

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Bige Eleonóra (BORSOD\BIGE.ELEONORA)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.02.25. 10:12:43



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00245-16/2022
Ügyintéző: Szunyoghné Rác Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Nagycsécs Község Önkormányzatának területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperómű) BAZ Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztése iránti térségi területfelhasználási engedély kérelmének elbírálása
Hiv. szám: N/175-1/2022

HATÁROZAT

Nagycsécs Község Önkormányzata (képviseli: Molnár Mórió Gergő polgármester, 3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.) ügyfél által kérelmezett 1 darab, a **Sajószöged VII. naperómű (28,50 MW teljesítményű) – mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek** – a *Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletébe (a továbbiakban: BAZMTRT) történő beillesztésére* – a KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), mint generál tervező által készített „Nagycsécs község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Nagycsécs területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése (beillesztés)” megnevezésű dokumentáció alapján **Nagycsécs külterületén a 041/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

a térségi területfelhasználási engedélyt kikötés nélkül megadom az alábbiak szerint:

A területrendezési tervekben rögzített **környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Az engedély kiadását nem kifogásolom.

A területrendezési tervekben rögzített **régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedély kiadásához a szakigazgatási szerv véleményében leírtak továbbiakban történő figyelembe vétele mellett hozzájárulok.

A területrendezési tervekben rögzített **fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában az illetékes ingatlanügyi hatóság már engedélyezte a termőföld végleges más célú hasznosítását.
- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembe vételének biztosítására szolgáló feltételek vizsgálata, a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály hatáskör hiányában megszüntette a szakhatósági eljárást.

A műszaki-biztonsági követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

Környezet-egészségügyi követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- Környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül a térségi területfelhasználási engedélyhez hozzájárulok.

Jelen engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély **az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos.** Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál (3525 Miskolc, Városház tér 1.) benyújtható, a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3525 Miskolc, Fazekas u. 2.) címzett keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási

cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult **Nagycsécs** Község Önkormányzata (képviseli: Molnár Márió Gergő polgármester, 3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.) kérelmére 1 darab, a **Sajószöged VII.** naperómű (**28,50 MW** teljesítményű), mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a **BAZMTRT**-be történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére *a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló* 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: **Tftv.**) 23/D. § (1) bekezdés és *a területrendezési hatósági eljárásokról szóló* 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembe vételére került sor:

1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály BO/32/01491-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Nagycsécs Község Önkormányzata N/175-1/2022 ügyiratszámú kérelmére - mely a Nagycsécs község külterületét érintően 1 db, a Sajószöged VII. naperőmű (28,50 MW teljesítményű) térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányul - 2022. február 15-én területrendezési hatósági eljárás indult.

A fenti ügyben szakkérdés vizsgálatában megkeresett Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész szakvéleményének megadásához megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztályt a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. sora alapján, mely minden eljárásnál előírja a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát.

A benyújtott dokumentációban az alábbiak szerepelnek:

Nagycsécs külterületén egy 49,9 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi. A projekt által létesítendő ingatlanok területe 36,7271 hektár, amely egy földrészleten kerül elhelyezésre. A Sajószöged VII. megnevezésű erőmű tervezett teljesítménye az építési dokumentációk szerint: 28.50 MW.

A beruházás az alábbi helyrajzi számú területet érinti: Nagycsécs 014/3

A Nagycsécs község közigazgatási területén tervezett napelemes kiserőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei területrendezési tervbe való beillesztése során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének módosítását (napelemes kiserőmű) a megküldött véleményezési dokumentáció alapján természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.

A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, Natura 2000 területet, barlangi védőövezetet, országos ökológiai hálózatot nem érint, a tervezési területen egyedi tájértékről nincs tudomásunk.

