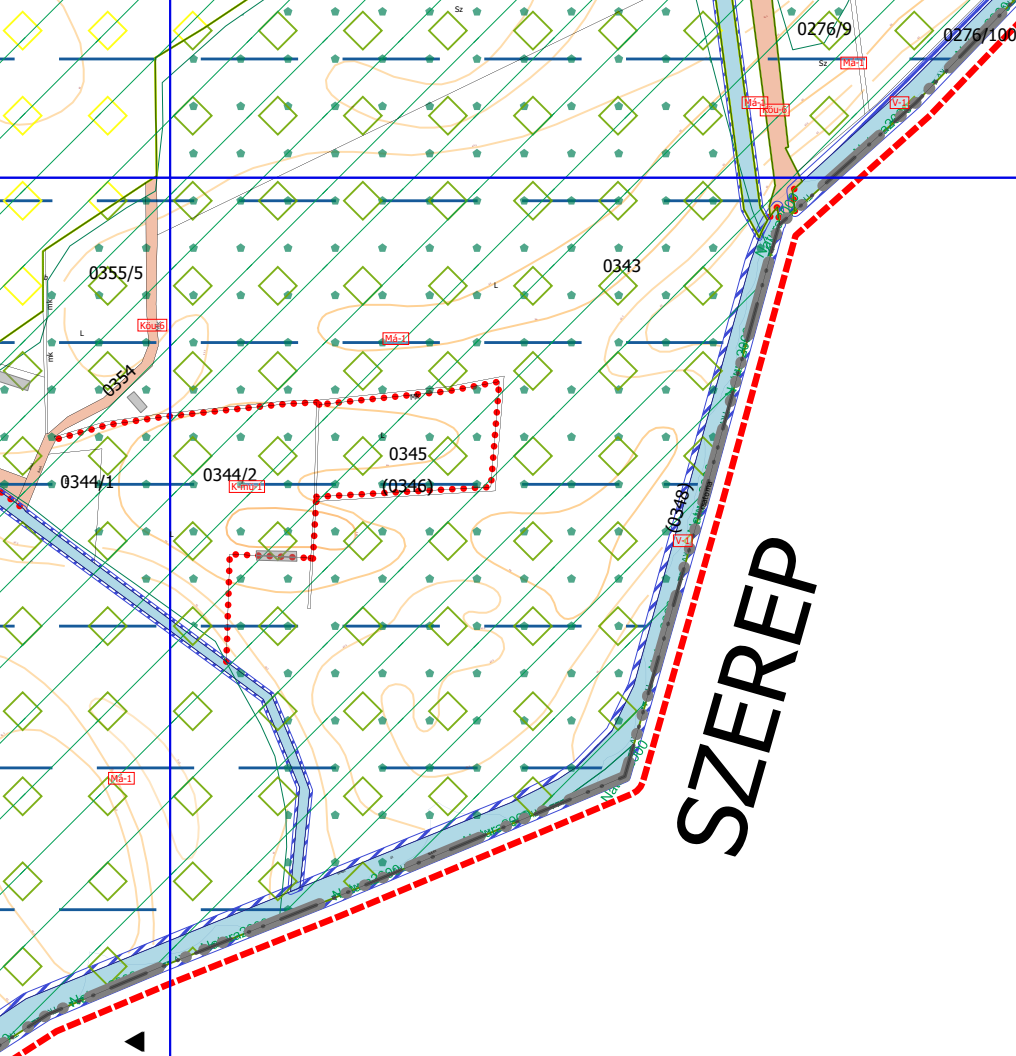
▲ 35

39

▶ 41

40

▼ 45



**SZEREP**

▲ 36

▲ 40

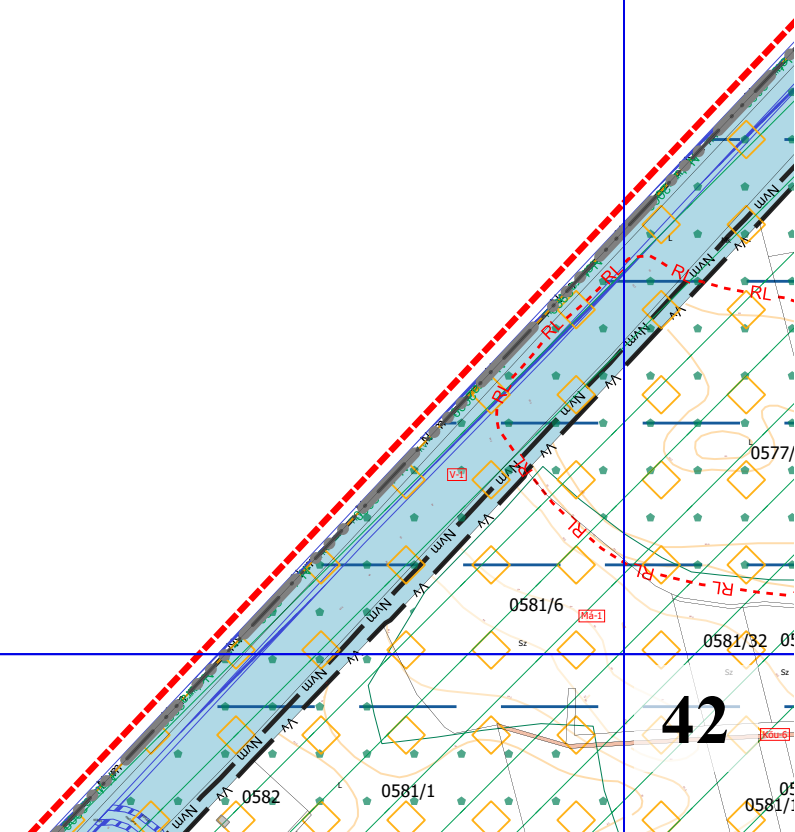
# KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külföld - M=1:8000