A kérelem, a rendelkezésemre álló adatok és információk alapján megállapítottam, hogy a tevékenységnek a tervezési terület természeti állapotára jelentős kedvezőtlen hatása nem lesz, természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet, a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi követelményeknek további feltételekkel megfelel, ezáltal természetvédelmi, illetve tájvédelmi érdekeket nem sért.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Nagycsécs község területét érintő Sajószöged VII. naperőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Településrendezési Tervébe való beillesztését a megküldött véleményezési dokumentáció alapján a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet és a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet betartása mellett levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kifogásoljuk.

Telepítési fázis: A naperőmű telepítéskor az építési munkák, valamint a szállításhoz kapcsolódó légszennyező anyag kibocsátások hatnak a levegő minőségére.

A munkálatok rövid idejű és koncentrációjú levegőterhelést okoznak, a munkálatok végeztével a terhelés megszűnik. A környezet porterhelése minimális mértékű és átmeneti jellegű.

Üzemeltetési fázis: Az üzemelésnek légszennyező hatása nincs.

Felszámolási fázis: A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg.

Zajvédelmi szempontból:

Nagycsécs község területét érintő Sajószöged VII. naperőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Településrendezési Tervébe való beillesztéséről szóló tervanyagát a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet betartása mellett környezeti zajvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.

A beruházáshoz a legközelebbi védendő lakóépületek a tervezett napelempark telekhatárához viszonyítva kb. 1000 m távolságra helyezkednek el.

A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységtől származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés. A szállítás közlekedési forgalmától eredő zajterhelés határérték alatti.

Üzemelési fázis:

Az üzemelés ideje alatt a 190 db inverter és az 5 db betonházas transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a távolságokat, a berendezések méreteit figyelembe véve az inverterek folyamatosan üzemelő, álló, pontszerű, szabadtéri zajforrásnak, míg a transzformátorgép helyiségben lévő, folyamatosan üzemelő, álló, pontszerű zajforrásnak minősülnek. A maximális hangteljesítményszint a beépítésre kerülő inverter típusoknál: 59,2 dB Az áramátalakító berendezések zajkibocsátásának hatásterületén belül nincs védendő épület.

Felszámolási fázis:

Az esetleges felszámolás, korszerűsítés (átépítés) során az építéshez hasonló folyamatok és hasonló zajkibocsátás várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A megküldött véleményezési dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- *A területrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.*
- *A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.*

Nagycsécs község közigazgatási területén tervezett napelempark Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztéséhez készített véleményezési dokumentációját környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.

A Főosztály BO/32/06998-23/2021. számon a Nagycsécs 014/3 hrsz.-ú területen tervezett napelempark létesítéséhez a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hozzájárult, egyben megállapításra került, hogy a beruházás megvalósításához környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

2. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BO/25/00488-4/2022 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

*Hivatkozott levelével arról tájékoztatót, hogy Nagycsécs Község Önkormányzata (képviseli: Molnár Mórió Gergő polgármester, 3598 Nagycsécs, Apponyi út 50. sz.) Nagycsécs község közigazgatási területén tervezett 1 darab, **Sajószöged VII.** naperőmű (28,50 MW teljesítményű) térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V.29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló kérelmére területrendezési hatósági eljárás indult.*

A területrendezési hatósági eljárások szabályait a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény [továbbiakban: Tftv.], illetve a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet [továbbiakban: R.] határozza meg. A R. 4. § (1) bekezdése az eljáró hatóság számára a R. 2. számú mellékletében meghatározott feltételek esetén, az ott meghatározott szakkérdések vizsgálatát írja elő.

A R. 2. számú melléklet 4. sorában foglaltakra való hivatkozással a területrendezési terv módosítással kapcsolatban a régészeti örökséggel és műemléki értéket érintő szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát kezdeményezte.

A benyújtott kérelmet, annak mellékleteit, valamint az ügyel összefüggésben hatóságunk részéről adott nyilatkozatot és adatszolgáltatást áttanulmányozva tárgyban megjelölt eljárásához az alábbi nyilatkozatot adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Kötv.] 85/A. § (1) bekezdése alapján: „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”

Tárgyi beruházás a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek nyilvánított ügy.

Megállapítottam, hogy tárgyi beruházás a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak, a 23/G. § (1) bekezdés szerint kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésében nagyberuházás esetén előírt előzetes régészeti dokumentációt, ezért tárgyi eljárásban külön örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének készítése nem indokolt.

A tervezett beruházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság a környezetvédelmi és építési hatósági engedélyezési eljárások keretében teszi meg.

A tervezett Sajószöged VII. naperőmű (28,50 MW teljesítményű) megvalósítása érdekében tervezett szerkezeti és szabályozási terv módosításának B.-A.-Z. Megyei Területrendezési tervébe való beillesztésével szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, arra vonatkozóan észrevételt nem teszünk.

3. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BO/34/1568-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Nagycsécs Község Önkormányzatának térségi területfelhasználási engedély kérelmére indított **területrendezési hatósági eljárás** keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperőmű) B.-A.-Z. Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló eljárásában küldött fenti számú megkeresésére, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint 2. számú melléklet táblázatának 5. sora szerinti szakkérdés vizsgálata alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A tervezett tevékenység a térségben lévő erdőkre nincs káros hatással. A fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásai a tervezett beruházás megvalósításával is biztosítottak.

Indokolás

A hivatkozott számú megkeresésben megjelölt hiperhivatkozással (internetes címen) elérhető dokumentációból megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőt nem érint, erdővel nem határos, hatásterületén erdő nem található. A térségben lévő, távolabb eső erdőkre a tervezett tevékenység káros hatása nem feltételezhető.

4. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19039/2022 számú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelme érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A Nagycsécs Község Önkormányzata (képviseli: Molnár Márió Gergő polgármester, 3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál előterjesztett kérelmére indult Nagycsécs község külterületét érintően tervezett 1 db, a Sajószöged VII. naperőmű (amely 28,50 MW teljesítményű) térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásban – hivatkozással a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésére, valamint ezen rendelet 2. számú melléklet 6. pontjára – a termőföld mennyiségi védelmének követelményei, mint szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszem:

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 8/A. § -a értelmében a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
- A területrendezési hatósági eljárás „a tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének”, jelen esetben a Nagycsécs község külterületét érintően tervezett 1 db, a Sajószöged VII. naperőmű (amely 28,50 MW teljesítményű) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervébe történő beillesztésére vonatkozik.
- A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezett monokristályos napelemez kiserőmű létesítése a Nagycsécs 014/3 helyrajzi számú ingatlant érinti.
- A Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította az érintett külterületi ingatlant, valamint az e földrészletből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket a tervezett napelemez kiserőmű létesítése céljára. **A beruházással érintett termőföld vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezésre került az ingatlanügyi hatóság határozatával, ezért földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek a szakkérdés tekintetében.**
- A közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján a Nagycsécs 014/3 helyrajzi számú ingatlan már kivett beruházási célterület megnevezésű.
- A Tfv. 8. § (2) bekezdése alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának megvalósítása során pedig figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett és szomszédos földek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását, megközelíthetőségét a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A fentieket alapján a területrendezési hatósági eljárásban a termőföld mennyiségi védelmének követelményei szempontjából kifogást nem emelek.

**5. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/1271-3/2022 számú Végzése szerint:**

VÉGZÉS

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi engedélyezési eljárásban a szakhatósági eljárást

megszünteti.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (3530 Miskolc, Csizmadia köz 1.) hivatkozott számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte a Nagycsécs Község Önkormányzatának térségi területfelhasználási engedély kérelmére indított területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperőmű) BAZ Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére.

A bányafelügyelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján hatáskörének hiányát állapította meg, valamint áttételnek nincs helye.

A megkeresésben a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerinti, a szakkérdés vizsgálatra vonatkozó szabályok nem minősülnek szakhatósági hatásköröknek, azok alapján szakhatóságként nem lehet bevonni a bányafelügyeletet az eljárásba.