▼ 46

▶  
43

42



# JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCAG

▲ 42

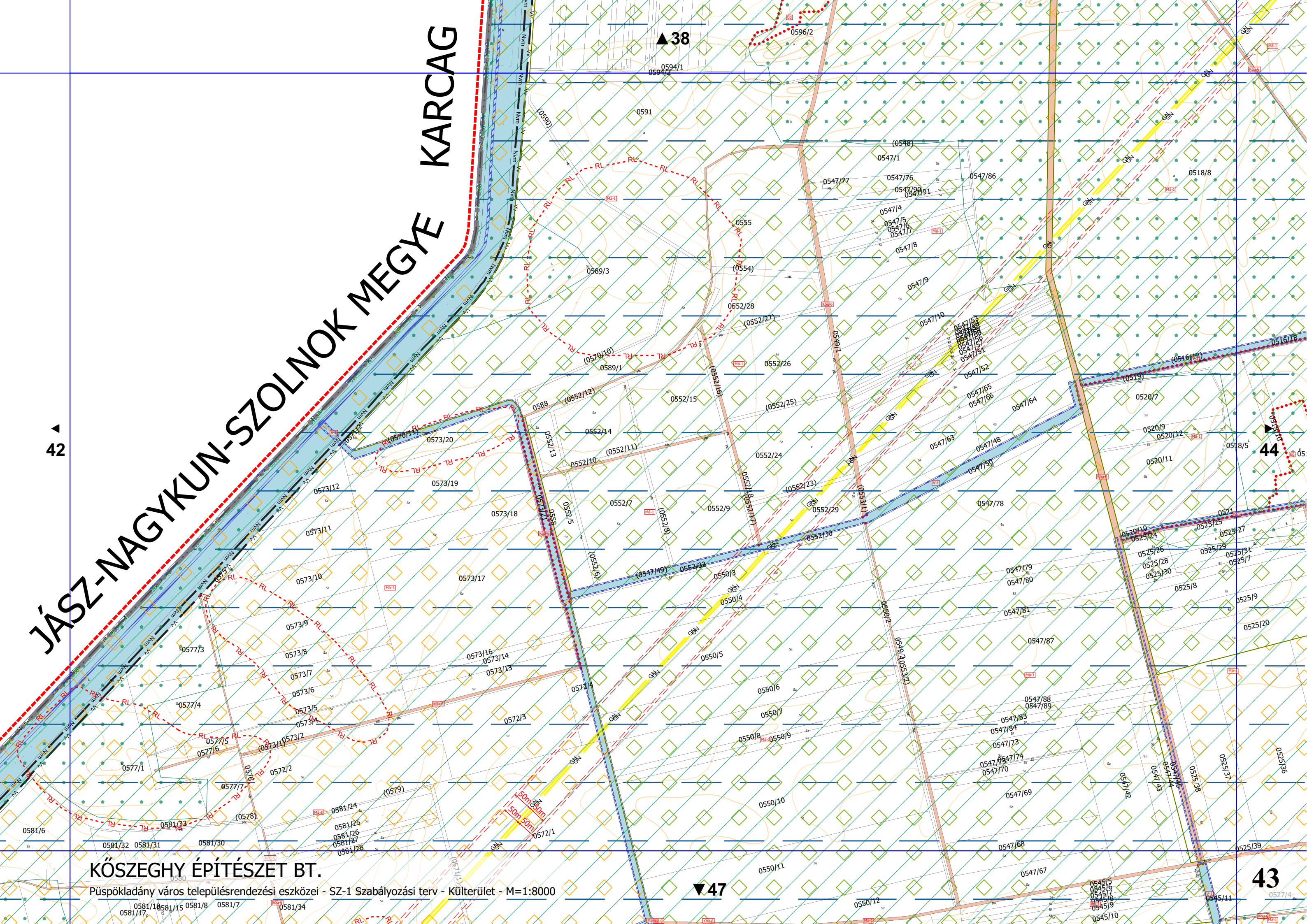
▲ 38

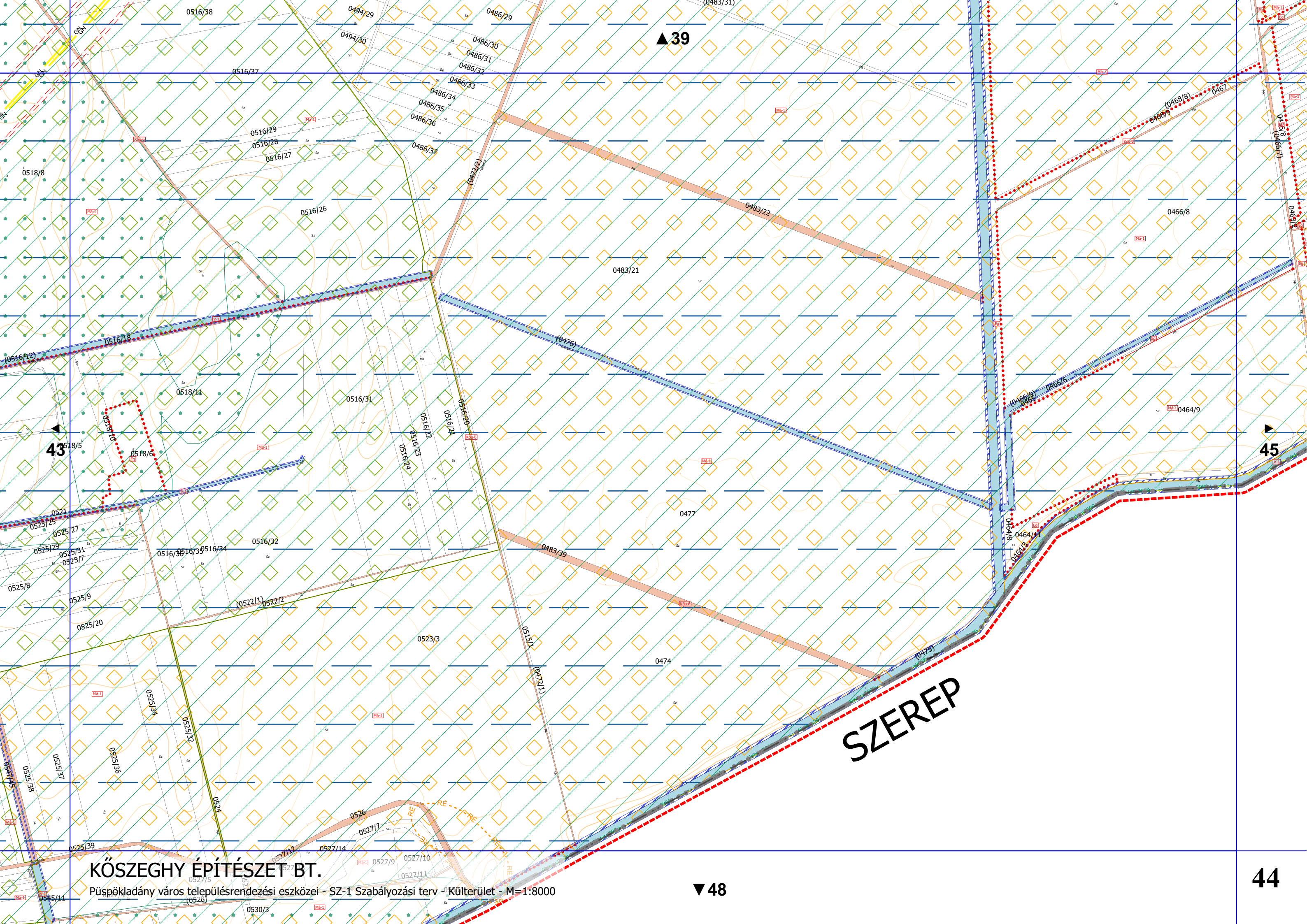
▲ 44

▲ 43

**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000





▲ 39

▲ 43

▲ 45

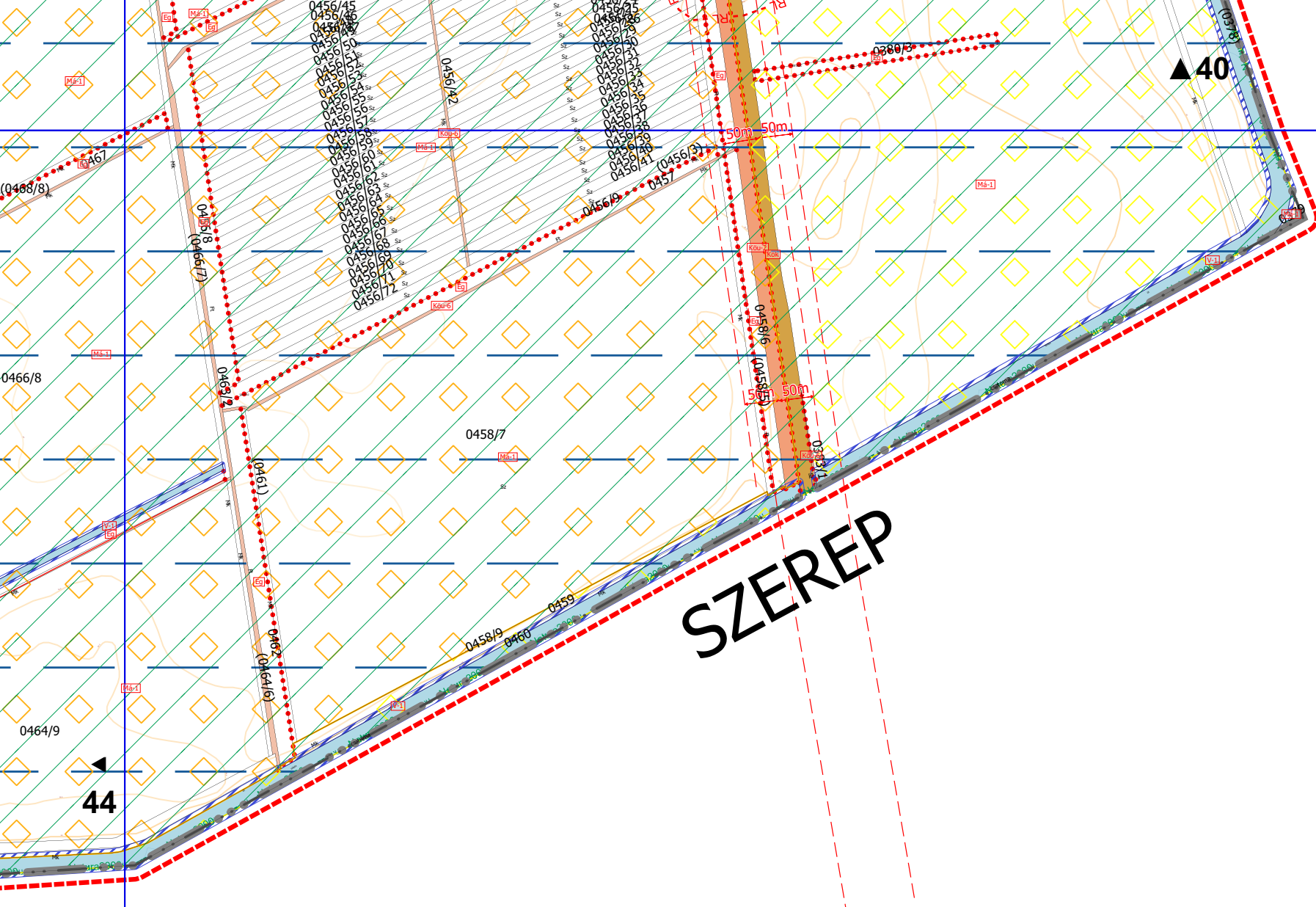
▼ 48