A Bányafelügyelet a leírtakra tekintettel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § alapján az eljárás megszüntetéséről döntött.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 55. § (4) bekezdésén alapul.

A Bányafelügyelet hatásköre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (1) bekezdésén alapul.

6. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BO/31/00659-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által küldött, és Hatóságomhoz 2022. 02. 16. napján beérkezett, fenti hivatkozási számú megkeresés alapján a **Nagycsécs** község külterületét érintő tervezett 1 darab, a **Sajószöged VII. naperőmű** (amely **28,50 MW** teljesítményű) térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat a B-A-Z Megyei Területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához – mint szakkérdést vizsgáló hatóság – **műszaki-biztonsági szempontból hozzájárulok az alábbi feltételekkel:**

- 1 Az eljárás során figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 137. §-ában foglaltakat.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda tárgyi ügyben azzal kereste meg a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályt, hogy hatáskörébe tartozóan adjon állásfoglalást szakkérdésben a Nagycsécs község külterületét érintően tervezett 1 darab, a Sajószöged VII. naperőmű (amely 28,50 MW teljesítményű), mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat a B-A-Z Megyei Területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához.

Az állásfoglalást a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet 8. sora, és a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12., 13. §-a és a 14. § (1) bek., a (2) bek. l) pontja, a rendelet 1. sz. melléklete alapján hoztam meg.

Az előírást a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése érdekében tettem a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 137. §-ában foglaltaknak megfelelően.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése állapítja meg.

7. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BO/NEF/0811-3/2022 számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Nagycsécs Község Önkormányzata kérelmére indított Területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem – egy darab, a Sajószöged VII. megnevezésű 28,5 MW teljesítményű naperőmű létesítését érintő – Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztése tárgyában, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. 2. számú melléklet 9. sora által biztosított jogköröm alapján, a környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése szakkérdésben, az alábbi szakmai véleményt adom.

Nagycsécs község külterületét érintően, a NEMES NES SOLAR Kft. (Sajószöged VII. naperőmű beruházás) egy darab 5-50 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi a 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 141. pontja által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében.

Nagycsécs település közigazgatási területét érintően a Sajószöged VII. naperőmű beruházás keretében egy 49,9 MW névleges teljesítményűre tervezett monokristályos napelemes kiserőmű telepítése tervezett, melynek területfoglalása 36,73 hektár. Az eljárás tárgyát képező 014/3 hrsz.-ú földrészlet jelenleg általános mezőgazdasági szántó terület. A tervezett területfelhasználás beépítésre nem szánt, különleges megújuló energia-hasznosítási területként kerül szabályozásra.

A területrendezési eljárás szűken értelmezett hatásterülete az eljárás tárgyát képező ingatlanok. Mivel a naperőművek elhelyezése a tágabb környezetre is hatással lesznek, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete Nagycsécs település teljes közigazgatási területe.

A **területhasználat változás környezeti hatásainak területét** alapvetően a tervezett területhasználatból eredő légszennyezőanyag kibocsátás és a vonzott forgalomból eredő zaj- és rezgés-terhelés hatása, határozza meg.

A környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése tekintetében az egyeztetési tervdokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) foglaltak alapján az alábbi megállapításokat teszem:

Földtani közeg védelme szempontjából

A napelemes kiserőmű állomás alapozási munkálatai során nem kerülhetnek kapcsolatba felszín alatti vízzel. A napelempark létesítésekor a felszín alatti vizeket, illetve a talajokat és a földtani közeget normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöpögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetten (beszivárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése.