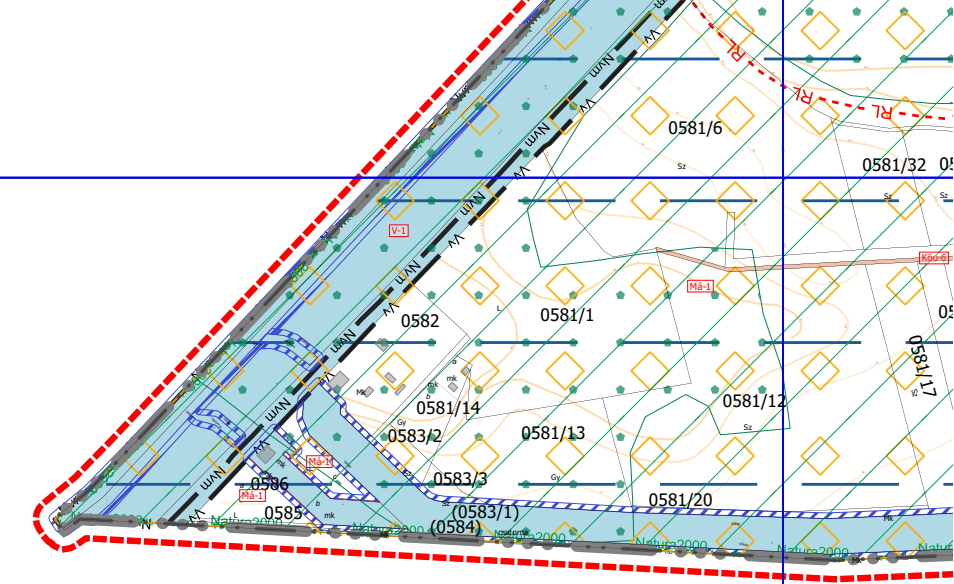
**SZEREP**

**KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.**

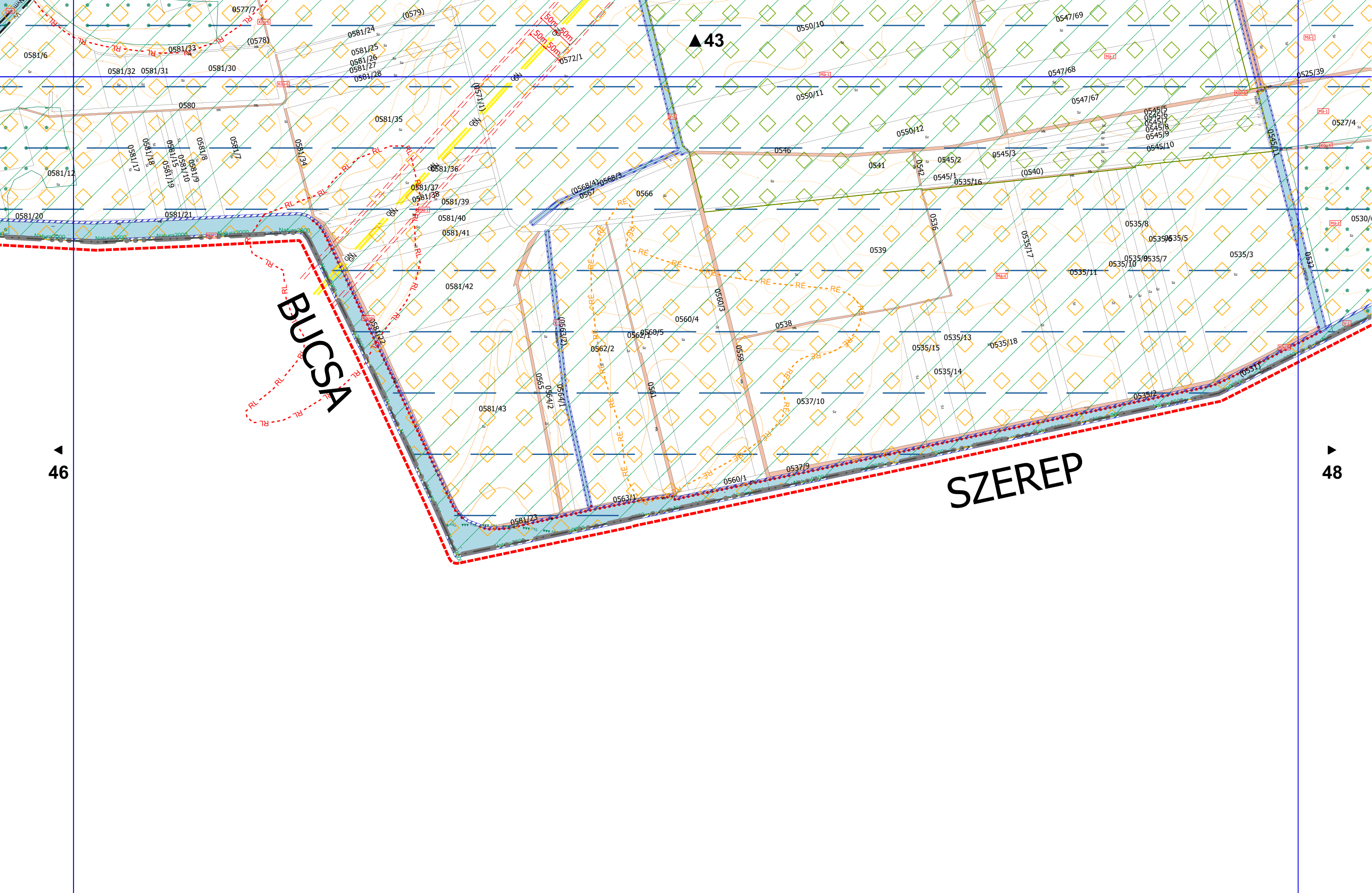
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