A tervezett tevékenység során normál üzemi körülmények között a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető. A létesítési munkálatok befejezését követően az üzemelési fázisban a földtani közeget érintő környezeti hatások nem feltételezhetők. Az üzemelési fázis esetleges hatásai (havária) is a beruházási területen belül maradnak. A napelemes kiserőművek üzemeltetése vízgyűjtő-gazdálkodási érdekeket nem sért.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A tervezett naperőmű építési, telepítési időszakában maguk az építési munkák, illetve az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással. Az építési munkáknál egyrészt porterheléssel, másrészt a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építkezés légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 10-60 m-es környezete. Levegővédelmi szempontból az építési munkálatok során a munkagépek emissziójából és porterhelésből adódó levegőterhelésre, valamint légszennyezésre a telek határától 100 méterre már nem kell számítani. A tervezett naperőművek üzemelése során légszennyező anyag kibocsátás nem várható, pontforrás és diffúz forrás nem létesül.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból

A létesítés (felhagyás) során, a közúton járulékos zajterhelés lép fel az anyag, berendezés szállítás következtében. A napelemes kiserőművek helyszínének megközelítése a 35. számú főúton történhet Nagycsécs irányába a település belterületét is érintően. A Sajószöged VII. naperőmű beruházási területhez legközelebb eső védendő lakóépületek a tervezett napelempark telekhatárához mérten kb. 1000 m távolságra vannak. A napelemes kiserőművek területén a létesítés során a gépek által történő kibocsátott zajterhelés időszakos, kismértékű, amely a legközelebbi lakóházaknál már nem érzékelhető, a maximális hangnyomásszintek nem érik el a nappali 60 dB határértéket.

Üzemelési fázisban a kiserőmű tekintetében összesen 190 db inverter és 5 db betonházas transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a napelemek üzemelése jelentős zajkibocsátással nem jár. Minimális zajkibocsátást a kapcsolódó inverterek, illetve transzformátorok okoznak. A transzformátor gépek zaja a nappali illetve az éjszakai hatásterületet érintően a transzformátorház burkát nem lépik át. A Dokumentációban írtak szerint az inverterek váltakozó mértékű zajkibocsátása a beépítésre kerülő típusoknál 59,2 db. Mindkét zajforrás esetében a hatásterület beruházási telekhatáron belül marad, lakóházakat nem éri zajterhelés.

A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni.

Hulladékgazdálkodási szempontból

A tervezett létesítmény megvalósítása, illetve működtetése nem jár jelentős hulladékképződéssel, veszélyes hulladékképződés leginkább havária (pl. a földmunkagépek, szállítójárművek meghibásodása) valamint a gépi berendezések működése és karbantartása esetén adódhat. A keletkező hulladékok gyűjtése, további kezelése a Dokumentációban leírtak szerint megoldott, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ideiglenes tárolásáról és elszállításáról (ártalmatlanításáról vagy hasznosításáról) a kivitelező gondoskodik az építkezés ideje alatt. Üzemeltetés alatt a veszélyes hulladékok keletkezésére elsősorban a karbantartási tevékenységek során, a telepített berendezések, valamint az elhasznált akkumulátorok cseréjekor lehet számítani. A karbantartás során valamint az esetleges káresetek miatt keletkező hulladékok kezeléséről az üzemeltető gondoskodik.

A Dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során a telepítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a beruházási területeken élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A tervezett környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, környezetegészségügyi hatások a fenti megállapítások érvényesítésével és az alábbi előírások és vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

A kért változtatások a **felszíni-**, valamint **felszín alatti vizek** tekintetében, a jelenlegi állapothoz képest jelentős környezeti változást nem okoznak, valamint **környezeti levegő** minőségére gyakorolt jelentősebb hatást nem jelentenek. **Zajterhelés** szempontjából nem jelentős a változás és a **hulladékgazdálkodásra** vonatkozóan sem kell számolni jelentős környezeti hatással. **Épített lakókörnyezetre** jelentős hatással nem bír, ellenben időszakos konfliktus helyzetet okozhat az építés időszakában megnövekedő szállítási forgalom, mely a beruházási területek lakott területtől távoli elhelyezkedése és a kivitelezési tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek.