**44**

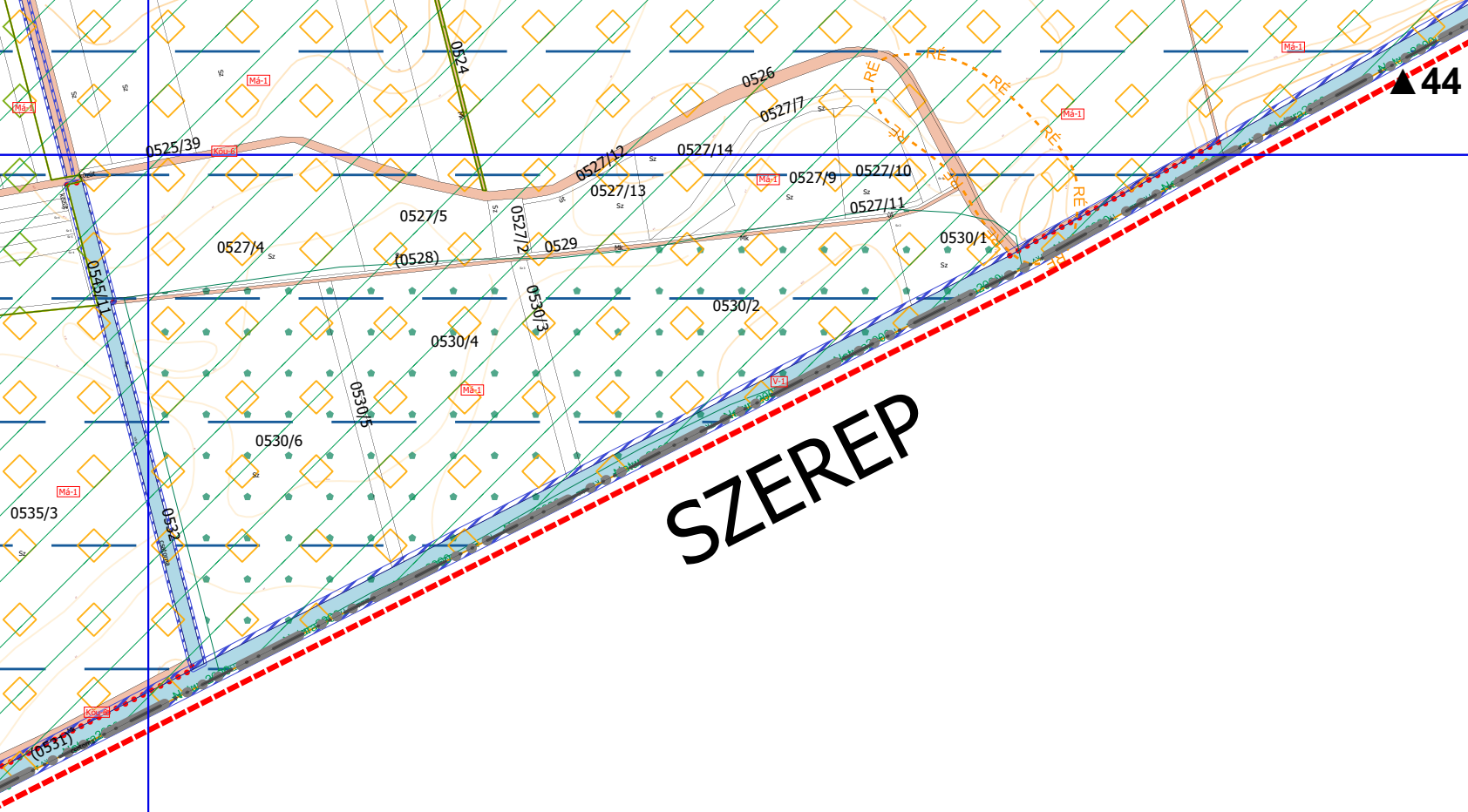




# BUCSA







**SZEREP**

◀  
**47**

▲  
**44**