A beruházás és a működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

- A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni kell.
- A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
- A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
- A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.
- Amennyiben a kivitelezési tevékenység során a zajterhelési határértékek a mindenkori munkaterület környezetében lévő védendő objektum esetében nem tarthatók, úgy ennek biztosításáról műszaki beavatkozással gondoskodni kell. Amennyiben az építési, telepítési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható úgy a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határérték túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdeté és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni szükséges.
- A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz”.
- Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében.

A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

- A tervezett napelemes kiserőmű területéről illetve annak kiszolgáló építményeiről elfolyó csapadékvizek kezeléséről gondoskodni szükséges.
- A tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással kell biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges úgy a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges.

- A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

Fentiek alapjául a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelem park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.

A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

Nagycsécs Község közigazgatási területén tervezett napelemes kiserőmű létesítésével összefüggő, környezet-egészségügyi követelmények érvényesítésére irányuló szakkérdés vizsgálata tárgyában egyéb észrevételt nem teszek.

A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:

Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **5/2022. (I. 21.)** számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, majd 2022. február 15-én kelt, N/175-1/2022 ügyiratszámú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál. A területrendezési hatósági eljárás **Nagycsécs külterületén a 041/3 hrsz.-ú ingatlanon térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (1 darab, a Sajószöged VII. 28,50 MW névleges teljesítőképességű naperőmű) BAZMTRT-be történő beillesztését célozza.**

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” a megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem.

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szüksége. A szakasz (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival.

A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: **beillesztés**).

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen – beillesztésre irányuló – területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és mellékleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció Bernáth Mihály okleveles építésszámű mérnök, okleveles városépítési- városgazdasági szakmérnök (jogosultsági szám: **TR 05-0010** irányításával készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező irányításával végezték.

A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi, térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő terület tekintetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: **OTRT**) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint az OTRT végrehajtására kiadott, *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelt térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő „3.3. *Területrendezési szempontú elemzés*” alapján az OTRT-nek és MVM rendelet előírásainak megfelelően az érintett területeket **a BAZMTRT szerkezeti tervlapján szereplő, jelkulcsnak megfelelő szimbólummal jelölték.**

A KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), mint generál tervező által készített „Nagycsécs község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Nagycsécs területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése (beillesztés)” megnevezésű dokumentáció 2.2. Országos övezetek ismertetése c. fejezete szerint a Sajószöged VI. kiserőmű területe „jó termőhelyi adottságú szántók övezete”-vel, mint országos övezettel, a 2.3. Megyei övezetek ismertetése c. fejezete szerint „kiemelt jelentőségű gazdasági övezet”-tel, mint megyei övezettel érintett. Ezen fejezetekben részletezett indoklás alapján az engedély kiadásának nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért a **térségi területfelhasználási engedélyt** a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, **a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.**

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: **Itv.**) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, mint kérelmező illetékmentességben részesül. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

A fellebbezést az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1), (2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az Itv. 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Tftv. 23/D. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111

Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Tftv. 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzattal (3525 Miskolc, Városház tér 1.).

Hatáskörömet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2022. február 25.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



Értesül elektronikus úton - e-mail:

1. Nagycsécs Község Önkormányzata, 3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.
hivatal@nagycsecs.hu - Határozat
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, 3525 Miskolc, Városház tér 1.
foepitesz@hivatal.baz.hu – Határozat és dokumentáció
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
info@lechnerkozpont.hu Határozat és dokumentáció
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.
titkarsag.miskolc@katved.gov.hu Határozat és dokumentáció
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása (állami főépítész)

Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton – e-mail (Határozat):

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (e-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu; Hivatali kapu KRID: 521067758)
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (e-mail: epitesugy@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (e-mail: erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu; Hivatali kapu KRID: 657167145)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (e-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu; Hivatali kapu KRID: 322072159)
5. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Miskolci Bányafelügyeleti Osztály (Hivatali kapu KRID: 469506375)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (e-mail: muszaki@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (e-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)